



ÚZEMNÍ PLÁN KRÁSNÉ

- návrh zadání -

Zadání územního plánu zpracované na základě zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen „vyhlášky č. 500/2006 Sb.“).

V souladu s § 47 stavebního zákona pořizovatel předkládá následující zadání územního plánu, kterým se stanovují hlavní cíle a požadavky pro zpracování Územního plánu Krásné.

Schvalující orgán:	Zastupitelstvo obce Krásné
Určený zastupitel:	Jitka Paclíková, starostka
Pořizovatel:	Městský úřad Nové Město na Moravě, Odbor stavební a životního prostředí, Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě
Řešené území:	k. ú. Krásné nad Svratkou

OBSAH

- A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury
 - 1. Urbanistická koncepce
 - 2. Koncepce veřejné infrastruktury
 - 3. Koncepce uspořádání krajiny
- B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit
- C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo
- D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci
- E. Případný požadavek na zpracování variant řešení
- F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení
- G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

- Úvodní ustanovení
 - území, které bude řešit Územní plán Krásné (dále jen „ÚP Krásné“) je správní území obce Krásné. Správní území obce Krásné je tvořeno katastrálním územím Krásné nad Svratkou.
 - plošná výměra správního území obce Krásné je k 31. 12. 2020 851,73 ha
 - správní území obce Krásné je tvořeno sídlem Krásné a samotou Mrhov
- Cíle zlepšování dosavadního stavu včetně rozvoje obce
 - umožnit harmonický rozvoj obce založený na zajištění dosažitelného souladu ekologické, sociální a ekonomické složky prostředí
 - komplexním řešením účelného využití a prostorovým uspořádáním území dosáhnout obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji obce.
 - předpokládá se mírný nárůst počtu obyvatel
 - pro objekty bydlení a občanské vybavenosti se předpokládá využití ploch uvnitř i po okrajích sídla Krásné
 - řešením územního plánu minimalizovat fragmentaci krajiny. Akceptovat skutečnost, že struktura osídlení je územně stabilizována a nelze předpokládat vznik nových struktur osídlení ve volné krajině (sídla, samoty)
 - koncepce rozvoje území (urbanistická koncepce, koncepce veřejné infrastruktury, koncepce uspořádání krajiny) bude vycházet z geografické polohy obce

Zadáním obce je zpracování územního plánu s cílem stabilizace postavení obce s převažující funkcí bydlení venkovského typu.

Územní plán zachová charakter obce se zástavbou pro trvalé bydlení venkovského typu s důrazem na charakteristické panorama obce. Vzhledem k tomu, že demografický rozvoj obce je dlouhodobě stagnující, se rozvojové plochy pro bydlení požadují přiměřené a to i s ohledem na kapacity technické infrastruktury. Zájmem obce není skokové zvětšování zastavěného území obce, preferována bude intenzifikace ploch v rámci již zastavěného území. Územní plán případně stanoví pořadí změn v území (etapizaci) a případně stanoví plochy pro územní rezervy pro bydlení.

Územní plán nebude vymezovat nové plochy pro rekreaci, rovněž se neuvažují nové výrobní a skladové plochy a plochy zemědělské výroby většího rozsahu.

Územní plán:

- dle potřeby vymezí urbanisticky a krajinářsky hodnotná území, případně stanoví stupně jejich ochrany s ohledem na dochovanou historickou strukturu zástavby a prostorové vazby uvnitř katastru obce
- bude vytvářet předpoklady pro snižování negativních účinků dopravy na kvalitu bydlení
- měl by dbát na zajištění pěší prostupnosti zastavěného území i v návaznosti na krajinu a prostupnost krajiny samotné (polní cesty, pěšiny, stezky)
- by měl věnovat pozornost utváření veřejných prostranství v obci

- vytvoří koncepci uspořádání krajiny s požadavkem na prověření cestní sítě (návrh a obnovu cestní sítě), přírodních prvků (doprovodná a liniová zeleň, remízky, solitéry) a ploch ke zvýšení retenční schopnosti území
- Ochrana hodnot území
 - ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví
 - ochrana hodnot mající právní ochranu je dostatečně ošetřena platnou legislativou, platnými právními předpisy
 - ochrana hodnot prostřednictvím územního plánu:

Přírodní hodnoty

- hodnotný krajinný prostor s vysokým podílem zalesnění (72 % lesů z celkové výměry území obce)
- silnice III/35319 jako důležitá trasa krajinné scény
- členité okraje lesů jsou považovány z vizuálního i ekologického hlediska za nejvýznamnější část lesa
- územní systém ekologické stability – regionální ÚSES a lokální ÚSES
- Evropsky významná lokalita „Údolí Svratky u Krásného“
- pramen pitné vody „Od javora“
- památný strom – Lípa velkolistá (samota Mrhov) – výška stromu 34 m, obvod kmene 590 cm
- významné výškové body Nečaska (730 m), Buchtův kopec (812,9 m.n.m), Vysoký kopec (806 m)

Kulturní hodnoty vč. hodnot urbanistických a architektonických

- zachovalá lidová architektura
- historické jádro obce
- Kostel sv. Václava – nemovitá kulturní památka (kat. číslo 1000148569)
- pomník, památník u Obecního úřadu
- kříž v lese
- veřejný prostor v okolí budovy OÚ Krásné (využití pro sport a společenské akce)
- stavby drobné architektury – objekty sakrálního významu, kulturně historické artefakty (kříže, památníky, boží muka apod.)
- pietní místa (ÚAP)

Civilizační hodnoty

- stávající zařízení občanské vybavenosti - budova obecního úřadu, prodejna potravin, hasičská zbrojnice
- dětské hřiště
- silniční síť (územím obce prochází silnice III/35319 Jimramovské Pavlovice – Krásné – Mrhov – Pustá Rybná), síť místních a účelových cest, síť cyklostezek, cyklotras (č. 4106 Polička – Krásné; 4338 – Sněžné – Daňkovice – Březiny rozcestí)
- vodovodní síť, systém zásobování energiemi a telekomunikační systém
- radiolokační stanice řízení letového provozu Buchtův kopec
- Požadavky na změnu charakteru obce
 - charakter obce zůstane zachován i ve výhledu tzn. historicky vzniklé sídlo ponese znaky

venkovského sídla s rozmanitostí funkcí

- území obce členit na plochy s rozdílným způsobem využití ve smyslu obecných požadavků na vymezení ploch (§ 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb. v platném znění). Vzhledem k velikosti sídla a podrobnosti zpracování není nezbytné vždy dodržet velikost zobrazované plochy 0,2 ha
 - plochy s rozdílným způsobem využití (§ 4 - § 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb. v platném znění) možno s ohledem na specifické podmínky a charakter území dále podrobněji členit (§ 3 odst. 4 zmíněné vyhlášky)
 - stanoveny budou podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití – hlavní využití (pokud je možné jej stanovit), dále přípustné využití, nepřípustné využití, ev. podmíněně přípustné využití se stanovením podmínky přípustnosti
 - zejména z hlediska ochrany krajinného rázu mohou být určeny základní podmínky prostorového uspořádání (charakter zástavby, intenzita využití pozemků - zejména u zastavitelných ploch)
- Vztah k sídelní struktuře, dostupnost veřejné infrastruktury
 - význam obce v sídelní struktuře zůstane zachován
 - poloha obce: cca 7 km severně od Městyse Sněžné, 18 km od města Nové Město na Moravě (obec s rozšířenou působností), 26 km od města Žďár nad Sázavou a 64 km od krajského města Jihlavy
 - správní území obce Krásné sousedí se správním územím obcí Spělkov, Daňkovice, Křižánky a městyse Sněžné v Kraji Vysočina a obcí Březiny, Pustá Rybná, Telecí v Pardubickém
 - obec Krásné je členem Svazku obcí mikroregionu Novoměstsko
 - územím obce prochází silnice III/35319 Jimramovské Pavlovice – Krásné – Mrhov – Pustá Rybná
1. Urbanistická koncepce
 - urbanistická koncepce bude navazovat na historickou urbanistickou strukturu obce, bude respektován stávající venkovský charakter sídla
 - s ohledem na podrobnost územního plánu navrhnout případně plochy pro výsadbu zeleně s funkcí odclonění hmotově a jinak nevhodných stávajících staveb
 - u nových zastavitelných ploch řešit přechod urbanizovaného území do volné krajiny tak, aby tato hranice nebyla ostrá
 - způsob využití zastavěného území zůstane v principu zachován a to jak v prostorovém uspořádání, tak i v uspořádání ploch dle způsobu využití ploch
 - z důvodu zachování venkovského charakteru sídla nepředpokládat významné zvyšování koeficientů zastavění ploch
 - případně navrhnout výškové uspořádání zástavby s ohledem na charakter stávající zástavby
 - neuvažovat s plochami pro výstavbu větrných elektráren ani s výstavbou fotovoltaických elektráren mimo střech budov
 - územní rozvoj bude směřován především do ploch bydlení v rodinných domech případně ploch smíšených obytných
 - zastavěné území vymežit dle požadavků stavebního zákona
 - při vymezení ploch s rozdílným způsobem využití preferovat plochy umožňující

