

Vymezení zastavěného území obce Spělkov

Zastupitelstvo obce Spělkov (v přenesené působnosti), příslušné podle ustanovení § 6 odst. 6 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití ustanovení § 59 a 60 stavebního zákona a ve spojení s ustanovením § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád,

VYDÁVÁ formou OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY č. 01/2008

vymezení zastavěného území obce Spělkov

Vymezení zastavěného území se vydává pro území obce Spělkov, které je tvořeno k.ú.:
Spělkov

Na území obce Spělkov se vymezuje v k. ú. Spělkov 18 zastavěných území.

Vymezení zastavěného území obce Spělkov je zakresleno na 5 listech mapového podkladu katastrální mapy v měřítku 1:2880, šestým listem je list úvodní s legendou, které tvoří číslované grafické přílohy k tomuto opatření obecné povahy. Jednotlivé listy jsou ve formátu A3 a jsou označeny jménem a příjmením starosty obce s uvedením jeho funkce, jeho podpisem a otiskem úředního razítka.

V grafických přílohách je hranice zastavěného území, která je vymezena v souladu s § 58 odst. 1 a 2 stavebního zákona, vyznačena fialovou čarou. Hranice nezastavitelných pozemků (v legendě označena zelenou čarou) není v obci a k. ú. Spělkov vymezena.

Zastavěné území je vymezeno ke dni 13.03.2008.

Toto vymezení zastavěného území obce Spělkov pozbývá platnosti dnem nabytí účinnosti územního plánu vydaného pro obec Spělkov nebo novým vymezením zastavěného území obce Spělkov.

Odůvodnění

Postup pořízení návrhu vymezení zastavěného území včetně řízení o jeho vydání

V obci Spělkov není schválen ani vydán územní plán. Městský úřad Nové Město na Moravě, odbor regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu (jako úřad územního plánování) obdržel dne 20.12.2007 žádost obce Spělkov o pořízení vymezení zastavěného území. Úřad územního plánování navrhl vymezení zastavěného území obce Spělkov a svolal dle ust. § 59 odst. 3 stavebního zákona místní šetření na OÚ Spělkov, které se konalo 13.03.2008. Místního šetření v obci Spělkov se zúčastnil pouze jeden zástupce ze 4 pozvaných dotčených orgánů hájících veřejné zájmy.

Ve lhůtě do 30 dnů od místního šetření obdržel úřad územního plánování stanoviska všech 4 dotčených orgánů hájících veřejné zájmy, ve všech stanoviscích je vyjádřen souhlas s předloženým vymezením zastavěného území.

O návrhu zastavěného území projednaného s dotčenými orgány vedl úřad územního plánování řízení o jeho vydání. Návrh vymezení zastavěného území byl zveřejněn a vystaven dle § 60

odst. 2 stavebního zákona. Vystaven k nahlédnutí byl od 17.09.2008 do 04.11.2008 v kanceláři starosty na OÚ Spělkov, na elektronické úřední desce MÚ Nové Město na Moravě a na odboru regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu MÚ Nové Město na Moravě (3. nadzemní podlaží, dveře č. 312 – budova Vratislavovo nám. č. p. 12).

Zdůvodnění vymezení zastavěného území – zejména soulad s § 58 odst. 2 stavebního zákona
Zastavěné území je vymezeno v souladu s § 58 odst. 2) stavebního zákona.

V grafické příloze k tomuto opatření obecné povahy je hranice zastavěného území znázorněna.

Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění: nebyly uplatněny žádné námitky

Vyhodnocení připomínek: nebyly uplatněny žádné připomínky

Poučení:

Proti vymezení zastavěného území obce Spělkov, které je vydáno formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (§173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).



.....
Ing. Alena Šídlová
starostka obce



.....
Ing. Jaromír Kalous
místostarosta obce

