



Územní plán

Fryšava pod Žákovou horou

odůvodnění

ATELIER URBI spol. s r.o., urbanisticko – architektonická projekční kancelář, Chopinova 9, Brno, 623 00
duben 2021



FRYŠAVA POD ŽÁKOVOU HOROU

Územní plán

Textová část - odůvodnění

Zakázkové č.: 15 – 03 – 04
Objednatel: Obec Fryšava pod Žákovou horou
Pořizovatel: Městský úřad Nové Město na Moravě

Zhotovitel:	ATELIER URBI spol. s r.o.
Urbanistické řešení	Ing. arch. Jana Benešová
Dopravní infrastruktura	Ing. Rostislav Košťál
Technická infrastruktura	Ing. arch. Jana Benešová
Přírodní podmínky, ÚSES	Ing. Hana Zemanová
Digitální zpracování	Bc. Michaela Bartíková

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI

C.	ODŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	3
C.1	Postup při pořízení územního plánu	3
C.2	Výsledek přezkoumání souladu návrhu územního plánu zejména:	4
C.2.1	Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	4
C.2.2	Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	12
C.2.3	Soulad s požadavky na ochranu civilizačních a přírodních hodnot území.....	12
C.2.4	Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	17
C.2.5	Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, případě s výsledkem řešení rozporů	18
C.3	Zpráva o vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	19
C.4	Stanovisko Krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona (stanovisko SEA).....	19
C.5	Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	19
C.6	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a variant.....	19
C.6.1	Širší vztahy	19
C.6.2	Urbanistická koncepce	20
C.6.3	Koncepce veřejné infrastruktury	27
C.6.4	Koncepce uspořádání krajiny	35
C.6.5	Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření.....	38
C.6.6	Plochy k asanaci.....	39
C.7	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	39
C.7.1	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území	39
C.7.2	Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.....	40
C.8	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů	42
C.8.1	Koordinace řešení se sousedními obcemi	42
C.8.2	Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení.....	42
C.9	Vyhodnocení splnění požadavků zadání a vyhodnocení souladu výsledků projednání	43
C.9.1	Vyhodnocení splnění požadavků zadání.....	43

C.9.2	Vyhodnocení splnění požadavků pokynu k úpravě návrhu územního plánu	46
C.10	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa	46
C.10.1	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF nově navržená nově navržená	46
C.10.2	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL	51
C.11	Návrh řešení požadavků ochrany obyvatelstva	51
C.11.1	Požadavky § 29, odst.1 písm. k) zákona č.133/1985 Sb., o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů - zdroje vody pro hašení požárů	51
C.11.2	2. Opatření ochrany obyvatelstva, uvedená v § 20 vyhl. MV ČR č.380/2002 Sb.	52
C.12	Zájmy obrany státu	54
C.13	Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění	55
C.14	Vyhodnocení připomínek, uplatněných k návrhu ÚP a jejich odůvodnění	55

C. ODŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

C.1 POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Pořízení Územního plánu Fryšava pod Žákovou horou schválilo Zastupitelstvo obce Fryšava pod Žákovou horou dne 16.11.2018 a schválilo pana Michala Němce jako určeného zastupitele pro spolupráci s pořizovatelem na pořízení územního plánu (dne 13.10.2020 pak jako určeného zastupitele schválilo starostu obce pana Mojmíra Humlíčka). Usnesením zastupitelstva obce bylo rozhodnuto o pořizování územního plánu Městským úřadem Nové Město na Moravě, odborem stavebním a životního prostředí (dále jen pořizovatel). Obec Fryšava pod Žákovou horou požádala o pořízení územního plánu Městský úřad Nové Město na Moravě dne 16.11.2018. Jako projektant Územního plánu Fryšava pod Žákovou horou byla vybrána firma ATELIER URBI spol. s r.o. Brno, Ing. arch. Jana Benešová, autorizovaný architekt ČKA č. 1504 (dále jen projektant).

Zadání ÚP

V souladu s § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve znění pozdějších úprav, na základě územně analytických podkladů a s využitím dosud platného ÚP, pořizovatel spolu s určeným zastupitelem zpracoval v srpnu 2019 návrh zadání Územního plánu Fryšava pod Žákovou horou. Návrh zadání byl zpracován v souladu s § 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Návrh zadání územního plánu byl projednán dle § 47 stavebního zákona. Pořizovatel zaslal návrh zadání dotčeným orgánům, sousedním obcím a Krajskému úřadu (oznámením ze dne 27.8.2019). Návrh zadání byl doručen a zveřejněn na úředních deskách MěÚ Nové Město na Moravě a Obecního úřadu Fryšava pod Žákovou horou (veřejné vyhlášky ze dne 24.6.2016). V listinné podobě byl návrh zadání k nahlédnutí u pořizovatele a na Obecním úřadě Fryšava pod Žákovou horou.

Na základě požadavků na zadání, doručených v předepsané lhůtě, pořizovatel zpracoval ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnocení těchto požadavků a navrhl úpravu návrhu zadání územního plánu.

Upravený návrh zadání, včetně vyhodnocení požadavků na zadání a zprávy o projednání návrhu zadání, byl předložen Zastupitelstvu obce Fryšava pod Žákovou horou ke schválení. Zastupitelstvo obce Fryšava pod Žákovou horou schválilo zadání Územního plánu Fryšava pod Žákovou horou na svém zasedání dne 16.9.2019.

V březnu roku 2020 byly projektantem zpracovány doplňující průzkumy a rozbory a následně rozpracován návrh územního plánu.

Návrh

Na základě schváleného zadání, v souladu se stavebním zákonem a podle vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, vše v platném znění, byl projektantem v průběhu dubna – července 2020 zpracován návrh Územního plánu Fryšava pod Žákovou horou. V průběhu března 2021 byl návrh ÚP Fryšava, zpracovaný dle smlouvy o dílo Metodikou digitálního zpracování územních plánů v GIS pro Kraj Vysočina (MINIS), upraven v souladu s Metodikou vydanou MMR – „Standard vybraných částí územního plánu (ve smyslu § 20a stavebního zákona)“.

Návrh Územního plánu Fryšava pod Žákovou horou bude projednán dle § 50 odst. 2 a 5 stavebního zákona na společném jednání s dotčenými orgány, Krajským úřadem a sousedními obcemi.

Dle § 51 odst. 1 stavebního zákona, výsledek projednání (stanoviska dotčených orgánů a podané připomínky) pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotí a navrhne opatření k řešení jednotlivých připomínek.

Na základě vyhodnocení stanovisek, připomínek a na základě navržených opatření pořizovatel zašle zpracovateli pokyn k úpravě návrhu územního plánu pro veřejné projednání.

C.2 VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU ZEJMÉNA:

- **S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM,**
- **S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ,**
- **S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ,**
- **S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, PŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ**

C.2.1 Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

C.2.1.1 Politika územního rozvoje ČR

Územní plán Fryšava pod Žákovou horou respektuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1-3, která je závazná od 1.10.2019. Řešené území obce Fryšava pod Žákovou horou se nachází mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy republikového významu i mimo oblasti specifické.

Z Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1-3 vyplývají pro Územní plán Fryšava pod Žákovou horou požadavky na respektování republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území (kap. 2.2 PÚR):

- (14) územní plán ve veřejném zájmu chrání a částečně také rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovává ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Území CHKO Žďárské vrchy má značnou hodnotu, včetně turistické atraktivity, ochrana hodnot je provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. Je zajištěna cílená ochrana míst zvláštního zájmu i krajiny jako celku, je vymezen a doplněn územní systém ekologické stability. Navržený rozvoj obce by měl zabránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů,
- (14a) územním plánem je při plánování rozvoje venkovského území umožněn rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny,
- (15) rozvojem urbánního prostředí nedojde k prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. I když dochází k nárůstu turistiky a využívání starých zemědělských usedlostí k chalupaření nebo jsou využívány jako penziony, je zajištěna možnost výstavby rodinných domů pro stabilizaci stálých obyvatel obce včetně splnění požadavků na kvalitu současného bydlení,
- (16) při specifikaci způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci byla dána přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Fryšava pod Žákovou horou se nachází v CHKO Žďárské vrchy a charakter oblasti se promítl do řešení krajiny, v rámci biocenter ÚSES byly vymezeny plochy přírodní a zemědělská krajina zařazena převážně do ploch smíšených

- nezastavěného území. V PÚR ČR nebyly vymezeny žádné osy, plochy a koridory, které by bylo nutno převzít,
- (16a) byl respektován princip integrovaného rozvoje území (Fryšava pod Žákovou horou ve vazbě ORP Nové Město na Moravě; i ve vazbě na sousední obce, zejména Tři Studně), a následně koordinována prostorová, odvětvová a časová hlediska rozvoje území,
- (17) bylo přihlédnuto k potřebě odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech. Jelikož stabilizované plochy výroby ve Fryšavě mají plošné rezervy pro intenzifikaci jejich využití, nebyly navrženy nové zastavitelné plochy,
- (18) je zohledněn polycentrický rozvoj sídelní struktury a nadále je umožněno posílit partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost,
- (19) jsou vytvořeny předpoklady pro polyfunkční využívání výrobních areálů vymezením ploch smíšených výrobních, typické brownfieldy průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu se v obci nenacházejí. V celém zastavěném území jsou umožněny přestavby, revitalizace a sanace území a je zajištěna ochrana nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území,
- (20) rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, byly posouzeny z hlediska konfliktnosti (záměr Povodí Moravy na situování plošně rozsáhlého poldru v lese) a následně korigovány. V lese podél Fryšávky byl vymezen koridor pro technickou vybavenost pro situování soustavy menších zdrží (poldrů) v šíři cca 60m od osy toku Fryšávky. Byly respektovány další veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Na základě územních podmínek pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability byl nejen zpřesněn územní systém ekologické stability, ale také doplněn o nové větve ve východní části řešeného území, Pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích byly podél Fryšávky vymezeny plochy zeleně přírodního charakteru a celkově bylo dbáno na udržení rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti byly vytvořeny podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvořeny podmínky pro využití přírodních zdrojů,
- (20a) návrhem ÚP nebyly dotčeny dobré stávající územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka (a to ani při umístování dopravní a technické infrastruktury), v rámci územně plánovací činnosti není navrženo další nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny (Fryšava – Tři Studně),
- (21) návrhem ÚP jsou vymezeny a před zastavěním chráněny pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně, cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro zachování prostupnosti krajiny,
- (22) jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj různých forem cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Návrhem nového uspořádání cyklotras a doplnění turistických tras je podpořeno propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu,
- (23) při umístování dopravní a technické infrastruktury byla zachována prostupnost krajiny a byl minimalizovat rozsah fragmentace krajiny. Nepříznivé účinky tranzitní silniční dopravy jsou při dané nízké zátěži silnice II. třídy řešeny úpravou směrových poměrů silnice a návrhem doplnění chodníků. Plochy pro novou obytnou zástavbu byly vymezeny tak, aby byl zachován dostatečný odstup od silnice a nedošlo k zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladních technických opatření na eliminaci těchto účinků),

- (24) návrh ÚP vytváří podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury, možnosti nové výstavby jsou dostatečnou veřejnou infrastrukturou podmíněny. Vytváří podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytváří v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. cyklistickou),
- (24a) na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obce jsou vytvářeny podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Plochy pro novou obytnou zástavbu jsou vymezeny tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů,
- (25) jsou vytvořeny podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Návrhem koridoru technické infrastruktury CT1 je zajištěna územní ochrana ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi. V podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití území je předepsáno v co největší míře zajistit vsakování dešťových vod na vlastních pozemcích staveb,
- (26) zastavitelné plochy jsou vymezeny mimo aktivní zónu záplavového území (digitální podklad s hranicí aktivní zóny záplavového území byl převzat z aktualizovaných ÚAP ORP Nové Město na Moravě 2020, vč. hranice záplavového území Q_{100}). V blízkosti řeky Fryšávky je respektováno současné využití území, návrh ploch smíšených obytných venkovských vychází ze stávajících staveb (byť nejsou zapsány v katastru),
- (27) návrh ÚP vytváří podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporuje její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytváří rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obce, mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech,
- (28) pro zajištění kvality života obyvatel zohledňuje nároky dalšího vývoje území, toto řeší ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních veřejných prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností,
- (29) byla řešena návaznost různých druhů dopravy (automobilová, cyklistická, pěší). S ohledem na to jsou vytvořeny podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné,
- (30) bylo vyhodnoceno, že úroveň technické infrastruktury, zejména dodávka vody a zpracování odpadních vod splňuje požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti,
- (31) v území CHKO Žďárské vrchy je problematické vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi. Je umožněno situování fotovoltaických panelů na střeších objektů pouze tam, kde nejsou pohledově exponované,
- (32) při řešení urbanistické koncepce byly posouzena kvalita bytového fondu ve všech částech obce a v souladu s požadavky na kvalitní venkovské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnována pozornost vymezení ploch přestavby.

C.2.1.2 Zásady územního rozvoje (ZÚR) Kraje Vysočina

Pro území Kraje Vysočina byly pořízeny Zásady územního rozvoje, (dále jen ZÚR KV), vydané Zastupitelstvem Kraje Vysočina dne 16.9.2008 a dále byly vydány jejich aktualizace č.1, 2, 3, 4, 5, 6. Platné je Úplné znění ZÚR KrV po nabytí účinnosti aktualizací č. 1 (23. 10. 2012), 2 (7. 10. 2016), 3 (7. 10. 2016), 4 (7. 11. 2020), 5 (30. 12. 2017), 6 (14. 6. 2019) a rozsudku Krajského soudu v Brně č.j.: 64 A 1/2017 - 118 z 13. 4. 2017.

Obec Fryšava pod Žákovou horou se nachází mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy krajského významu i mimo specifické oblasti krajského významu.

Při návrhu ÚP jsou uplatňovány priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, uvedené v kapitole 1 ZÚR KV, pokud se týkají řešeného území:

- (01) Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Kraje Vysočina založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářským rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů obcí, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území.

Návrh ÚP vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území kraje. Návrhem základní koncepce vymezení ploch s rozdílným způsobem využití území včetně ploch zastavitelných zajišťuje vyvážený vztah jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje.

- (05) b) Vytvářet podmínky pro budování samostatné infrastruktury pro cyklistickou dopravu a dosažení její segregace od dopravy motorové.

Návrh ÚP vytváří předpoklady pro oddělení cyklistické dopravy a dopravy automobilové, vedené po silnici II/353. Je navržena nová cyklotrasa v kombinaci s cyklostezkou jižně a východně zástavby obce, s propojením do centra obce.

- (06) Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí image kraje a posilují vztah obyvatelstva kraje ke svému území. Přitom se soustředit zejména na:

a) zachování a obnovu rozmanitosti kulturní krajiny a posílení její stability;

návrh ÚP respektuje CHKO Žďárské vrchy a vymezuje územní systém ekologické stability krajiny na úrovni nadregionální, regionální a lokální,

b) minimalizaci záboru zemědělského půdního fondu a negativních zásahů do pozemků určených k plnění funkcí lesa;

návrh ÚP ve vztahu k dosud platnému ÚP Fryšava pod Žákovou horou omezuje zábory ZPF pro novou výstavbu RD, zcela vylučuje zábory ZPF I. třídy ochrany pro výstavbu RD ve východní části obce. Záměr na situování poldru v lese u Fryšávky v západní části obce (dle podkladů ÚAP) nahrazuje vymezením koridoru technické infrastruktury pro protipovodňová opatření drobnějšího měřítka,

c) ochranu pozitivních znaků utvářejících území a lokality s vysokou hodnotou krajinného rázu a území, v nichž se pozitivní působení znaků krajinného rázu vizuálně a funkčně uplatňuje;

návrh ÚP chrání krajinný ráz konzervací krajiny (respektuje typy krajiny), v níž vymezuje územní systém ekologické stability (jako veřejně prospěšná opatření pak plochu VU40). Zastavitelné plochy pro výstavbu RD vymezuje ve vazbě na zastavěné území jižně a jihovýchodně stávající zástavby, mimo nivu řeky Fryšávky. Přechod zástavby do krajiny bude řešen formou zahrad za domy,

d) ochranu kvality životního prostředí, včetně ochrany kvality podzemních a povrchových vod;

návrh ÚP nemá negativní vliv na kvalitu ŽP vč. podzemních a povrchových vod, celková koncepce řešení napomůže zkvalitnění centra obce a navazujících veřejných prostranství, zejména za kostelem a u hřbitova,

e) snižování potenciálních rizik a přírodních katastrof v území a zvyšování přirozené retence srážkových vod; především s využitím přírodě blízkých způsobů zadržování vody v krajině, protierozních opatření a revitalizace říčních systémů;

záměr na situování poldru v lese u Fryšávky v západní části obce je v ÚP nahrazen vymezením koridoru technické infrastruktury pro protipovodňová opatření drobnějšího měřítka, tento způsob řešení více chrání krajinu.

f) zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a omezit nežádoucí vzájemné srůstání sídel a fragmentaci krajiny;

návrh ÚP počítá s citlivým doplněním stávající zástavby na svazích jižně silnice II. třídy a s novým urbanistickým konceptem zástavby kolem kostela v centru obce. Nenavrhuje novou zástavbu ve směru na Tři Studně s výjimkou proluk a nenavrhuje nové plochy pro výstavbu objektů hromadné a individuální rekreace,

g) ochranu území a ploch prvků územního systému ekologické stability nadregionálního, regionálního i lokálního významu a zlepšování migrační prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, včetně ochrany existujících i potenciálních migračních tras živočichů a sítě veřejně přístupných účelových komunikací a pěších a cyklistických stezek, cest a pěšin ve volné krajině;

návrh ÚP respektuje CHKO Žďárské vrchy a vymezuje územní systém ekologické stability krajiny na úrovni nadregionální, regionální a lokální,

v úplném znění ZÚR KrV byl upraven územní systém ekologické stability dle Plánu R-ÚSES Kraje Vysočina a byly upraveny zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území z hlediska požadavků na zpřesňování skladebných částí ÚSES v územně plánovacích dokumentacích obcí, čímž byly vytvořeny podmínky pro zachování a zlepšení ekologických funkcí krajiny,

ZÚR Kraje Vysočina vytvářejí územní předpoklady pro udržitelný rozvoj území. Jsou důsledně chráněny a respektovány přírodní a krajinné hodnoty kraje a zároveň jsou zásadami územního rozvoje vytvářeny podmínky pro jejich ochranu zejména vymezením ÚSES a stanovením cílových charakteristik krajiny a podmínek pro další rozvoj přírodních a krajinných hodnot území kraje. Byla provedena úprava všech nadregionálních a regionálních biocenter a biokoridorů dle Plánu R-ÚSES Kraje Vysočina a byly provedeny dílčí úpravy na základě požadavků obcí,

ve Fryšavě nebylo nutno vymezit ÚSES měnit, v souladu se ZÚR byla vypuštěna veřejně prospěšná opatření u nadmístního ÚSES.

h) zkvalitnění ochrany před povodněmi a před nadměrným suchem

návrh ÚP byl doplněn o limity ÚAP ORP 2020 – aktivní zónu záplavového území Fryšávky (je respektována a nejsou sem směřovány žádné zastavitelné plochy) a záplavové území Q₁₀₀ Fryšávky. V tomto území se nachází vymezená zastavitelná plocha Z10 a jsou stanoveny podmínky jejího využití – zástavba bude situována mimo Q₁₀₀.

i) efektivní nakládání s odpady – materiálové a energetické využívání odpadů, oddělený sběr využitelných složek odpadu a zpětný odběr elektrovýrobků

návrh ÚP nemění stávající řešení nakládání s odpady.

j) ochranu kvality ovzduší ve městech a obcích

vytváří předpoklady pro ochranu kvality ovzduší, nejsou zde navrženy žádné zastavitelné plochy pro průmyslovou výrobu. Harmonická krajina eliminuje problém větrné a vodní eroze.

k) hospodárné dotěžení zásob ve stávajících dobývacích prostorách a územních rozhodnutích pro využití ložisek nevyhrazeného nerostu

návrh ÚP neřeší těžbu nerostných surovin, těžba byla ukončena a poddolovaná území se nacházejí mimo zástavbu obce.

- 06a hospodárné dotěžení zásob ve stávajících dobývacích prostorách a územních rozhodnutích pro využití ložisek nevyhrazeného nerostu

návrh ÚP neřeší těžbu nerostných surovin, těžba byla ukončena.

- (07) Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a osách. Přitom se soustředit zejména na:

a) posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhovat příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny;

návrh ÚP počítá s citlivým doplněním stávající zástavby na svazích jižně silnice II. třídy a s novým urbanistickým konceptem zástavby kolem kostela a hřbitova v centru obce. Navrhuje úpravu silnice II. třídy a její doplnění alespoň jednostranným chodníkem, přesun cyklotrasy č. 103 mimo prostor silnice II. třídy a úpravu ploch kolem fotbalového hřiště a jejich doplnění veřejnou zelení. Prostupnost krajiny je zabezpečena i řešením nových turistických tras,

b) vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel a v souvislosti s tím zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině;

koncepte řešení návrhu ÚP tyto principy respektuje,

c) intenzivnější rozvoj aktivit cestovního ruchu, turistiky, agroturistiky a rekreace včetně rozšiřování sítě pěších a cyklistických tras;

koncepte řešení návrhu ÚP síť pěších a cyklistických tras přiměřeně doplňuje,

d) rozvoj ekonomických odvětví s vyšší přidanou hodnotou, zejména aplikovaného výzkumu, strategických služeb (znalostní ekonomika);

nelze řešit v ÚP Fryšava pod Žákovou horou,

e) uplatnění mimoprodukční funkce zemědělské krajiny, tedy zajistit účelné členění pozemkové držby prostřednictvím pozemkových úprav a doplnění krajinných prvků zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny, pozitivně působících na vzhled krajiny a eliminujících erozní poškození;

v ÚP Fryšava pod Žákovou horou jsou vytvořeny předpoklady pro řešení pozemkových úprav, je vymezen ÚSES,

f) uplatnění mimoprodukční funkce lesů zejména v rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;

nelze plnohodnotně řešit v ÚP Fryšava pod Žákovou horou, vymezen ÚSES s biocentry na plochách přírodních (byť se jedná o kulturu les)

g) rozvíjení systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, likvidace odpadních vod a soustav zásobování vodou a energiemi včetně využívání energie z alternativních zdrojů a na využití surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje;

v návrhu ÚP Fryšava pod Žákovou horou se předpokládá doplnění technické vybavenosti v zastavitelných plochách, bude řešeno v územních studiích.

