

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ

VÝROKOVÁ ČÁST

pořizovatel:

Městský úřad Nové Město na Moravě

Odbor stavební a životního prostředí

Vratislavovo náměstí 103

592 31 Nové Město na Moravě

Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Ing. Lenka Jamborová

zpracovatel:

ARCHUM architekti s.r.o.

Oldřichova 187/55

128 00 Praha 2

IČ: 01894871

Ing. arch. Michal Petr, ČKA 4516

září 2023

Zastupitelstvo města Nové město na Moravě, jako příslušný správní orgán na základě ust. § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) za použití ust. § 43 odst. 4 a 5 odst. 2 stavebního zákona, v souladu s ust. § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a ust. § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 500/2006 Sb.“)

usnesením č. ze dne

**vydává
jako opatření obecné povahy**

ZMĚNU Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který vydal územní plán:

Zastupitelstvo města

Nové Město na Moravě

Datum nabytí účinnosti:

.....

Oprávněná úřední osoba pořizovatele:

Ing. Lenka Jamborová

vedoucí odboru stavebního a životního prostředí

Otisk úředního razítka a podpis:

.....

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Objednatel:	Město Nové Město na Moravě
sídlo:	Vratislavovo náměstí 103 592 31 Nové Město na Moravě
Oprávněná osoba ve věcech smluvních města	Stanislav Marek, místostarosta
Určený zastupitel:	Bc. Jaroslav Lempere
Pořizovatel: Moravě	Městský úřad Nové Město na Odbor stavební a životního prostředí Vratislavovo náměstí 103 592 31 Nové Město na Moravě
Osoba splňující kvalifikační požadavky: odboru	Ing. Lenka Jamborová, vedoucí
Zpracovatel:	ARCHUM architekti s. r. o.
sídlo:	Oldřichova 187/55, 128 00 Praha 2
datová schránka:	dx9x8vd
IČ:	018 94 871
DIČ:	CZ 018 94 871 (plátce DPH)
Kontaktní osoba zpracovatele:	Ing. arch. Michal Petr 737 291 441, petr@archum.cz
Oprávněná osoba ve věcech smluvních a technických:	Ing. arch. Michal Petr AA ČKA 04516

OBSAH

1	Výrok změny územního plánu	5
2	Údaje o počtu listů a počtu výkresů grafické části.....	14
3	Poučení.....	15

1 VÝROK ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Změna č. 3 Územního plánu Nové Město na Moravě je zpracována nad Úplným zněním vyhotoveným po vydání Změny č. 2 územního plánu Nové Město na Moravě.

Změna č. 3 Územního plánu Nové Město na Moravě převádí stávající územní plán do jednotného standardu (ve znění platném od 1.1.2023), což má dopad i do textové části.

Návrh změny územního plánu je zpracován podle § 55 odst. 6 stavebního zákona v rozsahu měněných částí takto:

1. V kapitole **a) vymezení zastavěné území** se datum „23. 7. 2021“ nahrazuje datem „1. 3. 2023“.

2. V kapitole **c) urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**:

a. V kapitole „**c. 2. vymezení zastavitelných ploch**“ se provádějí následující úpravy:

- v první tabulce „plochy s rozdílným způsobem využití“ se mění (všude, kde se vyskytuje) název plochy a případně označení takto:
 - „plochy rekreace – zahrádkové osady“ na „plochy rekreace – zahrádkářské osady“,
 - „plochy technické infrastruktury (vodní hospodářství, energetika, spoje, elektronické komunikace, jiné)“ na „plochy vodního hospodářství, plochy energetiky“,
 - „plochy smíšené výrobní – obchodu a služeb“ na „plochy smíšené výrobní všeobecné“ z „HK“ na „HU“.
 - „plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch zeleně“ na „plochy zeleně – parky a parkově upravené plochy“ z „PZ“ na „ZP“.
- V druhé tabulce „zastavitelné plochy a koridory“:
 - v označení plochy se (všude, kde se v tabulce vyskytuje) doplňuje za „Z“ tečka (tzn. např. Z.1, Z.1a atd.),
 - ve sloupci „dohoda o parcelaci, územní studie“ a všude kde se v tabulce vyskytuje doplňuje za „US“ tečka (tzn. např. US.1),
 - u plochy „Z1d“ se ve sloupci „dohoda o parcelaci, územní studie“ doplňuje „US.1“,
 - za řádek s plochou „Z7“ se doplňuje celý řádek, který obsahuje ve sloupci „ID“ „Z.8“ a ve sloupci „index“ „ZP“,
 - mění se označení plochy v celé tabulce (všude kde se vyskytuje) z „PZ“ na „ZP“,
 - za řádek s plochou „Z162“ se doplňuje celý řádek, který obsahuje ve sloupci „ID“ „Z.166“ a ve sloupci „index“ „DX“,
 - označení plochy se (všude, kde se v tabulce vyskytuje) mění z „CPU“ na „CNU.“,
 - mění se označení plochy v celé tabulce (všude, kde se vyskytuje) z „HK“ na „HU“,
 - ruší se celá řádka s plochou „Z113“,
 - označení plochy se (všude, kde se v tabulce vyskytuje) mění z „CPZ“ na „CNZ.“.

