

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDANÉ ZMĚNĚ Č. 3
(se zahrnutými změnami č. 1, 2. a 3.)

pořizovatel:

Městský úřad Nové Město na Moravě

Odbor stavební a životního prostředí

Vratislavovo náměstí 103

592 31 Nové Město na Moravě

Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Ing. Lenka Jamborová

zpracovatel:

ARCHUM architekti s.r.o.

Oldřichova 187/55

128 00 Praha 2

IČ: 01894871

Ing. arch. Michal Petr, ČKA 4516

září 2023

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI
(§ 14 odst. 2, vyhl. 501/2006 Sb.)

Správní orgán, který vydal územní plán: **Zastupitelstvo města Nové Město na Moravě**

Pořadové č. poslední změny: **3.**

Datum nabytí účinnosti poslední změny:

Oprávněná úřední osoba pořizovatele: **Ing. Lenka Jamborová**
vedoucí odboru stavebního a životního prostředí

Otisk úředního razítka a podpis:

.....

ÚDAJE O ZPRACOVATELI

ARCHUM architekti s.r.o.

Oldřichova 187/55
128 00 Praha 2

IČ: 01894871

ID DS: dx9x8vd

archum@archum.cz

Ing. arch. Michal Petr, ČKA 4516

.....

OBSAH

a)	vymezení zastavěného území	4
b)	základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot	4
c)	urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	7
d)	koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	15
e)	koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	23
f)	stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	30
g)	vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	71
h)	vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona	74
i)	stanovení kompenzačních opatření dle § 50 odst. 6 stavebního zákona	75
j)	vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	75
k)	vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	76
l)	stanovení pořadí změn v území	78
m)	údaje o počtu listů úplné znění ÚP Nové Město na Moravě po vydané změně č. 3	79

A1. Textová část územního plánu

a) vymezení zastavěného území

Zastavěné území je aktualizováno ke dni 1. 3. 2023 dle zákresu ve výkresech grafické části územního plánu: B1. Výkres základního členění území, B2. Hlavní výkres.

b) základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot

b.1. koncepce rozvoje území obce

Budou dodržovány následující zásady celkové koncepce rozvoje území:

• příznivé životní prostředí – environmentální pilíř udržitelného rozvoje	
odpadové hospodářství	<ol style="list-style-type: none">1. V území nebudou zakládány nekontrolované skládky odpadů.2. Bude podporován a rozvíjen stávající systém odstranění odpadů, sběru tříděného odpadu, sběru šrotu a druhotných surovin.
vodní hospodářství	<ol style="list-style-type: none">3. Bude udržován a dále rozvíjen systém zásobování území pitnou vodou.4. Bude rozšířen vodovod z místní části Rokytno do místní části Studnice.5. Bude rozšířen vodovod z vodojemu v lokalitě Pod cihelnou do Vlachovic u Rokytna.6. Akumulace pitné vody ve vodovodní síti bude posílena realizací vodojemu v místní části Slavkovice.7. Tlaková kapacita vodovodní sítě v místní části Petrovice bude posílena realizací čerpací stanice.8. Bude udržován a dále rozvíjen systém odkanalizování území a čištění odpadních vod.9. Bude vybudován nový systém odkanalizování území v okolních místních částech Maršovice, Studnice, Rokytno, Jiřkovice, Slavkovice, Hlinné, Petrovice a Olešná.
hygiena prostředí	<ol style="list-style-type: none">10. Budou respektovány vymezené plochy systému sídelní zeleně a realizovány plochy navržené.11. Budou dodržovány stanovené podmínky využití vymezených ploch s rozdílným způsobem využití tak, aby byla zajištěna kvalita hygieny prostředí.12. V návaznosti na vymezené a navržené plochy bydlení bude umístována pouze výroba a skladování bez negativních dopadů na chráněné venkovní i vnitřní prostory.
životní prostředí a krajina	<ol style="list-style-type: none">13. Budou respektovány vymezené plochy krajiny a realizovány plochy navržené.14. Budou chráněny, doplňovány a zakládány vymezené prvky územního systému ekologické stability.15. Bude chráněna a rozvíjena krajinná a lesní cestní síť.16. Budou realizována opatření ke zvyšování retenčních schopností území.

• **hospodářský rozvoj – ekonomický pilíř udržitelného rozvoje**

<p>dopravní a technické vybavení</p>	<ol style="list-style-type: none"> 17. Budou udržovány a rozvíjeny dopravní systémy v území včetně systému pěší a cyklistické dopravy. 18. Bude realizována homogenizace stávajících silnic I/19 a II/360. 19. Budou vytvářeny podmínky pro realizaci přeložení silnic I/19, II/354 a II/360. 20. Budou vytvářeny podmínky pro prostupnost zastavěného území, zejména pro realizaci navržené komunikace podél železničního koridoru v Novém Městě na Moravě. 21. Budou realizovány místní komunikace pro automobilovou dopravu zajišťující prostupnost území a napojení zastavitelných ploch. 22. Budou realizovány místní komunikace pro cyklistickou dopravu zajišťující prostupnost území a rekreační využívání krajiny. 23. Budou vytvářeny podmínky pro realizaci železniční zastávky ve Slavkovicích. 24. Budou vytvářeny podmínky pro zajištění dostatečného množství veřejných parkovacích stání. 25. Bude zrušena část hromadných garáží při ulici Nečasova. 26. Hromadné garáže navržené k přestavbě budou zachovány v přestavěné ploše v podobě nově vymezených parkovacích stání. 27. Bude realizováno rozšíření místní komunikace u Zichova rybníka. 28. Budou udržovány a rozvíjeny stávající systémy technické infrastruktury území. 29. Budou vytvářeny podmínky pro realizaci navržené elektroenergetické transformovny VVN/VN včetně přívodního nadzemního elektroenergetického vedení VVN 110 kV. 30. V místních částech budou realizovány navržené systémy technické infrastruktury území, zejména nová vodovodní síť, systém odkanalizování a plynofikace. 31. Budou podporovány obnovitelné zdroje energie v plochách, které jsou k těmto účelům určeny.
<p>podpora podnikání a ekonomických subjektů, zvýšení počtu pracovních míst</p>	<ol style="list-style-type: none"> 32. Budou vytvářeny podmínky pro rozvoj podnikání a ekonomických subjektů v souladu se stanovenými podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití. 33. Stavby průmyslové výroby a skladování budou přednostně umístovány do vymezené rozvojové lokality v průmyslové zóně Pohledecká v návaznosti na stávající plochy výroby a skladování, souběžně budou prováděna opatření na eliminaci případných negativních dopadů na obytné území města a krajinný ráz území. 34. Stavby občanského vybavení a služeb budou přednostně umístovány do vymezené rozvojové lokality v sousedství stávajícího areálu nemocnice. 35. Stavby občanského vybavení a služeb, související se sportem a rekreací, budou přednostně umístovány do vymezených rozvojových lokalit v sousedství výrobního areálu Medin. 36. Lokální občanské vybavení a služby budou umístovány zejména v návaznosti na plochy bydlení. 37. Bude realizován poutní areál ve Slavkovicích.
<p>zvýšení počtu ekonomicky aktivního obyvatelstva</p>	<ol style="list-style-type: none"> 38. Budou vytvářeny podmínky pro využití navržených ploch bydlení. 39. Bude podporován rozvoj občanského vybavení.
<p>podpora rekreace a cestovního ruchu</p>	<ol style="list-style-type: none"> 40. Bude podporován rozvoj rekreačních aktivit v území a souvisejících služeb rekreace a cestovního ruchu. 41. Rekreační užívání území bude respektovat stanovené podmínky využití vymezených ploch s rozdílným způsobem využití. 42. Bude realizován poutní areál ve Slavkovicích. 43. Bude podporován a rozvíjen systém cyklistických, turistických a lyžařských tras v území ve spolupráci se sousedními územními celky.

<p>• soudržnost společenství obyvatel území – sociální pilíř udržitelného rozvoje</p>	
<p>snížení migrace obyvatelstva, příliv mladých rodin s dětmi</p>	<p>44. Budou vytvářeny podmínky pro nabídku různých druhů bydlení (individuální bydlení v různých typech rodinných domů, hromadné bydlení v bytových domech, nízkonákladové sociální bydlení apod.).</p>
<p>veřejná infrastruktura, setkávání obyvatel</p>	<p>45. Budou vytvářeny podmínky pro stabilizaci a rozvoj občanského vybavení veřejné infrastruktury. 46. Bude realizován poutní areál ve Slavkovicích. 47. Budou realizovány vymezené plochy veřejné zeleně. 48. Budou vytvářeny podmínky pro zajištění ploch bydlení dopravní a technickou infrastrukturou.</p>
<p>volnočasové aktivity, rekreace a relaxace obyvatel</p>	<p>49. Budou vytvářeny podmínky pro rozšíření nabídky volnočasových aktivit. 50. Budou vytvářeny podmínky pro využití navržených sportovních a rekreačních ploch. 51. Budou vytvářeny podmínky pro ochranu a rozšíření ploch systému sídelní zeleně. 52. Budou vytvářeny podmínky pro zakládání veřejné zeleně a dětských hřišť v lokalitách bydlení o velikosti nad 2 ha. 53. Bude realizován poutní areál ve Slavkovicích.</p>

b.2. koncepce ochrany a rozvoje hodnot území

Budou dodržovány následující podmínky nutné pro zajištění ochrany a rozvoje hodnot území:

• ochrana a rozvoj hodnot území	
civilizační hodnoty	<ol style="list-style-type: none"> 1. Budou vytvářeny podmínky pro zabezpečení trvalé péče o civilizační hodnoty území. 2. Budou dodržovány stanovené podmínky pro využití ploch v zastavěném území, v zastavitelných plochách, plochách přestavby i v krajině, které zajišťují ochranu a rozvoj civilizačních hodnot. 3. Budou vytvářeny podmínky pro rozvoj města Nové Město na Moravě jako ekonomicky významného centra správního území. 4. Budou respektovány a dále rozšiřovány stavby veřejné infrastruktury – dopravní, technické, občanského vybavení i veřejných prostranství. 5. Budou rozvíjeny podmínky pro krátkodobou i dlouhodobou rekreaci.
kulturní hodnoty	<ol style="list-style-type: none"> 6. Budou vytvářeny podmínky pro zabezpečení trvalé péče o kulturní hodnoty území. 7. Budou vytvářeny podmínky pro ochranu objektů zapsaných v seznamu nemovitých kulturních památek. 8. Budou vytvářeny podmínky pro ochranu sídelní struktury města Nové Město na Moravě, zejména jeho městské památkové zóny 9. Budou vytvářeny podmínky pro ochranu území s archeologickými v Novém Městě na Moravě a všech okolních místních částech. 10. Budou vytvářeny podmínky pro ochranu založené urbanistické struktury jednotlivých sídel v území a převládajícího charakteru jejich zástavby.
přírodní a krajinné hodnoty	<ol style="list-style-type: none"> 11. Budou vytvářeny podmínky pro zabezpečení trvalé péče o přírodní hodnoty území, zejména budou dodržovány ochranné podmínky na území Chráněné krajinné oblasti Žďárské vrchy. 12. Budou dodržovány stanovené podmínky pro využití ploch v krajině. 13. Budou realizovány navržené plochy krajiny. 14. Budou chráněny, doplňovány a zakládány vymezené prvky územního systému ekologické stability. 15. Budou respektována chráněná přírodní území (přírodní památky) a významné krajinné prvky území. 16. Veškeré činnosti v území budou prováděny s ohledem na přírodní a krajinné hodnoty území. 17. Budou dodržovány stanovené základní podmínky ochrany krajinného rázu území.

c) urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

c.1. urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice

Cílem navržené urbanistické koncepce je vytvoření podmínek pro udržitelný rozvoj území a ochrana a rozvoj všech jeho hodnot.

Tohoto cíle bude dosaženo respektováním následujících zásad urbanistické koncepce:

1. Bude respektován navržený plošný rozvoj území.
2. Budou vytvářeny podmínky pro rozvoj, obnovu a rozšíření veřejné infrastruktury – občanského vybavení, dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství včetně zeleně.
3. Budou vytvářeny podmínky pro zvýšení počtu trvale bydlících obyvatel formou přípravy zastavitelných ploch bydlení a podpory rozvoje služeb a podnikání.
4. Budou vytvářeny podmínky pro rekreační využití území, rozvoj sportu, turistiky a cykloturistiky, rozvoj možností dlouhodobého i krátkodobého rekreačního pobytu a ubytování.
5. Budou zvyšovány retenční a ekologicko stabilizační schopnosti území.
6. Ve volné krajině nebudou prováděny zásahy, které by snížily ekologickou stabilitu území a znehodnotily krajinný ráz území.

c.2. vymezení zastavitelných ploch

Územním plánem se dle zákresu ve výkrese B2. Hlavní výkres vymezují jako zastavitelné plochy následující plochy s rozdílným způsobem využití:

<i>plochy s rozdílným způsobem využití</i>	<i>index využití</i>
plochy bydlení hromadné	BH
plochy bydlení individuální	BI
plochy rekreace hromadné – rekreační areály	RH
plochy rekreace – zahrádkářské osady	RZ
plochy občanského vybavení – veřejné	OV
plochy občanského vybavení – jiné (církevní areál)	OX₁
plochy občanského vybavení – sport	OS
plochy občanského vybavení – hřbitovy	OH
plochy smíšené obytné centrální	SC
plochy smíšené obytné městské	SM
plochy smíšené obytné venkovské	SV
plochy dopravy silniční	DS
plochy dopravy jiné (místní)	DX
plochy dopravy drážní	DD
plochy vodního hospodářství, plochy energetiky	TW, TE
plochy výroby lehké	VL
plochy výroby drobné a služeb	VD
plochy smíšené výrobní všeobecné	HU
plochy zeleně – parky a parkově upravené plochy	ZP
plochy zeleně – zahrady a sady	ZZ

Územním plánem se dle zákresu ve výkrese B2. Hlavní výkres vymezují následující zastavitelné plochy a koridory:

ZASTAVITELNÉ PLOCHY A KORIDORY					
ID	index	specifické podmínky	dohoda o parcelaci, územní studie	regulační plán	zásady etapizace
<i>k. ú. Nové Město na Moravě</i>					
Z.1	BH	- podmínkou využití plochy je zachování prostupnosti prostoru vymezené plochy do okolního navazujícího území	US.1	-	-
Z.1a	BI	-	-	-	-
Z.1b	BI	-	US.1	-	-
Z.1c	BI	-	-	-	-
Z.1d	BI	-	US.1	-	-
Z.2	DX	-	-	-	-
Z.3	DX	- podmínkou využití plochy je zajištění ochrany krajinného rázu a eliminace narušení území II. zóny CHKO	-	-	-
Z.3a	ZP	-	-	-	-
Z.3b	BI	-	-	-	-
Z.4	DX	-	-	-	-

Z.5	BI	-	-	-	-
Z.6	BI	-	-	-	-
Z.7	BI	-	-	-	-
Z.8	ZP				
Z.10	ZP	-	-	-	-
Z.11	DX	-	-	-	-
Z.11a	BI	-	-	-	-
Z.11b	BI	-	-	-	-
Z.11c	BI	-	-	-	-
Z.12	DX	-	-	-	-
Z.12a	BI	-	-	-	-
Z.12c	BI	-	-	-	-
Z.13	DX	-	-	-	-
Z.14	SM	- výšková regulace zástavby: nejvýše 4 nadzemní podlaží včetně podkroví; stávající objekty s vyšší podlažností, které se negativně uplatňují v pohledovém horizontu města (zejména věžové bytové domy a další bytové domy) tolerovat, u novostaveb, v případě nástaveb dbát na to, aby nedocházelo k výraznému narušení pozitivních pohledových dominant a pohledového horizontu města	-	-	-
Z.15	DX	-	-	-	-
Z.16	VD	-	-	-	-
Z.17	SM	-	-	-	-
Z.18	DX	-	-	-	-
Z.19	OH	-	-	-	-
CNZ.Z.20		-	-	-	-
Z.21	DX	-	-	-	-
Z.22	SC	-	-	-	-
CNZ.Z.23		- plocha je určena pro realizaci homogenizace stávající silnice	-	-	-
Z.25	DX	-	-	-	-
Z.27	DS	-	-	-	-
Z.28	OH	-	-	-	-
Z.29	OH	-	US.8	-	-
Z.30	DX	-	-	-	-
Z.31	OV	-	-	-	-
Z.32	BI	-	-	-	-
Z.33	RZ	-	-	-	-
Z.34	TE	-	-	-	-
Z.35	RZ	-	-	-	-
Z.36	BI	-	US.7	-	-
Z.37	BI	-	-	-	-
Z.38	DX	-	-	-	-
Z.39	VD	-	-	-	-
Z.40	DX	-	-	-	-

Z.41	DX	-	-	-	-
Z.41a	SM	- dopravní přístup k ploše bude zajištěn přes navazující obytné plochy	-	-	-
Z.42	BI	- ve stanoveném záplavovém území nebudou umístěny žádné stavby, které by zhoršovaly průtok záplavových vod	-	-	-
Z.43	DX	-	-	-	-
Z.44	DX	-	-	-	-
Z.45	ZP	-	US.6	-	-
Z.46	OV	-	US.6	-	-
Z.47	DX	-	-	-	-
Z.48	OS	-	-	-	-
Z.49	OS	- podmínkou využití plochy je zachování nezastavěného pásu zeleně přírodního charakteru v šířce 50 m od hranice pozemku Černého rybníka, tj. vodní plochy dle evidence katastru nemovitostí	-	-	-
Z.50	ZP	- podmínkou využití plochy je zachování nezastavěného pásu zeleně přírodního charakteru v šířce 50 m od hranice pozemku Černého rybníka, tj. vodní plochy dle evidence katastru nemovitostí	-	-	-
Z.51	ZP	- podmínkou využití plochy je zachování nezastavěného pásu zeleně přírodního charakteru v šířce 50 m od hranice pozemku Černého rybníka, tj. vodní plochy dle evidence katastru nemovitostí	-	-	-
Z.52	OS	-	-	-	-
Z.53	OS	-	-	-	-
Z.53a	ZP	-	-	-	-
Z.55a	RH	-	-	-	-
Z.56	OS	-	-	-	-
Z.56a	ZP	-	-	-	-
Z.57	OS	-	-	-	-
Z.58a	OS	- v ploše nebudou umístovány nadzemní stavby	-	-	-
Z.152	RZ	- umístění staveb je přípustné pouze v části navazující na komunikaci na ulici Vlachovická – do vzdálenosti cca 30 m	-	-	-
Z.158	BI	-	-	-	-
Z.161a	DX	- plocha je určena pouze pro realizaci cyklostezky s doprovodnou zelení	-	-	-
Z.162	OH	-	-	-	-
Z.166	DX				
<i>k. ú. Maršovice u Nového Města na Moravě</i>					
Z.59	DX	-	-	-	-
Z.60	DX	-	-	-	-
Z.61	DX	-	-	-	-
Z.61a	SV	-	-	-	-
Z.62	SV	-	-	-	-
Z.63	SV	-	-	-	-
Z.64	SV	-	-	-	-
Z.65	SV	-	-	-	-
Z.66	SV	-	-	-	-
Z.68	SV	-	-	-	-

