

# ÚZEMNÍ PLÁN SNĚŽNÉ

## PRÁVNÍ STAV PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č.1

### TEXTOVÁ ČÁST

#### ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Pořizovatel:	Městský úřad Nové Město na Moravě Odbor stavební a životního prostředí	otisk úředního razítka
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:		
Jméno:	Ing. arch. Josef Cacek	
Funkce:	referent	
Podpis:		
Správní orgán, který vydal Změnu č.1 ÚP Sněžné:	Zastupitelstvo městyse Sněžné	
Pořadové číslo poslední změny:	1	
Datum nabytí účinnosti změny č.1:		

## 1. Výchozí situace

- Kapitola zrušena

## 2. Vymezení zastavěného území

- Zastavěné území bylo vymezeno ke dni 30.9.2014.
- Zastavěné území je vyznačeno v grafické části územního plánu ve Výkresu základního členění území a v Hlavním výkresu.
- V grafické části odůvodnění ÚP Sněžné je zastavěné území vyznačeno v Koordinačním výkresu a ve výkresu Předpokládaný zábor půdního fondu.

## 3. Koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj hodnot území

### 3.1. Základní zásady koncepce

- Dosažení harmonického rozvoje území obce v kvalitním environmentálním prostředí chráněné krajinné oblasti, zavádění zásad udržitelného rozvoje při tvorbě a ochraně kulturní krajiny a obytného prostoru sídel.
- Optimalizace rozvoje dopravní a technické infrastruktury.
- Udržení, resp. zvýšení kvality sociálního prostředí.

### 3.2. Hlavní cíle rozvoje

- Vytvořit základní koncepční rámec pro usměrňování rozvoje území obce Sněžné tvořené k.ú. Sněžné na Moravě, k.ú. Blatiny, k.ú. Podlesí u Sněžného, k.ú. Vříšť, k.ú. Krátká a k.ú. Samotín.
- Navrhnout optimální organizaci ploch s rozdílným způsobem využívání tak, aby nedocházelo k jejich vzájemnému negativnímu ovlivňování.
- Stanovit zásady pro využívání ploch s rozdílným způsobem využívání, stanovit zásady prostorového uspořádání s respektováním daných i nově vzniklých ochranných režimů.
- Řešit rekreační kapacity území s ohledem na únosnost území zvl. v Milovech. Upřednostňovat pohybové složky rekreace.
- Stanovit zásady řešení dopravy v obci - zvláště silniční.
- Provéřit potřeby na úseku technické infrastruktury, občanské vybavenosti a výrobních ploch.
- Koncepčně vymezit plochy územního systému ekologické stability.

### 3.3. Ochrana a rozvoj hodnot

- Je zabezpečena především koncepcí územního plánu, kompozičními vztahy v území a plánem využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využívání.
- Jsou plně respektovány ochranné režimy CHKO Žďárské vrchy, řešením nedochází k zásadnímu ovlivnění území s výskytem zvláště chráněných rostlin a živočichů.
- Zachováno je jedinečné zapojení rozptýleného zastavění Samotína a Blatin do krajinného prostředí, soustředěné zastavění Krátké se zachovalými stavbami lidového stavitelství, areál bývalé drátovny v Milovech i rozvolněná zástavba menších či rozsáhlejších stavení ve Vříšti.
- Zvýrazňuje se centrální část sídla Sněžné, nová zástavba východně od evangelického kostela je podmíněna zřízením veřejného parku. Negativní dopad stávající zástavby na Sojčím vrchu se navrhuje tlumit výsadbou izolační zeleně.
- Izolační zelení jsou doplněny zemědělské areály na území obce, pozemky pod areálem u Krátké jsou navrženy k navrácení do ZPF - trvalý travní porost.
- Nepřipouští se nová výstavba objektů měřítka hotelu Devět skal ani rozsáhlých výrobních zemědělských objektů.
- Neuvažuje se zvyšování hladiny stávajícího zastavění, v sídle Sněžné je zachována kompozice siluety věží dvou kostelů.
- Územní plán zachovává všechny památky zapsané v ÚSKP ČR s požadavkem zachování hodnotného prostředí v jejich blízkosti.
- V limitech využití území je upozorněno na zákonné povinnosti stavebníka při zemních pracích ve vztahu k zákonu o památkové péči.

- Zachován zůstává pro CHKO charakteristický typ kulturní krajiny s typickým maloplošným střídáním vegetačních prvků v oblasti Blatiny, Krátká, Samotín i Vříšť. Rozsáhlé plochy orné půdy kolem sídla Sněžné se navrhuje v rámci pozemkových úprav nově organizovat (zmenšit) a doplnit výsadbou doprovodné či skupinové zeleně.
- Respektován je lesní komplex tvořící centrální hřeben Žďárských vrchů - Drátenická skála, Malinská skála, Černá skála, Křovina, Lisovská skála s roztroušeným výskytem původních dřevin. Přírodní charakter si nadále zachovává údolní niva Svratky a Fryšávky.

#### **4. Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestaveb a systému sídelní zeleně**

##### **4.1. Urbanistická koncepce**

- Urbanistická koncepce vychází ze stávajícího plošného a prostorového uspořádání, materiálních podmínek společenského života a s ním spojeného dosažitelného rozvoje s požadavkem na ochranu hodnot území.
- Obec Sněžné se rozvíjí a nadále bude rozvíjet jako samostatný správní celek tvořený šesti katastrálními územími.
- V sídle Sněžné se koncepce zaměřuje na zajištění souladu architektonického výrazu staveb na západní a jižní straně náměstíčka zlepšení obrazu sídla v krajině a nalezení nových zastavitelných ploch především pro bydlení, výrobu a občanské vybavení. Řešena je vazba zemědělského areálu na obytnou zónu sídla a hřbitov. V sídle Krátká dochází k asanaci objektů v zemědělském areálu. Vzniká zde potřebné veřejné prostranství a větší část plochy se vrací ZPF v kultuře trvale travní porost. Jde o zásadní pozitivní zásah do organismu obce. Rozvoj místní části Milovy je určen dostavbou 1-2 RD a zřízením parkovišť pro návštěvníky území a vymezením nové plochy pro hromadnou rekreaci s výstavbou informačně vzdělávacího střediska. Menší zastavitelné plochy pro bydlení v rodinných domech jsou vymezeny v Blatinách.
- Stavové plochy zastavěného území (kromě přestavbových území) jsou v ÚP považovány za stabilizované, tj. plochy bez výrazných změn. Předpokládá se tu možno rozvoj kvalitativní nevyvolávající zvláštní konflikty v území.
- Nezastavěné území kromě případů uvedených v tomto územním plánu bude nadále sloužit především zemědělství, lesnictví, případně i rybářství a pohybovým rekreačním aktivitám.
- Koncepce ÚP podporuje maximální vzájemné propojování různých druhů zeleně a pronikání krajinné zeleně do prostoru sídel. Upřednostňovat používání autochtonních dřevin.

