

Vymezení zastavěného území obce Tři Studně

Zastupitelstvo obce Tři Studně (v přenesené působnosti), příslušné podle ustanovení § 6 odst. 6 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití ustanovení § 59 a 60 stavebního zákona a ve spojení s ustanovením § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád,

VYDÁVÁ formou OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY č. 01/2012

vymezení zastavěného území obce Tři Studně

Vymezení zastavěného území se vydává pro území obce Tři Studně, které je tvořeno k.ú.: Tři Studně

Na území obce Tři Studně se vymezuje v k. ú. Tři Studně 18 zastavěných území.

Vymezení zastavěného území obce Tři Studně je zakresleno na 3 listech mapového podkladu katastrální mapy v měřítku 1:2880, čtvrtým listem je list úvodní s legendou, které tvoří číslované grafické přílohy k tomuto opatření obecné povahy. Jednotlivé listy jsou ve formátu A3 a jsou označeny jménem a příjmením starosty obce s uvedením jeho funkce, jeho podpisem a otiskem úředního razítka.

V grafických přílohách je hranice zastavěného území, která je vymezena v souladu s § 58 odst. 1 a 2 stavebního zákona, vyznačena fialovou čarou. Hranice nezastavitelných pozemků (v legendě označena zelenou čarou) není v obci a k. ú. Tři Studně vymezena.

Zastavěné území je vymezeno ke dni 27.02.2012.

Toto vymezení zastavěného území obce Tři Studně pozbývá platnosti dnem nabytí účinnosti územního plánu vydaného pro obec Tři Studně nebo novým vymezením zastavěného území obce Tři Studně.

Odůvodnění

Postup pořízení návrhu vymezení zastavěného území včetně řízení o jeho vydání

V obci Tři Studně není schválen ani vydán územní plán, dne 10.12.2008 bylo na zasedání Zastupitelstva obce Tři Studně vydáno vymezení zastavěného území obce tři Studně (nabylo účinnosti 12.02.2009). Městský úřad Nové Město na Moravě, odbor regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu (jako úřad územního plánování) obdržel dne 12.01.2011 žádost obce Tři Studně o pořízení nového vymezení zastavěného území obce tři Studně samostatným postupem z důvodu, že byly pro původní vymezení hranic zastavěného území obce Tři Studně v listopadu 2007 předány mapové podklady od Katastrálního úřadu pro kraj Vysočina, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, s neodpovídající hranicí intravilánu (hranice intravilánu se v té době na mapových podkladech již nezobrazovala a z důvodu, že se na katastrálním území Tři Studně nacházejí nově zastavěné stavební pozemky. Současně byly předány příslušné kopie map EN a KN. Úřad územního plánování navrhl vymezení zastavěného území obce Tři Studně a svolal dle ust. § 59 odst. 3 stavebního zákona místní šetření na OÚ Tři Studně, které se konalo 23.02.2011. Místního šetření v obci

Tři Studně se nezúčastnil nikdo ze zástupců pozvaných dotčených orgánů hájících veřejné zájmy.

Ve lhůtě do 30 dnů od místního šetření obdržel pořizovatel stanovisko jednoho ze 4 dotčených orgánů hájících veřejné zájmy – Správy CHKO Žďárské vrchy, ve stanovisku je souhlas s vymezením zastavěného území obce Tři Studně.

Úřad územního plánování vedl o návrhu zastavěného území obce Tři Studně projednaného s dotčenými orgány řízení o jeho vydání.

Vlastníci pozemků uvedených v § 58 odst. 2 (pozemků, které se zahrnují do zastavěného území, dále pozemků vinic, chmelnic, zahradnictví a pozemků navrácených do orné půdy nebo do lesních pozemků, které se nezahrnují do zastavěného území) a vlastníci sousedících pozemků mohli podat námitky ve lhůtě 30 dnů ode dne zveřejnění návrhu vymezení zastavěného území obce Tři Studně písemně na adresu MÚ Nové Město na Moravě, odbor stavební a životního prostředí, Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě (tedy do 27.05.2011 včetně).

Návrh vymezení zastavěného území byl zveřejněn v úplné podobě na elektronické úřední desce obce Tři Studně (<http://www.tristudne.cz/> v rubrice „úřední deska“ pod názvem „oznámení vystavení návrhu vymezení zastavěného území obce Tři Studně“) a dále byl vystaven k veřejnému nahlédnutí od 27.04.2011 do 27.05.2011 v kanceláři starosty na OÚ ve Třech Studních a na odboru stavebním a životního prostředí MÚ Nové Město na Moravě (3. nadzemní podlaží, dveře č. 312 – budova Vratislavovo nám. č. p. 12).

Při řízení o vydání zastavěného území obce Tři Studně byla uplatněna jedna námitka, kterou podal pan Josef Poláček (níže je popsána vlastní námitka, rozhodnutí o námitce včetně odůvodnění).

Na zasedání Zastupitelstva obce Tři Studně dne 28.12.2011 bylo k předloženému návrhu na vydání Vymezení zastavěného území obce Tři Studně přijato následující usnesení:

Zastupitelstvo obce Tři Studně (v přenesené působnosti) nesouhlasí s předloženým návrhem Vymezení zastavěného území obce Tři Studně z důvodu nesouladu použitých mapových podkladů a aktuálních mapových podkladů.

Zastupitelstvo obce Tři Studně (v přenesené působnosti) schvaluje pokyny pro přepracování návrhu Vymezení zastavěného území obce Tři Studně:

- opravit hranice pozemku p. č. 35/5 v k. ú. Tři Studně dle kopie katastrální mapy ze dne 09.11.2011, kterou vyhotovil Katastrální úřad pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou pod číslem PU – 4663/2011

Dle výše uvedených pokynů pořizovatel přepracoval návrh Vymezení zastavěného území obce Tři Studně a projednal ho s dotčenými orgány. Zástupci všech 4 dotčených orgánů vyjádřili s návrhem písemný souhlas.

Zdůvodnění vymezení zastavěného území – zejména soulad s § 58 odst. 2 stavebního zákona
Zastavěné území je vymezeno v souladu s § 58 odst. 2) stavebního zákona.

V grafické příloze k tomuto opatření obecné povahy je hranice zastavěného území znázorněna.

Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění:

Při řízení o vydání zastavěného území obce Tři Studně byla uplatněna jedna námitka:

Pan Josef Poláček podal jako vlastník (spoluvlastník) pozemků p. č. 35/5 a p. č. 35/7 v k. ú. Tři Studně námitku k návrhu vymezení zastavěného území obce Tři Studně (pozemky p. č. 35/5 a p. č. 35/7 v k. ú. Tři Studně jsou v sousedství navržené hranice zastavěného území - dle § 60 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu se tedy jedná o námitku):

- požadavek na zařazení pozemků p. č. 35/5 a p. č. 35/7 v k. ú. Tři Studně do zastavěného území (odůvodnění: nezakreslením a nevymezením těchto parcel je mi znemožněno rozvíjení k dalšímu spokojenému bydlení mé rodiny v obci; jelikož rodinný dům byl stavěn za účelem bydlení, v současnosti nemám prostory pro uskladnění zahradní techniky a hospodářského zařízení; proto bych chtěl vybudovat na parcele č. 35/5, 35/7 hospodářský objekt, který bude sloužit k těmto účelům a parkování vozidel; tento objekt bude konzultován s CHKO Žďárské vrchy a se stavebním úřadem v Novém Městě na Moravě tak, aby nenarušoval stávající krajinný ráz a stabilitu životního prostředí; v současné době je parcela č. 35/5 využívána jako zahrada a parcela č. 35/7 byla zakoupena dne 4.5.2011 s kulturou travní porost a je žádáno o změnu využití jako součást parcely č. 35/5)

Rozhodnutí o námitce:

Požadavku je vyhověno, pozemek p. č. 35/5 v k. ú. Tři Studně (dříve pozemek p. č. 35/5 a p. č. 35/7) je zařazen do zastavěného území.

Odůvodnění:

Pozemek p. č. 35/5 v k. ú. Tři Studně (dříve pozemek p. č. 35/5 a p. č. 35/7) lze považovat za zastavěný (OÚ Tři Studně – stavební komise vydala dne 3.5.2000 vyjádření k ohlášení drobné stavby skleníku o velikosti do 16 m², stavba je zrealizována) a i s ohledem na to, že pozemek svým charakterem souvisí s bezprostředně navazující stavbou rodinného domu (slouží jako zahrada s ovocnými stromy a je částečně oplocen), lze tedy tento pozemek zařadit do zastavěného území.

Souhlasná stanoviska všech 4 dotčených orgánů k zařazení pozemku p. č. 35/5 (dříve pozemek p. č. 35/5 a p. č. 35/7) v k. ú. Tři Studně do zastavěného území jsou přiložena v dokladové části spisu o pořizování vymezení zastavěného území.

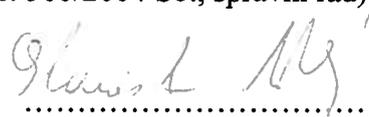
Začleněním pozemku p. č. 35/5 v k. ú. Tři Studně do zastavěného území nedojde k podstatnému omezení práv vlastníků sousedních pozemků a nebylo tedy třeba nového veřejného projednání.

Poučení:

Proti vymezení zastavěného území obce Tři Studně, které je vydáno formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (§173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).



Miloš Brábec
starosta obce



Stanislav Německý
místostarosta obce