



ÚZEMNÍ PLÁN PODOLÍ

- návrh zadání -

Zadání územního plánu zpracované na základě zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen „vyhlášky č. 500/2006 Sb.“).

V souladu s § 47 stavebního zákona pořizovatel předkládá následující zadání územního plánu, kterým se stanovují hlavní cíle a požadavky pro zpracování Územního plánu Podolí.

Schvalující orgán:

Zastupitelstvo obce Podolí

Určený zastupitel:

Ing. Pavel Blažek

Pořizovatel:

Městský úřad Nové Město na Moravě,
Odbor stavební a životního prostředí,
Vratislavovo náměstí 103,
592 31 Nové Město na Moravě

Řešené území:

k. ú. Podolí nad Bobrůvkou

OBSAH

- A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury
 - 1. Urbanistická koncepce
 - 2. Koncepce veřejné infrastruktury
 - 3. Koncepce uspořádání krajiny
- B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit
- C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo
- D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci
- E. Případný požadavek na zpracování variant řešení
- F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení
- G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

• Úvodní ustanovení

- území, které bude řešit Územní plán Podolí (dále jen „ÚP Podolí“) je správní území obce Podolí. Správní území obce Podolí je tvořeno katastrálním územím Podolí nad Bobrůvkou.
- plošná výměra správního území obce Podolí je k 31. 12. 2020 250,65 ha
- správní území obce Podolí je tvořeno sídlem Podolí a samotou Černý mlýn (do správního území obce Podolí patří pouze rodinný dům č.p. 42)

• Cíle zlepšování dosavadního stavu včetně rozvoje obce

- umožnit harmonický rozvoj obce založený na zajištění dosažitelného souladu ekologické, sociální a ekonomické složky prostředí
- komplexním řešením účelného využití a prostorovým uspořádáním území dosáhnout obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji obce.
- předpokládá se mírný nárůst počtu obyvatel
- řešením územního plánu minimalizovat fragmentaci krajiny. Akceptovat skutečnost, že struktura osídlení je územně stabilizována a nelze předpokládat vznik nových struktur osídlení ve volné krajině (sídla, samoty)
- zachovat charakter obce se zástavbou pro trvalé bydlení venkovského typu
- vytvořit koncepci uspořádání krajiny s požadavkem na prověření cestní sítě (návrh a obnovu cestní sítě), přírodních prvků (doprovodná a liniová zeleň, remízky, solitéry) a ploch ke zvýšení retenční schopnosti území

• Ochrana hodnot území

- ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví
- ochrana hodnot mající právní ochranu je dostatečně ošetřena platnou legislativou, platnými právními předpisy
- ochrana hodnot prostřednictvím územního plánu:

Přírodní hodnoty

- respektovat drobnější měřítko krajiny v jižní a východní části k.ú.
- členité okraje lesů považovat z vizuálního i ekologického hlediska za nejvýznamnější část lesa
- územní systém ekologické stability – řešit problematiku ÚSES, koordinovat systém ÚSES na regionální a lokální úrovni

Kulturní hodnoty vč. hodnot urbanistických a architektonických

- historické jádro obce považovat za územně stabilizovanou sídelní strukturu
- zachovat veřejné prostory v okolí budovy OÚ Podolí-se sportovištěm
- objekty sakrálního významu (kaple v obci), kulturně historické artefakty (kříže, pomník padlým vojínům v 1. světové válce, boží muka apod.) akceptovat jako důležité stavby drobné architektury

