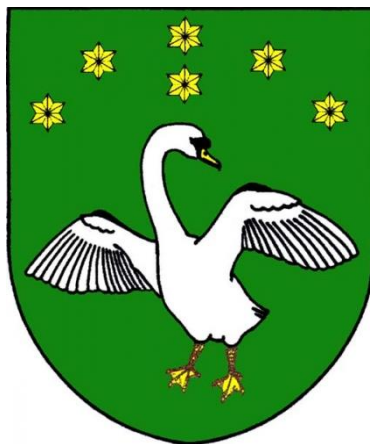




ÚZEMNÍ PLÁN KŘÍDLA

- návrh zadání -

Zadání územního plánu je zpracované na základě zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a vyhlášek č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhlášky č. 500/2006 Sb.“) a č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhlášky č. 501/2006 Sb.“).

V souladu s ustanovením § 47 stavebního zákona pořizovatel předkládá následující zadání územního plánu, kterým se stanovují hlavní cíle a požadavky pro zpracování Územního plánu Křídla.

Schvalující orgán:

Zastupitelstvo obce Křídla

Určený zastupitel:

Ing. Irena Poulová

Pořizovatel:

Městský úřad Nové Město na Moravě,
Odbor stavební a životního prostředí,
Vratislavovo náměstí 103,
592 31 Nové Město na Moravě

Řešené území:

k.ú. Křídla

OBSAH

- A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury
 - 1. Urbanistická koncepce
 - 2. Koncepce veřejné infrastruktury
 - 3. Koncepce uspořádání krajiny
- B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit
- C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo
- D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci
- E. Případný požadavek na zpracování variant řešení
- F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení
- G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

• **Úvodní ustanovení**

- území, které bude řešit Územní plán Křídla (dále jen „ÚP Křídla“) je správní území obce Křídla. Správní území obce Křídla tvoří jedno katastrální území a to katastrální území Křídla;
- správní území je tvořeno sídlem Křídla a samotou Buršův mlýn
- plošná výměra správního území obce Křídla je k 31. 12. 2021 453,57 ha.

• **Cíle zlepšování dosavadního stavu včetně rozvoje obce**

- umožnit harmonický rozvoj obce založený na zajištění dosažitelného souladu ekologické, sociální a ekonomické složky prostředí;
- komplexním řešením účelného využití a prostorovým uspořádáním území dosáhnout obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji obce;
- předpokládá se přiměřený nárůst počtu obyvatel;
- řešením územního plánu minimalizovat fragmentaci krajiny. Akceptovat skutečnost, že struktura osídlení je územně stabilizována a nelze předpokládat vznik nových struktur osídlení ve volné krajině (sídla, samoty);
- zachovat charakter obce se zástavbou pro trvalé bydlení venkovského typu;
- vytvořit koncepci uspořádání krajiny s požadavkem na prověření cestní sítě (návrh a obnovu cestní sítě), přírodních prvků (doprovodná a liniová zeleň, remízky, solitéry) a ploch ke zvýšení retenční schopnosti území.

• **Ochrana hodnot území**

- ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví;
- ochrana hodnot mající právní ochranu je dostatečně ošetřena platnou legislativou, platnými právními předpisy;
- ochrana hodnot prostřednictvím územního plánu:

Přírodní hodnoty

- respektovat drobnější měřítko krajiny;
- členité okraje lesů považovat z vizuálního i ekologického hlediska za významnou část lesa
- přirozenou správní hranici utvořenou meandrujícím vodním tokem Olešná;
- severozápadní část správního území obce zasahuje do Chráněné krajinné oblasti Žďárské vrchy (hranici tvoří silnice II/385 a III/3851)
- územní systém ekologické stability – řešit problematiku ÚSES, koordinovat ÚSES na lokální úrovni;

Kulturní hodnoty vč. hodnot urbanistických a architektonických

- akceptovat zachovalou lidovou architekturu (správní území obce je součástí regionu lidové architektury – Horácký dům);