## 1.2. Zastavitelné plochy, plochy přestavby a ostatní plochy se změnou v území

- Jsou vymezeny v grafické části územního plánu.

označení ploch	plochy			účel plochy (převažující)	kód plochy	výměra plochy (ha)
	zastavitelné	přestavby	ostatní			
1	x			bydlení v rodinných domech	BR	0,47
2		x		smíšené obytné	SO	0,48
3		x		smíšené obytné	SO	0,64
4				lokalita zastavěna		
5	x			bydlení v rodinných domech	BR	7,16
6	x			výroby drobné	VD	2,80
7	x			smíšené obytné	SO	1,49
8	x			občanského vybavení	OV, VP	0,74
9	x			bydlení v rodinných domech	BR	0,32
10	x			bydlení v rodinných domech	BR	0,99
11				lokalita zastavěna		
12			x	doprava silniční - doprava v klidu	DSp	0,16
14	x			bydlení v rodinných domech	BR	0,44
15			x	doprava silniční - doprava v klidu	DSp	0,20
16			x	doprava silniční	DS	0,44
17			x	doprava silniční	DS	0,20
18				lokalita zastavěna		
19			x	doprava silniční - doprava v klidu	DSp	0,19
20			x	doprava silniční - doprava v klidu	DSp	0,04
21				lokalita zastavěna		
22		x		veřejné prostranství	VP	0,78
23			x	zemědělské, trvale trav. porostu	ZL	1,00
24	x			rekreace hromadná	RH	0,17
25	x			bydlení v rodinných domech	BR	0,37
26	x			bydlení v rodinných domech	BR	0,07
27	x			bydlení v rodinných domech	BR	0,03
28	x			smíšené obytné	SO	0,04
29	x			bydlení v rodinných domech	BR	0,03
30	x			bydlení v rodinných domech	BR	0,03
31			x	vodní a vodohospodářské	VH	0,27
32	x			smíšené obytné	SO	0,06
33	x			bydlení v rodinných domech	BR	1,21
34	x			bydlení v rodinných domech	BR	0,04
35	x			rekreace rodinná	RR	0,01
36		x		smíšené obytné	SO	0,79
39	x			doprava silniční - doprava v klidu	DSp	0,01
40		x		bydlení v rodinných domech	BR	0,22
41			x	plochy lesní	L	0,08
42			x	plochy smíšené nezastavěného území přírodní	SN	0,62

- Podmínky využití ploch zastavitelných a přestavby

### Plocha č. 1

- Dopravní napojení plochy řešit místní komunikací ze sil. III/354 podél plochy č. 2. Místní komunikace může obsluhovat i plochu č. 2.
- Uvažovat výstavbu samostatně stojících RD na parcelách velikosti cca 800 m .
- Před projekčními pracemi ověřit stav a rozsah provedeného odvodnění, nesmí být narušena funkčnost zbylé části odvodnění.
- Vzhledem k podmáčenému území se nedoporučuje podsklepení.
- Respektovat pás luk v šíři cca 25 m od vodoteče.
- Řešit izolační zeleň při hranici s výrobní plochou.

#### *Plocha č. 2*

- Umožnit zřízení obslužné komunikace k ploše č. 1 a preferovat obsluhu z tohoto přístupu.
- Řešit vztah k veřejnému prostoru (k sil. II/354). Umístění objektů pro trvalé bydlení je limitováno vzdáleností izofon hluku 60/50 dB od osy vozovky.

#### *Plocha č. 3*

- Přístup bude ze stávajících místních komunikací.
- Respektovat terén, zastavění bude ohleduplné k historické přílehlé zástavbě.
- Ve směru k parcelám řad. domů akceptovat požadavek na výsadbu zeleně zmírňující negativní působení řadových domů v panoramatu sídla.

#### *Plocha č. 5*

- Zásadní zastavitelná plocha pro výstavbu RD.
- Na účelově zhotoveném mapovém podkladu vyhotovit ideové urbanisticko architektonické řešení s rozdělením do etap výstavby - tzn. řešit plochy územní studií.
- Respektovat terénní podmínky, které spolu s prověřením zástavby z míst dalekých výhledů budou významnými požadavky při komponování obytného souboru.
- Velikost ani tvar parcel se neurčuje, velikost parcely by neměla klesnout pod 700 m . Ve veřejném prostoru ponechat místo pro výsadbu vzrůstných stromů.
- Přílehlé veřejné prostranství v ochranném pásmu ČOV řešit zejména pro potřeby obyvatel obytného souboru s dostatkem vzrůstné zeleně.

#### *Plocha č. 6*

- Určená pro rozvoj ekonomického potenciálu v obci.
- Doporučuje se základní rozvahu využití plochy (ideové řešení) provést společně s plochou č. 7.
- Dopravní napojení lokality bude na upravenou místní komunikaci se sil. II/353, která bude propojena se sítí MK v sídle.
- Protože výstavba se bude uplatňovat v dálkových pohledech, je třeba výstavbu nadzemních objektů orientovat s maximálním respektováním terénu - průběh vrstevnic.
- Výška objektů max. 9 m v hřebeni s potřebou co nejnižší obvodové stěny - nutno prověřit v dálkových pohledech.
- Měřítko objektů nesmí překročit měřítko objektů zemědělského areálu, příznivější je umístění staveb nevybočující z měřítka dřívějších hospodářských objektů vesnice.
- Součástí návrhu využití plochy bude řešení zeleně a to jak izolační tak i vnitroareálové s cílem zapojení plochy do obrazu obce i krajiny i zlepšení siluety stávajícího zemědělského areálu.

#### *Plocha č. 7*

- Je vymezená pro plochy obytné na bázi živnostenského podnikání.
- Dopravní napojení bude řešeno na síť místních komunikací k ploše č. 6.
- Ideové zastavění řešit společně s pl. č. 6 (viz. předchozí)
- Způsob zastavění se blíže neurčuje, měřítko staveb a jejich základní znaky by měly vycházet z tradičního zastavění sídla Sněžné.
- Mimořádnou pozornost věnovat vztahu zástavby na této ploše a sousedního parku.

#### *Plocha č. 8*

- Využití plochy bude prověřeno územní studií.
- Určená pro veřejné prostranství a pro občanskou vybavenost, zprostředkovává kontakt mezi novou zástavbou a historickým zastavěním. Zásadní plocha mající bezprostřední vliv na jádrovou část sídla.
- Řešení občanské vybavenosti bude vycházet z tradičních forem zastavění sídla. Plocha vymezená ÚP pro obč. vybavenost se považuje za maximální.
- Návrh parkové úpravy bude respektovat blízkost kostela.
- Řešit komponovanou zeleň s doplněním drobné architektury a mobiliáře obce. Řešit pěší vazbu na stávající parkové úpravy jádra městyse.

#### *Plocha č. 9*

- Řešit výstavbu RD s optimálním využitím protáhlého pozemku.
- Od plochy hřiště možno řešit výsadbu izolační zeleně.

#### *Plocha č. 10*

- Uvažovat výstavbu RD samostatně stojící, velikost parcely cca 800 m , připouští se i větší.
- U stavebních parcel směřujících do volné krajiny navrhujeme v hraničním pásu šíře min. 10 m vzrůstné stromy pro zajištění vhodnějšího přechodu urbanizované části sídla do krajinného prostředí.

#### *Plocha č. 12*

- Optimálně využít tělesa silnice pro záchytné parkoviště po úpravě trasy silnice II/353.
- Řešit odpočinkové místo s vyhlídkou do krajiny.

#### *Plocha č. 13*

- Plocha vypuštěna na základě námítky uplatněné při veřejném projednání.

#### *Plocha č. 14*

- Dopravní napojení bude ze stávající komunikace, kterou nutno upravit.
- Zástavba izolovanými rodinnými domy na pravidelných parcelách.
- Při hranici stavební parcely s volnou krajinou ponechat cca 10 m široký pruh pro výsadbu vzrůstných stromů.

#### *Plocha č. 15*

- Řešit optimální počet parkovacích míst, parkoviště členit zelení na menší části.
- Od silnice oddělit fyzicky pásem zeleně.
- Umožnit zřízení autobusové zastávky na sousedním k.ú.

#### *Plocha č. 16*

- Zlepšit parametry křižovatky sil. III/35412 a silnice II/354.
- Na tělese stávajících silnic a přilehlých pozemcích řešit parkoviště návštěvníků oblasti.
- Vhodně zapojit do přírodního prostředí.

#### *Plocha č. 17*

- Fyzicky (zeleným pásem) oddělit nemotorovou a motorovou dopravu.
- Cyklistická doprava povede po obousměrných pásech se šíří min. 1,5 m. Stejně parametry bude mít stezka pro pěší.
- Rovněž cyklistická doprava bude od pěší oddělena fyzicky.

