



# Nové Město na Moravě

místostarosta

Vratislavovo náměstí 103,  
592 31 Nové Město na Moravě

Určeno zájemcům o pronájem  
prostor sloužících podnikání

Váš dopis značky/ze dne  
/

Naše značka  
MUNNMN/14393  
/2022

Vyřizuje/linka  
Ing. Fila Radek /  
566 598 360, 723 190 997

Nové Město na Moravě  
24.05.2022

## **Město Nové Město na Moravě zveřejňuje záměr města p r o n á j m o u t**

v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **prostory sloužící podnikání:**

**1) v objektu č. p. 12 v 2. NP o celkové výměře podlahové plochy 54,57 m<sup>2</sup> na Vratislavově náměstí jež je součástí pozemku parc. č. 497 v kat. území a obci Nové Město na Moravě, a to včetně příslušné části výše uvedeného pozemku parc. č. 497, za minimální roční nájem 1.500 Kč / m<sup>2</sup> / rok, tj. 81.855 Kč bez DPH / rok.**

### **Dispozice prostor k pronájmu:**

|                              |  |
|------------------------------|--|
| Místnost 1                   | 34,73 m <sup>2</sup>                       |
| Místnost 2                   | 17,86 m <sup>2</sup>                       |
| WC nájemce (1/5)             | 4,23 m <sup>2</sup> (0,85 m <sup>2</sup> ) |
| WC návštěvníci - ženy (1/10) | 4,88 m <sup>2</sup> (0,49 m <sup>2</sup> ) |
| WC návštěvníci - muži (1/10) | 6,35 m <sup>2</sup> (0,64 m <sup>2</sup> ) |

**2) v objektu č. p. 12 v 1. mezipatře o celkové výměře podlahové plochy 54,45 m<sup>2</sup> na Vratislavově náměstí jež je součástí pozemku parc. č. 497 v kat. území a obci Nové Město na Moravě, a to včetně příslušné části výše uvedeného pozemku parc. č. 497, za minimální roční nájem 1.500 Kč / m<sup>2</sup> / rok, tj. 81.675 Kč bez DPH / rok.**

TELEFON  
566598300

FAX  
566598305

E-MAIL  
posta@nmmn.cz

BANKOVNÍ SPOJENÍ  
KB Žďár nad Sázavou  
č.ú. 19-1224751/0100

IČ / DIČ  
00294900  
CZ00294900

ÚŘEDNÍ DNY  
Po: 8<sup>00</sup> - 18<sup>00</sup>  
St: 8<sup>00</sup> - 17<sup>00</sup>  
Ct: 8<sup>00</sup> - 14<sup>00</sup>

### **Dispozice prostor k pronájmu:**

|                              |  |
|------------------------------|--|
| Místnost 1                   | 19,67 m <sup>2</sup>                         |
| Místnost 2                   | 13,01 m <sup>2</sup>                         |
| Místnost 3                   | 4,49 m <sup>2</sup>                          |
| Čekárna (1/2)                | 26,64 m <sup>2</sup> (13,32 m <sup>2</sup> ) |
| WC nájemce                   | 2,83 m <sup>2</sup>                          |
| WC návštěvníci - ženy (1/10) | 4,88 m <sup>2</sup> (0,49 m <sup>2</sup> )   |
| WC návštěvníci - muži (1/10) | 6,35 m <sup>2</sup> (0,64 m <sup>2</sup> )   |

**3) v č. p. 449 v I. NP o celkové výměře podlahové plochy 59,67 m<sup>2</sup> na Vratislavově náměstí jež je součástí pozemku parc. č. 498 v kat. území a obci Nové Město na Moravě, a to včetně příslušné části výše uvedeného pozemku parc. č. 498, za minimální roční nájem 1.500 Kč / m<sup>2</sup> / rok, tj. 89.505 Kč bez DPH / rok.**

### **Dispozice prostor k pronájmu:**

|                      |  |
|----------------------|--|
| Místnost 1           | 15,43 m <sup>2</sup>                       |
| Místnost 2           | 20,60 m <sup>2</sup>                       |
| Místnost 3           | 8,25 m <sup>2</sup>                        |
| Chodba               | 12,24 m <sup>2</sup>                       |
| WC nájemce (1/2)     | 2,11 m <sup>2</sup> (1,06 m <sup>2</sup> ) |
| WC návštěvníci (1/2) | 4,18 m <sup>2</sup> (2,09 m <sup>2</sup> ) |

Stanovená výše nájemného za pronájem prostor sloužících podnikání bude nájemcům navyšována každoročně o míru inflace. Základní nájemné nezahrnuje úhrady za služby spojené s užíváním prostor – dodávka tepla, elektrické energie, vodného a stočného, ostatních provozních nákladů a zabezpečovacího zařízení.

Žadatel, v jehož prospěch bude rozhodnuto, je povinen uzavřít nájemní smlouvu do 15 dnů od oznámení o výsledku výběrového řízení. V případě, že tak neučiní, má se za to, že o pronájem již nemá zájem. Nájemní smlouvu lze uzavřít na dobu určitou nebo na dobu neurčitou s šestiměsíční výpovědní dobou.

Upozorňujeme zájemce o pronájem prostor sloužících podnikání, že nabízené prostory byly již v minulosti pronajímány, přičemž stav těchto prostor odpovídá jejich stáří.

Prostory sloužící podnikání se nabízejí k pronájmu v takovém technickém stavu, v jakém se t. č. nacházejí.

Město Nové Město na Moravě jako pronajímatel umožní nájemci provedení oprav či nezbytných úprav pronajatých prostor. Tyto opravy a úpravy budou provedeny nájemcem na jeho náklady. Realizace těchto oprav či úprav budou dohodnuty písemnou dohodou pronajímatele a nájemce, v níž bude mimo jiné řešen rozsah a provedení (podoba) oprav, bez jakéhokoliv finančního vypořádání v případě ukončení nájmu.

Bližší informace zájemcům o nabízené prostory poskytne Správa bytů NMNM s.r.o., Soškova 1346, Nové Město na Moravě, e-mail: [sprava.bytu@nmnm.cz](mailto:sprava.bytu@nmnm.cz), tel.: 776 731 678. Zájemci se mohou se stavem nabízených prostor seznámit při prohlídce, která bude dohodnuta po předchozí telefonické domluvě.

**Písemná žádost o pronájem nabízených prostor sloužících podnikání musí obsahovat:**

- 1/ jméno a příjmení žadatele / název společnosti, datum narození / IČ, DIČ
- 2/ trvalé bydliště / sídlo podnikání
- 3/ kontakt – telefon, e-mail
- 4/ nabídku ročního základního nájemného v Kč / m<sup>2</sup> / rok bez DPH
- 5/ specifikace požadovaných prostor
- 6/ způsob využití prostor
- 7/ stanovení doby nájmu v případě uzavírání smlouvy na dobu určitou

Žádost o pronájem musí být doručena na Město Nové Město na Moravě, Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě. Lhůta pro podání nabídek končí dne **16.06.2022 v 9:00 hod.**

**Ostatní podmínky:**

Z výběrového řízení budou vyřazeny nabídky, které nebudou splňovat uvedené náležitosti. Město si vyhrazuje nabídku pronájmu prostor zrušit a neuzavřít smlouvu o nájmu s žádným uchazečem.

Vyvěšeno:

Sňato:

Stanislav Marek v. r.  
místostarosta