Civilizační hodnoty

- stávající zařízení občanské vybavenosti považovat za dostačující co do velikosti tak i nabídky
 - prověřit síť místních a účelových cest, cyklostezek, cyklotras včetně zachování nadregionální cyklistické trasy „Mlynářská stezka“
 - zajistit podmínky pro zachování silniční sítě, veřejného vodovodu, systému zásobování energiemi a telekomunikačního systému
- Požadavky na změnu charakteru obce
 - charakter obce zůstane zachován i ve výhledu tzn. historicky vzniklé sídlo ponese znaky venkovského sídla s rozmanitostí funkcí
 - území obce členit na plochy s rozdílným způsobem využití ve smyslu obecných požadavků na vymezení ploch (§ 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb. v platném znění). Vzhledem k velikosti sídla a podrobnosti zpracování není nezbytné vždy dodržet velikost zobrazované plochy 0,2 ha
 - plochy s rozdílným způsobem využití (§ 4 - § 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb. v platném znění) možno s ohledem na specifické podmínky a charakter území dále podrobněji členit (§ 3 odst. 4 zmíněné vyhlášky)
 - stanoveny budou podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití – hlavní využití (pokud je možné jej stanovit), dále přípustné využití, nepřípustné využití, ev. podmíněně přípustné využití se stanovením podmínky přípustnosti
 - zejména z hlediska ochrany krajinného rázu mohou být určeny základní podmínky prostorového uspořádání (charakter zástavby, výšková hladina zástavby, intenzita využití pozemků - zejména u zastavitelných ploch)
 - Vztah k sídelní struktuře, dostupnost veřejné infrastruktury
 - význam obce v sídelní struktuře zůstane zachován
 - poloha obce: cca 2,5 km západně od Městyse Bobrová, 8 km od města Nové Město na Moravě (obec s rozšířenou působností), 14 km od města Žďár nad Sázavou (okresní město) a cca 35 km od krajského města Jihlavy
 - správní území obce Podolí sousedí se správním územím obcí Řečice, Radešinská Svratka, Radešín a městyse Bobrová v ORP Nové Město na Moravě a obcí Bohdalec v ORP Žďár nad Sázavou
 - obec Podolí je členem Svazku obcí mikroregionu Novoměstsko a dobrovolného svazku obcí Zelená cesta
 - ÚP Podolí řešit v koordinaci s územně plánovací dokumentací sousedních obcí, jedná se především o vazby na dopravní a technickou infrastrukturu, dostupnost vyšší (nadřazené) občanské vybavenosti i návaznosti ÚSES
 - 1. Urbanistická koncepce
 - urbanistická koncepce bude navazovat na historickou urbanistickou strukturu obce, bude respektován stávající venkovský charakter sídla
 - u nových zastavitelných ploch řešit přechod urbanizovaného území do volné krajiny tak, aby tato hranice nebyla ostrá
 - způsob využití zastavěného území zůstane v principu zachován a to jak v prostorovém uspořádání, tak i v uspořádání ploch dle způsobu využití ploch
 - z důvodu zachování venkovského charakteru sídla nepředpokládat významné zvyšování

intenzity zastavění ploch

- případně navrhnout výškové uspořádání zástavby s ohledem na charakter stávající zástavby
- neuvažovat s plochami pro výstavbu větrných elektráren ani s výstavbou fotovoltaických elektráren mimo střechy budov
- územní rozvoj bude směřován především do ploch bydlení v rodinných domech případně ploch smíšených obytných
- zastavěné území vymezit dle požadavků stavebního zákona
- při vymezování ploch s rozdílným způsobem využití preferovat plochy umožňující polyfunkční využívání
- zastavitelné plochy budou vymezovány s ohledem na kapacity technické a dopravní infrastruktury
- podpořit regeneraci veřejných prostranství, velký důraz bude kladen na návrh sídlení zeleně s vazbou na volnou krajinu
- v případě potřeby může být stanoveno pořadí změn v území - tzv. etapizace
- územní plán bude ve vybraných zastavitelných plochách, popř. vybraných významných prolukách v zastavěném území, obsahovat prvky regulačního plánu

2. Koncepce veřejné infrastruktury

• Dopravní infrastruktura

- územím obce prochází silnice III/3884 Radešínská Svratka - Radešín, III/36041 Bobrová - Podolí, které jsou majetkem Kraje Vysočina
- silnice III. třídy v zastavěném území zabezpečuje i přímou dopravní obsluhu přilehlých nemovitostí, což lze pro nízké intenzity dopravy tolerovat
- silnice vedou v územně stabilizované trase, prověřit potřebu úprav případných závad
- akceptovat značenou nadregionální cyklistickou trasu „Mlynářská stezka“ a značené turistické trasy
- na úseku veřejné hromadné dopravy se nepředpokládají významné změny. Dostupnost autobusových zastávek je úměrná velikosti sídla.
- dopravu v klidu řešit na stupeň motorizace 1:2,5 dle ČSN 736110. Vzhledem k charakteru sídla odstavování motorových vozidel bude na pozemcích majitelů vozidel.
- nově navržené místní komunikace budou navazovat na stávající síť místních komunikací. Návrhy a úpravy místních komunikací budou prováděny dle zásad ČSN 736110 „Projektování místních komunikací“
- účelová doprava – prověřit síť účelových komunikací s ohledem zejména na potřeby dopravní obsluhy ZPF a PUPFL a zachování dobré prostupnosti krajiny
- zájmy civilní letecké dopravy, železniční dopravy ani vodní dopravy nebudou územním plánem dotčeny
- bude-li nezbytné do ochranného pásma silnice vymezit plochu přestavby či plochu zastavitelnou, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, budou tyto plochy se změnou v území vymezeny jako plochy podmíněně přípustného využití