#### *Plocha č. 19*

- Řešit řádné parkoviště napojené na silnici II/354.
- Plochu parkoviště členit zelení (nejlépe vzrůstnou) na menší plochy.
- Citlivě řešit vztah ke kulturní památce (možno i s využitím sousedního veřejného prostranství).

#### *Plocha č. 20*

- Zohlednit blízkost křižovatky účelové cesty se sil. II/354.

#### *Plocha č. 22*

- Podmínkou využití území je asanace stávajících objektů.
- Plochu řešit s ohledem na památkovou ochranu sídla Krátká včetně blízkého i širokého okolí.
- Využití plochy veřejného prostranství musí zároveň sloužit pro potřeby obyvatel a návštěvníky památkové rezervace.
- Nezbytností je návrh sadovnických úprav prostranství.

#### *Plocha č. 23*

- Podmínkou navrácení plochy do ZPF (ttp) je asanace objektů a celková rekultivace plochy.

#### *Plocha č. 24*

- Dopravní obsluhu řešit z přilehlé účelové komunikace.
- Vnější výraz objektu bude splňovat podmínky primárního využití území - objekt pro informační a vzdělávací středisko zaměřeného na práci pro veřejnost (lesní pedagogika, lesní informace atd.).

#### *Plocha č. 25*

- Dopravní obsluhu plochy řešit z přilehlé místní komunikace, východní cíp plochy pak např. z nově vytvořeného veřejného prostranství, které může být součástí plochy č. 25.
- Respektovat přilehlé přírodně hodnotné území s výskytem zvl. chráněných druhů rostlin.
- Nejvýhodnější způsob situování objektů na ploše vč. architektonického řešení prověřit z dálkových pohledů.

#### *Plocha č. 26*

- Řešit s ohledem na kulturní a přírodní hodnoty místa.
- Pozemky navazující na zastavitelnou plochu a blízké budou zařazeny do ploch zemědělských - ttp, případně ploch smíšených nezastavěného území přírodní.

#### *Plocha č. 27*

- Řešit jako dostavbu chybějícího křídla stávajícího statku v příslušných proporcích.

#### *Plocha č. 28*

- Dostavba usedlosti, objekt řešit v kontextu stávajícího zastavění.

#### *Plocha č. 29*

- Novostavba musí vycházet z původní historické zástavby a tradičních forem výstavby v sídle Krátká.

#### *Plocha č. 30*

- Objekt přiblížit co nejblíže k silnici, větší část plochy ponechat v kultuře - zahrada.
- Zachovat ochranné pásmo silnice III. třídy.

#### *Plocha č. 31*

- Nová vodní plocha na hranici území obce.
- Zajistit funkčnost lokálního biokoridoru.
- Vytvořit podmínky pro vznik kvalitního litorálního pásma.

#### *Plocha č. 32*

- Zástavbu řešit v kontextu stávající rozvolněné zástavby místní části Samotín.
- Zástavbu řešit s ohledem na velkou exponovanost lokality a přítomnost krajinářsky nejceněnějších lokalit v rámci oblasti krajinného rázu CHKO Žďárské vrchy. Při posuzování budoucí zástavby proto musí být uplatněna zvýšená ochrana krajinného rázu.
- Intenzita využití plochy může být nejvýše 45% (tj.cca.0,027 ha při aktuální výměře plochy 0,06 ha). Intenzitou využití se rozumí podíl výměry zastavitelné plochy č.32 a součtu výměr všech budov na ní umístěných.

#### *Plocha č. 33*

- Využití plochy bude prověřeno územní studií – viz kapitola č.11.

#### *Plocha č. 34*

- Plocha rozšiřuje zastavitelnou plochu č.25.
- Respektovat přilehlé přírodně hodnotné území s výskytem zvl. chráněných druhů rostlin.

#### *Plocha č. 35*

- Plocha odpovídající stávajícímu rekreačnímu objektu.
- Respektovat podmínky vydaného stavebního povolení.

#### *Plocha č. 36*

- Přestavba stávajícího zemědělského areálu v místní části Vříšť.
- Využití plochy bude prověřeno územní studií – viz kapitola č.11.

#### *Plocha č. 39*

- Plocha pro výstavbu parkoviště podél přilehlé místní komunikace.

#### *Plocha č. 40*

- Při přestavbě zohlednit potřebu řešení navazující plochy č.33.

#### *Plocha č. 41*

- Plocha pro zalesnění.

#### *Plocha č. 42*

- Plocha pro obnovu přírodního charakteru území.
- Jakákoliv zástavba není přípustná.

- Podmínky prostorového uspořádání jsou dále uvedeny v kap. 7.2.
- Umístění objektů pro trvalé bydlení je limitováno izofonami hluku. Při situování těchto objektů je nutno postupovat tak, aby v chráněném venkovním prostoru byly prokazatelně dodrženy příslušné hygienické limity hluku.

#### 4.3. Návrh systému sídelní zeleně

- zeleň veřejná
  - Konceptce ÚP akceptuje stávající plochy veřejné zeleně.
  - Nově se vymezuje park (veřejné prostranství) za evangelickým kostelem tvořící nový významný kompoziční prvek městyse Sněžné.
  - Veřejná zeleň bude součástí nových veřejných prostranství v obytných souborech rodinných domů zvl. v ploše č. 5, v ploše výroby drobné, smíšené obytné a občanské vybavenosti (plochy č. 6, 7 a 8).
  - Jsou respektovány úpravy veřejné zeleně v rekreační oblasti při Milovském rybníce
  - Veřejná zeleň bude sestávat z travníkových ploch se vzrůstnými dřevinami a nízkou doplňkovou (keřovou) zelení. Plochy možno doplnit vodními prvky, mobiliářem obce i pěšími stezkami.
  - Za veřejnou zeleň s omezeným přístupem se považuje zeleň hřbitova (plocha hřbitova je v ÚP plochou obč. vybavenosti), která plní především funkci estetickou a pietní. Kompozičně bude zeleň hřbitova propojena se zelení veř. prostranství kolem hřbitova.
  - U zeleně veřejné se preferuje její slučování do větších ucelených částí s řešením požadavků snadné údržby.
- zeleň vyhrazená.
  - Této zeleni jednoznačně dominuje zeleň při rekreačních zařízeních a ploch tělovýchovy a sportu.
  - Význam této zeleně je nezastupitelný, snižování výměry ploch zeleně zvl. u rekreačních zařízení je možný ve zvláště zdůvodnitelných případech.
  - Jiným významným druhem této zeleně je zeleň izolační, kterou ÚP pro její nesporný estetický i hygienický význam využívá především u ploch výrobních a sportovních i rekreačních.
  - Ochranná zeleň je koncipována jako plně zapojená výsadba stromového patra s keřovou podsadbou. Vhodné jsou místní dřeviny, nikoliv však ovocné.
- zahrad a sadů
  - Jde o samostatnou kategorii vyhrazené zeleně velmi účinně a pozitivně se uplatňující v organizmu obce. ÚP proto stanovuje požadavek na respektování stanoveného koeficientu zastavění ploch s rozdílným způsobem využívání zajišťující existenci těchto zahrad jak na plochách určených k bydlení či smíšených obytných (stabilizovaných i návrhových).
  - Omezit výsadbu nízkých forem ovocných stromů, vrátit sem alespoň část vysokomenných stromů.
  - V předzahradkách preferovat úpravy, které jsou blízké a typické městečku - městyse s vyloučením anebo alespoň s omezením cizokrajných dřevin.
  - U nových ploch bydlení a směřujících do volné krajiny nutno umožnit výsadbu alespoň 1 řady vzrůstných stromů.