polyfunkční využívání

- zastavitelné plochy budou vymezovány s ohledem na kapacity technické a dopravní infrastruktury
- nebudou uvažovány plochy pro chatovou výstavbu, nebude uvažováno zřizování zahrádkářských kolonií
- neuvažovat s novými podnikatelskými aktivitami většího rozsahu (akceptovat stávající areály), menší podnikatelské aktivity lze akceptovat
- podpořit regeneraci veřejných prostranství, velký důraz bude kladen na návrh sídlení zeleně s vazbou na volnou krajinu
- ÚP Krásné řešit v koordinaci s územně plánovací dokumentací sousedních obcí, jedná se především o vazby na dopravní a technickou infrastrukturu, dostupnost vyšší (nadřazené) občanské vybavenosti i návaznosti ÚSES
- v případě potřeby může být stanoveno pořadí změn v území - tzv. etapizace
- územní plán může obsahovat prvky regulačního plánu

2. Koncepce veřejné infrastruktury

• Dopravní infrastruktura

- územím obce prochází silnice III/35319 Jimramovské Pavlovice – Krásné – Mrhov – Pustá Rybná, která je majetkem Kraje Vysočina a není součástí Páteřní silniční sítě Kraje Vysočina
- silnice III. třídy v zastavěném území zabezpečuje i přímou dopravní obsluhu přilehlých nemovitostí, což lze pro nízké intenzity dopravy tolerovat
- silnice vede v územně stabilizované trase s potřebou úprav bodových závad:
 - „mlýn“ – samota Mrhov komunikace mezi objekty č.p. 63 a č.p. 36,
 - autobusová zastávka v obci Krásné
 - „rybník“ – úzká silnice v místě průjezdu u rybníku na pozemku parc.č. 71
- akceptovat značenou cyklotrasu č. 4106 Polička - Krásné
- dále akceptovat cyklotrasu č. 4338 ze Sněžného přes Daňkovice na Březiny – rozcestí
- na úseku veřejné hromadné dopravy se nepředpokládají významné změny. Dostupnost autobusových zastávek je úměrná velikosti sídla.
- dopravu v klidu řešit na stupeň motorizace 1:2,5 dle ČSN 736110. Vzhledem k charakteru sídla odstavování motorových vozidel bude realizováno převážně na pozemcích majitelů vozidel.
- nově navržené místní komunikace budou navazovat na stávající síť místních komunikací. Návrhy a úpravy místních komunikací budou prováděny dle zásad ČSN 736110 „Projektování místních komunikací“
- účelová doprava – prověřit síť účelových komunikací s ohledem zejména na potřeby dopravní obsluhy ZPF a PUPFL a zachování dobré prostupnosti krajiny
- zájmy civilní letecké dopravy, železniční dopravy ani vodní dopravy nebudou územním plánem dotčeny
- bude-li nezbytné do ochranného pásma silnice vymezit plochu přestavby či plochu zastavitelnou, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, budou tyto plochy se změnou v území vymezeny jako plochy podmíněně přípustného využití