- historické jádro obce Křídla považovat za územně stabilizovanou sídelní strukturu;
- respektovat nemovitou kulturní památku:
 - Zvonička – nemovitá kulturní památka (kat. číslo: 1000157861)
- zachovat veřejné prostory v centrální části obce – návesní část, prostor okolo bývalé rychty;
- respektovat stavební dominanty obce: objekt bývalé rychty č. p. 1 včetně kulturního domu se sgrafity od místního akademického malíře Jana Blažka, Kaplí sv. Kříže (zvonička), mateřskou a základní školu
- objekty sakrálního významu (Kaple sv. Kříže), kulturně historické artefakty (kříže, pomníky – Pomník obětem 1. a 2. světové války) akceptovat jako důležité stavby drobné architektury.

Civilizační hodnoty

- stávající zařízení občanské vybavenosti – kulturní dům, hasičská zbrojnice, mateřská a základní škola, dětská hřiště, víceúčelové hřiště;
- prověřit síť místních a účelových cest, cyklotras (Mlynářská stezka);
- zajistit podmínky pro zachování silniční sítě, systému zásobování energiemi a telekomunikačního systému.

• **Požadavky na změnu charakteru obce**

- charakter obce zůstane zachován i ve výhledu tzn. historicky vzniklé sídlo ponese znaky venkovského sídla s rozmanitostí funkcí;
- území obce členit na plochy s rozdílným způsobem využití (ustanovení § 4 - § 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb.) ve smyslu obecných požadavků na vymezení ploch (ustanovení § 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb.). Vzhledem k velikosti sídla a podrobnosti zpracování není nezbytné vždy dodržet velikost zobrazované plochy 0,2 ha;
- budou stanoveny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití – hlavní využití (pokud je možné jej stanovit), dále přípustné využití, nepřípustné využití, eventuálně podmíněně přípustné využití se stanovením podmínky přípustnosti;
- zejména z hlediska ochrany krajinného rázu mohou být určeny základní podmínky prostorového uspořádání (charakter zástavby, výšková hladina zástavby, intenzita využití pozemků - zejména u zastavitelných ploch).

• **Vztah k sídelní struktuře, dostupnost veřejné infrastruktury**

- význam obce Křídla v sídelní struktuře zůstane zachován;
- poloha obce Křídla je cca 5,5 km JV od města Nového Města na Moravě (obec s rozšířenou působností), cca 15 km od města Bystřice nad Pernštejnem a 16 km od města Žďár nad Sázavou;
- správní území obce Křídla sousedí se správním územím města Nového Města na Moravě a se správními územími obcí Nová Ves u Nového Města na Moravě, Dlouhé a Branišov;
- obec Křídla je členem Svazku obcí mikroregionu Novoměstsko;
- územím prochází silnice II/385 (odbočka ze silnice I/19 směr Olešná – Brno) a silnice III/3851 (Křídla – silnice III/3885 Nová Ves u Nového Města na Moravě

směr Dlouhé);

- ÚP Křídla bude řešen v koordinaci s územně plánovací dokumentací sousedních obcí, jedná se především o vazby na dopravní a technickou infrastrukturu, dostupnost vyšší (nadřazené) občanské vybavenosti i návaznosti ÚSES.