## 5. Koncepce veřejné infrastruktury a dalšího občanského vybavení, vč. podmínek pro její umístování, nakládání s odpady

### 5.1. Dopravní infrastruktura

- Napojení obce na silniční síť zůstává beze změn, silnice vedou ve stabilizovaných trasách s požadavkem na zlepšení technických parametrů tras.
- Mezi nejdůležitější úpravy patří: úprava směrového oblouku sil. II/354 včetně úpravy napojení sil. III/35412 a úprava směrového oblouku na sil. II/353 při vjezdu do sídla Sněžné od Kadova.
- Utváření dopravního prostoru silnic v urbanizovaném území obce bude směřovat ke zklidňování těchto průjezdních úseků silnic se zajištěním bezpečnosti chodců.
- V úseku mezi vyústěním sil. III/35412 na sil. II/354 a hrází Milovského rybníka řešit stezku pro pěší a cyklistickou dopravu odděleně od motorové dopravy
- Při řešení ulic v zónách s převažující bytovou výstavbou respektovat urbanistický požadavek na tvorbu obytných ulic.
- Pro dopravu v klidu je vymezen dostatek ploch včetně záchytných parkovišť. Ukládá se požadavek, aby každý nově vybudovaný byt měl na příslušející parcele alespoň jedno garážové či odstavné stání pro osobní automobil.
- Skládka údržbových hmot je stabilizovaná, upravit je třeba sjezd na silnici, areál doplnit zelení.
- Nepřipouští se zřizování odstavných a parkovacích stání pro vozidla o hmotnosti větší jak 3,5 t v centrálních částech obce, v obytných zónách a rekreačních zónách.
- Úpravy autobusových zastávek řešit jak z pohledu provozního, tak i bezpečnostního.

### 5.2. Technická infrastruktura

- V oborové dokumentaci prověřit propojení vodovodu Sněžné a vodovodu Kadov pro lepší využívání kvalitní pitné vody.
- Zásobení sídel Sněžné a Krátká pitnou vodou je vyhovující i pro výhled, do budoucna uvažovat s napojením na výše uvedenou veřejnou vodovodní síť sídel Blatiny a Samotín s případným připojením léčebny Buchtův kopec.
- Ostatní části obce budou zásobeny pitnou vodou z vlastních studní.
- Respektovat stávající řešení odkanalizování sídla Krátká a Sněžné s tím, že ČOV Sněžné bude rekonstruována.
- V sídlech Blatiny, Podlesí, Samotín, Vříšť a v části zvané Milovy budou odpadní vody zachycovány v bezodtokových jímkách s alternativním využitím domovních čistíren anebo jim ekvivalentních technologií čištění odpadních vod.
- Respektovat dvoucestné zásobení obce Sněžné energiemi (el. energie, zemní plyn).
- Přenos potřebného výhledového výkonu bude nadále zajišťován ze stávajících el. vedení VN 22 kV přes stávající TS s možností jejich úprav, případně rozšíření.
- Územní plán neuvažuje s výstavbou nadřazených soustav el. zařízení VN a VVN ani s výstavbou výroben el. energie (kromě přípustnosti využití malých vodních elektráren na stávajících vodních dílech).
- Zásobení sídla teplem je předurčeno provedenou plošnou plynofikací, nepředpokládat výstavbu dalších plynovodů VTL a VVTL ani produktovodů. ÚP neuvažuje s centrálním zdrojem tepla v obci.
- Respektovat stávající dálkový telekomunikační kabel včetně příslušných telekomunikačních zařízení.
- Vzhledem k navržené převládající nízkopodlažní zástavbě v obci nedojde ke střetu s rr trasami ani jinými elektronickými zařízeními (vojenskými i civilními).
- V obci jsou vytvořeny podmínky pro 100% telefonizaci s tím, že cílovým stavem je řešení telekomunikačních rozvodů zemními kabely.
- Poštovní úřad je stabilizovaný, nevyklučuje se možnost úpravy doručovacích obvodů.
- Na plochách určených pro stavby technické infrastruktury se zakazuje umístování jiných staveb než staveb souvisejících.

### 5.3. Občanské vybavení veřejné

- Stávající občanská vybavenost tohoto charakteru je na území obce stabilizovaná.
- Nová plocha se vymezuje pro občanskou vybavenost bez bližší specifikace za evangelickým kostelem a při výrobní zóně pak plocha pro nevýrobní služby obč. vybavenosti (obě plochy mohou být využity i komerčně).
- Stavby na plochách pro sport a tělovýchovu jsou modernizovány, vyhovující i pro výhled.

### 5.4. Občanské vybavení ostatní

- ÚP nepředpokládá s územními změnami této skupiny občanského vybavení. Uvažuje se s modernizací i se záměnou současného způsobu využití.
- Umisťování občanského vybavení úměrné velikosti i rozsahu je možné i do jiných příhodných ploch s rozdílným způsobem využívání, pokud to nebude v rozporu s přípustným, případně podmíněně přípustným využíváním dané plochy (ustanovení možno přiměřeně uplatnit i pro veřejnou obč. vybavenost).

### 5.5. Veřejná prostranství

- ÚP respektuje nejvýznamnější veřejná prostranství v obci tvořená především centrálním prostorem v sídle Krátká při silnici do Samotína, plochami kolem hráze a břehů Milovského rybníka, dále plochami kolem katolického kostela a náměstím ve Sněžném.
- Nově jako samostatná plocha je vymezeno veřejné prostranství za evangelickým kostelem (plocha č. 8) a v zastavitelné ploše č. 5 a č. 6.
- Uliční prostory (stávající i nové) patří rovněž mezi důležitá veřejná prostranství, kde stejně jako u centrálních prostorů platí, že jejich kompozice bude směřovat k vytváření vztahu mezi soukromým bydlením a veřejností ulice - návsi, náměstí.
- Veřejná prostranství v nových obytných skupinách - zvláště větších se budou vyznačovat bohatstvím a rozmanitostí v jejich uspořádání a budou vytvářet esteticky hodnotné obytné prostředí.
- Na utváření veřejných prostranství se bude zásadním způsobem podílet veřejná zeleň (viz. např. kap. 4.3).
- Plochy stávajících veřejných prostranství nebudou zmenšovány.

### 5.6. Nakládání s odpady

- Provozovaný systém nakládání s odpady se považuje za vyhovující i pro výhled.
- Na území obce se neuvažuje se zřizováním ani oživováním žádné skládky.
- Vlastní program odpadového hospodářství má léčebna TRN a LDN Buchtův kopec.

## **6. Koncepce uspořádání krajiny vč. vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů**

### **6.1. Uspořádání krajiny vč. vymezení ploch, podmínky pro změny v jejich využití**

- Celkové uspořádání řešeného území s různými strukturami osídlení na šesti katastrálních územích zůstává v řešení ÚP zachováno.
- Sídla si zachovávají svoji identitu. Rozvoj zastavěného území směřuje v rozhodující míře do městyse Sněžné. Zastavitelné plochy vesměs navazují na zastavěné území.
- Ve volné krajině nebudou zakládána nová sídla či samoty. Dopravní obsluhu území zajišťují plochy a koridory dopravní.
- Krajina nezastavěného území nadále slouží především zemědělství, lesnictví, případně rybářství i rekreačním pohybovým aktivitám. Koncepce řešení směřuje do jejího zvelebování a celkového zvýšení její ekologické stability.
- Aktivními zemědělskými plochami jsou plochy pro navrhovanou výstavbu zajišťující rozvoj obce a nové plochy pro dopravu. Zvláštním druhem aktivních ploch jsou plochy pro doplnění územního systému ekologické stability vč. ploch pro doplnění výsadby zeleně podél přírodních i umělých liniových prvků v krajině. Ostatní zemědělské plochy jsou stabilizované s potřebou vyššího zastoupení ttp a rozptýlené zeleně zejména v bezprostřední blízkosti sídla Sněžné.
- Lesní plochy jsou plochami stabilizovanými, kromě aktivních ploch lesních, určených pro zajištění funkčnosti územního systému ekologické stability.
- Intenzita využívání ploch zemědělských a lesních je limitována přírodními podmínkami. Optimální zemědělské hospodaření bude kombinací rozumné a ohleduplné výroby s individuální údržbou krajiny. Definitivní řešení koordinace výrobních zemědělských ploch bude předmětem komplexních pozemkových úprav.
- V lesních plochách podporovat zvyšování odolnosti lesa dostatečným zastoupením zpevňujících dřevin, uplatňovat zde meliorační dřeviny s minimalizací nepůvodních druhů dřevin. ÚP neuvažuje se snižováním celkové plošné výměry lesa.
- Jsou respektovány režimy CHKO a maloplošná zvláště chráněná území.
- Na území obce jsou vymezeny plochy přírodní, plochy smíšené nezastavěného území II. zóny, na které jsou kladeny zvýšené nároky na ochranu přírody. Zvýšené nároky na přírodní hodnotu území splňují i plochy smíšené nezastavěného území přírodní.
- V koordinačním výkrese jsou vyznačena místa s výskytem zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů.

### **6.2. Územní systém ekologické stability (ÚSES)**

- Územní systém ekologické stability je vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, který udržuje přírodní rovnováhu. Plochy ÚSES je možno využít jen takovým způsobem, který nenaruší obnovu ekosystému a nedojde k narušení jeho ekostabilizačních funkcí.
- Nadregionální ÚSES se na území obce nenachází, z regionálních prvků je zde zastoupen RBK 1369, RBC 393 - Devět skal a RBC 310+311 Milovské Perničky, Meandry Svatky.
- Lokální systém tvoří 16 různě funkčních biocenter a 7 různě funkčních (i nefunkčních) biokoridorů.
- ÚP pro každý prvek jednotlivě navrhuje opatření, kterými lze příznivě působit na okolní méně stabilní prostředí
- Na plochách ÚSES je zakázáno měnit druhy pozemku s vyšším stupněm ekologické stability za druh pozemku s nižším stupněm ekologické stability.
- Plochy ÚSES jsou nezastavitelné, vylučuje se těžba nerostů (zcela ojediněle je možno za přesně stanovených podmínek připustit stavbu liniovou, případně stavbu související s ochranou ŽP).
- Upřesnění druhové skladby společenstva ÚSES a hranic prvků ÚSES bude předmětem podrobnější dokumentace - projektu ÚSES.

- Plochy ÚSES budou respektovány při řízení o komplexních pozemkových úpravách a při zpracování lesních hospodářských plánů.
  - Interakční prvky mají doplňovat síť biokoridorů a biocenter s funkcí rozptýlené zeleně v krajině.
- 6.3. Prostupnost krajiny
- Stávající dopravní síť na území obce zůstává zachována. Předpokládají se pouze místní úpravy spojené se zlepšením parametrů silnic a drobné úpravy účelových cest ve vztahu k zastavitelným plochám.
  - Další rozšíření sítě polních cest při případném zpracování komplexních pozemkových úprav reagujících na vývoj vlastnických vztahů, ekologickou funkci cest se nevylučuje. Avšak nepředpokládá se, že takto upravená cestní síť bude dosahovat hustoty historické cestní sítě.
  - Řešením ÚP nedochází k rušení turistických tras ani cyklotras.
  - Po stávajících účelových komunikacích je možná dostupnost značených dálkových cyklotras.
  - Nová speciální pěší a cyklistická trasa se navrhuje v Milovech, v místech významné kumulace rekreatantů zvláště v letní a zimní sezoně.
  - Biologická propustnost krajiny selepší zajištěním prvků ÚSES v krajině.
- 6.4. Protierozní opatření, ochrana před povodněmi
- Je respektováno záplavové území toku Svratka vyhlášené vodohospodářským orgánem.
  - Nežádoucí smyv půdy za přívalových dešťů na jižních a jihozápadních svazích kolem Sněžného bude řešen organizačními a agrotechnickými opatřeními.
  - V ÚP jsou zakotveny podmínky týkající se zachování resp. doplnění ekologicky cenné přechodové zóny při vodotečích, rybnících, kolem lesa či vegetace rostoucí mimo les tvořenou travinaty a keřovými liniovými společenstvy - ekotony, které zároveň zvyšují retenční a retardační potenciál krajiny. Nezvyšovat podíl orné půdy na celkové rozloze ZPF.
  - Respektovat manipulační provozní pruh při vodních tocích pro možnost úpravy toků.
  - U vodních toků a ploch respektovat obvyklé a přirozené činnosti související s vodohospodářskými poměry v území.
  - Nepřipustit výstavbu trvalých objektů v těsné blízkosti břehů (mimo stavby vodohospodářské, příčné liniové stavby, případně stavby ŽP).
  - Hydrologické a ekologické parametry jednotlivých vodních toků na území obce Sněžné nevyžadují řešit zvýšené odtoky vod zřizováním vodních nádrží a suchých poldrů.
- 6.5. Podmínky pro rekreaci
- Území obce má vynikající předpoklady pro pobytovou a pohybovou rekreaci jak zimní, tak letní. Dostupnost rekreační krajiny pro místní obyvatele je výborná.
  - ÚP respektuje stávající plochy hromadné i individuální rekreace, podmíněně připouští využití k rekreačním účelům i vhodné jiné stávající objekty.
  - Další rozvoj hromadné rekreace se bude dít ve stávajících areálech jejich modernizací, ve zdůvodnitelných případech mírným zvýšením koeficientu zastavěnosti pozemku. Další rozvoj rekreačních aktivit (zvl. pak individ. rekreace) hledat v objektech stávající zástavby nesplňujících požadavky trvalého bydlení či jiného využití (viz. předchozí bod).
  - Ke každodenní rekreaci obyvatel budou nadále sloužit plochy tělovýchovy a sportu, regeneraci organismu může zajistit i práce na zahradách při rodinných domech.
  - Pro rekreaci u vody nadále slouží Milovský rybník. Žádoucí je zprovoznění koupaliště RS Adamos.
  - ÚP neuvažuje s výstavbou nových objektů rodinné rekreace ani zahrádkářských osad.
- 6.6. Dobývání nerostů
- Na území obce nejsou vyhodnocena výhradní ložiska nerostů nebo jejich prognózní zdroj a nejsou zde stanoveny chráněná ložisková území.
  - V registru poddolovaných území jsou vymezeny plochy z minulých těžeb, neomezují však rozvojové záměry obce.

