

# Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu BOBRŮVKA za období 9/2015 - 6/2023



Zpráva je zpracována na základě ustanovení § 55 odst. 1 a odst. 8 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavební řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a ustanovení § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Bobruvka za období 9/2015 - 6/2023 obsahuje pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 1 Územního plánu Bobruvka v rozsahu zadání změny dle § 55a stavebního zákona.

Pořizovatel: *Městský úřad Nové Město na Moravě  
Odbor stavební a životního prostředí  
Vratislavovo náměstí 103  
592 31 Nové Město na Moravě*

Oprávněná úřední osoba: *Mgr. Dana Sklenářová*

Určený zastupitel: *Ing. Martina Bartošková*

Datum zpracování: *červen 2023*

Schvalující orgán: *Zastupitelstvo obce Bobruvka*

**Zpráva o uplatňování Územního plánu Bobruvka za období 9/2015 – 6/2023 byla projednána a schválena Zastupitelstvem obce Bobruvka usnesením č. ....dne ..... 2023.**

## OBSAH

<b>1. ÚVOD.....</b>	<b>3</b>
<b>2. NÁVRH ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU BOBRŮVKA.....</b>	<b>3</b>
a) Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Bobrůvka za období 9/2015 - 6/2023	
b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů	
c) Vyhodnocení souladu územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a politikou územního rozvoje	
d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona	
e) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývajících z uplatňování územního plánu z hlediska jejich možných nepředvídatelných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvracení, zmírnění nebo kompenzaci	
f) Vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu	
g) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu nebo nového územního plánu v rozsahu zadání změny územního plánu nebo zadání územního plánu, je-li vyhodnocení podle písmene f) kladné	
h) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje	
<b>3. ZÁVĚR.....</b>	<b>20</b>

## 1. ÚVOD

Územní plán Bobrůvka (dále jen „ÚP Bobrůvka“) byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). ÚP Bobrůvka vydalo Zastupitelstvo obce Bobrůvka formou opatření obecné povahy dne 8. 9. 2015. ÚP Bobrůvka nabyl účinnosti dne 29. 9. 2015. Nevztahuje se na něj § 322 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, které omezuje platnost územních plánů schválených před datem 1. 1. 2007.

Obec Bobrůvka náleží do správního území obce s rozšířenou působností Nové Město na Moravě. Správní území obce je tvořeno jedním katastrálním územím a to katastrálním územím Bobrůvka, které zabírá rozlohu 780,33 ha. Obec Bobrůvka sousedí s městysem Bobrová a obcemi Radešín, Bohdalec (správní území obce s rozšířenou působností Žďár nad Sázavou), Sklené nad Oslavou (správní území obce s rozšířenou působností Velké Meziříčí), Pikárec (správní území obce s rozšířenou působností Velké Meziříčí) a Radenice (správní území obce s rozšířenou působností Velké Meziříčí).

Na základě § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 500/2006 Sb.“), byl Městským úřadem Nové Město na Moravě, odborem stavebním a životního prostředí, úřadem územního plánování, pořizovatelem příslušným dle § 6 stavebního zákona (dále jen „pořizovatel“) vypracován Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Bobrůvka za uplynulé období 9/2015 – 6/2023 (dále jen „návrh zprávy“).

Obec Bobrůvka předala pořizovateli podněty na změnu územního plánu.

## 2. NÁVRH ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU BOBRŮVKA

### a) Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Bobrůvka za období 9/2015 - 6/2023

#### **Vyhodnocení základní koncepce rozvoje území obce Bobrůvka**

Základní koncepce rozvoje území obce Bobrůvka je stávajícím rozvojem v obci respektována. Nová zástavba rodinných domů je realizována v přiměřeném rozsahu a to v návaznosti na zastavěné území.

#### **Vyhodnocení urbanistické koncepce**

Hranice zastavěného území byla vymezena ke dni 30. 9. 2014. Hranici zastavěného území je nezbytné aktualizovat.

Novou výstavbou, převážně smíšenou obytnou v navržených zastavitelných plochách pro bydlení smíšené venkovské, popřípadě ve stávajícím zastavěném území obce, nedošlo

k narušení urbanistické struktury. Novostavby rodinných domů jsou přízemní nebo jednopodlažní s využitým podkrovím, respektují původní zástavbu a výškovou hladinu v okolí.

ÚP Bobruvka navrhuje na svém správním území tyto nové rozvojové plochy:

- dvě plochy přestavby P1 a P2 s navrženým způsobem využití pro Plochy smíšené obytné – venkovské (SV), které jsou využity;
- zastavitelné plochy s navrženým způsobem využití Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) – navrženo 12 ploch;
- zastavitelné plochy s navrženým způsobem využití Plochy rekreace – stavby pro rodinnou rekreaci (RI) – navrženo 6 ploch;
- zastavitelná plocha s navrženým způsobem využití Plochy technické infrastruktury (TI) – navržena 1 plocha pro výstavbu ČOV;
- zastavitelná plocha s navrženým způsobem využití Plochy výroby a skladování – drobná výroba a výrobní služby (VD) – navržena 1 plocha;
- zastavitelná plocha s navrženým způsobem využití Plochy dopravní infrastruktury silniční (DS) – navržena 1 plocha.

Uplatňování navržených ploch je zhodnoceno v tabulkách č. 1, 2, 3, 5.

Tab. 1: Využití ploch přestavby ve správním území obce Bobruvka

Označení plochy	Navržený způsob využití	výměra (ha)	z toho využito		zbývá využít (ha)	Poznámka
			ha	%		
P1	SV – plochy smíšené obytné - venkovské	0,12	0,12	100	0	bytový dům č. p. 65
P2	SV – plochy smíšené obytné - venkovské	0,31	0,31	100	0	rodinný dům č. p. 114
<b>Σ</b>		<b>0,43</b>	<b>0,43</b>	<b>100 %</b>	<b>0</b>	

Využití ploch přestavby je naplněno.

Tab. 2: Využití zastavitelných ploch ve správním území obce Bobruvka

Označení plochy	Navržený způsob využití	výměra (ha)	z toho využito		zbývá využít (ha)	Poznámka
			ha	%		
Z1	SV – plochy smíšené obytné - venkovské	0,35	0	0	0,35	
Z2	SV – plochy smíšené obytné - venkovské	0,62	0	0	0,62	
Z3	SV – plochy smíšené obytné - venkovské	0,26	0	0	0,26	
Z4	TI – technická infrastruktura	0,17	0	0	0,17	Plocha určena pro výstavbu ČOV
Z6	SV – plochy smíšené obytné - venkovské	0,12	0	0	0,12	
Z7	SV – plochy smíšené obytné - venkovské	0,96	0	0	0,96	

Označení plochy	Navržený způsob využití	výměra (ha)	z toho využito		zbývá využít (ha)	Poznámka
			ha	%		
U plochy Z7 je stanovena etapizace výstavby. 1. etapa výstavby je označena „A1“ s výměrou 4700 m <sup>2</sup> , 2. etapa výstavby je označena „A2“ s výměrou 4900 m <sup>2</sup> .						
<b>Z8</b>	SV – plochy smíšené obytné - venkovské	1,21	0,16	13	1,05	1 RD v 1. etapě výstavby, není zkolaudován (pozemky parc. č. 247/7, 247/8 (část), 247/9, 247/10 v k.ú. Bobrůvka)
U plochy Z8 je nastavena etapizace. 1. etapa výstavby je označena „B1“ s výměrou 0,523 ha. 2. etapa výstavby označena „B2“ s výměrou 0,687 ha.						
<b>Z9</b>	SV – plochy smíšené obytné - venkovské	0,30	0,13	44	0,17	1 RD č. p. 115
U plochy Z9 je stanovena etapizace výstavby. 1. etapa výstavby je označena „C1“ s výměrou 1000 m <sup>2</sup> ; 2. etapa výstavby je označena „C2“ s výměrou 1000 m <sup>2</sup> ; 3. etapa výstavby je označena „C3“ s výměrou 1000 m <sup>2</sup> .						
<b>Z10</b>	SV – plochy smíšené obytné - venkovské	0,33	0	0	0,33	
<b>Z11</b>	SV – plochy smíšené obytné - venkovské	0,30	0	0	0,30	
<b>Z12</b>	SV – plochy smíšené obytné - venkovské	0,08	0,08	100	0	Společný souhlas pro výstavbu 1 RD
<b>Z13</b>	SV – plochy smíšené obytné - venkovské	0,29	0	0	0,29	
<b>Z14</b>	RI – rekreace – stavby pro rodinnou rekreaci	0,08	0	0	0,08	
<b>Z15</b>	VD – výroba a skladování – drobná výroba a výrobní služby	0,19	0,10	53	0,09	Na části udělen společný souhlas k výstavbě 1 RD – probíhá výstavba
<b>Z16</b>	SV – plochy smíšené obytné - venkovské	0,10	0,10	100	0	RD s č. p. 110
<b>Z17</b>	RI – rekreace – stavby pro rodinnou rekreaci	0,01	0,01	100	0	Chata s č.ev. 50
<b>Z18</b>	RI – rekreace – stavby pro rodinnou rekreaci	0,01	0,01	100	0	Chata s č.ev. 53
<b>Z19</b>	RI – rekreace – stavby pro rodinnou rekreaci	0,01	0,004	10	0,006	Chata s č.ev. 51, zbylá část pozemku – lesní pozemek
<b>Z20</b>	RI – rekreace – stavby pro rodinnou rekreaci	0,02	0,005	25	0,015	Chata s č.ev. 54, zbylá část pozemku – lesní pozemek
<b>Z21</b>	RI – rekreace – stavby pro rodinnou rekreaci	0,07	0,07	100	0	Chata s č.ev. 55
<b>Z22</b>	DS – dopravní infrastruktura - silniční	0,07	0	0	0,07	Plánovaná výstavba chodníku podél silnice
<b>Σ</b>		<b>5,55</b>	<b>0,68</b>	<b>12</b>	<b>4,88</b>	

Tab. 3: Využití smíšených ploch obytných – venkovských (SV) ve správním území obce Bobruvka

Označení plochy	Navržený způsob využití	výměra (ha)	z toho využito		zbývá využít (ha)	Poznámka
			ha	%		
Z1	SV – plochy smíšené obytné - venkovské	0,35	0	0	0,35	
Z2	SV – plochy smíšené obytné - venkovské	0,62	0	0	0,62	
Z3	SV – plochy smíšené obytné - venkovské	0,26	0	0	0,26	
Z6	SV – plochy smíšené obytné - venkovské	0,12	0	0	0,12	
Z7	SV – plochy smíšené obytné - venkovské	0,96	0	0	0,96	
Z8	SV – plochy smíšené obytné - venkovské	1,21	0,16	13	1,05	1 RD v 1. etapě výstavby, není zkolaudován (pozemky parc. č. 247/7, 247/8 (část), 247/9, 247/10 v k.ú. Bobruvka)
Z9	SV – plochy smíšené obytné - venkovské	0,30	0,13	44	0,17	1 RD č. p. 115
Z10	SV – plochy smíšené obytné - venkovské	0,33	0	0	0,33	
Z11	SV – plochy smíšené obytné - venkovské	0,30	0	0	0,30	
Z12	SV – plochy smíšené obytné - venkovské	0,08	0,08	0,08	0	Společný souhlas pro výstavbu 1 RD
Z13	SV – plochy smíšené obytné - venkovské	0,29	0	0	0,29	
Z16	SV – plochy smíšené obytné - venkovské	0,10	0,10	100	0	RD s č.p. 110
<b>Σ</b>		<b>4,92</b>	<b>0,47</b>	<b>10</b>	<b>4,45</b>	

Tabulka č. 3 je sestavena zejména z důvodu vyjasnění situace v oblasti dosud nevyužitých zastavitelných ploch v oblasti bydlení a to v plochách smíšených obytných – venkovských (SV).

Urbanistická koncepce je v rámci výstavby rodinných domů naplňována, za sledované období byly postaveny 3 rodinné domy (z toho jeden rodinný dům v rámci zastavěného území). V současné době probíhá výstavba dalších 2 rodinných domů (jeden rozestavěný rodinný dům na místě původního rodinného domu v zastavěném území obce).

Pro zastavitelnou plochu Z8 byla stanovena ÚP Bobruvka podmínka vyhotovení územní studie a to do 8 let od vydání územního plánu. Požadovaná podmínka byla splněna, územní studie je vyhotovená a zaevidovaná:

- **Územní studie lokality RD – Bobruvka jih (Z8)** (dne 22. 2. 2018 byla schválena možnost využití územní studie; zhotovitelem je Ing. arch. Jana Handlová; podmínka z ÚP Bobruvka).

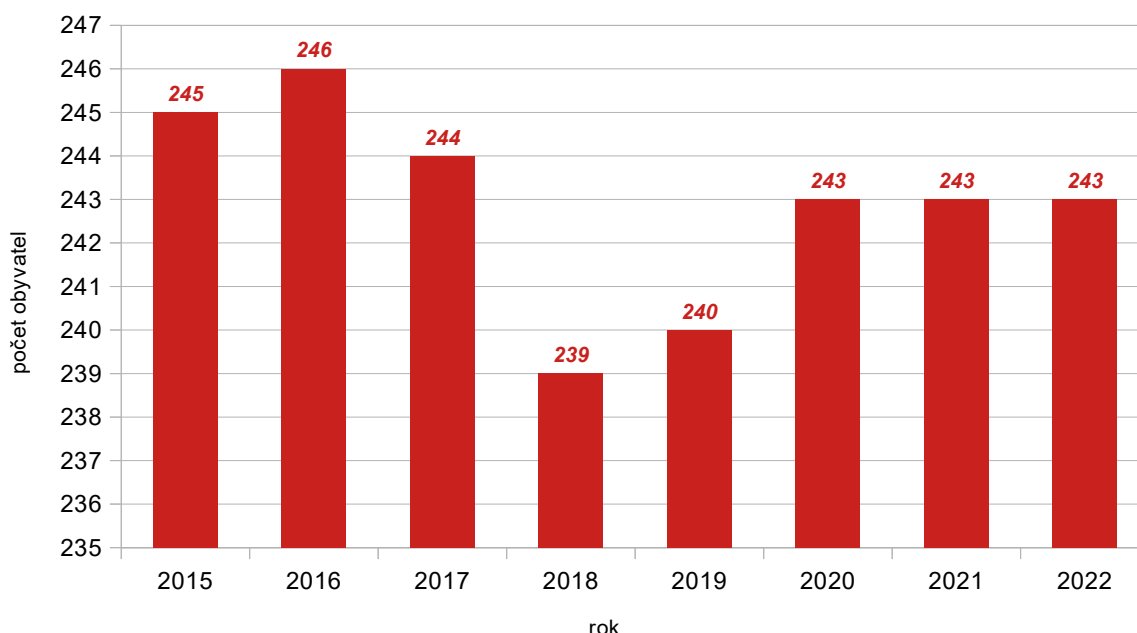
Stanovené pořadí změn ve využití území (dále jen „etapizace“) pro zastavitelné plochy Z7, Z8, Z9 je dodrženo. Zastavitelná plocha Z7 s rozdílným způsobem využití Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) nebyla prozatím zastavěna. Zastavitelná plocha Z8 s umístěným jedním

rodinným domem respektuje nastavenou etapizaci a parcelaci územní studie. V zastavitelné ploše Z9 byl postaven jeden rodinný dům dle stanovené etapizace (v 1. etapě výstavby). Část plochy určené do 2. etapy výstavby je využívána jako zahrada. Zbýlá část plochy není prozatím využita.

V zastavitelné ploše Z15 s navrženým způsobem využití Plochy výroby a skladování – drobná výroba a výrobní služby (VD) je dle poskytnutých podkladů stavebního úřadu povolena výstavba rodinného domu s provozovnou. Současně u dotčených pozemků zastavitelné plochy Z15 a Z12 došlo k úpravě katastrálních hranic, která je spojená s plánovanou výstavbou na těchto pozemcích. Tuto úpravu je zapotřebí promítnout do změny územního plánu v rámci úpravy vymezení zastavitelných ploch Z12 a Z15.

Dle vývoje počtu obyvatel v obci Bobrůvka od nabytí účinnosti ÚP Bobrůvka, od roku 2015 do roku 2023, se počet obyvatel pohybuje průměrně okolo 243 obyvatel.

Graf č. 1: Vývoj počtu obyvatel v obci Bobrůvka v letech 2015 – 2022



V nejsevernější části katastrálního území se na pozemku parc. č. 1127 (orná půda) v k.ú. Bobrůvka, v ploše zemědělské (NZ), nachází půdorysně rozsáhlá zemědělská stavba, která slouží k uskladnění sena a slámy. V pořizované změně je žádoucí aktualizovat využití území dle současného stavu.

### **Vyhodnocení koncepce veřejné infrastruktury**

V rámci koncepce zásobování pitnou vodou bylo dle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina v roce 2018 realizováno vystrojení a připojení nového vrtu do stávajícího vodojemu výtlačným řadem v délce cca 504 m.

Navržená ČOV nebyla realizována.

Výstavba chodníku podél silnice III/36043, navržená zastavitelnou plochou dopravní Z22 nebyla zahájena. Také veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury nebyly za uplynulé období uskutečněny. Veřejně prospěšné opatření občanského vybavení označené

„PO1“ pro potřeby realizace sportoviště v centru obce s předkupním právem pro obec Bobrůvka bylo zrealizováno. Dotčené pozemky jsou ve vlastnictví obce Bobrůvka, navržené předkupní právo již není aktuální a v následné změně územního plánu bude vypuštěno.

### **Vyhodnocení koncepce uspořádání krajiny**

Využívání volné krajiny nedoznalo zásadních změn. Krajina nezastavěného území slouží zemědělství, lesnictví a rekreačním pobytovým aktivitám. ÚP Bobrůvka navrhuje 9 ploch změn v krajině (označených K3 – K11). V průběhu hodnoceného období došlo k zalesnění celé plochy změn v krajině označené K11 a k realizaci části plochy K7 smíšené přírodní. Lesní porosty utrpěly značné ztráty díky kůrovcové kalamitě.

Tab. 4: Využití ploch změn uspořádání krajiny ve správním území obce Bobrůvka

Označení plochy	Navržený způsob využití	výměra (ha)	z toho využito		zbývá využít (ha)	Poznámka
			ha	%		
<b>K3</b>	Npv – plochy přírodní vodní	4,36	0	0	4,36	
<b>K4</b>	NPs – plochy přírodní smíšené	0,92	0	0	0,92	
<b>K5</b>	NPs – plochy přírodní smíšené	3,54	0	0	3,54	
<b>K6</b>	NPs – plochy přírodní smíšené	2,00	0	0	2,00	
<b>K7</b>	NPs – plochy přírodní smíšené	0,81	0,27	33	0,54	
<b>K8</b>	NPI – plochy přírodní lesní	0,83	0	0	0,83	
<b>K9</b>	NPI – plochy přírodní lesní	1,14	0	0	1,14	
<b>K10</b>	NPI – plochy přírodní lesní	0,06	0	0	0,06	
<b>K11</b>	NL – plochy lesní	4,67	4,67	100	0	
<b>Σ</b>		<b>18,33</b>	<b>4,94</b>	<b>27</b>	<b>13,39</b>	

Nadregionální prvky ÚSES se na území obce Bobrůvka nenachází, jižního okraje se dotýká zpřesněný regionální biocentrum RBC 296 s názvem „Tiský dvůr“. Lokální ÚSES je zastoupen 4 biocentry „LC Domanka“, „LC Klímův rybník“, „LC Obecní rybník“, „LC Pod Kosovou horou“ a sítí lokálních biokoridorů.

Na správním území obce Bobrůvka nebyla provedena komplexní pozemková úprava. V dohledné době s touto specifickou formou krajinného plánování není uvažováno.

V blízkosti rybníka Ledňáček vznikla nová průtočná zemní tůň „Tůň Brtník“.

Naplňování koncepce rekreace je příznivé. Územní obce plní potřeby místní rekreace a individuální rekreace. Tabulka č. 5 je vyhotovena z důvodu vyjasnění situace v oblasti dosud nevyužitých zastavitelných ploch rekreace a to rodinné rekreace (RI). V nezastavěném území se nachází pozemek parc. č. 99/1 (TTP) v k.ú. Bobrůvka o výměře 402 m<sup>2</sup> využíván jako



zahrada s chatkou. Tento pozemek je zapotřebí prověřit v rámci změny územního plánu a uvést do souladu podle aktuálního způsobu využívání.

Taktéž výstavba (případně legalizace) objektů pro individuální rekreaci je naplňována a to konkrétně v zastavitelných plochách Z17, Z18, Z19, Z20 a Z21 v blízkosti rybníka Dolní Tis.

Tab. 5: Využití ploch rekreace – stavby pro rodinnou rekreaci (RI) ve správním území obce Bobruvka

Označení plochy	Navržený způsob využití	výměra (ha)	z toho využito		zbývá využít (ha)	Poznámka
			ha	%		
<b>Z14</b>	RI – rekreace – stavby pro rodinnou rekreaci	0,08	0	0	0,08	
<b>Z17</b>	RI – rekreace – stavby pro rodinnou rekreaci	0,01	0,01	100	0	Chata s č.ev. 50
<b>Z18</b>	RI – rekreace – stavby pro rodinnou rekreaci	0,01	0,01	100	0	Chata s č.ev. 53
<b>Z19</b>	RI – rekreace – stavby pro rodinnou rekreaci	0,01	0,0037	28	0,0095	Chata s č.ev. 51, zbylá část pozemku – lesní pozemek
<b>Z20</b>	RI – rekreace – stavby pro rodinnou rekreaci	0,02	0,0051	32	0,0111	Chata s č.ev. 54, zbylá část pozemku – lesní pozemek
<b>Z21</b>	RI – rekreace – stavby pro rodinnou rekreaci	0,07	0,07	100	0	Chata s č.ev. 55
<b>Σ</b>		<b>0,20</b>	<b>0,10</b>	<b>50</b>	<b>0,10</b>	

ÚP Bobruvka řeší návaznosti jednotlivých funkčních ploch a dalších prostorových a funkčních vazeb v oblasti dopravní a technické infrastruktury, ochrany přírody a navazujících prvků ÚSES takto:

- Úplné znění Územního plánu Bobrová po změně č. 1 – účinnost 21. 6. 2019
  - prověřit návaznost LK Domanka – Kaňovec na LBK 12 (Bobrová)*
  - *prověřit nenávaznost na účelovou komunikaci v části „K Hájku“*
- Územní plán Radešín – účinnost 9. 6. 2021
  - návaznosti zajištěny
- Územní plán Bohdalec po změně č. 1 – účinnost 28. 4. 2013
  - nenávaznost lesní komunikace na území obce Bohdalec
- Úplné znění Územního plánu Sklené nad Oslavou po změně č. 1 – účinnost 7. 11. 2019
  - nenávaznost lesní komunikace na území obce Sklené nad Oslavou
- Územní plán Pikárec – účinnost 29. 3. 2023
  - návaznosti zajištěny
- Úplné znění Územního plánu Radenice – účinnost 10. 7. 2016
  - návaznosti zajištěny

ÚP Bobruvka ovlivňuje navazující území sousedních obcí (Bohdalec, Sklené nad Oslavou a Bobrová) a vyvolává potřeby úprav dopravní infrastruktury a prvků ÚSES.

## b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Poslední 5. úplná aktualizace Územně analytických podkladů Kraje Vysočina (dále jen „ÚAP KrV“) byla pořízena v červnu 2021. Z ÚAP KrV neplynou žádné konkrétní nadmístní problémy.