b. V kapitole „**c. 3. vymezení ploch přestavby**“ provádějí následující úpravy:

- V první tabulce se mění (všude, kde se vyskytuje název plochy) a případně označení plochy takto:

- „plochy zeleně sídelní“ na „plochy zeleně sídelní ostatní“,
- „plochy veřejných prostranství s převahou zeleně“ na „plochy zeleně – parky a parkově upravené plochy“, z „PZ“ na „ZP“,
- nakonec tabulky se doplňují dva řádky takto:

plochy výroba jiné	VX
plochy přírodní všeobecné	NU

- V druhé tabulce „Plochy přestavby“:

- v označení plochy „ID“ se (všude, kde se v tabulce vyskytuje) doplňuje za „P“ tečka (tzn. např. P.1, P.1a atd.),
- mění se označení plochy (všude, kde se v tabulce vyskytuje) z „PZ“ na „ZP“,
- za řádek s plochou „P23“ se se doplňují tři řádky tabulky takto:

P.25	VX	-	-	-	-
P.26	NU	-	-	-	-
P.27	NU	-	-	-	-

c. V kapitole „**c. 4. vymezení systému sídelní zeleně**“ provádějí následující úpravy:

- V první tabulce se mění (všude, kde se vyskytuje) název plochy a případně označení plochy takto:

- „plochy veřejných prostranství s převahou zeleně“ na „plochy zeleně – parky a parkově upravené plochy“, z „PZ“ na „ZP“.
- „plochy zeleně sídelní“ na „plochy zeleně sídelní ostatní“.

- V druhé tabulce „Plochy systému sídelní zeleně“:

- v označení plochy „ID“ se (všude, kde se v tabulce vyskytuje) doplňuje za „K“, „Z“ a „P“ tečka (tzn. např. K.1, K.3, Z.8 atd.),
- mění se index plochy (všude, kde se v tabulce vyskytuje) takto:
- „PZ“ na „ZP“.
- plocha „K.2“ se nahrazuje plochou „K.8“

3. V kapitole **d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití:**

a. v kapitole „**d.1 dopravní infrastruktura**“

- v podkapitole „**d.1.1. silnice a dopravní vybavení**“ se v tabulce provádějí následující úpravy:

- v označení plochy se (všude, kde se v tabulce vyskytuje) doplňuje za „Z“ tečka (tzn. např. Z.27 atd.),
- označení plochy se (všude, kde se v tabulce vyskytuje) mění z „CPU“ na „CNU.“
- v popisu druhu koridoru se (všude, kde se v tabulce vyskytuje) mění text z „koridor plošně vymezený“ na „koridor vymezený nad plochami RZV“.

- v podkapitole „**d.1.2. komunikace, manipulační plochy, parkovací plochy**“ se v tabulce provádějí následující úpravy:

- v označení plochy se (všude, kde se v tabulce vyskytuje) doplňuje za „Z“ tečka (tzn. např. Z.1, Z.2 atd.),
- za řádek s plochou „Z100a“ se se doplňuje jeden řádek tabulky takto:

Z.166	DX	- místní komunikace pro obsluhu plochy P.25
-------	----	---

- v podkapitole „**d.1.3. pěší a cyklistická doprava**“ se v tabulce provádějí následující úpravy:

- v označení plochy se (všude, kde se v tabulce vyskytuje) doplňuje za „Z“ tečka (tzn. např. Z.47, Z.60 atd.),

- v podkapitole „**d.1.4. hromadná doprava autobusová a železniční**“ se v tabulce provádějí následující úpravy:

- v označení plochy se doplňuje za „Z“ tečka,

- b. v kapitole „**d.2 technická infrastruktura**“ se provádějí následující úpravy:

- v podkapitole „**d.2.1. zásobování pitnou vodou**“

- v označení plochy se (všude, kde se v tabulce i v dané kapitole vyskytuje) doplňuje za „Z“ a „CNU“ tečka (tzn. např. CNU.Z.108a, Z.93 atd.),

- v podkapitole „**d.2.2. čištění odpadních vod**“:

- v označení plochy se (všude, kde se v tabulce i v dané kapitole vyskytuje) doplňuje za „Z“ tečka (tzn. např. Z.92 atd.),

- v podkapitole „**d.2.3. zásobování plynem**“:

- v označení plochy se (všude, kde se v tabulce i v dané kapitole vyskytuje) doplňuje za „Z“ tečka (tzn. např. Z.97 atd.),

- v podkapitole „**d.2.6. zásobování plynem**“:

- v označení plochy se (všude, kde se v tabulce i v dané kapitole vyskytuje) doplňuje za „Z“ a „CNZ“ tečka (tzn. např. CNZ.Z.135, atd.),

- c. v kapitole „**d.3 občanské vybavení**“ se provádějí následující úpravy:

- v druhé tabulce:

- v označení plochy „ID plochy“ se (všude, kde se vyskytuje) doplňuje za „Z“ a „P“ tečka (tzn. např. Z.19, P.16 atd.),

- v třetí tabulce:

- za řádek označený „plochy výroby drobné a služeb“ vkládá nový řádek takto:

plochy výroby jiné	VX	- související stavby občanského vybavení, např. administrativa, podnikový obchodní prodej - stavby pro občanské vybavení a služby, které svým charakterem nenáleží do obytných zón nebo
--------------------	----	--

		nejsou občanským vybavením veřejné infrastruktury
--	--	---

- mění se název a označení plochy z „plochy smíšené výrobní – obchodu a služeb“ na „plochy smíšené výrobní – všeobecné“ z „HK“ na „HU“.

d. v kapitole „**d.4 veřejná prostranství**“ se provádějí následující úpravy:

- V první tabulce:

- mění se název a označení plochy (všude, kde se v tabulce i v dané kapitole vyskytuje) z „plochy veřejných prostranství s převahou zeleně“ na „plochy zeleně – parky a parkově upravené plochy“ z „PZ“ na „ZP“.

- V druhé tabulce:

- v označení plochy (ID plochy) se (všude, kde se v tabulce i v dané kapitole vyskytuje) doplňuje za „Z“, „K“ a „P“ tečka (tzn. např. Z.10, P.20 atd.),
- mění se název a označení plochy (všude, kde se v tabulce i v dané kapitole vyskytuje) z „veřejné prostranství s převahou zeleně“ na „plochy zeleně – parky a parkově upravené plochy“ z „PZ“ na „ZP“.
- plocha „K.2“ se nahrazuje plochou „K.8“

- V třetí tabulce:

- mění se název a označení plochy (všude, kde se v tabulce vyskytuje) z „plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných plochy, plochy veřejných prostranství s převahou zeleně“ na „plochy veřejných prostranství všeobecných“ a označení z „PP“ a „PZ“ na „PU“.
- pod řádek „plochy veřejné prostranství s převahou zpevněných plochy, plochy veřejných prostranství s převahou zeleně“ se vkládá řádek tabulky takto:

plochy zeleně - parky a parkově upravené plochy	ZP	- veřejná prostranství
---	-----------	------------------------

- mění se název plochy (všude, kde se v tabulce vyskytuje) z „ plochy zeleně sídelní“ na „plochy zeleně sídelní ostatní“,
- mění se název plochy (všude, kde se v tabulce vyskytuje) z „vodní plochy a toky“ na „plochy vodní a vodních toků“,

4. V kapitole **e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně:**

- V první tabulce se mění název a označení ploch (všude kde se v tabulce vyskytuje) takto:

- z „plochy zemědělské“ na „plochy zemědělské všeobecné“ z „AZ“ na „AU“,
- z „plochy lesní“ na „plochy lesní všeobecné“ z „LE“ na „LU“,
- z „plochy lesní – s rekreační pobytovou a sportovní funkcí“ na „plochy lesní jiné (s rekreační pobytovou a sportovní funkcí)“
- z „plochy přírodní“ na „plochy přírodní všeobecné“ z „NP“ na „NU“,
- z „plochy smíšené nezastavěného území“ na „plochy smíšené nezastavěného území všeobecné“ z „MN“ na „MU“.

a. V kapitole „**e.1 vymezení ploch krajinné zeleně**“:

- V první tabulce se mění název a označení ploch (všude kde se v tabulce vyskytuje) takto:
 - z „LE“ na „LU“,
 - z „NP“ na „NU“,
 - z „MN“ na „MU“
 - v označení plochy se doplňuje za „K“ tečka (tzn. např. K.6 atd.),
 - v označení územního systému ekologické stability se doplňuje za „RBC“, „RBK“, „LBC“ i „LBK“ tečka (tzn. např. LBK.38 atd.)

b. V kapitole „**e.2 územní systém ekologické stability krajiny**“:

- Mění se označení ploch (všude kde se v dané kapitole vyskytuje) takto:
 - V označení územního systému ekologické stability se doplňuje za „RBC“, „RBK“, „LBC“ i „LBK“ tečka (tzn. např. LBK.3, LBC.3, LBC.Kosova atd.) a v označení regionálních biocenter se dále před „NKOD“ doplňuje tečka (tzn. např. RBC.U050.NKOD-1953).

c. V kapitole „**e.7 koncepce rekreačního využívání krajiny**“:

- V tabulce se mění označení ploch (všude kde se v dané kapitole vyskytuje) takto:
 - v označení plochy se doplňuje za „K“ tečka (tzn. např. K.25 atd.),

d. V kapitole „**e.8 plochy těžby nerostů**“:

- V tabulce se mění název plochy takto:
 - z „plochy těžby nerostů dobývání“ na „plochy těžby nerostů – stavby a zařízení“,
 - v označení plochy se (všude, kde se v tabulce vyskytuje) doplňuje za „K“ tečka (tzn. např. K.12 atd.).

5. V kapitole f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití) se provádějí následující úpravy:

- v ploše č. 3 se mění název plochy z „plochy rekreace – individuální“ na „plochy rekreace individuální“,
- v ploše č. 5 se mění název plochy z „plochy rekreace – zahrádkové osady“ na „plochy rekreace – zahrádkářské osady“,
- v ploše č. 6 se mění název plochy „rekreace – oddechové plochy“ na „plochy rekreace – oddechové plochy“,
- v ploše č. 7 se mění název plochy z „plochy občanského vybavení - veřejné“ na „plochy občanského vybavení veřejné“,
- v ploše č. 8 se mění název plochy z „plochy občanského vybavení – jiné (církevní areál)“ na „plochy občanského vybavení jiné (církevní areál)“,
- v ploše č. 11 se mění název plochy z „plochy občanského vybavení – jiné (zookoutek)“ na „plochy občanského vybavení jiné (zookoutek)“,

- v ploše č. 13 se v podmínkách prostorového uspořádání mění označení ploch takto: za „Z“ a „P“ se vkládá tečka (např. Z.14 atd.),
- v ploše č. 18 se mění název plochy z „plochy technické infrastruktury (vodní hospodářství)“ na „plochy vodního hospodářství“,
- v ploše č. 19 se mění název plochy z „plochy technické infrastruktury (energetika)“ na „plochy energetiky“,
- v ploše č. 20 se mění název plochy z „plochy technické infrastruktury (spoje)“ na „plochy elektronických komunikací“,
- v ploše č. 20 se doplňuje v hlavním využití plochy za slovo „spoje“ slovní spojení „a elektronické komunikace.“ a před slovem „spoje“ se škrtná pomlčka.
- v ploše č. 21 se mění název plochy z „plochy technické infrastruktury (jiná)“ na „plochy technické infrastruktury jiné“,
- nakonec plochy č. 23 se vkládá nová plocha č. 24 s popisem v tomto znění:
„PLOCHY výroby a skladování § 11 vyhl. 501/2006 Sb.