Z.69	SV	-	-	-	-
Z.70	SV	-	-	-	-
Z.71	SV	-	-	-	-
CNU.Z.72		-	US.12	-	-
CNU.Z.73		-	-	-	-
CNU.Z.74		-	-	-	-
CNU.Z.74a		-	US.12	-	-
CNU.Z.74b		-	US.12	-	-
<i>k. ú. Pohledec</i>					
Z.74	VL	- podmínkou využití plochy je umístění silničního tělesa v ploše v návaznosti na koridory dopravní infrastruktury ID CNU.Z.72, CNU.Z.74b a CNU.Z.75, tj. s ohledem na zajištění plynulé průjezdné dopravy mezi koridory ID CNU.Z.72, CNU.Z.74a, CNU.Z.74b a CNU.Z.75, umístěním komunikace pro účely využití ploch se rozumí vyřešení trasy silnice v US.12 a její zaevidování	US.12	-	-
CNU-Z.75		-	US.12	-	-
Z.77	VL	- dopravní přístup bude řešen v návaznosti na využití plochy ID Z.74a	-	-	-
Z.77a	SV	-	-	-	- plocha bude využita po minimálně 75% využití ploch ID Z.78 a Z.79
Z.77b	SV	-	-	-	- plocha bude využita po minimálně 75% využití ploch ID Z.78 a Z.79
Z.78	SV	-	-	-	-
Z.79	SV	-	-	-	-
Z.80	SV	-	-	-	-
Z.81	SV	-	-	-	-
Z.82	SV	-	-	-	-
Z.83	SV	-	-	-	-
Z.84	HU	-	-	-	-
Z.163	SV	-	-	-	-
<i>k. ú. Studnice u Rokytna</i>					
Z.85	SV	- plocha je určena pro umístění max. 2 rodinných domů situovaných u jihovýchodní hranice pozemků	-	-	-
Z.86	SV	-	-	-	-
Z.87	SV	-	-	-	-
Z.88	SV	-	-	-	-
Z.92	TW	-	-	-	-
<i>k. ú. Rokytno na Moravě</i>					
Z.93	TW	-	-	-	-
Z.94	SV	-	-	-	-
Z.95	SV	-	US.9	-	-
Z.96	SV	-	US.10	-	-
Z.97	TE	-	-	-	-
<i>k. ú. Jiříkovice u Nového Města na Moravě</i>					

Z.98	SV	-	-	-	-
Z.99	SV	-	-	-	-
Z.100	SV	-	-	-	-
Z.100a	DX	- využití plochy je podmíněno výsadbou liniové zeleně	-	-	-
Z.101	SV	-	-	-	-
Z.102	TE	-	-	-	-
Z.103	SV	-	-	-	-
Z.104	SV	-	-	-	-
<i>k. ú. Slavkovice</i>					
CNZ.Z.105		-	-	-	-
Z.106	DD	-	-	-	-
Z.107	DX	-	-	-	-
Z.108	SV	-	-	-	-
CNU-Z.108a		-	-	-	-
Z.108b	TW	-	-	-	-
Z.109	DX	-	-	-	-
Z.110	SV	-	-	-	-
Z.111	SV	-	-	-	-
Z.112	SV	-	-	-	-
Z.114	OX ₁	-	-	-	-
Z.114a	OX ₁	-	-	-	- plocha bude využita po využití plochy ID Z.114
Z.115	SV	-	-	-	-
Z.116	SV	-	-	-	-
Z.117	DX	-	-	-	-
Z.118	TW	- využití plochy je podmíněno realizací dopravního přístupu ve vymezené ploše ID Z.117	-	-	-
Z.119	SV	-	-	-	-
Z.149	ZZ	-	-	-	-
<i>k. ú. Hlíně</i>					
Z.121	RH	-	-	-	-
Z.122	RH	-	-	-	-
Z.123	SV	-	-	-	-
Z.124	SV	-	-	-	-
Z.125	SV	-	-	-	-
Z.125a	TW	-	-	-	-
Z.126	SV	-	-	-	-
Z.127	SV	-	-	-	-
Z.128	SV	-	-	-	-
Z.129	SV	-	-	-	-
CNU.Z.148		-	-	-	-
<i>k. ú. Petrovice u Nového města na Moravě</i>					
Z.130	SV	-	-	-	-

Z.131	TW	-	-	-	-
Z.131a	SV	-	-	-	-
Z.132	SV	-	-	-	-
Z.133	SV	-	-	-	-
Z.134	TE	-	-	-	-
CNZ.Z.135		- kromě umístění stavby nadzemního elektroenergetického vedení VVN 110 kV se všemi odpovídajícími dopady na blízké okolí nebudou v ploše koridoru povolovány ani prováděny žádné jiné stavební činnosti v rozporu se stabilizovaným využitím vymezených ploch s rozdílným způsobem využití	-	-	-
Z.153	ZS	-	-	-	-
<i>k. ú. Olešná na Moravě</i>					
Z.136	DS	-	-	-	-
Z.137	SV	- dopravní přístup nebude řešen novým sjezdem ze silnice I/19	US.11	-	-
Z.138	SV	- využití plochy je podmíněno vybudováním adekvátního dopravního přístupu (brod v zastavitelné ploše Z.165 (DX), popř. dopravní napojení zajistit jiným vhodným způsobem	-	-	-
Z.139	SV	- využití plochy je podmíněno vybudováním adekvátního dopravního přístupu (brod v zastavitelné ploše Z.165 (DX), popř. dopravní napojení zajistit jiným vhodným způsobem	-	-	-
Z.139a	SV	- využití plochy je podmíněno vybudováním adekvátního dopravního přístupu (brod v zastavitelné ploše Z.165 (DX), popř. dopravní napojení zajistit jiným vhodným způsobem	-	-	-
Z.140	SV	-	-	-	-
Z.141	SV	-	-	-	-
Z.144	TW	- využití plochy je podmíněno realizací dopravního přístupu ve vymezené ploše ID Z.145	-	-	-
Z.145	DX	-	-	-	-
Z.146	SV	-	-	-	-
CNZ.Z.147		-	-	-	-
Z.159	DX	-	-	-	-
Z.165	DX	- plocha sloužící pro realizaci brodu	-	-	-

c.3. vymezení ploch přestavby

Územním plánem se dle zákresu ve výkresu B2. Hlavní výkres vymezují jako plochy přestavby následující plochy s rozdílným způsobem využití:

<i>plochy s rozdílným způsobem využití</i>	<i>index využití</i>
plochy bydlení individuální	BI
plochy smíšené obytné městské	SM
plochy smíšené obytné venkovské	SV
plochy dopravy jiné (místní)	DX
plochy občanského vybavení jiné – zookoutek	OX₂
plochy zeleně sídelní ostatní	ZS
plochy zeleně - parky a parkově upravené plochy	ZP
plochy občanského vybavení – veřejné	OV
plochy výroby jiné	VX
plochy přírodní všeobecné	NU

Územním plánem se dle zákresu ve výkrese B2. Hlavní výkres vymezují následující plochy přestavby:

PLOCHY PŘESTAVBY					
ID	index	specifické podmínky	dohoda o parcelaci, územní studie	regulační plán	zásady etapizace
<i>k. ú. Nové Město na Moravě</i>					
P.1	DX	-	-	-	-
P.1a	DX	-	-	-	-
P.2	SM	- výšková regulace zástavby: nejvýše 4 nadzemní podlaží včetně podkrovní; stávající objekty s vyšší podlažností, které se negativně uplatňují v pohledovém horizontu města (zejména věžové bytové domy a další bytové domy) tolerovat, u novostaveb, v případě nástaveb dbát na to, aby nedocházelo k výraznému narušení pozitivních pohledových dominant a pohledového horizontu města	-	-	-
P.3	DX	-	-	-	-
P.7	BI	-	-	-	-
P.8	BI	-	-	-	-
P.9	BI	-	-	-	-
P.10	BI	-	-	-	-
P.16	OX ₂	-	-	-	-
P.17	DX	-	-	-	-
P.18	DX	-	-	-	-
P.19	ZS	-	-	-	-
P.20	ZP	-	-	-	-
P.22	ZP	-	-	-	-
P.23	SM	-	-	-	-
P.25	VX	-	-	-	-
P.26	NU	-	-	-	-
P.27	NU	-	-	-	-
<i>k. ú. Maršovice u Nového Města na Moravě</i>					
P.11	SV	- využití plochy je podmíněno zajištěním propojení sítě cyklostezek	US.3	-	-
<i>k. ú. Slavkovice</i>					
P.12	SV	-	-	-	-
P.24	SV	-	-	-	-
<i>k. ú. Hlinné</i>					
P.13	SV	-	-	-	-
<i>k. ú. Petrovice u Nového Města na Moravě</i>					
P.14	SV	-	-	-	-
<i>k. ú. Olešná na Moravě</i>					
P.21 a	OV	-	-	-	-
P.21 b	OV	-	-	-	-
P.21 c	OV	-	-	-	-

c.4. vymezení systému sídelní zeleně

Územním plánem se dle zákresu ve výkrese B2. Hlavní výkres vymezují jako plochy systému sídelní zeleně následující plochy s rozdílným způsobem využití:

<i>plochy s rozdílným způsobem využití</i>	<i>index využití</i>
plochy zeleně - parky a parkově upravené plochy	ZP
plochy zeleně jiné (zeleň církevního areálu)	ZX
plochy zeleně sídelní ostatní	ZS

Územním plánem se dle zákresu ve výkrese B2. Hlavní výkres vymezují následující nové plochy systému sídelní zeleně:

PLOCHY SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ					
ID	index	specifické podmínky	dohoda o parcelaci, územní studie	regulační plán	zásady etapizace
<i>k. ú. Nové Město na Moravě</i>					
K.1	ZP	-	-	-	-
Z.8	ZP	-	-	-	-
K.3	ZS	-	-	-	-
K.5	ZP	-	-	-	-
K.7	ZP	- využití plochy je podmíněno zachováním dopravní prostupnosti území	-	-	-
K.7a	ZS	-	-	-	-
P.19	ZS	-	-	-	-
P.20	ZP	-	-	-	-
P.22	ZP	-	-	-	-
<i>k. ú. Pohledec</i>					
K.48	ZS	-	-	-	-
<i>k. ú. Jiřkovice u Nového Města na Moravě</i>					
K.58	ZS	-	-	-	-
<i>k. ú. Slavkovice</i>					
K.60	ZP	-	-	-	-
K.61	ZX	-	-	-	-
K.61 a	ZX	-	-	-	-
K.62	ZX	-	-	-	-
K.63	ZX	-	-	-	-
K.64	ZX	-	-	-	-
<i>k. ú. Hlinné</i>					
K.68 d	ZS	-	-	-	-
<i>k. ú. Petrovice u Nového Města na Moravě</i>					
Z.15 3	ZS	-	-	-	-

d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

d.1. dopravní infrastruktura

d.1.1. silnice a dopravní vybavení

Územním plánem se silniční systém města doplňuje o následující koncepčně navržené koridory dopravní infrastruktury:

ID plochy	index využití	<i>koncepce rozvoje dopravní infrastruktury – silnic a souvisejících staveb a zařízení</i>
CNZ.Z.20		- homogenizace silnice II/360 – koridor vymezený nad plochami RZV
CNZ.Z.23		- homogenizace silnice I/19 – koridor vymezený nad plochami RZV
Z.27	DS	- čerpací stanice pohonných hmot
CNU.Z.72		- přeložka silnice II/354 – koridor vymezený nad plochami RZV
CNU.Z.73		- narovnění trasy silnice II/354 – koridor vymezený nad plochami RZV
CNU.Z.74		- narovnění trasy silnice II/354 – koridor vymezený nad plochami RZV
Z.74a		- přeložka silnice II/360 – koridor vymezený nad plochami RZV
CNU.Z.74b		- přeložka silnice II/360 – koridor vymezený nad plochami RZV
CNU.Z.75		- přeložka silnice II/360 – koridor vymezený nad plochami RZV
CNZ.Z.105		- homogenizace silnice I/19 – koridor vymezený nad plochami RZV
Z.136	DS	- křižovatka
CNZ.Z.147		- přeložka silnice I/19 – koridor vymezený nad plochami RZV
CNU.Z.148		- úprava silnice II/354 Petrovice – Hlinné – koridor vymezený nad plochami s RZV

Koridor pro přeložky silnic zahrnuje možný zastavitelný prostor pro umístění tělesa komunikace a s ním souvisejících staveb. V dalším stupni projektové dokumentace budou po přesném umístění tělesa komunikace a s ním souvisejících staveb ponechány zbývající plochy koridoru pro využití, které je v souladu se stávajícím stabilizovaným nebo navrženým stavem využití území v ploše vymezeného koridoru.

Koridor pro homogenizaci silnic zahrnuje možný manipulační prostor pro realizaci homogenizace a s ní souvisejících dopadů na blízké okolí a včetně realizace možných staveb protihlukových opatření a opatření ke zvýšení retenčních schopností území. V dalším stupni projektové dokumentace budou po přesném rozsahu homogenizačních prací a s ním souvisejících staveb ponechány zbývající plochy koridoru pro využití, které je v souladu se stávajícím stabilizovaným nebo navrženým stavem využití území v ploše vymezeného koridoru.

V koridorech pro umístění silničních přeložek a v koridorech pro homogenizaci stávajících silnic je umožněno křížení staveb technické infrastruktury.

Dopravní připojení vymezených zastavitelných ploch navazujících na pozemky silnice I. třídy bude provedeno ze stávajících odbočení nebo z vedlejších komunikací. Dopravní připojení vymezených zastavitelných ploch navazujících na pozemky silnic II. a III. třídy bude provedeno v maximální možné míře ze stávajících odbočení. Případná nová připojení budou řešena jako kolmá.

Zřizování souvisejících součástí komunikací - např. náspů, zářezů, opěrných zdí, protihlukových stěn, mostů, doprovodné a izolační zeleně je umožněno v rámci stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Po realizaci záměru (či v průběhu jeho realizace) uvnitř plošně vymezeného koridoru je doporučeno bezodkladně přistoupit k pořízení změny územního plánu, která definuje pro zbytkové pozemky plochy s rozdílným způsobem využití.

d.1.2. komunikace, manipulační plochy, parkovací plochy

Územním plánem se komunikační systém města koncepčně doplňuje o následující navržené dopravní stavby:

ID plochy	index využití	<i>koncepce rozvoje dopravní infrastruktury – komunikací, manipulačních ploch a parkovacích ploch</i>
Z.2	DX	- rozšíření místní komunikace
Z.3	DX	- místní komunikace
Z.4	DX	- místní komunikace
Z.11	DX	- místní komunikace
Z.12	DX	- místní komunikace
Z.13	DX	- místní komunikace
Z.15	DX	- hromadné garáže
Z.18	DX	- místní komunikace
Z.21	DX	- parkoviště
Z.25	DX	- parkoviště
Z.30	DX	- parkoviště
Z.38	DX	- místní komunikace
Z.40	DX	- místní komunikace (most)
Z.41	DX	- místní komunikace (most)
Z.43	DX	- místní komunikace
Z.44	DX	- místní komunikace
Z.59	DX	- parkoviště
Z.77b	DX	- místní komunikace (část plochy)
Z.107	DX	- místní komunikace
Z.109	DX	- místní komunikace
Z.117	DX	- místní komunikace
Z.145	DX	- místní komunikace
Z.159	DX	- obratiště
Z.165	DX	- plocha pro brod
Z.100a	DX	- místní komunikace s liniovou zelení
Z.166	DX	- místní komunikace pro obsluhu plochy P.25
P.1	DX	- místní komunikace
P.1a	DX	- místní komunikace
P.3	DX	- místní komunikace
P.17	DX	- garáže, odstavná stání, parkoviště
P.18	DX	- místní komunikace

Zřizování související dopravní infrastruktury, tj. garáží, manipulačních ploch, parkovacích ploch a odstavných stání je umožněno v rámci stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

d.1.3. pěší a cyklistická doprava

Nejsou navrženy koncepční změny v systému pěší dopravy. V systému cyklistické dopravy jsou navrženy následující koncepční změny:

ID plochy	index využití	<i>koncepce rozvoje dopravní infrastruktury – pěší a cyklistické dopravy</i>
-----------	---------------	--

Z.47	DX	- cyklistická stezka
Z.60	DX	- cyklistická stezka
Z.61	DX	- cyklistická stezka
Z.161a	DX	- cyklistická stezka s doprovodnou zelení

d.1.4. hromadná doprava autobusová a železniční

Nejsou navrženy koncepční změny v systému autobusové dopravy. Autobusové zastávky je možné zřizovat v rámci ploch s rozdílným způsobem využití.

V systému železniční dopravy jsou navrženy následující koncepční změny:

ID plochy	index využití	<i>koncepte rozvoje dopravní infrastruktury – hromadné dopravy autobusové a železniční</i>
Z.106	DD	- železniční zastávka

d.2. technická infrastruktura

d.2.1. zásobování pitnou vodou

V systému zásobování území pitnou vodou jsou navrženy následující koncepční změny:

ID plochy	index využití	<i>koncepte čištění odpadních vod</i>
Z.93	TW	- čerpací stanice na vodovodní síti z místní části Rokytno do místní části Studnice
CNU.Z. 108a		- koridor pro připojení vodojemu Slavkovice do stávající vodovodní sítě – koridor vymezený nad plochami RZV
Z.108b	TW	- vodojem Slavkovice
Z1.31	TW	- čerpací stanice na vodovodní síti v místní části Petrovice pro zástavbu od kóty 588 m n. m.

Bude realizováno rozšíření vodovodu z vodojemu v lokalitě Pod cihelnou do k. ú. Vlachovice u Rokytna a z místní části Rokytno do místní části Studnice. Bude realizován vodojem v místní části Slavkovice. V místech potřeby bude stávající vodovod rozšiřován formou vodovodních přípojek v rámci využití vymezených ploch s rozdílným způsobem využití. V případě potřeby bude při využití zastavitelných ploch ID Z.49 a Z.127 provedeno přeložení stávajícího vodovodu.

Nové vodovodní přípojky, páteřní vodovodní řady a případně nové individuální vodní zdroje (studny) budou v území prováděny v souladu se stanovenými podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jako stavby související technické infrastruktury.

Bude prováděna průběžná provozní rekonstrukce vodovodního systému a vodních zdrojů.

Podmínky pro zásobování pitnou vodou nových staveb

V místech založeného systému veřejného zásobování pitnou vodou budou nové stavby připojeny na veřejnou vodovodní síť. V ostatním území budou nové stavby zásobovány pitnou vodou individuálně.

Požární voda

Pro protipožární zajištění budou sloužit veřejné vodovody a vodní nádrže.

Nouzové zásobování pitnou vodou

V případě nouze bude město zásobeno užitkovou vodou z veřejného vodovodu a pitnou vodou z cisteren plněných ze zdroje Vlachovice.

d.2.2. čištění odpadních vod

V systému odvádění a čištění odpadních vod jsou navrženy následující koncepční změny:

ID plochy	index využití	<i>koncepte čištění odpadních vod</i>
Z.92	TW	- čerpací stanice na kanalizaci v místní části Studnice
Z.118	TW	- čerpací stanice na kanalizaci v místní části Slavkovice
Z.125a	TW	- čerpací stanice na kanalizaci v místní části Hlinné
Z.144	TW	- čistírna odpadních vod v místní části Olešná

Byla realizována čerpací stanice na kanalizaci v místní části Petrovice. Bude realizován výtlačný kanalizační systém včetně kanalizačních čerpacích stanic v místních částech Studnice, Slavkovice, Hlinné. Bude realizován systém jednotné kanalizace v místních částech Studnice. Bude realizován systém oddílné kanalizace v místních částech, Jiříkovice, Slavkovice, Hlinné a Olešná. V místech potřeby bude stávající kanalizační síť rozšiřována formou kanalizačních přípojek v rámci využití vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.

Nové kanalizační přípojky, páteřní kanalizační řady a případně nová individuální zařízení na čištění nebo jímání odpadních vod budou v území umístovány a prováděny v maximální možné míře v rámci stávajících veřejných prostranství (silnice, chodníky, apod.). Umístění mimo veřejná prostranství je možné při zajištění souladu se stanovenými podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jako stavby související technické infrastruktury.

Bude prováděna průběžná provozní rekonstrukce a údržba kanalizačního systému.

Podmínky pro odkanalizování nových staveb

V místech založeného systému odkanalizování území a čištění odpadních vod budou nové stavby připojeny na veřejnou kanalizační síť. V ostatním území bude odvádění a čištění odpadních vod z nových i stávajících staveb prováděno v souladu s platnou legislativou. Preferován bude odtok splaškových vod do bezodtokových jímek, odkud budou vyváženy do čistírny odpadních vod. Nové stavby nebudou napojeny na kanalizaci pro veřejnou potřebu, pokud tato kanalizace nebude ukončena čistírnou odpadních vod.

Stávající čistící zařízení budou v případě stavebních úprav objektů, kde vznikají odpadní vody, kontrolována a doplněna, či jinak upravena tak, aby splňovala požadavky platné legislativy.

S dešťovými vodami bude nakládáno v souladu s platnou legislativou. Preferována bude akumulace za účelem dalšího využití, resp. retence s řízeným vypouštěním, případně vsakování dešťových vod do terénu.