Územně analytické podklady pro správní území obce s rozšířenou působností Nové Město na Moravě (dále jen „ÚAP ORP“) byly pořízeny v souladu s ustanovením § 25 – 29 stavebního zákona. Poslední, 5. úplná aktualizace ÚAP ORP proběhla v prosinci roku 2020.

Mimo obecných problémů, které se běžně vyskytují v územně plánovací praxi ÚAP uvádíme tyto problémy:

- **Likvidace splaškových vod – absence čistírny odpadních vod**

*Koncepce ÚP Bobrůvka je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočiny. V obci Bobrůvka je navržena výstavba centralizovaného systému likvidace odpadních vod – výstavba ČOV a splaškové kanalizace. Dále se navrhuje dostavba kanalizační sítě v lokalitách, kde dosud není vybudována. ÚP Bobrůvka nevymezuje jednotlivé trasy splaškové kanalizace, pouze plochu Z4 určenou pro výstavbu ČOV.*

## c) Vyhodnocení souladu územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a politikou územního rozvoje

### **Soulad s Politikou územního rozvoje ČR**

Politika územního rozvoje České republiky byla schválena usnesením vlády dne 20. 7. 2009 (dále jen „PÚR ČR“). Aktualizace č. 1 byla schválena dne 15. 4. 2015, Aktualizace č. 2 a 3 byly schválené dne 2. 9. 2019, Aktualizace č. 4 byla schválena dne 12. 7. 2021 a Aktualizace č. 5 byla schválena dne 17. 8. 2020.

Území obce Bobrůvka se nenachází v žádné rozvojové oblasti a rozvojové ose republikového významu. Nově je obec Bobrůvka od schválení Aktualizace č. 4 PÚR ČR součástí **Specifické oblasti SOB9 – oblasti, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.**

*Koncepce ÚP Bobrůvka vytváří vhodné územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejích retenčních a akumulčních vlastností, zejména vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné, stabilní, vyvážené, pestré a členité krajiny. V ÚP Bobrůvka jsou stanoveny podmínky pro optimalizaci vodního režimu, ochrany zemědělské půdy, ochrany lesa a především pro založení prvků ÚSES, které přispívají k ozelenění krajiny a ke zkvalitnění krajinného rázu.*

*V plochách zemědělských (NZ), lesních (NL), smíšených nezastavěného území (NS) a přírodních (NP) jsou v přípustných způsobech využití uplatněny požadavky ke zvýšení retenční schopnosti krajiny, případně protierozních opatření. Veškeré stávající interakční prvky v krajině je nutné chránit, obnovovat a rozvíjet. ÚP rovněž vytváří podmínky pro hospodaření s dešťovými vodami. U novostaveb a rekonstrukcí stávajících objektů musí být separovány dešťové vody od splaškových. Dešťové vody musí být v max. možné míře likvidovány zasakováním. Zdrojem pitné vody jsou 3 studny o celkové vydatnosti 0,88 l/sec. Dle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina byl v roce 2018 připojen nový vrt do vodojemu.*

Území obce leží mimo plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury.

Posuzovaný ÚP Bobrůvka naplňuje republikové priority územního plánování (vybrány byly priority mající vztah k řešenému území a které se váží k potřebám zadání územně plánovací dokumentace) následujícím způsobem (označení priorit odpovídá značení v PÚR ČR).

- priorita 14 – ÚP Bobrůvka chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území. ÚP Bobrůvka vymezuje nové rozvojové plochy, především plochy pro bydlení, plochy pro výrobu drobnou, plochy pro rekreaci a plochy technické infrastruktury. Podmínky využití v zastavitelných plochách jsou stanoveny s ohledem na funkční využití a prostorové uspořádání stabilizovaných ploch v zastavěném území;
- priorita 14a - ÚP Bobrůvka navazuje na charakter venkovského prostoru. Primární sektor má stále důležité zastoupení v oblasti hospodářského rozvoje území a v oblasti zachování a údržby krajiny;
- priorita 16 – v ÚP jsou maximálně zohledněny požadavky obyvatel, které se promítly již do zadání ÚP. Při stanovování způsobu využití území bylo postupováno tak, aby nedošlo k významně nežádoucímu dopadu na hodnoty území, kvalitu života obyvatel i hospodářsky rozvoj;
- priorita 19 – v území se nenachází opuštěné výrobní areály;
- priorita 20 - na území obce nejsou umísťovány žádné záměry, které by významně narušily typické pohledové partie sídla, či měnily pohledový vztah sídel a krajinného rámce. Nedochází k narušení funkčnosti ÚSES;
- priorita 20a - koncepce územního plánu nebrání migrační prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy i člověka. Rozvojové plochy přiměřené velikosti navazují na zastavěné území. Stavby dopravní a technické infrastruktury, které by omezovaly prostupnost krajiny, nejsou v ÚP Bobrůvka uvažovány;
- priorita 22 - ÚP Bobrůvka vytváří příhodné podmínky pro rozvoj agroturistiky jako nejvhodnější formy turistických aktivit v území. Přírodní prostředí umožňuje celoroční využívání pro turistické a rekreační aktivity;
- priorita 24 - nejdůležitější pozemní komunikací spojující obec s nadřazenou silniční sítí je krajská silnice III/36043. Rozsah zastavitelných ploch nemění nároky na změny dopravní infrastruktury. S ohledem na charakter silnice nevyžaduje propojení hlavních center Nového Města na Moravě a Velkého Meziříčí pro účely lokální dostupnosti další zkvalitňování. Významné jsou pro obec tyto místní komunikace, hájené jako VPS dopravní infrastruktury, a to komunikace spojující Bobrůvku s vlakovým nádražím Sklené nad Oslavou a místní komunikace směrem k rybníkům pod obcí a rekreační kolonii;
- priorita 25 – ÚP stanovuje podmínky pro optimalizaci vodního režimu, ke zvýšení retence území je navržena v ploše K3 obnova rybníku, který by měl doplnit kaskádu na Lučním potoce, navrženo je zvýšení trvalých travních porostů v plochách ÚSES podél vodních toků a zalesnění.
- priorita 26 - na území Bobrůvky není vymezeno záplavové území;
- priorita 28 - územní plán stanovuje urbanistickou koncepci, koncepci rozvoje veřejné infrastruktury a koncepci uspořádání krajiny. Koncepce jsou vzájemně koordinovány a tak má obec Bobrůvka nastaveny podmínky pro udržitelný rozvoj území;
- priorita 30 – územní plán řeší samostatné koncepce v oblastech zásobování pitnou vodou a odkanalizování, uvedené řešení je z hlediska možných nároků do budoucnosti vyhovující.

Závěr: Nebyl shledán vážný nesoulad ÚP Bobrůvka s aktuálním znění PÚR ČR.

### **Soulad s územně plánovací dokumentací kraje**

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina (dále jen „ZÚR KrV“) byly vydány zastupitelstvem Kraje Vysočina dne 16. 9. 2008 a účinnosti nabyly dne 22. 11. 2008. Aktualizace č. 1 nabyly účinnosti dne 23. 10. 2012, Aktualizace č. 2 nabyly účinnosti dne 7. 10. 2016, Aktualizace č. 3 nabyly účinnosti dne 7. 10. 2016, Aktualizace č. 4 nabyly účinnosti dne 7. 11. 2020, Aktualizace č. 5 nabyly účinnosti dne 30. 12. 2017, Aktualizace č. 6 nabyly účinnosti dne 14. 6. 2019, Aktualizace č. 7 nabyly účinnosti dne 20. 10. 2021, Aktualizace č. 8 nabyly účinnosti dne 13. 4. 2021. Část ZÚR KrV byla zrušena na základě rozsudku Krajského soudu v Brně č. j.: 64 A 1/2017 – 118 ze dne 13. 4. 2017.

Území obce Bobrůvka není dle ZÚR KrV zařazeno do žádné rozvojové oblasti, rozvojové osy a specifické oblasti.

