



# Nové Město na Moravě

místostarosta

Vratislavovo náměstí 103,  
592 31 Nové Město na Moravě

## Určeno zájemcům o pronájem

Naše značka  
MUNNMN/  
27079/2020

Vyřizuje/linka  
Ing. Fila Radek / 566  
598 360, 723 190 997

Nové Město na Moravě  
06.10.2020

## Město Nové Město na Moravě zveřejňuje záměr města pronajmout

v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 S., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **prostory sloužící podnikání:**

- v objektu č. p. 80 v I. NP o celkové započtené výměře podlahové plochy 132,65 m<sup>2</sup> v kat. území Maršovice u Nového Města na Moravě.

### Dispozice prostor nabízených k pronájmu:

prodejna.....	63,8 m <sup>2</sup>
úklidová místnost se skladem pro prodejnu.....	13,1 m <sup>2</sup>
sklad.....	17,8 m <sup>2</sup>
sklad.....	26,29 m <sup>2</sup>
sociální zařízení.....	4,2 m <sup>2</sup>
místnost pro příjem zboží.....	7,46 m <sup>2</sup>

Stanovená výše nájemného za pronájem prostor sloužících podnikání bude nájemcům navyšována každoročně o míru inflace. Základní nájemné nezahrnuje úhrady za služby spojené s užíváním prostor – dodávka tepla, elektrické energie, vodného a stočného a ostatních provozních nákladů. Ke stanovenému minimálnímu nájemnému bude dále připočítáno **nájemné za plynový kotel ve výši 1.800 Kč bez DPH/rok.**

Žadatel, v jehož prospěch bude rozhodnuto, je povinen uzavřít smlouvu o nájmu do 15 dnů od oznámení o výsledku výběrového řízení. V případě, že tak neučiní, má se za to, že o pronájem již nemá zájem. **Nájemní smlouvu lze uzavřít na dobu určitou nebo na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou.**

TELEFON  
566598300

FAX  
566598305

E-MAIL  
posta@nmmn.cz

BANKOVNÍ SPOJENÍ  
KB Žďár nad Sázavou  
č.ú. 19-1224751/0100

IČ / DIČ  
00294900  
CZ00294900

ÚŘEDNÍ DNY  
Po: 8<sup>00</sup> - 18<sup>00</sup>  
St: 8<sup>00</sup> - 17<sup>00</sup>  
Čt: 8<sup>00</sup> - 14<sup>00</sup>

Upozorňujeme zájemce o pronájem prostor sloužících podnikání, že nabízené prostory byly již v minulosti pronajímány, přičemž stav těchto prostor odpovídá jejich stáří.

Prostory sloužící podnikání se nabízejí k pronájmu v takovém technickém stavu, v jakém se t.č. nacházejí.

Město Nové Město na Moravě jako pronajímatel umožní nájemci provedení oprav či nezbytných úprav pronajatých prostor. Tyto opravy a úpravy budou provedeny nájemcem na jeho náklady. Realizace těchto oprav či úprav budou dohodnuty písemnou dohodou pronajímatele a nájemce, v níž bude mimo jiné řešen rozsah a provedení (podoba) oprav, bez jakéhokoliv finančního vypořádání v případě ukončení nájmu.

Bližší informace zájemcům o nabízené prostory poskytne Ing. Radek Fila, vedoucí odboru správy majetku města, tel: 723 190 997. Zájemci se mohou se stavem nabízených prostor seznámit při prohlídce, která bude dohodnuta po předchozí telefonické domluvě.

**Písemná žádost o pronájem nabízených prostor sloužících podnikání musí obsahovat:**

- 1/ jméno a příjmení žadatele / název společnosti, datum narození / IČ, DIČ
- 2/ trvalé bydliště / sídlo podnikání
- 3/ kontakt – telefon, e-mail
- 4/ nabídku ročního základního nájemného v Kč bez DPH
- 5/ specifikaci prostor k pronájmu a způsob využití nabízených prostor
- 6/ stanovení doby nájmu v případě uzavírání smlouvy na dobu určitou

Žádost o pronájem musí být podána v zalepené obálce na podatelnu MěÚ, Vratislavovo náměstí 103, Nové Město na Moravě. Lhůta pro podání nabídek končí dne **03.11.2020 v 9:00 hod.**

Na čelní straně obálky bude uvedeno: "NEOTVÍRAT - pronájem prostor v č.p. 80 v Maršovicích"  
Na zadní straně musí být uvedena zpáteční adresa včetně kontaktu na uchazeče.

**Ostatní podmínky:**

Z výběrového řízení budou vyřazeny nabídky, které nebudou splňovat uvedené náležitosti. Pokud výběrová komise po svém rozhodnutí shledá, že údaje v přihlášce žadatele, v jehož prospěch bylo rozhodnuto, se nezakládají na pravdě nebo jsou neúplné, pak s tímto žadatelem nebude nájemní smlouva uzavřena.

Vyvěšeno:

Sňato:

Stanislav Marek v. r.  
místostarosta