Nakládání s odpadem

Koncepte systému nakládání s odpady se nemění.

d.2.3. zásobování plynem

V systému zásobování území plynem jsou navrženy následující koncepční změny:

ID plochy	index využití	<i>koncepte zásobování plynem</i>
Z.97	TE	- regulační stanice VTL/STL v místní části Rokytno
Z.102	TE	- regulační stanice VTL/STL v místní části Jiříkovice
Z.134	TE	- regulační stanice VTL/STL v místní části Petrovice
Z.144	TE	- regulační stanice VTL/STL v místní části Olešná

Bude realizováno rozšíření vysokotlakého plynovodu včetně regulační stanice VTL/STL v místní části Rokytno, Jiříkovice a Olešná. Bude realizována středotlaká plynofikace lokality Svárov, U Cihelny a okolních místních částí Studnice, Rokytno, Jiříkovice, Petrovice a Olešná. V místech potřeby bude stávající STL a NTL plynovod rozšiřován formou plynovodních přípojek v rámci využití vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.

Bude prováděna průběžná provozní rekonstrukce a údržba stávajících plynovodů a objektů na plynovodní síti.

d.2.5. zásobování teplem

Koncepce systému zásobování teplem se nemění.

d.2.6. zásobování elektrickou energií

V systému zásobování území elektrickou energií jsou navrženy následující koncepční změny:

ID plochy	index využití	<i>koncepce zásobování elektrickou energií</i>
Z.34	TE	- elektroenergetická transformovna VVN/VN
CNZ.Z.135		- nadzemní elektroenergetické vedení VVN 110 kV – koridor vymezený nad plochami RZV

V místech potřeby bude stávající nadzemní i podzemní (kabelové) elektroenergetické vedení rozšiřováno formou přípojek v rámci využití vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.

Bude realizováno elektroenergetické vedení propojující navrženou elektroenergetickou transformovnu se stávající elektroenergetickou rozvodnou. V případě potřeby bude při využití zastavitelných ploch ID Z.46, Z.49, Z.80, Z.114a a Z.137 provedeno přeložení nadzemního elektroenergetického vedení VN 22 kV.

Nové elektroenergetické přípojky a zařízení budou v území prováděny v souladu se stanovenými podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jako stavby související technické infrastruktury.

Bude prováděna průběžná provozní rekonstrukce a údržba stávajícího elektroenergetického systému.

d.2.8. radiokomunikace, telekomunikace

Koncepce systému radiokomunikační a telekomunikační sítě se nemění.

d.3. občanské vybavení

Územním plánem se koncepčně dle zákresu ve výkrese B2. Hlavní výkres vymezují jako plochy občanského vybavení následující plochy s rozdílným způsobem využití:

<i>plochy s rozdílným způsobem využití</i>	<i>index využití</i>
plochy občanského vybavení - veřejné	OV
plochy občanského vybavení – jiné (církevní areál)	OX₁
plochy občanského vybavení – sport	OS
plochy občanského vybavení – hřbitovy	OH
plochy občanského vybavení – jiné (zookoutek)	OX₂

Územním plánem se dle zákresu ve výkrese B2. Hlavní výkres vymezují následující nové plochy občanského vybavení:

ID plochy	index využití	<i>koncepce rozvoje občanského vybavení</i>
Z.19	OH	- rozšíření hřbitova
Z.28	OH	- rozšíření hřbitova
Z.29	OH	- hřbitov
Z.31	OV	- plocha občanského vybavení
Z.46	OV	- plocha občanského vybavení zejména pro komerční využití
Z.48	OS	- sportovně rekreační plocha – skokanský můstek
Z.49	OS	- sportovně rekreační areál
Z.52	OS	- sportovně rekreační plocha
Z.53	OS	- sportovně rekreační plocha
Z.56	OS	- rozšíření sportovně rekreačního areálu
Z.57	OS	- sportovně rekreační plocha – lyžařská sjezdovka
Z.58a	OS	- sportovně rekreační plocha – hřiště
Z.114	OX₁	- plocha občanského vybavení – poutní areál
Z.114 a	OX₁	- plocha občanského vybavení – poutní areál
Z.162	OH	- rozšíření hřbitova
P.16	OX₂	- zookoutek
P.21a	OV	- plocha občanského vybavení
P.21b	OV	- plocha občanského vybavení
P.21c	OV	- plocha občanského vybavení

Další stavby občanského vybavení budou v území umísťovány v souladu se stanovenými podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití, a to zejména následujícím způsobem:

<i>plochy s rozdílným způsobem využití</i>	<i>index využití</i>	<i>koncepce rozvoje občanského vybavení</i>
plochy bydlení hromadné	BH	- související občanské vybavení a služby slučitelné s bydlením - maloobchodní prodej
plochy bydlení individuální	BI	- související občanské vybavení a služby slučitelné s bydlením - maloobchodní prodej
plochy rekreace individuální	RI	- související občanské vybavení a služby slučitelné s rekreací
plochy rekreace hromadné – rekreační areály	RH	- stavby a zařízení občanského vybavení a služeb nevýrobního charakteru, sloužící pro provoz rekreačních areálů a středisek
plochy občanského vybavení – veřejné	OV	- stavby a zařízení občanského vybavení a služeb
plochy občanského vybavení – jiné (církevní areál)	OX₁	- církevní stavby a zařízení - související občanské vybavení a služby slučitelné s církevním využitím
plochy občanského vybavení – sport	OS	- související občanské vybavení
plochy občanského vybavení – hřbitovy	OH	- veřejné pohřebiště a stavby a zařízení související s provozem veřejných pohřebišť, církevní stavby
plochy smíšené obytné centrální	SC	- občanské vybavení slučitelné s bydlením – maloobchodní prodej

plochy smíšené obytné městské	SM	- občanské vybavení slučitelné s bydlením - maloobchodní prodej
plochy smíšené obytné venkovské	SV	- související občanské vybavení a služby - maloobchodní prodej
plochy dopravy drážní	DD	- občanské vybavení související s drážní dopravou
plochy výroby lehké	VL	- související stavby občanského vybavení a služby výrobního charakteru
plochy výroby drobné a služeb	VD	- související stavby občanského vybavení - stavby pro občanské vybavení a služby, které svým charakterem nenáleží do obytných zón nebo nejsou občanským vybavením veřejné infrastruktury
plochy výroby jiné	VX	- související stavby občanského vybavení, např. administrativa, podnikový obchodní prodej - stavby pro občanské vybavení a služby, které svým charakterem nenáleží do obytných zón nebo nejsou občanským vybavením veřejné infrastruktury
plochy smíšené výrobní – všeobecné	HU	- související stavby občanského vybavení - stavby pro občanské vybavení a služby, které svým charakterem nenáleží do obytných zón nebo nejsou občanským vybavením veřejné infrastruktury
plochy občanského vybavení – jiné (zookoutek)	OX₂	- zookoutek a minizoo - související vybavení a služby

d.4. veřejné prostranství

Územním plánem se dle zákresu ve výkresu B2. Hlavní výkres vymezují jako plochy veřejných prostranství následující plochy s rozdílným způsobem využití:

<i>plochy s rozdílným způsobem využití</i>	<i>index využití</i>
plochy zeleně - parky a parkově upravené plochy	PZ
plochy zeleně jiné (zeleň církevního areálu)	ZX

Územním plánem se koncepčně dle zákresu ve výkresu B2. Hlavní výkres vymezují následující nové plochy veřejných prostranství:

ID plochy	index využití	koncepce rozvoje veřejných prostranství
Z.3a	ZP	- plochy zeleně - parky a parkově upravené plochy
Z.10	ZP	- plochy zeleně - parky a parkově upravené plochy
Z.45	ZP	- plochy zeleně - parky a parkově upravené plochy
Z.50	ZP	- plochy zeleně - parky a parkově upravené plochy
Z.51	ZP	- plochy zeleně - parky a parkově upravené plochy
Z.53a	ZP	- plochy zeleně - parky a parkově upravené plochy
Z.56a	ZP	- plochy zeleně - parky a parkově upravené plochy
K.1	ZP	- plochy zeleně - parky a parkově upravené plochy
Z.8	ZP	- plochy zeleně - parky a parkově upravené plochy
K.5	ZP	- plochy zeleně - parky a parkově upravené plochy
K.7	ZP	- plochy zeleně - parky a parkově upravené plochy
K.60	ZP	- plochy zeleně - parky a parkově upravené plochy

K.61	ZX	- veřejná zeleň církevního areálu
K.61a	ZX	- veřejná zeleň církevního areálu
K.62	ZX	- veřejná zeleň církevního areálu
K.63	ZX	- veřejná zeleň církevního areálu
K.64	ZX	- veřejná zeleň církevního areálu
P.20	ZP	- plochy zeleně - parky a parkově upravené plochy
P.22	ZP	- plochy zeleně - parky a parkově upravené plochy

Další veřejná prostranství budou v území umísťována v souladu se stanovenými podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití, a to následujícím způsobem:

<i>plochy s rozdílným způsobem využití</i>	<i>index využití</i>	<i>koncepte rozvoje občanského vybavení</i>
plochy bydlení hromadné	BH	- veřejná prostranství včetně veřejné zeleně a veřejných parkovišť
plochy bydlení individuální	BI	- související veřejná prostranství včetně veřejné zeleně
plochy rekreace individuální	RI	- související veřejná prostranství
plochy rekreace hromadné - rekreační areály	RH	- související veřejná prostranství včetně veřejné zeleně
plochy rekreace – oddechové plochy	RO	- veřejná prostranství
plochy občanského vybavení – veřejné	OV	- veřejná prostranství včetně veřejné zeleně a veřejných parkovišť
plochy občanského vybavení – jiné (církevní areál)	OX₁	- veřejná prostranství včetně veřejné zeleně a veřejných parkovišť
plochy občanského vybavení – sport	OS	- související veřejná prostranství
plochy smíšené obytné centrální	SC	- veřejná prostranství včetně veřejné zeleně a veřejných parkovišť
plochy smíšené obytné městské	SM	- veřejná prostranství včetně veřejné zeleně a veřejných parkovišť
plochy smíšené obytné venkovské	SV	- související veřejná prostranství včetně veřejné zeleně
plochy dopravy silniční	DS	- veřejná prostranství
plochy dopravy jiné (místní)	DX	- veřejná prostranství
plochy veřejných prostranství všeobecných	PU	- veřejná prostranství
plochy zeleně - parky a parkově upravené plochy	ZP	- veřejná prostranství
plochy zeleně jiné (zeleň církevního areálu)	ZX	- veřejná prostranství včetně veřejných parkovišť
plochy zeleně sídelní ostatní	ZS	- veřejná prostranství
plochy vodní a vodních toků	WT	- veřejná prostranství

e) koncepte uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

Územním plánem se dle zákresu ve výkresu B2. Hlavní výkres vymezují jako plochy v krajině následující plochy s rozdílným způsobem využití:

<i>plochy s rozdílným způsobem využití</i>	<i>index využití</i>
---	-----------------------------

plochy rekreace – oddechové plochy	RO
plochy těžby nerostů (stavby a zařízení)	GZ
vodní plochy a toky	WT
plochy zemědělské všeobecné	AU
plochy lesní všeobecné	LU
plochy lesní jiné (s rekreační pobytovou a sportovní funkcí)	LX
plochy přírodní všeobecné	NU
plochy smíšené nezastavěného území všeobecné	MU

e.1. vymezení ploch krajinné zeleně

Územním plánem se koncepčně dle zákresu ve výkresech B1. Základní členění území a B2. Hlavní výkres vymezují následující nové plochy změn v krajině:

ID plochy	index využití	<i>konceptce rozvoje ploch krajiny</i>
K.6	LU	- zalesnění
K.8	NU	- zeleň přírodě blízkého ekosystému k založení části lokálního biocentra LBC.2
K.9	NU	- zeleň přírodě blízkého ekosystému k založení části lokálního biocentra LBC.2
K.10	MU	- zeleň přírodě blízkého ekosystému k založení části lokálního biokoridoru LBK.11
K.16	MU	- zeleň přírodě blízkého ekosystému k založení části lokálního biokoridoru LBK.16
K.17	NU	- zeleň přírodě blízkého ekosystému k doplnění části lokálního biocentra LBC Trnka a Křivka
K.18	MU	- zeleň přírodě blízkého ekosystému k založení lokálního biokoridoru LBK.17
K.19	MU	- zeleň přírodě blízkého ekosystému k založení části lokálního biokoridoru LBK.18
K.20	MU	- zeleň přírodě blízkého ekosystému k založení části lokálního biokoridoru LBK.25
K.21	MU	- zeleň přírodě blízkého ekosystému k založení části lokálního biokoridoru LBK.25
K.22	MU	- zeleň přírodě blízkého ekosystému k založení části lokálního biokoridoru LBK.25
K.25	LX	- les s rekreační, pobytovou a sportovní funkcí – US.5
K.28	MU	- zeleň přírodě blízkého ekosystému k založení části lokálního biokoridoru LBK.38
K.28a	MU	- zeleň přírodě blízkého ekosystému k založení části lokálního biokoridoru LBK.38
K.29	MU	- zeleň přírodě blízkého ekosystému k založení části lokálního biokoridoru LBK.38
K.32	MU	- ochranná zeleň stávajících ploch smíšených obytných venkovských a zastavitelných ploch ID - Z.66 a Z.67
K.33	MU	- zeleň přírodě blízkého ekosystému k založení části lokálního biokoridoru LBK.50
K.34	MU	- zeleň přírodě blízkého ekosystému k založení části lokálního biokoridoru LBK.50
K.35	MU	- zeleň přírodě blízkého ekosystému k doplnění části lokálního biokoridoru LBK.51
K.36	MU	- zeleň přírodě blízkého ekosystému k doplnění části lokálního biokoridoru LBK.51
K.37	MU	- zeleň přírodě blízkého ekosystému k doplnění části lokálního biokoridoru LBK.51
K.38	MU	- zeleň přírodě blízkého ekosystému k doplnění části lokálního biokoridoru LBK.26
K.39	MU	- zeleň přírodě blízkého ekosystému k založení části lokálního biokoridoru LBK.26
K.40	WT	- přírodní vodní nádrž k založení části lokálního biocentra LBC.6
K.41	NU	- zeleň přírodě blízkého ekosystému k založení části lokálního biocentra LBC.6
K.42	MU	- zeleň přírodě blízkého ekosystému k založení části lokálního biokoridoru LBK.28
K.43	MU	- zeleň přírodě blízkého ekosystému k založení části lokálního biokoridoru LBK.28

K.44	MU	- zeleň přírodě blízkého ekosystému k založení části lokálního biokoridoru LBK.28
K.45	NU	- zeleň přírodě blízkého ekosystému k založení části lokálního biocentra LBC.7
K.46	MU	- zeleň přírodě blízkého ekosystému k založení části lokálního biokoridoru LBK.29
K.47	MU	- zeleň přírodě blízkého ekosystému k založení části lokálního biokoridoru LBK.29
K.49	MU	- zeleň přírodě blízkého ekosystému k založení části lokálního biokoridoru LBK.52
K.50	MU	- zeleň přírodě blízkého ekosystému k založení části lokálního biokoridoru LBK.52
K.51	MU	- zeleň přírodě blízkého ekosystému k založení části lokálního biokoridoru LBK.48
K.52	MU	- zeleň přírodě blízkého ekosystému k založení části lokálního biokoridoru LBK.48
K.53	MU	- zeleň přírodě blízkého ekosystému k založení části lokálního biokoridoru LBK.48
K.55	MU	- zeleň přírodě blízkého ekosystému k doplnění části regionálního biokoridoru RBK.U285 NKOD-1378
K.56	MU	- zeleň přírodě blízkého ekosystému k doplnění části regionálního biokoridoru RBK.U285 NKOD-1378
K.57	MU	- zeleň přírodě blízkého ekosystému k doplnění části lokálního biokoridoru LBK.47
K.65	NU	- zeleň přírodě blízkého ekosystému k doplnění regionálního biocentra RBC.U081 NKOD-314 - Petrovice
K.65a	MU	- zeleň přírodě blízkého ekosystému k založení části regionálního biokoridoru RBK.U286 NKOD-1379
K.66	MU	- zeleň přírodě blízkého ekosystému k založení části regionálního biokoridoru RBK.U286 NKOD-1379
K.67	MU	- zeleň přírodě blízkého ekosystému k založení části lokálního biokoridoru LBK.6
K.68	WT	- přírodní vodní nádrž k doplnění části lokálního biokoridoru LBK.4
K.68a	MU	- zeleň přírodě blízkého ekosystému k doplnění části lokálního biokoridoru LBK.3
K.68b	MU	- zeleň přírodě blízkého ekosystému k doplnění části lokálního biokoridoru LBK.3
K.68c	MU	- zeleň přírodě blízkého ekosystému k doplnění části lokálního biokoridoru LBK.3
K.69	MU	- zeleň přírodě blízkého ekosystému k doplnění části lokálního biokoridoru LBK.5
K.69a	MU	- zeleň přírodě blízkého ekosystému k doplnění části regionálního biokoridoru RBK.U286 NKOD-1379
K.69b	MU	- zeleň přírodě blízkého ekosystému k doplnění části regionálního biokoridoru RBK.U286 NKOD-1379
K.70	NU	- zeleň přírodě blízkého ekosystému k doplnění části lokálního biocentra LBC.U hřiště
K.71	MU	- zeleň přírodě blízkého ekosystému k založení části lokálního biokoridoru LBK.11
K.72	MU	- zeleň přírodě blízkého ekosystému k založení části lokálního biokoridoru LBK.11
K.75	MU	- zeleň přírodě blízkého ekosystému k doplnění části lokálního biokoridoru LBK.27
K.76	MU	- zeleň přírodě blízkého ekosystému k doplnění části lokálního biokoridoru LBK.27
K.77	MU	- zeleň přírodě blízkého ekosystému k založení části lokálního biokoridoru LBK.21
K.78	MU	- zeleň přírodě blízkého ekosystému k založení části lokálního biokoridoru LBK.21
K.79	MU	- zeleň přírodě blízkého ekosystému k založení části lokálního biokoridoru LBK.21
K.80	MU	- zeleň přírodě blízkého ekosystému k založení části lokálního biokoridoru LBK.21
K.81	MU	- zeleň přírodě blízkého ekosystému k založení části lokálního biokoridoru LBK.21
K.82	NU	- zeleň přírodě blízkého ekosystému k doplnění části lokálního biocentra LBC.U zastávky
K.83	MU	- zeleň přírodě blízkého ekosystému k založení části lokálního biokoridoru LBK.20
K.84	MU	- zeleň přírodě blízkého ekosystému k založení části lokálního biokoridoru LBK.20
K.85	MU	- zeleň přírodě blízkého ekosystému k založení části lokálního biokoridoru LBK.20
K.86	MU	- zeleň přírodě blízkého ekosystému k založení části lokálního biokoridoru LBK.20
K.87	MU	- zeleň přírodě blízkého ekosystému k založení části lokálního biokoridoru LBK.20

K.88	MU	- zeleň přírodě blízkého ekosystému k založení části lokálního biokoridoru LBK.20
K.89	MU	- zeleň přírodě blízkého ekosystému k založení části lokálního biokoridoru LBK.20
K.90	LU	- zalesnění
K.91	MU	- zeleň přírodě blízkého ekosystému k doplnění části regionálního biokoridoru RBK.U286 NKOD-1379
K.92	MU	- zeleň přírodě blízkého ekosystému k založení části lokálního biokoridoru LBK.12

e.2. územní systém ekologické stability krajiny

Územním plánem se dle zákresu ve výkresu B2. Hlavní výkres a v koordinaci se sousedními územními celky vymezuje následující systém ekologické stability území:

• regionální územní systém ekologické stability

regionální biocentra

- RBC.U050.NKOD-1953 - Pasecká skála
- RBC.U080.NKOD-313 - Pohledecká skála
- RBC.U081.NKOD-314 - Petrovice

regionální biokoridory

- RBK.U280; NKOD-1378 (název RK 1372 – Petrovice)
- RBK.U281; NKOD-1373 (název Pasecká skála – Pohledecká skála)
- RBK.U285; NKOD-1378 (RBK částečně k doplnění, název RK 1372-Petrovice)
- RBK.U286; NKOD-1379 (RBK částečně k založení, název Petrovice - Kalvárie)