## 7. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení prostorového uspořádání vč. ochrany krajinného rázu

### 7.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

- Plochy bydlení v rodinných domech (BR) - jsou určeny pro uspokojování potřeb individuálního bydlení v nízkopodlažních objektech obklopených soukromou zelení v kvalitním prostředí. Tyto plochy zahrnují pozemky rodinných domů a pozemky související s určujícím využíváním plochy. Způsoby využití:

přípustné: pozemky rod. domů, pozemky soukromé i jiné zeleně, pozemky veřejných prostranství, dopravní a technické infrastruktury související s obsluhou plochy, integrovaná zařízení nepřesahující význam daného místa území a nenarušující jeho obytnou pohodu.

podm. přípustné: malé prostory obchodu a služeb, menší ubytovací a stravovací zařízení, zařízení sociální zdravotnické péče, doplňkové prostory pro zájmovou činnost, drobná výrobní činnost v rozsahu odpovídajícím velikosti a objemu budov, pokud uvedené způsoby využití nebudou mít negativní vliv na sousední pozemky. Chov drobného hospodářského zvířectva i drobná pěstitelská činnost, případně rodinná rekreace ve stávajících domech, pokud uvedené způsoby využití nebudou mít negativní vliv na sousední pozemky.

nepřípustné: stavby, zařízení, děje a činnosti, které svými vlivy zatěžují prostředí plochy a obytnou pohodu přímo, anebo druhotně nad přípustnou míru

- Plochy bydlení v bytových domech (BH) - jsou určeny pro uspokojování potřeb bydlení v domech o více jak třech bytech v kvalitním prostředí. Tyto plochy zahrnují pozemky bytových domů a pozemky související s určujícím využíváním plochy. Způsoby využití:

přípustné: pozemky bytových domů a veřejných prostranství, pozemky dopravní a technické infrastruktury související s obsluhou plochy, integrovaná zařízení pro administrativu případně služby v rozsahu nepřekračujícím výměru průměrného bytu a nesnižující kvalitu prostředí plochy bydlení

nepřípustné: stavby, zařízení, děje a činnosti, které svými vlivy zatěžují prostředí plochy a obytnou pohodu nad přípustnou míru ať již přímo anebo druhotně

- Plochy rekreace rodinné (RR) - jsou určeny pro uspokojování potřeb individuální pobytové rekreace v kvalitním zejména přírodním prostředí. Tyto plochy zahrnují pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, obklopených soukromou zelení a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Způsoby využití:

přípustné: pozemky staveb rodinné rekreace, pozemky soukromé a jiné zeleně, pozemky pro slunění, relaxaci a rekreační aktivity venkovního charakteru sloužící dané ploše

nepřípustné: veškeré aktivity, které svými vlivy negativně překračují určující režim plochy ať již přímo anebo druhotně

pozn.: Do těchto ploch nejsou zahrnuty pozemky v souvisle zastavěném území obce, které jsou trvale anebo dočasně využívány k rekreaci ve stávajících objektech - tzv. chalupářská rekreace.

- Plochy rekreace hromadné (RH) - jsou určeny pro soustředěnou pobytovou rekreaci v kvalitním prostředí. Tyto plochy zahrnují pozemky staveb samostatných i společných, obklopených soukromou zelení, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, občanského vybavení i veřejných prostranství. Způsoby využití:

přípustné: pozemky staveb hromadné rekreace (ubytování, stravování), pozemky soukromé i jiné zeleně, pozemky hřišť, kondiční dráhy, vodní plochy, plochy pro oddech a slunění a jiné činnosti a zařízení související s určujícím využitím, související služby občanského vybavení

nepřípustné: veškeré aktivity, které svými vlivy negativně překračují určující režim plochy ať již přímo anebo druhotně

- Plochy občanského vybavení (OV) - slouží pro umístování občanského vybavení zejména místního významu. Plochy občanského vybavení zahrnují pozemky staveb a zařízení obč. vybavení a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejná prostranství. Způsoby využití:
  - přípustné: pozemky staveb pro veřejnou správu a administrativu (**a**), pozemky pro zařízení církevní nevýrobní (**c**), pro obchodní prodej ubytování a stravování (**d**), kulturu (**k**), pozemky pro tělovýchovu a sport (**t**), pozemky hřbitova (**h**), pozemky pro vzdělávání a výchovu (**v**), plochy zdravotnictví a sociálních služeb (**z**) a nevýrobní služby (**n**).
  - podm. přípustné: bydlení, pokud je to ke stavebnímu i funkčnímu charakteru určující náplně plochy vhodné, služby případně řemesla, pokud nesnižují kvalitu prostředí vymezené plochy
  - nepřípustné: aktivity, které zhoršují prostředí plochy nad míru přípustnou, ať již přímo anebo druhotně

pozn.: Malé písmeno značí zpodrobnění druhu obč. vybavení. Druhy obč. vybavení je možno zaměnit i doplnit o nové, nutno však akceptovat neslučitelnost některých druhů obč. vybavenosti i jejich vlivy na okolí.
- Plochy veřejných prostranství (VP) - jsou určeny obecnímu užívání bez ohledu na vlastnictví tohoto prostoru. Zahrnují pozemky jednotlivých druhů veř. prostranství a pozemky dopravní a tech. infrastruktury. Významně spoluvytváří obraz sídla. Způsoby využití:
  - přípustné: pozemky pro veřejnou zeleň, pozemky návesních prostorů, náměstí a uličních prostorů, pěší stezky a chodníky, zpevněné plochy pro kulturní a shromažďovací účely, umístování mobiliáře obce, drobné architektury, dětských hřišť, ploch pro ambulantní, prodejní aktivity, parkovací stání
  - nepřípustné: umístování staveb pro reklamu, staveb provizorního charakteru, zřizování parkovišť pro vozidla o vyšší hmotnosti jak 3,5 t, garáží a jiných staveb a činností narušujících společenskou, kulturní a provozní funkce těchto prostorů
- Plochy smíšené obytné (SO) - jsou určeny pro víceúčelové využití, v případě obce zahrnují především původní historické zastavění, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství. Způsoby využití:
  - přípustné: stavby pro bydlení a občanskou vybavenost odpovídající velikosti vymezeného pozemku a objemu budovy, pozemky soukromé i jiné zeleně, stavby pro drobnou výrobní činnost, zemědělskou malovýrobu, stavby skladovací s nízkými nároky na skladovací plochy a nízkými rušivými vlivy na životní prostředí, případně i rekreace ve stávajících k tomu vhodných objektech. Jde tedy o aktivity nesnižující kvalitu určující plochy, nemají negativní dopad na pozemek souseda a jsou nenáročné na přepravu zboží. Vše se děje v rozsahu odpovídajícím velikosti ploch pozemků a objemu budov.
  - nepřípustné: veškeré stavby, zařízení, činnosti a děje, které svými vlivy zatěžují prostředí plochy nad přípustnou míru ať již přímo anebo druhotně. Např. stavby s vysokými plošnými nároky na pozemky, činnosti náročné na přepravu zboží, čerpací stanice pohonných hmot, mycí rampy, apod.
- Plochy dopravní infrastruktury silniční (DS) - jsou určeny umístováním staveb a zařízení souvisejících s nekolejovou pozemní dopravou. Způsoby využití:
  - přípustné: stavby a zařízení pozemních komunikací (**k**), stavby a zařízení pro dopravu v klidu (**p**), skládky údržbových hmot správy a údržby silnic (**s**), autobusová stanoviště (**a**) a ostatní dopravní zařízení a stavby včetně příslušejících pozemků, doprovodná a izolační zeleň; Pozn.: malé písmeno - zpodrobnění druhu dopravy (dopravního zařízení), umístování čerpacích stanic pohonných hmot, místní komunikace III. třídy
  - nepřípustné: stavby, zařízení a činnosti, které nesouvisí s určující náplní plochy

