

NÁVRH OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY, KTERÝM SE VYDÁVÁ VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ OBCE DLOUHÉ

Č.j.

v Dlouhém dne

Zastupitelstvo obce Dlouhé, příslušné podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a dle ust. § 6 odst. 6 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), podle ust. § 60 a § 58 odst. 1 a 2 stavebního zákona v souladu s ust. § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“),

vydává

VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ OBCE DLOUHÉ

- 1) Vymezení zastavěného území se vydává pro území obce Dlouhé, které je tvořeno katastrálním územím Dlouhé na Moravě (kód k.ú. 626619).
- 2) Vymezené zastavěné území, které tvoří 14 samostatných zastavěných území, je graficky vyznačeno ve výřezech 1, 2, 3 vše v měřítku 1: 1800 a souhrnně v přehledové mapce v měřítku 1: 15 000, která tvoří úvodní list grafické části a obsahuje legendu, přičemž grafická část je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy. Po nabytí účinnosti bude grafická část doplněna záznamem o účinnosti.
- 3) Zastavěné území je vymezeno ke dni 18. 3. 2022.
- 4) Vymezené zastavěné území je plocha uvnitř hranice, která je vyznačena červenou čarou. Nezastavitelné pozemky dle § 2 odst. 1 písm. e) stavebního zákona nejsou vymezeny.
- 5) Toto opatření obecné povahy pozbývá platnosti dnem nabytí účinnosti opatření obecní povahy, kterým bude vydán územní plán pro obec Dlouhé nebo nově vymezeno zastavěné území obce Dlouhé.

Odůvodnění:

Obec Dlouhé nemá na svém území vydanou územně plánovací dokumentaci. Rovněž na jejím území nebylo v minulosti vymezeno zastavěné území samostatným postupem. Stavební činnost v obci se tak řídí hranicí intravilánu vymezenou v roce 1966. Vzhledem k tomu, že na území obce nově za touto hranicí vznikly zastavěné stavební pozemky, které splňují požadavky na zahrnutí do zastavěného území, požádala obec Dlouhé, se sídlem Dlouhé 10, 592 55 Bobrová, IČ 00599361, žádostí zaevidovanou dne 7. 7. 2020 pod č.j.: MUNMNM/24755/2020 o pořízení vymezení zastavěného území samostatným postupem. Přílohou žádosti byla kopie katastrální mapy katastrálního území Dlouhé na Moravě a kopie katastrální mapy s vyznačeným intravilánem.

Městský úřad Nové Město na Moravě, odbor stavební a životního prostředí, jako orgán územního plánování, příslušný podle ust. § 6 odst. 1 písm. d) stavebního zákona zpracoval „Návrh Vymezení zastavěného území obce Dlouhé“ podle ust. § 59 odst. 2 stavebního zákona.

Při jeho vymezení postupoval v souladu s ust. § 58 odst. 1 a 2 téhož zákona a do návrhu zahrnul pozemky, které jsou v intravilánu, s výjimkou vinic, chmelnic, pozemků zemědělské půdy určených pro zajišťování speciální zemědělské výroby (zahradnictví) nebo pozemků přiléhajících k hranici intravilánu navrácených do orné půdy nebo do lesních pozemků, a dále pozemky vně intravilánu, a to:

- zastavěné stavební pozemky,

- stavební proluky,
- pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území,
- ostatní veřejná prostranství,
- další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky zastavěného území, s výjimkou vinic, chmelnic a zahradnictví.

Na území obce nebyly vymezeny nezastavitelné pozemky dle ust. § 2 odst. 1 písm. e) stavebního zákona.

Za účelem projednání takto zpracovaného „Návrhu Vymezení zastavěného území obce Dlouhé“ svolal úřad územního plánování místní šetření na které přizval Obec Dlouhé a dotčené orgány hájící zájmy státní památkové péče, státní správy lesů (ochrana PUPFL), státní správy ochrany ZPF, státní správy ochrany přírody a krajiny.

Místního šetření, které se konalo dne 23. 9. 2020 od 14:30 se zúčastnil pořizovatel, zástupci Obce Dlouhé a dotčený orgán hájící zájmy ochrany ZPF a ochrany přírody a krajiny. V rámci místního šetření byla provedena obhlídka jednotlivých lokalit, ve kterých je vymezováno zastavěné území. Dotčené orgány ve lhůtě dle § 59 odst. 4 stavebního zákona neuplatnily stanoviska ani nevznesly připomínky k „Návrhu Vymezení zastavěného území obce Dlouhé“.

