

Návrh zprávy č. 2 o uplatňování Územního plánu VĚCOV



Zpráva je zpracována na základě ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavební řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a ustanovení § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, za období 2015 - 2021.

Pořizovatel: *Městský úřad Nové Město na Moravě*
Odbor stavební a životního prostředí
Mgr. Dana Sklenářová

Určený zastupitel: Ing. Jiří Mareček

Datum zpracování: *červenec 2021*
Schvalující orgán: *Zastupitelstvo obce Věcov*

A. Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Věcov včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona) a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

A1. Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Věcov v uplynulém období

Územní plán Věcov (dále jen „ÚP Věcov“) byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). ÚP Věcov vydalo Zastupitelstvo obce Věcov formou opatření obecné povahy dne 29. 1. 2009, ÚP Věcov nabyl účinnosti dne 17. 2. 2009. Zpráva č. 1 o uplatňování ÚP Věcov byla projednána a následně schválena Zastupitelstvem obce Věcov dle ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona dne 27. 3. 2014. Součástí Zprávy č. 1 o uplatňování ÚP Věcov byly pokyny pro zpracování Změny č. 1 ÚP Věcov. Změna č. 1 ÚP Věcov nabyla účinnosti dne 24. 9. 2015. Pro správní území obce Věcov jsou vyhotovené a evidované tyto územní studie:

- Územní studie Jimramovské Pavlovice (dne 20. 8. 2020 byla ověřena aktuálnost řešení Územní studie Jimramovské Pavlovice)
- Územní studie lokalit v5 a I/Z9 – Věcov (dne 25. 7. 2018 byla schválena možnost využití studie)
- Územní studie lokality „Lihovar“ v Jimramovských Pavlovicích (dne 11. 10. 2017 byla schválena možnost využití studie)
- Územní studie Míchov (dne 7. 3. 2019 byla schválena možnost využití studie)
- Územní studie Věcov – lokalita RD U Kapličky (dne 1. 8. 2016 byla schválena možnost využití studie)
- Územní studie Věcov – lokalita RD Za Laštovcovými (dne 20. 8. 2020 byla ověřena aktuálnost řešení této studie)
- Územní studie Věcov – zastavitelná plocha I/Z10 (dne 9. 12. 2019 byla schválena možnost využití studie).

ÚP Věcov řeší celé správní území obce Věcov, které je tvořeno katastrálními územími Jimramovské Pavlovice, Koníkov, Míchov, Odranec, Roženecké Paseky a Věcov. Celková výměra správního území obce Věcov je 1852,88 ha.

Hranice zastavěného území byla stanovena k 8. 8. 2014. Hranici zastavěného území je nezbytné aktualizovat.

Nejvýznačnějšími plochami zastavěného (urbanizovaného) území jsou v rámci územního rozsahu tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

- plochy bydlení v rodinných domech (BR)
- plochy smíšené obytné (SO)
- plochy veřejných prostranství (VP)
- plochy zemědělské - zahrady a sady (ZZ)
- plochy výroby zemědělské (VZ)
- plochy občanského vybavení (O)

Do nejvýznamnějších ploch nezastavěného (neurbanizovaného) území patří tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

- plochy zemědělské - orná půda (ZO)
- plochy zemědělské - trvalé travní porosty (ZL)
- plochy lesní (L)
- plochy smíšené nezastavěného území přírodní (SP)
- plochy smíšené nezastavěného území ve 2. zóně CHKO (SZ)

Celkový počet obyvatel správního území obce Věcov je k 1. 1. 2021 celkem 713, z toho je 381 mužů a 332 žen. Z celkového počtu obyvatel je 125 osob ve věku 0 – 14 let, 464 osob ve věku 15 – 64 let a 124 osob ve věku 65 let a více.

- Hodnocení ploch se změnou v území

Tab. 1: Využití zastavitelných ploch dle jednotlivých k. ú. ve správním území obce Věcov

Označení plochy v ÚP	druh plochy	výměra (ha)	z toho využito		zbyvá využít (ha)	pozn.
			ha	%		
k.ú. Jimramovské Pavlovice						
j1	bydlení v rodinných domech	0,82	0,47	57	0,35	vyhotovena ÚS
j2	bydlení v rodinných domech	1,00	0,32	32	0,68	vyhotovena ÚS
j3	smíšená obytná, výroba zemědělská	0,42	0,37	88	0,05	
j4	bydlení v rodinných domech	0,68	0,16	24	0,52	
j5	výroba zemědělská	0,57	0,57	100	0,00	
j6	veřejné prostranství	0,11	0,00	0	0,11	plocha veřejné zeleně
j7	občanské vybavení, distribuce, kultura, nevýrobní služby	0,41	0,41	100	0,00	plocha přestavby vyhotovena územní studie
j8	vodní a vodohospodářská	0,21	0,00	0	0,21	
j9	vodní a vodohospodářská, prvky ÚSES	0,37	0,00	0	0,37	
j10	vodní a vodohospodářská	0,26	0,00	0	0,26	
j11	vodní a vodohospodářská	0,48	0,00	0	0,48	
j12	lesní	1,25	0,00	0	1,25	
j13	smíšené nezastavěného území přírodní					vyřazena z ÚP, území městyse Jimramov
j14	lesní	1,21	0,00	0	1,21	
j15	zemědělská - zahrady, sady	0,18	0,00	0	0,18	
I/Z13	bydlení v rodinných domech	0,38	0,38	100	0,00	
Σ		8,35	2,68	32	5,67	
k.ú. Koníkov						
k1	turistická vyhlídka	0,08	0,00	0	0,08	
k2	veřejné prostranství	0,21	0,00	0	0,21	
k3	veřejné prostranství	0,34	0,00	0	0,34	
k4	smíšená nezastavěného území II. zóny CHKO - zalesnění	0,10	0,00	0	0,10	
k5	smíšená nezastavěného území II. zóny CHKO - zalesnění	0,21	0,00	0	0,21	
Σ		0,94	0,00	0	0,94	
k.ú. Míchov						
m1	bydlení v rodinných domech	0,64	0,14	22	0,50	1 RD dokončen, 1RD v přípravě; vyhotovena územní studie
m2	bydlení v rodinných domech	0,35	0,35	100	0,00	1 RD zkolaudován, 1 RD ve stavbě; vyhotovena územní studie
m3	bydlení v rodinných domech					vyřazena z ÚP
m4	bydlení v rodinných domech	0,45	0,00	0	0,45	
m5	bydlení v rodinných domech	0,13	0,00	0	0,13	
m6	bydlení v rodinných domech	0,10	0,00	0	0,10	
m7	bydlení v rodinných domech					vyřazena z ÚP
m8	občanské vybavení - tělovýchova a sport	0,36	0,00	0	0,36	
m9	vodní a vodohospodářská	0,13	0,00	0	0,13	
m10	zemědělská - zahrady, sady	0,26	0,00	0	0,26	

Označení plochy v ÚP	druh plochy	výměra (ha)	z toho využito		zbývá využít (ha)	pozn.
			ha	%		
m11	technické infrastruktury - ČOV	0,17	0,00	0	0,17	
I/Z11	bydlení v rodinných domech	0,39	0,00	0	0,39	
I/Z12	bydlení v rodinných domech	0,14	0,14	100	0,00	1RD zkolaudován, 1 RD před dokončením
Σ		3,12	0,49	16	2,63	
k.ú. Odranec						
o1	bydlení v rodinných domech	0,37	0,00	0	0,37	
o2	bydlení v rodinných domech	0,35	0,00	0	0,35	
o3	bydlení v rodinných domech	0,10	0,00	0	0,10	
o4	bydlení v rodinných domech	0,36	0,00	0	0,36	
o5	bydlení v rodinných domech	0,38	0,38	100	0,00	
o6	výroba zemědělská	0,13	0,00	0	0,13	
o7	veřejné prostranství	0,49	0,00	0	0,49	
o8	bydlení v rodinných domech	0,06	0,06	100	0,00	je zahrada ke stávajícím RD
o9	bydlení v rodinných domech	0,33	0,00	0	0,33	
o10	vodní a vodohospodářská	0,13	0,00	0	0,13	
o11	smíšená nezastavěného území II. zóny CHKO - zalesnění	0,24	0,00	0	0,24	
o12	bydlení v rodinných domech	0,26	0,00	0	0,26	
I/Z1	bydlení v rodinných domech	0,11	0,11	100	0,00	
I/Z2	bydlení v rodinných domech	0,59	0,27	46	0,32	
Σ		3,90	0,99	25	2,91	
k.ú. Roženecké Paseky						
p1	bydlení v rodinných domech	0,28	0,00	0	0,28	
p2	občanské vybavení - distribuce, nevýrobní služby, výchova, školství	0,22	0,00	0	0,22	
p3	smíšená obytná	0,10	0,00	0	0,10	
p4	bydlení v rodinných domech	0,28	0,00	0	0,28	
p5	bydlení v rodinných domech	0,23	0,00	0	0,23	
p6	bydlení v rodinných domech	0,74	0,27	37	0,47	1 RD zkolaudován; 1 RD povolen
p7	vodní a vodohospodářská	0,07	0,00	0	0,07	
p8	vodní a vodohospodářská, veřejné prostranství	0,73	0,00	0	0,73	
p9	veřejné prostranství	0,16	0,00	0	0,16	plocha přestavby
I/Z3	bydlení v rodinných domech	0,18	0,00	0	0,18	
I/Z4	výroba zemědělská	0,08	0,00	0	0,08	
I/Z5	bydlení v rodinných domech	0,18	0,00	0	0,18	
I/Z14	výroba zemědělská	0,04	0,00	0	0,04	
Σ		3,29	0,27	8	3,02	
k.ú. Věcov						
v1	bydlení v rodinných domech	0,20	0,20	100	0,00	vyhotovena ÚS
v2	bydlení v rodinných domech	0,16	0,00	0	0,16	
v3	bydlení v rodinných domech	0,12	0,00	0	0,12	
v4	bydlení v rodinných domech	0,15	0,00	0	0,15	
v5	bydlení v rodinných domech	0,67	0,67	100	0,00	vyhotovena ÚS
v6	bydlení v rodinných domech	0,17	0,00	0	0,17	

Označení plochy v ÚP	druh plochy	výměra (ha)	z toho využito		zbývá využít (ha)	pozn.
			ha	%		
v7	bydlení v rodinných domech	0,18	0,00	0	0,18	
v8	bydlení v rodinných domech	0,26	0,08	31	0,18	
v9	bydlení v rodinných domech	0,86	0,00	0	0,86	vyhotovena ÚS
v10	veřejné prostranství	0,32	0,00	0	0,32	
v11	bydlení v rodinných domech	0,90	0,35	39	0,55	stavební povolení na dílnu
v12	občanské vybavení - tělovýchova a sport	0,46	0,00	0	0,46	
v13	občanské vybavení - distribuce, kultura, nevýrobní služby	0,15	0,00	0	0,15	plocha přestavby
v14	výroba drobná	0,90	0,00	0	0,90	plocha přestavby
v15	bydlení v rodinných domech	0,61	0,00	0	0,61	
I/Z6	výroba zemědělská	0,49	0,49	100	0,00	
I/Z7	bydlení v rodinných domech	0,37	0,00	0	0,37	
I/Z8	bydlení v rodinných domech	0,16	0,00	0	0,16	
I/Z9	bydlení v rodinných domech	1,23	0,16	70	1,07	vyhotovena ÚS; zkolaudovány komunikace + inženýrské sítě; 1 RD ve výstavbě; 1 RD povolen
I/Z10	bydlení v rodinných domech	0,44	0,24	55	0,20	vyhotovena ÚS, 1 RD před kolaudací; 1 RD povolován
I/Z15	bydlení v rodinných domech	0,08	0,08	100	0,00	1 RD ve výstavbě
Σ		8,88	2,27	26	6,61	

ÚP Věcov vymezuje na svém správním území celkem 79 ploch se změnou v území. V tabulkové části není vyhodnocena plocha se změnou ve krajině I/K1 v k.ú. Roženecké Paseky, která je využívána sezónně pro lyžařský svah a způsob jejího využití je tedy jiný než u ostatních ploch se změnou v území.

Tab. 2: Využití ploch se změnou v území dle jednotlivých k. ú. ve správním území obce Věcov

Katastrální území	výměra (ha)	z toho využito		zbývá využít (ha)	pozn.
		ha	%		
Jimramovské Pavlovice	8,35	2,68	32	5,67	
Koníkov	0,94	0,00	0	0,94	
Míchov	3,12	0,49	16	2,63	
Odranec	3,90	0,99	25	2,91	
Roženecké Paseky	3,29	0,27	8	3,02	
Věcov	8,88	2,27	26	6,61	
Území obce Věcov	28,48	6,70	24	21,78	

Tabulka dává ucelený přehled o využití vymezených ploch se změnou v území v dosavadním ÚP Věcov. Z přehledu je zřejmý nízký podíl využití ploch se změnou v území.

Tab. 3: Využití zastavitelných ploch bydlení v rodinných domech dle jednotlivých k.ú.

