



NOVÁ VES U NOVÉHO MĚSTA NA MORAVĚ ÚZEMNÍ STUDIE V HÁDKÁCH 21

Místo stavby	:	k. ú. Nová Ves u Nového města na Moravě
Pořizovatel	:	Městský úřad Nové Město na Moravě, Odbor stavební a životního prostředí Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě
Zpracovatel	:	STUDIO-P s.r.o., Nádražní 2186/52, 591 01 Žďár nad Sázavou
Vypracoval	:	Pavel Ondráček
Odborná spolupráce	"	Ing. arch. Jan Psota, číslo autorizace ČKA 01 042
Datum	:	4/2021

Zakázkové číslo: 2021B03

Záznam o schválení možnosti využití	
Název dokumentace: Nová Ves u Nového Města na Moravě - Územní studie V Hádkách 21	
Datum schválení možnosti využití:	
Pořizovatel: Městský úřad Nové Město na Moravě , Odbor stavební a životního prostředí, Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě oprávněná úřední osoba pořizovatele: Ing. Sylva Urbancová funkce: referent podpis:	otisk úředního razítka pořizovatele:
Správní orgán, který podal podnět k pořízení: Obec Nová Ves u Nového Města na Moravě č.p. 104, 592 31 Nové Město na Moravě	

OBSAH DOKUMENTACE :

TEXTOVÁ ČÁST

1. Základní identifikační údaje
2. Výchozí situace
3. Vymezení území
4. Cíle a účel ÚS
5. Přírodní podmínky
6. Kulturní hodnoty
7. Průzkumy a měření se závěry
8. Soulad řešení územní studie s územně plánovací dokumentací
9. Splnění podmínek a požadavků zadání ÚS
10. Urbanisticko architektonická koncepce
 - 10.1. Urbanistická koncepce
 - 10.2. Navržené regulační prvky
 - 10.3. Architektonické zásady
 - 10.4. Provozně dispoziční a stavebně technické řešení objektů
 - 10.5. Vnější úpravy staveb a oplocení
11. Veřejná prostranství
 - 11.1. Uspořádání veřejného prostranství
 - 11.2. Zeleň na veřejných prostranstvích
12. Koncepce dopravního řešení
 - 12.1. Automobilová doprava
 - 12.2. Doprava v klidu
 - 12.3. Pěší doprava
13. Koncepce návrhu technické infrastruktury
 - 13.1. Zásobování pitnou vodou
 - 13.2. Odkanalizování
 - 13.3. Zásobování zemním plynem
 - 13.4. Zásobování elektrickou energií
 - 13.5. Napojení na veřejná elektronická vedení a sítě
 - 13.6. Veřejné osvětlení
14. Odpadové hospodářství
15. Zabezpečení z hlediska civilní ochrany, zájmy MO ČR
16. Soulad s vyhláškou č. 398/2009 Sb.
17. Pořadí výstavby
18. Bilance ploch

GRAFICKÁ ČÁST

01	- SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	1:2000, 1:1000
02	- VYZNAČENÍ VLASTNICKÝCH VZTAHŮ	1:1000
03	- HLAVNÍ VÝKRES - URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ	1:1000
04	- PODMÍNKY PRO VÝSTAVBU	1:1000
05	- KONCEPCE DOPRAVNÍHO ŘEŠENÍ	1:1000

1. Základní identifikační údaje

Název akce:	Nová Ves u Nového Města na Moravě - Územní studie V Hádkách 21
Místo:	k.ú. Nová Ves u Nového Města na Moravě, 705969
Zadavatel:	Obec Nová Ves u Nového Města na Moravě, č.p. 104, 592 31
Pořizovatel:	Městský úřad Nové Město na Moravě, odbor stavební a životního prostředí
Zhotovitel:	STUDIO-P s.r.o., Nádražní 2186/52, 591 01 Žďár nad Sázavou IČ: 09960953, dat. schr.: nd7vgp
Vypracoval:	Pavel Ondráček
Odborná spolupráce:	Ing.Arch. Jan Psota, č. autorizace ČKA 01 042
Datum:	duben 2021

2. Výchozí situace

Územní studie lokality RD V Hádkách byla zpracována v září 2015 jako podklad pro změnu územního plánu a schválení možnosti využití bylo 9.9.2015. Následně vyhotovena změna č. I územního plánu Nová Ves u Nového Města na Moravě, která mimo jiné řešila uvedení řešení územního plánu do souladu s řešením zaevidované územní studie. Územní plán Nová Ves u Nového Města na Moravě nabyl účinnosti dne 1.1.2016.

