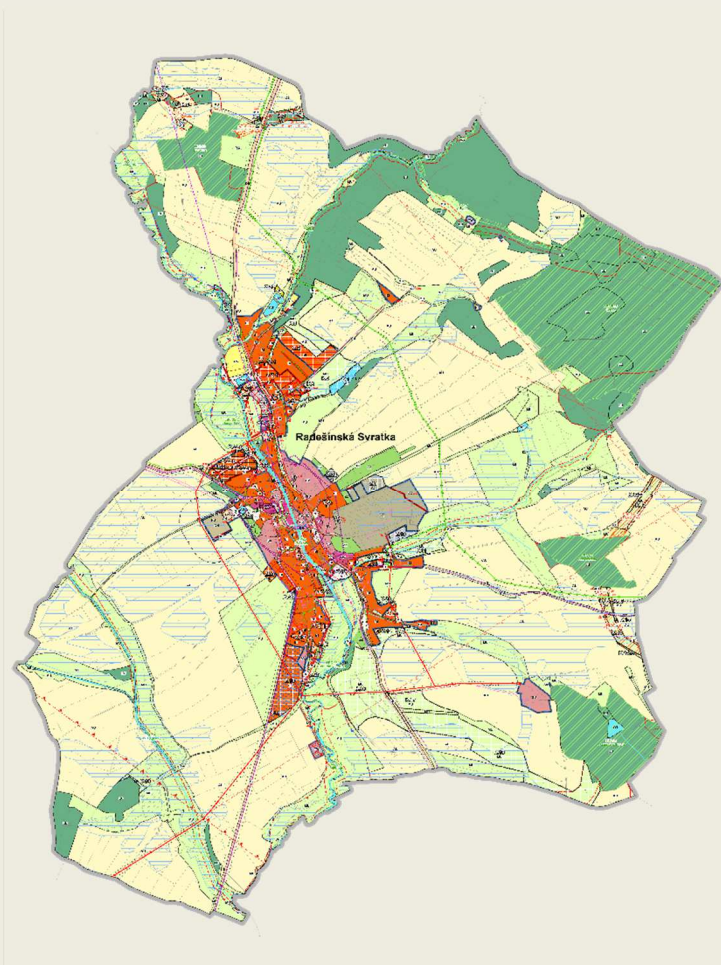

objednatel: Obec Radešínská Svratka
pořizovatel: Městský úřad Nové Město na Moravě
Odbor stavební a životního prostředí



II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU

RADEŠÍNSKÁ SVRATKA

DISPROJEKT
ARCHITEKTI

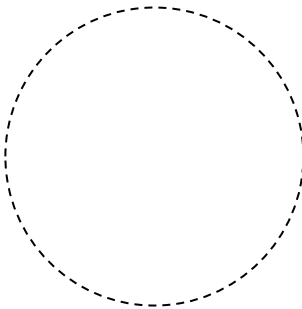
zpracovatel: DIS projekt, s.r.o.
Havlíčkovo nábřeží 37, 674 01 Třebíč

© Ing. arch. Milan Grygar, Ing. Lukáš Petr,
Bc. Jan Grygar, Magdaléna Křivánková, 01/2024
mobil: 603 522 531

IČO 60715227, DIČ CZ60715227

e-mail: disprojekt@volny.cz

www.disprojekt.cz

Objednatel ÚPD	Obec Radešínská Svratka Radešínská Svratka 134, 592 33 Radešínská Svratka
Požizovatel ÚPD	Městský úřad Nové Město na Moravě Odbor stavební a životního prostředí Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě
Zpracovatel ÚPD	DIS projekt, s.r.o. Havlíčkovo nábřeží 37, 674 01 Třebíč IČO 60715227, DIČ CZ 60715227 e-mail: disprojekt@volny.cz mobil: 603 522 531
Datum zpracování	01/2024
Zodpovědný projektant	Ing. Lukáš Petr
Autorský tým	Ing. arch. Milan Grygar, Ing. Lukáš Petr, Bc. Jan Grygar, Magdaléna Křivánková
	

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU RADEŠÍNSKÁ SVRATKA

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. Textová část územního plánu s vyznačením změn	7
2. Postup pořízení a zpracování změny územního plánu	54
3. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	54
4. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	60
5. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů	62
6. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů	64
7. Vyhodnocení splnění požadavků zadání změny územního plánu	65
8. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty	71
9. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	96
10. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	97
11. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje s odůvodněním potřeby jejich vymezení	97
12. Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení	97
13. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	97
14. Návrh rozhodnutí o uplatněných námitkách	103
15. Vyhodnocení uplatněných připomínek	103

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

4. Koordinační výkres	1 : 5000
5. Výkres širších vztahů	1 : 25000
6. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5000

1. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU S VYZNAČENÍM ZMĚN

1. Vymezení zastavěného území, včetně stanovení data, k němuž je vymezeno

- Zastavěné území bylo vymezeno k ~~1. září 2007~~ datu 30.11.2023 v katastrálním území Radešínská Svratka.
- Zastavěné území je vyznačeno v grafické části územního plánu ve výkresu základního členění území a v hlavním výkresu.



- ~~Zastavěné území je dále vyznačeno v grafické části odůvodnění územního plánu v koordinačním výkresu a výkresu předpokládaný zabor půdního fondu.~~

2. Základní koncepce rozvoje území obce, ~~ochrana a rozvoj hodnot území ochrany a rozvoje jeho hodnot~~

2.1. Zásady celkové koncepce rozvoje obce

- Území obce nenáleží do žádné rozvojové oblasti ani koridorů dopravní a technické infrastruktury dle ~~PÚR ČR ani ZÚR kraje Vysočina politiky územního rozvoje nebo nadřazené územně plánovací dokumentace.~~
- Stanoveny jsou podmínky pro dosažení harmonického vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel.
- Ve veřejném zájmu se chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území včetně urbanistického, architektonického i archeologického dědictví.
- Stanovují se podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajištění ochrany nezastavěného území.
- Řešena je obnova kulturních sociálních a hospodářských poměrů území ve struktuře osídlení.

2.2. Hlavní cíle rozvoje

- Řešení ~~ÚP územního plánu~~ připravuje podmínky pro očekávaný nárůst počtu obyvatel v sídle a z toho vyplývající důsledky.
- Jsou dány zásady prostorového uspořádání, uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití a limitů využití správního území obce.
- Vyhodnocují se stávající plochy pro bydlení, plochy smíšené obytné, výrobu, občanské vybavení, veřejná prostranství i sídelní zeleň a navrhuje se nejvýhodnější způsoby jejich dalšího využívání.
- Vytváří se podmínky pro umístování zastavitelných ploch zejména pro bydlení v rodinných domech, sportovní plochy, případně výrobu a veřejná prostranství.
- Jsou stanoveny předpoklady pro zkvalitnění technické a dopravní infrastruktury s návrhem příslušných opatření. Zejména na úseku čištění odpadních vod.
- Zabezpečeny jsou podmínky pro funkci územních systémů ekologické stability a zlepšení obytnosti krajiny.
- Vymezeny jsou nezbytné plochy veřejného zájmu, resp. veřejně prospěšných staveb či veřejně prospěšných opatření.

2.3. Ochrana a rozvoj hodnot

- Zajišťuje se určením zásadních pravidel upravujících aktivity, činnosti a děje na území obce, tedy na území urbanizovaném a neurbanizovaném.
- Akceptovány jsou urbanisticko-architektonické poměry území s dosud čitelným historickým půdorysem levé a pravé části sídla s výrazně se uplatňujícím farním kostelem v panoramatu obce. Ozeleněním areálu zemědělské výroby je potlačeno rušivé vnímání velkých objektů v areálu.

- Usměrněny jsou požadavky na další urbanizaci návrší s kostelem a bezprostředního okolí výrazného fenoménu obce – říčky Bobruvky.
- Mimo památky zapsané v ÚSKP ČR hodnoty chráněné platnými právními předpisy územní plán zachovává i ostatní významné stavby v obci s přilehlým okolím jako urbanisticky exponované polohy.
- Územní plán v řešeném území vymezuje pozitivní dominantu – kostel sv. Václava (H.01), nepřipouští její odstranění nebo zásadní změnu vzhledu a stanovuje podmínku neumisťovat v okolí další stavby a záměry, které by negativně ovlivnily význam dominanty, její vzhled, kompozici nebo estetické působení v okolí.

H.01

- Územní plán v řešeném území vymezuje urbanistickou hodnotu – historickou zástavbu v sídle (H.02) a stanovuje podmínku neumisťovat v tomto prostoru stavby a jiné záměry, jejichž objemové řešení a materiálové provedení nerespektuje měřítko a jednotlicí prvky stávající zástavby včetně polohy hlavních staveb vzhledem k pozemkům komunikací a veřejného prostranství (závazná stavební čára).

H.02

- Jsou vytvořeny předpoklady pro zvýšení přirozených funkcí krajiny, která je dosud o přírodní potenciál ochuzena produkční zemědělskou činností i lesním hospodářstvím.
- Ochrana životního prostředí a zdravých životních podmínek je zabezpečena koncepcí územního plánu a následným dodržováním legislativních opatření.

2.4. Dílejší změny řešené Změnou č. I ÚP Radešínská Svratka

- ~~Změna č. I/1 – vymezení nové zastavitelné plochy pro bydlení v rodinných domech převážně na plochách zemědělského půdního fondu dle platného ÚP.~~
- ~~Změna č. I/2 – změna organizace navrženého způsobu využívání plochy č. 3 platného ÚP a vypuštění podmínky zpracované územní studie pro tuto plochu.~~
- ~~Změna č. I/3 – vymezení nové zastavitelné plochy pro bydlení v rodinných domech na plochách zemědělského půdního fondu dle platného ÚP.~~
- ~~Změna č. I/4 – vyloučení plochy č. 18 platného ÚP ze zastavitelných ploch a ponechání dotčených pozemků původní funkci zemědělského půdního fondu.~~
- ~~Změna č. I/5 – vyloučení části plochy č. 2 platného ÚP ze zastavitelných ploch a ponechání dotčených pozemků původní funkci zemědělského půdního fondu, vypuštění podmínky vypracování územní studie pro část plochy navrácenou do půdního fondu.~~
- ~~Změna č. I/6 – vymezení nové zastavitelné plochy pro rekreaci rodinnou, využití dle platného ÚP jako plochy smíšené nezastavěného území ostatní.~~

3. **Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestaveb, ostatních ploch se změnou v území a systému sídelní zeleně, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

3.1. Urbanistická koncepce

- V územním plánu je vymezeno zastavěné území, stabilizované plochy (současný způsob využití území bez požadavků na změny) a plochy ke změně současného způsobu využití území (zastavitelné plochy, plochy změn v krajině). V územním plánu je stanoveno využití ploch s rozdílným způsobem využití včetně základních podmínek prostorového uspořádání (kapitola 6.).

Z1 K1

- Základní urbanistická koncepce vychází především z dosaženého stupně rozvoje, funkční a prostorové skladby i geografické polohy obce. Urbanistická koncepce je významně omezována limity, které vstupují do území (ochrana přírody, ochranná pásma aj.).
- Urbanistická koncepce udržuje a rozvíjí identitu obce, akceptuje historicky vzniklou kvalitu obce a nástroji, kterými disponuje **ÚP územní plán**, se snaží alespoň potlačit, když ne zcela odstranit, disproporce vzniklé vývojem a využíváním území.
- Převládající funkcí sídla je funkce bydlení v rodinných domech, případně v bývalých selských usedlostech.
- Přírodní a urbanistické podmínky umožňují rozvoj ploch pro bydlení (již jen v rodinných domech) v jihozápadním svahu na severním okraji sídla, dále pak již na **menších** plochách doplňujících zastavěné území na jihozápadním okraji sídla při silnici do Podolí. Plochy občanského vybavení zahrnující zvláště plochy sportu, tělovýchovy a prezentačních (výstavních) prostor navazují na sportoviště v údolí říčky Bobrůvky. Výrobní plochy navazují na zemědělský areál.
- Další existence zemědělského areálu je spojená s jeho modernizací a doplněním zelení vnitroareálové zejména pak optické a hygienické clony. Do kompozičního řešení zeleně budou zahrnuti i rozvojové navazující výrobní plochy.
- Respektována je liniová a solitérní zeleň a požadováno je její doplnění o interakční prvky. **Výsadba vzrůstných listnáčů bude uplatněna na všech k tomu příhodných místech. V řešeném území jsou interakční prvky zastoupeny především u vodních toků, polních cest a komunikací nebo jako původní meze na polích. Stávající stromořadí je třeba obnovovat a doplňovat jako určující krajinnotvorný prvek.**
- Nezastavěné území bude využíváno pro účely zemědělského hospodaření, lesnictví a rekreační pohybové aktivity, omezeně pro rybářství.
- Sídlu Radešínká Svratka se rozvíjí a bude nadále rozvíjet jako jeden souvisle urbanizovaný celek. Ve volné krajině nebudou zakládána nová sídla ani samoty.

3.2. Plochy s rozdílným způsobem využití

- Územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití, které pokrývají beze zbytku a jednoznačně celé řešené území (k.ú. Radešínká Svratka):

OZN.	NÁZEV
BH	bydlení hromadné
BI	bydlení individuální
SV	smíšené obytné venkovské
RI	rekreace individuální
RH	rekreace hromadná – rekreační areály
OV	občanské vybavení veřejné
OS	občanské vybavení – sport
OH	občanské vybavení – hřbitovy
PU	veřejná prostranství všeobecná
ZZ	zeleň – zahrady a sady
DS	doprava silniční
TW	vodní hospodářství

OZN.	NÁZEV
TE	energetika
VD	výroba drobná a služby
VZ	výroba zemědělská a lesnická
VS	skladové areály
WT	vodní a vodních toků
AU	zemědělské všeobecné
LU	lesní všeobecné
MU	smíšené nezastavěného území všeobecné

3.2.3.3. Zastavitelné plochy, plochy přestavby a ostatní plochy se změnou v území

- Jsou vymezeny v grafické části územního plánu. Označení ploch je shodné pro celý územní plán, tj. pro návrh i odůvodnění ÚP.

označení ploch	plochy			převažující účel plochy a kód plochy		výměra plochy (ha)
	zastavitelné	přestavby	ostatní	charakteristika	kód	
1	*			bydlení v rodinných domech	BR	1,38
2	*			bydlení v rodinných domech	BR	1,73
3	*			bydlení v rodinných domech	BR	0,57
4	*			bydlení v rodinných domech	BR	0,08
5	*			obč. vybavenost — sport a tělovýchova	Ot	0,80
6	*			obč. vybavenost — výstavnictví	Op	0,58
7			*	vodní a vodohospodářské	VH	0,58
8	*			výroba zemědělská	VZ	0,78
9	*			bydlení v rodinných domech	BR	0,09
10	*			výroba drobná	VD	0,44
11	*			bydlení v rodinných domech	BR	0,22
12	*			veřejné prostranství	VP	0,49
13	*			bydlení v rodinných domech	BR	0,38
14	*			bydlení v rodinných domech	BR	0,06
15	*			bydlení v rodinných domech	BR	0,14
16	*			bydlení v rodinných domech, zeleň zahrad a sadů	BR, ZZ	0,28
17	*			technická infrastruktura — ČOV	TIě	0,40
18	vyřazena změnou č. I ÚP Radešínská Svratka					
19	*			bydlení v rodinných domech	BR	0,56
20	*			bydlení v rodinných domech	BR	0,47
21		*		veřejné prostranství	VP	0,10
22			*	lesní	L	0,54
23			*	lesní	L	0,73
24			*	smíšená nezastavěného území	SN	0,60
I/1	*			bydlení v rodinných domech	BR	1,72
I/2	*			bydlení v rodinných domech	BR	0,17
I/3	*			bydlení v rodinných domech	BR	0,23
I/4	plocha vyřazení ze zastavitelných ploch a ponechání původní funkce zemědělského půdního fondu					
I/5	plocha vyřazení ze zastavitelných ploch a ponechání původní funkce zemědělského půdního fondu					
I/6	*			rekreace rodinná	RI	0,08

- Podmínky využití ploch

Plocha č. 1

- dopravní obsluhu uvažovat komunikací funkční podskupiny D1 propojující stávající místní komunikace

- při silnici řešit veřejné prostranství se zelení mající i funkci hygienické clony
- předpokládat spíše výstavbu samostatně stojících RD, způsob zastavění bude ovlivněn optimálním využitím zastavitelné plochy s přihlédnutím ke stávajícímu charakteru zástavby

Plocha č. 2

- dopravní obsluhu řešit komunikací funkční podskupiny D1 propojující místní komunikace. Komunikace D1 se na komunikaci k rekreační chatě Horka napojuje pod stavební parcelou s vydaným územním rozhodnutím.
- pozemky v šíři min. 25 m od hranice PUPFL budou využívány pro zahrady
- řešit zachycení extravilánových vod
- doporučuje se zastavění samostatně stojícími RD

Plocha č. 3

- k dopravní obsluze využít stávající místní komunikaci
- zástavbu orientovat k této komunikaci, stanovit uliční a stavební čáru
- proti ploše č. 2 uplatnit výstavbu samostatně stojících RD, blíže k sídlu možno řešit kompaktnější formy zastavění
- dále viz plocha I/2

Plocha č. 4

- jedná se o dostavbu proluky
- optimálně využít plochy, respektovat rozhledový trojúhelník při výjezdu na silnici a při zástavbě nárožní polohu plochy

Plocha č. 5

- k obsluze plochy využít stávajícího sjezdu ze silnice
- mimo plochu vlastního sportoviště řešit plochu zeleně při silnici, plochu veř. prostranství a plochu parkoviště
- při využití plochy respektovat hranici záplavového území

Plocha č. 6

- k obsluze plochy využít stávajícího sjezdu ze silnice ke zřízení parkoviště s výhodou využít plochy pod ochranným pásmem el. zařízení VN 22 kV. Z důvodů koncepce se připouští změna v umístění i typ trafostanice.
- při využití území akceptovat hranici záplavového území
- stavbu, případně soubor staveb předváděcího centra komponovat s ohledem na průhledy na historickou část sídla s kostelem

Plocha č. 7

- využít vhodné terénní expozice s napojením hráze na účelovou cestu
- přípustné je produkční využívání vodní plochy
- sklon břehů utvářet tak, aby byl umožněn rozvoj litorálního pásma

Plocha č. 8

- dopravní napojení možno řešit z účelové cesty, případně z přilehlého zemědělského areálu
- provozní vztahy s areálem zemědělské výroby jsou možné, ale ne nezbytné
- nezbytné je však společné řešení zeleně, zvláště izolace
- nebudou zde realizovány objekty měřítka hospodářských staveb areálu

Plocha č. 9

- jedná se o dostavbu proluky RD, který bude akceptovat konkrétní podmínky místa (přírodní, měřítko stavby apod.)

Plocha č. 10

- dostavba výrobní zóny při komunikaci k zemědělskému areálu a trafostanici
- provozní vazba na zemědělský areál není nezbytná

- respektovat režimy ochranného pásma el. vedení VN 22 kV a bezpečnostního pásma VTL plynovodu
- měřítko objektů nebude dosahovat měřítka hospodářských staveb areálu

Plocha č. 11

- dopravní obsluha bude ze stávající místní komunikace
- stavební pozemky budou vymezeny tak, aby nebyla omezena funkčnost vodního toku s přilehlým lokálním biokoridorem — nyní nefunkčním (viz pl. č. 24)

Plocha č. 12

- vytváří vhodné prostředí mezi bytovým domem a základní školou
- v určené poloze prověřit možnost výstavby rodinného domu. Řešit zřízení parkoviště.
- úpravami při toku zvýšit funkčnost mokřadních společenstev (lokálního biokoridoru)
- akceptovat skutečnost, že část plochy leží v záplavovém území

Plocha č. 13

- dopravní obsluha je z přilehlé místní komunikace
- území při vodním toku ponechat nezastavěné jako zahrada
- případné oplocení řešit s ohledem na velkou vodu

Plocha č. 14

- řešit problematiku extravilánových vod
- při návrhu RD zohlednit specifika místa

Plocha č. 15

- přístup je z veřejného prostranství
- respektovat režimy ochranného pásma el. vedení VN 22 kV
- stavební pozemek nepřekročí hranici zastavěného území

Plocha č. 16

- provozně je plocha spojena se stávajícím zahradnictvím
- respektovat režimy ochranného pásma el. vedení VN 22 kV
- přípustné je situování skleníků na vhodné části plochy

Plocha č. 17

- dopravní napojení plochy je na účelovou komunikaci
- řešit ochranu před velkou vodou
- technologie ČOV bude navržena, aby odpovídala legislativním předpisům na úseku čistoty vod a hygieny prostředí

Plocha č. 18

- vyřazena změnou č. I UP Radešínská Svratka

Plocha č. 19

- dopravní obsluhu řešit z místní komunikace, případně jedním sjezdem ze sil. III. tř.
- využití plochy bude přiměřené ke stávajícímu zastavění
- akceptovat veřejné prostranství východně od hranice plochy

Plocha č. 20

- historicky připravená plocha k zastavění s maximální potřebou respektování stanovené parcelace vyžaduje přímou obsluhu nemovitostí ze silnice III. tř.
- mezi uliční a stavební čarou umožnit odstavení osobního automobilu
- orientace hřebene (okapu) se doporučuje jednotná, rovnoběžná s osou komunikace (uliční a stavební čára)

Plocha č. 21

- asanací objektu a úpravami sadovými i terénními bude dotvořeno veřejné prostranství mezi kostelem a novým hřbitovem a vodní plochou

- řešit v rámci úprav širšího okolí s ohledem na blízkost nemovité památky
- výraz úprav, případně vybavení plochy mobiliářem nesmí narušovat kvalitu prostředí

Plocha č. 22, 23

- zalesnění řešit s ohledem na teorii skupin typů geobiocenu a stanovištní podmínky
- u plochy č. 22 zohlednit, že část při říčce je v záplavovém území a plní funkci lokálního biokoridoru
- plochou č. 23 prochází regionální biokoridor, dnes nefunkční

Plocha č. 24

- na ploše vytvořit podmínky pro zajištění funkčnosti lokálního biokoridoru
- využití území je podřízeno podmínkami ochrany přírody

Plocha č. I/1

- dopravní obsluhu území řešit novou místní komunikací s napojením na silnici III. třídy
- respektovat blízká vedení elektřiny VN a STL plynovodu a jejich ochranná pásma
- respektovat hranici záplavového území
- využití části plochy v ochranném pásmu silnice III. třídy řešit v souladu s podmínkami pro toto ochranné pásmo
- výška zástavby — jedno nadzemní podlaží s možností využití podkrovní
- zachovat existující účelovou komunikaci vedoucí k pozemku p. č. 366/2 v k. ú. Radešínská Svratka, případně ji nahradit jinou komunikací, která by plnohodnotně nahrazovala její funkci
- využití části plochy v ochranném pásmu lesa řešit v souladu s podmínkami pro toto ochranné pásmo

Plocha č. I/2

- k dopravní obsluze využít stávající místní komunikaci
- zástavbu orientovat k této komunikaci, stanovit pevnou uliční a stavební čáru
- proti ploše č. 2 platného ÚP uplatnit výstavbu samostatně stojících RD, blíže k sídlu možno řešit kompaktnější formy zastavění
- zohlednit ve způsobu zastavění údolní sníženinu pro vodní tok

Plocha č. I/3

- dopravní obsluhu řešit přes plochu č. 20 platného ÚP
- využití plochy bude přiměřené stávajícímu zastavění

Plocha č. I/4

- plocha vyřazení ze zastavitelných ploch a ponechání původní funkce zemědělského půdního fondu

Plocha č. I/5







- plocha vyřazení ze zastavitelných ploch a ponechání původní funkce zemědělského půdního fondu










Plocha č. I/6











- využití plochy řešit s maximálním začleněním do volné krajiny
- dopravní obsluhu řešit ze stávající účelové cesty
- využití části plochy v ochranném pásmu lesa řešit v souladu s podmínkami pro toto ochranné pásmo






- Podmínky prostorového uspořádání jsou dále uvedeny v kap. 6.2.
- Povinností investora stavby je v rámci podrobnější dokumentace stavby prokázat na základě hlukového posouzení záměrů staveb dodržení limitních hladin hluku.
- Jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití jsou od sebe odděleny hranicí. Tuto hranici je nutno považovat za hranici přiměřenou podrobnosti zpracování ÚP, měřítku použitých mapových podkladů i technickému provedení těchto mapových podkladů.






- ~~Hranici je možno přiměřeně zpřesňovat v rámci zpracování regulačního plánu, územní studie, ev. v rámci procesu územního rozhodování, avšak nesmí být narušena urbanistická koncepce rozvoje území obce. Toto opatření platí pro celé území obce.~~
- Územní plán vymezuje zastavitelné plochy (plochy změn v území určené k zastavění dle podmínek stanovených územním plánem) v k.ú. Radešínská Svratka:

KÓD	OZN.	NÁZEV	PODMÍNKY VYUŽITÍ
Z.1		bydlení individuální	<ul style="list-style-type: none"> • dopravní obsluhu uvažovat komunikací funkční podskupiny D1 propojující stávající místní komunikace • při silnici řešit veřejné prostranství se zelení mající i funkci hygienické clony • respektovat ochranné pásmo silnice II/360 • respektovat trasy technické infrastruktury včetně ochranných pásem (vedení NN elektrické energie) • předpokládat spíše výstavbu samostatně stojících RD, způsob zastavění bude ovlivněn optimálním využitím zastavitelné plochy s přihlédnutím ke stávajícímu charakteru zástavby
		veřejná prostranství všeobecná	
Z.2		bydlení individuální	<ul style="list-style-type: none"> • dopravní obsluhu řešit komunikací funkční podskupiny D1 propojující místní komunikace. Komunikace D1 se na komunikaci k rekreační chatě Horka napojuje pod stavební parcelou s vydaným územním rozhodnutím. • pozemky v šíři min. 25 m od hranice PUPFL budou využívány pro zahrady • řešit zachycení extravilánových vod • doporučuje se zastavění samostatně stojícími RD
		zeleně – zahrady a sady	
Z.3		bydlení individuální	<ul style="list-style-type: none"> • zástavbu orientovat k této komunikaci, stanovit pevnou uliční a stavební čáru • uplatnit výstavbu samostatně stojících RD, blíže k sídlu možno řešit kompaktnější formy zastavění • zohlednit ve způsobu zastavění údolní sníženinu pro vodní tok
Z.4		bydlení individuální	<ul style="list-style-type: none"> • jedná se o dostavbu proluky • optimálně využít plochy, respektovat rozhledový trojúhelník při výjezdu na silnici a při zástavbě nárožní polohy plochy

KÓD	OZN.	NÁZEV	PODMÍNKY VYUŽITÍ
Z.5		výroba drobná a služby	<ul style="list-style-type: none"> • k obsluze plochy využít stávajícího sjezdu ze silnice • respektovat ochranné pásmo silnice II/360 • respektovat trasy technické infrastruktury včetně ochranných pásem • při využití plochy respektovat hranici záplavového území Q100
Z.6		občanské vybavení veřejné	<ul style="list-style-type: none"> • k obsluze plochy využít stávajícího sjezdu ze silnice ke zřízení parkoviště s výhodou využít plochy pod ochranným pásmem el. zařízení VN 22 kV • respektovat trasy technické infrastruktury včetně ochranných pásem • respektovat ochranné pásmo silnice II/360 • při využití území akceptovat hranici záplavového území Q100 • stavbu, případně soubor staveb předváděcího centra komponovat s ohledem na průhledy na historickou část sídla s kostelem
		doprava silniční	
		veřejná prostranství všeobecná	
Z.7		občanské vybavení – sport	<ul style="list-style-type: none"> • respektovat ochranné pásmo silnice II/360 • respektovat trasy technické infrastruktury včetně ochranných pásem • při využití plochy respektovat hranici záplavového území Q100 včetně aktivní zóny záplavového území
		doprava silniční	
Z.8		výroba zemědělská a lesnická	<ul style="list-style-type: none"> • dopravní napojení možno řešit z účelové cesty, případně z přilehlého zemědělského areálu • provozní vztahy s areálem zemědělské výroby jsou možné, ale ne nezbytné • nezbytné je však společné řešení zeleně, zvláště izolační • nebudou zde realizovány objekty měřítka hospodářských staveb areálu
Z.9		bydlení individuální	<ul style="list-style-type: none"> • jedná se o dostavbu proluky RD, který bude akceptovat konkrétní podmínky místa (přírodní, měřítko stavby apod.)
Z.10		výroba drobná a služby	<ul style="list-style-type: none"> • dostavba výrobní zóny při komunikaci k zemědělskému areálu a trafostanici • provozní vazba na zemědělský areál není nezbytná • respektovat režimy ochranného pásma el. vedení VN 22 kV a bezpečnostního pásma VTL plynovodu • měřítko objektů nebude dosahovat měřítka hospodářských staveb areálu

KÓD	OZN.	NÁZEV	PODMÍNKY VYUŽITÍ
Z.11		bydlení individuální	<ul style="list-style-type: none"> dopravní obsluha bude ze stávající místní komunikace respektovat trasy technické infrastruktury včetně ochranných a bezpečnostních pásem stavební pozemky budou vymezeny tak, aby nebyla omezena funkčnost vodního toku s přilehlým lokálním biokoridorem
Z.12		bydlení individuální	<ul style="list-style-type: none"> vytváří vhodné prostředí mezi bytovým domem a základní školou v určené poloze prověřit možnost výstavby rodinného domu. Řešit zřízení parkoviště. respektovat ochranné pásmo silnice II/360 respektovat trasy technické infrastruktury včetně ochranných pásem úpravami při toku zvýšit funkčnost mokřadních společenstev (lokálního biokoridoru) akceptovat skutečnost, že část plochy leží v záplavovém území
		veřejná prostranství všeobecná	
Z.13		bydlení individuální	<ul style="list-style-type: none"> dopravní obsluha je z přilehlé místní komunikace respektovat trasy technické infrastruktury včetně ochranných pásem území při vodním toku ponechat nezastavěné jako zahrada respektovat záplavové území Q100 včetně aktivní zóny záplavového území
		zeleň – zahrady a sady	
Z.14		bydlení individuální	<ul style="list-style-type: none"> řešit problematiku extravilánových vod při návrhu RD zohlednit specifika místa
Z.15		bydlení individuální	<ul style="list-style-type: none"> přístup je z veřejného prostranství respektovat režimy ochranného pásma el. vedení VN 22 kV stavební pozemek nepřekročí hranici zastavěného území respektovat záplavové území Q100 včetně aktivní zóny záplavového území
Z.16		bydlení individuální	<ul style="list-style-type: none"> provozně je plocha spojena se stávajícím zahradnictvím respektovat režimy ochranného pásma el. vedení VN 22 kV respektovat záplavové území Q100 včetně aktivní zóny záplavového území
		zeleň – zahrady a sady	
Z.17		bydlení individuální	<ul style="list-style-type: none"> respektovat režimy ochranného pásma el. vedení VN 22 kV

KÓD	OZN.	NÁZEV	PODMÍNKY VYUŽITÍ
Z.18		bydlení individuální	<ul style="list-style-type: none"> • respektovat režimy ochranného pásma el. vedení VN 22 kV • respektovat ochranné pásmo silnice III/3884 • související plocha veřejného prostranství Z.25 • plocha s prvky regulačního plánu U.1 (kapitola 6.)
Z.19		bydlení individuální	<ul style="list-style-type: none"> • dopravní obsluhu řešit z místní komunikace • využití plochy bude přiměřené ke stávajícímu zastavění • akceptovat veřejné prostranství východně od hranice plochy • respektovat trasy technické infrastruktury včetně ochranných pásem
Z.20		bydlení individuální	<ul style="list-style-type: none"> • využití plochy bude přiměřené stávajícímu zastavění • respektovat trasy technické infrastruktury včetně ochranných pásem
Z.21		veřejná prostranství všeobecná	<ul style="list-style-type: none"> • asanací objektu a úpravami sadovými i terénními bude dotvořeno veřejné prostranství mezi kostelem a novým hřbitovem a vodní plochou • řešit v rámci úprav širšího okolí s ohledem na blízkost nemovité památky • výraz úprav, případně vybavení plochy mobiliářem nesmí narušovat kvalitu prostředí • respektovat trasy technické infrastruktury včetně ochranných pásem • respektovat vzdálenost 50 m od okraje PUPFL
Z.22.a		bydlení individuální	<ul style="list-style-type: none"> • respektovat blízká vedení elektřiny VN a STL plynovodu a jejich ochranná pásma • využití části plochy v ochranném pásmu silnice III/35420 třídy řešit v souladu s podmínkami pro toto ochranné pásmo • výška zástavby – jedno nadzemní podlaží s možností využití podkroví • respektovat vzdálenost 50 m od okraje PUPFL • podmínka územní studie US.1 (kapitola 10.)

