

ÚZEMNÍ STUDIE PŘELOŽKY SILNICE II/354 V NOVÉM MĚSTĚ NA MORAVĚ

POŘIZOVATEL
MĚSTSKÝ ÚŘAD NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ
Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě

<http://www.nmm.cz>
e-mail: posta@nmm.cz

OBJEDNATEL
MĚSTO NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ
Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě

<http://www.nmm.cz>
e-mail: posta@nmm.cz

ZHOTOVITEL
2M PROJEKT, s. r. o.
Nad Žlábkem 3935; 580 01 Havlíčkův Brod; IČO: 06533060

tel: 728 360 965
e-mail: projekcedobias@centrum.cz

otisk autorizačního razítka

PROJEKTANT
Ing. arch. Martin Dobiáš

DATUM
prosinec 2021

Z Á Z N A M O V Y U Ž I T Í Ú Z E M N Í S T U D I E**ZA POŘIZOVATELE:**

Pořizovatel: MĚSTSKÝ ÚŘAD NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ, Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě	otisk úředního razítka
Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Jméno: Ing. Lenka Jamborová Funkce: vedoucí odboru SŽP Podpis:	
Datum využití:	

ZA OBJEDNATELE:

Objednatel: MĚSTO NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě	otisk úředního razítka
Statutární zástupce: Jméno: Stanislav Marek Funkce: místostarosta města Podpis:	
Datum převzetí:	

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1.1. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Řešené území (US12) je vymezeno plochami označenými Z72, Z74a, Z74b, Z75 v Územním plánu Nové Město na Moravě a navazujícím územím v rámci Územního plánu Nové Město na Moravě.

1.2. SEZNAM GRAFICKÝCH ČÁSTI ÚZEMNÍ STUDIE

označení	název	měřítko
B1	Širší vztahy	1:10 000
B2	Urbanistický návrh	1:5000
B3	Detail řešení plochy Z74a	1:1000

1.3. SEZNAM DALŠÍCH PŘÍLOH

označení	název	měřítko
C1	Souhlas se zúžením koridoru č.j. KUJI 99116/2021 ODSH	-

2. NAVRŽENÉ ŘEŠENÍ A JEHO ODŮVODNĚNÍ

Tato Územní studie přeložky silnice II/354 V Novém Městě na Moravě (dále jen „Územní studie“) vychází z Technické studie "II/354 Nově Město na Moravě - obchvat" (dále jen „Technická studie“) , zhotovitel HBH projekt spol s r.o., červen 2020. V rámci této Technické studie byla variantně řešena a vybrána nejvhodnější trasa přeložky a zároveň byla řešena v podrobnostech, které umožňují stanovit budoucí obvod stavby.

Předmětem Územní studie je proto definování rozsahu ploch, které je na úrovni územní plánu zapotřebí chránit pro realizaci přeložky silnice II/354 Nově Město na Moravě – obchvat. Ve stávajícím Územním plánu Nové Město na Moravě je pro realizaci přeložky II/354 vymezen koridor o proměnlivé šířce cca.40-200 m. Jedná se o územně nevhodné řešení, protože tento koridor pokrývá různé varianty trasy, z nichž ale žádná neodpovídá výsledné trase dle Technické studie. Kromě neaktuální trasy nevyhovuje řešení v Územním plánu Nové Město na Moravě ani z hlediska základní potřeby invariantního řešení územního plánu a zejména veřejně prospěšných staveb. V rámci Územní studie je proto definován nový koridor, který by zohledňuje aktuální závěry Technické studie, a který by měl být převzat do Územního plánu Nové Město na Moravě.

Ve zpracované Technické studii lze pro účely vymezení koridoru použít následující informace:

- Do ÚAP Nové Město na Moravě je navrženo převzít koridor o šířce 80 m (vrstva UAP_koridor_navrh v souboru B_00_Situace_kompletni.dgn)
- obvod stavby (vrstva Obvod_stavby v souboru B_00_Situace_kompletni.dgn).