Označení plochy v ÚP	druh plochy	výměra (ha)	z toho využito		zbývá využít (ha)	pozn.
			ha	%		
k.ú. Jimramovské Pavlovice						
j1	bydlení v rodinných domech	0,82	0,47	5	0,35	vyhotovena územní studie
j2	bydlení v rodinných domech	1,00	0,32	32	0,68	vyhotovena územní studie
j4	bydlení v rodinných domech	0,68	0,16	24	0,52	
I/Z13	bydlení v rodinných domech	0,38	0,38	100	0,00	
Σ		2,88	1,33	46	1,55	
k.ú. Koníkov						

Označení plochy v ÚP	druh plochy	výměra (ha)	z toho využito		zbývá využít (ha)	pozn.
			ha	%		
Σ		0,00	0,00	0	0,00	
k.ú. Michov						
m1	bydlení v rodinných domech	0,64	0,14	22	0,50	1 RD dokončen, 1RD v přípravě; vyhotovena územní studie
m2	bydlení v rodinných domech	0,35	0,35	100	0,00	1 RD zkolaudován, 1 RD ve stavbě; vyhotovena územní studie
m4	bydlení v rodinných domech	0,45	0,00	0	0,45	
m5	bydlení v rodinných domech	0,13	0,00	0	0,13	
m6	bydlení v rodinných domech	0,10	0,00	0	0,10	
I/Z11	bydlení v rodinných domech	0,39	0,00	0	0,39	
I/Z12	bydlení v rodinných domech	0,14	100,00	0	0,00	1RD zkolaudován, 1 RD před dokončením
Σ		2,20	0,63	29	1,57	
k.ú. Odranec						
o1	bydlení v rodinných domech	0,37	0,00	0	0,37	
o2	bydlení v rodinných domech	0,35	0,00	0	0,35	
o3	bydlení v rodinných domech	0,10	0,00	0	0,10	
o4	bydlení v rodinných domech	0,36	0,00	0	0,36	
o5	bydlení v rodinných domech	0,38	0,38	100	0,00	
o8	bydlení v rodinných domech	0,06	0,06	100	0,00	zahrada ke stávajícímu RD
o9	bydlení v rodinných domech	0,33	0,00	0	0,33	
o12	bydlení v rodinných domech	0,26	0,00	0	0,26	
I/Z1	bydlení v rodinných domech	0,11	0,11	100	0,00	
I/Z2	bydlení v rodinných domech	0,59	0,27	46	0,32	
Σ		2,91	0,82	28	2,09	
k.ú. Roženecké Paseky						
p1	bydlení v rodinných domech	0,28	0,00	0	0,28	
p4	bydlení v rodinných domech	0,28	0,00	0	0,28	
p5	bydlení v rodinných domech	0,23	0,00	0	0,23	
p6	bydlení v rodinných domech	0,74	0,27	37	0,47	1 RD zkolaudován; 1 RD povolen
I/Z3	bydlení v rodinných domech	0,18	0,00	0	0,18	
I/Z5	bydlení v rodinných domech	0,18	0,00	0	0,18	
Σ		1,89	0,27	14	1,62	
k.ú. Věcov						
v1	bydlení v rodinných domech	0,20	0,20	100	0,00	vyhotovena ÚS
v2	bydlení v rodinných domech	0,16	0,00	0	0,16	
v3	bydlení v rodinných domech	0,12	0,00	0	0,12	
v4	bydlení v rodinných domech	0,15	0,00	0	0,15	
v5	bydlení v rodinných domech	0,67	0,67	100	0,00	vyhotovena ÚS
v6	bydlení v rodinných domech	0,17	0,00	0	0,17	
v7	bydlení v rodinných domech	0,18	0,00	0	0,18	
v8	bydlení v rodinných domech	0,26	0,08	31	0,18	
v9	bydlení v rodinných domech	0,86	0,00	0	0,86	vyhotovena ÚS
v11	bydlení v rodinných domech	0,90	0,35	39	0,55	stavební povolení na dílnu

Označení plochy v ÚP	druh plochy	výměra (ha)	z toho využito		zbývá využít (ha)	pozn.
			ha	%		
v15	bydlení v rodinných domech	0,61	0,00	0	0,61	
I/Z7	bydlení v rodinných domech	0,37	0,00	0	0,37	
I/Z8	bydlení v rodinných domech	0,16	0,00	0	0,16	
I/Z9	bydlení v rodinných domech	1,23	0,16	70	1,07	vyhotovena ÚS; zkolaudovány komunikace + inženýrské sítě; 2 RD povoleny
I/Z10	bydlení v rodinných domech	0,44	0,24	55	0,20	vyhotovena ÚS, 1 RD před kolaudací; 1 RD povolován
I/Z15	bydlení v rodinných domech	0,08	0,08	100	0,00	1 RD ve výstavbě
Σ		6,56	1,11	17	5,45	

Tab. 4: Využití zastavitelných ploch bydlení v rodinných domech – shrnutí za jednotlivá k.ú.

Katastrální území	výměra (ha)	z toho využito		zbývá využít (ha)	pozn.
		ha	%		
Jimramovské Pavlovice	2,88	1,33	46	1,55	
Koníkov	0,00	0,00	0	0,00	
Míchov	2,20	0,63	29	1,57	
Odranec	2,91	0,82	28	2,09	
Roženecké Paseky	1,89	0,27	14	1,62	
Věcov	6,56	1,11	17	5,45	
Území obce Věcov	16,44	4,16	25	12,28	

Tabulky č. 3 a 4 byly sestaveny zejména z důvodu vyjasnění situace v oblasti dosud nevyužitých zastavitelných ploch v oblasti bydlení v rodinných domech. Důvodem je jejich nedostatečné využití a požadavky na další vymezení zastavitelných ploch druhů bydlení v rodinných domech (BR).

- Změny struktury krajiny

Využívání volné krajiny nedoznalo zásadních změn. Krajina nezastavěného území slouží zemědělství, lesnictví a rekreačním pobytovým aktivitám. Intenzita využívání zemědělských ploch a lesů je silně ovlivněná dramatickým reliéfem terénu s významným podílem pastvin a luk v nejvyšších partiích území.

Činnosti v krajině jsou prováděny v souladu s režimy CHKO Žďárské vrchy a režimy přírodního parku Svratecká hornatina.

Nadregionální prvky ÚSES se na území obce Věcov nenachází, jižního okraje k.ú. Roženecké Paseky se dotýká regionální biokoridor RBK 1374 s názvem „Pohledecká skála – Samotín“, vcházející do regionálního biocentra RBC 1746 „Samotín“. Za hranicí k.ú. Koníkov se nachází funkční RBC 313 „Pohledecká skála“. Lokální ÚSES je zastoupen 14 biocentry a sítí lokálních biokoridorů.

Na správním území obce Věcov nebyla provedena komplexní pozemková úprava. V dohledné době s touto specifickou formou krajinného plánování není uvažováno.

Ve volné krajině nejsou rozvíjeny pobytové formy rekreace. Stávající zařízení jsou územně stabilizována. ÚP Věcov vytváří předpoklady pro zlepšení podmínek v oblasti pohybových aktivit.

A2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl ÚP Věcov vydán

Pořízení ÚP Věcov bylo schváleno Zastupitelstvem obce Věcov dne 12. 4. 2006, tedy za účinnosti starého stavebního zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). ÚP Věcov nabyl účinnosti dne 17. 2. 2009. Na základě Zprávy č. 1 o uplatňování ÚP Věcov, která obsahovala Pokyny pro zpracování Změny č. 1 ÚP Věcov byla pořízena Změna č. 1 ÚP Věcov, která nabyla účinnosti 24. 9. 2015.