KÓD	OZN.	NÁZEV	PODMÍNKY VYUŽITÍ
Z.22.b		bydlení individuální	<ul style="list-style-type: none"> • respektovat blízká vedení elektřiny VN a STL plynovodu a jejich ochranná pásma • využití části plochy v ochranném pásmu silnice III/35420 třídy řešit v souladu s podmínkami pro toto ochranné pásmo • výška zástavby – jedno nadzemní podlaží s možností využití podkroví • respektovat vzdálenost 50 m od okraje PUPFL • podmínka územní studie US.1 (kapitola 10.)
Z.23		rekreace individuální	<ul style="list-style-type: none"> • využití plochy řešit s maximálním začleněním do volné krajiny • dopravní obsluhu řešit ze stávající účelové cesty • respektovat vzdálenost 50 m od okraje PUPFL
Z.24		skladové areály	<ul style="list-style-type: none"> • sklad zemědělské techniky, sena apod.
Z.25		veřejná prostranství všeobecná	<ul style="list-style-type: none"> • veřejné prostranství související se zastavitelnou plochou individuálního bydlení Z.18 • respektovat trasy technické infrastruktury včetně ochranných pásem • respektovat záplavové území Q100 včetně aktivní zóny záplavového území
Z.26		zeleň – zahrady a sady	<ul style="list-style-type: none"> • soukromá a vyhrazená zeleň související se zastavěným stavebním pozemkem p.č. st. 352 a p.č. 241/4 • respektovat ochranné pásmo silnice III/3884

- Územní plán v řešeném území nevymezuje plochy přestavby (plochy vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území).

3.3.3.4. Návrh systému sídelní zeleně

- ~~zeleň veřejná~~
- ~~Dotváří prostředí obce, je především reprezentována zelení v centrální části sídla (okolí kostela, u Obecního domu, u pohostinství) a kolem sportovních ploch.~~
- ~~Veřejná zeleň doprovází i další veřejná prostranství v sídle a dopravní plochy sídla. Zeleň při komunikacích vyžaduje doplnění.~~
- ~~Veřejná zeleň bude součástí nových zastavitelných ploch zvláště pro bydlení, tělovýchovu a sport a areálu pro výstavy skotu.~~
- ~~Kompozice veřejné zeleně mimo jiné musí splňovat podmínku jednoduché údržby. Výběr dřevin je nutno volit tak, aby se uplatňovaly celoročně, tedy nejen ve vegetačním období.~~
- ~~Veřejná zeleň bude zpravidla sestávat z trávnickových ploch se vzrůstnými dřevinami a nízkou doplňkovou (keřovou) zelení. Plochy možno doplnit vodními prvky, mobiliářem obce i pěšími stezkami.~~

- ~~zeleně vyhrazená~~

- ~~— Je a nadále bude nedílnou součástí sídelního útvaru. Nově se v kompozici sídla projeví zelen s funkcí estetické a hygienické clony u ploch střediska živočišné výroby.~~
- ~~— Ochranná zelen je koncipována jako plně zapojená výsadba stromového patra s keřovou podsadbou. Vhodné jsou místní dřeviny, nikoliv však ovočné.~~
- ~~— Samostatnou kategorií vyhrazené zeleně velmi účinně a pozitivně se uplatňující v organismu obce tvoří zahrady. ÚP proto stanovuje koeficient zastavění ploch rozdílného způsobu využívání zajišťující další existenci zeleně jak na plochách stavových, tak rozvojových.~~
- ~~— Vyhrazená zelen doplňuje objekt mateřské školy a základní školy s mohutným solitérem lípy.~~
- ~~— Platí obecný požadavek na omezení výsadby nízkých forem ovočných stromů s upřednostněním vysokokmenných stromů.~~
- ~~— V předzahrádkách preferovat úpravy vesnici blízké s vyloučením anebo alespoň s omezením eizokrajných dřevin.~~
- ~~— U ploch bydlení a ploch smíšených obytných směřujících zahradami do volné krajiny nutno umožnit výsadbu alespoň 1 řady vzrůstných stromů.~~

- ~~zeleně hřbitovů a doprovodná~~

- ~~— Zeleně hřbitovů je klasifikována jako zeleně veřejná s omezeným přístupem. Jak na starém či novém hřbitově se zatím neuplatňuje.~~
 - ~~— Zeleně hřbitovní bude sloužit k začlenění hrobů do celkové kompozice hřbitova a k umocnění celkového a citového dojmu z pietního místa.~~
 - ~~— Do zeleně doprovodné v sídle zařazujeme zvl. zeleně při vodních tocích, a to zejména na březích Bobruvky, která má mimořádný význam v kompozici sídla.~~
 - ~~— Břehové porosty vyžadují odborný zásah podporující ekostabilizační funkci porostů a zároveň propojení s ostatními druhy zeleně (sídelní a zeleně volné krajiny).~~
- Systémem sídelní zeleně se rozumí cíleně komponované plochy zeleně v zastavěném území sídla, které se významně podílejí na vytváření kvalitního obytného standardu území. Změny ve využití řešeného území jsou podmíněny ochranou a zachováním vysokého podílu veřejné a soukromé zeleně v zastavěném území. Územní plán vytváří podmínky pro realizaci systému sídelní zeleně v rámci ploch s rozdílným způsobem využití, zejména ploch zeleně sídelní ostatní (ZS), ploch zeleně – zahrady a sady (ZZ), ploch veřejných prostranství všeobecných (PU), ploch individuálního bydlení (BI) a ploch smíšených obytných venkovských (SV).
 - Pronikání krajinné zeleně do systému sídelní zeleně je vnímáno pozitivně. Systém sídelní zeleně, zejména po jeho obvodu, se významně podílí na obrazu sídla a jeho venkovském charakteru. V tomto smyslu jsou stanoveny zásady urbanistické kompozice pro zachování venkovského charakteru zástavby a obrazu sídla (část 3.5).

3.5. Urbanistická kompozice

- Územní plán stanovuje zásady urbanistické kompozice pro zachování obrazu sídla, venkovského charakteru zástavby (menší objemové měřítko zástavby, převažující podíl individuální zástavby, vyšší podíl veřejných prostranství, zeleně předzahrádek a zahrad, specifická urbanistická uspořádání zástavby, přímá návaznost na krajinu) a pro rozhodování o změnách v řešeném území.
- Stanovuje se zachovat obraz sídla, charakter jeho zástavby a neumísťovat stavby, jejichž řešení nerespektuje převládající a jednotící prvky stávající zástavby (stavební čára, uliční čára, zastřešení hlavních objektů, výška a podlažnost staveb, charakter oplocení apod.).
- Nepřipouští se umísťování staveb, jejichž charakter neodpovídá architektonickému výrazu zástavby a je v rozporu s typickou architekturou dané oblasti (sruby, roubené stavby, stavby pro bydlení na viditelných nosných konstrukcích apod.).
- Nepřipouští se umísťování výškově nebo hmotově dominantních staveb v prostorech, odkud mohou vizuálně kontaminovat dochovaný obraz sídla nebo krajinný ráz řešeného území.

- Při změnách v území budou respektovány hodnoty řešeného území včetně stanovených zásad pro jejich ochranu a pro rozhodování o změnách v řešeném území (část 2.3).

4. **Koncepce veřejné infrastruktury – a dalšího občanského vybavení, vě. podmínek pro její umístování, nakládání s odpady, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití**

- Územní plán vymezuje plochy pro stavby a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury, pro veřejné občanské vybavení a pro veřejná prostranství.
- Územní plán vymezuje v rámci veřejné infrastruktury plochy dopravy silniční (DS), plochy pro vodní hospodářství (TW), plochy pro energetiku (TE), veřejná prostranství všeobecná (PU) a plochy veřejného občanského vybavení (OV). S ohledem na specifické podmínky v území jsou nad rámec veřejné infrastruktury vymezeny plochy občanského vybavení – sport (OS) a plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH).
- Obsluha zastavitelných ploch je koncepčně zajištěna možným rozšířením stávajících dostupných systémů dopravní a technické infrastruktury (v lokalitách, ve kterých nelze zajistit odpovídající úroveň obsluhy dopravní a technickou infrastrukturou, není nová zástavba navrhována).
- V rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (kapitola 6.) je stanoveno možné umístování staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury v těchto plochách.
- V rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (kapitola 6.) je stanoveno možné umístování staveb a zařízení veřejného občanského vybavení v plochách obytného charakteru, popř. v dalších plochách za podmínky slučitelnosti všech funkcí.
- V rámci zastavěného území se vymezují veřejně přístupné plochy jako veřejná prostranství a stanovují se podmínky pro jejich využití a ochranu.

4.1. Dopravní infrastruktura

- Systém napojení obce na silniční síť zůstává beze změny. Trasy silnic jsou územně stabilizovány.
- Územní plán respektuje silnice II/360, III/3884 a III/35420 procházející řešeným územím. Využití ploch v silničním ochranném pásmu je omezeno podmínkami stanovenými v povolení silničního správního úřadu.
- Silnice procházející v zastavěném území zabezpečují i nadále přímou obsluhu přilehlých nemovitostí.
- ~~Z důvodu bezpečnosti účastníků silničního provozu a utváření estetiky prostředí budou u průjezdních úseků silnic uplatněny prvky dopravního zklidnění. Požadavek na dopravní zklidnění je třeba urychleně realizovat na průtahu sil. II/360.~~
- Plochy silniční dopravy (DS) jsou vymezeny zejména k umístění staveb silnic, místních, účelových a pěších komunikací, doprovodných staveb, zařízení nezbytných k provedení těchto dopravní staveb a k zajištění jejich řádného užívání.
- Veřejná prostranství všeobecná (PU) jsou vymezena pro místní obslužné a účelové komunikace a další veřejně přístupné plochy v zastavěném území.
- ~~Pro dopravu v klidu je vymezen dostatek ploch, ukládá se požadavek, aby každý nově vybudovaný byt měl na příslušející parcele alespoň jedno garážové či odstavné stání pro osobní automobil.~~ Parkovací a odstavná stání pro stavby a zařízení umístovaná v plochách s rozdílným způsobem využití v kapacitách vyplývajících z právních předpisů a technických norem pro tyto stavby lze umísťovat pouze v rámci těchto vlastních ploch, v rámci ploch silniční dopravy (DS) nebo v rámci ploch veřejných prostranství (PU).
- ~~Neuvažuje se obecně s výstavbou hromadných, skupinových či řadových garáží. Přípustné je zřizování těchto staveb na výrobních plochách. Tyto formy garážování lze připustit i při ucelené koncepci návrhu obytných souborů.~~
- Nepřipouští se zřizování odstavných a parkovacích stání pro vozidla o vyšší hmotnosti než 3,5 t na veřejných prostranstvích a v obytných zónách.

- Hromadná doprava bude nadále zajišťována autobusovou přepravou. Umístění autobusových zastávek z hlediska dostupnosti je vhodné. Úpravy zastávkových pruhů provést v souvislosti s opatřeními na úseku zklidnění dopravy.
- ~~Požadavky rekreace dopravy jsou v ÚP akceptovány.~~
- ~~ÚP připouští možnost zahuštění sítě polních cest při pozemkových úpravách.~~ Účelové komunikace v krajině, polní a lesní cesty jsou respektovány a jsou vymezeny jako součásti přilehlých ploch s rozdílným způsobem využití. Je umožněn jejich další rozvoj v nezastavěném území.
- ~~Ostatní druhy dopravy se na území obce nenachází.~~
- Stávající cyklotrasy jsou územním plánem stabilizovány a respektovány. Realizace cyklistických stezek, odpočívek pro cyklisty, hipostezek a turistických tras je umožněna v rámci přípustného nebo podmíněně přípustného využití ploch s rozdílným způsobem využití (kapitola 6.).

4.2. Technická infrastruktura

- ~~Na způsobu zásobování obce Radešínská Svratka pitnou vodou není třeba nic koncepčně měnit. Pro zajištění požadované potřeby bude třeba do systému vodovodu zapojit všechny zdroje vody včetně vrtu.~~ Obec Radešínská Svratka má vlastní vodovod. Z vodních zdrojů v severní části řešeného území je voda gravitačně vedena do vodojemu VDJ Radešínská Svratka 2 x 150 m³ (577,7/574,4 m n.m.). Z vodojemu je obec zásobena gravitačně. Předpokládá se dostavba vodovodní sítě v lokalitách, ve kterých dosud nebyla vybudována. Zdroje požární vody budou řešeny v souladu s normovými požadavky, v obci budou přednostně využity zdroje povrchových vod.
- ~~Uvažováno je s výstavbou oddílné kanalizace, kdy stávající stoky budou sloužit k odvádění dešťových a povrchových vod. Akceptovat potřeby sídla Řečice, případně i Hlinného.~~
- ~~Splašková kanalizace bude ukončena čistírnou odpadních vod splňující příslušné normové parametry.~~ V obci Radešínská Svratka byla vybudovaná oddílná splašková kanalizace, která je napojena na čistírnu odpadních vod (ČOV) v Radešínské Svratce. Na čistírnu odpadních vod je přivedena i splašková kanalizace z obce Řečice. Předpokládá se dostavba kanalizační sítě v lokalitách, ve kterých dosud nebyla vybudována. Výhledově se navrhuje intenzifikace čistírny odpadních vod. Dešťové vody budou přednostně likvidovány zasakováním, zadržováním a využitím na vlastních pozemcích staveb.
- Obec Radešínská Svratka je zásobována ze stávajícího vedení VN 22 kV přes distribuční transformační stanice 22/0,4 kV. Obec Radešínská Svratka je plynofikována STL plynovodem, územní plán respektuje trasy VTL plynovodu včetně ochranných a bezpečnostních pásem. Využití ploch v bezpečnostním pásmu VTL plynovodu je omezeno podmínkami stanovenými fyzickou nebo právní osobou, která odpovídá za provoz plynového zařízení. Zásobení obce energiemi (elektrinou a zemním plynem) zůstává v návrhu ~~ÚP~~ územního plánu beze změny. Na STL plynovod a el. rozvody NN budou připojeny rozvojové plochy pro bydlení, občanské vybavení i výroby. ~~Systém rozvodu nízkého napětí a veřejného osvětlení bude rozšířen pro obsluhu zastavitelných ploch (sítě pro přenos elektrické energie v zastavitelných plochách budou realizovány výhradně jako podzemní).~~
- Vytápění domů bude nadále prostřednictvím individuálních zdrojů tepla, s požadovaným větším počtem napojených odběratelů zemního plynu.
- ~~Na území obce již dnes jsou vytvořeny podmínky pro stoprocentní telefonizaci.~~
- ~~Řešení územního plánu neuvažuje s výstavbou nových el. vedení VVN, plynovodů VTL i VVTL, není uvažováno s výstavbou produktovodů ani ropovodů.~~
- ~~Případné potřeby mobilních operátorů i přenosu televizního signálu řešit na společném objektu.~~
- ~~Radioreléové trasy na území obce nejsou, avšak pokud neomezí rozvojové záměry obce ÚP, nebrání se jejich vzniku.~~
- ~~Elektrická síť NN a sdělovací rozvody budou řešeny jak v nové, tak postupně i v původní zástavbě zemními kabely.~~

- ~~Na plochách určených pro stavby technické infrastruktury se zakazuje umístování jiných staveb než staveb souvisejících.~~
- Stávající sdělovací síť je územně stabilizována a respektována. Systém rozvodu komunikačního zařízení bude rozšířen pro obsluhu zastavitelných ploch (sítě pro přenos signálu v zastavitelných plochách budou realizovány výhradně jako bezdrátové nebo podzemní).
- V zastavěném území a v zastavitelných plochách budou sítě technické infrastruktury umístovány zpravidla do společných tras nebo do souběhu se stávajícími trasami technické a dopravní infrastruktury.
- Sítě, objekty na sítích a zařízení technického vybavení lze umísťovat do všech ploch s rozdílným způsobem využití, pokud není v podmínkách využití těchto ploch stanoveno jinak (kapitola 6.). Územní plán tak vytváří podmínky pro rekonstrukci nebo výstavbu sítí a zařízení technické infrastruktury v zastavitelných plochách a v lokalitách, ve kterých dosud nebyly vybudovány.
- Umísťování staveb a zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů je nepřipustné s výjimkou staveb a zařízení na konstrukcích staveb (fotovoltaické panely na střechách) a ve výrobních areálech. Umísťování staveb a zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů v nezastavěném území je nepřipustné.

4.3. Občanské vybavení veřejné

- ~~Stávající zařízení jsou územně stabilizována, rozšiřuje se pouze sportoviště. Zde je nutno sledovat zejména přírodní podmínky území.~~
- Územní plán vymezuje občanské vybavení veřejné infrastruktury dle platných právních předpisů ve smyslu staveb a zařízení sloužících pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva.
- Občanské vybavení veřejné infrastruktury je v rámci ploch s rozdílným způsobem využití samostatně vymezeno pouze v případě funkčně výjimečného postavení v urbanistické struktuře (budova základní a mateřské školy, budova obecního úřadu, kostel sv. Václava s přilehlou farou, areál svazu chovatelů). Územní plán vymezuje zastavitelnou plochu Z.6 pro rozšíření stávajícího areálu svazu chovatelů v zastavěném území.
- Umísťování staveb a zařízení veřejného občanského vybavení se připouští i v plochách individuálního bydlení (BI) a v plochách smíšených obytných venkovských (SV) dle podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití stanovených v kapitole 6.

4.4. Občanské vybavení ostatní

- ~~Stávající zařízení jsou územně stabilizována, neuvažuje se s územními změnami.~~
- ~~Ve vhodné poloze před zastavěným územím navrhuje ÚP plochu pro multifunkční školící a předváděcí centrum.~~
- ~~Plocha pro toto zařízení je dostatečná včetně doprovodných zařízení. Objekt, resp. soubor staveb musí vykazovat vysokou architektonickou kvalitu s prověřením vazeb na stávající zastavění (zvl. dominantní účín kostela) a přírodní prvky volné krajiny.~~
- ~~Umísťování občanského vybavení úměrné velikosti i rozsahu je možné i do jiných příhodných ploch s rozdílným způsobem využívání, pokud to nebude v rozporu s přípustným, případně podmíněně přípustným využíváním dané plochy (toto ustanovení možno přiměřeně uplatnit i pro veřejnou obě. vybavenost).~~
- S ohledem na specifické podmínky v území jsou nad rámec veřejné infrastruktury vymezeny plochy občanského vybavení – sport (OS) pro stávající sportoviště a plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH) na místě stávajícího hřbitova. Územní plán vymezuje zastavitelnou plochu sportovního občanského vybavení Z.7 pro rozšíření stávajícího fotbalového areálu.
- Umísťování staveb a zařízení ostatního občanského vybavení se připouští i v plochách individuálního bydlení (BI) a v plochách smíšených obytných venkovských (SV) dle podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití stanovených v kapitole 6.

4.5. Veřejná prostranství

- ~~Veřejná prostranství at' již stávající či navrhovaná úzce souvisí s plochami sídelní zeleně, která se na jejich utváření bude významně podílet.~~
- ~~Veřejná prostranství jsou v sídle významným kompozičním prvkem příznivě se projevujícím v obrazu obce.~~
- ~~Současná veřejná prostranství je třeba maximálně akceptovat.~~
- ~~Kompozice veřejných prostranství (jádro obce, ulice) bude směřovat k vytváření vztahu mezi soukromým bydlením a veřejností ulice.~~
- ~~Nově je rozváděna myšlenka vytvoření klidového prostoru mezi kostelem a novým hřbitovem s využitím stávajících kvalit a potenciálu území.~~
- ~~Veřejné prostranství před školou bude upravováno jako rozptylová plocha s možností využití i pro společenské aktivity obce i obyvatel přilehlého bytového domu.~~
- Územní plán vymezuje plochy veřejných prostranství jako plochy s převažující funkcí komunikační a shromažďovací včetně dalších prostorů přístupných každému bez omezení, tedy sloužících obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnická práva k pozemkům, ležícím v těchto plochách a prostorech.
- Všechny plochy veřejně a bez omezení přístupné v zastavěném území (včetně místních obslužných a účelových komunikací a veřejné zeleně) se vymezují jako plochy veřejných prostranství všeobecných (PU), pokud nejsou určeny pro jiné specifické využití. Veřejná prostranství všeobecná (PU) jsou vymezena pro místní a obslužné a účelové komunikace a další veřejně přístupné plochy v zastavěném území a zastavitelných plochách.
- Územní plán vymezuje zastavitelné plochy veřejných prostranství v rámci zastavitelných ploch individuálního bydlení Z.1, Z.11, Z.12 a zastavitelné plochy veřejného občanského vybavení Z.6. Územní plán vymezuje zastavitelnou plochu veřejných prostranství Z.21 pro úpravu prostoru mezi kostelem a hřbitovem a zastavitelnou plochu veřejných prostranství Z.25 související se zastavitelnou plochou individuálního bydlení Z.18.
- Umisťování veřejných prostranství se přípouští i v jiných plochách s rozdílným způsobem využití dle podmínek pro využití příslušných ploch s rozdílným způsobem využití v kapitole 6.
- Zastavování ploch veřejných prostranství se nepřipouští s výjimkou staveb uvedených v přípustném využití ploch veřejných prostranství v kapitole 6.

4.6. Nakládání s odpady

- ~~Provozovaný systém nakládání s odpady se považuje za vyhovující i pro výhled.~~
- ~~Na území obce se nenachází žádná skládka a ÚP neuvažuje se zřizováním skládek na území obce ani jiných zařízení na likvidaci odpadů.~~
- ~~Stávající stanoviště sběrných nádob lze po vhodné úpravě prostranství akceptovat.~~
- Územní plán nevymezuje specifické plochy pro nakládání s odpady. Způsob likvidace odpadů se nemění, systém sběru, svozu a ukládání tuhého komunálního i nebezpečného odpadu bude řešen v souladu s platnou legislativou.

5. **Koncepce uspořádání krajiny ~~vě. vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně~~**

5.1. Uspořádání krajiny ~~vě. vymezení ploch, podmínky pro změny v jejich využití~~

- Krajinný prostor bude nadále charakterizován zemědělsky obhospodařovanými plochami střídanými menšími plochami lesů s ekologicky a esteticky významným tokem Bobruvky.

- V urbanizovaném území je vyzdvižen význam jádra sídla s významnou dominantou kostela. U méně čitelných okrajů sídla jsou vytvořeny příznivější podmínky pro přechod zastavění do volné krajiny.
- V kompozici obce hraje svoji nepostradatelnou úlohu zeleň přírodní i uměle založená.
- Nejen v urbanizovaném území, ale i volné krajině najdou uplatnění solitéry stromů s častou vazbou na drobné artefakty.
- Zastavěné území nemůže být rozšiřováno, aniž by nedocházelo k modernizaci stávajícího bytového fondu, výrobních ploch i ploch občanského vybavení.
- Krajina nezastavěného území bude nadále sloužit zemědělství, lesnictví a rekreačním pohybovým aktivitám, případně rybářství. Intenzita využívání ploch zemědělských a lesních je limitována přírodními podmínkami a ochranou krajinného rázu. Neuvažovat se snižováním výměry trvale travních porostů. Konečné uspořádání zemědělských ploch bude předmětem řešení komplexních pozemkových úprav.
- V lesních porostech se požaduje zvyšování odolnosti lesa dostatečným zastoupením zpevňujících a melioračních dřevin. Se snižováním výměry lesa se neuvažuje.
- Smíšené plochy nezastavěného území se vymezují na pozemcích přirozených a přírodě blízkých ekosystémů, dále sem náleží pozemky přirozených a přírodě blízkých společenstev zjištěné z mapování biotopů a pozemky kultury ostatní plocha.
- Navržená opatření na nezastavěném území budou mít příznivý vliv na krajinný ráz území, navržené využití zastavitelných ploch při dodržení podmínek jejich využití nebude mít nepříznivý dopad na obraz obce a krajiny.
- Územním plánem jsou stanoveny podmínky pro zajištění dobré obsluhy území obce dopravní a technickou infrastrukturou.
- Územní plán stanovuje obecně platné podmínky pro změny ve využití všech ploch s rozdílným způsobem využití ve vzdálenosti 50 m od okraje lesa (PUPFL). Využití území do vzdálenosti 50 m od okraje lesa nesmí narušit funkci lesa a současně musí být zajištěna bezpečnost osob a majetku.
- Územní plán stanovuje obecně platné podmínky pro změny ve využití všech ploch s rozdílným způsobem využití v tzv. manipulačním pásmu vodních toků. Využití tohoto území nesmí znemožňovat správcům vodních toků přístup k vodním tokům pro možnost výkonu práv a povinností souvisejících s jejich správou.
- Územní plán nepřipouští umístování výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů v nezastavěném území.











5.2. Plochy s rozdílným způsobem využití











- Územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití vytvářející charakter krajiny v nezastavěném území k.ú. Radešínská Svratka:

OZN.	NÁZEV
ZZ	zeleň – zahrady a sady
WT	vodní a vodních toků
AU	zemědělské všeobecné
LU	lesní všeobecné
MU	smíšené nezastavěného území všeobecné

5.3. Plochy změn v krajině

- Územní plán vymezuje plochy změn v krajině (plochy vně zastavěného území, ve kterých dochází ke změně využití krajiny):

KÓD	OZN.	NÁZEV	PODMÍNKY VYUŽITÍ
K.1		vodní a vodních toků	<ul style="list-style-type: none"> využít vhodné terénní expozice s napojením hráze na účelovou cestu přípustné je produkční využívání vodní plochy sklon břehů utvářet tak, aby byl umožněn rozvoj litorálního pásma
K.2		lesní všeobecné	<ul style="list-style-type: none"> zalesnění řešit s ohledem na teorii skupin typů geobiocenu a stanovištní podmínky zohlednit, že část při říčce je v záplavovém území a plní funkci lokálního biokoridoru založení prvků územního systému ekologické stability (lokální biokoridor LBK.01 Bobrůvka)
K.3		lesní všeobecné	<ul style="list-style-type: none"> zalesnění řešit s ohledem na teorii skupin typů geobiocenu a stanovištní podmínky založení prvků územního systému ekologické stability (regionální biokoridor RBK.1379a Petrovice – Kalvárie)
K.4		smíšené nezastavěného území všeobecné	<ul style="list-style-type: none"> založení prvků územního systému ekologické stability (regionální biokoridor RBK.1379a Petrovice – Kalvárie)
K.5		smíšené nezastavěného území všeobecné	<ul style="list-style-type: none"> založení prvků územního systému ekologické stability (regionální biokoridor RBK.1379b Petrovice – Kalvárie)
K.6		smíšené nezastavěného území všeobecné	<ul style="list-style-type: none"> založení prvků územního systému ekologické stability (regionální biokoridor RBK.1379c Petrovice – Kalvárie)
K.7		smíšené nezastavěného území všeobecné	<ul style="list-style-type: none"> založení prvků územního systému ekologické stability (regionální biokoridor RBK.1379c Petrovice – Kalvárie)
K.8		smíšené nezastavěného území všeobecné	<ul style="list-style-type: none"> návrh plošného zatravnění snížování ohrožení a předcházení rizikům v krajině
K.9		smíšené nezastavěného území všeobecné	<ul style="list-style-type: none"> návrh plošného zatravnění snížování ohrožení a předcházení rizikům v krajině
K.10		smíšené nezastavěného území všeobecné	<ul style="list-style-type: none"> založení prvků územního systému ekologické stability (lokální biokoridor LBK.06 Pod družstvem)

KÓD	OZN.	NÁZEV	PODMÍNKY VYUŽITÍ
K.11		smíšené nezastavěného území všeobecné	<ul style="list-style-type: none"> návrh plošného zatravnění snížování ohrožení a předcházení rizikům v krajině
K.12		smíšené nezastavěného území všeobecné	<ul style="list-style-type: none"> založení prvků územního systému ekologické stability (regionální biokoridor RBK.R14c Kalvárie – B06)
K.13		smíšené nezastavěného území všeobecné	<ul style="list-style-type: none"> založení prvků územního systému ekologické stability (regionální biokoridor RBK.R14b Kalvárie – B06)
K.14		smíšené nezastavěného území všeobecné	<ul style="list-style-type: none"> založení prvků územního systému ekologické stability (regionální biokoridor RBK.R14a Kalvárie – B06)
K.15		smíšené nezastavěného území všeobecné	<ul style="list-style-type: none"> návrh plošného zatravnění snížování ohrožení a předcházení rizikům v krajině
K.16		smíšené nezastavěného území všeobecné	<ul style="list-style-type: none"> návrh plošného zatravnění snížování ohrožení a předcházení rizikům v krajině
K.17		smíšené nezastavěného území všeobecné	<ul style="list-style-type: none"> návrh plošného zatravnění snížování ohrožení a předcházení rizikům v krajině
K.18		smíšené nezastavěného území všeobecné	<ul style="list-style-type: none"> návrh plošného zatravnění snížování ohrožení a předcházení rizikům v krajině
K.19		smíšené nezastavěného území všeobecné	<ul style="list-style-type: none"> návrh plošného zatravnění snížování ohrožení a předcházení rizikům v krajině
K.20		smíšené nezastavěného území všeobecné	<ul style="list-style-type: none"> návrh plošného zatravnění snížování ohrožení a předcházení rizikům v krajině

5.2.5.4. Územní systém ekologické stability (ÚSES)

- Územní systém ekologické stability je vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, který udržuje přírodní rovnováhu.
- ~~Plochy ÚSES je možno využít jen takovým způsobem, který nenaruší obnovu ekosystému a nedojde k narušení jeho ekostabilizačních funkcí.~~
- ~~Severní a východní částí řešeného území prochází regionální biokoridor RBK 1379 (zejména částečně funkční a navržený) ve svých úsecích a g.~~
- ~~Z jedenácti vymezených lokálních biocenter jsou dvě funkční a ostatní jsou částečně funkční.~~
- ~~Lokální biocentra jsou propojena sítí lokálních biokoridorů, z nichž je asi třetina funkčních, téměř druhá třetina částečně funkčních, třetina úseků biokoridorů je navržena k založení.~~
- ~~Na plochách ÚSES je zakázáno měnit druhy pozemku s vyšším stupněm ekologické stability za druh pozemku s nižším stupněm ekologické stability.~~
- ~~Plochy ÚSES jsou nezastavitelné, vylučuje se těžba nerostů (zcela ojediněle je možno za přesně stanovených podmínek připustit stavbu liniovou, případně stavbu související s ochranou ŽP).~~
- ~~Upřesnění druhové skladby společenstva ÚSES a hranic prvků ÚSES bude předmětem podrobnější dokumentace projektu ÚSES.~~
- ~~Plochy ÚSES budou respektovány při řízení o komplexních pozemkových úpravách a při zpracování lesních hospodářských plánů.~~

- Interakční prvky doplňují síť biokoridorů a biocenter s funkcí rozptýlené zeleně v krajině.
- Územní systém ekologické stability se vymezuje k zajištění prostupnosti krajiny pro faunu a ke zvýšení ekologické hodnoty krajiny. Vymezením biocenter a biokoridorů se zajišťuje funkčnost, vazby a spojitost systému v lokálním i širším územním měřítku, vymezují se prvky regionálního a lokálního územního systému ekologické stability.
- Územní plán vymezuje skladebné prvky územního systému ekologické stability jako tzv. překryvné plochy a koridory, ve kterých stanovuje podmínky využití v souladu s hlavním, popř. přípustným využitím ploch s rozdílným způsobem využití, které mohou být omezeny nebo zpřísněny.
- V řešeném území je dostatek ekologicky nadprůměrně a průměrně stabilních segmentů krajiny. Hlavní prvky kostry ekologické stability jsou údolí podél potoka Bobrůvka (místa jsou souvisle dobře vyvinuté porosty podél břehů potoka, přilehlé jsou svahové porosty a vlhkomilné louky), údolí podél Řečického potoka (místa jsou souvisle dobře vyvinuté porosty podél břehů potoka, přilehlé jsou svahové porosty a vlhkomilné louky), údolí podél potoka Zátoka (souvisle dobře vyvinuté porosty podél břehů potoka), lesní celek k obci Bohdalec (v současnosti lesní celek značně poškozen kůrovcovou kalamitou) a lesní porosty severovýchodně od obce kolem komplexu Březina.
- Územní plán vymezuje prvky územního systému ekologické stability a rozlišuje územní systém ekologické stability "funkční" a "k založení":

OZN.	NÁZEV	STAV
RBC.B06	regionální biocentrum RBC.B06 Kopec	funkční
RBK.1379a	regionální biokoridor RBK.1379a Petrovice – Kalvárie	k založení
RBK.1379b	regionální biokoridor RBK.1379b Petrovice – Kalvárie	k založení
RBK.1379c	regionální biokoridor RBK.1379c Petrovice – Kalvárie	k založení
RBK.R14a	regionální biokoridor RBK.R14a Kalvárie – B06	k založení
RBK.R14b	regionální biokoridor RBK.R14b Kalvárie – B06	k založení
RBK.R14c	regionální biokoridor RBK.R14c Kalvárie – B06	k založení
LBC.01	lokální biocentrum LBC.01 U Lánského Dvora	funkční
LBC.02	lokální biocentrum LBC.02 Nad dolinou	funkční
LBC.03	lokální biocentrum LBC.03 Borovina	funkční
LBC.04	lokální biocentrum LBC.04 Tálský mlýn	funkční
LBC.05	lokální biocentrum LBC.05 U koupaliště	funkční
LBC.06	lokální biocentrum LBC.06 Pod Radešínskou Svratkou	funkční
LBK.01	lokální biokoridor LBK.01 Bobrůvka	funkční
LBK.02	lokální biokoridor LBK.02 Zátoka	funkční
LBK.03	lokální biokoridor LBK.03 Bobrůvka	funkční
LBK.04	lokální biokoridor LBK.04 Bobrůvka	funkční
LBK.05	lokální biokoridor LBK.05 Řečický potok	funkční
LBK.06	lokální biokoridor LBK.06 Pod družstvem	funkční
LBK.07	lokální biokoridor LBK.07 Březina	funkční

- Překryvné plochy a koridory pro biocentra a biokoridory budou respektovány jako opatření pro zachování a posílení funkčnosti územního systému ekologické stability a zvýšení biodiverzity řešeného území.

- Hlavní a přípustné využití dotčených ploch s rozdílným způsobem využití nesmí narušit funkčnost, prostupnost nebo návaznost územního systému ekologické stability a nesmí snižovat hodnotu ekologické stability dotčeného území.
- Umisťování dopravní a technické infrastruktury je přípustné pouze pokud nebude narušena funkčnost prvků územního systému ekologické stability a nedojde ke snížení schopnosti území bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině.
- Umisťování staveb, zařízení a jiných opatření, které by omezily nebo znemožnily funkčnost územního systému ekologické stability, je nepřípustné.

5.3.5.5. Prostupnost krajiny

- Stávající prostupnost krajiny není řešením územního plánu omezována. Účelové komunikace v krajině, polní a lesní cesty jsou vymezeny jako součásti přilehlých ploch s rozdílným způsobem využití.
- ~~Případné požadavky na rozšíření sítě polních cest mohou být souhrnně řešeny v komplexních pozemkových úpravách.~~ Prostupnost krajiny dopravní a technickou infrastrukturou se obecně neomezuje za podmínky vyloučení negativních dopadů na územní systém ekologické stability a na úroveň přírodních a krajinných hodnot řešeného území. Umisťování veřejné dopravní a technické infrastruktury (s výjimkou staveb a zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů), přípojek technické infrastruktury a účelových komunikací je přípustné, nebo podmíněně přípustné ve všech plochách s rozdílným způsobem využití, pokud není v podmínkách využití těchto ploch stanoveno jinak (kapitola 6.).
- Prostupnost krajiny pro migraci organismů bude zlepšena doplněním prvků ÚSES a interakčních prvků.

5.4.5.6. Protierozní opatření, ochrana před povodněmi

- Místa s významnými projevy vodní eroze jsou navržena k zatravnění. Protierozní opatření lze umisťovat do všech ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s koncepcí uspořádání krajiny, pokud není v podmínkách využití těchto ploch stanoveno jinak (kapitola 6.). Územní plán tak vytváří podmínky pro realizaci organizačních (protierozní rozmístování plodin, vyloučení pěstování erozně nebezpečných plodin, realizace ochranného zatravnění a větrolamů), agrotechnických (plošný podsev plodin, strniště, pásové zpracování půdy) nebo biotechnických (meze, průlehy, záchytné a svodné příkopy, stabilizace dráhy soustředěného povrchového odtoku) protierozních opatření.
- ~~Významně se na omezení vodní eroze projeví potřebná úprava organizace půdního fondu v souvislosti s komplexními pozemkovými úpravami.~~
- ~~Doplnit cennou přechodovou zónu kolem lesů, vegetace rostoucí mimo les případně vodních ploch a toků zvyšující retenenci a retardační potenciál území.~~
- ~~Vyloučit úpravy pozemků sloužících rostlinné a zemědělské výrobě způsobující rychlejší odtok vody a snižující akumulaci vod.~~
- ~~Stavební pozemky budou vymežovány tak, aby zde bylo řešeno vsakování či zdržení dešťových vod.~~
- ~~Záplavové území vodního toku Bobrůvka je vyznačeno v grafické části. Respektovat zákaz stavebních činností v bezprostřední blízkosti břehů vodních toků podporujících potenciální vznik povodně. Stanovené záplavové území vodního toku Bobrůvka včetně omezení v aktivní zóně záplavového území je respektováno.~~
- ~~Při likvidaci dešťových vod využít veškeré možnosti pro vsakování a zdržení vody v krajině. Pro vybrané plochy s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny limitní hodnoty zastavěné plochy staveb k celkové výměře stavebního pozemku, popř. disponibilních pozemků stavebního záměru (koeficient zastavění) a minimální poměr výměry části pozemku schopné vsakování dešťové vody k celkové výměře stavebního pozemku, popř. disponibilních pozemků stavebního záměru (koeficient zeleně)~~
- ~~V návaznosti volné krajiny na zastavitelnou plochu 2 se doporučuje provést zatravnění.~~

5.5.5.7. Podmínky pro rekreaci

- ~~• Území obce má dobré podmínky pro denní rekreaci místních obyvatel s dobrou dostupností přírodního prostředí a rozšířeným sportovním vybavením.~~
- ~~• Respektováno je rekreační zařízení v izolované poloze od sídla.~~
- ~~• Pro účely pobytové rekreace možno využít stávajícího domovního fondu nevhodného k trvalému bydlení či jiným hospodářským aktivitám.~~
- ~~• Změna č. I ÚP nově vymezuje 1 zastavitelnou plochu rekreace rodinné.~~
- ~~• Ve schématu dopravní řešení je vyznačen propoj mezi cyklotrasami, které jsou značeny v cykloturistických mapách.~~
- Předpoklady pro rozvoj cestovního ruchu ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj a pro zvýšení atraktivity řešeného území jsou zajištěny stanovením základní koncepce rozvoje a ochrany hodnot v území.
- Plochy rekreace individuální (RI) jsou vymezeny pro objekty rodinné rekreace (rekreační chaty) a související zázemí v rekreační zástavbě. Plochy rekreace hromadné (RH) jsou vymezeny pro rekreační areály včetně souvisejícího zázemí.
- Rekreační využití je přípustné v plochách individuálního bydlení (BI) a v plochách smíšených obytných venkovských (SV), rekreační využití stávajících objektů (chalupaření) se neomezuje.
- Stávající cyklotrasy jsou územním plánem stabilizovány a respektovány. Realizace cyklistických stezek, odpočívek pro cyklisty, hipostezek a turistických tras je umožněna v rámci přípustného nebo podmíněně přípustného využití ploch s rozdílným způsobem využití (kapitola 6.).

5.6.5.8. Dobývání nerostů

- Na území obce není evidován žádný dobývací prostor, nejsou vyhodnocena výhradní ložiska nerostů nebo jejich prognózní zdroj ani chráněná ložisková území.
- Na k.ú. Radešínská Svratka nejsou evidována žádná aktivní ani potenciální sesuvná území.

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, ~~stanovení prostorového uspořádání vč. ochrany krajinného rázu s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)~~

- Využití ploch individuálního bydlení (BI) a ploch smíšených obytných venkovských (SV) musí být slučitelné s bydlením, nepřipouští se stavby, zařízení a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí a veřejné zdraví překračují limity stanovené v souvisejících právních předpisech.
- Chráněné prostory stávajících staveb a zařízení nesmí být dotčeny nadlimitními hodnotami hluku a emisí přímo nebo druhotně emitovanými nově umístěvanými stavbami a zařízeními.
- Nové chráněné prostory staveb a zařízení lze umístit pouze do lokalit, v nichž bude zajištěno splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví (hluk a vibrace).
- Při posuzování vlivů na prostředí jednotlivých lokalit bude posuzování provedeno sumárně, tj. součtem všech negativních vlivů zasahujících danou lokalitu (včetně zátěže z územně nebo stavebně povolených záměrů).

6.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

- Hlavní využití ploch stanovuje převažující využití a je určující při rozhodování o všech ostatních způsobech jejího využití.

- Přípustné využití zpravidla bezprostředně souvisí s hlavním využitím a slouží v jeho prospěch, nebo k jeho rozvoji.
- Podmíněně přípustné využití musí být slučitelné s hlavním využitím, slučitelnost je nutno prokázat splněním stanovených podmínek.
- Nepřípustné využití nelze v dané ploše povolit.
- Podmínky prostorového uspořádání stanovují specifické zásady nebo omezení pro zástavbu v plochách s rozdílným způsobem využití.
- Dosavadní způsob využití ploch, který neodpovídá navrženému způsobu využití ploch podle územního plánu je možný, pokud nenarušuje základní koncepci rozvoje území, neznemožňuje navržený budoucí způsob využití a neomezuje veřejné zájmy.

Plochy bydlení v rodinných domech (BR) — jsou určeny pro uspokojování potřeb individuálního bydlení v nízkopodlažních objektech obklopených soukromou zelení v kvalitním prostředí. Tyto plochy zahrnují pozemky rodinných domů a pozemky související s určujícím využíváním plochy. Způsoby využití:

přípustné: pozemky rod. domů, pozemky soukromé i jiné zeleně, pozemky veřejných prostranství, dopravní a technické infrastruktury související s obsluhou plochy, integrovaná zařízení nepřesahující význam daného místa území a nenarušující jeho obytnou pohodu.

podm. přípustné: malé prostory obchodu a služeb, menší ubytovací a stravovací zařízení, zařízení sociální zdravotnické péče, doplňkové prostory pro zájmovou činnost, drobná výrobní činnost v rozsahu odpovídajícím velikosti a objemu budov. Chov drobného hospodářského zvířectva i drobná pěstitelská činnost, případně rodinná rekreace ve stávajících domech. Podmíněně přípustné činnosti musí být bez negativních dopadů na sousední pozemky.

nepřípustné: stavby, zařízení, děje a činnosti, které svými vlivy zatěžují prostředí plochy a obytnou pohodu přímo, anebo druhotně nad přípustnou míru.

6.1.2. Bydlení individuální (BI)



Hlavní využití:

- rodinné domy.

Přípustné využití:

- doplňkové stavby a zařízení,
- rekreační využití stávajících objektů,
- dopravní infrastruktura,
- zahrady a sady, soukromá a vyhrazená zeleně,
- vodní plochy, vodní toky a vodohospodářské stavby a zařízení,
- veřejná prostranství a veřejná zeleně.

Podmíněně přípustné využití:

- technická infrastruktura s výjimkou výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů energie, které nejsou umístěny na konstrukcích staveb (fotovoltaické panely na střeších),
- stavby a zařízení veřejného a sportovního občanského vybavení nesnižující kvalitu obytného prostředí,
- komerční stavby a zařízení malá a střední nesnižující kvalitu obytného prostředí,
- vedlejší stavby a zařízení pro drobnou a řemeslnou výrobu nesnižující kvalitu obytného prostředí,
- oplocení, jehož výška a materiálové provedení respektuje převládající a jednotící prvky ve stávající zástavbě.

Nepřípustné využití:

- bytové domy,
- stavby a zařízení pro hromadnou rekreaci,

- skladové areály,
- stavby a zařízení, jejichž negativní vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví překračují limity stanovené v souvisejících právních předpisech,
- stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby – 1-2 nadzemní podlaží a podkroví, pro zastavitelné plochy se stanovuje 1 nadzemní podlaží a podkroví,
- koeficient zastavění – ve stabilizovaných plochách není stanoven, pro zastavitelné plochy se stanovuje 0,3,
- koeficient zeleně – ve stabilizovaných plochách není stanoven, pro zastavitelné plochy se stanovuje 0,6.

Plochy bydlení v bytových domech (BD) – jsou určeny pro uspokojování potřeb bydlení v domech o více jak třech bytech v kvalitním prostředí. Tyto plochy zahrnují pozemky bytových domů a pozemky související s určujícím využíváním plochy. Způsoby využití:

přípustné: pozemky bytových domů a veřejných prostranství, pozemky dopravní a technické infrastruktury související s obsluhou plochy.

podm. přípustné: integrované zařízení pro administrativu případně služby v rozsahu nepřekračujícím výměru průměrného bytu a nesnižující kvalitu prostředí plochy bydlení.

nepřípustné: stavby, zařízení, děje a činnosti, které svými vlivy zatěžují prostředí plochy nad přípustnou míru ať již přímo anebo druhotně.

6.1.1. Bydlení hromadné (BH)



Hlavní využití:

- bytové domy.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení související s bydlením v bytových domech,
- dopravní infrastruktura,
- zahrady a sady, soukromá a vyhrazená zeleň,
- oplocení,
- vodní plochy, vodní toky a vodohospodářské stavby a zařízení,
- veřejná prostranství a veřejná zeleň.

Podmíněně přípustné využití:

- technická infrastruktura s výjimkou výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů energie, které nejsou umístěny na konstrukcích staveb (fotovoltaické panely na střeších),
- stavby a zařízení veřejného, komerčního a sportovního občanského vybavení nesnižující kvalitu obytného prostředí a pohodu bydlení.

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení, jejichž negativní vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví překračují limity stanovené v souvisejících právních předpisech,
- stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby – 4 nadzemní podlaží a podkroví,
- koeficient zastavění – 0,6,
- koeficient zeleně – 0,2.

~~**Plochy rekreace hromadné (RH)** — jsou určeny pro stacionární rekreační pobyt v kvalitním přírodním prostředí. Tyto plochy zahrnují pozemky staveb dočasného ubytování i stravování s dostatkem trvalé vegetace a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Způsoby využití:~~

~~přípustné: pozemky pro soustředěnou rekreaci v objektech samostatných, či souborech objektů, pozemky pro slunění i vodní plochy, pozemky vyhrazené zeleně, stavby pro trvalé bydlení správce nebo majitele zařízení a ostatní stavby a zařízení vážící se na primární účel zařízení.~~

~~nepřípustné: veškeré aktivity, které svými vlivy přímo anebo druhotně negativně překračují určující režim plochy, např. zábavní centra, stavby pro trvalé bydlení, chov drobného hospod. zvířectva, čerpačí stanice PHM apod.~~

6.1.5. Rekreace hromadná – rekreační areály (RH)

RH

Hlavní využití:

- stavby a zařízení pro hromadnou rekreaci.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení související s rekreací,
- související stavby a zařízení sportovního občanského vybavení,
- související stavby pro trvalé bydlení,
- zeleň bez rozlišení převažujícího způsobu využití,
- veřejná prostranství a veřejná zeleň,
- související dopravní infrastruktura,
- vodní plochy a vodní toky, vodohospodářské stavby a zařízení.

Podmíněně přípustné využití:

- dopravní infrastruktura nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím, jejíž negativní vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví nepřekračují limity stanovené v souvisejících právních předpisech,
- technická infrastruktura s výjimkou výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů energie, které nejsou umístěny na konstrukcích staveb (fotovoltaické panely na střeších),
- související stavby a zařízení komerčního občanského vybavení, které nesnižují kvalitu prostředí a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami.

Nepřípustné využití:

- stavby pro trvalé bydlení,
- stavby a zařízení, jejichž negativní vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví překračují limity stanovené v souvisejících právních předpisech,
- stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby – 2 nadzemní podlaží a podkroví,
- koeficient zastavění – nestanovuje se,
- koeficient zeleně – nestanovuje se.

~~**Plochy občanského vybavení (O)** — slouží pro umístění občanského vybavení zejména místního významu. Plochy občanského vybavení zahrnují pozemky staveb a zařízení obč. vybavení a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejná prostranství. Způsoby využití:~~

~~přípustné: pozemky staveb pro veřejnou správu a administrativu (a), pozemky pro zařízení církevní nevýrobní (c), pro obchodní prodej, ubytování a stravování (d), kulturu (k), pozemky pro tělovýchovu a sport (t), pozemky pro vzdělávání a výchovu (v), pozemky zdravotnictví a sociálních služeb (z),~~

~~nevýrobní služby, pozemky hřbitovů (h) a zařízení výstavního charakteru (p). Pozn.: malé písmeno – zpodrobnění druhu obč. vybavení. Druhy obč. vybavení lze vzájemně zaměnit, nutno však akceptovat neslučitelnost některých druhů obč. vybavenosti i jejich vlivy na okolí. podm. přípustné: bydlení, pokud je to ke stavebnímu i funkčnímu charakteru určující náplně plochy vhodné, služby případně řemesla nesnižující kvalitu prostředí vymezené plochy ani pietu místa. nepřípustné: aktivity, které zhoršují prostředí plochy nad míru přípustnou, ať již přímo anebo druhotně a které narušují estetickou a kulturní hodnotu místa.~~

6.1.6. Občanské vybavení veřejné (OV)



Hlavní využití:

- stavby a zařízení veřejného občanského vybavení.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení komerčního a sportovního občanského vybavení,
- dopravní infrastruktura,
- zeleň bez rozlišení převažujícího způsobu využití,
- veřejná prostranství a veřejná zeleň,
- oplocení,
- vodní plochy a vodní toky, vodohospodářské stavby a zařízení.

Podmíněně přípustné využití:

- technická infrastruktura s výjimkou výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů energie, které nejsou umístěny na konstrukcích staveb (fotovoltaické panely na střechách),
- stavby pro trvalé bydlení, pokud jsou integrovány do staveb a objektů občanského vybavení.

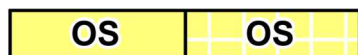
Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení, jejichž negativní vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví překračují limity stanovené v souvisejících právních předpisech,
- stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby – neumísťovat stavby výškově nebo hmotově dominantní, pokud nebudou vnímány jako dominanta pozitivní,
- koeficient zastavění – nestanovuje se,
- koeficient zeleně – nestanovuje se.

6.1.7. Občanské vybavení – sport (OS)



Hlavní využití:

- stavby a zařízení sportovního občanského vybavení.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení související se stavbami sportovního občanského vybavení,
- související stavby a zařízení komerčního občanského vybavení,
- dopravní infrastruktura,
- zeleň bez rozlišení převažujícího způsobu využití,
- oplocení,
- vodní plochy a toky,
- veřejná prostranství a veřejná zeleň.

Podmíněně přípustné využití:

- technická infrastruktura s výjimkou výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů energie, které nejsou umístěny na konstrukcích staveb (fotovoltaické panely na střechách).

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby – neumísťovat stavby výškově nebo hmotově dominantní,
- koeficient zastavění – nestanovuje se,
- koeficient zeleně – nestanovuje se.

6.1.8. Občanské vybavení – hřbitovy (OH)



Hlavní využití:

- pozemky veřejných hřbitovů a pohřebišť včetně souvisejících staveb a zařízení, sakrální stavby.

Přípustné využití:

- související dopravní infrastruktura,
- zeleň bez rozlišení převažujícího způsobu využití,
- oplocení,
- vodní plochy a toky,
- veřejná prostranství a veřejná zeleň.

Podmíněně přípustné využití:

- související technická infrastruktura s výjimkou výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů energie.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

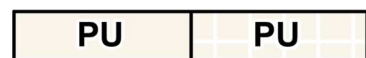
~~**Plochy veřejných prostranství (VP)** jsou určeny obecnímu užívání bez ohledu na vlastnictví tohoto prostoru. Zahrnují pozemky jednotlivých druhů veř. prostranství a pozemky dopravní a tech. infrastruktury. Významně spoluvytváří obraz sídla. Způsoby využití:~~

~~přípustné: pozemky pro veřejnou zeleň, pozemky návesních prostorů, náměstí a uličních prostorů, pěší stezky a chodníky, zpevněné plochy pro kulturní a shromažďovací účely~~

~~podm. přípustné: umístění mobiliáře obce, drobné architektury, dětských hřišť, ploch pro ambulantní prodejní aktivity, parkovací stání.~~

~~nepřípustné: umístění staveb pro reklamu, staveb provizorního charakteru, zřizování parkovišť pro vozidla o vyšší hmotnosti 3,5 t, garáží a jiných staveb a činností narušujících společenské, kulturní a provozní funkce těchto prostorů.~~

6.1.9. Veřejná prostranství všeobecná (PU)



Hlavní využití:

- veřejná prostranství s prostorotvornou a komunikační funkcí přístupná každému bez omezení, veřejná zeleň.

Přípustné využití:

- drobné sakrální stavby,
- dětská a sportovní hřiště včetně bezpečnostního oplocení,
- prvky drobné architektury,
- dopravní infrastruktura,
- vodní plochy, vodní toky a vodohospodářské stavby a zařízení,
- zeleň bez rozlišení převažujícího způsobu využití.

Podmíněně přípustné využití:

- technická infrastruktura s výjimkou výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů energie, které nejsou umístěny na konstrukcích staveb (fotovoltaické panely na střeších).

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

~~**Plochy smíšené obytné (SO)** jsou určeny pro víceúčelové využití, v případě obce zahrnují především původní historické zastavění, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství. Způsoby využití:~~

~~přípustné: stavby pro bydlení a občanskou vybavenost odpovídající velikosti vymezeného pozemku a objemu budovy, pozemky soukromé i jiné zeleně.~~

~~podm. přípustné: stavby pro drobnou výrobní činnost, zemědělskou malovýrobu, stavby skladovací s nízkými nároky na skladovací plochy a nízkými rušivými vlivy na životní prostředí, případně i rekreace ve stávajících k tomu vhodných objektech. Jde tedy o aktivity nesnižující kvalitu určující plochy, nemají negativní dopad na pozemek souseda a jsou nenáročné na přepravu zboží. Vše se děje v rozsahu odpovídající velikosti ploch pozemků a objemu budov.~~

~~nepřípustné: veškeré stavby, zařízení, činnosti a děje, které svými vlivy zatěžují prostředí plochy nad přípustnou míru ať již přímo anebo druhotně. Např. stavby s vysokými plošnými nároky na pozemky, činnosti náročné na přepravu zboží, čerpací stanice pohonných hmot, mycí rampy apod.~~

6.1.3. Smíšené obytné venkovské (SV)**Hlavní využití:**

- rodinné domy včetně hospodářského zázemí.

Přípustné využití:

- doplňkové stavby a zařízení,
- rekreační využití stávajících objektů,
- dopravní infrastruktura,
- zahrady a sady, soukromá a vyhrazená zeleň,
- vodní plochy, vodní toky a vodohospodářské stavby a zařízení,
- veřejná prostranství a veřejná zeleň.

Podmíněně přípustné využití:

- technická infrastruktura s výjimkou výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů energie, které nejsou umístěny na konstrukcích staveb (fotovoltaické panely na střeších),
- stavby a zařízení veřejného a sportovního občanského vybavení nesnižující kvalitu obytného prostředí,
- komerční stavby a zařízení malá a střední nesnižující kvalitu obytného prostředí,
- vedlejší stavby a zařízení pro drobnou a řemeslnou výrobu nesnižující kvalitu obytného prostředí,
- oplocení, jehož výška a materiálové provedení respektuje převládající a jednotící prvky ve stávající zástavbě.

Nepřípustné využití:

- bytové domy,
- stavby a zařízení pro hromadnou rekreaci,
- skladové areály,
- stavby a zařízení, jejichž negativní vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví překračují limity stanovené v souvisejících právních předpisech,
- stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby – 1-2 nadzemní podlaží a podkroví,
- koeficient zastavění – nestanovuje se,
- koeficient zeleně – nestanovuje se.

~~**Plochy dopravní infrastruktury silniční (DS)** jsou určeny umístováním staveb a zařízení souvisejících s nekolejovou pozemní dopravou. Způsoby využití:~~

~~přípustné: stavby a zařízení pozemních komunikací (k), stavby a zařízení pro dopravu v klidu (p)~~

~~a ostatní dopravní zařízení a stavby včetně příslušejících pozemků, doprovodná a izolační zeleň;~~

~~podm. přípustné: umístování čerpacích stanic pohonných hmot, skládky údržbového materiálu, místní komunikace III. třídy.~~

~~nepřípustné: stavby, zařízení a činnosti, které nesouvisí s určující náplní a funkcí plochy.~~

6.1.11. Doprava silniční (DS)



Hlavní využití:

- stavby silniční dopravy.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení související se stavbami silniční dopravy,
- chodníky, cyklistické trasy a odpočívky pro cyklisty,
- ostatní dopravní infrastruktura,
- územní systém ekologické stability včetně migračních objektů pro volně žijící živočichy,
- vodní plochy, vodní toky a vodohospodářské stavby a zařízení,
- zeleň bez rozlišení převažujícího způsobu využití.

Podmíněně přípustné využití:

- technická infrastruktura včetně oplocení s výjimkou výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů energie, které nejsou umístovány na konstrukcích staveb (fotovoltaické panely na střeších).

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

~~**Plochy technické infrastruktury (TI)** jsou určeny k umístování staveb, zařízení a sítí technického vybavení na úseku zásobování vodou (v), čištění odpadních vod (č), zásobování el. energií (e), zemním plynem (p), elektronických komunikací a teplem. Pozn.: malé písmeno – zpodrobnění druhu technického vybavení. Způsoby využití:~~

~~přípustné: pozemky, provozní soubory, stavby, zařízení a vedení plnicí obslužně zásobovací a spojující funkce technické povahy a činnosti a děje přímo související s určující náplní plochy~~

~~nepřípustné: ostatní činnosti a děje, které nesouvisí s určující náplní plochy~~

6.1.12. Vodní hospodářství (TW)

TW

Hlavní využití:

- stavby a zařízení na vodovodech a kanalizacích.

Přípustné využití:

- dopravní a technická infrastruktura,
- manipulační plochy,
- oplocení,
- vodní plochy, vodní toky a vodohospodářské stavby a zařízení,
- zeleň bez rozlišení převažujícího způsobu využití.

Nepřípustné využití:

stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

6.1.13. Energetika (TE)

TE

Hlavní využití:

- stavby a zařízení na energetických sítích.

Přípustné využití:

- dopravní a technická infrastruktura,
- manipulační plochy,
- oplocení,
- zeleň bez rozlišení převažujícího způsobu využití.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Plochy výroby zemědělské (VZ) — určeny pro chov hospodářských zvířat, skladování i zpracování produktů živočišné a rostlinné výroby, posklizňové úpravy rostlin a zemědělské služby. Způsoby využití:

přípustné: pozemky, stavby a účelová zařízení pro zemědělství a chovatelství, pozemky vnitroareálové dopravy a technické infrastruktury, pozemky s izolační a vnitroareálovou zelení. Z důvodů organoleptického zápachu možno tolerovat ochranné pásmo mimo hranice závodu, nesmí však dosáhnout staveb vyžadujících hygienickou ochranu.

podm. přípustné: podnikatelská činnost nenarušující primární využívání plochy (např. veterinární) a činnosti a děje, které nejsou určující funkcí plochy rušeny nad přípustnou mírou (např. závodní stravování, působení závodního lékaře, ev. umístění bytů osob zajišťujících dohled). Podmíněně přípustné je umístění čerpačích stanic pohonných hmot.

nepřípustné: stavby pro bydlení, rekreaci, ubytování a jiné činnosti, na které působí primární využití plochy rušivě

6.1.15. Výroba zemědělská a lesnická (VZ)

VZ

VZ

Hlavní využití:

- stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu.

Přípustné využití:

- související stavby pro skladování, administrativu a služby;
- související stavby pro trvalé bydlení;
- stavby a zařízení drobné a řemeslné výroby;
- dopravní a technická infrastruktura;
- manipulační plochy;
- oplocení;
- zeleň bez rozlišení převažujícího způsobu využití.

Nepřípustné využití:

- velkokapacitní sklady nebezpečných látek,
- stavby a zařízení, jejichž negativní vlivy na okolní prostředí snižují kvalitu obytného prostředí a pohody bydlení,
- stavby a zařízení, jejichž negativní vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví překračují limity stanovené v souvisejících právních předpisech,
- stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby – nestanovuje se, neumísťovat stavby výškově nebo hmotově dominantní,
- koeficient zastavění – 0,5,
- koeficient zeleně – 0,2.

Plochy výroby drobné (VD) – určeny pro umístování provozoven s výrobní náplní na bázi kusové či malosériové, blíží se spíše výrobě řemeslnické s činnostmi s vyššími nároky na přepravu zboží, včetně skladování. Způsob využití:

přípustné: pozemky, stavby a zařízení netovárního charakteru, pozemky vnitroareálové dopravy a tech. infrastruktury, pozemky zeleně. Negativní vlivy z provozovaných činností nesmí překročit limitní ochranné pásmo, které je dáno hranicí plochy.

podm. přípustné: podnikatelská činnost nenarušující primární funkci využívání plochy a činnosti (děje), které nejsou určující funkcí plochy rušeny nad přípustnou míru (např. závodní stravování, působení závodního lékaře).

nepřípustné: stavby pro bydlení, rekreaci, ubytování a jiné činnosti, na které působí primární využití plochy rušivě

6.1.14. Výroba drobná a služby (VD)**Hlavní využití:**

- stavby a zařízení drobné a řemeslné výroby.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro skladování bez negativního vlivu na okolní prostředí,
- související stavby a zařízení komerčního občanského vybavení,
- související stavby pro trvalé bydlení,
- související stavby pro administrativu,
- dopravní a technická infrastruktura,
- manipulační plochy,
- oplocení,
- zeleň bez rozlišení převažujícího způsobu využití.

Nepřípustné využití:

- velkokapacitní sklady nebezpečných látek,

- stavby a zařízení, jejichž negativní vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví překračují limity stanovené v souvisejících právních předpisech,
- stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby – nestanovuje se, neumísťovat stavby výškově nebo hmotově dominantní,
- koeficient zastavění – 0,5,
- koeficient zeleně – 0,2.

6.1.16. Skladové areály (VS)



Hlavní využití:

- stavby a zařízení pro skladování bez výrobních činností a bez negativního vlivu na okolní prostředí.

Přípustné využití:

- související stavby pro administrativu a služby,
- dopravní a technická infrastruktura,
- manipulační plochy,
- oplocení,
- zeleň bez rozlišení převažujícího způsobu využití.

Nepřípustné využití:

- velkokapacitní sklady nebezpečných látek,
- stavby a zařízení, jejich negativní vlivy na okolní prostředí snižují kvalitu obytného prostředí a pohody bydlení,
- stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby – nestanovuje se, neumísťovat stavby výškově nebo hmotově dominantní,
- koeficient zastavění – nestanovuje se,
- koeficient zeleně – nestanovuje se.

Plochy vodní a vodohospodářské (VH) — jsou určeny k vodohospodářským účelům s výjimečným estetickým významem pro utváření krajinného rázu území a významem ekologickým
 přípustné: činnosti a zařízení související s vodohospodářskými poměry území, údržbou i rybářstvím
 podm. přípustné: rekreační činnosti, chov vodní drůbeže (akceptovat neslučitelnost těchto funkcí)
 nepřípustné: činnosti a zařízení, které negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vod a vodní režim v území

6.1.17. Vodní a vodních toků (WT)



Hlavní využití:

- vodní plochy, vodní toky a vodohospodářské stavby a zařízení.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení související s vodohospodářskými stavbami,
- stavby a zařízení pro rybníkářství,

- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků,
- veřejná dopravní infrastruktura,
- veřejná technická infrastruktura,
- přípojky a účelové komunikace,
- územní systém ekologické stability,
- zeleň bez rozlišení převažujícího způsobu využití.

Podmíněně přípustné využití:

- nezbytné oplocení vodohospodářských staveb, staveb pro rybníkářství a veřejné technické infrastruktury, které nebude narušovat krajinný ráz a bude v souladu s charakterem dotčeného území.

Nepřípustné využití:

- stavby pro trvalé bydlení a pobytovou rekreaci (včetně doplňkové funkce),
- ostatní stavby a zařízení pro zemědělství,
- stavby a zařízení pro lesnictví,
- stavby a zařízení pro těžbu nerostů,
- ekologická a informační centra,
- stavby a zařízení pro výrobu elektřiny z obnovitelných zdrojů energie,
- stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

~~**Plochy zemědělské — orná půda (ZO)** jsou určeny pro zemědělskou produkci vesměs na pozemcích s dobrou dostupností o doporučeném max. sklonu pozemku do 12°. Obecně jde o pozemky nízké ekologické hodnoty. Způsoby využití:~~

~~přípustné: pěstování obilnin, okopanin, píenin, technických a jiných plodin. Přípustná je změna kultury v trvale travní porost, výsadba rozptýlené zeleně.~~

~~podm. přípustné: umístování staveb, zařízení a jiných opatření zemědělské prvovýroby, ochrany přírody a krajiny, pozemky dopravní a technické infrastruktury, pozemky plnicí funkce lesa, vodní plochy, případně užitkové zahrady a sady, pokud nedojde k podstatnému zásahu do hospodaření na ZPF a k narušení krajinného rázu~~

~~nepřípustné: umístování ostatních nových staveb a zařízení, popřípadě rozšiřování stávajících, pokud to není uplatněno v tomto územním plánu~~

6.1.18. Zemědělské všeobecné (AU)

AU

Hlavní využití:

- zemědělské využití pozemků.