- (08a) Vytvářet na území kraje a zejména ve venkovských územích a ve specifických oblastech podmínky pro zachování a další rozvoj hospodářského potenciálu zemědělství a lesnictví a pro ochranu a hospodářské využití kvalitní orné a lesní půdy, při současném zachování a dalším posilování ekologických funkcí krajiny;

v návrhu ÚP Fryšava pod Žákovou horou je rozvoj hospodářského potenciálu zemědělství a lesnictví svázán s hodnotnou krajinou v CHKO Žďárské vrchy, nově je řešen ÚSES.

C.2.1.3 Územně analytické podklady (ÚAP) obce s rozšířenou působností Nové Město na Moravě

Čtvrtá, úplná aktualizace územně analytických podkladů (ÚAP) pro obec s rozšířenou působností (ORP) Nové Město na Moravě byla pořízena v prosinci 2016. Územní plán zohledňuje limity, znázorněné v těchto podkladech, mj. migračně významné území, poddolované území, dopravní a technickou infrastrukturu, limity vztahující se k památkám, k ochraně přírody, k vodnímu hospodářství. Dále je jako problém k řešení uvedeno „zatížení obytného území dopravou na silnici II/353“. Relativně nízká intenzita dopravy (celostátní sčítání dopravy r. 2016 uvádí celkem 618 vozidel) a náročné terénní podmínky jsou důvodem, proč je silnice II/353 upravována ve stávající trase.

Územní plán respektuje další požadavky, které z nich vyplývají:

C.2.1.3.1 Vytvořit podmínky pro využití silných stránek území a příležitostí.

Z hlediska horninového prostředí – respektována poddolovaná území.

Z hlediska vodního režimu - vytvořeny podmínky pro zachování charakteru údolnice kolem potoka Fryšávky a jeho přítoků, k ochraně a obnově přirozeného vodního režimu a vodních ekosystémů, nivních půd, a pro vybudování dalších protipovodňových opatření na malých tocích a protierozních opatření v krajině, a to zejména pomocí vymezení ploch retence a zachování ploch zeleně, ploch přírodních, lesních, vodních a vodohospodářských.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny - umožněno udržení hodnotného prostředí v nezastavěném území celé obce vymezením ploch lesních, přírodních a zeleně přírodního charakteru. V krajině byly vytvořeny podmínky pro fragmentaci pomocí vymezení ploch smíšených nezastavěného území. Pro ochranu zástavby před povodněmi a přívalovými dešti byl vzhledem k záměrům Povodí Moravy (plochy pro návrh hráze poldru) vymezen koridor technické infrastruktury CT1 na toku Fryšávky. Jsou respektovány všechny plochy vodní a vodohospodářské, lesní, přírodní a plochy zeleně, které vymezují způsob využití území v území nivy. Byly vytvořeny předpoklady pro revitalizaci stromořadí kolem cest. Byl navržen územní systém ekologické stability, ve vazbě na nadřazenou ÚPD a s ohledem na návaznost prvků ÚSES, vymezených v územních plánech okolních obcí. Pro udržení kvality a rozsahu prvků ÚSES byly vymezeny stabilizované i návrhové plochy přírodní a plochy přírodní zeleně. Území NATURA 2000 se v obci nenachází, celé území je součástí CHKO Žďárské vrchy.

Z hlediska ochrany ZPF a PUPFL - byly vzaty v potaz půdy tř. ochrany I a II, zastavitelné plochy vymezené na těchto plochách v dosud platném ÚP Fryšava pod Žákovou horou byly omezeny, zejména na půdě I. třídy ochrany. Jelikož tyto plochy většinou navazují na zastavěné území obce, znamenalo by jejich úplné vypuštění zastavení rozvoje obce. Zlepšení prostupnosti území zajišťuje návrh ploch dopravy silniční a návrh ploch veřejných prostranství pro umístění alespoň jednostranných chodníků podél silnice II. třídy a cyklostezky jižně zástavby obce. Ve vymezení podmínek využití pro nezastavěné plochy a plochy změn v krajině územní plán vytváří podmínky pro doplnění liniové a solitérní zeleně do zemědělsky využívané krajiny pro snížení větrné a vodní eroze, a také pro tento účel navrhuje plochy ÚSES.

Z hlediska hygieny životního prostředí - územní plán zohledňuje stávající dobré podmínky pro separaci odpadů vymezením veřejných prostranství, kde jsou sběrné nádoby umístěny. V blízkém okolí (Nové Město na Moravě, Žďár nad Sázavou) je zařízení pro odběr nebezpečných odpadů (sběrný dvůr). Územní plán podporuje opatření ke snížení imisí návrhem plynofikace zastavitelných lokalit a vymezením ploch zeleně podél ploch dopravní infrastruktury.

Z hlediska veřejné infrastruktury - územní plán zohledňuje občanskou vybavenost obce a umožňuje úměrně využít její rozsah mimo jiné také vymezením rozvojových ploch pro bydlení, které napomohou udržet demografický potenciál obce. Občanská vybavenost je dostatečná, tudíž nebyly navrženy rozvojové plochy. Silniční síť je stabilizována v plochách silniční dopravy a v koordinačním výkrese jsou vyznačeny zastávky veřejné hromadné dopravy. Územní plán využívá možnosti napojení území na turistické trasy a cyklotrasy a doplňuje jejich síť. Navrhuje přesun cyklotrasy č. 103, vedené v současné době podél silnice II. třídy č. 353 do nové polohy jižně zástavby obce i s využitím tras nových komunikací v zastavitelných plochách, na východním okraji obce by cyklotrasa využívala komunikaci k čistírně odpadních vod a přes les pokračovala k mlýnu v Kadově. Bude využít potenciál

vyhovujícího rozsahu technické infrastruktury pro návrh nových vedení vodovodu, plynovodu a kanalizace do zastavitelných ploch.

Z hlediska sociálnědemografických podmínek územní plán podporuje obec v rozvoji volnočasových aktivit a spolků vymezením stabilizovaných ploch občanské vybavenosti, zachovává dobrou dopravní spojení za zdravotní péčí, na úřady a do škol, posiluje kladný demografický vývoj v území zejména návrhem zastavitelných ploch pro bydlení.

Z hlediska bydlení a rekreace bude uspokojen zájem o bydlení v obci, protože byly vymezeny zastavitelné plochy pro bydlení v rodinných domech venkovské, byly vytvořeny dobré podmínky pro rekreaci a turistiku vymezením stabilizovaných ploch pro rekreaci a plochy pro veřejná prostranství k umístění cyklostezky, byly stabilizovány další cyklotrasy a plochy občanské vybavenosti pro tělovýchovu a sport a takto posíleny možnosti volnočasových aktivit.

Z hlediska hospodářských podmínek byly stabilizovány areály výroby a skladování. Dále byly vytvořeny podmínky pro malé a střední podnikání a pracovní příležitosti v místě bydliště s možností využití hospodářských částí stávajících objektů, a to vymezením smíšené plochy obytné venkovské a také stanovením regulativů pro plochy bydlení venkovského. Je zohledněno dobré dopravní napojení obce na pracovní centra (Nové Město na Moravě, Žďár nad Sázavou) díky silniční síti a zastávkám na nich. Územní plán zohlednil polohu obce v CHKO Žďárské vrchy, v rámci ÚSES jsou plochy biocenter vyhodnoceny jako plochy přírodní. Územní plán upřednostnil intenzifikaci výroby v lokalitě nad jatkami před rozvojem výrobních ploch mimo zastavěné území.

C.2.1.3.2 Vytvořit územní podmínky pro řešení slabých stránek území a hrozeb:

Z hlediska vodního režimu byl řešen střet záplavového území a zastavěného území tak, že byl navržen koridor technické infrastruktury CT1 v lese na západním okraji obce, ten by do budoucna měl zcela zamezit záplavám kolem potoka Fryšávky. V záplavovém území nejsou navrhovány zastavitelné plochy mimo ploch, které jsou dány do souladu se skutečným využitím území, případně ploch dopravy, veřejných prostranství a ploch technické infrastruktury. V územním plánu je eliminováno narušení vodního režimu zemědělským obděláváním a melioracemi vymezením stabilizovaných i návrhových ploch zeleně a přírodních ploch a stanovením podmínek využití území. Pro zlepšení stavu povrchových vod na území obce byla vymezena řada opatření, především vymezením ploch s rozdílným způsobem využití území, bylo navrženo zpomalení odtoku povrchových vod z území pomocí protipovodňového opatření – vymezením koridoru pro situování menších poldrů na Fryšávce, které by měly eliminovat záplavy z přívalových srážek, ohrožujících zastavěné území obce, pokud zasáhnou převážně úbočí kopců v okolí toku Fryšávky.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny byly pro zabránění vzdušné a vodní erozi navrženy plochy územního systému ekologické stability.

Z hlediska ZPF a PUPFL bylo navrženo rozdělit velké celky půdy obnovou cest s jejich využitím pro turistiku. Bude tak podpořena i retenční schopnost území a oslabena větrná a vodní eroze půdních celků.

Z hlediska hygieny životního prostředí se obec nachází v oblasti s přijatelnou kvalitou ovzduší. Územní plán nemůže mít vliv na zabránění produkce emisí, zejména mimo řešené území, ale přiměřeným způsobem napomáhá zachycování imisí návrhem zeleně, ploch lesních a přírodních. Obec je zatížena průjezdní dopravou na silnici II/353. Hluk z dopravy je vzhledem k nízké intenzitě dopravy přijatelný, návrh ÚP s přeložkou silnice II. třídy nepočítá.

Z hlediska dopravní a technické infrastruktury byla navržena opatření na zlepšení prostupnosti krajiny a obnova polních cest pomocí vymezení ploch veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně.

Z hlediska sociálnědemografických podmínek obec nemá výrazné centrum a je rozdělena silnicí II. třídy. Objekty občanského vybavení jsou situovány podél této silnice a je navrženo vybudování alespoň jednostranného chodníku v celém úseku zástavby, byť bude kolem silnice veden střídavě dle prostorových poměrů a také s ohledem na vlastnické vztahy k pozemkům (bude řešeno samostatnou územní studií).

Územní plán tímto vytváří podmínky pro trvale udržitelný rozvoj území, tj. vyvážený vztah hospodářského rozvoje, sociální soudržnosti a kvalitních životních podmínek.

Z vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek rozboru udržitelného rozvoje území úplné aktualizace ÚAP v roce 2016 nevyplývají hodnocení pilířů udržitelného rozvoje obce Fryšava pod Žákovou horou. Dá se předpokládat, že nejslabším článkem je pilíř hospodářský, pilíř sociální a pilíř environmentální jsou zřejmě dobré. Územní plán dobré sociální podmínky a kvalitní ŽP uchovává a mírně posiluje. Jsou vytvořeny podmínky pro intenzifikaci využití ploch výroby.

C.2.2 Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. Udržitelný rozvoj území spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Územní plán Fryšava pod Žákovou horou zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.

Územní plán ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území. Zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a na míru využití zastavěného území - počítá se především s novou výstavbou objektů pro bydlení, stávající objekty mohou být využívány také k chalupaření. Zachovalá původní struktura sídla není návrhem územního plánu narušena a je dále rozvíjena. V krajině jsou navrženy plochy pro ÚSES a je zúžen rozsah ve vztahu k § 18 odst. 5 tak, aby nedošlo k realizaci objektů nepřiměřeně objemných (poloha obce v CHKO Žďárské vrchy).

Nezastavěné území je v souladu s jeho charakterem chráněno před nežádoucí výstavbou. Do nezastavěného území lze (až na výjimky) umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky. Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání. Rozvoj rekreace v plochách je navržen jen pro zajištění souladu mapového podkladu se stávajícím využitím území, obecně je podporován rozvoj turistiky a cykloturistiky.

C.2.3 Soulad s požadavky na ochranu civilizačních a přírodních hodnot území

C.2.3.1 Ochrana přírodních hodnot území

C.2.3.1.1 Zvláště chráněná území

Celé řešené území leží v CHKO Žďárské vrchy, proto musí být všechny činnosti na celém území v souladu s Plánem péče CHKO. Posláním oblasti je ochrana krajiny, jejího vzhledu a jejích typických znaků, aby tyto hodnoty vytvářely vyvážené životního prostředí; k typickým znakům krajiny náleží zejména její povrchové utváření včetně vodních toků a ploch, rozvržení a využití lesního a zemědělského půdního fondu, její vegetační kryt a volně žijící živočišstvo, urbanistická struktura, místní zástavba lidového rázu i monumentální nebo dominantní díla.

Řešené území spadá do 1.-3. zóny CHKO, 4. zóna se v řešeném území nevyskytuje. Většina území je zařazena do 3. zóny, menší části do 2., krajinné segmenty nejvyšší přírodní hodnoty spadají do zóny 1. Jsou to:

- ZR 4 Bradelský rybník
- ZR 28 Nový rybník

ZR 38 Medlovská louka
ZR 127 U Studní

V souladu s vyhláškou 501/2006 Sb. jsou tyto plochy zařazeny do ploch přírodních, ochrana přírody je v těchto plochách hlavní náplní.

Maloplošná zvláště chráněná území se v řešeném území nenachází.

C.2.3.1.2 Natura 2000

V řešeném území se nevyskytují lokality ani oblasti chráněné soustavou NATURA 2000.

C.2.3.1.3 Památné stromy

V řešeném území se v současnosti nenachází žádný památný strom či jejich skupina chráněné dle zákona 114/1992 Sb..

Ochrana aleje stříbrných javorů (*Acer saccharinum*) na parcele 728/1, která byla vyhlášena v roce 1980, byla v roce 2012 rozhodnutím orgánu ochrany přírody a krajiny (CHKO Žďárské vrchy) zrušena. Důvodem byl jednak stav stromořadí, dále pak skutečnost, že daný druh je pro krajinu druhem nepůvodním, nevhodným a zároveň nikterak vzácným, ani alej samotná není pohledově či kompozičně významná. Byl tím pádem zpochybněn smysl ochrany v kontextu zákona, dle kterého bylo stromořadí chráněno.

C.2.3.1.4 Významné krajinné prvky

V území jsou bohatě zastoupeny zákonem 114/1992 Sb. taxativně vyjmenované významné krajinné prvky – lesy, údolní nivy, rybníky, vodní toky.

Registrované VKP se v území nenachází.

Koncepce řešení ÚP nebude mít negativní vliv na VKP.

C.2.3.1.5 Ochrana krajinného rázu

V území není zastoupený žádný přírodní park.

Ochrana krajinného rázu je však zakotvena v Plánu péče CHKO Žďárské vrchy, zásady použitelné pro řešené území jsou přejaty i do územního plánu.

Krajinný ráz je podrobněji popsán v kap. C.6.4 Koncepce uspořádání krajiny, zásady ochrany pak v kap. C.6.2.4 Krajinný ráz.

C.2.3.1.6 Územní systém ekologické stability

Podkladové dokumentace

Hlavními výchozími podklady pro řešení územního systému ekologické stability krajiny (ÚSES) jsou:

- a) Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina (Úplné znění po aktualizacích 1-6, rok 2020 včetně rozhodnutí Krajského soudu v Brně).
- b) Vrstvy sledovaných jevů ochrany přírody a krajiny z územně analytických podkladů (ÚAP) ORP Nové Město na Moravě (Aktualizace 5, 2020),
- c) Stávající územní plán obce Fryšava pod Žákovou horou (2006),
- d) Stávající územní plány sousedních obcí (ná vaznosti ÚSES).

Přístup k řešení nadmístní úrovně ÚSES

Koncepční řešení regionálního a nadregionálního ÚSES je převzato ze Zásad územního rozvoje kraje Vysočina, následně bylo zpřesněno na měřítko územního plánu.

Nadregionální úroveň je zcela nekonfliktní a byla beze zbytku (pouze se zmiňovaným zpřesňováním na měřítko územního plánu) převzata do ÚP.

Regionální úroveň byla při prověřování mírně upravena, jedná se však pouze o formální úpravu, která plně respektuje logiku vymezení ÚSES i doporučené minimální prostorové parametry. Řešené území obchází regionální biokoridor 1372, se dotýká ho pouze v nejjihnějším cípu u Medlova. V ZÚR Vysočina tento biokoridor zahrnuje i vložená lokální biocentra, tedy i lokální biocentrum vymezené v dosud platném Územním plánu Fryšava pod Žákovou horou jako BC 8 U Medlova. Toto biocentrum však není v návrhu ÚP dále respektováno, biokoridor 1372 je osou propojující hydricky normální až výsušná stanoviště, vkládat do něho biocentrum vázané na vodu není z pohledu logiky tvorby ekologické sítě žádoucí. Na sousedním území (k.ú. Rokytno na Moravě) je v ose RBK 1372 Hudecká skalka - Pasecká skála" vymezen LBC U Medlova, který jednak přebírá místo BC 8 vymezeného v k.ú. Fryšava pod Žákovou horou, navíc lépe reprezentuje požadované ekologické podmínky, prostorové parametry též splňuje. V rámci principů tvorby ekologické sítě byla tedy odstraněna tato duplicita, lokální biocentrum U Medlova není v řešeném území vymezeno, v ZÚR Vysočina graficky zachycené „slepé rameno“ vybíhající z jinak průběžné trasy RBK 1372 Hudecká skalka - Pasecká skála bylo tedy eliminováno. Tyto plochy jsou však přírodně cenné, jsou součástí 1.zóny CHKO, jsou tudíž v ÚP zařazeny do ploch přírodních, takže jsou nadále chráněny, i když nikoli jako součást ÚSES, do kterého zde nezapadají.

Přehled prvků nadmístního ÚSES:

název prvku	popis	stav	rozloha / délka (řešené území)
NRBC 81 Žákova hora	Celkově NRBC zahrnuje ploché vrchovinné hřbety se skalami, plochá úvalovitá údolí, podmáčené sníženiny, ekosystémy mezofilní bučinné.	Existující (funkční)	2,5 ha (celkem 2358 ha)
RBK 1372 Hudecká skalka - Pasecká skála"	Lesní biokoridor propojující RBC Hudecká skála a RBC Pasecká skála, aktuálně zahrnuje z velké části smrkové porosty nevyhovující druhové skladby, do řešeného území zasahuje jen zcela minimální částí – jde o jedinou parcelu v nejjihnější části území, která nemá na celkovou funkčnost koridoru prakticky žádný vliv	částečně existující (nedostatečně funkční)	40 m

Koncepce řešení místní úrovně ÚSES

Všechny prvky místního ÚSES jsou součástí čistě lokální úrovně ÚSES, nenachází se zde žádné biocentrum vložené v nadmístní ose.

Jako podklad pro řešení místní úrovně sloužil platný Územní plán Fryšava pod Žákovou horou, toto řešení bylo ale revidováno a na několika místech upraveno.

Lokální prvky tvoří několik logických „větvi“ (=sled biocenter a biokoridorů, které díky obdobným ekologickým podmínkám tvoří logický celek), které spojuje zejména hydrický režim. Lze tedy vymezit větve hydrofilní (na vodu vázané, sledující tok Fryšávky, Břímovky a Medlovky) a větve mezofilní, hydricky normální, procházející lesními porosty, které by ve většině případů tvořily cílově smrkové bučiny. V LBC 5 Meandry Fryšávky dochází ke křížení těchto dvou typů větví.

Hydrofilní větve sledující Břímovku a Fryšávku byly v podstatě respektovány, upraveny byly jen v detailu. Větev sledující Medlovku byla redukována, koridor přes rekreačně využívaný Medlov byl vyhodnocen jako nefunkční, jednak z důvodu rekreačního využívání, hlavní důvod byl ale v odlišnosti převážně hygromilních společenstev hydrické řady 4 (niva toku) a hydrické řady 5a (stojaté vody Medlova). Původní biocentrum U Medlova (zminěné již v odstavci o nadmístním ÚSES) bylo shledáno jako nadbytečné (duplicitní se stejnojmenným biocentrem na sousedním katastru, s ohledem na ekologické podmínky, zejména hydrické, byla pro biocentrum vložené v ose mezofilního regionálního biokoridoru upřednostněna „mezofilní poloha“), zpochybněna byla celkově nutnost tohoto propojení, pokud zde dochází ke kontrastům ve vodním režimu. Zachován byl tedy (kvůli návaznosti na sousední území) pouze biokoridor LBC 8, sledující tok Medlovky, který slepě končí hrází Medlova.

Mezofilní větve vymezená přes vrcholky severně nad obcí byla zachována, v detailu upravená podle porostních lesnických map. Z důvodů návaznosti na řešení na území Kadova bylo doplněno LBC 4 Ke Kadovu (nejbližší LBC vymezené na území Kadova je jednoduše příliš daleko od LBC 3 Břímovka –

vrch, bylo nutné vložit ještě jedno). Z LBC 4 Ke Kadovu se pak odděluje zcela nová mezofilní větev, která překonává nevýrazné údolí Fryšávky (v kombinovaném LBC 5 Meandry Fryšávky) a pokračuje dále jižně. Tato nově vymezená větev má za úkol posílit vazby mezi lesními komplexy severně a jižně zástavby, podpořit by měla funkci a fungování RBK 1372. Proto by měla vést až do RBC Pasecká skála. Aktuálně platná ÚPD obcí, kterých by se toto propojení mělo dotknout (Kadov a Nové Město na Moravě) s touto větví v současnosti nepočítá a tak není v platných územních plánech vymezena. Nicméně z pohledu vzdálenosti a aktuálního stavu území není důvod, proč by fungovat neměla, s řešením v těchto územích nekoliduje, jen jednoduše chybí. Proto by při nejbližší změně územních plánů Kadov a Nové Město na Moravě mělo být toto propojení doplněno.

