



# Nové Město na Moravě

místostarosta

Vratislavovo náměstí 103,  
592 31 Nové Město na Moravě

Určeno zájemcům o pronájem  
prostor sloužících podnikání

Váš dopis značky/ze dne  
/

Naše značka  
MUNNMN/7795  
/2023

Výřizuje/linka  
Ing. Fila Radek /  
566 598 360, 723 190 997

Nové Město na Moravě  
22.03.2023

## **Město Nové Město na Moravě zveřejňuje záměr města p r o n á j m o u t**

v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **prostory sloužící podnikání:**

**1) část nemovité věci - pozemku parc. č. 497 zast. pl. a nádvoří v kat. území a obci Nové Město na Moravě, jehož součástí je objekt čp. 12 na Vratislavově náměstí, jmenovitě prostory sloužící podnikání v 2. NP v č. p. 12 o celkové výměře podlahové plochy 54,57 m<sup>2</sup>, a to za minimální roční nájem 1.500 Kč / m<sup>2</sup> / rok, tj. 81.855 Kč bez DPH / rok.**

### **Dispozice prostor k pronájmu:**

Místnost 1	34,73 m <sup>2</sup>
Místnost 2	17,86 m <sup>2</sup>
WC nájemce (1/5)	4,23 m <sup>2</sup> (0,85 m <sup>2</sup> )
WC návštěvníci - ženy (1/10)	4,88 m <sup>2</sup> (0,49 m <sup>2</sup> )
WC návštěvníci - muži (1/10)	6,35 m <sup>2</sup> (0,64 m <sup>2</sup> )

**2) část nemovité věci - pozemku parc. č. 497 zast. pl. a nádvoří v kat. území a obci Nové Město na Moravě, jehož součástí je objekt čp. 12 na Vratislavově náměstí, jmenovitě prostory sloužící podnikání v 1. mezipatře v č. p. 12 o celkové výměře podlahové plochy 54,45 m<sup>2</sup>, a to za minimální roční nájem 1.500 Kč / m<sup>2</sup> / rok, tj. 81.675 Kč bez DPH / rok.**

### **Dispozice prostor k pronájmu:**

Místnost 1	19,67 m <sup>2</sup>
Místnost 2	13,01 m <sup>2</sup>

TELEFON  
566598300

FAX  
566598305

E-MAIL  
posta@nmnm.cz

BANKOVNÍ SPOJENÍ  
KB Žďár nad Sázavou  
č.ú. 19-1224751/0100

IČ / DIČ  
00294900  
CZ00294900

ÚŘEDNÍ DNY  
Po: 8<sup>00</sup> - 18<sup>00</sup>  
St: 8<sup>00</sup> - 17<sup>00</sup>  
Ct: 8<sup>00</sup> - 14<sup>00</sup>

Místnost 3	4,49 m <sup>2</sup>
Čekárna (1/2)	26,64 m <sup>2</sup> (13,32 m <sup>2</sup> )
WC nájemce	2,83 m <sup>2</sup>
WC návštěvníci - ženy (1/10)	4,88 m <sup>2</sup> (0,49 m <sup>2</sup> )
WC návštěvníci - muži (1/10)	6,35 m <sup>2</sup> (0,64 m <sup>2</sup> )

Stanovená výše nájemného za pronájem prostor sloužících podnikání bude nájemcům navyšována každoročně o míru inflace (možnost uplatňování ze strany města). Základní nájemné nezahrnuje úhrady za služby spojené s užíváním prostor – dodávka tepla, elektrické energie, vodného a stočného, ostatních provozních nákladů a zabezpečovacího zařízení.

Žadatel, v jehož prospěch bude rozhodnuto, je povinen uzavřít nájemní smlouvu do 15 dnů od oznámení o výsledku výběrového řízení. V případě, že tak neučiní, má se za to, že o pronájem již nemá zájem. Nájemní smlouvu lze uzavřít na dobu určitou nebo na dobu neurčitou s šestiměsíční výpovědní dobou.

Upozorňujeme zájemce o pronájem prostor sloužících podnikání, že nabízené prostory byly již v minulosti pronajímány, přičemž stav těchto prostor odpovídá jejich stáří.

Prostory sloužící podnikání se nabízejí k pronájmu v takovém technickém stavu, v jakém se t. č. nacházejí.

Město Nové Město na Moravě jako pronajímatel umožní nájemci provedení oprav či nezbytných úprav pronajatých prostor. Tyto opravy a úpravy budou provedeny nájemcem na jeho náklady. Realizace těchto oprav či úprav budou dohodnuty písemnou dohodou pronajímatele a nájemce, v níž bude mimo jiné řešen rozsah a provedení (podoba) oprav, bez jakéhokoliv finančního vypořádání v případě ukončení nájmu.

Bližší informace zájemcům o nabízené prostory poskytne Správa bytů NMNM s.r.o., Soškova 1346, Nové Město na Moravě, e-mail: [sprava.bytu@nmnm.cz](mailto:sprava.bytu@nmnm.cz), tel.: 776 731 678. Zájemci se mohou se stavem nabízených prostor seznámit při prohlídce, která bude dohodnuta po předchozí telefonické domluvě.

#### **Písemná žádost o pronájem nabízených prostor sloužících podnikání musí obsahovat:**

- 1/ jméno a příjmení žadatele / název společnosti, datum narození / IČ, DIČ
- 2/ trvalé bydliště / sídlo podnikání
- 3/ kontakt – telefon, e-mail
- 4/ nabídku ročního základního nájemného v Kč / m<sup>2</sup> / rok bez DPH
- 5/ specifikace požadovaných prostor
- 6/ způsob využití prostor
- 7/ stanovení doby nájmu v případě uzavírání smlouvy na dobu určitou

Žádost o pronájem musí být doručena na Město Nové Město na Moravě, Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě. Lhůta pro podání nabídek končí dne **03.05.2023 v 9:00 hod.**

#### **Ostatní podmínky:**

Z výběrového řízení budou vyřazeny nabídky, které nebudou splňovat uvedené náležitosti. Město si vyhrazuje nabídku pronájmu prostor zrušit a neuzavřít smlouvu o nájmu s žádným uchazečem.

Bc. Jaroslav Lempere v. r.  
místostarosta

Vyvěšeno:

Sňato: