

## **Zápis z jednání Komise pro majetek a rozvoj města Rady města Nového Města na Moravě**

Přítomni: Ing. Tomáš Krejčí, Ing. Tomáš Blažek, Ing. Stanislav Hlavatý, Ing. Lukáš Německý, Ing. Vít Sladký – členové komise

Dušan Duda - omluven

Stanislav Marek - místostarosta města

Ing. Arch. Zbyněk Ryška – městský architekt  
(viz prezenční listina (příloha č.1))

Datum jednání: 14.06.2023

Garant RM: Mgr. Tomáš Krejčí

Hosté: viz prezenční listina (příloha č.1)

### **Předsedou navrhovaný program:**

- A) Zahájení
- B) Požadavky RM/pověřeného člena RM
- C) Vlastní iniciativní náměty z komise

#### **A) Zahájení**

Předseda komise přivítal všechny přítomné a zahájil jednání komise.

Předseda komise se členů dotázal, zda mají nějaký návrh na doplnění programu.

- Tomáš Blažek požádal o zařazení dvou nových bodů – viz program bod C.

Členové komise souhlasí s navrženým programem a nemají žádné připomínky ani doplnění.

Členové komise schvalují následující program jednání:

- A) Zahájení
- B) shrnutí výsledků z předchozích jednání komise + diskuse nad dalšími drobnými náměty ve městě
- C) Požadavky na projednání radou města:
  - 1. Studie Veslařská
  - 2. Studie bytového domu Purkyňova
  - 3. Standardy veřejných prostranství

Hlasování: PRO:5 PROTI:0 ZDRŽEL SE:0 OMLUVEN:1 NEHLASOVAL: **schváleno**

#### **B)**

Předseda komise shrnul **výsledek vzešlých podnětů z komise navržených ke zvážení RM** a diskutovaných v rámci předcházejících komisí. Z diskuse vzešly tyto náměty:

- komise požaduje předložit tabulku investičních záměrů a velkých oprav realizovaných v roce 2023 i připravovaných pro další roky

#### **Vyjádření architekta k záměrům města a PO**

- komise navrhuje, aby se městský architekt vyjadřoval v rámci „kolečka“ k jednotlivým předloženým záměrům města, PO i záměrům realizovanými jinými subjekty na městských pozemcích

#### **Hřiště Vlachovická**

- v rámci projektu hřiště Vlachovická komise navrhuje upravit některé použité materiály v souladu s manuálem Standardy veřejných prostranství, které připravuje Ing. Arch. Zbyněk

Ryška

- hřiště nutno provázat s okolní krajinou (projekt doplnit o sadové úpravy, doprovodnou vegetaci aj. Z toho důvodu komise doporučuje RM zadat zpracování studie širších vztahů zahrnující komplexně plochy fotbalových hřišť i okolních pozemků včetně získaných pozemků v původní pískovně. Na další jednání komise je požadavek, aby se jednání účastnil zástupce sportovního klubu a to z důvodu seznámení se s Manuálem Standardy veřejných prostranství a provázanosti manuálu s budoucími investicemi, které by komise chtěla mít rovněž k dispozici.

**Provozovny na náměstí** – komise doporučuje RM zvážit jakýkoliv motivační příspěvek pro podnikatele provozoven v centru města a to za účelem oživení náměstí (např. nové grantové programy, možnosti odpuštění pronájmu na cca 1 rok atd.)

### **Manuál Zelená Osa**

Ing.arch. Zbyněk Ryška představil členům komise připravovaný dokument Zelená osa – standardy zelených prostranství v NMN. Dokument rozdělen do 13 lokalit, jednou z diskutovaných lokalit je Koupaliště .

V této souvislosti komise doporučuje RM

- zařadit do rozpočtu 2024 a zahájit projekční přípravu a realizaci záměrů v lokalitě Koupaliště. V této souvislosti doporučují RM vypracovat hydrologickou studii v daném území (do 30.9.2023 je možné požádat o finanční podporu ze SFŽP)
- prověřit stávající odběry a povolení čerpat vodu z potoka lidmi v Zahradníkově koutě. V letních měsících tak nedochází k naplňování Předehříváku a tím pak i Koupaliště. Voda se tak rychleji kazí.

**Smuteční síň** – komise diskutovala možnosti zveřejnění min. 5Ti nejlepších návrhů předložených v rámci architektonické studie. Předseda komise informoval o možnostech pořízení panelů a výstavy přímo na náměstí, včetně obhajoby vítěze.

