

Z Á P I S

z veřejného projednání „**Studie infrastruktury Betlém**“, které se konalo dne 20.6.2022 v kulturním domě v Novém Městě na Moravě a jehož tématem byla diskuse nad připravovanou rekonstrukcí komunikací a sítí v této lokalitě.

Toto setkání navazuje na veřejné projednání tohoto záměru, které se konalo dne 11.11.2021 rovněž v kulturním domě v NMNM. Na úvod setkání starosta města připomněl závěry předchozího jednání, informoval o výsledcích navazujících projednání (u dotčených účastníků povolovacího řízení, správců sítí a v komisích Rady města) a současně nastínil variantní možnost řešení lokality (která vzešla z výše uvedených projednání), a to řešení komunikací, parkovacích míst a chodníků v jedné výškové úrovni.

V rámci veřejného projednání byly prezentovány pracovní návrhy situací možného řešení rekonstrukcí povrchů (viz. přílohy k tomuto zápisu), včetně již výše zmíněného variantního řešení v jedné výškové úrovni a ze strany projektanta byly tyto návrhy podrobně představeny.

Základními principy variantního řešení jsou:

- celá lokalita sídliště by byla řešena jako obytná zóna s omezenou rychlostí 30 km/hod
- povrchy komunikací, parkovacích míst a chodníků v jedné rovině (výškový rozdíl max. 5 cm)
- chodec má přednost
- nutnost vytvoření zpomalovacích prvků (např. přejezdových prahů z odlišného materiálu, zelených ostrůvků, atd.)

Následně byla zahájena diskuse s přítomnými občany, z jejich strany vzešly zejména tyto dotazy, podněty, návrhy a připomínky:

- 1) Upozornění na problematiku zimní údržby (nebude prostor na vyhrnování sněhu, bude nutné vyvážet), pokud bude zachováno solení, nemusí být situace tak dramatická.
- 2) Sdělen názor na nevhodnost řešení spodní křižovatky jako okružní.
- 3) Sdělen názor „nechat vše jak je teď“ co se týče, šířky komunikace a pruhů zeleně okolo (neřešit chodníky ani parkovací stání). Na tento názor reagoval pan starosta vysvětlením, že při dnešním parkování na silnici jsou porušovány dopravní předpisy a snahou města je řešit nový stav tak, aby dopravní řešení bylo v souladu s platnými předpisy a bylo bezpečnější.
- 4) Vyslovena námitka, že navržené parkovací kapacity nebudou stačit pro všechny, problematika parkování pro tu stranu ulice, kde bude chodník.
- 5) Upozornění na kapacitu kanalizace, zejména ve spodní části ul. Blažíčkovi a na ul. Němcova hrozí při mimořádných srážkách vyplavování objektů. Odpovězeno, že součástí akce bude rekonstrukce kanalizace a jak při návrhu této kanalizace, tak i při návrhu zpevněných ploch a vtokových prvků bude tato problematika řešena.
- 6) Výzva od občana na shromážděné vlastníky objektů, že názory na dopravní řešení jsou sice různé, ale že je nutné najít společný kompromis.
- 7) Upozornění na nutnost řešení druhého výjezdu ze sídliště, zejména z pohledu bezpečnosti v případě vzniku krizové situace (havárie, požár,..) na současné jediné příjezdové komunikaci. Tento výjezd nemusí být v provozu trvale, může být využíván pouze v těchto krizových situacích, případně při stavebních omezeních na příjezdové komunikaci. Pan starosta reagoval, že otázka druhého výjezdu je v řešení.

- 8) V této souvislosti doporučeno už při plánované rekonstrukci povrchu na ul. Podlouckého stavebně připravit tento druhý výjezd (např. oblouky obrub do proluky na pozemek parc.č. 3820).
- 9) Zazněla podpora případného řešení některých jednosměrných ulic, zvýší se tím kapacita parkovacích míst).
- 10) Upozorněno na nutnost rekonstrukce komunikací už od křižovatky s ul. Žďárská (je v hodně špatném stavu).
- 11) Navrženo, aby město zbytečně nezaplatňovalo proces budování parkovacích stání na vlastních pozemcích vlastníků RD, vč. sjezdů na místní komunikace (vlastníci, kteří si takto vymisťují vozidla z veřejného prostranství této lokality pomáhají).
- 12) Upozorněno, aby se apelovalo na všechny vlastníky objektů, aby si při celkové rekonstrukci sídliště provedli rekonstrukci či doplnění všech svých přípojek z důvodu, aby pak nedocházelo k zásahům do nových povrchů.
- 13) Dotaz na možnost půjček z Fondu rozvoje bydlení na rekonstrukce přípojek. Pan starosta reagoval že ano, je možné využít.
- 14) Dotaz na možnost společného zajištění realizace rekonstrukcí přípojek ve vlastnictví majitelů RD ze strany města. Odpovězeno, že město společnou realizaci zajišťovat nebude, nicméně bude občanům nápomocno (např. projednáním se zhotovitelem, aby případným zájemcům o tyto práce z řad občanů vyhověl, atd.).
- 15) Dotaz na jednotnou/oddílnou kanalizaci. Odpovězeno, že kanalizace bude jako doposud jednotná. Vlastníci objektů budou ze strany VAS předem informováni ohledně postupu v rekonstrukci svých vodovodních a kanalizačních přípojek.
- 16) Dotaz na záměry rekonstrukce plynovodu a přípojek. Odpovězeno, že dle dosud obdrženého stanoviska vlastníka plynovodů tento žádné záměry oprav či rekonstrukcí nemá. Nicméně v dalším stupni přípravy budou všichni vlastníci sítí opětovně informováni a vyzváni k provedení všech případných oprav ještě před realizací nových povrchů.

V rámci diskuse byl prezentován předpokládaný HMG přípravy a realizaci této stavby. V letošním roce bude dokončena a schválena studie infrastruktury vč. návrhu etapizace prací. Následná projekční a povolovací příprava (všech zúčastněných investorů) by měla probíhat v letech 2023-2024 a postupná realizace vlastních stavebních prací je reálná od r. 2025.

Závěrem starosta poděkoval přítomným za účast na veřejném projednání.

V Novém Městě na Moravě dne 20.6.2022

Zapsal: M.Hemza

Přílohy:

- č. 1 - SITUACE PREZENTACE
- č. 2 - SITUACE PREZENTACE VARIANTA
- č. 3 - REZY PREZENTACE
- č. 4 - REZY PREZENTACE VARIANTA