Územní studie lokality RD V Hádkách s datem schválení možnosti využití 9.9.2015 byla nahrazena územní studií Územní studie lokality RD V Hádkách 2 s datem schválení možnosti využití 18.11.2019. Z důvodu nových požadavků zadavatele ÚS je tato zaevidovaná územní studie nahrazována touto novou územní studií Nová Ves u Nového Města na Moravě - Územní studie v Hádkách 21 s datem zpracování duben 2021.

3. Vymezení území

Území řešené územní studií (ÚS) je vymezeno zastavitelnou plochou ozn. I/Z2 a I/Z3 územního plánu (ÚP) Nová Ves u Nového Města na Moravě. Zastavitelná plocha I/Z2 je vymezena se způsobem využití Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BR) a zastavitelná plocha I/Z3 se způsobem využití Plochy veřejných prostranství (VP).

4. Cíle a účel ÚS

Hlavním cílem ÚS je prověřit způsob využití v ÚP vymezených zastavitelných ploch I/Z2 a I/Z3 jako ucelené plochy bydlení v rodinných domech s návazností veřejného prostranství při stávající komunikaci, řešit urbanistickou koncepci s uspořádáním jednotlivých funkčních složek zastavitelných ploch s řešením prostorového uspořádání území s koncepcí veřejné infrastruktury v návaznosti na požadavek maximálního respektování stávajících majetkoprávních vtaů a dalšími požadavky specifikovanými v zadání ÚS.

Účelem ÚS je získání kvalifikovaného podkladu pro rozhodování v území a pro navazující úpravu tohoto území.

Územní studie je zpracována jako územně plánovací podklad pro rozhodování v území podle § 30 zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

5. Přírodní podmínky

Lokalita se nachází při severním okraji obce na plochách mezi zastavěným územím a místní komunikací. Západní a jižní ohraničení tvoří stávající zástavba rodinnými domy, severní hranici stávající komunikace. Jihovýchodní ohraničení tvoří kvalitní travní porost a u hřiště zahrady se vzrůstnými ovocnými stromy.

Celé území je rovinaté mírně svažité s jihovýchodní orientací, nadmořská výška lokality se pohybuje od 610 do 616 m n.m..

Území lokality je převážně zemědělsky využíváno a to zejména v kulturách trvalý travní porost a zahrada, z menší části pak orná půda. Zemědělské pozemky se nachází na půdách BPEJ 85011 zařazených do III. třídy ochrany.

Území lokality se nachází v okrajové části CHKO Žďárské vrchy, krajina v návaznosti na sídlo je silně zemědělsky využívaná bez výrazných krajinných a přírodních hodnot okrajových částí sídla. Na řešeném území ani v jeho bezprostřední blízkosti se nenachází žádné maloplošné chráněné území, žádná evropsky významná lokalita ani významný nebo registrovaný krajinný prvek a či památný strom.

V řešeném území již probíhají stavební práce dle vydaných územních rozhodnutí. Rozestavěna je dopravní a technická infrastruktura a 5 rodinných domů. Územní studie tyto rozestavěné stavby plně respektuje.

6. Kulturní hodnoty

Na řešeném území se nenachází žádné kulturní památky zapsané v ústředním seznamu kulturních památek ČR ani památky místního významu.

Stávající přílehlá zástavba je převážně novodobého charakteru bez kulturních hodnot.

V případě realizace staveb pro stavebníky vyplývá zákonná oznamovací povinnost podle § 22 odst. 2 a §23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a povinnost umožnit provedení záchranného archeologického výzkumu.

7. Průzkumy a měření se závěry

Na řešeném území nebyly prováděny žádné průzkumy. Při dalších projektových pracích se doporučuje provést hydrogeologický průzkum k posouzení vsakovacích poměrů podloží pro zasakování dešťových vod ze střech rodinných domů, zpevněných ploch a komunikací, posouzení IG poměrů pro zakládání RD a komunikací a posouzení těžitelnosti hornin. Dále se doporučuje provést průzkum pro zjištění množství půdního radonu a stanovení stupně radonového rizika. Tento průzkum je možné provádět individuálně pro jednotlivé stavební parcely.

Dle dostupných podkladů územím neprochází žádné stávající sítě technické infrastruktury s výjimkou sítí budované technické infrastruktury.

8. Soulad řešení územní studie s územně plánovací dokumentací

Územní plán Nová Ves u Nového Města na Moravě ve změně č. I nabyt účinnosti dne 01.01.2016. Navržené řešení územní studie je v souladu s požadavky tohoto platného územního plánu.

Územní plán pro řešené zastavitelné plochy ukládá podmínku akceptování územní studie.

V řešené lokalitě současně s v územní studii navrženými regulačními prvky nadále platí podmínky pro využití území stanovené platným územním plánem pro plochy bydlení v rodinných domech (BR) a plochy veřejných prostranství (VP).

9. Splnění podmínek a požadavků zadání ÚS

Podmínky a požadavky zadání ÚS studie předaného zpracovateli územní studie byly řešením splněny.

10. Urbanisticko architektonická koncepce

10.1. Urbanistická koncepce

Urbanistická koncepce řešení lokality vychází ze stávajícího způsobu zastavění této části obce a přírodních podmínek daného území. Při řešení jsou dle požadavku zadavatele v maximální možné míře respektovány stávající majetkové vztahy a stávající parcelace pozemků. Koncepce zohledňuje požadavky na řešení dopravní a technické infrastruktury.

Územní studie akceptuje rozestavěné stavby rodinných domů a veřejné infrastruktury dle vydaných stavebních povolení.

Uspořádání nové lokality se snaží maximálně využít vymezeného prostoru pro vytvoření kvalitního prostředí pro bydlení v rodinných domech se zajištěním kvalitní obsluhy dopravní a technickou infrastrukturou. Uspořádání prostoru vytváří obytnou skupinu 12 samostatně stojících rodinných domů a jednoho dvojdomu, situovaných kolem navržených místních komunikací, které vycházejí ze situování původní účelové cesty. Část území je navržena jako pozemky k rozšíření stavebních parcel stávajících rodinných domů, jde o pozemky č. 13 a 14.

Zástavba rodinných domů na pozemcích je limitována určením nezastavitelných částí pozemku a požadavkem na dodržení odstupových vzdáleností dle ustanovením § 25, vyhl. č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využití území v platném znění. Vždy je však třeba sledovat, aby zástavba na navazujících pozemcích si byla blízká.

10.2. Navržené regulační prvky

Pro potřeby dostatečné flexibility využití území není územní studií určen jeden typ rodinných domů, ale stanovena zásada, že sousední RD si musí být svým architektonickým a skladebným řádem blízké. To se projeví především v zachování měřítka objektů, sklonu a tvaru střech, návaznosti horizontálních prvků zástavby (střešní římsy, sokly apod.).

Při zachování této zásady jsou stanoveny následující regulační prvky.

Uliční čára – hranice je dána oplocením oddělující soukromé stavební pozemky od veřejně přístupných (či částečně veřejně přístupných) pozemků

Nezastavitelná část stavebního pozemku – část stavebního pozemku, kterou nelze zastavět stavbou hlavní ani stavbou plnící funkci stavby doplňkové ke stavbě hlavní. Nezahrnuje oplocení a stavby podzemní.

Nezastavitelná část stavebního pozemku v rozhledovém trojúhelníku křižovatky - část stavebního pozemku, na které se bude umístění staveb a zařízení řídit dle ČSN 73 6102

Odstupy staveb – vzájemné odstupy staveb se řídí ustanovením § 25, vyhl. č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využití území v platném znění, tj. že minimální vzdálenost mezi rodinnými domy je 7 m, doporučuje se dodržet minimální vzdálenost 3,5 m od hranice parcely.

Výška zástavby – hlavní stavby na pozemcích (rodinné domy) budou o jednom nadzemním podlaží s možným využitím podkroví. Úroveň hlavního nadzemního podlaží se uvažuje max. 0,5 m od úrovně upraveného terénu, nasazení římsy 2,5 - max. 3,5 m nad upraveným terénem, výška hřebene stavby max. 9,5 m nad upraveným terénem. Tyto limitní hodnoty nebudou překročeny ani v případě podsklepení objektů. Požadavky na světlé výšky v RD jsou dány §40 vyhl. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.