## **C) požadavky RM**

### **1. Studie Veslařská**

- Předseda komise informoval členy o připravovaném záměru zadat zpracování studie infrastruktury ul. Veslařská. Tato studie bude navazovat na projektovou dokumentaci záměru infrastruktury v ulici Dukelská a bude řešit bezpečnost a oddělení dopravy od pěších. Kromě uspořádání povrchů jsou projektem řešeny podzemní sítě. Především kanalizace v majetku SVK je v havarijním stavu.

Komise doporučuje radě města pokračovat na přípravách a následném zadání vypracování projekčních prací. Architekt města předloží zpracovateli studie další požadavky pro případné zpracování, včetně zakomponování prvků z manuálu Standardů veřejných prostranství.

Hlasování: PRO:5 PROTI:0 ZDRŽEL SE:0 OMLUVEN:1 NEHLASOVAL: **schváleno**

### **2. Studie bytového domu Purkyňova**

Předseda komise informoval členy o záměru města zahájit spolupráci s nemocnicí NMNM a v místech stávající ubytovny, která by byla odstraněna, by město zadalo projekční přípravu bytového domu, který vychází z požadavků ÚP i města. Návrh studie bytového domu zpracoval ing. arch. Zbyněk Ryška. V této věci proběhlo v dubnu se zástupci kraje a nemocnice jednání, na němž byly diskutovány záměry města, kraj s převedením majetku městu souhlasí s tím, že v nově budovaném domě bude chtít „rezervovat“ do nájmu několik bytů pro potřeby nemocničního personálu – převážně nově přichozí lékaři. Vypořádání a

převody majetku budou řešeny postupně a administrativně tato záležitost potrvá i několik měsíců .

Komise upozornila na rostoucí provoz v ulici Purkyňova (auta, cyklisté i pěší, kteří míří na cyklostezku a do lokality Vysočina Areny) a navrhuje zvážit případné budoucí zjednosměrnění ulice. U nově navrhovaného bytového domu doporučují s ohledem na okolní vzrostlou zeleň zmenšit vjezd do budoucích podzemních garáží v domě na cca 1 vjezd.

Hlasování: PRO:5 PROTI:0 ZDRŽEL SE:0 OMLUVEN:1 NEHLASOVAL: **schváleno**

### **3. Standardy veřejných prostranství**

Předseda komise informoval členy o zpracovaném dokumentu Standardy veřejných prostranství, které vypracoval městský architekt. Tento materiál byl v průběhu příprav konzultován s jednotlivými správci majetku, následně dokument představen na květnové Radě města a dne 12.6.2023 představen veřejnosti na veřejném projednání.

Komise vzala na vědomí a doporučuje manuál začít používat u projektů, které jsou v přípravě a nejsou prozatím realizovány.

Hlasování: PRO:5 PROTI:0 ZDRŽEL SE:0 OMLUVEN:1 NEHLASOVAL: **schváleno**

#### **Další témata diskutovaná v rámci diskuse :**

- **rekonstrukce prostoru před prodejnou Enpeka** – Komise navrhla v rámci úprav projektu nahrazení chodníku při stávající komunikaci podélnými parkovacími stáními, aby nedocházelo k redukování parkovací kapacity v lokalitě a přemístění a prověření požadavku umístění navržené autobusové zastávky MHD (např. do ulice Mírová nebo Drobného), aby řešený prostor nebyl přetížen provozem autobusu. Komise navrhuje řešení tohoto záměru realizovat jako „pilotní“ ukázkový projekt v rámci nových Standardů veřejných prostranství pro jejich představení veřejnosti v praxi (možno prezentovat použití povrchů, detailů, mobiliáře, osvětlení,...).“

- **návrh nového člena komise pro majetek a rozvoj města** - „Komise navrhuje RM jmenování ing. Andrei Kramárové členem Komise pro její bohaté zkušenosti a velký přehled v dosavadních projektech a záměrech Města a pro udržení kontinuity rozvoje.“

Další termín jednání Komise pro majetek a rozvoj města se uskuteční dne 11.9.2023 od 16 hodin v 4.NP budovy MěÚ Nové Město na Moravě

V Novém Městě na Moravě, dne: 03.7.2023

Zapsala Ing. Andrea Kramárová

Schválil Mgr. Tomáš Krejčí

#### **Upozornění:**

*Výstupy z komise jsou jen jedním z podkladů pro rozhodování rady města a konečná rozhodnutí rady města se tak mohou lišit.*

