

Ú Z E M N Í P L Á N

K R Á S N É

+ ODŮVODNĚNÍ ÚP - TEXTOVÁ ČÁST

NÁVRH PRO SPOLEČNÉ JEDNÁNÍ



Zpracovatelský kolektiv:

Ing. Arch. Jan Psota, Pavel Ondráček

Datum: září 2023

Zakázkové číslo: A/I/22

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

ORGÁN VYDÁVAJÍCÍ ÚZEMNÍ PLÁN

Zastupitelstvo obce Krásné

Datum nabytí účinnosti ÚP:

POŘIZOVATEL

Městský úřad Nové Město na Moravě, Odbor stavební a životního prostředí, Úřad územního plánování
Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

Oprávněná úřední osoba pořizovatele

jméno a příjmení:

Podpis:

Seznam zkratk použitých v územním plánu

| | |
|---------|--|
| aj. | a jiné |
| apod. | a podobně |
| AOPK | Agentura ochrany přírody a krajiny |
| BPEJ | bonitované půdně ekologická jednotka |
| CO | civilní ochrana |
| č.h.p. | číslo hydrologického pořadí |
| ČOV | čistírna odpadních vod |
| DN | jmenovitý vnitřní průměr potrubí |
| EO | ekvivalentních obyvatel |
| JV | jihovýchod |
| KrV | Kraj Vysočina |
| k.ú. | katastrální území |
| LAPV | lokalita akumulace povrchových vod |
| LBC | lokální biocentrum |
| LBK | lokální biokoridor |
| MO ČR | Ministerstvo obrany České republiky |
| MMR ČR | Ministerstvo pro místní rozvoj České republiky |
| MÚSES | místní územní systém ekologické stability |
| MV ČR | Ministerstvo vnitra České republiky |
| MŽP ČR | Ministerstvo životního prostředí České republiky |
| ORP | obec s rozšířenou působností |
| OP | ochranné pásmo |
| OÚ | obecní úřad |
| OŽPZ | odbor životního prostředí a zemědělství |
| PRVKÚK | Plán rozvoje vodovodů a kanalizací území kraje |
| PUPFL | pozemky určené k plnění funkcí lesa |
| PÚR | politika územního rozvoje |
| RD | rodinný dům |
| RR | radioreléový |
| STG | skupina typů geobiocénů |
| STL | středotlaký |
| SZ | severozápad |
| TS | transformační stanice |
| ÚAP | územně analytické podklady |
| ÚP | územní plán |
| ÚPD | územně plánovací dokumentace |
| ÚS | územní studie |
| ÚSES | územní systém ekologické stability |
| ÚSKP ČR | Ústřední seznam kulturních památek České republiky |
| ÚV | úpravna vody |
| VDJ | vodojem |
| VN | vysoké napětí |
| VPO | veřejně prospěšné opatření |
| VPS | veřejně prospěšná stavba |
| VTL | vysokotlaký |
| VVN | velmi vysoké napětí |
| ZP | zemní plyn |
| ZPF | zemědělský půdní fond |
| ZÚ | zastavěné území |
| ZÚR | zásady územního rozvoje |
| ŽP | životní prostředí |
| KZP | koeficient zastavění plochy |
| KZ | koeficient zeleně |

OBSAH :**A. TEXTOVÁ ČÁST**

| | |
|---|----|
| 1. Vymezení zastavěného území | 7 |
| 2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot | 7 |
| 2.1. Základní koncepce rozvoje území | 7 |
| 2.2. Koncepce rozvoje a ochrany hodnot..... | 7 |
| 2.3. Koncepce ochrany veřejného zdraví..... | 7 |
| 3. Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně | 7 |
| 3.1. Urbanistická koncepce..... | 8 |
| 3.2. Urbanistická kompozice | 8 |
| 3.3. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití | 8 |
| 3.4. Vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby | 9 |
| 3.5. Plochy sídelní zeleně..... | 11 |
| 4. Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití | 11 |
| 4.1. Koncepce dopravní infrastruktury | 11 |
| 4.2. Koncepce technické infrastruktury | 12 |
| 4.3. Koncepce občanského vybavení | 13 |
| 4.4. Koncepce veřejných prostranství..... | 13 |
| 4.5. Koridory pro veřejnou infrastrukturu..... | 13 |
| 5. Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně | 13 |
| 5.1. Koncepce uspořádání krajiny | 13 |
| 5.2. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití | 13 |
| 5.3. Vymezení ploch se změnou v krajině | 14 |
| 5.4. Územní systém ekologické stability (ÚSES)..... | 14 |
| 5.5. Prostupnost krajiny..... | 15 |
| 5.6. Vodní hospodářství | 15 |
| 5.7. Podmínky pro rekreaci..... | 16 |
| 5.8. Dobývání ložisek nerostných surovin | 16 |
| 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití) | 16 |
| 6.1. Podmínky pro využití ploch | 16 |
| 6.2. Vymezení pojmů..... | 24 |
| 6.3. Zajištění podmínek ochrany krajinného rázu..... | 26 |
| 6.4. Stanovení podmínek využití plochy s regulačními prvky..... | 26 |
| 7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit | 26 |
| 8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřízováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona | 26 |
| 9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona | 26 |
| 10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení podmínek možného budoucího využití vč. podmínek pro jeho prověření | 27 |
| 11. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci | 27 |
| 12. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti | 27 |
| 13. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9, stanovení, zde se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání | 27 |
| 14. Stanovení pořadí změn v území (etapizace) | 27 |
| 15. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb | 27 |

B. GRAFICKÁ ČÁST (samostatně řazené výkresy)

| | |
|---|-----------------|
| 1. Výkres základního členění území | 1: 5 000 |
| 2. Hlavní výkres | 1: 5 000 |

C. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

| | |
|--|----|
| 1. Postup při pořizování územního plánu..... | 29 |
| 2. Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů..... | 29 |
| 2.1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR, územní rozvojový plán..... | 29 |
| 2.1.1. Politika územního rozvoje ČR..... | 29 |
| 2.1.2. Územní rozvojový plán..... | 32 |
| 2.2. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem..... | 32 |
| 2.3. Soulad s cíli a úkoly územního plánování..... | 36 |
| 2.4. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů..... | 39 |
| 2.5. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, případně s výsledkem řešení rozporů..... | 39 |
| 3. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona..... | 41 |
| 4. Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly..... | 41 |
| 5. Vyhodnocení splnění požadavků zadání územního plánu..... | 41 |
| 6. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty..... | 45 |
| 6.1. Variantní řešení..... | 45 |
| 6.2. Základní koncepce rozvoje území..... | 45 |
| 6.3. Ochrana hodnot území..... | 45 |
| 6.4. Urbanistická koncepce, sídelní zeleň..... | 45 |
| 6.5. Vymezení části ÚP s prvky regulačního plánu..... | 48 |
| 6.6. Koncepce veřejné infrastruktury..... | 48 |
| 6.7. Koncepce uspořádání krajiny..... | 51 |
| 6.8. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, podmínky prostorového uspořádání..... | 53 |
| 6.9. Vodní plochy a toky, povodí..... | 54 |
| 7. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch..... | 55 |
| 7.1. Vymezení zastavěného území..... | 55 |
| 7.2. Vyhodnocení využití zastavěného území..... | 55 |
| 7.3. Potřeba vymezení zastavitelných ploch..... | 55 |
| 8. Výtčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení..... | 56 |
| 9. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území..... | 56 |
| 9.1. Postavení obce v systému osídlení..... | 56 |
| 9.2. Širší dopravní vztahy..... | 57 |
| 9.3. Širší vztahy technické infrastruktury..... | 57 |
| 9.4. Širší vztahy ÚSES a dalších přírodních systémů..... | 57 |
| 10. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa..... | 57 |
| 10.1. Dotčení ZPF..... | 57 |
| 10.2. Dotčení PUPFL..... | 60 |
| 11. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění..... | 60 |
| 12. Vyhodnocení připomínek..... | 60 |

D. GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ (samostatně řazené výkresy)

| | |
|---|-------------------|
| 01. Koordinační výkres | 1: 5 000 |
| 02. Výkres širších vztahů | 1: 100 000 |
| 03. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu | 1: 5 000 |
| 04. Doplnující výkres - Dopravní infrastruktura | 1: 5 000 |
| 05. Doplnující výkres - Zásobování vodou, kanalizace, vodní hospodářství | 1: 5 000 |
| 06. Doplnující výkres - Energetika, elektronické komunikace | 1: 5 000 |

A. Textová část :

1. Vymezení zastavěného území

- (1) Zastavěné území bylo vymezeno k 23. 02. 2023
- (2) Zastavěné území je vyznačeno těchto výkresech územního plánu:
 - a) výkres č. 1 - Základní členění území,
 - b) výkres č. 2 - Hlavní výkres.

2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

2.1. Základní koncepce rozvoje území

- (3) Zajistit podmínky pro příznivé životního prostředí , hospodářský rozvoj a soudržnosti společenství obyvatel v harmonicky utvářeném celku urbanizovaného území a volné krajiny.
- (4) Stabilizovat funkci obce ve struktuře osídlení.
- (5) V potřebné kvalitě zajistit obsluhu území veřejnou infrastrukturou.
- (6) Vytvářet podmínky pro zajištění kontinuálního a harmonického rozvoje obce s dostatečnou flexibilitou ve využívání území.

2.2. Koncepce rozvoje a ochrany hodnot

- (7) Krajinný prostor.. Zajistit ochranu jednoznačně vymezeného krajinného prostoru s lesnatými horizonty, mírnými svahy zemědělských pozemků ukloněnými k řece s působivě situovaným sídlem. Sídlem s řadou staveb lidové architektury a dominantní stavbou kostela.
- (8) Krajinný pokryv (lesy, trvalé travní porosty, vodní plochy a toky, doprovodná a rozptýlená zeleň). Zvýšit podíl melioračních a zpevňujících dřevin v lesích. Respektovat přirozený charakter významného vodního toku a drobných toků nezastavěného území. Umožnit vznik nových vodních ploch s využitím vhodných přírodních podmínek. Podpořit krajinnotvorný, protierozní a ekologický význam extenzivně využívaných trvalých travních porostů. Chránit charakter a zastoupení sídelní a krajinné zeleně.
- (9) Územní systém ekologické stability. Respektovat prvky ÚSES regionálního významu, prvky ÚSES lokálního významu jako plochy obecně nezastavitelné zvyšující biodiverzitu a ekologickou stabilitu krajiny.
- (10) Zástavba jádrového sídla. Zachovat kompaktní charakter zástavby s hodnotnými průhledy na kostel a lesnaté horizonty, zástavbu s dostatkem zeleně harmonicky zapojené do krajinného prostředí.
- (11) Symbióza stromu a historické zástavby (Chalupa u lípy, lípa u bývalé školy, lípa u roubené stodoly na jižním okraji zástavby). Individuálně ošetřovat stávající stromy, vysazovat a doplňovat novou vysokou zeleň dle dřívějších vzorů zlepšující kvalitu života a oživující obraz vesnice.
- (12) Drobné artefakty (kříže, pomníky). Respektovat tyto artefakty jako památky místního významu; nepřipustit jejich odstranění, ve zcela ojedinělých a odůvodněných případech připustit jejich přemístění v blízkosti původního stanoviště.
- (13) Civilizační hodnoty (zejména veřejná infrastruktura). Zajistit hospodárné a účelné využívání dopravní a technické infrastruktury, občanské vybavenosti a veřejných prostranství.

2.3. Koncepce ochrany veřejného zdraví

- (14) Uplatnit zásadu, že u ploch smíšených obytných venkovských (SV) nesmí případně negativní vlivy z přípustných či podmíněně přípustných činností překročit hranici plochy vymezené v územním plánu. U ploch výroba drobná a služby (VD), pak nesmí negativní vlivy hlavních z přípustných či podmíněně přípustných činností dosáhnout ploch citlivých funkcí.
- (15) Stavby s chráněnými vnitřními prostory, pozemky pro chráněné venkovní prostory staveb a pozemky pro chráněné venkovní prostory možno umisťovat pouze na plochách, na kterých je zabezpečena ochrana před hlukem a vibracemi.

3. Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Graficky je znázorněna ve výkrese č. 2 *Hlavní výkres*.

3.1. Urbanistická koncepce

- (16) Územní plán vytváří základní koncepční rámec pro usměrňování rozvoje území obce a stanovuje urbanistickou koncepci
- rozvíjet polyfunkční využívání urbanizovaného území a volné krajiny,
 - vymezit hranici zastavěného území a zastavěné území hospodárně využívat,
 - členit území na plochy s dosavadním způsobem využívání, tj. na plochy bez významných změn (plochy stabilizované) a plochy ke změně dosavadního způsobu využívání území (zastavitelné plochy, plochy přestavby, plochy změn v krajině); pro tyto plochy s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny způsoby využití,
 - zastavitelné plochy vymezovat s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území,
 - zachovat v maximální míře přímou dostupnost volné krajiny z ploch veřejných prostranství i záhumenkových cest,
 - převažujícími plochami zastavěné části obce (urbanizované území) zůstávají plochy smíšené obytné venkovské (SV), veřejná prostranství všeobecná (PU), zeleň - zahrady a sady (ZZ) a plochy výroby drobné a služeb (VD); rozvoj zaměřit zejména do ploch BV a ploch SV,
 - umožnit rekreační využití domovního fondu nevhodného k trvalému bydlení či jiným způsobem nevyužitelného.

3.2. Urbanistická kompozice

- (17) Územní plán stanovuje základní zásady urbanistické kompozice
- umožnit dostavbu jádrového sídla se zohledněním prostoru, měřítka a proporcí původní zástavby; v zástavbě lze přiměřeně uplatnit prostředky soudobé architektury navazující na charakter dochovaného prostředí; zachovat prostorovou strukturu zástavby sídla s přímou vazbou na zemědělsky využívanou krajinu,
 - zachovat prověřený způsob dosavadního využívání území rozptýlené zástavby (samota Mrhov + blízka stavení); připustit přiměřený územní rozvoj zohledňující pozici místa v lokalitě územní rezervy vymezené pro akumulaci povrchových vod,
 - sídelní a krajinnou zelení provázat stávající zastavěné plochy s plochami rozvojovými a plochami zemědělské krajiny,
 - vytvořit podmínky pro potřebnou kultivaci veřejného prostranství se stávající autobusovou zastávkou s respektováním průhledu na kostel; stanovit jasné dopravní schéma akceptující požadavky veřejné dopravy a potřeby dopravy zajišťující obsluhu přílehlé stávající i budoucí zástavby,
 - postupnými kroky zapojit prvek tekoucí vody do kompozice veřejných prostranství jádrového sídla jako důležitou přírodní složku v kompaktní zástavbě jádrového sídla,
 - nepřekročit stávající hladinu zástavby jako jednoho z předpokladů zachování charakteru venkovského prostředí.

3.3. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

- (18) Zásadními plochami s rozdílným způsobem využití jsou
- bydlení venkovské (BV),
 - rekreace individuální (RI)
 - občanské vybavení veřejné (OV),
 - veřejná prostranství všeobecná (PU),
 - zeleň - zahrady a sady (ZZ), zeleň ochranná a izolační (ZO), zeleň sídelní ostatní (ZS)
 - smíšené obytné venkovské (SV),
 - doprava silniční (DS), doprava jiná (DX),
 - technická infrastruktura vodní hospodářství (TW), energetika (TE), elektronické komunikace (TS)
 - výroba drobná a služby (VD)),
 - vodní a vodní toky (WT).

3.4. Vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby

(19) Plochy zastavitelné jsou označeny kódem Z, plocha přestavby pak kódem P

| Ozn. plochy | převažující účel plochy a kód plochy | | podmínky využití | výměra (ha) |
|-------------|--------------------------------------|-----------------|---|-------------|
| | charakteristika | kód | | |
| Z.1 | zeleň - zahrady a sady | | Plocha určená k založení zahrady, která se váže na plochy smíšené obytné venkovské v zastavěném území. V ojedinělých a rádně zdůvodněných případech lze nezbytné stavby pro potřeby zahrádkářství situovat v nižší severní části plochy. Výška staveb pro zahrádkářské činnosti do 5 m od přilehlého terénu. Dopravní přístup: Z přilehlého zastavěného území. | 0,557 |
| | Zvláštní podmínky využití: | | | |
| | územní studie | podm. přípustné | | |
| Z.2 | zeleň - zahrady a sady | | Plocha určená k založení zahrady v terénně složitějším území v přímé vazbě na zastavěné území a zastavitelnou plochu Z.3 bude tvořit příznivý přechod zastavěného území do prostředí volné krajiny. V ojedinělých a rádně zdůvodněných případech lze nezbytné stavby pro potřeby zahrádkářství situovat co nejbližší zastavěnému území - plochy druhu SV. Výška staveb pro zahrádkářské činnosti do 5 m od přilehlého terénu. Dopravní přístup: Z přilehlého zastavěného území. | 0,093 |
| | Zvláštní podmínky využití: | | | |
| | územní studie | podm. přípustné | | |
| Z.3 | veřejná prostranství všeobecná | | Plochu v důležitém území na přechodu zastavěného území do volné krajiny upravit jako kultivované veřejné prostranství s důležitou vodohospodářskou a protipožární funkcí (požární nádrž s čerpacím místem). Primárním funkcím veřejného prostranství uzpůsobit umístění mobiliáře obce a výsadbu zeleně. S umístěním nadzemních staveb se neuvazuje. Respektovat vodovodní řad. Dopravní obsluha: Z přilehlé místní komunikace. | 0,116 |
| | Zvláštní podmínky využití: | | | |
| | územní studie | podm. přípust. | | |
| Z.4 | bydlení venkovské | | Zástavbu na ploše situovat k místní komunikaci tak, aby byla zajištěna její dobrá dopravní obsluha a do volné krajiny směřovala pouze zeleň zahrad. Výška zástavby do 1 nadzemního podlaží + využitelné podkrovní. Intenzita zástavby 0,15 - 0,25 na budoucím stavebním pozemku. Dopravní obsluha: Ze zmíněné místní komunikace. | 0,208 |
| | Zvláštní podmínky využití: | | | |
| | územní studie | podm. přípust. | | |
| Z.5 | smíšené obytné venkovské | | Umožnit rozšíření živnostenských aktivit v západní části plochy nesnižujících kvalitu prostředí s možností umístění stavby pro bydlení. Výška zástavby do 9 m. Intenzita zástavby 0,20 - 0,40. Zástavbu situovat k hranici zastavěného území tak, aby do volné krajiny směřovala zeleň zahrad. Charakter zástavby bude inspirován tradiční místní selskou usedlostí. Dopravní obsluha: Z navazujícího zastavěného území i místní komunikace k vodojemu. | 0,217 |
| | Zvláštní podmínky využití: | | | |
| | územní studie | podm. přípustné | | |
| Z.6 | zeleň - zahrady a sady | | Plocha určená k založení zahrady vázající se především na přilehlé plochy druhu BV. Kromě oplocení nejsou na ploše přípustné nadzemní stavby. Část plochy zahrady mezi plochou druhu VD a BV komponovat jako zeleň s funkcí optické a hygienické clony. Dopravní přístup: Z ploch BV eventuelně plochy VD. | 0,261 |
| | Zvláštní podmínky využití: | | | |
| | územní studie | podm. přípustné | | |
| Z.7 | bydlení venkovské | | Plochu proluky využít pro umístění zástavby rodinného bydlení, kdy do volné krajiny bude směřovat pouze zeleň zahrad. Výška zástavby do 1 nadzemního podlaží + využitelné podkrovní. Intenzita zástavby 0,15 - 0,25 na budoucím stavebním pozemku. Respektovat vodovodní řad, el. vedení VN 22 kV včetně ochranného pásma a hranici záplavového území Q100 na části plochy určené pro přístup k vlastní zástavbě. Dopravní obsluha: Ze silnice III tř. | 0,151 |
| | Zvláštní podmínky využití: | | | |
| | územní studie | podm. přípustné | | |

| Ozn. plochy | převažující účel plochy a kód plochy | | podmínky využití | výměra (ha) |
|-------------|--------------------------------------|----------------------|---|-------------|
| | charakteristika | kód | | |
| Z.8 | zahrady a sady | | Plocha určená k založení zahrady, která se váže na plochy smíšené obytné venkovské v zastavěném území. Na ploše nejsou přípustné stavby ani oploceň. Uplatňovat zásady pro činnosti v území evropsky významné lokality Údolí Svratky u Krásného a v záplavovém území Q ₁₀₀ . Dopravní přístup: Z přilehlého zastavěného území. | 0,106 |
| | Zvláštní podmínky využití: | | | |
| | územní studie | podm. přípustné | | |
| Z.9 | bydlení venkovské | | Zástavbu koncipovat jako vstupní část domu se stavbami technického zázemí (např. garáž, vstupní objekt) stávajícího rodinného domu. Výška zástavby do 5 m od přilehlého terénu. intenzita zástavby 0,15 - 0,35. Dopravní obsluha: Stávajícím sjezdem ze silnice. | 0,028 |
| | Zvláštní podmínky využití: | | | |
| | územní studie | podm. přípustné 20a) | | |
| P.1 | bydlení venkovské | | Zachovat provedenou parcelaci se dvěma rozestavěnými domy. Třetí rodinný dům řešit v kontextu rozestavěných domů i míry využití pozemku. Dopravní obsluha: Z přilehlé silnice. | 0,233 |
| | Zvláštní podmínky využití: | | | |
| | územní studie | podm. přípustné | | |
| P.2 | zahrady a sady | | Plocha určená k založení zahrady, mající přímou vazbu na přilehlou plochu přestavby P.1. Uplatňovat zásady pro činnosti v záplavovém území Q ₁₀₀ . Dopravní přístup: Z přilehlé plochy přestavby. | 0,125 |
| | Zvláštní podmínky využití: | | | |
| | územní studie | podm. přípustné | | |
| P.3 | bydlení venkovské | | Plochu proluky využít pro umístění zástavby rodinného bydlení. Výška zástavby do 1 nadzemního podlaží + využitelné podkroví. Intenzita zástavby 0,15 - 0,25. Podél hranice se stávající plochou VD provést výsadbu pásu zeleně s funkcí optické a hygienické clony. Dopravní obsluha: Z přilehlé plochy veřejného prostranství. | 0,132 |
| | Zvláštní podmínky využití: | | | |
| | územní studie | podm. přípustné | | |
| P.4 | bydlení venkovské | | Plochu proluky využít pro umístění zástavby rodinného bydlení. Výška zástavby do 1 nadzemního podlaží + využitelné podkroví. Intenzita zástavby 0,15 - 0,25. na budoucím stavebním pozemku. Podél hranice s lokálním biokoridorem ÚSES ponechat nezastavitelnou část zahrady. Dopravní obsluha: Z přilehlé plochy veřejného prostranství. | 0,210 |
| | Zvláštní podmínky využití: | | | |
| | územní studie | podm. přípustné | | |
| P.5 | zahrady a sady | | Plocha určená k založení zahrady, která se váže na plochy smíšené obytné venkovské. V ojedinělých a řádně zdůvodněných případech lze nezbytné stavby pro potřeby zahrádkaření situovat v jihovýchodní části plochy. Výška staveb pro zahrádkářské činnosti do 5 m od přilehlého terénu. Dopravní přístup: Z přilehlých ploch druhu SV, z přilehlé účelové komunikace. | 0,120 |
| | Zvláštní podmínky využití: | | | |
| | územní studie | podm. přípustné | | |
| P.6 | rekreace individuální | | Při obnově zástavby navázat na tradici místní lidové architektury, která se především promítne do dodržení výškového uspořádání, měřítka a proporcí zástavby. Zástavbou nelze překročit vymezenou zastavěnou plochu po zbořeníšti vedenou v údajích katastru nemovitostí. Dopravní obsluha: Stávajícím sjezdem ze silnice. . | 0,056 |
| | Zvláštní podmínky využití: | | | |
| | územní studie | podm. přípustné | | |

- (20) Zvláštní podmínky k využívání území
 - a) podmíněčnost využívání plochy je určena umístěním části plochy ve vzdálenosti do 50 m od hranice lesa.
- (21) Intenzita zástavby je definována mírou využití území tj. podílem plochy budoucího stavebního pozemku, který bude možno zastavět nadzemními částmi staveb.
- (22) Napojení ploch se změnou v území na sítě technické infrastruktury (kde si to charakter plochy vyžaduje, případně není v předchozí tabulce uvedeno odchylné řešení) bude řešeno jejich prodloužením.