V rámci Územní studie byla původně prověřována možnost zpřesnění koridoru na šířku 40 m + obvod stavby rozšířený o 2 m. Toto řešení ale nebylo po konzultaci se zpracovatelem Technické studie vybráno. Obecně je šířku koridoru 80 m zapotřebí zachovat kvůli:

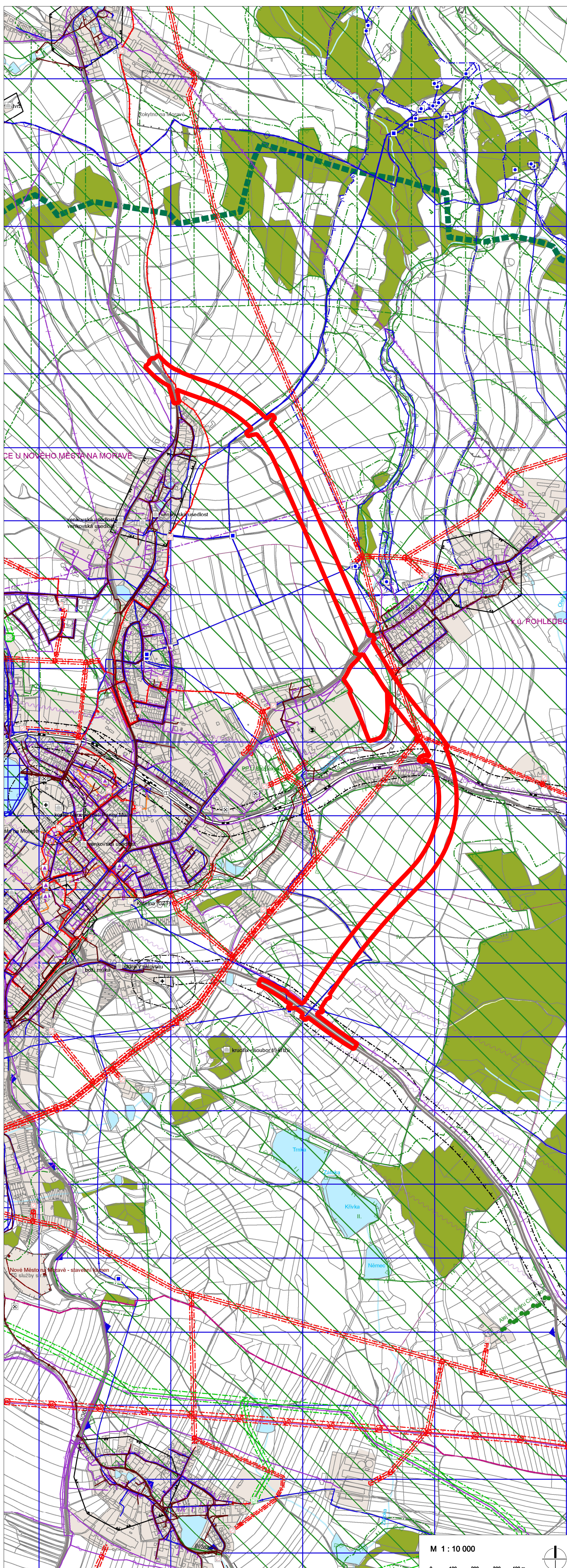
- nenarušení budoucího ochranného pásma silnice
- nenarušení rozhledových poměrů v území
- předcházení negativním vlivům dopravy na obytné plochy, které by v blízkosti silnice mohly vzniknout.
- míra podrobnosti zaměření není všude stejná, některé jevy (např. meliorace) zaměřeny nejsou a budou se muset řešit v navazujících projekčních fázích.