ZÚR KrV vymezují na území obce Bobrůvka **regionální biocentrum RC 296 Tiský dvůr**. Toto biocentrum je v ÚP Bobrůvka zpřesněno na hranice mezi katastrální území Bobrůvky a katastrální území Pikárce, mimo řešené území obce.

Dle ZÚR KrV je **Přírodní památka Ouperek** přírodní hodnotou území Kraje Vysočina. ÚP Bobrůvka tuto hodnotu respektuje a vytváří podmínky pro její ochranu.

ÚP Bobrůvka akceptuje hlavní cílové využití jednotlivých vymezených typů krajiny se zásadami pro činnost v území a se zásadami pro rozhodování o změnách v území. Území obce Bobrůvka je z převážné části zařazeno do **krajiny lesozemědělské harmonické**. Severní a západní okraje území obce jsou zařazeny do **krajiny lesozemědělské ostatní**.

- *ÚP Bobrůvka zachovává v nejvyšší možné míře využívání stávajících lesních pozemků a zemědělských pozemků. Cenným urbanistickým znakem je charakteristické uspořádání částečně zastavěné návsi typu „okrouhlice“. V ÚP Bobrůvka jsou vytvořeny podmínky pro ochranu stávající urbanistické struktury. U ploch, které zajišťují ochranu charakteristických znaků sídla, jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání. Taktéž jsou stanoveny podmínky pro obnovu krajinné zeleně v rámci ploch ÚSES a ochranné zeleně kolem zastavěného území obce. Pro typ krajiny lesozemědělské harmonické je aktualizací č. 4 ZÚR KrV upravena zásada pro činnosti v území a rozhodování o změnách v území, kdy lze připustit rozšíření a intenzifikaci chatových lokalit a výstavbu rekreačních zařízení s vyšší kapacitou lůžek a to pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny. Koncepti rozvoje území je nutno vyhodnotit s ohledem na uvedenou změnu.*

Území obce náleží do oblastí krajinného rázu CZ0610-007 **Žďársko - Bohdalovsko** a CZ0610-OB008 **Novoměstsko - Bystřicko**.

- *ÚP Bobrůvka neumožňuje výraznější zásahy do reliéfu krajiny. Terénní úpravy v nezastavěném území jsou přípustné pouze pro výstavbu nebo obnovu rybníků a staveb dopravní infrastruktury. ÚP zachovává převažující zemědělské využití krajiny včetně záhumenkových hospodářství. Přírodní složky krajiny a plochy krajinné zeleně jsou vymezeny jako samostatné plochy smíšené nezastavěného území. ÚP vytváří podmínky pro revitalizaci Pivovarského potoka a Lučního potoka díky navrženým plochám a koridorům ÚSES. Není umožněna zástavba uprostřed krajiny nebo rozvoj stávajících samot. ÚP ctí urbanistickou strukturu obce, zastavitelné plochy jsou vymezeny decentralizovaně po obvodu zastavěného území.*

- *Urbanistická koncepce stanovuje zásadu rozvoje území a to neumožňovat výstavbu takových staveb, které by mohly narušovat panorama sídla či jiným nežádoucím způsobem zasahovat do stávající urbanistické struktury a členění prostorů.*

Přínos ÚP Bobrůvka k naplnění priorit územního plánování Kraje Vysočina vztahující se k území obce Bobrůvka pro zajištění udržitelného rozvoje území (označení priorit odpovídá značení ZÚR KrV):

- *priorita 01 – v řešení ÚP Bobrůvka se podmínky udržitelného rozvoje území uplatňují formou vymezení nových rozvojových ploch a ploch pro obnovu prvků ÚSES, zalesnění nebo výstavbu rybníků. ÚP Bobrůvka vytváří podmínky pro zachování stávající urbanistické struktury a posiluje identitu obce, zachovává její venkovský charakter, navržená koncepce posiluje ekologickou stabilitu v území, zvyšuje retenční schopnosti území, snižuje erozní ohroženost a umožňuje polyfunkční využití krajiny;*
- *priorita 06 – řešení ÚP Bobrůvka vytváří podmínky pro zachování a obnovu rozmanitosti kulturní krajiny a posiluje její stabilitu především prostřednictvím vymezených ploch pro založení prvků ÚSES, výstavbu rybníků v rámci kaskády na Lučním potoku a navrhuje zalesnění. Zábor ZPF a PUPFL je nenavržen pouze v nezbytně nutném rozsahu. U PUPFL jde o zastavitelné plochy Z17, Z18, Z19, Z20 a Z21 v lokalitě „V Záhumní“ o celkovém rozsahu 0,12 ha. Jedná se o lesní pozemky, na kterých jsou již umístěny stavby pro individuální rekreaci. Zároveň ÚP Bobrůvka navrhuje k zalesnění plochy*

změn v krajině K8, K9, K10 a K11 o celkové výměře 6,70 h. Ochrana kvality povrchových vod je řešena prostřednictvím návrhu centralizovaného systému likvidace odpadních vod v obci (zastavitelná plocha Z4 pro výstavbu ČOV). Pro ochranu kvality podzemních vod je navržena v jímací lokalitě plocha pro zalesnění (plocha změn v krajině K11). Zvyšování přirozené retence srážkových vod je zamýšleno v plochách prvků ÚSES podél Pivovarského potoka a Lučního potoka spojené s revitalizací toků. ÚP Bobrůvka vytváří podmínky pro zachování stávající urbanistické struktury a posiluje identitu obce včetně zachování venkovského charakteru obce. Podmínky využití ploch v zastavěném území prohlubují příznivé sepětí obce s okolní krajinou.

- **priorita 07** – obec Bobrůvka není součástí žádné rozvojové oblasti a osy krajského významu. Díky velikosti obce a její okrajové (vzdálené) poloze vůči centru obce s rozšířenou působností Nového Města na Moravě lze na území obce rozvíjet hospodářské činnosti pouze místního významu. V rámci navržených podmínek využití ploch smíšených obytných - venkovských (SV) lze hospodářské aktivity rozvíjet v rámci těchto ploch. Díky těmto okolnostem jsou vytvořeny podmínky pro intenzivní využití zastavěného území, přestavbu již nevyužívaných objektů a ochranu volné krajiny.

**Závěr:** Nebyl shledán vážný nesoulad ÚP Bobrůvka s aktuálním zněním ZÚR KrV.

#### **d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona**

Způsob, respektive rozsah, využití zastavitelných ploch vymezených ve stávajícím ÚP Bobrůvka dokumentují tabulky v kapitole a) Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Bobrůvka za období 9/2015 - 6/2023. Aktuálně je z nabízených zastavitelných ploch typu SV – plochy smíšené obytné venkovské o celkové výměře 4,92 ha využito okolo **0,47 ha**, tedy **10 %** z vymezených ploch smíšených venkovských. Zastavitelná plocha výroby a skladování – drobná výroba a výrobní služby o výměře 0,19 ha je z 53 % využita, na ploše probíhá výstavba rodinného domu s provozovnou. Taktéž plochy rodinné rekreace jsou úspěšně využívány (cca ½ využita). Pro zachování podmínek pro udržitelný rozvoj území je zapotřebí vymezit nové zastavitelné plochy v odpovídajícím rozsahu.

#### **e) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývajících z uplatňování územního plánu z hlediska jejich možných nepředvídatelných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvracení, zmírnění nebo kompenzaci**

V rámci vyhodnocení ÚP Bobrůvka nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území. ÚP Bobrůvka vytváří předpoklady pro přiměřený rozvoj obce. Zachovává převážně obytnou funkci sídla a nenarušuje stávající kvality životního prostředí. Současně nejsou navrhovány žádné záměry, které by mohly narušit soudržnost obyvatel. Rozvojové plochy jsou velkoryse navrženy s ohledem na velikost obce a demografický vývoj počtu obyvatel. Územní plán zachovává stávající urbanistickou koncepci a uspořádání sídla. Uplatňováním ÚP Bobrůvka je respektována koncepce rozvoje, kterou územní plán stanovil.