• Technická infrastruktura

- Část Krásné i Mrhov jsou zásobeny z veřejného vodovodu. Stávající systém zásobení

obce pitnou vodou z vodovodního systému obce zůstane zachován, vzhledem k technickému stavu části vodovodní sítě se předpokládá částečná obnova (rekonstrukce) vodovodní sítě včetně souvisejících objektů a dostavba vodovodní sítě v lokalitách, kde dosud není vybudována. Spotřebu vody je nutno vyhodnotit s ohledem na návrh zastavitelných ploch.

- navrhnout řešení likvidace splaškových vod – při řešení zohlednit záměr na výstavbu MDČOV (2021 - 2024)
 - základní koncepce zásobování obce el. energií nebude měněna. Lze předpokládat možnost navýšení odebíraného el. výkonu s tím, že el. energie nebude ve větší míře využíváno k vytápění. V případě výrazného navýšení předpokládaného el. výkonu navrhnout nové trafostanice TS 22/0,4 kV. Zohlednit stávající el. vedení VN 22 kV včetně trafostanic s příslušnými ochrannými pásmy.
 - k výrobě tepla se budou nadále používat lokální zdroje tepla. Případně regulačními opatřeními umožnit používání vhodných alternativních zdrojů energie
 - zástavba na nově vymezených plochách se změnou v území nesmí nežádoucím způsobem působit na funkčnost radioreléových tras
 - při řešení územního plánu zohlednit podzemní elektronické komunikační kabelové vedení.
 - na území obce se nenachází produktovody ani ropovody, jejich výstavba na území obce není uvažována. Neuvažuje se výstavba VTL plynovodů ani VVTL plynovodů, nových el. vedení VVN ani ZVN.
- Nakládání s odpady
 - současný systém nakládání s odpady je plně vyhovující. Koncepci nakládání s odpady není proto třeba měnit, bioodpad je zpracováván v obecní kompostárně, odvoz ostatního odpadu je zajištěn smluvně.
 - Občanské vybavení
 - stávající zařízení občanského vybavení považovat za stabilizovaná
 - stanovit podmínky pro případné umístování služeb občanského vybavení i v jiných k tomu příhodných plochách s rozdílným způsobem využívání
 - Veřejná prostranství
 - na výrazu veřejných prostranství se předpokládá výrazný podíl veřejné zeleně
 - potřebnost vymezení veřejných prostranství řešit v souvislosti s ustanovením § 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb. v platném znění
3. Koncepce uspořádání krajiny
- georeliéf území považovat za hlavního nositele vlastností krajiny, přirozeného stavu krajiny
 - intenzifikaci zemědělské výroby vyžadující další scelování zemědělské půdy nelze připustit
 - zvážit návrh opatření, která budou podporovat biodiverzitu území
 - respektovat bohatost členitých okrajů lesa se zvýšenou druhovou diverzitou
 - na území obce nebude uvažováno s realizací staveb a zařízení, které podléhají posouzení dle přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění

- v souvislosti s uplatněním § 18 stavebního zákona prověřit možnosti, na kterých plochách (částech území) zvážit výslovné vyloučení umístování některých staveb, případně některých zařízení a jiných opatření
 - přípustné či podmíněně přípustné využití ploch nezastavěného území je možné z hlediska ochrany ZPF jen za předpokladu, že nedojde k porušení zájmů ochrany zemědělského půdního fondu
 - v případě návrhu zastavitelných ploch mimo zastavěné území akceptovat požadavek týkající se zachování obhospodařovatelnosti ZPF – organizace zemědělské půdy
 - prověřit funkčnost lokálního ÚSES
 - na správním území obce Krásné zpřesnit vymezení regionálního biokoridoru s označením RBK 1369 – RK 1397 – Lán a regionálního biocentra RBC 309 Žákovina
- Upřesnění požadavků vyplývajících z PÚR ČR

