



Nové Město na Moravě

Odbor správy majetku města

Vratislavovo náměstí 103,
592 31 Nové Město na Moravě

Určeno zájemcům o
pronájem stánku s
občerstvením

Váš dopis značky/ze dne
/

Naše značka
MUNNMN/
5751/2023

Vyřizuje/linka
Ing. Fila Radek / 566
598 360, 723 190 997

Nové Město na Moravě
27.02.2023

Město Nové Město na Moravě zveřejňuje záměr města **p r o n á j m o u t**

v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, nemovitosti obsahující **prostory sloužící podnikání:**

pozemek parc. č. 3949 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 14 m², jehož součástí je stavba bez č. p. / č. e., včetně všech součástí a příslušenství v kat. území Nové Město na Moravě, za minimální roční nájem 15.000 Kč bez DPH.

Nemovitosti jsou nabízeny k pronájmu jako celek v předpokládaném termínu nejdříve od 16.05.2023.

Dohodnutá výše nájemného za pronájem nemovitostí bude nájemcům navyšována každoročně o míru inflace. Základní nájemné nezahrnuje úhrady za služby spojené s užíváním prostor – elektrické energie, vývozu jímky a ostatních provozních nákladů, tyto náklady jsou hrazeny nad rámec nájemného. Nabízené prostory obsahují i přípojku vody z blízké studny s tím, že pokud bude nájemce chtít vodu užívat jako pitnou, musí si zajistit pravidelné rozbory vody a případně úpravu vody na své náklady.

Žadatel, v jehož prospěch bude rozhodnuto, je povinen uzavřít nájemní smlouvu do 30 dnů od oznámení o výsledku výběrového řízení. V případě, že tak neučiní, má se za to, že o pronájem již nemá zájem. Nájemní smlouvu lze uzavřít na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou, a to bez udání důvodů.

TELEFON
566598300

FAX
566598305

E-MAIL
posta@nmnm.cz

BANKOVNÍ SPOJENÍ
KB Žďár nad Sázavou
č.ú. 19-1224751/0100

IČ / DIČ
00294900
CZ00294900

ÚŘEDNÍ DNY
Po: 8⁰⁰ - 18⁰⁰
St: 8⁰⁰ - 17⁰⁰
Čt: 8⁰⁰ - 14⁰⁰

Upozorňujeme zájemce o pronájem, že nabízené prostory / nemovitosti byly již v minulosti užívány, přičemž stav těchto prostor odpovídá jejich stáří. Prostory sloužící podnikání se nabízejí k pronájmu v takovém technickém stavu, v jakém se t. č. nacházejí.

Město Nové Město na Moravě jako pronajímatel umožní nájemci provedení oprav či nezbytných úprav pronajatých prostor. Tyto opravy a úpravy budou provedeny nájemcem na jeho náklady. Realizace těchto oprav či úprav budou dohodnuty písemnou dohodou pronajímatele a nájemce, v níž bude mimo jiné řešen rozsah a provedení (podoba) oprav, bez jakéhokoliv finančního vypořádání v případě ukončení nájmu.

Písemná žádost o pronájem nabízených prostor musí obsahovat:

- 1/ jméno a příjmení žadatele / název společnosti, datum narození / IČ, DIČ
- 2/ trvalé bydliště / sídlo podnikání
- 3/ kontakt – telefon, e-mail
- 4/ nabídku ročního nájemného v Kč / rok bez DPH
- 5/ způsob využití prostor, stanovení doby každoročního provozu (datum zahájení a ukončení provozu stánku), informace o plánované denní provozní době, případně další informace.

Žádost o pronájem musí být doručena na Město Nové Město na Moravě, Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě. Lhůta pro podání nabídek končí dne **21.04.2023 v 11:00 hod.**

Ostatní podmínky:

Z výběrového řízení budou vyřazeny nabídky, které nebudou splňovat uvedené náležitosti. Město si vyhrazuje nabídku pronájmu prostor zrušit a neuzavřít nájemní smlouvu s žádným uchazečem.

Vyvěšeno:

Sňato:

Bc. Jaroslav Lempera v. r.
místostarosta