## f) Vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu

Od doby vydání ÚP Bobrůvka došlo k aktualizaci PÚR ČR, ZÚR KrV, ÚAP ORP Nové Město na Moravě. PÚR ČR vymezuje novou specifickou oblast SOB9 – oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

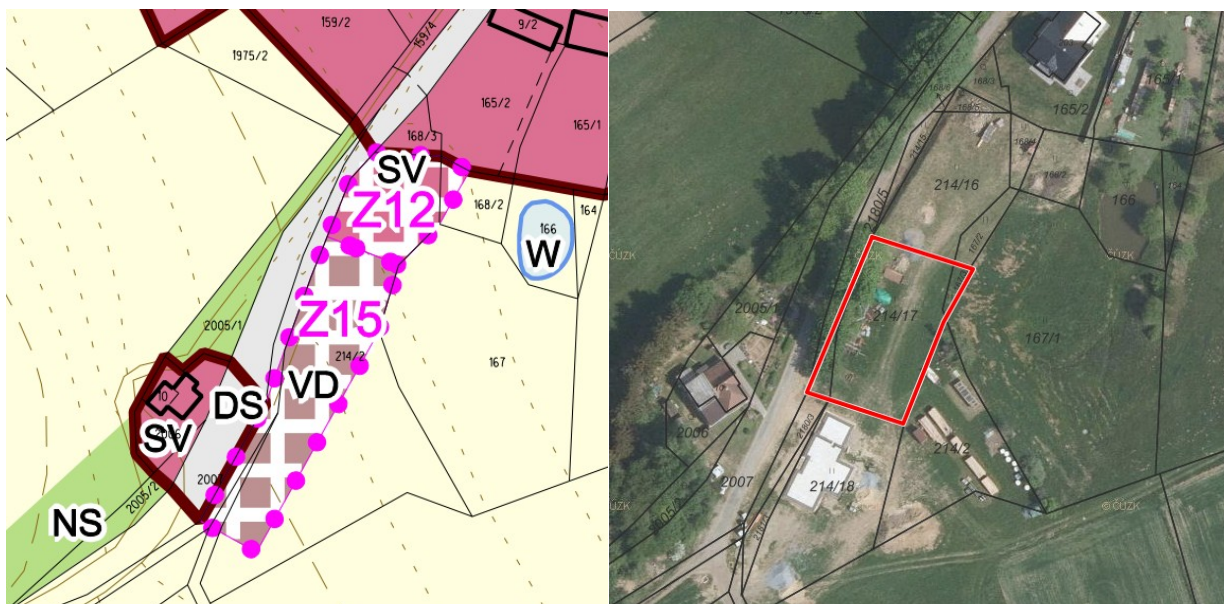
Zároveň došlo v uplynulém období k novelizaci stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek. Od 1. 1. 2023 je nutné vyhotovit územní plán v tzv. Jednotném standardu územně plánovací dokumentace.

Od 22. 6. 2017 je platná katastrální mapa digitalizovaná v S-JTSK (dále jen „KMD“).

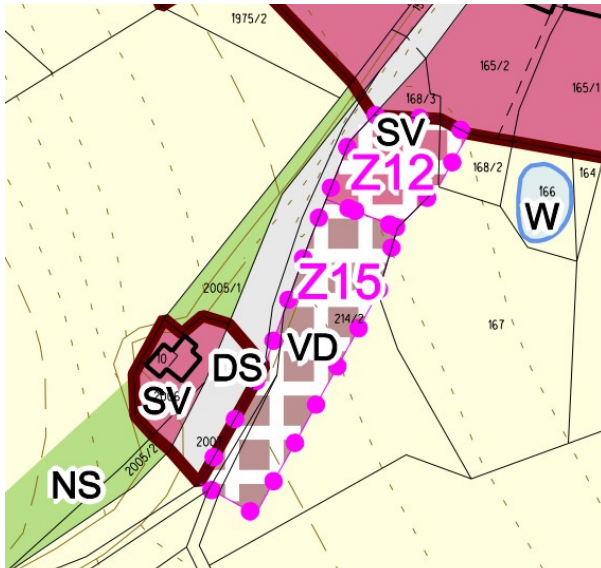
Taktéž obec Bobrůvka evidovala nové požadavky na prověření změn a to jak ze strany obce, tak ze strany občanů obce Bobrůvka. Na základě uvedených skutečností přistoupila obec Bobrůvka k pořízení změny územního plánu.

## g) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu nebo nového územního plánu v rozsahu zadání změny územního plánu nebo zadání územního plánu, je-li vyhodnocení podle písmene f) kladné

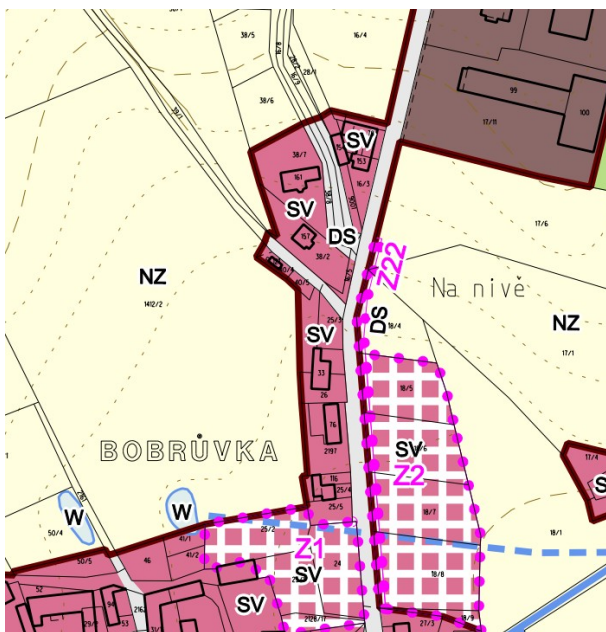
**g.1)** Prověřit rozšíření zastavitelné plochy Z15 s rozdílným způsobem využití Plochy výroby a skladování – drobná výroba a výrobní služby (VD) na celý pozemek parc. č. 214/17 (TTP) v k.ú. Bobrůvka a na pozemek parc. č. 167/3 (TTP) v k.ú. Bobrůvka. Současně přehodnotit změnu ve využití zastavitelné plochy Z15 na plochu určenou pro výstavbu rodinného domu - Plochu smíšenou obytnou – venkovskou (SV).



**g.2)** Prověřit rozšíření zastavitelné plochy Z15 s rozdílným způsobem využití Plochy výroby a skladování – drobná výroba a výrobní služby (VD) na celé pozemky parc. č. 214/18 (TTP), 2180/3 (ostatní plocha) a 2181/3 (ostatní plocha) v k.ú. Bobruvka. Současně přehodnotit změnu ve využití zastavitelné plochy Z15 na plochu určenou pro výstavbu rodinného domu – Plochu smíšenou obytnou – venkovskou (SV).



