

Ú Z E M N Í P L Á N

**K A D O V**

+ ODŮVODNĚNÍ ÚP - TEXTOVÁ ČÁST

***NÁVRH PRO SPOLEČNÉ JEDNÁNÍ***

---

Zpracovatelský kolektiv:

Pavel Ondráček, Ing. Arch. Jan Psota

Datum: 12/2022

Zakázkové číslo: 2022A01

## ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

### ORGÁN VYDÁVAJÍCÍ ÚZEMNÍ PLÁN

Zastupitelstvo obce Kadov

Datum nabytí účinnosti ÚP: .....

### POŘIZOVATEL

Městský úřad Nové Město na Moravě, Odbor stavební a životního prostředí, Úřad územního plánování  
Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

Oprávněná úřední osoba pořizovatele

jméno a příjmení: .....

Podpis: .....

**Seznam zkratk použitých v územním plánu**

aj.	a jiné
apod.	a podobně
AOPK	Agentura ochrany přírody a krajiny
BPEJ	bonitované půdně ekologická jednotka
CO	civilní ochrana
č.h.p.	číslo hydrologického pořadí
ČOV	čistírna odpadních vod
DN	jmenovitý vnitřní průměr potrubí
EO	ekvivalentních obyvatel
JV	jihovýchod
KrV	Kraj Vysočina
k.ú.	katastrální území
LAPV	lokalita akumulace povrchových vod
LBC	lokální biocentrum
LBK	lokální biokoridor
MO ČR	Ministerstvo obrany České republiky
MMR ČR	Ministerstvo pro místní rozvoj České republiky
MÚSES	místní územní systém ekologické stability
MV ČR	Ministerstvo vnitra České republiky
MŽP ČR	Ministerstvo životního prostředí České republiky
ORP	obec s rozšířenou působností
OP	ochranné pásmo
OÚ	obecní úřad
OŽPZ	odbor životního prostředí a zemědělství
PRVKÚK	Plán rozvoje vodovodů a kanalizací území kraje
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR	politika územního rozvoje
RD	rodinný dům
RR	radioreléový
STG	skupina typů geobiocénů
STL	středotlaký
SZ	severozápad
TS	transformační stanice
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚS	územní studie
ÚSES	územní systém ekologické stability
ÚSKP ČR	Ústřední seznam kulturních památek České republiky
ÚV	úpravna vody
VDJ	vodojem
VN	vysoké napětí
VPO	veřejně prospěšné opatření
VPS	veřejně prospěšná stavba
VTL	vysokotlaký
VVN	velmi vysoké napětí
ZP	zemní plyn
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚ	zastavěné území
ZÚR	zásady územního rozvoje
ŽP	životní prostředí
KZP	koeficient zastavění plochy
KZ	koeficient zeleně



**OBSAH :**

**A. TEXTOVÁ ČÁST**

<b>1. Vymezení zastavěného území</b> .....	9
<b>2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot</b> .....	9
2.1. Základní koncepce rozvoje území .....	9
2.2. Koncepce rozvoje a ochrany hodnot.....	9
2.3. Koncepce ochrany veřejného zdraví.....	10
<b>3. Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně</b> .....	10
3.1. Urbanistická koncepce.....	10
3.2. Urbanistická kompozice .....	10
3.3. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití .....	11
3.4. Vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby .....	11
3.5. Plochy sídelní zeleně.....	14
<b>4. Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití</b> .....	14
4.1. Koncepce dopravní infrastruktury .....	14
4.2. Koncepce technické infrastruktury .....	15
4.3. Koncepce občanského vybavení .....	16
4.4. Koncepce veřejných prostranství.....	16
4.5. Koridory pro veřejnou infrastrukturu.....	16
<b>5. Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně</b> .....	16
5.1. Koncepce uspořádání krajiny .....	16
5.2. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití .....	15
5.3. Vymezení ploch se změnou v krajině .....	17
5.4. Územní systém ekologické stability (ÚSES).....	17
5.5. Prostupnost krajiny.....	18
5.6. Vodní hospodářství .....	18
5.7. Podmínky pro rekreaci.....	18
5.8. Dobývání ložisek nerostných surovin .....	19
<b>6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)</b> .....	19
6.1. Podmínky pro využití ploch .....	19
6.2. Zajištění podmínek ochrany krajinného rázu.....	27
6.3. Stanovení podmínek využití plochy s regulačními prvky.....	27
<b>7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit</b> .....	28
<b>8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona</b> .....	28
<b>9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona</b> .....	28
<b>10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení podmínek možného budoucího využití vč. podmínek pro jeho prověření</b> .....	28
<b>11. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci</b> .....	28
<b>12. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti</b> .....	28
12.1. Výčet ploch a podmínky využití .....	28
12.2. Stanovení lhůt .....	28
<b>13. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9, stanovení, zde se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání</b> .....	28
<b>14. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)</b> .....	28
<b>15. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb</b> .....	29

**B. GRAFICKÁ ČÁST (samostatně řazené výkresy)**

<b>1. Výkres základního členění území</b>	<b>1: 5 000</b>
<b>2. Hlavní výkres</b>	<b>1: 5 000</b>

C. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

<b>1. Postup při pořizování územního plánu</b> .....	31
<b>2. Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů</b> .....	31
2.1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR, územní rozvojový plán.....	31
2.1.1. Politika územního rozvoje ČR.....	31
2.1.2. Územní rozvojový plán.....	34
2.2. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	34
2.3. Soulad s cíli a úkoly územního plánování.....	38
2.4. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.....	40
2.5. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, případně s výsledkem řešení rozporů.....	41
<b>3. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona</b> .....	43
<b>4. Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly</b> .....	43
<b>5. Vyhodnocení splnění požadavků zadání územního plánu</b> .....	43
<b>6. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty</b> .....	47
6.1. Variantní řešení.....	47
6.2. Základní koncepce rozvoje území.....	47
6.3. Ochrana hodnot území.....	47
6.4. Urbanistická koncepce, sídelní zeleň.....	47
6.5. Vymezení části ÚP s prvky regulačního plánu.....	50
6.6. Koncepce veřejné infrastruktury.....	50
6.7. Koncepce uspořádání krajiny.....	53
6.8. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, podmínky prostorového uspořádání.....	56
6.9. Vodní plochy a toky, povodí.....	57
6.10. Limity využití území.....	57
6.11. Vymezení pojmů.....	59
<b>7. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch</b> .....	61
7.1. Vymezení zastavěného území.....	61
7.2. Vyhodnocení využití zastavěného území.....	61
7.3. Potřeba vymezení zastavitelných ploch.....	61
<b>8. Výchyt záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení</b> .....	62
<b>9. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území</b> .....	62
9.1. Postavení obce v systému osídlení.....	62
9.2. Širší dopravní vztahy.....	63
9.3. Širší vztahy technické infrastruktury.....	63
9.4. Širší vztahy ÚSES a dalších přírodních systémů.....	63
<b>10. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa</b> .....	63
10.1. Dotčení ZPF.....	63
10.2. Dotčení PUPFL.....	67
<b>11. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění</b> .....	67
<b>12. Vyhodnocení připomínek</b> .....	67

D. GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ (samostatně řazené výkresy)

<b>O1</b>	<b>Koordinační výkres</b>	<b>1: 5 000</b>
<b>O2</b>	<b>Výkres širších vztahů</b>	<b>1: 100 000</b>
<b>O3</b>	<b>Výkres předpokládaných záborů půdního fondu</b>	<b>1: 5 000</b>
<b>O4</b>	<b>Doplňující výkres - Dopravní infrastruktura</b>	<b>1: 5 000</b>
<b>O5</b>	<b>Doplňující výkres - Zásobování vodou, kanalizace, vodní hospodářství</b>	<b>1: 5 000</b>
<b>O6</b>	<b>Doplňující výkres - Energetika, elektronické komunikace</b>	<b>1: 5 000</b>

## A. Textová část :

---

### 1. Vymezení zastavěného území

- (1) Zastavěné území bylo vymezeno k 10.10.2022.
- (2) Zastavěné území je vyznačeno těchto výkresech územního plánu:
  - a) výkres č. 1 - Základní členění území,
  - b) výkres č. 2 - Hlavní výkres.

### 2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

#### 2.1. Základní koncepce rozvoje území

- (3) Dosáhnout vyváženého vztahu podmínek pro příznivé životního prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnosti společenství obyvatel.
- (4) Stabilizovat funkci obce ve struktuře osídlení, kdy se obec Kadov rozvíjí jako jeden urbanizovaný celek s jádrovým sídlem a třemi samotami na jednom katastrálním území.
- (5) Pro rozvoj sídla využít přednostně vhodných disponibilních ploch zastavěného území, aniž by došlo k narušení charakteru obce.
- (6) Krajinu chránit a kultivovat jako podstatnou složku prostředí obyvatel a základ jejich totožnosti.
- (7) Provéřít potřeby obce na úseku občanské vybavenosti a jiné veřejné infrastruktury obce.
- (8) Vytvářet podmínky pro zajištění kontinuálního a harmonického rozvoje obce s dostatečnou flexibilitou ve využívání území.

#### 2.2. Koncepce rozvoje a ochrany hodnot

- (9) Krajinný pokryv (převážně lesy, trvalé travní porosty, vodní toky, aleje, rozptýlená zeleň). Zachovat členitost okrajů lesa, zvýšit v nich podíl melioračních a zpevňujících dřevin. Navrátit vodním tokům přirozený charakter, posílit vodohospodářskou, ekologickou i estetickou funkci vodních toků a umožnit vznik nových vodních ploch v příhodných přírodních profilech. Respektovat krajinnotvorný protierozní a ekologický význam extenzivně využívaných trvalých travních porostů.
- (10) Územní systém ekologické stability (zde jen lokální systém). Respektovat plochy a koridory pro lokální biocentra a biokoridory jako plochy nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny.
- (11) Dochovaná urbanistická struktura sídla (území kolem železných hutí a návsi). Zachovat historickou stopu zástavby, kolem hlavního veřejného prostranství, kde se zachovala vedle několika selských usedlostí, hospody i řada staveb lidové architektury. Novou zástavbu umisťovat zcela ojediněle v proluce, ev. jako náhradu za asanované stavby. Nová zástavba bude dbát na prostorový a historický kontext dosavadní zástavby. Vytvořit podmínky pro náležité architektonické ztvárnění stavby občanské vybavenosti (prodejny). Zajistit podmínky pro zvýraznění parteru této jedinečné části sídla se zapojením zeleně veřejného prostranství.
- (12) Přírodní osa krajiny (řeka Fryšávka). Vodní tok Fryšávky s údolní nivou považovat za významnou krajinnou osu řešeného území. Zachovat přirozený tok s břehovými porosty respektující ráz krajiny jako neopakovatelný estetický a ekologický prvek území. Odolat tlakům na urbanizaci ploch při vodním toku. V urbanizovaném území při vodním toku rozvíjet zeleň přírodního charakteru.
- (13) Rozptýlená zástavba (samoty Podmedlovský mlýn, Kadůvek, pila Kadov). Stabilizovat historicky vázanou zástavbu na účelové hospodářské činnosti v daném prostorovém založení a uspořádání s omezenou dopravní obslužností resp. dostupností.
- (14) Drobné artefakty v krajině (kříže, pomníky). Respektovat tyto artefakty jako památky místního významu. Nepřipustit jejich odstranění, ve zcela ojedinělých a odůvodněných případech připustit jejich přemístění v blízkosti původního stanoviště. Doplnit často chybějící zeleň.

- (15) Civilizační hodnoty (zejména veřejná infrastruktura). Zajistit hospodárné a účelné využívání dopravní a technické infrastruktury, občanské vybavenosti a veřejných prostranství.

### 2.3. Koncepce ochrany veřejného zdraví

- (16) Uplatnit zásadu, že u ploch smíšených obytných venkovských (SV) a ploch smíšených jiných (SX) nesmí případné negativní vlivy z přípustných či podmíněně přípustných činností překročit hranici areálu resp. plochy vymezené v územním plánu. U ploch výroby – zemědělská a lesnická výroba (VZ), a plochy technické infrastruktury – vodní hospodářství (TW) zde ČOV a nakládání s odpady (TO) pak nesmí negativní vlivy hlavních z přípustných či podmíněně přípustných činností dosáhnout ploch citlivých funkcí.
- (17) Stavby s chráněnými vnitřními prostory, pozemky pro chráněné venkovní prostory staveb a pozemky pro chráněné venkovní prostory možno umísťovat pouze na plochách, na kterých je zabezpečena ochrana před hlukem a vibracemi.

## 3. **Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

Graficky je znázorněna ve výkrese č. 2 *Hlavní výkres*.

### 3.1. Urbanistická koncepce

- (18) Územní plán vytváří základní koncepční rámec pro usměrňování rozvoje území obce a stanovuje urbanistickou koncepci:
- hospodárně využívat zastavěné území a zajistit ochranu nezastavěného území,
  - vymezit hranici zastavěného území,
  - členit území na plochy s dosavadním způsobem využívání, tj. na plochy bez významných změn (plochy stabilizované) a plochy ke změně dosavadního způsobu využívání území (zastavitelné plochy, plochy přestavby, plochy změn v krajině). Pro tyto plochy s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny způsoby využití,
  - zastavitelné plochy vymezovat s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území. Zastavitelné plochy, u kterých to jejich způsob využití umožňuje, vymezovat ve vazbě na urbanizovanou část sídla
  - nezastavěné území využívat pro účely zemědělského hospodaření, lesnictví a rekreačních pohybových aktivit,
  - převažujícími plochami zastavěné části obce (urbanizované území) zůstávají plochy bydlení venkovské (BV), plochy smíšené obytné venkovské (SV) a plochy veřejných prostranství (PZ). Rozvoj zaměřit zejména do ploch bydlení venkovské (BV), navazujících ploch zeleně - zahrady a sady (ZZ) a ploch smíšených obytných jiných (SX). Komplexně pojmout rozvoj hlavního veřejného prostranství tvořeného návší a územím zvaným Na Hutí. Zdůraznit jeho význam v organismu sídla s vyzvednutím kulturně společenského odkazu místa,
  - pro své vlastnosti v odstupu od sídla umístit zastavitelnou plochu technické infrastruktury - nakládání s odpady (TO),
  - umožnit rekreační využití domovního fondu nevhodného k trvalému bydlení či jiným způsobem nevyužitelného.

### 3.2. Urbanistická kompozice

- (19) Územní plán stanovuje základní zásady urbanistické kompozice:
- zachovat prostorovou strukturu zástavby sídla vzniklého u bývalých železných hutích s řadou hodnotných staveb vesměs lidového stavitelství a významným zastoupením velkokorunných stromů, které příznivě zapojují stavební díla do krajinného prostředí,
  - respektovat charakter, formu a měřítko zastavění včetně intenzity zástavby jádrového sídla a osobitost v krajině vzniklých samot původně hospodářského určení,
  - nepřekročit stávající hladinu zástavby jako jednoho z předpokladů zachování charakteru venkovského prostředí a zabránění vzniku pohledových dominant z dálkových pohledů,

- d) zajistit celkovou úpravu hlavního veřejného prostoru - veřejného prostranství, spotřebou nalezení jednotícího kompozičního momentu.

3.3. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

- (20) Zásadními plochami s rozdílným způsobem využití jsou:
  - a) plochy bydlení individuální (BV),
  - b) plochy rekreace individuální (RI),
  - c) plochy občanského vybavení veřejné (OV), plochy občanského vybavení komerční (OK), plochy občanského vybavení sport (OS)
  - d) plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PP), vybraná veřejná prostranství s převahou zeleně (PZ),
  - e) plochy zeleně zahrady a sady (ZZ) a plochy zeleně přírodního charakteru (ZP),
  - f) plochy smíšené obytné venkovské (SV), plochy smíšené obytné jiné (SX),
  - g) plochy dopravy, doprava silniční (DS), plochy dopravy, doprava jiná (DX),
  - h) plochy technické infrastruktury vodní hospodářství (TW), plochy technické infrastruktury energetika (TE), plochy technické infrastruktury nakládání s odpady (TO),
  - i) plochy výroby výroba zemědělská a lesnická (VZ),
  - j) plochy vodní a vodohospodářské, vodní plochy a toky (WT).

3.4. Vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby

- (21) Plochy zastavitelné jsou označeny kódem Z, plocha přestavby pak kódem P.

Ozn. plochy	převažující účel plochy a kód plochy		podmínky využití	výměra (ha)
	charakteristika	kód		
Z1	Bydlení venkovské		Dostavba obytné zóny rodinným domem. Vhodně navázat na koncepci založenou stávající zástavbou. Zohlednit nárožní polohu plochy. Intenzita zástavby bude blízká navazující zástavbě. Dopravní obsluha: Z přilehlého veřejného prostranství.	0,102
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. přípustné		
Z2	Bydlení venkovské		Dostavba obytné zóny rodinným domem. Vhodně navázat na koncepci založenou stávající zástavbou. Zohlednit koncovou polohu plochy v terénně náročném území plochy. Intenzita zástavby bude blízká navazující zástavbě. Dopravní obsluha: Z přilehlého veřejného prostranství.	0,218
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. přípustné 22b)		
Z3	Zahrady a sady		Plocha určená k založení zahrad vázící se na rodinné domy. V ojedinělých a rádně zdůvodněných případech lze nezbytnou stavbu pro potřeby zahrádkářství situovat při hranici zastavěného území stanoveném k 10.10.2022, u zastavitelné plochy Z1 pak při severozápadním okraji zastavitelné plochy, u zastavitelné plochy Z2 pak při jižním ev. jihovýchodním okraji zastavitelné plochy. Výška staveb pro zahrádkářské činnosti do 4 m od přilehlého terénu. Dopravní obsluha: Z přilehlého zastavěného území a přilehlých zastavitelných ploch.	0,669
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. přípust. 22b)		
Z4	Občanské vybavení - sport		Na rovinaté ploše před budovou bývalé školy (dnes budova obecního úřadu) umístit otevřené víceúčelové hřiště. Dopravní obsluha: Z přilehlé místní komunikace.	0,158
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. přípust. 22b)		
Z5	Zeleň přírodního charakteru		Postupnými zásahy zvýšit ekologickou hodnotu vymezené plochy. Potoční nivu doplnit vegetačními formami reprezentujícími vlhká stanoviště pro zlepšení funkčnosti lokálního biokoridoru ÚSES. Na ploše nebudou umístovány žádné nadzemní stavby ani stavby a zařízení bránící opakovanému průtoku stoletých vod.	0,345
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. přípustné 22b)		

Ozn. plochy	převažující účel plochy a kód plochy		podmínky využití	výměra (ha)
	charakteristika	kód		
Z6	<b>Doprava jiná</b>		Zajistit doplnění chybějící části místní komunikace v úseku samota Pila Kadov - jádro sídla Kadov.	0,041
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. přípustné		
Z7	<b>Výroba zemědělská a lesnická</b>		Stavby pro zemědělskou výrobu a skladování jsou vymezeny dle geometrických plánů připravených pro kolaudační řízení a zápis do katastru nemovitostí. Dopravní obsluha: Vystavěným sjezdem ze silnice II/353 i ze zemědělské krajiny.	0,295
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. přípustné		
Z8	<b>Zahrady a sady</b>		Sevřenou plochu mezi stavbami pro zemědělskou výrobu a hranicí zastavěného území se vzrůstnými stromy. Vzrůstné stromy budou zároveň tvořit příznivý přechod urbanizovaného území do volné krajiny v jihovýchodní části plochy. Výška staveb pro zahrádkářskou činnost do 5 m od přílehlého terénu. Dopravní obsluha: Z přílehlého zastavěného území a přílehlých zastavitelných ploch.	0,433
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. přípustné		
Z9	<b>Bydlení venkovské</b>		Zástavbou vhodně doplnit proluku mezi bydlením v rodinné zástavbě a selskou usedlostí. Zohlednit podmínky pro činnosti v ochranném pásmu el. vedení VN 22 kV. Zástavbu řešit v kontextu stávajícího navazujícího zastavění a volné krajiny. Dopravní obsluha: Z přílehlé místní komunikace.	0,182
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. přípustné		
Z10	<b>Smíšené obytné venkovské</b>		Zabezpečit podmínky pro rozšíření stávající plochy smíšené obytné venkovské. Přiměřeně respektovat typologii a intenzitu zástavby navazující stávající zástavby sídla. Výsadbou vzrůstné zeleně po vnějším okraji zastavitelné plochy zajistit potřebný měkký přechod urbanizovaného území do volné krajiny. Dopravní obsluha: Z přílehlé dnes účelové komunikace.	0,140
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. přípustné		
Z11	<b>Bydlení venkovské</b>		Respektovat koncepční zásady stanovené Územní studií Kadov, která po schválení možnosti využití pořizovatelem byla s daty vložena do Evidence územně plánovací činnosti.	0,139
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. přípustné		
Z12	<b>Zahrady a sady</b>		Respektovat koncepční zásady stanovené Územní studií Kadov, která po schválení možnosti využití pořizovatelem byla s daty vložena do Evidence územně plánovací činnosti	0,274
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. přípustné		
Z13	<b>Bydlení venkovské</b>		Rozvoj zástavby na ploše směřovat k citlivému rozšíření uliční formace vycházející z původního místního uspořádání a orientace domů k veřejnému prostoru se zachováním základních tradičních prostorových vazeb a hladiny zástavby. Zohlednit podmínky pro činnosti v ochranném pásmu el. vedení VN 22kV. Dopravní obsluha: Z přílehlé silnice..	0,124
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. přípustné		
Z14	<b>Bydlení venkovské</b>		Rozvoj zástavby na ploše směřovat k citlivému rozšíření uliční formace vycházející z původního místního uspořádání a orientace domů k veřejnému prostoru se zachováním základních tradičních prostorových vazeb a hladiny zástavby. Dopravní obsluha: Z přílehlé silnice.	0,104
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. přípustné		

Ozn. plochy	převažující účel plochy a kód plochy		podmínky využití	výměra (ha)
	charakteristika	kód		
Z15	Zahrady a sady		ZZ	0,207
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. přípustné		
Z16	Technická infrastruktura - nakládání s odpady		TO	0,090
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. přípustné		
Z17	Veřejné prostranství s převahou zpevněných ploch		PP	0,219
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. přípustné		
Z18	Bydlení venkovské		BV	0,307
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. přípustné 22a)		
Z19	Zahrady a sady		ZZ	0,552
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. přípustné		
Z20	Zahrady a sady		ZZ	0,110
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. přípustné		
Z21	Smíšené obytné jiné		SX	0,246
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. přípustné 22c)		

Ozn. plochy	převažující účel plochy a kód plochy		podmínky využití	výměra (ha)
	charakteristika	kód		
Z22	Vodní plochy a toky		WT	Ve volné krajině v přírodně a terénně příznivém místě vytvořit podmínky pro stabilizaci malé vodní nádrže.
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. přípustné 22b)		
P1	Smíšené obytné jiné		SX	Plochu přestavby na severním okraji sídla spolu se zastavitelnou plochou Z21 víceúčelově využít pro umístění bydlení v rodinných domech venkovského typu, zařízení služeb obecního úřadu, dopravy v klidu, dopravně obslužných komunikací a veřejného prostranství. Výška zástavby bude do 1 nadzemního podlaží běžného rodinného domu. Dopravní obsluha: Sjezdem z přílehlé silnice. Výsledné uspořádání plochy přestavby bude předmětem prověření plochy územní studií, která bude společná pro ploch, se změnou v území Z21 a P1..
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. přípustné 22b), 22c)		

- (22) Zvláštní podmínky k využívání území:
- podmíněnost využití plochy je dána prokázáním nepřekročením maximální přípustné hranice hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorách staveb a venkovních prostranství před nepříznivými účinky hluku a vibrací,
  - podmínečnost využívání plochy je určena umístěním části plochy ve vzdálenosti do 50 m od hranice lesa,
  - územní studie – rozhodování o změnách v území je podmíněno zpracováním územní studie.
- (23) Intenzita zástavby je definována mírou využití území tj. podílem plochy budoucího stavebního pozemku, který bude možno zastavět nadzemními částmi staveb.
- (24) Napojení ploch se změnou v území na síť technické infrastruktury (kde si to charakter plochy vyžaduje, případně není v předchozí tabulce uvedeno odchylné řešení) bude řešeno jejich prodloužením.

### 3.5. Plochy sídelní zeleně

- (25) Plochy zeleně jsou v územním plánu tvořeny:
- samostatně vymezenými plochami zeleně zahrad a sadů (ZZ) i plochami zahrad a sadů jež jsou součástí jiných ploch rozdílného způsobu využití tj. ploch typu BV a SV,
  - samostatně vymezenou plochou zeleně přírodního charakteru (ZP) určenou pro zvýšení ekologické hodnoty pobřežní nivy podporující funkčnost lokálního biokoridoru ÚSES.
- (26) Respektovat stabilizované plochy perspektivní veřejné zeleně. Komponovanou zelení doplnit hlavní veřejné prostranství (náves, veřejné prostranství Na Hutí) a nová veřejná prostranství doprovázející zastavitelné plochy.
- (27) U zeleně preferovat používání autochtonních druhů dřevin. Výběr dřevin v kompozici veřejných prostranstvích provádět tak, aby se pokud možno uplatnily celoročně. Posilovat pronikání krajinné zeleně do sídelního prostředí.