- Endogenní vlivy

V uplynulém období, 2015 – 2021 se rozvoj obce řídil dle platné územně plánovací dokumentace. Využití ploch se změnou v území nedosahuje plánovaných předpokladů. Při naplňování ÚP Věcov od doby jeho vydání či jeho změny č. 1 nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

- Exogenní vlivy

ÚP Věcov byl vyhotoven dle stavebního zákona, který nabyl účinnosti 1. 1. 2007. Stavební zákon byl mj. dne 1. 1. 2013 novelizován zákonem č. 350/2012 Sb. Tato novela stavebního zákona je často zmiňována jako komplexní novela stavebního zákona. V souladu s touto novelou je například:

- upraveno opatření obecné povahy tak, aby obsahovalo pouze ty jevy, které přísluší vydávat zastupitelstvu obce;
- z územního plánu byly odstraněny podrobnosti, které svým obsahem náležely regulačnímu plánu nebo územními rozhodnutí;
- dle ust. § 18 odst. 5 stavebního zákona byly upraveny možnosti využití nezastavěného území;
- u podmíněně přípustného způsobu využití ploch s rozdílným způsobem využití byly doplněny podmínky, ze kterých je možno přípustnost posoudit;
- byly upraveny názvy jednotlivých kapitol ÚP Věcov dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a současně byly do textové části ÚP Věcov vloženy nové kapitoly, které nebyly v původním textu obsaženy.

Dnem 1. ledna 2018 došlo opět k významným změnám stavebního zákona. Tzv. velká novela stavebního zákona přinesla z hlediska veřejného práva řadu změn, týkajících se zvláště procesních postupů. Při pořizování územních plánů a jejich změn je důležité zabývat se i využíváním nezastavěného území, kde zmiňované znění stavebního zákona na straně jedné v určitém rozsahu rozšiřuje možnosti umístování staveb (přípojky, účelové komunikace), na straně druhé v nezastavěných územích vylučuje umístování doplňkových funkcí bydlení či pobytové rekreace u přípustných staveb uvedených v ust. § 18 odst. 5 stavebního zákona.

Politika územního rozvoje ČR a vyhodnocení souladu ÚP Věcov s PÚR ČR je zřejmé z kapitoly „C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem“ tohoto návrhu Zprávy č. 2 o uplatňování ÚP Věcov (dále jen „návrh zprávy“).

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina a vyhodnocení souladu ÚP Věcov s platnými Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina je zřejmé z kapitoly C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem“ návrhu zprávy.

ÚP Věcov řeší návaznost jednotlivých funkčních ploch a dalších prostorových a funkčních vazeb v oblasti dopravní a technické infrastruktury, ochrany přírody a navazujících prvků ÚSES takto:

- Úplné znění Územního plánu Zubří po změně č. 1 – účinnost 9. 3. 2017
- *homogenizace silnice II/360 navazuje*

- Úplné znění Územního plánu Nové Město na Moravě po změně č. 1 – účinnost 12. 3. 2020
- Územní plán Kuklík – účinnost 15. 9. 2010
 - *LBK 1 a LBK 2 navazuje na LBK (Kuklík)*
 - *částečná návaznost LBK 17 na BK9 (Kuklík)*
- Vymezené zastavěné území obce Líšná – účinnost 29. 1. 2021
- Vymezené zastavěné území obce Nový Jimramov – účinnost 15. 3. 2014
- Územní plán obce Jimramov ve znění změny č. 1 – účinnost 3. 11. 2011
 - *LBK 14 navazuje na LBK21 (Jimramov)*
 - *LBC Pod Pilátkou navazuje na LBC Pod Pilátkou (Jimramov)*
 - *prověřit návaznost LBK 5*
 - *zajistit návaznost homogenizace silnice II/360 (Jimramov)*
- Územní plán Lísek – účinnost 4. 5. 2011
 - *LBK 5 navazuje na LBK (Strachujov)*
 - *LBK 8 navazuje na LBK Loučná (Strachujov)*
 - *LBC Loučka navazuje na LBC Pod Panským kopcem (Strachujov)*
- Územní plán Velké Janovice – účinnost 29. 4. 2010
 - *LBK 8 navazuje na LK 2 (Strachujov)*
 - *prověřit návaznost LBK 8 a LBC 2 Svahy nad Loučkou (Strachujov)*
 - *LBK 11 a LKB 10 nenavazují, nutno prověřit*
- Územní plán Strachujov – účinnost 16. 3. 2016
 - *LBK 10 nenavazuje, prověřit návaznost*
 - *LBK 7 nenavazuje na LK2 (Strachujov)*
 - *LBK 20 nenavazuje*
 - *LBK 2 nenavazuje na LBC Žebřík (Strachujov)*
 - *prověřit návaznost homogenizace silnice II/360*

ÚP Věcov byl vyhotoven na mapovém podkladu, který byl zpracován převedením analogové mapy měřítko 1 : 2880 v souřadnicovém systému stabilního katastru, nikoliv v klasickém souřadnicovém systému S-JTSK.

Katastrální mapa digitalizovaná (KMD) pro celé správní území obce zahrnující k.ú. Věcov, k.ú. Odranec, k.ú. Roženecké Paseky, k.ú. Míchov, k.ú. Koníkov a k.ú. Jimramovské Pavlovice je platná od 21. 6. 2016. Původní mapový podklad, na kterém je vyhotoven dosavadní územní plán je charakterizován nižší přesností. Zpracování další změny ÚP Věcov na mapovém podkladu dosavadního ÚP by bylo neúčelné, pracné a bez garance kvality věcného řešení.

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady pro ORP Nové Město na Moravě (dále jen „ÚAP“) byly pořízeny v souladu s ustanovením § 25 – 29 stavebního zákona. Poslední, 5. úplná aktualizace ÚAP pro ORP Nové Město na Moravě proběhla v prosinci 2020.

Mimo obecných problémů, které se běžně vyskytují v územně plánovací praxi ÚAP uvádíme tyto problémy:

- Likvidace splaškových vod (místní části Věcov, Jimramovské Pavlovice, Míchov, Roženecké Paseky, Koníkov a Odranec)

Koncepce ÚP Věcov v zásadě respektuje Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina. Vybrané části ÚP Věcov budou zpřesněny podle Aktualizace Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina.