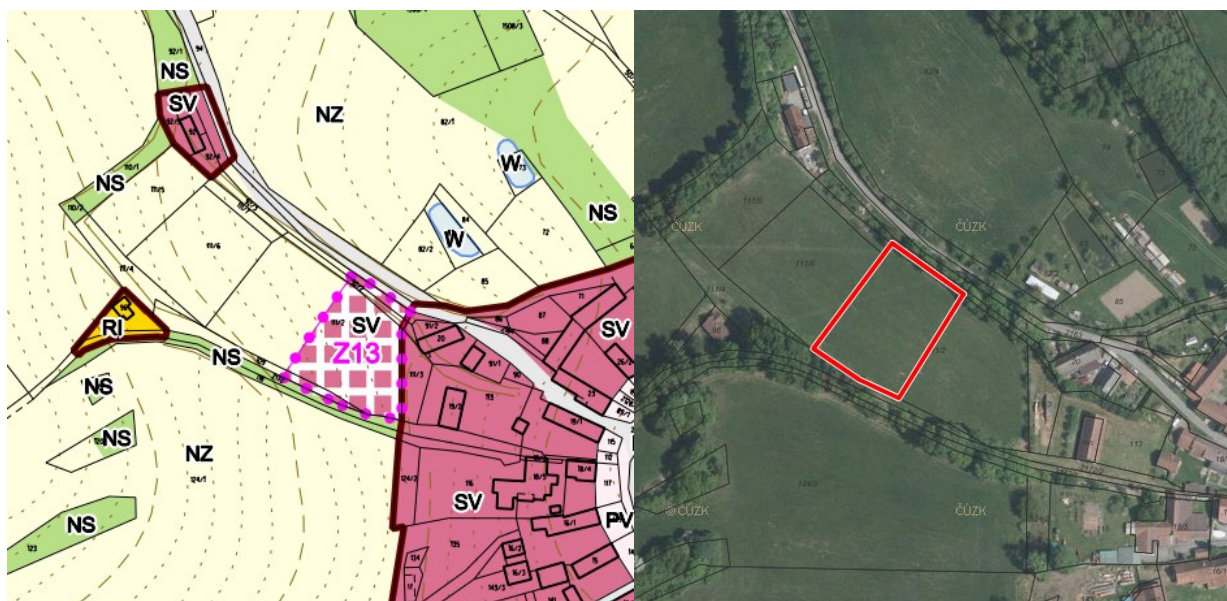
**g.3)** Prověřit možnost vymezení zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) umožňující výstavbu rodinného domu na pozemku parc. č. 1412/5 (TTP) v k.ú. Bobruvka, který je z převážné části zařazen v plochách s rozdílným způsobem využití Plochy zemědělské (NZ).



**g.4)** Prověřit možnost vymezení zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) na pozemcích parc. č. 85 (zahrada), 82/2 (TTP), části pozemku parc. č. 82/4 (TTP) v k.ú. Bobruvka umožňující výstavbu RD na části pozemku parc. č. 82/4 v k.ú. Bobruvka. Pozemek parc. č. 85 (zahrada) společně s pozemky parc. č. 82/2 (TTP), 83 (zahrada) a 84 (zahrada) vše v k.ú. Bobruvka jsou využívány jako zahrada (rybník, pole, ovocné stromy, prostor pro uskladnění dřeva a travní porost), která je oplocena. Dle skutečného užívání pozemků prověřit jejich případné zařazení do jiných vhodných ploch.

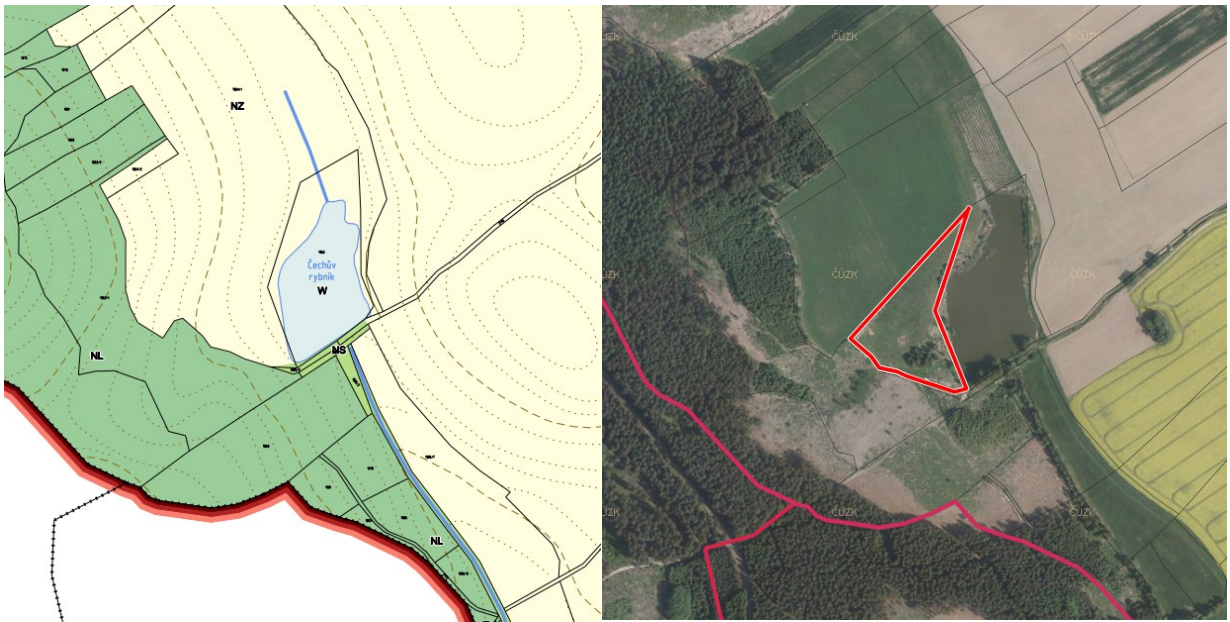


**g.5)** Prověřit změnu způsobu využití části pozemku parc. č. 111/2 (orná půda) v k.ú. Bobruvka (popřípadě souvisejících pozemků) ze stávající plochy s rozdílným způsobem využití Plochy zemědělské (NZ) na zastavitelnou plochu s rozdílným způsobem využití Plochy smíšené obytné – venkovské (SV), tedy rozšíření zastavitelné plochy Z13 s navrženým způsobem využití Plochy smíšené obytné – venkovské (SV).