• lokální územní systém ekologické stability

lokální biocentra

- LBC.Kosova	les
- LBC.Zálomy	les a niva Hliněného potoka
- LBC.U pustého	les a bezejmenný rybník
- LBC.Na Lesním rybníku	les, rybník Obecník a niva Řečického potoka
- LBC.Rozsocháč	les, Cihlářský rybník s navazujícím okolím a niva Slavkovického potoka
- LBC.Zátoky	niva říčky Bobrůvky
- LBC.Pochopové	les včetně navazujícího okolí
- LBC.U hřiště	les včetně navazujícího okolí (LBC částečně k doplnění)
- LBC.Bobrůvka u Petrovic	niva říčky Bobrůvky
- LBC.Horní Slavkovický potok	les včetně navazujícího okolí
- LBC.Obecnice	les
- LBC.Šibenice	les
- LBC.U Mrázků	les a rybník s navazujícím okolím
- LBC.Trnka a Křivka	rybníky Trnka, Křivka a Plameňák s okolní nivou (částečné doplnění)
- LBC.U zastávky	les a rybník s nivou a navazujícím okolím (LBC částečně k doplnění)
- LBC.Pod Olešnou	niva potoka Olešinka
- LBC.Cihelský a Klečkovský rybník	rybníky Cihelský a Klečkovský s okolní nivou říčky Bobrůvky
- LBC.Částkovy rybníky	Částkovy rybníky s okolní nivou potoka Bezděčka
- LBC.Bezděčka – U Pohledce	les, niva potoka Bezděčka a navazující okolí
- LBC.Ochoza – Pernovka	les
- LBC.Rybník – koupaliště	les, bezejmenný rybník a navazující niva přírodního koupaliště

- LBC.Černý rybník Černý rybník s okolní nivou Cihelského potoka
- LBC.U cihelny les včetně navazujícího okolí
- LBC.Ochoza – Bobrůvka les a niva říčky Bobrůvky
- LBC.Ochoza – Černá skála les
- LBC.Obecní maršovský les les včetně navazujícího okolí
- LBC.Bezděčka – Kaňásky les včetně nivy potoka Bezděčka
- LBC.Pramen Bobrůvky les a niva říčky Bobrůvky
- LBC.U Medlova les
- LBC.Rokytenské hájenství I les
- LBC.Rokytenské hájenství II les
- LBC.Kopeček les
- LBC.Pod pasíčkou les
- LBC.U Jezera les a potok Fryšávka
- LBC.1 bezejmenný rybník s okolní nivou
- LBC.2 niva říčky Bobrůvky včetně dvou stávajících ploch drobné výroby navržených k asanaci (LBC k založení)
- LBC.3 Horní, Prostřední a Dolní rybník s okolní nivou
- LBC.4 Kazimírův rybník s okolní nivou říčky Bobrůvky
- LBC.5 rybníky Zichův, Kubův a bezejmenný rybník s okolní nivou Cihelského potoka
- LBC.6 niva potoka Olešinka (LBC k založení)
- LBC.7 niva bezejmenného rybníka (LBC k založení)
- LBC.8 les
- LBC.9 les a niva říčky Bobrůvky
- LBC.10 les
- LBC.11 les
- LBC.12 les
- LBC.34 les

lokální biokoridory

- LBK.1 les
- LBK.2 les
- LBK.3 les včetně navazujícího okolí
- LBK.4 niva Řečického potoka
- LBK.5 niva Řečického potoka včetně navazujícího okolí (LBK částečně k doplnění)
- LBK.6 les (LBK částečně k založení)
- LBK.7 niva Řečického potoka
- LBK.8 niva říčky Bobrůvky
- LBK.9 niva říčky Bobrůvky
- LBK.10 niva říčky Bobrůvky
- LBK.11 zeleň přírodě blízkého ekosystému (LBK částečně k založení)
- LBK.12 les a zeleň přírodě blízkého ekosystému (LBK částečně k založení)
- LBK.13 les
- LBK.14 les a zeleň přírodě blízkého ekosystému
- LBK.15 zeleň přírodě blízkého ekosystému (LBK částečně k doplnění)
- LBK.16 zeleň přírodě blízkého ekosystému (LBK částečně k založení)
- LBK.17 zeleň přírodě blízkého ekosystému (LBK k založení)
- LBK.18 les a zeleň přírodě blízkého ekosystému (LBK částečně k založení)
- LBK.20 les a zeleň přírodě blízkého ekosystému (LBK částečně k založení)
- LBK.21 les, potok Olešinka, bezejmenný potok a zeleň přírodě blízkého ekosystému (LBK částečně k založení)
- LBK.23 les
- LBK.23a niva potoka Olešinka
- LBK.24 les a zeleň přírodě blízkého ekosystému

- LBK.25 les a zeleň přírodě blízkého ekosystému (LBK částečně k založení)
- LBK.26 les a niva potoka Olešinka (LBK částečně k doplnění a částečně k založení)
- LBK.27 les, niva potoka Nedvědička a zeleň přírodě blízkého ekosystému (LBK částečně k doplnění)
- LBK.28 bezejmenný rybník, potok Olešinka a zeleň přírodě blízkého ekosystému (LBK částečně k založení)
- LBK.29 les a zeleň přírodě blízkého ekosystému (LBK částečně k založení)
- LBK.30 les a zemědělský půdní fond
- LBK.31 les a niva potoka Bezděčka
- LBK.32 niva potoka Bezděčka
- LBK.33 niva potoka Bezděčka a říčky Bobrůvky (LBK částečně k doplnění)
- LBK.34 niva říčky Bobrůvky
- LBK.35 niva říčky Bobrůvky
- LBK.36 les a niva říčky Bobrůvky
- LBK.37 niva Černého a Zichova rybníka
- LBK.38 zeleň přírodě blízkého ekosystému (LBK částečně k založení)
- LBK.39 les, bezejmenné rybníky a okolní niva
- LBK.40 les
- LBK.41 les
- LBK.42 les, bezejmenný rybník a niva říčky Bobrůvky
- LBK.43 les, zeleň přírodě blízkého ekosystému a niva bezejmenného přítoku říčky

Bobrůvky

- LBK.44 les a niva říčky Bobrůvky
- LBK.45 les a zeleň přírodě blízkého ekosystému
- LBK.46 les a zeleň přírodě blízkého ekosystému
- LBK.47 les a zeleň přírodě blízkého ekosystému (LBK částečně k doplnění)
- LBK.48 les a zeleň přírodě blízkého ekosystému (LBK částečně k založení)
- LBK.49 les a zeleň přírodě blízkého ekosystému
- LBK.50 zeleň přírodě blízkého ekosystému (LBK k založení)
- LBK.51 les a zeleň přírodě blízkého ekosystému (LBK částečně k doplnění)
- LBK.52 les a zeleň přírodě blízkého ekosystému (LBK částečně k založení)
- LBK.53 les
- LBK.54 les a potok Fryšávka
- LBK.55 les a potok Fryšávka
- LBK.57 les a potok Medlovka
- LBK.58 les a Medlovský potok
- LBK.59 les, Medlovský potok a zeleň přírodě blízkého ekosystému

V ploše funkčních prvků ÚSES je chráněna přirozená dřevinná skladba, která bude průběžně obnovována novou výsadbou.

K založení navržená biocentra LBC.2, LBC.6 a LBC.7, části biokoridorů RBK.U286 NKOD-1379, LBK.6, LBK.12, LBK.16, LBK.18, LBK.25, LBK.26, LBK.29, LBK.38, LBK.48 a LBK.52 a nové biokoridory LBK.11, LBK.17, LBK.20, LBK.21, LBK.24, LBK.28 a LBK.50 budou realizovány formou zatravnění a výsadby zeleně přirozeného či pozměněného, avšak přírodě blízkého ekosystému, umožňujícího trvalou existenci druhů i společenstev přirozeného geofundu krajiny. Doplnění funkčních prvků ÚSES bude prováděno formou zatravnění a výsadby přírodě blízké zeleně, která svým charakterem bude odpovídat přirozené rostlinné a dřevinné skladbě funkčních prvků ÚSES.

Na pozemcích určených pro ochranu a tvorbu ÚSES nelze měnit stávající kulturu za kulturu nižšího stupně ekologické stability, ani jiným způsobem narušovat jejich ekologicko-stabilizační funkce.

Respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES jako plochy bez zástavby, s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny. Stavby dopravní a technické

infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické schopnosti bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině, a to i potenciálně u prvků ÚSES vyžadujících doplnění biocenter a biokoridorů.

V místě vymezení regionálního biokoridoru RBK.U285 NKOD.1378 na stabilizované ploše občanského vybavení – sport OS nebude snížena průchodnost území pro živočichy a nebude znemožněna trvalá dlouhodobá existence organismů.

V místě vodního toku, propojujícího lokální biocentra LBC.5 a LBC.Cihelský a Klečkovský rybník, bude zachována prostupnost území pro živočichy a zachována zeleň alespoň v současném rozsahu. Území kolem vodního toku bude doplňováno další zelení a veškeré stavební záměry budou vodní tok jako migrační trasu – včetně jeho souvisejícího navazujícího okolí – respektovat.

e.3. prostupnost krajiny

Komunikační síť polních a lesních cest se nemění, zůstává zachována. Umístění komunikací v krajině je zajištěno stanovenými podmínkami využití ploch krajiny.

Prostupnost krajiny pro zvěř a živočichy je zajištěna vymezenými prvky ÚSES a stanovenými podmínkami pro využití ploch krajiny.

e.4. protierozní opatření

Regulativně je umístění protierozních opatření zajištěno stanovenými podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití. Všechny nově navržené plochy krajiny, které zvýší retenční schopnosti území, budou sloužit k účinnějšímu zachycení možných povrchových vod.

e.5. ochrana před povodněmi

Protipovodňová opatření nejsou navrhována.

Realizace protipovodňových opatření je umožněna v rámci stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. K účinnějšímu zachycení možných povrchových vod budou sloužit nově navržené plochy krajiny, které zvýší retenční schopnosti území.

V záplavovém území a jeho aktivní zóně nebudou umístovány stavby, které by bránily průtoku záplavových vod.

Na vodních tocích je nutné udržovat a kontrolovat doprovodné břehové dřevinné porosty. Veškeré stavby na vodních tocích je nutné udržovat v takovém stavu, aby nebránily průtoku záplavových vod.

e.6. další opatření k obnově a zvýšení ekologické stability krajiny

Nejsou navrhována další opatření k obnově a zvýšení ekologické stability krajiny.

e.7. koncepce rekreačního využívání krajiny

Územním plánem se koncepčně dle zákresu ve výkresu B2. Hlavní výkres vymezují následující nové plochy krajiny, které jsou určeny k rekreačnímu využívání:

ID plochy	index využití	<i>koncepce rozvoje rekreačního využívání krajiny</i>
K.25	LX	- lesní zeleň s využitím pro sportovní a rekreační aktivity
K.31	RO	- plocha rekreace přírodního charakteru – kemp
K.54	RO	- plocha rekreace přírodního charakteru – rozhledna

System značených turistických a cyklistických tras a stávající způsob rekreačního využívání krajiny se nemění. Realizace pěších a cyklistických stezek je umožněna v rámci stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a návrhem ploch dopravní infrastruktury pro realizaci cyklostezek.

e.8. plochy těžby nerostů

Územním plánem se dle zákresu ve výkrese B2. Hlavní výkres vymezují jako plochy těžby nerostů plochy s rozdílným způsobem využití:

<i>plochy s rozdílným způsobem využití</i>	<i>index využití</i>
plochy těžby nerostů - stavby a zařízení	GZ

Územním plánem se dle zákresu ve výkrese B2. Hlavní výkres vymezují následující nové plochy těžby nerostů:

<i>ID plochy</i>	<i>index využití</i>	<i>koncepce rozvoje ploch krajiny</i>
K.11	GZ	- plocha těžby nerostů
K.12	GZ	- plocha těžby nerostů

- f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

Způsob využití

Hlavní využití:

Bydlení v bytových domech.

Přípustné využití:

- bytové domy bez oplocení
- řadové a terasové rodinné domy
- související občanské vybavení a služby, které jsou slučitelné s bydlením a nesnižují kvalitu obytného prostředí např. zvýšenou hladinou hluku, prachu a zvýšenými nároky na nákladní dopravu a slouží zejména obyvatelům ve vymezené ploše; požadovaný počet parkovacích míst (pro funkci občanského vybavení) bude zajištěn novými parkovacími stáními vzniklými zejména v rámci příslušné plochy, popř. v plochách navazujících a k tomu vhodných (využití stávajících parkovacích míst není přípustné)
- garáže sloužící zejména obyvatelům ve vymezené ploše
- stavby a zařízení pro sport a tělovýchovu sloužící zejména obyvatelům ve vymezené ploše
- veřejná prostranství, zeleň na veřejných prostranstvích, veřejná parkoviště
- sídelní zeleň
- vodní plochy a toky
- zahrádkářské kolonie sloužící zejména obyvatelům ve vymezené ploše
- související dopravní a technická infrastruktura
- podzemní stavby veřejné technické infrastruktury
- přípojky technické infrastruktury a tepelná čerpadla

Podmíněně přípustné využití:

- fotovoltaické elektrárny, pokud jsou doplňujícím zařízením staveb hlavního využití a jsou jejich součástí nebo jsou umístěny v zastavěné ploše staveb hlavního využití

Nepřípustné využití:

Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména:

- rodinné domy, které nejsou uvedeny v přípustném využití
- stavby pro rodinnou rekreaci
- hotely, penziony, motely a ostatní stavby ubytovacích zařízení – zejména ubytovny, kempy a skupiny chat nebo bungalovů
- stavby pro výrobu a skladování
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, které nejsou uvedeny v podmíněně přípustném využití
- zemědělské stavby
- stavby a zařízení lesního hospodářství
- stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot
- stavby se zvýšenými nároky na těžkou nákladní dopravu a hygienu prostředí

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- výšková regulace zástavby: nejvýše devět nadzemních podlaží
- intenzita využití pozemků: koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné k velikosti stavebního pozemku, bude minimálně 0,25; při výpočtu koeficientu zeleně lze započítat též výměru zelené střechy, takto smí být nahrazeno max. ¼ požadované zeleně na pozemku, či souboru pozemků.

2. PLOCHY BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ

BI

Způsob využití

Hlavní využití:

Bydlení v rodinných domech.

Přípustné využití:

- rodinné domy
- související občanské vybavení a služby, které jsou slučitelné s bydlením a nesnižují kvalitu obytného prostředí např. zvýšenou hladinou hluku, prachu a zvýšenými nároky na nákladní dopravu a slouží zejména obyvatelům ve vymezené ploše; požadovaný počet parkovacích míst bude zajištěn novými parkovacími stáními vzniklými zejména v rámci příslušné plochy, popř. v plochách navazujících a k tomu vhodných (využití stávajících parkovacích míst není přípustné)
- stavby související s hlavním využitím, např.: přístřešky pro auta, bazény
- penziony a ubytování v soukromí do počtu 24 lůžek
- garáže
- související veřejná prostranství a zeleň na veřejných prostranstvích
- sídelní zeleň
- vodní plochy a toky
- související technická a dopravní infrastruktura včetně stezek pro pěší a cyklisty
- podzemní stavby veřejné technické infrastruktury
- přípojky technické infrastruktury a tepelná čerpadla

Podmíněně přípustné využití:

- bytové domy a stavby pro rodinnou rekreaci, pokud svými prostorovými a stavebně technickými parametry odpovídají podmínkám prostorového uspořádání vymezené plochy
- požadovaný počet parkovacích míst pro stavby bytových domů bude zajištěn novými parkovacími stáními vzniklými zejména v rámci příslušné plochy, popř. v plochách navazujících a k tomu vhodných (využití stávajících parkovacích míst není přípustné)
- nové stavby autoopraven a autoservisů, pokud nebudou překračovat hygienické limity hluku v okolních chráněných obytných venkovních prostorech a chráněných venkovních prostorech obytných staveb
- fotovoltaické elektrárny, pokud jsou doplňujícím zařízením staveb hlavního využití a jsou jejich součástí nebo jsou umístěny v zastavěné ploše staveb hlavního využití

Nepřípustné využití:

Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména:

- stavby pro rodinnou rekreaci, které nejsou uvedeny v přípustném a podmíněně přípustném využití
- řadové a hromadné garáže
- hotely, motely a ostatní stavby ubytovacích zařízení, které nejsou uvedeny v přípustném využití, zejména ubytovny, kempy a skupiny chat nebo bungalovů
- zahrádkářské kolonie
- stavby pro výrobu a skladování
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, které nejsou uvedeny v podmíněně přípustném využití
- zemědělské stavby
- stavby a zařízení lesního hospodářství
- stavby čerpacích stanic pohonných hmot
- stavby se zvýšenými nároky na nákladní dopravu a hygienu prostředí

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- výšková regulace zástavby: nejvýše dvě nadzemní podlaží a podkroví, připouští se též náhrada podkroví ustupujícím podlažím¹
- intenzita využití pozemků: koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné k velikosti stavebního pozemku, bude minimálně 0,5; při výpočtu koeficientu zeleně lze

¹ Ustoupené podlaží je nevyšší nadzemní podlaží stavby, jehož zastavěná plocha je menší než 75 % zastavěné plochy podlaží nacházejícího se pod ním.

započítat též výměru zelené střechy, takto smí být nahrazeno max. $\frac{1}{4}$ požadované zeleně na pozemku, či souboru pozemků.

3. PLOCHY REKREACE INDIVIDUÁLNÍ

RI

Způsob využití

Hlavní využití:

Stavby pro rodinnou rekreaci.

Přípustné využití:

- stavby pro rodinnou rekreaci
- skupiny chat nebo bungalovů
- související občanské vybavení a služby, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu rekreace a slouží zejména obyvatelům ve vymezené ploše; stavby občanského vybavení s nároky na parkování, jsou přípustné za předpokladu, že požadovaný počet parkovacích míst bude zajištěn novými parkovacími stánkami vzniklými zejména v rámci příslušné plochy, popř. v plochách navazujících a k tomu vhodných (využití stávajících parkovacích míst není přípustné)
- stavby související s hlavním využitím, např.: garáže, přístřešky pro auta, bazény
- související veřejná prostranství
- stavby a zařízení pro sport a tělovýchovu sloužící zejména rekreativním ve vymezené ploše
- zahrádkářské kolonie
- sídelní zeleň
- vodní plochy a toky
- související dopravní a technická infrastruktura a veřejné podzemní sítě technické infrastruktury
- přípojky technické infrastruktury a tepelná čerpadla

Podmíněně přípustné využití:

- fotovoltaické elektrárny, pokud jsou doplňujícím zařízením staveb hlavního využití a jsou jejich součástí

Nepřípustné využití:

Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména:

- bytové domy
- nové stavby rodinných domů
- garáže, které nejsou uvedeny v přípustném využití
- hotely, penziony, motely a ostatní stavby ubytovacích zařízení, které nejsou uvedeny v přípustném využití – zejména ubytovny a kempy
- stavby pro výrobu a skladování
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, které nejsou uvedeny v podmíněně přípustném využití
- zemědělské stavby
- stavby a zařízení lesního hospodářství
- stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot
- stavby se zvýšenými nároky na nákladní dopravu a hygienu prostředí

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- výšková regulace zástavby: nejvýše dvě nadzemní podlaží a podkroví
- intenzita využití pozemků: koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné k velikosti stavebního pozemku, bude minimálně 0,6

Způsob využití

Hlavní využití:

Rekreační areály a střediska.