24. PLOCHY VÝROBY JINÉ VX

Způsob využití

Hlavní využití:

Výroba a skladování s malou zátěží.

Přípustné využití:

- stavby pro výrobu a skladování, které svým charakterem nenáleží do obytných zón a svým provozováním, výrobním a technickým zázemím nenarušují negativními účinky a vlivy provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí, zejména nesnižují kvalitu životního prostředí okolních ploch bydlení nad přípustnou míru např. překročením hygienických limitů hluku a prachu v okolních chráněných obytných venkovních prostorech a chráněných venkovních prostorech obytných staveb
- související stavby občanského vybavení, např. administrativa, podnikový obchodní prodej
- integrovaný byt správce
- stavby pro občanské vybavení a služby, které svým charakterem nenáleží do obytných zón nebo nejsou občanským vybavením veřejné infrastruktury
- související ochranná a izolační zeleň
- vodní plochy a toky
- garáže
- související dopravní a technická infrastruktura
- podzemní stavby veřejné technické infrastruktury
- přípojky technické infrastruktury a tepelná čerpadla

Podmíněně přípustné využití:

- stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot, pokud nebudou překračovat hygienické limity hluku v okolních chráněných obytných venkovních prostorech a chráněných venkovních prostorech obytných staveb
- fotovoltaické elektrárny, pokud jsou doplňujícím zařízením staveb hlavního využití a jsou jejich součástí nebo jsou umístěny v zastavěné ploše staveb hlavního využití
- bydlení pro zaměstnance a ostatní ubytovací zařízení za podmínky, že bude zajištěno splnění hygienických limitů a bezpečnosti provozu.

Nepřípustné využití:

- Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména:

- bytové domy
- rodinné domy
- stavby pro rodinnou rekreaci
- zahrádkářské kolonie
- hotely, motely, penziony
- stavby občanského vybavení veřejné infrastruktury
- stavby pro výrobu a skladování, které nejsou uvedeny v přípustném využití
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, které nejsou uvedeny v podmíněně přípustném využití
- stavby pro zemědělskou výrobu, které nejsou uvedeny v přípustném využití
- stavby a zařízení lesního hospodářství
- veřejná prostranství

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- výšková regulace zástavby: nejvýše 2 nadzemní podlaží
 - intenzita využití pozemků: koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné k velikosti stavebního pozemku, bude minimálně 0,15; při výpočtu koeficientu zeleně lze započítat též výměru zelené střechy, takto smí být nahrazeno max. ¼ požadované zeleně na pozemku, či souboru pozemků.“
- stávající plocha č. 24 se přečíslovává na č. 25, označení následujících ploch se posunuje o +1 (stávající č. 26 je nově značena jako 27, atd.)
- v ploše č. 25 se mění název a označení plochy z „plochy smíšené výrobní – obchodu a služeb“ na „plochy smíšené výrobní všeobecné“, z „HK“ na „HU“,
- v ploše č. 26 se mění název a označení plochy z „plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch“ na „plochy veřejných prostranství všeobecných, z „PP“ a „PU“,
- Před plochou č. 27 a 28 se mění nadpis z „plochy veřejných prostranství § 7 vyhl. 501/2006 Sb.“ na „plochy zeleně §7a vyhl. 501/2006 Sb.“
- v ploše č. 27 se mění název a označení plochy z „plochy veřejných prostranství s převahou zeleně“ na „plochy zeleně – parky a parkově upravené plochy“, z „PZ“ na „ZP“,
- před plochou č. 29 se mění nadpis z „plochy zeleně“ na „plochy zeleně §7a vyhl. 501/2006 Sb.“
- v ploše č. 29 se mění název plochy z „plochy zeleně sídelní“ na „plochy zeleně sídelní ostatní“,
- v ploše č. 30 se mění název plochy z „plochy těžby nerostů (stavby a zařízení)“ na „plochy těžby nerostů – stavby a zařízení“,
- v ploše č. 31 se mění název plochy z „vodní plochy a toky“ na „plochy vodní a vodních toků“,
- v ploše č. 32 se mění název a označení plochy z „plochy zemědělské“ na „plochy zemědělské všeobecné“, z „AZ“ na „AU“,
- v ploše č. 33 se mění název a označení plochy z „plochy lesní“ na „plochy lesní všeobecné“, z „LE“ na „LU“,
- v ploše č. 35 se mění název a označení plochy z „plochy přírodní“ na „plochy přírodní všeobecné“, z „NP“ na „NU“,