## 4. Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

### 4.1. Koncepce dopravní infrastruktury

- (28) Silniční doprava:
- silniční síť na území obce považovat za územně stabilizovanou s potřebou odstranění drobných bodových dopravních závad,
  - utváření dopravního prostoru silnice II/353 postupně směřovat k dopravnímu zklidnění průjezdního úseku,

- c) zjednodušit systém místních komunikací na hlavním veřejném prostranství. Respektovat ostatní veřejná prostranství s místními komunikacemi vymezenými dle významu a důležitosti pro přímou dopravní obsluhu přilehlých nemovitostí.
- (29) Doprava v klidu:
- dopravu v klidu uvažovat na stupeň automobilizace min. 1:2,5
  - na ploše přestavby P1 případně i na zastavitelné ploše Z21 prověřit umístění veřejného parkoviště pro osobní automobily,
  - další nové plochy pro parkování možno řešit především na stávajících i navržených plochách dopravy silniční, plochách veřejných prostranství případně v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití, kde parkování a odstavení vozidel je přípustné,
  - na veřejných prostranstvích nepřipustit realizaci garáží či krytých stání pro motorová vozidla,
  - vyžadovat, aby každý nově vybudovaný byt měl na příslušejícím pozemku alespoň jedno garážové či odstavné stání pro osobní automobil.
- (30) Hospodářská doprava:
- stabilizovat kostru stávajících účelových komunikací pro dobrou dopravní obsluhu zemědělského a lesního půdního fondu,
  - při budování nových cest hospodářské dopravy respektovat podmínky území dané jak přírodními podmínkami, tak i směrovým vedením stávající technické infrastruktury.
- (31) Nemotorová doprava:
- při silnicích v souvisle urbanizované části obce zajistit dobudování chodníků,
  - zachovat značené turistické trasy a cyklotrasy,
  - rekreační dopravu (pěší, cyklistickou i další) je možno vymezovat i na jiných k tomu vhodných plochách rozdílného způsobu využití, pokud to nebude v rozporu s jejich hlavním využitím, přípustným případně podmíněně přípustným způsobem využití.
- (32) Veřejná doprava, služby pro motoristy:
- veřejná doprava bude nadále zajišťována autobusovou přepravou. Umístění zastávek není třeba měnit,
  - zařízení služeb pro motoristy lze umísťovat v k tomu příhodných plochách rozdílného způsobu využití se zohledněním druhu služeb, kapacitních nároků i dopravní zátěže.
- (33) Železniční doprava, letecká doprava civilní, vodní doprava:
- na správním území obce nemají své zájmy.

#### 4.2. Koncepce technické infrastruktury

- (34) Zásobování pitnou vodou, kanalizace:
- zachovat stávající systém zásobení obce pitnou vodou z místního zdroje pitné vody,
  - zachovat stávající systém odvádění a čištění splaškových vod,
  - na území obce neumísťovat zařízení, která jsou významnými producenty odpadních vod,
  - odvádění srážkových vod řešit tak, aby nedocházelo ke zhoršování vodních poměrů v povodí tzn. zvyšovat retenční schopnost krajiny, srážkové vody uvádět maximálně do vsaku či je maximálně zadržet technickými opatřeními na příslušném pozemku zastavěného území.
- (35) Zásobování energiemi:
- akceptovat dané dvoucestné zásobení obce energiemi,
  - stávající systém zásobování obce elektrickou energií zůstane zachován. K zajištění potřeb dodávky el. energie obce bude využito stávajících trafostanic s případným přezbrojením. V místech zvýšených nároků lze obec doplnit i novými trafostanicemi,
  - stávající systém zásobování zemním plynem bude zachován,
  - připustit, že způsob vytápění bude reagovat na dostupnost příslušných druhů tepelného zdroje,

- e) nevylučuje se využívání alternativních způsobů získávání energie, které lze charakterizovat jako související technickou infrastrukturu malého rozsahu za předpokladu, že nedojde k porušení ochranných podmínek chráněné krajinné oblasti.

(36) **Elektronické komunikace:**

- a) zachovat funkčnost podzemních telekomunikačních vedení a telekomunikačních zařízení.

(37) **Nakládání s odpady:**

- a) akceptovat zastavitelnou plochu pro krátkodobé soustředění odpadů obyvatel obce Kadov,
- b) na území obce nebude zřizována ani oživována žádná skládka odpadů.

4.3. **Koncepce občanského vybavení**

- (38) Stávající plochy občanského vybavení jsou plochami územně stabilizovanými. V rámci stavebních úprav významně nerozšiřovat stavby (plošně ani výškově). Zlepšit architektonický výraz stavby prodejn na návsi.

- (39) Připustit umístování občanského vybavení úměrné velikosti i rozsahu i do jiných příhodných ploch s rozdílným způsobem využívání, pokud to nebude v rozporu s přípustným, případně podmíněně přípustným využíváním dané plochy.

4.4. **Koncepce veřejných prostranství**

- (40) Stávající veřejná prostranství zachovat jako stabilizovaná území.

- (41) Pro cílové uspořádání hlavního veřejného prostranství jsou stanoveny podmínky v podrobnosti regulačního plánu - viz kap. A.6.3.

- (42) Veřejná prostranství nadále integrovat do jiných územně stabilizovaných ploch s rozdílným způsobem využití (např. SV, BV).

- (43) Preferovat obsluhu zastavitelných ploch dopravní a technickou infrastrukturou z veřejných prostranství.

4.5. **Koridory pro veřejnou infrastrukturu**

- (44) Koncepce ÚP si nevyžádala potřebu vymezení koridorů pro veřejnou infrastrukturu.

**5. Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně**

Grafické znázornění - viz výkres č. 2 *Hlavní výkres*.

5.1. **Koncepce uspořádání krajiny**

- (45) Akceptovat požadavek obnovy kulturní krajiny s vyváženým podílem přírodních a člověkem ovlivněných složek.

- (46) Georeliéf považovat za důležitého nositele vlastností a přirozeného stavu krajiny.

- (47) Preferovat polyfunkční využívání krajiny nezastavěného území. Uplatnit zásadu ochrany biologické rozmanitosti krajiny, která zajišťuje a posiluje funkčnost ekosystému.

- (48) Nepřípustné je zvyšování podílu orné půdy na zemědělském půdním fondu.

- (49) Posilovat kostru zeleně v urbanizovaném území a přírodních a přírodě blízkých prvků zeleně v krajině.

- (50) Ve volné krajině neumistovat stavby a zařízení naplňující znaky bydlení případně pobytové formy rekreace.

5.2. **Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití**

- (51) V krajině jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití:

- a) plochy vodní a vodohospodářské - vodní plochy a toky (WT) - respektovat stávající vodní toky. Krajinu možno na vhodných místech oživit novými vodními plochami. Chránit vodní toky včetně doprovodných porostů před jejich znehodnocením. Obnovit ekologicko-stabilizační i biologické funkce vodních toků a přilehlých údolních niv,

- b) plochy zemědělské - pole (AP), louky a pastviny (AL) - minimalizovat dotčení zemědělského půdního fondu. Řešit obnovu luk zakládáním květnatých luk. Na orné půdě na svažitých pozemcích vyloučit pěstování z pohledu eroze problematických rostlin,
  - c) plochy lesní (LE) - dosáhnout trvalosti lesa, jeho všestranné stability a polyfunkčnosti včetně výnosnosti v hospodářském lese, plochy smíšené nezastavěného území (NM) - respektovat tyto plochy jako plochy mající podíl na ekologické stabilitě, druhové diverzitě a utváření krajinného rázu území,
  - d) plochy přírodní (NP) - zajistit podmínky pro existenci a vývoj přírodních a přírodě blízkých společenstev.
- (52) Koncepce územního plánu z hlediska ochrany krajinného rázu vyžaduje:
- a) zachovat členění a územní organizaci sídla, stavebními záměry nepřekročit stávající převládající hladinu zástavby,
  - b) účelně využívat zastavěné území, plochy se změnou v území umísťovat ve vazbě na zastavěné území s přednostním využitím ploch přestavby,
  - c) stavby pro bydlení umísťovat tak, aby do volné krajiny směřovala zeleň zahrad, u staveb jiných zajistit „měkký“ přechod do volné krajiny stromovou a keřovou zelení,
  - d) akceptovat fragmenty krajinné zeleně. Síť polních cest a liniových prvků v krajině stabilizovat doprovodnou zelení,
  - e) krajinu chránit jako podstatnou složku prostředí obyvatel a základ jejich totožnosti.

### 5.3. Vymezení ploch se změnou v krajině

- (53) Plochy se změnou v krajině jsou vyznačeny kódem K.

Ozn. plochy	převažující účel plochy a kód plochy		podmínky využití	výměra (ha)
	charakteristika	kód		
K1	louky a pastviny	AL	Zatravněním zpomalit rychlost povrchového odtoku srážkových vod a zlepšit infiltrační schopnost zemědělské půdy.	1,688
K2	louky a pastviny	AL	Zatravněním zpomalit rychlost povrchového odtoku srážkových vod a zlepšit infiltrační schopnost zemědělské půdy.	0,726
K3	plochy smíšené nezastavěného území	MN	Založit luční porost přirozeného stavu a pestrého složení s extenzivním využíváním. Vyhodnotit potřebu úprav vodního toku s doplněním břehového porostu na rozhraní vodního toku a zemědělsky využívaných pozemků. Směřovat ke zvýšení funkčnosti lokálního biokoridoru ÚSES.	0,814

### 5.4. Územní systém ekologické stability (ÚSES)

- (54) Plochy ÚSES je možno využít jen takovým způsobem, který nenaruší obnovu ekosystému a nedojde k narušení jeho ekostabilizačních funkcí.
- (55) Na plochách ÚSES je zakázáno měnit druhy pozemku s vyšším stupněm ekologické stability za druh pozemku s nižším stupněm ekologické stability.
- (56) Plochy ÚSES jsou nezastavitelné, vylučuje se těžba nerostů (zcela ojediněle je možno za přesně stanovených podmínek připustit stavbu liniovou dopravní a technické infrastruktury, přípojek, případně stavbu související s ochranou ŽP).
- (57) Síť biocenter a biokoridorů ÚSES především ve volné krajině doplnit interakčními prvky (tj. různými formami rozptýlené zeleně).
- (58) Na území jsou vymezeny pouze plochy lokálního ÚSES.
- (59) Navrhovaná opatření:

Prvek ÚSES	Navrhovaná opatření
LBC Dudlávka	Přirozený porost acidofilních bučin by měl tvořit do budoucna celou plochu BC, vhodnými pěstebními zásahy tak porost postupně převést na cílový.
LBC U Kadova	Zachovat mozaiku rozličných biotopů. Luční společenstva pravidelně kosit nebo extenzivně spásat. Lesní pozemky postupně převádět na přírodě blízký porost acidofilních bučin. Zachovat břehový porost toku Fryšávky údolní jasanové olšiny.

<b>LBC Kadov</b>	Louky pravidelně 1 – 2 krát do roka kosit proti zarůstání náletem (převážně křovinami). Křoviny ve východní části je vhodné občas prořezat. Smrkovou monokulturu postupně převést na přírodě blízké společenstvo acidofilních bučin.
<b>LBC U Kadůvku</b>	Zachovat léta osvědčený management prováděný vlastníky místních pozemků. Zachovat a obnovovat povrchové odvodňovací stružky
<b>LBK1</b>	Smrkovou monokulturu postupnými a vhodnými zásahy převést na přírodě blízký porost acidofilních bučin s vtroušenými jasanovými-olšinami a podmáčenými smrčínami tam, kde je to vhodné s ohledem na hladinu podzemních vod.
<b>LBK2</b>	Postupnými vhodnými zásahy zpestřit druhovou skladbu na cílové přírodě blízké společenstvo acidofilních bučin. V místě křížení potoka Rybníček možnost zachování biotopu podmáčených smrčín ovšem s příměsí jasanovo-olšových luhů.
<b>LBK3</b>	Postupnými vhodnými zásahy zpestřit druhovou skladbu na cílové přírodě blízké společenstvo acidofilních bučin.
<b>LBK4</b>	Zachovat břehový porost jasanovo-olšových luhů a mozaiku společenstev křovin a lučních biotopů pravidelnými zásahy (kosení, seč nebo extenzivní pastva).
<b>LBK5</b>	Zachovat charakter toku s břehovými porosty a okolní vlhké pcháčové louky je vhodné alespoň 1x do roka pravidelně kosit.
<b>LBK6</b>	Louky pravidelně alespoň 1 x do roka kosit. Zachovat kvalitní přírodě blízký břehový porost a křovin.
<b>LBK7</b>	Na k.ú. Kadov je vhodné pravidelným kosením 1-2 krát ročně udržet společenstva vlhkých pcháčových luk a poháňkových pastvin. Případná pastva se doporučuje pouze v extenzivním měřítku.

### 5.5. Prostupnost krajiny

- (60) Stávající prostupnost krajiny řešením územního plánu nebude snížena.
- (61) Koncepce uspořádání krajiny umožňuje zahušťování cestní sítě v krajině zlepšující přístup k vlastnickým pozemkům.
- (62) Posilovat biologickou propustnost území realizací opatření zvláště na úseku místních ÚSES.

### 5.6. Vodní hospodářství

- (63) Vodní plochy a toky:
  - a) koncepci vodního hospodářství založit na stabilitě vodních režimů (tj. v zásadě na snížení rozdílu mezi minimálními a maximálními průtoky) a vzájemného působení vodních toků na okolní území,
  - b) nenavrhovat nová odvodnění zemědělských půd, nesnižovat retenční schopnost krajiny nevhodnými zásahy,
  - c) vytvořit podmínky pro navrácení přirozené podoby vodních toků,
  - d) pro výkon správy vodních toků zachovat pás v šíři 6 m od břehové hrany vodních toků, ve stísněných podmínkách urbanizovaného území pak 3m,
  - e) na území obce neumisťovat žádná kapacitní zařízení sloužící ke skladování hnojiv a statkových hnojiv.
- (64) Ochrana před povodněmi:
  - a) zajistit ochranu území před zvýšenými odtoky srážkových vod především technickým řešením maximálního zdržení povrchových vod v místech jejich vzniku,
  - b) nebránit periodickému zaplavování údolní nivy při zvýšených jarních průtocích. Tuto skutečnost považovat za přirozený přírodní jev, udržet ekologicko-stabilizační a biologické funkce vodních toků,
  - c) nepřipustit zornění trvale travních porostů, které pozitivním způsobem přispívají ke zvyšování retence území. Doplnit trvalé travní porosty u břehů vodních toků,
  - d) stavební pozemky vymezit s možností vsaku či zadržování srážkových vod.
- (65) Protierozní opatření:
  - a) trvale zatravnit ornou půdu vymezenou v plochách změn v krajině K1 a K2,
  - b) nepřipustit úpravy pozemků způsobující rychlejší odtok vody a snižující schopnost vsaku.

### 5.7. Podmínky pro rekreaci

- (66) Krajinu využívat zejména pro pohybové formy rekreace - koncepce též v kap. A.4.1 Koncepce dopravní infrastruktury - nemotorová doprava.

- (67) Ke krátkodobé a denní rekreaci budou nadále sloužit plocha víceúčelového hřiště, sál ve víceúčelovém objektu obecního úřadu i veřejná prostranství.
- (68) Do krátkodobé rekreace zahrnout i činnosti spojené se zahrádkařením na plochách zeleně soukromé. Pro bydlení vymezovat dostatečně velké parcely umožňující relaxaci majitele v zeleni zahrad. Ve volné krajině neumisťovat stavby pro rekreaci ani zahrádkářské kolonie či osady.
- (69) Připustit rozvoj tzv. druhého bydlení v neperspektivních objektech pro trvalé bydlení, jejich původní účel či přestavbu řešící rozvojové potřeby v obci.

#### 5.8. Dobývání ložisek nerostných surovin

- (70) Na správním území obce neumisťovat zařízení sloužící těžbě nerostných surovin.

### 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby).

#### 6.1. Podmínky pro využití ploch

Územní rozsah ploch s rozdílným způsobem využití je vymezen ve výkresové části územního plánu ve výkrese č. 2 *Hlavní výkres*.

##### (71) Plochy bydlení - bydlení individuálního (BV)

*Hlavní využití:* zabezpečení potřeb individuálního bydlení v rodinných domech obklopených soukromou zelení v kvalitním prostředí.

*Přípustné využití:* pozemky a stavby rodinných domů, pozemky soukromé i jiné sídelní zeleně, pozemky veřejných prostranství, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, pozemky, stavby a zařízení místního veřejného občanského vybavení.

*Podmíněně přípustné využití:*

stavby a zařízení občanského vybavení komerčního typu, doplňkové prostory pro zájmovou činnost a stavby či zařízení doplňující hlavní využití plochy jsou-li s hlavním využitím plochy slučitelné.

*Nepřípustné využití:* Veškeré využití, které není v souladu s hlavním, přípustným popřípadě podmíněně přípustným využitím.

*Prostorové uspořádání:*

- stabilizovaná území – nepředpokládá se další významné zahušťování zastavěného území. Případná dostavba proluk a změny dokončených staveb musí měřítkem, formou respektovat měřítko, kontext a charakter okolního zastavění. Akceptovat výškovou hladinu okolní zástavby.
- plochy změn – viz podmínky využití ploch kapitola A.3.4. Na stavebním pozemku ponechat min. 40 % plošné výměry pozemku se schopností vsaku srážkových vod.

##### (72) Plochy rekreace – rekreace individuální (RI)

*Hlavní využití:* stavby a zařízení pro rodinnou rekreaci.

*Přípustné využití:* pozemky a stavby rodinné rekreace, pozemky zeleně, veřejná prostranství, pozemky pro slunění, relaxaci a další rekreační aktivity splňující podmínky hlavního využití plochy, pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury.

*Nepřípustné využití:* veškeré aktivity, které svými vlivy negativně překračují hlavní režim využití plochy, snižují kvalitu prostředí ať již přímo anebo druhotně, tzn. veškeré využití, které není v souladu s hlavním a přípustným využitím.

*Prostorové uspořádání:*

- stabilizovaná území - přípustné jsou stavební úpravy ev. přístavby v rozsahu do 20 % stávajícího půdorysu stavby (k datu 10.10.2022), pokud nejde o způsob využití lesní pozemek na kterém je budova. Nepřekročit převládající hladinu zastavění. Akceptovat přírodní charakter okolí.
- plochy změn – nejsou vymezeny.

(73) Plochy občanského vybavení - občanské vybavení veřejné (OV)

*Hlavní využití:* stavby a zařízení pro výchovu a vzdělávání, sociálních služeb a péči o rodinu, zdravotnictví, kultury, veřejné správy a ochrany obyvatelstva.

*Přípustné využití:* pozemky, stavby a zařízení církevní nevýrobní. Pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství, zeleň, vodní plochy.

*Podmíněně přípustné využití:*

bydlení za podmínky, že bydlení bude v menšině k plochám veřejného občanského vybavení a že bydlení nebude hlavním využitím plochy rušeno nad přípustnou míru. Jiné stavby, zařízení a pozemky za podmínky, že se jedná o aktivity zabezpečující a doplňující užitelnost plochy veřejné občanské vybavenosti. Zařízení komerčního charakteru pouze za podmínky, že bude v menšině vzhledem k velikosti ploch hlavního využití.

*Nepřípustné využití:* Veškeré využití, které není v souladu s hlavním, přípustným popřípadě podmíněně přípustným využitím.

*Prostorové uspořádání:*

- stabilizovaná území – nedopustit významné zvyšování objemu a výšky stávající zástavby. Při úpravách staveb akceptovat požadavek ohleduplnosti k navazující zástavbě.
- plochy změn – nejsou vymezeny.

(74) Plochy občanského vybavení - občanské vybavení komerční (OK)

*Hlavní využití:* občanské vybavení sloužící především pro menší komerční aktivity bez nežádoucích dopadů na sousední plochy.

*Přípustné využití:* pozemky, stavby a zařízení pro administrativu, vědu, obchodní prodej, ubytování, stravování, služby, kulturu, zdravotnictví a rehabilitaci, pozemky a stavby veřejného občanského vybavení. Pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, pozemky - veřejných prostranství, zeleň, vodní plochy.

*Podmíněně přípustné využití:*

bydlení za podmínky, že bydlení bude v menšině vzhledem k plochám občanského vybavení. Zařízení pro sport a tělovýchovu i volnočasové aktivity za podmínky, že se jedná o aktivity zabezpečující užitelnost plochy občanského vybavení komerční.

*Nepřípustné využití:* veškeré využití, které není v souladu s hlavním, přípustným popřípadě podmíněně přípustným využitím.

*Prostorové uspořádání:*

- stabilizovaná území – územní rozvoj komerčních aktivit považovat za ukončený. Zajistit stavební úpravu zařízení za účelem zlepšení vizuálního vnímání této části sídla.
- plochy změn – nejsou vymezeny.

(75) Plochy občanského vybavení – sport (OS)

*Hlavní využití:* stavby a zařízení pro sport a tělovýchovu.

*Přípustné využití:* pozemky, stavby a zařízení pro organizovanou i neorganizovanou tělovýchovu a sport, otevřená i krytá sportoviště, související doprovodná zařízení a stavby. Pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, veřejná prostranství, zeleň

*Podmíněně přípustné využití:*

zařízení maloobchodní, stravovací, ubytovací za podmínky, že se jedná o zařízení s přímou vazbou na hlavní využití a bude v menšině vzhledem k plochám pro sport a tělovýchovu.

*Nepřípustné využití:* veškeré využití, které není v souladu s hlavním, přípustným popřípadě podmíněně přípustným využitím.

*Prostorové uspořádání:*

- stabilizovaná území – nejsou vymezeny.
- plochy změn – viz podmínky využití ploch kapitola A.3.4.

(76) Plochy veřejných prostranství - vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch (PP)

*Hlavní využití:* obecní užívání plochy bez ohledu na vlastnictví pozemků mající obvykle významnou prostorovou a komunikační funkci v urbanizovaném území.

*Přípustné využití:* uliční prostory, pěší stezky případně cyklistické stezky, chodníky, zpevněné plochy pro kulturní a shromažďovací účely, zeleň, vodní prvky, drobná hřiště, prvky drobné architektury, tržiště, mobiliář obce. Pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury a technické infrastruktury.

*Nepřípustné využití:* veškeré využití, které není v souladu s hlavním, přípustným využitím. Umisťování staveb pro reklamu, staveb provizorního charakteru, garáží a jiných staveb a činností narušujících společenskou, kulturní a provozní funkce těchto prostorů tedy aktivity narušující kvalitu prostředí.

*Prostorové uspořádání:*

- stabilizovaná území – zajistit úpravu ploch v uličních prostorech s dosadbou především stromové zeleně.
- plochy změn - viz podmínky využití ploch kap. A.3.4.

(77) Plochy veřejných prostranství - vybraná veřejná prostranství s převahou zeleně (PZ)

*Hlavní využití:* obecní užívání plochy bez ohledu na vlastnictví pozemků mající významnou estetickou, společenskou a klidovou funkci v urbanizovaném území jádrového sídla.

*Přípustné využití:* pěší stezky, chodníky, komponovaná zeleň, vodní prvky, dětské hrací prvky, prvky drobné architektury, mobiliář obce. Pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury.

*Podmíněně přípustné využití:*

další aktivity za podmínky, že podporují estetickou a psychosociální funkci.

*Nepřípustné využití:* veškeré využití, které není v souladu s hlavním, přípustným využitím. Umisťování staveb pro reklamu, staveb provizorního charakteru, garáží a jiných staveb a činností narušujících společenský, estetický a klidový účel plochy.

*Prostorové uspořádání:*

- stabilizovaná území – podmínky prostorového uspořádání jsou stanoveny v kap. A.6.3.
- plochy změn - nejsou vymezeny.

(78) Plochy zeleně – zahrady a sady (ZZ)

*Hlavní využití:* zeleň zahrad a sadů obvykle bez možnosti běžného veřejného přístupu.

*Přípustné využití:* produkční zahrady spojené s pěstováním zeleniny, květin a dalších zahradních plodin, pěstování ovocných stromů a keřů, obytné zahrady.

*Podmíněně přípustné využití:*

zemědělská rostlinná výroba samozásobitelského charakteru, doplňková zařízení, případně stavby za podmínky, že nedojde k vytěsnění hlavního způsobu využití a snížení kvality prostředí plochy. Pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že nedojde

k potlačení hlavního způsobu využití plochy a snížení kvality prostředí plochy.

*Nepřípustné využití:* veškeré využití, které není v souladu s hlavním , přípustným popřípadě podmíněně přípustným využitím, stavby pro bydlení.

*Prostorové uspořádání:*

- stabilizovaná území - stavby sloužící účelům zahrádkaření do výše 5m od přilehlého terénu.
- plochy změn – viz podmínky využití ploch kapitola A.3.4.

(79) Plochy zeleně - přírodního charakteru (ZP)

*Hlavní využití:* nelesní zeleň udržovaná v přírodě blízkému společenstvu.

*Přípustné využití:* činnosti s potřebou stabilizovat územní podmínky pro vegetaci, která svým charakterem a skladbou odpovídá nebo by měla odpovídat přírodě blízkému společenstvu.

*Podmíněně přípustné využití:*

stavby a zařízení technické infrastruktury, zařízení a stavby pro životní prostředí, vodní toky a plochy za podmínek, že nebude výrazně snížena přírodní hodnota území.

*Nepřípustné využití:* činnosti výrazně snižující hlavní a přípustný způsob využití anebo zhoršující podmínky pro existenci vegetace .

*Prostorové uspořádání:* podmínky prostorového uspořádání se nestanovují.

(80) Plochy smíšené obytné - venkovské (SV)

*Hlavní využití:* víceúčelové využití zahrnují především původní vesnické usedlosti s hospodářským zázemím

*Přípustné využití:* pozemky a stavby pro bydlení, živnostenské aktivity v objektech odpovídajících velikostí vymezených pozemků a měřítku daného prostoru bez negativních vlivů na životní prostředí a pozemek souseda. Pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury. Pozemky veřejných prostranství, pozemky zeleně.

*Podmíněně přípustné využití:*

stavby pro drobnou výrobní činnost, zemědělskou malovýrobu, stavby skladovací s nízkými nároky na skladovací plochy a nízkými rušivými vlivy na životní prostředí za podmínky, že jde o aktivity nesnižující kvalitu plochy, nemající negativní dopad na pozemek souseda a jsou nenáročné na přepravu zboží, tj. nezvyšují dopravní zátěž v území. Rekreační využití za podmínky využití stávajícího domovního fondu nevhodného k trvalému bydlení či jeho původnímu určení. Činnosti a aktivity se dějí v objektech odpovídajících velikostí vymezených pozemků a měřítku daného prostoru.

*Nepřípustné využití:* Veškeré využití, které není v souladu s hlavním , přípustným popřípadě podmíněně přípustným využitím.

*Prostorové uspořádání:*

- stabilizovaná území – akceptovat dochovanou urbanistickou strukturu sídla. Udržet stávající hladinu zastavění, výrazně nezvyšovat intenzitu využití území. Případná dostavba proluk a změny dokončených staveb musí měřítkem, objemovými parametry, architektonickým ztvárněním akceptovat kontext a charakter okolního zastavění.
- plochy změn – viz podmínky využití ploch kap. A.3.4.

