



# Nové Město na Moravě

místostarosta

Vratislavovo nám. 103,  
592 31 Nové Město na Moravě

Naše značka	Vyřizuje/linka	Nové Město na Moravě
MUNNMN/27440/2020	Popelková Marcela/566 598 363	08.10.2020

## **Město Nové Město na Moravě zveřejňuje záměr města p r o n a j m o u t**

**Byt č.9** o velikosti 1+kk o celkové ploše bytu 43,78 m<sup>2</sup> a započtené ploše 42,43 m<sup>2</sup> ((z toho předsíň 8,26 m<sup>2</sup>, koupelna a WC 5,64 m<sup>2</sup>, obytná kuchyň 25,3 m<sup>2</sup>, sklep 1,35 m<sup>2</sup> (celková plocha 2,7 m<sup>2</sup>) a část komunitní místnosti 1,88 m<sup>2</sup>)) na ul. Žďárská v domě „KoDuS“ č.p. 1515 v Novém Městě na Moravě ve 2.NP.

Základní měsíční nájemné **57,00 Kč/m<sup>2</sup> – 2 419,- Kč** bez zařizovacích předmětů. Základní nájemné nezahrnuje úhrady za služby spojené s užíváním bytu.

**Uchazeč v jehož prospěch bude rozhodnuto, je povinen před podpisem smluv doložit, že nevlastní žádnou nemovitost. V případě, že nedoloží požadované doklady nebudou s vybraným uchazečem smlouvy uzavřeny.**

Vybraný uchazeč, který doložil veškeré doklady je povinen **uzavřít smlouvu o nájmu bytu a smlouvu o rozhodčím řízení nejpozději do 15 dnů od oznámení výsledku výběrového řízení na byt.** V případě, že tak neučiní, má se za to, že o pronájem bytu nemá zájem a nájemní smlouva a smlouva o rozhodčím řízení bude uzavřena s dalším vybraným uchazečem.

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou dva roky s možností obnovy. V případě, že nájemce neoznámí, že nemá o další pronájem bytu zájem a zároveň bude nájemce dodržovat podmínky nájemní smlouvy, bude smlouva obnovována za stejných podmínek.

Upozorňujeme zájemce o pronájem bytu, že nabízený byt je nově postavený, veškeré vybavení je nové a funkční.

Upozorňujeme, že byt není vybaven kuchyňskou linkou ani jiným nábytkem. Město Nové Město na Moravě, jakožto pronajímatel umožní nájemci provedení pouze nezbytných úprav bytu včetně instalace vlastní kuchyňské linky. Veškeré úpravy bytu a instalace zařizovacích předmětů budou provedeny nájemcem na jeho náklady. Realizace těchto úprav či instalace zařizovacích předmětů budou dohodnuty písemnou dohodou pronajímatele a nájemce, v níž bude mimo jiné řešen rozsah a provedení (podoba) úprav.

**Zájemci se mohou se stavem bytu seznámit při prohlídce bytu. Termín prohlídky bytu je pro zájemce o jeho pronájem stanoven na středu dne 21.10.2020 od 15:00 hod. do 15:15 hod.**

### **Způsob přihlašování do výběrového řízení:**

Písemná žádost musí být podána na předepsaném tiskopise (Příloha č.3 Směrnice č.3/2016 pro pronájem bytů), který je k dispozici na stránkách města, v kanceláři odboru SMM v Novém Městě na Moravě, nebo v kanceláři Správa bytů NMNM s.r.o., Soškova 1346, Nové Město na Moravě, a to v zalepené obálce na podatelnu MěÚ, Vratislavovo náměstí 103, Nové Město na Moravě.

TELEFON  
566 598 300

FAX  
566 598 305

E-mail  
[posta@nmnm.cz](mailto:posta@nmnm.cz)

BANKOVNÍ SPOJENÍ IČO / DIČ  
KB Žďár nad Sázavou 00294900  
č.ú.19-1224751/0100 CZ00294900

ÚŘEDNÍ DNY  
PO: 8<sup>00</sup> – 18<sup>00</sup>  
ST: 8<sup>00</sup> – 17<sup>00</sup>  
ČT: 8<sup>00</sup> – 14<sup>00</sup>

Lhůta pro podání nabídek končí v pátek **dne 30.10.2020 v 9:00 hod.**

**Na čelní straně obálky bude uvedena adresa bytu, o jehož pronájem má žadatel zájem. Obálka musí být dále označena na čelní straně "NEOTEVÍRAT" „Výběrové řízení na byt č. 1515/9" a na zadní straně musí být uvedena zpáteční adresa včetně kontaktu na uchazeče.**

Bližší informace zájemcům o nabízené prostory a případná pomoc s vyplněním přihlášky budou poskytnuty na Městském úřadě v Novém Městě na Moravě, odbor správy majetku města, 3.NP, Marcela Popelková, referentka odboru SMM, tel. 566 598 363, e-mail: [marcela.popelkova@meu.nmm.cz](mailto:marcela.popelkova@meu.nmm.cz)

**Přihláška do výběrového řízení na pronájem bytu musí obsahovat:**

- 1) jméno a příjmení 1. a případně 2. uchazeče, datum narození, bydliště, státní občanství, specifikace bytu, o který má uchazeč zájem,
- 2) jméno a příjmení další spolubydlící osoby (max.1 osoba), datum narození, bydliště, státní občanství,
- 3) popis současných podmínek bydlení,
- 4) eventuální prohlášení o uvolnění jiného bytu ve vlastnictví města,
- 5) čestné prohlášení – podpisem přihlášky uchazeč souhlasí s obsahem čestného prohlášení,
- 6) informaci o jiných skutečnostech, které mohou ovlivnit přidělení bytu a sdělení zda uchazeč/i o byt v případě jeho přidělení požádá/jí o změnu trvalého pobytu,
- 7) kontakty pro účel oznámení výsledků výběrového řízení,
- 8) potvrzení o příjmech za posledních 12 kalendářních měsíců, viz. Příloha č. 1 přihlášky,
- 9) datum a podpis/y uchazeče/ů o nájem bytu

Přihláška je zároveň souhlasem uchazeče se zpracováním jeho osobních údajů pouze pro potřeby výběrového řízení na pronájem městského bytu

**Ostatní podmínky:**

**Z výběrového řízení budou vyřazeny přihlášky, které nebudou splňovat uvedené náležitosti a které byly doručeny po lhůtě pro podání nabídek.**

Pokud Rada města po svém rozhodnutí shledá, že údaje v přihlášce žadatele, v jehož prospěch bylo rozhodnuto, se nezakládají na pravdě nebo jsou neúplné, pak byt nebude pronajat tomuto žadateli ale schválenému náhradníkovi.

Stanislav Marek v.r.  
místostarosta

Vyvěšeno:

Sňato :