- **Zásobování pitnou vodou (místní části Jimramovské Pavlovice, Koníkov, Odranec)**
Koncepce ÚP Věcov v zásadě respektuje Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina. Vybrané části ÚP Věcov budou zpřesněny podle Aktualizace Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina.
- **Zatížení obytného území dopravou na silnici II/360 (místní části Věcov, Roženecké Paseky a Koníkov).**
Koncepce ÚP Věcov předpokládá dopravní zklidnění průtahu silnice II/360 sídly Věcov a Roženecké Paseky. Rozvolněná zástavba sídla Koníkov, kromě rozsáhlé územně stabilizované plochy SO při vstupu do k.ú. Koníkov, se nachází v odsunutě poloze od zdroje hluku. Relativně nízké intenzity dopravy a náročné terénní podmínky nepřinášejí naději na odvedení tranzitní dopravy mimo území zmíněných sídel.
- **Skládka pro městys Jimramov v k.ú. Jimramovské Pavlovice**
Plocha, na které je bývalá skládka odpadu, náleží dle aktuálního mapového podkladu do správního území městyse Jimramov.

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, schválené dne 15. 4. 2015, Aktualizace č. 2 a 3, schválené dne 2. 9. 2019 a Aktualizace č. 5, schválené dne 17. 8. 2020 (dále jen „PÚR ČR“).

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina, ve znění Aktualizace č. 1 (nabytí účinnosti dne 23. 10. 2012), Aktualizace č. 2 (nabytí účinnosti dne 7. 10. 2016), Aktualizace č. 3 (nabytí účinnosti dne 7. 10. 2016), Aktualizace č. 4 (nabytí účinnosti dne 7. 11. 2020), Aktualizace č. 5 (nabytí účinnosti dne 30. 12. 2017), Aktualizace č. 6 (nabytí účinnosti dne 14. 6. 2019), Aktualizace č. 8 (nabytí účinnosti dne 13. 4. 2021) a rozsudku Krajského soudu v Brně č. j.: 64 A 1/2017 – 118 z 13. 4. 2017 (dále jen „ZÚR KrV“).

C1. Soulad s PÚR ČR

Území obce Věcov se nenachází v žádné rozvojové oblasti, rozvojové ose ani specifické oblasti republikového významu. Území obce leží mimo plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury.

Posuzovaný ÚP Věcov naplňuje republikové priority územního plánování (vybrány byly priority mající vztah k řešenému území a které se váží k potřebám zadání územně plánovací dokumentace) následujícím způsobem (označení priorit odpovídá značení v PÚR ČR).

- **priorita 14** - ÚP Věcov stanovuje koncepci rozvoje území s ohledem na podmínky a hodnoty území. ÚP Věcov akceptuje přirozenou různorodost území a jeho specifika. Zadávací dokumenty územního plánu zdůraznily potřebu vymezení nových zastavitelných ploch především pro bydlení. Z důvodu alespoň částečného potlačení nevyváženosti rozvoje území, nastavuje územní plán podmínky pro pestré (mnohotvárné) využívání ploch pro bydlení. Soudržnost společenství obyvatel obce mimo relativně dobré vybavení obce občanskou vybaveností je podmíněno též hospodářským rozvojem. Zde se ÚP Věcov zaměřuje zejména na modernizaci stávajících ploch výroby a skladování a využití ploch brownfields. Pro zachování harmonického vztahu sídel a jejich krajinného rámce je třeba využití zastavitelných ploch v problémových územích prověřit územní studií. Koncepce ÚP Věcov ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území;
- **priorita 14a** - ÚP Věcov navazuje na charakter venkovského prostoru. Primární sektor má stále důležité zastoupení v oblasti hospodářského rozvoje území a v oblasti zachování a údržby krajiny;
- **priorita 15** - na území obce nebyla shledána potřeba zabývat se speciálně otázkou sociální segregace, na území obce nebyly zaznamenány případy ani tendence směřující k sociálnímu vyloučení některých sociálních skupin;
- **priorita 16** - potřeby řešené v ÚP Věcov jsou vesměs záměry, které řeší vlastní potřeby předkladatelů. Při stanovování způsobu využití území bylo postupováno tak, aby nedošlo k významně nežádoucímu dopadu na hodnoty území, kvalitu života obyvatel i hospodářský rozvoj;

- priorita 17 - území obce Věcov se nachází v odlehle poloze značně členitého území. Velkou část území pokrývá CHKO Žďárské vrchy. ÚP se soustřeďuje na efektivitu využití stávajících výrobních ploch a ploch nedostatečně využitých. Umisťování nových větších zastavitelných ploch pro růst ekonomického produktu území v obci s omezenou dopravní dostupností, vysokými krajinnými hodnotami, by bylo neudržitelné tzn. i nekonkurenceschopné;
- priorita 19 - ÚP Věcov předpokládá revitalizaci výrobních ploch v sídle Věcov při silnici II. třídy;
- priorita 20 - na území obce nejsou umisťovány žádné záměry, které by významně narušily typické pohledové partie sídla, či měnily pohledový vztah sídel a krajinného rámce. Řešení není v konfliktu s režimem CHKO Žďárské vrchy ani přírodního parku Svratecká hornatina. Nedochází k narušení funkčnosti ÚSES;
- priorita 20a - koncepce územního plánu nebrání migrační prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy i člověka. Rozvojové plochy přiměřené velikosti navazují na zastavěné území. Stavby dopravní a technické infrastruktury, které by omezovaly prostupnost krajiny, nejsou v ÚP Věcov uvažovány;
- priorita 22 - ÚP Věcov preferuje pohybové složky rekreace s maximálním využitím stávajících k tomu vhodných pozemků komunikací, na důležitém vyvýšeném místě je vymezena plocha se změnou v území pro turistickou vyhlídku. Na příznivých plochách z hlediska reliéfu dochází k obnově lyžařských svahů. Přírodní prostředí umožňuje celoroční využívání pro turistické a rekreační aktivity;
- priorita 24 - nejdůležitější pozemní komunikací spojující obec s nadřazenou silniční sítí je krajská silnice II/360. ÚP Věcov vytváří předpoklady pro odstranění dopravních závad v rámci homogenizace stávajícího silničního tahu. Úpravami nedojde k fragmentaci krajiny a obecně ani k zužování průjezdných úseků silnic. V průjezdných úsecích sídly lze uplatnit prvky dopravního zklidnění;
- priorita 25 - ke zvýšení retence území jsou navrženy nové vodní nádrže, podpořena je obnova vodních nádrží i postupné uvádění technicky upravených vodních toků do přirozené podoby. Navrženo je zvýšení trvalých travních porostů na celkové výměře ZPF. Územní plán stanovuje také podmínky pro zajištění vsakování vod (zadržování) dešťových vod na pozemcích v řešeném území;
- priorita 26 - na území Věcova není vymezeno záplavové území;
- priorita 28 - územní plán stanovuje urbanistickou koncepci, koncepci rozvoje veřejné infrastruktury (vč. rozvoje veřejných prostranství) a koncepci uspořádání krajiny. Koncepce jsou vzájemně koordinovány a tak má obec Věcov nastaveny podmínky pro udržitelný rozvoj území;
- priorita 30 - problematika vodního hospodářství je řešena v souladu s požadavky na dobrou kvalitu života současné i budoucí generace se zohledněním místních podmínek;
- priorita 31 - územní podmínky nedovolují výstavbu výroby el. energie čistě pro komerční účely. Pro vlastní potřebu (např. domácnosti) lze tato zařízení včetně zařízení pro využití obnovitelných zdrojů, za stanovených podmínek, umisťovat na objektech v urbanizovaném území obce.