Přehled prvků lokálního (místního) ÚSES:

název prvku	popis	stav	rozloha / délka (pouze v rámci řešeného území)
LBC 1 Břímovka - pramen	Lesní biocentrum převahou hygrofilních společenstev na podmáčeném stanovišti pramene Břímovky a jeho okolí	Existující (částečně funkční)	5,5 ha
LBC 2 Křivý javor	Lesní biocentrum na vrcholu Křivého javoru (824 m n.m.) a v jeho okolí, mezofilní společenstva bučin	Existující (částečně funkční)	10,8 ha
LBC 3 Břímovka - vrch	Lesní biocentrum na vrcholu Břímovky (790 m n.m.) a v jeho okolí, mezofilní společenstva bučin	Existující (částečně funkční)	3,9 ha
LBC 4 Ke Kadovu	Lesní biocentrum vymezené u cesty ke Kadovu, nově vymezené z důvodu maximální možné délky LBK 5, respektive vzdáleností LBC 3 Břímovka – vrch a LBC Dudlavka (Kadov)	Existující (málo funkční)	5,1 ha
LBC 5 Meandry Fryšávky	Kombinované heterogenní biocentrum navržené v křížení mezofilní lesní větve a hydrofilní větve sledující tok a nivu Fryšávky, z tohoto důvodu byla též navýšena velikost a biocentrum zahrnuje i část lesních porostů mezofilního charakteru	Existující (málo funkční)	6,1 ha
LBC 6 Bradelský rybník	Vodní-mokřadní biocentrum zahrnující Bradelský rybník, část toku Fryšávky a její nivu, vyžaduje mírný přesah na sousední katastr (Tři Studně)	Existující (málo funkční)	2,8 ha
LBC 7 Nový rybník	Vodní-mokřadní biocentrum zahrnující Nový rybník a porosty, které ho obklopují	Existující (částečně funkční)	5,0 ha
LBK 1	Hydrofilní biokoridor sledující tok Břímovky, spojuje NRBC 81 Žákova hora a LBC 1 Břímovka - pramen	Existující (částečně funkční)	1850 m
LBK 2	Již převážně mezofilní biokoridor, respektive jeho část, spojující LBC 1 Břímovka – pramen s LBC mimo řešené území, navazuje na řešení na území Kadova	Existující (částečně funkční)	250 m
LBK 3	Mezofilní biokoridor vedený lesními porosty, spojuje LBC 2 Křivý javor s NRBC 81 Žákova hora	Existující (částečně funkční)	850 m
LBK 4	Mezofilní biokoridor vedený lesními porosty, spojuje LBC 2 Křivý javor s LBC 3 Břímovka - vrch	Existující (částečně funkční)	1500 m
LBK 5	Mezofilní biokoridor vedený lesními porosty, spojuje LBC 3 Břímovka – vrch s LBC 4 Ke Kadovu	Existující (částečně funkční)	1100 m
LBK 6	Kontrastní biokoridor vedený lesními porosty, spojuje LBC 4 Ke Kadovu a LBC 5 Meandry Fryšávky, které zahrnuje z velké části vodní a nivní společenstva; kontrast spojovaných společenstev není výrazný, stejně jako není výrazně zaříznuté údolí Fryšávky, z důvodů jeho snížení bylo LBC 5 rozšířeno o mezofilní lesní porosty, v širším kontextu propojuje lesní porosty severně Fryšavy s lesy jižně Kadova (posílení	Existující (částečně funkční)	300 m

	propojení definovaného RBK 1372 Hudecká skalka - Pasecká skála")		
LBK 7	Kontrastní biokoridor vedený lesními porosty, spojuje LBC 5 Meandry Fryšávky, které zahrnuje z velké části vodní a nivní společenstva, s LBC U Kadůvku (k.ú. Kadov u Sněžného), v širším kontextu propojuje lesní porosty severně Fryšavy s lesy jižně Kadova (posílení propojení definovaného RBK 1372 Hudecká skalka - Pasecká skála")	Existující (částečně funkční)	1050 m
LBK 8	Hydrofilní biokoridor, respektive jeho část, sledující tok Medlovky, navazuje na řešení v k.ú. Rokytno na Moravě, nicméně tvoří slepou větev	Existující (málo funkční)	200 m
LBK 9	Hydrofilní biokoridor sledující tok Fryšávky, propojuje LBC 6 Bradelský rybník s LBC 1 Fryšava (Tři Studně)	Existující (částečně funkční)	1200 m
LBK 10	Hydrofilní biokoridor sledující tok Fryšávky, spojuje LBC 6 Bradelský rybník a LBC 5 Meandry Fryšávky, prochází zastavěným územím obce, místy je proto zúžen čistě na rozměr koryta toku, což je sice méně než minimální požadovaná šířka, nicméně při průchodu urbanizovaným územím obvykle nelze zajistit dostatečnou šířku a stále je lepší, pokud propojení funguje, byť omezeně, než vůbec. V částech území, kde to podmínky dovolují, je koridor zase rozšířen, často i nad uváděný minimální parametr)20m).	Částečně existující (nedostatečně funkční)	1800 m
LBK 11	Část hydrofilního lokálního biokoridoru sledující tok Fryšávky, spojuje LBC 5 Meandry Fryšávky s LBC U Kadova (k.ú. Kadov u Sněžného)	Existující (málo funkční)	160 m
LBK 12	Hydrofilní biokoridor sledující bezejmenný tok (přítok) Fryšávky, na němž je vybudován Nový rybník, spojuje LBC 7 Nový rybník s LBK 10, pro zvýšení funkčnosti je vhodné doplnit břehové porosty.	Existující (málo funkční)	340 m

Obecně je prvky ÚSES nutné realizovat dle podrobnější dokumentace zpracované oprávněnou osobou, vycházet je třeba z potenciální přirozené vegetace, výsadbový materiál by měl být autochtonní (nejlépe místního původu). V tomto případě není třeba žádný z prvků ÚSES nově zakládat, druhová skladba v nich by měla být postupně měněna dle uvedených principů – tedy domácím výsadbovým materiálem ve druhové skladbě odpovídající potenciální přirozené vegetaci.

C.2.4 Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Územní plán Fryšava pod Žákovou horou je pořizován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. O územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v pozdějším znění (novela stavebního zákona, účinná od 1. ledna 2019).

Dle §3 odstavce 4 Zákona jsou plochy s rozdílným způsobem využití s ohledem na specifické podmínky a charakter území dále podrobněji členěny. Tentýž paragraf umožňuje i vymezení jiných než jmenovaných typů ploch, nad tento předepsaný rámec byly vymezeny plochy systému sídelní zeleně - zeleně soukromé (ZS), veřejných prostranství - zeleně veřejné (ZV) a zeleně přírodního charakteru (ZP). Důvodem je naplnění požadavku na vymezení systému sídelní zeleně, obsaženého v příloze č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, odst.1, písm. c).

Rozdělení do jednotlivých typů ploch vychází z konkrétních specifik jednotlivých ploch – plochy zeleně soukromé jsou typickou dominantou sídelní zeleně sídel venkovského typu, samostatně jsou vymezovány v případě, že zde není jednoznačná vazba na objekt, případně v zájmu zachování nezastavěných ploch sídelní zeleně. Pokud by nebyly samostatně vymezeny, musely by být tyto pozemky zahrnuty buď do ploch bydlení (pak by mohly být zastavěny) nebo do ploch zemědělských (plochy zemědělské ale není možné oplocovat kvůli zachování prostupnosti krajiny).

Plochy veřejných prostranství - veřejné zeleně jsou vymezeny za účelem podpory veřejné zeleně v zástavbě.

Plochy zeleně přírodního charakteru jsou specifické plochy odvozené od ploch přírodních. Tyto plochy ale nepoživají zákonné ochrany, nejsou plochami chráněnými systémem NATURA ani biocentry (ale jsou biokoridory nebo prvky retenčními – protipovodňovými), vymezeny byly z důvodů ochrany trvalé vegetace v nivě Fryšávky, pro vyjádření koncepce uspořádání krajiny a ochranu krajinného rázu.

Územní plán Fryšava pod Žákovou horou je zpracován v souladu s požadavky stanovenými stavebním zákonem a jeho prováděcích právních předpisů.

- o Územní plán Fryšava pod Žákovou horou je zpracován projektantem, autorizovaným architektem, který splňuje požadavky stavebního zákona i zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění.
- o Pořizovatelem Územního plánu Fryšava pod Žákovou horou je v souladu s § 6 odst. 1 stavebního zákona Městský úřad Nové Město na Moravě, odbor stavební a životního prostředí.
- o Zadání bylo zpracováno v souladu s přílohou č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Tím byl zajištěn soulad i s § 11 vyhlášky téže vyhlášky.
- o Návrh zadání územního plánu byl projednán v souladu s § 47 stavebního zákona a byl schválen Zastupitelstvem obce Fryšava pod Žákovou horou.
- o Návrh územního plánu je zpracován v souladu se schváleným zadáním (podrobně viz níže kapitola C.9).
- o Obsah územního plánu splňuje požadavky uvedené v § 43 stavebního zákona a příloze č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění.
- o Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití odpovídá požadavkům § 4 až § 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, i obecným požadavkům uvedeným v § 3 téže vyhlášky.

C.2.5 Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, případně s výsledkem řešení rozporů

Návrh zadání Územního plánu Fryšava pod Žákovou horou byl projednán s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů, jejich stanoviska byla zapracována do zadání územního plánu a na základě schváleného zadání byl pořízen návrh územního plánu.

Návrh územního plánu je zpracován v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. Případné rozpory ve smyslu § 4 odst. 8 stavebního zákona a ust. § 136 odst. 6 správního řádu budou řešeny po projednání.

Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů uplatněnými k návrhu územního plánu bude doplněno po projednání.

C.2.5.1 Stanovisko Krajského úřadu podle § 50 odst. 7 stavebního zákona

Bude doplněno po projednání.

C.3 ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Dle schváleného zadání se nepředpokládá nutnost zpracovat „Vyhodnocení vlivu územního plánu na udržitelný rozvoj území“, protože:

- území obce není a nebude zatěžováno lidskou činností nad míru únosného zatížení, ať již jednotlivě nebo kumulativně,
- na území obce není uvažováno umístění staveb a zařízení, které podléhají posouzení dle přílohy č.1 zákona č. 100/2001 Sb. v platném znění,
- na území obce se nenachází evropsky významná lokalita soustavy Natura 2000 ani ptačí oblast
- řešení územního plánu bude vycházet ze zásady ochrany krajinného rázu a z ochranných podmínek, vztažených k jednotlivým pozitivním znakům krajinného rázu

Jak ochranu životního prostředí, tak ochranu veřejného zdraví lze zajistit standardními postupy dle zvláštních právních předpisů.

Požadavky na územní rozvoj obce a urbanistickou koncepci dle zadání jsou navrženy v takovém rozsahu, že nevyvolají rozsáhlé změny v území, které by bylo nutno posuzovat z hlediska vlivu na udržitelný rozvoj.

C.4 STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA (STANOVISKO SEA)

Vyhodnocení nebylo požadováno.

C.5 SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Vyhodnocení nebylo požadováno.

C.6 KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VARIANT

C.6.1 Širší vztahy

Obec Fryšava pod Žákovou horou leží v severní části okresu Žďár nad Sázavou, severovýchodně od okresního města a severně od obce s rozšířenou působností Nové Město na Moravě, prochází jí silnice II. třídy č. 353 a protéká jí říčka Fryšávka. Působivá charakteristická krajina Českomoravské vrchoviny, do které je Fryšava zasazena spolu s vodními toky a v neposlední řadě velkým Medlovským rybníkem, znamenají pro obec záruku prostředí vhodného jak pro bydlení, tak pro rekreační využití (ať jde o rekreaci individuální formou chataření, chalupaření nebo rekreaci tzv. hromadnou – tu zajišťuje hotelový komplex u Medlovského rybníka a penziony v obci).

Dopravní osu území tvoří stabilizovaná silnice II. třídy č.353. Obec má dobrou vazbu jak na okresní město Žďár nad Sázavou, tak na obec s rozšířenou působností Nové Město na Moravě (vzdálené necelých 10 km). S oběma centry je Fryšava spojena silnicemi II. a III. třídy. Železnice územím obce neprochází.

Ze sousedních obcí je nejvýraznější vazba na Tři Studně na jihozápadě a Kadov na východě. Dále obec sousedí s obcemi Cikháj, Herálec, Sněžné a Vlachovice. Dostupnost krajského města Jihlava je přes Žďár nad Sázavou, je vzdáleno cca 45 km.

Řešené území je vymezeno hranicí správního území obce, která je shodná s hranicí katastrálního území Fryšava pod Žákovou horou (k. ú. 595578). Katastrální území obce zaujímá rozlohu cca 1253,60 ha.

C.6.2 Urbanistická koncepce

C.6.2.1 Současný stav

Fryšava je ves ulicového typu, formovala se kolem průběžné komunikace, která esovitě, ve vyvýšené poloze, sleduje zhruba tok říčky Fryšávky. Nachází se zde dosti různorodá zástavba, tvořená roubenými chalupami a zděnými usedlostmi z 19. století, dále převážně izolovanými novostavbami rodinných domů, objekty občanské vybavenosti i objekty rekreačními. Dominantní pozice kostela je důležitým kompozičním prvkem.

Vzhledem ke krajině, která obec obklopuje, se historicky jedná o obec zemědělskou. Primární zemědělská produkce – chov skotu, byla doplněna o malá jatka a další činnosti. Tomu odpovídá charakter zástavby obce, zejména řada zemědělských usedlostí. Byly zde i stavby větších statků, částečně jsou zasanovány.

Centrum obce

Nejfrekventovanějším místem je okolí silnice II. třídy, kde se nachází základní občanská vybavenost. Obec nemá jednoznačné centrum, nejvýznamnější částí je okolí kostela, na kostel navazuje hřbitov. V sousedství kostela je objekt s obchodem a hasičskou zbrojnicí, naproti přes silnici se nachází základní a mateřská škola a nedaleko zastávka autobusové dopravy.

Zástavba navazující na centrum obce

Ve středu obce je restaurace s ubytováním pro turisty a několik dalších penzionů, východněji se nachází kulturní dům s obecním úřadem (dříve nákupní středisko). Zástavba ve východní části obce mezi silnicí II. třídy a Fryšávkou je obsluhovaná úzkými uličkami, nachází se zde několik památkově hodnotných staveb - historických stavení se zachovanými historickými prvky, velké procento tvoří chalupy. Urbanisticky hodnotný je zachovaný rostlý půdorys zástavby a její venkovský ráz.

Relativně nejmladší je zástavba v jihovýchodní části obce, podél nové ulice východně hřiště pro kopanou. Nová zástavba vesměs vhodně doplňuje zástavbu původní, až na výjimky tvarově i hmotově odpovídá svému okolí.

Dominantou, uplatňující se v dálkových pohledech, je zemědělský areál, částečně ozeleněný.

Rozvoj obce je ze severu limitován nivou říčky Fryšávky.

Stavební rozvoj obce byl dlouhodobě utlumen nevhodně stanovenou etapizací výstavby v platném územním plánu. S ohledem na nereálnou 1. etapu výstavby (majetkoprávní vztahy) nebyla výstavba na dalších plochách, určených pro rozvoj možná – byla podmíněna vyčerpáním těchto ploch.

Rekreační oblast

Je vázána především na vodní plochy – rybník Medlov, nacházející se v nejjižnějším cípu katastru obce. Je zde situován hotel s dependancemi a minigolfem a severně od hráze rybníka je prostorné tábořiště. Tato rekreační oblast má vazbu na sousední Tři Studně s rybníkem Sykovec. Na k.ú. Fryšava pod Žákovou horou je i chatová lokalita u Křížové cesty Tři Studně, přístupná z obce Tři Studně.

Také zástavba v blízkosti rybníků v západní části obce je využívána pro hromadnou rekreaci (penziony).

Obcí procházejí turistické a cykloturistické trasy, v zimním období využívané lyžaři. Napříč zástavbou obce jsou vedeny trasy od Medlova na Devět skal a na Žákovu horu. Ve Fryšavě je podél silnice II/353 vedena cyklotrasa č. 103 od Nového Města na Moravě přes Vlachovice a Tři Studně do obce Kadov (návrh přeložení jižním směrem).

C.6.2.2 Základní koncepce řešení

Navržená koncepce rozvoje obce vychází z potřeby řešit nejen rozvoj obce, ale i problémy ve stávající zástavbě. Nová výstavba pak musí současnou zástavbu a organizaci území respektovat a vhodně na ni navazovat.

Rozvojem bydlení je potřeba podpořit demografický vývoj v obci. Plochy pro výstavbu, navrhované dosud platným územním plánem, nejsou zatím vyčerpány, v zásadě jsou návrhem nového ÚP respektovány. Plošně omezeny jsou tam, kde byly navrženy převážně na ZPF I. třídy ochrany. Charakter stávající zástavby s převahou jednopodlažních a dvoupodlažních domů v zástavbě obce a samostatně stojících rodinných domů na jejím okraji bude zachován.

Dále je třeba rozvíjet zaměstnanost v obci a nabízet plochy pro výrobu a skladování, pro něž je možné využít část areálu bývalého zemědělského družstva nad objektem jatek.

Důležitou funkční oblastí je hromadná rekreace, stabilizovaná v oblasti Medlova.

Hlavními rozvojovými plochami pro výstavbu rodinných domů jsou dvě lokality jižně a jihovýchodně zástavby obce, které lze napojit odbočkami ze stávající silnice II. třídy. Výstavba v lokalitě v jihovýchodní části obce byla již započata ve směru od fotbalového hřiště a další zástavba na tuto část naváže. Výstavba v jižní části obce za kostelem je napojitelná na komunikaci z obce do Medlova. Zároveň je navržena nová obslužná komunikace ke hřbitovu, která by umožnila napojení této lokality ze západu, přičemž by bylo možné upravit okolí kostela a zpevněné plochy pro parkoviště těsně za kostelem nahradit atraktivním veřejným prostranstvím s veřejnou zelení.

V rekreační oblasti nebude probíhat významný rozvoj, v zástavbě obce je možno pro rekreaci využít stávající objekty chalup. Pro výrobní aktivity nejsou nové plochy navrženy, lze intenzifikovat stávající plochy za areálem jatek (od návrhových, případně rezervních ploch pro výrobu bylo upuštěno, protože dosavadní zastavěné plochy pro výrobu nejsou plně využity).

V obci se nachází plošně významnější veřejné prostranství u objektu restaurace a penzionu Stanice lyžařů Fryšava. Prostor zčásti přebírá funkci návsi a je zde stabilizováno hřiště pro děti a parkoviště u objektu penzionu. Vzhled celého prostoru je diskutabilní, dominují barevné herní prvky hřiště a bylo by vhodné jej nově upravit při zachování venkovského charakteru. Další významný veřejný prostor je u základní školy, slouží i jako hřiště a bohužel zde volně parkují i turisté z penzionů v sousedství – prostor vyžaduje revitalizaci. Nejlépe působí prostor u kulturního domu s obecním úřadem, navazující na údolí Fryšávky. Menší, víceméně veřejný prostor se nachází také u penzionu Fryšava, slouží především jako parkoviště pro penzion a jiné ambice nemá. Uprostřed obce se u silnice nachází památník padlých za svobodu (válečných obětí).

Návrh ÚP respektuje stávající objekty občanského vybavení v obci, jsou postačující i pro navrhovanou zástavbu. Jsou také stabilizovány plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení. Plochy u fotbalového hřiště je po úpravě trasy silnice II. třídy a jejího doplnění o chodník navrženo vhodně ozelenit (upravit veřejné prostranství – veřejnou zeleň).

Zastavěné území byl vymezeno k datu 30. 6. 2020 dle dostupných podkladů, tj. Katastrální mapa, Metodický pokyn (MMR, ÚÚR, září 2013) a dle místním průzkumem zjištěného současného stavu využití území. Do zastavěného území byly zahrnuty zastavěné stavební pozemky, tj. pozemky zapsané v katastru nemovitostí jako stavební parcely a pozemky s nimi související. Rozestavěné nebo jiné stavby, které nebyly zkolaudovány (a zapsány do katastru nemovitostí jako zastavěná plocha a nádvoří), nelze s ohledem na platnou legislativu do zastavěného území zahrnout a je nutno je zobrazit jako návrh. Na území obce bylo vymezeno více zastavěných území. Hranici jednoho zastavěného území tvoří čára vedená po hranici parcel, ve výjimečných případech ji tvoří spojnice lomových bodů stávajících hranic nebo bodů na těchto hranicích. Do zastavěného území mohou být zahrnuty pozemky v intravilánu, s výjimkou vinic, a pozemků zemědělské půdy určených pro zajišťování speciální zemědělské výroby (zahradnictví) nebo pozemků přiléhajících k hranici intravilánu navrácených do orné půdy nebo do lesních pozemků, a dále pozemky vně intravilánu, a to zastavěné stavební pozemky, stavební proluky, pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území, ostatní veřejná prostranství a další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky zastavěného území, s výjimkou pozemků vinic a zahradnictví. Přitom zastavěným stavebním pozemkem se ve stavebním zákoně rozumí pozemek evidovaný v katastru nemovitostí jako stavební parcela a další pozemkové parcely zpravidla pod společným oplocením,

tvořící souvislý celek s obytnými a hospodářskými budovami. Stavební parcelou se pak rozumí pozemek evidovaný v druhu pozemku zastavěné plochy a nádvoří a pozemkovou parcelou pozemek, který není stavební parcelou.

Územním plánem definované zastavitelné plochy a plochy změn v nezastavěném území neovlivní podstatným způsobem obraz obce v krajině.

Celá obec se nachází v území Chráněné krajinné oblasti Žďárské vrchy. Nivy, lesy, vodní plochy a toky jsou významnými krajinnými prvky ze zákona. Přírodní hodnoty jsou vázány také na nivu říčky Fryšávky severně zástavby obce. Návrh řešení územního plánu chrání tato cenná území před nežádoucí zástavbou, omezuje rozvoj zástavby kolem říčky a nepřipouští zástavbu za říčkou (s výjimkou legalizace současných staveb, zejména v území, vymezeném jako plochy smíšené obytné). V navazujících částech území jsou přírodní hodnoty stabilizovány návrhem ploch zeleně přírodního charakteru a ploch přírodních (územní systém ekologické stability). Životní prostředí zastavěných částí je stabilizováno i vymezením zeleně soukromé.