Přípustné využití:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků,
- územní systém ekologické stability,
- veřejná dopravní infrastruktura,
- veřejná technická infrastruktura včetně oplocení,
- přípojky a účelové komunikace,
- ohrazení pastevních areálů (průhledné ohradníky),
- drobné stavby a zařízení pro výkon práva myslivosti,
- drobné sakrální stavby,
- zeleň bez rozlišení převažujícího způsobu využití.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení pro zemědělství související s nevýrobním obhospodařováním zemědělské půdy a pastevectvím,
- vodní plochy, vodní toky a vodohospodářské stavby a zařízení, pokud nebudou umístovány na půdách I. a II. třídy ochrany (to lze pouze v případě výrazně převažujícího veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu),
- pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL), pokud nebudou umístovány na půdách I. a II. třídy ochrany (to lze pouze v případě výrazně převažujícího veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu),
- zařízení a opatření pro kompostování, pokud nebudou umístovány na půdách I. a II. třídy ochrany (to lze pouze v případě výrazně převažujícího veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu),
- včelníky a včelnice bez dalšího zázemí, jejichž charakter a objemové parametry neumožňují obytné nebo rekreační využití,
- stavby, zařízení a jiná opatření, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (cyklistické stezky a odpočívky pro cyklisty), pokud nebudou umístovány na půdách I. a II. třídy ochrany (to lze pouze v případě výrazně převažujícího veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu).

Nepřípustné využití:

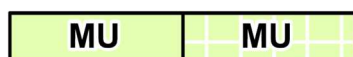
- stavby pro trvalé bydlení a pobytovou rekreaci (včetně doplňkové funkce),
- stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu a skladování,
- ostatní stavby a zařízení pro zemědělství s výjimkou staveb uvedených v podmíněně přípustném využití,
- stavby a zařízení pro lesnictví,
- stavby a zařízení pro těžbu nerostů,
- ekologická a informační centra,
- stavby a zařízení pro výrobu elektřiny z obnovitelných zdrojů,
- oplocení s výjimkou oplocení a ohrazení uvedeného v přípustném využití,
- včelíny,
- plantáže rychle rostoucích energetických dřevin,
- stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

~~**Plochy zemědělské – trvalé travní porosty (ZL)** jsou určeny pro zemědělskou produkci vesměs v údolních nivách, na pozemcích svažitéch zpravidla s méně dobrou dostupností. Významnou ekologickou hodnotu mají travinobylinná společenstva při okrajích lesa, rozptýlené zeleně při vodotečích a rybnících. Způsoby využití:~~

~~přípustné: pozemky luk a pastvin využívaných ke kosení nebo spásání. Výsadba rozptýlené zeleně.~~

~~podm. přípustné: umístování staveb, zařízení a jiných opatření zemědělské prvovýroby, ochrany přírody a krajiny, pozemky dopravní a technické infrastruktury, pozemky plnicí funkci lesa, vodní plochy, případně užitkové zahrady a sady, pokud nedojde k podstatnému zásahu do hospodaření na ZPF a k narušení krajinného rázu~~

~~nepřípustné: umístování ostatních nových staveb a zařízení, popřípadě rozšiřování stávajících, pokud to není uplatněno v tomto územním plánu, snižování výměry ttp na území obce~~

6.1.20. Smíšené nezastavěného území všeobecné (MU)

Hlavní využití:

- pozemky zemědělského půdního fondu (ZPF), pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL), vodní plochy, vodní toky a vodohospodářské stavby a zařízení bez rozlišení převažujícího způsobu využití.

Přípustné využití:

- zemědělské využití pozemků,
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků,
- územní systém ekologické stability,
- veřejná dopravní infrastruktura,
- veřejná technická infrastruktura včetně oplocení,
- přípojky a účelové komunikace,
- oplocení v rozsahu stávajícího povoleného oplocení,
- ohrazení pastevních areálů (průhledné ohradníky),
- drobné stavby a zařízení pro výkon práva myslivosti,
- drobné sakrální stavby,
- zeleň bez rozlišení převažujícího způsobu využití.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení pro zemědělství související s nevýrobním obhospodařováním zemědělské půdy a pastevectvím,
- vodní plochy, vodní toky a vodohospodářské stavby a zařízení, pokud nebudou umístěny na půdách I. a II. třídy ochrany (to lze pouze v případě výrazně převažujícího veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu),
- včelíny, včelníky a včelnice bez dalšího zázemí, jejichž charakter a objemové parametry neumožňují obytné nebo rekreační využití,
- stavby, zařízení a jiná opatření, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (cyklistické stezky a odpočívky pro cyklisty), pokud nebudou umístěny na půdách I. a II. třídy ochrany (to lze pouze v případě výrazně převažujícího veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu).

Nepřípustné využití:

- stavby pro trvalé bydlení a pobytovou rekreaci (včetně doplňkové funkce),
- stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu a skladování,
- ostatní stavby a zařízení pro zemědělství s výjimkou staveb uvedených v podmíněně přípustném využití,
- stavby a zařízení pro lesnictví,
- stavby a zařízení pro těžbu nerostů,
- ekologická a informační centra,
- stavby a zařízení pro výrobu elektřiny z obnovitelných zdrojů,
- oplocení s výjimkou oplocení a ohrazení uvedeného v přípustném využití,
- včelíny,
- plantáže rychle rostoucích energetických dřevin,
- stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

Plochy zemědělské – zahrady a sady (ZZ) – určeny pro zemědělskou produkci zahradních plodin, ovočných stromů případně keřů. Způsoby využití:
 přípustné: činnosti spojené s pěstováním zeleniny, květin a dalších zahradních plodin, pěstování ovočných stromů a keřů
 podm. přípustné: oplocení, pozemky dopravní a technické infrastruktury, případně zařízení související s určujícím využitím plochy
 nepřípustné: umístování staveb, zařízení a činností nemajících přímou souvislost s určujícím využitím plochy

6.1.10. Zeleň – zahrady a sady (ZZ)



Hlavní využití:

- zahrady a sady, soukromá a vyhrazená zeleň nezahrnutá do jiných typů ploch.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro zemědělství v zahradách a sadech,
- veřejná dopravní infrastruktura,
- přípojky a účelové komunikace,
- vodní plochy, vodní toky a vodohospodářské stavby a zařízení.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení související s bydlením v rodinných domech pouze v zastavěném území nebo v zastavitelných plochách,
- oplocení pouze v zastavěném území, v zastavitelných plochách nebo v rozsahu stávajícího povoleného oplocení,
- veřejná technická infrastruktura s výjimkou výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů energie, které nejsou umístovány na konstrukcích staveb (fotovoltaické panely na střeších),
- ostatní dopravní a technická infrastruktura pouze v zastavěném území,
- včelíny, včelníky a včelnice bez dalšího zázemí, jejichž charakter a objemové parametry neumožňují obytné nebo rekreační využití.

Nepřípustné využití:

- stavby pro trvalé bydlení,
- stavby pro rodinnou rekreaci (rekreační chaty),
- stavby pro zemědělství s výjimkou staveb uvedených v přípustném nebo v podmíněně přípustném využití,
- stavby a zařízení pro lesnictví,
- stavby a zařízení pro těžbu nerostů,
- ekologická a informační centra,
- stavby a zařízení pro výrobu elektřiny z obnovitelných zdrojů energie,
- stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby – 1 nadzemní podlaží,
- koeficient zastavění – stanovuje se limitující zastavěná plocha staveb do 25 m² (sduřování jednotlivých staveb je nepřípustné),
- koeficient zeleně – 0,9.

Plochy lesní (L) — jde o pozemky určené k plnění produkční i mimoprodukční funkce lesa. Způsoby využití:

přípustné: pozemky s lesním porostem, lesní průseky a lesní cesty

podm. přípustné: umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro lesní výrobu, ochranu přírody, krajiny a ŽP, případně pozemky dopravní a technické infrastruktury

nepřípustné: umístování staveb, zařízení a činností nemajících přímou souvislost s určujícím využitím plochy

6.1.19. Lesní všeobecné (LU)



Hlavní využití:

- pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL).

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro plnění funkcí lesa,
- územní systém ekologické stability,
- související dopravní infrastruktura,
- veřejná technická infrastruktura včetně oplocení,
- přípojky a účelové komunikace,
- ohrazení obor a lesních školek (průhledné ohradníky),
- drobné stavby a zařízení pro výkon práva myslivosti,
- drobné sakrální stavby,
- vodní plochy, vodní toky a vodohospodářské stavby a zařízení,
- zeleň bez rozlišení převažujícího způsobu využití.

Podmíněně přípustné využití:

- dopravní infrastruktura nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím, pokud nebude ohroženo plnění funkcí lesa,
- stavby, zařízení a jiná opatření, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (cyklistické trasy a odpočívky pro cyklisty), pokud nebude ohroženo plnění ostatních funkcí lesa,
- včelíny, včelníky a včelnice bez dalšího zázemí, jejichž charakter a objemové parametry neumožňují obytné nebo rekreační využití.

Nepřípustné využití:

- stavby pro trvalé bydlení a pobytovou rekreaci (včetně doplňkové funkce),
- stavby a zařízení pro zemědělství s výjimkou staveb uvedených v podmíněně přípustném využití, zemědělskou výrobu a skladování,
- stavby a zařízení pro těžbu nerostů,
- ekologická a informační centra,
- stavby a zařízení pro výrobu elektřiny z obnovitelných zdrojů,
- oplocení s výjimkou oplocení a ohrazení uvedeného v přípustném využití,
- včelíny,
- plantáže rychle rostoucích energetických dřevin,
- stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

Plochy rekreace rodinné (RI)—jsou určeny pro uspokojování potřeb individuální pobytové rekreace v kvalitním zejména přírodním prostředí. Tyto plochy zahrnují pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, obklopených soukromou zelení a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Způsoby využití:

přípustné: pozemky staveb rodinné rekreace, pozemky soukromé a jiné zeleně, pozemky pro slunění, relaxaci a rekreační aktivity venkovního charakteru sloužící dané ploše, plochy související dopravní a technické infrastruktury

nepřípustné: veškeré aktivity, které svými vlivy negativně překračují určující režim plochy ať již přímo anebo druhotně

6.1.4. Rekreace individuální (RI)



Hlavní využití:

- stavby pro rodinnou rekreaci (rekreační chaty).

Přípustné využití:

- stavby a zařízení související s rekreací,
- zahrady a sady, soukromá a vyhrazená zeleně,
- dopravní a technická infrastruktura,
- oplocení.

Nepřípustné využití:

- stavby pro trvalé bydlení,
- stavby a zařízení, jejichž negativní vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví překračují limity stanovené v souvisejících právních předpisech,
- stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním nebo s přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby – 1 nadzemní podlaží a podkroví,
- koeficient zastavění – nestanovuje se,
- koeficient zeleně – nestanovuje se.

6.2. Podmínky prostorového uspořádání vč. podmínek ochrany krajinného rázu

- Koncepce územního plánu respektuje půdorysné a prostorové uspořádání sídla.
- Rozvojové plochy jsou navrženy tak, aby byly zajištěny podmínky pro spojitý a harmonický rozvoj území obce.
- U stavových ploch se nepředpokládá výrazná změna koeficientu zastavění ploch.
- Respektována je stávající hladina zastavění s dominantou kostela. Převod jednopodlažní zástavby do dvoupodlažní se připouští z důvodu zachování plynulé návaznosti stavebních prvků na blízké zastavění.
- Do dvoupodlažního zastavění postupně směřuje zastavění jádra obce, kde je třeba se zabývat i nápravou některých nevhodných úprav z dřívější doby.
- ÚP předpokládá s modernizací areálu zemědělské výroby s úpravou objektů i vnitřních ploch spojenou s výsadbou vnitroareálové a izolační zeleně.
- Koeficient zastavění výrobních ploch bude činit cca 0,5, zpevněné plochy mohou tvořit dalších 30 % plochy. Zbývajících min. 20 % je určeno pro zeleně.
- Nové pozemky pro výstavbu RD směřujících do volné krajiny budou mít koeficient zastavění do 0,3. Obecně se předpokládá, že při návrhu RD bude vycházeno z tradice vesnického domu.

- ~~Podíl zpevněných ploch sportovišť (hřišť) může činit až 0,65 % s tím, že dalších 25 % plochy bude určeno pro zeleň a zbytek pro plochy manipulační. Před případnou výstavbou doprovodných staveb nutno posoudit stávající objekty a návrh řešit jako jednu stavbu či soubor několika vzájemně korespondujících staveb.~~
- ~~Stavba či soubor staveb multifunkčního zařízení na ploše občanského vybavení výstavního charakteru musí vykazovat vysokou architektonickou úroveň a plnit požadavek minimálního narušení pohledových os na kostel a musí zhodnocovat území.~~
- ~~Vysoká zeleň veřejných prostranství, zahrad a humen, bohatě kvetoucí zeleň předzahrádek bude nadále patřit k základním znakům venkovského sídla. U zastavitelných ploch ponechat do volné krajiny prostor pro výsadbu alespoň jedné řady vzrůstných vysokokmenů.~~
- ~~Veřejnou zeleň i zeleň vyhrazenou u objektů obč. vybavenosti komponovat s požadavkem na jednoduchou údržbu.~~
- ~~Posilovat působení jednotlivých krajinných prvků a ploch přírodních biotopů.~~
- ~~Na území obce se nepředpokládá umístování staveb, jejichž vlastnosti (velikost, barva, faktor pohody apod.) výrazně překračují ostatní krajinné prvky, krajinné soubory anebo vlivy na člověka.~~
- ~~V urbanizovaném území se stavby pro reklamu neumísťují, ve volné krajině jejich umístění lze uskutečnit na základě výsledku příznivého posouzení dle §12 zák. č. 114/92 Sb. po novelizaci.~~
- ~~Řešení ÚP nenarušuje přírodní ani estetickou hodnotu krajinného rázu, řešením ÚP nedochází k negativnímu zásahu do krajinných vztahů ani měřítko krajiny.~~

6.2. Podmínky pro využití částí územního plánu s prvky regulačního plánu

- Územní plán stanovuje podrobné podmínky pro využití pozemků, pro umístění a prostorové uspořádání staveb, pro ochranu hodnot a charakteru území a pro vytváření příznivého životního prostředí (prvky regulačního plánu), které mohou využití ploch s rozdílným způsobem využití zpřísnit nebo omezit. Prvky regulačního plánu jsou stanoveny pro zastavitelnou plochu individuálního bydlení Z.18 (viz grafická část územního plánu).

6.2.1. Zastavitelná plocha Z.18



Regulace struktury zástavby:

- Respektovat základní zásady urbanistické kompozice stanovené územním plánem pro celé řešené území (kapitola 3.).
- hlavní stavby – samostatně stojící rodinné domy,
- vedlejší stavby – samostatně stojící za hlavní stavbou (v poloze vůči veřejnému prostranství) nebo stavebně přidružené k hlavní stavbě,
- stavby občanského vybavení – bez omezení,
- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury – bez omezení.

Prostorová regulace zástavby:

- stavební čára – stanovuje se jednotná poloha hrany hlavního objemu staveb rodinných domů od pozemku obslužné komunikace a souvisejícího veřejného prostranství. Před stavební čárou mohou předstupovat pouze venkovní přístupová schodiště, zastřešení hlavních vstupů, oplocení, prvky drobné architektury, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury.
- vzájemné odstupy staveb – vzdálenost hlavní stavby od společné hranice pozemků rodinných domů se stanovuje minimálně 3,5 m. Vzdálenost vedlejších staveb od společné hranice pozemků rodinných domů se stanovuje minimálně 2,0 m. Umístění staveb v menších vzdálenostech od společných hranic pozemků rodinných domů se podmiňuje splněním požadavků stanovených v platných právních předpisech a souhlasem vlastníka dotčeného sousedního pozemku.

- orientace staveb – průčelí staveb vymezujících veřejné prostranství musí být orientováno v souběhu (rovnoběžně) nebo kolmo vůči stávající stavební čáře v celém průběhu související zástavby.

Plošná regulace zástavby:

- Koeficient zastavění (maximální poměr zastavěné plochy staveb k celkové výměře stavebního pozemku, popř. disponibilních pozemků stavebního záměru v dané ploše s rozdílným způsobem využití) se stanovuje 0,3.
- Koeficient zeleně (minimální poměr výměry části pozemku schopné vsakování dešťové vody k celkové výměře stavebního pozemku, popř. disponibilních pozemků stavebního záměru v dané ploše s rozdílným způsobem využití) se stanovuje 0,6.

Regulace charakteru zástavby:

- výšková regulace zástavby – nejvýše 1 nadzemní podlaží a podkroví, samostatně stojící vedlejší stavby mohou mít nejvýše jedno nadzemní podlaží odpovídající výšce nadzemního podlaží související hlavní stavby a podkroví. Celková výška stavby se stanovuje maximálně 9,0 m od nejnižší úrovně přilehlého terénu na obvodu hlavní stavby.
- typ zastřešení hlavní stavby – nad převážujícím objemem hlavní stavby jsou stanoveny sedlové, valbové, polovalbové, pultové střechy a jejich modifikace se sklonem 30-45°.
- typ zastřešení vedlejších staveb – nestanovuje se.

Regulace charakteru oplocení:

- oplocení vymezující veřejný uliční prostor – výška a materiálové provedení oplocení musí respektovat převládající a jednotící prvky oplocení v okolní zástavbě. Stanovuje se umístění oplocení na hranici pozemku vymezujícího veřejný prostor, alternativně na úrovni přední hrany hlavního objemu stavby rodinného domu (stavební čáře). Neoplocení pozemku, jeho části nebo využití živého plotu je přípustné. Celková výška oplocení se stanovuje maximálně 1,5 m nad úrovní souvisejícího přilehlého terénu, výška podezdívky oplocení (plně části z povrchově upraveného betonu, betonových tvarovek, cihel, přírodního kamene, omítaného zdiva) se stanovuje maximálně 0,6 m. Stanovuje se dřevěný nebo kovový materiál výplně oplocení (dřevěné plotovky, kovové plotové dílce), oplocení z průmyslově vyráběných montovaných betonových, plastových nebo plechových plotových výplňových dílců a oplocení z drátěného pletiva se vylučuje.
- vnitřní oplocení (vzájemně mezi rodinnými domy) – oplocení z průmyslově vyráběných montovaných betonových, plastových nebo plechových plotových výplňových dílců se vylučuje. Výška oplocení předstupujícího před stavební čárou se stanovuje maximálně 1,5 m nad úrovní souvisejícího přilehlého terénu, výška ostatního oplocení se stanovuje maximálně 2,0 m nad úrovní souvisejícího přilehlého terénu.

Regulace dopravní a technické infrastruktury:

- Pro každý rodinný dům se stanovuje umístění minimálně 2 odstavných stání na vlastním pozemku formou garážového nebo venkovního stání. Garáže mohou být vestavěné, přistavěné k rodinnému domu nebo umístěny samostatně na pozemku rodinného domu.
- Napojení na komunikace bude zajištěno nově vybudovanými vjezdy.
- Na pozemcích rodinných domů je požadováno zasakování, dešťové vody budou přednostně likvidovány zasakováním, zadržováním a využitím na vlastních pozemcích staveb.

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS), veřejně prospěšných opatření (VPO), staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

~~7.1. Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury~~

~~Včetně ploch nezbytných k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro daný účel.~~

~~• Dopravní infrastruktura~~

~~V D1—odstranění bodových závad na sil. II/360.~~

~~Pozn.: Na uvedené plochy se vztahuje i předkupní právo podle §101 zák. č. 183/2006 Sb.~~

~~7.2. Veřejně prospěšná opatření~~

~~Územní plán nevymezuje veřejně prospěšná opatření.~~

~~7.3. Veřejně prospěšné stavby a opatření k zajišťování ochrany a bezpečnosti státu~~

~~Nejsou tímto územním plánem vymezeny.~~

~~7.4. Plochy pro asanaci~~

~~Nejsou tímto územním plánem vymezeny.~~

- Územní plán vymezuje veřejně prospěšnou stavbu dopravní infrastruktury, pro kterou lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

OZN.	NÁZEV
VD.1	odstranění bodových závad na silnici II/360

- Pro účely vymezení ploch veřejně prospěšných staveb se za součást stavby považují také zařízení a doprovodné stavby nezbytné k provedení stavby a k zajištění řádného užívání stavby, jako jsou zařízení staveniště, přípojky inženýrských sítí, příjezdové komunikace a napojení na komunikace nižšího řádu, doprovodná zařízení technické infrastruktury, doprovodné dopravní stavby apod.
- Územní plán nevymezuje veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.
- Územní plán nevymezuje veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.
- Územní plán nevymezuje plochy a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Územní plán nevymezuje plochy asanací, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

8. ~~Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo~~ Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

~~P VP1—Zřízení veřejného prostranství u hřbitova~~

~~Pozn.: Na tyto plochy nelze uplatnit možnost vyvlastnění či jiného omezení vlastnických práv dle §170, zák. č. 183/2006 Sb.~~

- Územní plán nevymezuje veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo. Územní plán vymezuje veřejné prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků a názvu katastrálního území:

OZN.	NÁZEV	VE PROSPĚCH
PP.1	zřízení veřejného prostranství u hřbitova na pozemcích p.č.st. 163 a p.č. 332/5 v k.ú. Radešínská Svratka	Obec Radešínská Svratka

9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

- Kompenzační opatření podle § 50, odst. 6 stavebního zákona se nestanovují.

~~9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení podmínek možného budoucího využití vč. podmínek pro jeho prověření~~

Nejsou tímto územním plánem vymezeny.

~~10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií (ÚS) podmínkou pro rozhodování a dále stanovení lhůty pro pořízení ÚS, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této ÚS do evidence územně plánovací činnosti~~ Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti,


~~10.1. Výčet ploch a podmínky využití~~

- Územní studie jako podmínka pro územní rozhodování bude vyhotovena pro zastavitelnou plochu 1, 2 a I/1.
- Základní podmínky využití jsou známy z kap. 3.2. a 6.2.

~~10.2. Stanovení lhůt~~

- Územní studie pro určené plochy budou vyhotoveny před vstupem konkrétního záměru do území.
- Vložení dat do evidence územně plánovací činnosti bude do čtyř měsíců od schválení územní studie.
- Pořízení územní studie pro plochu I/1 změny č. I ÚP Radešínská Svratka bude do 10 let od vydání Změny č. I. ÚP Radešínská Svratka. Vložení dat do evidence územně plánovací činnosti bude do šesti měsíců od schválení možnosti využití územní studie pořizovatelem.

- Územní plán vymezuje plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie (plochy pro ověření územní studií):

KÓD	OZN.	NÁZEV
	Z.22.a	bydlení individuální
	Z.22.b	bydlení individuální

- Územní plán nestanovuje podmínky pro pořízení územní studie a lhůtu pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti. Územní studie US.1 již byla zpracována a údaje o ní byly zapsány do evidence územně plánovací činnosti ke dni 20.9.2016.

~~11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9~~

Nejsou tímto územním plánem vymezeny. Jejich vymezení by pro koncepci územního plánu nebylo účelné.

~~12. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)~~

Zastavitelná území nevyžadují stanovovat pořadí výstavby. U větších zastavitelných ploch či ploch s komplikovanější problematikou je předepsáno vypracování územní studie. V zadání územní studie je možno postup výstavby v zastavitelných plochách předepsat.

~~13. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt~~

Takto se vymezuje projektová dokumentace pro stavební řízení multifunkčního zařízení na zastavitelné ploše č. 6.

~~14. Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona~~

Nejsou tímto územním plánem vymezeny.

~~15. Údaje o počtu listů právního stavu ÚP po vydání změny č. I a počtu výkresů k němu připojené grafické části~~

Textová část právního stavu územního plánu po vydání změny č. I ÚP Radešínská Svratka včetně titulního listu, záznamu o účinnosti a obsahu text. části sestává z 18 listů. Výkresová část sestává:

Výkres		počet listů	měřítko
číslo	název		
N1	Výkres základního členění	1	1 : 5 000
N2	Hlavní výkres	1	1 : 5 000
N3	Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace	1	1 : 5 000

Výkresová část odůvodnění sestává:

Výkres		počet listů	měřítko
číslo	název		
O1	Koordinační výkres	1	1 : 5 000

11. Definice pojmů, které nejsou obsaženy v právních předpisech

- Základní pojmy jsou stanoveny platnými právními předpisy. V souladu s požadavkem na zajištění srozumitelnosti a jednoznačnosti územního plánu jsou použity a upřesněny následující pojmy.
- bytový dům – dům, ve kterém více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé bydlení a je k tomuto účelu určena, zároveň musí mít 4 nebo více bytových jednotek,

- doplňkové stavby a zařízení – garáže a parkovací přístřešky, bazény, zimní zahrady, zahradní domky, skleníky, stodoly, kůlny, altány, pergoly, terasy, hřiště apod.,
- drobná a řemeslná výroba – výroba netovární povahy, odborné řemeslné práce bez negativních vlivů na okolní prostředí (řemeslné živnosti v oborech kovy a kovové výrobky, motorové a ostatní dopravní prostředky, dřevařská výroba, stavebnictví, potravinářství apod.),
- drobné sakrální stavby – kapličky, boží muka, sousoší, kalvárie, kříže, křížové cesty apod.,
- drobná stavba – stavba s jedním nadzemním podlažím a zastavěnou plochou do 25 m²,
- hlavní stavba – stavba dle hlavního využití plochy s rozdílným způsobem využití, která určuje účel výstavby souboru staveb,
- hospodářské zázemí – stavby a zařízení související s individuálním bydlením a jeho provozem (chov hospodářských zvířat a pěstování plodin a produktů samozásobitelského charakteru včetně skladování) nesnižující kvalitu obytného prostředí nad přípustnou míru stanovenou v příslušných právních předpisech,
- hromadná rekreace – rekreace s vyšší koncentrací návštěvnosti a soustředěním rekreatantů zahrnující převážně pozemky ubytovacích nebo stravovacích zařízení a služeb spojených s rekreací,
- charakter okolní zástavby – vztah objemového řešení staveb, jejich měřítka, výšky, typu zastřešení a orientace hřebenů střech v širším viditelném území (území s vizuálním kontaktem) se shodným funkčním využitím,
- charakter zástavby – vztah objemového řešení staveb, jejich měřítka, výšky, typu zastřešení a orientace hřebenů střech, materiálové řešení,
- chráněné prostory – souhrnné označení pro chráněné venkovní prostory a chráněné venkovní a vnitřní prostory staveb před hlukem dle platné legislativy o ochraně veřejného zdraví,
- koeficient zastavění – maximální poměr zastavěné plochy staveb k celkové výměře stavebního pozemku, popř. disponibilních pozemků stavebního záměru v dané ploše s rozdílným způsobem využití,
- koeficient zeleně – minimální poměr výměry části pozemku schopné vsakování dešťové vody k celkové výměře stavebního pozemku, popř. disponibilních pozemků stavebního záměru v dané ploše s rozdílným způsobem využití,
- komerční stavby a zařízení malá a střední – stavby a zařízení pro obchodní prodej a stravování do 250 m² prodejní nebo odbytové plochy, stavby a zařízení pro ubytování do počtu 12 lůžek,
- krajinný ráz – hodnoty přírodního charakteru (lesy, vodní toky a plochy, remízky, trvalé travní plochy), pozitivní znaky historické povahy (dochovaná síť komunikací, dochovaná typická silueta sídla, dochovaný obraz sídla v krajině, dochované aleje a stromořadí) a pozitivní znaky kulturní povahy (pole, sady, zahrady, vodní plochy, drobná sakrální architektura ve volné krajině, struktura a charakter zástavby),
- nadzemní podlaží – nadzemní část stavby vymezená dvěma nad sebou následujícími vodorovnými nosnými konstrukcemi o běžné výšce podlaží obytných staveb (cca 3,0 m),
- negativní vliv – nepřijatelná zátěž nad přípustnou mez stanovenou zvláštními právními předpisy, dopadající, či působící na okolní funkce, stavby a zařízení zejména produkcí hluku, produkcí chemicky nebo biologicky závadných látek plyných, kapalných a tuhých bez zajištění jejich bezpečné a nezávadné likvidace, produkcí vibrací a jiných seismických vlivů, produkcí záření zdraví poškozující povahy. Negativní vliv dále představuje zátěž látkami obtěžujícími zápachem emitovanými zejména ze zemědělských provozů a skladovaných zemědělských produktů, z kompostáren a zařízení na biologickou úpravu odpadů, z biodegradačních a solidifikačních zařízení, z čistíren odpadních vod primárně určených k čištění vod z průmyslových provozoven, z výroby nebo zpracování kapalných epoxidových pryskyřic, polyuretanových dílců, aminoplastů a fenoplastů, z výroby dřevotřískových, dřevovláknitých a OSB desek, z výroby buničiny ze dřeva a papíru z panenské buničiny, z jiné výroby papíru a lepenky, z technologie praní, bělení, mercerace nebo barvení vláken nebo textilií, z vydělávání kůží a kožešin, z veterinárních asanačních zařízení, z technologií využívajících organická rozpouštědla,
- podkroví – přístupný vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím určený k účelovému využití a vymezený konstrukcí krovu a dalšími stavebními konstrukcemi,

- prvky drobné architektury – mobiliář, stánky, kiosky, zastávky, přístřešky, zahradní altány, pergoly, vodní prvky, hygienická zařízení, informační centra, herní a sportovní prvky, lávky, mola apod.,
- rekreační chata – stavba pro rodinnou rekreaci, jejíž objemové parametry a vzhled odpovídají požadavkům na rodinnou rekreaci a které jsou k tomuto účelu určeny,
- rodinný dům – stavba určená pro bydlení, která má nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví. Více než polovina podlahové plochy musí odpovídat požadavkům na trvalé rodinné bydlení. V rodinném domě mohou být nejvýše tři samostatné byty,
- související stavby pro trvalé bydlení – bydlení správce nebo majitele areálu (objektu) v kapacitě 1 byt/areál,
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků – snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami (vodní eroze půdy, větrná eroze apod.), zvyšování retenčních schopností území,
- stavby a zařízení komerčního občanského vybavení – stavby a zařízení pro obchodní prodej, ubytování, stravování a ostatní nerušící služby,
- stavby a zařízení pro plnění funkcí lesa – lesní cesty a ostatní trasy pro lesní dopravu, hrazení bystřin a strží, hrazení lavin či svážných území, výstavba malých vodních nádrží v lesích apod.,
- stavby a zařízení pro rybníkářství – sádka, rybí líhně, sila pro krmení ryb, příkopové rybníčky a jiné vodní nádrže nebo chovná zařízení,
- stavby a zařízení pro ubytování – stavby, ve kterých je veřejnosti poskytováno přechodné ubytování a služby s tím spojené (hotely, penziony, ubytovny apod.),
- stavby a zařízení pro výkon práva myslivosti – kazatelny, posedy, krmelce, seníky apod.,
- stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu – stavby pro chov hospodářských zvířat, zpracování a skladování produktů živočišné výroby, přípravu a skladování krmiv a steliva, pěstování rostlin, skladování a posklizňovou úpravu produktů rostlinné výroby, skladování a přípravu prostředků výživy, přípravků na ochranu rostlin a rostlinných produktů, skladování zemědělské techniky apod.,
- stavby a zařízení pro zemědělství související s nevýrobním obhospodařováním zemědělské půdy a pastevectvím – výběhy hospodářských zvířat, přístřešky pro dobytek, zimoviště, silážní žlaby apod. s jedním nadzemním podlažím a zastavěnou plochou do 80 m²,
- stavby a zařízení pro zemědělství v zahradách a sadech – kůlny, skleníky, fóliovníky a další stavby související s pěstováním, zpracováním a úpravou ovoce, zeleniny, květin, užitkových nebo okrasných rostlin výlučně pro vlastní potřebu,
- stavby a zařízení související s bydlením v bytových domech – řadové a hromadné garáže, parkovací přístřešky, sportoviště a dětská hřiště, zahrady, bazény, kůlny, altány, pergoly, terasy apod.,
- stavby a zařízení související s bydlením v rodinných domech – garáže a parkovací přístřešky, bazény, zimní zahrady, skleníky, stodoly, kůlny, altány, pergoly, terasy, hřiště apod.,
- stavby a zařízení související s rekreací – přístřešky, altány, pergoly, provozní zázemí, sociální zařízení, vodní plochy apod.,
- stavby a zařízení související se stavbami silniční dopravy – autobusové zastávky, odstavná stání, parkovací plochy a další účelové stavby spojené se silniční dopravou,
- stavby a zařízení sportovního občanského vybavení – stavby a zařízení pro školní tělovýchovu, vrcholový, výkonnostní a rekreační sport, zařízení víceúčelových a dětských hřišť,
- stavby a zařízení související se stavbami sportovního občanského vybavení – šatny a sociální zařízení, sklady sportovního náčiní apod.,
- stavby a zařízení veřejného občanského vybavení – stavby a zařízení sloužící pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu (včetně církevních staveb), veřejnou správu, ochranu obyvatelstva,
- stavby silniční dopravy – silnice I., II. a III. třídy, místní a účelové komunikace a související násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty, tunely, protihlukové stěny apod.,
- stavební pozemek – pozemek nebo jeho část nebo soubor pozemků, vymezený a určený k umístění stavby,

- struktura zástavby – vztah půdorysného a prostorového uspořádání zástavby vůči veřejnému prostoru (navzájem se ovlivňující prostorové prvky, které tvoří např. bloky, ulice, stavební čáry, budovy nebo veřejná prostranství), plošná intenzita (hustota) zastavění,
 - včelíny – stavby, ve kterých jsou umístěny úly, včelařská náradí, ochranné pomůcky a stáčírna medu bez dalšího zázemí,
 - včelníky – jednoduché přenosné zařízení složené z 3 až 5 úlů,
 - včelnic – místo s volně rozestavěnými úly na paletách, na jedné paletě jsou umístěny 3 až 4 úly,
 - vedlejší stavba – stavba, která souvisí účelem užívání nebo umístěním s hlavní stavbou,
 - veřejná zeleň – zeleň přístupná každému bez omezení (parky, lesoparky, pobytové louky, veřejné zahrady apod.),
 - vodohospodářské stavby a zařízení – hydrotechnické stavby (jezy, úpravy toků apod.), zdravotně-inženýrské stavby (jímání vody, úpravy vody, odvedení a čištění odpadních vod), hydromeliorační stavby (úprava vodního režimu v půdě, odvodnění, závlahy, protierozní opatření, zadržení vody v krajině),
 - zařízení – v územním plánu je pojem „zařízení“ použit nad rámec definice dle platných právních předpisů (informační a reklamní panel, tabule, deska či jiná konstrukce a technické zařízení), zařízením se rozumí vybavenost v rámci ploch s rozdílným způsobem vybavení (tělovýchovná a sportovní zařízení, zařízení dopravní infrastruktury apod.),
 - zastavěná plocha stavby – plocha ohraničená pravoúhlými průměty vnějšího líce obvodových konstrukcí všech nadzemních (včetně plochy lodžii a arkýřů) i podzemních podlaží do vodorovné roviny.
-
- Textová část územního plánu obsahuje 34 číslovaných stran, grafická část územního plánu je zpracována v rozsahu 3 výkresů.

