

Vymezení zastavěného území obce Radešín

Zastupitelstvo obce Radešín (v přenesené působnosti), příslušné podle ustanovení § 6 odst. 6 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (stavební zákon), za použití ustanovení § 59 a 60 stavebního zákona a ve spojení s ustanovením § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád,

VYDÁVÁ formou OPATŘENÍ OBECNÉ Povahy č. 01/2010

Vymezení zastavěného území obce Radešín

Vymezení zastavěného území se vydává pro území obce Radešín, které je tvořeno k.ú.: Radešín nad Bobrůvkou

Na území obce Radešín se vymezují v k. ú. Radešín nad Bobrůvkou 4 zastavěná území.

Vymezení zastavěného území obce Radešín je zakresleno na 3 listech mapového podkladu katastrální mapy v měřítku 1:2880, čtvrtým listem je list úvodní s legendou, které tvoří číslované grafické přílohy k tomuto opatření obecné povahy. Jednotlivé listy jsou ve formátu A3 a jsou označeny jménem a příjmením starosty obce s uvedením jeho funkce, jeho podpisem a otiskem úředního razítka.

V grafických přílohách je hranice zastavěného území, která je vymezena v souladu s § 58 odst. 1 a 2 stavebního zákona, vyznačena fialovou čarou. Hranice nezastavitelných pozemků je vyznačena zelenou čarou.

Zastavěné území je vymezeno ke dni 30.09.2010.

Toto Vymezení zastavěného území obce Radešín pozbývá platnosti dnem nabytí účinnosti územního plánu vydaného pro obec Radešín nebo novým Vymezením zastavěného území obce Radešín.

Odůvodnění

Postup pořízení návrhu vymezení zastavěného území včetně řízení o jeho vydání

V obci Radešín není schválen ani vydán územní plán. Městský úřad Nové Město na Moravě, odbor regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu (jako úřad územního plánování) obdržel dne 04.01.2010 žádost obce Radešín o pořízení vymezení zastavěného území. Úřad územního plánování navrhl Vymezení zastavěného území obce Radešín a svolal dle ust. § 59 odst. 3 stavebního zákona místní šetření na OÚ Radešín, které se konalo 06.04.2010. Místního šetření v obci Radešín se zúčastnili zástupci 3 ze 4 pozvaných dotčených orgánů hájících veřejné zájmy.

Ve lhůtě do 30 dnů od místního šetření obdržel úřad územního plánování stanoviska všech 4 dotčených orgánů hájících veřejné zájmy, ve všech stanoviscích je vyjádřen souhlas s předloženým vymezením zastavěného území.

V souladu s § 60 stavebního zákona bylo vedeno o návrhu vymezení zastavěného území projednaného s dotčenými orgány řízení o jeho vydání. Veřejná vyhláška k vystavení návrhu

Vymezení zastavěného území obce Radešín byla vydána dne 02. června 2010. Návrh vymezení zastavěného území byl zveřejněn na el. úřední desce Obecního úřadu Radešín (<http://urednideska.nmnm.cz/radesin/rss/>) a dále byl k nahlédnutí v kanceláři starosty na OÚ v Radešíně a na odboru regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu MÚ Nové Město na Moravě (3. nadzemní podlaží, dveře č. 312 – budova Vratislavovo nám. čp. 12) od 21.06.2010 do 22.07.2010.

V rámci řízení o vydání Vymezení zastavěného území obce Radešín byla uplatněna námitka, která vyvolala změnu návrhu Vymezení zastavěného území obce Radešín, proto byla v souladu s § 60 stavebního zákona provedena změna návrhu a tato změna byla projednána s obcí Radešín a dotčenými orgány na místním šetření dne 30. září 2010. Místního šetření se zúčastnil starosta obce Radešín a zástupce dotčených orgánů (MÚ Nové Město na Moravě – odbor ŽP z hlediska ochrany ZPF a MÚ Nové Město na Moravě – odbor ŽP z hlediska ochrany přírody). O projednání byl sepsán zápis, ve kterém je ze strany obou dotčených orgánů vysloven souhlas s navrhovanou změnou.

Zdůvodnění vymezení zastavěného území – zejména soulad s § 58 odst. 2 stavebního zákona
Zastavěné území je vymezeno v souladu s § 58 odst. 2) stavebního zákona.

V grafické příloze k tomuto opatření obecné povahy je hranice zastavěného území znázorněna.

Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění:

V rámci řízení o vydání Vymezení zastavěného území obce Radešín byla uplatněna námitka, která vyvolala změnu návrhu Vymezení zastavěného území obce Radešín. Jednalo se o požadavek vlastníků pozemků p. č. 71/14 a p. č. 75 v k. ú. Radešín nad Bobruvkou (Prof. MUDr. Ladislav Pilka, DrSc. a Blažena Rýznarová) na zařazení těchto pozemků do zastavěného území. Požadavku bylo vyhověno, neboť je v souladu s ustanovením § 58 odst. 1 a 2 stavebního zákona – jedná se o zastavěný stavební pozemek.

V rámci řízení o vydání Vymezení zastavěného území obce Radešín byla uplatněna námitka vlastníků pozemků p. č. 156/27 v k. ú. Radešín nad Bobruvkou (Ing. Antonín a Mgr. Zorka Hemzovi) s požadavkem na zařazení výše uvedeného pozemku mezi stavební parcely. Písemnost nemohla být uznána jako námitka, protože se nejedná o vlastníky pozemků uvedených v § 60, odst. 1, stavebního zákona (námitky mohou podat pouze vlastníci pozemků uvedených v § 58 odst. 2 a vlastníci sousedících pozemků).

Poučení:

Proti Vymezení zastavěného území obce Radešín, které je vydáno formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (§173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

.....
Bohuslav Bartoš
starosta obce



.....
Zdena Klimešová
místostarostka obce