Přípustné využití:

- hotely, motely a ostatní stavby ubytovacích zařízení, zejména ubytovny, skupiny chat a bungalovů, tábořiště, táborové areály a kempy
- související stavby, zařízení a doplňkové stavby ke stavbám hlavním pro tělovýchovu, sport a rekreaci obyvatel včetně oplocení a přístřešků na parkování vozidel
- související stavby a zařízení občanského vybavení a služeb nevýrobního charakteru, sloužící pro provoz rekreačních areálů a středisek, zejména stavby pro administrativu, stravování a zázemí sportovních a rekreačních služeb
- integrovaný byt správce
- garáže související s hlavním a přípustným využitím, vyjma garáží hromadných
- související veřejná prostranství a veřejná zeleň
- související dopravní a technická infrastruktura
- podzemní stavby veřejné technické infrastruktury
- přípojky technické infrastruktury
- stezky pro pěší a cyklisty
- vodní plochy a toky

Podmíněně přípustné využití:

- stavby pro rodinnou rekreaci, pokud budou přispívat k zajištění podmínek pro hlavní využití

Nepřípustné využití:

Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména:

- bytové domy, rodinné domy
- nesouvisející garáže a garáže hromadné
- stavby pro výrobu a skladování
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů
- zemědělské stavby
- stavby a zařízení lesního hospodářství
- stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot
- stavby se zvýšenými nároky na nákladní dopravu a hygienu prostředí

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- výšková regulace zástavby: nejvýše dvě nadzemní podlaží a podkroví; u hotelů se nestanovuje výšková regulace zástavby
- intenzita využití pozemků: koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné k velikosti stavebního pozemku, bude minimálně 0,15

5. PLOCHY REKREACE – ZAHRÁDKÁŘSKÉ OSADY

RZ

Způsob využití

Hlavní využití:

Zahrádkářské kolonie.

Přípustné využití:

- stavby zahradních a rekreačních chat
- stavby skladů zahradního nářadí
- související dopravní a technická infrastruktura
- garáže související s hlavním a přípustným využitím, vyjma garáží hromadných
- podzemní stavby veřejné technické infrastruktury
- přípojky technické infrastruktury
- vodní plochy a toky

Nepřípustné využití:

Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména:

- bytové domy
- rodinné domy
- hotely, motely, penziony, ubytovny a ostatní stavby ubytovacích zařízení, zejména kempy a skupiny chat nebo bungalovů
- stavby občanského vybavení
- veřejná prostranství
- nesouvisející garáže a garáže hromadné
- stavby pro výrobu a skladování
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů
- zemědělské stavby
- stavby a zařízení lesního hospodářství
- stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot
- stavby se zvýšenými nároky na nákladní dopravu a hygienu prostředí

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- výšková regulace zástavby: nejvýše jedno nadzemní podlaží a podkroví
- intenzita využití pozemků: koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné k velikosti stavebního pozemku, bude minimálně 0,5

6. PLOCHY REKREACE – ODDECHOVÉ PLOCHY

RO

Způsob využití

Hlavní využití:

Krátkodobé rekreační využití krajiny.

Přípustné využití:

- přírodní koupaliště, přírodní vodní plochy
- veřejná tábořiště a kempy
- les a plochy určené k plnění funkcí lesa, trvalé travní porosty
- veřejná prostranství
- stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu, hygienická zařízení, ekologická a informační centra, rozhledna
- související dopravní a technická infrastruktura
- podzemní stavby veřejné technické infrastruktury
- přípojky technické infrastruktury
- stezky pro pěší a cyklisty

Nepřípustné využití:

Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména:

- bytové domy
- rodinné domy
- hotely, motely, penziony, ubytovny a ostatní stavby ubytovacích zařízení, zejména skupiny chat nebo bungalovů
- stavby občanského vybavení
- stavby pro rekreaci
- garáže
- autoopravny, autoservisy a čerpací stanice pohonných hmot
- stavby pro výrobu a skladování
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů
- zemědělské stavby
- stavby a zařízení lesního hospodářství
- stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury, které nejsou uvedeny v přípustném využití

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- výšková regulace zástavby: nestanovuje se
- intenzita využití pozemků: koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné k velikosti stavebního pozemku, se nestanovuje

7. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VEŘEJNÉ

OV

Způsob využití

Hlavní využití:

Občanské vybavení.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury
- stavby a zařízení dalšího občanského vybavení a služeb, např.: stavby a zařízení pro sport a tělovýchovu, stavby pro obchod, stavby stravovacích zařízení, stavby ubytovacích zařízení jako hotely, motely, penziony: požadovaný počet parkovacích míst bude zajištěn novými parkovacími stánkami vzniklými zejména v rámci příslušné plochy, popř. v plochách navazujících a k tomu vhodných (využití stávajících parkovacích míst není přípustné)
- integrované bydlení v objektech občanského vybavení a stávající stavby pro bydlení
- garáže
- veřejná prostranství, zeleň na veřejných prostranstvích, veřejná parkoviště
- související dopravní infrastruktura včetně stezek pro pěší a cyklisty
- související technická infrastruktura
- podzemní stavby veřejné technické infrastruktury
- přípojky technické infrastruktury a tepelná čerpadla
- vodní plochy a toky

Podmíněně přípustné využití:

- stavby drobné výroby, které jsou slučitelné s občanským vybavením a nesnižují kvalitu prostředí např. zvýšenou hladinou hluku, prachu a zvýšenými nároky na nákladní dopravu
- fotovoltaické elektrárny, pokud jsou doplňujícím zařízením staveb hlavního využití a jsou jejich součástí nebo jsou umístěny v zastavěné ploše staveb hlavního využití

Nepřípustné využití:

Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména:

- nové stavby bytových a rodinných domů bez integrace občanského vybavení
- ostatní ubytovací zařízení neuvedená v přípustném využití, zejména ubytovny, kempy a skupiny chat nebo bungalovů
- zahrádkářské kolonie
- stavby pro výrobu a skladování
- stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, které nejsou uvedeny v podmíněně přípustném využití
- zemědělské stavby
- stavby a zařízení lesního hospodářství

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- výšková regulace zástavby: nejvýše šest nadzemních podlaží včetně podkroví; velkoprostorové haly do úrovně převažující výšky okolní zástavby
- intenzita využití pozemků: koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné k velikosti stavebního pozemku, bude minimálně 0,15

Způsob využití

Hlavní využití:

Církevní areál.

Přípustné využití:

- církevní stavby a zařízení, např. bazilika, kaple, ambit, pódium
- stavby a zařízení souvisejícího občanského vybavení a služeb, např.: stavby a zařízení pro prodej suvenýrů a církevních předmětů, stavby ubytovacích a stravovacích zařízení, poutní dům, drobná architektura: požadovaný počet parkovacích míst bude zajištěn novými parkovacími stáními vzniklými zejména v rámci příslušné plochy, popř. v plochách navazujících a k tomu vhodných (využití stávajících parkovacích míst není přípustné)
- prodejní stánky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra
- veřejná prostranství, zeleň na veřejných prostranstvích, veřejná parkoviště
- integrované bydlení
- integrované garáže
- související dopravní infrastruktura včetně stezek pro pěší a cyklisty
- související technická infrastruktura
- podzemní stavby veřejné technické infrastruktury
- vodní plochy a toky
- přípojky technické infrastruktury a tepelná čerpadla

Podmíněně přípustné využití:

- stavby drobné výroby, které jsou určené pro potřeby církevního areálu, jsou slučitelné s církevním vybavením a nesnižují kvalitu prostředí např. zvýšenou hladinou hluku, prachu a zvýšenými nároky na nákladní dopravu
- fotovoltaické elektrárny, pokud jsou doplňujícím zařízením staveb hlavního využití a jsou jejich součástí nebo jsou umístěny v zastavěné ploše staveb hlavního využití

Nepřípustné využití:

Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména:

- nové stavby bytových a rodinných domů bez integrace občanského vybavení
- ostatní ubytovací zařízení neuvedená v přípustném využití, zejména ubytovny, kempy a skupiny chat nebo bungalovů
- zahrádkářské kolonie
- stavby pro výrobu a skladování
- stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, které nejsou uvedeny v podmíněně přípustném využití
- zemědělské stavby
- stavby a zařízení lesního hospodářství

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- výšková regulace zástavby: do 50 m nad okolním terénem
- intenzita využití pozemků: koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné k velikosti stavebního pozemku, bude minimálně 0,15

9. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – SPORT

OS

Způsob využití

Hlavní využití:

Stavby a zařízení pro sport, tělovýchovu a rekreaci obyvatel.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro sport a tělovýchovu
- hřiště, sportoviště, rekreační louky
- sportovně rekreační areály, koupaliště, kynologické areály, cvičiště
- související občanské vybavení: požadovaný počet parkovacích míst bude zajištěn novými parkovacími stáními vzniklými zejména v rámci příslušné plochy, popř. v plochách navazujících a k tomu vhodných (využití stávajících parkovacích míst není přípustné)
- stavby souvisejících ubytovacích zařízení
- integrovaný byt správce
- související veřejná prostranství
- sídelní zeleň
- související dopravní a technická infrastruktura
- podzemní stavby veřejné technické infrastruktury
- přípojky technické infrastruktury a tepelná čerpadla
- stezky pro pěší a cyklisty
- vodní plochy a toky

Podmíněně přípustné využití:

- fotovoltaické elektrárny, pokud jsou doplňujícím zařízením staveb hlavního využití a jsou jejich součástí nebo jsou umístěny v zastavěné ploše staveb hlavního využití

Nepřípustné využití:

Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména:

- bytové domy
- rodinné domy
- stavby pro rodinnou rekreaci
- zahrádkářské kolonie
- stavby občanského vybavení, které nejsou uvedeny v přípustném využití
- stavby pro výrobu a skladování
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, které nejsou uvedeny v podmíněně přípustném využití
- zemědělské stavby
- stavby a zařízení lesního hospodářství
- stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot
- stavby se zvýšenými nároky na nákladní dopravu a hygienu prostředí

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- výšková regulace zástavby: nejvýše čtyři nadzemní podlaží a podkroví; velkoprostorové haly do úrovně převažující výšky okolní zástavby
- intenzita využití pozemků: koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné k velikosti stavebního pozemku, bude minimálně 0,15
- v místě vymezení regionálního biokoridoru RBK-U285 NKOD-1378 nebude snížena průchodnost území pro živočichy a nebude znemožněna trvalá dlouhodobá existence organismů

Způsob využití

Hlavní využití:

Veřejné pohřebiště.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení související s provozem veřejných pohřebišť, církevní stavby
- vyhrazená a doprovodná zeleň
- související dopravní a technická infrastruktura
- přípojky technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména:

- bytové domy
- rodinné domy
- ubytovací a stravovací stavby a zařízení
- stavby občanského vybavení s výjimkou staveb a zařízení souvisejících s provozem veřejných pohřebišť
- zahrádkářské kolonie
- garáže
- stavby pro výrobu a skladování
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů
- zemědělské stavby
- stavby a zařízení lesního hospodářství
- stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot
- veřejná prostranství
- dopravní a technická infrastruktura, která není uvedena v přípustném využití

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- výšková regulace zástavby: nestanovuje se
- intenzita využití pozemků: koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné k velikosti stavebního pozemku, se nestanovuje

Způsob využití

Hlavní využití:

Zookoutek, minizoo.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení související s provozem zookoutků a minizoo (např. stavby pro zemědělství a chovatelství, přístřešky pro zvířata, výběhy, terária, voliéry, sklady krmiva, kasy, turnikety, prodejna občerstvení a suvenýrů)
- oplocení a ohrazení areálu a výběhů
- doprovodná a související zeleň
- související dopravní a technická infrastruktura
- přípojky technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména:

- bytové domy
- rodinné domy
- stavby občanského vybavení s výjimkou staveb a zařízení souvisejících s provozem zookoutků a minizoo
- stavby pro výrobu
- stavby pro skladování s výjimkou staveb a zařízení souvisejících s provozem zookoutků a minizoo
- stavby a zařízení lesního hospodářství
- stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot
- veřejná prostranství
- dopravní a technická infrastruktura, která není uvedena v přípustném využití

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- výšková regulace zástavby: nestanovuje se
- intenzita využití pozemků: koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné k velikosti stavebního pozemku, se nestanovuje

12. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ CENTRÁLNÍ

SC

Způsob využití

Hlavní využití:

Bydlení a občanské vybavení.

Přípustné využití:

- stavby pro bydlení, požadovaný počet parkovacích míst bude zajištěn novými parkovacími stáními vzniklými zejména v rámci příslušné plochy, popř. v plochách navazujících a k tomu vhodných (využití stávajících parkovacích míst není přípustné)
- integrované bydlení v objektech občanského vybavení
- stavby občanského vybavení a služeb, které jsou slučitelné s bydlením a nesnižují kvalitu obytného prostředí např. zvýšenou hladinou hluku, prachu a zvýšenými nároky na nákladní dopravu; stavby občanského vybavení s nároky na parkování, jsou přípustné za předpokladu, že požadovaný počet parkovacích míst bude zajištěn novými parkovacími stáními vzniklými zejména v rámci příslušné plochy, popř. v plochách navazujících a k tomu vhodných (využití stávajících parkovacích míst není přípustné)
- stavby ubytovacích zařízení – hotely, penziony
- stavby související s hlavním využitím, např.: garáže, přístřešky pro auta, bazény
- garáže
- veřejná prostranství, zeleň na veřejných prostranstvích, veřejná parkoviště
- vodní plochy a toky
- související dopravní a technická infrastruktura
- podzemní stavby veřejné technické infrastruktury
- přípojky technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití:

- objekty s integrovanou výrobou, pokud je slučitelná s bydlením a nesnižuje kvalitu obytného prostředí např. zvýšenou hladinou hluku, prachu a zvýšenými nároky na nákladní dopravu

Nepřípustné využití:

Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména:

- stavby pro rodinnou rekreaci
- motely a ostatní stavby ubytovacích zařízení, které nejsou uvedeny v přípustném využití, zejména ubytovny, kempy a skupiny chat nebo bungalovů
- stavby pro výrobu a skladování
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, které nejsou uvedeny v podmíněně přípustném využití
- zemědělské stavby
- stavby a zařízení lesního hospodářství
- stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot
- stavby se zvýšenými nároky na těžkou nákladní dopravu a hygienu prostředí

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- výšková regulace zástavby: nejvýše tři nadzemní podlaží včetně podkroví s výjimkou stávajících objektů s vyšší podlažností, u kterých bude stávající podlažnost tolerována; u novostaveb, případně nástaveb dbát na to, aby nedošlo k narušení pozitivních dominant a pohledového horizontu historické zástavby města
- intenzita využití pozemků: koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné k velikosti stavebního pozemku, se nestanovuje

13. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ

SM

Způsob využití

Hlavní využití:

Bydlení a občanské vybavení.

Přípustné využití:

- bytové domy; požadovaný počet parkovacích míst bude zajištěn novými parkovacími stáními vzniklými zejména v rámci příslušné plochy, popř. v plochách navazujících a k tomu vhodných (využití stávajících parkovacích míst není přípustné)
- rodinné domy
- integrované bydlení v objektech občanského vybavení
- stavby občanského vybavení, služeb a drobné výroby, které jsou slučitelné s bydlením a nesnižují kvalitu obytného prostředí např. zvýšenou hladinou hluku, prachu a zvýšenými nároky na nákladní dopravu, požadovaný počet parkovacích míst bude zajištěn novými parkovacími stáními vzniklými zejména v rámci příslušné plochy, popř. v plochách navazujících a k tomu vhodných (využití stávajících parkovacích míst není přípustné)
- stavby a zařízení pro sport a tělovýchovu
- stavby ubytovacích zařízení - hotely, penziony
- stavby související s hlavním využitím, např.: garáže, přístřešky pro auta, bazény
- garáže
- veřejná prostranství, zeleň na veřejných prostranstvích, veřejná parkoviště
- vodní plochy a toky
- související dopravní a technická infrastruktura
- podzemní stavby veřejné technické infrastruktury
- přípojky technické infrastruktury a tepelná čerpadla

Podmíněně přípustné využití:

- fotovoltaické elektrárny, pokud jsou doplňujícím zařízením staveb hlavního využití a jsou jejich součástí nebo jsou umístěny v zastavěné ploše staveb hlavního využití

Nepřípustné využití:

Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména:

- stavby pro rodinnou rekreaci
- motely a ostatní stavby ubytovacích zařízení, které nejsou uvedeny v přípustném využití, zejména ubytovny, kempy a skupiny chat nebo bungalovů
- stavby pro výrobu a skladování
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, které nejsou uvedeny v podmíněně přípustném využití
- zemědělské stavby
- stavby a zařízení lesního hospodářství
- stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot
- stavby se zvýšenými nároky na těžkou nákladní dopravu a hygienu prostředí

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- výšková regulace zástavby: nejvýše 5 nadzemních podlaží, přičemž jako 5. nadzemní podlaží může být pouze podlaží ustupující (ustoupené podlaží²), 5. nadzemní podlaží tedy nemůže být podkroví; stávající objekty s vyšší podlažností, které se negativně uplatňují v pohledovém horizontu města (zejména věžové bytové domy a další bytové domy) tolerovat; u novostaveb, případně nástaveb dbát na to, aby nedošlo k výraznému narušení pozitivních pohledových dominant a pohledového horizontu města, pro zastavitelnou plochu Z.14 a plochu přestavby P.2 platí specifické podmínky.

² Ustoupené podlaží je nevyšší nadzemní podlaží stavby, jehož zastavěná plocha je menší než 75 % zastavěné plochy podlaží nacházejícího se pod ním. Ustoupeným podlažím může být podlaží nižší než 5. nadzemní podlaží.

- intenzita využití pozemků: koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné k velikosti stavebního pozemku, bude minimálně 0,15: při výpočtu koeficientu zeleně lze započítat též výměru zelené střechy, takto smí být nahrazeno max. $\frac{1}{4}$ požadované zeleně na pozemku, či souboru pozemků.

14. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ

SV

Způsob využití

Hlavní využití:

Bydlení venkovského typu.

Přípustné využití:

- rodinné domy
- bytové domy jsou přípustné za předpokladu, že požadovaný počet parkovacích míst bude zajištěn novými parkovacími stáními vzniklými zejména v rámci příslušné plochy, popř. v plochách navazujících a k tomu vhodných (využití stávajících parkovacích míst není přípustné)
- stavby pro rodinnou rekreaci, které nejsou uvedeny v nepřípustném využití
- stavby a zařízení pro rekreaci a turistiku
- rodinné farmy a zemědělské usedlosti se zázemím pro chov hospodářských zvířat a obhospodařování zemědělských a lesních půd
- stavby pro výrobu a skladování, které nesnižují kvalitu obytného prostředí (např. montážní a řemeslné dílny, sklady produktů rostlinné výroby)
- stavby a zařízení pro sport a tělovýchovu
- související občanské vybavení a služby, např.: penziony a ubytování v soukromí, stavby pro maloobchodní prodej
- stavby související s hlavním využitím, např.: garáže, přístřešky pro auta, bazény, skleníky, stavby pro chovatelství a zemědělské a lesnické hospodaření
- související veřejná prostranství a zeleň na veřejných prostranstvích
- sídelní zeleň
- vodní plochy a toky
- související technická a dopravní infrastruktura včetně stezek pro pěší a cyklisty
- podzemní stavby veřejné technické infrastruktury
- přípojky technické infrastruktury a tepelná čerpadla

Podmíněně přípustné využití:

- nové stavby autoopraven a autoservisů, pokud nebudou překračovat hygienické limity hluku v okolních chráněných obytných venkovních prostorech a chráněných venkovních prostorech obytných staveb
- fotovoltaické elektrárny, pokud jsou doplňujícím zařízením staveb hlavního využití a jsou jejich součástí nebo jsou umístěny v zastavěné ploše staveb hlavního využití

Nepřípustné využití:

Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména:

- nesouvisející garáže a garáže hromadné
- hotely, motely a ostatní stavby ubytovacích zařízení, které nejsou uvedeny v přípustném využití, zejména ubytovny, kempy a skupiny chat nebo bungalovů
- zahrádkářské kolonie
- stavby pro výrobu a skladování, které nejsou uvedeny v přípustném využití
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, které nejsou uvedeny v podmíněně přípustném využití
- zemědělské stavby, které nejsou uvedeny v přípustném využití
- stavby a zařízení lesního hospodářství
- nové stavby čerpacích stanic pohonných hmot
- stavby se zvýšenými nároky na těžkou nákladní dopravu a hygienu prostředí

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- výšková regulace zástavby: zastavitelné plochy nejvýše jedno nadzemní podlaží a podkroví, ostatní nejvýše dvě nadzemní podlaží a podkroví
- intenzita využití pozemků: koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné k velikosti stavebního pozemku, bude minimálně 0,6: při výpočtu koeficientu zeleně lze započítat též výměru zelené střechy, takto smí být nahrazeno max. ¼ požadované zeleně na pozemku, či souboru pozemků.