1. **Urbanistická koncepce**

- urbanistická koncepce bude navazovat na historickou urbanistickou strukturu sídla, bude respektován stávající venkovský charakter sídla;
- u nových zastavitelných ploch řešit přechod urbanizovaného území do volné krajiny tak, aby tato hranice nebyla ostrá;
- způsob využití zastavěného území zůstane v principu zachován a to jak v prostorovém uspořádání, tak i v uspořádání ploch dle způsobu využití ploch;
- z důvodu zachování venkovského charakteru sídel nepředpokládat významné zvyšování intenzity zastavění ploch;
- lze navrhnout výškové uspořádání zástavby s ohledem na charakter stávající zástavby;
- neuvažovat s plochami pro výstavbu větrných elektráren ani s výstavbou fotovoltaických elektráren mimo střechy budov;
- územní rozvoj bude směřován do ploch bydlení v rodinných domech venkovského charakteru, případně ploch smíšených obytných a občanské vybavenosti polyfunkčního využití území;
- zastavěné území vymezit dle požadavků stavebního zákona;
- prověřit potřebnost a využití vymezených zastavitelných ploch, které jsou navrženy a doposud nevyčerpané v platném Územním plánu obce Křídla po vydaných změnách č. 1 a č. 2;
- prověřit vhodnost a účelnost navržených ploch územních rezerv v platném Územním plánu obce Křídla po vydaných změnách č. 1 a č. 2;
- při vymezování ploch s rozdílným způsobem využití preferovat plochy umožňující polyfunkční využívání;
- zastavitelné plochy budou vymezovány s ohledem na kapacity technické a dopravní infrastruktury;
- podpořit regeneraci veřejných prostranství, velký důraz bude kladen na návrh sídlení zeleně s vazbou na volnou krajinu;
- respektovat limity a zájmy Ministerstva obrany;
- v případě potřeby může být stanoveno pořadí změn v území - tzv. etapizace;
- územní plán může ve vybraných zastavitelných plochách, popř. vybraných významných prolukách zastavěného území, obsahovat prvky regulačního plánu.

2. **Koncepce veřejné infrastruktury**

• **Dopravní infrastruktura**

- územím obce Křídla prochází silnice II/385 (odbočka ze silnice I/19 směr Olešná – Brno) a silnice III/3851 (Křídla – silnice III/3885 Nová Ves u Nového

Města na Moravě směr Dlouhé). Úseky silnic na území obce Křídla jsou majetkem Kraje Vysočina, silnice nejsou součástí Pátevní silniční sítě Kraje Vysočina;

- silnice II. třídy v zastavěném území zabezpečuje i přímou dopravní obsluhu přilehlých nemovitostí, což je v důsledku velkého zatížení dopravou problematické;
- silnice II., III. třídy a místní komunikace vedou v územně stabilizované trase, prověřit potřebu úprav případných závad
- akceptovat značenou neregionální cyklistickou trasu „Mlynářská stezka“
- na úseku veřejné hromadné dopravy se nepředpokládají významné změny. Dostupnost autobusové zastávky je úměrná velikosti sídla;
- dopravu v klidu řešit na stupeň motorizace 1:2,5 dle ČSN 736110. Vzhledem k charakteru sídla odstavování motorových vozidel bude na pozemcích majitelů vozidel. Na veřejných prostranstvích nebude přípustná výstavba garáží či krytých stání pro motorová vozidla;
- nově navržené místní komunikace budou navazovat na stávající síť místních komunikací. Návrhy a úpravy místních komunikací budou prováděny dle zásad ČSN 736110 „Projektování místních komunikací“;
- účelová doprava – prověřit síť účelových komunikací s ohledem zejména na potřeby dopravní obsluhy ZPF a PUPFL včetně zachování dobré prostupnosti krajiny;
- zájmy civilní letecké dopravy, železniční dopravy ani vodní dopravy nebudou územním plánem dotčeny;
- bude-li nezbytné do ochranného pásma silnice vymežit plochu přestavby či plochu zastavitelnou, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, budou tyto plochy se změnou v území vymezeny jako plochy podmíněně přípustného využití.

• Technická infrastruktura

- obec Křídla má vybudovaný veřejný vodovod. Do obce je voda přivedena z rozvodné sítě obce Nová Ves u Nového Města na Moravě, která je napojena na přivaděč Vír - Žďár nad Sázavou. Nová Ves u Nového Města na Moravě má vlastní vodojem, jenž je řídicím vodojemem i pro menší část vodovodu obce Křídla včetně nově vybudovaného vodovodu pro lokalitu 15 RD a tvoří horní pásmo vodovodu. Dolní pásmo vodovodu obce Křídla je zásobeno vodou z vodojemu Křídla. Předpokládá se rekonstrukce částí vodovodní sítě a navrhuje se dostavba vodovodní sítě, kde dosud není vybudovaná. Spotřebu vody je nutné vyhodnotit s ohledem na návrh zastavitelných ploch;
- v obci je vybudovaná jednotná kanalizační síť, odpadní vody odtékají bez jakéhokoliv předčištění nebo po předčištění v biologických septicích přímo do vodního toku Olešná. U části rodinných domů jsou odpadní vody zachycovány do bezodtokových jímek. Záměrem obce je vybudovat čistírnu odpadních vod s novou splaškovou kanalizací (povolení z roku 2022).
- základní koncepce zásobování sídla Křídla el. energií nebude měněna. V případě výrazného navýšení předpokládaného el. výkonu je zapotřebí