Závěr: Nebyl shledán vážný nesoulad ÚP Věcov s aktuálním zněním PÚR ČR.

C2. Soulad s územně plánovací dokumentací kraje

Území obce Věcov není dle ZÚR KrV zařazeno do žádné rozvojové oblasti a rozvojové osy. Území obce Věcov je dle ZÚR KrV zařazeno do specifické oblasti krajského významu SOBk3 Vysočina - severovýchod.

• SOBk3 Vysočina – severovýchod

- zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování jsou posuzovaným územním plánem naplňovány takto:

Vytvořeny jsou podmínky vedoucí ke zlepšení dostupnosti veřejné infrastruktury, umožněno je dobudování veřejně přístupných hřišť a společensko - kulturního zařízení v Jimramovských Pavlovicích. Na území obce je zřejmý přetrvávající význam zemědělství, tzn. místní ekonomika bude i nadále vázána na primární sektor. ÚP Věcov vytváří předpoklady širšího uplatnění výrobních aktivit na vymezených plochách výroby a skladování. Rekreační efekt území je dán mírou využití vysokých potencionálních schopností území obce, který však musí zohledňovat oprávněné požadavky a zájmy orgánů ochrany přírody. Pro pobytové formy rekreace lze využít ploch zastavěného území, v nezastavěném území dominují pohybové formy rekreace. Řešením ÚP Věcov nedochází ke snížení

prostupnosti krajiny. Kromě ploch přírodních (kód P) je možné, za přesně daných podmínek, různé typy pozemních komunikací umisťovat na ostatních plochách lesní a zemědělské krajiny. Koncepce ÚP Věcov sleduje potřebu zlepšení směrového a šířkového uspořádání silnice II/360 z důvodu zkvalitnění dopravního napojení obce na nadřazenou silniční síť. Akceptováno je začlenění sídel do krajiny. Nepřipouští se zástavba, která narušuje obraz krajinné scény. Není přípustné další scelování zemědělské půdy. ÚSES je na území obce Věcov řešen pouze na lokální úrovni

- SOBK3 Vysočina – severovýchod

- naplnění úkolů pro územní plánování v územním plánu:

Se zohledněním přírodních a civilizačních hodnot území je zpřesněn koridor pro homogenizaci silnice II/360. Intenzita dopravy z celostátního sčítání dopravy v roce 2010 činila celkem 1444 vozidel/24hod., v roce 2016 to bylo celkem 1863 vozidel/24hod. Ani předpokládané intenzity dopravy nevyvolají v ZÚR KrV ani ÚP Věcov potřebu vymezení ploch pro přeložku této silnice. Zájem území není zvyšovat zátěž území obce tzv. druhým bydlením v nově vymezovaných zastavitelných plochách. Stejně platí i pro hromadné rekreační kapacity. Rekreační ubytovací kapacity lze zřizovat a zastavěném území v rozsahu, který je limitován opatřeními ÚP Věcov zohledňující sídelní strukturu a rekreační únosnost krajiny. Pro rozšíření rekreačních aktivit v území i v zimní období navrhl ÚP Věcov obnovu dvou lyžařských svahů. Dobrá dostupnost rekreační krajiny umožňuje provozovat pohybové formy rekreace po celý rok, především po účelových cestách. Po prověření stavu a potřebnosti technické infrastruktury pro rozvoj obce byla v ÚP Věcov přijata potřebná opatření v oblasti veřejné infrastruktury (konkrétně zásobování vodou, kanalizace). Mimo místní část Koníkov jsou zastavitelné plochy poměrně rovnoměrně rozmístěny po správním území obce Věcov. Motívem požadavků pro umístění ubytovací kapacity je především vysoká kvalita přírodního prostředí. Vzhledem k disparitě mezi kapacitami obce v ubytovacích možnostech a pracovních nabídkách, možnostech veřejné infrastruktury i zachování přírodních hodnot území je rozsah zastavitelných ploch považován za hraniční.

- ZÚR KrV vymezují na území obce Věcov koridor silnice II/360 pro homogenizaci stávajícího tahu v šíři 80 m. Současně je tento koridor hájen jako veřejně prospěšná stavba dopravní infrastruktury, označená jako „DK21“ s právem k pozemkům a stavbám vyvlastnit. ÚP Věcov zpřesňuje tento koridor z důvodu, kdy v oblasti CHKO Žďárské vrchy a přírodního parku Svratecká hornatina nelze vést trasu významně odchylně mimo dnešní komunikaci, neboť velmi členitý terén (horská krajina) by přinesl nevratné zásahy do přírody a krajiny (násypy, zářezy) a bylo by nutné vynaložit neúměrně vysoké finanční prostředky pro tuto důležitou, nicméně dopravně málo zatíženou silnici (viz. výsledky celostátního sčítání dopravy v roce 2010 a 2016).

- ÚP Věcov akceptuje hlavní cílové využití jednotlivých vymezených typů krajiny se zásadami pro činnost v území a se zásadami pro rozhodování o změnách v území:

Krajina lesní

- je tvořena lesním masivem jihozápadně od silnice Koníkov - Odranec. Kromě vymezené zastavitelné plochy pro umístění veřejného prostranství u křižovatky silnic II. a III. třídy (zlepšení bezpečnosti dopravy a kultivace prostředí) se jedná o územně stabilizované území. Uváděna je potřeba postupného zvyšování podílu melioračních a zpevňujících dřevin.

Krajina lesozemědělská harmonická (zbývající část území)

- ÚP Věcov maximálně zachovává stávající typ využívání lesních a zemědělských pozemků. Výjimku však tvoří plochy, které jsou vymezeny územně plánovací dokumentací jako plochy zastavitelné. Zastavitelné plochy navazují na zastavěné území anebo jiné plochy se změnou v území a umožňují kontinuální rozvoj obce. Na pozemcích určených pro plnění funkce lesa je v ÚP Věcov uvedena potřeba zvýšení odolnosti lesa dostatečným zastoupením zpevňujících a melioračních dřevin. Územně plánovací dokumentace akceptuje rozdílné půdorysné uspořádání jednotlivých sídel, které ohleduplně využívá přírodních podmínek, s dostatkem vzrůstné zeleně. Koncepce ÚP Věcov zachovává převládající hladinu zástavby, vytváří podmínky pro příznivý přechod urbanizovaného území do volné krajiny. Cestovní ruch je zaměřen především na využití stávajících zařízení cestovního ruchu a rekreace a pak na pohybovou rekreaci. V úměrných kapacitách možno pobytovou rekreaci umisťovat v nevyužitých objektech zastavěného území. ÚP Věcov nepředpokládá významné snižování podílu trvalých travních porostů na zemědělském půdním fondu.