2. POSTUP POŘÍZENÍ A ZPRACOVÁNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU	Bude doplněno pořizovatelem v samostatné části podle výsledků projednání.
3. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM, VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	Změna č. 2 Územního plánu Radešínská Svratka (dále jen Změna č. 2) respektuje politiku územního rozvoje, územně plánovací dokumentaci vydanou krajem a širší územní vztahy. Navržené využívání území je z hlediska širších vztahů koordinováno.
3.1. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR	<p>Politika územního rozvoje České republiky byla schválena dne 20. 7. 2009 usnesením vlády č. 929. Aktualizace č. 1 byla schválena usnesením vlády č. 276 ze dne 15. 4. 2015. Aktualizace č. 2 byla schválena dne 2. 9. 2019 usnesením vlády č. 629. Aktualizace č. 3 byla schválena dne 2. 9. 2019 usnesením vlády č. 630. Aktualizace č. 4 byla schválena dne 12. 7. 2021 usnesením vlády č. 618. Aktualizace č. 5 byla schválena dne 17. 8. 2020 usnesením vlády č. 833. Aktualizace č. 6 byla schválena dne 14. 7. 2023 usnesením č. 597. Dle § 31 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, je politika územního rozvoje závazná pro pořizování a vydávání územních plánů.</p>
	<p><u>3.1.1. Republikové priority územního plánování</u></p> <p>Úplné znění Politiky územního rozvoje České republiky po vydání Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 (PÚR) stanovuje republikové priority v mezinárodních, přeshraničních a republikových souvislostech s cílem dalšího rozvoje území a s ohledem na vytváření vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území (udržitelný rozvoj území). Změna č. 2 je zpracována v souladu s aplikovatelnými republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:</p> <ul style="list-style-type: none"> • (14) Změna č. 2 respektuje stávající hodnoty řešeného území, jejichž ochrana je zajištěna platnými právními předpisy a nad jejich rámec navrhuje k ochraně pozitivní dominantu (kostel sv. Václava) a urbanistickou hodnotu (historickou zástavbu v sídle). Ochrana těchto hodnot je zajištěna stanovením zásad pro jejich ochranu a pro rozhodování o změnách v těchto územích a vymezením ploch s rozdílným způsobem využití včetně aktualizace podmínek jejich využití. Předpoklady pro ochranu a rozvoj hodnot řešeného území jsou obecně vytvořeny v rámci podkapitoly 2.3. textové části. • (14a) Řešením Změny č. 2 jsou vytvořeny podmínky pro koordinovaný, přiměřený a předvídatelný rozvoj primárního sektoru (zemědělství). Za tímto účelem jsou aktualizovány podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vymezené dle jednotného standardu územně plánovací dokumentace. Při aktualizaci podmínek je dbáno na ochranu nezastavěného území ve smyslu upřesnění výčtu záměrů uvedených v § 18 odst. 5 stavebního zákona, které lze v nezastavěném území umísťovat, a to s ohledem na charakter území, přírodní hodnoty, ochranu krajinného rázu, estetickou a ekologickou funkci krajiny. Změna č. 2 navrhuje pouze nezbytně nutné zábory zemědělského půdního fondu (ZPF) na základě požadavků na prověření změn územního plánu. Nový zábor zemědělského půdního fondu lze odůvodnit dosavadním využitím částí zastavitelných ploch a potřebou zajistit dostatečnou kapacitu rozvojových ploch odpovídajících rozvojovému potenciálu řešeného území. Vyhodnocení záboru zemědělského půdního fondu je zpracováno v souladu s § 4 a 5 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., v platném znění (zákon o ochraně zemědělského půdního fondu). Změna č. 2 nenavrhuje zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL). • (15) Změna č. 2 respektuje základní koncepci rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot, ve které je zajištěn vyvážený rozvoj území a ochrana venkovské obce ve venkovském prostoru. Nové zastavitelné plochy pro bydlení jsou navrženy v přímé návaznosti na zastavěné území, respektují původní strukturu sídla a svým umístěním, rozsahem a koordinovaným uspořádáním nebudou mít negativní vliv na sociální soudržnost obyvatel. • (16) Územní plán stanovil komplexní koncepci rozvoje území obce, která obsahuje spektrum způsobů využívání území a zároveň respektuje a chrání hodnoty řešeného území. Změna č. 2 tuto koncepci respektuje a aktualizuje v souladu s požadavky na změnu územního plánu. Územní rozvoj je tak řešen v souladu s charakterem území a ve spolupráci s obyvateli a ostatními uživateli území.

- (16a, 18) Postavení obce se v rámci širších územních vztahů nemění. Řešené území je rozvíjeno s ohledem na stávající územní vazby na sídla vyššího významu, ve kterých je zajišťována např. vyšší kapacita bydlení nebo koncentrace občanské vybavenosti vyššího významu. Obec Radešínská Svatka je řešena jako samostatný urbánní celek s širšími vazbami veřejné infrastruktury a vybavenosti zejména na spádová sídla v rozvojové oblasti krajského významu OBk 4 (Nové Město na Moravě, Žďár nad Sázavou).
- (17) Změna č. 2 zvyšuje předpoklady k odstraňování důsledků hospodářských změn v řešeném území aktualizací podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s aktuálním stavem v řešeném území, v souladu s platnou legislativou, metodickými pokyny a aktuální pořizovatelskou praxí.
- (19) Změna č. 2 vyhodnocuje účelnost a hospodárnost využívání zastavěných území, zohledňuje ekonomické aspekty možného dalšího rozvoje a vyhodnocuje potřeby vymezení nových zastavitelných ploch. Ochrana nezastavěného území je zajištěna v rámci základní koncepce rozvoje území obce a aktualizací podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území v souladu s § 18 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění.
- (20) Změna č. 2 nenavrhuje rozvojové záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny. Rozvoj výroby, zemědělství a skladování je primárně orientován na intenzifikaci a polyfunkční využívání stávajících areálů a do míst, ve kterých nedochází ke střetům neslučitelných činností. Zastavitelné plochy jsou navrženy v přímé návaznosti na zastavěné území. Změna č. 2 zajišťuje ochranu charakteru krajiny a veřejných zájmů aktualizací podmínek pro ochranu hodnot řešeného území a respektováním zásad pro činnost a rozhodování o změnách v území v oblasti krajinného rázu Novoměstsko–Bystřicko vymezené v rámci strategie ochrany krajinného rázu Kraje Vysočina. Veřejné zájmy ochrany přírody a krajiny jsou zajištěny zejména respektováním hodnot přírodního a krajinného charakteru v řešeném území. Opatření snižující riziko sucha jsou přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území.
- (20a) Ochrana migrační prostupnosti krajiny jako celku je Změnou č. 2 zajištěna aktualizací vymezení územního systému ekologické stability (ÚSES). Prostupnost krajiny dopravní a technickou infrastrukturou není omezena za podmínky vyloučení negativních dopadů na územní systém ekologické stability a na úroveň přírodních a krajinných hodnot řešeného území. Umístování veřejné dopravní a technické infrastruktury, přípojek technické infrastruktury a účelových komunikací je přípustné, nebo podmíněně přípustné ve všech plochách s rozdílným způsobem využití (kapitola 6. textové části).
- (21) Řešení Změny č. 2 nevytváří předpoklady pro zastavování souvislých ploch veřejně přístupné zeleně. Veřejně přístupné plochy včetně sídelní zeleně jsou zařazeny do ploch veřejných prostranství všeobecných (PU).
- (22) Předpoklady pro rozvoj cestovního ruchu ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj a pro zvýšení atraktivity řešeného území jsou zajištěny stanovením základní koncepce rozvoje a ochrany hodnot v území. Plochy rekreace individuální (RI) jsou vymezeny pro objekty rodinné rekreace (rekreační chaty) a související zázemí v rekreační zástavbě. Plochy rekreace hromadné (RH) jsou vymezeny pro rekreační areály včetně souvisejícího zázemí. Rekreační využití je přípustné v plochách individuálního bydlení (BI) a v plochách smíšených obytných venkovských (SV), rekreační využití stávajících objektů (chalupaření) se neomezuje.
- (23, 24) Změna č. 2 respektuje a aktualizuje koncepci veřejné infrastruktury. Síť, objekty na sítích a zařízení technického vybavení lze umísťovat do všech ploch s rozdílným způsobem využití, pokud není v podmínkách využití těchto ploch stanoveno jinak (kapitola 6. textové části). Jsou tak vytvořeny podmínky pro rekonstrukci nebo výstavbu technické infrastruktury v lokalitách, ve kterých dosud nebyla vybudována.
- (24a) Změna č. 2 nevymezuje nové zastavitelné plochy pro bydlení v blízkosti zdrojů hluku, prachu nebo zápachu. Vhodným uspořádáním ploch v řešeném území jsou tak vytvořeny podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení.
- (25) Změna č. 2 aktualizuje podmínky pro zadržování a vsakování dešťových vod v zastavěném území a na zastavitelných plochách, v nezastavěném území je navrženo zvyšování podílu trvalých travních porostů, opatření k eliminaci vodní eroze a zvyšování retenčních schopností krajiny.

- (26) Stanovené záplavové území vodního toku Bobrůvka včetně omezení v aktivní zóně záplavového území je respektováno.
- (27) Podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury jsou vytvořeny v rámci koncepce veřejné infrastruktury a stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, které umožňují umísťování veřejné infrastruktury ve vhodných polohách a lokalitách (kapitola 6. textové části).
- (30) Územní plán stanovuje koncepci veřejné infrastruktury, která zajišťuje úroveň technické infrastruktury splňující požadavky na vysokou kvalitu života. Změna č. 2 tuto koncepci respektuje. Obec Radešínská Svratka má vlastní vodovod. Z vodních zdrojů v severní části řešeného území je voda gravitačně vedena do vodojemu VDJ Radešínská Svratka. V obci Radešínská Svratka byla vybudovaná oddílná splašková kanalizace, která je napojena na čistírnu odpadních vod (ČOV) v Radešínské Svratce. Na čistírnu odpadních vod je přivedena také splašková kanalizace z obce Řečice. Koncepce zásobování obce pitnou vodou a likvidace odpadních vod je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina (PRVK) v aktuálním znění.
- (31) V řešeném území se nenacházejí centralizované solární elektrárny. Změna č. 2 umožňuje umísťování technické infrastruktury s výjimkou výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů energie, které nejsou umísťovány na konstrukcích staveb (fotovoltaické panely na střechách) a ve výrobních areálech. Umísťování staveb a zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů v nezastavěném území je nepřípustné.

3.1.2. Rozvojové oblasti a rozvojové osy

Dle PÚR není řešené území součástí žádné rozvojové oblasti nebo rozvojové osy, v nichž existují zvýšené požadavky na změny v území z důvodu soustředění aktivit mezinárodního a republikového významu.

3.1.3. Specifické oblasti

Dle PÚR se řešené území nachází ve **specifické oblasti SOB9**, ve které se projevují aktuální problémy ohrožení území suchem. Změna č. 2 je zpracována s ohledem na stanovené úkoly pro územní plánování:

- (a, b) Změna č. 2 vytváří v rámci aktualizace podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině, zvyšování jejich retenčních a akumulačních vlastností, renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině.
- (c) Změna č. 2 aktualizuje koncepci technické infrastruktury a stanovuje podmínku zasakování, zadržování a využití dešťových vod na vlastních pozemcích staveb. V rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou respektovány koeficienty zastavění a zeleně. Změna č. 2 tak vytváří podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v řešeném území.
- (d, f) Změna č. 2 umožňuje v rámci aktualizace podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití realizaci stavebnětechnických opatření (suchý poldr, zatravněné plochy, záchytné průlehy, doprovodná a liniová zeleň) na erozně ohrožených plochách.
- (e) Koncepce technické infrastruktury a koncepce uspořádání krajiny stanovené územním plánem a aktualizované Změnou č. 2 zabezpečují podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury.

3.1.4. Koridory a plochy dopravní infrastruktury

Dle PÚR do řešeného území nezasahují koridory pro rozvoj dopravní infrastruktury celostátního nebo mezinárodního významu. Bez požadavku na řešení.

3.1.5. Koridory a plochy technické infrastruktury

Dle PÚR do řešeného území nezasahují koridory pro rozvoj technické infrastruktury celostátního nebo mezinárodního významu. Bez požadavku na řešení.

3.2. VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina byly vydány zastupitelstvem kraje dne 16. 9. 2008. Aktualizace č. 1 nabyla účinnosti dne 23. 10. 2012. Aktualizace č. 2 a Aktualizace č. 3 nabyly účinnosti dne 7. 10. 2016. Aktualizace č. 4 nabyla účinnost dne 7. 11. 2020. Aktualizace č. 5 nabyla účinnosti dne 30. 12. 2017. Aktualizace č. 6 nabyla účinnosti dne 14. 6. 2019. Aktualizace č. 7 nabyla účinnosti dne 20. 10. 2021. Aktualizace č. 8 nabyla účinnosti dne 13. 4. 2021. Dle § 36 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, jsou ZÚR závazné pro pořizování a vydávání územních plánů. Změna č. 2 respektuje podmínky vyplývající pro řešené území ze Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina po vydání Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 a rozsudku Krajského soudu v Brně z 13. 4. 2017 (ZÚR) a vyhodnocuje jejich soulad.

3.2.1. Priority územního plánování Kraje Vysočina

Priority územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje jsou Změnou č. 2 respektovány, zohledněny jsou zejména tyto:

- (01) Změna č. 2 respektuje základní koncepci rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot, ve které je zajištěn vyvážený rozvoj území a ochrana venkovské obce ve venkovském prostoru. Základní koncepce rozvoje území obce obsahuje spektrum způsobů využívání území podporující sociální soudržnost obyvatel a hospodářský rozvoj obce.
- (02) Dle politiky územního rozvoje do řešeného území nezasahují záměry celostátního nebo mezinárodního významu, které by měly být řešeny Změnou č. 2.
- (04) Změna č. 2 respektuje postavení obce z hlediska širších územních vztahů a aktualizuje návaznost jevů a záměrů na území sousedních obcí. Obec Radešínská Svatka je řešena jako samostatný urbánní celek s širšími vazbami veřejné infrastruktury a vybavenosti zejména na spádová sídla v rozvojové oblasti krajského významu OBk 4 (Nové Město na Moravě, Žďár nad Sázavou).
- (06) Změna č. 2 respektuje stávající hodnoty řešeného území, jejichž ochrana je zajištěna platnými právními předpisy a nad jejich rámec navrhuje k ochraně pozitivní dominantu (kostel sv. Václava) a urbanistickou hodnotu (historickou zástavbu v sídle). Předpoklady pro ochranu a rozvoj hodnot řešeného území jsou vytvořeny stanovením zásad pro rozhodování o změnách v těchto územích v podkapitole 2.3. textové části. Změna č. 2 nenavrhuje rozvojové záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny. Nové zastavitelné plochy určené primárně pro bydlení jsou navrženy v přímé návaznosti na zastavěné území, respektují původní strukturu sídla a svým umístěním, rozsahem a koordinovaným uspořádáním nebudou mít negativní vliv na sociální soudržnost obyvatel.
- (8a) Řešení Změny č. 2 zohledňuje ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch, kvalitní zemědělské půdy, ekologických funkcí krajiny a aktualizuje podmínky pro využití těchto ploch v nezastavěném území zejména s ohledem na § 18 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění. Změna č. 2 navrhuje pouze nezbytně nutné zábor zemědělského půdního fondu (ZPF) na základě požadavků na prověření změn územního plánu. Nový zábor zemědělského půdního fondu lze odůvodnit dosavadním využitím částí zastavitelných ploch a potřebou zajistit dostatečnou kapacitu rozvojových ploch odpovídajících rozvojovému potenciálu řešeného území. Vyhodnocení záboru zemědělského půdního fondu je zpracováno v souladu s § 4 a 5 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., v platném znění (zákon o ochraně zemědělského půdního fondu). Změna č. 2 nenavrhuje zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL). Změna č. 2 vyhodnocuje účelnost a hospodárnost využívání zastavěných území, zohledňuje ekonomické aspekty možného dalšího rozvoje a vyhodnocuje potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.
- (8d) Změna č. 2 nevytváří předpoklady pro střety vzájemně neslučitelných činností v území, obytná a rekreační území jsou chráněna před negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností a z dopravy.

3.2.2. Nadmístní rozvojové oblasti a nadmístní rozvojové osy

ZÚR nezařazují řešené území do žádné rozvojové oblasti nebo rozvojové osy republikového nebo krajského významu, ve kterých se soustředí ekonomické aktivity celostátního, resp. krajského významu. Bez požadavku na řešení.

3.2.3. Specifické oblasti nadmístního významu

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina nezařazují řešené území do žádné specifické oblasti krajského významu. Obec Radešínská Svratka je řešena jako samostatný urbánní celek s širšími vazbami veřejné infrastruktury a vybavenosti zejména na spádová sídla v rozvojové oblasti krajského významu OBk 4 (Nové Město na Moravě, Žďár nad Sázavou).

3.2.4. Dopravní infrastruktura

Řešené území není dotčeno rozvojem dopravní infrastruktury nadmístního (mezinárodního, celostátního, krajského) významu. V Zásadách územního rozvoje Kraje Vysočina nejsou v řešeném území vymezeny plochy ani koridory pro rozvoj dopravní infrastruktury, které by měly být v územním plánu navrženy a územně hájeny. Bez požadavku na řešení.

3.2.5. Technická infrastruktura

Řešené území není dotčeno rozvojem technické infrastruktury nadmístního (mezinárodního, celostátního, krajského) významu. V Zásadách územního rozvoje Kraje Vysočina nejsou v řešeném území vymezeny plochy ani koridory pro rozvoj technické infrastruktury, které by měly být v územním plánu navrženy a územně hájeny. Bez požadavku na řešení.

3.2.6. Územní systém ekologické stability

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina vymezují v řešeném území **regionální biocentrum RBC B06 Kopec a regionální biokoridory RK 1379 Petrovice – Kalvárie, RK R14 Kalvárie – B06**. Územní plán regionální územní systém ekologické stability respektuje, Změna č. 2 jej aktualizuje včetně podmínek pro dotčené plochy s rozdílným způsobem využití. Při aktualizaci nadmístního územního systému ekologické stability jsou dodrženy zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

- (a, b, c) Změnou č. 2 jsou stanoveny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití dotčených územním systémem ekologické stability. Není tak umožněno realizovat změny v území, které by znemožnily funkčnost územního systému ekologické stability. Využití dotčených ploch s rozdílným způsobem využití je přípustné pouze pokud nedojde k narušení funkčnosti, prostupnosti nebo návaznosti územního systému ekologické stability nebo ke snížení hodnoty ekologické stability území.
- Změna č. 2 je zpracována v souladu s úkoly pro územní plánování při vymezování územního systému ekologické stability a vytváří tak podmínky pro jeho koordinaci v území (spojitost systému je zajištěna propojením lokální a regionální úrovně územního systému ekologické stability).

3.2.7. Přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území kraje

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina stanovují zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování ve vztahu k ochraně a rozvoji přírodních, kulturních a civilizačních hodnot, které svým rozsahem ovlivňují významné území kraje nebo mají národní nebo regionální význam:

- Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina specifikují přírodní hodnoty území kraje. V řešeném území se nachází plochy kvalitní zemědělské půdy (I. a II. třída ochrany zemědělského půdního fondu). Změna č. 2 navrhuje pouze nezbytně nutný zábor zemědělského půdního fondu (ZPF) na základě požadavků na prověření změn územního plánu. Nový zábor zemědělského půdního fondu lze odůvodnit dosavadním využitím části zastavitelných ploch a potřebou zajistit dostatečnou kapacitu rozvojových ploch odpovídajících rozvojovému potenciálu řešeného území. Vyhodnocení záboru zemědělského půdního fondu je zpracováno v souladu s § 4 a 5 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., v platném znění (zákon o ochraně zemědělského půdního fondu).
- Změna č. 2 respektuje zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v souvislosti s ochrannou a rozvojem kulturních hodnot. Změna č. 2 respektuje stávající hodnoty řešeného území, jejichž ochrana je zajištěna platnými právními předpisy a nad jejich rámec navrhuje k ochraně pozitivní dominantu (kostel sv. Václava) a urbanistickou hodnotu (historickou zástavbu v sídle). Předpoklady pro ochranu a rozvoj hodnot řešeného území jsou vytvořeny stanovením zásad pro rozhodování o změnách v těchto územích v podkapitole 2.3. textové části.

- Krajinnými hodnotami území kraje se rozumí cenné kulturní krajiny integrující přírodní i kulturní složku a krajinářsky exponovaná území s vysokou hodnotou krajinného rázu (oblasti krajinného rázu). Změna č. 2 respektuje zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v souvislosti s ochranou a rozvojem krajinných hodnot. Ochrana krajinných hodnot a pozitivních znaků krajinného rázu je zajištěna aktualizací podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a respektováním základní koncepce rozvoje území obce, urbanistické koncepce a koncepce uspořádání krajiny.

3.2.8. Typy krajín dle cílového využití

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina zařazují řešené území podle převažujícího způsobu využití do typu krajiny lesozemědělské ostatní. Změna č. 2 respektuje hlavní cílové využití **krajiny lesozemědělské ostatní** pro zemědělství a lesní hospodářství, bydlení, základní veřejnou vybavenost a místní ekonomické aktivity. Řešení Změny č. 2 zajišťuje soulad se stanovenými zásadami pro činnost a rozhodování o změnách v tomto území:

- (a) Změna č. 2 navrhuje pouze nezbytně nutné zábory zemědělského půdního fondu. Vyhodnocení záboru zemědělského půdního fondu je zpracováno v souladu s § 4 a 5 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., v platném znění (zákon o ochraně zemědělského půdního fondu). Změna č. 2 nenavrhuje zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL).
- (b) Změna č. 2 respektuje stávající hodnoty řešeného území, jejichž ochrana je zajištěna platnými právními předpisy a nad jejich rámec navrhuje k ochraně pozitivní dominantu (kostel sv. Václava) a urbanistickou hodnotu (historickou zástavbu v sídle). Předpoklady pro ochranu a rozvoj hodnot řešeného území jsou vytvořeny stanovením zásad pro rozhodování o změnách v těchto územích v podkapitole 2.3. textové části.
- (c) Změna č. 2 zachovává pestrost krajiny vymezením ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území a stanovením podmínek pro jejich využití. Zeleň bez rozlišení převažujícího způsobu využití lze umísťovat v rámci přípustného využití vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.

3.2.9. Oblasti krajinného rázu

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina zařazují řešené území do oblasti krajinného rázu **CZ0610-OB008 Novoměstsko – Bystřicko**. Změna č. 2 respektuje zásady pro činnost a rozhodování o změnách v oblasti krajinného rázu a respektuje specifické zásady *neumísťovat výškové stavby v prostorech, ze kterých se budou vizuálně uplatňovat v území CHKO Žďárské vrchy a ve vyvýšených prostorech, odkud se budou uplatňovat jako dominanta mnoha dalších oblastí, nebo budou v kontrastu se stávajícími dominantami kostelních věží a chránit znaky širšího krajinného rámce kulturního prostoru v okolí Bobrové.*

3.2.10. Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina v aktuálním znění nevymezují v řešeném území veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a asanační území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Regionální biocentrum RBC B06 Kopec a regionální biokoridory RK 1379 Petrovice – Kalvárie, RK R14 Kalvárie – B06 nejsou vymezeny jako veřejně prospěšné opatření s možností vyvlastnění.

3.2.11. Požadavky na koordinaci ploch a koridorů územních rezerv

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina nevymezují v řešeném území plochy ani koridory územních rezerv. Z nadřazené územně plánovací dokumentace nevyplývají pro řešení Změny č. 2 žádné požadavky.

3.3. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

Obec Radešínská Svratka je řešena jako samostatný urbánní celek s širšími vazbami veřejné infrastruktury a vybavenosti zejména na spádová sídla v rozvojové oblasti krajského významu OBk 4 (Nové Město na Moravě, Žďár nad Sázavou). Změna č. 2 respektuje postavení obce z hlediska širších územních vztahů a aktualizuje návaznost jevů a záměrů na území sousedních obcí. Návaznost územního systému ekologické stability na území sousedních obcí je tak Změnou č. 2 zajištěna (viz grafická část dokumentace). Řešené území není dotčeno rozvojem dopravní nebo technické infrastruktury nadmístního (mezinárodního, celostátního, krajského) významu, stávající trasy dopravní a technické infrastruktury procházející řešeným územím jsou Změnou č. 2 respektovány.

4. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Základní koncepční zásady rozvoje území obce definované ve výrokové části územního plánu a vycházející z cílů a úkolů územního plánování dle § 18 a 19 zákona č.183/2006 Sb. v platném znění (stavební zákon) jsou Změnou č. 2 respektovány. Cíle a úkoly územního plánování dle § 18 a 19 stavebního zákona jsou Změnou č. 2 respektovány a použity s přihlédnutím k rozsahu změny. Změna č. 2 zajišťuje soulad s **cíli územního plánování** následovně:

- (1) Změna č. 2 respektuje základní koncepci rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot, ve které je zajištěn vyvážený rozvoj území a ochrana venkovské obce ve venkovském prostoru. Základní koncepce rozvoje území obce obsahuje spektrum způsobů využívání území podporující sociální soudržnost obyvatel a hospodářský rozvoj obce. Změna č. 2 respektuje stávající hodnoty řešeného území, jejichž ochrana je zajištěna platnými právními předpisy a nad jejich rámec navrhuje k ochraně pozitivní dominantu (kostel sv. Václava) a urbanistickou hodnotu (historickou zástavbu v sídle). Předpoklady pro ochranu a rozvoj hodnot řešeného území jsou vytvořeny stanovením zásad pro rozhodování o změnách v těchto územích v podkapitole 2.3. textové části.
- (2) Územní plán zajišťuje vyvážený rozvoj území stanovením koncepce rozvoje řešeného území, která obsahuje spektrum způsobů využívání území podporující sociální soudržnost obyvatel a hospodářský rozvoj obce a zároveň respektuje a ochraňuje hodnoty řešeného území. Změnou č. 2 jsou tyto hodnoty respektovány, veřejné i soukromé zájmy jsou při řešení Změny č. 2 koordinovány a zohledněny.
- (3) Územní plán zajišťuje ochranu veřejných zájmů návrhem veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, které jsou Změnou č. 2 aktualizovány ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění. Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina v aktuálním znění nevymezují v řešeném území veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a asanační území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Regionální biocentrum RBC B06 Kopec a regionální biokoridory RK 1379 Petrovice – Kalvárie, RK R14 Kalvárie – B06 nejsou vymezeny jako veřejně prospěšné opatření s možností vyvlastnění.
- (4) Změna č. 2 vyhodnocuje účelnost a hospodárnost využívání zastavěných území, zohledňuje ekonomické aspekty dalšího možného rozvoje a vyhodnocuje potřebu vymezení nových zastavitelných ploch. Nové zastavitelné plochy jsou tak vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území a zastavitelných ploch.
- (5) Změna č. 2 aktualizuje podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití nezastavěného území. Stavby, zařízení a opatření (včetně veřejné technické infrastruktury v podobě výroben elektrické energie z obnovitelných zdrojů), které by mohly narušit krajinný ráz a přírodní hodnoty území jsou uvedeny jako nepřipustné. Vyloučení takových staveb, zařízení a jiných opatření je zdůvodněno veřejným zájmem ochrany krajinného rázu, estetické a ekologické kvality krajiny a přírodních hodnot řešeného území. S ohledem na předvídatelnost rozhodování o změnách v území by pro záměry podobného měřítka, výrazu a významu měly být vymezeny příslušné plochy s rozdílným způsobem využití namísto jejich přípustného umístování v rámci nezastavěného území – volné krajiny.

Změna č. 2 splňuje **úkoly územního plánování** následovně:

- (a) Změna č. 2 respektuje stávající hodnoty řešeného území, jejichž ochrana je zajištěna platnými právními předpisy a nad jejich rámec navrhuje k ochraně pozitivní dominantu (kostel sv. Václava) a urbanistickou hodnotu (historickou zástavbu v sídle). Předpoklady pro ochranu a rozvoj hodnot řešeného území jsou vytvořeny stanovením zásad pro rozhodování o změnách v těchto územích v podkapitole 2.3. textové části.
- (b) Územní plán zajišťuje vyvážený rozvoj území stanovením koncepce rozvoje území, která obsahuje spektrum způsobů využívání území podporující sociální soudržnost obyvatel a hospodářský rozvoj obce a zároveň respektuje a ochraňuje hodnoty řešeného území. Změna č. 2 základní koncepci rozvoje území respektuje a aktualizuje ve smyslu zajištění jednoznačnosti a kontinuity výkladu podmínek stanovených územním plánem.
- (c) Změna č. 2 vyhodnocuje účelné využití zastavěného území a zastavitelných ploch a na základě tohoto vyhodnocení navrhuje další rozvoj řešeného území. Koncepce rozvoje území zohledňuje spektrum způsobů využití území a zároveň respektuje a chrání identifikované hodnoty řešeného území.

- (d, e) Změna č. 2 doplňuje zásady urbanistické kompozice za účelem rozhodování o změnách v řešeném území včetně zachování obrazu sídla a venkovského charakteru zástavby. Změna č. 2 převádí územní plán do tzv. jednotného standardu územně plánovací dokumentace, je tak aktualizováno vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, avšak s maximálním přihlédnutím k řešení územního plánu. Tato dílčí změna je spojena také s aktualizací podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití, ke které bylo přistoupeno s ohledem na skutečný stav v území, jednoznačnost výkladu územně plánovací dokumentace a předvídatelnost při rozhodování o změnách v území.
- (f) Změna č. 2 nestanovuje pořadí provádění změn v území (etapizaci). Zastavitelné plochy jsou vymezeny v odpovídajícím rozsahu a v lokalitách, ve kterých může být výstavba koordinována i bez stanovení pořadí provádění změn v území.
- (g) Změna č. 2 aktualizuje podmínky pro zadržování a vsakování dešťových vod v zastavěném území a v zastavitelných plochách (dešťové vody budou přednostně likvidovány zasakováním a využitím na vlastních pozemcích). Ve všech plochách s rozdílným způsobem využití nezastavěného území jsou přípustné stavby, zařízení a opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, které slouží ke snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami (vodní eroze půdy, větrná eroze apod.), zvyšování retenčních schopností území.
- (h) Změna č. 2 zvyšuje předpoklady k odstraňování důsledků hospodářských změn v řešeném území aktualizací podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s aktuálním stavem v řešeném území, v souladu s platnou legislativou, metodickými pokyny a aktuální pořizovatelskou praxí.
- (i) Změna č. 2 respektuje současnou sídelní strukturu a rozvíjí obytnou funkci sídla v rozsahu přiměřeném potenciálu řešeného území a v návaznosti na rozvoj veřejné infrastruktury. Změna č. 2 doplňuje zásady urbanistické kompozice pro zachování venkovského charakteru zástavby (menší objemové měřítko zástavby, převažující podíl individuální zástavby, vyšší podíl veřejných prostranství, zeleně a zahrad, specifická urbanistického uspořádání zástavby a přímá návaznost na krajinu) a pro rozhodování o změnách v řešeném území. Změna č. 2 prověřuje účelné využití zastavěného území a zastavitelných ploch, vytváří tak podmínky pro stabilizaci sídelní struktury a vyvážený rozvoj návrhem zastavitelných ploch v přímé návaznosti na zastavěné území a v přímých urbanistických vazbách.
- (j) Změna č. 2 nevymezuje plochy pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů a zajišťuje, aby tyto výrobní nemohly vzniknout v nezastavěném území. Jejich realizace je přípustná pouze v plochách pro výrobu a skladování, případně na konstrukcích budov (fotovoltaické panely).
- (k) Změna č. 2 vytváří podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků vyhodnocením účelného využití zastavěného území, aktualizací zastavitelných ploch a následným vymezením zastavitelných ploch v přímé návaznosti na zastavěné území a na veřejnou infrastrukturu.
- (l) Územní plán vytváří podmínky pro zajištění civilní ochrany zejména v oblasti zajištění přístupu integrovaného záchranného systému a ochrany evakuačních silničních tras. Bez požadavku na řešení.
- (m) Změna č. 2 nevymezuje plochy určené k asanačním, rekonstrukčním nebo rekultivačním zásahům.
- (n) Změna č. 2 nestanovuje kompenzační opatření k vytváření podmínek pro ochranu území před negativními vlivy záměrů na území. Změna č. 2 aktualizuje podmínky ploch s rozdílným způsobem využití nezastavěného území. Stavby, zařízení a opatření (včetně veřejné technické infrastruktury v podobě výroben elektrické energie z obnovitelných zdrojů), které by mohly narušit krajinný ráz, přírodní hodnoty území, estetickou a ekologickou kvalitu krajiny jsou uvedeny jako nepřípustné. Vyloučení takových staveb, zařízení a jiných opatření je odůvodněno veřejným zájmem ochrany krajinného rázu a přírodních hodnot řešeného území.
- (o) Změna č. 2 navrhuje pouze nezbytně nutné zábory zemědělského půdního fondu. Vyhodnocení záboru zemědělského půdního fondu je zpracováno v souladu s § 4 a 5 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., v platném znění (zákon o ochraně zemědělského půdního fondu). Změna č. 2 nenavrhuje zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL).

5. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ

- (p) Změna č. 2 zajišťuje vyvážený rozvoj území respektováním koncepce rozvoje území obce, která obsahuje spektrum způsobů využívání území, koordinuje poznatky z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče a zároveň ochraňuje identifikované hodnoty řešeného území.
- Úkolem územního plánování je také posouzení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území. Změna č. 2 je zpracována v souladu s principy a požadavky udržitelného rozvoje, vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území není požadováno a nezpracovává se.

Způsob zpracování Změny č. 2 je v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění a v souladu s vyhláškou č. 418/2022 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Změnou č. 2 je aktualizováno zastavěné území k datu 30.11.2023. V souladu s přílohou č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. je opraven obsah a struktura textové části územního plánu. Změna č. 2 upravuje názvy jednotlivých kapitol a v souladu se zněním vyhlášky ruší nadbytečné kapitoly (nejsou v souladu se zněním vyhlášky nebo jejich vymezení není účelné z důvodu absence deklarovaných jevů). Soulady Změny č. 2 s požadavky **zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění (stavební zákon)** je zajištěn následovně:

- (§ 2) Základní terminologie Změny č. 2 (stavební pozemek, zastavěné území, nezastavěné území, plocha, koridor, zastavitelná plocha, plocha změn v krajině, plocha přestavby, plocha nadmístního významu, veřejná infrastruktura, veřejně prospěšná stavba, veřejně prospěšné opatření) vychází ze základních pojmů definovaných v § 2 odst. 1 tohoto zákona.
- (§ 18, 19) Základní koncepční zásady rozvoje území obce definované ve výrokové části územního plánu vychází z cílů a úkolů územního plánování dle § 18 a 19 stavebního zákona. Na základě těchto cílů vytváří Změna č. 2 předpoklady pro zvyšování hodnot v řešeném území, nenarušuje podmínky udržitelného rozvoje a vytváří předpoklady pro zabezpečení souladu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území.
- (§ 19a) Změna č. 2 respektuje základní koncepci rozvoje území obce stanovenou územním plánem a doplňuje zásady urbanistické kompozice za účelem rozhodování o změnách v řešeném území včetně zachování obrazu sídla a venkovského charakteru zástavby.
- (§ 20a) Změna č. 2 je vyhotovena v elektronické verzi ve strojově čitelném formátu včetně prostorových dat ve vektorové formě. Změna č. 2 je zpracována v jednotném standardu dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění. V tomto smyslu jsou aktualizovány plochy s rozdílným způsobem využití stanovené územním plánem.
- (§ 26) Podkladem ke zpracování Změny č. 2 byly Územně analytické podklady ORP Nové Město na Moravě ve znění 5. úplné aktualizace.
- (§ 31 odst. 4) Změna č. 2 je zpracována v souladu s Úplným zněním Politiky územního rozvoje České republiky po vydání Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6. Soulad je vyhodnocen v podkapitole 3.1. textové části odůvodnění změny územního plánu.
- (§ 36 odst. 5) Změna č. 2 je zpracována v souladu s Úplným zněním Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina po vydání Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 a rozsudku Krajského soudu v Brně z 13.4.2017. Soulad je vyhodnocen v podkapitole 3.2. textové části odůvodnění změny územního plánu.
- (§ 43 odst. 1) Změna č. 2 respektuje základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání v urbanistické koncepci, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury, aktualizuje zastavěné území, plochy a koridory, zastavitelné plochy, plochy změn v krajině, plochy vymezené pro veřejně prospěšné stavby a doplňuje podmínky pro využití těchto ploch a koridorů.
- (§ 43 odst. 3) Změna č. 2 v podrobnosti řešeného území zpřesňuje a rozvíjí záměry z nadřazené územně plánovací dokumentace. Požadavky na umístění, uspořádání a řešení staveb v území jsou stanoveny v podmínkách prostorového uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití v podrobnosti územního plánu. Změna č. 2 vymezuje části územního plánu s prvky regulačního plánu (zastavitelná plocha Z.18).
- (§ 43 odst. 4) Změna č. 2 je zpracována pro celé správní území obce (k.ú. Radešínská Svratka) v rozsahu měněných částí.

- (§ 50 odst. 1) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území se nezpracovává.
- (§ 53 odst. 5) Součástí odůvodnění Změny č. 2 jsou kromě náležitostí vyplývajících ze správního řádu všechny náležitosti vyplývající z požadavků tohoto zákona (soulad s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky zvláštních právních předpisů).
- (§ 55a) Změna č. 2 je pořizována zkráceným postupem na základě rozhodnutí zastupitelstva obce o pořizení změny územního plánu a jejím obsahu.
- (§ 58) Změna č. 2 aktualizuje zastavěné území k datu 30.11.2023. Hranice zastavěného území tvoří čára vedená po hranici parcel, výjimečně ji tvoří spojnice lomových bodů stávajících bodů na těchto hranicích. Do zastavěného území jsou zahrnuty zastavěné stavební pozemky a pozemky s nimi související (změna z návrhu na stav), veřejná prostranství, stavební proluky a části pozemních komunikací, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území.
- (§ 101) Územní plán vymezuje plochu pro zřízení veřejného prostranství u hřbitova na pozemcích p.č. st. 163 a p.č. 332/5 v k.ú. Radešínká Svratka. Změna č. 2 toto veřejné prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, respektuje.
- (§ 170) Územní plán vymezuje veřejně prospěšnou stavbu dopravní infrastruktury pro odstranění bodových závad na silnici II/360. Změna č. 2 tuto veřejně prospěšnou stavbu dopravní infrastruktury s možností vyvlastnění respektuje. Plochy a koridory k založení územního systému ekologické stability nejsou vymezeny jako veřejně prospěšná opatření. Nejsou vymezeny plochy a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci.

Soulad Změny č. 2 s **vyhláškou č. 500/2006 Sb.**, v platném znění, je zajištěn následovně:

- (§ 2) Součástí Změny č. 2 je výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací a koordinační výkres, který zahrnuje navržené řešení, současný stav a limity využití území. Změna č. 2 doplňuje zásady urbanistické kompozice za účelem rozhodování o změnách v řešeném území včetně zachování obrazu sídla a venkovského charakteru zástavby.
- (§ 3 odst.1) Změna č. 2 je zpracována na podkladu katastrální mapy aktuální k datu vymezení zastavěného území Změnou č. 2 (30.11.2023).
- (§ 11 odst. 1) Podkladem ke zpracování Změny č. 2 byly Územně analytické podklady ORP Nové Město na Moravě ve znění 5. úplné aktualizace, průzkumy a rozborů řešeného území a pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 2 Územního plánu Radešínká Svratka, které byly součástí Zprávy o uplatňování Územního plánu Radešínká Svratka za uplynulé období (05/2009–01/2023).
- (§ 11 odst. 3) Změna č. 2 není zpracována ve variantách.
- (§ 13 odst. 1) Změna č. 2 obsahuje textovou a grafickou část. Obsah Změny č. 2, včetně jeho odůvodnění, je v souladu s přílohou č. 7 k této vyhlášce. Součástí odůvodnění Změny č. 2 jsou, kromě náležitostí vyplývajících ze správního řádu, všechny náležitosti vyplývající z požadavků stavebního zákona (soulad s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky zvláštních právních předpisů).
- (§ 13 odst. 2) Výkresy Změny č. 2 jsou zpracovány v měřítku 1 : 5000. Výkres širších vztahů je zpracován v měřítku 1 : 25 000.
- (§ 14 odst. 1) Změna č. 2 a úplné znění Územního plánu Radešínká Svratka po vydání Změny č. 2 jsou opatřeny záznamem o účinnosti.
- (§ 21b) Ze standardizovaných jevů jsou v územním plánu obsaženy: řešené území, zastavěné území, zastavitelné plochy, plochy změn v krajině, plochy s rozdílným způsobem využití, veřejně prospěšná stavba, veřejné prostranství a územní systém ekologické stability. Stanovené požadavky na strukturu a grafické vyjádření standardizovaných jevů a požadavky na uspořádání a označení složek a souborů a na výměnný formát předávaných dat územního plánu jsou respektovány dle příloh č. 19, 21, 22 a 23 této vyhlášky.

Soulad Změny č. 2 s **vyhláškou č. 501/2006 Sb.**, v platném znění, je zajištěn následovně:

- (§ 3) Změna č. 2 vymezuje nové zastavitelné plochy a aktualizuje zastavitelné plochy vymezené územním plánem. V souvislosti s převodem územního plánu do tzv. jednotného standardu územně plánovací dokumentace aktualizuje Změna č. 2 vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou dále členěny s ohledem na specifické podmínky a charakter území.
- (§ 4–19) Změna č. 2 aktualizuje vymezení ploch s rozdílným způsobem využití dle této vyhlášky (plochy bydlení, plochy rekreace, plochy občanského vybavení, plochy smíšené obytné, plochy dopravní infrastruktury, plochy technické infrastruktury, plochy výroby a skladování, plochy veřejných prostranství, plochy zeleně, plochy vodní a vodohospodářské, plochy zemědělské, plochy lesní, plochy smíšené nezastavěného území) a dle jednotného standardu územně plánovací dokumentace v aktuálním znění.
- (§ 7 odst. 2) Změna č. 2 vymezuje zastavitelnou plochu veřejných prostranství všeobecných Z.25 související s vymezením zastavitelné plochy pro individuální bydlení Z.18 o celkové výměře nad 2 ha v jižní části obce.

6. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

V souladu s § 55 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění, vychází věcné řešení Změny č. 2 z pokynů pro zpracování návrhu Změny č. 2 Územního plánu Radešínská Svratka, které byly součástí Zprávy o uplatňování Územního plánu Radešínská Svratka za uplynulé období (05/2009–01/2023). Návrh Změny č. 2 je koordinován s vyhodnocením požadavků, stanovisek, podnětů a připomínek z projednávání Zprávy o uplatňování Územního plánu Radešínská Svratka za uplynulé období (05/2009–01/2023). Požadavky dotčených orgánů a požadavky vycházející ze zvláštních právních předpisů jsou Změnou č. 2 respektovány. Zájmy obrany státu jsou Změnou č. 2 respektovány, v řešeném území se nachází zájmová území Ministerstva obrany:

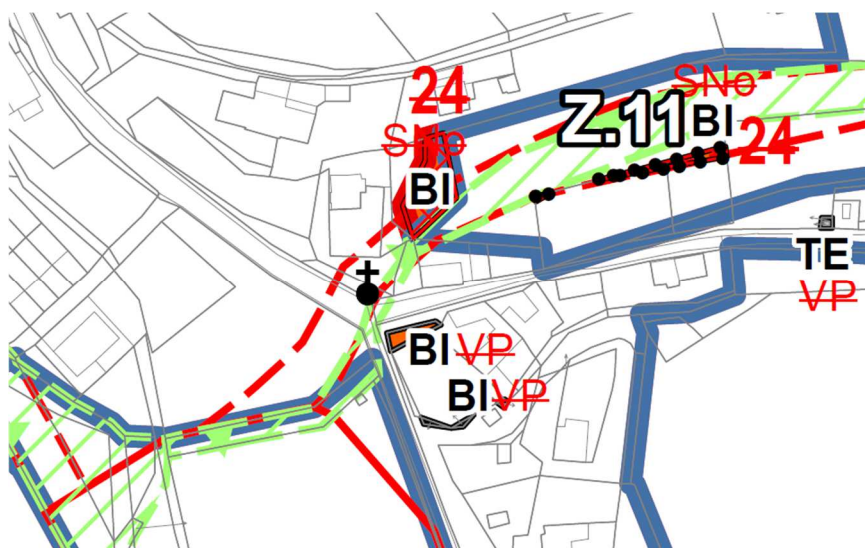
- Do správního území obce zasahuje **vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách**, který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, podle § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení VN a VVN, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.
- Do správního území obce zasahuje **ochranné pásmo radiolokačního zařízení (OP RLP)**, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu). Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.
- Na celém správním území je **zájem Ministerstva obrany** posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. Na celém správním území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. V celém řešeném území nesmí být negativně dotčeny nebo ovlivněny zájmy obrany státu výstavbou, rekonstrukcí a opravou dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy, výstavbou a rekonstrukcí železničních tratí a jejich koridorů, výstavbou a rekonstrukcí letišť všech druhů, včetně zařízení, výstavbou vedení VN a VVN, výstavbou větrných elektráren, výstavbou radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...), výstavbou objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem, výstavbou vodních nádrží (přehrady, rybníky) a výstavbou objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

7. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Věcné řešení Změny č. 2 vychází z pokynů pro zpracování návrhu Změny č. 2 Územního plánu Radešínská Svratka, které byly součástí Zprávy o uplatňování Územního plánu Radešínská Svratka za uplynulé období (05/2009–01/2023). Změna č. 2 je pořizována zkráceným postupem v souladu s § 55a zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu. Požadavky na zpracování Změny č. 2 jsou splněny následovně:

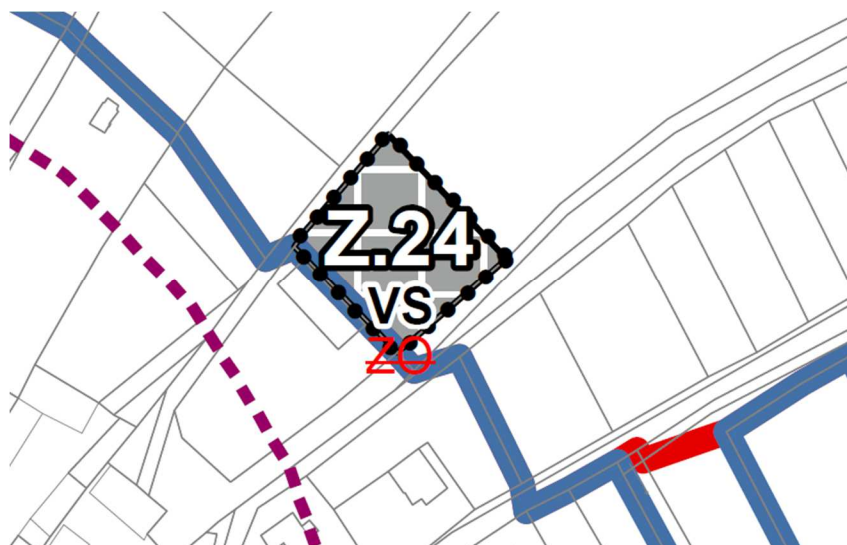
1. Provéřit možnost vyjmutí pozemků p.č. st. 130, 1134/2, 1136/3, 1138/2 v k.ú. Radešínská Svratka z lokálního biokoridoru – plocha 24.

Na základě zpracovaného Plánu místního územního systému ekologické stability pro k.ú. Radešínská Svratka (Ing. Jaroslav Krejčí, 10/2023) je Změnou č. 2 aktualizováno vymezení prvků územního systému ekologické stability. Lokální biokoridor LBK.06 Pod družstvem je v zastavěném území zúžen v souladu se skutečným stavem v území (zahlobený přítok vodního toku Bobrůvka) a pozemky p.č. st. 130, 1134/2, 1136/3 v k.ú. Radešínská Svratka tak nejsou územním systémem ekologické stability dotčeny.



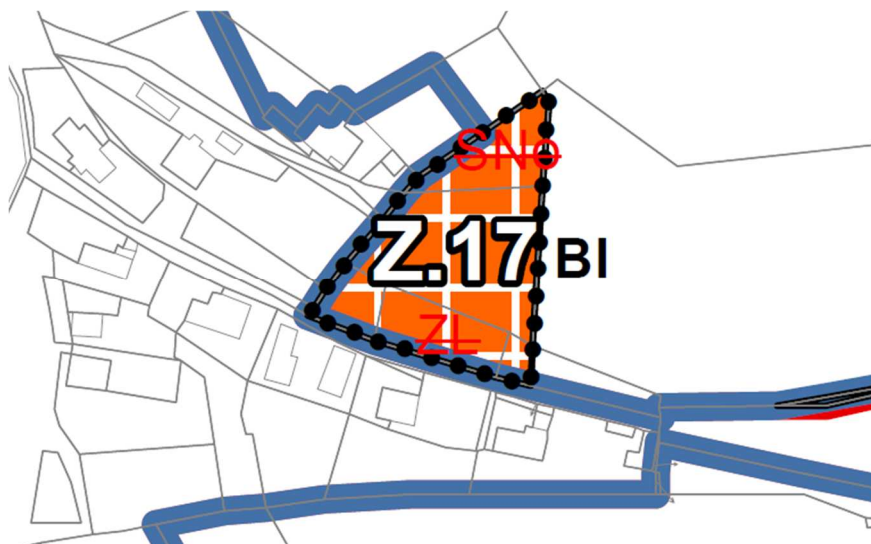
2. Provéřit možnost vymezení zastavitelné plochy – Plochy výroby zemědělské (VZ) umožňující výstavbu zemědělských budov na uskladnění zemědělské techniky, sena atd. na části pozemku p.č. 914/15 v k.ú. Radešínská Svratka.

Změnou č. 2 je na části pozemku p.č. 914/15 v k.ú. Radešínská Svratka vymezena zastavitelná plocha pro skladové areály Z.24. Zastavitelná plocha je vymezena v návaznosti na hospodářské zázemí stávající zástavby na pozemku v V. třídě ochrany zemědělského půdního fondu. Plochy skladových areálů (VS) jsou vymezovány pro stavby a zařízení pro skladování bez výrobních činností a bez negativního vlivu na okolní prostředí.



3. Provéřit možnost vymezení zastavitelné plochy – Plochy bydlení v rodinných domech (BR) umožňující bytovou výstavbu na pozemcích p.č. 1226/9, 1226/52 v k.ú. Radešínká Svratka.

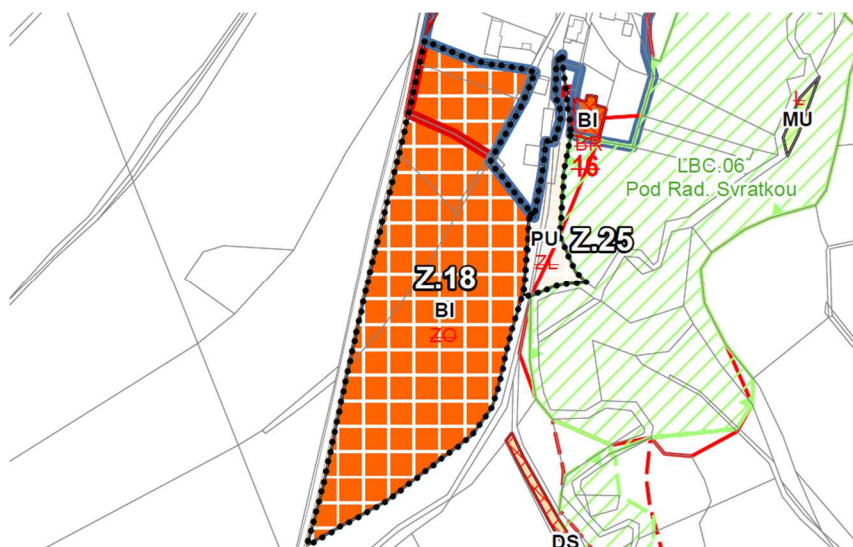
Změnou č. 2 je na pozemcích p.č. 1226/9 a 1226/52 v k.ú. Radešínká Svratka vymezena zastavitelná plocha individuálního bydlení Z.17. Zastavitelná plocha je vymezena v návaznosti na stávající zástavbu na pozemcích ve III. a V. třídě ochrany zemědělského půdního fondu. Při využití zastavitelné plochy je třeba respektovat režimy ochranného pásma elektrického vedení VN 22 kV.



4. Provéřit možnost vymezení zastavitelné plochy – Plochy bydlení v rodinných domech (BR) umožňující výstavbu rodinných domů na pozemcích p.č. 200/1, 200/2, 202, 201 v k.ú. Radešínká Svratka.

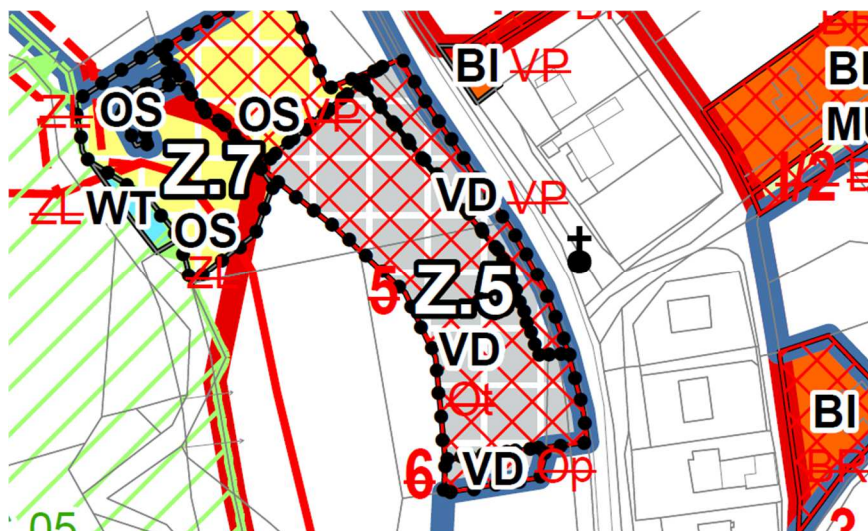
5. Provéřit možnost vymezení zastavitelné plochy – Plochy bydlení v rodinných domech (BR) umožňující výstavbu rodinného domu na pozemku p.č. 194/1 v k.ú. Radešínká Svratka.

Změnou č. 2 je na pozemcích p.č. 194/1, 200/1, 200/2, 202, 201 v k.ú. Radešínká Svratka vymezena zastavitelná plocha individuálního bydlení Z.18. Návrh nových zastavitelných ploch lze odůvodnit dosavadním využitím částí zastavitelných ploch a potřebou zajistit dostatečnou kapacitu rozvojových ploch odpovídajících rozvojovému potenciálu řešeného území. Vyhodnocení záboru zemědělského půdního fondu je zpracováno v souladu s § 4 a 5 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., v platném znění (zákon o ochraně zemědělského půdního fondu). Při využití zastavitelné plochy je třeba respektovat režimy ochranného pásma elektrického vedení VN 22 kV a stanovené prvky regulačního plánu U.1, které mohou využití plochy zpřísnit nebo omezit.



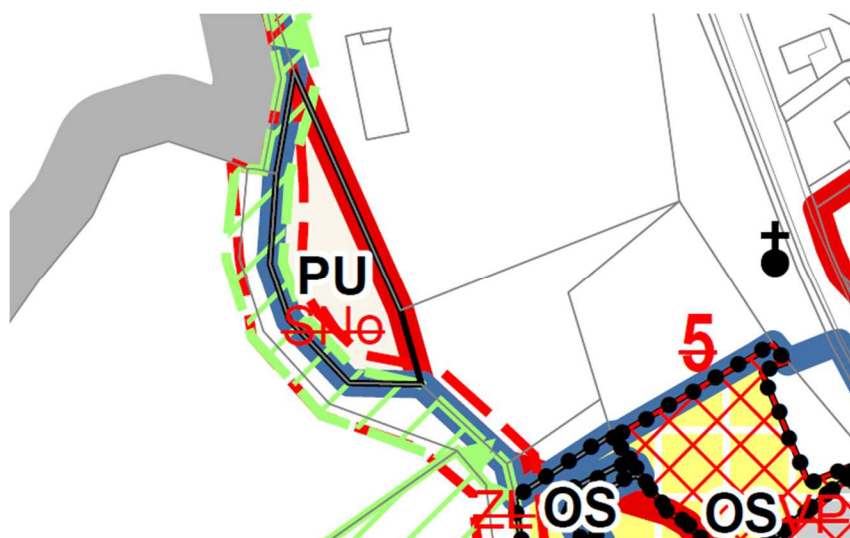
6. Provéřít změnu funkčního využití zastavitelné plochy 5Ot a 6Op na p.č. 397/19 v k.ú. Radešínská Svratka pro možnost výstavby pneuservisu, elektroservisu.
7. Provéřít změnu funkčního využití zastavitelné plochy 5Ot a VP na p.č. 398 v k.ú. Radešínská Svratka pro možnost výstavby pneuservisu, elektroservisu.

Požadavek na vymezení plochy pro možnost výstavby pneuservisu a elektroservisu na částech pozemků p.č. 379/19 a 398 v k.ú. Radešínská Svratka je prověřen. Změnou č. 2 jsou zastavitelné plochy občanského vybavení 5Ot, 6Op a veřejného prostranství VP dle územního plánu změněny na zastavitelnou plochu drobné výroby a služeb Z.5. Plochy drobné výroby a služeb (VD) jsou určeny pro stavby a zařízení drobné výroby a služeb (výroba netovární povahy, odborné řemeslné práce bez negativních vlivů na okolní prostředí, např. řemeslné živnosti v oborech kovy a kovové výrobky, motorové a ostatní dopravní prostředky, dřevařská výroba, stavebnictví, potravinářství apod.). Při využití plochy je třeba respektovat ochranná pásma stávající dopravní a technické infrastruktury a záplavové území Q100 vodního toku Bobruvka, které může využití plochy zpřísnit nebo omezit.



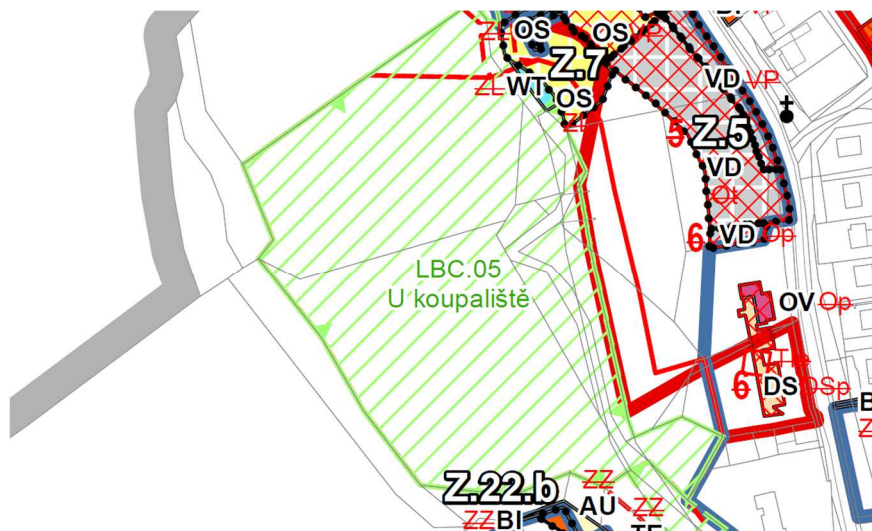
8. Provéřít zařazení celého pozemku p.č. 412/5 v katastrálním území Radešínská Svratka do ploch veřejných prostranství (VP).

Změnou č. 2 je v souladu se skutečným stavem v území (zázemí fotbalového areálu) rozšířena plocha veřejného prostranství (PU) na pozemek p.č. 412/5 v k.ú. Radešínská Svratka.



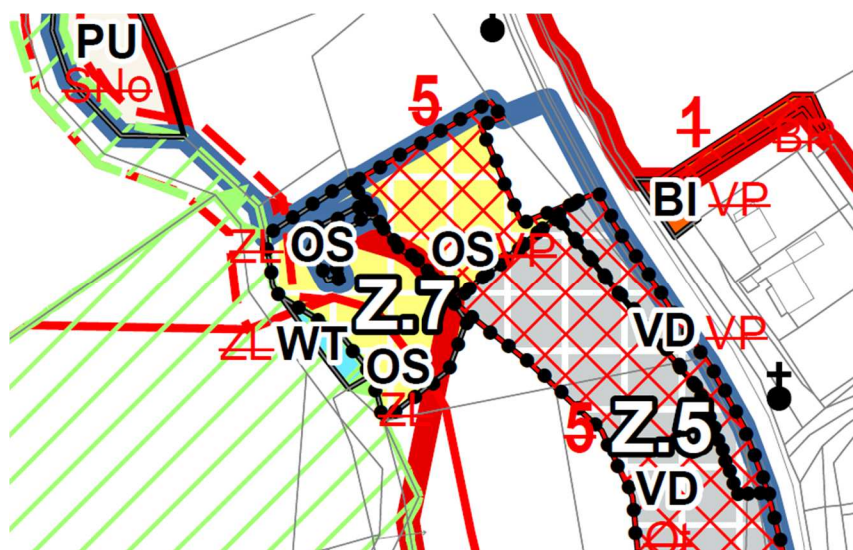
9. Provéřít zúžení lokálního biocentra mimo parcelu č. 399 v k.ú. Radešínská Svratka.

Na základě zpracovaného Plánu místního územního systému ekologické stability pro k.ú. Radešínská Svratka (Ing. Jaroslav Krejčí, 10/2023) je Změnou č. 2 aktualizováno vymezení prvků územního systému ekologické stability. Lokální biocentrum LBC.05 U koupaliště je tak zmenšeno v souladu se skutečným stavem v území mimo pozemek p.č. 399 v k.ú. Radešínská Svratka. Navrhované zmenšení plochy lokálního biocentra zachová veškeré požadované funkce a požadavky podle zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění, podle prováděcí vyhlášky č. 395/1992 Sb., v platném znění, a neporušuje minimální prostorové parametry vymezení územního systému ekologické stability.



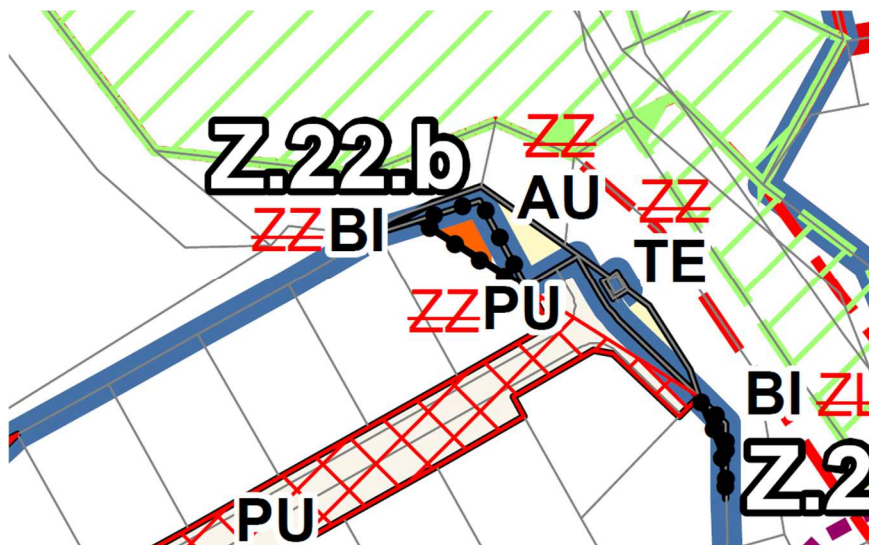
10. Žádáme o vymezení zastavitelné plochy – Plochy občanského vybavení – pro tělovýchovu a sportoviště (Ot) na pozemky p.č. 399, st. 351 v k.ú. Radešínská Svratka.

Požadavek na rozšíření sportovního areálu na pozemky p.č. st. 351 a p.č. 399 v k.ú. Radešínská Svratka je prověřen. Změnou č. 2 je vymezena zastavitelná plocha sportovního občanského vybavení Z.7 a jsou stanoveny podmínky pro její využití. Při využití plochy je třeba respektovat ochranná pásma stávající dopravní a technické infrastruktury a záplavové území Q100 vodního toku Bobrůvka včetně aktivní zóny, které může využití plochy zpřísnit nebo omezit.



