

Zápis z jednání 5. Bytové komise Rady města Nového Města na Moravě

Přítomni: viz prezenční listina

Datum jednání: 19.7.2023

Garant RM: Stanislav Marek

Hosté: Ing. Radek Fila, Renata Chalupová

Předsedou navrhovaný program:

Předseda komise přivítal všechny přítomné a zahájil jednání komise. Přivítal také garanta komise Stanislava Marka. Předseda komise se členů dotázal, zda mají nějaký návrh na doplnění programu. Členové komise souhlasí s navrženým programem a nemají žádné připomínky ani doplnění.

Navrhovaný program schůze bytové komise:

1. Výběrové řízení na pronájem bytu 2+1 č.732/5 na ul. Křenkova v Novém Městě na Moravě
2. Výběrové řízení na pronájem bytu 2+1 č.732/34 na ul. Křenkova v Novém Městě na Moravě
3. Oznámení přechodu nájmu bytu 2+1 č. 732/25 na ul. Křenkova v Novém Městě na Moravě
4. Vývoj stavu dluhů k 30.06.2023
5. Ostatní bytová problematika
6. Diskuse

Předseda komise přivítal všechny přítomné a zahájil jednání komise. Přivítal také garanta komise Stanislava Marka.

Předseda komise se členů dotázal, zda mají nějaký návrh na doplnění programu. Členové komise souhlasí s navrženým programem a nemají žádné připomínky ani doplnění.

Hlasování: PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0 OMLUVEN: 3 NEHLASOVAL: 0

schváleno

1. Předseda komise informoval členy o výběrovém řízení na pronájem bytu 2+1 č.732/5 na ul. Křenkova v Novém Městě na Moravě. Celkem bylo do výběrového řízení na uvolněný byt v daném termínu doručeno bytové komisi 10 žádostí, viz přílohy

Po vyhodnocení podaných přihlášek byl navržen pro hlasování jako nejvhodnější nájemce ke schválení přidělení bytu žadatel jež podal přihlášku pod číslem 2, a to z důvodu denní péče žadatelů o nemohoucího otce a dojíždění do Nového Města na Moravě. Žadatelé bydlí v pronajatém bytě v [redacted] a změni si trvalý pobyt na Nové Město na Moravě.

Komise doporučuje radě města:

Usnesení: Bytová komise doporučuje jako nejvhodnějšího nájemce pro přidělení bytu č. 732/5 [redacted]

[redacted] a [redacted] a [redacted] a to za nájemné 58 Kč/m² na dobu určitou 1 rok s možností obnovy, současně bude uhrazena jistota ve výši trojnásobku měsíčního nájemného.

Hlasování: PRO:4 PROTI:0 ZDRŽEL SE:0 OMLUVEN:3

schváleno

Náhradník nebyl navržen.

Zásadně odlišné stanovisko k usnesení uplatněno: NE

2 Předseda komise informoval členy o výběrovém řízení na pronájem bytu 2+1 č.732/34 na ul.Křenkova v Novém Městě na Moravě. Celkem bylo do výběrového řízení na uvolněný byt v daném termínu doručeno bytové komisi 16 žádostí.

Po vyhodnocení podaných přihlášek byl navržen pro hlasování jako nejvhodnější nájemce ke schválení přidělení bytu žadatel jež podal přihlášku pod číslem 15, a to z důvodu dlouhodobých partnerských neshod. Má dvě děti pracuje v nemocnici NMNM.

Komise doporučuje radě města:

Usnesení: Bytová komise doporučuje jako nejvhodnějšího nájemce pro přidělení bytu č. 732/34 [redacted] a to za nájemné 58 Kč/m² na dobu

určitou 1 rok s možností obnovy, současně bude uhrazena jistota ve výši trojnásobku měsíčního nájemného.

Jako náhradník na tento byt je doporučena [REDAKCE], [REDAKCE], [REDAKCE], [REDAKCE], [REDAKCE], a to s ohledem na to, že v současné době bydlí s otcem dcery v RD, do konce roku 2023 se bude muset vystěhovat, a to za stejných podmínek.

Hlasování: PRO:4 PROTI:0 ZDRŽEL SE:0 OMLUVEN:3

schváleno

Zásadně odlišné stanovisko k usnesení uplatněno: NE

3. Předseda komise informoval členy o změně nájemní smlouvy na straně nájemce bytu na ul. Křenkova 732/25 v Novém Městě na Moravě. Pan [REDAKCE] užívá byt č. 25 na ul. Křenkova na základě Smlouvy o nájmu bytu ze dne 1.10.2014. Od 1.10.2021 je u výše uvedeného bytu přihlášena jako spolubydlící osoba paní [REDAKCE], [REDAKCE]. Správa bytů NMNM souhlasí, aby na straně nájemce spolu s panem [REDAKCE] byla vedena také jeho matka paní [REDAKCE].

Komise doporučuje radě města:

Usnesení: Bytová komise nedoporučuje Radě města změnu smlouvy na straně nájemce, a to z důvodu, že paní [REDAKCE], [REDAKCE] má jiný byt v osobním vlastnictví.

Hlasování: PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0 OMLUVEN: 3

schváleno

Zásadně odlišné stanovisko k usnesení uplatněno: NE

4. Předseda komise informoval členy o stavu dluhů k 30.06.2023.

Bytové komisi byl předložen vývoj stavu dluhu k 30.06.2023. Podrobnější informace podala paní Renata Chalupová- Správa bytů NMNM

Komise doporučuje radě města:

Usnesení: Bytová komise doporučuje Radě města vzít na vědomí předložený vývoj stavu dluhu k 30.06.2023.

Hlasování: PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0 OMLUVEN: 3

schváleno

Zásadně odlišné stanovisko k usnesení uplatněno: NE

5.Ostatní bytová politika

Bytová komise posoudila návrh Ing.Mgr. Hany Janů,ředitelky NSS na přidělení bytu 1+kk,č.72 v DPS.Byt je umístěný v prvním patře a s ohledem na jeho polohu a zdravotně sociální situaci vhodných žadatelů, navrhuje byt přidělit:

1. [REDAKCE], [REDAKCE]

2.Jako n [REDAKCE]
NMNM

6. Diskuse

Upozornění:

Výstupy z komise jsou jen jedním z podkladů pro rozhodování rady města a konečná rozhodnutí rady města se tak mohou lišit.

Dne: 19.7.2023

Zapsal: Ing. František Eichler
zapisovatel bytové komise

Schválil:

Roman Wolker v.r.
předseda bytové komise