(81) Plochy smíšené obytné - jiné (SX)

*Hlavní využití:* víceúčelové využití území zahrnující stavby a zařízení na plochách se změnou v území.

*Přípustné využití:* pozemky a stavby pro bydlení, stavby a zařízení pro zjištění služeb obecního úřadu, administrativa. Pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury včetně parkoviště, pozemky veřejných prostranství, vodní prvky, drobné artefakty, zeleň .

*Nepřípustné využití:* veškeré využití, které není v souladu s hlavním, popřípadě přípustným využitím.

*Prostorové uspořádání:*

- stabilizované území - nejsou vymezeny.
- plochy změn - viz podmínky využití ploch kap. A.3.4.

(82) Plochy dopravy - doprava silniční (DS)

*Hlavní využití:* zajištění dopravní přístupnosti a obslužnosti území pozemní nekolejovou dopravou.

*Přípustné využití:* stavby a zařízení dálnic, silnic a místních komunikací včetně souvisejících pozemků pro dopravu a dopravní zařízení a vybavení, stavby pro dopravu v klidu, terénní úpravy, protipovodňová opatření, nezbytné asanační zásahy. Zařízení a stavby technické infrastruktury, pozemky zeleně.

*Podmíněně přípustné využití:*

sklárky údržbového materiálu, cyklotrasy, chodníky, zálivy pro zastávky hromadné dopravy na tělese silniční komunikace, čerpací stanice pohonných hmot za podmínky, že svým provozováním a technickým uspořádáním nebude narušeno, omezeno či znemožněno hlavní využití plochy.

*Nepřípustné využití:* veškeré využití, které není v souladu s hlavním , přípustným popřípadě podmíněně přípustným využitím. Činnosti a aktivity snižující bezpečnost a plynulost dopravy.

*Prostorové uspořádání:*

- podmínky prostorového uspořádání se nestanovují.

(83) Plochy dopravy - doprava jiná (DX)

*Hlavní využití:* zpřístupnění nemovitostí místními komunikacemi a komunikacemi účelovými.

*Přípustné využití:* veřejně přístupné místní komunikace se smíšeným provozem pěší a motorové dopravy, účelové komunikace veřejné i neveřejné sloužící k dopravě mezi nemovitostmi a zpřístupňující zemědělské a lesní pozemky, lesní cesty včetně přibližovacích linií. Pozemky zeleně, prvky ÚSES. Zařízení a stavby technické infrastruktury.

*Podmíněně přípustné využití:*

cyklotrasy, turistické trasy, hipostezky, naučné stezky pokud to nebrání oprávněným zájmům vlastníka účelové komunikace.

*Nepřípustné využití:* veškeré využití, které není v souladu s hlavním , přípustným popřípadě podmíněně přípustným využitím.

*Prostorové uspořádání:*

- podmínky prostorového uspořádání se nestanovují.

(84) Plochy technické infrastruktury - vodní hospodářství (TW)

*Hlavní využití:* stavby zařízení a sítí technického vybavení na úseku zásobování vodou, čištění a odvádění odpadních vod

*Přípustné využití:* pozemky pro umístování provozních souborů, staveb, zařízení a vedení plnicí obsluhně zásobovací a spojovací funkce technické povahy a činnosti a děje přímo související s hlavní náplní plochy, pozemky, stavby a zařízení dopravní a jiné technické infrastruktury, zeleň

*Nepřípustné využití:* veškeré využití, které není v souladu s hlavním a přípustným využitím.

*Prostorové uspořádání:*

- podmínky prostorového uspořádání se nestanovují.

(85) Plochy technické infrastruktury - energetika (TE)

*Hlavní využití:* stavby zařízení pro transformaci energie

*Přípustné využití:* pozemky pro umístování posledního článku technologických zařízení při transformaci el. energie VN/NN. Činnosti a děje přímo související s hlavní

náplní plochy, pozemky, stavby a zařízení dopravní a jiné technické infrastruktury

*Nepřípustné využití:* veškeré využití, které není v souladu s hlavním a přípustným využitím.

*Prostorové uspořádání:*

– podmínky prostorového uspořádání se nestanovují.

(86) Plochy technické infrastruktury - nakládání s odpady (TO)

*Hlavní využití:* krátkodobě shromažďovaný sběr vybraných složek odpadu

*Přípustné využití:* umístování nádob a kontejnerů na odpad a druhotné suroviny, prostory pro nezbytnou mechanizaci, oplocení, stavby a zařízení, dopravní a technické infrastruktury, zeleň s významným zastoupením ochranné zeleně.

*Nepřípustné využití:* veškeré využití, které není v souladu s hlavním a přípustným využitím včetně činnosti, které nejsou v souladu s provozním řádem zařízení.

*Prostorové uspořádání:*

- stabilizované území - nejsou vymezeny
- plochy změn - viz podmínky využití ploch kap. A.3.4.

(87) Plochy výroby zemědělské a lesnické (VZ)

*Hlavní využití:* stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu

*Přípustné využití:* pozemky, stavby a zařízení pro zemědělství, chovatelství a související skladování. Pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, stavby pro související administrativu a sociální zařízení, zeleň

*Podmíněně přípustné využití:* Jiné aktivity za podmínky, že neomezují hlavní využití plochy a nepřekračují rámec využití plochy např. výroba energie na fotovoltaickém principu

*Nepřípustné využití:* veškeré využití, které není v souladu s hlavním, přípustným popřípadě podmíněně přípustným využitím.

*Prostorové uspořádání:*

- stabilizovaná území – případně stavební aktivity nepřekročí výškové parametry stávající zástavby. Na ploše zachovat min. 20% pozemků sídelní zeleně
- plochy změn – viz podmínky využití ploch kap. A.3.4.

(88) Plochy vodní a vodohospodářské – vodní plochy a toky (WT)

*Hlavní využití:* zajištění podmínek pro nakládání s vodami

*Přípustné využití:* činnosti a zařízení související s vodohospodářskými poměry území, rybářstvím, revitalizací a údržbou koryt vodotečí, zařízení pro akumulaci dešťových vod, opatření zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území, doprovodná a krajinná zeleň

*Podmíněně přípustné využití:*

zařízení pro chov ryb, vodní drůbeže za podmínky nevýznamného negativního dopadu na vodní režim a čistotu vod, plochy dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že nedojde k promítnutí nežádoucích účinků této infrastruktury na vodní plochy a toky

*Nepřípustné využití:* činnosti a zařízení, které negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vod a vodní režim v území nebo takovéto důsledky vyvolávají druhotně

*Prostorové uspořádání:*

- podmínky prostorového uspořádání se nestanovují.

(89) Plochy zemědělské - pole (AP)

*Hlavní využití:* plochy zemědělské půdy v druhu pozemku orná půda.

*Přípustné využití:* v pravidelném sledu pěstování obilnin, okopanin, píce, technických a jiných plodin. Opatření, zařízení i stavby zlepšující vodohospodářskou bilanci v povodí, protipovodňová a protierozní opatření, aktivity zvyšující ekologickou, hygienickou i estetickou hodnotu území. Stavby a zařízení

sloužící pro ochranu životního prostředí. Přípustná je změna kultury na trvale travní porost. Účelové komunikace pro obsluhu pozemků a k zajištění prostupnosti krajiny.

*Podmíněně přípustné využití:*

nezbytné stavby a zařízení zemědělské prvovýroby, které mají přímou souvislost se zemědělským hospodařením v daném konkrétním místě, pozemky lesních porostů za podmínky, že nedojde k narušení ochrany krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a zájmů ochrany ZPF. Ohrazování pozemků za podmínky, že je to nevyhnutelné pro chovné či pěstební účely a nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny a organizací ZPF. Pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury i přípojek za podmínky, že nedojde k narušení krajinného rázu a životního prostředí. Pěší, naučné stezky, cyklostezky, hipostezky za podmínky, že jejich trasování nenaruší organizaci ani zájmy ochrany ZPF a neomezí prioritní účel plochy

*Nepřípustné využití:* veškeré využití, které není v souladu s hlavním, přípustným popřípadě podmíněně přípustným využitím. Stavby a zařízení umístěvané na ZPF v I. a II. třídě ochrany, u kterých veřejný zájem výrazně nepřevažuje nad zájmy ochrany ZPF. Stavby a zařízení naplňující znaky bydlení případně pobytové formy rekreace.

*Prostorové uspořádání:*

- podmínky prostorového uspořádání viz. kap. A.5.1., A.5.3., A.6.2.

(90) Plochy zemědělské - louky a pastviny (AL)

*Hlavní využití:* plochy zemědělské půdy v druhu pozemku trvalý travní porost.

*Přípustné využití:* zemědělské obhospodařování zemědělské půdy, na které se nachází stálá pastva, popřípadě souvislý porost s převahou travin určených ke krmeným účelům nebo technickému využití. Opatření, zařízení i stavby zlepšující vodohospodářskou bilanci v povodí, opatření zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území. Stavby a zařízení sloužící pro ochranu životního prostředí. Účelové komunikace pro obsluhu pozemků a k zajištění prostupnosti krajiny.

*Podmíněně přípustné využití:*

nezbytné stavby a zařízení zemědělské prvovýroby, které mají přímou souvislost se zemědělským hospodařením v daném konkrétním místě, pozemky lesních porostů za podmínky, že nedojde k narušení ochrany krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a zájmů ochrany ZPF. Ohrazování pozemků za podmínky, že je to nevyhnutelné pro chovné či pěstební účely a nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny a organizací ZPF. Pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury i přípojek za podmínky, že nedojde k narušení krajinného rázu a životního prostředí. Pěší, naučné stezky, cyklostezky, hipostezky za podmínky, že jejich trasování nenaruší organizaci ani zájmy ochrany ZPF a neomezí prioritní účel plochy. Rozorání za podmínky, že jde o zúrodňovací opatření spojené s následnou obnovou travního porostu.

*Nepřípustné využití:* veškeré využití, které není v souladu s hlavním , přípustným popřípadě podmíněně přípustným využitím. Trvalé zornění. Stavby a zařízení umístěvané na ZPF v I. a II. třídě ochrany, u kterých veřejný zájem výrazně nepřevažuje nad zájmy ochrany ZPF. Stavby a zařízení naplňující znaky bydlení případně pobytové formy rekreace.

*Prostorové uspořádání:*

- podmínky prostorového uspořádání viz. kap. A.5.1., A.5.3., A.6.2.

(91) Plochy lesní (LE)

*Hlavní využití:* plochy určené k plnění produkční i mimoprodukční funkce lesa  
*Přípustné využití:* pozemky s lesním porostem, lesní průseky, minimalizace geograficky nepůvodních dřevin a uplatnění melioračních dřevin zvyšujících ekologickou stabilitu lesa. Lesní pastviny a políčka pro zvěř (pokud nejde o ZPF) i nelesní zeleně, protipovodňová a protieroční opatření, opatření pro udržení vody v krajině. Účelové komunikace pro obsluhu pozemků lesa i zajištění prostupnosti krajiny.

*Podmíněně přípustné využití:*

umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro lesní výrobu, ochranu přírody, krajiny a životní prostředí za podmínky, že nebude omezeno využívání lesa a nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny. Ohrazování pozemků za podmínky, že je to nevyhnutelné pro chovné a pěstební účely a nedojde ke střetu se zájmy lesního hospodářství, ochrany přírody a krajiny. Stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, komunikace pro nemotorovou dopravu vždy za podmínky, že se bude jednat o nezbytné úseky doplňujících celistvost systému v předem prověřených trasách

*Nepřípustné využití:* veškeré využití, které není v souladu s hlavním , přípustným popřípadě podmíněně přípustným využitím. Stavby a zařízení naplňující znaky bydlení případně pobytové formy rekreace.

*Prostorové uspořádání:*

- podmínky prostorového uspořádání viz. kap. A.5.1., A.5.3., A.6.2.

(92) Plochy smíšené nezastavěného území (MN)

*Hlavní využití:* zachování a obnova ekologických a estetických hodnot v území dotvářejících krajinný ráz.

*Přípustné využití:* prvky rozptýlené zeleně, skalní výchozy, přirozenou či řízenou sukcesí vzniklé biotopy, vodní plochy a toky, trvale travní porosty, činnosti nenarušující přírodní ani estetické hodnoty místa, zásahy mající pozitivní dopad na krajinný ráz. Účelové komunikace zajišťující obsluhu území.

*Podmíněně přípustné využití:*

liniové stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, přípojky jen v nezbytných případech za podmínky slabého zásahu na přítomné znaky krajinného rázu a ekologickou a estetickou hodnotu plochy. Komunikace pro nemotorovou dopravu za podmínky, že nedojde k narušení ekologických a estetických hodnot plochy.

*Nepřípustné využití:* veškeré využití, které není v souladu s hlavním , přípustným popřípadě podmíněně přípustným využitím. Činnosti snižující přírodní a estetickou hodnotu území přímo anebo druhotně, zásahy s negativním dopadem na přírodní hodnoty včetně zásahů stírající přítomné znaky krajinného rázu, těžba nerostů hygienická zařízení, informační centra, zařízení ani jiná opatření pro zemědělství a lesnictví. Stavby a zařízení naplňující znaky bydlení případně pobytové formy rekreace.

*Prostorové uspořádání:*

- podmínky prostorového uspořádání se nestanovují.

(93) Plochy přírodní (NP)

*Hlavní využití:* ochrana přirozených či málo poškozených ekosystémů krajiny.

*Přípustné využití:* nejjemnější formy lesního hospodaření, účelové obhospodařování luk a mokřadů. Vstup do území pouze po vyznačených pěších turistických stezkách.

*Nepřípustné využití:* veškeré využití, které není v souladu s hlavním a přípustným využitím. Činnosti poškozující jakékoliv složky životního prostředí. Stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, přípojky, cyklistické stezky, hi-

postezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra, stavby pro bydlení, pobytovou rekreaci, včetně jiných opatření, staveb a zařízení, které s nimi bezprostředně souvisejí, tzn. i oplocení.

*Prostorové uspořádání:*

- podmínky prostorového uspořádání se nestanovují.

## 6.2. Zajištění podmínek ochrany krajinného rázu

- (94) Nepřipustit umístování staveb a zařízení narušující celistvost a obraz prostoru v krajinné scéně, respektovat krajinné horizonty uplatňující se v obrazu obce. Respektovat dochované půdorysné a prostorové uspořádání sídla.
- (95) Zástavbu na budoucím stavebním pozemku orientovat tak, aby do volné krajiny směřovala vždy nezastavěná část pozemku. Pokud tuto zásadu není možno dodržet, ostrou přechodovou hranici mezi urbanizovaným a neurbanizovaným územím zmírnit ozeleněním.
- (96) Vysoká zeleň veřejných prostranství, zahrad a humen, bohatě kvetoucí zeleň předzahrádek musí nadále patřit k základním znakům venkovského sídla.
- (97) Na území obce neumistovat stavby a zařízení, jejichž vlastnosti (např. velikost, hluk) výrazně překračují ostatní krajinné prvky, krajinné soubory anebo vlivy na člověka.
- (98) Zachovat členitost okrajů lesů s jeho estetickou a ekologickou hodnotou.
- (99) Nepřipustit intenzifikaci zemědělské výroby, která by měla za následek další scelování ploch orné půdy ani činnosti, které by směřovaly ke snížení podílu trvale travních porostů na celkové výměře ZPF.
- (100) Kostru ekologické stability vymezit prostřednictvím územního systému ekologické stability místní úrovně, včetně interakčních prvků.
- (101) Síť účelových komunikací (polní cesty) v krajině stabilizovat doprovodnou zelení.

## 6.3 Stanovení podmínek využití ploch s prvky regulačního plánu

- (102) Základní koncepce úpravy musí spočívat v celostním řešení obou částí veřejného prostranství tj. prostoru návsi a prostoru Na Hutí. Připravit jednotný koncept, kam by půdorysné a prostorové uspořádání obou částí veřejného prostranství se související vegetační složkou mělo směřovat:
  - a) preferovat jednoduchou přehlednou kompozici vymezeného prostoru se zachováním perspektivní vegetace s doplněním nových vegetačních prvků, vážících se na místní stanovištní podmínky,
  - b) technickými opatřeními zvýšit bezpečnost křižovatky silnic II. a III. třídy u penzionu Klokočí a křižovatky silnic II. a III. třídy v jihovýchodní části návsi,
  - c) zjednodušit systém místních komunikací, parkoviště a vjezdů k nemovitostem s potřebou zajištění dobrého uživatelského komfortu s případným zmenšením rozsahu zpevněných ploch,
  - d) výsadbu veřejné zeleně uzpůsobit tak, aby kromě estetického a psychosociálního účinku poskytovala prostor pro denní rekreaci a setkávání obyvatel obce a zároveň nedocházelo k vzájemnému obtěžování skupin uživatelů území,
  - e) respektovat umístění prvků drobné architektury. V rámci celkové kompozice prostoru prověřit vhodnější pozici pro umístění pomníku věnovaného Kadovským železárnám, řešit umístění mobiliáře obce i místa pro sbírané složky odpadu.
  - f) oplocení vymežující soukromý a veřejný prostor bude plaňkovým plotem nebo z jiných přírodních materiálů v místě obvyklých. Nepřípustné jsou ploty betonové průmyslového charakteru, drátěné na sloupcích, ploty výstředního výrazu ap. Výška plotu do 1,4 m od přílehlého terénu,
  - g) na vymezeném území nelze umístovat stavby garáží, skladů či jiných staveb nemajících vazbu na primární účel plochy.

**7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

(103) Nejsou územním plánem vymezeny.

**8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona**

(104) Nejsou územním plánem vymezeny.

**9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**

(105) Orgán ochrany přírody neuplatnil požadavky na kompenzační opatření.

**10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití vč. podmínek pro jeho prověření**

(106) Nejsou územním plánem vymezeny

**11. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci**

(107) Koncepce územního plánu nevyžaduje vymezovat tyto plochy.

**12. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této územní studii do evidence územně plánovací činnosti**

12.1. Výčet ploch a podmínky využití

(108) Územní studie jako podmínka pro rozhodování v území bude pořízena pro zastavitelnou plochu Z21 a plochu přestavby P1.

(109) Základní podmínky využití ploch jsou dány v kapitole A.3.4. a A.6.2.

(110) Další podmínky pro využití ploch:

- a) územní studii vyhotovit nad mapovým podkladem katastrální mapy, případně nad polohopisným a výškovým zaměřením řešené lokality,
- b) specifikovat zásady rozvoje lokality s návrhem budoucích stavebních pozemků, určit základní regulativy rozvoje lokality tak, aby byla zajištěna ochrana veřejných zájmů, hodnot přírodních, civilizačních a kulturních,
- c) plochu přestavby dopravně zpřístupnit ze silnice III/35317 pokud možno jedním sjezdem. Upřednostnit napojení v místě stykové křižovatky do protějšího obytného souboru rodinných domů s cílem vzniku průsečné křižovatky.
- d) při koncipování zeleně v lokalitě preferovat autochtonní druhy zeleně.

12.2. Stanovení lhůt

(111) Územní studie vložena do evidence územně plánovací činnosti do 4 let od nabytí účinnosti územního plánu.

**13. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání**

(112) Nejsou územním plánem vymezovány.

**14. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)**

(113) Není územním plánem vymezováno.

**15. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb**

(114) Tyto stavby územní plán na území obce nevymezuje.

Textová část Územního plánu Kadov včetně titulního listu, záznamu o účinnosti a obsahu textové části sestává z 15 listů.

Výkresová část Územního plánu Kadov sestává:

Výkres		počet listů	poznámka
číslo	název		
1	Výkres základního členění území	1	1 : 5 000
2	Hlavní výkres	1	1 : 5 000

## C. Textová část odůvodnění:

### 1. Postup při pořizování územního plánu

Část zpracovaná pořizovatelem.

### 2. Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

#### 2.1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR, územní rozvojový plán

##### 2.1.1. Politika územního rozvoje ČR

- Politika územního rozvoje ČR 2008 (PÚR ČR) byla schválena usnesením vlády České republiky č. 929 ze dne 20.07.2009. Usnesením vlády ČR č. 276/2015 ze dne 15.04.2015 byla schválena Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky. Aktualizace č. 2 PÚR ČR schválené usnesením vlády ze dne 02.09.2019 č. 629, Aktualizace č. 3 PÚR ČR schválené usnesením vlády ze dne 02.09.2019 č.630, Aktualizace č. 5 PÚR ČR schválené usnesením vlády ze dne 17.08.2020 č. 833, Aktualizace č. 4 PÚR ČR schválené usnesením vlády ze dne 12.07.2021 č. 618.
- Území obce se nachází mimo území rozvojových oblastí a rozvojových os, ale náleží do speci-  
fické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.
- Území obce se nachází mimo plochy a koridory dopravní či technické infrastruktury.
- Území obce se nachází mimo plochy a koridory dopravní či technické infrastruktury a souvise-  
jících rozvojových záměrů.
- Přínos Územního plánu k naplnění republikových priorit územního plánování k zajištění udr-  
žitelného rozvoje území vztahující se k území obce Kadov (označení priorit odpovídá značení  
v PÚR ČR).
  - priorita 14 – koncepce územního plánu ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní,  
civilizační a kulturní hodnoty území. ÚP zachovává identitu obce. Koncepce využívání  
území je založena na ochraně hodnot v území, které mají svoji ochranu zajištěnou  
různými právními normami, ale především na ochraně a kultivaci hodnot, které jsou bez  
právní ochrany, ale území obce charakterizují a identifikují. Ochrana hodnot území však  
není bezbřehá, ale je provázána s potřebou ekonomického a sociálního rozvoje. Nová  
zástavba respektuje krajinářské a urbanistické kvality území s respektováním  
vymezených dálkových horizontů. Na území obce neumisťuje ÚP žádnou výškovou  
stavbu. Současná hladina zástavby je zachována. Kulturní krajina s významným podílem  
lesů je turisticky atraktivní. Rozvoj nových rekreačních aktivit směřuje ÚP zejména do  
pohybových složek cestovního ruchu.
  - priorita 14a – ÚP respektuje venkovské prostředí území Kadova. Chráněny jsou přírodní  
prvky území. Rozvoj obce nevyžaduje dotčení zemědělského půdního fondu nejvyšších  
tříd ochrany ani lesního půdního fondu. Respektován je přirozený charakter vodních toků.  
Ekologické funkce krajiny jsou chráněny koncepcí rozvoje hodnot území a  
konkretizovány vymezenými plochami změn v krajině.
  - priorita 15 - ÚP vytváří příznivé urbánní prostředí snižující sociální vylučování některých  
skupin obyvatel (kvalita bydlení a veřejných prostranství, vybavenost veřejnou dopravní  
a technickou infrastrukturou apod.). ÚP nenavrhuje plochy, které by umožňovaly vznik  
zástavby, která by mohla být využita pro nežádoucí segregování obyvatel různých  
důvodů (sociálních, náboženských apod.)
  - priorita 16 – územní plán se zabývá komplexním řešením území obce a připravuje  
podmínky pro rozvoj území ve smyslu udržitelného rozvoje bez nadřazování jednotlivých

zájmů v území. Proces pořizování územního plánu nese v sobě též zapojení veřejnosti, čímž se do jeho výsledné podoby mohou promítnout i její potřeby

- priorita 16a – koordinace všech známých záměrů vstupujících do území je jedna ze zásad koncepce ÚP. Respektovány jsou odvětvové zájmy resortních koncepcí uplatněné v zadávací dokumentaci územního plánu a korigované v rámci projednávání územního plánu. Naplnění časového hlediska lze spatřovat v tom, že nejdříve je nutno pro záměr prověřit možnosti zastavěného území. Pokud jsou možnosti zastavěného území nedostatečné, lze vstoupit do ploch zastavitelných
- priorita 17 – území obce se nenachází v hospodářsky problémovém regionu. ÚP nabízí možnosti zejména pro rozvoj primárního sektoru. Cestovní ruch je vázán na letní i zimní sezonu a je pro obec přínosný i z ekonomického pohledu. Stanovené podmínky pro využití ploch smíšených obytných (SV, SX) přináší také jisté možnosti pro vznik nových pracovních míst
- priorita 18 – ÚP vytváří podmínky jak pro rekreaci místních obyvatel, tak pro návštěvníky území z městských oblastí. Obec nemá podmínky pro rozvoj sekundárního ani terciálního sektoru, proto i nadále bude většina ekonomicky aktivních obyvatel obce vyjíždět za prací do blízkých dopravně dostupných měst
- priorita 19 – území obce je využíváno hospodárně. Vymezena je na poměry obce poměrně plošně poměrně rozsáhlá plocha přestavby víceúčelového využití. Na území obce nedochází k nežádoucím jevům doprovázející suburbanizaci
- priorita 20 – na území obce neumísťuje územní plán žádné stavby, zařízení, které by měly negativní dopad na stávající hodnoty krajinného rázu, narušily charakteristické pohledové partie na sídla či měnily pohledový vztah sídel a krajiny. Koncepce ÚP není v konfliktu s režimy ochrany krajiny a přírody CHKO Žďárské vrchy. Potvrzena je důležitost územního systému ekologické stability na území obce a to na lokální úrovni.
- priorita 20a – dopravní a technická infrastruktura, která by vytvářela riziko fragmentace krajiny není ÚP vymezována. Koncepce ÚP nebrání migrační prostupnosti pro volně žijící živočichy i člověka, protože zastavitelné plochy v zásadě navazují na zastavěné území. Zachována zůstává síť účelových komunikací v zemědělské i lesní krajině, zachována je přímá dostupnost krajiny ze sídel. Na území se neprojevuje problém spojený s tzv. srůstáním sídel.
- priorita 22 – koncepce ÚP zachovává časem prověřené značené turistické trasy i cyklotrasy. Podmínky využívání území umožňují vymezení rekreační pohybové dopravy na různých k tomu vhodných plochách rozdílného způsobu využití, pokud to nebude v rozporu s prioritním využitím těchto ploch.
- priorita 23 – ÚP stabilizuje současné plochy dopravní a technické infrastruktury. Železnice, dálnice ani silnice I. tříd obcí neprochází. V souladu s historicky rostlou zástavbou jsou některé zastavitelné plochy citlivých funkcí umístovány při silnicích III. třídy. Silnice III. třídy jsou silnicemi s velmi nízkými intenzitami dopravy.
- priorita 24 – ÚP uvažuje pouze se silniční dopravní obsluhou území obce. Na území obce nejsou podmínky pro řešení železniční dopravy. Cyklistická doprava bude rozvíjena především na stávajících případně budovaných pozemních komunikacích různého významu. Zastavitelné plochy jsou vymezeny tak, aby byly napojitelné na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. V souladu s požadavkem na úpravu hlavního veřejného prostranství sídla KadoV územní plán uplatňuje požadavek na zvýšení bezpečnosti křižovatek silnic III. tříd se silnicí II. třídy
- priorita 24a – území obce tvoří sídlo venkovského charakteru. Územní plán stanovuje tzv. limitní hranici negativních vlivů ploch rozdílného způsobu využití území tam, kde by bylo možné tyto vlivy očekávat

- priorita 25 – v územním plánu je zdůrazněna potřeba uvádění maximálního množství srážkové vody do vsaku nebo je jiným účinným způsobem zadržet na pozemku respektive na místě jejich vzniku. Hydrologické poměry území nevyžadují na území vymezovat veřejně prospěšné stavby ani veřejně prospěšná opatření určená k řízeným rozlivům povodní. LAPV (lokalita pro akumulaci povrchových vod) není na území obce vymezena. Umožněna je výstavba malých vodních nádrží zlepšující vodohospodářské poměry povodí. Ke zvýšení protipovodňové a proti erozní ochrany přispěje i řádná péče o stabilní prvky krajiny ( prvky ÚSES, rozptýlená zeleň, lesní a luční porost)
- priorita 26 - na území obce je vodohospodářským orgánem vymezeno záplavové území vodního toku Fryšávka včetně aktivní zóny. Do záplavového území neumísťuje územní plán žádné zastavitelné plochy veřejné infrastruktury.
- priorita 28 - koncepce ÚP nastavuje podmínky pro vyvážený vztah podmínek pro udržitelný rozvoj. Koncepce ÚP je účelná, je zajištěn soulad mezi urbanistikou a veřejnou infrastrukturou obce. ÚP je koncepčně zpracován ve spolupráci s občany, podnikatelskými subjekty, dotčenými orgány tak, aby byly zohledněny vývojové potřeby území se kterým by se ztotožnila převážná část obyvatel obce.
- priorita 30 - koncepce ÚP vytváří předpoklady pro kvalitní zásobení obce pitnou vodou a účinným způsobem řeší odvádění a likvidaci odpadních vod. Koncepce vodního hospodářství je řešena v souladu s požadavky na vysokou kvalitu života současně i budoucí generace
- priorita 31 – územní podmínky nedovolují rozvoj zařízení pro výrobu el. energie na k tomu speciálně určených zastavitelných plochách. Zařízení pro využití obnovitelných zdrojů je možno za podmínek daných ÚP umísťovat v urbanizované části obce.