Sklon a tvar střechy – jednopodlažní rodinné domy s obytným podkrovím budou mít střechy sedlové, s hřebenem blízkým symetrii objektů, přípustná je střecha sedlová s polovalbou. Sklon střechy 37 až 42°. Na hlavní stavbě se neuvažuje s použitím střech plochých, pultových, valbových, stanových a obloukových. U vedlejších traktů hlavní stavby, které jsou s ní konstrukčně propojeny, lze připustit použití střech

plochých či pultových za předpokladu, že jejich půdorys nebude tvořit více jak 25% celkové zastavěné plochy a výška této části stavby významně nepřesáhne výšku římsy střechy na převažující části půdorysu.

Vstupy do objektů – budou přímo do úrovně 1.NP, neuvažuje se s budováním sjezdů do suterénních prostor.

Orientace hřebene – hřeben bude orientován vždy rovnoběžně s delší stranou objektu, pro parcely 1,2 3, 5, 6, 7, 9 a 15 je orientace hřebene vyznačena v grafické části

Koeficient zeleně - podíl plochy zeleně a nezpevněných ploch na stavebním pozemku k celkové ploše stavebního pozemku se určuje v rozmezí 0,50 - 0,65.

Koeficient zastavění - podíl zastavěné plochy k celkové ploše stavebního pozemku se určuje v rozmezí 0,20 - 0,35.

V řešené lokalitě zároveň platí podmínky pro využití území stanovené územním plánem pro plochy bydlení v rodinných domech (BR), viz níže výňatek z textové části platného ÚP Nová Ves u Nového Města na Moravě.

- Plochy bydlení v rodinných domech (BR) - jsou určeny pro uspokojování potřeb individuálního bydlení v nízkopodlažních objektech obklopených soukromou zelení v kvalitním prostředí. Tyto plochy zahrnují pozemky rodinných domů a pozemky související s určujícím využíváním plochy. Způsoby využití:
 - přípustné: pozemky rod. domů, pozemky soukromé i jiné zeleně, pozemky veřejných prostranství, dopravní a technické infrastruktury související s obsluhou plochy, integrovaná zařízení nepřesahující význam daného místa území a nenarušující jeho obytnou pohodu.
 - podm. přípustné: malé prostory obchodu a služeb, menší ubytovací a stravovací zařízení, zařízení sociální zdravotnické péče, doplňkové prostory pro zájmovou činnost, drobná výrobní činnost v rozsahu odpovídajícím velikosti a objemu budov. Chov drobného hospodářského zvířectva i drobná pěstitelská činnost, případně rodinná rekreace ve stávajících domech. Vše za podmínek, že svým provozováním a výkonností nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a nepřinášejí zvýšení dopravní zátěže plochy.
 - nepřípustné: stavby, zařízení, děje a činnosti, které svými vlivy zatěžují prostředí plochy a obytnou pohodu přímo, anebo druhotně nad přípustnou míru

10.3. Architektonické zásady

Stejně jako pro regulační prvky tak i pro architektonické zásady bude uplatněna zásada, že sousední domy si musí být použitými architektonickými výrazovými prvky blízké.

Architektonické řešení staveb bude inspirováno tradičním venkovským domem (výrazně obdélníkový půdorys, sedlová střecha či polovalbová střecha). Stavby budou navrženy s v souladu s Obecnými podmínkami pro výstavbu v CHKO Žďárské vrchy (viz. přílohy ÚS).

Pro realizaci staveb je nutno z návrhů na realizaci vyloučit objekty neobvyklých proporcí a tvarů. V lokalitě se nepřipouští umístování srubových a roubených staveb.

Vedlejší objekty (přístavby, zahradní domky, garáže apod.) by měly být řešeny integrováním těchto funkcí do hlavní hmoty objektu případně doplněny o prvky, které budou v souladu architektonickým řešením daného domu.

10.4. Provozně dispoziční a stavebně technické řešení objektů

Provozně dispoziční řešení objektů není v územní studii předepsáno. Je však nutné splnit požadavek, že každý byt na budoucím stavebním pozemku musí mít minimálně jedno odstavné stání pro osobní automobil na vlastním pozemku. Stání je možné řešit odděleně od hlavní stavby, stejně tak i jako její součást, vždy ale s přihlédnutím na řešení dotčené skupiny okolních stavebních pozemků.