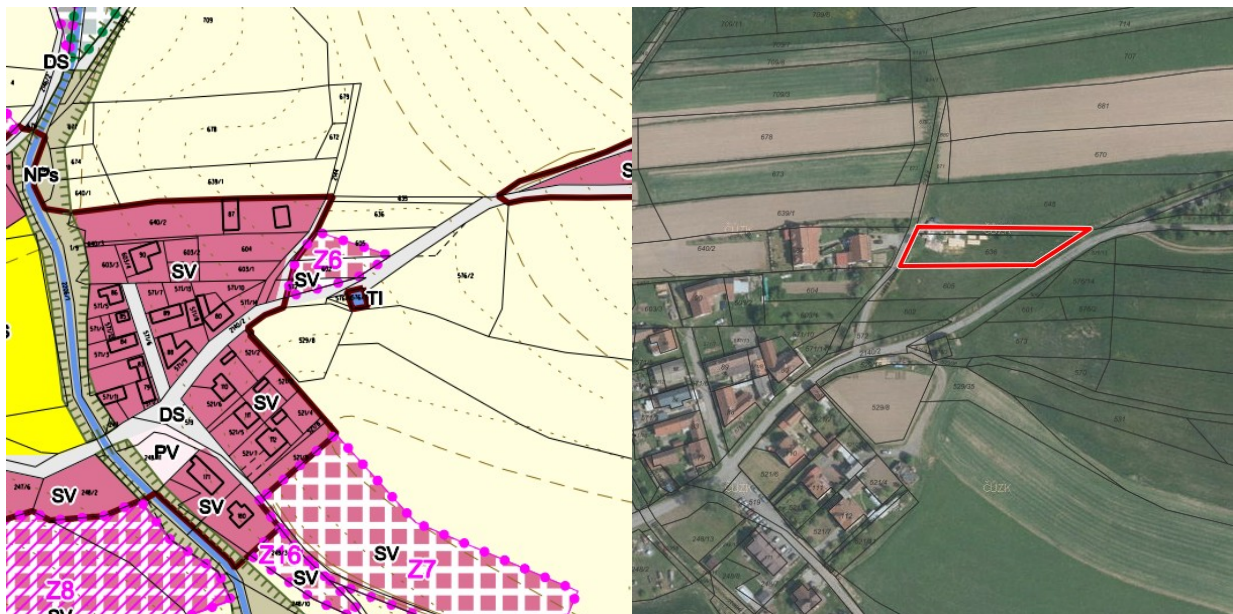




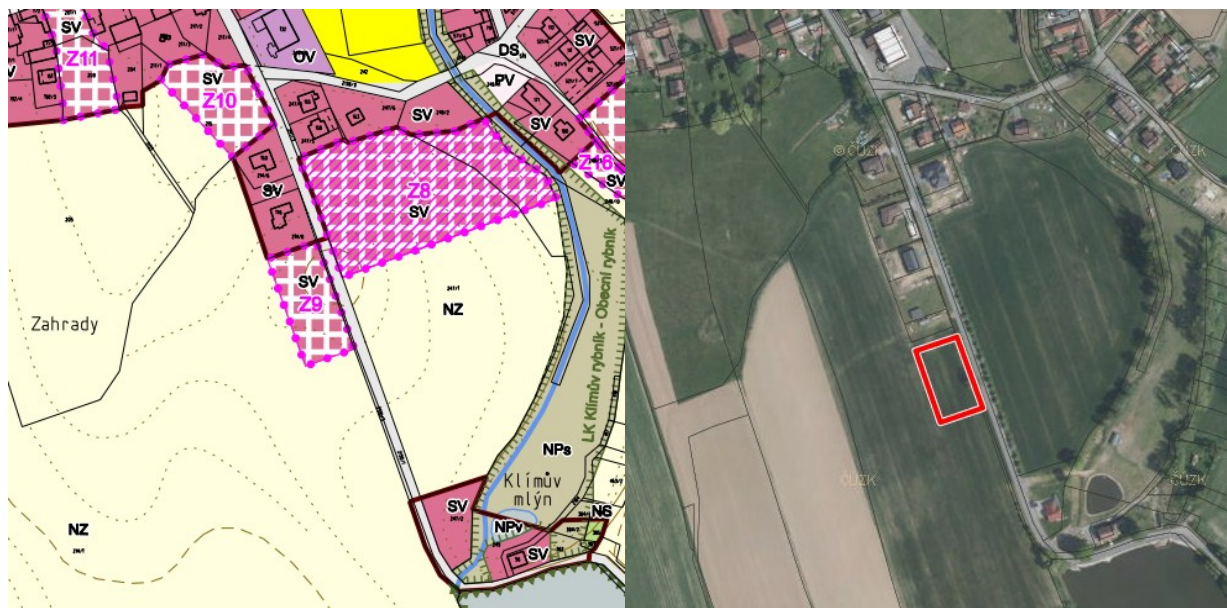
**g.6)** Provéřit změnu způsobu využití části pozemku parc. č. 1964/14 (TTP) v k.ú. Bobrůvka ze stávající plochy s rozdílným způsobem využití Plochy zemědělské (NZ) na zastavitelnou plochu umožňující rekreaci specifickou (tábořiště).



**g.7)** Provéřit možnost vymezení zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) umožňující výstavbu RD na pozemcích parc. č. 635 (ostatní plocha) a 636 (zahrada) vše v k.ú. Bobrůvka. Z důvodu vymezení zastavitelné plochy Z6 s navrženým způsobem využití Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) ověřit možnost rozšíření této zastavitelné plochy na dotčené pozemky.



**g.8)** Provéřít možnost vymezení zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) umožňující výstavbu 2 RD na části pozemku parc. č. 214/11 (orná půda) v k.ú. Bobrůvka.



V souvislosti s požadavky na prověření nových zastavitelných ploch ověřit jejich dopravní dostupnost, v případě potřeby navrhnout odpovídající dopravní napojení.

### **g.9) Další požadavky**

Aktualizovat vymezení zastavěného území dle § 58 stavebního zákona; zohlednit současné využití území.

ÚP Bobrůvka bude uveden do souladu s platnou legislativou – stavebním zákonem v platném znění včetně prováděcích vyhlášek.

ÚP Bobrůvka bude změnou územního plánu vyhotoven v Jednotném standardu územně plánovací dokumentace.

Respektovat nový mapový podklad katastrálního území Bobrůvka – KMD.

Provéřít aktuálnost hodnot a limitů využití území.

Zajistit soulad s nadřazenými územně plánovacími dokumentacemi (PÚR ČR, ZÚR KrV).

Na základě zkušeností s používáním a uplatňováním územního plánu při rozhodování v území prověřit možnost rozšíření umístování staveb a zařízení technické infrastruktury v nezastavěném území.

Změna ÚP Bobrůvka může v případě potřeby obsahovat podrobnosti regulačního plánu.

Obsah Změny č. 1 ÚP Bobrůvka:

- Textová část:  
(přiměřeně zkrácená dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.)
- Grafická část:
 

Výkres základního členění území	1: 5 000
Hlavní výkres	1: 5 000
Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (dle potřeby)	1: 5 000
Výkres pořadí změn v území (dle potřeby)	1: 5 000

Obsah odůvodnění Změny č. 1 ÚP Bobruvka:

- Textová část:  
(přiměřeně zkrácená dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.)
- Grafická část:
  - Koordinační výkres (dle potřeby detail) 1: 5 000 (1:2 000)
  - Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1: 5 000

Změna č. 1 ÚP Bobruvka bude zpracována pouze v rozsahu měněných částí.

Nad rámec obsahu stanoveným stavebním zákonem bude vyhotovena textová část úplného znění s vyznačením změn.

Počet a náležitosti vyhotovení:

- Návrh Změny č. 1 ÚP Bobruvka pro účely veřejného projednání dle ustanovení § 52 stavebního zákona bude odevzdán ve dvou autorizovaných tištěných vyhotoveních a v digitální podobě (formát \*.PDF).
  - Pro účely připomínkování při veřejném projednání prostřednictvím aplikace „Projednání ÚPD“ na Portálu územního plánování Kraje Vysočina budou jednotlivé výkresy výrokové části dodány ve formátu \*.TIF nebo \*.PNG a budou georeferencované (umístěné) v souřadnicích S-JTSK bez katastrální mapy, bez vrstevnic, bez údajů okolo výkresů (rámečky, legendy, nadpis), pro každý výkres bude vytvořen soubor ve formátu \*.PNG, který bude obsahovat legendu k výkresu.
- Po upravení návrhu Změny č. 1 ÚP Bobruvka dle výsledků veřejného projednání bude vyhotovena **verze pro vydání ve třech** tištěných autorizovaných vyhotoveních a v digitální podobě (formát \*.PDF, \*.DOC), v jednotném standardu ÚPD a ve strojově čitelném formátu.
- Po vydání Změny č. 1 ÚP Bobruvka bude vyhotoveno **Úplné znění Územního plánu Bobruvka po vydání změny č. 1 ÚP Bobruvka** ve **třech** tištěných vyhotoveních a v elektronické podobě (formát \*.PDF) a ve strojově čitelném formátu dle Jednotného standardu územně plánovací dokumentace.

Pro účely publikace Úplného znění Územního plánu Bobruvka po vydání změny č. 1 ÚP Bobruvka na Portálu územního plánování Kraje Vysočina budou dále zpracovány všechny výkresy úplného znění:

-georeferencované (umístěné) rastrové soubory ve formátu \*.TIF v souřadnicovém systému S-JTSK, které budou bez katastrální mapy, bez údajů okolo výkresu (rámečky, popis, nadpis, atd.), bez vrstevnic a budou mít barvu pozadí RGB: 255 255 254;

- infotexty – budou vytvořeny textové soubory ve formátu \*.TXT pro každou kategorii ploch s rozdílným způsobem využití, jehož obsahem bude regulativ plochy včetně specifických podmínek pro konkrétní návrhové plochy;

- legendy – pro každý výkres bude vytvořen soubor ve formátu \*.PNG, který bude obsahovat legendu k výkresu.

## h) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Z vyhodnocení uplatňování ÚP Bobruvka nevyplývá žádný požadavek na aktualizaci ZÚR KrV. Případné požadavky na aktualizaci ZÚR KrV mohou vyplynout v průběhu projednání návrh Zprávy o uplatňování ÚP Bobruvka za období 9/2015 - 6/2023.

### 3. ZÁVĚR

Návrh zprávy o uplatňování ÚP Bobrůvka za uplynulé období 9/2015 – 6/2023 bude ve smyslu ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona a dle ustanovení § 47 odst. 2 až 4 stavebního zákona projednán a následně předložen Zastupitelstvu obce Bobrůvka ke schválení.

Mgr. Dana Sklenářová  
Odbor stavební a životního prostředí  
Úřad územního plánování  
Městský úřad Nové Měst na Moravě