3.5. Plochy sídelní zeleně

- (23) Plochy zeleně jsou v územním plánu tvořeny
 - a) samostatně vymezenými plochami zeleně zahrad a sadů (ZZ) i plochami zahrad a sadů jež jsou součástí jiných ploch rozdílného způsobu využití tj. ploch typu BV a SV,
 - b) samostatně vymezenou plochou zeleně sídelní ostatní (ZS) zahrnující plochu zbořeníště na hranici lesa, kde proběhla samovolná obnova lesa.
- (24) Respektovat dominanty stromové zeleně vážící se často na funkční nebo i nefunkční stavby selských usedlostí.
- (25) Přistoupit na postupnou rekonstrukci oboustranné aleje lip při cestě ke hřbitovu. Připustit další existenci stromořadí nepůvodního druhu stromu (jírovce) se sadovnickou úpravou u hasičské zbrojnice.
- (26) U zeleně preferovat používání autochtonních druhů dřevin. Výběr dřevin v kompozici veřejných prostranstvích provádět tak, aby se pokud možno uplatnily celoročně.
- (27) Posilovat pronikání krajinné zeleně do sídelního prostředí, pomocí zeleně zachovat zapojení okrajů zástavby do přírodního prostředí krajiny.

4. **Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití**

4.1. Koncepce dopravní infrastruktury

- (28) Silniční doprava
 - a) silniční síť na území obce považovat za územně stabilizovanou s potřebou odstranění drobných bodových dopravních závad na silnici III. třídy,
 - b) respektovat plochy veřejných prostranství s osnovou místních komunikací vymezených dle významu a důležitosti pro přímou dopravní obsluhu přilehlých nemovitostí.
- (29) Doprava v klidu
 - a) dopravu v klidu uvažovat na stupeň automobilizace min. 1:2,5 (tzn. 1 osobní automobil na 2,5 obyvatele),
 - b) zpřehlednit organizaci zpevněné plochy s možností parkování před budovou obecního úřadu a kostelem; doplnit nové parkoviště u hřbitova; další nové plochy pro parkování možno řešit především na stávajících i navržených plochách dopravy silniční, plochách veřejných prostranství případně v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití, kde parkování a odstavení vozidel je přípustné,
 - c) na veřejných prostranstvích neumožnit realizaci garáží či krytých stání pro motorová vozidla,
 - d) vyžadovat, aby každý nově vybudovaný byt měl na příslušejícím pozemku alespoň jedno garážové či odstavné stání pro osobní automobil.
- (30) Hospodářská doprava
 - a) stabilizovat kostru stávajících účelových komunikací pro dobrou dopravní obsluhu zemědělského a lesního půdního fondu,
 - b) při budování nových cest hospodářské dopravy respektovat podmínky území dané jak přírodními podmínkami, tak i směrovým vedením stávající technické infrastruktury.
- (31) Nemotorová doprava
 - a) za cílový stav považovat oddělení nemotorové dopravy od motorové na průtahu silnice zastavěným územím, alespoň jednostranným chodníkem; nevylučuje se ani možnost na průtahu silnice uplatnit prvky dopravního zklidňování,

- b) respektovat značenou cyklostezku Polička - Krásné a značenou cyklostezku Daňkovice - Březiny rozcestí,
 - c) respektovat zeleně značenou turistickou trasu Buchtův kopec - Telecí, žlutě značenou turistickou trasu Březiny - Spělkov a krátký úsek červeně značené turistické trasy na Buchtově kopci,
 - d) rekreační dopravu (pěší, cyklistickou i další) je možno vymezovat i na jiných k tomu vhodných plochách rozdílného způsobu využití, pokud to nebude v rozporu s jejich hlavním, přípustným, případně podmíněně přípustným způsobem využití.
- (32) Veřejná doprava, služby pro motoristy
- a) veřejná doprava bude nadále zajišťována autobusovou přepravou; umístění autobusové zastávky v jádrovém sídle není třeba měnit, ale zahrnout do celkové úpravy veřejného prostranství viz kap. A.3.2,
 - b) akceptovat požadavek na umístění nové autobusové zastávky u samoty Mrhov
 - c) zařízení služeb pro motoristy lze umísťovat v k tomu příhodných plochách rozdílného způsobu využití se zohledněním druhu služeb, kapacitních nároků i dopravní zátěže.
- (33) Železniční doprava, letecká doprava civilní, vodní doprava na správním území obce nemají své zájmy.
- 4.2. Koncepce technické infrastruktury
- (34) Zásobování pitnou vodou, kanalizace
- a) zachovat stávající systém zásobení obce pitnou vodou z veřejného vodovodu ze samostatného zdroje vody,
 - b) odkanalizování sídla řešit prostřednictvím realizace soustavy domovních čistíren odpadních vod
 - c) na území obce neumísťovat zařízení, která jsou významnými producenty odpadních vod,
 - d) odvádění srážkových vod řešit tak, aby nedocházelo ke zhoršování vodních poměrů v povodí tzn. zvyšovat retenční schopnost krajiny, srážkové vody uvádět maximálně do vsaku či je maximálně zadržet technickými opatřeními na příslušném pozemku zastavěného území.
- (35) Zásobování energiemi
- a) stávající systém zásobování obce elektrickou energií zůstane zachován; k zajištění potřeb dodávky el. energie budou využity stávající trafostanice s jejich případným přezbrojením,
 - b) nejsou předpoklady pro zavedení zemního plynu na území obce,
 - c) způsob vytápění individuálními zdroji tepla bude reagovat na dostupnost příslušných druhů tepelného zdroje,
 - d) v urbanizovaném území využívat obnovitelné způsoby získávání energie (např. fotovoltaické panely, tepelná čerpadla apod.), které lze charakterizovat jako výrobu energie pro vlastní spotřebu související s činnostmi dané stavby (budovy), nepřekračující převládající hladinu zástavby a nemající nežádoucí dopad na veřejné zdraví, zachovat výrobu elektrické energie ve stávající vodní elektrárně,
 - e) v nezastavěném území se umísťování obnovitelných zdrojů energie neumožňuje s výjimkou využívání vodní energie, energie okolního prostředí a sluneční energie na stavbách a zařízeních pro zemědělství, lesnictví, pro hygienická zařízení, ekologická a informační centra, případně i ochranu přírody a krajiny.
- (36) Elektronické komunikace
- a) zachovat funkčnost telekomunikačních vedení a telekomunikačního zařízení na Buchtově kopci,
 - b) rozvojovými záměry na území obce nedojde ke střetu s provozovanými radioreléovými trasami, ani stavbou zajišťující letecký provoz.
- (37) Nakládání s odpady
- a) provozovaný systém nakládání s odpady považovat za vyhovující i pro výhled,
 - b) na území obce nebude zřizována ani oživována žádná skládka odpadů.

4.3. Koncepce občanského vybavení

- (38) Stávající zařízení občanského vybavení kromě hasičské zbrojnice považovat za územně stabilizovaná zařízení. Připravit podmínky pro potřebné rozšíření stávající hasičské zbrojnice v územně složitých a stísněných podmínkách.
- (39) Stanovit jasnou a přehlednou kompozici uspořádání plochy u polyfunkčního objektu obecního úřadu se zaměřením na členění zpevněné plochy a sadovnické úpravy.
- (40) Umožnit umístování občanského vybavení úměrné velikosti i rozsahu i do jiných příhodných ploch s rozdílným způsobem využívání, pokud to nebude v rozporu s přípustným, případně podmíněně přípustným využíváním dané plochy.

4.4. Koncepce veřejných prostranství

- (41) Stávající veřejná prostranství zachovat jako stabilizovaná území spotřebou postupných úprav.
- (42) Veřejná prostranství nadále integrovat do jiných územně stabilizovaných ploch s rozdílným způsobem využití (např. SV, BV).
- (43) Preferovat obsluhu zastavitelných ploch dopravní a technickou infrastrukturou z veřejných prostranství.

4.5. Koridory pro veřejnou infrastrukturu

- (44) Koncepce ÚP nevyžaduje vymezení koridoru nebo koridorů pro technickou infrastrukturu.

5. **Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně**

Grafické znázornění - viz výkres č. 2 *Hlavní výkres*.

5.1. Koncepce uspořádání krajiny

- (45) Buchtův kopec považovat za významnou krajinnou dominantu nadmístního významu s technickým dílem maximální dosažené velikosti.
- (46) Respektovat jasně dané nenarušené pohledové horizonty
 - a) z velké části zalesněný horizont: Buchtův kopec (812,9 m n.m.) - vrch Nečastka (730,1 m n.m.) - Panský vrch (657,7 m n.m.)
 - b) zalesněný horizont: Buchtův kopec (812,9 m n.m.) - Vysoký kopec (805,8m.n.m.) - bezejmenný vrch s kótou 626,5 m n.m..
- (47) Při obnově a zakládání lesa respektovat cílovou skladbu dřevin s dřevinnou skladbou blízcí se přirozené druhové skladbě dle vymezených skupin lesních typů.
- (48) Přistoupit na optimální zemědělské hospodaření v území, které bude kombinací rozumné a ohleduplné výroby s individuální údržbou krajiny. Nepřípustná je další intenzifikace zemědělského využívání krajiny.
- (49) Posilovat podíl zeleně v urbanizovaném území a přírodních a přírodě blízkých prvků zeleně v krajině.
- (50) Ve volné krajině neumísťovat stavby a zařízení naplňující znaky bydlení případně pobytové formy rekreace.

5.2. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

- (51) V krajině jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití
 - a) vodní plochy a toky (WT) - respektovat stávající vodní toky a plochy; krajinu na vhodných místech oživit novými vodními plochami; chránit vodní prvky území včetně doprovodných porostů před jejich znehodnocením,
 - b) pole (AP.p) a trvalé travní porosty (AP.t) - minimalizovat dotčení zemědělského půdního fondu; řešit obnovu luk zakládáním květnatých luk. Na orné erozně ohrožené půdě nepřipustit činnosti způsobující tzv. zrychlenou erozi,
 - c) lesní všeobecné (LU) - dosáhnout trvalosti lesa, jeho všestranné stability a polyfunkčnosti včetně výnosnosti v hospodářském lese,

- d) přírodní všeobecné (NU) - zabezpečit ochranu přirozených a málo poškozených ekosystému krajiny,
 - e) smíšené nezastavěného území všeobecné (MU) - respektovat tyto plochy pro zachování a udržení přírodních a estetických hodnot dotvářejících krajinný ráz území.
- (52) Koncepce územního plánu z hlediska ochrany krajinného rázu vyžaduje
- a) koordinovat zájmy a vztahy v nezastavěném území s potřebou zvýšení smíšenosti funkcí při jeho optimálním využívání,
 - b) účelně využívat zastavěné území, rozvojové plochy urbanizovaného území umísťovat ve vazbě na zastavěné území s přednostním využitím proluk,
 - c) stavebními záměry nepřekročit stávající převládající hladinu zástavby, přičemž zástavbu v území umísťovat tak, aby „měkký“ přechod do volné krajiny zajišťovala zeleň zahrad případně jiná stromová a keřová zeleň,
 - d) zvyšovat zastoupení jednotlivých druhů rozptýlené zeleně v zemědělsky užívané krajině,
 - e) nesnižovat podíl lesů v území, zvyšovat členitost okrajů lesa a diverzitu společenstev v nich,
 - f) mimo lesnictví a zemědělství bude krajina nezastavěného území sloužit i rekreačním pohybovým aktivitám,
 - g) zajistit prostupnost nezastavěného území s vazbou na veřejná prostranství sídla,
 - h) krajinu chránit jako podstatnou složku prostředí obyvatel a základ jejich totožnosti.

5.3. Vymezení ploch se změnou v krajině

(53) Plochy se změnou v krajině jsou vyznačeny kódem K.

| Ozn. plochy | převažující účel plochy a kód plochy | | podmínky využití | výměra (ha) |
|-------------|--------------------------------------|-----|--|-------------|
| | charakteristika | kód | | |
| K1 | lesní všeobecné | LU | Při zalesňování použít stanovištně vhodných místních dřevin dobře snášející dané stanovištní podmínky. | 0,199 |
| K2 | lesní všeobecné | LU | Při zalesňování použít stanovištně vhodných místních dřevin dobře snášející dané stanovištní podmínky. | 1,692 |
| K3 | lesní všeobecné | LU | Při zalesňování použít stanovištně vhodných místních dřevin dobře snášející dané stanovištní podmínky. | 0,257 |

5.4. Územní systém ekologické stability (ÚSES)

- (54) Plochy ÚSES je možno využít jen takovým způsobem, který nenaruší obnovu ekosystému a nedojde k narušení jeho ekostabilizačních funkcí.
- (55) Na plochách ÚSES je zakázáno měnit druhy pozemku s vyšším stupněm ekologické stability za druh pozemku s nižším stupněm ekologické stability.
- (56) Plochy ÚSES jsou nezastavitelné, vylučuje se těžba nerostů (zcela ojediněle je možno za konkrétně určených ochranných opatření zachovávající zvýšenou přírodní hodnotu ploch ÚSES připustit stavbu liniovou dopravní a technické infrastruktury, přípojek, případně stavbu související s ochranou ŽP).
- (57) Na území jsou vymezeny pouze plochy lokálního a regionálního ÚSES.
- (58) Navrhovaná opatření:

| Název biokoridoru | Navrhovaná opatření |
|-------------------|--|
| RBK 1369 | Smrkovou monokulturu postupnými a vhodnými zásahy převést na druhově, věkově a prostorově diferencované porosty přírodě blízké. Stanovištně vhodné lesní porosty potencionální přirozené vegetace - biková bučina, smrková bučina a podmáčená rohozcová smrčina. |
| LBK 1 | Zachovat ekologicky hodnotné a stabilní olšiny a smrkové olšiny odpovídající potencionální přirozené vegetaci. Vodní tok neupravovat, ponechat ho v přirozených březích. |
| LBK 2 | Postupnými pěstebními zásahy převést monokulturu smrku na přírodě blízká místní společenstva původních druhů dřevin odpovídajících stanovištním podmínkám s různou výškovou a věkovou skladbou. |

| Název biocentra | Navrhovaná opatření |
|-----------------------------|--|
| RBC 309 Žákovina | Pěstebními opatřeními vytvářet druhově, věkově i prostorově diferencované porosty. Zvýšit zastoupení jedle buku případně jiných listnatých stromů místních původních dřevin. Postupně směřovat ve vyloučení geograficky nepůvodních dřevin- zde modřínu. |
| LBC V Hamrech | V lese změnit skladbu porostů dle skupiny typů geobiocénů, tzn. přeměnit druhovou skladbu lesa na přesličkové jedlové smrčiny. Tok řeky ponechat bez výrazných změn. |
| LBC V Hatí (Březiny) | V nivě řeky zachovat podmínky pro přirozený průběh obou vodních toků zahrnující složku vodního a zemského prostředí s doprovodným přirozeným břehovým porostem. Aluviální louky udržet kosením, ochranu vyžaduje mokřadní louka. |
| LBC Kučerova hlibuň | Zachovat podmínky pro přirozený průběh obou vodních toků zahrnující složku vodního a zemského prostředí s doprovodným přirozeným břehovým porostem. Aluviální louky v zamokřené části ponechat přirozenému vývoji. |
| LBC U Kučerova mlýna | Výchovnými zásahy je nezbytné v lesním porostu zavést přirozené dřeviny dle skupiny typů geobiocénů. Postupně obnovovat břehové porosty toků (jasanová bučina až jasanová olšina). |
| LBC U lesní tůně | Výchovnými zásahy je nutné v lesním porostu zavést přirozené druhy (jedlové bučiny až javorové bučiny, kolem řeky jasanová olšina), zachovat a chránit mokřad. |
| LBC Na Mrhově | Kosením luk bránit jejich zarůstání náletem, nehnojit. Ošetřovat břehové porosty řeky a souběžného původního vodního náhonu. |
| LBC Daňkovský rybník | Zachovat komplex společenstva olšin s doplněním břehového porostu. Chránit obojživelníky a plazy v hojné míře se zde vyskytující. |
| LBC V Babicích | Výchovnými zásahy podporovat na lese dřeviny dle skupiny typů geobiocénů, tzn. jedli, buk. |
| LBC Vysoký kopec | Do porostu postupně zavádět další dřeviny dle skupiny typů geobiocénů tzn. jedli, buk, smrk pouze jako příměs. |
| LBC Bezděkov | Výchovnými zásahy udržovat vysoký podíl buku, doplnit jedli a ostatní dřeviny dle skupiny typů geobiocénů . |

5.5. Prostupnost krajiny

- (59) Stávající prostupnost krajiny řešením územního plánu nebude snížena.
- (60) Koncepce uspořádání krajiny umožňuje zahušťování cestní sítě v krajině zlepšující přístup k vlastnickým pozemkům.
- (61) Posilovat biologickou propustnost území realizací opatření ÚSES.

5.6. Vodní hospodářství

- (62) Vodní plochy a toky
- koncepti vodního hospodářství založit na stabilitě vodních režimů (tj. v zásadě na snížení rozdílu mezi minimálními a maximálními průtoky) a vzájemného působení vodních toků na okolní území,
 - nenavrhovat nová odvodnění zemědělských půd, nesnižovat retenční schopnost krajiny nevhodnými zásahy,
 - vytvořit podmínky pro navrácení přirozené podoby vodních toků,
 - pro výkon správy vodních toků zachovat pás v šíři 6 m (8 m vodní tok Svratka) od břehové hrany vodních toků, ve zvláště stísněných podmínkách jádra sídla nelze překročit současnou hranici zástavby směrem k vodnímu toku,
 - na území obce neumisťovat žádná kapacitní zařízení sloužící ke skladování hnojiv a statkových hnojiv,
 - zajistit dlouhodobou výhledovou ochranu morfologicky, geologicky a hydrologicky vhodného území pro lokalizace vodní nádrže v režimu územní rezervy R1.
- (63) Ochrana před povodněmi:
- zajistit ochranu území před zvýšenými odtoky srážkových vod především technickým řešením maximálního zdržení povrchových vod v místech jejich vzniku,
 - nebránit periodickému zaplavování údolní nivy při zvýšených průtocích - často jarních; udržet ekologicko-stabilizační a biologické funkce vodních toků,

- c) nepřipustit zornění trvale travních porostů, které pozitivním způsobem přispívají ke zvyšování retence území,
- d) stavební pozemky vymezit s možností vsaku či zadržetí srážkových vod.

(64) **Protierozní opatření**

- a) vegetačními prvky v zemědělské krajině snížit unášecí schopnost větru, což vedle potřebného zvýšení organické složky v půdě zlepšit odolnost území obce proti větrné erozi,
- b) nepřipustit úpravy pozemků způsobující rychlejší odtok vody a snižující schopnost vsaku.

5.7. **Podmínky pro rekreaci**

- (65) Krajinu využívat zejména pro pohybové formy rekreace - koncepce též v kap. A.4.1. Koncepce dopravní infrastruktury - nemotorová doprava.
- (66) Ke krátkodobé a denní rekreaci bude nadále sloužit víceúčelové sportoviště a sál ve víceúčelovém objektu obecního úřadu.
- (67) Do krátkodobé rekreace zahrnout i činnosti spojené se zahrádkařením na plochách zeleně soukromé. Ve volné krajině neumisťovat stavby pro rekreaci ani zahrádkářské kolonie či osady.
- (68) Připustit rozvoj tzv. druhého bydlení v neperspektivních objektech pro trvalé bydlení, jejich původní účel či přestavbu řešící rozvojové potřeby v obci.

5.8. **Dobývání ložisek nerostných surovin**

- (69) Na správním území obce neumisťovat zařízení sloužící těžbě nerostných surovin.

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřipustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby).

6.1. **Podmínky pro využití ploch**

Územní rozsah ploch s rozdílným způsobem využití je vymezen ve výkresové části územního plánu ve výkrese č. 2 *Hlavní výkres*.

(70) **Bydlení venkovské (BV)**

Hlavní využití: zabezpečení potřeb individuálního bydlení v rodinných domech obklopených zelení v kvalitním a bezpečném prostředí.

Přípustné využití: pozemky a stavby rodinných domů, pozemky zahrad a sadů i jiné sídelní zeleně, vodní prvky, pozemky veřejných prostranství, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury.

Podmíněně přípustné využití:

stavby a zařízení místního občanského vybavení, nekomerční chovatelské a pěstitelské zázemí pro samozásobení, doplňkové prostory pro zájmovou činnost i stavby či zařízení doplňující hlavní využití plochy jsou-li s hlavním využitím plochy slučitelné.

Nepřípustné využití: veškeré využití, které není v souladu s hlavním, přípustným popřípadě podmíněně přípustným využitím.

Prostorové uspořádání:

- stabilizovaná území – nepředpokládá se další významné zahušťování zastavěného území. Případná dostavba proluk a změny dokončených staveb musí měřítkem, formou respektovat měřítko, kontext a charakter okolního zastavění. Akceptovat výškovou hladinu okolní zástavby.

- plochy změn – viz podmínky využití ploch kapitola A.3.4. Na stavebním pozemku ponechat min. 40 % plošné výměry pozemku se schopností vsaku srážkových vod.

(71) Bydlení hromadné (BH)

Hlavní využití: zabezpečení potřeb bydlení s vyšší hustotou soustředění obyvatel v domech o více jak třech bytech v kvalitním bezpečném prostředí

Přípustné využití: pozemky a stavby bytových domů, pozemky sídelní zeleně, vodní prvky pozemky veřejných prostranství stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury.

Podmíněně přípustné využití:

pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení místního významu, doplňkové prostory pro zájmovou činnost a stavby či zařízení doplňující hlavní využití plochy, jsou-li s hlavním využitím plochy slučitelné

Nepřípustné využití: veškeré využití, které není v souladu s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím

Prostorové uspořádání:

- stabilizovaná území – akceptovat jako stabilizovaný prvek v území bez nutnosti zásadních změn v proporcích a měřítku stavby
- plochy změn – nejsou vymezeny

(72) Rekreace individuální (RI)

Hlavní využití: stavby a zařízení pro rodinnou rekreaci.

Přípustné využití: pozemky a stavby rodinné rekreace, pozemky zeleně, pozemky veřejných prostranství, pozemky pro slunění, relaxaci a pro další rekreační aktivity splňující podmínky hlavního využití plochy, pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury.

Nepřípustné využití: veškeré aktivity, které svými vlivy negativně překračují hlavní režim využití plochy, snižují kvalitu prostředí ať již přímo anebo druhotně, tzn. veškeré využití, které není v souladu s hlavním a přípustným využitím.

Prostorové uspořádání:

- stabilizovaná území - přípustné jsou stavební úpravy ev. přístavby v rozsahu do 20 % stávajícího půdorysu stavby (k datu 23.02.2023), pokud nejde o způsob využití lesní pozemek na kterém je budova. Nepřekročit převládající hladinu zastavění. Akceptovat přírodní charakter okolí.
- plochy změn – viz podmínky využití ploch kapitola A.3.4. Na stavebním pozemku ponechat min. 40 % plošné výměry pozemku se schopností vsaku srážkových vod.

(73) Občanské vybavení veřejné (OV)

Hlavní využití: stavby a zařízení pro výchovu a vzdělávání, sociální služby, péči o rodinu, zdravotnictví, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva.

Přípustné využití: pozemky, stavby a zařízení církevní nevýrobní. Stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství, pozemky zeleně, vodní prvky.

Podmíněně přípustné využití:

bydlení za podmínky, že bydlení bude v menšině k plochám veřejného občanského vybavení a bydlení nebude hlavním využitím plochy rušeno nad přípustnou míru. Jiné stavby, zařízení a pozemky za podmínky, že se jedná o aktivity zabezpečující a doplňující uživatelnost plochy veřejné občanské vybavenosti. Zařízení občanské vybavenosti komerčního

charakteru za podmínky, že bude v menšině ve vztahu k velikosti ploch hlavního využití a bude mít přímou vazbu na hlavní náplň plochy.

Nepřípustné využití: veškeré využití, které není v souladu s hlavním , přípustným popřípadě podmíněně přípustným využitím.

Prostorové uspořádání:

- stabilizovaná území – nedopustit významné zvyšování objemu a výšky stávající zástavby. Při úpravách staveb akceptovat požadavek ohleduplnosti k navazující zástavbě.
- plochy změn – nejsou vymezeny.

(74) Občanské vybavení - hřbitovy (OH)

Hlavní využití: místo veřejného hřbitova.

Přípustné využití: umístování hrobů, rodinných hrodek, urnových hájů, rozptylových plocha a jiných nezbytných souvisejících zařízení např. místnost pro správce hřbitova, sklad potřebného nářadí. Pozemky zeleně, prvky drobné architektury mobiliář obce. Nezbytné stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury

Nepřípustné využití: veškeré aktivity, narušující hlavní a přípustné využití plochy. Aktivity snižující citový a estetický dojem pietního místa.

Prostorové uspořádání:

- stabilizovaná území - zachovat stávající uspořádání hřbitova.

(75) Veřejná prostranství všeobecná (PU)

Hlavní využití: obecní užívání plochy bez ohledu na vlastnictví pozemků mající obvykle významnou prostorovou a komunikační funkci v urbanizovaném území.