11. Prověřit rozšíření zastavitelné plochy I/1 – Plochy bydlení v rodinných domech (BR) na část pozemku p.č. 366/9 v k.ú. Radešínká Svratka.

Změnou č. 2 je na část pozemku p.č. 366/9 v k.ú. Radešínká Svratka rozšířena zastavitelná plocha individuálního bydlení Z.22.b (plocha I/1 dle územního plánu) v souladu s aktualizací mapového podkladu (katastrální mapa).



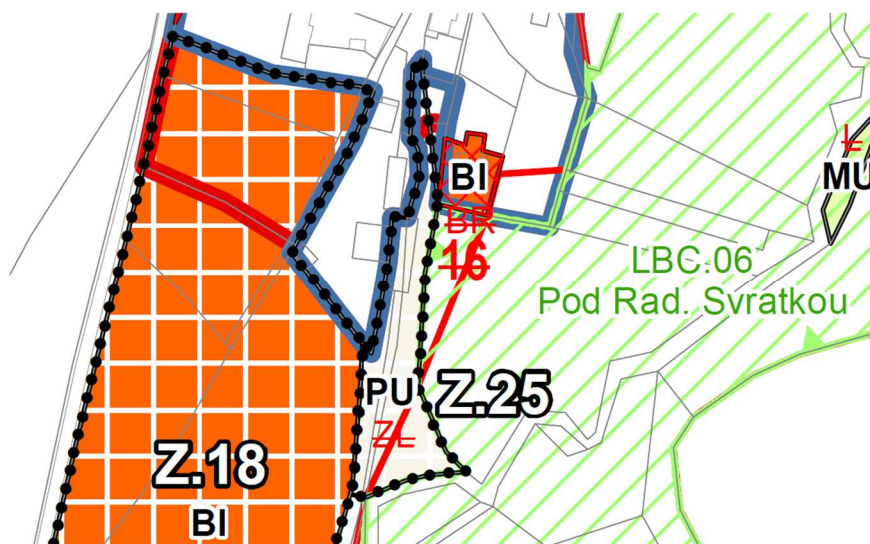
12. Prověřit vymezení zastavitelné plochy – Plochy občanského vybavení – pro tělovýchovu a sportoviště (Ot) na části pozemků p.č. st. 317, st. 318, 577/2 v k.ú. Radešínká Svratka.

Změnou č. 2 je na část pozemků p.č. st. 317, st. 318, 577/2 v k.ú. Radešínká Svratka rozšířena plocha sportovního občanského vybavení (OS) v souladu se skutečným stavem v území a s aktualizací mapového podkladu (katastrální mapa).



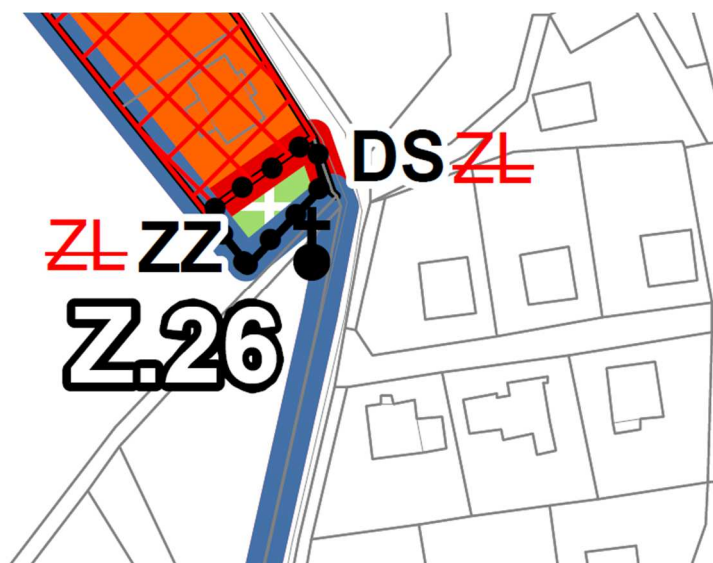
13. Prověřit zařazení pozemku p.č. 197/19 a částí pozemků p.č. 197/22, 197/37, 1305/2 vše v katastrálním území Radešínká Svratka do ploch veřejných prostranství (VP).

Požadavek na zařazení pozemku p.č. 197/19 a částí pozemků p.č. 197/22, 197/37, 1305/2 v katastrálním území Radešínká Svratka do ploch veřejných prostranství byl prověřen. Změnou č. 2 byla na uvedených pozemcích vymezena zastavitelná plocha veřejných prostranství Z.25. V souladu s § 7 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění, vymezuje Změna č. 2 zastavitelnou plochu veřejných prostranství Z.25 související s vymezením zastavitelné plochy pro individuální bydlení Z.18 o celkové výměře nad 2 ha v jižní části obce.



14. Prověřit zařazení nově vznikajícího pozemku p.č. 219/57 v katastrálním území Radešínká Svratka do plochy umožňující využití jako zahrada.

Změnou č. 2 je na pozemku p.č. 219/57 v k.ú. Radešínká Svratka vymezena zastavitelná plocha zeleně – zahrad a sadů Z.26. Plocha zeleně je vymezena jako související se stávající obytnou zástavbou. V zastavitelné ploše lze umístit stavby a zařízení související s bydlením v rodinných domech a oplocení.



Další požadavky:

- Změna č. 2 aktualizuje zastavěné území k datu 30.11.2023 v k.ú. Radešínká Svratka ve smyslu metodického pokynu pro vymezení zastavěného území Ministerstva pro místní rozvoj ze dne 27.4.2007 a dle § 58 stavebního zákona. Zastavěné území je aktualizováno na podkladu aktuální katastrální mapy. Hranici zastavěného území tvoří čára vedená po hranici parcel, výjimečně spojnice bodů na těchto parcelách.
- Způsob zpracování Změny č. 2 je v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění a v souladu s vyhláškou č. 418/2022 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Změna č. 2 je zpracována v souladu s jednotným standardem územně plánovací dokumentace.
- Změna č. 2 je zpracována na podkladu katastrální mapy aktuální k datu vymezení zastavěného území Změnou č. 2 (30.11.2023). Na základě aktualizace mapového podkladu byly Změnou č. 2 okrajově rozšířeny zastavitelné plochy individuálního bydlení Z.1, Z.11 a Z.22.a.

- Územní plán stanovuje koncepci veřejné infrastruktury, která zajišťuje úroveň technické infrastruktury splňující požadavky na vysokou kvalitu života. Změna č. 2 tuto koncepci respektuje. Obec Radešínská Svratka má vlastní vodovod. Z vodních zdrojů v severní části řešeného území je voda gravitačně vedena do vodojemu VDJ Radešínská Svratka. V obci Radešínská Svratka byla vybudovaná oddílná splašková kanalizace, která je napojena na čistírnu odpadních vod (ČOV) v Radešínské Svratce. Na čistírnu odpadních vod je přivedena také splašková kanalizace z obce Řečice. Koncepce zásobování obce pitnou vodou a likvidace odpadních vod je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina (PRVK) v aktuálním znění.
- Změna č. 2 je zpracována v souladu s Úplným zněním Politiky územního rozvoje České republiky po vydání Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a v souladu s Úplným zněním Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina po vydání Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 a rozsudku Krajského soudu v Brně z 13.4.2017. Soulad je vyhodnocen v kapitole 3. textové části odůvodnění změny územního plánu. Řešené území není dotčeno rozvojem dopravní nebo technické infrastruktury nadmístního (mezinárodního, celostátního, krajského) významu.
- V souladu s § 43 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, stanovuje Změna č. 2 podrobné podmínky pro využití pozemků, pro umístění a prostorové uspořádání staveb, pro ochranu hodnot a charakteru území a pro vytváření příznivého životního prostředí (prvky regulačního plánu), které mohou využití ploch s rozdílným způsobem využití zpřísnit nebo omezit. Prvky regulačního plánu jsou stanoveny pro zastavitelnou plochu individuálního bydlení Z.18.
- Zájmy obrany státu jsou Změnou č. 2 respektovány. Do správního území obce zasahuje vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách a ochranné pásmo radiolokačního zařízení (OP RLP). Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění.
- Při zpracování změny územního plánu bylo postupováno obdobně dle § 43 odst. 1 stavebního zákona a přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., v platném znění.
- Dokumentace návrhu změny územního plánu včetně úplného znění je vyhotovena rovněž v elektronické verzi ve strojově čitelném formátu, textová část výroku změny územního plánu je zpracována v rozsahu měněných částí, a to formou změny zákona.
- Textová část odůvodnění změny územního plánu obsahuje nad obvyklý rámec (vyplývající ze stavebního zákona, správního řádu a části II. odst. 1 přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.) kapitolu 1. Textová část územního plánu s vyznačením změn.
- Grafická část územního plánu je vyhotovena dle jednotného standardu územně plánovací dokumentace dle ustanovení části čtvrté a příloh č. 19–23 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.
- Ostatní změny územního plánu, které nejsou součástí návrhů na pořízení změn nebo pokynů pro zpracování návrhu změny územního plánu, vyplývají z aktuálního stavu v řešeném území a z potřeby uvést územně plánovací dokumentaci do souladu se skutečným stavem v území, s nadřazenou územně plánovací dokumentací, popř. s platnými právními předpisy a metodickými pokyny. Na základě aktualizace mapového podkladu tak bylo Změnou č. 2 např. rozšířeno vymezení zastavitelných ploch individuálního bydlení Z.1, Z.11 a Z.22.a.

8. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

8.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ, VČETNĚ STANOVENÍ DATA, K NĚMUŽ JE VYMEZENO

Změna č. 2 aktualizuje zastavěné území k datu 30.11.2023 v k.ú. Radešínská Svratka ve smyslu metodického pokynu pro vymezování zastavěného území Ministerstva pro místní rozvoj ze dne 27.4.2007 a dle § 58 stavebního zákona.



8.2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Základní koncepce rozvoje území obce vyjádřená územním plánem je Změnou č. 2 aktualizována ve smyslu zajištění souladu s platnými právními předpisy. Změna č. 2 aktualizuje vymezení ploch s rozdílným způsobem využití dle jednotného standardu územně plánovací dokumentace. Základní terminologie (zastavěné území, nezastavěné území, plocha, zastavitelná plocha, plocha nadmístního významu, veřejná infrastruktura, veřejně prospěšná stavba, veřejně prospěšné opatření apod.) vychází ze základních pojmů definovaných v § 2 odst. 1 stavebního zákona. Změna č. 2 doplňuje výklad pojmů, které právními předpisy definovány nejsou tak, aby byla zajištěna maximální jednoznačnost a předvídatelnost při rozhodování o změnách v území (kapitola 11. textové části).

Změna č. 2 respektuje stávající hodnoty řešeného území, jejichž ochrana je zajištěna platnými právními předpisy a nad jejich rámec navrhuje k ochraně pozitivní dominantu (kostel sv. Václava) a urbanistickou hodnotu (historickou zástavbu v sídle). Předpoklady pro ochranu a rozvoj hodnot řešeného území jsou vytvořeny stanovením zásad pro rozhodování o změnách v těchto územích v podkapitole 2.3. textové části.









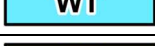
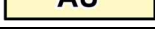
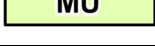




8.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Změnou č. 2 se aktualizuje název kapitoly v souladu s přílohou č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., v platném znění.

Plochy s rozdílným způsobem využití


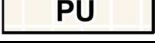


Plochy s rozdílným způsobem využití jsou vymezeny v souladu s vyhláškou č. 418/2022 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Změna č. 2 aktualizuje vymezení ploch s rozdílným způsobem využití dle jednotného standardu územně plánovací dokumentace:


























Územní plán Radešínská Svratka ve znění Změny č. 1	Změna č. 2	
NÁZEV	OZN.	NÁZEV
BR – plochy bydlení v rodinných domech	BI	bydlení individuální
BD – plochy bydlení v bytových domech	BH	bydlení hromadné
RH – plochy rekreace hromadné	RH	rekreace hromadná – rekreační areály
RR – plochy rekreace rodinné	RI	rekreace individuální
Ova – plochy občanského vybavení – veřejná správa a administrativa	OV	občanské vybavení veřejné
OVc – plochy občanského vybavení – církevní zařízení nevýrobní		
OVk – plochy občanského vybavení – kulturní a společenská zařízení		
OVp – plochy občanského vybavení – zařízení výstavního charakteru		
OVv – plochy občanského vybavení – pozemky pro vzdělávání a výchovu		
OVz – plochy občanského vybavení – sociální a zdravotní služby		
OVd – plochy občanského vybavení – obchodní prodej, ubytování a stravování		
OVh – plochy občanského vybavení – zařízení hřbitova		
OVt – plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport	OS	občanské vybavení – sport
VP – plochy veřejných prostranství	PU	veřejná prostranství všeobecná
SO – plochy smíšené obytné	SV	smíšené obytné venkovské












Územní plán Radešínská Svratka ve znění Změny č. 1		Změna č. 2	
NÁZEV	OZN.	NÁZEV	
DSk – plochy dopravní infrastruktury silniční – pozemních komunikací		doprava silniční	
DSp – plochy dopravní infrastruktury silniční – dopravy v klidu			
Tlv – plochy technické infrastruktury – zásobování vodou		vodní hospodářství	
TIč – plochy technické infrastruktury – čištění odpadních vod			
Tle – plochy technické infrastruktury – zásobování elektrickou energií		energetika	
Tip – plochy technické infrastruktury – zásobování plynem			
VZ – plochy výroby zemědělské		výroba zemědělská a lesnická	
VD – plochy výroby drobné		výroba drobná a služby	
		skladové areály	
VH – plochy vodní a vodohospodářské		vodní a vodních toků	
ZO – plochy zemědělské – orná půda		zemědělské všeobecné	
ZL – plochy zemědělské – trvalé travní porosty		smíšené nezastavěného území všeobecné	
ZZ – plochy zemědělské – zahrady a sady		zeleň – zahrady a sady	
L – plochy lesní		lesní všeobecné	
SN.l – plochy smíšené nezastavěného území – na pozemcích PUPFL		lesní všeobecné	
SN.o – plochy smíšené nezastavěného území – na pozemcích ostatní plocha		smíšené nezastavěného území všeobecné	
SN.z – plochy smíšené nezastavěného území – na pozemcích ZPF			

Zastavitelné plochy


Změna č. 2 aktualizuje vymezení zastavitelných ploch ve smyslu vyhodnocení jejich využití a zajištění celkového zjednodušení, přehlednosti a souladu s platnými právními předpisy včetně jednotného standardu územně plánovací dokumentace:

Územní plán Radešínská Svratka ve znění Změny č. 1		Změna č. 2		
KÓD	NÁZEV	OZN.	KÓD	NÁZEV
1	plochy bydlení v rodinných domech	Z.1		bydlení individuální
				veřejná prostranství všeobecná
2	plochy bydlení v rodinných domech	Z.2		bydlení individuální
				zeleň – zahrady a sady


Územní plán Radešínská Svratka ve znění Změny č. 1		Změna č. 2		
KÓD	NÁZEV	OZN.	KÓD	NÁZEV
3	plochy bydlení v rodinných domech	Z.3		bydlení individuální
4	plochy bydlení v rodinných domech	Z.4		bydlení individuální
5	plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport	Z.5		výroba drobná a služby
		Z.7		občanské vybavení – sport
6	plochy občanského vybavení – zařízení výstavního charakteru		Z.6	
		Z.6		občanské vybavení veřejné
	doprava silniční			
	veřejná prostranství všeobecná			
7	plochy vodní a vodohospodářské	K.1		vodní a vodních toků
8	plochy výroby zemědělské	Z.8		výroba zemědělská a lesnická
9	plochy bydlení v rodinných domech	Z.9		bydlení individuální
10	plochy výroby drobné	Z.10		výroba drobná a služby
11	plochy bydlení v rodinných domech	Z.11		bydlení individuální
12	plochy veřejných prostranství	Z.12		bydlení individuální
				veřejná prostranství všeobecná
13	plochy bydlení v rodinných domech	Z.13		bydlení individuální
				zeleň – zahrady a sady
14	plochy bydlení v rodinných domech	Z.14		bydlení individuální
15	plochy bydlení v rodinných domech	Z.15		bydlení individuální
16	plochy bydlení v rodinných domech	Z.16		bydlení individuální
	plochy zemědělské – zahrady a sady			zeleň – zahrady a sady
17	plochy technické infrastruktury – čištění odpadních vod	využito		
		Z.17		bydlení individuální
		Z.18		bydlení individuální
19	plochy bydlení v rodinných domech	Z.19		bydlení individuální
20	plochy bydlení v rodinných domech	využito		
21	plochy veřejných prostranství	Z.21		veřejná prostranství všeobecná

Územní plán Radešínská Svratka ve znění Změny č. 1		Změna č. 2		
KÓD	NÁZEV	OZN.	KÓD	NÁZEV
22	plochy lesní	K.2		lesní všeobecné
23	plochy lesní	K.3		lesní všeobecné
24	plochy smíšené nezastavěného území	K.10		smíšené nezastavěného území všeobecné
		Z.24		skladové areály
		Z.25		veřejná prostranství všeobecná
		Z.26		zeleň – zahrady a sady
I/1	plochy bydlení v rodinných domech	Z.22.a		bydlení individuální
		Z.22.b		bydlení individuální
I/2	plochy bydlení v rodinných domech	Z.3		bydlení individuální
I/3	plochy bydlení v rodinných domech	Z.20		bydlení individuální
I/6	plochy rekreace rodinné	Z.23		rekreace individuální


Nad rámec zastavitelných ploch vymezených územním plánem byly Změnou č. 2 vymezeny zastavitelné plochy individuálního bydlení Z.17, Z.18, zastavitelná plocha pro skladové areály Z.24, zastavitelná plocha veřejných prostranství všeobecných Z.25 a zastavitelná plocha zeleně – zahrad a sadů Z.26. Změnou č. 2 byla rozšířena zastavitelná plocha individuálního bydlení Z.22.b (plocha I/1 dle územního plánu) v souladu s pokyny pro zpracování návrhu. Na základě aktualizace mapového podkladu potom byly Změnou č. 2 rozšířeny zastavitelné plochy individuálního bydlení Z.1, Z.11 a Z.22.a. Návrh nových zastavitelných ploch lze odůvodnit dosavadním využitím části zastavitelných ploch a potřebou zajistit dostatečnou kapacitu rozvojových ploch odpovídajících rozvojovému potenciálu řešeného území. Vyhodnocení záboru zemědělského půdního fondu je zpracováno v souladu s § 4 a 5 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., v platném znění (zákon o ochraně zemědělského půdního fondu). Změnou č. 2 jsou zastavitelné plochy občanského vybavení 5Ot, 6Op a veřejného prostranství VP dle územního plánu změněny na zastavitelnou plochu drobné výroby a služeb Z.5 a na stávajících plochách veřejných prostranství VP dle územního plánu je vymezena zastavitelná plocha sportovního občanského vybavení Z.7. Změnou využití již vymezených zastavitelných ploch není dotčen zemědělský půdní fond, zábor zemědělského půdního fondu se tak pro zastavitelnou plochu Z.5 nevyhodnocuje. Zdůvodnění návrhu nebo rozšíření zastavitelných ploch:

KÓD	OZN.	NÁZEV	SPECIFIKACE
Z.1		bydlení individuální	<ul style="list-style-type: none"> rozšíření stávajících zastavitelných ploch z územního plánu aktualizace mapového podkladu zábor ZPF 0,0261 ha II., V. třída ochrany ZPF
Z.11			
Z.22.a			


- Změna č. 2 je zpracována na podkladu katastrální mapy aktuální k datu vymezení zastavěného území Změnou č. 2 (30.11.2023). Na základě aktualizace mapového podkladu byly Změnou č. 2 okrajově rozšířeny zastavitelné plochy individuálního bydlení Z.1, Z.11 a Z.22.a.

KÓD	OZN.	NÁZEV	SPECIFIKACE
Z.7		občanské vybavení – sport	<ul style="list-style-type: none"> návrh nové zastavitelné plochy dle pokynů pro zpracování návrhu zábor ZPF 0,2020 ha II. třída ochrany ZPF


- Požadavek na rozšíření sportovního areálu na pozemky p.č. st. 351 a p.č. 399 v k.ú. Radešínká Svratka je prověřen. Změnou č. 2 je vymezena zastavitelná plocha sportovního občanského vybavení Z.7 a jsou stanoveny podmínky pro její využití. Zastavitelná plocha je vymezena na základě pokynů pro zpracování návrhu Změny č. 2 Územního plánu Radešínká Svratka, které byly součástí Zprávy o uplatňování Územního plánu Radešínká Svratka za uplynulé období (05/2009–01/2023).

KÓD	OZN.	NÁZEV	SPECIFIKACE
Z.17		bydlení individuální	<ul style="list-style-type: none"> návrh nové zastavitelné plochy dle pokynů pro zpracování návrhu zábor ZPF 0,2035 ha III., V. třída ochrany ZPF


- Změnou č. 2 je na pozemcích p.č. 1226/9 a 1226/52 v k.ú. Radešínká Svratka vymezena zastavitelná plocha individuálního bydlení Z.17. Zastavitelná plocha je vymezena na základě pokynů pro zpracování návrhu Změny č. 2 Územního plánu Radešínká Svratka, které byly součástí Zprávy o uplatňování Územního plánu Radešínká Svratka za uplynulé období (05/2009–01/2023). Zastavitelná plocha je vymezena v návaznosti na stávající zástavbu na pozemcích ve III. a V. třídě ochrany zemědělského půdního fondu. Při využití zastavitelné plochy je třeba respektovat režimy ochranného pásma elektrického vedení VN 22 kV.

KÓD	OZN.	NÁZEV	SPECIFIKACE
Z.18		bydlení individuální	<ul style="list-style-type: none"> návrh nové zastavitelné plochy dle pokynů pro zpracování návrhu zábor ZPF 2,7791 ha I., IV. třída ochrany ZPF


- Změnou č. 2 je na pozemcích p.č. 194/1, 200/1, 200/2, 202, 201 v k.ú. Radešínká Svratka vymezena zastavitelná plocha individuálního bydlení Z.18. Zastavitelná plocha je vymezena na základě pokynů pro zpracování návrhu Změny č. 2 Územního plánu Radešínká Svratka, které byly součástí Zprávy o uplatňování Územního plánu Radešínká Svratka za uplynulé období (05/2009–01/2023). Návrh nových zastavitelných ploch lze odůvodnit dosavadním využitím části zastavitelných ploch a potřebou zajistit dostatečnou kapacitu rozvojových ploch odpovídajících rozvojovému potenciálu řešeného území. Vyhodnocení záboru zemědělského půdního fondu je zpracováno v souladu s § 4 a 5 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., v platném znění (zákon o ochraně zemědělského půdního fondu). Při využití zastavitelné plochy je třeba respektovat režimy ochranného pásma elektrického vedení VN 22 kV a stanovené prvky regulačního plánu U.1, které mohou využití plochy zpřísnit nebo omezit.

KÓD	OZN.	NÁZEV	SPECIFIKACE
Z.22.b		bydlení individuální	<ul style="list-style-type: none"> rozšíření stávající zastavitelné plochy z územního plánu dle pokynů pro zpracování návrhu zábor ZPF 0,0179 ha V. třída ochrany ZPF


- Změnou č. 2 je na část pozemku p.č. 366/9 v k.ú. Radešínká Svratka rozšířena zastavitelná plocha individuálního bydlení Z.22.b (plocha I/1 dle územního plánu) v souladu s aktualizací mapového podkladu (katastrální mapa). Zastavitelná plocha je rozšířena na základě pokynů pro zpracování návrhu Změny č. 2 Územního plánu Radešínká Svratka, které byly součástí Zprávy o uplatňování Územního plánu Radešínká Svratka za uplynulé období (05/2009–01/2023).

KÓD	OZN.	NÁZEV	SPECIFIKACE
Z.24		skladové areály	<ul style="list-style-type: none"> návrh nové zastavitelné plochy dle pokynů pro zpracování návrhu zábor ZPF 0,1822 ha V. třída ochrany ZPF

- Změnou č. 2 je na části pozemku p.č. 914/15 v k.ú. Radešínká Svratka vymezena zastavitelná plocha pro skladové areály Z.24. Zastavitelná plocha je vymezena na základě pokynů pro zpracování návrhu Změny č. 2 Územního plánu Radešínká Svratka, které byly součástí Zprávy o uplatňování Územního plánu Radešínká Svratka za uplynulé období (05/2009–01/2023). Zastavitelná plocha je vymezena v návaznosti na hospodářské zázemí stávající zástavby na pozemku v V. třídě ochrany zemědělského půdního fondu. Plochy skladových areálů (VS) jsou vymezeny pro stavby a zařízení pro skladování bez výrobních činností a bez negativního vlivu na okolní prostředí.

KÓD	OZN.	NÁZEV	SPECIFIKACE
Z.25		veřejná prostranství všeobecná	<ul style="list-style-type: none"> návrh nové zastavitelné plochy dle pokynů pro zpracování návrhu zábor ZPF 0,0093 ha II. třída ochrany ZPF

- Požadavek na zařazení pozemku p.č. 197/19 a částí pozemků p.č. 197/22, 197/37, 1305/2 v katastrálním území Radešínká Svratka do ploch veřejných prostranství byl prověřen. Zastavitelná plocha je vymezena na základě pokynů pro zpracování návrhu Změny č. 2 Územního plánu Radešínká Svratka, které byly součástí Zprávy o uplatňování Územního plánu Radešínká Svratka za uplynulé období (05/2009–01/2023). Změnou č. 2 byla na uvedených pozemcích vymezena zastavitelná plocha veřejných prostranství Z.25. V souladu s § 7 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění, vymezuje Změna č. 2 zastavitelnou plochu veřejných prostranství Z.25 související s vymezením zastavitelné plochy pro individuální bydlení Z.18 o celkové výměře nad 2 ha v jižní části obce.

KÓD	OZN.	NÁZEV	SPECIFIKACE
Z.26		zeleň – zahrady a sady	<ul style="list-style-type: none"> návrh nové zastavitelné plochy dle pokynů pro zpracování návrhu zábor ZPF 0,0267 ha IV. třída ochrany ZPF

- Změnou č. 2 je na pozemku p.č. 219/57 v k.ú. Radešínká Svratka vymezena zastavitelná plocha zeleně – zahrad a sadů Z.26. Plocha zeleně je vymezena jako související se stávající obytnou zástavbou. V zastavitelné ploše lze umístit stavby a zařízení související s bydlením v rodinných domech a oplocení. Zastavitelná plocha je vymezena na základě doplnění pokynů pro zpracování návrhu Změny č. 2 Územního plánu Radešínká Svratka, které byly součástí Zprávy o uplatňování Územního plánu Radešínká Svratka za uplynulé období (05/2009–01/2023).

Návrh systému sídelní zeleně

Změna č. 2 aktualizuje návrh systému sídelní zeleně ve smyslu zajištění souladu s platnými právními předpisy, upravení textové části na výroky, zrušení vysvětlujících a popisných pasáží a zrušení částí přesahujících podrobnost dokumentace. Změna č. 2 vytváří podmínky pro realizaci systému sídelní zeleně v rámci ploch s rozdílným způsobem využití, zejména ploch zeleně sídelní ostatní (ZS), ploch zeleně – zahrady a sady (ZZ), ploch veřejných prostranství všeobecných (PU), ploch individuálního bydlení (BI) a ploch smíšených obytných venkovských (SV).

Urbanistická kompozice

Urbanistická kompozice je doplněna v souladu s přílohou č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., v platném znění. V souladu s požadavky politiky územního rozvoje a zásad územního rozvoje na ochranu a rozvoj kulturních hodnot řešeného území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví Změna č. 2 stanovuje zásady urbanistické kompozice pro zachování obrazu sídla, venkovského charakteru zástavby a pro rozhodování o změnách v řešeném území.

**8.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ
INFRASTRUKTURY,
VČETNĚ PODMÍNEK PRO
JEJÍ UMISŤOVÁNÍ,
VYMEZENÍ PLOCH
A KORIDORŮ PRO
VEŘEJNOU
INFRASTRUKTURU,
VČETNĚ STANOVENÍ
PODMÍNEK PRO JEJICH
VYUŽITÍ**

Zásady jsou stanoveny na základě vyhodnocení struktury a charakteru stávající zástavby a potřeby zajištění vyváženého rozvoje území a ochrany venkovské obce ve venkovském prostoru. Urbanistická struktura zástavby obce je dána historickým založením především na komunikační síti. Urbanistická struktura rozvojových ploch navazuje na novější ulicovou strukturu zastavěného území obce, doplňuje chybějící zástavbu v prolukách, resp. vytváří na nových plochách novou strukturu.

Změna č. 2 doplňuje název kapitoly v souladu s přílohou č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., v platném znění. Podle § 2 odst. 1 písm. k) zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, se veřejnou infrastrukturou rozumí pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury, technické infrastruktury, občanského vybavení veřejného charakteru a veřejného prostranství, zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu. Změna č. 2 koncepci veřejné infrastruktury respektuje a aktualizuje ji ve smyslu zajištění souladu s platnými právními předpisy, upravení textové části na výroky, zrušení vysvětlujících a popisných pasáží koncepce a zrušení částí přesahujících podrobnost dokumentace.

Dopravní infrastruktura

Změna č. 2 respektuje stávající koncepci dopravní infrastruktury. Změna č. 2 respektuje silnice II/360, III/3884 a III/35420 procházející řešeným územím. Využití ploch v silničním ochranném pásmu je omezeno podmínkami stanovenými v povolení silničního správního úřadu.

Technická infrastruktura

Změna č. 2 respektuje stávající technické vybavení v území (vodovod, splašková kanalizace, vedení VN a NN elektrické energie, VTL a STL plynovod, sdělovací síť) a aktualizuje podmínky pro doplnění chybějících tras technického vybavení v řešeném území. Změna č. 2 nevymezuje samostatné trasy technické infrastruktury. Sítě, objekty na sítích a zařízení technického vybavení lze umisťovat do všech ploch s rozdílným způsobem využití, pokud není v podmínkách využití těchto ploch stanoveno jinak (kapitola 6. textové části). Z nadřazené územně plánovací dokumentace nevyplývají požadavky na koordinaci záměrů dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu v řešeném území. Dle platné legislativy jsou výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů s výkonem nad 1 MWp považovány za veřejnou technickou infrastrukturu. Dle § 18 odst. 5 stavebního zákona lze v souladu s jeho charakterem umisťovat do nezastavěného území mimo jiné stavby a zařízení pro veřejnou technickou infrastrukturu. Zároveň dle stejného ustanovení lze výčet v tomto ustanovení uvedený zpřesnit územně plánovací dokumentací z důvodu veřejného zájmu. K tomuto kroku je ve veřejném zájmu přistoupeno s ohledem na zachování krajinného rázu, přírodních hodnot a obrazu sídla. Je tak vyloučeno umisťování výroben elektrické energie z obnovitelných zdrojů v nezastavěném území.

Občanské vybavení

Změna č. 2 respektuje stávající koncepci občanského vybavení. Občanské vybavení veřejné infrastruktury (OV) je v rámci ploch s rozdílným způsobem využití samostatně vymezeno pouze v případě funkčně výjimečného postavení v urbanistické struktuře. S ohledem na specifické podmínky v území jsou nad rámec veřejné infrastruktury vymezeny plochy občanského vybavení – sport (OS) pro stávající sportoviště a plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH) na místě stávajícího hřbitova.

Veřejná prostranství

Změna č. 2 vymezuje plochy veřejných prostranství jako plochy s převažující funkcí komunikační a shromažďovací včetně dalších prostorů přístupných každému bez omezení, tedy sloužících obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnická práva k pozemkům, ležícím v těchto plochách a prostorech. Všechny plochy veřejné a bez omezení přístupné v zastavěném území se vymezují jako plochy veřejných prostranství všeobecných (PU), pokud nejsou určeny pro jiné specifické využití. V souladu s § 7 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění, vymezuje Změna č. 2 zastavitelnou plochu veřejných prostranství Z.25 související s vymezením zastavitelné plochy pro individuální bydlení Z.18 o celkové výměře nad 2 ha v jižní části obce.

Nakládání s odpady

Změna č. 2 nevymezuje specifické plochy pro nakládání s odpady. Způsob likvidace odpadů se nemění, systém sběru, svozu a ukládání komunálního i nebezpečného odpadu bude řešen nadále v souladu s platnou legislativou.