- Plochy technické infrastruktury (TI) - jsou určeny k umístování staveb, zařízení a sítí technického vybavení na úseku vodního hospodářství (v), zásobování el. energií (e), zemním plynem a spojů. Pozn.: malé písmeno - zpodrobnění druhu technického vybavení. Způsoby využití:
  - přípustné: pozemky, provozní soubory, stavby, zařízení a vedení plnicí obslužně zásobovací a spojovací funkce technické povahy a činnosti a děje přímo související s určující náplní plochy
  - nepřípustné: ostatní činnosti a děje, které nesouvisí s určující náplní plochy
- Plochy výroby zemědělské (VZ) - určeny pro chov hospodářských zvířat, skladování i zpracování produktů živočišné a rostlinné výroby, posklizňové úpravy rostlin a zemědělské služby. Způsoby využití:
  - přípustné: pozemky, stavby a účelová zařízení pro zemědělství a chovatelství, pozemky vnitro areálové dopravy a technické infrastruktury, pozemky s izolační a vnitroareálovou zelení. Z důvodů organoleptického zápachu možno tolerovat vymezené ochranné pásmo mimo hranice závodu, podnikatelská činnost nenarušující primární využívání plochy (např. veterinární) a činnosti a děje, které nejsou určující funkcí plochy rušeny nad přípustnou míru (např. závodní stravování, působení závodního lékaře, byty majitele případně osob zajišťujících dohled), čerpací stanice pohonných hmot
  - nepřípustné: stavby pro bydlení, rekreaci, ubytování a jiné činnosti, na které působí primární využití plochy rušivě
- Plochy výroby drobné (VD) - určeny pro umístování provozoven s výrobní náplní na bázi kusové či malosériové, blízcí se spíše výrobě řemeslnické s činnostmi s vyššími nároky na přepravu zboží. Způsoby využití:
  - přípustné: pozemky, včetně staveb a zařízení netovárního charakteru, pozemky vnitroareálové dopravy a tech. infrastruktury, pozemky zeleně. Negativní vlivy z provozovaných činností nesmí překročit limitní ochranné pásmo, které je dáno hranicí plochy.
  - nepřípustné: stavby pro bydlení, rekreaci, ubytování a jiné činnosti, na které působí primární využití plochy rušivě
- Plochy vodní a vodohospodářské (VH) - jsou určeny k vodohospodářským účelům s výjimečným estetickým významem pro utváření krajinného rázu území a významem ekologickým
  - přípustné: činnosti a zařízení související s vodohospodářskými poměry území, údržbou i rybářstvím
    - podm. přípustné: rekreační činnosti, chov vodní drůbeže, pokud nebude vodní plocha využita k oběma uvedeným způsobům současně.
  - nepřípustné: činnosti a zařízení, které negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vod a vodní režim v území
- Plochy zemědělské - orná půda (ZO) - jsou určeny pro zemědělskou produkci vesměs na pozemcích s dobrou dostupností o doporučeném max. sklonu pozemku do 12°. Obecně jde o pozemky nízké ekologické hodnoty. Způsoby využití:
  - přípustné: pěstování obilnin, okopanin, píce, technických a jiných plodin. Přípustná je změna kultury v trvale travní porost, výsadba rozptýlené zeleně.
  - podm. přípustné: umístování staveb, zařízení a jiných opatření zemědělské prvovýroby, ochrany přírody a krajiny, pozemky dopravní a technické infrastruktury, pozemky plnicí funkci lesa, vodní plochy, případně užitkové zahrady a sady pokud nedojde k podstatnému zásahu do hospodaření na ZPF a k narušení krajinného rázu
  - nepřípustné: umístování nových staveb a zařízení, popřípadě rozšiřování stávajících pokud to není uplatněno v tomto územním plánu

- Plochy zemědělské - trvalé travní porosty (ZL) - jsou určeny pro zemědělskou produkci vesměs v údolních nivách, na pozemcích svažitých zpravidla s méně dobrou dostupností. Významnou ekologickou hodnotu mají travinobylinná společenstva při okrajích lesa, rozptýlené zeleně při vodotečích a rybnících. Způsoby využití:
  - přípustné: pozemky luk a pastvin využívaných ke kosení nebo spásání. Výsadba rozptýlené zeleně.
  - podm. přípustné: umístování staveb, zařízení a jiných opatření zemědělské prvovýroby, ochrany přírody a krajiny, pozemky dopravní a technické infrastruktury, pozemky plnící funkci lesa, vodní plochy, případně užitkové zahrady a sady pokud nedojde k podstatnému zásahu do hospodaření na ZPF a k narušení krajinného rázu
  - nepřípustné: umístování nových staveb a zařízení, popřípadě rozšiřování stávajících pokud to není uplatněno v tomto územním plánu, snižování výměry ttp na území obce
- Plochy zemědělské - zahrady a sady (ZZ) - určeny pro zemědělskou produkci zahradních plodin, ovocných stromů případně keřů. Způsoby využití:
  - přípustné: činnosti spojené s pěstováním zeleniny, květin a dalších zahradních plodin, pěstování ovocných stromů a keřů, oplocení, pozemky dopravní a technické infrastruktury, případně zařízení související s určujícím využitím plochy
  - nepřípustné: umístování staveb, zařízení a činností nemajících přímou souvislost s určujícím využitím plochy
- Plochy lesní (L) - jde o pozemky určené k plnění produkční i mimoprodukční funkce lesa. Způsoby využití:
  - přípustné: pozemky s lesním porostem, lesní průseky a nezpevněné lesní cesty i zpevněné cesty do šíře 4 m, umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro lesní výrobu, ochranu přírody a krajiny, případně pozemky dopravní a technické infrastruktury
  - nepřípustné: umístování staveb, zařízení a činností nemajících přímou souvislost s určujícím využitím plochy
- Plochy přírodní (P) - jsou určeny pro zajištění podmínek ochrany přírody v nezastavitelném území především na plochách maloplošných zvláště chráněných území a příslušných ochranných pásem těchto MZCHÚ, na plochách I. zóny odstupňované ochrany přírody CHKO, případně i jiných pozemcích vysoké ekologické hodnoty. Plochy se nachází na pozemcích ZPF (z), pozemcích PUPFL (I), vodních ploch (v) a druhu pozemku - ostatní plocha (o). Způsoby využití:
  - přípustné: činnosti s prioritou ochrany přírody dle Plánu péče CHKO Žďárské vrchy, popř. dle Plánu péče o příslušné MZCHÚ, související dopravní a technická infrastruktura
  - nepřípustné: zmenšování rozsahu přírodní plochy, jiné činnosti, které by svými přímými nebo druhotnými důsledky narušovaly určující (dominantní) funkci plochy
- Plochy smíšené nezastavěného území II.zóny (SP) - jsou určeny pro zajištění ekosystémů vyšší ekologické stability i částečně člověkem pozměněných, avšak přírodě blízkých společenstev na plochách II. zóny odstupňované ochrany přírody CHKO. Plochy se nachází na pozemcích ZPF (z), pozemcích PUPFL (I), vodních ploch (v) a na druhu pozemku ostatních ploch (o). Způsoby využití:
  - přípustné: činnosti, které nejsou v rozporu s principy ochrany přírody - viz. Plán péče CHKO Žďárské vrchy, související dopravní a technická infrastruktura
  - nepřípustné: činnosti, které by svými přímými nebo i druhotnými důsledky narušovaly ekologickou hodnotu plochy i krajinný ráz



- Plochy smíšené nezastavěného území přírodní (SN) - jsou určeny pro zajištění ekologických a estetických hodnot dotvářející ráz území obce. Způsob využití:  
přípustné: činnosti nenarušující estetickou a přírodní hodnotu místa a zásahy mající pozitivní vliv na krajinný ráz, pozemky dopravní a technické infrastruktury  
nepřípustné: činnosti snižující estetickou a přírodní hodnotu, zásahy mající negativní dopad na krajinný ráz a stírající přítomné znaky krajinného rázu