Přípustné využití: uliční prostory, pěší stezky případně cyklistické stezky, chodníky, zpevněné plochy pro kulturní a shromažďovací účely, plochy zeleně, vodní prvky, drobná hřiště, prvky drobné architektury, tržiště, mobiliář obce. Stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury.

Nepřípustné využití: veškeré využití, které není v souladu s hlavním, přípustným využitím. Umístování staveb pro reklamu, staveb provizorního charakteru, garáží a jiných staveb a činností narušujících společenské, kulturní a provozní funkce těchto prostorů tedy aktivity narušující kvalitu prostředí.

Prostorové uspořádání:

- stabilizovaná území – zajistit úpravu ploch v uličních prostorech s dosadbou především stromové zeleně.
- plochy změn – viz podmínky využití ploch kapitola A.3.4.

(76) Zeleň - zahrady a sady (ZZ)

Hlavní využití: zeleň zahrad a sadů obvykle bez možnosti běžného veřejného přístupu.

Přípustné využití: produkční zahrady spojené s pěstováním zeleniny, květin a dalších zahradních plodin, pěstování ovocných stromů a keřů, obytné zahrady.

Podmíněně přípustné využití:

zemědělská rostlinná výroba samozásobitelského charakteru, doplňková související zařízení a stavby za podmínky, že nedojde k vytěsnění hlavního způsobu využití a snížení kvality prostředí plochy. Stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že nedojde k výraznějšímu potlačení hlavního způsobu využití plochy a snížení kvality prostředí plochy.

Nepřípustné využití: veškeré využití, které není v souladu s hlavním , přípustným popřípadě podmíněně přípustným využitím, stavby pro bydlení, nadzemní stavby a

zařízení výroby energie z obnovitelných zdrojů. Činnosti výrazněji zhoršující podmínky pro existenci vegetace.

Prostorové uspořádání:

- stabilizovaná území - stavby sloužící účelům zahrádkaření do výše 5m od přilehlého terénu.
- plochy změn – nejsou vymezeny.

(77) Zeleň sídelní ostatní (ZS)

Hlavní využití: spontánně vzniklé porosty zeleně zastavěného území.

Přípustné využití: akceptovat dlouhodobě probíhající přírodní procesy na vymezených plochách mající charakter přírodní sukcese. Ve východním výběžku zastavěného území jádrového sídla uplatnit pěstební opatření na dřevinách. Podpora propojení s jinými druhy zeleně.

Nepřípustné využití: umístování nadzemních staveb a zařízení (i na pozemcích způsobu využití zbořeniště). Redukce vymezených ploch.

Prostorové uspořádání: podmínky prostorového uspořádání se nestanovují.

(78) Smíšené obytné venkovské (SV)

Hlavní využití: víceúčelové využití zahrnují především původní vesnické usedlosti s hospodářským zázemím.

Přípustné využití: pozemky a stavby pro bydlení, živnostenské aktivity v objektech odpovídajících velikostí vymezených pozemků a měřítku daného prostoru bez negativních vlivů na životní prostředí a pozemek souseda. Stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury. Pozemky veřejných prostranství, pozemky zeleně.

Podmíněně přípustné využití:

stavby pro drobnou výrobní činnost, zemědělskou malovýrobu, stavby skladovací s nízkými nároky na skladovací plochy a nízkými rušivými vlivy na životní prostředí za podmínky, že jde o aktivity nesnižující kvalitu obytného prostředí, nemající negativní dopad na pozemek souseda a jsou nenáročné na přepravu zboží, tj. nezvyšují dopravní zátěž v území. Rekreační využití za podmínky využití stávajícího domovního fondu nevhodného k trvalému bydlení či jeho původnímu určení. Činnosti a aktivity se dějí v objektech odpovídajících velikosti vymezených pozemků a měřítku daného prostoru.

Nepřípustné využití: veškeré využití, které není v souladu s hlavním, přípustným popřípadě podmíněně přípustným využitím.

Prostorové uspořádání:

- stabilizovaná území – akceptovat dochovanou urbanistickou strukturu sídla. Udržet stávající hladinu zastavění, výrazně nezvyšovat intenzitu využití území. Případná dostavba proluk a změny dokončených staveb musí měřítkem, objemovými parametry, architektonickým ztvárněním akceptovat kontext a charakter okolního zastavění.
- plochy změn – viz podmínky využití ploch kap. A.3.4.

(79) Doprava silniční (DS)

Hlavní využití: zajištění dopravní přístupnosti a obslužnosti území pozemní nekolejovou dopravou.

Přípustné využití: stavby a zařízení silnic a vybraných místních komunikací včetně souvisejících pozemků pro dopravu a dopravní zařízení a vybavení, stavby pro dopravu v klidu, terénní úpravy, protipovodňová opatření, nezbytné asanační zásahy, pozemky zeleně.

Podmíněně přípustné využití:

skládky údržbového materiálu, cyklotrasy, chodníky, zálivy pro zastávky hromadné dopravy na tělese pozemní komunikace, vše za podmínky, že svým provozováním a technickým uspořádáním nebude narušeno, omezeno či znemožněno hlavní a přípustné využití plochy. Zařízení a stavby technické infrastruktury, za podmínky, že nejsou z bezpečnostních a provozních důvodů vyloučena.

Nepřípustné využití: veškeré využití, které není v souladu s hlavním , přípustným popřípadě podmíněně přípustným využitím. Činnosti a aktivity snižující bezpečnost a plynulost dopravy.

Prostorové uspořádání:

- podmínky prostorového uspořádání se nestanovují.

(80) Doprava jiná (DX)

Hlavní využití: zpřístupnění nemovitostí ostatními místními komunikacemi případně komunikacemi účelovými.

Přípustné využití: veřejně přístupné místní komunikace se smíšeným provozem pěší a motorové dopravy, účelové komunikace veřejné i neveřejné sloužící k dopravě mezi nemovitostmi a zpřístupňující zemědělské a lesní pozemky, lesní cesty včetně přibližovacích linií. Pozemky zeleně, prvky ÚSES.

Podmíněně přípustné využití:

cyklotrasy, turistické trasy, hipostezky, naučné stezky pokud to nebrání oprávněným zájmům vlastníka účelové komunikace. Zařízení a stavby technické infrastruktury za podmínky, že nejsou z bezpečnostních a provozních důvodů vyloučena.

Nepřípustné využití: veškeré využití, které není v souladu s hlavním , přípustným popřípadě podmíněně přípustným využitím.

Prostorové uspořádání:

- podmínky prostorového uspořádání se nestanovují.

(81) Vodní hospodářství (TW)

Hlavní využití: stavby zařízení a sítí technického vybavení na úseku zásobování vodou, čištění a odvádění odpadních vod.

Přípustné využití: pozemky pro umístování provozních souborů, staveb, zařízení a vedení plnicí obsluhne zásobovací a spojovací funkce technické povahy a činnosti a děje přímo související s hlavní náplní plochy, pozemky, stavby a zařízení dopravní a jiné technické infrastruktury, pozemky zeleně.

Nepřípustné využití: veškeré využití, které není v souladu s hlavním a přípustným využitím.

Prostorové uspořádání:

- podmínky prostorového uspořádání se nestanovují.

(82) Elektronické komunikace (TS)

Hlavní využití: stavby zařízení sdělovacích a datových sítí.

Přípustné využití: pozemky pro umístování provozních souborů, staveb, zařízení pro přenos informací. Telekomunikační a počítačové sítě včetně zabezpečovacích sítí. Činnosti a děje přímo související s hlavní náplní plochy, stavby a zařízení dopravní a jiné technické infrastruktury, zeleň.

Nepřípustné využití: veškeré využití, které není v souladu s hlavním a přípustným využitím.

Prostorové uspořádání:

- stabilizovaná území - výšku stavby s technologickým zařízením na Buchtově kopci považovat za konečnou.
- plochy změn – nejsou vymezeny.

(83) Výroba drobná a služby (VD)

Hlavní využití: maloobjemová a malosériová produkce, služby

Přípustné využití: pozemky, stavby a zařízení provozoven zakázkové kusové výroby a činnosti řemeslnické, včetně skladování s nízkými nároky na skladovací plochu a nízkými nároky na přepravu zboží, kdy negativní vliv z činností nad přípustnou míru nepřekračuje hranice plochy. Související administrativní činnosti, sociální zařízení, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, zeleň.

Nepřípustné využití: veškeré využití, které není v souladu s hlavním, přípustným využitím

Prostorové uspořádání:

- stabilizovaná území – případně stavební aktivity nepřekročí plošné ani výškové parametry stávající zástavby.
- plochy změn – nejsou vymezeny.

(84) Výroba energie z obnovitelných zdrojů (VE)

Hlavní využití: výroba elektrické energie využití energie vody.

Přípustné využití: pozemky pro umístování provozních souborů, staveb, zařízení pro výrobu elektrické energie obnovitelného zdroje při zachování ekologické rovnováhy vodního toku a migrační propustnosti toku pro ryby a vodní živočichy. Činnosti a děje přímo související s hlavní náplní plochy, stavby a zařízení dopravní a jiné technické infrastruktury, zeleň.

Nepřípustné využití: veškeré využití, které není v souladu s hlavním a přípustným využitím.

Prostorové uspořádání:

- stabilizovaná území - zachovat stávající rozsah a uspořádání malé vodní elektrárny.
- plochy změn – nejsou vymezeny.

(85) Vodní a vodních toků (WT)

Hlavní využití: zajištění podmínek pro nakládání s vodami.

Přípustné využití: činnosti a zařízení související s vodohospodářskými poměry území, rybářstvím, revitalizací a údržbou koryt vodotečí, zařízení pro akumulaci dešťových vod, opatření zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území, doprovodná a krajinná zeleň.

Podmíněně přípustné využití:

zařízení pro chov ryb, vodní drůbeže za podmínky nevýznamného negativního dopadu na vodní režim a čistotu vod, plochy dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že nedojde k promítnutí nežádoucích účinků této infrastruktury na vodní plochy a toky.

Nepřípustné využití: činnosti a zařízení, které negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vod a vodní režim v území nebo takovéto důsledky vyvolávají druhotně.

Prostorové uspořádání:

- podmínky prostorového uspořádání se nestanovují.

(86) Pole (AP.p)

Hlavní využití: plochy zemědělské půdy v druhu pozemku orná půda.

Přípustné využití: v pravidelném sledu pěstování obilnin, okopanin, píce, technických a jiných plodin. Opatření, zařízení i stavby zlepšující vodohospodářskou

bilanci v povodí, protipovodňová a protierozní opatření, aktivity zvyšující ekologickou, hygienickou i estetickou hodnotu území. Stavby a zařízení sloužící pro ochranu životního prostředí. Přípustná je změna kultury na trvale travní porost. Účelové komunikace pro obsluhu pozemků a k zajištění prostupnosti krajiny.

Podmíněně přípustné využití:

nezbytné stavby a zařízení zemědělské prvovýroby, které mají přímou souvislost se zemědělským hospodařením v daném konkrétním místě, pozemky lesních porostů za podmínky, že nedojde k narušení ochrany krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a zájmů ochrany ZPF. Ohrazování pozemků za podmínky, že je to nevyhnutelné pro chovné či pěstební účely a nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny a organizací ZPF. Pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury i přípojek za podmínky, že nedojde k narušení krajinného rázu a životního prostředí. Pěší, naučné stezky, cyklostezky, hipostezky za podmínky, že jejich trasování nenaruší organizaci ani zájmy ochrany ZPF a neomezí prioritní účel plochy.

Nepřípustné využití: veškeré využití, které není v souladu s hlavním, přípustným popřípadě podmíněně přípustným využitím. Stavby a zařízení umístěvané na ZPF v I. a II. třídě ochrany, u kterých veřejný zájem výrazně nepřevažuje nad zájmy ochrany ZPF. Stavby a zařízení naplňující znaky bydlení případně pobytové formy rekreace.

Prostorové uspořádání:

- podmínky prostorového uspořádání viz. kap. A.5.1., A.5.3., A.6.2.

(87) Trvalé travní porosty (AP.t)

Hlavní využití: plochy zemědělské půdy v druhu pozemku trvalý travní porost.

Přípustné využití: zemědělské obhospodařování zemědělské půdy, na které se nachází stálá pastva, popřípadě souvislý porost s převahou travin určených ke krmným účelům nebo technickému využití. Opatření, zařízení i stavby zlepšující vodohospodářskou bilanci v povodí, opatření zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území. Stavby a zařízení sloužící pro ochranu životního prostředí. Účelové komunikace pro obsluhu pozemků a k zajištění prostupnosti krajiny.

Podmíněně přípustné využití:

nezbytné stavby a zařízení zemědělské prvovýroby, které mají přímou souvislost se zemědělským hospodařením v daném konkrétním místě, pozemky lesních porostů za podmínky, že nedojde k narušení ochrany krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a zájmů ochrany ZPF. Ohrazování pozemků za podmínky, že je to nevyhnutelné pro chovné či pěstební účely a nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny a organizací ZPF. Pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury i přípojek za podmínky, že nedojde k narušení krajinného rázu a životního prostředí. Pěší, naučné stezky, cyklostezky, hipostezky za podmínky, že jejich trasování nenaruší organizaci ani zájmy ochrany ZPF a neomezí prioritní účel plochy. Rozorání za podmínky, že jde o zúrodnovací opatření spojené s následnou obnovou travního porostu.

Nepřípustné využití: veškeré využití, které není v souladu s hlavním, přípustným popřípadě podmíněně přípustným využitím. Trvalé zornění. Stavby a zařízení umístěvané na ZPF v I. a II. třídě ochrany, u kterých veřejný zájem výrazně nepřevažuje nad zájmy ochrany ZPF. Stavby a zařízení naplňující znaky bydlení případně pobytové formy rekreace.

Prostorové uspořádání:

- podmínky prostorového uspořádání viz. kap. A.5.1., A.5.3., A.6.2.

(88) Lesní všeobecné (LU)

Hlavní využití: plochy určené k plnění produkční i mimoprodukční funkce lesa

Přípustné využití: pozemky s lesním porostem, lesní průseky, minimalizace geograficky nepůvodních dřevin a uplatnění melioračních dřevin zvyšujících ekologickou stabilitu lesa. Lesní pastviny a políčka pro zvěř (pokud nejde o ZPF) i nelesní zeleně, protipovodňová a protieroční opatření, opatření pro udržení vody v krajině. Účelové komunikace pro obsluhu pozemků lesa i zajištění prostupnosti krajiny.

Podmíněně přípustné využití:

umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro lesní výrobu, ochranu přírody, krajiny a životní prostředí za podmínky, že nebude omezeno využívání lesa a nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny. Ohrazování pozemků za podmínky, že je to nevyhnutelné pro chovné a pěstební účely a nedojde ke střetu se zájmy lesního hospodářství, ochrany přírody a krajiny. Stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, komunikace pro nemotorovou dopravu vždy za podmínky, že se bude jednat o nezbytné úseky doplňujících celistvost systému v předem prověřených trasách.

Nepřípustné využití: veškeré využití, které není v souladu s hlavním, přípustným popřípadě podmíněně přípustným využitím. Stavby a zařízení naplňující znaky bydlení případně pobytové formy rekreace.

Prostorové uspořádání:

- podmínky prostorového uspořádání viz. kap. A.5.1., A.5.3., A.6.2.

(89) Přírodní všeobecné (NU)

Hlavní využití: ochrana přirozených a málo poškozených ekosystémů krajiny.

Přípustné využití: nejjemnější formy lesního hospodaření, účelové obhospodařování luk a mokřadů. Vstup do území pouze po vyznačených pěších turistických stezkách.

Nepřípustné využití: veškeré využití, které není v souladu s hlavním a přípustným využitím. Činnosti poškozující jakékoliv složky životního prostředí. Stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, přípojky, cyklistické stezky, hipostezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra, stavby pro bydlení, pobytovou rekreaci, včetně jiných opatření, staveb a zařízení, které s nimi bezprostředně souvisejí, tzn. i oplocení.

Prostorové uspořádání:

- podmínky prostorového uspořádání se nestanovují.

(90) Smíšené nezastavěného území všeobecné (MU)

Hlavní využití: zachování a obnova přírodních a estetických hodnot v území dotvářejících krajinný ráz.

Přípustné využití: prvky rozptýlené zeleně, skalní výchozy, sutě, přirozenou či řízenou sukcesí vzniklé biotopy, mokřady, stojaté a tekoucí vody, trvale travní porosty, činnosti nenarušující přírodní ani estetické hodnoty místa, zásahy mající pozitivní dopad na krajinný ráz. Účelové komunikace zajišťující obsluhu území.

Podmíněně přípustné využití:

liniové stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury i přípojky jen v nezbytných případech za podmínky slabého zásahu na přítomné znaky krajinného rázu a ekologickou hodnotu plochy. Komunikace pro

nemotorovou dopravu za podmínky, že nedojde k potlačení a narušení ekologických a estetických hodnot plochy.

Nepřípustné využití: veškeré využití, které není v souladu s hlavním, přípustným popřípadě podmíněně přípustným využitím. Činnosti snižující přírodní a estetickou hodnotu území přímo anebo druhotně, zásahy s negativním dopadem na přírodní hodnoty včetně zásahů stírající přítomné znaky krajinného rázu, těžba nerostů, hygienická zařízení, informační centra, zařízení ani jiná opatření pro zemědělství a lesnictví. Stavby a zařízení naplňující znaky bydlení případně pobytové formy rekreace.

Prostorové uspořádání:

- podmínky prostorového uspořádání se nestanovují.

6.2 Vymezení pojmů

(91) Základní pojmy

Jsou určeny zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění a příslušnými platnými prováděcími vyhláškami a dalšími zákonnými předpisy.

(92) Ostatní pojmy

Pro účely tohoto územního plánu jsou užitý dále tyto pojmy:

- území urbanizované – zastavěná území a území k zastavění vymezená (zastavitelné plochy) jinak i krajina sídla
- území neurbanizované – území nezastavěné (viz. zák. č. 183/2006 Sb., § 2, odst. 1, písm. f) jinak i krajina volná
- území stabilizované – území či plochy s dosavadním charakterem využívání, tj. území či plochy bez výrazných změn
- území aktivní – území či plochy navržené k rozvoji – rozvojové (zastavitelné plochy) i plochy vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území (plochy přestavby), tj. území se zásadními změnami ve využití
- plocha rozvojová – plocha změn v území (zastavitelná, přestavby či změny v krajině)
- proluka – volné, nezastavěné místo vzniklé asanací stavby (staveb) v souvislém zastavění nebo dřívějším ponecháním volného místa v souvisle zastavěném území
- energie okolního prostředí - energie, která je využívána pomocí tepelných čerpadel
- význam nadmístní – činnosti, děje, které významem a rozsahem nebo důsledky mohou zasahovat a ovlivňovat využívání území více obcí, případně požadavky výrazně převyšující potenciál území obce
- uliční čára - udává hranici mezi stavebními pozemky sloužícími soukromému užívání a pozemky veřejných prostranství
- stavební čára – udává hranici (rozhraní) mezi stavbou a nezastavěnou částí pozemku. Dílčí stavební prvky stavby, které mohou přes rozhraní vystupovat (arkýře, rizality, aj.) určí podrobnější ÚPD či územní studie
- měřítko staveb – poměr velikosti hmoty jedné stavby ke hmotě stavby druhé. Měřítko staveb umožňuje si vytvořit přibližnou představu o velikosti prostorového vnímání staveb
- výška objektů pro bydlení – určena počtem podlaží, podkroví viz. následující výklad pojmu podkroví
- podkroví - přístupný prostor vymezený konstrukcí krovu nad nadzemním podlažím, účelově využitelný. Do plného podlaží se započítává v případě, když více jak $\frac{3}{4}$ plochy podkroví (vztaženo na plochu pod ním ležícího podlaží) má normovou výšku obytné místnosti
- budova (zástavba) soudobého výrazu - budovy přehledného a logického provozu s racionálním a funkčním používáním konstrukčních prvků. Budovy elegantního vzhledu, bez módních výstřelků, ohleduplné ke krajinnému prostředí, budovy energeticky úsporné a šetrné vůči přírodním zdrojům
- výška objektů výroby a skladování – je výškou mezi upraveným terénem a výškou římsy + zastřešení, které je dáno sklonem střechy do 12°
- hospodářské zvířectvo – skot, koně, prasata, ovce, kozy

- q) drobné hospodářské zvířectvo – králíci, drůbež, holuby, včely, apod.
- r) drobná pěstitelská činnost – pěstování plodin a produktů samozásobitelského charakteru
- s) zemědělská malovýroba – podnikatelské pěstování na úrovni rodinných farem zaměřené jak na živočišnou, tak rostlinnou výrobu (i jednotlivě)
- t) zemědělská prvovýroba – zahrnuje rostlinnou výrobu, výrobu školkařských výpěstků, živočišnou výrobu (chov hospodářských a jiných zvířat a živočichů za účelem výroby potravin pro lidskou výživu, surovin pro další zpracování či využití, chov hospodářských zvířat k tuhu, produkci chovných a plemenných zvířat a jejich genetického potenciálu)
- u) drobná výrobní činnost – výrobní činnost netovární povahy směřující k zakázkové kusové výrobě, činnosti mající charakter odborných prací řemeslnického charakteru bez negativních vlivů na okolí (hluk, zápach, výpary, prach, světelné efekty aj.)
- v) stavby skladovací s nízkými nároky na skladovací plochy – sklady do 200 m² skladovací plochy
- w) stavby skladovací s nízkými rušivými vlivy na ŽP – skladované látky neohrožují ŽP na pozemku vlastníka a neobtěžují obytnou pohodu souseda
- x) plochy citlivých funkcí – plochy vyžadující zvýšenou ochranu proti nežádoucím účinkům hluku, vibracím, proti nadměrnému obtěžování zápachem apod. (např. plochy bydlení, rekreace, zdravotnictví, soc. služeb atd.)
- y) pohoda bydlení – souhrn činitelů a vlivů, které přispívají k tomu aby bydlení bylo zdravé a vhodné pro všechny kategorie uživatelů resp. aby byla vytvořena vhodná atmosféra klidného bydlení. Dále viz rozsudek Nejvyššího správního soudu ze dne 2.2.2006, č.j.2As 44/2005-11
- z) pohotovostní bydlení - bydlení či ubytování osob jejichž přítomnost v místě je z hlediska zajištění provozu zařízení jeho bezvadné činnosti či náročnosti technologických procesů případně bezpečnosti i údržby nezbytná
- aa) činnosti náročné na přepravu zboží – aktivity vyžadující denní obsluhu vozidly skupiny 2, podskupiny N1 a N2
- bb) činnosti nenáročné na přepravu zboží – aktivity nezvyšující dopravní zátěž v území
- cc) přípustná míra – míra přípustnosti je daná individuálním posouzením konkrétní situace dle zvláštních předpisů a vyhlášek (např. nař. vlády ČR č. 272/2011)
- dd) netovární výroba - výroba, která neprodukuje velké množství výrobků a nespotebovává velké množství surovin, výroba s nízkými nároky na dopravu.
- ee) pozemek vymezený stavebníkovi - budoucí stavební pozemek, který stavebník získá pro uskutečnění svého záměru ze zastavitelné plochy vymezené v územním plánu
- ff) zakázková (kusová výroba) - zhotovování atypických výrobků dle individuálních požadavků zákazníka, které vyžadují vysokou invenci pracovníků, kdy tyto činnosti nemají nežádoucí dopad na životní prostředí
- gg) řemeslnické činnosti - činnosti vesměs charakteru služeb schopné pružně reagovat na požadavky konkrétního zákazníka v řemeslných dílnách. Činnosti často bývají zajišťovány členy rodiny a jsou bez nežádoucích dopadů na životní prostředí
- hh) chráněný venkovní prostor - chráněným venkovním prostorem se rozumí nezastavěné pozemky, které jsou užívány k rekreaci, lázeňské léčebné rehabilitační péči a výuce s výjimkou lesních a zemědělských pozemků a venkovních pracovišť
- ii) chráněný venkovní prostor staveb - představuje prostor do vzdálenosti 2m před částí obvodového pláště, významný z hlediska pronikání hluku zvenčí do chráněného vnitřního prostoru bytových domů, rodinných domů, staveb pro předškolní a školní výchovu a vzdělávání, staveb pro zdravotní a sociální účely jakož i funkčně obdobných staveb
- jj) chráněný vnitřní prostor staveb - do chráněného vnitřního prostoru staveb patří obytné místnosti a místnosti ve školách a zdravotnických zařízeních, nepatří sem místnosti ve stavbách pro individuální rekreaci a ve stavbách pro výrobu a skladování
- kk) druhé bydlení - obytné objekty sloužící individuálním formám rekreace (chaty , chalupy) primárně v místech s vhodnými přírodními podmínkami
- ll) jádrové sídlo - sídlo zpravidla tvořené kompaktní zástavbou v jednotce osídlení se sídlem obecního úřadu

mm) nejjemnější formy lesního hospodaření - jsou charakterizovány výběrnou těžbou jednotlivých stromů na celé porostní ploše a postupným vrůstáním stromů spodní a střední porostní vrstvy do těžbou vzniklých mezer mezi korunami horní stromové vrstvy, v ideálním případě jsou na malé porostní ploše zastoupeny prakticky všechny věkové stupně

6.3. Zajištění podmínek ochrany krajinného rázu

- (93) Nepřipustit umístování staveb a zařízení narušující celistvost a obraz prostoru v krajinné scéně, respektovat krajinné horizonty uplatňující se v obrazu obce. Respektovat dochované půdorysné a prostorové uspořádání sídla.
- (94) Zástavbu na budoucím stavebním pozemku orientovat tak, aby do volné krajiny směřovala vždy nezastavěná část pozemku. Pokud tuto zásadu není možno dodržet, ostrou přechodovou hranici mezi urbanizovaným a neurbanizovaným územím zmírnit ozeleněním.
- (95) Vysoká zeleň veřejných prostranství, zahrad a humen, musí nadále patřit k základním znakům venkovského sídla.
- (96) Na území obce neumistovat stavby a zařízení, jejichž vlastnosti (např. velikost) výrazně překračují ostatní krajinné prvky, krajinné soubory anebo vlivy na člověka.
- (97) Zachovat členitost okrajů lesů s jeho estetickou a ekologickou hodnotou.
- (98) Nepřipustit intenzifikaci zemědělské výroby, která by měla za následek další scelování ploch orné půdy ani činnosti, které by směřovaly ke snížení podílu trvale travních porostů na celkové výměře ZPF.
- (99) Kostru ekologické stability vymežit prostřednictvím územního systému ekologické stability regionální a místní úrovně, včetně interakčních prvků.
- (100) Síť účelových komunikací (polní cesty) v krajině stabilizovat doprovodnou zelení.