- v ploše č. 35 se mění název a označení plochy z „plochy smíšené nezastavěného území“ na „plochy smíšené nezastavěného území všeobecné“, z „MN“ na „MU“,
- před plochou č. 37 se mění nadpis z „plochy specifické §19 vyhl. 501/2006 Sb.“ na „plochy zeleně §7a vyhl. 501/2006 Sb.“
- v ploše č. 37 se mění název plochy z „zeleň – zahrady a sady“ na „plochy zeleně – zahrady a sady“,
- v ploše č. 37 se v podmínkách prostorového spořádání škrtná text: „40“ a „0,9“,

6. V kapitole g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit se provádějí následující úpravy:

- V první tabulce se provádějí následující úpravy:
 - v označení plochy (všude kde se vyskytuje) se doplňuje za „VD“, „VT“, „VPT“, „VU“, „VA“, „VR“ tečka (tzn. např. VD.1 atd.),
 - plochy označené (všude kde se vyskytuje) kódem „WT“ se nově označují kódem „VPT“
 - škrtnají se dva řádky tabulky s označením ploch „VU2“ a „VU5“
 - VPO „VU.3“ je nahrazeno označením „VU.2“,
 - VPO „VU.4“ je nahrazeno označením „VU.3“,
 - VPO „VU.6“ je nahrazeno označením „VU.4“,

7. V kapitole h) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona se provádějí následující úpravy:

- V první tabulce:
 - mění se označení plochy z „WT“ na „VPT.“
 - v označení plochy se doplňuje za „PO“, „PP“ tečka (tzn. např. PO.1 atd.),

8. V kapitole j) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření se provádějí následující úpravy:

- V první tabulce:
 - Mění se název a označení plochy z „veřejná prostranství s převahou zpevněných plochy“ na „ veřejná prostranství všeobecná“, z „PP“ na „PU“.
- V druhé tabulce:
 - Mění se označení plochy z „PP“ na „PU“.

9. V kapitole k) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti se provádějí následující úpravy:

- V první tabulce:
 - v označení plochy se (všude, kde se v tabulce vyskytuje) doplňuje za „US“, „P“ a „Z“ tečka (tzn. např. US.1, P.11 a Z.1 atd.),

- u plochy označené „US1“ se v druhém sloupci na konci doplňuje text: „Z.1d“.
- V druhé tabulce:
 - v označení plochy se (všude, kde se v tabulce vyskytuje) doplňuje za „Z“, „CNU“ tečka (tzn. např. CNU.Z.72 atd.),
 - mění se označení ploch (všude, kde se v tabulce vyskytuje) z „CPU“ na „CNU.“
- 10. V kapitole **i) stanovení pořadí změn v území** se provádějí následující úpravy:
 - v označení plochy se (všude, kde se v dané kapitole vyskytuje) doplňuje za „Z“ tečka (tzn. např. Z.77a atd.),
 - v posledním řádku kapitoly se před text „77b“ doplňuje „Z.“.

2 ÚDAJE O POČTU LISTŮ A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část Změny č. 3 územního plánu Nové Město na Moravě obsahuje 15 stran textu A4.

Grafická část změny územního plánu se skládá z následujících výkresů:

č. 1 výkres základního členění území

elektronická verze 1 : 5 000

tištěná verze 1 : 10 000

č. 2 hlavní výkres

elektronická verze 1 : 5 000

tištěná verze 1 : 10 000

č. 3 výkres veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací

elektronická verze 1 : 5 000

tištěná verze 1 : 10 000

č. 4 výkres dopravní infrastruktury

elektronická verze 1 : 5 000

tištěná verze 1 : 10 000

3 POUČENÍ

Proti Změně č. 3 územního plánu Nové Město na Moravě vydané Zastupitelstvem města Nové Město na Moravě formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění).

.....
Michal Šmarda
starosta obce

.....
Bc. Jaroslav Lempera
místostarosta obce

ARCHUM ARCHITEKTI

Oldřichova 187/55, 128 00 Praha 2

www.archum.cz
archum.@archum.cz