• Technická infrastruktura

- obec Podolí je zásobena z veřejného vodovodu, který je napojený na úpravnu vody Bobrová. Stávající systém zásobení obce pitnou vodou z vodovodního systému obce

zůstane zachován, předpokládá se dostavba vodovodní sítě v lokalitách, kde dosud není vybudována. Spotřebu vody je nutno vyhodnotit s ohledem na návrh zastavitelných ploch.

- navrhnout řešení likvidace splaškových vod v souladu s Plánem rozvoje vodovodu a kanalizací Kraje Vysočina
 - základní koncepce zásobování obce el. energií nebude měněna. Směrně stanovit nárůst odebíraného el. výkonu s tím, že el. energie nebude ve větší míře využíváno k vytápění. V případě výrazného navýšení předpokládaného el. výkonu navrhnout nové trafostanice TS 22/0,4 kV. Zohlednit stávající el. vedení VN 22 kV včetně trafostanic s příslušnými ochrannými pásmy.
 - k výrobě tepla se budou nadále používat lokální zdroje tepla. Případně regulačními opatřeními umožnit používání vhodných alternativních zdrojů energie
 - při řešení územního plánu zohlednit podzemní elektronické komunikační kabelové vedení.
 - na území obce se nenachází produktovody ani ropovody, jejich výstavba na území obce není uvažována. Neuvažuje se výstavba VTL plynovodů ani VVTL plynovodů, nových el. vedení VVN ani ZVN.
- Nakládání s odpady
 - současný systém nakládání s odpady je plně vyhovující. Koncepci nakládání s odpady není proto třeba měnit, je smluvně zajištěn odvoz
 - Občanské vybavení
 - stávající zařízení občanského vybavení považovat za stabilizovaná
 - stanovit podmínky pro případné umístování služeb občanského vybavení i v jiných k tomu příhodných plochách s rozdílným způsobem využívání
 - Veřejná prostranství
 - stávající veřejná prostranství maximálně respektovat. prověřit posílení jejich funkce
 - na výrazu veřejných prostranství se uplatní výrazný podíl veřejné zeleně
 - potřebnost vymezení veřejných prostranství řešit v souvislosti s ustanovením § 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb. v platném znění
3. Koncepce uspořádání krajiny
- georeliéf území považovat za hlavního nositele vlastností krajiny, přirozeného stavu krajiny
 - intenzifikaci zemědělské výroby vyžadující další scelování zemědělské půdy nelze připustit, navrhnout opatření, která budou podporovat biodiverzitu území
 - na území obce nebude uvažováno s realizací staveb a zařízení, které podléhají posouzení dle přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění
 - v souvislosti s uplatněním § 18 stavebního zákona prověřit možnosti, na kterých plochách (částech území) zvážit výslovné vyloučení umístování některých staveb, případně některých zařízení a jiných opatření
 - přípustné či podmíněně přípustné využití ploch nezastavěného území je možné z hlediska ochrany ZPF jen za předpokladu, že nedojde k porušení zájmů ochrany zemědělského půdního fondu

- v případě návrhu zastavitelných ploch mimo zastavěné území akceptovat požadavek týkající se zachování obhospodařovatelnosti ZPF – organizace zemědělské půdy
 - prověřit funkčnost lokálního ÚSES
 - na správním území obce Podolí zpřesnit vymezení regionálního biocentra 295 Kalvárie a regionálního biokoridoru s označením RBK 1400 Kalvárie - Rasůveň
 - ve volné (neurbanizované) krajině nebude připuštěn rozvoj urbanistických struktur bydlení ani rekreace
 - navržená organizace území nesmí vytvářet překážky v prostupnosti krajiny
 - uplatnit výsadbu doprovodné zeleně podél liniových prvků v krajině v územích kde chybí. Prověřit možnost odclonění nežádoucích antropogenních dominant vhodnou zelení.
- Upřesnění požadavků vyplývajících z PÚR ČR