Území obce ORP Nové Město na Moravě náleží mezi mnoho obcí ORP, které Aktualizace č. 4 PÚR ČR začleňuje do specifické oblasti SOB9. Jedná se o specifickou oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. V řešení územního plánu jsou dané úkoly pro tuto oblast zohledněny:

Územní plán vytváří územní podmínky pro vznik odolné stabilní a pestré krajiny. Územní plán vymezuje především plochy zemědělské s podrobnějším členěním na plochy orné půdy a plochy trvale travních porostů, dále na plochy lesní, plochy vodní a plochy smíšené nezastavěného území smíšené. Na zemědělských půdách nepřipouští jejich další zcelování. Dále jsou na těchto plochách podpořena opatření zlepšující vodohospodářskou bilanci povodí. Na lesních pozemcích ÚP vyjadřuje potřebu uplatnění melioračních dřevin zvyšujících stabilitu lesa včetně kroků pro udržení vody v krajině. Podíl lesa na rozloze území obce je důležitý, neboť oproti jiným krajinným pokryvům je les pro retenci vody příznivý. Hodnota krajiny z hlediska ekologického i vodohospodářského bude zvýšena realizací doprovodné zeleně podél liniových prvků, ať již přirozených nebo umělých. Doplnění rozptýlené zeleně bude řešeno v kontextu krajiny.

Na území obce se nenachází rybníky. ÚP ve výhodné poloze vymezuje zastavitelnou pro situování malé vodní nádrže sloužící primárně pro akumulaci vod. Jedná se o pramennou oblast, kdy drobné vodní toky včetně pramenišť nebyly dosud výrazně technicky upraveny. ÚP zachovává stabilitu vodního režimu v krajině s akceptováním ekologického a hydrogeologického efektu vodních toků (plochy). Současně ÚP umožňuje v rámci přípustných způsobů využití realizovat opatření zlepšující vodohospodářskou bilanci v povodí či uplatnit opatření pro udržení vody v krajině, kam zcela jistě patří i zakládání rybníků v k tomu příhodných místech.

Územní plán stanovuje srážkové vody uvádět maximálně do vsaku či je zdržet v místě vzniku. ÚP vymezuje dva druhy sídelní zeleně, které mají příznivý dopad na hospodaření se srážkovými vodami zejména v urbanizovaném prostoru. Vymezená veřejná prostranství jsou kromě hlavní funkce určena pro sídelní zeleň i zřizování vodních prvků.

Koncepce ÚP nepřipouští úpravy pozemků zemědělské půdy způsobující zrychlený odtok vod. Projevy větrné eroze na správním území obce nebyly zaznamenány. Na místech potenciálního erozního ohrožení zemědělského půdního fondu lze vystačit s organizačními a agrotechnickými

opatřeními. V koncepci ÚP je uplatněn vhodný návrh ploch změn v krajině umožňující zatravnění zvyšující odolnost proti vodní erozi.

Obec je zásobena pitnou vodou z pramenišť podzemní vody situovaných severně od sídla. Požadovanou spotřebu vody včetně nárůstu potřeby vody vyvolanou koncepcí ÚP lze ve výhledu případně navýšit posílením současného zdroje.

### 2.1.2. Územní rozvojový plán

Stavební zákon č. 283/2021 Sb. nabývá účinnosti postupně. Územní rozvojový plán rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v celostátních souvislostech a stanovuje strategické záměry státu v oblasti rozvoje a ochrany hodnot jeho území, zohledňuje požadavky vyplývající ze strategických koncepcí České republiky a mezinárodních závazků a přispívá k jejich naplňování.

Územní rozvojový plán dosud nebyl vydán. Podle § 318, odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon, nadále zůstává platná Politika územního rozvoje, která pozbývá platnosti až vydáním územního rozvojového plánu.

Shrnutí: Územní plán Kadov je vyhotoven v souladu s PÚR ČR

### 2.2. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Regulační plán pro plochy a koridory nadmístního významu na území Kraje Vysočina nebyl dosud pořízen.

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina (ZÚR KrV) byly vydány 16.09.2008 a účinnost nabyly 22.11.2008. Aktualizace ZÚR KrV byla vydána dne 08.10.2012 a účinnost nabyly dne 23.10.2012. Aktualizace ZÚR KrV č. 2 a 3 byla vydána 13.09.2016 a účinnosti nabyly 07.10.2016. Aktualizace ZÚR KrV č. 5 byla vydána dne 12.12.2017 a účinnosti nabyly dne 30.12.2017. Aktualizace ZÚR KrV č. 6 byla vydána dne 14.05.2019 a účinnosti nabyly dne 14.06.2019. O vydání Aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina rozhodlo Zastupitelstvo Kraje Vysočina dne 08.09.2020 a nabyly účinnosti dne 7.11.2020. Zastupitelstvo Kraje Vysočina rozhodlo dne 9. 2. 2021 usnesením 0058/01/2021/ZK o vydání Aktualizace č. 8 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina s nabytím účinnosti 13.4.2021. Aktualizace č. 7 Zásad územního rozvoje Kraje vysočina nabyly účinnosti dne 20.10.2021.

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizace č. 1 - 8 (dále jen ZÚR KrV) stanovují základní požadavky na účelné a hospodárné uspořádání Kraje Vysočina, vymezují plochy nebo koridory nadmístního významu a stanovují požadavky jejich využívání.

Území obce se nachází mimo rozvojové oblasti, mimo specifické oblasti i mimo rozvojové osy vymezené ZÚR Kraje Vysočina.

- Přínos územního plánu k naplnění priorit územního plánování Kraje Vysočina vztahující se k území obce Kadov pro zajištění udržitelného rozvoje území (vybrány jsou priority vážící se k území obce). Označení priorit odpovídá značení ZÚR KrV.
  - priorita 01 – koncepce územního plánu nabízí podmínky pro vyvážený rozvoj obce, který možno vyjádřit sociálním rozměrem udržitelného rozvoje, podmínkami pro zlepšování kvality životního prostředí a udržitelnými formami hospodářství. Dostupnost bydlení je dobrá, vybavení obce veřejnou infrastrukturou je na velmi dobré úrovni. Nastaveny jsou podmínky pro udržení hospodářského potenciálu v obci, jehož základ tvoří primární sektor a rekreační aktivity spojené s ubytováním. Pro denní rekreaci obyvatel je na území obce vymezeno dostatek ploch – plochy občanského vybavení (tělovýchovná a sportovní zařízení) i plochy veřejných prostranství, kde se očekávají úpravy hlavního veřejného prostranství. Koncepce ÚP posiluje a rozvíjí ochranu biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí v území. Zajištěn je tak všestranný rozvoj území obce se zachováním zásadních kulturních přírodních a užitných hodnot
  - priorita 04 – vztahy mezi městy a venkovským osídlením jsou budovány především na dostupnosti veřejné infrastruktury a skladbě pracovních míst v blízkých městech (Nové Město na Moravě, Žďár nad Sázavou). Za chybějící občanskou vybaveností spádují obyvatelé obce rovněž do těchto měst.
  - priorita 05 – ani jedna ze silnic na území obce nepatří do Pátevní silniční sítě Kraje Vysočina. Geografická poloha obce ani dopravní zatížení silnic tranzitní dopravou

nevyžadují vymezení koridorů pro zlepšení dostupnosti významných center osídlení či ostatních center osídlení Kraje Vysočina.

- **priorita 06** – územní plán vytváří vhodné podmínky pro ochranu hodnot území, které mají právní ochranu i hodnot území, které charakterizují obec, vytváří její identitu a neopakovatelnost. Právě tyto hodnoty nemající právní ochranu jsou chráněny územním plánem:
  - koncepce ÚP podporuje zvyšování biologické rozmanitosti krajiny a krajinné diverzity. Kromě ekologické stability diverzita v krajině je spojena i s využíváním krajiny. ÚP předpokládá víceúčelové využívání území obce bez nežádoucí fragmentace krajiny,
  - rozsah dotčení zemědělského půdního fondu je přiměřený a vychází z prahových možností území především ekonomických sociálních a environmentálních. Účelným využitím zastavěného území bude dosaženo menších nároků na trvalý zábor ZPF,
  - pozitivní působení krajinných znaků krajinného rázu není záměry územního plánu narušeno ani potlačeno,
  - na čistotu vod má příznivý vliv obecní ČOV s potřebnými kanalizačními sběrači. Ochranná pásma vodních zdrojů jsou respektována. Územní plán vytváří předpoklady pro naplnění požadavků vsakování srážkových vod na pozemcích staveb pro bydlení. Nové stavby odvodňující zemědělské pozemky nejsou navrhovány,
  - na území obce nebyla zaznamenána rizika plynoucí z ohrožení sesuvy půd ani jiných potencionálních rizik. Účinky vodní eroze lze eliminovat dodržováním zásad rozumného využívání krajiny. Mírné ohrožení vodní erozí je eliminováno vymezením plochy změn v krajině s plošným zatravněním v návaznosti na skupinu čtyř chat v jihozápadní části katastrálního území Kadov u Sněžného. Opatření proti větrné erozi se nenavrhují,
  - koncepce ÚP udržuje zásadní kompoziční vztahy území. Nové zásahy v území jsou účelné a reagují na měřítko a kontext okolní zástavby. Řešením územního plánu nedochází k zásadní změně venkovské struktury osídlení ani nedochází k tzv. srůstání sídel,
  - koncepce ÚP zajišťuje ochranu ÚSES na lokální úrovni. Prostupnost krajiny není koncepcí územního plánu snížena, naopak jsou vytvářeny předpoklady pro zlepšení její prostupnosti vhodně formulovanými zásadami využívání ploch území obce.
- **priorita 07** – ÚP rozvíjí všechny tři pilíře udržitelného rozvoje se zohledněním podmínek místa a prostoru:
  - koncepce ÚP nabízí podmínky pro zkvalitnění života v obci. V koncepci je využito prostředí místa ke zvýraznění pozitivních hodnot území přírodních, kulturních i civilizačních. Stanovené podmínky využívání území zajistí, že nedojde k nevratným zásahům do urbanistiky a architektonického výrazu sídel. Veřejné prostranství zásadního významu (hlavní veřejné prostranství) má potenciál pro další zvýšení atraktivit a estetické hodnoty. Nedílnou součástí ploch veřejných prostranství je veřejná zeleň. Obec je velmi dobře, vybavena veřejnou technickou infrastrukturou. Územní plán nabízí možnosti pro další zlepšování prostupnosti krajiny,
  - koncepce ÚP směřuje k vyváženému a efektivnímu využívání zastavěného území aniž by došlo k narušení funkční a urbanistické celistvosti sídla. Zastavěné území je využíváno účelně a zajišťuje plnohodnotné využití ploch. Rekonstrukce, modernizace patří mezi hlavní stavební zásahy, které se příznivě projeví v kvalitě stabilizovaných ploch zastavěného území, druhotně pak i nízkých požadavcích na zábor zemědělské půdy,
  - situace na úseku rekreačních aktivit na území obce je v zásadě stabilizovaná. Územní plán neumožňuje realizaci nových pobytových rekreačních zařízení, kromě již ojedinělých možností využití původní zástavby nevhodné k jiným účelům. upřednostňovány jsou pohybové složky rekreace,

- na území obce lze úspěšně rozvíjet činnosti v sektoru primárním, na území obce nejsou odvětví s vyšší přidanou hodnotou. Nicméně nastavený způsob využívání ploch s rozdílným způsobem využití umožňuje vznik i těchto ekonomik,
- zemědělství na území obce není omezeno pouze na plnění produkce ekonomických komodit, zároveň plní důležité funkce environmentální, přispívá i k sociálním činnostem na venkově. ÚP nabízí možnosti vedoucí ke zvýšení ekologické stability území, zachování základních pozitivních hodnot krajiny, které ji činí jedinečnou, neopakovatelnou (různé formy rozptýlené zeleně, doprovodná zeleň při liniových prvcích krajiny, zohlednění historické komunikační sítě při pozemkové úpravě apod.),
- les plní produkční funkci i funkce další, např. environmentální (hygienické, izolační a vodohospodářské schopnosti, krajinnou i ekologickou funkci aj.). Do funkce sociální rekreační lze začlenit potřeby plynoucí z využívání volného času tj. především rekreace. Ve volné krajině (tzn. i v lese) ÚP nepřipouští realizaci staveb pro pobytovou rekreaci. Preferovány jsou pohybové formy rekreace,
- koncepce ÚP považuje systém dopravní obsluhy území a technické vybavenosti za stabilizovaný. Zároveň ÚP na potencionálně vhodných plochách s rozdílným způsobem využití umožňuje umístování staveb obslužné či účelové dopravy. V urbanizovaném území lze uplatnit alternativní zdroje energie především na stavbách pro vlastní potřebu,
- území obce je zařazeno do krajinného typu krajina lesní, krajina lesní a krajina lesozemědělské harmonické. Koncepce ÚP je v souladu se zásadami pro činnost v území a rozhodování o změnách v území v jednotlivých krajinných typech.
- priorita 08 – správní území obce Kadov neleží v žádné krajské specifické oblasti:
  - zemědělská výroba je soustředěna do dvou malých zemědělských areálů a menších rodinných farem. Koncepce územního plánu nevyžaduje vstup zastavitelných ploch na ZPF I. a II. třídy ochrany ani na PUPFL. Ekologickou hodnotu krajiny posilují prvky ÚSES,
  - na správním území nejsou umístovány nové záměry nadmístního významu. Stanovování pořadí změn v území s určováním podmíněčnosti rozvoje území ve vztahu k rozvoji veřejné infrastruktury Kraje Vysočina z pohledu požadavku na koordinovaný rozvoj nevýznamné. Z hlediska efektivního rozvoje území obce je návrh pořadí změn v území neúčelný a zbytečný,
  - železniční doprava nemá na území obce zájmy. Intenzity dopravy na silnici II. třídy a III. třídy nevyvolávají potřebu odklonění silnic mimo sídla,
  - zastavitelné plochy bydlení nejsou ÚP umístovány na území s potenciální možností negativního vlivu z výrobních činností. Využití plochy přestavby je třeba prověřit územní studií.
- Typy krajín dle cílového využití
  - krajina lesní (část lesního komplexu v severozápadním okraji území obce a malá část jihovýchodního okraje sídla):
    - návrhem územního plánu nedochází k dotčení lesního půdního,
    - řešit zvýšení ekologické stability lesa s cílem vzniku druhově i věkově pestrých porostů.
    - cestovní ruch je rozvíjen na bázi pohybových aktivit, které jsou příznivé pro udržitelný rozvoj území.
    - koncepce ÚP nepřipouští narušení kompaktního lesního horizontu navazujícího na severní okraj sídla umístováním nevhodných staveb.
  - krajina lesozemědělská harmonická (území kolem sídla Kadov a samot)
    - Urbanizační zásahy vyvolané potřebou rozvoje obce vyžadují dotčení zemědělského půdního fondu. Vymezené zastavitelné plochy kromě plochy zahrady Z20 a Z22 vodní plochy navazují na zastavěné území. V tomto typu krajiny není potřeba záboru lesního půdního fondu. ÚP tak zachovává v nejvyšší možné míře stávající typ využívání lesních a zemědělských pozemků.

- na pozemcích určených pro funkci lesa je v ÚP uvedena potřeba zvýšení odolnosti lesa dostatečným zastoupením melioračních a zpevňujících dřevin.
- koncepce ÚP respektuje zásadní hodnotu sídla Kadov včetně samot. kterou je osazení původní zástavby do terénních podmínek území. V jádrovém sídle je zdůrazněna historická stopa s centrálním (hlavním) veřejným prostranstvím. Ochrana hodnot kulturních včetně hodnot urbanistických a architektonických je jednou z priorit koncepce ÚP.
- ÚP nepředpokládá významnou intenzifikaci zástavby na plochách původní (historické) zástavby, neboť by mohlo dojít k narušení charakteru sídla, kde důležitou roli území tvoří zahrady. Současná zástavba je reprezentována především rodinnými domy na plánované pravidelné parcelaci nesoucí městské znaky. V této zástavbě se vymezují dvě zastavitelné plochy pro dostavbu dosud nevyužitých proluk. Rozvoj bydlení na jihovýchodním konci sídla již sleduje urbanistický typ původní zástavby. Požadavkem ÚP je zachovat tzv. „měkký“ přechod urbanizovaného území do volné krajiny.
- Preferovány jsou pohybové formy cestovního ruchu. ÚP na území neumísťuje žádné nové chatové lokality.
- ÚP trvalé travní porosty (kam náleží i luční porosty ) považuje za velmi důležitý ekostabilizační prvek řešeného území. Jednou ze zásad územního plánu je zásada, že nedojde ke snížení podílu trvale travních porostů na celkové výměře zemědělského půdního fondu.
- Oblast krajinného rázu
  - Oblast krajinného rázu CZ0610-OB024 Žďárské vrchy
    - respektován je zvlněný terén s poměrně vysokou lesnatostí , méně lesnatý je pouze jih území se sídlem a navazující zemědělskou půdou,
    - selská plužina mezi 50 - 80 lety minulého století prodělala významnou změnu na plužinu scelených bloků, které však nedosahují limitních velikostí. Tradiční způsoby hospodaření na území se vytratily,
    - koncepce ÚP zachovává podíl lesů na území obce. Udržet je třeba členitost okrajů lesa příznivě ovlivňující přechod mezi rozdílnými ekosystémy. ÚP vymezuje plochy změn v krajině pro založení nového biotopu na pravém břehu vodního toku Fryšávky a vymezuje plochy pro zatravnění nad samotou pila Kadov. Dopravná zeleň při liniových prvcích krajiny bude uváděna do přirozeného druhového složení,
    - historické krajinářské úpravy na území obce nejsou patrné,
    - nejvýznamnějším tokem je vodní tok Fryšávka, tvořící hlavní přírodní osu území. Na pravostranném přítoku Medlovka byl ve druhé polovině 18. století na barokních základech vybudován vodní mlýn. V jádrovém sídle Kadov v části Na Huti byla v druhé polovině 17 století založena významná železářská huť s vodním náhonem,
    - územním plánem je zajištěna ochrana sídla v krajině v návaznosti na terénní morfologii a utváření navazující krajiny. Vytvořeny jsou podmínky pro zachování sídelní struktury, kdy se neumožňuje vytváření nových samot či realizace obdobných struktur osídlení či rekreace. Urbanistická struktura s hlavním veřejným prostranstvím je výchozím prvkem urbanistické kompozice. Respektováno je měřítko a hmota tradiční architektury,
    - koncepce ÚP neumožňuje překročení stávající hladiny zastavění. Sídlu je bez pozitivních dominant. ÚP jednoznačně preferuje tzv. "měkký" přechod zástavby do volné krajiny. Mnohé stavby lidové architektury jsou kulturními památkami,
    - specifické zásady: Pro oblast krajinného rázu CZ0610-OB024 nejsou stanoveny.
  - Plochy a koridory územního systému ekologické stability
    - na správním území obce Kadov nezasahují žádné regionální ani nadregionální prvky ÚSES.

Shrnutí: Územní plán Kadov je vyhotoven v souladu se ZÚR Kraje Vysočina

### 2.3. Soulad s cíli a úkoly územního plánování

- Promítnutím cílů a úkolů územního plánování §18 a §19 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění do Územního plánu Kadov je dosaženo ochrany veřejných zájmů společnosti.
- Územní plán naplňuje soulad s cíli územního plánování takto:
  - Koncepce územního plánu navrhuje opatření směřující k optimálnímu využívání území, které umožňuje dlouhodobý vyvážený a harmonický rozvoj obce. Stanovená opatření územního plánu dávají jasná pravidla pro využívání území v souladu s principem udržitelného rozvoje území.
  - Územní plán se zabývá komplexním řešením celého správního území obce Kadov. Pro území obce jsou stanoveny požadavky na účelné využívání území a podmínky prostorového uspořádání území v souladu s koncepcí rozvoje hodnot území, které směřují k dosažení obecně prospěšné shody veřejných a soukromých zájmů na rozvoji obce.
  - Rozvoj území určen koncepcí ÚP a je koordinován působením dotčených orgánů na území i na území sousedních obcí. Jedná se o záměry především na úseku dopravní a technické infrastruktury i koordinace na úseku lokálních ÚSES. Koordinace se ZÚR KrV je dokladována v kap. C.2.2. Přednosti území reprezentované hmotnými i nehmotnými hodnotami území jsou územním plánem rozvíjeny tak, aby byly co nejúčelněji naplněny a koordinovány veřejné i soukromé záměry změn v území v souladu s dlouhodobými potřebami společnosti.
  - Ve veřejném zájmu ÚP Kadov chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, respektuje hodnoty urbanistické a kulturní:
    - v zemědělsky využívané krajině je posilována ekologická stabilita především na orné půdě,
    - jako vzájemně propojený soubor přirozených i přírodě blízkých ekosystémů udržujících přírodní rovnováhu je vymezen územní systém ekologické stability,
    - v zastavěném území je kladen důraz na využívání stávajícího domovního fondu a využití disponibilních ploch, avšak za podmínky zachování venkovského charakteru obce,
    - naplněny jsou podmínky ochrany krajinného rázu, neboť krajina je podstatnou složkou prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti,
    - ÚP respektuje nemovité kulturní památky zapsané do ÚSKP ČR.

rejstř. č.	katalog. č.	památky	umístění
12394/7- 8518	1000119624	silniční most	přes Fryšávku
17935/7- 4119	1000128607	venkovská usedlost	klasicistní statek č.p.19
16588/7- 4124	1000127155	venkovský dům	roubené stavení č.p.27
103299	1793258122	stodola	celoroubená stodola z roku 1783
21478/7- 4116	1000132368	venkovský dům	volně stojící dům č.p.8
40688/7-4117	1000152768	venkovský dům	volně stojící dům č.p.10
17430/7-4120	10001128067	vodní mlýn	Podmedlovský mlýn č.p. 23
37305/7- 4121	1000149215	venkovský dům	roubená chalupa č.p. 24
33588/7- 4122	1000145240	venkovský dům	roubené stavení č.p. 25
46958/7- 4129	1000159496	venkovský dům	roubené stavení č.p. 42
33808/7- 4125	1000145472	venkovský dům	zděné stavení č.p. 29
45633/7- 4126	1000158088	venkovský dům	roubené stavení č.p. 34
46362/7- 4118	1000158864	venkovský dům	roubené omítnuté stavení č.p. 13

- mimo tyto právní úpravou chráněné kulturní hodnoty ÚP chrání kulturně historické hodnoty, které obec identifikují (např. urbanistické utváření sídla, drobné artefakty),
- územní plán apeluje na důležitost § 22 a § 23 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů (archeologické výzkumy a nálezy), týkající se povinnosti stavebníků (investorů staveb) při zásazích do stávajícího terénu,
- chráněno je místo válečného hrobu.

označení	popis	umístění
CZE6108- 40823	pietní místo	pomník obětem 1.a 2. sv. války na návsi

- v sídle jsou vytvořeny ÚP přiměřené předpoklady pro rozvoj ekonomických aktivit přinášejících do obce pracovní příležitosti, které však nemohou vyloučit vyjížděku ekonomicky aktivního obyvatelstva za prací mimo obec Kadov,
- obec je dobře vybavena veřejnou infrastrukturou. ÚP potvrzuje podmínky pro rekonstrukci kanalizační sítě a rekonstrukci veřejného vodovodu.
- zařízení občanského vybavení jsou na území obce územně stabilizována s možností kvalitativního rozvoje,
- koncepce ÚP neomezuje prostupnost sídla ani prostupnost volné krajiny,
- dobrá dostupnost občanské infrastruktury, veřejných prostranství, ploch denní rekreace i dobré možnosti bydlení bude patřit mezi důležité formy sociálně udržitelného uspořádání prostředí obce,
- vymezení zastavitelných ploch je účelné a přiměřené velikosti obce a jeho postavení ve struktuře osídlení.
- Umisťování staveb, zařízení a jiných opatření uvedených v §18 odst. č. 5 zákona č. 183/2006 Sb. v nezastavěném území je omezeno stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Uvedené stavby, zařízení a opatření, které by mohly způsobit narušení pozitivních hodnot krajinného rázu nebo negativně ovlivnit ostatní hodnoty území, jsou uvedeny jako nepřípustné. Nemožnost umisťovat tyto nepřípustné stavby, zařízení či jiná opatření v nezastavěném území je dáno veřejným zájmem na ochranu nezastavěného území.
- Koncepce ÚP nebrání výjimečnému umisťování staveb technické infrastruktury na nezastavitelných pozemcích způsobem, který neznemožní jejich dosavadní využívání.
- Územní plán řeší úkoly územního plánování takto:
  - Územní plán řeší složitost vazeb mezi zjištěnými hodnotami území, které jsou nezbytnou podmínkou pro udržitelný rozvoj území. Hledá způsob, jak udržet funkčnost civilizačních hodnot (zde především veřejné infrastruktury) při zachování proporcionality mezi urbanizovaným a neurbanizovaným územím a hodnotami přírodními a kulturně historickými.
  - Základní idejí územního plánu je zajistit podmínky pro zdravý rozvoj obce. Urbanistická koncepce pak stanovuje podmínky způsobu využívání ploch zastavěného i nezastavěného území a podmínky prostorového uspořádání. Stanovuje základní srozumitelný rámec regulace území, která směřuje k tvorbě a ochraně prostředí, tedy k samé podstatě urbanismu.
  - Z analýzy využití území obce se zahrnutím zajištění potřeb, které se mají na území obce uskutečnit, vyvstala potřeba změn v území. Změny v území se zaměřily na záměry, které nelze uskutečnit v zastavěném území a pro další existenci obce jsou nezbytné. Jde o:
    - vyhledání ploch pro bydlení (lepší podmínky pro bydlení mohou mírně navýšit počet obyvatel obce), což se příznivě projeví v efektivnějším využívání veřejné infrastruktury,
    - vymezení hlavního veřejného prostranství (cílená kompozice centrálního prostoru sídla zvýší jeho estetickou, společenskou i provozní funkci),
    - vymezení plochy výroby zemědělské (zajištění podmínek pro rozvoj primárního sektoru),
    - vymezení plochy technické infrastruktury pro nakládání s odpady (zlepšení kvality životního prostředí).
  - Urbanistická koncepce akceptuje prostorové uspořádání sídla. Zdůrazněna je osobitost sídla reagující na terén, na kterém stojí. Nástroji územního plánu je umožněno zachování původního prostorového konceptu jádra sídla. Zastavitelné plochy, pokud to jejich účel umožňuje navazují na zastavěné území a budou v jednotě se stávajícím zastavěním. Uspořádání a řešení staveb nepřísluší řešit územnímu plánu. Urbanistické, architektonické požadavky i požadavky na prostorové uspořádání jsou v rozsahu příslušném úrovni územního plánu obsaženy v grafické i textové části ÚP.
  - ÚP stanovuje podmínky pro provedení změn v území s ohledem na stávající charakter a hodnoty území se zohledněním využitelnosti navazujícího území.