6.4. Stanovení podmínek využití ploch s prvky regulačního plánu

- (101) Územním plánem jsou stanoveny následující podrobnější podmínky pro uspořádání území.
 - a) měřítko, tvar a proporce změn dokončených staveb i staveb nových musí být úměrné stávající zástavbě, která je v případě územního plánu definována jako zástavba před obdobím kolektivizace zemědělství,
 - b) zachovat převládající výšku stávající zástavby s dominantou kostela, zachovat sklon a tvar střech nejlépe i materiálové provedení sjednocující výraz sídla,
 - c) zástavba na plochách zastavitelných a plochách přestavby bude výšky do 9 m nad upraveným terénem v místě hlavního vstupu; zástavba domů bude na výrazně obdélníkovém půdoryse, kdy zástavba bude zastřešena sedlovou střechou se sklonem $40^{\circ} \pm 2,5^{\circ}$ se symetricky umístěným hřebenem,
 - d) nelze připustit umístování staveb srubových, mobilních domů upravených k bydlení, staveb bizarních tvarů a konstrukcí či staveb netradičních křiklavých barev,
 - e) hlavní vstupy do zástavby umístovat co nejbližší k přilehlému terénu, umožnit tak snazší bezbariérový přístup podlaží,
 - f) při potřebě využít podkroví nepoužívat výrazné členění střech a jejich úprav,
 - g) oplocení vymežující soukromý a veřejný prostor bude plaňkovým plotem nebo z jiných místních přírodních materiálů v sídle obvyklého provedení. Výška plotu do 1,3 m od navazující terénní úpravy. Oplocení mezi domy bude propustné nebo polopropustné do výšky 1,8 m, přípustné jsou živé ploty. Nelze použít plotů z betonových prefabrikátů průmyslového výrazu.

7. **Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

- (102) Nejsou územním plánem vymezeny.

8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

(103) Nejsou územním plánem vymezeny.

9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

(104) Orgán ochrany přírody neuplatnil požadavky na kompenzační opatření.

10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití vč. podmínek pro jeho prověření

(105) Územní rezerva R1 - lokalita pro akumulaci povrchových vod. Využití plochy územní rezervy bude prověřeno především z následujících hledisek

- a) opodstatněnosti výstavby tohoto vodního díla,
- b) ekonomické náročnosti investice
- c) střetu investice s přírodní a estetickou hodnotou daného přírodního prostředí ve vztahu k výhodnosti a reálnosti stavby vodního díla,
- d) významného dopravního omezení pro skupinu obcí ORP Nové Město na Moravě a územím ORP Polička.

(106) Na ploše územní rezervy lze povolovat jen takové změny v území, které neznemožní nebo podstatně neztíží přípravu a realizaci budoucího záměru.

(107) Záměr vymezený v územní rezervě k prověření nelze územním plánem povolit. Pokud má dojít k povolení prověřovaného záměru, je nutno změnou územního plánu převést územní rezervu do ploch zastavitelných.

(108) Prokáže-li se při prověřování ploch územní rezervy nemožnost dosažení účelu, pro který byla územní rezerva R1 vymezena, bude předmětná územní rezerva změnou územního plánu z této územně plánovací dokumentace vyřazena.

11. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

(109) Koncepce územního plánu nevyžaduje vymezovat tyto plochy.

12. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této územní studii do evidence územně plánovací činnosti

(110) Koncepce územního plánu nevyžaduje vymezovat tyto plochy.

13. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

(111) Nejsou územním plánem vymezovány.

14. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

(112) Není územním plánem vymezováno.

15. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb

(113) Tyto stavby územní plán na území obce nevymezuje.

Textová část Územního plánu Krásné včetně titulního listu, záznamu o účinnosti a obsahu textové části sestává ze 14 listů.

Výkresová část Územního plánu Krásné sestává:

| Výkres | | počet listů | poznámka |
|--------|---------------------------------|-------------|-----------|
| číslo | název | | |
| 1 | Výkres základního členění území | 1 | 1 : 5 000 |
| 2 | Hlavní výkres | 1 | 1 : 5 000 |

C. Textová část odůvodnění:

1. Postup při pořizování územního plánu

Část zpracovaná pořizovatelem.

2. Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

2.1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR, územní rozvojový plán

2.1.1. Politika územního rozvoje ČR

- Politika územního rozvoje ČR 2008 (PÚR ČR) byla schválena usnesením vlády České Republiky č. 929 ze dne 20.07.2009. Usnesením vlády ČR č. 276/2015 ze dne 15.04.2015 byla schválena Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky. Aktualizace č. 2 PÚR ČR schválené usnesením vlády ze dne 02.09.2019 č. 629, Aktualizace č. 3 PÚR ČR schválené usnesením vlády ze dne 02.09.2019 č.630, Aktualizace č. 5 PÚR ČR schválené usnesením vlády ze dne 17.08.2020 č. 833, Aktualizace č. 4 PÚR ČR schválené usnesením vlády ze dne 12.07.2021 č. 618. Aktualizace č. 6 PÚR ČR schválené usnesením vlády č. 597 ze dne 14.07.2022.
- Území obce se nachází mimo území rozvojových oblastí a rozvojových os, ale náleží do specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.
- Území obce se nachází mimo plochy a koridory dopravní či technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů.
- Přínos Územního plánu k naplnění republikových priorit územního plánování k zajištění udržitelného rozvoje území vztahující se k území obce Krásné (označení priorit odpovídá značení v PÚR ČR).
 - priorita 14 – koncepce územního plánu ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území. ÚP předchází neuváženým formám stavebního vývoje sídla s potřebou zachování identity obce. Koncepce využívání území je založena na ochraně hodnot v území, které mají svoji ochranu zajištěnou různými právními normami, ale především na ochraně a kultivaci hodnot, které jsou bez právní ochrany, avšak území obce charakterizují a identifikují. Ochrana hodnot území však není bezbřehá, ale je provázána s potřebou ekonomického a sociálního rozvoje. Nová zástavba respektuje krajinářské a urbanistické kvality území. Na území obce neumisťuje ÚP žádnou výškovou stavbu a udržuje současnou hladinu zástavby. Rozvoj rekreačních aktivit v rekreačně atraktivním území směřuje ÚP zejména do pohybových složek cestovního ruchu.
 - priorita 14a – ÚP respektuje venkovské prostředí území obce Krásné. Chráněny jsou přírodní prvky území v cenném krajinném prostředí. Pro rozvoj sídla je vyžadován mírný zásah do zemědělského půdního fondu nejvyšších tříd ochrany, který je však součástí zastavěného území. Koncepce ÚP nevyžaduje zabor lesního půdního fondu. Respektován je přirozený charakter vodních toků. Ekologické funkce krajiny jsou chráněny koncepcí rozvoje hodnot území.
 - priorita 15 - ÚP vytváří příznivé urbánní prostředí snižující sociální vylučování některých skupin obyvatel (kvalita bydlení a veřejných prostranství, vybavenost veřejnou dopravní a technickou infrastrukturou apod.). ÚP nenavrhuje plochy, které by umožňovaly vznik zástavby, která by mohla být využita pro nežádoucí vyčleňování obyvatel z různých důvodů (sociálních, náboženských apod.).

- priorita 16 – územní plán se zabývá komplexním řešením území obce a připravuje podmínky pro rozvoj území ve smyslu udržitelného rozvoje bez nadřazování jednotlivých zájmů v území. Proces pořizování územního plánu nese v sobě též zapojení veřejnosti, čímž se do jeho výsledné podoby mohou promítnout i její potřeby.
- priorita 16a – koordinace všech známých záměrů vstupujících do území je jedna ze zásad koncepce ÚP. Respektovány jsou odvětvové zájmy resortních koncepcí uplatněné v zadávací dokumentaci územního plánu a korigované v rámci projednávání územního plánu. Naplnění časového hlediska lze spatřovat v tom, že nejdříve je nutno pro záměr prověřit možnosti zastavěného území.
- priorita 17 – území obce se nenachází v hospodářsky problémovém regionu. ÚP nabízí možnosti zejména pro rozvoj primárního sektoru. Stanovené podmínky pro využití ploch smíšených obytných přináší také jisté možnosti pro vznik nových pracovních míst.
- priorita 18 – obec náleží mezi malé obce, kde není možno očekávat vyvážený pracovní trh. Ani zemědělská a lesnická výroba nepřináší do obce patřičný počet pracovních příležitostí. Zcela zákonitě jsou v obci nedostatečné podmínky pro rozvoj sekundárního ani terciálního sektoru. To jsou hlavní důvody proč i nadále bude většina ekonomicky aktivních obyvatel obce vyjíždět za prací do blízkých dopravně dostupných měst. Území obce je pro obyvatele měst atraktivní především z hlediska přírodního potenciálu.
- priorita 19 – Pro územní rozvoj sídla je využita významná část zastavěného území, která je dosud nedostatečně využívána. Na území obce nedochází k nežádoucím jevům doprovázející suburbanizaci.
- priorita 20 – na území obce neumísťuje územní plán žádné stavby, zařízení, které by měly negativní dopad na stávající hodnoty krajinného rázu, narušily charakteristické pohledové partie na sídla či měnily pohledový vztah sídel a krajiny. Respektován je návrh na vymezení lokality soustavy Natura. Na zvýšení biologické rozmanitosti prostředí se výraznou měrou bude podílet síť ÚSES na regionální i lokální úrovni.
- priorita 20a – dopravní a technická infrastruktura, která by vytvářela riziko fragmentace krajiny není ÚP vymezována. Koncepce ÚP nebrání migrační prostupnosti pro volně žijící živočichy i člověka, protože zastavitelné plochy navazují na zastavěné území. Zachována zůstává síť účelových komunikací v zemědělské i lesní krajině, zachována je přímá dostupnost krajiny ze sídel. Na území se neprojevuje problém spojený s tzv. srůstáním sídel.
- priorita 22 – ÚP respektuje značené turistické trasy, lyžařské běžecké trasy a cyklotrasy. Současně nevyklučuje vymezení rekreačních pohybových aktivit na různých k tomu vhodných plochách rozdílného způsobu využití, pokud to nebude v rozporu s prioritním využitím těchto ploch.
- priorita 23 – ÚP stabilizuje současné plochy dopravní a technické infrastruktury. Železnice, dálnice ani silnice I. či II. tř. obcí neprochází. Silnice III. třídy je silnicí, která pro nízké intenzity dopravy nebyla v celostátních sčítání dopravy sčítána.
- priorita 24 – na území obce nedochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených imisních limitů pro ochranu veřejného zdraví. ÚP uvažuje pouze se silniční dopravní obsluhou území obce. Na území obce nejsou podmínky pro řešení železniční dopravy. Cyklistická doprava bude rozvíjena především na stávajících případně budovaných pozemních komunikacích různého významu. Zastavitelné plochy jsou vymezeny tak, aby je bylo možno napojit na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Stávající veřejná vybavenost je koncepcí územního plánu respektována s ohledem na předvídatelné trendy rozvoje území.
- priorita 25 – v územním plánu je zdůrazněna potřeba uvádění maximálního množství srážkové vody do vsaku nebo je jiným účinným způsobem zadržet na pozemku respektive na místě jejich vzniku. Hydrologické poměry území nevyžadují na území

vymezovat veřejně prospěšné stavby ani veřejně prospěšná opatření určená k řízeným rozlivům povodní. LAPV (lokalita pro akumulaci povrchových vod) je na území obce vymezena v rozsahu územní rezervy. Umožněna je výstavba malých vodních nádrží zlepšující vodohospodářské poměry povodí.

- priorita 26 - Dotčení záplavového území novými aktivitami je okrajové s požadavkem na dodržování zásad pro činnosti v záplavovém území.
- priorita 28 - koncepce ÚP je účelná, je zajištěn soulad mezi urbanistikou a veřejnou infrastrukturou obce. ÚP je koncepčně zpracován ve spolupráci s občany, podnikatelskými subjekty, dotčenými orgány tak, aby byly zohledněny vývojové potřeby území se kterým by se ztotožnila převážná část obyvatel obce.
- priorita 30 - úroveň vybavení obce inženýrskými sítěmi je kromě odvádění a odstraňování splaškových vod přiměřená. Koncepce vodního hospodářství je řešena v souladu s požadavky na vysokou kvalitu života současně i budoucí generace.
- priorita 31 – územní podmínky nedovolují rozvoj zařízení pro výrobu el. energie na k tomu speciálně určených zastavitelných plochách. Zařízení a stavby pro využití obnovitelných zdrojů energie je možno za podmínek stanovených ÚP umisťovat na území obce.

Území obce ORP Nové Město na Moravě náleží mezi mnoho obcí ORP, které Aktualizace č. 4 PÚR ČR začleňuje do specifické oblasti SOB9. Jedná se o specifickou oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. V řešení územního plánu jsou dané úkoly pro tuto oblast zohledněny:

- ÚP kultivuje územní podmínky pro udržení přirozeného vodního režimu v krajině. Vytváří podmínky pro zachování odolné, stabilní, pestré a členité krajiny s vysokým zastoupením lesů, které z celkové rozlohy území obce zaujímají 75,9 % výměry. Výměra zemědělského půdního fondu činí pouze 24,1 % z celkové výměry území obce. Trvalé travní porosty pak tvoří plných 45,4 % výměry zemědělského půdního fondu. Při postupné obnově lesa respektovat cílovou skladbu dřevin blízkí se přirozené druhové skladbě dle vymezených lesních typů. Na plochách zemědělských, kromě hlavního účelu využití jsou v přípustných způsobech využití uplatněny požadavky na zlepšení vodohospodářské bilance povodí případně protierozní opatření. Již dnes vysoká hodnota krajiny může být doplněna doprovodnou zelení podél liniových prvků krajiny ať už přirozených anebo umělých a vznikem přirozeně extenzivních druhově pestrých luk. Síť účelových komunikací ÚP považuje za dostačující, avšak nebrání jejímu rozšíření.
- koncepce vodního hospodářství v ÚP je založena na stabilitě vodních režimů a vzájemného působení vodních toků na okolní území. ÚP umožňuje v souvislosti s potřebou revitalizace technicky upravených toků vytvářet tvarově členitá koryta vodních toků, různorodé břehy, dosadbu břehových porostů apod. Upřednostňovány budou vegetační úpravy opevnění těchto vodních toků. Kromě vod tekoucích se na území obce nachází dva rybníky pro akumulaci vod. Další vodní plochy je možno umisťovat i v dalších k tomu vhodných terénních polohách mnohých ploch s rozdílným způsobem využití, které vymezuje ÚP, v rámci jejich přípustného či podmíněně přípustného využití.
- ÚP na většině ploch s rozdílným způsobem využívání umožňuje v rámci přípustných činností opatření pro zadržení vody v krajině, či jiná opatření mající pozitivní vliv na vodohospodářskou bilanci území.
- ÚP stanovuje, že odvádění srážkových vod musí být řešeno tak, aby nedocházelo ke zhoršování vodních poměrů v povodí, tzn. zvyšovat retenční schopnosti krajiny (myšleno i urbanizované) a srážkové vody uvádět do vsaku či je jiným způsobem zadržovat v místě vzniku.
- koncepce ÚP nepřipouští úpravy pozemků zemědělské půdy způsobující zrychlený odtok vod. Projevy zrychlené větrné eroze na správním území obce nebyly v rámci terénních šetření zjištěny.
- předpokládá se částečná obnova vodovodní sítě s dostavbou v chybějících částech sídla. Vydatnost vodního zdroje 1,5 l/s dostává pro potřeby obce.

2.1.2. Územní rozvojový plán

Stavební zákon č. 283/2021 Sb. nabývá účinnosti postupně. Územní rozvojový plán rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v celostátních souvislostech a stanovuje strategické záměry státu v oblasti rozvoje a ochrany hodnot jeho území, zohledňuje požadavky vyplývající ze strategických koncepcí České republiky a mezinárodních závazků a přispívá k jejich naplňování.

Územní rozvojový plán dosud nebyl vydán. Podle § 318, odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon, nadále zůstává platná Politika územního rozvoje, která pozbývá platnosti až vydáním územního rozvojového plánu.

Shrnutí: Územní plán Krásné je vyhotoven v souladu s PÚR ČR

2.2. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Regulační plán pro plochy a koridory nadmístního významu na území Kraje Vysočina nebyl dosud pořízen.

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina (ZÚR KrV) byly vydány 16.09.2008 a účinnost nabyly 22.11.2008. Aktualizace ZÚR KrV byla vydána dne 08.10.2012 a účinnost nabyly dne 23.10.2012. Aktualizace ZÚR KrV č. 2 a 3 byla vydána 13.09.2016 a účinnosti nabyly 07.10.2016. Aktualizace ZÚR KrV č. 5 byla vydána dne 12.12.2017 a účinnosti nabyly dne 30.12.2017. Aktualizace ZÚR KrV č. 6 byla vydána dne 14.05.2019 a účinnosti nabyly dne 14.06.2019. O vydání Aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina rozhodlo Zastupitelstvo Kraje Vysočina dne 08.09.2020 a nabyly účinnosti dne 7.11.2020. Zastupitelstvo Kraje Vysočina rozhodlo dne 9. 2. 2021 usnesením 0058/01/2021/ZK o vydání Aktualizace č. 8 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina s nabytím účinnosti 13.4.2021. Aktualizace č. 7 Zásad územního rozvoje Kraje vysočina nabyly účinnosti dne 20.10.2021, rozsudku Krajského soudu v Brně č.j.64 A 1/2017 -118 z 13. 4 2017..

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizace č. 1-8 (dále jen ZÚR KrV) stanovují základní požadavky na účelné a hospodárné uspořádání Kraje Vysočina, vymezují plochy nebo koridory nadmístního významu a stanovují požadavky jejich využívání.

Správní území obce se nachází mimo rozvojové oblasti, mimo rozvojové osy, začleněno je však do specifické oblasti SOBK 3 Vysočina - severovýchod.

- Přínos územního plánu k naplnění priorit územního plánování Kraje Vysočina (vybrány jsou priority vážící se k území obce). Označení priorit odpovídá značení ZÚR KrV.
 - priorita 01 – koncepce územního plánu nabízí podmínky pro vyvážený rozvoj obce, který možno vyjádřit sociálním rozměrem udržitelného rozvoje, podmínkami pro zlepšování kvality životního prostředí a udržitelnými formami hospodářství. Dostupnost bydlení je dobrá, vybavení obce veřejnou infrastrukturou bude po připravované realizaci čištění odpadních vod bude rovněž na dobré úrovni. Nastaveny jsou podmínky pro udržení hospodářského potenciálu v obci. Na území obce jsou prioritou pohybové formy rekreace. Pro denní rekreaci obyvatel je na území obce vymezeno dostatek ploch – víceúčelové hřiště, sál polyfunkčního domu i plochy veřejných prostranství. Koncepce ÚP posiluje a rozvíjí ochranu biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí v území. Zajištěn je tak všestranný rozvoj území obce se zachováním zásadních kulturních přírodních a užitných hodnot.
 - priorita 04 – vztahy mezi městem a venkovským osídlením jsou budovány především na dostupnosti veřejné infrastruktury a skladbě pracovních míst v dostupných městech (Nové Město na Moravě, Žďár nad Sázavou, Polička), kam směřuje vyjíždka obyvatel obce. Pro obyvatele měst (především Pardubického a Jihomoravského kraje) je území obce z hlediska rekreační atraktivity velmi přitažlivé.
 - priorita 05 – silnice na území obce nepatří do Pátevní silniční sítě Kraje Vysočina. Geografická poloha obce ani dopravní zatížení silnic tranzitní dopravou nevyžadují vymezení koridorů pro zlepšení dostupnosti významných center osídlení či ostatních center osídlení Kraje Vysočina. Případnou budoucí realizací vodního díla (LAPV) dojde k výraznému snížení dostupnosti území Pardubického kraje

- priorita 06 – územní plán vytváří vhodné podmínky pro ochranu hodnot území, které mají právní ochranu i hodnot území, které charakterizují obec, vytváří její identitu a osobitost . Právě tyto hodnoty nemající právní ochranu jsou chráněny územním plánem
 - koncepce ÚP nastavuje podmínky pro polyfunkční využívání území s potřebným zvýšením biologické rozmanitosti kulturní krajiny,
 - rozsah dotčení zemědělského půdního fondu je nízký s důležitým vymezením ploch se změnou v území v zastavěném území. Koncepce územního plánu nevyžaduje odnětí pozemků určených k plnění funkce lesa,
 - pozitivní působení krajinných znaků krajinného rázu není záměry územního plánu narušeno ani potlačeno.
 - na čistotu vod bude mít příznivý vliv blízká realizace soustavy domovních čistíren odpadních vod. Územní plán vytváří předpoklady pro naplnění požadavků vsakování srážkových vod v místě dopadu, na zpevněných plochách bez možnosti vsakování řešit zpomalení odtoku technickým řešením, Nové stavby odvodňující zemědělské pozemky nejsou navrhovány,
 - na území obce nebyla zaznamenána rizika plynoucí z ohrožení sesuvy půd ani jiných potencionálních rizik.
 - koncepce ÚP udržuje zásadní kompoziční vztahy území. Nové zásahy v území jsou účelné a reagují na měřítko a kontext okolní zástavby. Řešením územního plánu nedochází k zásadní změně venkovské struktury osídlení ani nedochází k tzv. srůstání sídel,
 - koncepce ÚP zajišťuje ochranu ÚSES na lokální a regionální úrovni. Prostupnost krajiny není koncepcí územního plánu snížena, naopak jsou vytvářeny předpoklady pro zlepšení její prostupnosti vhodně formulovanými zásadami využívání ploch území obce.
 - ochrany území před povodněmi bude dosaženo naplněním jednoho z cílů koncepce ÚP, kterým je zachytit a zpomalit odtok povrchové vody se zvýšením infiltrace vody,
 - na území obce není žádný zdroj nadměrného znečištění ovzduší, ať již se jedná o dopravu, výrobní činnosti či živočišnou výrobu.
- priorita 07 – koncepce územního plánu zohledňuje a rozvíjí prostor sídla:
 - koncepce ÚP nabízí podmínky pro zkvalitnění života v obci. V koncepci je využito prostředí místa ke zvýraznění pozitivních hodnot území přírodních, kulturních i civilizačních. Stanovené podmínky využívání území v podrobnosti regulačního plánu zajistí, že nedojde k nevratným zásahům do urbanistiky a architektonického výrazu sídla. Obec kromě chybějící splaškové kanalizace je dobře, vybavena veřejnou technickou infrastrukturou. Územní plán nabízí možnosti pro další zlepšování prostupnosti krajiny,
 - koncepce ÚP směřuje k vyváženému a efektivnímu využívání zastavěného území aniž by došlo k narušení funkční a urbanistické celistvosti sídla. V koncepci ÚP se významně uplatňují plochy přestaveb. Nastaven je tak předpoklad pro efektivní využívání zastavěného území,
 - územní plán neumožňuje realizaci pobytových rekreačních zařízení, kromě ojedinělé možnosti obnovy stavby rekreace individuální - plocha přestavby P.7. Přípustné je též využití původní zástavby nevhodné k jiným účelům. Území obce patří mezi vyhledávaná místa pobytové zvláště pak pohybové rekreace. Podmínky využívání územního plánu umožňují rozšiřování sítě pěších a cyklistických tras,
 - na území obce lze přiměřeně rozvíjet činnosti v sektoru primárním. Na území obce nejsou odvětví s vyšší přidanou hodnotou,
 - zemědělství na území obce není omezeno pouze na plnění produkce ekonomických komodit, zároveň plní důležité funkce environmentální, přispívá i k sociálním činnostem na venkově. ÚP nabízí možnosti vedoucí ke zvýšení ekologické stability