S „Návrhem Vymezení zastavěného území obce Dlouhé“ projednaným s dotčenými orgány a obcí Dlouhé vyslovil nesouhlas vlastník pozemků parc. č. 2542, 262 v k.ú. Dlouhé na Moravě v podání zaevidovaném dne 4. 1. 2021 pod č.j.: MUNNM/190/2021. Požadoval vypuštění pozemků parc.č. 2542, 262 ze zastavěného území s tím, že i do budoucna chce tyto pozemky využívat k zemědělské činnosti. Za účelem projednání obsahu výše uvedeného podání, bylo svoláno jednání, které proběhlo dne 29. 1. 2021 za účasti vlastníka pozemků, zástupců obce Dlouhé a pořizovatele na Obecním úřadu Dlouhé. Vlastník nadále setrval na svém zamítavém stanovisku, což potvrdil podáním ze dne 8. 2. 2021. Podané připomínky byly zohledněny a návrh Vymezení zastavěného území byl upraven s tím, že výše uvedené pozemky byly zařazeny do nezastavěného území.

V návrhu Vymezení zastavěného území, který byl při místním šetření projednán s obcí Dlouhé a dotčenými orgány došlo k následujícím změnám:

- do nezastavěného území byly zařazeny pozemky parc.č. 2542, 262 (viz. připomínka vlastníka pozemků), a další v této lokalitě, které již nebylo možné hodnotit jako „proluku“ – pozemky parc.č. 249, 250, 251/1, 263 (část), 2543/1,2543/2, 2544, 2545, 2551 (část);
- do zastavěného území byly zařazeny pozemky parc.č. st.2509/4, 2509/3, 2503 (část) – jedná se o pozemek se stavbou rodinného domu, přilehlá zahrada a část komunikace zajišťující dopravní napojení pozemku; do zastavěného území byly dále zařazeny pozemky parc.č. 2504, 2508, 2507, 2505, 2506, které lze do zastavěného území zařadit jako tzv. „proluku“;
- do zastavěného území byl zařazen pozemek parc.č. st.2856 se zemědělskou stavbou a část pozemků parc. č. 2857, 2854 související s přístupem ke stavbě;
- do zastavěného území byla zařazena část pozemků parc.č. 2302, 2385/1 související s přístupem k zemědělské stavbě na pozemku parc.č. st.2385/2;

Výše uvedené úpravy byly projednány s dotčenými orgány a s obcí Dlouhé.

Úřad územního plánování zahájil řízení o vydání opatření obecné povahy, kterým se vydává „Vymezení zastavěného území obce Dlouhé“ podle ust. § 60 odst. 1 stavebního zákona a podle ust. 171 a následujících správního řádu. Oznámení o zahájení řízení o vydání „Vymezení zastavěného území obce Dlouhé“ bylo vyvěšeno na úřední desce Městského úřadu Nové Město na Moravě od do.... a na úřední desce Obecního úřadu Dlouhé od ... do

Návrh Vymezení zastavěného území obce Dlouhé byl vystaven k nahlédnutí od do..... u pořizovatele (Městský úřad Nové Město na Moravě, odbor stavební a životního prostředí – kancelář č.) a na Obecním úřadě Dlouhé. Ve stejné době byl Návrh Vymezení zastavěného území obce Dlouhé zveřejněn v úplné podobě na webových stránkách Městského úřadu Nové Město na Moravě – www.nmnm.cz, v sekci Územní plánování – Projednávané dokumentace.

K Návrhu Vymezení zastavěného území obce Dlouhé může kdokoliv, jehož práva, povinnosti nebo zájmy mohou být přímo dotčeny, uplatnit písemné připomínky. Námitky mohou podávat pouze vlastníci pozemků uvedených v ust. § 58 odst. 2 stavebního zákona a vlastníci sousedních pozemků, a to ve lhůtě do 30-ti dnů ode dne zveřejnění Návrhu Vymezení zastavěného území obce Dlouhé.

Poučení:

Proti opatření obecné povahy nelze podle ust. § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek. Vymezení zastavěného území nelze podle ust. § 60 odst. 6 stavebního zákona změnit v přezkumném řízení podle správního řádu.

Proti rozhodnutí o námitkách se nelze odvolat ani podat rozklad. Dojde-li ke zrušení rozhodnutí o námitkách nebo k jeho změně, v jehož důsledku je nutné změnit vymezené zastavěné území, pozbývá vymezení zastavěného území platnosti.

Návrh na zrušení opatření obecné povahy nebo jeho části je podle ust. § 101a zákona č. 150/2002 Sb., soudní řád správní, ve znění pozdějších předpisů, oprávněn podat ten, kdo tvrdí, že byl na svých právech opatřením obecné povahy vydaným správním orgánem, zkrácen.

Přílohy:

- Grafická část „Vymezení zastavěného území obce Dlouhé“
 - Přehled výřezů v měřítku 1:15 000
 - Výřez 1 v měřítku 1:1 800
 - Výřez 2 v měřítku 1:1 800
 - Výřez 3 v měřítku 1:1 800

Účinnost:

.....
Jaroslava Hlavatá
starostka

otisk úředního razítka

.....
Pavlna Tulisová, DiS.
místostarostka