- Pro jednoduchost v koordinaci využívání území nebylo třeba stanovovat pořadí změn v území.
- Další činnosti v lese by měly směřovat k přírodě blízkým způsobům hospodaření. ÚP stanovuje podmínky pro zadržení a vsakování srážkových vod. Plochy s akutní tvorbou eroze byly z velké části zatravněny. Koncepce ÚP akceptuje podmínky vyhlášeného záplavového území.
- Na území obce není žádná skládka odpadů v aktivním stavu, rovněž zde nebyla zjištěna problematika znečišťování podzemních vod nebezpečnými látkami. Na území obce se nenachází a územní plán zde nenavrhuje žádné stavby ani zařízení, které by mohly způsobit ekologickou či přírodní katastrofu.
- Navržené prostorové uspořádání ploch s rozmanitostí využívání vymezených ploch vytváří podmínky pro zachování hospodářských aktivit. Flexibilita ve využívání území je základním předpokladem pro odolnost území proti důsledkům hospodářských změn.
- Stanovení prahových hranic růstu obce se projevilo i v návrhu veřejných infrastruktur obce. V současné době sídlo především plní funkci ubytovací a rekreační. Územní plán rozvíjí možnosti polyfunkčního využívání území obce. Nové plochy pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu nejsou vymezovány. Ve volné krajině mohou být rozvíjeny pohybové složky rekreace.
- ÚP stanovuje podmínky pro účelné využívání zastavěného území a účelné využívání proluk. Nové zastavitelné plochy jsou vymezovány v návaznosti na zastavěné území (kromě zastavitelné plochy pro užitkovou zahradu na místě zahrádkářským způsobem obdělávaného ZPF a plochu pro rybník).
- Podrobně jsou zpracovány podmínky pro zajištění civilní ochrany. Mnoho podmínek stanovených ve zvláštních předpisech však nástroji územního plánu nelze řešit.
- Území pro asanační opatření ani rekultivační úpravy nejsou územním plánem na území obce vymezovány. Rekonstrukční práce jsou možné v rámci dílčích úprav staveb v rozsahu, které umožňuje koncepce územního plánu.
- K ochraně řešeného území nebylo třeba vymezení mimořádných opatření k ochraně území před negativními vlivy záměru na území obce dle zvláštních předpisů (např. zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, zákon. č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, zákon č. 254/2001 Sb., o vodách). Kompenzační opatření se nenavrhují.
- Koncepce územního plánu má přímý dopad na zemědělský půdní fond, protože mnohé ze záměrů uvedených v zadání ÚP nelze uskutečnit v zastavěném území. Vyhodnocení dotčení ZPF je provedeno dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu a prováděcí vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF. Dotčení PUPFL koncepce ÚP nevyžaduje.
- Územní plán je vyhotoven v souladu s platnou legislativou, v souladu s obecně dostupným metodickým pokynem jednotný standard grafických výstupů pro závazné výkresy územního plánu, které připravilo MMR ČR Územní plán stanovením koncepce rozvoje území obce zajišťuje podmínky pro vyvážený rozvoj obce při zachování hodnot území.

Mezi úkoly územního plánování patří také posouzení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území. V případě ÚP KadoV nebylo nutno toto posouzení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území zpracovávat.

#### 2.4. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

- Stavební zákon a prováděcí vyhlášky

Při pořizování a zpracování územního plánu bylo postupováno dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a jeho prováděcích vyhlášek, zejména s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a její přílohou č. 7 v platném znění i v souladu s vyhláškou č. 501 /2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění.

- Plochy s jiným způsobem využití

ÚP pracuje i s jinými plochami využití než stanovuje vyhláška 501/2006 Sb. ve znění platném k 31.12.2022.

Územní plán Kadov vymezuje plochy zeleně. Doplnění tohoto druhu plochy bylo nezbytné, mimo jiné pro vymezení systému sídelní zeleně podle přílohy č. 7, část I., odst. 1, písm. c, vyhlášky č. 500/2006 Sb. v platném znění. Územní plán zde vymezuje dva typy ploch zeleně.

- plochy zeleně, zeleň - zahrady a sady (ZZ). Jde o zeleň soukromou běžně veřejně nepřístupnou.
- plochy zeleně, zeleň přírodního charakteru (ZP). Jde o zeleň přírodě blízkých společenstev, stabilizující územní podmínky místa.

- Vymezení ploch o rozloze menší než 2000 m<sup>2</sup>

Kadov je obcí venkovského typu. Z důvodu snadnější orientace v územním plánu mají některé plochy rozdílného způsobu využití (např. plochy BV) plošnou výměru do 0,2 ha. Druhým důvodem je efektivní využití zastavěného území a proluk v území, které v některých případech rovněž nedosahují rozlohy 0,2 ha.

- Podrobnost územního plánu

Územní plán Kadov zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu se ZÚR KrV a PÚR ČR. Požadavky na umístění staveb, zařízení a opatření jsou předkládány v podrobnostech, které náleží územnímu plánu.

Pro plochu hlavního veřejného prostranství (náves + území Na Hutí) jsou pro jeho význam historický i současný stanoveny náležitosti s podrobností prvků regulačního plánu. Pro jiné části územního plánu nebylo třeba a ani nutné tuto podrobnost uplatnit.

## 2.5. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, případně s výsledkem řešení rozporů

- Zásadní právní předpisy

Koncepce územního plánu je v souladu s požadavky, které vyplývají ze zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), zákona č. 82/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), zákon č. 133/2012 Sb., o požární ochraně, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon) ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění, zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně krajiny a přírody ve znění pozdějších předpisů, zákona 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů.

- Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR

- Celé správní území obce Kadov se nachází ve vymezeném území ministerstva obrany: OP RLP - Ochranném pásmu radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení §37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska ministerstva obrany (dle ustanovení §175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) - viz ÚAP jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavby větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořící dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.
- Celé správní území obce Kadov se nachází ve vymezeném území ministerstva obrany: LK TSA, LK TRA - Vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách (dle ustanovení §175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu),

který je nutno respektovat podle ustanovení §41 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném, území lze umístit a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhačí jámy) venkovního vedení VN a VVN, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů (dle ustanovení §175 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska ministerstva obrany- viz jev ÚAP 102a. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé země. Výstavba a výsadba může být výškově omezena či zakázána.

- Na celém správním území obce Kadov je zájem ministerstva obrany posuzován z hlediska níže uvedených druhů staveb podle ustanovení §175 zák. č. 183/2006 Sb. Níže uvedené stavby lze na správním území obce umístit a povolit jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany ČR:
  - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II., III. třídy
  - výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
  - výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
  - stavby a rekonstrukce vedení VN a VVN
  - výstavba větrných elektráren
  - výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice)
  - výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a výše nad terénem
  - zřizování vodních děl (přehrady, rybníky)
  - výstavba objektů tvořící dominanty v území (např. rozhledny)

Stavební záměry jsou řešeny a umisťovány v území s tím, že nebude překročena stávající hladina zastavění. Preferuje se využívání tradičních stavebních materiálů.

Koncepce ÚP respektuje parametry příslušné kategorie komunikace a ochranná pásma stávajícího dopravního systému.

#### • Návrh řešení požadavků CO

##### - Rozsah a obsah

Je dán požadavky § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb. a požadavky orgánu zajišťujícího systém a organizaci civilní ochrany - Hasičským záchranným sborem Kraje Vysočina.

##### - Návrhy opatření

- Zastavěné území obce není ohroženo průlomovou vlnou. Vodoprávním úřadem je na vodním toku Fryšávka vyhlášeno záplavové území Q<sub>100</sub> s aktivní zónou.

- Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

Stálé úkryty se na území obce nevyskytují. Hlavní těžiště ukrytí obyvatelstva bude v improvizovaných úkrytech. Protiradiační úkryt, budovaný svépomocí (PRÚ-BS) je improvizovaným úkrytem, využitelným za krizových stavů. Požadovaná kapacita je přibližně 1 m<sup>2</sup> na osobu. Lze doporučit, aby nově budované podsklepené objekty byly v zájmu majitelů domů řešeny tak, aby vyhovovaly podmínkám, kladeným na improvizované úkryty. Doběhová vzdálenost pro úkryty je 500 m, což odpovídá izochroně dostupnosti 15 minut.

- Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Pro případnou evakuaci obyvatelstva navrhujeme využít víceúčelové prostory obecního úřadu. Pro nouzové ubytování osob navrhujeme následující objekty a plochy - havárií nezasažené obytné domy i ostatní využitelné objekty (evidence je v kompetenci OÚ).

- Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

Dle současných znalostí se neuvažuje se zřizováním nových skladů. Pro skladování materiálu humanitární pomoci mohou být částečně využity vhodné místnosti obecního úřadu.

- Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce

Na území obce nejsou takovéto látky skladovány. Rovněž územní plán obce s umístováním nebezpečných látek na území obce neuvažuje, neuvažuje ani s jejich úložišti.

- Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

Na území obce nejsou tyto látky skladovány ani se s jejich skladováním v řešení územního plánu neuvažuje.

- Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Obec bude zásobena dovozem balené vody. Pro obec je třeba dovézt 1,26 m<sup>3</sup>/denně.

Zásobování obce el. energií je z primárního venkovního vedení VN 22 kV. El. síť VN má vysokou provozní jistotu dávající předpoklady pro nouzové zásobování obce el. energií (dodávku el. energie je též možno nouzově zajistit diesel. agregáty).

- Požadavky na dopravní síť

Šířka silnic a hlavních místních komunikací pro hlavní průjezdní směry musí splňovat tyto minimální požadavky  $(v_1 + v_2) / 2 + 6$  m, kdy  $v_1 + v_2$  = průměrná výška budov po hlavní římsu v metrech na každé straně ulice. Při jednostranné zástavbě se připočítávají místo šesti 3 m.

- Krizový plán Kraje Vysočina (Havarijní plán Kraje Vysočina) - při řešení výše uvedených požadavků postupovat dle tohoto plánu.

- Požární ochrana

Územní plán zabezpečuje pro požární techniku přiměřenou dopravní dostupnost jednotlivých objektů na stabilizovaných plochách a dobrou dostupnost na rozvojových plochách. Požární voda je v dostatečném množství zajištěna z požárních hydrantů.

Hasičská zbrojnice vyhovuje svým umístěním pro místní potřeby.

### 3. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

Dotčený orgán, OŽPZ Krajského úřadu Kraje Vysočina, neuplatnil v zadání územního plánu, požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

### 4. Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj nebylo v zadání územního plánu uplatněno.

### 5. Vyhodnocení splnění požadavků zadání územního plánu

*ad A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury.*

- *Úvodní ustanovení, cíle zlepšování dosavadního stavu včetně rozvoje obce, ochrana hodnot území*
  - ÚP řeší celé správní území obce Kadov. Koncepce ÚP předkládá vyvážený návrh rozvoje obce založený na zajištění dosažitelného souladu ekologické, sociální a hospodářské složky území.
  - Jedná se o komplexně pojatou dokumentaci zajišťující obecně prospěšný soulad veřejných a soukromých zájmů na rozvoji obce.
  - ÚP chrání hodnoty území, které mají právní ochranu a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty bez právní ochrany.
- *Požadavky na změnu charakteru obce*
  - Koncepce ÚP nemění charakter obce. Stále se bude jednat o venkovské osídlení s jádrovým sídlem a třemi samotami v krajinářsky hodnotném území CHKO. Území obce je členěno na

plochy s rozdílným způsobem využití pro které jsou stanoveny podmínky využití. Podrobnější členění si vyžádaly plochy zeleně. Rozsah vymezených ploch s rozdílným způsobem využití odpovídá potřebám území a míře podrobnosti vyhotovení územního plánu.

- *Vztah k sídelní struktuře, dostupnost veřejné infrastruktury*
  - Začlenění území obce Kadov v sídelní struktuře zůstává beze změn.
  - Napojení obce na dopravní a technickou infrastrukturu se řešením územního plánu nemění.
  - Vazba na sousední obce je zajištěna především na úseku dopravní a technické infrastruktury a v oblasti přírodních prvků (ÚSES, vodní toky, půdní fond)

#### 1. *Urbanistická koncepce*

- Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území, na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch byly koncepcí územního plánu naplněny
- Zastavěné území bylo vymezeno dle ustanovení §58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování stavebním řádu v platném znění na kopii aktuální katastrální mapy.
- Územní plán respektuje charakter původní zástavby sídla se zachovalou stopu zástavby návesního typu sídla. V jihozápadní části území je zachována rozptýlená zástavba samot. Zachováno je výškové uspořádání zástavby.
- koncepce ÚP je založena na polyfunkčním využívání území. Územní rozvoj je předně směřován do ploch bydlení venkovského (BV), ploch smíšených obytných (SV) a (SX) a ploch zeleně- zahrady a sady (ZZ). Prověřena byla potřebnost a využití zastavitelných ploch vymezených v dosavadním územním plánu.
- Upozorněno je na problematiku záplavového území Fryšávky včetně aktivní zóny záplavového území.
- nejsou vymezovány plochy pro umístování větrných a fotovoltaických elektráren na území obce pro komerční účely.
- ÚP naplňuje požadavky Ministerstva obrany ČR uplatněné v zadání ÚP.
- Územní plán Kadov je komplexní dokumentací zajišťující kontinuální harmonický rozvoj obce bez prosazování dílčích zájmů v území.

#### 2. *Koncepce veřejné infrastruktury*

- Územní plán akceptuje stávající silniční síť jako územně stabilizovanou s potřenou místních úprav. Na veřejných prostranstvích se neuvažuje umístování garáží ani garážových stání. Protože je obec charakterizována jako obec individuálních forem bydlení odstavení motorových vozidel je a nadále bude v urbanizovaném území na pozemcích vlastníka vozidla. Místní komunikace pro dopravní obsluhu plochy přestavby (P1) bude řešena v rámci územní studie pro tuto plochu.
- Dopravní obsluha lesa a zemědělsky využívaných pozemků je dostatečná. ÚP umožňuje budování účelových i na jiných k tomu vhodných plochách rozdílného způsobu využití.
- Při silnicích třetích tříd jsou umístovány některé ze zastavitelných ploch v ochranném pásmu silnice. Na těchto silnicích jsou nízké intenzity dopravy resp. sčítání dopravy pro nízké intenzity nebylo prováděno. Není proto důvod vymezovat zastavitelné plochy pro bydlení u silnic III. tříd jako plochy podmíněně přípustné.
- Nárůst počtu obyvatel nemá vliv na stávající fungující systém zásobování obce pitnou vodou ani na systém odvádění a čištění splaškových vod. Preferováno je zadržení srážkových vod na místě dopadu. Koncepce zásobení energiemi zůstává v principu neměnná. Projevuje se odklon od využívání zemního plynu. Na základě požadavku obce je při ČOV situováno místo pro krátkodobé soustředování odpadu obyvatel Kadova.
- Zařízení občanské vybavenosti je stabilizováno, nebyly zjištěny požadavky na vymezení nových ploch občanské vybavenosti. Stanoveny jsou podmínky pro případné umístování některé občanské vybavenosti v jiných k tomu příhodných plochách s rozdílným způsobem využití.

- ÚP vymezuje dva druhy veřejných prostranství. Veřejné prostranství s převahou zeleně dominuje návěsnému prostoru, veřejné prostranství s převahou zpevněných ploch pak vesměs doprovází plochy dopravní infrastruktury. Podporována je vzájemná provázanost veřejných prostranství.

### 3. *Koncepce uspořádání krajiny*

- ÚP akceptuje přírodní hodnoty území. ÚP na území obce neumísťuje rozvojové záměry, které by významně ovlivňovaly charakter krajiny ani stavby či zařízení, které podléhají posouzení dle přílohy č. 1 zák. č. 100/2001Sb. v platném znění.
  - Opatřeními územního plánu může dojít ke zvýšení biodiverzity území. Územní rozvoj sídla nenarušuje organizaci půdního fondu. Nepřípustné je další scelování zemědělského půdního fondu.
  - Koncepce ÚP nebrání migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka. Biologická propustnost území je zvýšena vymezením lokálního systému ÚSES. Ve volné krajině nejsou podmínky pro zakládání nových urbanistických struktur.
  - Pro plochy smíšené nezastavěného území (MN) a plochy přírodní (NP) dochází územním plánem k výslovnému zákazu umístování vybraných staveb, zařízení a opatření.
  - ÚP podporuje výsadbu doprovodné zeleně podél liniových prvků v krajině v místech kde chybí. Koncepce ÚP nevyžaduje vymezovat samostatné plochy zeleně s optickou či hygienickou clonou.
- *Upřesnění požadavků vyplývajících z PÚR ČR*
    - ÚP Kadov je v souladu s PÚR ČR ve znění Aktualizace 1-5. Naplněna jsou obecná ustanovení PÚR ČR, provedeno je vyhodnocení souladu ÚP Kadov s republikovými prioritami územního plánování, které se váží k území obce.
    - Správní území obce PÚR zařazuje do specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. ÚP Kadov naplňuje úkoly pro územní plánování stanovené tímto nástrojem územního plánování.
  - *Uplatnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem Vysočina*
    - ÚP Kadov je v souladu se Zásadami územního rozvoje kraje Vysočina ve znění Aktualizace 1-8 a rozsudku Krajského soudu v Brně č.j.:A1/2017 - 118 z 13.4.2017 (dále jen ZÚR KrV). Provedeno je vyhodnocení souladu ÚP Kadov s krajskými prioritami územního plánování zajišťující udržitelnost rozvoje území, které se váží k území obce.
    - Koncepce ÚP Kadov respektuje stanovené hlavní cílové využití krajiny lesozemědělské harmonické (území kolem sídla a samot) a krajiny lesní (zbývající část území).
    - Správní území obce Kadov náleží do oblastí krajinného rázu CZ0610 - OB024 Žďárské vrchy. Koncepce ÚP Kadov chrání a rozvíjí charakteristické znaky krajiny vytvářející její jedinečnost a osobitost. Provedeno je vyhodnocení souladu ÚP se zásadami pro činnost v území a rozhodování o změnách v území.
  - *Upřesnění požadavků vyplývajících z ÚAP Nové Město na Moravě*
    - ÚP respektuje hodnoty a limity využití území obsažené ÚAP ORP Nové Město na Moravě pátá úplná aktualizace.
    - Ke zmiňovanému problému ohledně zatížení obytného území dopravou na silnici II/353 nutno uvést: Intenzity dopravy ani přírodní podmínky nemohou vyvolat odklonění silniční dopravy mimo urbanizované území. ÚP proto navrhuje provést na silnici úpravu drobných bodových závad včetně úprav křižovatek se silnicemi III. tříd s postupným směřováním k dopravnímu zklidňování průjezdního úseku silnice.
- ad B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit*
- Z PÚR ČR ani z územně plánovací dokumentace vydané krajem nevzešla potřeba vymezit území rezervy.
  - Vymezení ploch a koridorů územních rezerv nebylo uplatněno v zadání územního plánu a ani je nevyžaduje koncepce územního plánu.

- ad C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS), veřejně prospěšných opatření (VPO) a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění anebo předkupní právo*
- Z PÚR ČR ani z územně plánovací dokumentace vydané krajem nevyplývá požadavek na vymezení (upřesnění) VPS, VPO ani asanací
  - Z koncepce ÚP nevzešla potřeba vymežit VPS, VPO ani asanací v území řešeném ÚP.
- ad D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci*
- Koncepce ÚP nevyžadovala vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu nebo uzavřením dohody o parcelaci.
  - Zpracování územní studie si vyžádalo vymezení ploch se změnou v území Z21(SX) a P1 (SX).
- ad F. Případný požadavek na zpracování variant*
- Zadáním Územního plánu Kadov nebylo zpracování variant požadováno, potřeba variant nevyplývala ani z řešení územního plánu.
- ad G. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání jeho odůvodnění vč. měřítek výkresů a počtu vyhotovení*
- ÚP Kadov je vyhotoven v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění. Obsáhlý standart odpovídá ustanovení § 13 vyhl. č. 500/2006 Sb. v platném znění a to v rozsahu přílohy č.7 k této vyhlášce. Je zachována provázanost mezi textovou a grafickou částí ÚP.
  - Grafická část ÚP je vyhotovena dle jednotného metodického pokynu MMR - Standard vybraných částí územního plánu.
  - Plochy s rozdílným způsobem využití dle vyhl. č. 501/206 Sb. (I. úroveň) jsou s ohledem na charakter a specifické vlastnosti prostředí podrobněji členěny (II. úroveň)
  - V textové části jsou uvedeny základní tabulkové přehledy jednotlivých ploch se změnou v území s označením a druhem plochy rozdílného způsobu využití, koncepční podmínky využití plochy včetně zvláštních podmínek využití (ÚS, podmíněnost využití plochy)
  - ÚP zachovává provázanost mezi textovou a grafickou částí ÚP. Plochy se změnou v území jsou jednoznačně identifikovány.
  - Výroková část ÚP je zpracována v rozsahu:
    - Textová část
    - Grafická část
      - výkres základního členění 1:5000
      - hlavní výkres 1:5000
  - Odůvodnění ÚP je zpracována v rozsahu:
    - Textová část
    - Grafická část
      - koordinační výkres 1:5000
      - výkres širších vztahů 1:100000
      - výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1:5000
      - doplňující výkres - dopravní infrastruktura 1:5000
      - doplňující výkres - zásobování vodou, kanalizace, vodní hospodářství 1:5000
      - doplňující výkres - energetika, elektronické komunikace 1:5000
  - Zadání ÚP Kadov uplatňuje v obsahu změny územního plánu potřebu vyhotovit Výkres s prvky regulačního plánu v měřítku 1:2000. V zadání ÚP není určeno pro jaké území by měla být podrobnější míra vyhotovena, není určena míra ani účel podrobnosti zpracování ÚP se stanovením prvků regulačního plánu. Při zpracování ÚP Kadov nebyla shledána potřeba ani účelnost řešit prostředí volné krajiny, jednotlivých samot ani obalové vrstvy zastavění jádrového sídla v podrobnostech, které patří svým obsahem do regulačního plánu. Smysl a

účel uplatnění podrobnějších regulačních prvků pro mimořádný význam místa (historický, současný a budoucí) byl nalezen pro hlavní veřejné prostranství tvořené návší a územím Na Hutí. Pro předmětné veřejné prostranství je míra v dostatečné podrobnosti uplatněna v textové formě.

Vyhodnocení: Územní plán Kadov je vyhotoven v souladu s požadavky zadání ÚP Kadov.

## 6. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

### 6.1. Variantní řešení

Zadání územního plánu nepožadovalo řešení variant, nevyplývalo ani z koncepce ÚP.