Stavebně technické řešení staveb RD není předepsáno. Bude určeno jednotlivými projekty rodinných domů.

Pro dodržení určeného koeficientu zastavěné plochy 0,2-0,35 v plochách bydlení v rodinných domech, nesmí zastavěná plocha na pozemcích 10A a 10 B přesáhnout 140 m².

10.5. Vnější úpravy staveb a oplocení

Bude užito tradičních materiálů a zpracování, včetně jejich barevnosti, případně materiálů, které jsou jim blízké. Omítky budou světlých barev s barevně nekontrastujícím soklem. Barevnost objektů vždy řešit v návaznosti na sousední objekty.

Oplocení parcel z uliční strany se doporučuje provést v jednotném stylu, zachovat materiálové, výškové popř. i barevné řešení. Výška oplocení v uliční čáře nepřesáhne 1350 mm a je dána umístěním HUP, plynoměru, elektroměru, dopisní schránky a v řadě neposlední i popelnice.

Oplocení mezi parcelami a oplocení zadních částí parcel může být různé, např. z drátěného pletiva, dřevěné, a nebude přesahovat výšku 1,5 m. Pro oplocení mezi zahradami a volnou krajinou je vhodné využít volně rostoucí zelené ploty, nežádoucí jsou zde plně neprůhledné ploty.

11. Veřejná prostranství

11.1. Uspořádání veřejných prostranství

Šířka veřejných prostranství s umístěním doprání a technické infrastruktury je navržena min. 8 m a odpovídá tak požadavkům § 22, odst. 2) vyhl. č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na výstavbu v platném znění. Nedílnou součástí těchto veřejných prostranství jsou travnaté plochy a zeleň. Důležitou součástí uličních prostor jsou sloupy veřejného osvětlení s osvětlovacími tělesy.

Výměra celého řešeného území nepřesáhne 2 ha, není tak třeba řešit prostranství s klidovou funkcí v souladu s požadavky §7, odst.2) vyhl. č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na výstavbu v platném znění.

Důležitým prvkem veřejného prostranství je veřejné prostranství mezi navrženými pozemky 5, 6, 7, 14, 15 a stávající komunikací. Toto veřejné prostranství bude sloužit zejména pro výsadbu vzrůstné zeleně jako optické clony při přechodu urbanizovaného území do volné krajiny. Na tomto veřejném prostranství neumísťovat žádné nadzemní stavby.

Součástí řešení veřejných prostranství je rovněž prostor soukromých pozemků částečně veřejně přístupných (poloveřejná část pozemku) navržený u pozemků 10A, 10B, 11 a 12, kde se tímto navrženým řešením otevře prostor ulice až k fasádám rodinných domů a prostor bude využit pro zpevněné plochy vjezdů a plochy zeleně.

11.2. Zeleň na veřejných prostranstvích

Zeleň na veřejných prostranstvích budou představovat zejména travnaté plochy a výsadba keřových porostů. Pro výsadbu vzrůstné zeleně je navrženo veřejné prostranství při stávající místní komunikaci v severní části lokality. Výsadbu stromů, keřů je třeba navrhovat s přihlédnutím k bezpečnosti dopravy a prostorovému uspořádání sítí. Zeleň na veřejných prostranstvích má zejména funkci estetickou a hygienickou.

Pro řešení zeleně používat autochtonní dřeviny a rostliny. Základem bude výsadba vzrůstných dřevin s keřovým podrostem doplněná o travnaté plochy.

Zeleň na veřejných prostranstvích, skladbu dřevin atd. upřesnit v rámci dalších stupňů projektových prací projektem sadových úprav.

Zeleň na veřejných prostranstvích dále doplnit vzrůstnou zelení na soukromých pozemcích.

12. Koncepce dopravního řešení

Navržená koncepce dopravní infrastruktury respektuje a využívá stávající vybudovanou dopravní infrastrukturu.

12.1. Automobilová doprava

Parcely pro výstavbu jsou v navržené lokalitě obsluhovány z navržených místních komunikací napojených na síť stávajících místních komunikací.

Komunikace je jednopruhová obousměrně poježděná funkční skupiny D se smíšeným provozem pěší a motorové dopravy, s omezením nejvyšší povolené rychlosti na 30 km/h.. Jako výhybny budou sloužit rozšířená místa vjezdů na pozemky. Při vjezdech budou na komunikaci řešeny příčné zpomalovací prahy. Uvnitř obytného souboru je na křižovatkách uvažováno s předností zprava. Při napojení na stávající místní komunikaci je úprava přednosti na křižovatkách řešena dopravním značením.