Politika územního rozvoje ČR (PÚR) ve znění Aktualizace č. 1 (schválené dne 15. 4. 2015), Aktualizace č. 2 a 3 (schválené dne 2. 9. 2019), Aktualizace č. 4 (schválené dne 12.7. 2021), Aktualizace č. 5 (schválené dne 11. 8. 2020) (dále jen „PÚR“) stanovuje pro správní území obce Podolí následující požadavky:

- správní území obce Podolí se nenachází v žádné rozvojové oblasti ani ose republikového významu, na území obce se nenachází plochy ani koridory dopravní infrastruktury ani koridory technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů.
- správní území obce Podolí je zařazeno do specifické oblasti SOB9 - „Specifická oblast, ve které se projevuje akutní problém ohrožení suchem“, ve které jsou pro územní plánování stanoveny následující úkoly:
 - a) vytvářet územní podmínky pro podporu vodního režimu v krajině a zvyšování retenčních a akumulčních vlastností, zejména vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejména velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),
 - b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,
 - c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaném územích, tj. dbát na dostatek ploch určených pro zadržování a zasakování vody,
 - d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejména zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,
 - e) utvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,

f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhnout i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.

- z obecných ustanovení PÚR ČR platí pro území obce Podolí následující zásady:
 - ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.
 - zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradic.
 - při plánování rozvoje venkovského území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské půdy především orné a ekologických funkcí krajiny
 - v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav a hodnoty území.
 - hospodárně využívat zastavěné území a zajistit ochranu nezastavěného území (zvl. půdního fondu) a zachování veřejné zeleně včetně minimalizace její fragmentace.
 - respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského půdního fondu
 - vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny
 - vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajina a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů
 - vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území s cílem minimalizovat rozsah případných škod
 - podle místních podmínek vytvářet předpoklady na lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury.
 - v zastavitelných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod.
 - vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu při zachování a rozvoji hodnot území.
 - vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech
 - vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umisťování dopravní a technické infrastruktury

- v textové části odůvodnění ÚP vyhodnotit soulad s těmi republikovými prioritami územního plánování (čl. 14 - 32), které se ke správnímu území obce Podolí vztahují.

- Uplatnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané Krajem Vysočina

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina, ve znění Aktualizace č. 1 (nabytí účinnosti dne 23. 10. 2012), Aktualizace č. 2 (nabytí účinnosti dne 7. 10. 2016), Aktualizace č. 3 (nabytí účinnosti dne 7. 10. 2016), Aktualizace č. 4 (nabytí účinnosti dne 7. 11. 2020), Aktualizace č. 5 (nabytí účinnosti dne 30. 12. 2017), Aktualizace č. 6 (nabytí účinnosti dne 14. 6. 2019), Aktualizace č. 7 (nabytí účinnosti dne 20. 10. 2021), Aktualizace č. 8 (nabytí účinnosti dne 13. 4. 2021), rozsudku Krajského soudu v Brně č. j.: 64 A 1/2017 – 118 z 13. 4. 2017 (dále jen „ZÚR KrV“) stanovují pro správní území obce Podolí následující požadavky:

- Správní území obce Podolí není zařazeno do žádné z rozvojových ploch, rozvojových oblastí a specifických oblastí vymezených v ZÚR KrV. Pro rozvoje obce se tak uplatní priority pro zajištění udržitelného rozvoje území stanovené v kapitole 1. ZÚR KrV.

- Správní území obce je zařazeno do typu **krajina lesozemědělská ostatní**. Koncepce územního plánu Podolí bude akceptovat stanovené hlavní cílové využití krajiny, uvedené v člancích (135) a (136), a uplatňovat zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území, uvedené v článku (137) ZÚR KrV. Textová část odůvodnění bude obsahovat vyhodnocení souladu ÚP s výše uvedenými zásadami pro činnost v území a rozhodování o změnách v území.

- Správní území obce Podolí náleží do oblastí krajinného rázu **CZ0610-OB008 Novoměstsko – Bystřicko** a **CZ0610-OB007 Žďársko – Bohdalovsko**. Koncepce ÚP Podolí bude pro činnosti v území a rozhodování o změnách v území akceptovat zásadu chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející jedinečnost krajiny. V odůvodnění ÚP bude provedeno vyhodnocení souladu se zásadami pro činnosti v území a rozhodování o změnách v území stanovené pro tyto oblasti krajinného rázu.

- Území obce Podolí je dotčeno regionálním systémem ekologické stability (regionální biocentrum **295 Kalvárie** a regionální biokoridor s označením **RBK 1400 Kalvárie - Rasůveň** – jejich vymezení je nutno zpřesnit v měřítku územního

- Územní plán Podolí naplní priority územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje, které se ke správnímu území váží a vyhodnotí soulad ÚP s těmito prioritami

- Upřesnění požadavků vyplývajících z ÚAP ORP Nové Město na Moravě

Pátá úplná aktualizace územně analytických podkladů (ÚAP) pro obec s rozšířenou působností Nové Město na Moravě byla pořízena v prosinci 2020. Kromě běžně se vyskytujících problémů v územně plánovací praxi uvádí tyto problémy k řešení:

- likvidace splaškových vod

Při zpracování Územního plánu Podolí budou využita aktuální data z páté úplné aktualizace ÚAP ORP Nové Město na Moravě.

B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

- Z nadřazených dokumentací neplynou požadavky na vymezení ploch územních rezerv.
- Potřeba prověření možností vymezení ploch územních rezerv může vyplynout z řešení územního plánu.

C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS), veřejně prospěšných opatření (VPO) a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

- Z územně plánovací dokumentace kraje neplynou požadavky na zpřesnění a vymezení VPS a VPO.
- Z ÚAP ORP Nové Město na Moravě nevzešly žádné podněty na vymezení VPS, VPO či asanací.
- Veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, budou prověřeny v rámci řešení územního plánu.
- Veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, budou prověřeny v rámci řešení územního plánu.
- Asanace, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, budou prověřeny v rámci řešení územního plánu.
- Veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo – uplatnění předkupního práva k pozemkům určených pro VPS a ke stavbám na těchto pozemcích pro oprávněné osoby bude případně navrženo až v rámci řešení územního plánu a jeho projednávání. Eventuální vymezení pozemků a staveb určených pro VPS bude po prověření provedeno v rámci řešení územního plánu.
- Veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo – uplatnění předkupního práva bude případně navrženo v rámci řešení územního plánu a jeho projednávání. Případné vymezení pozemků veřejných prostranství bude po prověření provedeno v rámci řešení územního plánu.
- Nepředpokládá se vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu.

D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

- Z Politiky územního rozvoje ČR, územně plánovací dokumentace kraje i územně analytických podkladů nevyplývá potřeba vyhotovení těchto dokumentů.
- Územním plánem nebudou vymežovány plochy ani koridory, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou.
- Vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci, může vzejít z řešení územního plánu popř. v průběhu jeho projednání.

E. Případný požadavek na zpracování variant řešení

- Požadavek na vypracování variant řešení nevyplývá ani z požadavků politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace kraje ani územně analytických podkladů.
- Nepředpokládá se zpracování variant řešení

F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

- Územní plán Podolí bude vyhotoven v souladu se zákonem č. 183/2006/2012 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění.
- Obsahový standard bude odpovídat ustanovení § 13 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění a to v rozsahu přílohy č. 7 k této vyhlášce.
- Grafická část územního plánu bude vyhotovena dle jednotného metodického pokynu MMR „Standard vybraných částí územního plánu“ dostupného na adrese: [Ministerstvo pro místní rozvoj ČR - Standard vybraných částí územního plánu \(mmr.cz\)](http://www.mmr.cz)
- Základní druhy ploch s rozdílným způsobem využití dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění lze dále členit s ohledem na specifické podmínky a charakter území. Odchytky od vyhlášky č. 501/2006 Sb. při vymezení ploch budou řádně zdůvodněny v odůvodnění územního plánu.

- Územní plán bude obsahovat:
 - A. Textová část
 - B. Grafická část (výkresy)
 - Základní členění území 1: 5 000
 - Hlavní výkres 1: 5 000
 - Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace (dle potřeby) 1: 5 000
 - Pořadí změn v území (dle potřeby) 1: 5 000
 - Výkres s prvky regulačního plánu 1: 2 000

- Odůvodnění územního plánu bude obsahovat:
 - C. Textová část
 - D. Grafická část (výkresy)
 - Koordinační výkres 1: 5 000
 - Širší vztahy 1:100 000 (1:50 000)
 - Předpokládaný zábor půdního fondu 1: 5 000

- Výkresy územního plánu budou zpracovány digitálně nad mapovým podkladem katastrální mapy.
- Grafická část územního plánu může být dle potřeby doplněna schémata, grafická část odůvodnění územního plánu může být rozšířena o doplňující výkresy, textová část odůvodnění územního plánu i přílohami.
- V případě potřeby lze urbanistickou koncepci, koncepci uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury zpracovat na samostatných výkresech. Podmínkou je však zachování dobré přehlednosti a srozumitelnosti zpracování.