navrhnout nové trafostanice. Zohlednit stávající el. vedení VN 22 kV včetně trafostanic s příslušnými ochrannými pásmy;

- sídlo (mimo samotu Buršův Mlýn) je plynofikováno, v územním plánu zohlednit stávající vedení VTL a STL plynovodu včetně příslušného ochranného pásma;
- k výrobě tepla se budou nadále používat lokální zdroje tepla, nutné umožnit využívání vhodných alternativních zdrojů energie;
- při řešení územního plánu zohlednit podzemní elektronické komunikační kabelové vedení.

- Nakládání s odpady

- současný systém nakládání s odpady je plně vyhovující. Koncepti nakládání s odpady není proto třeba měnit, je smluvně zajištěn odvoz odpadů;
- na území obce nebude zřizována ani obnovována žádná skládka odpadů

- Občanské vybavení

- prověřit rozvoj základního občanského vybavení - ploch pro tělovýchovu a sport nedaleko centrální části obce (výstavba víceúčelového hřiště);
- stanovit podmínky pro případné umísťování služeb občanského vybavení i v jiných k tomu příhodných plochách s rozdílným způsobem využívání.

- Veřejná prostranství

- stávající veřejná prostranství maximálně respektovat, prověřit posílení jejich funkce;
- na výrazu veřejných prostranství se uplatní výrazný podíl veřejné zeleně;
- potřebnost vymezení veřejných prostranství řešit v souvislosti s ustanovením § 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb. v platném znění.

3. Koncepce uspořádání krajiny

- georeliéf území považovat za hlavního nositele vlastností krajiny, přirozeného stavu krajiny;
- intenzifikaci zemědělské výroby vyžadující další scelování zemědělské půdy nelze připustit, navrhnout opatření, která budou podporovat biodiverzitu území;
- na území obce nebude uvažováno s realizací staveb a zařízení, které podléhají posouzení dle přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění;
- v souvislosti s uplatněním ustanovení § 18 stavebního zákona prověřit možnosti, na kterých plochách (částech území) zvážit výslovné vyloučení umísťování některých staveb, případně některých zařízení a jiných opatření;
- přípustné či podmíněně přípustné využití ploch nezastavěného území je možné z hlediska ochrany ZPF jen za předpokladu, že nedojde k porušení zájmů ochrany zemědělského půdního fondu;
- v případě návrhu zastavitelných ploch mimo zastavěné území akceptovat požadavek týkající se zachování obhospodařovatelnosti ZPF – organizace

- zemědělské půdy;
- respektovat vzdálenost 50 m od okraje lesa;
- prověřit funkčnost lokálního ÚSES a současně prověřit návaznost ÚSES v rámci územních plánů na hranicích sousedních správních území;
- zvážit navržení opatření proti erozi půdy, na podporu retenční schopnosti území, apod.;
- ve volné krajině (neurbanizované) nebude připuštěn rozvoj urbanistických struktur bydlení ani rekreace;
- navržená organizace území nesmí vytvářet překážky v prostupnosti krajiny;
- uplatnit výsadbu doprovodné zeleně podél liniových prvků v krajině v územích kde chybí;
- prověřit možnost odclonění nežádoucích antropogenních dominant vhodnou zelení.