V západní části řešeného území je navržen koridor technické infrastruktury CNU-T pro situování hrází a zdrží na Fryšávce, navržený koridor zasahuje do sousední obce Tři Studně. Dalším protipovodňovým opatřením v území je návrh regulativů pro využití ploch (vsakování na vlastních pozemcích staveb).

Prostupnost území je posílena návrhem ploch veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch v místě vedení cyklostezky a cyklotrasy Nové Město na Moravě – Kadov. Pro úsek vedený lesem je zobrazen koridor dopravní infrastruktury CNU-D.

Navržená koncepce rozvoje obce vychází ze zásad:

- navýšit obytný potenciál obce návrhem nových ploch pro výstavbu, respektovat co nejvíce rozvojové plochy dle platného ÚP obce,
- navýšit výrobní potenciál obce především intenzifikací stávajících, extenzivně využívaných výrobních areálů,
- posílit rekreační potenciál krajiny bez návrhu nových ploch pobytové rekreace,
- stanovením podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití umožnit doplnění občanské vybavenosti v zástavbě a umožnit využití objektů jak pro drobné podnikatelské aktivity, tak pro chalupaření.

C.6.2.3 Navržená urbanistická koncepce

Zásady navržené urbanistické koncepce:

- bude zachována historická urbanistická struktura obce a bude respektován venkovský charakter sídla,
- obytný potenciál obce bude navýšen o nové plochy pro výstavbu jižně a jihovýchodně stávající zástavby a také ve vybraných prolukách,
- rekreační potenciál území bude navýšen dle regulativů v zastavěném a zastavitelném území obce (mimo aktivní zónu záplavového území Fryšávky), dle potřeby budou doplněny stávající plochy pro sport a tělovýchovu,
- budou zachovány stávající objekty občanské vybavenosti a umožněno jejich doplnění v zástavbě dle stanovených regulativů,
- bude korigována trasa silnice II. třídy bez zásadní změny její polohy a alespoň jednostranně doplněny chodníky; budou regenerována veřejná prostranství, především v centru obce,
- pro zlepšení podmínek zaměstnanosti v obci budou revitalizovány případně přestavěny ty části výrobních a skladovacích areálů, které jsou nedostatečně nebo nevhodně využívány,
- podmínkami pro výstavbu v celé obci je umožněno využití objektů pro turistiku, agroturistiku a drobné podnikatelské aktivity.

Důraz je kladen na posílení zástavby obce s využitím pro bydlení, objekty občanské vybavenosti a pro smíšené funkce. Bydlení je také součástí ploch smíšených obytných, v těchto plochách významně

přispívá k vícefunkčnosti území a oživuje je.

Hlavními rozvojovými plochami pro výstavbu rodinných domů jsou plochy jižně a jihovýchodně zástavby obce.

V rekreační oblasti nejsou navrhovány nové plochy pro rozvoj hromadné rekreace. Dle současného stavu v území jsou doplněny plochy za penzionem „U ztraceného kocoura“.

Pro intenzifikaci výroby je vytipován areál bývalého zemědělského družstva nad jatkami. Podnikatelské aktivity jsou umožněny stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití téměř v celém zastavěném území.

Pro zachování obrazu obce v krajině byly stanoveny obecné zásady prostorového uspořádání sídla.

C.6.2.4 Krajinný ráz

Krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, je chráněn před činnostmi snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umístování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině. Podrobněji je popsán v kapitole C.6.4 Koncepce uspořádání krajiny.

Ochrana krajinného rázu je zakotvena v Plánu péče CHKO Žďárské vrchy (2011-2020, AOPK ČR, Správa CHKO Žďárské vrchy), územní plán respektuje dlouhodobé cíle i konkrétní opatření, aplikovatelná na řešené území.

Cílem je zachování volné krajiny, včetně jejího stavu a struktury – územní plán koncepcí uspořádání krajiny chrání současný stav a pestrou krajinnou mozaiku, urbanistický rozvoj je směřován do proluk a poloh v přímé vazbě na sídlo, výstavba ve volné krajině není navrhována ani umožněna (i rámec staveb povolených v nezastavěném území §18 odst.5 je územním plánem upraven). Dalším cílem je pak při rozvoji zachovat architektonicko-urbanistický charakter sídla a jeho hodnot, včetně vhodného zapojení navrhovaných částí do krajinného rámce – u ploch pro bydlení řešit zástavbu tak, že do volné krajiny bude přecházet formou zahrad za domy.

Plán péče stanoví i několik konkrétních opatření pro ochranu krajinného rázu:

- při rekonstrukci stávajících negativních dominant (výrobní areály) snižovat jejich negativní účinek, např. výsadbou zeleně
- výškové stavby ani stavby vyvolávající velký plošný zábor ZPF nejsou navrhovány
- nejsou navrhovány větrné ani fotovoltaické elektrárny ani nadzemní vedení inženýrských sítí
- přestavby a úpravy rekreačních staveb a areálů jsou umožněny pouze za předpokladu, že nedojde ke zvýšení výškové hladiny objektů či významnému nárůstu kapacity (lůžek)
- zalesnění bezlesích enkláv není podporováno, naopak podporována je přirozená skladba lesa i nelesních porostů

C.6.2.5 Koncepce bydlení

C.6.2.5.1 Bydlení hromadné

Tento typ bydlení není organickou částí obce a nebude v obci realizován.

C.6.2.5.2 Bydlení venkovské

S ohledem na charakter sídla a jeho urbanistický vývoj patří plochy pro bydlení v RD ke stěžejním rozvojovým plochám. Rozvoj bydlení vychází z předpokládaného nárůstu počtu obyvatel.

Plochy změn (cca 50 RD):

Typ	Číslo	US	ID	VÝMĚRA HA	Poznámka
BV	1		Z	0,5849	cca 3 RD
BV	2		Z	0,7981	cca 4 RD, respektovat vodovod
BV	3		Z	0,2303	cca 1 RD v OP hřbitova, zachovat pietu
BV	4	US1	Z	3,2031	cca 21 RD, v ÚS1 respektovat vn kabel, přeložit komunikační vedení, řešit cyklotrasu
BV	5		P	0,2385	cca 1 RD, respektovat vodovod
BV	6	US2	Z	1,9365	cca 12 RD, v ÚS2 řešit cyklotrasu
BV	7	US2	Z	1,2295	cca 8 RD, v ÚS2 řešit cyklotrasu

Z důvodu ochrany krajiny není přípustná přestavba lokalit rekreace na bydlení v RD. Přípustné je naopak využití objektů pro chalupaření.

C.6.2.6 Koncepce rekreace a cestovního ruchu

Koncepce řešení rekreace a cestovního ruchu vychází z možností daného území a jeho hodnot civilizačních a přírodních. Nejvyššími hodnotami jsou přírodní hodnoty kumulované v CHKO Žďárské vrchy, nivě Fryšávky a okolí rybníků. Území je dobře prostupné pomocí cyklotras resp. cyklostezek. Tyto hodnoty jsou návrhem ÚP respektovány, rozvojové záměry by je neměly negativně ovlivnit, rozvoj turistiky a cykloturistiky by měl návštěvnost ještě posílit.

C.6.2.6.1 Rekreace individuální (RI)

Část zástavby ve stabilizovaných plochách bydlení je využívána jako chalupy.

Plochy změn:

Nové lokality k zástavbě nejsou navrženy.

C.6.2.6.2 Rekreační hromadná rekreační areály (RH)

Seznam ubytovacích zařízení dle ČSÚ 2020:

Název	Adresa	Kategorie	Sezónní provoz	Počet pokojů	Počet míst pro stany a karavany
HOTEL MEDLOV	Fryšava pod Žákovou horou, Fryšava pod Žákovou horou 143	Hotel ***	celoroční provoz	101 a více	žádné
PENZION FRYŠAVA	Fryšava pod Žákovou horou, Fryšava pod Žákovou horou 11	Penzion	celoroční provoz	10 a méně	žádné
PENZION STANICE LYŽAŘŮ FRYŠAVA	Fryšava pod Žákovou horou, Fryšava pod Žákovou horou 42	Penzion	celoroční provoz	10 a méně	žádné
VEŘEJNÉ TÁBOŘIŠTĚ MEDLOV	Fryšava pod Žákovou horou, Fryšava pod Žákovou horou	Kemp	letní provoz	10 a méně	101 a více
UBYTOVNA	Fryšava pod Žákovou horou, Fryšava pod Žákovou horou 187	Turistická ubytovna	celoroční provoz	11 až 50	žádné

Dále se v obci nachází několik dalších menších penzionů, neuvedených v seznamu ubytovacích zařízení.

Plochy změn:

Formálně je navržena pouze jedna, již realizovaná lokalita, dosud nezapsaná v k.ú. – rozšíření ploch u penzionu „U ztraceného kocoura“.

C.6.2.7 Koncepce ploch smíšených obytných**C.6.2.7.1 Plochy smíšené obytné venkovské (SV)**

Stávající i zastavitelné plochy jsou vymezeny tam, kde kromě bydlení probíhá současně i zemědělská produkce převážně na plochách o větší výměře, případně je zde možné tyto funkce v budoucnu propojit, přičemž charakter území tomu odpovídá. V těchto plochách mohou doplnit obytnou funkci další způsoby využití (např. drobná výroba a služby) do té míry, že není účelné je od sebe jednoznačně oddělovat. V těchto plochách však nejsou přípustná taková využití, která by na obytné funkce měla negativní dopad.

Plochy změn:

Formálně je navržena pouze jedna, již realizovaná lokalita, zástavba je dosud nezapsaná v k.ú. Podmínkou využití plochy je situování zástavby mimo aktivní záplavové území Fryšávky.

C.6.2.8 Koncepce ploch výroby a skladování**C.6.2.8.1 Výroba drobná a služby (VD)**

Jedná se o plochu vrakoviště, plochu je nutno vzhledem k pohledové exponovanosti ozelenit.

Plochy změn:

Nejsou navrhovány.

C.6.2.8.2 Výroba zemědělská a lesnická (VZ)

Areál zemědělské výroby je situován v severní části obce za řekou Fryšávkou. Vzhledem k velikosti staveb a pohledové exponovanosti je třeba areál více ozelenit.

Plochy změn:

Nejsou navrhovány.

C.6.2.8.3 Lesní hospodářství

Hospodaření v lesích není územním plánem zásadně ovlivněno. Územní plán nenavrhuje žádné plochy k zalesnění.

Realizace zamýšlených vegetačních úprav (tvorba ÚSES) se pravděpodobně promítne do dřevinné skladby některých lesních porostů zahrnutých do prvků ÚSES - změna ve prospěch geograficky původních dřevin (plochy přírodní).

C.6.2.9 Systém sídelní zeleně

Součástí koncepce rozvoje obce je ucelený systém sídelní zeleně tvořený jak samostatně vymezenými plochami zeleně (ZV – plochy zeleně veřejné, ZS – plochy zeleně soukromé a ZP - plochy zeleně přírodního charakteru), tak zelení zastoupenou v rámci jiných ploch.

Systém zeleně odpovídá velikosti sídla i jeho venkovskému charakteru: převažujícím typem zeleně jsou zahrady (tedy zeď soukromá ZS), které jsou vázány prakticky na všechny stavby a v grafické části dokumentace jsou především součástí ploch bydlení venkovského v rodinných domech (BV). Toto vychází ze skutečnosti, že venkovská sídla v minulosti zastávala hlavně obytné s produkční funkcí, téměř na každé stavení byly vázány zahrady, sady a pole. Dnes je produkční funkce zahrad omezována, často převládá funkce rekreační. Plochy zeleně soukromé jsou samostatně navrženy v okrajových částech sídla, které není vhodné zastavět, zahrady mají tvořit přirozený přechod mezi zastavěným a nezastavěným územím. Veřejná zeď se vyskytuje na veřejných prostranstvích, vázána je také na objekty občanského vybavení. Významné jsou návrhy veřejné zeleně za kostelem, u hřbitova, u komunikace do Medlova a u fotbalového hřiště. Na systém sídelní zeleně navazuje systém zeleně krajinné, úzce propojený s ÚSES.

Plochy změn:

Návrh veřejných prostranství s převahou veřejné zeleně:

Typ	Číslo	US	ID	VÝMĚRA HA	Poznámka
PZ	33		P	0,3190	revitalizace u hřiště
PZ	34	US1	Z	0,4122	řešit v souladu s ÚS1
PZ	35		P	0,0405	přeložit parkoviště ke hřbitovu
PZ	36	US1	Z	0,1356	řešit v rámci ÚS1
PZ	37	US1	Z	0,1312	řešit v rámci ÚS1

C.6.3 Koncepce veřejné infrastruktury

C.6.3.1 Občanské vybavení

C.6.3.1.1 Občanské vybavení veřejné (OV)

Plochy změn:

Nejsou navrhovány.

ÚP umožňuje rozvoj a umístování zařízení občanské vybavenosti i mimo vymezené stabilizované plochy občanské vybavenosti (v zastavěném území).

Vzdělání a výchova

Objekty základní a mateřské školy jsou v ÚP stabilizovány, rozšíření se nenavrhuje.

Zdravotní služby, zařízení sociální péče

V obci nejsou zdravotní služby a zařízení sociální péče umístěny, nové plochy se nenavrhují.

Veřejná správa a základní služby občanům

Stávající zařízení se návrhem stabilizují. Nové plochy se nenavrhují.

Kultura

Stávající zařízení pro kulturu (kulturní dům) jsou územním plánem stabilizována.

Ochrana obyvatelstva

V ÚP je respektováno zařízení požární ochrany a stávající zařízení ochrany obyvatelstva.

Nevýrobní a opravárenské služby

Územní plán stanovuje podmínky pro situování komerčních zařízení malých a středních.

Služby základní a nevýrobní budou nadále směřovány do ploch v centru obce. Drobné řemeslné provozovny a služby budou většinou vznikat formou soukromého podnikání v rámci ploch obytných, kde budou povolována zařízení, jejichž druh a rozsah nebude přímo či nepřímo negativně ovlivňovat životní prostředí. Výrobní služby lze umístit v plochách výroby, zejména je pro tento účel vymezen areál bývalého zemědělského družstva k přestavbě. Čerpací stanice pohonných hmot (ČSPH) nejsou navrhovány.

C.6.3.1.2 Občanské vybavení komerční (OK)

Plochy změn:

Nejsou navrhovány.

C.6.3.1.3 Občanské vybavení - sport (OS)

Stávající plochy pro tělovýchovu a sport jsou územním plánem stabilizovány.

Plochy změn:

Formálně je navržena pouze jedna, již realizovaná lokalita, dosud nezapsaná v k.ú.

Typ	Číslo	US	ID	VÝMĚRA HA	Podmínky pro výstavbu
OS	9		Z	0,0552	realizované hřiště v centru obce

C.6.3.1.4 Občanské vybavení - hřbitovy (OH)

Stávající hřbitov je územním plánem stabilizován. Ke hřbitovu je navržen nový komunikační přístup a parkoviště. Stávající dopravní napojení kolem kostela je navrženo upravit pouze pro pěší a doplnit alejí.

C.6.3.2 Koncepce veřejných prostranství

Plochy veřejných prostranství jsou vymezeny na plochách pro dopravu mimo silniční síť. Zahrnují plochy, které veřejnost používá pro komunikaci, ať už se jedná o provoz pěší, automobilový, cyklistický či dopravu v klidu. Plochy slouží i pro umístění drobných staveb veřejné vybavenosti a veřejné zeleně. Plochy byly stabilizovány s přihlédnutím k fyzickému stavu území.

Další plochy veřejných prostranství byly navrženy z důvodů komunikačního propojení stávajících a navrhovaných ploch tak, aby byla zachována dopravní obslužnost území obce. Návrh ploch veřejných prostranství byl proveden i tam, kde komunikace byla již postavena, avšak nachází se na parcele náležející do ZPF.

C.6.3.2.1 Veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch (PP případně bez kódu)

Typ	Číslo	US	ID	VÝMĚRA HA	Poznámka
PP	20		Z	0,0620	
PP	21		P	0,0089	zajistit asanaci objektu
PP	22		Z	0,1410	
PP	23	US1	Z	0,2352	řešit v rámci ÚS1
PP	24	US1	Z	0,0632	řešit v rámci ÚS1
PP	25		Z	0,0102	
PP	26		Z	0,2697	
PP	27	US2	Z	0,0076	řešit v rámci ÚS2
PP	28	US2	Z	0,0410	řešit v rámci ÚS2
PP	29		Z	0,1803	
PP	30		Z	0,3935	
PP	31		Z	0,0232	zohledněn stav v území
PP	32		Z	0,0357	

C.6.3.2.2 Veřejná prostranství s převahou zeleně (PZ)

Plochy změn:

Návrh veřejných prostranství s převahou veřejné zeleně:

Typ	Číslo	US	ID	VÝMĚRA HA	Podmínky pro výstavbu
PZ	33		P	0,3190	revitalizace u hřiště
PZ	34		Z	0,4122	řešit v souladu s ÚS1
PZ	35		P	0,0405	přeložit parkoviště ke hřbitovu
PZ	36	US1	Z	0,1356	řešit v rámci ÚS1
PZ	37	US1	Z	0,1312	řešit v rámci ÚS1

C.6.3.3 Koncepce dopravy

C.6.3.3.1 Dopravní infrastruktura silniční

Řešeným územím procházejí následující silnice:

II/353 Polička - Sádek - Sněžné - Žďár nad Sázavou – Velký Beranov

III/35317 Kadov – Herálec

Silnice II/353 tvoří dopravní osu obce. S ohledem na poměrně malou dopravní zátěž není velkorysá přeložka silnice dle dosud platného ÚP Fryšava pod Žákovou horou reálná a není s ní počítáno ani v Zásadách územního rozvoje KV. Jsou proto navrhovány jen drobné korektury ve směrovém vedení, ale s nároky na částečnou asanaci přilehlých objektů. V rámci ploch dopravy nebo veřejných prostranství je navrhováno zřízení alespoň jednostranného chodníku. Navrženo je vymístění cyklotrasy – až na krátký úsek ke Třem Studnám – mimo tuto silnici.

Silnice III/35317 se nachází mimo zastavěné území obce a vede po severovýchodní hranici k.ú.

Ochranné pásmo silnice platí mimo souvisle zastavěné území obce, vymezené z hlediska zák.č.13/1997 Sb. o pozemních komunikacích v platném znění. Pro silnice II. a III. třídy je šířka OP 15 m oboustranně od osy silnice.

Plochy jsou navrhovány pro odstranění bodových závad na silnici II/353 v zástavbě obce a k realizaci alespoň jednostranně situovaných chodníků:

Typ	Číslo	US	ID	VÝMĚRA HA	Poznámka
DS	11	DS	P	0,0059	zajistit územní studii
DS	12	DS	P	0,0133	zajistit územní studii
DS	13	DS	P	0,0061	zajistit územní studii
DS	14	DS	P	0,0934	zajistit územní studii
DS	15	DS	P	0,0255	zajistit územní studii
DS	16	DS	P	0,0519	zajistit územní studii
DS	17	DS	P	0,0289	zajistit územní studii
DS	18	DS	P	0,0127	zajistit územní studii
DS	19	DS	Z	0,0126	zajistit územní studii

Úpravy průtahu silnice II. třídy včetně potřebného chodníku je třeba řešit v podrobnější dokumentaci - na úrovni územní studie.

Místní komunikace

Skelet místních komunikací je tvořen především komunikacemi, které svojí funkcí spadají do funkční skupiny D1.

Některé místní komunikace se dají zařadit do funkční skupiny C.

Významnou je komunikace, zajišťující spojení Fryšavy s oblastí hotelu a resortu Medlov, který má ale příjezdovou komunikaci vedenou ze silnice II/354 /v k.ú. Rokytno na Moravě.

Stávající místní komunikace svým nárokům povětšinou vyhovují a nevykazují žádné výrazné dopravní závady. Nově navrhované místní komunikace budou řešeny v souladu s ČSN 736110 „Projektování místních komunikací“.

Síť místních komunikací je doplněna pro lepší propojení zastavěného území (např. pro vedení cyklotras). Tyto komunikace jsou v územním plánu vymezeny jako plochy veřejných prostranství, viz výše.

Účelové komunikace

Zemědělské a lesní cesty navazují většinou na místní komunikace a jsou v území z velké části stabilizovány. Některé jsou využívány jako pěší a cyklistické trasy.

Síť účelových komunikací nedoznává podstatných změn.

C.6.3.3.2 Drážní doprava

Železniční dráha celostátní

Územím obce neprochází žádná železniční trať. Nejbližší železniční zastávka je v Novém Městě na Moravě.

C.6.3.3.3 Obsluha veřejnou hromadnou dopravou

Veřejná hromadná doprava je zajišťována dopravou autobusovou.

Na území obce jsou 4 autobusové zastávky (Fryšava, u jedle; Fryšava, pošta; Fryšava; Fryšava, u Peňázů). Pro linky, které ve směru od Žďáru nad Sázavou ve Fryšavě končí, je na východním okraji obce za zastávkou „Fryšava, u Peňázů“ autobusová smyčka, která je místní komunikací.

Trasy autobusové dopravy uspokojivě pokrývají větší část současných i rozvojových ploch s dodržením izochron docházkové doby 7 min., což odpovídá hypotetické vzdálenosti 300 m. Do 15 min. jsou dostupné všechny vzdálenější zastavěné plochy (vzdálenost 600 m). Proto není v návrhu ÚP počítáno s žádnými změnami.

C.6.3.3.4 Doprava v klidu

Pro odstavování vozidel jsou využívány garáže v obytných objektech či na jejich pozemcích a veřejné parkovací plochy u občanské vybavenosti nebo na veřejných prostranstvích.

Nové zastavitelné plochy sloužící pouze pro odstavování vozidel byly navrženy v rámci veřejných prostranství u hřbitova. Nová parkoviště lze umístit i na ostatních plochách veřejných prostranství. U nové zástavby bude parkování zajištěno v rámci pozemků obytných domů.

Všechny nové obytné objekty musí být vybaveny min. 1 odstavnou plochou pro 1 bytovou jednotku. Všechny komerční, výrobní a skladovací areály musí mít vyřešeno parkování na vlastním pozemku.