Politika územního rozvoje ČR (PÚR) ve znění Aktualizace č. 1 (schválené dne 15. 4. 2015), Aktualizace č. 2 a 3 (schválené dne 2. 9. 2019), Aktualizace č. 4 (schválené dne 12. 7. 2021), Aktualizace č. 5 (schválené dne 11. 8. 2020) (dále jen „PÚR“) stanovuje pro správní území obce Krásné následující požadavky:

- správní území obce Krásné se nenachází v žádné rozvojové oblasti ani ose republikového významu.
- správní území obce Krásné je zařazeno do specifické oblasti SOB9 - „Specifická oblast, ve které se projevuje akutní problém ohrožení suchem“, ve které jsou pro územní plánování stanoveny následující úkoly:
 - a) vytvářet územní podmínky pro podporu vodního režimu v krajině a zvyšování retenčních a akumulčních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),
 - b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,
 - c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaném územích, tj. dbát na dostatek ploch určených pro zadržování a zasakování vody,
 - d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,
 - e) utvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,
 - f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhnout i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.

- na území obce se nenachází plochy ani koridory dopravní infrastruktury ani koridory technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů
- z obecných ustanovení PÚR ČR dále platí:
 - ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.
 - zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradic.
 - při plánování rozvoje venkovského území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské půdy především orné a ekologických funkcí krajiny
 - v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav a hodnoty území.
 - hospodárně využívat zastavěné území a zajistit ochranu nezastavěného území (zvl. půdního fondu) a zachování veřejné zeleně včetně minimalizace její fragmentace.
 - respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského půdního fondu
 - vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny
 - vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajina a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů
 - vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území s cílem minimalizovat rozsah případných škod
 - podle místních podmínek vytvářet předpoklady na lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury.
 - v zastavitelných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod.
 - vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu při zachování a rozvoji hodnot území.
 - vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech
 - vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umisťování dopravní a technické infrastruktury
- v textové části odůvodnění ÚP vyhodnotit soulad s těmi republikovými prioritami územního plánování (čl. 14 - 32), které se ke správnímu území obce Krásné vztahují

- Uplatnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané Krajem Vysočina

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina, ve znění Aktualizace č. 1 (nabytí účinnosti dne 23. 10. 2012), Aktualizace č. 2 (nabytí účinnosti dne 7. 10. 2016), Aktualizace č. 3 (nabytí účinnosti dne 7. 10. 2016), Aktualizace č. 4 (nabytí účinnosti dne 7. 11. 2020), Aktualizace č. 5 (nabytí účinnosti dne 30. 12. 2017), Aktualizace č. 6 (nabytí účinnosti dne 14. 6. 2019), Aktualizace č. 8 (nabytí účinnosti dne 13. 4. 2021), rozsudku Krajského soudu v Brně č. j.: 64 A 1/2017 – 118 z 13. 4. 2017 (dále jen „ZÚR KrV“) stanovují pro správní území obce Krásné následující požadavky:

- správní území obce Krásné je zařazeno do specifické oblasti krajského významu **SOBK 3 Vysočina – severovýchod**. Zásady pro usměrňování rozvoje jsou uvedeny v čl. (60e) ZÚR KrV a pro území obce Krásné z nich plynou zejména následující požadavky:
 - podporovat v obcích rozvoj socioekonomických funkcí, zlepšovat kvalitu a dostupnost veřejné infrastruktury
 - zlepšovat prostupnost území podporou rozvoje cyklistické dopravy ve vazbě na stávající hodnoty území a nadřazenou síť cyklistických tras
 - podporovat ekologicky šetrné formy cestovního ruchu a aktivně podporovat vytváření nových pracovních příležitostí v oblasti cestovního ruchu, rekreace a turistiky zejména ve vazbě na CHKO Žďárské vrchy a Přírodní park Svratecká hornatina
 - eliminovat možné negativní vlivy rozvoje na kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví a na přírodní i krajinné hodnoty v území; hodnoty využít jako prvek pro stabilizaci území
 - respektovat skladebné části ÚSES a pozitivní znaky charakteristik krajinného rázu
 - podporovat obnovu krajiny a tvorbu nových krajinných hodnot
 - respektovat zájmy a cíle ochrany přírody a krajiny na území CHKO Žďárské vrchy.
- V článku (60f) jsou pak stanoveny zejména tyto úkoly pro územní plánování:
 - prověřit možnost zlepšení místní komunikační sítě
 - prověřit možnost využití potenciálu obcí pro rozvoj komerčních aktivit cestovního ruchu, zejména zimní rekreace a sportu, včetně deficitů technické infrastruktury
 - ověřit rozsah zastavitelných ploch a předpokladů jejich využitelnosti vzhledem k dopravní a technické infrastruktuře v oblasti při respektování kulturních, přírodních a civilizačních hodnot území
 - zajistit ochranu vymezené plochy územní rezervy pro lokalitu pro akumulaci povrchových vod Borovnice
- Správní území obce je zařazeno do typů **krajina lesozemědělská harmonická** a **krajina lesní**. Koncepce územního plánu Krásné bude akceptovat stanovené hlavní cílové využití uvedených krajin, uvedené v člancích (127) a (133), a uplatňovat zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území, uvedené v člancích (128) a (134) ZÚR KrV. Textová část odůvodnění bude obsahovat vyhodnocení souladu ÚP s výše uvedenými zásadami pro činnost v území a rozhodování o změnách v území.
- Správní území obce Krásné náleží do vymezené oblasti krajinného rázu **CZ0610-OB024 Žďárské vrchy**. Koncepce ÚP Krásné bude pro činnost v území a rozhodování o změnách v území akceptovat zásadu chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející jedinečnost krajiny. V odůvodnění ÚP bude provedeno vyhodnocení souladu

se zásadami pro činnost v území a rozhodování o změnách v území stanovené pro tuto oblast krajinného rázu.

- Území obce Krásné je dotčeno regionálním systémem ekologické stability (regionální biokoridor s označením **1369 – RK 1397 – Lán** a regionální biocentrum s označením **309 – Žákovina**) – jejich vymezení je nutno zpřesnit v měřítku územního plánu.
 - Území obce Krásné je dotčeno plochou územní rezervy **Lokalita pro akumulaci povrchových vod Borovnice** – v ÚP je nutno zabezpečit nezbytnou územní ochranu lokality a stanovit podmínky pro využití území.
 - Územní plán Krásné naplní priority územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje, které se ke správnému území váží a vyhodnotí soulad ÚP s těmito prioritami
- Upřesnění požadavků vyplývajících z ÚAP ORP Nové Město na Moravě
Pátá úplná aktualizace územně analytických podkladů (ÚAP) pro obec s rozšířenou působností Nové Město na Moravě byla pořízena v prosinci 2020. Kromě běžně se vyskytujících problémů v územně plánovací praxi uvádí tyto problémy k řešení:
 - likvidace splaškových vod – navrhnout koncepci likvidace splaškových vod.
 - výhledová vodní nádrž
 - záměr výstavby skládky na biomasuPři zpracování Územního plánu Krásné budou využita aktuální data z páté úplné aktualizace ÚAP ORP Nové Město na Moravě.

B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

- Ze ZÚR KrV plynou požadavky na vymezení plochy územní rezervy - **Lokalita pro akumulaci povrchových vod Borovnice**.
- Provéřít potřebu vymezení územní rezervy pro bydlení, potřeba vymezení ploch či koridorů jiných územních rezerv může vyplynout z řešení územního plánu.

