



Nové Město na Moravě  
Dne 7.7.2021

592 31 Nové Město na Moravě

Město Nové Město na Moravě  
Vratislavovo nám. 103  
592 31 Nové Město na Moravě

MĚSTSKÝ ÚŘAD NOVÉ MĚSTO na Moravě okres Žďár nad Sázavou	1 Uklád. znak
Došlo: - 8. 07. 2021	Zpracoval: KUH
Č.jednací 19839/2021	Pořadové č.
Počet listů/příloh: 1/1	

Zadání o poskytnutí písemné informace dle zákona č. 106/1999 Sb.

Vážené město,

při pobytu na právní nároky Ministerstva vnitra  
č.j. MV-124251-2/ODK-2011 ze dne 21. listopadu 2011,  
kterého dne, město a jeho rada města udělila souhlas  
s umístěním stavy stavebního objektu ve "Dysočina aréně"  
a uzavřela smlouvu o vřemění veškerého vybavení na všechny  
stavy ve "Dysočina aréně"?

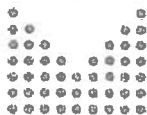
Udávám zastupitelé města nejsou členy Společnosti klubu  
Nové Město na Moravě, z.s., tedy neměli povinnost oznámit  
osobního režimu před hlasováním zastupitelstva města  
o dostavě "Dysočina arény"?

Děkuji za odpověď.

S pozdravem

Ověřte: č.j. MV-124251-2/ODK-2011 ze dne 21. listopadu 2011

Na vědomí: Ministerstvo vnitra ČR ve jíměním.  
Věřim.



MINISTERSTVO VNITRA  
ČESKÉ REPUBLIKY



MVCRX00T7RKY  
prvotní identifikátor

Odbor dozoru a kontroly veřejné správy  
náměstí Hrdinů 1634/3  
Praha 4  
140 21

Č. j. MV-124251-2/ODK-2011

Praha 21. listopadu 2011  
Počet listů: 2



592 31 Nové Město na Moravě

Odpověď na žádost o poskytnutí písemné informace

Ministerstvo vnitra, odbor dozoru a kontroly veřejné správy (dále jen „Ministerstvo vnitra“), jako správní orgán příslušný na základě ustanovení § 123 a násl. zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“), k výkonu dozoru nad vydáváním a obsahem obecně závazných vyhlášek obcí a usnesení, rozhodnutí a jiných opatření orgánů obcí v samostatné působnosti, obdrželo dne 9. listopadu 2011 Vaši žádost o poskytnutí písemné informace dle zákona č. 106/1999 Sb.

Nejprve sdělujeme, že jsme Váš podnět nevyhodnotili jako žádost o informaci podanou dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, neboť se nejedná o poskytnutí informace ve smyslu tohoto zákona, ale o dotaz na právní názor Ministerstva vnitra.

Dotazujete se, zda obec může zatížit, případně znehodnotit své majetky, pozemky, cizí stavbou, bez souhlasu zastupitelstva obce.

Vzhledem k tomu, že z vašeho dotazu není zřejmé o jaký druh zatížení či znehodnocení pozemku se jedná, nejprve Vám v obecné rovině ke kompetencím orgánů obce sdělujeme následující:

Na základě zákona o obcích jsou určité zákonem vyčtené pravomoci svěřeny vrcholnému orgánu územní samosprávy – zastupitelstvu obce. Jejich klasifikaci lze nalézt v ustanovení **§ 84 odst. 2 a § 85 zákona o obcích**. Jedná se o **tzv. vyhrazené pravomoci zastupitelstva obce**, které nemohou být rozhodovány jiným orgánem obce, neboť je zákon s ohledem na komunální dodržení dělby obci svěřuje výhradně do gesce zastupitelstvu obce. Lze proto deklarovat, že spadá-li určitá záležitost pod některé z pravomocí vyčtených ve zmíněných ustanoveních zákona o obcích, rozhoduje o nich vždy zastupitelstvo obce. V oblasti majetkoprávní se jedná například o rozhodování o nabytí a převod nemovitých věcí, uzavření smlouvy



o sdružení a poskytování majetkových hodnot podle smlouvy o sdružení, jehož je obec účastníkem, zastavení nemovitých věcí a další.