C.6.3.3.5 Pěší a cyklistická doprava

Stávající síť značených cyklotras je víceméně zachována. Pro cyklotrasu č. 103, vedenou přes zástavbu Fryšavy pod Žákovou horou po silnici II. třídy, je navržena přeložka jižně zástavby Fryšavy s pokračováním do Kadova přes lokalitu Kadovského mlýna (záměr je nutno koordinovat s ÚP Kadova). Pro umístění části cyklostezky, vedené přes les, je navržen **koridor CNU-D o šířce 20m** pro upřesnění trasy.

Další cyklotrasy, jak významu dopravního, tak významu rekreačního, lze trasovat po stávajících místních a účelových komunikacích, resp. lze využít veřejná prostranství.

Doprava v klidu (parkování a garážování vozidel) je umožněna na plochách veřejných prostranství. Využívány jsou stávající odstavné a parkovací plochy, u ploch pro bydlení, rekreaci, ploch občanského vybavení a ploch pro výrobu je nutné zajistit parkování na vlastním pozemku. Parkoviště za kostelem, sloužící i hřbitovu, je navrženo přemístit na plochu blíže hřbitova a veřejné prostranství za kostelem upravit a ozelenit.

Pěší doprava je umožněna zejména na plochách veřejných prostranství, viz výše. Je navrženo vybudování alespoň jednostranného chodníku podél silnice II. třídy v úseku, který prochází zástavbou obce.

Podmínky pro umístění dopravní infrastruktury viz kapitola I.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

C.6.3.3.6 Letecká doprava

Na území obce se nenachází žádné letiště ani ochranné pásmo letiště.

C.6.3.3.7 Hluk z pozemní dopravy

Zdrojem hluku z pozemní dopravy je doprava silniční.

Nejvyšší přípustné hodnoty hluku ve venkovním prostředí stanoví nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací ve znění pozdějších předpisů. Jsou dány součtem základní hladiny hluku 50 dB (A) a korekcí, přihlížejících k místním podmínkám a denní době v závislosti na způsobu využití území.

Pro zastavěné a zastavitelné plochy, na které se vztahuje požadavek na ochranu před hlukem z dopravy (např. u ploch bydlení apod.) je stanoveno podmíněně přípustné využití, vyžadující, aby na plochách bydlení v sousedství zdrojů hluku (kolem silnic) byly stavby s chráněnými prostory povolovány pouze tehdy, nebude-li překročena přípustná hladina hluku, chráněné prostory budou navrhovány až na základě hlukového vyhodnocení, které prokáže splnění hygienických limitů hluku pro chráněný prostor a chráněné venkovní prostory staveb, včetně doložení reálnosti navržených protihlukových opatření. Přípustnost bude posuzována v rámci řízení dle stavebního zákona.

C.6.3.4 Koncepce veřejné infrastruktury – vodní hospodářství

C.6.3.4.1 Vodní toky a plochy

Hlavním recipientem, protékajícím územím je řeka Fryšávka, pramenící západně řešeného území. Fryšávka má vyhlášeno záplavové území Q₁₀₀, dále je vymezena aktivní zóna záplavového území Fryšávky - všechny zastavitelné plochy jsou situovány mimo tuto aktivní zónu.

Územím obce protéká větší počet bezejmenných vodotečí, většinou ústí do vodních nádrží nebo do řeky Fryšávky. Na severním a západním okraji obce se nachází několik rybníků – Nový rybník, Bradelský rybník, soukromý rybník. V jižní části katastru, na toku Medlovky, se nachází Medlovský rybník.

Rybníky jsou v území stabilizovány, stejně jako rekreační plochy v jejich blízkosti. Zajišťují ochranu zástavby Fryšavy před povodněmi.

Hlavními dokumenty, které se týkají dané problematiky jsou:

- zákon č. 254/2001 Sb. v pozdějším znění (o vodách- velká novela č.150/2010 Sb.),
- vyhláška č. 236/2002 Sb. v pozdějším znění (návrhy záplavových území),
- směrný Vodohospodářský plán ČSR (1975) s doplňky a Plány Povodí Moravy,
- politika rozvoje Kraje Vysočina.

Územní plán navrhuje ponechat využití vodních toků a zejména vodních ploch k rekreaci. Jsou navrženy protipovodňové úpravy, zejména retence na toku Fryšávky.

Dále se doporučuje snížit vodní erozi půdy lepším hospodařením (výběr plodin dle velikosti a sklonu osevních ploch, způsob orby po vrstevnicích apod.) a provést další protierozní a protipovodňová opatření, jako jsou průlehy a příkopy, což ve vymezení využití ploch s rozdílným způsobem využití území ÚP umožňuje.

C.6.3.4.2 Zásobování vodou

Celé území je součástí Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) Žďárské vrchy, která byla vyhlášena nařízením vlády ČR č. 40/1978 Sb. Celé se rovněž nachází v ochranném pásmu III. stupně vodního zdroje Svratka – Vír.

Obec je zásobována z veřejného vodovodu v majetku obce. Zdrojem vody jsou kopané studny, pramenišťe je v lese, OP vodního zdroje nebylo součástí územně analytických podkladů. Voda ze studní natéká do sběrné jímky, odkud natéká přes přerušovací šachtu s kótami min. 739 a 740,90

přímo do sítě. Nerovnoměrnost spotřeby je vyrovnávána přebytkem vydatnosti zdroje. Kvalita je vyhovující, voda je před distribucí do spotřebišť pouze hygienicky zabezpečena.

Z výše popsaných zdrojů je přes vodojem 2x 100m³ zásobena i obec Tři Studně. Dodávku do vodojemu zajišťuje čerpací stanice ve Fryšavě, v lokalitě Výpustek. Vodojem slouží i pro horní část obce Fryšava podél silnice na Tři Studně. Vodovodní řady jsou provedeny z PVC a mají dimenzi od 80 do 150 mm. Některé koncové řady jsou provedeny z rPE 6/4".

Tento stav je územním plánem stabilizován. Nárůst počtu obyvatel na celkem 400 (o cca 65 obyvatel) by i při spotřebě 100 l/den činil 6,5 m³/den, což zdroje umožňují.

Navrhuje se:

- do nových rozvojových ploch rozšířit vodovodní řady v souladu s požárními normami,
- rekreační oblast nebude napojena na veřejný vodovod (hotel Medlov – vlastní zdroj).

C.6.3.4.3 Odkanalizování území

Obec má oddílnou kanalizaci. Splaškové vody jsou gravitační kanalizací svedeny od části Výpustek na mechanicko-biologickou kanalizační čistírnu v obci, na pravém břehu Fryšávky. Recipientem splaškových vod je Fryšávka.

Části obce (chaty v jižní části) jsou svedeny na čistírnu odpadních vod Tři Studně. Lokalita hotelu Medlov má vlastní ČOV.

Výrobní areály likvidují odpadní vody mimo ČOV Fryšava pod Žákovou horou, odpady z jatek jsou odváženy na ČOV Žďár nad Sázavou, odpady z živočišné výroby jsou likvidovány na polích.

Přebytečné dešťové vody jsou odváděny krátkými řady do vodních toků.

Navrhuje se:

- do nových rozvojových ploch rozšířit oddílnou kanalizaci (splaškovou, se vsaky nebo zdržemi pro dešťovou vodu nebo krátkými kanály se zaústěním do místních vodotečí),
- vždy preferovat hospodaření s dešťovými vodami na pozemcích pomocí vsakování,
- pro neodkanalizovanou část rekreační oblasti připustit za účelem čištění odpadních vod zřízení domovních nebo malokapacitních čistíren odpadních vod.

Počet obyvatel připojených na stávající ČOV:	až 335
Předpokládaný počet nových přípojek:	50
Předpokládaný nárůst počtu obyvatel:	65 (celkem na 400 obyv.)
Produkce odpadních vod (nárůst):	65 x 100 l/den, tj. 6,5 m ³ /den
Produkce odpadních vod (celkem):	400 x 100 l/den, tj. 40 m ³ /den

ČOV je nově vybudována a její kapacita 440 EO postačuje i pro předpokládaný nárůst počtu obyvatel obce. Recipientem zůstává řeka Fryšávka.

C.6.3.5 Koncepce veřejné infrastruktury - energetika

C.6.3.5.1 Zásobování plynem a teplem

Obec je plynofikována.

Navrhuje se:

- rozšíření STL rozvodů do rozvojových ploch dle zájmu stavebníků,
- snižování energetické náročnosti objektů a rovněž využívání alternativních zdrojů energie zejména na vytápění a přípravu TUV (solární panely na střeších objektů, tepelná čerpadla, biopaliva, štěrka a pod.).

C.6.3.5.2 Zásobování elektrickou energií

VVN 400 a 220kV:

Řešeným územím neprochází vedení napěťové hladiny 400 a 220 kV.

Nové zařízení této napěťové hladiny nebude v návrhovém období budováno a nejsou požadavky na územní rezervy.

VVN 110 kV:

Řešeným územím neprochází vedení napěťové hladiny 110 kV. Nové zařízení této napěťové hladiny nebude v návrhovém období budováno a nejsou požadavky na územní rezervy.

VN 22 kV:

Obec je zásobována elektrickou energií sítí z nadzemního vedení vysokého napětí VN 144, výkonově zajištěného z TR 110/22 kV Žďár nad Sázavou. S ohledem na mimořádně obtížné klimatické podmínky je zásobovací systém VN pro všechny stanice obce a další odběry řešen zemním kabelovým vedením. Přechod z nadzemního vedení VN na kabelové vedení je proveden jižně od obce. V současné době zajišťuje zásobování řešeného území el. energií 5 trafostanic 22/0,4 kV s instalovaným transformačním výkonem 1160 kVA. Přehled stávajících TS je uveden v následující tabulce:

Číslo TS	Název	Druh TS	Transformátor v kVA		Majitel
			instalovaný	výhledový	
34	Fryšava – Obec 1	kabelová	250	630	E.On
51	Fryšava – Družstvo	kabelová	160	630	E.On +cizí
32	Fryšava – Obec 3	kabelová	250	630	E.On
31	Fryšava – vila	kabelová	100	630	E.On
35	Fryšava – Medlov	kabelová	400	630	E.On
Instalovaný transformační výkon v kVA			1160	3150	

Napojení výše uvedených TS na systém 22 kV je řešeno výhradně kabelovým vedením VN1201, které svou výkonovou kapacitou převyšuje potřeby odběru. Kabelový rozvod VN systému bude s ohledem na klimatické podmínky v daném prostoru i ve výhledu zachován. Všechny uvedené trafostanice technologicky i dispozičně vyhovují, kabelová vedení i TR budou zachovány.

Pro zastavitelné plochy je zásobování elektrickou energií zajištěno ze stávajících transformačních stanic, v případě potřeby bude provedena výměna transformátorů za výkonově vyšší jednotky.

Pro napojení nové zástavby bude rozšířena kabelová síť NN.

Navrhuje se:

- vzhledem k očekávanému výkonovému nárůstu v jižní a jihovýchodní části obce je navržena výměna transformátorů za výkonově vyšší jednotky, případně doplnění další trafostanice dle potřeb navrhované zástavby (bude řešeno územní studií),
- umístování staveb a zařízení obnovitelných zdrojů energie (větrné turbíny, větrné parky, elektrárny, sluneční parkové elektrárny, malé vodní elektrárny) se vzhledem k tomu, že celé řešené území se nachází v CHKO Žďárské vrchy nenavrhuje. Výjimečně je možné situování fotovoltaických panelů na střechách domů tam, kde nejsou pohledově exponované.

C.6.3.5.3 Spoje a jejich zařízení

Dálkové kabely

Řešeným územím procházejí dvě trasy dálkových kabelových vedení. Jmenovitě je to trasa DK Žďár nad Sázavou – Nové Město na Moravě – Svratka s odbočkou do Fryšavy a dále trasa optického kabelového vedení DOK Žďár nad Sázavou – Svratka. Průběh vedení je zakreslen v koordinačním výkrese.

Navrhuje se:

- jelikož kabely jsou vedeny v území zastavitelných ploch, bude střet s trasami DK dořešen v rámci předepsaných územních studií.

Radioreléové spoje:

Komunikační zařízení a sítě jsou v území stabilizovány. Je respektován vysílač v lokalitě u vodojemu Tři Studně.

Navrhuje se:

- výškové stavby jako věže a stožáry pro GSM radiotelefonní sítě, základnové stanice (BTS), antény, vysílače, přijímače a zařízení související s mobilními sítěmi, které mohou narušit kulturní hodnotu a harmonický ráz krajiny, lze v chráněných částech přírody umísťovat pouze po důkladném posouzení na úrovni územního řízení - příslušných orgánů ochrany přírody,
- plánovaná zástavba bude napojena na místní síť spojů dle přání jednotlivých investorů, přičemž vedení sítí bude probíhat zejména v plochách veřejných prostranství. Vedení jednotlivých sítí ÚP neřeší.

C.6.4 Koncepce uspořádání krajiny

Koncepce uspořádání krajiny vychází ze základních krajinných charakteristik daných umístěním řešeného území v harmonické krajině CHKO Žďárské vrchy.

Obec leží v chladném a vlhkém klimatickém regionu, průměr ročních teplot je méně než 5°C, vláhová jistota je vysoká, roční úhrn srážek je více než 800mm.

Reliéf má charakter členité pahorkatiny (s výškovým gradientem 75-150m) na rulách a svorech, nadmořská výška se pohybuje v rozmezí 700-820 m n.m.. Reliéf tvoří klenuté protažené hřbety a široké, rozevřené údolí Fryšávky.

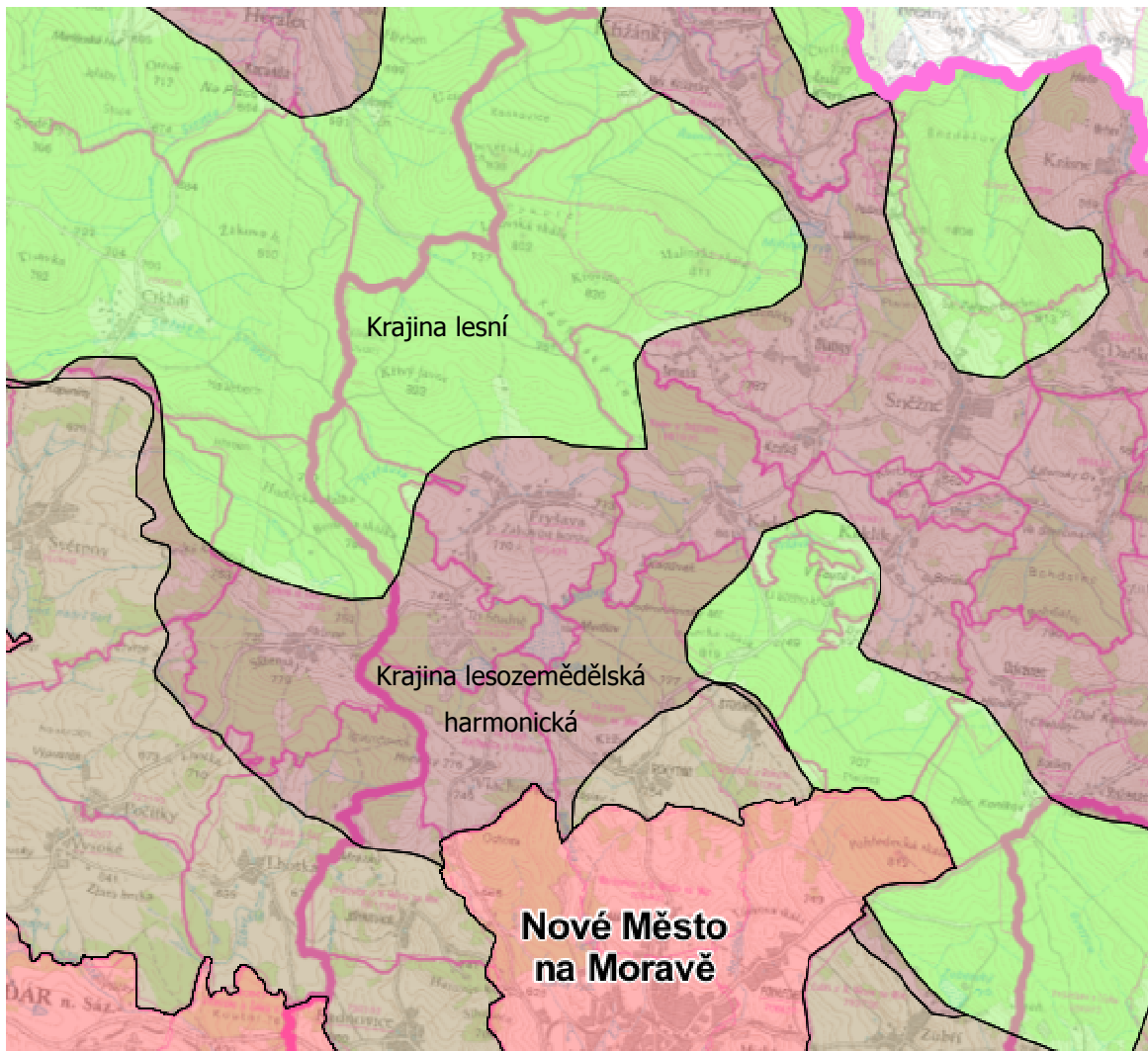
Potenciální přirozenou vegetaci pro většinu území zastupuje podmáčená rohozcová smrčina, svahy jižní expozice nad obcí by přirozeně pokrývala smrková bučina. Dominuje 5. vegetační stupeň (jedlobukový).

Geomorfologicky je celé území jednotně součástí Hercynského systému, provincie Česká vysočina, subprovincie Česko-moravská soustava, oblasti Českomoravská vrchovina, celku Hornosvratecká vrchovina, podcelku Žďárské vrchy a okrsku Devítiskalská vrchovina.

Krajina okolí Fryšavy je velmi harmonická, s vyváženým vztahem mezi přírodou a antropickým ovlivněním. Krajinný ráz je jednou z nejvýznamnějších hodnot území, na místě je jeho důsledná ochrana. V polootevřené lesnaté krajině je v nevýrazném údolí říčky Fryšávky umístěna samotná zástavba Fryšavy, ta sleduje i silnici II/353. Samotná převážně obytná venkovská zástavba svým charakterem i měřítkem do krajiny vhodně zapadá, pozitivní dominantu tvoří kostel sv. Matouše. Naopak pohledově mírně negativní jsou výrobní areály v severní části obce, ačkoli stavby tohoto typu jsou obvykle svým měřítkem poměrně problematické, v tomto případě nejde o zásadní problém. Přesto je na místě doporučit doplnění linií dřevinné vegetace po obvodu a případně i uvnitř areálu, vzrostlá zeleň zmírní disharmonii měřítka. Na zástavbu navazují louky a menší pole, jejich mozaika členěná ostrůvky a liniemi nelesní dřevinné vegetace je příznivá nejen esteticky, činí krajinu jak využitelnou produkčně, tak i odolnou vůči vnějším vlivům (např. erozi, problémům spojeným s přivalovými dešti, nedostatečnou biodiverzitou apod.). Celou severní část řešeného území zabírá les, který je součástí rozsáhlého lesního komplexu, dalece přesahujícího velikost řešeného území. Měřítka těchto dvou částí (lesní a nelesní) jsou zcela odlišná a ačkoli les je obecně jev pro krajinu žádoucí (jakožto přirozený stav), v tomto případě rozhodně není na místě jeho významné rozšiřování, vhodné je spíše další doplnění nelesní dřevinné vegetace v liniích (podél cest, hranic pozemků, toků apod.) či skupinách v zemědělské části a naopak zachování bezlesých enkláv uvnitř a na okraji lesních porostů.

C.6.4.1 Vymezení cílových charakteristik krajiny

Dle „Vymezení cílových charakteristik krajiny“, které jsou součástí ZÚR Kraje Vysočina, spadá řešené území do dvou typů krajin – krajina lesní a krajina lesozemědělská harmonická.



Výřez ze ZÚR Kraje Vysočina, výkresu I.3: Výkres oblastí se shodným krajinným typem

Krajina lesní: pohledově uzavřená krajina, méně antropicky ovlivněná, tvořená rozsáhlými lesními celky. Dominantní využití je pro lesní hospodářství, doplňkovou funkcí je rekreace, bydlení či drobné ekonomické aktivity.

ZÚR stanovují zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území, které jsou územním plánem respektovány:

- jsou minimalizovány negativní zásahy do PUPFL, nejsou navrhovány zábory PUPFL
- je podporováno lesní hospodaření směřující k diferencované a přirozené skladbě lesů (čímž dochází k eliminaci rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením, zejména velkoplošnou holosečí a výsadbou jehličnatých monokultur)
- cestovní ruch je rozvíjen pouze ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, nepřipouští se rozšiřování a intenzifikace chatových lokalit
- jsou respektovány cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a je navrženo doplnění pouze hmotově a tvarově vhodnými stavbami
- je eliminováno riziko narušení kompaktního lesního horizontu umístěním nevhodných staveb, podmínky umístění staveb jsou v souladu s platnou legislativou (§ 18 odst.5 Stavebního zákona) zpřesněny územním plánem nad základní rámec stanovením podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití

Krajina lesozemědělská harmonická: polootevřená krajina vykazující velkou pestrost krajinných struktur, poměrně vysoký podíl rozptýlené zeleně. Jde o přechodový typ mezi krajinou lesní a zemědělskou, který díky pestré, ale vyvážené krajinné mozaice vykazuje vysokou hodnotu krajinného rázu. Využívána je pro zemědělské i lesní hospodářství, bydlení, veřejnou vybavenost i místní ekonomické aktivity a v neposlední řadě pro rekreaci a cestovní ruch.