15. PLOCHY DOPRAVY SILNIČNÍ

DS

Způsob využití

Hlavní využití:

Pozemní komunikace a dopravní vybavení.

Přípustné využití:

- silnice
- součásti komunikace - např. náspy, zářezy, opěrné zdi, protihlukové stěny, mosty, tunely, doprovodná a izolační zeleň
- stavby a zařízení související s provozem na pozemních komunikacích
- čerpací stanice pohonných hmot včetně souvisejícího občanského vybavení
- stavby a zařízení související s křížením dopravní a technické infrastruktury včetně stezek pro pěší a cyklisty
- doplňující stavby drobné architektury
- podzemní stavby veřejné technické infrastruktury
- přípojky technické infrastruktury
- přístřešky sloužící veřejné dopravě
- veřejná prostranství a stavby a zařízení související s účelem veřejných prostranství

Nepřípustné využití:

Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména:

- bytové domy
- rodinné domy
- stavby pro rodinnou rekreaci
- stavby občanského vybavení
- stavby ubytovacích zařízení
- zahrádkářské kolonie
- autoopravny, autoservisy a garáže
- stavby pro výrobu a skladování
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů
- zemědělské stavby
- stavby a zařízení lesního hospodářství
- stavby a zařízení technické infrastruktury, které nejsou uvedeny v přípustném využití

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- výšková regulace zástavby: nestanovuje se
- intenzita využití pozemků: koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné k velikosti stavebního pozemku, se nestanovuje

16. PLOCHY DOPRAVY JINÉ (MÍSTNÍ)

DX

Způsob využití

Hlavní využití:

Pozemní komunikace, manipulační plochy a parkovací plochy.

Přípustné využití:

- silnice, místní a účelové komunikace a cesty
- autobusová nádraží
- manipulační a parkovací plochy
- chodníky a cyklostezky
- garáže
- součásti komunikace, manipulačních a parkovacích ploch, cyklostezek a chodníků, např. násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodná a izolační zeleň
- doplňující stavby drobné architektury
- stavby a zařízení související s provozem na pozemních komunikacích
- stavby a zařízení sloužící k provozu parkovacích ploch
- stavby a zařízení související s křížením dopravní a technické infrastruktury
- podzemní stavby veřejné technické infrastruktury
- přípojky technické infrastruktury
- přístřešky sloužící veřejné dopravě
- veřejná prostranství a stavby a zařízení související s účelem veřejných prostranství

Nepřípustné využití:

Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména:

- bytové domy
- rodinné domy
- stavby pro rodinnou rekreaci
- stavby občanského vybavení
- zahrádkářské kolonie
- stavby ubytovacích zařízení
- autoopravny, autoservisy a čerpací stanice pohonných hmot
- stavby pro výrobu a skladování
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů
- zemědělské stavby
- stavby a zařízení lesního hospodářství
- stavby a zařízení technické infrastruktury, které nejsou uvedeny v přípustném využití

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- výšková regulace zástavby: nestanovuje se
- intenzita využití pozemků: koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné k velikosti stavebního pozemku, se nestanovuje

Způsob využití

Hlavní využití:

Železniční doprava.

Přípustné využití:

- železniční dráha
- součásti železniční dráhy - např. náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, tunely, kolejiště, doprovodná a izolační zeď
- stavby a zařízení související s drážní dopravou - např. stanice, zastávky, nádražní budovy, nástupiště, železniční depa, opravní, vozovny, překladiště
- občanské vybavení související s drážní dopravou
- stavby provozních a správních budov
- stavby a zařízení související s křížením dopravní a technické infrastruktury
- přípojky technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména:

- bytové domy
- rodinné domy
- stavby pro rodinnou rekreaci
- stavby občanského vybavení
- stavby ubytovacích zařízení
- veřejná prostranství
- zahrádkářské kolonie
- autoopravní, autoservisy a garáže
- stavby pro výrobu a skladování
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů
- zemědělské stavby
- stavby a zařízení lesního hospodářství
- stavby a zařízení technické infrastruktury, které nejsou uvedeny v přípustném využití

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- výšková regulace zástavby: nestanovuje se
- intenzita využití pozemků: koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné k velikosti stavebního pozemku, se nestanovuje

Způsob využití

Hlavní využití:

Technické vybavení území – vodní hospodářství.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení technické infrastruktury
- přípojky technické infrastruktury
- sběrný tříděného odpadu
- související ochranná a izolační zeleň
- související dopravní infrastruktura
- stavby související s křížením s dopravní infrastrukturou

Nepřípustné využití:

Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména:

- bytové domy
- rodinné domy
- stavby pro rodinnou rekreaci
- zahrádkářské kolonie
- stavby občanského vybavení
- autoopravny, autoservisy a čerpací stanice pohonných hmot
- stavby pro výrobu a skladování vyjma sběren tříděného odpadu
- bioplynové stanice
- zemědělské stavby
- stavby a zařízení lesního hospodářství
- veřejná prostranství

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- výšková regulace zástavby: nestanovuje se
- intenzita využití pozemků: koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné k velikosti stavebního pozemku, se nestanovuje

Způsob využití

Hlavní využití:

Technické vybavení území - energetika.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení technické infrastruktury
- přípojky technické infrastruktury
- sběrný tříděného odpadu
- související ochranná a izolační zeleň
- související dopravní infrastruktura
- stavby související s křížením s dopravní infrastrukturou

Nepřípustné využití:

Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména:

- bytové domy
- rodinné domy
- stavby pro rodinnou rekreaci
- zahrádkářské kolonie
- stavby občanského vybavení
- autoopravny, autoservisy a čerpací stanice pohonných hmot
- stavby pro výrobu a skladování vyjma sběren tříděného odpadu
- bioplynové stanice
- zemědělské stavby
- stavby a zařízení lesního hospodářství
- veřejná prostranství

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- výšková regulace zástavby: nestanovuje se
- intenzita využití pozemků: koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné k velikosti stavebního pozemku, se nestanovuje

Způsob využití

Hlavní využití:

Technické vybavení území – spoje a elektronické komunikace.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení technické infrastruktury
- přípojky technické infrastruktury
- sběrný tříděného odpadu
- související ochranná a izolační zeleň
- související dopravní infrastruktura
- stavby související s křížením s dopravní infrastrukturou

Nepřípustné využití:

Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména:

- bytové domy
- rodinné domy
- stavby pro rodinnou rekreaci
- zahrádkářské kolonie
- stavby občanského vybavení
- autoopravny, autoservisy a čerpací stanice pohonných hmot
- stavby pro výrobu a skladování vyjma sběren tříděného odpadu
- bioplynové stanice
- zemědělské stavby
- stavby a zařízení lesního hospodářství
- veřejná prostranství

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- výšková regulace zástavby: nestanovuje se
- intenzita využití pozemků: koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné k velikosti stavebního pozemku, se nestanovuje

Způsob využití

Hlavní využití:

Technické vybavení území.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení technické infrastruktury
- přípojky technické infrastruktury
- sběrný tříděného odpadu
- související ochranná a izolační zeleň
- související dopravní infrastruktura
- stavby související s křížením s dopravní infrastrukturou

Nepřípustné využití:

Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména:

- bytové domy
- rodinné domy
- stavby pro rodinnou rekreaci
- zahrádkářské kolonie
- stavby občanského vybavení
- autoopravny, autoservisy a čerpací stanice pohonných hmot
- stavby pro výrobu a skladování vyjma sběren tříděného odpadu
- bioplynové stanice
- zemědělské stavby
- stavby a zařízení lesního hospodářství
- veřejná prostranství

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- výšková regulace zástavby: nestanovuje se
- intenzita využití pozemků: koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné k velikosti stavebního pozemku, se nestanovuje

Způsob využití

Hlavní využití:

Výroba a skladování.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro výrobu a skladování, které jsou neslučitelné s bydlením, tj. stavby určené pro průmyslovou a jinou výrobu, pro služby mající charakter výroby a dále pro skladování výrobků, hmot a materiálů
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů
- stavby pro opravu, údržbu a garážování strojů
- stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot
- garáže a areály těžké nákladní dopravy
- související stavby občanského vybavení, např. administrativa, podnikový obchodní prodej
- integrovaný byt správce
- stavby pro velkoobchod
- související ochranná a izolační zeleň
- vodní plochy a toky
- související dopravní a technická infrastruktura
- přípojky technické infrastruktury
- podzemní stavby veřejné technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití:

- stacionární zdroje znečišťování ovzduší, pokud budou vybaveny technologiemi zajišťujícími minimalizaci emisí znečišťujících nebo pachových látek (nízkoemisní technologie)

Nepřípustné využití:

Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména:

- bytové domy
- rodinné domy
- stavby pro rodinnou rekreaci
- zahrádkářské kolonie
- stavby občanského vybavení neuvedené v přípustném využití
- hotely, motely, penziony a stavby ubytovacích zařízení
- veřejná prostranství
- stavby pro zemědělskou výrobu
- stavby a zařízení lesního hospodářství

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- výšková regulace zástavby: nestanovuje se

intenzita využití pozemků: koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné k velikosti stavebního pozemku, bude minimálně 0,15; při výpočtu koeficientu zeleně lze započítat též výměru zelené střechy, takto smí být nahrazeno max. ¼ požadované zeleně na pozemku, či souboru pozemků.“

23. PLOCHY VÝROBY DROBNÉ A SLUŽEB

VD

Způsob využití

Hlavní využití:

Výroba a skladování s malou zátěží.

Přípustné využití:

- stavby pro výrobu a skladování, které svým charakterem nenáleží do obytných zón a svým provozováním, výrobním a technickým zázemím nenarušují negativními účinky a vlivy provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí, zejména nesnižují kvalitu životního prostředí okolních ploch bydlení nad přípustnou míru např. překročením hygienických limitů hluku a prachu v okolních chráněných obytných venkovních prostorech a chráněných venkovních prostorech obytných staveb
- související stavby občanského vybavení, např. administrativa, podnikový obchodní prodej
- integrovaný byt správce
- stavby pro občanské vybavení a služby, které svým charakterem nenáleží do obytných zón nebo nejsou občanským vybavením veřejné infrastruktury
- související ochranná a izolační zeleň
- vodní plochy a toky
- garáže
- související dopravní a technická infrastruktura
- podzemní stavby veřejné technické infrastruktury
- přípojky technické infrastruktury a tepelná čerpadla

Podmíněně přípustné využití:

- stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot, pokud nebudou překračovat hygienické limity hluku v okolních chráněných obytných venkovních prostorech a chráněných venkovních prostorech obytných staveb
- fotovoltaické elektrárny, pokud jsou doplňujícím zařízením staveb hlavního využití a jsou jejich součástí nebo jsou umístěny v zastavěné ploše staveb hlavního využití

Nepřípustné využití:

Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména:

- bytové domy
- rodinné domy
- stavby pro rodinnou rekreaci
- zahrádkářské kolonie
- hotely, motely, penziony a stavby ubytovacích zařízení
- stavby občanského vybavení veřejné infrastruktury
- stavby pro výrobu a skladování, které nejsou uvedeny v přípustném využití
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, které nejsou uvedeny v podmíněně přípustném využití
- stavby pro zemědělskou výrobu, které nejsou uvedeny v přípustném využití
- stavby a zařízení lesního hospodářství
- veřejná prostranství

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- výšková regulace zástavby: nestanovuje se

intenzita využití pozemků: koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné k velikosti stavebního pozemku, bude minimálně 0,15; při výpočtu koeficientu zeleně lze započítat též výměru zelené střechy, takto smí být nahrazeno max. ¼ požadované zeleně na pozemku, či souboru pozemků.“

Způsob využití

Hlavní využití:

Výroba a skladování s malou zátěží.

Přípustné využití:

- stavby pro výrobu a skladování, které svým charakterem nenáleží do obytných zón a svým provozováním, výrobním a technickým zázemím nenarušují negativními účinky a vlivy provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí, zejména nesnižují kvalitu životního prostředí okolních ploch bydlení nad přípustnou míru např. překročením hygienických limitů hluku a prachu v okolních chráněných obytných venkovních prostorech a chráněných venkovních prostorech obytných staveb
- související stavby občanského vybavení, např. administrativa, podnikový obchodní prodej
- integrovaný byt správce
- stavby pro občanské vybavení a služby, které svým charakterem nenáleží do obytných zón nebo nejsou občanským vybavením veřejné infrastruktury
- související ochranná a izolační zeleň
- vodní plochy a toky
- garáže
- související dopravní a technická infrastruktura
- podzemní stavby veřejné technické infrastruktury
- přípojky technické infrastruktury a tepelná čerpadla

Podmíněně přípustné využití:

- stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot, pokud nebudou překračovat hygienické limity hluku v okolních chráněných obytných venkovních prostorech a chráněných venkovních prostorech obytných staveb
- fotovoltaické elektrárny, pokud jsou doplňujícím zařízením staveb hlavního využití a jsou jejich součástí nebo jsou umístěny v zastavěné ploše staveb hlavního využití
- bydlení pro zaměstnance a ostatní ubytovací zařízení za podmínky, že bude zajištěno splnění hygienických limitů a bezpečnosti provozu.

Nepřípustné využití:

Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména:

- bytové domy
- rodinné domy
- stavby pro rodinnou rekreaci
- zahrádkářské kolonie
- hotely, motely, penziony
- stavby občanského vybavení veřejné infrastruktury
- stavby pro výrobu a skladování, které nejsou uvedeny v přípustném využití
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, které nejsou uvedeny v podmíněně přípustném využití
- stavby pro zemědělskou výrobu, které nejsou uvedeny v přípustném využití
- stavby a zařízení lesního hospodářství
- veřejná prostranství

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- výšková regulace zástavby: nejvýše 2 nadzemní podlaží

intenzita využití pozemků: koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné k velikosti stavebního pozemku, bude minimálně 0,15; při výpočtu koeficientu zeleně lze započítat též výměru zelené střechy, takto smí být nahrazeno max. ¼ požadované zeleně na pozemku, či souboru pozemků.“

Způsob využití

Hlavní využití:

Výroba a skladování.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro výrobu a skladování, které jsou neslučitelné s bydlením, tj. stavby určené pro průmyslovou, zemědělskou a jinou výrobu, pro služby mající charakter výroby a dále pro skladování výrobků, hmot a materiálů
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů
- stavby pro opravu, údržbu a garážování strojů
- stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot
- garáže a areály těžké nákladní dopravy
- sběrný šrotu a druhotných surovin
- související stavby občanského vybavení, např. administrativa, podnikový obchodní prodej, ubytovna
- integrovaný byt správce
- stavby pro velkoobchod
- stavby a zařízení lesního hospodářství
- související ochranná a izolační zeleň
- vodní plochy a toky
- související dopravní a technická infrastruktura a veřejné podzemní sítě technické infrastruktury
- přípojky technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména:

- bytové domy
- rodinné domy
- stavby pro rodinnou rekreaci
- zahrádkářské kolonie
- stavby občanského vybavení neuvedené v přípustném využití
- hotely, motely, penziony a stavby ubytovacích zařízení s výjimkou ubytoven
- veřejná prostranství

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- výšková regulace zástavby: výška zástavby nepřesáhne výškovou hladinu stávající okolní zástavby, u novostaveb, případně nástaveb dbát na to, aby nedošlo k výraznému narušení pozitivních pohledových dominant a pohledového horizontu sídla

intenzita využití pozemků: koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné k velikosti stavebního pozemku, bude minimálně 0,15; při výpočtu koeficientu zeleně lze započítat též výměru zelené střechy, takto smí být nahrazeno max. ¼ požadované zeleně na pozemku, či souboru pozemků.“

26. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÝCH

PU

Způsob využití

Hlavní využití:

Veřejná prostranství převážně pro shromažďování obyvatel.

Přípustné využití:

- veřejná prostranství, zeleň na veřejných prostranstvích, veřejná parkoviště
- stavby a zařízení sloučitelná s účelem veřejných prostranství, např. umělecká díla, městský veřejný mobiliář, letní předzahrádky a terasy, sezónní a zájmová tržiště, vodní prvky, autobusové zastávky, veřejně přístupné přístřešky, pódia, veřejné osvětlení
- související technická a dopravní infrastruktura včetně stezek pro pěší a cyklisty
- podzemní stavby veřejné technické infrastruktury
- přípojky technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména:

- bytové domy
- rodinné domy
- stavby pro rodinnou rekreaci
- stavby občanského vybavení
- stavby ubytovacích zařízení
- zahrádkářské kolonie
- stavby pro výrobu a skladování
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů
- zemědělské stavby
- stavby a zařízení lesního hospodářství
- stavby autoopraven, autoservisů, čerpacích stanic pohonných hmot a garáží

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- výšková regulace zástavby: nestanovuje se
- intenzita využití pozemků: koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné k velikosti stavebního pozemku, se nestanovuje

Způsob využití

Hlavní využití:

Veřejná prostranství převážně pro relaxaci obyvatel.

Přípustné využití:

- veřejná prostranství
- veřejná a vyhrazená zeleň, park a lesopark
- stavby a zařízení pro odpočinek, relaxaci a sportovní vyžití obyvatel
- veřejně přístupné přístřešky
- dětská hřiště a hřiště pro mládež
- související dopravní a technická infrastruktura
- podzemní stavby veřejné technické infrastruktury
- stezky pro pěší a cyklisty
- vodní plochy a toky
- přípojky technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména:

- bytové domy
- rodinné domy
- stavby pro rodinnou rekreaci
- stavby občanského vybavení
- stavby ubytovacích zařízení
- zahrádkářské kolonie
- stavby pro výrobu a skladování
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů
- zemědělské stavby
- stavby a zařízení lesního hospodářství
- stavby autoopraven, autoservisů, čerpacích stanic pohonných hmot a garáží

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- výšková regulace zástavby: nestanovuje se
- intenzita využití pozemků: koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné k velikosti stavebního pozemku, se nestanovuje

Způsob využití

Hlavní využití:

Veřejná prostranství církevního areálu.

Přípustné využití:

- veřejná prostranství
- veřejná a vyhrazená zeleň, park a lesopark
- stavby a zařízení související s provozem církevního areálu, např. drobné doprovodné církevní stavby a drobná architektura, venkovní shromaždiště s nezpevněným povrchem, venkovní demontovatelná pódia, krytý venkovní ambit, poutní cesty a stezky s nezpevněným povrchem
- související dopravní infrastruktura
- plochy s nezpevněným povrchem pro příležitostné krátkodobé odstavení vozidel
- související technická infrastruktura
- podzemní stavby veřejné technické infrastruktury
- přípojky technické infrastruktury
- stezky pro pěší a cyklisty
- doprovodná zeleň
- vodní plochy a toky

Podmíněně přípustné využití:

- prodejní stánky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra za podmínky, že přispívají k účelům církevním, zejména poutní rekreace a souvisejícího cestovního ruchu a respektují zásady ochrany ploch zeleně a okolní krajiny
- stavby a zařízení pro chov zvířat souvisejících s didakticko-rekreačním účelem církevního areálu, zejména lam, tj. např. seníky, přístřešky pro zvířata, doprovodné stavby pro výrobu a skladování krmiva, oplocení výběhů, stezky pro jízdu na zvířeti, zařízení pro likvidaci odpadů z chovu zvířat, hnojiště, silážní jámy, plochy pro odstavení mechanizačních prostředků, a to za podmínky, že chovem zvířat nedojde k negativnímu vlivu na okolí ani ke zhoršení životního prostředí

Nepřípustné využití:

Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména:

- bytové domy
- rodinné domy
- stavby pro rodinnou rekreaci
- stavby občanského vybavení
- stavby ubytovacích zařízení
- zahrádkářské kolonie
- stavby pro výrobu a skladování
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů
- zemědělské stavby
- stavby a zařízení lesního hospodářství
- stavby autoopraven, autoservisů, čerpacích stanic pohonných hmot a garáží

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- výšková regulace zástavby: nestanovuje se
- intenzita využití pozemků: koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné k velikosti stavebního pozemku, se nestanovuje

Způsob využití

Hlavní využití:

Sídelní zeleň.