### 6.2. Základní koncepce rozvoje území

Zásadou při tvorbě územního plánu bylo dosažení hospodárného využití území s nalezením základní proporce mezi urbanizovaným územím a územím volné krajiny. Hledáno bylo takové uspořádání území, které by vykazovalo efektivní obsluhu území veřejnými infrastrukturami zvláště v území urbanizovaném. V neurbanizovaném území byla hledána řešení, která by nejen uchovala produkční funkci krajiny, ale i podporovala její mimoprodukční funkci vedoucí k posilování územních prvků ekologické stability, zavádění protierozních opatření, ochraně a kultivaci rozptýlené zeleně apod. Rozhodující roli v ochranně a tvorbě krajinného prostředí hraje požadavek, aby se zemědělská a lesní výroba přizpůsobila daným přírodním podmínkám.

### 6.3. Ochrana hodnot území

Územní plán Kadov zcela akceptuje hodnoty území požívající právní ochranu, tj. hodnoty s dostatečnou oporou v zákonech, vyhláškách či jiných závazných předpisech.

Mimo tyto hodnoty územní plán uchovává hodnoty území, které jsou bez zmíněné právní ochrany, ale území obce identifikují. Přírodní, kulturní a civilizační hodnoty byly zjištěny z ÚAP ORP Nové Město na Moravě a v doplňujících průzkumech a rozborech.

- Přírodní hodnoty – smyslem jejich vymezení je ochrana přírodních hodnot při požadovaném územním rozvoji obce. Na plochách s nízkým koeficientem ekologické stability jde především o kultivaci přírodních hodnot.
- Kulturní hodnoty – smyslem vymezení těchto hodnot (zvl. urbanistických a architektonických) je ochrana staveb, historicky cenných území, historických prostorů veřejných prostorů. Nelze opomenout ani prvky tzv. drobné architektury často symbolizující místa či události v krajině. Vymezena jsou místa možných archeologických nálezů.
- Civilizační hodnoty – v území mají převážně užitný charakter. Důvodem jejich vymezení je především hospodárné využívání a rozvíjení území (vybavení dopravní a technickou infrastrukturou, občanským vybavením a službami atd.). Ochrana je zajištěna respektováním příslušných právních předpisů i dodržováním podmínek, které definuje územní plán (podmínky využití ploch rozdílného způsobu využití, vlastnosti obytného prostředí aj.).

### 6.4. Urbanistická koncepce, sídlení zeleně

Základní urbanistická koncepce vychází ze stávajícího plošného a prostorového uspořádání sídla Kadov. Koncepce územního plánu podporuje a rozvíjí typický charakter území, vymezuje území urbanizované a území přírodně krajinné. Respektován je rozdílný způsob zástavby sídla Kadov a uspořádání zástavby samot.

Základní osnova vegetačních prvků sídla je dána urbanistikou místa s přiléhajícím přírodním prostředím. Citlivým ztvárněním vegetačních úprav bude zvýšena jejich kvalita i jejich dlouhodobá existence.

#### • Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

##### - Plochy bydlení venkovské (BV)

Do ploch BV je v ÚP začleněna původní zástavba obytných staveb s drobným hospodářským zázemím (dnes již plnící jinou funkci) často na parcelách nepravidelného tvaru. Pozdější zástavba byla vystavěna jako jednostranné obestavění místní komunikace směřující do volné krajiny na východní straně sídla. V současnosti se dokončuje výstavba rodinných domů v obytném souboru na severozápadním okraji sídla. Jihovýchodní okraj sídla je doplněn o několik

samostatně stojících rodinných domů. Nová zástavba je zpravidla využívána jen k obytným účelům bez hospodářského zázemí. Územní plán prověřil možnosti umístění zastavitelných ploch pro tento druh bydlení se závěrem, že kromě dotčení zemědělského půdního fondu se jedná z ostatních úhlů pohledu (urbanistického, dostupnosti dopravní a technické vybavenosti, ohleduplnosti vůči obrazu sídla v krajině atd.) o optimální výběr ploch.

označení plochy	typ		odborný odhad počtu bytů	výměra (ha)	pozn.
	plochy	území			
Z1	BV	nezastavěné	1	0,102	dostavba proluky v obytném souboru
Z2	BV	nezastavěné	1	0,218	velmi náročné terénní podmínky pro stavbu
Z9	BV	zastavěné	1	0,182	dostavba proluky v původní zástavbě
Z11	BV	nezastavěné	1	0,139	vymezení plochy prověřeno zaevidovanou ÚS
Z13	BV	zastavěné	2	0,124	dostavba proluky v původní zástavbě
Z14	BV	nezastavěné	2	0,104	
Z18	BV	nezastavěné	2	0,307	nevýhodný tvar zastavitelné plochy
Σ	BV	-	10	1,176	

Dostupnost bydlení patří mezi zásadní principy udržitelného rozvoje obce. Bydlení na plochách typu BV je nejžádanější formou bydlení v sídle.

#### - Plochy rekreace (RI)

Jednotlivé stavby rekreace individuální (RI) mají charakter rodinné rekreace. Lokalizovány jsou v územně stabilizovaných pozicích v příznivém přírodním prostředí. Koncepce ÚP tyto formy rekreace na území obce nerozvíjí.

#### - Plochy občanského vybavení (OV, OK, OS)

Stávající plochy občanského vybavení OV, OK jsou územně stabilizovány. Z důvodu jejich dostatečné kapacity naplňující potřeby sociální soudržnosti území lze předpokládat kvalitativní změny i změny ve výrazu staveb a zařízení na těchto plochách. ÚP vytváří předpoklady pro úpravu zpevněné plochy před budovou obecního úřadu (dříve budova školy) pro účely víceúčelového hřiště (OS). Důvodem je naplnění volnočasových aktivit obyvatel obce, které mají příznivý dopad na zdravotní stav všech věkových skupin populace.

#### - Plochy veřejných prostranství (PP, PZ)

Vymezeny jsou jako plochy s důležitou prostorotvornou a komunikační funkcí bez časového omezení přístupu.

Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PP) jsou vymezeny především pro doprání infrastrukturu, veřejnou zeleň a pokládku sítí technické infrastruktury.

Plochy veřejných prostranství s převahou zeleně (PZ) jsou vymezeny plochou návsi a plochou tvořenou územím Na Huti, tedy prostorem, který je v územním plánu definován jako hlavní veřejné prostranství. Z důvodů mimořádného postavení tohoto prostranství ve vývoji obce a v organismu sídla, stanovil ÚP pro tuto část sídla regulační prvky náležející podrobnosti regulačního plánu.

#### - Plochy zeleně (ZZ, ZP)

Typ zeleně (ZZ) - zeleň zahrad a sadů je v ÚP zastoupen samostatně vymezenými plochami soukromých zahrad. Plochy samostatně vymezených zahrad především těch, které mají přímou vazbu na zastavitelné plochy BV jsou takto určeny aby byl zajištěn nezpochybnitelný a nenásilný přechod urbanizovaného území do nezastavěného krajinného prostředí. Plochy samostatně vyčleněných zahrad i zahrady, které jsou integrální součástí jiných ploch s rozdílným způsobem využití (např. BV, SV), mají nezastupitelný význam v kompozici sídla a krajiny i nezanedbatelný význam produkční.

Zeleň druhu zeleň přírodního charakteru (ZP) je vymezena jako plocha rozdílného způsobu využití Z5 mezi plánovaným víceúčelovým hřištěm a vodním tokem Fryšávka. Cílem je vytvořit přirozený levý břeh vodního toku Fryšávky s vhodným vegetačním doprovodem s možností vzniku tůní, mokřadů a mozaiky nivní louky. Při východní hranici plochy přestavby P1 se dochovalo malé území prameništích olšin, které je územním plánem vymezeno ve známém rozsahu zjištěným terénním šetřením.

Plochy zeleně jsou vymezeny jako nezastupitelná složka životního prostředí s příznivými bioklimatickými a dalšími účinky vázanými nejen na řešené území.

– Plochy smíšené obytné - venkovské (SV)

Tento typ zástavby tvoří historické zastavění sídla. Dosud se vyznačuje víceúčelovým využíváním, které charakterizuje venkovský způsob života a bydlení. Důvodem vymezení zastavitelné plochy tohoto typu je umožnit rozvoj přilehlé stabilizované části sídla.

označení plochy	typ		odborný odhad počtu bytů	výměra (ha)	pozn.
	plochy	území			
Z10	SV	nezastavěné	1	0,140	
Σ	SV		1	0,140	

– Plochy smíšené obytné - jiné (SX)

ÚP vymezuje jednu plochu tohoto způsobu využití a to jako zastavitelnou plochu Z21 a plochu přestavby P1. Obě plochy se změnou v území mají společnou hranici a budou využity víceúčelově v širším spektru na sebe se vážících činností. Uspořádání ploch bude prověřeno pořízením územní studie.

Důvodem vymezení těchto ploch se změnou v území je podpora polyfunkčního využívání území, které vždy bylo vlastní venkovské zástavbě. Na předmětných plochách budou rozvíjeny obslužné funkce obce s vazbou na centrální část sídla. Mimo tyto obslužné funkce se na plochách SX předpokládá umístění cca 4 bytů rodinného typu na celkové ploše cca 0,40 ha

– Plochy dopravy (DS, DX)

Viz kapitola C.6.6.

– Plochy technické infrastruktury (TW, TE, TO)

Viz kapitola C.6.6.

– Plochy výroby zemědělské a lesnické (VZ)

Stávající plocha výroby zemědělské je situována jižně od plochy přestavby P1. Na ploše je umístěna stavba sloužící jako zimoviště pro ustájení 25-30 kusů skotu a sklad krmiva.

Na pravé straně při vstupu do sídla po silnici od Fryšavy je dokončena výstavba zemědělských staveb soukromě hospodářícího zemědělce. Jsou vyhotoveny geometrické plány, kolaudace není.

Plochy výroby zemědělské zajišťují alespoň základní rozvoj primárního sektoru na území obce a nezpochybnitelný je i jejich význam pro údržbu krajiny. Hospodářský rozvoj a údržba krajiny náleží mezi základní pilíře udržitelného rozvoje.

– Plochy vodní a vodohospodářské (WT)

Viz kap. C.6.9.

• Zabezpečení potřeb na úseku bydlení

Na vymezených zastavitelných plochách lze uskutečnit cca 10 bytů v domech rodinného bydlení na plochách BV a 4 byty v rodinných domech na plochách DX. Jeden byt se může realizovat na ploše zastavitelné Z10 druhu SV. Nebyly shledány potřeby výstavby bytů v jiných formách bydlení.

Retrospektivní přehled s výhledovou sídelní a demografickou prognózou:

Rok	1970	1980	1991	2001	2011	2021	výhled
obyvatel	162	157	124	126	131	164	190
bytů	49	51	37	41	44	52 <sup>*)</sup>	67
obyv/byt	3,31	3,08	3,35	3,07	2,98	3,15	2,84

\*) údaj předán a konzultován vedením obce

Výrazný nárůst počtu obyvatel v obci v posledním desetiletí byl způsoben postupným dokončováním rodinných domů v obytném souboru.

### 6.5. Vymezení části ÚP s prvky regulačního plánu

Využití hlavního veřejného prostranství limitováno náročnými společenskými, kulturními a technickými podmínkami místa. Podrobnější podmínky využití plochy veřejného prostranství jsou stanoveny pro uspořádání centrálního prostoru sídla s potřebným stanovením prvků prostorového uspořádání tak, aby došlo ke kultivaci hodnot této v budoucnu nejvýstavnější části Kadova. Smyslem těchto podrobnějších úprav je získat dostatečně podrobný a srozumitelný podklad pro rozhodování o změnách v tomto území.

### 6.6. Koncepce veřejné infrastruktury

- Dopravní infrastruktura

- Silniční

Napojení obce na silniční síť je popsáno v kap. C.9.2. Širší dopravní vztahy. Silnice jsou územně stabilizovány.

Úpravy silnic mimo zastavěné a zastavitelné území budou prováděny dle zásad ČSN 736101 „Projektování silnic a dálnic“ v kategorii S 7,5/60 - silnice II. třídy a kategorii S 7,5/60(50) - silnice III. třídy. Úpravy silnice v souvisle zastavěném území budou prováděny dle zásad ČSN 736110 „Projektování místních komunikací“ ve funkční skupině B typu místní komunikace dvoupruhové směrově nerozdělené. Silnice III. třídy pak ve funkční skupině C, typu místní komunikace dvoupruhové směrově nerozdělené.

Z důvodu dosažení větší bezpečnosti účastníků silničního provozu na průtahu silnice II. třídy sídlem lze uplatnit prvky dopravního zklidňování.

Skelet místních komunikací je tvořen dvoupruhovými směrově nerozdělenými komunikacemi, v původní zástavbě pak jednopruhovými obousměrně pojížděnými. Komunikace v původní (historické) zástavbě vyžadují úpravy.

- Hospodářská doprava

Zajišťuje přístup k vlastnickým pozemkům. Základní parametry prostorového uspořádání účelových cest vychází z obecných zásad návrhu dopravního systému, platných norem a terénních průzkumů a výsledků projednání uspořádání cestní sítě s dotčenými účastníky. Síť účelových komunikací je dostatečná. Pro účely hospodářské dopravy je využívána silniční síť, omezeně i místních komunikací.

- Doprava v klidu

Je řešena pro stupeň automobilizace 1:2,5. Pro odstavování a parkování motorových vozidel obyvatel obce jsou využívány pozemky vlastníků vozidel (garáže, volná či krytá stání). V obci lze identifikovat dvě parkoviště. Jedno na návsi naproti hospody U Janečků, druhé novější u penzionu Klokočí. S novým parkovištěm počítá ÚP na ploše přestavby P1, případně na zastavitelné ploše Z21. Stávající parkoviště budou upravena v rámci revitalizace hlavního veřejného prostranství sídla. Nepřipouští se zřizování odstavných a parkovacích stání pro vozidla o vyšší hmotnosti 3,5 tuny na veřejných prostranstvích společensky využívaných a obytných zónách (BV)

- Veřejná doprava

Je zajišťována autobusovou dopravou. Izochrony docházkových vzdáleností od autobusových zastávek protínají celé zastavěné území jádrového sídla i samot. Rozmístění zastávek je vyhovující. Stavební uspořádání autobusových zastávek bude třeba upravit pro přístup osobám se sníženou schopností pohybu a orientace.

- Nemotorová doprava

Za účelem zvýšení bezpečnosti účastníků silničního provozu je nezbytné doplnit chodníky v zastavěném území. K oddělení nemotorové od motorové dopravy lze využít dopravního zklidnění průtahu silnice sídlem.

- Rekreační doprava

ÚP respektuj značenou zelenou a žlutou turistickou stezku, které se setkávají na hlavním veřejném prostranství před hospodou U Janečků.

Respektovány jsou cyklotrasy vymezené po silnicích, které se protínají rovněž na hlavním veřejném prostranství. ÚP vyznačuje potřebné směry turistických propojení s maximálním využitím pozemních komunikací nízkých kategorií a lesních cest.

Na území obce není uvažováno s umístováním účelových cyklostezek či jiných speciálních stezek rekreačního charakteru. Tyto pohybové rekreační aktivity je možno na území obce realizovat v rámci přípustných či podmíněně přípustných způsobů využití vhodných ploch s rozdílným způsobem využití.

– Železniční, letecká civilní a vodní doprava

Nemají na území obce své zájmy.

– Služby pro motoristy

ÚP nepředpokládá umístování čerpacích stanic pohonných hmot pro veřejnost na území obce. Případné požadavky na umístování autoopraven lokálního významu a dalších zařízení je možné v urbanizovaném území v rámci přípustných či podmíněně přípustných způsobů využívání vhodných ploch s rozdílným způsobem využití.

– Hluk z dopravy

Pro nízké intenzity dopravy nebylo na silnicích III. tříd procházejících sídlem Kadov prováděno celostátní sčítání dopravy v roce 2020. Na silnici II/353 při sčítání dopravy v témže roce byly zjištěny následující intenzity dopravy za 24 hodin.

Intenzity dopravy

Silnice	sčítací úsek	TV	O	M	SV	pozn.
II/353	6-3398	88	710	18	816	

Pozn.: TV – roční průměr denních intenzit těžkých vozidel

O - roční průměr denních intenzit osobních a dodávkových vozidel bez i s přívěsy

M - roční průměr denních intenzit motocyklů

SV - roční průměr denních intenzit všech vozidel

Územní plán podél silnice II/353 neumísťuje žádné zastavitelné plochy ani plochy přestavby citlivých funkcí.

• Technická infrastruktura

– Zásobování pitnou vodou

Obec Kadov má vybudovaný veřejný vodovod. Vhodné místo pro zachycení podzemní vody bylo vyhledáno v lesnatém území v severní části správního území Kadov. Jako vodní zdroj slouží pět kopaných studní s celkovou vydatností 2,6 l/sec. V prameništi se nachází ještě dva vrty, které nejsou využívány. Voda ze studní je svedena do sběrné jímky o objemu 15 m<sup>3</sup>. Z této sběrné jímky se voda gravitačně vede do spotřebiště.

Vzhledem ke stáří veřejného vodovodu se předpokládá postupná obnova vodovodní sítě a doplnění vodovodní sítě

*Výhledová potřeba vody :*

Obyvatelstvo: průměrná potřeba  $Q_p = 190 \cdot 150 = 28\,500$  l/den = 0,30 l/s  
 max. potřeba  $Q_m \cdot k_d = 42\,750$  l/den = 0,50 l/s  
 max. hodinová potřeba  $Q_h = Q_m \cdot k_n = 0,90$  l/s

Potřeba pro živočišnou výrobu byla odvozena a představuje max. 800 l/den tj. 0,01 l/s což představuje nepodstatnou spotřebu vody. Na veřejný vodovod je napojena i samota pila Kadov. Z uvedeného přehledu je zřejmé, že zdroje kvalitní podzemní vody jsou dostatečné i pro daleké výhledové období. Samoty Kadůvek a Podmedlovský mlýn disponují vlastními zdroji vody.

Respektována je ochrana jednotlivých částí vodovodní sítě, která je dána zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu (zákon o vodovodech a kanalizacích).

– Kanalizace a čištění odpadních vod

Obec Kadov má vybudovanou splaškovou kanalizaci ukončenou mechanicko-biologickou čistírnou odpadních vod. ČOV je vybudována pro 250 EO, což plně vyhovuje pro čištění odpadních vod v budoucnu. Rekreační objekty v krajině, samoty Kadůvek, Podmedlovský mlýn a pila Kadov budou i nadále akumulovat odpadní vody v žumpách bez odtoku s vyvážením na dostupnou pro

tento účel uzpůsobenou ČOV. Případně v těchto lokalitách lze připustit využití domovních čistíren odpadních vod, či jiných jim ekvivalentních zařízení, která budou splňovat požadavky příslušné legislativy.

Srážkové vody ze střech rodinných domů a zpevněných ploch v navrhovaných zastavitelných plochách a plochách přestaveb budou vsakovány nebo akumulovány na přilehlých pozemcích. Srážkové vody z nových komunikací budou přednostně zasakovány v podélných zasakovacích zatravněných pasech či vsakovacích zařízeních, do dešťové kanalizace budou napojeny pouze případy z těchto zařízení. Toto pravidlo v přiměřené míře uplatnit i ve stabilizovaných funkčních plochách.

– Zásobování elektrickou energií

Obec je zásobována elektrickou energií z nadzemního primárního vedení VN 22 kV ze kterého jsou vzdušnými přípojkami připojeny stávající trafostanice TS 22/0,4 kV. Stav primárního vedení je po přenosové i mechanické stránce dobrý.

Přehled stávajících trafostanic:

Název trafostanice	vlastník	typ trafostanice	max. instal. výkon
Obec I	E.ON	dvousloupová ŽB	250kVA
Kadůvek	E.ON	zděná městská	630 kVA

Pokrytí území transformačním výkonem je dostačující.

Uvažovaný přírůstek el. příkonu na území obce (orientační):

Druh výstavby	návrh ÚP	pozn.
pl. bydlení venkovské	12 x 3 kW = 36 kW	
pl. smíšené obytné venkovské	4 kW	
pl. smíšené obytné jiné	14 kW	plochy DX - včetně čtyř rod. domů

Reálná hodnota zatížení a celkového potřebného příkonu z distribučních TS s ohledem na soudobost mezi jednotlivými skupinami odběru bude nižší než v tabulce uvedená.

Koncepce zásobení obce spočívá v maximálním respektování stávajících zařízení včetně příslušných ochranných pásem. Distribuční systém musí být schopen přenést požadovaný výkon v době předpokládaného maxima při dodržení všech potřeb hospodárnosti, spolehlivosti, bezpečnosti i kvality napětí. Potřebný příkon lze zabezpečit především ze stávajících trafostanic. Transformační výkon možno navyšovat přezbrojováním stávajících trafostanic i jejich přestavbou. Využívání většiny ploch s rozdílným způsobem využití umožňuje realizaci zařízení technické infrastruktury, tedy i el. vedení a dalších zařízení.

Není uvažováno s realizací fotovoltaické elektrárny mimo zastavěné území obce ani větrné elektrárny.

Správním územím obce neprochází el. vedení napěťové hladiny 110 kV až 400 kV.

– Zásobování zemním plynem a teplem

Obec je plynofikována. Vzhledem k sídelní struktuře je provedena plošná plynofikace ve středotlakých rozvodech zemního plynu. Sídlu je středotlakými plynovodními rozvody napojeno na stl. rozvody v obci Krátká. V současné době nedosahují odběry zemního plynu projektovaných (předpokládaných) hodnot.

V současnosti zemní plyn k vytápění využívá přibližně 30% domácností, elektrickou energii včetně využití alternativních zdrojů vytápění 10% domácností. Zbývající podíl domácností využívá k vytápění svých domů uhlí, dřevo a dřevní hmotu.

V nastalé situaci v dodávkách energie a energetických surovin je třeba zvláště v odvětví zásobování teplem hledat podporu ve využívání obnovitelných zdrojů energie resp. tepla (tepelná čerpadla apod.). V oblasti novostaveb územní plán podporuje výstavbu budov splňujících pasivní energetický standard.

– Elektronická zařízení a sítě

Územní plán na správním území obce neumisťuje žádné záměry, které by mohly ohrozit bezproblémový provoz v ochranném pásmu stavby zajišťující letecký provoz i ochranném pásmu objektu na elektronickém komunikačním zařízení. Koncepce územního plánu akceptuje skutečnost, že celé správní území obce Kadov je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Minister-

stva obrany ČR. Vyzvednuta je potřeba zachování funkčnosti podzemních telekomunikačních vedení.

Příjem televizního signálu je zajišťován individuálně instalovanými televizními anténami a pokrytí území televizním signálem i rozhlasovými celoplošnými programy je dobré.

– Podmínky uspořádání inženýrských sítí

Nové inženýrské sítě budou především vedeny pod veřejnými plochami (např. zelené pásy při komunikacích), u stávajících pozemků zatížených břemenem sítí tech. infrastruktury vytvořit postupně předpoklady pro jejich převod do majetku obce. Rozvody a trasy, resp. celkové řešení, bude upřesněno v podrobnější dokumentaci územně plánovací či oborové. Žádoucí je slučování sítí technické infrastruktury do obslužných koridorů především z důvodů menších územních nároků a efektivity využívání území.

• Nakládání s odpady

Nakládání s odpady se řídí obecně závaznou vyhláškou. V obci probíhá úspěšně třídění odpadu. Třídí se papír, plasty, sklo, rostlinné oleje, textil, železo a bioodpad. V souladu s potřebami obce byla při čistírně odpadních vymezena zastavitelná plocha umožňující krátkodobé soustředění vybraných v době zpracování ÚP ještě ne zcela upřesněných druhů odpadu obyvatel Kadova. Není uvažováno se zpracováním, recyklací ani s nakládáním s nebezpečným odpadem. Odvoz odpadu bude nadále zajišťovat odborně způsobilá firma.

Na území se nenachází žádná skládka v aktivním stavu. Územní plán na území obce neumísťuje žádnou skládku ani neumožňuje oživení starých ekologických zátěží.

• Občanské vybavení

Občanské vybavení obce má potenciál naplňovat potřeby obyvatel spojených se životem ve venkovském prostředí.

- Obecní úřad. Víceúčelově využívaná budova se 45 m<sup>2</sup> úřadovny a společenským sálem se 60 místy u stolu. Budova vyžaduje opravu, především střechy. Zde se nabízí úvaha, zda v této souvislosti neumístit v podkroví byty. Podmínkou je významné nenarušení vnějšího výrazu stavby.
- Penzion a restaurace Klokočí. Vyhovující zařízení se stylovou restaurací a 18. lůžky v důležité nárožní poloze hlavního veřejného prostranství sídla.
- Hospoda U Janečků. Hospoda s tradicí a dobrou pověstí ve významné poloze na návsi. Kapacita 32 míst u stolu.
- Prodejna potravin. Stavba svým výrazem cizí prostředí venkovského sídla CHKO se 48 m<sup>2</sup> prodejní plochy. V současnosti není v provozu. Stavba vyžaduje přestavbu s cílem vhodného začlenění do hlavního veřejného prostoru sídla.
- Hasičská zbrojnice. Původní stavba v návsním prostoru dosud sloužící potřebám místního sboru dobrovolných hasičů.
- Zařízení služeb obce. Plánovaná zařízení na plochách typu SX. Rozsah bude prověřen územní studií.

Obec bude disponovat dostatečnou kvalitou občanské vybavenosti s vyhovující dostupností. Rozsah občanské vybavenosti bude odpovídat populační velikosti obce a struktuře obyvatel obce.

• Veřejná prostranství

Viz kap. C.6.4.

## 6.7. Koncepce uspořádání krajiny

• Utváření prostoru krajiny

Krajinný prostor je utvářen přirozeně uceleným prostředím povodí říčky Fryšávky nesoucím znaky nadprůměrných kvalit estetických a ekologických, přestože i zde se dosud projevují důsledky změn krajiny z období zavádění velkovýrobních postupů do zemědělské výroby. Severní část území vymezuje lesní komplex s přírodní dominantou vrchem Křovina 830 m n.m. v k.ú. Samotín, jižní pak lesní masiv s přírodní dominantou Pasecká skála 823 m n.m. v k.ú. Studnice u Rokytne. Vodní plochy se na území obce nenachází. Vodní toky dosud vedou převážně v přirozených korytech s hodnotným často zapojeným doprovodným břehovým porostem. Vlastní sídlo založené na

rovinatém území při bývalém areálu vysoké pece jakož i samoty, které svoji polohu vázaly na energii vody jsou blízké přírodnímu prostředí. Nové stavby pro bydlení naplňují jen funkci bydlení a při úzkostlivém naplňování právních předpisů a normativů je organické provázání s přírodním prostředím krajiny nedostatečné. Pro novou zástavbu (nejen bytovou) začíná být typická absence vysokokorunných stromů.