I pro tuto krajinu stanovují ZÚR zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území, které jsou územním plánem respektovány:

- zachovává v nejvyšší možné míře stávající typ využívání lesních a zemědělských pozemků, změny jsou podmiňovány stanovením podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití
- je podporováno lesní hospodaření směřující k diferencované a přirozené skladbě lesů
- jsou respektovány cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a je navrženo doplnění pouze hmotově a tvarově vhodnými stavbami
- zachovává harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména podíl zahrad a trvalých travních porostů, sídlo je rozvíjeno pouze s ohledem na skutečnou potřebu, stanoveny jsou podmínky výstavby včetně podílu nezastavěných ploch (zahrad)
- chráněny jsou luční porosty, omezeny jsou změny kultur
- cestovní ruch je rozvíjen ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, nepřipouští se rozšiřování a intenzifikace chatových lokalit

C.6.4.2 Prostupnost krajiny

Stávající prostupnost krajiny je dobrá, krajina je protkána sítí účelových polních či lesních cest, turistických tras a cyklotras. Částečně snížena je přítomností bariér, zejména antropogenního původu: silnicí II/353 a silnicí III/35317, přirozenou bariéru je tok říčky Fryšávky. Návrhem ÚP jsou doplněny turistické a cyklistické trasy.

C.6.4.3 Protierozní opatření, meliorace

Účinným opatřením pro snížení vodní eroze půdy na úbočích kopců se jeví lepší hospodaření na zemědělské půdě (výběr plodin dle velikosti a sklonu osevních ploch, způsob orby po vrstevnicích apod.), zřízení zatravněných pásů a průlehů. Takováto opatření územní plán umožňuje. Konkrétní protierozní opatření ÚP navrhuje pouze podél toku Fryšávky (s ohledem na měřítko je navržen koridor technické infrastruktury CNU-T pro situování soustavy menších poldrů). Jejich realizace bude prověřena podrobnější dokumentací. Dále jsou protierozní opatření umožněna „podmínkami využití ploch“ v rámci všech nezastavitelných typů ploch.

V případě, že by se jakýkoli záměr dostal do střetu s melioračními zařízeními, je nutné prověřit, zda tento záměr neovlivní negativně funkčnost systému meliorací.

C.6.4.4 Ochrana před povodněmi

Severně zástavby Fryšavy protéká řeka Fryšávka. Má vyhlášeno záplavové území Q_{100} a vymezenou aktivní zónu záplavového území. Do aktivní zóny záplavového území nejsou návrhem ÚP navrženy žádné zastavitelné plochy. Zastavitelná plocha smíšená obytná Z10 zasahuje do záplavového území Q_{100} Fryšávky, jsou zde již realizovány stavby (nejsou v KN dosud zohledněny a pravděpodobně se nacházejí mimo Q_{100}).

Dále územím protéká větší počet bezejmenných vodotečí, které většinou ústí do vodních nádrží nebo do řeky Fryšávky. Na severním a západním okraji obce se nachází několik rybníků – Nový rybník, Bradelský rybník, soukromý rybník. V jižní části katastru, na toku Medlovky, se nachází velký Medlovský rybník.

Rybníky jsou v území stabilizovány, stejně jako rekreační plochy v jejich blízkosti. Realizací soukromého rybníka na p.č. 516/3 je ochrana před povodněmi víceméně zajištěna.

K ochraně před povodněmi přispěje i návrh koridoru technické infrastruktury CNU-T pro situování soustavy menších poldrů v lese na Fryšávce.

C.6.4.5 Dobývání nerostných surovin a geologie

Ložiska nerostných surovin

Do řešeného území nezasahují ložiska nerostných surovin. Nachází se zde poddolované území po dřívější těžbě železné rudy a to jižně zástavby Fryšavy.

Prognózní zdroj nerostných surovin

V řešeném území se nenachází žádný prognózní zdroj nerostných surovin.

Sesuvná území

V obci se dle podkladů ÚAP nenachází sesuvná území.

Radonové riziko

Na převážné části území obce je možno lokalizovat střední radonový index. Určení kategorie radonového indexu pro konkrétní stavební pozemky však není možné provádět odečtením z mapy, ale pouze měřením radonu v podloží na konkrétním místě, aby byly zohledněny lokální mnohdy velmi proměnlivé geologické podmínky.

C.6.5 Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření

C.6.5.1 Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

- VD11 plocha pro úpravu silnice II. třídy a vedení chodníku, p.č. 128,
- VD12 plocha pro úpravu silnice II. třídy a vedení chodníku, p.č. 125/2, 124/1, 73, 121, 72,
- VD13 plocha pro úpravu silnice II. třídy a vedení chodníku, p.č. 72,
- VD14 plocha pro úpravu silnice II. třídy a vedení chodníku, p.č. 784/3, 158/1, 103/1,
- VD15 plocha pro úpravu silnice II. třídy a vedení chodníku, p.č. 106/13, 106/1,
- VD16 plocha pro úpravu silnice II. třídy a vedení chodníku, p.č. 62, 771/1, 771/5, 59/2, 59/3, 771/2, 110/1,
- VD17 plocha pro úpravu silnice II. třídy a vedení chodníku, p.č. 327/2, 180/1, 179, 37, 783/9,
- VD18 plocha pro úpravu silnice II. třídy a vedení chodníku, p.č. 783/10, 185, 33, 783/4, 783/8,
- VD19 plocha pro úpravu silnice II. třídy a vedení chodníku, p.č. 242/8,
- VD21 plocha pro situování chodníku podél silnice II. třídy, p.č. 114,
- VD koridor pro vedení cyklostezky, p.č. 222/17, 246/1.

Plochy a koridory budou upřesněny podrobnější dokumentací (územní studie).

C.6.5.2 Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury a veřejně prospěšné stavby ke snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami

- VT koridor technické infrastruktury pro situování hrází a zdrží na toku Fryšávky, p.č. 704/4.

C.6.5.3 Veřejně prospěšná opatření pro založení prvků ÚSES pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

- VU40 rozšíření biocentra na plochách I. zóny CHKO Žďárské vrchy, p.č. 577/47, 577/53, 577/52.

C.6.6 Plochy k asanaci

Objekty k asanaci jsou součástí ploch přestavby:

VD16 – objekt ve vlastnictví obce, který brání úpravě směrových parametrů silnice II. třídy, p.č. 59/2, 59/3,

VD17 - k asanaci je navržena část objektu v havarijním stavu (zbor), která přiléhá k silnici II. třídy a brání úpravě směrových parametrů silnice, p.č. 37,

VD21 - k asanaci je navržen hospodářský objekt usedlosti, který brání prodloužení chodníku podél silnice II. třídy, p.č.114.

C.7 VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

V Územním plánu Fryšava pod Žákovou horou bylo nově vymezeno zastavěné území a to k datu 30.6.2020.

C.7.1 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území

C.7.1.1 Dosavadní využití ploch nezemědělské půdy v řešeném území, především nezastavěných a nedostatečně využitých pozemků v současně zastavěném území obce

Nezemědělskou půdu tvoří v zastavěném území obce zastavěné plochy a nádvoří a ostatní plochy, využitě zejména pro dopravní infrastrukturu, veřejná prostranství, zeleň a vodní toky.

Nezemědělské plochy v zastavěném území jsou v podstatě beze zbytku zastavěné, pokud jsou využity nedostatečně, jsou navrženy k přestavbě (plocha P5/BV).

Nedostatečné využití se týká také ploch výrobních areálů, jsou navrženy k intenzifikaci zástavby, nové plochy pro výrobu nejsou navrženy.

C.7.1.2 Využití zemědělské půdy na nezastavěných částech stavebních pozemků a enkláv zemědělské půdy v zastavěném území obce

Zástavba v obci je víceméně kompaktní, enklávy zemědělské půdy se v zastavěném území obce nevyskytují. Větší prolukou je jen plocha západně silnice II. třídy ve stoupání ke Třem Studním - jedná se o pole, tedy půdu zemědělskou mimo zastavěné území. Zemědělská půda v nezastavěných částech stavebních pozemků je v drtivé většině využívána jako zahrady. Část těchto ploch v okrajových částech zástavby je vedena též jako orná půda nebo trvalý travní porost, ale využívány jsou i tak pro zahrady.

C.7.1.3 Využití ploch získaných odstraněním budov a zařízení a využití stavebních proluk

Proluk je v území málo (zástavba kolem silnice II. třídy je poměrně kompaktní), vedeny jsou obvykle z důvodů malých rozměrů jako stabilizované plochy, jejich zastavění je tudíž možné, nicméně by úplně nepokrylo potřebu pro rozvoj.

C.7.1.4 Využití ploch, které byly pro potřeby rozvoje sídel orgánem ochrany ZPF již odsouhlaseny v dosavadní schválené dokumentaci

Převážná většina ploch, navržených pro rozvoj v platné ÚPD byla převzata do nového ÚP nebo byla přehodnocena (protože v platné ÚPD je navržen i rozvoj bydlení na plochách ZPF I. třídy ochrany). Rozvoj lze tedy považovat za kontinuální.

Modifikována je koncepce řešení dopravy v obci, neboť přeložka silnice II. třídy je vzhledem k její nízké zátěži nereálná. Toto řešení omezuje zábor ZPF pro dopravu.

Dá se tedy konstatovat, že rozvojové plochy již byly předchozím územním plánem z hlediska záboru ZPF ve velkém rozsahu odsouhlaseny.

C.7.2 Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

C.7.2.1 Vyhodnocení dosavadního vývoje a současného stavu

V předchozí územně plánovací dokumentaci byly, převážně vzhledem k zájmu o výstavbu rodinných domů, vymezeny zastavitelné plochy, které byly do nového územního plánu s dílčími korekcemi převzaty. Dále byly posouzeny nové požadavky občanů na výstavbu.

Výchozí údaje o počtu obyvatel:

Rok 1869 1880 1890 1900 1910 1921 1930 1950 1961 1970 1980 1991

Počet obyvatel 1016 1048 927 895 898 776 881 544 531 481 450 379

Vývoj počtu obyvatel v dalších letech (převzato z databáze demografických údajů za obce ČR):

rok	stav 1.1.	narození	zemřelí	přistěhovalí	vystěhovalí	přírůstek přirozený	přírůstek migrační	přírůstek celkový	stav 31.12.
1992	363	2	7	-	9	-5	-9	-14	349
1993	349	5	4	8	11	1	-3	-2	347
1994	347	3	4	4	7	-1	-3	-4	343
1995	343	3	7	5	9	-4	-4	-8	335
1996	335	4	4	-	6	-	-6	-6	329
1997	329	6	4	3	9	2	-6	-4	325
1998	325	4	5	2	17	-1	-15	-16	309
1999	309	1	5	5	9	-4	-4	-8	301
2000	301	4	9	4	3	-5	1	-4	297
2001	339	3	4	4	9	-1	-5	-6	333
2002	333	7	5	11	7	2	4	6	339
2003	339	5	2	1	12	3	-11	-8	331
2004	331	6	4	8	6	2	2	4	335
2005	335	4	2	10	3	2	7	9	344
2006	344	2	-	5	2	2	3	5	349
2007	349	2	6	8	12	-4	-4	-8	341
2008	341	2	5	14	6	-3	8	5	346
2009	346	2	3	11	13	-1	-2	-3	343
2010	343	6	5	4	9	1	-5	-4	339
2011	337	1	1	4	5	-	-1	-1	336
2012	336	2	5	15	5	-3	10	7	343
2013	343	4	3	4	5	1	-1	-	343
2014	343	3	4	9	3	-1	6	5	348
2015	348	5	3	3	6	2	-3	-1	347
2016	347	4	4	5	8	-	-3	-3	344
2017	344	2	3	2	9	-1	-7	-8	336
2018	336	6	4	7	4	2	3	5	341
2019	341	2	3	5	12	-1	-7	-8	333

Po setrvalém poklesu počtu obyvatel, který probíhal od konce 19. století a nejnižší úrovně dosáhl po roce 2000, se počet obyvatel obce stabilizoval. V současné době má obec +- 335 obyvatel.

Stálý pokles počtu obyvatel obce byl mimo jiné způsoben změnou charakteru osídlení – část zástavby obce je využívána pro chalupaření, část zástavby byla přestavěna na penziony. Předchozí územně plánovací dokumentace vymezovala poměrně rozsáhlé plochy pro novou výstavbu rodinných domů, ale vzhledem k nevhodné etapizaci, která využití ploch podmiňovala, byla výstavba prakticky zastavena. Proto zatím nebyl udržen trend mírného nárůstu obyvatel mezi roky 2001 a 2006. **Dle sdělení obce je o novou výstavbu RD zájem a čeká se na nový územní plán.**

Věkové složení obyvatel:

K 1.1.2020 bylo v obci 38 dětí do 15 let, tj. 11,5% z celkového počtu obyvatel. Obyvatel starších 61 let bylo 105, tj. 31,8 % z celkového počtu. Z toho plyne, že index stáří obyvatel (počet obyvatel ve věku 65 a více let, který připadá na 100 dětí do 15 let věku) je velmi vysoký.

Novou výstavbou v obci je třeba obyvatelstvo stabilizovat a také vytvořit podmínky pro bydlení mladých lidí.

Trvale obydlené domy a byty dle ČSÚ 2020:

Počet trvale obydlených domů: 102

Počet trvale obydlených bytů: 117

Z výše uvedených údajů plyne obložnost 2,85 obyvatel/byt, tj. vyšší než 2,5.

Novou výstavbou v obci je třeba navýšit obytný standard obyvatel.

Počet hromadných ubytovacích zařízení dle ČSÚ:

celkem 5, největší kapacita – hotel a tábořiště Medlov.

Novou výstavbou v obci bude umožněno využití starších, historických stavení pro chalupaření a zlepšit se bydlení stálých obyvatel.

C.7.2.2 Posouzení požadavků na novou výstavbu

V ÚP je navrženo 8,15 ha ploch pro bydlení, při velikosti parcel cca 1 500 m² je tak možno realizovat cca 55 RD. Počítá se s nárůstem počtu obyvatel na cca 400.

Při obložnosti 2,5 je pro 400 obyvatel potřeba 160 bytů, deficit je cca 43 bytů. Na zastavitelných plochách pro bydlení je navržena výstavba 50 RD, viz kapitola C.6.5.2 „Bydlení - v rodinných domech – venkovské“.

Nový územní plán řeší rozvoj daného území s návrhem zvýšení počtu obyvatel na cca 400 (k roku 2030).

C.8 VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ

Obec Fryšava pod Žákovou horou se nachází v Kraji Vysočina, v okrese Žďár nad Sázavou.

Nový územní plán nemění postavení obce v systému osídlení, ani neovlivňuje širší vztahy v území definované původní územně plánovací dokumentací, případně dalšími koncepčními dokumenty celostátního nebo krajského významu.

C.8.1 Koordinace řešení se sousedními obcemi

Návaznosti vyplývající z PÚR a ZÚR KV mající dopad celorepublikový a mezikrajový – nejsou

Ve vztahu k sousedním obcím:

- územní plán řeší návaznosti na územně plánovací dokumentace sousedních obcí (Kadov, Cikháj, Herálec, Sněžné a Vlachovice) tak, že je zajištěna plynulá návaznost z hlediska funkčního využití ploch. Návaznost územního systému ekologické stability je podrobně popsána a zdůvodněna v kapitole C.2.3.1.6. Obec Tři Studně ÚPD nemá,
- územní plán vymezil koridor technické infrastruktury CT1 pro realizaci protierozních a protipovodňových opatření na řece Fryšávce v rozsahu 60m od toku na obě strany, přičemž Fryšávka je tokem hraničním mezi obcemi Fryšava pod Žákovou horou a Tři Studně. Obec Tři Studně nemá územně plánovací dokumentaci, záměr je třeba s obcí projednat,
- zároveň je zachována obslužnost území technickou a dopravní infrastrukturou. Co se týká návrhů (cyklostezka do Kadova), je nutno ve změně ÚP Kadov zajistit návaznost - namísto vedení cyklotrasy po silnici II. třídy č. 353 je navrženo její vedení krajinou ve směru od ČOV Fryšava ke Kadovskému mlýnu.

C.8.2 Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Nebyly vymezeny.

C.9 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ A VYHODNOCENÍ SOULADU VÝSLEDKŮ PROJEDNÁNÍ

- SE SCHVÁLENÝM VÝBĚREM NEJVHODNĚJŠÍ VARIANTY A PODMÍNKAMI K JEJÍ ÚPRAVĚ V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 51 ODS. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA,
- S POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 51 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA,
- S POKYNY PRO PŘEPRACOVÁNÍ NÁVRHU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 53 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA
- S POKYNY K ÚPRAVĚ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 54 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA,
- S ROZHODNUTÍM O POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NEBO JEHO ZMĚNY A O JEJÍM OBSAHU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 55 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA

C.9.1 Vyhodnocení splnění požadavků zadání

a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

- Úvodní ustanovení

Při vymezení zastavěného území byla zpřesněna plošná výměra správního území obce na 1253,60 ha.

- Cíle zlepšování dosavadního stavu včetně rozvoje obce

Předpokládá se mírný nárůst počtu obyvatel – zpřesněno viz kapitola C.7.2. Byla prověřena potřebnost zastavitelných ploch, vymezených platným územním plánem a byly vypuštěny návrhové plochy pro bydlení na ZPF I. třídy ochrany.

- Ochrana hodnot území

Přírodní hodnoty

- *horní tok Fryšávky dotčen koridorem technické infrastruktury pro situování protierozních a protipovodňových opatření,*
- *alej javorů stříbrných ani migrační koridory nejsou řešením dotčeny,*
- *respektováno území se zvýšenou ochranou krajinného rázu,*
- *řešení územního systému ekologické stability je koordinováno s nadřazenou dokumentací (nadregionální a regionální úroveň). Lokální ÚSES je ve východní části správního území obce doplněn o další větve biokoridorů, bude nutno zajistit návaznost ÚSES v ÚP sousedních obcí viz kapitola C.2.3.1.6.*

Kulturní hodnoty vč. hodnot urbanistických a architektonických

- *původní struktura sídla, dominanty i stavby drobné architektury nejsou řešením narušeny,*
- *prostor Medlova je stabilizován.*

Civilizační hodnoty

- *zadání je respektováno, při zvážení potřeby ploch pro rozšíření ČOV a pro posílení zdrojů pitné vody došel projektant k následujícím závěrům: vzhledem ke kapacitě nové ČOV 440 EO a návrhu ÚP, který počítá s nárůstem počtu obyvatel na 400, není v návrhovém období ÚP nutno s rozšířením ČOV počítat. Zdroje pitné vody jsou dle sdělení vlastníka (obce) dostatečně kapacitní.*
- Požadavky na změnu charakteru obce
 - *zadání je respektováno, při stanovení podmínek prostorového uspořádání doplnil*

projektant podmínky ochrany krajinného rázu (stanoven byl charakter zástavby, intenzita využití pozemků s ohledem na zasakování a zadržování dešťových vod) – vzhledem k charakteru zástavby obce se pozemky jednotlivých RD navrhuji plošně nadstandardní (1500m²) a je stanoveno, že v plochách, kde to hydrogeologické podmínky umožňují, bude řešeno vsakování dešťových vod na vlastních pozemcích RD, v plochách Z4, Z6a Z7 bude řešení zástavby prověřeno územními studii.

- Vztah k sídelní struktuře, dostupnost veřejné infrastruktury
 - návrh ÚP Fryšava pod Žákovou horou je řešen v koordinaci s ÚPD sousedních obcí, technická infrastruktura je pro nárůst obce na 400 obyvatel postačující.

1. Urbanistická koncepce

- návrh ÚP Fryšava pod Žákovou horou zajišťuje návaznost na historickou urbanistickou strukturu obce, kterou doplňuje o dvě rozsáhlejší plochy pro výstavbu RD, zástavba bude do krajiny přecházet formou zahrad,
- vymezení plochy pro sportovně rekreační využití dle dosud platného ÚP (golfový areál) se jeví jako nereálný záměr a bylo z návrhu ÚP Fryšava pod Žákovou horou vypuštěno,
- nově bylo vymezeno zastavěné území, způsob využití zastavěného území je v principu zachován, nepředpokládá se zvyšování koeficientů zastavění ploch,
- je respektována stávající výšková hladina zástavby, jsou vyloučeny stavby fotovoltaických elektráren s výjimkou panelů na střechách pohledově neexponovaných budov,
- podmínky pro využití ploch pro bydlení v rodinných domech venkovského charakteru jsou stanoveny tak, aby bylo umožněno polyfunkční využití objektů v případě, že nedojde k negativnímu dopadu tohoto využití na sousední chráněné objekty,
- etapizace výstavby není stanovena, v dosud platném ÚP Fryšava pod Žákovou horou byla příčinou zastavení výstavby,
- je zohledněno zájmové území MO ČR,
- v důsledku ochrany ZPF byly z návrhu ÚP vypuštěny zastavitelné plochy na ZPF I. třídy ochrany dle dosud platného ÚP, část ploch na ZPF II. třídy ochrany byla vzhledem ke kontinuitě řešení ponechána,
- byly zohledněny limity MO ČR,
- je zohledněno záplavové území Q100 řeky Fryšávky (v grafické části bude doplněno po dodání digitálních dat).

2. Koncepce veřejné infrastruktury

- Dopravní infrastruktura
 - silnice II. třídy je stabilizovaná, jsou navrženy směrové úpravy vzhledem k potřebě odstranění bodových závad a situování alespoň jednostranného chodníku podél silnice, vzhledem k nízké dopravní zátěži je možná přímá obsluha přilehlých nemovitostí,
 - hromadná doprava beze změny,
 - nově navrhované místní komunikace budou řešeny v souladu s ČSN 736110 „Projektování místních komunikací“,
 - síť účelových komunikací je vymezena dle stavu v území jako plochy veřejných prostranství, regulativy pro plochy zemědělské umožňují její doplnění v těchto plochách,
 - jsou navrženy nové cyklotrasy (přeložka cyklotrasy č. 103 do polohy mimo silnici II. třídy), je navržena nová turistická trasa ze zástavby na sever – je vedena tak, aby neprocházela kolem stávajícího vrakoviště,
 - jsou respektovány zájmy civilní letecké dopravy,
 - zastavitelné plochy, nově vymezené v sousedství silnice II. třídy, jsou podmíněně přípustné s ohledem na stanovení přípustných hlukových limitů.
- Technická infrastruktura
 - návrh ÚP zajišťuje zainvestovatelnost nově navržených zastavitelných ploch inženýrskými sítěmi,
 - je zachován stávající systém zásobování vodou, nárůst spotřeby je vyhodnocen jako

- nepodstatný,
- je akceptován stávající systém likvidace odpadních vod, svedených na novou ČOV, splašková kanalizace bude do návrhu ÚP doplněna po dodání digitálních podkladů,
 - je respektován stávající systém zásobování elektrickou energií, pro nárůst počtu obyvatel na 400 lze doplnit transformáty u stávajících TR, el. energie nebude ve větší míře používána na vytápění objektů, neboť obec je plynofikována,
 - navrhovaná zástavba nemá vliv na funkčnost RR tras.
- Nakládání s odpady
 - ponechán současný stav, nejsou navrhovány žádné skládky odpadů.
 - Občanské vybavení
 - ponechán současný stav, podmínky pro využití území jsou navrženy tak, aby bylo možno občanské vybavení doplnit i v jiných plochách s rozdílným způsobem využití území.
 - Veřejná prostranství
 - veřejná prostranství jsou stabilizována a jsou vytvořeny podmínky pro jejich úpravu a doplnění, zejména veřejnou zelení.