12.2. Doprava v klidu

Každý byt na budoucím stavebním pozemku musí disponovat minimálně jedním odstavným stáním pro osobní automobil na vlastním pozemku.

V uličním prostoru je možné realizovat další odstavná stání jako podélná stání spojená s vjezdy na jednotlivé pozemky.

Na území, které řeší územní studie, nelze uvažovat s parkováním vozidel o hmotnosti větší než 3,5 t.

12.3. Pěší doprava

Pěší doprava bude řešena v rámci místní komunikace funkční skupiny D se smíšeným provozem chodců a vozidel. Samostatné pěší komunikace se neuvažují.

13. Koncepce návrhu technické infrastruktury

Koncepce technické infrastruktury využívá vybudovanou technickou infrastrukturu v daném území. Pro vedení technické infrastruktury a napojení jednotlivých stavebních pozemků jsou využita dostatečně široká veřejná prostranství.

Pro měření spotřeby energií budou na hranicích pozemku v uliční čáře umístěny pilíře, které budou součástí oplocení. Součástí pilířů se doporučuje (umožní-li to řešení vstupu na pozemek) provést i přístřešek na popelnici. Dále se doporučuje sloučení pilířů vždy pro dva sousedící domy.

Pro inženýrské sítě jsou využita zemní vedení, s vedením inženýrských sítí vzduchem se neuvažuje.

Koncepce územní studie nebrání využívání alternativních zdrojů energie, zejména využití sluneční energie na stavebních objektech.

13.1. Zásobování pitnou vodou

Zásobování řešené lokality je z veřejného vodovodu. V lokalitě voda nebude využívána k technologickým účelům.

Potřeba vody pro výstavbu:

Počet rodinných domů	14 RD
Orientační počet obyvatel	42 osob
Specifická potřeba vody	120 l/os.den
Průměrná potřeba vody	$Q_p = 120 \times 42 = 6300 \text{ l/den}$
Maximální denní potřeba vody	$Q_m = Q_p \times k_d$ $k_d = 1,5$ součinitel denní nerovnoměrnosti $Q_m = 7560 \text{ l/den}$
Maximální hodinová potřeba vody	$Q_h = Q_m \times k_h$ $k_h = 2,1$ součin. hod. nerovnom. 24 (soustředěná zástavba) $Q_h = 661,5 \text{ l/h t.j. } 0,184 \text{ l/s}$

13.2. Odkanalizování

V řešeném území je vybudován systém oddílné kanalizace napojený na ucelený systém obce. Územní studie počítá s napojením splaškových vod z rodinných domů na vybudovanou splaškovou kanalizaci zakončenou čerpací stanicí s čerpáním na ČOV Nové Město na Moravě.

Orientační výpočet množství splaškových vod:

počet EO	42 EO	
spec. spotř. vody 1EO	100 l	
Q _p průměrný denní přítok	4200 l	0,049 l/s
Součinitel denní nerovnoměrnosti	kd = 1,5	
Q _d maxim. denní přítok	6,30 m ³	0,073 l/s
Q _r roční přítok	1533 m ³ /rok	
Součinitel hodinové nerovnoměrnosti	kh = 5,9	
Q _{max} = (Q _p x kh) : 24	1,033 m ³ /hod	0,287 l/s

Dešťová kanalizace je provedena v souběhu s kanalizací splaškovou. Dešťové vody budou přednostně likvidovány na jednotlivých stavebních pozemcích či veřejných prostranstvích. Ze stavebních pozemků budou do dešťové kanalizace napojeny jen bezpečnostní přepady z retenčních systémů o regulovaném průtoku.

Výpočet množství dešťových vod z komunikace:

(p=0,2 pro 15-ti minutový déšť)

$$Q = \psi \times S \times i \quad / \text{l/s} /$$

ψ	součinitel odtoku
S	plocha v ha komunikace – 0,112
i	intenzita dešť. v l/s.ha – 210 l/s

$$Q = 0,9 \times 0,112 \times 210 = 21,17 \text{ l/s}$$

13.3. Zásobování zemním plynem

Zásobování rodinných domů zemním plynem se uvažuje pro vytápění, ohřev TUV a vaření. Napojení bude provedeno na stávající rozvody v obci.

