

**Příloha č.2 Směrnice Rady města Nového Města na Moravě č. 1/2020
pro pronájem bytů ve vlastnictví města Nové Město na Moravě**

**POUČENÍ
PRO UHAZEČE, KTEŘÍ SE HLÁSÍ DO VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ
NA PRONÁJEM MĚSTSKÉHO BYTU**

A. Způsoby přihlašování do výběrového řízení:

1. Odevzdání přihlášky na podatelně městského úřadu

Do výběrového řízení na pronájem městského bytu se přijímají pouze písemné přihlášky, podané na zvláštním formuláři, který je k dispozici na odboru správy majetku města, Správe bytů NMNM s.r.o., kancelář Soškova 1346, Nové Město na Moravě nebo na www.nmnm.cz, <https://mesto.nmnm.cz/>.

Přihlášku, řádně vyplněnou dle „POUČENÍ“, vložte do obálky označené dle následujících dvou odstavců.

Na čelní straně obálky, v místě kde se obvykle píše adresa, uvedete adresu bytu, na který se do výběrového řízení přihlašujete a připíšete „Neotvírat“!

Příklad: *Výběrové řízení na byt
Tyršova 1666/28
Nové Město na Moravě
NEOTEVÍRAT*

Na opačné straně obálky, v místě, kde se obvykle uvádí adresa odesílatele, napíšete svoji adresu a pod ní uvedete kontaktní telefonní spojení na vás.

Do takto popsané obálky vložíte vyplněný formulář přihlášky do výběrového řízení, včetně kopií dokladů o příjmech např. kopie výplatní pásky od zaměstnavatele, ústřížek složenky důvodu, rozhodnutí o výši dávek ÚP apod. obálku zalepíte a odevzdáte ji v termínu (nejpozději v den uzávěrky) na podatelně Městského úřadu Nové Město na Moravě.

2. Přihlášení poštou

Přihlášku do výběrového řízení je možné podat i poštou. Podmínkou je, aby přihláška byla na podatelnu městského úřadu doručena v požadovaném termínu!

Není rozhodující datum odeslání, ale datum přijetí přihlášky na podatelně městského úřadu!

Postup přihlášení poštou je následující: Vyplněný formulář vč. dokladů o příjmech vložíte do obálky, obálku zalepíte a popíšete stejně, jako když ji předáváte na podatelně Městského úřadu Nové Město na Moravě. Takto popsanou obálku vložíte do druhé (větší) obálky, na které bude napsána adresa:

Městský úřad Nové Město na Moravě
Odbor SMM
Vratislavovo nám. 103
592 31 Nové Město na Moravě

B. Pokyny k vyplnění přihlášky do výběrového řízení na pronájem bytu:

Bod 1)

V tomto bodě se uvádí údaje o osobách žádajících o pronájem městského bytu. Vyplňte vše pravdivě, včetně kontaktního čísla telefonu. Rubrika pro dva žadatele je z toho důvodu, že v případě více uchazečů (např. manželů) se uzavírá smlouva se všemi uchazeči (příp. oběma manželými).

Pod Vaše identifikační údaje vyplňte údaje o bytu dle záměru města na pronájem bytu, o jehož pronájem máte zájem.

Bod 2)

Zde se vyplňují údaje o dalších členech domácnosti, jedná se např. o děti.

Bod 3)

Popište pravdivě Vaše dosavadní podmínky bydlení a důvod, pro který žádáte o pronájem městského bytu.

Bod 4)

Udejte, zda svým přestěhováním uvolníte jiný městský byt.

Bod 5)

Čestné prohlášení má dokladovat, že údaje, které jste v dotazníku uvedli, jsou pravdivé. Zároveň městu udělujete souhlas se zpracováním vašich osobních údajů uvedených ve formuláři.

Bod 6)

V tomto bodě uveďte, jakým způsobem jste se podílel/ a/ i např. na zvelebení města Nového Města na Moravě.

Bod 7)

V tomto bodě uveďte jakým způsobem chcete být informován/a/i o výsledku výběrového řízení.

Bod.8)

Jako součást přihlášky je nutné doložit potvrzení o příjmech a průměrném měsíčním výdělku od zaměstnavatele od všech uchazečů (např. manželů, partnerů, rodiče a dítěte) o byt. V případě nezaměstnaných uchazečů je nutné doložit potvrzení od ÚP o sociálních dávkách a době, od kdy jsou evidováni na ÚP.

C. Ostatní podmínky:

Do výběrového řízení budou zařazeny pouze ty žádosti, které budou splňovat výše uvedené náležitosti a budou doručeny v požadovaném termínu. Pokud bytová komise po svém rozhodnutí shledá, že údaje v žádosti žadatele, v jehož prospěch bylo rozhodnuto, se nezakládají na pravdě nebo jsou neúplné, pak s tímto žadatelem nebude uzavřena smlouva o nájmu bytu, ale bude osloven náhradník určený radou města a smlouva bude uzavřena s ním. Předpokladem uzavření smlouvy je složení peněžité jistoty ve výši trojnásobku měsíčního nájemného.

Smlouva o nájmu bytu se uzavírá zásadně na dobu určitou, a to na jeden rok. Pokud nájemník plní všechny povinnosti, které mu ukládá občanský zákoník, jiné obecně závazné předpisy a smlouva, je tato smlouva automaticky prodlužována vždy o jeden rok za stejných podmínek.