C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS), veřejně prospěšných opatření (VPO) a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

- Z územně plánovací dokumentace kraje neplynou požadavky na zpřesnění a vymezení VPS a VPO.
- Z ÚAP ORP Nové Město na Moravě nevzešly žádné podněty na vymezení VPS, VPO či asanací.
- Veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, budou prověřeny v rámci řešení územního plánu.
- Veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, budou prověřeny v rámci řešení územního plánu.
- Asanace, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, budou prověřeny v rámci řešení územního plánu.
- Veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo – uplatnění předkupního práva k pozemkům určených pro VPS a ke stavbám na těchto pozemcích pro oprávněné osoby bude případně navrženo až v rámci řešení územního plánu a jeho projednávání. Eventuální vymezení pozemků a staveb určených pro VPS bude po prověření provedeno

v rámci řešení územního plánu.

- Veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo – uplatnění předkupního práva bude případně navrženo v rámci řešení územního plánu a jeho projednávání. Případné vymezení pozemků veřejných prostranství bude po prověření provedeno v rámci řešení územního plánu.
- Nepředpokládá se vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu.

D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

- Z Politiky územního rozvoje ČR, územně plánovací dokumentace kraje i územně analytických podkladů nevyplývá potřeba vyhotovení těchto dokumentů.
- Územním plánem nebudou vymežovány plochy ani koridory, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou.
- Vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci, může vzejít z řešení územního plánu popř. v průběhu jeho projednání.

E. Případný požadavek na zpracování variant řešení

- nepředpokládá se zpracování variant řešení
- Požadavek na vypracování variant řešení nevyplývá ani z požadavků politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace kraje ani územně analytických podkladů.

F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

- Územní plán Krásné bude vyhotoven v souladu se zákonem č. 183/2006/2012 Sb. (stavební zákon) v platném znění.
- Obsahový standard bude odpovídat ustanovení § 13 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění a to v rozsahu přílohy č. 7 k této vyhlášce.
- Grafická část územního plánu bude vyhotovena dle jednotného metodického pokynu MMR „Standard vybraných částí územního plánu“ dostupného na adrese: [Ministerstvo pro místní rozvoj ČR - Standard vybraných částí územního plánu \(mmr.cz\)](http://ministerstvo.pro.mistni.rozvoj.cz)
- Základní druhy ploch s rozdílným způsobem využití dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění lze dále členit s ohledem na specifické podmínky a charakter území. Odchytky od vyhlášky č. 501/2006 Sb. při vymezení ploch budou řádně zdůvodněny v odůvodnění územního plánu.
- Územní plán bude obsahovat:
 - A. Textová část
 - B. Grafická část (výkresy)
 - Základní členění území 1: 5 000
 - Hlavní výkres 1: 5 000
 - Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace (dle potřeby) 1: 5 000
 - Pořadí změn v území (dle potřeby) 1: 5 000