• **Upřesnění požadavků vyplývajících z PÚR ČR**

Politika územního rozvoje ČR (PÚR ČR) ve znění Aktualizace č. 1 (schválené dne 15. 4. 2015), Aktualizace č. 2 a 3 (schválené dne 2. 9. 2019), Aktualizace č. 4 (schválené dne 12. 7. 2021) a Aktualizace č. 5 (schválené dne 11. 8. 2020) (dále jen „PÚR ČR“) stanovuje pro správní území obce Křídla následující požadavky:

- správní území obce Křídla se nenachází v žádné rozvojové oblasti ani ose republikového významu
- správní území obce je součástí specifické oblasti **SOB9 – Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem**. V článku (75b) jsou stanoveny tyto úkoly pro územní plánování:

a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejích retenčních a akumulčních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy)

b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině

c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody

d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů

e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění

dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody

f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhopat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.

- na území obce se nenachází plochy ani koridory dopravní infrastruktury ani koridory technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů
- z obecných ustanovení PÚR ČR platí:
 - ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví (14)
 - zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradic (14)
 - při plánování rozvoje venkovského území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské půdy především orné a ekologických funkcí krajiny (14a)
 - v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav a hodnoty území (16)
 - hospodárně využívat zastavěné území a zajistit ochranu nezastavěného území (zvl. půdního fondu) a zachování veřejné zeleně včetně minimalizace její fragmentace (19)
 - respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského půdního fondu (20)
 - vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny (20)
 - vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajina a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů (20)
 - vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umisťování dopravní a technické infrastruktury a při vymežování ploch pro bydlení a občanskou vybavenost (20a)
 - vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (22)

- podle místních podmínek vytvářet předpoklady na lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury (23)
 - vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území s cílem minimalizovat rozsah případných škod (25)
 - vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod. Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami (25)
 - úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti (30)
 - vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi (31)
- v textové části odůvodnění ÚP Křídla je zapotřebí vyhodnotit soulad s těmi republikovými prioritami územního plánování, které se ke správnímu území obce vztahují.

• **Uplatnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané Krajem Vysočina**

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina, ve znění Aktualizace č. 1 (nabytí účinnosti dne 23. 10. 2012), Aktualizace č. 2 (nabytí účinnosti dne 7. 10. 2016), Aktualizace č. 3 (nabytí účinnosti dne 7. 10. 2016), Aktualizace č. 4 (nabytí účinnosti dne 7. 11. 2020), Aktualizace č. 5 (nabytí účinnosti dne 30. 12. 2017), Aktualizace č. 6 (nabytí účinnosti dne 14. 6. 2019), Aktualizace č. 7 (nabytí účinnosti dne 20. 10. 2021), Aktualizace č. 8 (nabytí účinnosti dne 13. 4. 2021), rozsudku Krajského soudu v Brně č. j.: 64 A 1/2017 – 118 z 13. 4. 2017 (dále jen „ZÚR KrV“) stanovují pro správní území obce Křídla následující požadavky:

Správní území obce je zařazeno do typu **krajina lesozemědělská ostatní**. Koncepce ÚP Křídla bude akceptovat stanovené hlavní cílové využití uvedené krajiny v článku (136) a uplatňovat zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území uvedené v článku (137) ZÚR KrV. Textová část odůvodnění bude obsahovat vyhodnocení souladu ÚP Křídla se zásadami pro činnost v území a rozhodování o změnách v území.

Správní území obce Křídla náleží do vymezených oblastí krajinného rázu **CZ0610-OB024 Žďárské vrchy a CZ0610-OB008 Novoměstsko - Bystřicko**. Koncepce ÚP Křídla bude pro činnost v území a rozhodování o změnách v území akceptovat zásadu chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející jedinečnost krajiny. V odůvodnění ÚP Křídla bude vypracováno vyhodnocení souladu se zásadami pro činnost v území a rozhodování o změnách v území, které jsou stanovené pro tyto oblasti krajinného rázu.

ÚP Křídla naplní priority územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje, které se ke správnímu území váží a vyhodnotí soulad ÚP Křídla s těmito prioritami.