Přípustné využití:

- veřejná prostranství
- zahrady, vyhrazená zeleň
- ochranná a izolační zeleň
- stezky pro pěší a cyklisty
- související dopravní a technická infrastruktura
- podzemní stavby veřejné technické infrastruktury
- přípojky technické infrastruktury
- vodní plochy a toky

Nepřípustné využití:

Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména:

- bytové domy
- rodinné domy
- stavby pro rodinnou rekreaci
- hotely, motely, penziony, ubytovny a ostatní stavby ubytovacích zařízení, zejména kempy a skupiny chat nebo bungalovů
- stavby občanského vybavení, které nejsou uvedeny v přípustném využití
- garáže
- zahrádkářské kolonie
- stavby pro výrobu a skladování
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů
- zemědělské stavby
- stavby a zařízení lesního hospodářství
- stavby autoopraven, autoservisů, čerpacích stanic pohonných hmot a garáží

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- výšková regulace zástavby: nestanovuje se
- intenzita využití pozemků: koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné k velikosti stavebního pozemku, se nestanovuje

Způsob využití

Hlavní využití:

Využití nezastavěných pozemků pro těžbu.

Přípustné využití:

- povrchové doly, lomy, pískovny
- pozemky pro ukládání dočasně nevyužívaných nerostů a odpadů, kterými jsou výsypky, odvaly a kaliště
- pozemky rekultivací
- související dopravní a technická infrastruktura
- přípojky technické infrastruktury
- stavby a zařízení technické infrastruktury – zařízení pro nakládání s odpady
- vodní plochy a toky

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky staveb a technologických zařízení pro těžbu, pokud nenaruší předmět ochrany přírody a krajiny
- dočasné oplocení sloužící k ochraně, pokud bude zajištěna prostupnost krajiny pro drobné živočichy

Nepřípustné využití:

Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména:

- bytové domy
- rodinné domy
- stavby pro rodinnou rekreaci
- stavby občanského vybavení
- stavby ubytovacích zařízení
- zahrádkářské kolonie
- autoopravny, autoservisy, čerpací stanice pohonných hmot a garáže
- stavby pro výrobu a skladování
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů
- zemědělské stavby
- stavby a zařízení lesního hospodářství
- veřejná prostranství
- golf a s ním související stavby
- stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury, které nejsou uvedeny v přípustném využití

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- výšková regulace zástavby: nestanovuje se
- intenzita využití pozemků: koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné k velikosti stavebního pozemku, se nestanovuje

31. PLOCHY VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ

WT

Způsob využití

Hlavní využití:

Vodní toky a plochy, prvky systému ekologické stability území.

Přípustné využití:

- vodní plochy a koryta vodních toků
- plochy pro vodohospodářské využití
- zařízení a opatření sloužící k obsluze vodních ploch a toků, vodohospodářské stavby - např. hráze, jezy, úpravy břehů, mosty, lávky
- společná zařízení, opatření ke zvyšování retenčních schopností území, protierozní a protipovodňová opatření
- malé vodní elektrárny
- veřejná prostranství
- stavby a zařízení související s křížením dopravní a technické infrastruktury včetně stezek pro pěší a cyklisty
- přípojky technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména:

- bytové domy
- rodinné domy
- stavby pro rodinnou rekreaci
- stavby občanského vybavení
- stavby ubytovacích zařízení
- zahrádkářské kolonie
- autoopravny, autoservisy, čerpací stanice pohonných hmot a garáže
- stavby pro výrobu a skladování
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, vyjma malých vodních elektráren
- zemědělské stavby
- stavby a zařízení lesního hospodářství
- stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury, které nejsou uvedeny v přípustném využití

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- výšková regulace zástavby: nestanovuje se
- intenzita využití pozemků: koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné k velikosti stavebního pozemku, se nestanovuje

32. PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ

AU

Způsob využití

Hlavní využití:

Zemědělské využití pozemků.

Přípustné využití:

- extenzivní a intenzivní pěstování zemědělských plodin a hospodaření se zemědělskou půdou, orná půda, trvalé travní porosty, ovocné sady
- prvky územního systému ekologické stability, zeleň
- opatření ke zvyšování retenčních schopností území, protierozní a protipovodňová opatření
- lehké otevřené přístřešky pro hospodářská zvířata
- společná zařízení, související dopravní infrastruktura – zejména polní cesty, pěšiny, stezky a turistické trasy
- vedení veřejné technické infrastruktury
- přípojky technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití:

- protihluková opatření, pokud zemědělské plochy, na nichž by měla být umístěna, navazují na plochy dopravní infrastruktury
- zalesnění na pozemcích III. - V. třídy ochrany zemědělské půdy
- hrazení pastevních areálů a dočasné oplocení sloužící ke skupinové ochraně nově založených trvalých porostů před poškozením zvěří, pokud bude zajištěna prostupnost krajiny pro drobné živočichy

Nepřípustné využití:

Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména:

- bytové domy
- rodinné domy
- stavby pro rodinnou rekreaci
- stavby občanského vybavení
- stavby ubytovacích zařízení
- zahrádkářské kolonie
- stavby pro výrobu a skladování
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů
- zemědělské stavby
- stavby a zařízení lesního hospodářství
- autoopravny, autoservisy, čerpací stanice pohonných hmot a garáže
- veřejná prostranství
- golf a s ním související stavby
- stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury, které nejsou uvedeny v přípustném využití
- oplocení mimo uvedené ohrazení

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- výšková regulace zástavby: nestanovuje se
- intenzita využití pozemků: koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné k velikosti stavebního pozemku, se nestanovuje

Způsob využití

Hlavní využití:

Lesní zeleň, lesní hospodaření a prvky systému ekologické stability území.

Přípustné využití:

- les a plochy určené k plnění funkcí lesa
- stavby a zařízení lesního hospodářství
- dočasné oplocení sloužící ke skupinové ochraně nově založených trvalých porostů před poškozením zvěří
- související dopravní a technická infrastruktura (zejm. lesní cesty, pěšiny, stezky a turistické trasy)
- vedení veřejné technické infrastruktury
- využití lesních komunikací a cest jako turistických a cyklistických tras
- přípojky technické infrastruktury
- vodní plochy a toky

Nepřípustné využití:

Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména:

- bytové domy
- rodinné domy
- stavby pro rodinnou rekreaci
- zahrádkářské kolonie
- stavby občanského vybavení
- stavby ubytovacích zařízení
- autoopravny, autoservisy, čerpací stanice pohonných hmot a garáže
- stavby pro výrobu a skladování
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů
- zemědělské stavby
- veřejná prostranství
- stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury, které nejsou uvedeny v přípustném využití

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- výšková regulace zástavby: nestanovuje se
- intenzita využití pozemků: koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné k velikosti stavebního pozemku, se nestanovuje

34. PLOCHY LESNÍ JINÉ (S REKREAČNÍ POBYTOVOU A SPORTOVNÍ FUNKCÍ)

LX

Způsob využití

Hlavní využití:

Lesní zeleň s využitím pro sportovní a rekreační aktivity, lesní hospodaření a prvky systému ekologické stability území.

Přípustné využití:

- les a plochy určené k plnění funkcí lesa
- lyžařský běžecký areál a s ním související stavby a zařízení
- stávající stavby pro rodinnou rekreaci
- stavby a zařízení lesního hospodářství
- dočasné oplocení sloužící ke skupinové ochraně nově založených trvalých porostů před poškozením zvěří
- související dopravní a technická infrastruktura
- vedení veřejné technické infrastruktury
- přípojky technické infrastruktury
- vodní plochy a toky

Nepřípustné využití:

Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména:

- bytové domy
- rodinné domy
- zahrádkářské kolonie
- stavby občanského vybavení
- stavby ubytovacích zařízení
- autoopravny, autoservisy, čerpací stanice pohonných hmot a garáže
- stavby pro výrobu a skladování
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů
- zemědělské stavby
- veřejná prostranství
- stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury, které nejsou uvedeny v přípustném využití

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- výšková regulace zástavby: nestanovuje se
- intenzita využití pozemků: koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné k velikosti stavebního pozemku, se nestanovuje

35. PLOCHY PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ

NU

Způsob využití

Hlavní využití:

Chráněné přírodní území a prvky územního systému ekologické stability.

Přípustné využití:

- plochy přirozených a přírodě blízkých ekosystémů
- les a plochy určené k plnění funkcí lesa
- stavby a zařízení lesního hospodářství
- krajinná zeleň, vodní plochy a toky
- společná zařízení, související dopravní infrastruktura – zejména polní cesty, pěšiny, stezky a turistické trasy
- přípojky technické infrastruktury
- vodní plochy a toky

Podmíněně přípustné využití:

- opatření ke zvyšování retenčních schopností území, protierozní a protipovodňová opatření, pokud nebudou snižovat ekologicko stabilizační funkci vymezeného území
- související dopravní a technická infrastruktura a vedení technické infrastruktury, pokud nebudou snižovat ekologicko stabilizační funkci vymezeného území
- dočasné oplocení sloužící ke skupinové ochraně nově založených trvalých porostů před poškozením zvěří, pokud bude zajištěna prostupnost krajiny pro drobné živočichy

Nepřípustné využití:

Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména:

- bytové domy
- rodinné domy
- stavby pro rodinnou rekreaci
- zahrádkářské kolonie
- stavby občanského vybavení
- stavby ubytovacích zařízení
- autoopravny, autoservisy, čerpací stanice pohonných hmot a garáže
- stavby pro výrobu a skladování
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů
- zemědělské stavby
- stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury, které nejsou uvedeny v přípustném a podmíněně přípustném využití

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- výšková regulace zástavby: nestanovuje se
- intenzita využití pozemků: koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné k velikosti stavebního pozemku, se nestanovuje

36. PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ VŠEOBECNÉ

MU

Způsob využití

Hlavní využití:

Krajinná zeleň a prvky územního systému ekologické stability.

Přípustné využití:

- zemědělský půdní fond - orná půda, zahrady, ovocné sady a trvalé travní porosty
- přirozené a přírodě blízké ekosystémy, vodní plochy a toky, zeleň
- opatření ke zvyšování retenčních schopností území, protierozní a protipovodňová opatření
- lehké otevřené přístřešky pro hospodářská zvířata a pastevní areály
- společná zařízení, související dopravní infrastruktura - zejména polní cesty, pěšiny, stezky a turistické trasy
- vedení veřejné technické infrastruktury
- přípojky technické infrastruktury
- tyto plochy jsou ve smyslu zákona č.114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, určeny k náhradní výsadbě

Podmíněně přípustné využití:

- související stavby a zařízení pro obsluhu a údržbu vodních ploch a koryt vodních toků, pokud navazují na jejich pozemky
- protihluková opatření, pokud zemědělské plochy, na nichž by měla být umístěna, navazují na plochy dopravní infrastruktury
- zalesnění na pozemcích III. - V. třídy ochrany zemědělské půdy
- hrazení pastevních areálů a dočasné oplocení sloužící ke skupinové ochraně nově založených trvalých porostů před poškozením zvěří, pokud bude zajištěna prostupnost krajiny pro drobné živočichy

Nepřípustné využití:

Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména:

- bytové domy
- rodinné domy
- stavby pro rodinnou rekreaci
- stavby občanského vybavení
- stavby ubytovacích zařízení
- zahrádkářské kolonie
- autoopravny, autoservisy, čerpací stanice pohonných hmot a garáže
- stavby pro výrobu a skladování
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů
- zemědělské stavby
- stavby a zařízení lesního hospodářství
- veřejná prostranství
- golf a s ním související stavby
- stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury, které nejsou uvedeny v přípustném využití

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- výšková regulace zástavby: nestanovuje se
- intenzita využití pozemků: koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné k velikosti stavebního pozemku, se nestanovuje

37. PLOCHY ZELENĚ – ZAHRADY A SADY

ZZ

Způsob využití

Hlavní využití:

Zahrady a sady.

Přípustné využití:

- užitkové a doprovodné zahrady k funkci bydlení
- zahrady navazující na zastavěné území
- drobné užitkové stavby pro chovatelství a samozásobitelství (sklad zahradního náčiní, sklad pro uskladnění sezónních výpěstků, sklad zahradního nábytku, apod.)
- pergoly, přístřešky pro sezení, udírny
- oplocení
- bazény
- stavby související dopravní a technické infrastruktury, přípojky technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména:

- bytové domy
- rodinné domy
- stavby pro rodinnou rekreaci
- stavby občanského vybavení
- stavby ubytovacích zařízení
- autoopravny, autoservisy, čerpací stanice pohonných hmot a garáže
- stavby pro výrobu a skladování (mimo stavby související se samozásobitelstvím)
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů
- stavby a zařízení lesního hospodářství

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- výšková regulace zástavby: max. 1 nadzemní podlaží, do 4 m výšky
- drobné užitkové stavby do zastavěné plochy 100 m² (na pozemku může být více staveb)
- intenzita využití pozemků: koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné k velikosti stavebního pozemku: 0,8
- v případě kolize dvou regulativů platí přísnější z nich

Obecné podmínky prostorového uspořádání a využití ploch platné pro veškeré stavby v území

- rozmístění, technické a dispoziční řešení jednotlivých staveb v území bude splňovat podmínky možnosti zajištění ochrany obyvatelstva
- stavby velkokapacitních skladů nebezpečných látek nejsou v řešeném území povoleny
- stavby větrných elektráren nejsou v řešeném území povoleny
- stavby komunikací budou vyhovovat příjezdu a přístupu techniky jednotek integrovaného záchranného systému včetně hasičských záchranných sborů
- v nově navržených rozvojových lokalitách budou v dostatečné míře rozmístěny hydranty požární vody, nové vodovodní řady budou v maximální možné míře řešeny jako vodovody požární; zásobování nové zástavby požární vodou bude řešeno dle ČSN 730873
- v lokalitách, které nebudou pokryty požární vodou ze stávajících odběrných míst ani z požárních vodovodů, je nutné zajistit a udržovat jiné zdroje požární vody (požární nádrže, studny, odběrná místa z vodních ploch)
- veškerá výstavba v území bude v maximální míře řešena tak, aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů z území (preferenze zasakování dešťových vod, dešťových zdrží apod.)
- veškerá nová telekomunikační vedení budou umístěna v zastavěné části pod zemí
- v ochranných pásmech elektroenergetických zařízení nebudou umísťovány stavby pro bydlení
- v silničním ochranném pásmu nebudou umísťovány stavby, objekty a zařízení bez účinného ochranného opatření proti negativním vlivům ze silniční dopravy, zejména bude v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech
- veškerá výstavba v území bude řešena tak, aby nedocházelo k umísťování výškových staveb v prostorech, ze kterých by se vizuálně uplatňovaly v území CHKO Žďárské vrchy a ve vyvýšených prostorech, odkud by se uplatňovaly jako dominanta mnoha dalších oblastí, nebo budou v kontrastu se stávajícími dominantami kostelních věží
- veškerá výstavba v území bude řešena tak, aby byla zajištěna ochrana znaků širšího krajinného rámce kulturního prostoru v okolí Bobrové
- veškerá výstavba v území bude řešena tak, aby nedocházelo k umísťování výškových staveb v prostorech, ze kterých by se vizuálně uplatňovaly ve vymezených územích přírodního parku Bohdalovsko a CHKO Žďárské vrchy a ve vyvýšených prostorech Arnoleckých hor, nebo do území, v nichž by byly v kontrastu se stávajícími dominantami kostelních věží
- veškerá výstavba v území bude řešena tak, aby byla zajištěna ochrana širšího krajinného rámce významné památky poutního kostela na Zelené hoře
- součinitel stupně automobilizace pro potřeby výpočtu parkovacích a odstavných stání se stanovuje na 1,5 (platí pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití)
- ve všech plochách s rozdílným způsobem využití je přípustná podpora přirozeného vodního režimu v krajině, zvyšování retenčních a akumulčních vlastností krajiny, revitalizace a renaturace vodních toků a niv, realizace protipovodňových a protierozních opatření

g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Územním plánem se vymezují dle zákresu ve výkrese B3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací následující veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu nejsou v území vymezeny.

Veřejně prospěšné zájmy a veřejně prospěšná opatření jsou vymezeny prostřednictvím ploch a koridorů.

V plochách a koridorech technické infrastruktury je možné umístit i jiné záměry v souladu s podmínkami ploch s rozdílným způsobem využití při zdůvodnění, že nedojde k zamezení vybudování záměru, pro nějž je plocha nebo koridor vymezen.

Vymezit koridory dopravní infrastruktury tak, aby umožňovaly umístění ploch nezbytných k zajištění a následnému užívání stavby.

V koridoru dopravní infrastruktury je nepřípustné provádět změny, provozovat činnosti a povolovat stavby, které by znemožnily, ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily umístění a realizaci staveb.

veřejně prospěšné zájmy		
druh stavby / opatření / asanace	označení	katastrální území
veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury		
místní komunikace	VD.1	<i>Nové Město na Moravě</i>
místní komunikace	VD.2	<i>Nové Město na Moravě</i>
místní komunikace	VD.3	<i>Nové Město na Moravě</i>
místní komunikace	VD.4	<i>Nové Město na Moravě</i>
místní komunikace	VD.5	<i>Nové Město na Moravě</i>
místní komunikace	VD.6	<i>Nové Město na Moravě</i>
místní komunikace	VD.7	<i>Nové Město na Moravě</i>
homogenizace silnice II/360	VD.8	<i>Nové Město na Moravě</i>
		<i>Pohledec</i>
parkoviště	VD.9	<i>Nové Město na Moravě</i>
místní komunikace	VD.10	<i>Nové Město na Moravě</i>
přeložka silnice II/360	VD.11	<i>Nové Město na Moravě</i>
		<i>Pohledec</i>
místní komunikace	VD.13	<i>Nové Město na Moravě</i>
místní komunikace	VD.14	<i>Nové Město na Moravě</i>
místní komunikace (most)	VD.15	<i>Nové Město na Moravě</i>
místní komunikace (most)	VD.16	<i>Nové Město na Moravě</i>
místní komunikace	VD.17	<i>Nové Město na Moravě</i>
místní komunikace	VD.18	<i>Nové Město na Moravě</i>

cyklistická stezka	VD.19	Nové Město na Moravě
přeložka silnice II/360	VD.20	Nové Město na Moravě
		Pohledec
parkoviště	VD.21	Maršovice u N.M.n.M.
cyklistická stezka	VD.22	Maršovice u N.M.n.M.
cyklistická stezka	VD.23	Maršovice u N.M.n.M.
přeložka silnice II/354	VD.24	Maršovice u N.M.n.M.
		Pohledec
narovnání trasy silnice II/354	VD.25	Maršovice u N.M.n.M.
narovnání trasy silnice II/354	VD.26	Maršovice u N.M.n.M.
přeložka silnice II/360	VD.27	Pohledec
homogenizace silnice I/19	VD.28	Slavkovice
místní komunikace	VD.29	Slavkovice
místní komunikace	VD.30	Slavkovice
místní komunikace	VD.31	Slavkovice
křižovatka	VD.32	Olešná na Moravě
místní komunikace	VD.33	Olešná na Moravě
homogenizace silnice I/19	VD.34	Nové Město na Moravě
		Petrovice u N.M.n.M.
		Olešná na Moravě
přeložka silnice I/19	VD.35	Nové Město na Moravě
		Olešná na Moravě
úpravy silnice II/354	VD.36	Hlinné
		Petrovice u N.M.n.M.
místní komunikace	VD.37	Nové Město na Moravě
cyklistická stezka	VD.38	Nové Město na Moravě
místní komunikace, obratiště	VD.41	Olešná na Moravě
plocha pro brod	VD.42	Olešná na Moravě
veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury		
nadměrné elektroenergetické vedení VVN 110 kV	VT.1	Nové Město na Moravě
		Petrovice u N.M.n.M.
elektroenergetická transformovna VVN/VN	VPT.2*	Nové Město na Moravě
nadměrné elektroenergetické vedení VN 22 kV	VT.3	Nové Město na Moravě
vodovod	VT.4	Nové Město na Moravě
plynovod STL	VT.5	Nové Město na Moravě
plynovod STL	VT.6	Nové Město na Moravě
vodovod	VT.7	Nové Město na Moravě
plynovod STL		

vodovod	VT.11	Rokytno na Moravě
jednotná gravitační kanalizace včetně výtlačných řadů		Studnice u Rokytna
výtlačná jednotná kanalizace		
plynovod STL		
plynovod STL	VT.12	Rokytno na Moravě
kanalizace dešťová		
plynovod VTL	VT.19	Rokytno na Moravě
splašková kanalizace	VT.20	Jiříkovice u N.M.n.M.
plynovod STL		
plynovod VTL		
regulační stanice VTL/STL	VPT.22*	Jiříkovice u N.M.n.M.
splašková kanalizace	VT.24	Slavkovice
vodovod	VT.23a	Slavkovice
vodojem	VPT.23b*	Slavkovice
výtlačná splašková kanalizace	VT.26	Slavkovice
		Petrovice u N.M.n.M.
splašková kanalizace	VT.26a	Hlinné
dešťová kanalizace		
kanalizační čerpací stanice	VPT.26c*	Hlinné
výtlačná splašková kanalizace	VT.26d	Hlinné
plynovod STL	VT.28	Petrovice u N.M.n.M.
dešťová kanalizace		
splašková kanalizace	VT.30	Olešná na Moravě
plynovod STL		Olešná na Moravě
plynovod VTL	VT.34	Olešná na Moravě
kanalizace jednotná	VT.35	Nové Město na Moravě
plynovod STL		
veřejně prospěšná opatření ke zvyšování retenčních schopností území		
výsadba zeleně přírodě blízkého ekosystému	VR.1	Maršovice u N.M.n.M.
vodní nádrž	VR.2	Pohledec
doplnění a založení prvků územního systému ekologické stability		
regionální biokoridor RBK-U285 NKOD-1378	VU.1	Rokytno na Moravě
regionální biocentrum RBC-U081 NKOD-314 - - Petrovice	VU.2	Slavkovice
regionální biokoridor RBK-U286 NKOD-1379	VU.3	Slavkovice
regionální biokoridor RBK-U286 NKOD-1379	VU.4	Petrovice u N.M.n.M.
plochy asanační, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit		
asanace plochy zemědělské výroby	VA.1	Petrovice u N.M.n.M.
asanace plochy drobné výroby	VA.2	Nové Město na Moravě

asanace plochy drobné výroby	VA.3	<i>Nové Město na Moravě</i>
asanace plochy zemědělské výroby	VA.4	<i>Maršovice u N.M.n.M.</i>
asanace plochy zemědělské výroby	VA.5	<i>Slavkovice</i>
asanace plochy zemědělské výroby	VA.6	<i>Hlinné</i>