- Požadované počty vyhotovení:
 - návrh ÚP pro účely **společného jednání** dle ust. § 50 stavebního zákona bude odevzdán ve dvou tištěných vyhotoveních a v digitální podobě (formát *.pdf).
Pro účely připomínkování při společném jednání prostřednictvím aplikace „Projednání ÚPD“ na Portálu územního plánování Kraje

Vysočina budou jednotlivé výkresy výrokové části dodány ve formátu *.TIF, PNG a budou georeferencované (umístěné) v souřadnicích SJTSK bez katastrální mapy, bez vrstevnic, bez údajů okolo výkresů (rámečky, legendy, nadpis), pro každý výkres bude vytvořen soubor ve formátu .png, který bude obsahovat legendu k výkresu.

- upravený návrh ÚP dle výsledků společného jednání s dotčenými orgány a posouzení krajským úřadem pro účely **veřejného projednání** dle ust. § 52 stavebního zákona bude odevzdán ve dvou tištěných vyhotoveních a v digitální podobě (formát *.pdf).

Pro účely připomínkování při veřejném projednání prostřednictvím aplikace „Projednání ÚPD“ na Portálu územního plánování Kraje Vysočina budou jednotlivé výkresy výrokové části dodány ve formátu *.TIF, PNG a budou georeferencované (umístěné) v souřadnicích S-JTSK bez katastrální mapy, bez vrstevnic, bez údajů okolo výkresů (rámečky, legendy, nadpis), pro každý výkres bude vytvořen soubor ve formátu .png, který bude obsahovat legendu k výkresu.

- dokumentace územního plánu **pro vydání** zastupitelstvem bude odevzdána v jednom tištěném vyhotovení a v digitální podobě (formát *.pdf)
- dokumentace **pro ukládání** bude vyhotovena v jednom tištěném vyhotovení a v elektronické podobě ve strojově čitelném formátu dle obecných požadavků na digitální zpracování vektorových dat dle Standardu MMR, dále ve formátu *.pdf a textová část i ve formátu *.doc),
- **pro účely publikace** Územního plánu Podolí na Portálu územního plánování Kraje Vysočina po vydání ÚP budou dále zpracovány pro všechny výkresy:
 - georeferencované (umístěné) rastrové soubory ve formátu *.TIF, PNG v souřadnicovém systému S-JTSK, které budou bez katastrální mapy, bez údajů okolo výkresu (rámečky, popis, nadpis, ...), bez vrstevnic a budou mít barvu pozadí RGB: 255 255 254;
 - infotexty - budou vytvořeny textové soubory ve formátu *.TXT pro každou kategorii ploch s rozdílným způsobem využití, jehož obsahem bude regulativ plochy včetně specifických podmínek pro konkrétní návrhové plochy;
 - legendy – pro každý výkres bude vytvořen soubor ve formátu *.PNG, který bude obsahovat legendu k výkresu;

G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

- Nepředpokládá se nutnost vyhodnocení vlivu územního plánu na udržitelný rozvoj území, protože:
 - území obce není a nebude zatěžováno lidskou činností nad míru únosného zatížení, ať již jednotlivě anebo kumulativně
 - na území obce není uvažováno umístování staveb a zařízení, které podléhají posouzení dle přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb. v platném znění
 - řešení územního plánu bude vycházet ze zásad ochrany krajinného rázu a z ochranných podmínek vztažených k jednotlivým pozitivním znakům krajinného rázu
 - na území obce se nenachází žádná evropsky významná lokalita ani ptačí oblasti

- Jak ochranu životního prostředí, tak ochranu veřejného zdraví lze zajistit standardními postupy dle zvláštních právních předpisů.

V Novém Městě na Moravě dne 7.1.2022

Za pořizovatele: Ing. Sylva Urbancová

MĚSTSKÝ ÚŘAD
NOVÉ MĚSTO na Moravě
27



Určený zastupitel: Ing. Pavel Blažek, starosta