- **Upřesnění požadavků vyplývajících z ÚAP ORP Nové Město na Moravě**

Pátá úplná aktualizace územně analytických podkladů (ÚAP) pro obec s rozšířenou působností Nové Město na Moravě byla pořízena v prosinci 2020. Kromě běžně se vyskytujících problémů v územně plánovací praxi uvádí tyto problémy k řešení:

- likvidace splaškových vod
- zatížení obytného území dopravou na silnici II/385

Při zpracování ÚP Křídla budou využita aktuální data z páté úplné aktualizace ÚAP ORP Nové Město na Moravě.

B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

- Ze ZÚR KrV neplynou požadavky na vymezení a zpřesnění ploch a koridorů územních rezerv; vymezení územní rezervy může vyplynout z řešení územního plánu.

C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS), veřejně prospěšných opatření (VPO) a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

- Ze ZÚR KrV neplynou požadavky na zpřesnění a vymezení VPS, VPO a asanací.
- Z ÚAP ORP Nové Město na Moravě nevzešly podněty na vymezení VPS, VPO či asanací.
- Veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, budou prověřeny v rámci řešení územního plánu.
- Veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, budou prověřeny v rámci řešení územního plánu.
- Asanace, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, budou prověřeny v rámci řešení územního plánu.
- Veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo – uplatnění předkupního práva k pozemkům určených pro VPS a ke stavbám na těchto pozemcích pro oprávněné osoby bude případně navrženo až v rámci řešení územního plánu a jeho projednávání. Eventuální vymezení pozemků a staveb určených pro VPS bude po prověření provedeno v rámci řešení územního plánu.
- Veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo – uplatnění předkupního práva bude případně navrženo v rámci řešení územního plánu a jeho projednávání. Případné vymezení pozemků veřejných prostranství bude po prověření provedeno v rámci řešení územního plánu.
- Nepředpokládá se vymezování veřejně prospěšných staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu.

D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

- Z PÚR ČR, ze ZÚR KrV a územně analytických podkladů nevyplývá potřeba vyhotovení těchto dokumentů.
- Územním plánem nebudou vymezovány plochy ani koridory, ve kterých je

pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou.

- Vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci, může vzejít z řešení územního plánu popř. v průběhu jeho projednání.

E. Případný požadavek na zpracování variant řešení

- Nepředpokládá se zpracování variant řešení, požadavek na vypracování variant řešení nevyplyvá ani z požadavků PÚR ČR, ZÚR KrV ani územně analytických podkladů ORP Nové Město na Moravě.

F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

- Územní plán Křídla bude vyhotoven v souladu se stavebním zákonem.
- Obsahový standard bude odpovídat ustanovení § 13 vyhlášky č. 500/2006 Sb. a to v rozsahu přílohy č. 7 k této vyhlášce.
- Územní plán bude vyhotoven dle Jednotného standardu územně plánovací dokumentace.
- Podrobněji členěné plochy s rozdílným způsobem využití dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., lze dále členit v případech, je-li to účelné. Odchytky od vyhlášky č. 501/2006 Sb. při vymezení ploch budou řádně zdůvodněny v odůvodnění územního plánu.

- Územní plán bude obsahovat:

Textová část

Grafická část (výkresy)

- | | |
|--|----------|
| - Základní členění území | 1: 5 000 |
| - Hlavní výkres | 1: 5 000 |
| - Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace (dle potřeby) | 1: 5 000 |
| - Pořadí změn v území (dle potřeby) | 1: 5 000 |
| - Výkres s prvky regulačního plánu (dle potřeby) | 1: 2 000 |

- Odůvodnění územního plánu bude obsahovat:

Textová část

Grafická část (výkresy)

- | | |
|-------------------------------------|-----------------------|
| - Koordinační výkres | 1: 5 000 |
| - Širší vztahy | 1:100 000 (1: 50 000) |
| - Předpokládaný zábor půdního fondu | 1: 5 000 |

- Výkresy územního plánu budou zpracovány digitálně nad mapovým podkladem katastrální mapy.
- Grafická část územního plánu může být dle potřeby doplněna schémata, grafická část odůvodnění územního plánu může být rozšířena o doplňující výkresy, textová část odůvodnění územního plánu i přílohami.
- V případě potřeby lze urbanistickou koncepci, koncepci uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury zpracovat na samostatných výkresech. Podmínkou je však zachování dobré přehlednosti a srozumitelnosti zpracování.