3. Koncepce uspořádání krajiny

- je respektován georeliéf území a přirozený stav krajiny, nepřipouští se intenzifikace zemědělství, převážná část zemědělské půdy je vymezena jako plochy smíšené nezastavěného území, které umožňují využití např. jako pastviny, tím je podpořena i biodiverzita území,
- nejsou navrhovány stavby, které vyžadují posouzení dle přílohy č.1 zákona č.100/2001 Sb. v platném znění,
- v souvislosti s uplatněním §18 zákona č.183/2006 Sb. v platném znění byly prověřeny možnosti, na kterých plochách (částech území) je výslovně vyloučeno umístění některých staveb, případně některých zařízení a jiných opatření - viz regulativy pro výstavbu
- přípustné či podmíněně přípustné využití ploch nezastavěného území je možné z hlediska ochrany ZPF jen za předpokladu, že nedojde k porušení zájmů ochrany ZPF,
- byla prověřena funkčnost lokálního ÚSES a lokální ÚSES byl doplněn ve východní části řešeného území,
- byla zvážena opatření proti erozi půdy (navrženy nové cesty v krajině) a na podporu retenční schopnosti území (vsakování na pozemcích, koridor technické infrastruktury pro situování hrází a zdrží na toku Fryšávky).
- Upřesnění požadavků, vyplývajících z PÚR ČR
 - správní území obce se nenachází v žádné rozvojové oblasti ani ose republikového významu, ani v žádné specifické oblasti. Na území obce se nenachází plochy ani koridory dopravní infrastruktury ani koridory technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů. Splnění obecných ustanovení je popsáno v kapitole C.2.1.1.
- Uplatnění požadavků, vyplývajících z územně plánovací dokumentace, vydané Krajem Vysočina
 - správní území obce se nachází mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy krajského významu, a mimo specifické oblasti krajského významu,
 - je respektován a zpřesněn nadmístní ÚSES,
 - jsou naplněny priority dle ZÚR KV, vyhodnocení souladu viz kapitola C.2.1.2,
 - je akceptováno stanovené hlavní cílové využití krajin, viz kapitola C.6.4.1, oblast krajinného rázu CZ 0610-OB024 Žďárské vrchy.
- Upřesnění požadavků, vyplývajících z územně analytických podkladů ORP Nové Město na Moravě
 - územní plán zohledňuje limity, znázorněné v těchto podkladech, mj. migračně významné území, poddolované území, dopravní a technickou infrastrukturu, limity vztahující se k památkám, k ochraně přírody, k vodnímu hospodářství, viz kapitola C.2.1.3. Silnice

II/353 je ponechána ve stávající trase.

b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

- plochy a koridory územních rezerv nebyly vymezeny ani v nadřazené ÚPD, ani v návrhu ÚP Fryšava pod Žákovou horou.

c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

- ÚP obsahuje seznam veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření s jednoznačnou identifikací ploch pro ně určených. Je jednoznačně určeno, které plochy budou mít možnost vyvlastnění i uplatnění předkupního práva, které budou pouze s možností vyvlastnění a které budou pouze s možností předkupního práva. Viz kap. A.7, A.8 Výroku.

d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

- plochy ani koridory ve kterých by bylo rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu nebo uzavřením dohody o parcelaci nebyly vymezeny. Zpracováním územní studie jsou podmíněny plochy Z4, Z6 a Z7 pro výstavbu RD venkovského typu a plochy D11-D19 pro úpravu silnice II. třídy a realizaci chodníků.

e) Požadavek na zpracování variant řešení nebyl stanoven.

f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

- byly respektovány. Územní plán je vyhotoven v souladu s Metodikou digitálního zpracování ÚP STANDARD.

g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území nebyl stanoven.

C.9.2 Vyhodnocení splnění požadavků pokynu k úpravě návrhu územního plánu

Bude doplněno po projednání.

C.10 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

C.10.1 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF nově navržená nově navržená

C.10.1.1 Použitá metodika

Vyhodnocení záboru ZPF bylo zpracováno v souladu s požadovanými metodickými postupy a platnou legislativou s přihlédnutím k vyhodnocení, zpracovanému pro původní ÚP Fryšava pod Žákovou horou (2005).

Původní zábor ZPF byl vyhodnocen pro 38 lokalit o celkové rozloze 54,36 ha, z toho 53,84 ha se nacházelo mimo zastavěné území obce. Lokality záboru ZPF (označeny čísly) byly v další tabulce sumarizovány pro jednotlivé funkce: bydlení 11,47 ha, rekreace 0,3 ha, sport 26,41 ha, ČOV 0,08 ha, komunikace 0,96 ha, silnice 7,12 ha, výroba 1,3 ha, zeleň 5,67 ha, potok 0,14 ha, hráz poldru 0,91 ha, vodárna 0,03 ha. Vzhledem k časovému odstupu 15 let se názor na potřeby rozvoje obce změnil.

Nadále se neuvažuje s plochami pro sport (golfové hřiště) ani s realizací přeložky silnice II. třídy, hráz poldru (rybník) byla vybudována stejně jako přeložka potoka (ta ale není zapsána v katastru nemovitostí a zůstává tedy v návrhu ÚP), dále byla vybudována čistící stanice odpadních vod. Rozvojové plochy pro výstavbu rodinných domů jsou nadále potřebné – vzhledem k etapizaci, která výstavbu zablokovala, byly zatím využity velmi omezeně. **Byly ale vypuštěny ty plochy pro výstavbu RD, které dosud platný ÚP navrhoval k zástavbě na ZPF I. třídy ochrany (1,63 ha).**

Vyhodnocení ploch, navržených v novém územním plánu, je zpracováno v souladu s platnou legislativou, tj. podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších právních předpisů (zákona č. 41/2015 Sb.) a v souladu s vyhláškou o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu č. 271/2019 Sb., ze dne 24.10.2019.

C.10.1.2 Struktura půdního fondu v území

Struktura půdního fondu se od doby zpracování dosud platného ÚP významně nezměnila.

Údaje ze statistického úřadu (2019):

Podíl zemědělské půdy z celkové výměry (%)	30,2; 382 ha
Podíl orné půdy ze zemědělské půdy (%)	49,8; 189 ha
Podíl trvalých travních porostů ze zemědělské půdy (%)	47,9; 181 ha
Podíl zastavěných a ostatních ploch z celkové výměry (%)	4,3; 9+45 ha
Podíl vodních ploch z celkové výměry (%)	2,8; 35 ha
Podíl lesů z celkové výměry (%)	62,7; 786 ha
Celková výměra (rozloha obce)	1254 ha.

C.10.1.3 Agronomická kvalita půd

Nedošlo k podstatným změnám, vymezení hranic BPEJ a tříd ochrany bylo aktualizováno dle předaných podkladů z ÚAP.

C.10.1.4 Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby

Stávající areál zemědělské výroby Agro Měřín je navržen k intenzifikaci zástavby.

C.10.1.5 Opatření k zajištění ekologické stability

Koeficient ekologické stability 4,14 z roku 2005 stoupl na 4,18 v roce 2019. Návrh ÚP vymezuje plochy smíšené nezastavěného území, kde převládají trvalé travní porosty a předpokládá se další zvyšování jejich podílu v chráněných územích.

C.10.1.6 Zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení

C.10.1.6.1 Odůvodnění záboru na plochách nově navržených:

Plochy pro bydlení a rekreaci v k.ú. Fryšava pod Žákovou horou:

Z1/BV – nově navržená plocha pro výstavbu cca 3 venkovských RD na jihozápadním okraji obce (proluka v zástavbě). Zábor nebyl v platné ÚPD vyhodnocen, byl zde ponechán ZPF (V. třída ochrany, okrajově III. třída ochrany). Rozsah plochy je 0,58 ha, v současnosti je vedena jako orná půda, soukromý vlastník. Realizací této plochy nebude narušena organizace půdního fondu ani snížena produkční schopnost, rozvoj ploch pro bydlení je ve veřejném zájmu rozvoje obce.

Z2/BV – plocha pro výstavbu cca 4 venkovských RD na jihozápadním okraji obce (proluka v zástavbě). Zábor byl v platné ÚPD vyhodnocen ve větším rozsahu, v návrhu ÚP byl omezen tak, aby nezasahoval do ploch s investicemi do půdy (IV. třída ochrany). Rozsah plochy je 0,76 ha, v současnosti je vedena jako orná půda, soukromí vlastníci. Realizací této plochy nebude narušena

organizace půdního fondu ani snížena produkční schopnost, rozvoj ploch pro bydlení je ve veřejném zájmu rozvoje obce.

Z3/BV – částečně nově vymezená plocha pro bydlení individuální v RD venkovského typu (pouze pro 1RD), proluka u hřbitova (zábor ZPF IV. třídy ochrany). Rozsah plochy je 0,23 ha, v současnosti využíváno jako orná půda. Realizací této plochy nebude narušena organizace půdního fondu ani podstatně snížena produkční schopnost, rozvoj ploch pro bydlení je ve veřejném zájmu rozvoje obce.

Z4/BV – plocha pro výstavbu cca 21 venkovských RD v centru obce, záměr převzat z platného územního plánu (zábor ZPF IV. třídy ochrany). Rozsah plochy je 3,19 ha, v současnosti využíváno jako orná půda, v západní čtvrtině vedeno jako trvalý travní porost. Realizací této plochy nebude narušena organizace půdního fondu ani podstatně snížena produkční schopnost, rozvoj ploch pro bydlení je ve veřejném zájmu rozvoje obce.

P5/BV – nově navržená plocha přestavby byla vymezena pro 1 RD venkovského typu, jedná se o proluku v zastavěném území (zábor ZPF II. třídy ochrany). Rozsah plochy je 0,24 ha, v současnosti využíváno jako orná půda a trvalý travní porost. Realizací této plochy nebude narušena organizace půdního fondu ani podstatně snížena produkční schopnost, rozvoj ploch pro bydlení je ve veřejném zájmu rozvoje obce.

Z6/BV, Z7/BV – na sebe navazující plochy pro výstavbu cca 12+8 venkovských RD v jihovýchodní části obce, ve vazbě na nově realizovanou, slepou ulici. Záměr převzat z platného územního plánu (zábor ZPF II. třídy ochrany, jen velmi okrajově I. třídy ochrany ve východní části lokality). Rozsah plochy je 3,15 ha, v současnosti využíváno jako orná půda. Realizací této plochy nebude narušena organizace půdního fondu ani podstatně snížena produkční schopnost, rozvoj ploch pro bydlení je ve veřejném zájmu rozvoje obce.

Plochy pro rekreaci, občanské vybavení a plochy smíšené obytné v k. ú. Fryšava pod Žákovou horou:

Z8/RH – plocha navržená z důvodu aktualizace zástavby pro hromadnou rekreaci, jedná se o realizované hřiště v sousedství penzionu „U ztraceného kocoura“, dosud nezapsané v katastru nemovitostí. Rozsah plochy je 0,26 ha, proluka mezi penzionem a nově vybudovaným rybníkem, (zábor ZPF V. třídy ochrany, jen okrajově III. třídy ochrany v západní části lokality). Rozvoj rekreace je ve veřejném zájmu rozvoje obce,

Z9/OS - plocha navržená z důvodu aktualizace zástavby pro tělovýchovu a sport, jedná se o realizované hřiště mezi Fryšávkou a rybníkem v zástavbě obce, v celém rozsahu dosud nezapsané v katastru nemovitostí. Rozsah záboru je 0,06 ha, (zábor ZPF V. třídy ochrany). Rozvoj tělovýchovy a sportu je ve veřejném zájmu rozvoje obce,

Z10/SV - plocha navržená z důvodu aktualizace zástavby smíšené obytné venkovské, jedná se o plochy zahrad mezi zástavbou a Fryšávkou, kde byly realizovány stavby pro zemědělské využití a skladování, stavby nejsou zapsané v katastru nemovitostí. Rozsah záboru je 0,30 ha, (převážně zábor ZPF V. třídy ochrany, omezeně II. třídy ochrany). V rozsahu záplavového území budou ponechány zahrady.

Plochy pro dopravu silniční a plochy pro veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch v k. ú. Fryšava pod Žákovou horou:

P11/DS, P12/DS, P15/DS – P18/DS – drobné plochy kolem krajnice silnice II. třídy v zástavbě obce, určené pro směrovou úpravu silnice a realizaci alespoň jednostranného chodníku, celkový rozsah záboru je 0,09 ha, (zábor ZPF III. a V. třídy ochrany v západní části zástavby, II. třídy ochrany ve východní části zástavby). Úpravy silnice jsou ve veřejném zájmu, jsou potřebné z hlediska bezpečnosti dopravy i pěších. Nebude realizována přeložka silnice jižně zástavby obce dle dosud platného ÚP.

Z19/DS – viz P11-P18, ale mimo zástavbu obce na jejím východním okraji. Celkový rozsah záboru je 0,01 ha, (zábor ZPF I. třídy ochrany). Úpravy silnice jsou ve veřejném zájmu, jsou potřebné z hlediska bezpečnosti dopravy i pěších. Nebude realizována přeložka silnice jižně zástavby obce dle dosud platného ÚP.

Z20/PP – plocha pro veřejné prostranství – komunikaci, navazující na Z2/BV. Zábor byl v platné ÚPD vyhodnocen jako součást rozvojových ploch pro bydlení (IV. třída ochrany). Rozsah plochy je 0,06 ha,

v současnosti je vedena jako orná půda (IV. třída ochrany), ale jedná se o příjezdovou komunikaci k RD. Realizací této plochy nebude narušena organizace půdního fondu ani snížena produkční schopnost, rozvoj ploch pro bydlení je ve veřejném zájmu rozvoje obce.

Z21/PP – ostatní plocha, není zábořem.

Z22/PP – návrh cyklostezky. Rozsah plochy je 0,15 ha, v současnosti je vedena jako orná půda (I., IV. a V. třída ochrany), ale jedná se převážně o parcelu p.č. 754 ve vlastnictví obce - komunikaci k polnostem. Realizací této plochy nebude narušena organizace půdního fondu ani snížena produkční schopnost. Realizace cyklostezky je ve veřejném zájmu, je potřebná z hlediska bezpečnosti dopravy na silnici II. třídy i cyklistů. Jelikož nebude realizována přeložka silnice jižně zástavby obce dle dosud platného ÚP, není možno zajistit bezpečnou cyklotrasu v souběhu se silnicí.

Z23/PP – návrh obslužné komunikace a parkoviště, související s návrhem ploch pro novou výstavbu venkovských RD, viz Z4/BV. Parkoviště pro hřbitov je navrženo jako náhrada za plochy v sousedství kostela, které budou revitalizovány a ozeleněny. Rozsah ploch je 0,22 ha, v současnosti se jedná o trvalý travní porost a ornou půdu (IV. třída ochrany). Realizací nebude narušena organizace půdního fondu ani snížena produkční schopnost, rozvoj ploch pro bydlení i revitalizace ploch u kostela je ve veřejném zájmu rozvoje obce.

Z24/PP, Z26/PP – návrh veřejných prostranství, související s realizací jak ploch pro výstavbu RD Z4/BV, tak cyklotrasy navazující na cyklostezku Z22/PV. Rozsah ploch je 0,33 ha, v současnosti se jedná o trvalý travní porost a ornou půdu (III. a IV. třída ochrany). Realizací nebude narušena organizace půdního fondu ani snížena produkční schopnost, rozvoj ploch pro bydlení i vedení cyklotrasy je ve veřejném zájmu rozvoje obce.

Z27/PV – drobná plocha zajišťující průchod do krajiny mezi plochami Z6/BV a Z7/BV, odůvodnění záboru ZPF viz tyto plochy. Rozsah plochy je 0,01 ha, v současnosti je vedena jako orná půda (II. třída ochrany). Realizací nebude narušena organizace půdního fondu ani snížena produkční schopnost, rozvoj ploch pro bydlení je ve veřejném zájmu rozvoje obce.

Z28/PP – plocha zajišťující přístup do lokality pro výstavbu venkovských RD Z7/BV. Rozsah plochy je 0,04 ha, v současnosti je vedena jako trvalý travní porost (I. třída ochrany). Realizací nebude narušena organizace půdního fondu ani snížena produkční schopnost, rozvoj ploch pro bydlení je ve veřejném zájmu rozvoje obce. **Ostatní plochy, určené dosud platným ÚP pro výstavbu RD ve východní části obce na ZPF I. třídy ochrany (1,63 ha), byly z nového ÚP vypuštěny.**

Z29/PP – návrh pěší turistické cesty s ozeleněním, která vymezí zástavbu obce vůči krajině v nivě říčky Fryšávky. Rozsah plochy je 0,18 ha, v současnosti je vedena jako trvalý travní porost (V. třída ochrany). Realizací nebude narušena organizace půdního fondu ani snížena produkční schopnost, rozvoj turistiky je ve veřejném zájmu rozvoje obce.

Z30/PP – návrh pěší turistické cesty s ozeleněním, která využívá polní cestu p.č. 650/10 dle KN, ve vlastnictví obce. Rozsah plochy je 0,39 ha, v současnosti je vedena jako orná půda (III. třída ochrany). Realizací nebude narušena organizace půdního fondu ani snížena produkční schopnost, rozdělení velkých ploch orné půdy je v zájmu omezení eroze. Rozvoj turistiky je ve veřejném zájmu rozvoje obce.

Z31/PP – plocha navržená z důvodu aktualizace, jedná se o rozšíření komunikace mezi zástavbou a Fryšávkou, dosud nezapsáno v katastru nemovitostí. Rozsah záboru je 0,01 ha, (zábor ZPF V. třídy ochrany).

Z32/PP - plocha navržená v souvislosti s plochou pro výstavbu RD č. Z2/BV – pro zajištění šířky veřejného prostranství 8m. Rozsah záboru je 0,04 ha, (zábor ZPF IV. třídy ochrany). Realizací nebude narušena organizace půdního fondu ani snížena produkční schopnost. Rozvoj bydlení je ve veřejném zájmu rozvoje obce.

Plochy pro veřejná prostranství s převahou zeleně a plochy změn v krajině v k. ú. Fryšava pod Žákovou horou:

P33/PZ – plocha navržená k revitalizaci veřejné zeleně u fotbalového hřiště. Rozsah záboru je 0,32 ha, (zábor ZPF II. a III. třídy ochrany), plochy vedeny jako orná půda a trvalý travní porost. Jedná se o plochy mezi silnicí, zástavbou a hřištěm. Realizací nebude narušena organizace půdního

fondy ani snížena produkční schopnost. Úprava ploch veřejných prostranství – veřejné zeleně je navržena ve veřejném zájmu rozvoje obce.

Z34/PZ - plocha navržená k doplnění veřejné zeleně mezi hřbitovem a navrženou zástavbou Z4/BV. Rozsah záboru je 0,64 ha, (zábor ZPF IV. třídy ochrany), plocha vedena jako orná půda a trvalý travní porost. Realizací nebude narušena organizace půdního fondu ani snížena produkční schopnost. Úprava ploch veřejných prostranství – veřejné zeleně je navržena ve veřejném zájmu rozvoje obce.

Z36/PZ, Z37/PZ - plochy navržené k doplnění veřejné zeleně mezi komunikací do Medlova a navrženou zástavbou Z4/BV (v plochách je nutno respektovat stávající trasy inženýrských sítí). Rozsah záboru je 0,27 ha, (zábor ZPF IV. třídy ochrany), vedeno jako orná půda. Realizací nebude narušena organizace půdního fondu ani snížena produkční schopnost. Úprava ploch veřejných prostranství – veřejné zeleně je navržena ve veřejném zájmu rozvoje obce.

K39/W - plocha navržená z důvodu aktualizace, jedná se o posun toku Fryšávky v souvislosti s rozšířením komunikace mezi zástavbou a Fryšávkou, dosud nezapsáno v katastru nemovitostí. Rozsah záboru je 0,01 ha, (zábor ZPF V. třídy ochrany).

Návrh ÚP se dotýká 11,54 ha zemědělské půdy v celém řešeném území. Dotčením je chápán jakýkoliv zábor ZPF, vyvolaný vymezením zastavitelných ploch, nebo ploch přestavby (v zastavěném území).

C.10.1.6.2 Rekapitulace záboru na plochách nově navržených:

Návrh ÚP se většinou týká ploch na půdách nižší bonity (ve III.- V. třídě ochrany), na půdách vyšší bonity (v I.- II. třídě ochrany) jsou navrhovány pouze plochy převzaté z dosud platného ÚP. Vzhledem k tomu, že bylo postupováno dle aktuální metodiky, byly vyhodnoceny všechny plochy, kde došlo k návrhu zástavby a také přestavby (v zastavěném území, plochy P).

Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch je podrobněji uvedeno v kap. C.7.

Rekultivace není navržena, závlahy v území nejsou evidovány, odvodnění je vyznačeno v grafické části, ale žádná z ploch navržených nebo ploch přestavby do nich nezasahuje, stejně tak na nich není umístěna žádná stavba pro ochranu před erozní činností vody. Do návrhu ÚP je převzata část ploch obsažená v platné územně plánovací dokumentaci (která zasahuje zemědělskou půdu I. nebo II. třídy ochrany, z toho I. třídy jen okrajově).

Pro bydlení je změnou navrženo k odnětí ze zemědělského půdního fondu celkově 8,15 ha ploch, převážně v BPEJ IV. třídy ochrany. Na základě dosud platného ÚP byly pro bydlení vymezeny i plochy na ZPF II. třídy ochrany – celkem 3,37 ha. Dále je navrženo vynětí pro plochy rekreace, občanské vybavenosti a plochy smíšené obytné v celkové rozloze 0,62 ha. Pro plochy dopravy a veřejná prostranství je navrženo k vynětí celkem 1,51 ha.