- území, zachování základních pozitivních hodnot krajiny, které je třeba definovat komplexní pozemkovou úpravou,
- les plní produkční funkci i funkce další, např. environmentální (hygienické, izolační a vodohospodářské schopnosti, krajinnou i ekologickou funkci aj.),
 - ÚP považuje systém dopravní obsluhy území za stabilizovaný. V rámci prověřování potřebnosti realizace LAPV nutno zohlednit i zásadní zásah do silniční sítě. V oblasti technické vybavenosti je hlavním úkolem zahájení koncepční likvidace splaškových vod. V urbanizovaném území lze uplatnit využití obnovitelných zdrojů energie především na stavbách a to pro vlastní potřebu,
 - území obce je zařazeno do krajinného typu krajina lesozemědělská harmonická a krajina lesní. Koncepce ÚP je v souladu se zásadami pro činnost v území a rozhodování o změnách v území v těchto krajinných typech.
- priorita 08 – obec Krásné leží ve specifické oblasti krajského významu:
- na správním území obce nejsou vymezeny plochy výroby zemědělské a lesnické. ÚP nebyla potřeba tyto plochy vymezovat prokázána,
 - dotčení ZPF nejvyšších tříd ochrany je minimální a podmiňuje efektivní využití většiny ploch se změnou v území v zastavěném území. PUPFL není koncepcí ÚP dotčen. Ekologickou hodnotu krajiny posilují prvky ÚSES,
 - na správním území nejsou umístovány nové záměry nadmístního významu. Stanovování pořadí změn v území s určováním podmíněčnosti rozvoje území ve vztahu k rozvoji veřejné infrastruktury Kraje Vysočina z pohledu požadavku na koordinovaný rozvoj nevýznamné. Z hlediska efektivního rozvoje území obce je návrh pořadí změn v území neúčelný až zbytečný,
 - železniční doprava nemá na území obce zájmy. Intenzity dopravy na silnici III. třídy nemohou vyvolat potřebu odklonění silnice mimo sídla,
 - zastavitelné plochy bydlení nejsou ÚP umístovány na území s potenciální možností negativního vlivu z výrobních činností.
- **Specifická oblast SOBk3 Vysočina - severovýchod**
 - zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území
 - obec Krásné je polohově odlehlé území Kraje Vysočina na hranici Pardubického kraje v současné době s dobrou dostupností vyšší veřejné vybavenosti v Poličce po silnici III třídy. Místní komunikační je mezi městy Nové Město na Moravě a Polička územně stabilizovaná s potřebou odstranění drobných dopravních závad,
 - územní plán stabilizuje cyklotrasu 4338 Sněžné - rozcestí Kučerův mlýn i cyklotrasu 4106 Krásné - Polička. Koncepce ÚP nevylučuje vymezování dalších cyklotras v území.
 - území obce poskytuje velmi omezené podmínky pro pobytovou rekreaci. Ta spočívá pouze v možnostech užití stávajícího domovního fondu nevhodného pro jiný pro území přínosnější účel. Na území obce nejsou příznivé podmínky pro rozvoj pracovních příležitostí v oblasti cestovního ruchu,
 - územní plán ve své koncepci respektuje jedinečnou strukturu zastavění na odlišných půdorysných schématech v pestrém a malebném krajinném prostředí. Respektovány jsou hodnoty území požívající právní ochranu, tak zejména ty, které právní ochranu nemají, ale území identifikují a činí ho jedinečným a neopakovatelným,
 - územní plán přináší přiměřený rozvoj obce bez ohrožení území negativními vlivy.
 - ÚSES na území obce představuje vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných avšak přírodě blízkých ekosystémů ve všech třech úrovních - místní a regionální. ÚP navrhuje příslušná kritéria pro konečnou (cílovou) podobu opatření na úseku ÚSES. Řešení ÚP nemá zásadní vliv na druh a uspořádání krajinných složek podílejících se na členění zdejší krajiny.
 - úkoly pro územní plánování
 - územní plán prověřil místní komunikační síť s tím, že bude upravována ve stávajících trasách

- krajské silnice II/357 a silnice II/360 se nenachází v řešeném území ani jeho blízkém okolí,
- ZÚR Kraje Vysočina na území obce neumisťuje žádné koridory pro umístění staveb přeložek silnic a obchvatů,
- na území obce nadále budou preferovány pohybové formy trávení volného času a to i v oblasti cestovního ruchu,
- rozsah zastavitelných ploch je úměrný populační velikosti obce a potřebám, obce. Využitelnost vymezených zastavitelných ploch není podmíněna přírodními, kulturními ani civilizačními hodnotami, v častých případech především vztahy vlastnickými k pozemkům,
- územní plán zajišťuje ochranu územní rezervy pro LAPV Borovnice. Případná realizace vodního díla oslabí podmínky pro stabilizaci obyvatel, dostupnost veřejné infrastruktury oblasti i rekreačního využívání území. Zásadní bude střet se zájmy ochrany přírody a krajiny.
- Typy krajín dle cílového využití
 - krajina lesní
 - řešení územního plánu neuplatňuje v krajině potřebu záboru PUPFL,
 - hospodářské úpravy musí směřovat do zvýšení podílu melioračních a zpevňujících dřevin. Nelze uvažovat s velkoplošnou holosečí,
 - v krajině lesní není územním plánem umožněna výstavba chatových lokalit. V krajině není bráněno rekreačním pohybovým aktivitám s prioritou pěších případně cyklistických aktivit,
 - v tomto typu krajiny nejsou umisťovány žádná nová sídla ani samoty,
 - kompaktní lesní horizont není narušen, neboť do něho nejsou umisťovány žádné stavby ani zařízení a zároveň není umožněno velkoplošné odlesnění.
 - krajina lesozemědělská harmonická
 - územní plán maximálně zachovává stávající typ využívání lesních a zemědělských pozemků. Výjimku však tvoří plochy, které jsou vymezeny územně plánovací dokumentací pro urbánní rozvoj (plochy zastavitelné). Zastavitelné plochy navazují na zastavěné území anebo na jiné plochy se změnou v území a umožňují kontinuální rozvoj obce,
 - na pozemcích určených pro funkci lesa je v ÚP uvedena potřeba zvýšení odolnosti lesa dostatečným zastoupením zpevňujících a melioračních dřevin, respektovány jsou prostory jádrového sídla s dochovanou stopou zástavby a hmotovým uspořádáním i rozvolněný charakter zástavby ve směru proti toku řeky Svatky. Dominantní účinek kostela sv. Václava není novými urbanizačními záměry potlačen,
 - opatřeními územního plánu bude zachován venkovský charakter sídla. Zahrady vždy budou tvořit významný podíl vymezených pozemků, které vzniknou na zastavitelných plochách,
 - preferovány jsou především pohybové formy rekreace. K rozvoji pobytových složek rekreace možno využít pouze zastavěného území (domovní fond pro bydlení či jiné pro sídlo potřebné funkce nevhodný). Toto ev. rozšíření rekreační ubytovací kapacity nebude mít významný vliv na rekreační únosnost krajiny,
 - územní plán nepředpokládá snižování podílu trvalých travních porostů na zemědělském půdním fondu.
- Oblast krajinného rázu
 - Oblast krajinného rázu CZ0610-OB024 Žďárské vrchy
 - krajinný prostor je určován lesním masivem s pohledově nenarušenými horizonty a hlavní přírodní osou území kterou je řeka Svatka,
 - pro zemědělské účely je využíván k východu orientovaný svah se členěním na menší polní a trvale travní porosty, které jsou od sebe mnohde odděleny polními cestami a agrárními mezemi. Luční porosty vysoké přírodní hodnoty pak doprovází vodní tok Svatky,
 - územní plán krajinnou strukturu stabilizuje s prostorovými a funkčními vazbami na okolní území. Zeleň lesů považuje územní plán za permanentní krajinnou strukturu s ekologicky a

- esteticky hodnotnými členitými okraji lesů. Mimolesní zeleň na území bude nadále zastoupena především v podobě svahových mezí. Doprovodná zeleň při liniových prvcích krajiny bude uváděna do přirozeného druhového složení,
- historické krajinářské úpravy nesoucí zřejmý kompoziční záměr se na území obce nenachází.
 - řeka Svratka protékající územím obce odvádí vody z celého území. U vodních toků je preferováno přírodní opevnění toků s břehovými porosty, před opevněním tvrdým. Krajina je chudá na vodní plochy, neboť jejich výstavba ve svažitém terénu je náročná. Voda významného vodního toku Svratky jako zdroje energie je na území obce Krásné využívána pro výrobu elektřiny,
 - jako pozitivní kulturní dominantu lokálního významu územní plán definuje objekt kostela sv. Václava,
 - územním plánem je zajištěna ochrana sídla v krajině v návaznosti na terénní morfologii a utváření navazující krajiny. Vytvořeny jsou podmínky pro zachování sídelní struktury, kdy se neumožňuje vytváření nových samot či realizace obdobných struktur osídlení či rekreace. Zachování urbanistické struktury s jádrovým sídlem a rozptýlenou zástavbou náleží mezi zásadní prvky urbanistické kompozice,
 - respektováno je měřítko a hmota tradiční architektury,
 - koncepce ÚP neumožňuje překročení stávající hladiny zastavění. Sídlu je bez pozitivních dominant nadmístního významu. ÚP jednoznačně preferuje tzv. "měkký" přechod zástavby do volné krajiny. Mnohé stavby mají charakter lidové architektury,
 - specifické zásady: Pro oblast krajinného rázu CZ0610-OB024 nejsou stanoveny.
- Plochy a koridory územního systému ekologické stability
 - správního území obce Krásné se bezprostředně dotýká regionální systém ÚSES. Konkrétně regionální biokoridor RBK 1369 a velmi okrajově pak regionální biocentrum RBC 309 Žákovina.
 - na regionální síť ÚSES je vázána síť lokálních prvků ÚSES,

Shrnutí: Územní plán Krásné je vyhotoven v souladu se ZÚR Kraje Vysočina

2.3. Soulad s cíli a úkoly územního plánování

- územní plán naplňuje soulad s cíli územního plánování takto
 - koncepce územního plánu navrhuje opatření směřující k optimálnímu využívání území, které umožňují harmonický rozvoj obce. Stanovená opatření územního plánu dávají srozumitelná pravidla pro využívání území v souladu s principem udržitelného rozvoje území.
 - územní plán se zabývá komplexním řešením celého správního území obce Krásné, které je tvořeno katastrálním územím Krásné nad Svratkou. Pro území obce jsou stanoveny požadavky na účelné využívání území v souladu s koncepcí rozvoje hodnot území, které směřují k dosažení obecně prospěšné shody veřejných a soukromých zájmů na rozvoji obce.
 - rozvoj území je určen koncepcí územního plánu a je koordinován působením dotčených orgánů na správním území obce Krásné i na území sousedních obcí. Jedná se o záměry především na úseku dopravní infrastruktury i koordinace na úseku ÚSES. Koordinace se ZÚR KrV je dokladována v kap. C.2.2. Přednosti území reprezentované hmotnými i nehmotnými hodnotami území jsou územním plánem rozvíjeny tak, aby byly co nejúčelněji naplněny a koordinovány veřejné i soukromé záměry změn v území v souladu s dlouhodobými potřebami společnosti.
 - ve veřejném zájmu ÚP chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, respektuje hodnoty urbanistické a kulturní:
 - v zemědělsky využívaném území obce jsou vytvořeny podmínky pro udržení ekologické stability produkční krajiny,
 - jako vzájemně propojený soubor přirozených i přírodě blízkých ekosystémů udržujících přírodní rovnováhu je vymezen územní systém ekologické stability,
 - v zastavěném území je kladen důraz na využívání stávajícího domovního fondu a využití ploch přestavby, avšak za podmínky zachování venkovského charakteru obce,

- naplněny jsou podmínky ochrany krajinného rázu, kterým je zajištěna ochrana přírodní, kulturní a historické charakteristiky území obce. Krajina je jednou ze zásadních složek prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti,
- nemovitou kulturní památku kostel sv. Václava jako pozdně barokní sakrální stavbu jednododní dispozice s věží nad západním průčelím rejstříkové č. ÚSKP 36697/7 - 4144, katalogové č.1000148569,
- územní plán chrání kulturně historické hodnoty, které obec identifikují (např. urbanistické utváření sídla, pomníky padlým, litinový kříž v krajině),
- územní plán apeluje na důležitost § 22 a § 23 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů (archeologické výzkumy a nálezy), týkající se povinnosti stavebníků (investorů staveb) při zásazích do stávajícího terénu,
- územní plán chrání válečné hroby VH CZE 6108 - 8925 památník s deskou padlých v 1. světové válce 1914-1918 a deskou padlého partyzána ve 2.světové válce u obecního úřadu, VH CZE 6108 - 9706 kamenný náhrobek na místním hřbitově a VH CZE 6108 - 9707 kamenný pomník s deskou padlému partyzánovi v lese Hatě,
- územní plán stabilizuje plochy výroby drobné a zachovává tak prostor pro udržení alespoň minimálních ekonomických aktivit v sídle. Nadále bude převažovat vyjíždka ekonomicky aktivního obyvatelstva za prací mimo obec,
- obec je kromě chybějícího odvádění a čištění splaškových vod dobře vybavena veřejnou infrastrukturou. Aktivně se pracuje na nápravě - vyhotovena je projektová dokumentace na soustavu domovních čistíren odpadních vod,
- zařízení občanské vybavenosti je v obci minimální, ale dostačujícího rozsahu,
- koncepce ÚP neomezuje prostupnost sídla ani prostupnost - přístupnost volné krajiny,
- existence veřejného vodovodu, bezproblémové zásobování energiemi, dostatek veřejných prostranství, úměrný rozsah občanské vybavenosti i přiměřené možnosti bydlení budou patřit mezi důležité formy sociálně udržitelného uspořádání prostředí obce,
- vymezení zastavitelných ploch je účelné a přiměřené velikosti obce a jeho postavení ve struktuře osídlení.
- umístování staveb, zařízení a jiných opatření uvedených v §18 odst. č. 5 zákona č. 183/2006 Sb. v nezastavěném území je omezeno stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Uvedené stavby, zařízení a opatření, které by mohly způsobit narušení pozitivních hodnot krajinného rázu nebo negativně ovlivnit ostatní hodnoty území, jsou uvedeny jako nepřípustné. Nemožnost umístovat tyto nepřípustné stavby, zařízení či jiná opatření v nezastavěném území je dáno veřejným zájmem na ochranu nezastavěného území.
- koncepce ÚP nebrání výjimečnému umístování staveb technické infrastruktury na nezastavitelných pozemcích způsobem, který neznemožní jejich dosavadní využívání.
- Územní plán řeší úkoly územního plánování takto
 - územní plán řeší složitost vazeb mezi zjištěnými hodnotami území, které jsou nezbytnou podmínkou pro udržitelný rozvoj území. Hledá způsob, jak udržet funkčnost civilizačních hodnot (zde především veřejné infrastruktury) při zachování proporcionality mezi urbanizovaným a neurbanizovaným územím a hodnotami přírodními a kulturně historickými.
 - základní idejí územního plánu je zajistit podmínky pro zdravý rozvoj obce. Urbanistická koncepce pak stanovuje podmínky způsobu využívání ploch zastavěného i nezastavěného území a podmínky prostorového uspořádání. Stanovuje základní srozumitelný rámec regulace území, která směřuje k tvorbě a ochraně prostředí, tedy k samé podstatě urbanismu.
 - z analýzy využití území obce se zahrnutím zajištění potřeb, které se mají na území obce uskutečnit, vyvstala potřeba změn v území. Změny v území se zaměřily na záměry, které pro další existenci obce jsou nezbytné. Jde o
 - vyhledání ploch pro bydlení (lepší podmínky pro bydlení mohou mírně navýšit počet obyvatel obce), což se příznivě projeví v efektivnějším využívání veřejné infrastruktury,

- vymezení ploch přestavby (zlepšení prostředí sídla, ekonomičtější využití zastavěného území),
- vymezení plochy veřejného prostranství (opatření na zpomalení odtoku vody, zajištění dostatku požární vody, mobiliář obce).
- urbanistická koncepce akceptuje prostorové uspořádání sídla. Zdůrazněna je osobitost sídla reagující na terén, na kterém stojí. Nástroji územního plánu je umožněno zachování původního prostorového konceptu jádra sídla. Zastavitelné plochy, navazují na zastavěné území a budou v jednotě se stávajícím zastavěním. Uspořádání a řešení staveb nepřisluší řešit územnímu plánu. Urbanistické, architektonické požadavky i požadavky na prostorové uspořádání jsou v rozsahu příslušném úrovni územního plánu obsaženy v grafické i textové části ÚP.
- územní plán stanovuje podmínky pro provedení změn v území s ohledem na stávající charakter a hodnoty území se zohledněním využitelnosti navazujícího území.
- pro jednoduchost v koordinaci využívání území nebylo třeba stanovovat pořadí změn v území.
- další činnosti v lese by měly směřovat k přírodě blízkým způsobům hospodaření. ÚP stanovuje podmínky pro zadržení a vsakování srážkových vod.
- na území obce není žádná skládka odpadů v aktivním stavu, rovněž zde nebyla zjištěna problematika znečišťování podzemních vod nebezpečnými látkami. Na území obce se nenachází a územní plán zde nenavrhuje žádné stavby ani zařízení, které by mohly způsobit ekologickou či přírodní katastrofu.
- navržené prostorové uspořádání ploch s rozmanitostí využívání vymezených ploch vytváří podmínky pro zachování přiměřených hospodářských aktivit. Flexibilitnost ve využívání území je základním předpokladem pro odolnost území proti důsledkům hospodářských změn. Periferní poloha obce, daná územní struktura ekonomických subjektů a nízká intenzita podnikání obyvatel bude i ve výhledu důvodem pro vyjížděku obyvatel za prací mimo místo trvalého pobytu,
- územní plán rozvíjí možnosti polyfunkčního využívání území obce. Plochy pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu nejsou vymezovány. Ve volné krajině mohou být rozvíjeny pohybové složky rekreace.
- územní plán stanovuje podmínky pro účelné využívání zastavěného území a účelné využívání proluk. Nové zastavitelné plochy jsou vymezovány v návaznosti na zastavěné území.
- podrobně jsou zpracovány podmínky pro zajištění civilní ochrany. Mnoho podmínek stanovených ve zvláštních předpisech však nástroji územního plánu nelze řešit.
- území pro asanační opatření ani rekultivační úpravy nejsou územním plánem na území obce vymezovány. Rekonstrukční práce jsou možné v rámci dílčích úprav staveb v rozsahu, které umožňuje koncepce územního plánu.
- k ochraně řešeného území nebylo třeba vymezení mimořádných opatření k ochraně území před negativními vlivy záměru na území obce dle zvláštních předpisů (např. zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, zákon č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, zákon č. 254/2001 Sb., o vodách). Kompenzační opatření se nenavrhují.
- koncepce územního plánu má přímý dopad na zemědělský půdní fond, protože mnohé ze záměrů uvedených v zadání ÚP nelze uskutečnit v zastavěném území. Vyhodnocení dotčení ZPF je provedeno dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu a prováděcí vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF.
- územní plán je vyhotoven v souladu s platnou legislativou. Územní plán stanovením koncepce rozvoje území obce zajišťuje podmínky pro vyvážený rozvoj obce při zachování hodnot území.

Mezi úkoly územního plánování patří také posouzení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území. V případě ÚP Krásné nebylo nutno toto posouzení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území zpracovávat.

- Promítnutím cílů a úkolů územního plánování §18 a §19 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění do Územního plánu Krásné je dosaženo ochrany veřejných zájmů společnosti.

2.4. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

- Stavební zákon a prováděcí vyhlášky

Při pořizování a zpracování územního plánu bylo postupováno dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a jeho prováděcích vyhlášek, zejména s vyhláškou č. 418/2023 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., vyhláška č. 501/2006 Sb. a vyhláška č. 360/2021 ve znění vyhlášky č. 164/2022 Sb.

- Vymezení ploch o rozloze menší než 2000 m²

Krásné je malou obcí venkovského typu. Z důvodu jedinečnosti a důležitosti v územím plánu mají některé plochy rozdílného způsobu využití plošnou výměru do 0,2 ha.

- Podrobnost územního plánu

Územní plán Krásné zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu se ZÚR KrV a PÚR ČR. Požadavky na umístění staveb, zařízení a opatření jsou předkládány v podrobnostech, které náleží územnímu plánu.

Z důvodu zabránění dalších nevhodných zásahů do urbanizovaného území a zachování osobitosti původního zastavění jsou stanoveny náležitosti s podrobností prvků regulačního plánu.

2.5. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, případně s výsledkem řešení rozporů

- Zásadní právní předpisy

Koncepce územního plánu je v souladu s požadavky, které vyplývají ze zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), zákona č. 82/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), zákon č. 133/2012 Sb., o požární ochraně, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon) ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění, zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně krajiny a přírody ve znění pozdějších předpisů, zákona 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů.

- Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR

- Celé správního území obce Krásné se nachází ve vymezené území ministerstva obrany: OP RLP - Ochranném pásmu radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska ministerstva obrany (dle ustanovení §175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) - viz ÚAP - jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.
- Celé správního území obce Krásné se nachází ve vymezené území ministerstva obrany: LK TRA - Vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách (dle ustanovení §175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu), který je nutno respektovat podle ustanovení §41 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v

terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy) venkovního vedení VN a VVN, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů (dle ustanovení §175 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska ministerstva obrany - viz jev ÚAP 102a. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbou vzrostlé země. Výstavba a výsadba může být výškově omezena či zakázána.

- Na celém správním území obce Krásné je zájem ministerstva obrany posuzován z hlediska níže uvedených druhů staveb podle ustanovení §175 zák. č. 183/2006 Sb. Níže uvedené stavby lze na správním území obce umístit a povolit jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany ČR
 - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II., III. třídy,
 - výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů,
 - výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení,
 - stavby a rekonstrukce vedení VN a VVN,
 - výstavba větrných elektráren,
 - výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice),
 - výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a výše nad terénem,
 - zřizování vodních děl (přehrad, rybníky),
 - výstavba objektů tvořící dominanty v území (např. rozhledny).

Stavební záměry jsou v ÚP Krásné řešeny a umísťovány v území s tím, že nebude překročena stávající hladina zastavění. Preferuje se využívání tradičních stavebních materiálů.

Koncepce ÚP respektuje parametry příslušné kategorie komunikace a ochranná pásma stávajícího dopravního systému.

• Návrh řešení požadavků CO

- Rozsah a obsah

Je dán požadavky § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb. a požadavky orgánu zajišťujícího systém a organizaci civilní ochrany - Hasičským záchranným sborem Kraje Vysočina.

- Návrhy opatření

- Zastavěné území obce není ohroženo průlomovou vlnou. Vodoprávním úřadem je na významném vodním toku Svratka vyhlášeno záplavové území Q₁₀₀ s aktivní zónou.

- Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

Stálé úkryty se na území obce nevyskytují. Hlavní těžiště ukrytí obyvatelstva bude v improvizovaných úkrytech. Protiradiační úkryt, budovaný svépomocí (PRÚ-BS) je improvizovaným úkrytem, využitelným za krizových stavů. Požadovaná kapacita je přibližně 1 m² na osobu. Lze doporučit, aby nově budované podsklepené objekty byly v zájmu majitelů domů řešeny tak, aby vyhovovaly podmínkám, kladeným na improvizované úkryty. Doběhová vzdálenost pro úkryty je 500 m, což odpovídá izochroně dostupnosti 15 minut.

- Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Pro případnou evakuaci obyvatelstva navrhujeme využít víceúčelové prostory obecního úřadu. Pro nouzové ubytování osob navrhujeme následující objekty a plochy - havárií nezasažené obytné domy i ostatní využitelné objekty (evidence je v kompetenci OÚ).

- Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

Dle současných znalostí se neuvažuje se zřizováním nových skladů. Pro skladování materiálu humanitární pomoci mohou být částečně využity vhodné místnosti obecního úřadu.

- Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce

Na území obce nejsou takovéto látky skladovány. Rovněž územní plán obce s umísťováním nebezpečných látek na území obce neuvažuje, neuvažuje ani s jejich úložišti.

- Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

Na území obce nejsou tyto látky skladovány ani se s jejich skladováním v řešení územního plánu neuvažuje.

- Nouzové zásobování obyvatelstva elektrickou energií

Zásobování obce el. energií je z primárního venkovního vedení VN 22 kV. El. síť VN má vysokou provozní jistotu dávající předpoklady pro nouzové zásobování obce el. energií (dodávku el. energie je též možno nouzově zajistit diesel. agregáty).

- Požadavky na dopravní síť

Šířka silnic a hlavních místních komunikací pro hlavní průjezdní směry musí splňovat tyto minimální požadavky $(v_1 + v_2)/2 + 6$ m, kdy v_1 a v_2 jsou průměrné výšky budov po hlavní římsu v metrech na každé straně ulice. Při jednostranné zástavbě se připočítávají místo šesti 3 m.

- Krizový plán Kraje Vysočina (Havarijní plán Kraje Vysočina) - při řešení výše uvedených požadavků postupovat dle tohoto plánu.

- Požární ochrana

Územní plán zabezpečuje pro požární techniku přiměřenou dopravní dostupnost jednotlivých objektů na stabilizovaných plochách a dobrou dostupnost na rozvojových plochách. Požární voda je dílem zajištěna vodovodní sítí s osazenými požárními hydranty a dílem požární nádrží situované v původním zastavění jádrového sídla. ÚP v západní části jádrového sídla vymezuje veřejné prostranství s vhodnými podmínkami pro umístění nové požární nádrže.

Hasičská zbrojnice v původní zástavbě svým umístěním vyhovuje. Předpokládá se její rozšíření o zasedací místnost.

3. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

Dotčený orgán, Odbor životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Kraje Vysočina, neuplatnil v zadání územního plánu, požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

4. Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj nebylo v zadání územního plánu uplatněno.

5. Vyhodnocení splnění požadavků zadání územního plánu

ad A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

- Úvodní ustanovení, cíle zlepšování dosavadního stavu včetně rozvoje obce, ochrana hodnot území
 - ÚP řeší celé správní území obce Krásné. Koncepce ÚP předkládá vyvážený návrh rozvoje obce založený na zajištění dosažitelného souladu ekologické, sociální a hospodářské složky území.
 - Koncepce ÚP předpokládá mírný nárůst počtu obyvatel v obci se zachováním bydlení venkovského typu, navržena je koncepce uspořádání krajiny.
 - ÚP chrání hodnoty území, které mají právní ochranu a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty bez právní ochrany.
 - Jedná se o komplexně pojatou dokumentaci zajišťující obecně prospěšný soulad veřejných a soukromých zájmů na rozvoji obce.
- Požadavky na změnu charakteru obce
 - Koncepce ÚP nemění charakter obce. Stále se bude jednat o venkovské osídlení s jádrovým sídlem a rozptýlenou zástavbou severně od jádrového sídla. Území obce je členěno na plochy s rozdílným způsobem využití pro které jsou stanoveny podmínky využití.
 - Při řešení ÚP bylo postupováno dle vyhlášky 418/2023 Sb., která nabyla platnosti 1.1.2023.

- *Vztah k sídelní struktuře, dostupnost veřejné infrastruktury*
 - Začlenění území obce Krásné v sídelní struktuře zůstává beze změn.
 - Napojení obce na dopravní a technickou infrastrukturu se řešením územního plánu nemění.
 - Vazba na sousední obce je zajištěna především na úseku dopravní a v oblasti přírodních prvků (ÚSES, vodní toky, půdní fond)

1. *Urbanistická koncepce*

- Požadavky na urbanistickou koncepci, byly řešením územního plánu naplněny. Respektován je venkovský charakter sídla s dochovaným jádrem, nedochází ke zvýšení hladiny zástavby, nedochází k významnému zvýšení intenzity zástavby.
- Zastavěné území bylo vymezeno dle ustanovení §58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování stavebním řádu v platném znění na kopii aktuální katastrální mapy.
- Koncepce ÚP je založena na polyfunkčním využívání území. Územní rozvoj je předně směřován do ploch bydlení venkovského (BV) a ploch smíšených obytných (SV)
- Koncepce územního plánu nevyžadovala potřebu vymezovat plochy pro výsadbu zeleně s funkcí optické clony.
- Územním plánem jsou specifikovány podmínky pro využívání obnovitelných zdrojů energie.
- Zachovány jsou stávající plochy podnikatelských aktivit - plochy VD. nebyly zjištěny potřeby ani požadavky na umístění nových ploch výroby. Jisté podnikatelské možnosti v obci připouští plochy druhu SV.
- Koncepce územního plánu nevyžaduje stanovovat pořadí výstavby.
- Pro urbanizované území jsou uplatněny regulační prvky v podrobnosti regulačního plánu.

2. *Koncepce veřejné infrastruktury*

- Územní plán akceptuje stávající silniční síť jako územně stabilizovanou s potřebou místních úprav, kam náleží i jmenované bodové závady - samota Mrhov, autobusová zastávka Krásné a rybník . Protože je obec charakterizována jako obec venkovského osídlení odstavování motorových vozidel je a nadále bude v urbanizovaném území na pozemcích vlastníka vozidla.
- Respektována je autobusová zastávka v jádrovém sídle, nová autobusová zastávka vznikne pro potřeby obyvatel rozptýlené zástavby Mrhov.
- Dopravní obsluha lesa a zemědělsky využívaných pozemků je dobrá. ÚP umožňuje budování účelových i na jiných k tomu vhodných plochách rozdílného způsobu využití.
- ÚP akceptuje značené cyklistickou trasu č. 4106 Krásné - Polička a cyklistickou trasu č. 4338 Sněžné - rozcestí Kučerův mlýn.
- Na silnici III. třídy jsou nízké intenzity dopravy resp. sčítání dopravy pro nízké intenzity nebylo prováděno. Není proto důvod vymezovat zastavitelné plochy pro bydlení u silnic III. tříd jako plochy podmíněně přípustné.
- Nárůst počtu obyvatel nemá vliv na stávající fungující systém zásobování obce pitnou vodou, systém odvádění a čištění splaškových vod je řešen komplexním odkanalizováním splaškových vod pomocí systému domovních čistíren odpadních vod. Preferováno je zadržení srážkových vod na místě dopadu. Koncepce zásobení energiemi zůstává v principu neměnná.
- systém nakládání s odpady ze nemění.
- Zařízení občanské vybavenosti je stabilizováno, nebyly zjištěny požadavky na vymezení nových ploch občanské vybavenosti.
- Nebyla potřeba vymezovat související plochy veřejných prostranství k zastavitelným plochám bydlení, rekreace, občanského vybavení či ploch smíšených obytných. Nastala však potřeba vymezit novou plochu veřejného prostranství na západní okraji jádrového sídla.

3. *Koncepce uspořádání krajiny*

- ÚP akceptuje přírodní hodnoty území. ÚP na území obce neumisťuje rozvojové záměry, které by významně ovlivňovaly charakter krajiny ani stavby či zařízení, které podléhají posouzení dle přílohy č. 1 zák. č. 100/2001Sb. v platném znění.

- Územní rozvoj sídla nenarušuje organizaci půdního fondu. Nepřípustné je další scelování zemědělského půdního fondu.
 - Na plochách smíšených nezastavěného území (MU) a plochách přírodních (NU) dochází územním plánem k výslovnému zákazu umístování vybraných staveb, zařízení a opatření.
 - Zajištěna je návaznost ÚSES na území sousedních obcí. Zpřesněn je regionální biokoridor RBK 1369. Okrajově zasahuje na území obce regionální biocentrum RBC 309.
 - Ve volné krajině nejsou podmínky pro zakládání dalších nových urbanistických struktur.
 - ÚP umožňuje výsadbu doprovodné zeleně podél liniových prvků v krajině v místech kde chybí.
 - Regionální biokoridor ÚSES RBK 1369, který propojuje regionální biocentrum RBC 309 Žákovina s regionálními biocentry RBC 310 Milovské Perničky a RBC 311 Meandry Svratky byl zpřesněn.
 - *Upřesnění požadavků vyplývajících z PÚR ČR*
 - ÚP Krásné je v souladu s PÚR ČR ve znění Aktualizace 1-5. Naplněna jsou obecná ustanovení PÚR ČR, provedeno je vyhodnocení souladu ÚP s republikovými prioritami územního plánování, které se váží k území obce.
 - Správní území obce PÚR zařazuje do specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. ÚP naplňuje úkoly pro územní plánování stanovené tímto nástrojem územního plánování.
 - ÚP Krásné naplňuje obecná ustanovení PÚR ČR.
 - *Uplatnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem Vysočina*
 - ÚP Krásné je v souladu se Zásadami územního rozvoje kraje Vysočina ve znění Aktualizace 1-8 a rozsudku Krajského soudu v Brně č.j.:A1/2017 - 118 z 13.4.2017 (dále jen ZÚR KrV). Provedeno je vyhodnocení souladu ÚP Krásné s krajskými prioritami územního plánování zajišťující udržitelnost rozvoje území, které se váží k území obce.
 - Koncepce ÚP Krásné respektuje stanovené hlavní cílové využití krajiny lesozemědělské harmonické a krajiny lesní.
 - Správní území obce Krásné náleží do oblasti krajinného rázu CZ0610 - OB024 Žďárské vrchy. Koncepce ÚP chrání a rozvíjí charakteristické znaky krajiny vytvářející její jedinečnost a osobitost. Provedeno je vyhodnocení souladu ÚP se zásadami pro činnost v území a rozhodování o změnách v území.
 - Regionální síť ÚSES je ÚP Krásné zpřesněna viz kap. C.2.2. V ÚP je správně uveden název regionálního biokoridoru ÚSES RBK 1369, který propojuje regionální biocentrum RBC 309 Žákovina s regionálními biocentry RBC 310 Milovské Perničky a RBC 311 Meandry Svratky. Označení v zadání ÚP i v ZÚR KrV je chybné.
 - Plocha územní rezervy LAPV je v ÚP vyznačena a ÚP stanovuje podmínky využití.
 - *Upřesnění požadavků vyplývajících z ÚAP Nové Město na Moravě*
 - Uplatněna byla data a limity využití území obsažené ÚAP ORP Nové Město na Moravě pátá úplná aktualizace a aktuální data ÚAP Kraje Vysočina. Z evidence válečných hrobů Ministerstva obrany ČR i z provedených průzkumů s na území obce nachází tři válečné hroby místo tří uváděných v ÚAP.
 - Likvidace splaškových vod je řešena v souladu s vypracovanou oborovou dokumentací řešící komplexní odkanalizování splaškových vod pomocí systému domovních čistíren odpadních vod.
 - Záměr výstavby skládky na biomasy. Komunitní kompostování rostlinných zbytků není zavedeno.
 - Výhledová vodní nádrž - ÚP územní ochranu LAPV Borovnice zajišťuje vymezením územní rezervy a stanovením podmínek pro její využití.
- ad B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit*
- Z PÚR ČR nevzešla potřeba vymežit územní rezervy.

- Ze ZÚR Kraje Vysočina vyplývá potřeba vyznačit na území obce Krásné záměr územní rezervy LAPV Borovnice.
 - Vymezení ploch a koridorů územních rezerv nebylo uplatněno v zadání územního plánu a ani je nevyžaduje koncepce územního plánu.
- ad C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS), veřejně prospěšných opatření (VPO) a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění anebo předkupní právo*
- Z PÚR ČR ani z územně plánovací dokumentace vydané krajem nevyplývá požadavek na vymezení (upřesnění) VPS, VPO ani asanací
 - Z koncepce ÚP nevzešla potřeba vymežit VPS, VPO ani asanací v území řešeném ÚP.
- ad D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci*
- Koncepce ÚP nevyžadovala vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu nebo uzavřením dohody o parcelaci.
 - Zpracování územní studie není koncepcí územního plánu vyžadováno.
- ad E. Případný požadavek na zpracování variant*
- Zadáním Územního plánu Krásné nebylo zpracování variant požadováno, potřeba variant nevyplývá ani z řešení územního plánu.
- ad F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání jeho odůvodnění vč. měřítek výkresů a počtu vyhotovení)*
- ÚP Krásné je vyhotoven v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění. Obsáhlý standart odpovídá ustanovení § 13 vyhl. č. 500/2006 Sb. v platném znění a to v rozsahu přílohy č.7 k této vyhlášce. Je zachována provázanost mezi textovou a grafickou částí ÚP.
 - Grafická část ÚP je vyhotovena dle jednotného metodického pokynu MMR - Standard vybraných částí územního plánu, 2. vydání, které reaguje na vydanou vyhlášku č. 418/2022 Sb.
 - Plochy s rozdílným způsobem využití dle vyhl. č. 501/206 Sb. (I. úroveň) jsou s ohledem na charakter a specifické vlastnosti prostředí podrobněji členěny (II. a III úroveň).
 - V textové části jsou uvedeny základní tabulkové přehledy jednotlivých ploch se změnou v území s označením a druhem plochy rozdílného způsobu využití, koncepční podmínky využití plochy včetně zvláštních podmínek využití (ÚS, podmíněnost využití plochy)
 - ÚP zachovává provázanost mezi textovou a grafickou částí ÚP. Plochy se změnou v území jsou jednoznačně identifikovány.
 - Výroková část ÚP je zpracována v rozsahu:
 - Textová část
 - Grafická část
 - výkres základního členění 1:5000
 - hlavní výkres 1:5000
 - Odůvodnění ÚP je zpracována v rozsahu:
 - Textová část
 - Grafická část
 - koordinační výkres 1:5000
 - výkres širších vztahů 1:100000
 - výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1:5000
 - doplňující výkres - dopravní infrastruktura 1:5000
 - doplňující výkres - zásobování vodou, kanalizace, vodní hospodářství 1:5000
 - doplňující výkres - energetika, elektronické komunikace 1:5000

- Regulační prvky územního plánu v podrobnosti regulačního plánu byly na základě terénního šetření a analýzy území stanoveny pro vybrané části zastavěného území, které si i přes viditelné nedostatky zachovává identitu, osobitost a jedinečnost.
- Výkresy územního plánu Krásné jsou zpracovány digitálně nad mapovým podkladem z data 04.10.2022.

ad F. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů ÚP na udržitelný rozvoj

Nebyly vyžadovány.

Shrnutí: Územní plán Krásné je vyhotoven v souladu s požadavky zadání ÚP Krásné.

6. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

6.1. Variantní řešení

Zadání územního plánu nepožadovalo řešení variant, nevyplývalo ani z koncepce ÚP.

6.2. Základní koncepce rozvoje území

Zásadou při tvorbě územního plánu bylo dosažení hospodárného využití území s nalezením základní proporce mezi urbanizovaným územím a územím volné krajiny. Hledáno bylo takové uspořádání území, které by vykazovalo efektivní obsluhu území veřejnými infrastrukturami zvláště v území urbanizovaném. V neurbanizovaném území byla hledána řešení, která by nejen uchovala produkční funkci krajiny, ale i podporovala její mimoprodukční funkci vedoucí k posílení územních prvků ekologické stability, ochraně a kultivaci rozptýlené zeleně. Rozhodující roli v ochranně a tvorbě krajinného prostředí hraje požadavek, aby se zemědělská a lesní výroba přizpůsobila daným přírodním podmínkám.

6.3. Ochrana hodnot území

Územní plán Krásné zcela akceptuje hodnoty území požívající právní ochranu, tj. hodnoty s dostatečnou oporou v zákonech, vyhláškách či jiných závazných předpisech (např. archeologické dědictví, ochrana kulturní památky, ochrana přírody a krajiny ochrana ZPF a PUPFL atd.).

Mimo tyto hodnoty územní plán uchovává hodnoty území, které jsou bez zmíněné právní ochrany, ale území obce identifikují např. identita sídla, charakter území). Přírodní, kulturní a civilizační hodnoty byly zjištěny z ÚAP ORP Nové Město na Moravě a v analýze území podpořené terénním šetřením.

- Přírodní hodnoty – smyslem jejich vymezení je ochrana přírodních hodnot při požadovaném územním rozvoji obce. Na plochách s nízkým koeficientem ekologické stability jde především o kultivaci přírodních hodnot.
- Kulturní hodnoty – smyslem vymezení těchto hodnot (zvl. urbanistických a architektonických) je ochrana staveb, historicky cenných území, historických veřejných prostorů. Nelze opomenout ani prvky tzv. drobné architektury často symbolizující místa či události v krajině. Vymezena jsou místa možných archeologických nálezů.
- Civilizační hodnoty – v území mají převážně užitný charakter. Důvodem jejich vymezení je především hospodárné využívání a rozvíjení území (vybavení dopravní a technickou infrastrukturou, občanským vybavením a službami atd.). Ochrana je zajištěna respektováním příslušných právních předpisů i dodržováním podmínek, které definuje územní plán (podmínky využití ploch rozdílného způsobu využití, vlastnosti obytného prostředí aj.).

6.4. Urbanistická koncepce, sídlení zeleň

Základní urbanistická koncepce vychází ze stávajícího plošného a prostorového uspořádání sídla Krásné, respektuje přírodní podmínky území včetně dosaženého stupně územního rozvoje.

Koncepce územního plánu podporuje a rozvíjí typický charakter venkovského sídla, vymezuje území urbanizované a území přírodně krajinné. Základní osnova vegetačních prvků sídla je dána urbanistikou sídla s přiléhajícím přírodním prostředím. Citlivým ztvárněním vegetačních úprav bude zvýšena jejich kvalita i jejich dlouhodobá existence.

- Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

- Bydlení venkovské (BV)

Do ploch BV je zahrnuta zástavba novější a současná, která je zpravidla využívána jen k individuálnímu bydlení bez významnějšího hospodářského zázemí.

ÚP pro bydlení venkovské vymezuje zastavitelnou plochu Z.4, Z.7, Z.9 a plochy přestavby P.1, P.3 a P.4

| označení plochy | typ | | odborný odhad počtu bytů | výměra (ha) | pozn. |
|-----------------|--------|-------------|--------------------------|-------------|---|
| | plochy | území | | | |
| Z.4 | BV | nezastavěné | 2 | 0,208 | |
| Z.7 | BV | nezastavěné | 1 | 0,151 | |
| Z.9 | BV | nezastavěné | 0 | 0,028 | dostavba vstupní a hospodářské části domu |
| P.1 | BV | zastavěné | 3 | 0,233 | dva domy v pokročilé rozestavěnosti |
| P.3 | BV | zastavěné | 1 | 0,132 | |
| P.4 | BV | zastavěné | 2 | 0,210 | |
| Σ | BV | - | 9 | 0,962 | |

Z tabulkového přehledu je zřejmé významné využití ploch přestavby, kdy jejich výměra činí 0,575 ha. Výměra zastavitelných ploch je 0,387 ha. Dostupnost bydlení patří mezi zásadní principy udržitelného rozvoje obce. Bydlení na plochách typu BV je nejžádanější formou bydlení v sídle.

- Rekreace individuální (RI)

Do ploch RI je zahrnuta zástavba stávajících objektů individuální rekreace situovaných ve volné krajině. Jako plocha přestavby P.7 je vymezena obnova individuální rekreace v severní části obce při silnici III. tř. z důvodů náhrady modulární stavební buňky za plnohodnotnou stavbu individuální rekreace, která se vhodným způsobem začlení do cenného krajinného prostředí.

- Občanské vybavení veřejné (OV)

Stávající plocha občanského vybavení OV (víceúčelově využívaná budova obecního úřadu) vyhovuje i pro výhledové období. Do plochy občanského vybavení je zahrnuto plně vyhovující víceúčelové hřiště přímo navazující na budovu obecního úřadu. Kostel je plně vyhovujícím zařízením.

- Občanské vybavení - hřbitovy (OH)

Funkční a vyhovující zařízení vzdálené 200 m od severního okraje jádrového sídla.

- Plochy veřejných prostranství (PU)

Vymezeny jsou jako plochy tvořící důležitou prostorovou síť sídla s komunikační a sociální funkcí bez časového omezení přístupu. Územní plán pracuje s veřejnými prostranstvími jako se samostatně vymezenými plochami (např. prostor mezi prodejnou a hasičskou zbrojnicí) anebo veřejná prostranství mohou být součástí jiných ploch rozdílného způsobu využití (např. plochy BV, SV). Důležité postavení má nově vymezené veřejné prostranství víceúčelového využití na západním okraji sídla.

- Zeleň - zahrady a sady (ZZ)

Zeleň zahrad a sadů je v ÚP zastoupena samostatně vymezenými plochami soukromých zahrad. Plochy samostatně vyčleněných zahrad i zahrady, které jsou integrální součástí jiných ploch s rozdílným způsobem využití (např. plochy BV, SV), mají nezastupitelný význam v kompozici sídla a krajiny často i nezanedbatelný význam produkční.

Důvodem vymezení těchto ploch je, že i plochy zeleně zahrad a sadů jsou nezastupitelnou složkou životního prostředí s příznivými bioklimatickými a estetickými účinky, které se uplatňují v širším územním měřítku a příznivými účinky na veřejné zdraví v prostředí sídla.

- Zeleň sídelní ostatní (ZS)

Bez zásahu vzniklá nová rostlinná společenstva na pozemcích druhu zbořeniště charakteru sekundární sukcese. Důvodem vymezení těchto ploch je účelné využití malých ploch zastavěného území rozptýlených po volné krajině.

– Smíšené obytné venkovské (SV)

Tento typ zástavby tvoří historické zastavení sídla. Dosud se vyznačuje víceúčelovým využíváním, které charakterizuje venkovský způsob života a bydlení. Důvodem vymezení těchto ploch se změnou v území je podpora polyfunkčního a účelného využívání území, které vždy bylo vlastní venkovské zástavbě. ÚP pro tento typ zástavby vymezuje zastavitelnou plochu Z.5.

| označení plochy | typ | | odborný odhad počtu bytů | výměra (ha) | pozn. |
|-----------------|--------|-------------|--------------------------|-------------|---|
| | plochy | území | | | |
| Z.5 | SV | nezastavěné | 1 | 0,217 | účelně využít územního potenciálu území |
| Σ | SV | | 1 | 0,217 | |

– Doprava silniční (DS), doprava jiná (DX)

Viz kapitola C.6.6.

– Vodní hospodářství (TW), elektronické komunikace (TS)

V rozsahu území stávajícího vodojemu je vymezena stabilizovaná plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství (TW). Stabilizovaná plocha technické infrastruktury – elektronické komunikace (TS), je vymezena v rozsahu zařízení na Buchtově kopci.

– Výroba drobná a služby (VD), výroba energie z obnovitelných zdrojů (VE)

Stávající plochy výroby drobné a služeb jsou malého rozsahu. Obě plochy nemají možnost územního rozvoje. Plocha VD v jádrovém sídle je zařízením s převažujícími činnostmi skladovacími s nízkými nároky na přepravu zboží. Plocha VD v bývalém kravíně slouží zakázkové kusové výrobě. Negativní vlivy z činností na obou plochách VD neohrožují blízké plochy citlivých funkcí.

Plochy VD vytváří alespoň minimální hospodářský potenciál v obci částečně snižující vyjížděku obyvatel obce za prací. Hospodářský rozvoj mezi základní pilíře udržitelného rozvoje.

Plocha výroby energie z obnovitelných zdrojů je vymezena jako stabilizovaná bez dalšího územního rozvoje v místě stávající malé vodní elektrárny.

– Vodní a vodních toků (WT)

Viz kap. C.6.9.

• Zabezpečení potřeb na úseku bydlení

Na vymezených plochách se změnou v území lze uskutečnit cca 9 bytů v domech rodinného bydlení na plochách BV a 1 byt na zastavitelné ploše SV. Na ploše přestavby jsou ve vysokém stupni rozestavěnosti dva rodinné domy. Nebyly shledány potřeby výstavby bytů v jiných formách bydlení

Retrospektivní přehled s výhledovou sídelní a demografickou prognózou

| Rok | 1961 | 1970 | 1980 | 1991 | 2001 | 2011 | 2021 | výhled |
|-----------|------|------|------|------|------|------|------------------|--------|
| obyvatel | 192 | 163 | 127 | 107 | 103 | 104 | 118 | 130 |
| bytů | 58 | 56 | 54 | 44 | 41 | 35 | 37 ^{*)} | 40 |
| obyv./byt | 3,31 | 2,91 | 2,35 | 2,43 | 2,51 | 2,97 | 3,20 | 2,89 |

*) údaj konzultován s vedením obce

Při prvním řádném sčítání obyvatel v roce 1869 žilo na území obce Krásné 409 obyvatel, v roce sčítání 1930 ještě 318 obyvatel a od té doby počet obyvatel v obci klesá. Pokles počtu obyvatel se zastavil v letech celostátního sčítání lidu, domů a bytů 2001 a 2011. Poslední statistický údaj k 31. 12. 2021 uvádí 118 obyvatel. Populační vývoj za posledních 60 let dokládá tabulka v kap. C.6.4, ve které jsou zahrnuty i počty bytů. Z tabulkového přehledu je zřejmá poměrně vysoká obsazenost bytů. Na území ČR byla v roce 2011 průměrná obsazenost bytů v rodinných domech 2,80 obyv./byt, tedy o 0,17 obyv./byt nižší.