- Území obce náleží do oblasti krajinného rázu CZ0610-OB019 Svratecká hornatina, do oblasti krajinného rázu CZ0610-024 Žďárské vrchy a do oblasti krajinného rázu CZ0610-OB008 Novoměstsko - Bystřicko.

Oblast krajinného rázu CZ0610-024 Žďárské vrchy

- *ÚP Věcov akceptuje členitý reliéf území, kde hlavní přírodní osu tvoří údolí Věcovského potoka. Členitost terénu se projevila v různém půdorysu sídel: Koníkov - rozptýlená zástavba, Odranec - neúplná okrouhlice. Zvláště na území k.ú. Odranec zaznamenala plužina ve 2. polovině 20. století zásadní změny scelováním pozemků. I Přesto lze krajinu charakterizovat jako mozaiku vegetačních útvarů. Zeleň lesů je chápána jako permanentní krajinná struktura a spolu s mimolesní zelení tvoří nejhodnotnější krajinné struktury. Historické krajinářské útvary se na území nenachází. Osou krajiny je údolí Věcovského potoka s krátkými přítoky. ÚP Věcov nenavrhne nová odvodnění, přijímá opatření na zlepšení situace v zadržení vody v území. Nepatříčně působící hmoty především zemědělských staveb navrhuje ÚP Věcov odclonit ochrannou zelení. ÚP Věcov zachovává identitu sídel, neumísťuje zde nové stavby, které by významně narušily kvalitu prostředí. Vytváří předpoklady především pro ochranu hodnot, které nepožívají právní ochranu, ale jsou pro území i občany důležité a dané místo zásadním způsobem identifikují.*

Oblast krajinného rázu CZ0610-019 Svratecká hornatina

- *ÚP Věcov akceptuje členitý reliéf s dramatickou proporcí území. Záhumenicová plužina je dosud patrná na okraji sídla Jimramovské Pavlovice. Prostorově bohatá krajina není významně narušena antropogenními vlivy. Historické krajinářské úpravy se na území nenachází. Území je odvodňované Věcovským potokem. ÚP Věcov vymezuje na území několik malých vodních nádrží s významem vodohospodářským, krajinářským i ekologickým, nejsou zde umísťována žádná nová plošná odvodnění. Jedinečné panorama není narušeno žádnou antropogenní dominantou. Vlastní sídlo Jimramovské Pavlovice do oblasti krajinného rázu Svratecká hornatina zasahuje jen okrajově. V izolované poloze od sídla je realizována farma soukromého zemědělce. Koncepce ÚP Věcov chrání hodnoty s právní ochranou, zvláště pak hodnoty bez právní ochrany, které dané území charakterizují pro jeho jedinečnost a neopakovatelnost. Záměry, které řeší ÚP Věcov se nemohou promítnout do identifikovaných znaků krajinného rázu Jimramova.*

Oblast krajinného rázu CZ0610-OB008 Novoměstsko – Bystřicko

- *Územním plánem je respektován členitý reliéf bez dosud významného ovlivnění antropogenními stavbami. Krajina bez kontrastních proporcí a prvků byla přetvořena převážně pro účely zemědělství se zachováním potřebného krajinného detailu bez výrazně problematických dopadů na krajinu. Záhumenicová plužina je dobře znatelná ve směru k sídlu Jimramovské Pavlovice. Krajina oproti dříve hodnoceným krajinným oblastem je krajinou většího měřítka s většími bloky zemědělské půdy. Zůstávající liniové prvky v území doprovází rozptýlená zeleň. Okraje lesů jsou členité s mnohde rozmanitými druhy dřevin. Řešením ÚP Věcov nedochází k jejich zahlazování. Historické krajinářské úpravy nesoucí kompoziční záměr se na území krajinné oblasti nenachází. Hraniční potok Loučná odvádí vody do řeky Svratky. Historické zastavění opětně vzorně respektuje terénní podmínky. Využití proluk územním plánem je kompromisem mezi zájmy soukromými (vše zastavět rodinnými domy) a zájmy veřejnými (ochrana prostředí sídla, krajiny). ÚP Věcov na území neumísťuje žádné výškové stavby, tzn. nedochází k jejich vizuálnímu uplatňování v území CHKO Žďárské vrchy ani v dalších oblastech krajinného rázu. Zároveň nemůže dojít ke kontrastu se stávajícími dominantami kostelních věží. Dotčená část krajinné oblasti se nachází v odsunuté poloze od městyse Bobrová a aktivity na území obce Věcov nemohou ovlivňovat znaky širšího krajinného rámce kulturního prostoru v okolí městyse Bobrové.*
- Přínos ÚP Věcov k naplnění priorit územního plánování Kraje Vysočina vztahující se k území obce Věcov pro zajištění udržitelného rozvoje území (označení priorit odpovídá značení ZÚR Kraje Vysočina).
 - *priorita 01 – správní území obce Věcov se nachází v kulturní krajině s relativně nízkým ovlivněním antropogenními faktory. Požadavky na využití území přivádí do území velké množství záměrů především na individuálním bydlení. Potřeba vyváženosti rozvoje území není zcela naplněna, neboť se lze domnívat, že nadále bude vzrůstat rozdíl mezi obytnou a pracovištní*

kapacitou území. Mezi opatření potlačující tuto disparitu zařazuje ÚP Věcov víceúčelové (ne monofunkční) využívání ploch rozdílného způsobu využití;