Rozvojové plochy změn jsou podrobněji odůvodněny v kap. C.10.1.6.1.

V následujícím tabelárním přehledu jsou uvedeny všechny lokality záboru dotčené návrhem ÚP. Lokality schválené v platné ÚPD (které nejsou návrhem nijak ovlivněny) jsou odlišeny poznámkou.

Příloha č. 1 odůvodnění – Zábor ZPF v navržených plochách:

Zábor ZPF v navržených plochách změn

Označení plochy/koridoru		Navržené využití			Souhrn výměry záboru [ha]	Výměra záboru podle tříd ochrany [ha]					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu podle tříd ochrany [ha]	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozí činností vody	Informace podle ustanovení §3 odst. 1 písm. g)	Poznámka	Rozdíl výměry záboru ZPF oproti platnému ÚP	
Označení	k. ú.	Kód ploch	Způsob využití ploch	I.		II.	III.	IV.	V.									
Z1	Fryšava pod Žákovou horou	BV	bydlení v RD venkovské	0,58	0,00	0,00	0,03	0,00	0,55	0,00	NE	NE	NE	NE	plocha pro bydlení nebyla vymezena v platné ÚPD jako zastavitelná	0,58		
Z2	Fryšava pod Žákovou horou	BV	bydlení v RD venkovské	0,76	0,00	0,00	0,01	0,75	0,00	0,00	NE	NE	NE	NE	plocha pro bydlení byla vymezena v platné ÚPD ve větším rozsahu a jiných hranicích			
Z3	Fryšava pod Žákovou horou	BV	bydlení v RD venkovské	0,23	0,00	0,00	0,00	0,23	0,00	0,00	NE	NE	NE	NE	plocha pro bydlení, zčásti vymezena v platné ÚPD	cca 0,10		
Z4	Fryšava pod Žákovou horou	BV	bydlení v RD venkovské	3,19	0,00	0,00	0,00	3,19	0,00	0,00	NE	NE	NE	NE	plocha pro bydlení byla vymezena v platné ÚPD			
P5	Fryšava pod Žákovou horou	BV	bydlení v RD venkovské	0,24	0,00	0,24	0,00	0,00	0,00	0,00	NE	NE	NE	ANO	proluka v zástavbě - nad rámec platné ÚPD	0,24		
Z6	Fryšava pod Žákovou horou	BV	bydlení v RD venkovské	1,94	0,00	1,94	0,00	0,00	0,00	0,00	NE	NE	NE	ANO	plocha vymezena v platné ÚPD jako zastavitelná pro bydlení			
Z7	Fryšava pod Žákovou horou	BV	bydlení v RD venkovské	1,21	0,02	1,19	0,00	0,00	0,00	0,00	NE	NE	NE	ANO	plocha vymezena v platné ÚPD jako zastavitelná pro bydlení			
celkem				plochy bydlení	8,15	0,02	3,37	0,04	4,17	0,55	0,00						0,82 ha; vypuštěno 1,63 ha	
Z8	Fryšava pod Žákovou horou	RH	rekreace hromadná	0,26	0,00	0,00	0,02	0,00	0,24	0,00	NE	NE	NE	NE	záměr byl realizován, není zapsán v KN			
celkem				rekreace hromadná	0,26	0,00	0,00	0,02	0,00	0,24	0,00							
Z9	Fryšava pod Žákovou horou	OS	občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	0,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,06	0,00	NE	NE	NE	NE	záměr byl realizován, není zapsán v KN			
celkem				OV – tělových. a sportovní zařízení	0,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,06	0,00							
Z10	Fryšava pod Žákovou horou	SV	plochy smíšené obytné venkovské	0,30	0,00	0,03	0,00	0,00	0,28	0,00	NE	NE	NE	ANO	záměr byl realizován, není zapsán v KN			
celkem				plochy smíšené obytné venkovské	0,30	0,00	0,03	0,00	0,00	0,28	0,00							
P11	Fryšava pod Žákovou horou	DS	dopravní infrastruktura – silniční	0,01	0,00	0,00	0,00	0,01	0,00	0,00	NE	NE	NE	NE	směrová úprava silnice a realizace chodníku			
P12	Fryšava pod Žákovou horou	DS	dopravní infrastruktura – silniční	0,01	0,00	0,00	0,00	0,01	0,002	0,00	NE	NE	NE	NE	směrová úprava silnice a realizace chodníku			

Označení plochy/koridoru		Navržené využití		Souhrn výměry záboru [ha]	Výměra záboru podle tříd ochrany [ha]					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu podle tříd ochrany [ha]	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení §3 odst. 1 písm. g)	Poznámka	Rozdíl výměry záboru ZPF oproti platnému ÚP
Označení	k. ú.	Kód ploch	Způsob využití ploch		I.	II.	III.	IV.	V.							
P15	Fryšava pod Žákovou horou	DS	dopravní infrastruktura – silniční	0,03	0,00	0,02	0,01	0,00	0,00	0,00	NE	NE	NE	ANO	směrová úprava silnice a realizace chodníku	
P16	Fryšava pod Žákovou horou	DS	dopravní infrastruktura – silniční	0,01	0,00	0,01	0,00	0,00	0,00	0,00	NE	NE	NE	ANO	směrová úprava silnice a realizace chodníku	
P17	Fryšava pod Žákovou horou	DS	dopravní infrastruktura – silniční	0,02	0,00	0,02	0,00	0,00	0,00	0,00	NE	NE	NE	ANO	směrová úprava silnice a realizace chodníku	
P18	Fryšava pod Žákovou horou	DS	dopravní infrastruktura – silniční	0,01	0,00	0,01	0,00	0,00	0,00	0,00	NE	NE	NE	ANO	směrová úprava silnice a realizace chodníku	
Z19	Fryšava pod Žákovou horou	DS	dopravní infrastruktura – silniční	0,01	0,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	NE	NE	NE	ANO	směrová úprava silnice a realizace chodníku	
celkem		dopravní infrastruktura – silniční		0,10	0,01	0,06	0,01	0,02	0,00	0,00						
Z20	Fryšava pod Žákovou horou	PV	plochy veřejných prostranství	0,06	0,00	0,00	0,00	0,06	0,00	0,00	NE	NE	NE	NE	místní komunikace - zajištění příjezdu k zástavbě	
Z22	Fryšava pod Žákovou horou	PV	plochy veřejných prostranství	0,15	0,05	0,00	0,00	0,04	0,06	0,00	NE	NE	NE	ANO	navrh přeložení cyklotrasy c. 103 podél silnice II. třídy do bezpečné polohy	
Z23	Fryšava pod Žákovou horou	PV	plochy veřejných prostranství	0,22	0,00	0,00	0,00	0,22	0,00	0,00	NE	NE	NE	NE	místní komunikace - zajištění příjezdu k zástavbě	
Z24	Fryšava pod Žákovou horou	PV	plochy veřejných prostranství	0,06	0,00	0,00	0,00	0,06	0,00	0,00	NE	NE	NE	NE	místní komunikace - zajištění příjezdu k zástavbě, cyklotrasa	
Z26	Fryšava pod Žákovou horou	PV	plochy veřejných prostranství	0,27	0,00	0,06	0,13	0,08	0,00	0,00	NE	NE	NE	ANO	místní komunikace - zajištění příjezdu k zástavbě, cyklotrasa	
Z27	Fryšava pod Žákovou horou	PV	plochy veřejných prostranství	0,01	0,00	0,01	0,00	0,00	0,00	0,00	NE	NE	NE	ANO	zajištění průchodu ze zástavby do krajiny	
Z28	Fryšava pod Žákovou horou	PV	plochy veřejných prostranství	0,04	0,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	NE	NE	NE	ANO	místní komunikace - zajištění příjezdu k zástavbě, cyklotrasa	
Z29	Fryšava pod Žákovou horou	PV	plochy veřejných prostranství	0,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,18	0,00	NE	NE	NE	NE	navrh pěší turistické trasy s ozeleněním	
Z30	Fryšava pod Žákovou horou	PV	plochy veřejných prostranství	0,39	0,00	0,00	0,39	0,00	0,00	0,00	NE	NE	NE	NE	navrh pěší turistické trasy s ozeleněním	
Z31	Fryšava pod Žákovou horou	PV	plochy veřejných prostranství	0,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,01	0,00	NE	NE	NE	NE	záměr byl realizován, není zapsán v KN	

Označení plochy/koridoru		Navržené využití		Souhrn výměry záboru [ha]	Výměra záboru podle tříd ochrany [ha]					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu podle tříd ochrany [ha]	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení §3 odst. 1 písm. g)	Poznámka	Rozdíl výměry záboru ZPF oproti platnému ÚP
Označení	k. ú.	Kód ploch	Způsob využití ploch		I.	II.	III.	IV.	V.							
Z32	Fryšava pod Žákovou horou	PV	plochy veřejných prostranství	0,04	0,00	0,00	2,3E-06	0,04	0,00	0,00	NE	NE	NE	NE	místní komunikace - zajištění příjezdu k zástavbě	
celkem		plochy veřejných prostranství		1,43	0,09	0,07	0,52	0,50	0,25	0,00						
Z33	Fryšava pod Žákovou horou	ZV	veřejná prostranství - veřejná zeleň	0,32	0,00	0,23	0,09	0,00	0,00	0,00	NE	NE	NE	ANO	plocha vymezena v platné ÚPD, revitalizace zeleně	
Z34	Fryšava pod Žákovou horou	ZV	veřejná prostranství - veřejná zeleň	0,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,64	0,00	NE	NE	NE	NE	celá plocha vymezena v platné ÚPD jako stabilizovaná plocha zemědělská mimo zastavěné území, nebylo vyhodnocováno	
Z36	Fryšava pod Žákovou horou	ZV	veřejná prostranství - veřejná zeleň	0,14	0,00	0,00	0,00	0,14	0,00	0,00	NE	NE	NE	NE	záměr byl realizován, není zapsán v KN	
Z37	Fryšava pod Žákovou horou	ZV	veřejná prostranství - veřejná zeleň	0,13	0,00	0,00	0,00	0,13	0,00	0,00	NE	NE	NE	NE	místní komunikace - zajištění příjezdu k zástavbě a ke hřbitovu	
celkem		veřejná prostranství - veřejná zeleň		1,23	0,00	0,23	0,09	0,27	0,64	0,00						
Z39	Fryšava pod Žákovou horou	W	plochy vodní a vodohospodářské	0,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,01	0,00	NE	NE	NE	NE	záměr byl realizován, není zapsán v KN	
celkem		plochy vodní a vodohospodářské		0,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,01	0,00						
celkem		navržené plochy v ÚP		11,54	0,12	3,76	0,68	4,96	2,02	0,00						

C.10.2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL

C.10.2.1 Použitá metodika

Použitá metodika je v souladu s platnou legislativou.

C.10.2.2 Všeobecné údaje o lesích v řešeném území

Tyto údaje se od doby zpracování dosud platného ÚP Fryšava pod Žákovou horou podstatně nezměnily.

Údaje ze statistického úřadu (2019):

Podíl lesů z celkové výměry (%) 62,7; 786 ha

Celková výměra (rozloha obce) 1254 ha

C.10.2.3 Vyhodnocení požadavků na zábory pozemků určených k plnění funkcí lesa

Nejsou navrhovány žádné plochy, pro které by bylo třeba vyhodnotit zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Jsou vymezeny koridory dopravní a technické infrastruktury CNU-D a CNU-T, které se týkají lesních pozemků:

CNU-D – lesní pozemek p.č. 246/1, koridor délky cca 250m pro cyklostezku o šířce pozemku 3m (zábor lesa **0,075 ha**),

CNU-T – lesní pozemek p.č. 704/4, koridor délky cca 600m pro protierozní a protipovodňová opatření, tj. kaskáda menších poldrů (zábor lesa bude prověřen podrobnější dokumentací, odhad cca **0,6 ha**).

C.10.2.4 Navrhovaná opatření

Dotčení lesních ploch bude prověřeno podrobnější dokumentací a navržena opatření k omezení záboru lesa na minimum.

C.11 NÁVRH ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ OCHRANY OBYVATELSTVA

dle požadavků Hasičského záchranného sboru Kraje Vysočina, územního odboru Žďár nad Sázavou.

C.11.1 Požadavky § 29, odst.1 písm. k) zákona č.133/1985 Sb., o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů - zdroje vody pro hašení požárů

Informace o přehledu zdrojů vody pro hašení požárů na území obce je k dispozici na Obecním úřadě.

Zdroje vody mohou být:

1. **Normované** – tj. „zdroje požární vody“, které jsou v souladu s určenými normami a splňují jejich kritéria (ČSN 73 0873 Zásobování požární vodou a ČSN 75 2411 Zdroje požární vody).
2. **Nenormované** – tj. „další zdroje vody“, které nesplňují parametry dané normou. Jsou to např. ty, které nejsou přístupné celoročně, nemají zpevněné komunikace pro požární techniku či nesplňují dané tlakové parametry hydrantové sítě.

Všechny zastavitelné plochy mají navrženo připojení na vodovodní síť, která zajistí dostatek vody i pro hašení požárů, plochy tedy splňují podmínky pro normované zásobování požární vodou, viz kapitola C.6.3.4.2.

C.11.2 2. Opatření ochrany obyvatelstva, uvedená v § 20 vyhl. MV ČR č.380/2002 Sb.

Požadavkem civilní ochrany k územnímu plánu dle vyhlášky MV č.380/2002 Sb., § 20 je zpracování návrhů ploch pro potřeby:

- a) ochrany území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní,
- b) zón havarijního plánování,
- c) ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události,
- d) evakuace obyvatelstva a jeho ubytování,
- e) skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci,
- f) vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce,
- g) záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události,
- h) ochrany před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území,
- i) nouzového zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií.

Návrh:

ad a) návrh ploch pro požadované potřeby ochrany území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

Zájmové území není ohroženo průlomovou vlnou vzniklou zvláštní povodní, způsobenou poruchou či havárií (protržením hráze) vodního díla.

Zájmové území je potenciálně ohroženo povodní, je vyhlášeno záplavová území Fryšávky. Obec je chráněna stávajícím (stále nedostatečným) systémem regulace hydrologických poměrů a ochrany před vyběžením vod, procházejících zájmovým územím. Územní plán vytváří územní předpoklady pro řešení protipovodňové ochrany.

ad b) zóny havarijního plánování

Návrhem ÚP nebudou měněny stávající zásady civilní ochrany.

Zóny havarijního plánování stanovuje Krajský úřad, odbor životního prostředí. Zóny havarijního plánování eviduje a zabezpečuje HZS Kraje Vysočina - územní odbor Žďár nad Sázavou s řešením komplexních opatření vč. evakuace s ohledem na zák. č. 353/99 Sb. a vyhl. Č. 383/99 Sb., podle které se stanovují zóny ohrožení.

Hasičský záchranný sbor (dále jen „HZS KV“) zpracovává pro stanovené ZHP vnější havarijní plány a zabezpečuje realizaci plánovaných opatření v jeho působnosti.

HZS KV vede přehledy o dalších objektech a zařízeních na území KV, které manipulují s nebezpečnými látkami, a pro které se nezpracovávají vnější havarijní plány podle uvedených právních předpisů, ale které představují zdroj možného ohrožení obyvatelstva, a pro vybrané z nich zpracovává „Plány opatření“.

ad c) návrh ploch pro potřeby ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

Ukrytí obyvatelstva je řešeno s ohledem na potenciální zdroje ohrožení. Funkční stálé úkryty se v zástavbě obce nevyskytují.

Z důvodů pozastavení výstavby stálých úkrytů bude hlavní těžiště ukrytí obyvatelstva v improvizovaných úkrytech.

Improvizované úkryty (IÚ) se budují k ochraně obyvatelstva před účinky světelného a tepelného záření, pronikavou radiací, kontaminací radioaktivním prachem a proti tlakovým účinkům zbraní hromadného ničení v případě nouzového stavu nebo stavu ohrožení státu a v době válečného stavu v místech, kde nelze k ochraně obyvatelstva využít stálých úkrytů. IÚ se navrhuje v souladu s plánem

ukrytí v dosažitelných vzdálenostech k zabezpečení ukrytí obyvatelstva, jemuž nelze poskytnout stálé ukrytí.

IÚ se budují v mírové době k ochraně obyvatelstva v kterékoliv budově či objektu (sklepy i v patře) individuálně podle konkrétní situace v předem vybraných, optimálně vyhovujících prostorech, ve vhodných částech domů, bytů, provozních a výrobních objektů. Tyto prostory budou upravovány před účinky mimořádných událostí s využitím vlastních materiálních a finančních zdrojů fyzickými a právníky osobami pro jejich ochranu a pro ochranu jejich zaměstnanců.

Protiradiační úkryt, budovaný svépomocí (PRÚ-BS) je improvizovaným úkrytem (IÚ), využitelným za třech krizových stavů:

1. nouzového stavu
2. stavu ohrožení státu
3. válečného stavu

Samosprávou obce není na Obecním úřadě evidován žádný stávající PRÚ-BS. Lze doporučit, aby nově budované podsklepené objekty byly v zájmu majitelů domů řešeny tak, aby vyhovovaly podmínkám, kladeným na improvizované úkryty. Požadovaná kapacita je přibližně 1 m² na osobu.

Doběhová vzdálenost pro úkryty je 500 m, čímž je splněn požadavek dosažení úkrytu do 15 minut. Organizační zabezpečení je nutno řešit na úrovni samosprávy, není řešitelné v územním plánu obce.

Ukrytí žáků základní a mateřské školy se předpokládá ve vlastním objektu.

ad d) návrh ploch pro požadované potřeby evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování je řešeno dle havarijního plánu KV a způsob provádění evakuace a jejího všestranného zabezpečení stanoví § 12 a 13 vyhlášky MV č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Evakuace se provádí z míst ohrožených mimořádnou událostí do míst, která zajišťují pro evakuované obyvatelstvo náhradní ubytování a stravování, pro zvířata ustájení a pro věci uskladnění.

Pro případ neočekávané (neplánované) mimořádné události lze využít pro nouzové, případně i náhradní ubytování obyvatelstva následující objekty a plochy:

- prostory ZŠ včetně tělocvičen, MŠ, kulturně-společenská zařízení, hotely, penziony, plochy hřišť, atd.
- vhodné nebytové prostory v objektech nezasažených mimořádnou událostí

Organizační ani technické zabezpečení evakuace není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce v jejich dokumentaci a v HP KV.

ad e) návrh ploch pro požadované potřeby skladování materiálu humanitární pomoci,

Obec a PaPFO vytvoří podmínky pro dočasné skladování materiálu CO – prostředků individuální ochrany pro vybrané kategorie osob za účelem provedení jejich výdeje při stavu ohrožení státu a válečném stavu v souladu s § 17 vyhlášky MV č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Organizační ani technické zabezpečení skladování (výdeje) materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce v jejich dokumentaci.

ad f) návrh ploch pro požadované potřeby vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěná území a zastavitelná území obce

Mimo zastavěné území nejsou plochy pro vyvezení a uskladnění nebezpečných látek k dispozici. K tomuto účelu jsou vhodné některé zpevněné plochy na okraji obce: prostory ve výrobních zónách.

ad g) návrh ploch pro požadované potřeby záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace vzniklých při mimořádné události nouzového zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

k usnadnění záchranných, likvidačních a obnovovacích prací je v urbanistickém řešení prostoru obce zásadní:

- výrobní zóny jsou prostorově a provozně odděleny od zón obytných,
- není přípustná výstavba uzavřených bloků,
- doprava na komunikacích je řešena v souladu s platnou legislativou (vyhl. č. 23/2008 Sb., ve znění pozdějších předpisů) tak, aby umožnila příjezd zasahujících jednotek (včetně těžké techniky) a nouzovou obsluhu okrajových částí v případě zneprůjezdnění komunikace v obci,
- při řešení důležitých místních komunikací bude zabezpečena jejich nezavalitelnost v důsledku rozrušení okolní zástavby, tedy jejich šířka bude minimálně $(v_1 + v_2)/2 + 6\text{m}$, kde $v_1 + v_2$ je výška budov po hlavní římsu v metrech na protilehlých stranách ulice.

Organizační ani technické zabezpečení záchranných, likvidačních a obnovovacích prací není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce v jejich dokumentaci.

ad h) návrh ploch pro požadované potřeby ochrany před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

Viz bod b).

ad i) návrh ploch pro požadované potřeby nouzového zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Sítě technické infrastruktury (vodovod, plynovod, rozvod elektrické energie) jsou dle možností zaokrouhovány a umožňují operativní úpravu dodávek z jiných nezávislých zdrojů.

Pro případ úplné odstávky vodního zdroje jsou v obci evidovány a udržovány samostatné jímací objekty (studny) dle přehledu na Obecním úřadě. K dlouhodobému zásobování vodou lze využít kapacity vodojemu ve Třech Studních, z něhož může být zásobována i zástavba Fryšavy.

Organizační ani technické zabezpečení nouzového zásobování pitnou vodou není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce s využitím „Služby nouzového zásobování vodou“, kterou stanovuje Směrnice Ministerstva zemědělství ČR, čj. 41658/2001-6000 ze dne 20. prosince 2001, uveřejněná ve Věstníku vlády částka 10/2001.

C.12 ZÁJMY OBRANY STÁTU

Celé správní území se nachází v ochranném pásmu letecké stavby.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován i z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb (v ÚAP jev 119):

Dle ustanovení § 175 zákona č.183/2006 Sb. lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy;
- výstavba a rekonstrukce železniční tratí a jejich objektů;
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení;
- výstavba vedení VN a VVN;
- výstavba větrných elektráren;
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základové stanice apod. ..);
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem;
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky);
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

C.13 ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Rozhodnutí o námitkách, podaných k návrhu Územního plánu Fryšava pod Žákovou horou:
bude doplněno po projednání.

C.14 VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK, UPLATNĚNÝCH K NÁVRHU ÚP A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Vyhodnocení připomínek, uplatněných k návrhu ÚP Fryšava pod Žákovou horou:
bude doplněno po projednání.