*pro tuto VPS platí vyvlastnění i předkupní právo

h) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

Územním plánem se vymezují dle zákresu ve výkrese B3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanačních následujících veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

veřejně prospěšné zájmy				
druh stavby / opatření / asanace	označení	předkupní právo	katastrální území	dotčené pozemky katastru nemovitostí
veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury				
elektroenergetická transformovna VVN/VN	VPT.2*	Město Nové Město na Moravě	<i>Nové Město na Moravě</i>	3779/3, 3779/6, 3779/8, 3779/9, 3779/10, 3779/11, 3779/12, 3779/13, 3779/14
regulační stanice VTL/STL	VPT.22*	Město Nové Město na Moravě	<i>Jiřkovice u N.M.n.M.</i>	215, 343/5
vodojem	VPT.23b*	Město Nové Město na Moravě	<i>Slavkovice</i>	628/12
kanalizační čerpací stanice	VPT.26c*	Město Nové Město na Moravě	<i>Hlinné</i>	277/1
občanské vybavení veřejné infrastruktury				
rozšíření veřejného sportovního rekreačního areálu	PO.1	Město Nové Město na Moravě	<i>Nové Město na Moravě</i>	3095, 3096/1, 3097/1, 3097/5, 3098/1, 3098/2, 3098/3, 3098/4, 3099, 3103/4
rozšíření hřbitova	PO.2	Město Nové Město na Moravě	<i>Nové Město na Moravě</i>	2469, 2470/1, 2470/2
veřejný sportovní rekreační areál	PO.3	Město Nové Město na Moravě	<i>Nové Město na Moravě</i>	3041/6, 3041/7, 3041/8, 3041/10, 3041/11, 3041/13, 3041/14, 3041/17, 3041/18, 3042/1, 3042/2, 3055/16
poutní areál	PO.4	Město Nové Město na Moravě	<i>Slavkovice</i>	234/1, 505/1, 506/3, 506/6, 507
veřejná sportovní rekreační plocha	PO.5	Město Nové Město na Moravě	<i>Nové Město na Moravě</i>	3910/1, 3910/2, 3910/3, 3910/4
rozšíření veřejného sportovního rekreačního areálu	PO.6	Město Nové Město na Moravě	<i>Nové Město na Moravě</i>	3057/1, 3074/1, 3074/2, 3074/3
poutní areál	PO.7	Město Nové Město na Moravě	<i>Slavkovice</i>	490/4, 491/5, 502/1, 502/2, 503, 504
veřejná prostranství				
veřejná zeleň	PP.1	Město Nové Město na Moravě	<i>Nové Město na Moravě</i>	3494/5, 3495/57
veřejná zeleň církevního areálu	PP.2	Město Nové Město na Moravě	<i>Slavkovice</i>	506/1, 506/15, 506/19, 506/20, 506/22, 520/1, 520/3, 520/4, 520/5
veřejná zeleň církevního areálu	PP.3	Město Nové Město na Moravě	<i>Slavkovice</i>	234/2, 507
veřejné prostranství	PP.4	Město Nové Město na Moravě	<i>Nové Město na Moravě</i>	3101/2, 3103/7
veřejná zeleň církevního areálu	PP.5	Město Nové Město na Moravě	<i>Slavkovice</i>	500/1, 500/3

veřejná zeleň církevního areálu	PP.6	Město Nové Město na Moravě	Slavkovice	490/4, 491/5, 497, 490/20, 502/2, 502/3, 502/4, 502/5, 503/1, 503/2, 504/1, 504/2
veřejná zeleň církevního areálu	PP.7	Město Nové Město na Moravě	Slavkovice	490/4, 502/1, 502/2, 503
veřejné prostranství	PP.9	Město Nové Město na Moravě	Nové Město na Moravě	3055/9, 3055/10, 3055/12, 3055/14

pozn.: zastavěné plochy a nádvoří dle evidence KN jsou uvozeny znaménkem "-"

* pro tuto VPS platí vyvlastnění i předkupní právo

i) stanovení kompenzačních opatření dle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Kompenzační opatření nejsou stanovena.

j) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Územním plánem se dle zákresu ve výkrese B2. Hlavní výkres vymezují plochy a koridory územních rezerv s následujícím možným využitím:

<i>plochy s rozdílným způsobem využití</i>	<i>index využití</i>
plochy bydlení individuální	(BI)
plochy smíšené obytné městské	(SM)
plochy smíšené obytné venkovské	(SV)
plochy občanského vybavení - hřbitovy	(OH)
plochy výroby drobné a služeb	(VD)
veřejná prostranství všeobecná	(PU)

Územním plánem se dle zákresu ve výkrese B2. Hlavní výkres vymezují následující plochy a koridory územních rezerv a stanovují podmínky prověření jejich budoucího využití:

územní rezervy		
ID	budoucí využití	podmínky prověření budoucího využití
R.1	VD	- územní rezervu lze převést do zastavitelných ploch po prověření a stanovení etapizace postupu výstavby. Kritériem prověření bude ochrana přivaděče skupinového vodovodu Vír – Žďár, způsob dopravního napojení na silnici I/19, ochrana zemědělského půdního fondu a organizace zemědělské půdy, morfologie terénu, hospodárný způsob uspořádání zástavby, ekonomické využití dopravní a technické infrastruktury, možnost přeložení a trasování nadzemního vedení VN 22 kV.
R.2	BI	- územní rezervu lze převést do zastavitelných ploch po prověření dopravního přístupu k ploše ze stávajících místních komunikací. V ploše bude prověřeno umístění dopravní infrastruktury a dopravních vazeb včetně parkovacích a odstavných stání.
R.3	BI	- územní rezervu lze převést do zastavitelných ploch po prověření dopravního přístupu k ploše ze stávajících místních komunikací. V ploše bude prověřeno umístění dopravní infrastruktury a dopravních vazeb včetně parkovacích a odstavných stání.
R.4	BI	- územní rezervu lze převést do zastavitelných ploch po prověření dopravního přístupu k ploše ze stávajících místních komunikací. V ploše bude prověřeno umístění dopravní infrastruktury a dopravních vazeb včetně parkovacích a odstavných stání.
R.5	BI	- územní rezervu lze převést do zastavitelných ploch po prověření dopravního přístupu k ploše ze stávajících místních komunikací. V ploše bude prověřeno umístění dopravní infrastruktury a dopravních vazeb včetně parkovacích a odstavných stání.
R.7	PU	- územní rezervu lze převést do zastavitelných ploch jako související veřejné prostranství k ploše územní rezervy R.8 po jejím převedení do zastavitelných ploch. Bude prověřena vzájemná koordinace využití obou ploch.
R.8	SM	- územní rezervu lze převést do zastavitelných ploch po prověření a stanovení etapizace postupu výstavby. Bude prověřena dopravní přístupnost plochy, ochrana zemědělského půdního fondu a organizace zemědělské půdy, dopady na hygienu prostředí z blízkých lokalit drobné a lehké výroby včetně možnosti vybudování opatření pro eliminaci negativních dopadů.
R.9	OH	- územní rezervu lze převést do zastavitelných ploch po prověření její aktuální potřeby využití.

R.10	BI	- územní rezervu lze převést do zastavitelných ploch po prověření dopravního přístupu k ploše ze stávajících místních komunikací. V ploše bude prověřeno umístění dopravní infrastruktury a dopravních vazeb včetně parkovacích a odstavných stání.
R.11	BI	- územní rezervu lze převést do zastavitelných ploch po prověření míry vlivu záměru na meliorační zařízení na zemědělské půdě včetně možného návrhu opatření při negativním dopadu.
R.12	SV	- územní rezervu lze převést do zastavitelných ploch po prověření míry vlivu záměru na meliorační zařízení na zemědělské půdě včetně možného návrhu opatření při negativním dopadu. Bude prověřen dopravní přístup k ploše, umístění dopravní infrastruktury a dopravních vazeb včetně parkovacích a odstavných stání.
R.13	SV	- územní rezervu lze převést do zastavitelné plochy po prověření potřeby vymežit nové zastavitelné plochy

k) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Územním plánem se vymezují dle zákresu ve výkresu B1. Výkres základního členění území následující plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie:

územní studie		
označení	rozsah ploch	podmínky pro pořízení a lhůta
US.1	zastavitelná plocha ID Z.1, Z.1b, Z.1d	Podmínky pro pořízení územní studie: - prověření možnosti výstavby rodinného domu - prověření výškové hladiny zástavby a přechodu výškové hladiny sídla směrem do krajiny - prověření zachování prostupnosti sídla do krajiny Lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem jako územně plánovacího podkladu a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti: - 8 let ode dne nabytí účinnosti územního plánu
US.3	plocha přestavby ID P.11	Podmínky pro pořízení územní studie: - nejvhodnější parcelace pozemků, včetně pozemků pro veřejnou infrastrukturu - prověření napojení na stávající síť - prověření umístění staveb na pohledovém horizontu pozorovatelném ze Ski areálu u lesů Plačkovce a Ochoza, ochrana tohoto pohledového horizontu - prověření propojení sítě cyklostezek v ploše ID P.11 Lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem jako územně plánovacího podkladu a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti: - 8 let ode dne nabytí účinnosti územního plánu
US.5	plocha lesů Bubnovka a Ochoza	Podmínky pro pořízení územní studie: - komplexní řešení rekreace v lesích Bubnovka a Ochoza, zejména skladba sportovních a rekreačních aktivit nenarušujících lesní hospodaření a prvky systému ekologické stability území - ekonomické vymezení lyžařských, turistických a cyklistických tras - koordinace využití území s limity využití území, tj. zejména ochrana přírodní památky Pernovka, vodní plochy a prvků územního systému ekologické stability - prověření možných negativních dopadů na chráněné přírodní prostředí Lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem jako územně plánovacího podkladu a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti: - 8 let ode dne nabytí účinnosti územního plánu

US.6	zastavitelná plocha ID Z.45, Z.46	<p>Podmínky pro pořízení územní studie:</p> <ul style="list-style-type: none"> - komplexní řešení celého vymezeného území v návaznosti na území města - řešení výškové regulace zástavby s ohledem k situování plochy na exponovaném místě při příjezdu do sídla, tj. bez negativního vlivu na siluetu sídla a zasazení do krajinného rámce - dopravní řešení uvnitř vymezeného území pro automobilovou i pěší dopravu a se zajištěním prostupnosti území do volné krajiny - prověření parkovacích a odstavných stání - nejvhodnější parcelace pozemků, včetně pozemků pro veřejnou infrastrukturu - prověření umístění technické infrastruktury včetně napojení na stávající sítě - koordinace využití území s limity využití území, tj. zejména řešení možného střetu umístění staveb, ochranného pásma VN 22 kV a plynovodu VTL <p>Lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem jako územně plánovacího podkladu a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 8 let ode dne nabytí účinnosti územního plánu
US.7	zastavitelná plocha ID Z.36	<p>Podmínky pro pořízení územní studie:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejvhodnější parcelace pozemků, včetně pozemků pro veřejnou infrastrukturu - prověření umístění dopravní infrastruktury a dopravních vazeb včetně parkovacích a odstavných stání - prověření umístění technické infrastruktury včetně napojení na stávající sítě - koordinace využití území s limity využití území, tj. zejména řešení využití území uvnitř vzdálenosti 50 m od okraje lesa <p>Lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem jako územně plánovacího podkladu a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 8 let ode dne nabytí účinnosti územního plánu
US.8	zastavitelná plocha ID Z.29	<p>Podmínky pro pořízení územní studie:</p> <ul style="list-style-type: none"> - komplexní řešení celého vymezeného území v návaznosti na území města a dosavadní studie lokality - prověření umístění obřadní síně - prověření umístění dopravní infrastruktury a dopravních vazeb včetně parkovacích a odstavných stání - prověření umístění technické infrastruktury včetně napojení na stávající sítě - koordinace využití území s limity využití území, tj. řešení důsledků plynoucích ze skutečnosti, že se lokalita nachází v blízkosti nemovitě kulturní památky (krucifixy v lokalitě U třech křížů), ve vzdálenosti 50 m od okraje lesa a pod výškovým ochranným pásmem radioreléové trasy <p>Lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem jako územně plánovacího podkladu a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 8 let ode dne nabytí účinnosti územního plánu
US.9	zastavitelná plocha ID Z.95	<p>Podmínky pro pořízení územní studie:</p> <ul style="list-style-type: none"> - komplexní řešení celého vymezeného území v návaznosti na území obce Rokytno a s ohledem na esteticky a pohledově hodnotné přírodní okolí, tj. bez vlivu na siluetu sídla v krajině - nejvhodnější parcelace pozemků, včetně pozemků pro veřejnou infrastrukturu - prověření umístění dopravní a technické infrastruktury včetně napojení na stávající sítě - koordinace využití území s limity využití území, tj. řešení možných důsledků plynoucích ze skutečnosti, že se lokalita částečně nachází v území s archeologickými nálezy <p>Lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem jako územně plánovacího podkladu a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 8 let ode dne nabytí účinnosti územního plánu

US.10	zastavitelná plocha ID Z.96	<p>Podmínky pro pořízení územní studie:</p> <ul style="list-style-type: none"> - komplexní řešení celého vymezeného území v návaznosti na území obce Rokytno a s ohledem na esteticky a pohledově hodnotné přírodní okolí, tj. bez vlivu na siluetu sídla v krajině - nejvhodnější parcelace pozemků, včetně pozemků pro veřejnou infrastrukturu - prověření umístění dopravní a technické infrastruktury včetně napojení na stávající sítě - koordinace využití území s limity využití území, tj. řešení možných důsledků plynoucích ze skutečnosti, že se lokalita částečně nachází v území s archeologickými nálezy <p>Lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem jako územně plánovacího podkladu a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 8 let ode dne nabytí účinnosti územního plánu
US.11	zastavitelná plocha ID Z.137	<p>Podmínky pro pořízení územní studie:</p> <ul style="list-style-type: none"> - komplexní řešení celého vymezeného území v návaznosti na území obce Olešná a prostupnost území do volné krajiny - nejvhodnější parcelace pozemků, včetně pozemků pro veřejnou infrastrukturu - dopravní řešení uvnitř vymezeného území pro automobilovou i pěší dopravu bez slepých zakončení - prověření oboustranného obestavění páteřní komunikace a umístění veřejného prostranství - prověření umístění technické infrastruktury včetně napojení na stávající sítě - koordinace využití území s limity využití území, tj. zejména řešení možného střetu umístění staveb pro bydlení, silničního ochranného pásma a ochranného pásma VN 22 kV <p>Lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem jako územně plánovacího podkladu a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 8 let ode dne nabytí účinnosti územního plánu

Územním plánem se vymezují dle zákresu ve výkresu B1. Výkres základního členění území následující koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie:

územní studie		
označení	rozsah ploch	podmínky pro pořízení a lhůta
US.12	koridory ID CNU.Z.72,CNU.Z.74a, CNU.Z.74b, CNU.Z.75	<p>Podmínky pro pořízení územní studie:</p> <ul style="list-style-type: none"> - prověření dopravních vazeb s ohledem na zajištění plynulé průjezdné dopravy mezi koridory ID CNU.Z.72, CNU.Z.74a, CNU.Z.74b a CNU.Z.75 - komplexní řešení celého vymezeného území s ohledem na umístění plynule průjezdného silničního tělesa přeložky silnic II/360, II/354 - nejvhodnější parcelace pozemků, včetně pozemků pro veřejnou infrastrukturu - prověření umístění přípustných staveb a zařízení v návaznosti na silniční těleso přeložky, tj. umístění zejména staveb a zařízení pro výrobu a skladování, pro služby mající charakter výroby a pro skladování výrobků, hmot a materiálů - prověření umístění technické infrastruktury včetně napojení na stávající sítě <p>Lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem jako územně plánovacího podkladu a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 8 let ode dne nabytí účinnosti územního plánu

I) stanovení pořadí změn v území

Pořadí změn v území je stanoveno pro využití ploch

ID Z.77a (plocha bude využita po minimálně 75% využití ploch ID Z.78 a Z.79);

ID Z.114a (plocha bude využita po využití plochy ID Z.114);

ID Z.77b (plocha bude využita po minimálně 75% využití ploch ID Z.78 a Z.79.

m) údaje o počtu listů úplné znění ÚP Nové Město na Moravě po vydané změně č. 3

Textovou část úplného znění tvoří 79 stran formátu A4

Výkresovou část úplného znění tvoří 7 výkresů:

- Výkres základního členění území
- Hlavní výkres
- Výkres VPS, VPO a asanací
- Výkres dopravní infrastruktury
- Výkres technické infrastruktury
- Výkres etapizace
- Koordinační výkres

Seznam zkratk (řazeno abecedně):

B	označení a název výkresu, např. "B2. Hlavní výkres"
ČSN	Československá státní norma
ID	identifikátor označující rozvojovou plochu v souladu s metodikou MINIS
k.ú.	katastrální území
kV	měrná jednotka elektrického napětí "kiloVolt"
LBC	lokální biocentrum
LBK	lokální biokoridor
m	měrná jednotka délky "metr"
N1	označení a pořadové číslo plochy systému sídelní zeleně a krajiny
NTL	nízkotlaký plynovod
P1	označení a pořadové číslo plochy přestavby
R1	označení a pořadové číslo plochy nebo koridoru územní rezervy
RBC	regionální biocentrum
RBK	regionální biokoridor
STL	středotlaký plynovod
tj.	to jest
US1	označení a pořadové číslo územní studie
ÚSES	územní systém ekologické stability
VN	vysoké napětí
VTL	vysokotlaký plynovod
VVN	velmi vysoké napětí
Z1	označení a pořadové číslo zastavitelné plochy nebo koridoru
III/35315	označení kategorie silnic

ARCHUM ARCHITEKTI

Oldřichova 187/55, 128 00 Praha 2

www.archum.cz
archum.@archum.cz