Koncepce ÚP respektuje zásady pro postupnou obnovu lesa s uplatněním cílové skladby lesa odpovídající místním stanovištním podmínkám. Zajištěny jsou podmínky pro zlepšení prostupnosti krajiny vhodně formulovanými zásadami využití ploch s rozdílným způsobem využití. Biologická prostupnost území bude zlepšena doplněním lokálního ÚSES. Územní plán zajišťuje ochranu nezastavěného území rovněž určením podmínek pro využití ploch nezastavěného území vyloučením staveb, zařízení a opatření, které by mohly narušit krajinný ráz anebo jiné krajinné hodnoty. Vymezením zastavitelných ploch nedochází ke vzniku proluk ani pro zemědělskou techniku obtížně dostupných pozemků ZPF. Využití ploch s rozdílným způsobem využití podporuje zvyšování retenční a akumulární schopnosti krajiny.

Koncepce územního plánu považuje ochranu krajiny a krajinného prostředí (zastavěného, nezastavěného) za primární téma a to nejen k probíhající klimatické změně. Jedná se o naplňování základního pravidla na vyvážený a dlouhodobě udržitelný rozvoj území což je odůvodněno veřejným zájmem.

- Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

- Plochy zemědělské (AP, AL)

Samostatně jsou vymezovány za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití. Tyto plochy jsou v podmínkách územního plánu tvořeny především kulturou orná půda (AP) a kulturou trvalý travní porost (AL). Rozsah dotčení zemědělského půdního fondu reaguje na požadavky zadání ÚP, které schválilo zastupitelstvo obce.

Z hlediska stabilizace zemědělsky využívané krajiny se na plochách zemědělských umožňuje zřízení nových biotopů, výsadba zeleně i doplnění dílčích prvků územního systému ekologické stability. Tyto zásahy nejenže příznivě ovlivní druhovou diverzitu, ale vlivem ekologicky hodnotnějšího ekosystému mohou přinést i celkový nárůst výnosů zemědělských plodin. Proto tyto zásahy nelze považovat jako zábor půdního fondu.

- Plochy lesní (LE)

Samostatně jsou vymezovány za účelem zajištění podmínek s převažujícím využitím pozemků pro les. Lesy je nutno chránit jako důležitou přírodní hodnotu území s úměrnou produkční funkcí.

- Plochy dopravy (DS, DX)

Viz kap. C.6.6.

- Plochy vodní a vodohospodářské (WT, WX)

Viz kap. C.6.9.

- Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní (MN)

Vymezeny jsou na plochách se zájmy ochrany přírody či tam, kde je tyto zájmy třeba na vymezených plochách uplatňovat. Plochy MN příznivě kultivují krajinu respektive území a tvoří důležitou složku životního prostředí.

- Plochy přírodní (NP)

Do těchto ploch jsou začleněna mimořádně cenné ekosystémy se soustředěným výskytem ohrožených druhů, ekosystémy přírodě blízké nebo člověkem málo pozměněné.

- Územní systém ekologické stability

Při řešení systému ekologické stability bylo vycházeno ze ZÚR Kraje Vysočina, ÚAP ORP Nové Město na Moravě, Územního plánu obce Kadov a územních plánů sousedních obcí.

- Nadregionální a regionální ÚSES

Správního území obce Kadov se prvky nadmístních ÚSES nedotýkají.

– Místní (lokální) ÚSES

Pro návrh lokálního ÚSES byly důležité širší souvislosti vyplývající z nadmístních ÚSES a systému lokálních ÚSES sousedních katastrálních území.

Návrh lokálního ÚSES na území obce vychází z předpokladu respektování možných i aktuálních přírodních a antropogenních podmínek území. Při návrhu byly především zohledněny: směry přirozených migračních tras (např. vodní toky), zastoupení ekologicky významných vegetačních formací v řešeném území, reprezentativnost stanovištních podmínek v rámci biochory, významné bariéry v území (např. zastavěné území).

Navrženou síť lokálního ÚSES tvoří 4 lokálních biocentra a 7 lokálních biokoridorů. Navržené prvky ÚSES naplňují limitující prostorové a funkční parametry pro lokální biocentra a biokoridory. Přestože síť biocenter a biokoridorů je dostatečně hustá, lze tuto síť doplnit ještě o interakční prvky. Interakční prvky mají rozmanitý charakter a vedle ekologické funkce mohou mít i jiné důležité funkce (např. vodohospodářskou, estetickou).

Navržený systém lokálních biocenter a biokoridorů je nezbytným předpokladem a základem ekologické stability území.

Prvek ÚSES	Charakteristika/popis
<b>LBC Dudlávka</b>	Lesní biocentrum tvořené smíšenou smrkovou monokulturou s okrají severním směrem kvalitního původního porostu acidofilních bučin.
<b>LBC U Kadova</b>	Severní část BC nad potokem je tvořena fragmentem acidofilních bučin. Kolem toku Fryšávky se nacházejí údolní jasanovo-olšové luhy. Do jihozápadního cípu zasahuje biotop poháňkových pastvin a do středu biocentra od západu společenstva mezofilních ovsíkových luk.
<b>LBC Kadov</b>	Jádro biocentra tvoří vlhké pcháčové louky obklopené z východu společenstvy vysokých mezofilních a xerofilních křovin a ze západu převážně smrkovou monokulturou.
<b>LBC U Kadůvku</b>	Biocentrum tvoří mozaika lučních společenstev s výskytem zvláště chráněných druhů rostlin. Louky jsou od mezofilnějších, přes periodicky podmáčené louky, louky trvale zamokřené, až po zrašelinělé ostrůvky. Při toku Medlovka pak vlhké pcháčové louky. Na BC navazují údolní jasanovo-olšové luhy.
<b>LBK1</b>	Biokoridor v severní části k.ú. procházející od západu SV směrem a následně směrem východním do sousedního k.ú. V trase na podmáčených plochách nacházíme jasanovo-olšové luhy a drobný fragment podmáčených smrčín. Jinak převážně smrková monokultura.
<b>LBK2</b>	Převážně mezofilní biokoridor, spojující LBC Dudlávka s LBC na sousedním k.ú. Asi v polovině trasy na řešeném území z něj vychází LBK3. Dnes převážně smrkové monokultury.
<b>LBK3</b>	Převážně mezofilní biokoridor, dnes převážně smrkové monokultury.
<b>LBK4</b>	Vyloženě hydrofilní biokoridor doprovázející tok říčky Fryšávky s břehovým porostem tvořeným údolními jasanovo-olšovými luhy a mozaikou vlhkých lučních společenstev se společenstvy mezofilních ovsíkových luk. Do k.ú. vchází ze západu a směřuje do LBC U Kadova.
<b>LBK5</b>	Biokoridor vychází z LBC U Kadova zprvu v korytu říčky Fryšávky se zpevněnými břehy a následně v ploše koryta přirozeně meandrujícího toku. Břehové porosty tvoří údolní olšovo-jasanové luhy a na ně navazují vlhké pcháčové louky.
<b>LBK6</b>	Spojuje LBC U Kadova s LBC Kadov mozaikou břehového porostu údolních jasanovo-olšových luk, mezofilních ovsíkových lučních společenstev a vlhkých pcháčových luk.
<b>LBK7</b>	biokoridor v ploše na k.ú. Kadov tvoří vlhké pcháčové louky a poháňkové pastviny. Dále biokoridor kopíruje hranici k.ú. Kadov na sousedním k.ú.

• Prostupnost krajiny

Územní rozvoj sídla nepřináší snížení prostupnosti krajiny. Zachována je dostupnost volné krajiny z urbanizovaného území.

Z důvodu zachování přiměřené velikosti bloků zemědělské půdy není možno dále podporovat další zcelování orné půdy. Biologická prostupnost území je zvýšena prvky lokálního ÚSES včetně příslušných interakčních prvků.

• Podmínky pro rekreaci

Atraktivnost krajinných a přírodních hodnot obce Kadov je přitažlivá jak pro pobytové, tak i pro pohybové formy rekreace. K pobytové rekreaci slouží objekty venkovského osídlení využívající tradiční stavební fond přeměněný na rekreační chalupy a několik individuálních chat v krajině. Ně-

kteří z větších chalup nabízí též ubytovací kapacity. Území obce je zároveň protkáno značenými turistickými trasami a cyklotrasami. Protože Kadov má vhodné podmínky i pro zimní rekreaci značeny jsou zde trasy pro lyžařskou turistiku. Krajina Kadova si získala oblibu kromě obyvatel blízkých měst především u obyvatel Jihomoravského kraje a Pardubického kraje.

Pro každodenní rekreaci obyvatel obce slouží urovnaná plocha před obecním úřadem a společenský sál v objektu obecního úřadu. Příležitostně je využívána plocha výletišť a venkovní hrací prvky v místě zvaném Na Hutě.

Obec Kadov nadále zůstává obcí se silným zastoupením tzv. druhého bydlení. Koncepce územního plánu nepředpokládá již výrazné zvyšování kapacit rekreačního bydlení. Z výsledků průzkumů a rozborů vyplývá, že změnu stávajícího fondu bydlení na rekreační fond lze uplatnit u 2-3 domů. S rozvojem individuální chatové rekreace ÚP neuvažuje. Není uvažováno ani s rozvojem ubytovacích kapacit hromadného charakteru. Pro rekreační pohybové aktivity bude přínosné propojení turistických cest v úseku Kadov- Fryšava a v úseku Kadov- Krátká. Vytyčení nového propojení k sídlu Krátká přinese potřebné snížení pěšího pohybu po silnici II. třídy, tím i zvýšení bezpečnosti ostatních účastníků silniční dopravy.

Územní plán připravuje podmínky pro plánovanou realizaci víceúčelového hřiště před budovou obecního úřadu na místě urovnané plochy. Nový celkový výraz hlavního veřejného prostranství přinese do obce další možnosti trávení volného času obyvatel obce.

- Dobývání ložisek nerostných surovin

Na území obce se nenachází dobývací prostor. ÚP neuvažuje s využíváním území obce s těžebními aktivitami ani s těžbou tzv. místních surovin.

## 6.8. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, podmínky prostorového uspořádání

- Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Území obce je členěno dle stávajícího nebo požadovaného způsobu využití na plochy s rozdílným způsobem využití. Vymezení ploch rozdílného způsobu využití je znázorněno v grafické části ÚP barevnou plochou, rastrem a písemnými znaky. V textové části ÚP jsou pak stanoveny podmínky využívání jednotlivých ploch s určením převažujícího (hlavního) účelu využití, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě i podmíněně přípustného využití.

Přípustné využití znamená optimální využití plochy, podmíněně přípustné využití značí využití plochy přípustnou činností nenarušující funkci území jako celku a které jsou slučitelné s hlavním využitím plochy. Nepřípustné využití znamená zakázaný způsob využívání či využití. Jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití jsou od sebe odděleny hranicí.

Dosavadní způsob využívání ploch, který neodpovídá vymezenému využití plochy s rozdílným způsobem využití dle ÚP lze trpět, pokud není narušen veřejný zájem (§132, odst. 3, zák. č. 183/2006 Sb. v platném znění) a zde prováděné činnosti nepoškozují životní prostředí nad přípustnou mírou.

- Podmínky prostorového uspořádání

Územní plán vytváří základní koncepční rámec pro usměrňování rozvoje celého území obce. Pro zachování, obnovu a kultivaci hodnot území stanoví ÚP podmínky (prvky) prostorového uspořádání, které jsou v podrobnosti přiměřené územnímu plánu a které budou včleněny do procesu rozhodování v území. Podmínky prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu jsou vyjádřeny především v textové části ÚP. Ve výkresové části ÚP omezeně s ohledem na rozlišovací schopnosti grafiky. Podrobnější podmínky plošného a prostorového uspořádání v podrobnosti regulačního plánu jsou vymezeny pro hlavní veřejné prostranství.

Stanovená kritéria a podmínky pro usměrňování využívání území jsou nastaveny tak, aby byly dostatečně liberální a iniciovaly nalézání nových pro obec přínosných řešení, avšak jsou dostatečně účinným a přísným nástrojem k udržení kvality urbanisticko-architektonických souvislostí.

## 6.9. Vodní plochy a toky, povodí

### • Vodní plochy a toky

Území obce je odvodňováno vodním tokem Fryšávka, který je ve správě Povodí Moravy s.p. Ostatní vodní toky reprezentované především vodními toky Medlovka, Rybníčkem (Blatkou) a pod sídlem pravobřežním bezejmenným přítokem Fryšávky jsou ve správě Lesů ČR s.p. Pro výkon správy toků a potřeby jejich údržby respektuje ÚP 6 m široký manipulační pruh od břehové hrany. V mělké údolní nivě nad zastavěným územím na vodním toku Rybníček je v rozsahu záměru Povodí Moravy s.p. vymezena plocha určená k rozlivu - poldr Rybníček.

Na správním území obce se nenachází vodní plocha. Územní plán v příhodném místě při hranici s k.ú. Studnice u Rokytka vymezuje zastavitelnou plochu umožňující vznik malé vodní nádrže.

Malé vodní nádrže, mokřady lze umísťovat i na mnohých plochách s rozdílným způsobem využití v rámci přípustných či podmíněně přípustných podmínek využití konkrétní plochy. Důvodem je, že každá akumulovaná voda v povodí znamená důležitý přínos ve vytváření zásob vody.

### • Záplavová území

Vodní tok má vodoprávním úřadem stanovené záplavové území  $Q_{100}$  s aktivní zónou záplavového území. Do záplavového území zasahuje zastavitelná plocha Z5 druhu zeleň přírodního charakteru (ZP) Způsob využití plochy se musí řídit stanovenými podmínkami (zásadami pro činnosti v území), které pro plochu Z5 stanovuje tabulka kap.A.3.4.

### • Protierozní opatření

Správní území obce Kadov je více jak z 52% zalesněné. Podíl trvale travních porostů z celkové výměry zemědělského půdního fondu je dle údajů katastru nemovitostí 31,5%, z výsledků terénního šetření vyšší. Z hlediska ohrožení vodní erozí je mírně ohrožena část svahu u samoty pila Kadov. ÚP v tomto území vymezuje plochy změn v krajině K1 a K2 s cílem zpomalit odtok srážkových vod. Koncepce ÚP dále nepřipouští úpravy pozemků zemědělské půdy mající za důsledek zrychlený povrchový odtok vod. Projevy větrné eroze na správním území obce nebyly zaznamenány. Na místech potencionálního erozního ohrožení zemědělského půdního fondu lze vystačit s organizačními a agrotechnickými opatřeními.

### • Odvodnění území

Stavby zemědělského odvodnění byly na k.ú. Kadov u Sněžného ve velké míře prováděny za účelem podpory a rozvoje zemědělské výroby. Jedná se o drenážní způsob odvodnění ovlivňující odtokové poměry v území. Rozhodující část těchto prací byla prováděna kolem roku 1976. Konkrétní realizační opatření zabývající se nežádoucí funkcí zemědělského odvodnění překračují působnost územního plánu. Provedená odvodnění jsou vyznačena v grafické části odvodnění ÚP ve výkrese Předpokládaný zábor půdního fondu. S novými investicemi tohoto charakteru územní plán neuvažuje.

### • Zranitelné oblasti

Správní území obce Kadov se dle Nařízení vlády ČR č. 262/2012 Sb. v platném znění o stanovení zranitelných oblastí a akčním programu nenachází ve zranitelné oblasti.

## 6.10. Limity využití území

Územní plán obsahuje dle způsobu vzniku dvě skupiny limitů. Jde o limity využití území vyplývající z právních předpisů a právních rozhodnutí a pak jde o limity, které vychází z konkrétních podmínek řešeného území. V limitech využití území, které vyplývají z právních předpisů a právních rozhodnutí, jsou uvedeny jen ty, které se na území obce vyskytují.

*Vyplývající z právních předpisů či stanovené na základě zvláštních předpisů*

### • Hranice územních jednotek

- katastrální území Kadov u Sněžného= správní území obce Kadov
- správní území obce Kadov = území řešené Územním plánem Kadov

### • Ochrana technické a dopravní infrastruktury

- silnice II. a III. třídy 15 m od osy na obě strany mimo ZÚ

- rozhledové trojúhelníky dle konkrétního případu
- nadzemní vedení VN 22 kV 7 m od krajního vodiče na obě strany (zák. č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších změn a zák. č. 222/1997 Sb.)  
10 m od krajního vodiče na obě strany (vl. nařízení 80/1957 Sb.)
- TS 22/0,4 kVA stožárové viz nadzemní vedení VN 22 kV
- STL plynovody vč. přípojek v ZÚ 1 m na obě strany od povrchu plynovodu
- ostatní plynovody a přípojky 4 m na obě strany od povrchu plynovodu
- kanalizační stoka do DN 500 mm 1,5 m na obě strany od vnějšího líce potrubí
- kanalizační stoka nad DN 500 mm 2,5 m na obě strany od vnějšího líce potrubí
- vodovodní řád do DN 500 mm 1,5 m na obě strany od vnějšího líce potrubí
- vodovodní řád nad DN 500 mm 2,5 m na obě strany od vnějšího líce potrubí  
(u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok na  $\varnothing$  200 mm vč. s úrovní dna v hloubce > 2,5 m pod upraveným terénem se vzdálenost od vnějšího líce potrubí zvyšuje o 1 m)
- telekom. kabel podzemní 1,5 m od povrchu na obě strany, vojenský kabel 3m od povrchu na obě strany
- radioreléová trasa druhá Fresnelova zóna
- OP stavby zajišťující letecký provoz viz zákres v koordinačním výkrese
- OP objektu na elektron. komunik. zař. viz zákres v koordinačním výkrese
- Ochrana kulturních hodnot
  - archeologické nálezy § 22 a § 23 zák. č. 20/1987 Sb. v platném znění
  - kulturní památky viz kap. C.2.3.
  - válečný hrob viz kap. C.2.3.
- Ochrana přírodních hodnot a ŽP
  - významný krajinný prvek § 3 odst. b) zák. č. 114/1992 Sb., po novele výnos MK ČSR č.j.8908/1970
  - CHKO Žďárské vrchy zák.č.381/2009 Sb. z 08.10. 2009
  - I.,II. a III. zóna ochrany CHKO viz zákres v koordinačním výkrese
  - biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců viz zákres v koordinačním výkrese
  - ochrana lesa 50m od okraje PUPFL
- Ochrana podzemních a povrchových vod
  - provozní pásmo pro úpravu toků 6 m od břehové čáry
  - záplavové území Fryšávky viz zákres v koordinačním výkrese
  - CHOPAV Žďárské vrchy nař. vl. ČR 40/1978 Sb. z 19.04.1978
  - OP vod. nádrže III stupně celé správní území obce
- Zvláštní zájmy MO ČR
  - OP RLP celé správní území obce
  - OP LK TSA, LK TRA celé správní území obce
  - vyjmenované druhy staveb celé správní území obce

*Důležité limity určené územním plánem*

- Ochrana přírodních hodnot
  - prvky ÚSES obecně nezastavitelné plochy (podmíněně lze připustit stavby technické či dopravní infrastruktury – liniové, nerovnoběžné s prvkem ÚSES, stavby vodohospodářské a stavby ŽP bez snížení kvality přírodního prostředí
  - ochrana krajinného rázu určená koncepcí ÚP

- Ochrana podzemních a povrchových vod
  - zastavitelná území uplatnit významný podíl vsakování a zadržení srážkových vod na místě vzniku
  - volná krajina zvyšovat retenční schopnost krajiny přírodě blízkým způsobem
  - ochranné pásmo vodního zdroje viz zákres v koordinačním výkrese
- Ochrana kulturních hodnot
  - identita sídla respektovat charakter a půdorys zastavění sídla
  - výškové uspořádání území akceptovat stávající převládající hladinu zástavby
  - drobné artefakty respektovat stávající výtvarná díla v sídle a v krajině volné
- Limitní hranice negativních vlivů
  - pl. smíšené obytné (SV) po hranicích v ÚP vymezené plochy
  - pl. obč. vybavení komerční (OK) po hranicích v ÚP vymezené plochy
  - pl. výroby drobné a služeb (VD) po hranicích v ÚP vymezené plochy
  - pl. výroby, výroba zeměd. a lesnická (VZ) max. po hranici ploch citlivých funkcí
  - pl. tech. infr. vodní hospodářství (TW) 25 m od okraje technologického zařízení (jmenovitě obecní ČOV)
  - pl. tech. infr. nakládání s odpady (TO) max. po hranici ploch citlivých funkcí

#### 6.11. Vymezení pojmů

- Základní pojmy

Jsou určeny zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění a příslušnými platnými prováděcími vyhláškami a dalšími zákonnými předpisy.

- Ostatní pojmy

Pro účely tohoto územního plánu jsou užity dále tyto pojmy:

- území urbanizované – zastavěná území a území k zastavění vymezená (zastavitelné plochy) jinak i krajina sídla
- území neurbanizované – území nezastavěné (viz. zák. č. 183/2006 Sb., § 2, odst. 1, písm. f) jinak i krajina volná
- území stabilizované – území či plochy s dosavadním charakterem využívání, tj. území či plochy bez výrazných změn
- území aktivní – území či plochy navržené k rozvoji – rozvojové (zastavitelné plochy) i plochy vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území (plochy přestaveb), tj. území se zásadními změnami ve využití
- plocha rozvojová – plocha změn v území (zastavitelná, přestavby či změny v krajině)
- proluka – volné, nezastavěné místo vzniklé asanací stavby (staveb) v souvislém zastavění nebo dřívějším ponecháním volného místa v souvisle zastavěném území
- význam nadmístní – činnosti, děje, které významem a rozsahem nebo důsledky mohou zasahovat a ovlivňovat využívání území více obcí, případně požadavky výrazně převyšující potenciál území obce.
- stavební čára – udává hranici (rozhraní) mezi stavbou a nezastavěnou částí pozemku. Dílčí stavební prvky stavby, které mohou přes rozhraní vystupovat (arkýře, rizality, aj.) určí podrobnější ÚPD či územní studie
- měřítko staveb – poměr velikosti hmoty jedné stavby ke hmotě stavby druhé. Měřítko staveb umožňuje si vytvořit přibližnou představu o velikosti prostorového vnímání staveb
- otevřená zástavba – volné zastavění v odstupech často na pravidelně půdorysové osnově, stejnorodé výšky orientované k obslužné komunikaci s respektováním konfigurace terénu
- souvislá zástavba – jednotlivé stavby vytváří souvislou stavební strukturu orientovanou k obslužné komunikaci

- areálová zástavba – zpravidla soustředěné zastavění sloužící především pro výrobní zařízení či občanské vybavení dané objekty, pozemky manipulačních ploch a pozemky zeleně. Často bývají oplocené.
- výška objektů pro bydlení – určena počtem podlaží, podkroví viz. následující výklad pojmu podkroví
- podkroví - přístupný prostor vymezený konstrukcí krovu nad nadzemním podlažím, účelově využitelný. Do plného podlaží se započítává v případě, když více jak  $\frac{3}{4}$  plochy podkroví (vztaženo na plochu pod ním ležícího podlaží) má normovou výšku obytné místnosti
- budova (zástavba) soudobého výrazu - budovy přehledného a logického provozu s racionálním a funkčním používáním konstrukčních prvků. Budovy elegantního vzhledu, bez módních výstřelků, ohleduplné ke krajinnému prostředí, budovy energeticky úsporné a šetrné vůči přírodním zdrojům
- výška objektů výroby s skladování – je výškou mezi upraveným terénem a výškou římsy, když je zastřešení dáno sklonem střechy do  $12^\circ$
- související občanské vybavení komerčního typu – stavby na pozemcích do plošné výměry 200 m<sup>2</sup> (např. malé prostory obchodu, služeb, stravování, ubytování aj.)
- hospodářské zvířectvo – skot, koně, prasata, ovce, kozy
- drobné hospodářské zvířectvo – králíci, drůbež, holuby, včely, apod.
- drobná pěstitelská činnost – pěstování plodin a produktů samozásobitelského charakteru
- zemědělská malovýroba – podnikatelské pěstování na úrovni rodinných farem zaměřené jak na živočišnou, tak rostlinnou výrobu (i jednotlivě)
- zemědělská prvovýroba – zahrnuje rostlinnou výrobu, výrobu školkařských výpěstků, živočišnou výrobu (chov hospodářských a jiných zvířat a živočichů za účelem výroby potravin pro lidskou výživu, surovin pro další zpracování či využití, chov hospodářských zvířat k taha, produkci chovných a plemenných zvířat a jejich genetického potenciálu)
- drobná výrobní činnost – výrobní činnost netovární povahy směřující k zakázkové kusové výrobě, činnosti mající charakter odborných prací řemeslnického charakteru bez negativních vlivů na okolí (hluk, zápach, výpary, prach, světelné efekty aj.)
- stavby skladovací s nízkými nároky na skladovací plochy – sklady do 200 m<sup>2</sup> skladovací plochy
- stavby skladovací s nízkými rušivými vlivy na ŽP – skladované látky neohrožují ŽP na pozemku vlastníka a neobtěžují obytnou pohodu souseda
- plochy citlivých funkcí – plochy vyžadující zvýšenou ochranu proti nežádoucím účinkům hluku, vibracím, proti nadměrnému obtěžování zápachem apod. (např. plochy bydlení, rekreace, zdravotnictví, soc. služeb atd.)
- pohoda bydlení – souhrn činitelů a vlivů, které přispívají k tomu aby bydlení bylo zdravé a vhodné pro všechny kategorie uživatelů resp. aby byla vytvořena vhodná atmosféra klidného bydlení. Dále viz rozsudek Nejvyššího správního soudu ze dne 2.2.2006, č.j.2As 44/2005-11
- pohotovostní bydlení - bydlení či ubytování osob jejichž přítomnost v místě je z hlediska zajištění provozu zařízení jeho bezvadné činnosti či náročnosti technologických procesů případně bezpečnosti i údržby nezbytná
- činnosti náročné na přepravu zboží – aktivity vyžadující denní obsluhu vozidly skupiny 2, podskupiny N1 a N2
- činnosti nenáročné na přepravu zboží – aktivity nezvyšující dopravní zátěž v území
- přípustná míra – míra přípustnosti je daná individuálním posouzením konkrétní situace dle zvláštních předpisů a vyhlášek (např. Nařízení vlády ČR č. 272/2011)
- netovární výroba - výroba, která neprodukuje velké množství výrobků a nespotřebovává velké množství surovin, výroba s nízkými nároky na dopravu.
- pozemek vymezený stavebníkovi - budoucí stavební pozemek, který stavebník získá pro uskutečnění svého záměru ze zastavitelné plochy vymezené v územním plánu
- zakázková (kusová výroba) - zhotovování atypických výrobků dle individuálních požadavků zákazníka, které vyžadují vysokou invenci pracovníků, kdy tyto činnosti nemají nežádoucí dopad na životní prostředí

- řemeslnické činnosti - činnosti vesměs charakteru služeb schopné pružně reagovat na požadavky konkrétního zákazníka v řemeslných dílnách. Činnosti často bývají zajišťovány členy rodiny a jsou bez nežádoucích dopadů na životní prostředí
- sériová výroba s vysokou přidanou hodnotou - je charakterizována miniaturizací součástí, vysokou technologickou náročností, digitalizačními technologiemi, kde žádná z těchto činností nezatežuje okolí nad přípustnou míru
- chráněný venkovní prostor - chráněným venkovním prostorem se rozumí nezastavěné pozemky, které jsou užívány k rekreaci, lázeňské léčebné rehabilitační péči a výuce s výjimkou lesních a zemědělských pozemků a venkovních pracovišť
- chráněný venkovní prostor staveb - představuje prostor do vzdálenosti 2m před částí obvodového pláště, významný z hlediska pronikání hluku zvenčí do chráněného vnitřního prostoru bytových domů, rodinných domů, staveb pro předškolní a školní výchovu a vzdělávání, staveb pro zdravotní a sociální účely jakož i funkčně obdobných staveb
- chráněný vnitřní prostor staveb - do chráněného vnitřního prostoru staveb patří obytné místnosti a místnosti ve školách a zdravotnických zařízeních, nepatří sem místnosti ve stavbách pro individuální rekreaci a ve stavbách pro výrobu a skladování

## 7. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

### 7.1. Vymezení zastavěného území

Zastavěné území je vymezeno v souladu s § 58 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění. Protože se zastavěné území vymezuje v souvislosti s pracemi na územním plánu nejsou vymezovány nezastavitelné pozemky.