## 7.2. Podmínky prostorového uspořádání vč. podmínek ochrany krajinného rázu

- Akceptovat rozdílné půdorysné a prostorové uspořádání sídel.
- Koeficient zastavění ploch stavových nebude významně měněn, respektována bude stávající hladina zastavění. Převod jednopodlažní zástavby na dvoupodlažní je možný jen z důvodu zachování plynulé návaznosti stavebních prvků na blízké zastavění.
- Stávající výrobní plochy nedoznají významných změn, je požadavek na trvalou modernizaci výrobních zařízení a výsadbu zejména ochranné zeleně. Modernizací nebudou překročeny objemové ani výškové parametry staveb.
- Koeficient zastavění nových výrobních ploch bude činit 0,5, zpevněné plochy budou tvořit dalších 30% plochy. Zbývajících cca 20% je určeno pro zeleň.
- Nepřipouští se výstavba nových objektů typu hotelu Devět skal ani rozsáhlých výrobních či skladovacích objektů typu zemědělského areálu.
- Smíšené plochy obytné budou polyfunkčně v souladu s jejich určením využívány. Koeficient zastavění nových ploch nepřesáhne 0,45, dalších cca 15% může být využito pro komunikace a zpevněné plochy. Zbytek plochy je určen pro zeleň.
- Nové plochy pro bydlení v RD směřující do volné krajiny budou mít koeficient zastavění cca 0,2, výška objektů bude 1 NP s možností využití podkroví k bydlení.
- V sídle Sněžné akceptovat kompozici siluety věží dvou kostelů. Zachovat areál bývalé drátovny v Milovech.
- Umocnit pietní význam hřbitova sadovými úpravami řešícími především jeho odclonění od výrobních ploch spolu s úpravou vstupního prostoru hřbitova.
- Vysoká zeleň veřejných prostranství, zahrad a humen, bohatě kvetoucí zeleň předzahrádek bude nadále patřit k základním znakům obce. U zastavitelných ploch ponechat do volné krajiny prostor pro výsadbu alespoň jedné řady vzrůstných vysokokmenů.
- Zeleně izolační je užito jako významného kompozičního prvku zmírňující nepříznivé estetické a hygienické působení areálů zemědělské výroby (stavových i přestavovaných) i kolizi současného zastavění Sojčího vrchu v obraze obce.
- ÚP požaduje maximální vzájemné propojení a doplnění veřejných ploch zeleně s ostatními druhy zeleně v obci. Podporováno je pronikání krajinné zeleně do zastavěného území. Kompozice veřejné zeleně bude spočívat v preferenci jednoduchých a čitelných úprav.
- Zachovat plochy zeleně rozptýlené a doprovodné druhově velmi bohatého složení plnicí funkcí ekologickou, estetickou i protierozní. Chybějící zatravnění (ttp) je nutno doplnit při okrajích lesů a kolem vegetace rostoucí mimo les, zejména však v místech ohrožených vodní erozí a v ploše navržených segmentů lok. biokoridoru LBK 2.
- Zakládáním prvků ÚSES, interakčních prvků s úpravou organizace zemědělského půdního fondu přispívá řešení ÚP - posléze návrh komplexních pozemkových úprav k pozitivním změnám krajiny.
- Na pozemcích určených pro funkci lesa je vyžadováno zvyšování odolnosti lesa dostatečným zastoupením zpevňujících dřevin, prostorová a výšková diferencovanost lesních porostů.
- Preferuje se používání autochtonních dřevin.
- Stavby pro reklamu se v urbanizovaném území nedovolují.

## 8. Vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS), veřejně prospěšných opatření (VPO), staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

### 8.1. Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury

- Dopravní infrastruktura

V-D1 - Odstranění dopravních závad na silnicích II. a III. třídy

V-D2 - Výstavba pěší a cyklistické stezky při sil. II/354 v m.č. Milovy

V-D3 - Výstavba záchytného veřejného parkoviště v m.č. Milovy

V-D4 - Výstavba veřejného parkoviště v m.č. Milovy

V-D5 - Výstavba záchytného veřejného parkoviště pod sídlem Sněžné

V-D6 - Výstavba veřejného parkoviště v sídle Krátká

V-D7 - Výstavba veřejného parkoviště na Sojčím vrchu

V-D8 - Výstavba parkoviště před léčebnou TRN a LDN

V-D9 - Úprava trasy místní komunikace u ZD včetně úpravy sjezdu ze sil. II/353

- Technická infrastruktura

V-T1 - Koridor pro rozšíření veřejného vodovodu k.ú. Samotín

### 8.2. Veřejně prospěšná opatření

- Plochy a koridory ÚSES převzaté a upřesněné ze ZÚR kraje Vysočina:

U 078 - RBC Milovské Perničky, meandry Svratky

U 087 - RBC Devět skal

U 227 - RBK Žákovina - Milovské Perničky, meandry Svratky

Pozn.: Na plochy uvedené v kapitole 8.1.- 8.2. se vztahuje i předkupní právo podle §101 zák. č. 183/2006 Sb.

### 8.3. Veřejně prospěšné stavby a opatření k zajišťování ochrany a bezpečnosti státu

- Nejsou tímto územním plánem vymezeny.

### 8.4. Plochy pro asanaci

- A1 - Asanace zemědělských objektů - k. ú. Krátká.

## 9. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

Územní plán Sněžné vymezuje následující veřejná prostranství s možností uplatnění předkupního práva:

PP1 - rozšíření předprostoru hřbitova se stavebními úpravami

Katastrální území:

Sněžné na Moravě

Možnost uplatnění předkupní práva ve prospěch:

Obec Sněžné

Parcelní čísla dotčených pozemků:

parc.č. 151/1, 151/2, 151/3, 151/4,  
327/33, 327/34, 327/35, 327/36 a  
327/38

PP2 - zřízení parku za evangelickým kostelem

Katastrální území:

Sněžné na Moravě

Možnost uplatnění předkupní práva ve prospěch:

Obec Sněžné.

Parcelní čísla dotčených pozemků:

parc.č. 1135

## 10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení podmínek možného budoucího využití vč. podmínek pro jeho prověření

Nejsou tímto územním plánem vymezeny.

**11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování a dále stanovení lhůty pro pořízení studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**

**11.1. Výčet ploch**

- Využití ploch č. 5, 8, 36 a 33 je podmíněno pořízením územních studií pro uvedené lokality.

**11.2. Podmínky využití**

- Jsou uvedeny v kap. č. 4.2.
- Spolu s rozsahem a obsahem mohou být podmínky využití upřesněny v zadání územní studie.
- Územní studie pro lokalitu č.33 musí řešit i etapizaci výstavby a to alespoň do dvou samostatných etap.
- Územní studie pro lokalitu č.33 musí s ohledem na krajinářskou expozici při příjezdu do sídla zohlednit volnější prostorové řešení s nadstandardní velikostí parcel a vymezenou nezastavitelnou částí pozemků směrem do volné krajiny, popřípadě s určením etapizace výstavby tak, aby byla realizována kontinuálně směrem od sídla do volné krajiny.

**11.3. Stanovení lhůt**

- Lhůty pro vložení dat o územních studiích do evidence územně plánovací činnosti jsou stanoveny následně:
  - Územní studie pro plochy č.8, 33 a 36 budou pořízeny do 8 let od vydání Změny č.1 Územního plánu Sněžné.
  - Územní studie pro plochu č.5 bude pořízena do 8 let od vydání Změny č.1 Územního plánu Sněžné.

**12. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití**

- Nejsou tímto územním plánem vymezeny.
- O případném pořízení územního plánu místní části Krátká může rozhodnout zastupitelstvo městyse Sněžné samostatným usnesením

**13. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)**

- Není tímto územním plánem řešena, neboť z pohledu časové návaznosti provádění změn v území jde o území obce s jednoduchou problematikou.
- V největší rozvojové ploše pro výstavbu RD lze časovou návaznost řešit v rámci vyhotovení ÚS.
- Etapizace zástavby na ploše č.33 bude řešena v rámci územní studie.

**14. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt**

- Takové stavby nejsou tímto územním plánem vymezeny.

**15. Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona**

- Nejsou tímto územním plánem vymezeny.

## 16. Údaje o počtu listů ÚP a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Textová část včetně titulního listu, záznamu o účinnosti a obsahu textové části sestává z 20 listů formátu A4.

Výkresová část sestává:

Výkres		počet listů	poznámka
číslo	název		
1 A,B	Výkres základního členění	2	1 : 5 000
2 A,B	Hlavní výkres	2	1 : 5 000
3 A,B	Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace	2	1 : 5 000