Mírné pokračování populačního růstu obce lze spatřovat i ve výrazném zlepšení kvality věkové struktury obyvatel obce, kdy např. v roce 1970 měl věkový index (poměr obyvatel v předproduktivním věku / počet obyvatel v poproduktivním věku x 100) hodnotu 50 v roce celostátního sčítání obyvatel domů a bytů v roce 2011 již výrazně vyšší a tím i příznivější hodnotu 107

6.5. Vymezení části ÚP s prvky regulačního plánu

Důvodem stanovení podrobných podmínek pro využití částí územního plánu s regulačními prvky je vytvořit podmínky pro kvalitní urbánní prostředí sídla ve významné části CHKO Žďárské vrchy.

6.6. Koncepce veřejné infrastruktury

• Dopravní infrastruktura

– Silniční

Napojení obce na silniční síť je popsáno v kap. C.9.2. Širší dopravní vztahy. Silnice III třídy je územně stabilizována ve své trase.

Úprava silnice mimo zastavěné a zastavitelné území bude prováděna dle zásad ČSN 736101 „Projektování silnic a dálnic“ v kategorii S 7,5/60(50). Úprava silnice v souvisle zastavěném území bude prováděna dle zásad ČSN 736110 „Projektování místních komunikací“ ve funkční skupině C, typu místní komunikace dvoupruhová směrově nerozdělená.

Z důvodu dosažení větší bezpečnosti účastníků silničního provozu na průtahu silnice III. třídy sídlem lze uplatnit prvky dopravního zklidňování.

Místní komunikace obsluhující sídlo včetně místní komunikace zpřístupňující vodojem jsou vesměs jednopruhového typu obousměrně pojížděné.

– Hospodářská doprava

Zajišťuje přístup k vlastnickým pozemkům. Potřebné základní parametry prostorového uspořádání účelových cest budou vycházet z obecných zásad návrhu dopravního systému a platných normativů. Hustota sítě účelových komunikací zajišťuje minimální možnou dopravu z přilehlých pozemků a na pozemky. Koncepce ÚP umožňuje zahušťování sítě účelových komunikací, ideálně na základě schválené komplexní pozemkové úpravě. Pro účely hospodářské dopravy je zároveň využívána silniční síť.

– Doprava v klidu

Je řešena pro stupeň automobilizace 1:2,5. Pro odstavování a parkování motorových vozidel obyvatel obce jsou využívány pozemky vlastníků vozidel (garáže, volná či krytá stání). Zaměstnanci a majitelé výrobních zařízení parkují na pozemcích výrobních ploch. V sídle lze identifikovat dvě parkoviště. Parkoviště u budovy obecního úřadu vyžaduje úpravu spočívající v organizaci parkovacích míst, se zohledněním vstupu do budovy obecního úřadu i vstupu na hřiště. nezbytností je doplnění plochy vegetací. Parkoviště u kostela je vyhovující. Výstavbu nového parkoviště ÚP neuvažuje. Nepřipouští se zřizování odstavných a parkovacích stání pro vozidla o vyšší hmotnosti 3,5 tuny na veřejných prostranstvích, a v obytných zónách (BV).

– Veřejná doprava

Je zajišťována autobusovou dopravou. Izochrony docházkových vzdáleností od autobusových zastávek protínají celé zastavěné území. Autobusová zastávka v jádrovém sídle bude v rámci výhledové úpravy veřejného prostranství uvedena do souladu s potřebami osob se sníženou schopností pohybu. Nová autobusová zastávka pro obsluhu rozvolněné zástavby Mrhov bude situována na přímém úseku silnice III. třídy.

– Nemotorová a rekreační doprava

Za účelem zvýšení bezpečnosti účastníků silničního provozu je vhodné doplnit alespoň jednostranný chodník při silnicích v zastavěném území. K oddělení nemotorové od motorové dopravy lze využít dopravního zklidnění průtahu silnice sídlem.

ÚP respektuje značené cyklotrasy vedené po území obce.

Na území obce není uvažováno s umístováním účelových cyklostezek či jiných speciálních stezek rekreačního charakteru. Tyto pohybové rekreační aktivity je možno na území obce realizovat v rámci přípustných či podmíněně přípustných způsobů využití vhodných ploch s rozdílným způsobem využití.

– Železniční, letecká civilní a vodní doprava

Nemají na území obce své zájmy.

– Služby pro motoristy

ÚP nepředpokládá umístění čerpacích stanic pohonných hmot pro veřejnost na území obce. Případné požadavky na umístění autoopraven či jiných zařízení lokálního významu je možné v urbanizovaném území v rámci přípustných či podmíněně přípustných způsobů využívání vhodných ploch s rozdílným způsobem využití.

– Hluk z dopravy

Pro nízké intenzity dopravy nebylo na silnici III. třídy procházející zastavěným územím obce prováděno celostátní sčítání dopravy v roce 2020 ani letech předchozích.

• Technická infrastruktura

– Zásobování pitnou vodou

Sídlo Krásné je zásobeno pitnou vodou z veřejného vodovodu. Podzemní voda je zachycována jímácím zářezem o vydatnosti 1,5 l/s. Voda je gravitačně vedena přes odkyselovací stanici do vodojemu Krásné 50 m³ s max. hladinou 596,30 m. n. m. a min. hladinou 593,60 m. n. m. Z vodojemu je zásobeno vodou celé sídlo. V rozsahu vodojemu je vymezena stabilizovaná plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství (TW). Vodovodní síť je provedena z potrubí různého materiálu a stáří. Vzhledem technickému stavu části vodovodní sítě se předpokládá její částečná obnova - rekonstrukce včetně souvisejících objektů. Na části vodovodu jsou osazeny vodovodní hydranty pro hasební zásah.

Výhledová potřeba vody :

| | | |
|--------------|-----------------------|--|
| Bývatelstvo: | průměrná potřeba | $Q_p = 130 \cdot 150 = 19\,500$ l/den = 0,22 l/s |
| | max. potřeba | $Q_m \cdot k_d = 29\,250$ l/den = 0,34 l/s |
| | max. hodinová potřeba | $Q_h = Q_m \cdot k_n = 0,61$ l/s |

Respektována je ochrana jednotlivých částí vodovodní sítě, která je dána zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu (zákon o vodovodech a kanalizacích). Respektována jsou ochranná pásma kolem vodního zdroje I^o a II^o.

– Kanalizace a čištění odpadních vod

Zástavba sídla je v současné době odkanalizována gravitačním způsobem do stávajících septiků či jímek na vyvážení. Přípojky jsou zaústěny do dešťové kanalizace, vodního toku či vsaku. Reálná vodotěsnost velké části jímek je vzhledem k jejich stáří a provedení i místním podmínkám nepravděpodobná, tudíž je předpoklad, že značná část odpadních se zasakuje do podzemních vod bez řádného předčištění.

V současné době je vyhotovena projektová dokumentace řešící komplexně odkanalizování splaškových vod v obci Krásné tj. jádrové sídlo + volná zástavba u samoty Mrhov pomocí soustavy domovních čistíren odpadních vod.

V rámci akce je vymezena výstavba sestavy 36 domovních čistíren odpadních vod, výstavba nových domovních čistíren odpadních vod, výstavba kanalizačních přípojek a propojení kanalizace, výstavba objektu vsaku (vsakovací drény). Součástí stavby soustavy domovních ČOV jsou i propojení stávajících přípojek splaškové kanalizace s nově budovanými domovními čistírnami odpadních vod (přítok na ČOV a odtok ČOV) z kanalizačních trub.

Většina nemovitostí bude řešena shodně použitím biologické DČOV s automaticky praným integrovaným pískovým filtrem v provedení pro 5 EO - 20 EO. Vyčištěná voda po terciárním dočištění na pískovém filtru a chemickém vysrážení fosforu bude odtékat do nádrže na vyčištěné vody a dále do kanalizace, vodního toku případně do vsaku.

Srážkové vody ze střech a zpevněných ploch v navrhovaných zastavitelných plochách a plochách přestaveb budou vsakovány nebo akumulovány na přilehlých pozemcích. Srážkové vody z nových komunikací budou přednostně zasakovány v podélných zasakovacích zatravněných pasech či vsakovacích zařízeních, Do dešťové kanalizace budou napojeny pouze přepady z těchto zařízení. Toto pravidlo v přiměřené míře bude uplatněno i ve stabilizovaných funkčních plochách.

– Zásobování elektrickou energií

Obec je zásobována elektrickou energií z nadzemního primárního vedení VN 22 kV č. 144, ze kterého jsou vzdušnou přípojkou připojena stávající trafostanice TS 22/0,4 kV. Stav primárního vedení je po přenosové i mechanické stránce dobrý.

Přehled stávajících trafostanic:

| Název trafostanice | vlastník | typ trafostanice | max. instal. výkon |
|--------------------|-----------|------------------|--------------------|
| Obec | EG.D a.s. | dvousloupová ŽB | 250 kVA |
| Družstvo | EG.D a.s. | dvousloupová ŽB | 160 kVA |

Pokrytí území transformačním výkonem je dostačující.

Uvažovaný přírůstek el. příkonu na území obce (orientační):

| Druh výstavby | návrh ÚP | pozn. |
|--------------------------|------------------|--|
| bydlení venkovské | 9 x 3 kW = 27 kW | plochy zastavitelné i plochy přestavby |
| smíšené obytné venkovské | 1 x 4 kW = 8 kW | |
| celkem | 35 kW | |

Reálná hodnota zatížení a celkového potřebného příkonu z distribučních TS s ohledem na soudobost mezi jednotlivými skupinami odběru bude nižší než v tabulce uvedená.

Koncepce zásobení obce spočívá v maximálním respektování stávajících zařízení včetně příslušných ochranných pásem. Distribuční systém musí být schopen přenést požadovaný výkon v době předpokládaného maxima při dodržení všech potřeb hospodárnosti, spolehlivosti, bezpečnosti i kvality napětí. Potřebný příkon lze zabezpečit především ze stávající trafostanice. Transformační výkon možno navyšovat přezbrojováním stávající trafostanice i její přestavbou. Využívání většiny ploch s rozdílným způsobem využití umožňuje realizaci zařízení technické infrastruktury, tedy i el. vedení a dalších zařízení.

Správním územím obce neprochází el. vedení napěťové hladiny 110 kV až 400 kV.

– Zásobování zemním plynem

Obec není plynofikována s plynofikací není uvažováno.

– Zásobování teplem

Dominantní úlohu v konečné spotřebě pro vytápění mají v obci tuhá paliva dřevo a uhlí. Dřevo k vytápění využívá cca 27% domácností, uhlí cca 71% domácností. Zbytek domácností využívá obnovitelných zdrojů tepla. Elektrická energie nebo jiná plynná paliva využívána nejsou. Užívána jsou lokální topidla nebo ústřední vytápění. Není uvažováno s centrálním způsobem vytápění sídla

V nastalé situaci v dodávkách energie a energetických surovin je třeba zvláště v odvětví zásobování teplem hledat podporu ve využívání obnovitelných zdrojů energie resp. tepla (tepelná čerpadla apod.) avšak za předpokladu respektování podmínek územního plánu uplatněných v koncepci ÚP. V oblasti novostaveb územní plán podporuje výstavbu budov splňujících pasivní energetický standard.

– Sdělovací a datové sítě

Zachována je funkčnost telekomunikačních vedení a telekomunikačního zařízení. Do radioreléových tras, ochranných pásem objektu na elektronickém komunikačním zařízení nezasahují žádné záměry územního plánu. Příjem televizního signálu je zajišťován individuálně instalovanými televizními anténami.

Respektovány jsou zájmy Ministerstva obrany ČR, neboť celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení MO ČR.

– Podmínky uspořádání inženýrských sítí

Nové inženýrské sítě budou především vedeny pod veřejnými plochami (např. zelené pásy při komunikacích), u stávajících pozemků zatížených břemenem sítí technické infrastruktury vytvořit postupně předpoklady pro jejich převod do majetku obce. Rozvody a trasy, resp. celkové řešení, bude upřesněno v podrobnější dokumentaci územně plánovací či oborové. Žádoucí je slučování sítí technické infrastruktury do obslužných koridorů především z důvodů menších územních nároků a efektivity využívání území.

- Nakládání s odpady

Nakládání s odpady se řídí obecně závaznou vyhláškou. V obci probíhá třídění odpadu (2x sklo, plasty, papír, kovy, oleje). Současný systém nakládání s odpady je plně vyhovující a netřeba koncepci nakládání odpady měnit.

Odvoz odpadu bude nadále zajišťovat odborně způsobilá firma. Na území se nenachází žádná skládka v aktivním stavu ani tzv. skládka černá. Územní plán na území obce rovněž neumisťuje žádnou skládku.

- Občanské vybavení

Občanská vybavenost je v obci zastoupena:

- obecním úřadem. Víceúčelově využívaná budova s m² úřadovny a společenským sálem se 100 sedadly. Budova vyhovuje svému účelu.
- sportovištěm. Otevřené víceúčelové hřiště je plně vyhovující zařízení v dosahu budovy obecního úřadu.
- hasičskou zbrojnicí. Po realizaci zasedací místnosti se bude jednat o vyhovující zařízení.
- kostelem. Vyhovující zařízení odpovídající potřebám obyvatel. Památkově chráněná stavba.
- hřbitovem. Hřbitov je rozdělen na část pro příslušníky evangelické církve a část pro příslušníky církve katolické. Vyhovující zařízení

- Veřejná prostranství

Viz kap. C.6.4.

6.7. Koncepce uspořádání krajiny

- Utváření prostoru krajiny

Krajina Krásného charakterizuje rozlehlý prostor většího měřítka, kdy se široké údolí zvedá od údolní nivy řeky Svratky tvořené vlhkými loukami směrem k vymezeným lesním horizontům, které Buchtovým kopcem dosahují nejvyššího bodu území. Pro zemědělskou produkci je využíván k východu orientovaný svah mezi silnicí a okrajem členitého lesního masivu. Zemědělsky využívané území je obohaceno rozptýlenou zelení často doprovázející liniové krajinné prvky. Působivá je kompaktní venkovská zástavba jádrového sídla s dominantním účinkem kostela sv. Václava.

Koncepce územního plánu nastavila podmínky pro vyvážené využívání zemědělské krajiny i obnovu lesa s uplatněním cílové skladby lesa odpovídající místním stanovištním podmínkám. Zajištěny jsou podmínky pro zachování případně zvýšení prostupnosti krajiny vhodně formulovanými zásadami využití ploch s rozdílným způsobem využití. Biologická prostupnost území bude zlepšena doplněním sítě ÚSES. Územní plán zajišťuje ochranu nezastavěného území rovněž určením podmínek pro využití ploch nezastavěného území vyloučením staveb, zařízení a opatření, které by mohly narušit krajinný ráz anebo jiné krajinné hodnoty. Vymezením zastavitelných ploch nedochází ke vzniku proluk ani pro zemědělskou techniku obtížně dostupných pozemků ZPF. Využití ploch s rozdílným způsobem využití podporuje zvyšování retenční a akumulací schopnosti krajiny.

Koncepce územního plánu považuje ochranu krajiny a krajinného prostředí (zastavěného i nezastavěného) za primární téma a to nejen k probíhající klimatické změně. Jedná se o naplňování základního pravidla na vyvážený a dlouhodobě udržitelný rozvoj území což je odůvodněno veřejným zájmem.

- Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

- Zemědělské pole (AP.p), trvalé travní porosty (AP.t)

Samostatně jsou vymezovány za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití. Tyto plochy jsou v podmínkách územního plánu tvořeny především kulturou orná půda (AP.p) a kulturou trvalý travní porost (AP.t). Rozsah dotčení zemědělského půdního fondu reaguje na požadavky zadání ÚP, které schválilo zastupitelstvo obce.

Z hlediska stabilizace zemědělsky využívané krajiny se na plochách zemědělských umožňuje zřízení nových biotopů, výsadba zeleně i doplnění dílčích prvků územního systému ekologické

stability. Tyto zásahy nejenže příznivě ovlivní druhovou diverzitu území, ale vlivem ekologicky hodnotnějšího ekosystému mohou přinést i celkový nárůst výnosů zemědělských plodin. Proto tyto zásahy nelze považovat jako zábor půdního fondu.

– Lesní (LU)

Samostatně jsou vymezovány za účelem zajištění podmínek s převažujícím využitím pozemků pro les. Lesy je nutno chránit jako důležitou přírodní hodnotu území s úměrnou produkční funkcí.

– Plochy dopravy (DS, DX)

Viz kap. C.6.6.

– Plochy vodní a vodohospodářské (WT)

– Přírodní všeobecné (NU)

Vymezeny jsou z důvodu zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny. Ochrana přírody je na plochách NU prioritním zájmem. Do těchto ploch jsou zde zahrnuty pozemky evropsky chráněné lokality Natura 2000 a plochy I. zóny CHKO Žďárské vrchy.

– Smíšené nezastavěného území všeobecné (MU)

Plochy smíšené nezastavěného území všeobecné (MU) jsou vymezeny jsou na plochách potřebných pro zachování a obnovu přírodních a estetických hodnot území dotvářejících krajinný ráz. Takto určené plochy příznivě kultivují krajinu a často umožňují lepší biologickou propustnost krajiny.

• Územní systém ekologické stability

Při řešení systému ekologické stability bylo vycházeno ze ZÚR Kraje Vysočina, Generelu MÚSES pro k.ú Krásné n. Svratkou k.ú Spělkov (Stejskalová - projekce Brno), Generelu MÚSES pro území okresu Žďár n. Sázavou (Ageris Brno) ÚAP ORP Nové Město na Moravě, územních plánů sousedních obcí, především pak z terénního šetření.

– Nadregionální a regionální ÚSES

Správního území obce Krásné se bezprostředně dotýká regionální biokoridor ÚSES RBK 1369, který propojuje regionální biocentrum RBC 309 Žákovina s regionálními biocentry RBC 310 Mílovské Perničky a RBC 311 Meandry Svratky. RBK 1369 ve své hydrofilní větvi sleduje meandrující vodní tok řeky Svratky a mezofilní větve tohoto biokoridoru je vedena v přilehlých svazích v lesních porostech. Biokoridor v celé své šířce a délce vyžaduje změnu druhové skladby dřevin na přírodě blízkou. V řešeném území je do regionálního biokoridoru vloženo šest lokálních biocenter.

Z k.ú. Telecí na k.ú. Krásné n. Svratkou velmi okrajově zasahuje regionální biocentrum ÚSES RBC 309 Žákovina, které lze charakterizovat jako částečně funkční s potřebnými pěstebními úpravami porostů.

– Místní (lokální) ÚSES

Pro návrh lokálního ÚSES byly důležité širší souvislosti vyplývající z nadmístních ÚSES a lokálních ÚSES sousedních katastrálních území.

Návrh lokálního ÚSES na území obce vychází z předpokladu respektování možných i aktuálních přírodních a antropogenních podmínek území. Při návrhu byly především zohledněny: směry přirozených migračních tras (např. vodní toky), zastoupení ekologicky významných vegetačních formací v řešeném území, reprezentativnost stanovištních podmínek v rámci biochory, významné bariéry v území (např. zastavěné území).

Koncepce lokálních ÚSES je vázaná na regionální prvky ÚSES. Z RBC 309 Žákovina proti proudu řeky Svratky vychází RBK 1369 do LBC Na Mrhově v hydrofilní řadě. V LBC U lesní tůně pak vstupuje do území ještě mezofilní větve RBK 1369. Takto vystavěný regionální biokoridor směřuje severozápadním směrem do vložení lokálního biocentra LBC U Kučerova mlýna. Dalšími vloženými lokálními biocentry jsou LBC Kučerova hlibuň, LBC V Hati (v jiných prameňech též LBC Březiny) a LBC V Hamrech. Při jihovýchodní hranici obce je vymezena hydrofilní větve s mokřadními společenstvy označená jako lokální biokoridor LBK1 vycházející z LBC Daňkovský rybník. Na lesních pozemcích v jižní a západní části obce jsou vymezena LBC V Babicích,

LBC Vysoký kopec a LBC Bezděkov. Tato lokální biocentra ÚSES jsou z LBK 1 do RBK 1369 propojena lokálním biokoridorem LBK 2.

Navrženou síť lokálního ÚSES lze doplnit ještě o interakční prvky. Interakční prvky mají rozmanitý charakter a vedle ekologické funkce mohou mít i jiné důležité funkce jako např. vodohospodářskou, estetickou.

Navržený systém lokálních biocenter a biokoridorů je nezbytným předpokladem a základem ekologické stability území.

- Prostupnost krajiny

Územní rozvoj sídla nesnižuje prostupnost krajiny. Zachována je dostupnost volné krajiny z urbanizovaného území. Územním plánem nastavené způsoby využívání většiny ploch nezastavěného území připouští úpravy a doplnění sítě polních cest podchycujících dopravu z přilehlých pozemků. Vhodnou příležitostí ze komplexní pozemková úprava.

Na území obce nejsou podmínky pro další scelování zemědělské půdy. Biologická prostupnost území je zvýšena prvky lokálního a regionálního ÚSES včetně příslušných interakčních prvků.

- Podmínky pro rekreaci

Území obce patří mezi území s vysokým rekreačním potenciálem. Na území se především prosazují pohybové formy rekreace, kam v případě obce Krásné náleží především pěší turistika a cykloturistika. Není vyloučeno vyznačení dalších podobných turistických tras s primárním využitím současné a budoucí cestní sítě. ÚP s budováním speciálních pozemních komunikací pro tento účel neuvažuje.

Ke každodenní rekreaci obyvatel obce slouží víceúčelové hřiště u budovy obecního úřadu. Při nepříznivých klimatických podmínkách obyvatelé obce mohou sál v budově obecního úřadu. Za oblíbenou formu rekreace je i v současnosti považována práce na zahradách při nemovitostech určených pro bydlení.

S rozvojem individuální chatové rekreace ÚP neuvažuje.

- Dobývání ložisek nerostných surovin

Na území obce se nenachází dobývací prostor. ÚP neuvažuje s využíváním území obce s těžebními aktivitami ani s těžbou tzv. místních surovin.

6.8. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, podmínky prostorového uspořádání

- Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Území obce je členěno dle stávajícího nebo požadovaného způsobu využití na plochy s rozdílným způsobem využití. Vymezení ploch rozdílného způsobu využití je znázorněno v grafické části ÚP barevnou plochou, rastrem a písemnými znaky. V textové části ÚP jsou pak stanoveny podmínky využívání jednotlivých ploch s určením převažujícího (hlavního) účelu využití, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě i podmíněně přípustného využití.

Přípustné využití znamená optimální využití plochy, podmíněně přípustné využití značí využití plochy přípustnou činností nenarušující funkci území jako celku a které jsou slučitelné s hlavním využitím plochy. Nepřípustné využití znamená zakázaný způsob využívání či využití. Jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití jsou od sebe odděleny hranicí.

Dosavadní způsob využívání ploch, který neodpovídá vymezenému využití plochy s rozdílným způsobem využití dle ÚP lze trpět, pokud není narušen veřejný zájem (§132, odst. 3, zák. č. 183/2006 Sb. v platném znění) a zde prováděné činnosti nepoškozují životní prostředí nad přípustnou míru.

- Podmínky prostorového uspořádání

Územní plán vytváří základní koncepční rámec pro usměrňování rozvoje celého území obce. Pro zachování, obnovu a kultivaci hodnot území stanoví ÚP podmínky (prvky) prostorového uspořádání, které budou uplatněny procesem rozhodování v území. Podmínky prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu jsou vyjádřeny v textové části i grafické části ÚP. Podrobnější podmínky plošného a prostorového uspořádání v podrobnosti regulačního plánu

jsou vymezeny pro stěžejní prostory, které mají zásadní význam pro udržení dochovaného venkovského charakteru obce.

Stanovená kritéria a podmínky pro usměrňování využívání území jsou nastaveny tak, aby byly dostatečně liberální a iniciovaly nalézání nových pro obec přírodních řešení, avšak jsou dostatečně účinným a přísným nástrojem k udržení kvality urbanisticko-architektonických souvislostí.

6.9. Vodní plochy a toky, povodí

Správní území obce Krásné leží v povodí řeky Svratky - číslo hydrologického pořadí 4-15-01-007. Území je odvodňováno významným vodním tokem Svratka, který tvoří severní a část východní hranice správního území obce. Vodní tok Svratka je ve správě Povodí Moravy s.p. Pro účely správy vodního toku je územním plánem akceptován manipulační pás v šíři 8 m od břehové hrany pro významný vodní tok Svratka a 6 m pro ostatní vodní toky.