- dle potřeby výkres s prvky regulačního plánu 1: 1 000
- Odůvodnění územního plán bude obsahovat:
 - C. Textová část
 - D. Grafická část (výkresy)
 - Koordinační výkres 1: 5 000
 - Širší vztahy 1:100 000 (1:50 000)
 - Předpokládaný zábor půdního fondu 1: 5 000
- Výkresy územního plánu budou zpracovány digitálně nad mapovým podkladem katastrální mapy v měřítku 1:5 000.
- Grafická část územního plánu může být dle potřeby doplněna schématy, grafická část odůvodnění územního plánu může být rozšířena o doplňující výkresy, textová část odůvodnění územního plánu i přílohami.
- V případě potřeby lze urbanistickou koncepci, koncepci uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury zpracovat na samostatných výkresech. Podmínkou je však zachování dobré přehlednosti a srozumitelnosti zpracování.
- Požadované počty vyhotovení:
 - návrh ÚP pro účely **společného jednání** dle ust. § 50 stavebního zákona bude odevzdán ve dvou tištěných vyhotoveních a v digitální podobě (formát *.pdf).
Pro účely připomínkování při společném jednání prostřednictvím aplikace „Projednání ÚPD“ na Portálu územního plánování Kraje Vysočina budou jednotlivé výkresy dodány ve formátu *.TIF a budou georeferencované (umístěné) v souřadnicích SJTSK bez katastrální mapy a bez vrstevnic.
 - upravený návrh ÚP dle výsledků společného jednání s dotčenými orgány a posouzení krajským úřadem pro účely **veřejného projednání** dle ust. § 52 stavebního zákona bude odevzdán ve dvou tištěných vyhotoveních a v digitální podobě (formát *.pdf).
Pro účely připomínkování při veřejném projednání prostřednictvím aplikace „Projednání ÚPD“ na Portálu územního plánování Kraje Vysočina budou jednotlivé výkresy dodány ve formátu *.TIF a budou georeferencované (umístěné) v souřadnicích S-JTSK bez katastrální mapy a bez vrstevnic.
 - dokumentace územního plánu **pro vydání** zastupitelstvem bude odevzdána v jednom vyhotovení a v digitální podobě (formát *.pdf)
 - dokumentace **pro ukládání** bude vyhotovena v jednom vyhotovení (včetně elektronické verze ve strojově čitelném formátu, také ve formátu *.pdf/A se záznamem o nabytí účinnosti a ve formátu *.doc), pro ukládání bude použito vyhotovení pro vydání.
Kromě zpracování ve formátu PDF bude ÚP Krásné zpracován ve strojově čitelném formátu a data budou předána dle obecných požadavků na digitální zpracování vektorových dat dle Standardu MMR. Rovněž budou předány soubory jednotlivých výkresů, ze kterých byly vytvořeny finální tisky.
 - **Pro účely publikace** Územního plánu Krásné na Portálu územního plánování Kraje

Vyšičina budou dále zpracovány pro všechny výkresy:

- georeferencované (umístěné) rastrové soubory ve formátu *.TIF v souřadnicovém systému S-JTSK, které budou bez katastrální mapy, bez údajů okolo výkresu (rámečky, popis, nadpis, ...), bez vrstevnic a budou mít barvu pozadí RGB: 255 255 254;
- infotexty -budou vytvořeny textové soubory ve formátu *.TXT pro každou kategorii ploch s rozdílným způsobem využití, jehož obsahem bude regulativ plochy včetně specifických podmínek pro konkrétní návrhové plochy;
- legendy – pro každý výkres bude vytvořen soubor ve formátu *.PNG, který bude obsahovat legendu k výkresu;

G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

- Nepředpokládá se nutnost vyhodnocení vlivu územního plánu na udržitelný rozvoj území, protože:
 - území obce není a nebude zatěžováno lidskou činností nad míru únosného zatížení, ať již jednotlivě anebo kumulativně
 - na území obce není uvažováno umístování staveb a zařízení, které podléhají posouzení dle přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb. v platném znění
 - řešení územního plánu bude vycházet ze zásad ochrany krajinného rázu a z ochranných podmínek vztažených k jednotlivým pozitivním znakům krajinného rázu
 - na území obce se nachází evropsky významná lokalita soustavy Natura 2000 „Údolí Svratky u Krásného“. Tato lokalita bude dle požadavků na koncepci rozvoje území a koncepci krajiny ve veřejném zájmu chráněna a rozvíjena jako jedna z vyjmenovaných přírodních hodnot území
- Jak ochranu životního prostředí, tak ochranu veřejného zdraví lze zajistit standardními postupy dle zvláštních právních předpisů.

V Novém Městě na Moravě dne 11. 10. 2021

Za pořizovatele: Ing. Sylva Urbancová

Určená zastupitelka: Jitka Paclíková, starostka