Nespadá-li však taková záležitost pod oblast vyhrazených pravomocí zastupitelstva obce dle § 84 odst. 2 a § 85 zákona o obcích, je příslušným orgánem k jejich projednání a rozhodnutí **rada obce, která na základě ustanovení § 102 odst. 3 zabezpečuje rozhodování ostatních záležitostí patřících do samostatné působnosti obce, pokud nejsou vyhrazeny zastupitelstvu obce nebo pokud si je zastupitelstvo obce samo nevyhradilo.**

Zákon o obcích ve svém ustanovení **§ 84 odst. 4 umožňuje zastupitelstvu obce vyhradit si další pravomoci v samostatné působnosti obce mimo pravomoci vyhrazené radě obce dle § 102 odst. 2 zákona o obcích. Zastupitelstvo obce si tak svým usnesením může vyhradit i další záležitosti nad rámec jemu zákonem svěřených kompetencí,** které s ohledem na zbytkovou pravomoc v záležitostech náležejících do samostatné působnosti obce vykonává rada obce (popř. starosta, není-li rada obce zřízena).

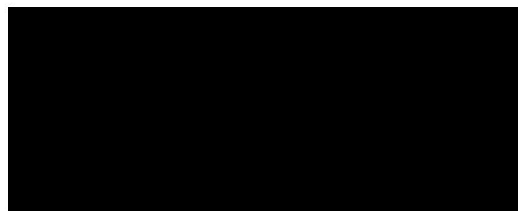
Ve Vašem podání uvádíte, že se jedná o zatížení pozemku cizí stavbou, neuvádíte však blíže, o jaký druh zatížení se jedná. Pokud se Vámi nastíněný problém týká **zřízení věcného břemene,** zákon o obcích nesvěřuje toto rozhodování do vyhrazené pravomoci žádnému obecnímu orgánu. Z tohoto důvodu se pro takové rozhodování uplatní § 102 odst. 3 zákona o obcích s tím, že bude náležet do nevyhrazené **pravomoci rady obce,** která může jakožto kolektivní výkonný orgán obce svým usnesením rozhodnout o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene a uložit starostovi vůli rady obce reálně uplatnit (uzavřít za obec právní úkon). Sdělujeme však, že v obcích, kde se rada obce nevolí, rozhoduje o záležitostech subsumovatelných pod ustanovení § 102 odst. 3 zákona o obcích starosta obce, neboť na něj tato kompetence přechází ze zákona (§ 99 odst. 2 zákona o obcích).

Před zatížením obecního pozemku cizí stavbou je nutné, aby obec, jakožto účastník územního řízení dle § 85 odst. 1 písm. b) a odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), udělila souhlas s umístěním stavby. Tento souhlas udělí **rada obce** (popř. starosta, není-li rada obce zřízena). Vzhledem k tomu, že se jedná o nevyhrazenou pravomoc, lze, aby o souhlasu s umístěním stavby rozhodlo zastupitelstvo obce, pokud si tuto pravomoc vyhradí na základě § 84 odst. 4 zákona o obcích.

**Závěrem k Vašemu dotazu uvádíme, že zatížení pozemku obce cizí stavbou věcným břemen či udělení souhlasu s umístěním stavby na obecním pozemku lze bez souhlasu zastupitelstva obce. Pokud si zastupitelstvo obce tuto rozhodovací pravomoc výslovně nevyhradí, je na základě zákona o obcích příslušným orgánem rada obce, popřípadě starosta obce.**



Vzhledem k tomu, že z Vašeho podání není zřejmé, jaké problematiky se Váš dotaz konkrétně týká, dovolujeme si vás odkázat na internetové stránky Ministerstva vnitra: [www.mvcr.cz/odk](http://www.mvcr.cz/odk), kde naleznete veškerá stanoviska našeho odboru včetně problematiky týkající se dispozice s obecním majetkem.



Ing. Marie Kostruňová  
ředitelka odboru

Vyřizuje: Mgr. Hedvika Štofková  
tel. č.: 974 816 455  
e-mail: [hedvika.stofkova@mvcr.cz](mailto:hedvika.stofkova@mvcr.cz)