



Nové Město na Moravě

starosta

Vratislavovo náměstí 103,
592 31 Nové Město na Moravě

Určeno zájemcům o pronájem
prostor sloužících podnikání

Váš dopis značky/ze dne /
Naše značka
MUNNMN/14370
/2021
Výřizuje/linka
Ing. Fila Radek / 566 598 360,
723 190 997
Nové Město na Moravě
08.06.2021

Město Nové Město na Moravě zveřejňuje záměr města p r o n á j m o u t

v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **prostory sloužící podnikání:**

1) v objektu č. p. 1583 v 1. NP o celkové výměře podlahové plochy 82,8 m² na ul. Sportovní jež je součástí pozemku parc. č. 269/1 v kat. území a obci Nové Město na Moravě, a to včetně příslušné části výše uvedeného pozemku parc. č. 269/1, za minimální měsíční nájem 8.000 Kč bez DPH.

Dispozice prostor k pronájmu:

Prostor kavárny	44,5 m ²
Sklad	12,1 m ²
WC muži	11,3 m ²
WC ženy + úklidová místnost	14,9 m ²

Stanovená výše nájemného za pronájem prostor sloužících podnikání bude nájemcům navyšována každoročně o míru inflace. Základní nájemné nezahrnuje úhrady za služby spojené s užíváním prostor – dodávka tepla, elektrické energie, vodného a stočného a ostatních provozních nákladů.

Žadatel, v jehož prospěch bude rozhodnuto, je povinen uzavřít nájemní smlouvu do 30 dnů od oznámení o výsledku výběrového řízení. V případě, že tak neučiní, má se za to, že o pronájem již nemá zájem. Nájemní smlouvu lze uzavřít na dobu určitou nebo na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou.

TELEFON
566598300

FAX
566598305

E-MAIL
posta@nmnm.cz

BANKOVNÍ SPOJENÍ
KB Žďár nad Sázavou
č.ú. 19-1224751/0100

IČ / DIČ
00294900
CZ00294900

ÚŘEDNÍ DNY
Po: 8⁰⁰ - 18⁰⁰
St: 8⁰⁰ - 17⁰⁰
Ct: 8⁰⁰ - 14⁰⁰

Upozorňujeme zájemce o pronájem, že objekt, ve kterém se nachází prostory k pronájmu, je nově postavený, veškeré vybavení je nové a funkční. Město Nové Město na Moravě jako pronajímatel umožní nájemci provedení pouze nezbytných úprav. Veškeré úpravy budou provedeny nájemcem na jeho náklady. Realizace těchto úprav či instalace zařizovacích předmětů budou dohodnuty písemnou dohodou pronajímatele a nájemce, v níž bude mimo jiné řešen rozsah a provedení (podoba) úprav.

Bližší informace zájemcům o nabízené prostory poskytne Roman Wolker, správce haly, tel: 775 873 073 nebo Ing. Radek Fila, vedoucí odboru správy majetku města, tel: 723 190 997, e-mail: radek.fila@meu.nmnm.cz. Zájemci se mohou se současným stavem nabízených prostor seznámit při prohlídce, která bude dohodnuta po předchozí telefonické domluvě.

Písemná žádost o pronájem nabízených prostor sloužících podnikání musí obsahovat:

- 1/ jméno a příjmení žadatele / název společnosti, datum narození / IČ, DIČ
- 2/ trvalé bydliště / sídlo podnikání
- 3/ kontakt – telefon, e-mail
- 4/ nabídku měsíčního nájemného v Kč / měsíc bez DPH
- 5/ způsob využití prostor, informace o plánované denní provozní době, případně další informace.
- 6/ stanovení doby nájmu v případě uzavírání smlouvy na dobu určitou

Žádost o pronájem musí být doručena na Město Nové Město na Moravě, Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě. Lhůta pro podání nabídek končí dne **12.07.2021 v 9:00 hod.**

Ostatní podmínky:

Z výběrového řízení budou vyřazeny nabídky, které nebudou splňovat uvedené náležitosti. Město si vyhrazuje nabídku pronájmu prostor zrušit a neuzavřít smlouvu o nájmu s žádným uchazečem.

Vyvěšeno:

Sňato:

Michal Šmarda v. r.
starosta