Obecná potřeba zachování šířky koridoru 80 m ovšem nevylučuje možnost lokálního zúžení při individuálním posouzení kritérií uvedených v předchozím odstavci. Jednání se zpracovatelem Technické studie proto bylo zaměřeno na posouzení možnosti jednostranného zúžení koridoru v úseku křižovatka se silnicí II/360 - potok Bezděčka, které vyústilo v doporučení v tomto úseku koridor zúžit na šířku 40+25 m (zúžení od Nového Města). Důvody pro doporučení tohoto lokálního zúžení jsou následující:

- Jedná se o relativně rovný úsek, kde nehrozí riziko narušení rozhledových poměrů.
- Přílehlá zástavba na ploše Z74a bude pouze výrobní, proto nehrozí riziko vzniku hygienických střetů a problémů v souvislosti s provozem dopravy na přeložce silnice II/354.
- Nejistota návrhu Technické studie se v tomto úseku týká pouze skutečné polohy meliorací, které ale stejně budou muset být v souvislosti s přepokládaným využitím plochy Z74a řešeny dříve, než bude realizována přeložka silnice II/354.

Výsledné řešení tedy přesně vychází z Technické studie (40 m + 40 m od osy + obvod stavby rozšířený o 5 m) s výjimkou úseku křižovatka se silnicí II/360 - potok Bezděčka, kde je na základě posouzení zpracovatele technické studie koridor jednostranně zúžen o 15 m ze strany od Nového Města na Moravě.

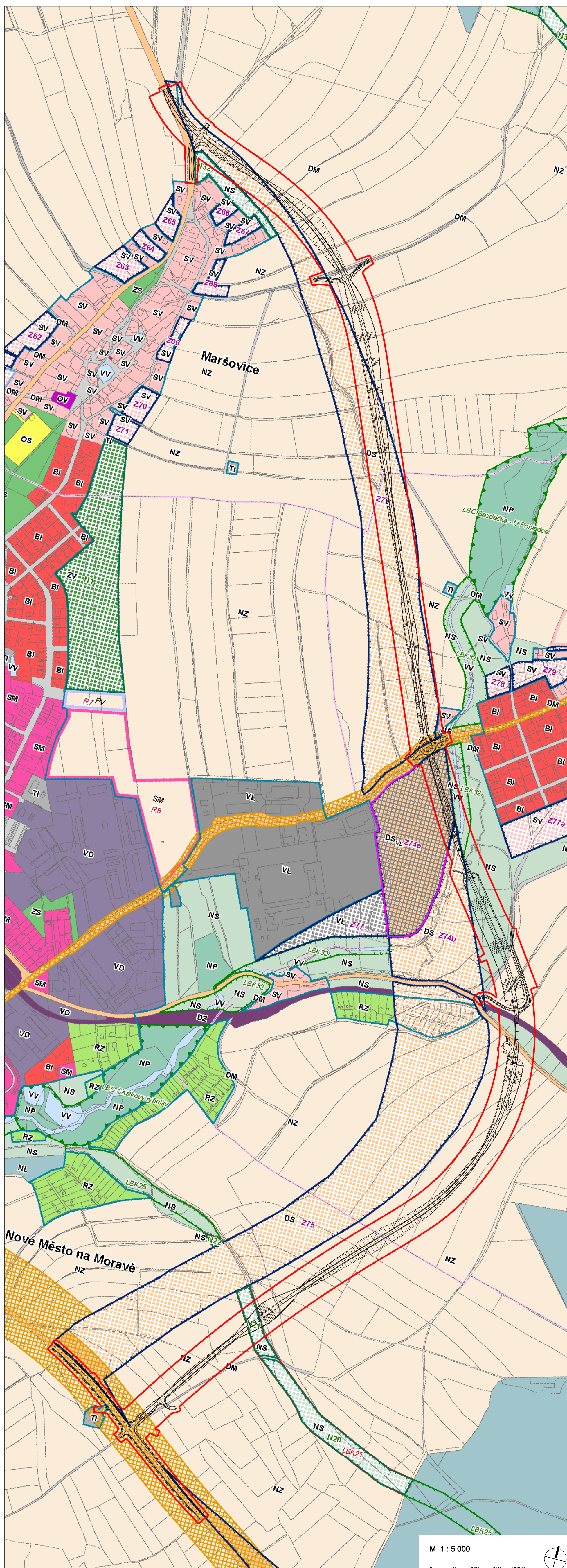
Využití plochy Z74a je následně navrženo v maximálním rozsahu, který zúžený koridor umožňuje, tj. 45.550 m². Napojení plochy Z74a na dopravní infrastrukturu je řešeno ve výkresu B3 - detail řešení plochy Z74a. Výrobní zóna bude zpřístupněna komunikací, která se napojí na silnici II/360. Napojení plochy Z74a na technickou infrastrukturu bude řešeno rozvojem stávajících inženýrských sítí, které se v okolí plochy Z74a nachází.