Na území obce se nachází pouze dvě vodní plochy, víceúčelově využívané

| ozn. | název vodní nádrže | číslo parcely | výměra (m ²) | pozn. |
|------|--------------------|---------------|--------------------------|----------------------------|
| 1 | Obecní rybník | 71 | 1646 | vodní nádrž v majetku obce |
| 2 | Záleský rybník | 190/3 | 7954 | soukromé vlastnictví |

ÚP na území obce nevymezuje nové vodní plochy. Malé vodní nádrže, tůňe, mokřady lze též umísťovat i na mnohých plochách s rozdílným způsobem využití v rámci přípustných či podmíněně přípustných podmínek využití konkrétní plochy. Důvodem je, že každá akumulovaná voda v povodí znamená důležitý přínos ve vytváření zásob vody.

- Generel LAPV

Generel území chráněných pro akumulaci povrchových vod (LAPV), který pořídila Ministerstva zemědělství a životního prostředí ČR na severní části správního území obce Krásné vymezil z hlediska morfologie, geologie a hydrologie vhodné území pro akumulaci povrchových vod kategorie A - lokality pro vodárenské nádrže. Generel LAPV není plánem na výstavbu přehrad, ani strategickým, koncepčním či investičním dokumentem, ale neopominutelným podkladem pro územní plánování. Zařazení do Generelu LAPV nepodmiňuje zahájení a pokračování přípravy realizace přehradní nádrže. Základní údaje

| | |
|----------------------------------|--------------------------------------|
| - Název lokality | Borovnice |
| - Kóta hladiny při Vo | 565,0 m n. m. |
| - Plocha hladiny při Vo | 102,7 ha |
| - celkový ovladatelný prostor Vo | 8,80 mil. m ³ |
| - Výška hráze nad terénem | 21 m |
| - Dotčené obce | Krásné, Březiny, Pustá Rybná, Telecí |

V souladu s cíli a úkoly územního plánování podle §18 odst.1 a 2 zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů je lokalita Borovnice určena jako územní rezerva podle §36 stavebního zákona. Vymezením plochy územní rezervy respektuje ÚP Krásné ZÚR Kraje Vysočina i ZÚR Pardubického kraje.

ÚP Krásné zajišťuje nezbytnou územní ochranu LAPV a stavuje podmínky pro její využití. Vymezení zastavitelných ploch zeleně zahrad a sadů (plochy Z.6 a Z.8) a ploch bydlení venkovského (plochy Z.7 a Z.9) není v rozporu s podmínkami využití územní rezervy LAPV Borovnice, neboť budoucí vložené investice do záměrů na zastavitelných plochách Z.6 - Z.9 nemohou znemožnit ani podstatně ztížit eventuální přípravu ani realizaci vodního díla a to ani z hlediska technického ani ekonomického.

- Záplavová území

Významný vodní tok Svratka má vodoprávním úřadem stanovené záplavové území Q₁₀₀ s aktivní zónou záplavového území. Do záplavového území Q₁₀₀ zasahuje přístupová komunikace k budoucí stavbě rodinného domu na zastavitelné ploše Z.7 a plocha zahrad a sadů na zastavitelné ploše Z.8. Do záplavového území Q₁₀₀ rovněž zasahuje plocha přestavby P.2. Pro využití výše uvedených ploch se změnou v území stanovuje ÚP požadavek na uplatnění zásad pro činnosti v záplavovém území.

- Protierozní opatření

Důsledky větrné a vodní eroze jsou si v zásadě blízké. Jedná se vždy o ztrátu zemědělské půdy především ornice. Koncepce územního plánu u obou druhů eroze upřednostňuje opatření mající dlouhodobý resp. trvalý efekt, kam mimo jiné např. patří delimitace kultur, rozšíření prvků krajinné zeleně. Jedná se o opatření mající velice často dopad na vlastnické vztahy k dotčeným pozemkům, které lze s úspěchem řešit v komplexní pozemkové úpravě. V ÚP se stanovuje: Vegetačními prvky v zemědělské krajině snížit unášecí schopnost větru, což vedle potřebného zvýšení organické složky v půdě zlepšit odolnost území obce proti větrné erozi. Nepřipustit úpravy pozemků zemědělské půdy mající za důsledek zrychlený povrchový odtok vod a snižující schopnost vsaku.

- Odvodnění území

Stavby zemědělského odvodnění byly na k.ú. Krásné nad Svratkou ve velké míře prováděny za účelem podpory a rozvoje zemědělské výroby. Jedná se o drenážní způsob odvodnění ovlivňující odtokové poměry v území. Konkrétní realizační opatření zabývající se nežádoucí funkcí zemědělského odvodnění překračují působnost územního plánu. Provedená odvodnění jsou vyznačena v grafické části odůvodnění ÚP ve výkrese Předpokládaný zábor půdního fondu. S novými investicemi tohoto charakteru územní plán neuvažuje.

- Zranitelné oblasti

Katastrální území Krásné nad Svratkou se dle Nařízení vlády ČR č. 262/2012 Sb. v platném znění o stanovení zranitelných oblastí a akčním programu nenachází ve zranitelné oblasti.

7. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

7.1. Vymezení zastavěného území

Zastavěné území je vymezeno v souladu s § 58 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění. Protože se zastavěné území vymezuje v souvislosti s pracemi na územním plánu nejsou vymezovány nezastavitelné pozemky.

Pokladem pro vymezení zastavěného území je mapový podklad, na kterém je vyhotoven územní plán (kopie aktuální katastrální mapy). Důležité informace byly získány terénním průzkumem dotčeného území.

7.2. Vyhodnocení využití zastavěného území

Zastavěné území bylo vymezeno ke dni 23.02.2023.

Přírodní podmínky a geografická poloha mají v případě obce Krásné zásadní význam na rozvojovém potenciálu sídla. Sídlu Krásné patří mezi malá venkovská sídla, kde v minulosti převažovala zemědělská funkce. Zemědělská výroba je dnes soustředěna do zemědělského areálu mimo území obce a pro výrobní aktivity slouží pouze dvě územně stabilizované malé plochy druhu výroba drobná a služby (VD)

Přestože dosavadní stavební vývoj využil nejvýhodnější stavební polohy, podařilo se územním plánem vyhledat nová aktivní území využitím ploch nedostatečně využitých a ploch přestavb.

Zastavěné území po naplnění záměrů územního plánu bude využíváno účelně se zohledněním podmínek vzniku a růstu sídla.

7.3. Potřeba vymezení zastavitelných ploch

Územní plán Krásné vymezuje devět zastavitelných ploch, jak uvádí níže sestavená tabulka

| označení plochy | typ | | odborný odhad počtu bytů | výměra (ha) | pozn. |
|-----------------|--------|-------------|--------------------------|-------------|---|
| | plochy | území | | | |
| Z.1 | ZZ | zastavěné | 0 | 0,557 | zahrada dotvářející charakter zástavby Horácka |
| Z.2 | ZZ | nezastavěné | 0 | 0,093 | zahrada pro příznivý přechod stabilizované části území zastavěného území do krajiny |
| Z.3 | PU | nezastavěné | 0 | 0,116 | |
| Z.4 | BV | nezastavěné | 2 | 0,208 | |
| Z.5 | SV | nezastavěné | 1 | 0,217 | |
| Z.6 | ZZ | zastavěné | 0 | 0,261 | zahrada pro příznivý přechod stabilizované části území zastavěného území do krajiny |
| Z.7 | BV | nezastavěné | 1 | 0,151 | |
| Z.8 | ZZ | zastavěné | 0 | 0,106 | zahrada pro příznivý přechod stabilizované |

| označení plochy | typ | | odborný odhad počtu bytů | výměra (ha) | pozn. |
|-----------------|--------|-------------|--------------------------|-------------|--|
| | plochy | území | | | |
| Z.9 | BV | nezastavěné | 3 | 0,028 | části území zastavěného území do krajiny |

- Zeleň - zahrady a sady (ZZ)

Potřeba vymezení spočívá v zachování tradičního obrazu vesnice, vesnice v CHKO. Na zahradách jsou tak vytvořeny podmínky pro obnovu odolných vysokokmenných stromů starých odrůd ovocných stromů. Nezanedbatelný bude produkční přínos zahrad.

- Veřejná prostranství všeobecná (PU)

Potřebou je víceúčelové využití plochy. Především jde o zadržetí vody v území a zpomalení odtoku vody ze srážek s pozitivním ovlivněním vodohospodářské bilance. Zároveň bude vytvořeno místo pro zásobní vodu sloužící k hasebním účelům. Úpravy plochy budou koncipovány jako veřejná prostranství se zelení a mobiliářem obce.

- Bydlení venkovské (BV)

Bydlení na plochách BV patří dlouhodobě k nejžádanějším formám bydlení v obci. Koncepce ÚP v maximální míře využívá možností, které skýtá zastavěné území, kde z celkových 0,962 ha ploch se změnou v území BV vymezuje ÚP celých 0,575 ha na plochách přestavby BV. Výměra zastavitelných ploch BV je 0,387 ha tj. 40% všech ploch se změnou v území BV.

Na zastavitelné Z.4 lze umístit 2 rodinné domy na budoucích stavebních pozemcích o velikosti 1040 m². Na zastavitelné ploše Z.7 je možno situovat jeden rodinný dům na budoucí stavebním pozemku sloužícímu pro bydlení o výměře do 1200 m². Celková vymezená zastavitelná plocha Z.6 o velikosti 1 510 m² v sobě zahrnuje i přístupovou komunikaci ze silnice III. tř., která se z větší části nachází v záplavovém území vodního toku Svratka. Protože zastavitelná plocha Z7 leží na pozemku ve vlastnictví obce Krásné je zájmem obce tento pozemek využít.

Bydlení patří mezi základní potřeby lidstva. Způsob vymezení ploch pro bydlení územním plánem v obci Krásné vytváří dobré podmínky pro naplnění tohoto cíle i dobré podmínky pro další rozvoj bydlení v obci Krásné viz kap. C.6.4.

- Smíšené obytné venkovské (SV)

Potřeba je dána požadavky na rozšíření urbanizované části obce vymezením zastavitelné plochy víceúčelově využívané pro bydlení a hospodářské aktivity. Zástavba na ploše bude navazovat na vesnickou zástavbu a její urbanistickou strukturu. Polyfunkční využívání území náleží mezi charakteristické znaky venkovského prostředí a v prostředí obce se jedná o jedinou plochu s možností rozvoje ekonomického potenciálu v obci na bázi živnostenských aktivit.

8. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Tyto záležitosti nadmístního významu nebylo třeba na území obce Krásné řešit.

9. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

9.1. Postavení obce v systému osídlení

Obec Krásné se nachází v Kraji Vysočina, v obci s rozšířenou působností Nové Město na Moravě. Pověřenou obcí je město Nové město na Moravě.

Nejbližšími orgány státní správy jsou:

- finanční úřad: územní pracoviště Žďár nad Sázavou
- Česká správa sociálního zabezpečení: Žďár nad Sázavou
- katastrální úřad: katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou
- úřad územního plánování: Nové Město na Moravě
- stavební úřad: Nové Město na Moravě
- ze základní občanské vybavenosti obce nemá žádné zařízení nadmístního významu.
- základní školu 1-9 navštěvují děti ve Sněžném případně v Telecím
- mateřskou školu navštěvují děti ve Sněžném, Daňkovicích i v Telecím

- lékaři: Sněžné, Telecí, Nové Město na Moravě
- nemocnice: Nové Město na Moravě
- farnost: evangelická Daňkovice, katolická Sněžné

Sousedními obcemi jsou: Spělkov, Daňkovice, Sněžné v Kraji Vysočina, Březiny, Pustá Rybná, Telecí v Pardubickém kraji.

Svazky obcí, mikreregiony: Svazek obcí mikroregionu Novoměstsko, Místní akční skupina Zubří země.

Postavení obce v sídelní struktuře je stabilizované.

9.2. Širší dopravní vztahy

Napojení obce na silniční síť zajišťuje silnice III/35319 Daňkovice - Krásné – Březiny

Silnice není součástí Pátevní silniční sítě Kraje Vysočina.

Žádný ze záměrů ÚP nenarušuje dopravní infrastrukturu v obci

9.3. Širší vztahy technické infrastruktury

Obec je zásobena el. energií ze sítě VN 22 kV nadzemním vedením č. 144

9.4. Širší vztahy ÚSES a dalších přírodních systémů

Území obce Krásné se nachází v bioregionu 1.65 Žďárském

Na území obce se nachází prvky regionální a místní sítě ÚSES. Zajištěn je soulad této sítě ÚSES s územně plánovací dokumentací sousedních obcí.

Na území obce se nachází evropsky významná lokalita uvedená v národním seznamu evropsky významných lokalit Údolí Svatky u Krásného.

Památný strom lípa velkolistá u č. p. 35, obvod kmene 490 cm, výška 39 m, stáří 250 let.

10. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Vyhodnocení předpokládaného odnětí ZPF v návrhu ÚP Krásné je zpracováno dle zákona č. 334/1992 Sb., "O ochraně zemědělského půdního fondu" ve znění pozdějších změn a prováděcí vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF.

Grafické znázornění dotčení ZPF je přehlednou formou provedeno ve výkresové části odůvodnění ÚP. Ve výkrese jsou uvedeny základní údaje o pozemcích, zákres ploch a koridorů u nichž se předpokládá zábor, hranice tříd ochrany vč. BPEJ, zúrodňující opatření, účelové a místní komunikace sloužící k obhospodařování pozemků, hranice zastavěného území a plochy se změnou v území.

10.1. Dotčení ZPF

- Označení a navržené využití plochy nebo koridoru, jichž se zábor týká
Plochy, kterých se zábor půdního fondu dotýká jsou vyznačeny v grafické části odůvodnění ÚP výkrese předpokládaných záborů půdního fondu. Plochy jsou označeny kódem, kdy první znak označuje typ plochy Z – zastavitelná plocha, P – plocha přestavby a K – plocha změny v krajině. Následuje číselné rozlišení plochy, viz. tabulka níže.
- Výměra záboru podle navrženého využití jednotlivých ploch a koridorů, která je dále členěna podle tříd ochrany
Pro zastavitelné plochy jsou výměry záboru ZPF vyčísleny v níže uvedené tabulce. Pro zastavitelné plochy byly při vyhodnocení využívány i údaje z katastru nemovitostí o druzích pozemku. V případě kdy se v ploše vyskytovaly pozemky druhu ostatní plocha, bylo toto zohledněno ve výměře záboru zemědělského půdního fondu.
- Odhad výměry záboru, na které bude po ukončení nezemědělské činnosti provedena rekultivace zpět na zemědělskou půdu
Tento druh záboru se na řešeném území nenachází. Lze však uvažovat, že na plochách bydlení – bydlení venkovské (BV), za které je v ÚP považováno bydlení v rodinných domech, bude vždy část pozemků nezastavěna a zůstane v zemědělském půdním fondu v druhu pozemku zahrada.

- Souhrn výměr záboru podle typu navrženého využití ploch a koridorů, který je dále členěn podle tříd ochrany
Viz. tabulková část níže.

- Souhrn výměr záboru navrhovaných ploch a koridorů bez ohledu na typ navrženého využití, který je dále členěn podle tříd ochrany
Viz. tabulková část níže

- Informace o existenci závlah, odvodnění a staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody, v rozsahu územně analytických podkladů

Na řešeném území se dle územně analytických podkladů vyskytují pouze plochy odvodnění, které byly vyznačeny v grafické části vyhodnocení záboru půdního fondu a jejich dotčení je vyhodnoceno v tabulkové části. Pokud dochází k záborům půdního fondu na pozemcích, na kterých jsou provedena odvodnění, je třeba při využití těchto ploch zajistit funkčnost zbylých částí ploch odvodnění. ÚP nová odvodnění nenavrhuje.

Závlahy se na řešeném území nevyskytují.

- Informace o plochách a koridorech obsažených v platné územně plánovací dokumentaci, které obsahují zemědělskou půdu I. nebo II. třídy ochrany a nemá-li návrhem územního plánu dojít ke změně využití těchto koridorů a ploch

Pro správní území obce Krásné nebyla dosud vyhotovena žádná územně plánovací dokumentace.

- Tabulková část vyhodnocení

Tabulka č. 1 - Vyhodnocení zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch změn v krajině:

| Označení plochy /koridoru | Navržený využití | Výměra plochy (ha) | Souhrn výměry záboru (ha) | Výměra záboru podle tříd ochrany (ha) | | | | | Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu | Informace o existenci závlah | Informace o existenci odvodnění | Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody | Informace podle ustanovení § 3 odst. 2 písm. g) |
|---|------------------|--------------------|---------------------------|---------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--|------------------------------|---------------------------------|--|---|
| | | | | I. | II. | III. | IV. | V. | | | | | |
| Z.4 | BV | 0,208 | 0,208 | | | 0,195 | | 0,013 | | ano | | | |
| Z.7 | BV | 0,151 | 0,151 | | | | | 0,151 | | ano | | | |
| Z.9 | BV | 0,028 | 0,028 | 0,028 | | | | | | ano | | | |
| P.1 | BV | 0,233 | 0,000 | | | | | | | | | | |
| P.3 | BV | 0,132 | 0,000 | | | | | | | | | | |
| P.4 | BV | 0,210 | 0,000 | | | | | | | | | | |
| Plochy bydlení celkem | | 0,962 | 0,387 | 0,028 | 0,000 | 0,195 | 0,000 | 0,164 | 0,000 | | | | |
| P.6 | RI | 0,056 | 0,021 | 0,021 | | | | | | | | | |
| Plochy rekreace celkem | | 0,056 | 0,021 | 0,021 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | | | | |
| Z.3 | PU | 0,116 | 0,116 | | | 0,116 | | | | ano | | | |
| Plochy veřejných prostranství celkem | | 0,116 | 0,116 | 0,000 | 0,000 | 0,116 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | | | | |
| Z.1 | ZZ | 0,557 | 0,539 | | | 0,028 | | 0,511 | | | | | |
| Z.2 | ZZ | 0,093 | 0,093 | | | 0,093 | | | | | | | |
| Z.6 | ZZ | 0,261 | 0,261 | | | | | 0,261 | | ano | | | |
| Z.8 | ZZ | 0,106 | 0,106 | | 0,106 | | | | | ano | | | |
| P.2 | ZZ | 0,125 | 0,000 | | | | | | | | | | |
| P.5 | ZZ | 0,120 | 0,000 | | | | | | | | | | |
| Plochy zeleně celkem | | 1,262 | 0,999 | 0,000 | 0,106 | 0,121 | 0,000 | 0,772 | 0,000 | | | | |
| Z.5 | SV | 0,217 | 0,213 | | | | | 0,213 | | | | | |
| Plochy smíšené obytné celkem | | 0,217 | 0,213 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,213 | 0,000 | | | | |
| K.1 | LU | 0,199 | 0,199 | | | | | 0,199 | | | | | |
| K.2 | LU | 1,692 | 1,692 | | | | | 1,692 | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | |
|----------------------------|----|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|-----|--|--|--|
| K.3 | LU | 0,257 | 0,257 | | | | | 0,257 | | ano | | | |
| Plochy lesní celkem | | 2,148 | 2,148 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 2,148 | 0,000 | | | | |
| Celkem | | 4,761 | 3,884 | 0,049 | 0,106 | 0,432 | 0,000 | 3,297 | 0,000 | | | | |

BV bydlení venkovské

PU veřejné prostranství všeobecné

ZZ zeleň - zahrady a sady

SV smíšené obytné venkovské

LU lesní všeobecné

jde o plochy, kde nadále zůstane zemědělské využití na jiném druhu pozemku

plocha bez dotčení ZPF či PUPFL

• Údaje o dotčení sítě hlavních účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením

Územní rozvoj sídla nepřináší snížení prostupnosti krajiny. Zachována je dostupnost volné krajiny z urbanizovaného území.

Vymezený systém účelových komunikací zajišťuje přístup k vlastnickým pozemkům. Koncepce ÚP umožňuje rekonstrukci stávající cestní sítě případné doplnění této cestní sítě. Základní parametry prostorového uspořádání jednotlivých cest vychází z obecných zásad návrhu dopravního systému, platných norem a terénních průzkumů.

• Zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější podle § 5 odst. 1 zákona

Řešení územního plánu není předkládáno variantně. Variantní řešení nevyžadovalo zadání územního plánu a pro jednoznačnost problematiky území k němu nebylo přistoupeno ani při zpracování návrhu ÚP.

• Zastavitelné plochy - popis

Důvody vymezení zastavitelných ploch jsou uvedeny v kap. C.7.3. odůvodnění územního plánu. Podmínky využití zastavitelných ploch jsou zřejmé z tabulky kap. A.3.4. výrokové části územního plánu.

Plocha Z.1 druhu ZZ - plocha v zastavěném území na svahu sklánějícímu se k místní vodoteči. Vymezení plochy zeleně - zahrady a sady zdůrazňuje odlišný charakter vesnické zástavby (volná dvorcová) oproti vesnické kompaktní zástavbě na druhé straně místní vodoteče. Plocha je nedostupná pro běžně užívanou zemědělskou techniku a navržena změna pozemků na plochu zeleně zahrady a sady je z hlediska hospodářského, urbanistického a ochrany krajinného rázu optimální.

Plocha Z.2 druhu ZZ - plocha v bezprostřední vazbě na přestavovaný rodinný dům na samé hranici zastavěného území. Vymezením zastavitelné plochy Z2 jsou v územně technicky složitěm prostoru dány podmínky pro zajištění příznivého přechodu zastavěného území do volné krajiny i vytvořeny podmínky pro pěstitelské zázemí samozásobitelského rozsahu.

Plocha Z.3 druhu PU - nové veřejné prostranství je vymezeno na hranici zastavěného území a volné zemědělské krajiny v místech, kde je třeba zadržet svahový povrchový odtok srážkových vod. Na ploše bude umístěna malá vodní nádrž s úpravou pro hasební účely. Do celkového řešení plochy budou zahrnuty sadovnické úpravy včetně hracích prvků a mobiliáře obce. Do využití zastavitelné plochy lze začlenit i stavbu suchého poldru.

Plocha Z.4 druhu BV - vhodná plocha k zastavění na západním okraji jádrového sídla při místní komunikaci k vodojemu, ze které bude zástavba dvou rodinných domů dopravně obsluhována. Místní komunikace je součástí zastavěného území a vymezuje zastavitelnou plochu ze dvou stran. Z jihovýchodní strany je zastavitelná plocha ohraničena vodovodním zásobovacím řadem tvořící hranici mezi zastavitelnými plochami Z.3 a Z.4.

Plocha Z.5 druhu SV - plocha navazuje na zastavěné území stejného druhu využití SV. Zastavitelná plocha bude sloužit pro potřebný rozvoj hospodářského zázemí stávajících ploch

zastavěného území. Na ploše není vyloučena možnost bydlení. Plocha je svažité, obtížně dostupná pro běžnou zemědělskou techniku.

Plocha Z.6 druhu ZZ - plocha situovaná převážně v zastavěném území tvořící příznivý přechod zastavěného území do volné zemědělsky užívané krajiny a současně tvořící přechodové území mezi plochou drobné výroby a služeb a plochou stávajícího bydlení a bydlení na zastavitelné ploše Z.7.

Plocha Z.7 druhu BV - plocha určená pro bydlení umožňující umístění jednoho rodinného domu vhodně doplňuje zastavěné území. Součástí plochy je přístupová komunikace k budoucímu stavebnímu pozemku, který napojuje na silnici III. tř.

Plocha Z.8 druhu ZZ - plocha pro umístění zahrady v zastavěném a záplavovém území, která patří ke stávající navazující zástavbě druhu SV. Využití plochy je vázáno na vodohospodářským orgánem stanovené zásady pro činnosti v záplavových územích.

Plocha Z.9 druhu BV - plocha určena pro vytvoření hospodářské vstupní části ke stávajícímu rodinnému domu a zajištění komfortního výjezdu na silnici. Na ploše nelze umístit bydlení ani druhé formy bydlení.

Vymezením zastavitelných nedochází k narušení organizaci zemědělského fondu, hydrologických a odtokových poměrů a rovněž nedochází k narušení sítě zemědělských účelových komunikací.

10.2. Dotčení PUPFL

Koncepce ÚP Krásné nevyžaduje zábor PUPFL.

K okrajovému dotčení vzdálenosti do 50 m od hranice lesa dochází v případě vymezené zastavitelné plochy Z.9. Zastavitelná plocha Z.9 neomezuje hospodaření v lese a činnosti v lese nemají vliv na bezpečnost osob ani na ochranu majetku na zastavitelné ploše Z.9.

Přímo na PUPFL navazují plochy se změnou v krajině K.1, K.2, K.3 které jsou určeny k zalesnění.

11. **Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění**

Obsaženo v části vyhotovené pořizovatelem.

12. **Vyhodnocení připomínek**

Obsaženo v části vyhotovené pořizovatelem.