- Požadované počty vyhotovení:
 - návrh ÚP pro účely společného jednání dle ustanovení § 50 stavebního zákona bude odevzdán ve dvou tištěných vyhotoveních a v digitální podobě (formát *.PDF)
 - pro účely připomínkování při společném projednání prostřednictvím aplikace „*Projednání ÚPD*“ na Portálu územního plánování Kraje Vysočina budou jednotlivé výkresy výrokové části dodány ve formátu *.TIF nebo *.PNG a budou georeferencované (umístěné) v souřadnicích S-JTSK bez katastrální mapy, bez vrstevnic, bez údajů okolo výkresů (rámečky, legendy, nadpis), pro každý výkres bude vytvořen soubor ve formátu *.PNG, který bude obsahovat legendu k výkresu.
 - upravený návrh ÚP dle výsledků společného jednání s dotčenými orgány a posouzení krajským úřadem pro účely veřejného projednání dle ustanovení § 52 stavebního zákona bude odevzdán ve dvou tištěných vyhotoveních a v digitální podobě (formát *.PDF)
 - pro účely připomínkování při veřejném projednání prostřednictvím aplikace „*Projednání ÚPD*“ na Portálu územního plánování Kraje Vysočina budou jednotlivé výkresy výrokové části dodány ve formátu *.TIF nebo *.PDF a budou georeferencované (umístěné) v souřadnicích S-JTSK bez katastrální mapy, bez vrstevnic, bez údajů okolo výkresů (rámečky, legendy, nadpis), pro každý výkres bude vytvořen soubor ve formátu *.PNG, který bude obsahovat legendu k výkresu.
 - dokumentace územního plánu pro vydání zastupitelstvem obce Křídla bude odevzdána v jednom tištěném vyhotovení a v digitální podobě (formát *.PDF);
 - dokumentace pro ukládání bude vyhotovena v jednom tištěném vyhotovení a v elektronické podobě ve strojově čitelném formátu dle obecných požadavků na digitální zpracování vektorových dat dle Jednotného standardu územně plánovací dokumentace, dále ve formátu *.PDF a textová část i ve formátu *.DOC).
- Pro účely publikace ÚP Křídla na Portálu územního plánování Kraje Vysočina po vydání ÚP budou dále zpracovány všechny výkresy následovně:
 - georeferencované (umístěné) rastrové soubory ve formátu *.TIF nebo *.PNG v souřadnicovém systému S-JTSK, které budou bez katastrální mapy, bez údajů okolo výkresu (rámečky, popis, nadpis, atd.), bez vrstevnic a budou mít barvu pozadí RGB: 255 255 254;
 - infotexty – budou vytvořeny textové soubory ve formátu *.TXT pro každou kategorii ploch s rozdílným způsobem využití, jehož obsahem bude regulativ plochy včetně specifických podmínek pro konkrétní návrhové plochy;
 - legendy – pro každý výkres bude vytvořen soubor ve formátu *.PNG, který bude obsahovat legendu k výkresu.

G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

- Nepředpokládá se nutnost vyhodnocení vlivu územního plánu na udržitelný rozvoj území, protože:
 - území obce není a nebude zatěžováno lidskou činností nad míru únosného zatížení, ať již jednotlivě anebo kumulativně;
 - na území obce není uvažováno umístování staveb a zařízení, které podléhají posouzení dle přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb. v platném znění;
 - řešení územního plánu bude vycházet ze zásad ochrany krajinného rázu a z ochranných podmínek vztažených k jednotlivým pozitivním znakům krajinného rázu;
 - na území obce se nenachází žádná evropsky významná lokalita ani ptačí oblast.
- Jak ochranu životního prostředí, tak ochranu veřejného zdraví lze zajistit standardními postupy dle zvláštních právních předpisů.

V Novém Městě na Moravě dne 6. 1. 2023

Za pořizovatele: Mgr. Dana Sklenářová

Určený zastupitel: Ing. Irena Poulová, místostarostka obce