- priorita 04 – funkční vztahy mezi městem a venkovským osídlením jsou dány především přírodní atraktivitou prostředí obce pro rekreační využití obyvatel měst. Naopak obyvatelé obce využívají zejména vyšší občanskou vybavenost měst;
- priorita 05 - zpřesněním koridoru pro homogenizaci silnice II/360 jsou vytvořeny reálné předpoklady pro zlepšení dopravní dostupnosti této odlehlé části Kraje Vysočina;
- priorita 06 - řešení ÚP Věcov zachovává rozmanitost kulturní krajiny. Území obce se nachází v oblasti krajinného rázu CZ0610-OB019 Svratecká hornatina, CZ0610-024 Žďárské vrchy a oblasti krajinného rázu CZ0610-OB008 Novoměstko-Bystřicko. Z hlediska ochrany krajinného rázu neumísťuje ÚP Věcov žádné výškové stavby přesahující dvojnásobek obvyklé výšky lesního porostu. Na území obce se neřeší výstavba průmyslových zón a halových objektů, není uvažováno s dostavbou sídel, která nerespektují tradiční prostorové uspořádání sídel. Požadavky na rozšiřování zastavěného území v několika případech jsou v hraniční poloze ve vztahu ke koncepčnímu rozšiřování zastavěného území. ÚP Věcov neuvažuje se scelováním polí, ani s budováním přehrad potlačující typický charakter údolí. Řešené změny nemají nežádoucí vliv na kvalitu pozemních a povrchových vod, vyžadováno je na plochách změn zadržování či vsakování dešťových vod;
- priorita 07 - rozvolněná zástavba s relativně nízkým indexem zastavění je charakteristická vysokým zastoupením sídelní zeleně různých forem. Rozvolněná zástavba včetně nově navržených zastavitelných ploch může být zdrojem vysokých nákladů na výstavbu a následně i provoz veřejné infrastruktury zvl. technické a dopravní. Využívání zastavěného území je přiměřené, objekty pro bydlení jsou vesměs v dobrém technickém stavu - udržované. Časté jsou modernizace a rekonstrukce. ÚP Věcov neuvažuje s rozvojem alternativních zdrojů energie ve volné krajině. Dílčí změny nebrání rozšiřování sítě pěších a cyklistických tras umožňující intenzivnější rozvoj aktivit cestovního ruchu.
- priorita 08 – kromě sídla Koníkov je v každém sídle umístěn více či méně využívaný zemědělský areál. Zároveň je rozvíjena zemědělská výroba v rodinných farmách. Koncepce ÚP Věcov si vyžádala i vstup zastavitelných ploch na ZPF nejvyšších tříd ochrany. Vstup na ZPF byl pečlivě prověřován pracovními variantami a konzultován s orgány ochrany ZPF. K dotčení PUPFL územním plánem nedochází, v několika případech zastavitelná plocha zasahuje do vzdálenosti 50m od okraje lesa. Nejvýznamnější silnicí na území obce je silnice II/360 s nízkou intenzitou dopravy (celostátní sčítání dopravy za rok 2010 - 1444 vozidel/24hodin, celostátní sčítání dopravy za rok 2016 - 1863 vozidel/24hodin) a náročné přírodní podmínky nedávají reálné předpoklady pro návrh přeložky silnice II/360. ÚP Věcov upřednostňuje organizační a provozní opatření (odstranění drobných dopravních závad, uplatnění prvků dopravního zklidňování průtahu silnice). Území obce není zatíženo negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností ani dopravy. Určování pořadí změn v území se stanovováním podmínečnosti rozvoje území obce ve vztahu k rozvoji veřejné infrastruktury Kraje Vysočina je z pohledu koordinovaného rozvoje nevýznamné.

Závěr: Nebyl shledán vážný nesoulad ÚP Věcov s aktuálním zněním ZÚR KrV.

D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Způsob, resp. rozsah využití zastavitelných ploch vymezených ve stávajícím ÚP Věcov dokumentují tabulky v kapitole „A1. Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Věcov v uplynulém období“. Aktuální požadavky na další změnu ÚP Věcov směřují převážně do ploch bydlení v rodinných domech. Proto byly vytvořeny samostatné tabulky (tab. č. 3 a 4) dokladující využití těchto zastavitelných ploch v ÚP Věcov. Aktuálně je z nabízených zastavitelných ploch typu BR (bydlení v rodinných domech) využito okolo 25 % vymezených ploch. Za nízkým využitím stojí především fakt, že se nedaří dosáhnout dohody s vlastníky pozemků.

Na základě nových právních předpisů na úseku územního plánování, zvláštních právních předpisů, včetně současných mapových podkladů, je doporučeno vyhotovení nového územního plánu obce Věcov.

Při zpracování nového územního plánu je nutno mít na zřeteli požadavek aktuálnosti územního plánování, což znamená ověřit, zda dříve předpokládané záměry ve správním území obce Věcov jsou stále živé a přijmout řešení, která by se vypořádala se současnými a předvídatelnými potřebami obce.

E. Pokyny pro zpracování návrhu změny č. II ÚP Věcov

Pokyny pro zpracování návrhu změny ÚP Věcov nejsou obsahem návrhu Zprávy č. 2 o uplatňování ÚP Věcov v uplynulém období.

F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Požadavky a podmínky nejsou vyžadovány z důvodu, že není doporučeno pořizovat změnu ÚP Věcov.

G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Požadavky na zpracování variant řešení nejsou uplatněny, neboť není doporučeno pořizovat změnu ÚP Věcov.

H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Pro správní území obce Věcov je doporučeno pořídit nový územní plán a to především na základě záležitostí, které jsou uvedeny v bodech „A2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl ÚP vydán“ a „D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona“ návrhu Zprávy č. 2 o uplatňování ÚP Věcov v uplynulém období.

Návrh nového územního plánu prověří zejména požadované návrhy na provedení změn v území, které vyhovovaly aktuálním a předpokládaným budoucím potřebám rozvoje obce při naplnění požadavků rozvoje území založeného na zabezpečení dosažitelného souladu ekologické, ekonomické a sociální složky území. Dosáhnout přitom obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.

Nový územní plán zpřesní požadavky vstupující do území z PÚR ČR, ze ZÚR KrV a i aktuálních údajů z ÚAP.

I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Uvedené požadavky nebyly ve vyhodnocení uplatňování ÚP Věcov zjištěny.

J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Neuplatňují se žádné požadavky na další aktualizaci ZÚR KrV.

K. Závěr

Návrh Zprávy č. 2 o uplatňování ÚP Věcov za uplynulé období 2015 – 2021 bude ve smyslu ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona a dle ustanovení § 47 odst. 2 až 4 stavebního zákona projednán a následně předložen zastupitelstvu obce ke schválení. Návrh Zprávy bude zaslán dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a obci Věcov, pro kterou je zpráva zpracována. Do 30 dnů od obdržení návrhu Zprávy č. 2 o uplatňování ÚP Věcov mohou dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit své požadavky na obsah zprávy o uplatňování územního plánu, vyplývající ze zvláštních předpisů a územně plánovacích podkladů. Ve stejné lhůtě uplatní krajský úřad jako příslušný úřad stanovisko z hlediska vlivů na životní prostředí (návrh zprávy neobsahuje pokyny pro zpracování změny ÚP Věcov). V totožné lhůtě mohou uplatnit své podněty sousední obce. Nejpozději 7 dnů před uplynutím této lhůty doručí příslušný orgán ochrany přírody pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko dle ustanovení § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.

Oznámení o projednávání návrhu zprávy bude po dobu 30 dnů vyvěšeno na úředních deskách Městského úřadu Nové Město na Moravě a Obecního úřadu Věcov. Do 30 dnů ode dne vyvěšení může každý uplatnit u pořizovatele své připomínky. Návrh Zprávy č. 2 o uplatňování ÚP Věcov je zveřejněn na webových stránkách městského úřadu Nové Město na Moravě. Návrh zprávy, doplněný a upravený na základě projednání, bude předložen Zastupitelstvu obce Věcov ke schválení dle ustanovení § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona s použitím ustanovení § 47 odst. 5 stavebního zákona.

Zpráva č. 2 o uplatňování Územního plánu Věcov byla projednána a schválena Zastupitelstvem obce Věcov usnesením č. dne2021.

.....
místostarosta obce

otisk úředního razítka

.....
starostka obce