Pokladem pro vymezení zastavěného území je mapový podklad, na kterém je vyhotoven územní plán (kopie aktuální katastrální mapy). Důležité informace byly získány terénním průzkumem dotčeného území.

### 7.2. Vyhodnocení využití zastavěného území

Zastavěné území bylo vymezeno ke dni 10.10.2022.

Přírodní podmínky a geografická poloha mají v případě obce Kadov zásadní význam na rozvojovém potenciálu sídla.

Sídlo založené na území železných hutí zaniklých ve druhé polovině 19. století. Dochována zůstala zástavba na nepravidelných půdorysech nesoucích znaky lidové architektury. Tato zástavba spolu s pozdější a současnou zástavbou vesměs na pravidelných půdorysech je vymezena jako plochy bydlení venkovské (BV). Stavby na větším půdorysu charakteru selských usedlostí včetně zástavby samot jsou začleněny do ploch smíšených obytných (SV). Významnou část zastavěného území zaujímají plochy veřejných prostranství z nichž nejvýznamnější je tzv. hlavní veřejné prostranství zahrnující prostor návsi a území nesoucí název Na Hutí. Na severní straně sídla je vymezena poměrně rozsáhlá plocha přestavby.

Zastavěné území je využíváno účelně se zohledněním jedinečných podmínek vzniku a růstu sídla v centrální části CHKO Žďárské vrchy.

### 7.3. Potřeba vymezení zastavitelných ploch

Obec Kadov od roku 1991 (kdy vykazovala vůbec nejnižší počet obyvatel ve sledované historii) stále populačně roste a k 31.12.2021 měla obec již 164 obyvatel což je blízký počet obyvatel jako v roce 1970. V roce 2001 činil počet obyvatel v Kadově 126 osob ovšem při extrémně příznivé věkové struktuře obyvatel. Věkový index (poměr obyvatel v předproduktivním věku/počet obyvatel v poproduktivním věku x 100) dosahoval hodnoty 236,4. Tento údaj je důležitý, neboť je jedním z činitelů, kterým lze vysvětlit vnitřní potřebu výstavby bytů v posledním desetiletí s přesahem do výhledového (plánovacího) období územního plánu.

Neméně zajímavé údaje se týkají obloženosti (obsazenosti) bytů (počet osob na jeden byt), která kromě roku 2011 neklesla pod hodnotu 3,00 obyvatel na byt a koncem roku 2021 činila na poměry ČR a vyspělých evropských zemí vysokých 3,15 obyvatel/byt. Obec Kadov pro kvalitní přírodní

prostředí, dobrou veřejnou vybavenost a dobrými podmínkami sociální soudržnosti je vyhledávaným místem pro bydlení osobami mimo okruh místních obyvatel o čemž svědčí i přírůstek obyvatel stěhováním v roce 2021, který činil +7 obyvatel (přistěhovalí 10, vystěhovalí 3)

Základní informaci o retrospektivním vývoji demografického a sídelního potenciálu s očekávaným výhledem 190 obyvatel v obci udává tabulka na konci kap. C.6.4. Územní plán na území obce vymezuje odborným odhadem dovozených 15 bytů, které budou v rozhodující míře realizovány v rodinných domech. I při celkovém předpokládaném počtu 67 bytů pro 190 budoucích obyvatel zůstává zachována nebývale vysoká obložnost bytu. Z terénního šetření v rámci doplňujících průzkumů bylo zjištěno, že u 2 - 3 stavení dojde ke konverzi bytů na rekreační využití.

- Plochy bydlení venkovské (BV)

ÚP pro účely bydlení vymezuje 10 bytů v jednobytových rodinných domech na celkové ploše 1,179 ha, 4 byty rodinného bydlení na plochách se změnou v území druhu SX přes na předpokládané ploše 0,400 ha. Celkem pro 14 bytů bydlení rodinného typu územní plán stanovuje plochu o velikosti 1,376 ha. Průměrná velikost pozemku na 1 byt rodinném domu bude 1160 m<sup>2</sup>. Stanovená velikost pozemků pro individuální bydlení odpovídá potřebám bydlení ve venkovském prostředí.

- Vymezení dalších větších zastavitelných ploch

- Plochy občanského vybavení - sport (OS): Plocha je vymezena naproti bývalé škole a je určena pro vybudování víceúčelové hřiště. Jde o naplnění volnočasových aktivit především mládeže, které hrají důležitou úlohu v předcházení sociálně patologických jevů.
- Plochy smíšené obytné venkovské (SV): Důvodem vymezení zastavitelné plochy je připravit podmínky rozvoj přilehlé stabilizované části sídla stejného způsobu využití.
- Plochy výroby zemědělské a lesnické (VZ) je vymezena pro potřeby soukromého zemědělce. Zástavba na ploše je realizována na zastavitelné ploše vymezené dosavadním ÚP. Jednotlivé stavby jsou stavebně dokončené a připraveny pro kolaudační řízení.
- Plochy zeleně - zahrady a sady: Zeleň zahrad náleží mezi důležité přírodní prvky venkovské zástavby. Jedná se o zahrady, které v případě nových rozvojových ploch budou využívány pro produkční účely, kde navíc vysokokmenné odrůdy ovocných stromů budou zajišťovat příznivý přechod zástavby do krajiny. Zeleň na zastavitelné ploše Z8 bude navíc tvořit propojovací článek mezi obytným územím a plochou zemědělské výroby a skladů. Plocha Z20 je vymezena pro založení užitkové zahrady v okrajové poloze bloku zemědělské půdy, která je dnešními technologickými postupy hospodaření pro zemědělskou techniku nedostupná.
- Plocha technické infrastruktury (TO): Zastavitelná plocha TO je vymezena jako plocha sousedící s plochou obecní ČOV. Důležitá plocha pro krátkodobé odkládání odpadu a výrobků určenému ke zpětnému odběru.
- Vodní plochy a toky (WT): Na místě potencionálně vhodném je vymezena plocha pro umístění malé vodní nádrže. Každá akumulovaná voda v povodí znamená důležitý přínos ve vytváření zásob vody.

## 8. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Tyto záležitosti nadmístního významu nebylo třeba na území obce Kadov řešit.

## 9. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

### 9.1. Postavení obce v systému osídlení

- Obec Kadov se nachází v Kraji Vysočina, v obci s rozšířenou působností Nové Město na Moravě. Pověřenou obcí je město Nové město na Moravě.
- Nejbližšími orgány státní správy jsou:
  - finanční úřad: územní pracoviště Žďár nad Sázavou
  - Česká správa sociálního zabezpečení: Žďár nad Sázavou
  - katastrální úřad: katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou

- úřad územního plánování: Nové Město na Moravě
- stavební úřad: Nové Město na Moravě
- matriční úřad: Sněžné
- Ze základní občanské vybavenosti nemá žádné zařízení nadmístní význam.
- Sousedními obcemi jsou: Fryšava pod Žákovou horou, Studnice, Kuklík a Sněžné.
- Postavení obce v sídelní struktuře je stabilizované, obec Kadov se bude nadále rozvíjet jako samostatný územní celek.

#### 9.2. Širší dopravní vztahy

- Napojení obce na silniční síť zajišťují silnice II. třídy a silnice III. třídy.
  - silnice II/353 Polička – Žďár nad Sázavou – Velký Beranov.
  - silnice III/35317 Kadov – Herálec.
  - silnice III/35413 Rokytno – Kadov.
- Silnice nejsou součástí Pátevní silniční sítě Kraje Vysočina.
- Žádný ze záměrů ÚP nenarušuje turistickou a cykloturistickou trasu.

#### 9.3. Širší vztahy technické infrastruktury

- Obec bude zásobena pitnou vodou z vodního zdroje na území obce. Splašková kanalizace je ukončena ČOV na území obce.
- Na zemní plyn je sídlo napojeno na středotlaké rozvody sídla Krátká.

#### 9.4. Širší vztahy ÚSES a dalších přírodních systémů

- Území obce Kadov se nachází v bioregionu 1.65 Žďárském.
- Celé území obce je součástí Chráněné krajinné oblasti (CHKO) Žďárské vrchy
- Celé území obce je součástí Chráněné oblasti povrchových vod (CHOPAV) Žďárské vrchy
- Na území obce se nenachází prvky regionálního ani nadregionálního systému ÚSES. Zajištěn je soulad místního systému ÚSES s územně plánovací dokumentací sousedních obcí.
- Na území obce se nenachází evropsky významná lokalita uvedená v národním seznamu evropsky významných lokalit dle Nařízení vlády č. 132/2005 Sb. a dle Směrnice Rady Evropských společenství 92/43/EHS o ochraně přírodních stanovišť, volně žijících živočichů a planě rostoucích rostlin (směrnice o stanovištích).

### 10. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Vyhodnocení předpokládaného odnětí ZPF v návrhu ÚP Kadov je zpracováno dle zákona č. 334/1992 Sb., "O ochraně zemědělského půdního fondu" ve znění pozdějších změn a prováděcí vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF.

Grafické znázornění dotčení ZPF je přehlednou formou provedeno ve výkresové části odůvodnění ÚP. Ve výkrese jsou uvedeny základní údaje o pozemcích, zákres ploch a koridorů u nichž se předpokládá zábor, hranice tříd ochrany vč. BPEJ, zúrodňující opatření, účelové a místní komunikace sloužící k obhospodařování pozemků, hranice zastavěného území a plochy se změnou v území.

#### 10.1. Dotčení ZPF

- Označení a navržené využití plochy nebo koridoru, jichž se zábor týká  
Plochy, kterých se zábor půdního fondu dotýká jsou vyznačeny v grafické části odůvodnění ÚP výkrese předpokládaných záborů půdního fondu. Plochy jsou označeny kódem, kdy první znak označuje typ plochy Z – zastavitelná plocha, P – plocha přestavby a K – plocha změny v krajině. Následuje číselné rozlišení plochy, viz. tabulka níže.

- Výměra záboru podle navrženého využití jednotlivých ploch a koridorů, která je dále členěna podle tříd ochrany

Pro zastavitelné plochy jsou výměry záboru ZPF vyčísleny v níže uvedené tabulce. Pro zastavitelné plochy byly při vyhodnocení využívány i údaje z katastru nemovitostí o druzích

pozemku. V případě kdy se v ploše vyskytovaly pozemky druhu ostatní plocha, bylo toto zohledněno ve výměře záboru zemědělského půdního fondu.

- Odhad výměry záboru, na které bude po ukončení nezemědělské činnosti provedena rekultivace zpět na zemědělskou půdu

Tento druh záboru se na řešeném území nenachází. Lze však uvažovat, že na plochách bydlení – bydlení venkovské (BV), za které je v ÚP považováno bydlení v rodinných domech, bude vždy část pozemků nezastavěna a zůstane v zemědělském půdním fondu v druhu pozemku zahrada.

- Souhrn výměr záboru podle typu navrženého využití ploch a koridorů, který je dále členěn podle tříd ochrany

Viz. tabulková část níže.

- Souhrn výměr záboru navrhovaných ploch a koridorů bez ohledu na typ navrženého využití, který je dále členěn podle tříd ochrany

Viz. tabulková část níže

- Informace o existenci závlah, odvodnění a staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody, v rozsahu územně analytických podkladů

Na řešeném území se dle územně analytických podkladů vyskytují pouze plochy odvodnění, které byly vyznačeny v grafické části vyhodnocení záboru půdního fondu a jejich dotčení je vyhodnoceno v tabulkové části. Pokud dochází k záborům půdního fondu na pozemcích, na kterých jsou provedena odvodnění, je třeba při využití těchto ploch zajistit funkčnost zbylých částí ploch odvodnění.

Závlahy se na řešeném území nevyskytují.

- Informace o plochách a koridorech obsažených v platné územně plánovací dokumentaci, které obsahují zemědělskou půdu I. nebo II. třídy ochrany a nemá-li návrhem územního plánu dojít ke změně využití těchto koridorů a ploch

ÚP KadoV navazuje na koncepci dosavadního (platného) územního plánu, kde u navržených ploch nedošlo k dotčení zemědělských půd nejvyšších tříd ochrany.

- Tabulková část vyhodnocení

Označení plochy /koridoru	Navržené využití	Výměra plochy (ha)	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst. 2 písm. g)
				I.	II.	III.	IV.	V.					
Z1	BV	0,102	0,102			0,045		0,057					
Z2	BV	0,218	0,218					0,218					
Z9	BV	0,182	0,182					0,182					
Z11	BV	0,139	0,139			0,139							
Z13	BV	0,124	0,124			0,124							
Z14	BV	0,104	0,104			0,104				ano			
Z18	BV	0,307	0,307			0,307							
Plochy bydlení celkem		1,176	1,176	0,000	0,000	0,719	0,000	0,457	0,000				
Z4	OS	0,158	0,154					0,154		ano			
Plochy občanského vybavení celkem		0,158	0,154	0,000	0,000	0,000	0,000	0,154	0,000				
Z17	PP	0,219	0,219			0,219				ano			
Plochy veřejných prostranství celkem		0,219	0,219	0,000	0,000	0,219	0,000	0,000	0,000				
Z3	ZZ	0,669	0,650			0,133		0,517					
Z5	ZP	0,345	0,345					0,345					
Z8	ZZ	0,433	0,425					0,425					

Z12	ZZ	0,274	0,274			0,274						
Z15	ZZ	0,207	0,207			0,207				ano		
Z19	ZZ	0,552	0,552			0,502		0,050				
Z20	ZZ	0,110	0,110					0,110				
Plochy zeleně celkem		2,590	2,563	0,000	0,000	1,116	0,000	1,447	0,000			
Z10	SV	0,140	0,140					0,140				
Z21	SX	0,246	0,246			0,246						
P1	SX	0,815	0,000									
Plochy smíšené obytné celkem		1,201	0,386	0,000	0,000	0,246	0,000	0,140	0,000			
Z6	DX	0,041	0,041					0,041				
Plochy dopravy celkem		0,041	0,041	0,000	0,000	0,000	0,000	0,041	0,000			
Z16	TO	0,090	0,090			0,090						
Plochy technické infrastruktury celkem		0,090	0,090	0,000	0,000	0,090	0,000	0,000	0,000			
Z7	VZ	0,295	0,273					0,273				
Plochy výroby celkem		0,295	0,273	0,000	0,000	0,000	0,000	0,273	0,000			
Z22	WT	0,194	0,000							ano		
Plochy vodní a vodohospodářské celkem		0,194	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000			
K1	AL	1,688	1,688					1,688				
K2	AL	0,726	0,726					0,726				
Plochy zemědělské celkem		2,414	2,414	0,000	0,000	0,000	0,000	2,414	0,000			
K3	MN	0,814	0,814					0,814		ano		
Plochy smíšené nezastavěného území celkem		0,814	0,814	0,000	0,000	0,000	0,000	0,814	0,000			
Celkem		9,192	8,130	0,000	0,000	2,390	0,000	5,740	0,000			

- BV plochy bydlení - bydlení venkovské
- OS plochy občanského vybavení - občanské vybavení - sport
- PP plochy veřejných prostranství - vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch
- ZZ plochy zeleně - zeleň - zahrady a sady
- ZP plochy zeleně - zeleň přírodního charakteru
- SV plochy smíšené obytné - smíšené obytné venkovské
- SX plochy smíšené obytné - smíšené obytné jiné
- DX plochy dopravy - doprava jiná
- TO plochy technické infrastruktury - nakládání s odpady
- VZ plochy výroby - výroba zemědělská a lesnická
- WT plochy vodní a vodohospodářské - vodní plochy a toky
- AL plochy zemědělské - louky a pastviny
- MN plochy smíšené nezastavěného území

- plocha se změnou druhu pozemku, půda nadále zůstává ZPF
- plocha bez dotčení ZPF či PUPFL

• Údaje o dotčení sítě hlavních účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením

Územní rozvoj sídla nepřináší snížení prostupnosti krajiny. Zachována je dostupnost volné krajiny z urbanizovaného území.

Vymezený systém účelových komunikací zajišťuje přístup k vlastnickým pozemkům. Koncepce ÚP umožňuje rekonstrukci stávající cestní sítě případné doplnění této cestní sítě. Základní parametry prostorového uspořádání jednotlivých cest vychází z obecných zásad návrhu dopravního systému, platných norem a terénních průzkumů.

- Zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější podle § 5 odst. 1 zákona

Řešení územního plánu není předkládáno variantně. Variantní řešení nevyžadovalo zadání územního plánu a pro jednoznačnost problematiky území k němu nebylo přistoupeno ani při zpracování návrhu ÚP.

Plochy se změnou v území - popis:

- Plocha Z1 druhu BV Dostavby proluky v obytném souboru rodinných domů. Způsob zástavby je stanoven dříve zpracovanou územní studií, která se stala podkladem pro uspořádání zástavby rodinných domů a uspořádání dopravní a technické infrastruktury
- Plocha Z2 druhu BV V proluce ve strmém svahu s omezenými možnostmi dopravního napojení je vymezena plocha pro umístění rodinného domu atypického řešení.
- Plocha Z3 druhu ZZ Plocha k založení užitkových zahrad při okraji dokončovaného obytného souboru rodinných domů bude kromě produkční funkce tvořit příznivý přechod zastavěného území do krajiny v pohledově exponované části sídla
- Plocha Z4 druhu OS Z historického pohledu se jedná o obnovu otevřeného hřiště situovaného před budovou bývalé školy - dnes obecního úřadu.
- Plocha Z5 druhu ZP Plocha určená pro zvýšení ekologické hodnoty území, které je ohraničeno vodním tokem Fryšávka a zastavěnou plochou Z4. Plocha Z5 přímo navazuje na funkční lokální prvky ÚSES.
- Plocha Z6 druhu DX Plocha vytváří předpoklady pro doplnění chybějícího dopravního zpřístupnění samoty Pila Kadov
- Plocha Z7 druhu VZ Plocha pro zemědělskou výrobu vymezena v rozsahu získaných geometrických plánů připravených pro kolaudační řízení. Zástavba vznikla na zastavitelné ploše dosavadního územního plánu
- Plocha Z8 druhu ZZ Plocha plní funkci propojovacího článku mezi obytným územím venkovské zástavby a plochou zemědělské výroby soukromě hospodářícího zemědělce. Vycházeno je z návrhu dosavadního ÚP
- Plocha Z9 druhu BV Jedná se o dostavbu proluky v zastavěném území. Plocha je zatížena el. vedením VN 22kV a jeho ochranným pásmem.
- Plocha Z10 druhu SV Plocha umožňující rozvoj trvale využívané sousední zemědělské usedlosti.
- Plocha Z11 druhu BV Koncepce využití území je určena Územní studií Kadov, která je po schválení pořizovatelem uložena v Evidenci územně plánovací činnosti.
- Plocha Z12 druhu ZZ Koncepce využití území je určena Územní studií Kadov, která je po schválení pořizovatelem uložena v Evidenci územně plánovací činnosti.
- Plocha Z13 druhu BV Vymezená plocha v zastavěném území pro umístění dvou rodinných domů. Plochu protíná el. nadzemní vedení Vn 22kV s příslušným ochranným pásmem. Též plocha Z14 a Z15.
- Plocha Z14 druhu BV Plocha při vstupu do sídla od Studnic je vymezena pro umístění dvou rodinných domů. Plocha hranou navazuje na zastavěné území. Zastavitelné plochy Z13, Z14 a Z15 jsou koncipovány tak, aby byly vytvořeny podmínky pro rozvoj zástavby a navazujících zahrad respektující formy tradičního uspořádání sídla v jádru CHKO.
- Plocha Z15 druhu ZZ Plocha zahrad doplňující novou zástavbu na okraji sídla je určena pro založení produkčních zahrad bez možnosti umístování nadzemních staveb (kromě oplocení) z důvodu zajištění příznivého přechodu plánované zástavby do přírodního prostředí.
- Plocha Z16 druhu TO Plocha určená pro krátkodobé soustředování odpadů obyvatel Kadova před odvozem na sběrný dvůr.
- Plocha Z17 druhu PP Plocha veřejného prostranství, víceúčelově využívaná. Bude sloužit pro dopravní obsluhu rodinných domů na zastavitelné ploše Z18 a výsadbu komponované zeleně respektující el. vedení Vn 22kV a vytvářející clonu mezi bydlením a zařízením technické infrastruktury.

- Plocha Z18 druhu BV Ve vazbě na zastavěné území je vymezena zastavitelná plocha výrazně nepravidelného tvaru pro umístění dvou rodinných domů. Výrazná část pozemků je ve vlastnictví obce Kadov.
- Plocha Z19 druhu ZZ Na spoře využívaných pozemcích zastavěného území přístupných jen z navazujících stavení vytváří územní plán podmínky pro založení produkční zahrady, která kromě užítku přinese i vhodnější zapojení této části sídla do krajinného prostředí.
- Plocha Z20 druhu ZZ Plocha je vymezena pro založení užitkové zahrady v okrajové poloze výrobního honu zemědělské půdy, která je dnešními technologickými postupy hospodaření pro zemědělskou techniku nedostupná. ÚP v této pro zemědělskou techniku obtížně přístupnou poloze vymezuje produkční zahradu.
- Plocha Z21 druhu SX Plocha navazuje na plochu přestavby P1 shodného způsobu využití. Obě plochy budou tvořit jednu urbanizovanou jednotku polyfunkčně využívanou pro služby obecního úřadu, bydlení rodinného typu, dopravu v klidu, veřejná prostranství. Výsledné uspořádání obou ploch bude prověřeno společnou územní studií.
- Plocha Z22 druhu WT V území, kde se nenachází plochy stojatých vod je v přírodně vhodném místě vymezena plocha umožňující vznik malé vodní nádrže.
- Plocha K1 druhu AL Na svažitém území se navrhuje provést zatravnění pro zpomalení rychlosti odtoku povrchových vod.
- Plocha K2 druhu AL Na svažitém území se navrhuje provést zatravnění pro zpomalení rychlosti odtoku povrchových vod
- Plocha K3 druhu AL Je vymezena pro založení lučního porostu na rozhraní vodního toku Fryšávky a orné půdy. Smyslem tohoto opatření je vytvoření vhodných podmínek pro vznik přirozených společenstev v potočních aluviích.

Potřeba vymezení nových rozvojových ploch je dostatečně odůvodněna v kapitole C.7. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vymezení potřeby vymezení zastavitelných ploch tohoto odůvodnění.

Zastavitelné plochy dosavadního ÚP byly prověřeny a v případě aktuálnosti opětně zahrnuty do koncepce ÚP.

Zastavitelné plochy, u kterých to jejich způsob využití umožňuje, jsou vymezeny ve vazbě na zastavěné území a jejich vymezením nedochází k narušení organizaci zemědělského fondu, hydrologických a odtokových poměrů a rovněž nedochází k narušení sítě zemědělských účelových komunikací.

## 10.2. Dotčení PUPFL

Koncepce ÚP Kadov je řešena bez potřeby přímého dotčení pozemků určených k plnění funkce lesa (PUPFL).

K dotčení vzdálenosti do 50 m od hranice lesa dochází v případě vymezených zastavitelných ploch Z2, Z3, Z4, Z5, Z22, plochy přestavby P1 a plochy změny v krajině K3.

Pro zastavitelné plochy a plochu přestavby je třeba při využití těchto ploch zohlednit tuto skutečnost a do vzdálenosti 25 m od hranice lesa neumisťovat žádné nadzemní stavby s výjimkou oplocení. Plocha se změnou v krajině, dotčená vzdáleností 50 m od okraje lesa, není v konfliktu s podmínkami pro tuto vzdálenost, neboť se jedná o plochu nezastavitelnou určené pro zachování a obnovu ekologických a estetických hodnot v území dotvářejících krajinný ráz.

## 11. **Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění**

Obsaženo v části vyhotovené pořizovatelem.

## 12. **Vyhodnocení připomínek**

Obsaženo v části vyhotovené pořizovatelem.