Přípojky budou provedeny z veřejného řádu do pilíře v oplocení, ve kterém bude umístěna regulace a měření plynu.

Bilance spotřeby plynu pro danou lokalitu:

Bilance	14RD (14 b.j.).....	14 x 3,6 m ³ /hod. = 50,4 m ³ /hod.
Celková roční spotřeba	3000 m ³ /rok x 14 RD	= 42000 m ³ /rok

13.4. Zásobování elektrickou energií

U rodinných domů se počítá s vytápěním, ohřevem TUV a vařením na plyn, proto na jeden rodinný dům se uvažuje jistič 3x25A, instalovatelný příkon pro 1 RD je 11 kW.

Instalovatelný příkon pro 14RD x 11 kW = 154 kW.

Napojení rodinných domů bude na stávající zemní rozvody NN v řešeném území.

13.5. Napojení na veřejná elektronická vedení a sítě

V navrženém veřejném prostranství je dostatek prostoru pro položení sdělovacího kabelu.

13.6. Veřejné osvětlení

Veřejné prostory a komunikace ve výše uvedené lokalitě budou osvětleny veřejným osvětlením. Rozvody VO jsou kabelovým zemním vedením ve společných trasách s kabely NN. Osvětlovací tělesa jsou instalována na sloupech VO.

14. Odpadové hospodářství

V obytném souboru se bude vyskytovat pouze odpad komunální. Nádoby pro sběr komunálního odpadu budou o objemu 110 či 120 l a budou uloženy v nice, která bude součástí oplocení každého RD. Interval odvozu bude shodný s četností odvozu pro celou obec.

V lokalitě je navržen místo pro možné umístění kontejnerů na tříděný odpad.

Nakládání s odpady se bude v souladu s platnými právními předpisy a nařízeními.

15. Zabezpečení z hlediska civilní ochrany, zájmy MO ČR

Území obce se nachází v zájmovém území MO ČR. Územní studie řeší nízkopodlažní zástavbu rodinnými domy, která nepřekročí stávající hladinu zastavění, tzn. že nedojde k dotčení ochranného pásma letištního radiolokačního prostředku ani vzdušného prostoru pro létání v malých a přízemních výškách.

Územní studie vytváří předpoklady a podmínky pro přístup požární techniky k jednotlivým rodinným domům. Obytný soubor bude zásobován požární vodou z veřejného vodovodního řádu s osazením potřebného množství požárních hydrantů.

16. Soulad s vyhláškou č. 398/2009 Sb.

Při zpracování dalších stupňů projektové dokumentace musí být dodrženy požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb v platném znění.

Zejména je třeba dbát na splnění podmínek části řešící přístupy do staveb, přístupnost komunikací a veřejných ploch a přílohy č. 1 této vyhlášky.

17. Pořadí výstavby

Pořadí výstavby není pro dané území stanoveno. Všeobecně je třeba dbát na to, aby se využívání území dělo v ucelených částech tak, aby byla zajištěna jejich dopravní obsluha i obsluha technickou infrastrukturou.

18. Bilance ploch

Tabulka bilance ploch vychází z grafické části, ze které je patrné rozmístění sledovaných jevů v řešeném území, jedná se zejména o výkresy funkčního členění nových parcel a výkres urbanistického návrhu.

sledovaný jev	
výměra řešeného území	15384 m ²
počet navrhovaných RD	14
počet obyvatel na RD/celkem	3/ 42
výměra ploch soukromých parcel	12540 m ²
výměra ploch veřejných prostranství	2844 m ²

GRAFICKÁ ČÁST

01	- SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	1:2000, 1:10000
02	- VYZNAČENÍ VLASTNICKÝCH VZTAHŮ	1:1000
03	- HLAVNÍ VÝKRES - URBANISTICKÝ NÁVRH	1:1000
04	- PODMÍNKY PRO VÝSTAVBU	1:1000
05	- KONCEPCE DOPRAVNÍHO ŘEŠENÍ	1:1000

PŘÍLOHY

- Obecné podmínky pro výstavbu v CHKO Žďárské vrchy (vydala Agentura ochrany přírody a krajiny české republiky, Správa chráněné krajinné oblasti Žďárské vrchy)
- Záznam z konzultace s CHKO Žďárské vrchy