LEGENDA

——— Hranice řešeného území

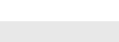


Jako podklad je využit výřez výkresu limitů využití území ÚAP ORP Nové Město na Moravě, 4.úplná aktualizace, zhotovitel Institut regionálních informací, s.r.o., 12/2016



MAPOVÝ PODKLAD:

Jako mapový podklad je použit hlavní výkres Územního plánu Nové Město na Moravě, úplné znění po změně č.1, zhotovitel Atelier proREGIO, s.r.o., leden 2020. V uvedeném výkresu je zobrazena i legenda jednotlivých jevů.

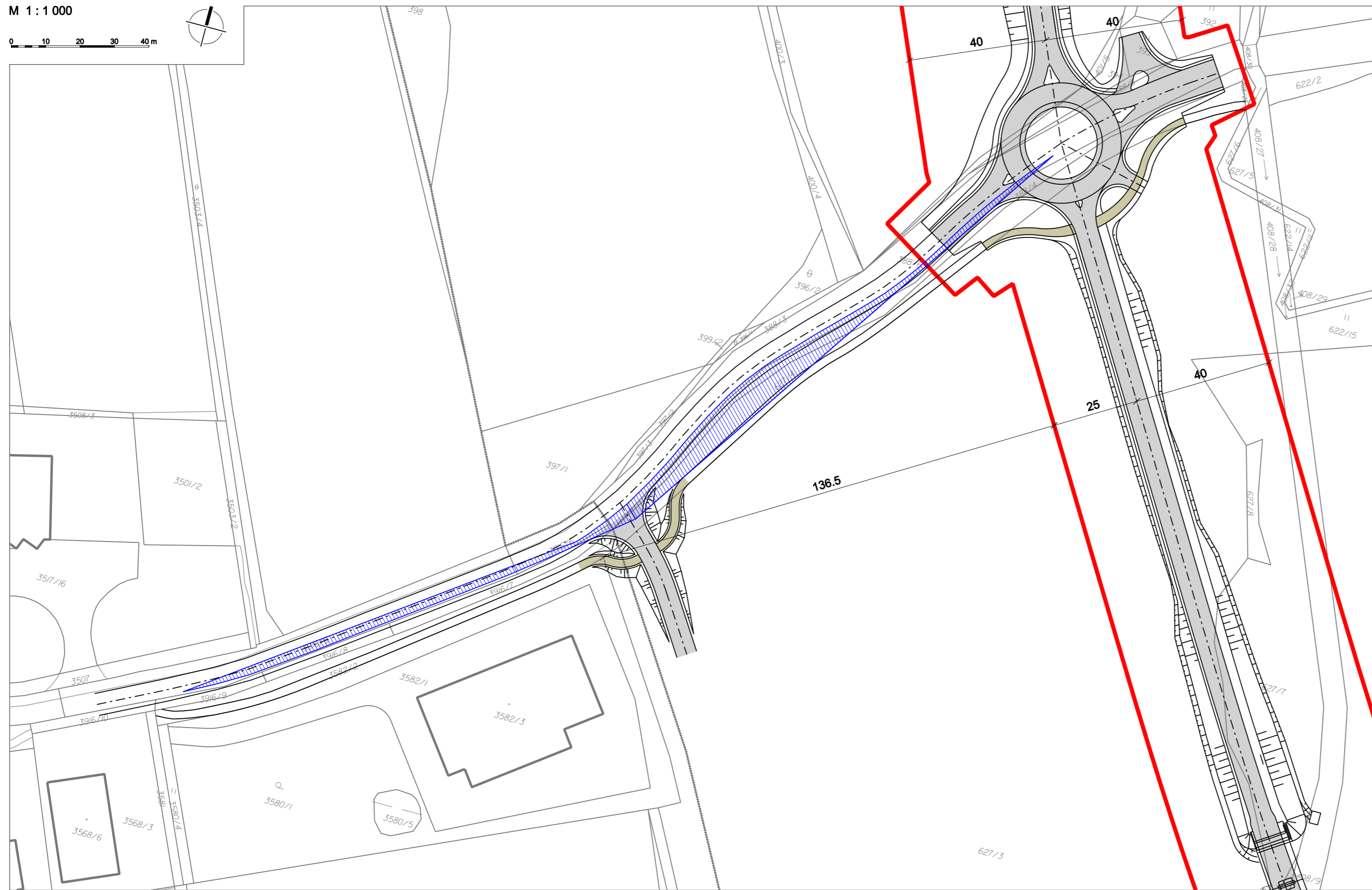
ŘEŠENÉ ÚZEMÍ:

-  Těleso koridoru pro realizaci přeložky silnice II/354 dle technické studie "II/354 Nové Město na Moravě - obchvat", zhotovitel HBH projekt spol s r.o., červen 2020.
-  navržený koridor pro realizaci přeložky silnice II/354
-  Část plochy Z74a, ve které je navrženo využití pro výrobu a skladování - lehký průmysl (VL).

Pozn.: O archeologickém nálezu, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nálezu došlo. Oznámení o archeologickém nálezu je povinen učinit nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací, při nichž došlo k archeologickému nálezu, a to nejpozději druhého dne po archeologickém nálezu nebo potom, kdy se o archeologickém nálezu dovědí.

M 1 : 1 000

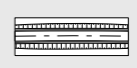

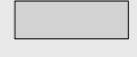


0 10 20 30 40 m



B3

**ÚZEMNÍ STUDIE PŘELOŽKY SILNICE II/354 V NOVÉM MĚSTĚ NA MORAVĚ
DETAIL ŘEŠENÍ PLOCHY Z74A**

LEGENDA:

-  Těleso koridoru pro realizaci přeložky silnice II/354 dle technické studie "II/354 Nově Město na Moravě - obchvat", zhotovitel HBH projekt spol s r.o., červen 2020.
-  navržený koridor pro realizaci přeložky silnice II/354
-  plochy navržených komunikací
-  plochy přeložek cyklostezky
-  rozhledové trojúhelníky v místě dopravního napojení plochy Z74a

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA
Odbor dopravy a silničního hospodářství
Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava, Česká republika
tel.: 564 602 235, e-mail: posta@kr-vysocina.cz

Město Nové Město na Moravě

Vratislavovo náměstí 103

592 31 Nové Město na Moravě

Váš dopis značky/ze dne
e-mail 14.10.2021

Číslo jednací
KUJI 99116/2021 ODSH

Vyřizuje/telefon
Blaha/564 602 441

Datum
5.11.2021

Věc: II/354 Nové Město na Moravě – obchvat, souhlas se zúžením koridoru

Na základě žádosti Města Nového Města na Moravě, technického zdůvodnění a připojené výkresové dokumentace souhlasíme s navrženým zúžením koridoru pro stavbu obchvatu Nového Města na Moravě ve staničení cca 1,7 – 2,0 km dle koordinační situace, technická studie II/354 Nové Město na Moravě.

Přílohy:

- e – mail ze dne 14.10.2021 s technickým popisem
- výkres – návrh koridoru
- koordinační situace, technická studie II/354 Nové Město na Moravě

Ing. Hana Strnadová
vedoucí odboru dopravy a silničního hospodářství


Kraj Vysočina
KRAJSKÝ ÚŘAD
Odbor dopravy
a silničního hospodářství
Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava

7