8.5. KONCEPCE
USPOŘÁDÁNÍ
KRAJINY, VČETNĚ
VYMEZENÍ PLOCH
S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM
VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN
V KRAJINĚ A STANOVENÍ
PODMÍNEK PRO JEJICH
VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO
SYSTÉMU EKOLOGICKÉ
STABILITY,
PROSTUPNOSTI KRAJINY,
PROTIEROZNÍCH
OPATŘENÍ, OCHRANY
PŘED POVODNĚMI,
REKREACE, DOBÝVÁNÍ
LOŽISEK NEROSTNÝCH
SUROVIN A PODOBNĚ

Změnou č. 2 se mění název kapitoly v souladu s přílohou č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. Změna č. 2 koncepci uspořádání krajiny respektuje a aktualizuje ve smyslu zajištění souladu s platnými právními předpisy, upravení textové části na výroky, zrušení vysvětlujících a popisných pasáží koncepce a zrušení částí přesahujících podrobnost dokumentace. Přírodní a krajinné hodnoty řešeného území (zalesnění, vodní toky, remízky, rozptýlená a solitérní zeleň, zahrady) jsou respektovány a chráněny. Změna č. 2 nenavrhuje záměry, které by mohly přírodní a krajinné hodnoty negativně ovlivnit. Zeleň lze umisťovat do všech ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s koncepcí uspořádání krajiny, pokud není v podmínkách využití těchto ploch stanoveno jinak (kapitola 6. textové části).

Plochy s rozdílným způsobem využití

Změna č. 2 aktualizuje plochy s rozdílným způsobem využití vytvářející charakter krajiny v nezastavěném území dle § 4-19 vyhlášky č. 501/2006 Sb. a dle jednotného standardu územně plánovací dokumentace v aktuálním znění:

Územní plán Radešínská Svratka ve znění Změny č. 1	Změna č. 2	
NÁZEV	OZN.	NÁZEV
VH – plochy vodní a vodohospodářské	WT	vodní a vodních toků
ZO – plochy zemědělské – orná půda	AU	zemědělské všeobecné
ZL – plochy zemědělské – trvalé travní porosty	MU	smíšené nezastavěného území všeobecné
ZZ – plochy zemědělské – zahrady a sady	ZZ	zeleň – zahrady a sady
L – plochy lesní	LU	lesní všeobecné
SN.I – plochy smíšené nezastavěného území – na pozemcích PUPFL	LU	lesní všeobecné
SN.o – plochy smíšené nezastavěného území – na pozemcích ostatní plocha	MU	smíšené nezastavěného území všeobecné
SN.z – plochy smíšené nezastavěného území – na pozemcích ZPF		

Plochy změn v krajině

Změna č.2 nevymezuje nové plochy změn v krajině (plochy vně zastavěného území, ve kterých dochází ke změně využití krajiny). Návrh ploch změn v krajině dle územního plánu je respektován. Změna č. 2 aktualizuje vymezení ploch změn v krajině ve smyslu vyhodnocení jejich využití a zajištění celkového zjednodušení, přehlednosti a souladu s platnými právními předpisy včetně jednotného standardu územně plánovací dokumentace:

Územní plán Radešínská Svratka ve znění Změny č. 1		Změna č. 2		
KÓD	NÁZEV	OZN.	KÓD	NÁZEV
7	plochy vodní a vodohospodářské	K.1	WT	vodní a vodních toků
22	plochy lesní	K.2	LU	lesní všeobecné
23	plochy lesní	K.3	LU	lesní všeobecné
	ZL – plochy zemědělské – trvalé travní porosty	K.4	MU	smíšené nezastavěného území všeobecné
		K.5	MU	smíšené nezastavěného území všeobecné

Územní plán Radešínská Svratka ve znění Změny č. 1		Změna č. 2		
KÓD	NÁZEV	OZN.	KÓD	NÁZEV
ZL – plochy zemědělské – trvalé travní porosty		K.6	MU	smíšené nezastavěného území všeobecné
		K.7	MU	smíšené nezastavěného území všeobecné
		K.8	MU	smíšené nezastavěného území všeobecné
		K.9	MU	smíšené nezastavěného území všeobecné
SN.o – plochy smíšené nezastavěného území – na pozemcích ostatní plocha		K.10	MU	smíšené nezastavěného území všeobecné
ZL – plochy zemědělské – trvalé travní porosty		K.11	MU	smíšené nezastavěného území všeobecné
		K.12	MU	smíšené nezastavěného území všeobecné
		K.13	MU	smíšené nezastavěného území všeobecné
		K.14	MU	smíšené nezastavěného území všeobecné
		K.15	MU	smíšené nezastavěného území všeobecné
		K.16	MU	smíšené nezastavěného území všeobecné
		K.17	MU	smíšené nezastavěného území všeobecné
		K.18	MU	smíšené nezastavěného území všeobecné
		K.19	MU	smíšené nezastavěného území všeobecné
		K.20	MU	smíšené nezastavěného území všeobecné

Územní systém ekologické stability (ÚSES)

Na základě zpracovaného Plánu místního územního systému ekologické stability pro k.ú. Radešínská Svratka (Ing. Jaroslav Krejčí, 10/2023) je Změnou č. 2 aktualizováno vymezení prvků územního systému ekologické stability. Dle pokynů pro zpracování návrhu Změny č. 2 Územního plánu Radešínská Svratka, které byly součástí Zprávy o uplatňování Územního plánu Radešínská Svratka za uplynulé období (05/2009–01/2023), je lokální biokoridor LBK.06 Pod družstvem v zastavěném území zúžen v souladu se skutečným stavem v území (zahlobený přítok vodního toku Bobruvka) a lokální biocentrum LBC.05 U koupaliště je zmenšeno v souladu se skutečným stavem v území mimo pozemek p.č. 399 v k.ú. Radešínská Svratka. Navrhované zmenšení plochy lokálního biocentra zachová veškeré požadované funkce a požadavky podle zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění, podle prováděcí vyhlášky č. 395/1992 Sb., v platném znění, a neporušuje minimální prostorové parametry vymezení územního systému ekologické stability.

Návaznost územního systému ekologické stability na území sousedních obcí je zajištěna. Změnou č. 2 jsou dodrženy minimální prostorové parametry vymezení územního systému ekologické stability.

Lokální územní systém ekologické stability reprezentuje pět větví koridorů. Označování koridorů bylo z větší části převzato z územního plánu a upraveno dle jednotného standardu územně plánovací dokumentace (chybějící označení bylo doplněno). První větev je trasována v hydrofilní (zamokřené) řadě po toku Bobrůvky koridory LBK.01, LBK.02, LBK.03, LBK.04, vloženy jsou biocentra LBC.04, LBC.05 a LBC.06. Druhá větev je trasována v hydrofilní (zamokřené) řadě po toku Řečického potoka koridorem LBK.05 od k.ú. Řečice nad Bobrůvkou po hranici k.ú. Horní Bobrová. Třetí větev je trasována v hydrofilní (zamokřené) řadě po bezejmenném toku (levostranný přítok Bobrůvky). Koridor LBK.06 začíná v regionálním biocentru RBC.B06 a pokračuje do koridoru LBK.03. Čtvrtá větev je trasována v hydrofilní (zamokřené) řadě po toku Zátoka koridory LBK.02 a LBK.03 po k.ú. Dlouhé na Moravě. Pátá větev je trasována v mezofilní bučinné hydrické řadě koridorem LBK.07 od regionálního biocentra RBC.B06 po koridor LBK.02. Změna č. 2 doplňuje základní charakteristiky prvků územního systému ekologické stability:

OZN. A SPECIFIKACE

RBC.B06

- název: RBC.B06 Kopec
- regionální biocentrum
- stav: funkční
- popis: Kulturní porosty – porosty byly většinou přeměněny na smrkové a borové monokultury. Silně napadení Lýkožrouta smrkového (*Ips typographus*) většiny porostů. Kůrovcová kalamita (2016–2019).
- doporučená opatření: Lesní porost pěstebními zásahy převést na věkově i druhově diferencovaný porost dle potenciální přirozené vegetace (acidofilní biková bučina). Při obnově postupovat dle dokumentu: Generel obnovy lesních porostů po kalamitě Etapa I, ÚHÚL 2018. 5S – svěží jedlová bučina (*Abieto-Fagetum mesotrophicum*). Přirozená dřevinná skladba, obecně: bk 7, db 1, jd 2
- kód STG: 5 A AB 3, 5 A 3, 5 AB B 4, 5







LBC.01





- název: LBC.01 U Lánského Dvora
- lokální biocentrum
- stav: funkční
- popis: Kulturní porosty – porosty byly většinou přeměněny na smrkové a borové monokultury. Silně napadení Lýkožrouta smrkového (*Ips typographus*) většiny porostů. Kůrovcová kalamita (2016–2019).
- doporučená opatření: Lesní porost pěstebními zásahy převést na věkově i druhově diferencovaný porost dle potenciální přirozené vegetace (acidofilní biková bučina). Při obnově postupovat dle dokumentu: Generel obnovy lesních porostů po kalamitě Etapa I, ÚHÚL 2018. 5S – svěží jedlová bučina (*Abieto-Fagetum mesotrophicum*). Přirozená dřevinná skladba, obecně: bk 7, db 1, jd 2
- kód STG: 4 (AB) B 3




LBC.02

- název: LBC.02 Nad dolinou
- lokální biocentrum
- stav: funkční
- popis: Kulturní porosty – porosty byly většinou přeměněny na smrkové a borové monokultury. Silně napadení Lýkožrouta smrkového (*Ips typographus*) většiny porostů. Kůrovcová kalamita (2016–2019).
- doporučená opatření: Lesní porost pěstebními zásahy převést na věkově i druhově diferencovaný porost dle potenciální přirozené vegetace (acidofilní biková bučina). Při obnově postupovat dle dokumentu: Generel obnovy lesních porostů po kalamitě Etapa I, ÚHÚL 2018. 5S – svěží jedlová bučina (*Abieto-Fagetum mesotrophicum*). Přirozená dřevinná skladba.

OZN. A SPECIFIKACE
<p>LBC.03</p> <ul style="list-style-type: none"> • název: LBC.03 Borovina • lokální biocentrum • stav: funkční • popis: Kulturní porosty – porosty byly většinou přeměněny na smrkové a borové monokultury. Silně napadení Lýkožrouta smrkového (<i>Ips typographus</i>) většiny porostů. Kůrovcová kalamita (2016–2019). • doporučená opatření: Lesní porost pěstebními zásahy převést na věkově i druhově diferencovaný porost dle potenciální přirozené vegetace (acidofilní biková bučina). Při obnově postupovat dle dokumentu: Generel obnovy lesních porostů po kalamitě Etapa I, ÚHÚL 2018. 5S – svěží jedlová bučina (<i>Abieto-Fagetum mesotrophicum</i>). Přirozená dřevinná skladba, obecně: bk 7, db 1, jd 2 • kód STG: 4 A AB 3
<p>LBC.04</p> <ul style="list-style-type: none"> • název: LBC.04 Tálský mlýn • lokální biocentrum • stav: funkční • popis: Vlhké kulturní louky, kolem toku dobře zapojený břehový porost z autochtonních druhů, na lesním porostu na jihu navazuje smrková monokultura. • doporučená opatření: Zachovat vodní režim a ekologicky hodnotný břehový porost. Doplnit břehový porost toku autochtonními dřevinami. Lesní porost pěstebními zásahy převést na věkově i druhově diferencovaný porost dle potenciální přirozené vegetace (biková bučina). Zachovat travinobylinný pás při vodoteči, který je vhodné využívat pouze extenzivně. Údržba břehových porostů – výchovné zásahy. • kód STG: 4 B 4
<p>LBC.05</p> <ul style="list-style-type: none"> • název: LBC.05 U koupaliště • lokální biocentrum • stav: funkční • popis: Údolní niva potoka Bobrůvka. Biokoridor sleduje tok a nivu, zahrnuje vlastní tok a přilehlé části luk, břehový a doprovodný porost. Mezofilní hydrofilní lokální biocentrum – antropicky mírně podmíněné, reprezentativní, heterogenní, kombinované, travinné, vodní a mokřadní. • doporučená opatření: Zachovat vodní režim a ekologicky hodnotný břehový porost. Doplnit břehový porost toku autochtonními dřevinami. Cílová společenstva: jasanová olšina, dubová bučina, nivní louka s výskytem původních bylinných druhů. • kód STG: 4 BC 4
<p>LBC.06</p> <ul style="list-style-type: none"> • název: LBC.06 Pod Radešínskou Svratkou • lokální biocentrum • stav: funkční • popis: Biocentrum pod obcí v nivě potoka Bobrůvka. Biokoridor sleduje tok a nivu, zahrnuje vlastní tok a přilehlé části luk, břehový a doprovodný porost. Mezofilní hydrofilní lokální biocentrum – antropicky mírně podmíněné, reprezentativní, heterogenní, kombinované, travinné, vodní a mokřadní. • doporučená opatření: Zachovat vodní režim a ekologicky hodnotný břehový porost. Doplnit břehový porost toku autochtonními dřevinami. Zachovat travinobylinný pás při vodoteči, který je vhodné využívat pouze extenzivně. Vyvarovat se degradaci a ruderalizaci. Údržba břehových porostů – výchovné zásahy. • kód STG: 4 BC 4

OZN. A SPECIFIKACE
 <ul style="list-style-type: none"> • název: RBK.1379a Petrovice – Kalvárie • regionální biokoridor • stav: k založení • popis: Koridor na orné půdě mezi lesem Borovina a katastrem Nová Ves u Nového Města na Moravě. • doporučená opatření: Na orné půdě nově založit bk v šířce 40 m. Navržený typ biokoridor mezofilní. Cílový stav lesní, luční. • kód STG: 4 AB 2
 <ul style="list-style-type: none"> • název: RBK.1379b Petrovice – Kalvárie • regionální biokoridor • stav: k založení • popis: Koridor na orné půdě mezi lesem Borovina a silnicí. • doporučená opatření: Na orné půdě nově založit bk v šířce 40 m. Navržený typ biokoridor mezofilní. Cílový stav lesní, luční. • kód STG: 4 AB 2
 <ul style="list-style-type: none"> • název: RBK.1379c Petrovice – Kalvárie • regionální biokoridor • stav: k založení • popis: Koridor na orné půdě mezi biocentry a hranicí katastru Nová Ves u Nového Města na Moravě. • doporučená opatření: Na orné půdě nově založit bk v šířce 40 m. Navržený typ biokoridor mezofilní. Cílový stav lesní, luční. • kód STG: 4 AB 2
 <ul style="list-style-type: none"> • název: RBK.R14a Kalvárie – B06 • regionální biokoridor • stav: k založení • popis: Koridor na orné půdě mezi dvěma menšími lesními porosty. • doporučená opatření: Na orné půdě nově založit bk v šířce 40 m. Navržený typ biokoridor mezofilní. Cílový stav lesní, luční. • kód STG: 4 AB 3
 <ul style="list-style-type: none"> • název: RBK.R14b Kalvárie – B06 • regionální biokoridor • stav: k založení • popis: Koridor na orné půdě mezi dvěma menšími lesními porosty. • doporučená opatření: Na orné půdě nově založit bk v šířce 40 m. Navržený typ biokoridor mezofilní. Cílový stav lesní, luční. • kód STG: 4 AB 3
 <ul style="list-style-type: none"> • název: RBK.R14c Kalvárie – B06 • regionální biokoridor • stav: k založení • popis: Koridor na orné půdě mezi biocentry a hranicí katastru. • doporučená opatření: Na orné půdě nově založit bk v šířce 40 m. Navržený typ biokoridor mezofilní. Cílový stav lesní, luční. • kód STG: 4 AB 3

OZN. A SPECIFIKACE
<p> LBK.01</p> <ul style="list-style-type: none"> • název: LBK.01 Bobrůvka • lokální biokoridor • stav: funkční • popis: Údolní niva potoka Bobrůvka. Biokoridor sleduje tok a nivu, zahrnuje vlastní tok a přilehlé části luk, břehový a doprovodný porost. Vlhké kulturní louky, kolem toků dobře zapojený břehový porost z autochtonních druhů, na lesním porostu na jihu navazuje smrková monokultura. • doporučená opatření: Zachovat vodní režim a ekologicky hodnotný břehový porost. Doplnit břehový porost toku autochtonními dřevinami. Cílová společenstva: jasanová olšina, dubová bučina, nivní louka s výskytem původních bylinných druhů. Zachovat travinobylinný pás při vodoteči, který je vhodné využívat pouze extenzivně. Vyvarovat se degradaci a ruderalizaci. Údržba břehových porostů – výchovné zásahy. • kód STG: 4 B 5
<p> LBK.02</p> <ul style="list-style-type: none"> • název: LBK.02 Zátoka • lokální biokoridor • stav: funkční • popis: Údolní niva potoka Zátoka. Biokoridor sleduje tok a nivu, zahrnuje vlastní tok a přilehlé části luk, břehový a doprovodný porost. Biokoridor antropicky mírně podmíněný, heterogenní, kombinovaný, vodní a mokřadní, travinný a křovinný, ekotonový, souvislý, modální. • doporučená opatření: Zachovat vodní režim a ekologicky hodnotný břehový porost. Doplnit břehový porost toku autochtonními dřevinami. V lesním porostu převod na Cílová skladba – sm7, jd2, bk1, kl, js. • kód STG: 5 B BC (BD) 4, 5
<p> LBK.03</p> <ul style="list-style-type: none"> • název: LBK.03 Bobrůvka • lokální biokoridor • stav: funkční • popis: Údolní niva potoka Bobrůvka. Biokoridor sleduje tok a nivu, zahrnuje vlastní tok a přilehlé části luk, břehový a doprovodný porost. Tok v obci zahloubený, napřímený. Druhovú skladba porostů převážně vyhovující. Biokoridor antropicky mírně podmíněný, heterogenní, kombinovaný, vodní a mokřadní, travinný a křovinný, ekotonový, souvislý, modální. • doporučená opatření: Zachovat vodní režim a ekologicky hodnotný břehový porost. Doplnit břehový porost toku autochtonními dřevinami. Zachovat travinobylinný pás při vodoteči, který je vhodné využívat pouze extenzivně. Údržba břehových porostů – výchovné zásahy. • kód STG: 4 BC 4
<p> LBK.04</p> <ul style="list-style-type: none"> • název: LBK.04 Bobrůvka • lokální biokoridor • stav: funkční • popis: Údolní niva potoka Bobrůvka. Biokoridor sleduje tok a nivu, zahrnuje vlastní tok a přilehlé části luk, břehový a doprovodný porost. Vlhké kulturní louky, kolem toků dobře zapojený břehový porost z autochtonních druhů. • doporučená opatření: Zachovat vodní režim a ekologicky hodnotný břehový porost. Doplnit břehový porost toku autochtonními dřevinami. Zachovat travinobylinný pás při vodoteči, který je vhodné využívat pouze extenzivně. Vyvarovat se degradaci a ruderalizaci. Údržba břehových porostů – výchovné zásahy. • kód STG: 4 B 5

OZN. A SPECIFIKACE
<p> LBK.05</p> <ul style="list-style-type: none"> • název: LBK.05 Řečický potok • lokální biokoridor • stav: funkční • popis: Údolní niva potoka Řečického potoka. Biokoridor sleduje tok a nivu, zahrnuje vlastní tok a přilehlé části luk, břehový a doprovodný porost. Biokoridor antropicky mírně podmíněný, heterogenní, kombinovaný, vodní a mokřadní, travinný a křovinný, ekotonový, souvislý, modální. • doporučená opatření: Zachovat vodní režim a ekologicky hodnotný břehový porost. Doplnit břehový porost toku autochtonními dřevinami. Zachovat travinobylinný pás při vodoteči, který je vhodné využívat pouze extenzivně. Vyvarovat se degradaci a ruderalizaci. Údržba břehových porostů – výchovné zásahy. • kód STG: 4 B 4
<p> LBK.06</p> <ul style="list-style-type: none"> • název: LBK.06 Pod družstvem • lokální biokoridor • stav: funkční • popis: Údolní niva potoka Bobrůvka. Biokoridor sleduje tok a nivu, zahrnuje vlastní tok a přilehlé části luk, břehový a doprovodný porost. Tok v obci zahluubený, napřímený. Biokoridor antropicky mírně podmíněný, heterogenní, kombinovaný, vodní a mokřadní, travinný a křovinný, ekotonový, souvislý, modální. • doporučená opatření: Zachovat vodní režim a ekologicky hodnotný břehový porost. Doplnit břehový porost toku autochtonními dřevinami. V lesním porostu převod na Cílová skladba – sm7, jd2, bk1, kl, js. Zachovat travinobylinný pás při vodoteči, který je vhodné využívat pouze extenzivně. • kód STG: 4 AB 4
<p> LBK.07</p> <ul style="list-style-type: none"> • název: LBK.07 Březina • lokální biokoridor • stav: funkční • popis: Koridor vymezen v lesních porostech. Kulturní porosty – většinou monokultura borovice nebo smrku. Biokoridor antropicky podmíněný, heterogenní, kombinovaný, lesní, travinný a křovinný ekotonový, souvislý, modální. • doporučená opatření: Lesní porost pěstebními zásahy převést na věkově i druhově diferencovaný porost dle potenciální přirozené vegetace (acidofilní biková bučina). Při obnově postupovat dle dokumentu: Generel obnovy lesních porostů po kalamitě Etapa I, ÚHÚL 2018. 5S – svěží jedlová bučina (Abieto-Fagetum mesotrophicum) Přirozená dřevinná skladba: obecně: bk 7, db 1, jd 2. • kód STG: 4 A AB 3

Změna č. 2 doplňuje stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití dotčených územním systémem ekologické stability. Stanovuje se respektovat překryvné plochy a koridory pro biocentra a biokoridory jako opatření pro zachování a posílení funkčnosti územního systému ekologické stability a pro zvýšení biodiverzity území.

Prostupnost krajiny

Prostupnost krajiny dopravní a technickou infrastrukturou se Změnou č. 2 neomezuje za podmínky vyloučení negativních dopadů na územní systém ekologické stability a na úroveň přírodních a krajinných hodnot řešeného území. Umístování veřejné dopravní a technické infrastruktury, přípojek technické infrastruktury a účelových komunikací je přípustné, nebo podmíněně přípustné ve všech plochách s rozdílným způsobem využití (kapitola 6. textové části). Ochrana migrační prostupnosti krajiny jako celku je zajištěna respektováním územního systému ekologické stability.

8.6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

Protierozní opatření, ochrana před povodněmi

Stanovené záplavové území vodního toku Bobrůvka včetně omezení v aktivní zóně záplavového území je respektováno. Protierozní opatření lze umisťovat do všech ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s koncepcí uspořádání krajiny, pokud není v podmínkách využití těchto ploch stanoveno jinak (kapitola 6.). Územní plán tak vytváří podmínky pro realizaci organizačních (protierozní rozmísťování plodin, vyloučení pěstování erozně nebezpečných plodin, realizace ochranného zatravnění a větrolamů), agrotechnických (plošný podsev plodin, strniště, pásově zpracování půdy) nebo biotechnických (meze, průlehy, záchytné a svodné příkopy, stabilizace dráhy soustředěného povrchového odtoku) protierozních opatření. Změna č. 2 doplňuje podmínky odvádění dešťových vod. Dešťové vody budou přednostně likvidovány zasakováním, zadržováním a využitím na vlastních pozemcích staveb.

Podmínky pro rekreaci

Předpoklady pro rozvoj cestovního ruchu ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj a pro zvýšení atraktivity řešeného území jsou zajištěny stanovením základní koncepce rozvoje a ochrany hodnot v území. Plochy rekreace individuální (RI) jsou vymezeny pro objekty rodinné rekreace (rekreační chaty) a související zázemí v rekreační zástavbě. Plochy rekreace hromadné (RH) jsou vymezeny pro rekreační areály včetně souvisejícího zázemí.

Změnou č. 2 se mění název kapitoly v souladu s přílohou č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. Změna č. 2 upřesňuje typy podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Hlavní využití ploch stanovuje převažující využití a je určující při rozhodování o všech ostatních způsobech jejího využití. Přípustné využití zpravidla bezprostředně souvisí s hlavním využitím a slouží v jeho prospěch, nebo k jeho rozvoji. Podmíněně přípustné využití musí být slučitelné s hlavním využitím, slučitelnost je nutno prokázat splněním stanovených podmínek. Nepřípustné využití nelze v dané ploše povolit. Podmínky prostorového uspořádání stanovují specifické zásady nebo omezení pro zástavbu v plochách s rozdílným způsobem využití.

Podmínky pro ochranu zdravých životních podmínek jsou Změnou č. 2 doplněny na základě § 30 zákona č. 258/2000 Sb., v platném znění (ochrana před hlukem a vibracemi). Stanovuje se, že využití obytných ploch musí být slučitelné s bydlením, nepřipouští se stavby, zařízení a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí a veřejné zdraví překračují limity stanovené v souvisejících právních předpisech.

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Změna č. 2 aktualizuje podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínky prostorového uspořádání. Plošné uspořádání územního plánu je řešeno vymezením ploch s rozdílným způsobem využití dle § 4-19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Vyjádření ploch s rozdílným způsobem využití je Změnou č. 2 upraveno dle jednotného standardu územně plánovací dokumentace v aktuálním znění. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou aktualizovány v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. v platném znění, zejména s § 18 odst. 5 a § 43 odst. 3. Tyto podmínky reflektují současný způsob využívání řešeného území, stanovují hlavní způsoby využití, další přípustné polyfunkční způsoby využívání ploch, vylučují nevhodné způsoby využití a stanovují podmínky pro přípustné využití ploch. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou Změnou č. 2 aktualizovány tak, aby byla zajištěna jejich jednoznačnost, soulad se skutečným nebo s požadovaným stavem v území a přitom byla zachována kontinuita výkladu podmínek stanovených územním plánem. V souladu s požadavkem na srozumitelnost a jednoznačnost územního plánu jsou Změnou č. 2 doplněny a upřesněny použité pojmy (kapitola 11. textové části).

Bydlení hromadné (BH)

BH

- Plochy hromadného bydlení jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro bydlení v bytových domech v kvalitním prostředí umožňující nerušený a bezpečný pobyt a každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel. Zahrnují pozemky bytových domů a souvisejících staveb s bydlením v bytových domech, dopravní a technické infrastruktury a pozemky souvisejících zeleně a veřejných prostranství.
- V těchto plochách jsou vyloučeny stavby a zařízení, jejichž negativní vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví překračují limity stanovené v souvisejících právních předpisech a stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

Bydlení individuální (BI)

- Plochy bydlení vymezené dle § 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění, zahrnující převážně objekty rodinných domů s jejich zahradami, dopravní a technickou infrastrukturu a veřejná prostranství. Změnou č. 2 je respektován územní rozsah ploch individuálního bydlení dle územního plánu a jsou vymezeny nové zastavitelné plochy Z.17 a Z.18. Zastavitelné plochy jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro bydlení v rodinných domech v kvalitním prostředí umožňující nerušený a bezpečný pobyt a každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel. Zahrnují pozemky rodinných domů a souvisejících staveb s bydlením v rodinných domech, dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství.
- Podmínky využití těchto ploch vychází z podmínek využití ploch bydlení v rodinných domech (BR) stanovených územním plánem, jsou přeformulovány a doplněny s cílem zajištění jednoznačnosti výkladu a předvídatelnosti při rozhodování o změnách v území.
- Změnou č. 2 jsou specifikovány přípustné a nepřípustné formy občanského vybavení a výrobních činností. Rozšířen je výčet nepřípustných záměrů a činností za účelem zachování hlavního využití těchto ploch, pohodu bydlení a zachování kvalitního urbanistického prostředí.
- Podmínky prostorového uspořádání jsou stanoveny s ohledem na regulaci dle územního plánu, skutečný stav v území a potřebu zabránění vzniku měřítkem neodpovídajících nebo cizorodých staveb v převážně obytné zástavbě. Koeficienty zastavění a zeleně jsou stanoveny pro zastavitelné plochy z důvodu snazší vymahatelnosti ve srovnání se stabilizovanými plochami. Jsou stanoveny tak, aby byl vytvořen dostatečný prostor pro výstavbu rodinných domů a dalších přípustných nebo podmíněně přípustných staveb s ohledem na velikost pozemků v zastavitelných plochách, a zároveň aby bylo zajištěno adekvátní množství zeleně na pozemcích rodinných domů (zahrady) a docházelo k dostatečnému zasakování dešťových vod s ohledem na aktuální problém ohrožení území suchem.

Smíšené obytné venkovské (SV)

- Plochy smíšené obytné vymezené dle § 8 vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění, plochy ve venkovských sídlech využívané zejména pro bydlení v rodinných domech (včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím), obslužnou sféru a nerušící výrobní činnosti (i zemědělské omezeného rozsahu) s požadavkem na zachování kvality obytného prostředí a pohodu bydlení.
- Plochy zahrnují pozemky staveb pro bydlení (včetně hospodářského zázemí), obslužnou sféru a výrobní činnosti omezeného rozsahu tak, aby byla zachována kvalita obytného prostředí a pohoda bydlení.
- Podmínky využití těchto ploch vychází z podmínek využití ploch smíšených obytných (SO) stanovených územním plánem, jsou aktualizovány a doplněny za účelem jednoznačnosti výkladu a předvídatelnosti při rozhodování o změnách v území.
- Změnou č. 2 jsou specifikovány přípustné a nepřípustné formy občanského vybavení a výrobních činností. Rozšířen je výčet nepřípustných záměrů a činností za účelem zachování hlavního využití těchto ploch, pohodu bydlení a zachování kvalitního urbanistického prostředí.
- Podmínky prostorového uspořádání jsou stanoveny s ohledem na regulaci z územního plánu, reálný stav v území a potřebu zabránění vzniku měřítkem neodpovídajících nebo cizorodých staveb v převážně obytné zástavbě.

Rekreace individuální (RI)

- Plochy vymezené dle § 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění, zahrnují stavby pro rodinnou rekreaci (rekreační chaty).
- Změnou č. 2 je respektován územní rozsah ploch rodinné rekreace (RI) dle územního plánu, nové plochy vymezeny nejsou.
- Plochy rekreace jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro rekreaci v kvalitním prostředí. Zahrnují plochy staveb pro rodinnou rekreaci (rekreační chaty), související pozemky a stavby, oplocení nenarušující plynulý přechod do okolní krajiny, zeleň, dopravní a technickou infrastrukturu.

- Rekreační chata je stavba pro rodinnou rekreaci, jejíž objemové parametry a vzhled odpovídají požadavkům na rodinnou rekreaci a které jsou k tomuto účelu určeny.
- Podmínky využití těchto ploch vychází z podmínek využití ploch rodinné rekreace (RI) stanovených územním plánem, jsou aktualizovány a doplněny za účelem jednoznačnosti výkladu a předvídatelnosti při rozhodování o změnách v území. Blíže specifikován je výčet nepřipustných staveb a činností s ohledem na jednoznačnost výkladu a předvídatelnost při rozhodování o změnách v území. Jedná se o stavby a činnosti, které lze umisťovat v jiných plochách s rozdílným způsobem využití a narušující funkci těchto ploch nebo nesouvisejí s hlavním využitím.
- Podmínky prostorového uspořádání jsou stanoveny s ohledem na reálný stav v území a potřebu zabránění vzniku měřítkem neodpovídajících nebo cizorodých staveb.

Rekreace hromadná – rekreační areály (RH)

RH

- Plochy vymezené dle § 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb. v platném znění. Zahrnují stavby pro hromadnou rekreaci (rekreační areály) a související stavby, zařízení a činnosti.
- Změnou č. 2 je respektován územní rozsah ploch hromadné rekreace (RH) dle územního plánu, nové plochy vymezeny nejsou.
- Jedná se o plochy rekreace s vyšší koncentrací návštěvnosti a soustředěním rekreatů zahrnující převážně pozemky ubytovacích nebo stravovacích zařízení a služeb spojených s rekreací soustředěných do ploch charakteru rekreačních středisek.
- Podmínky využití těchto ploch vychází z podmínek využití ploch hromadné rekreace (RH) dle územního plánu, jsou přeformulovány a doplněny za účelem jednoznačnosti výkladu a předvídatelnosti při rozhodování o změnách v území. Změna č. 2 rozlišuje možné druhy dopravní a technické infrastruktury a podle toho je rozřazuje do přípustného, podmíněně přípustného či nepřipustného využití. Blíže specifikován je výčet přípustných a nepřipustných staveb a činností s ohledem na jednoznačnost výkladu a předvídatelnost při rozhodování o změnách v území. V případě nepřipustného využití se jedná o stavby a činnosti, které lze umisťovat v jiných plochách s rozdílným způsobem využití a narušující funkci těchto ploch nebo nesouvisejí s hlavním využitím, naopak přípustné či podmíněně přípustné jsou takové stavby a činnosti, které nenarušují hlavní využití ploch nebo s ním souvisí či ho přiměřeně rozvíjí.
- Podmínky prostorového uspořádání jsou stanoveny s ohledem na reálný stav v území a potřebu zabránění vzniku měřítkem neodpovídajících nebo cizorodých staveb.

Občanské vybavení veřejné (OV)

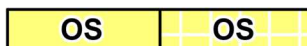
OV

OV

- Plochy vymezené dle § 6 vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění. Plochy převážně nekomerční občanské vybavenosti zahrnující druhy veřejné vybavenosti v oblastech výchovy a vzdělávání, sociálních služeb a péče o rodinu, zdravotních služeb, kultury, veřejné správy a ochrany obyvatelstva. Samostatné funkční plochy občanského vybavení jsou vymezeny z důvodu jejich jedinečného funkčního postavení v urbanistické struktuře.
- Podmínky prostorového uspořádání jsou stanoveny s ohledem na reálný stav v území a potřebu zabránění vzniku měřítkem neodpovídajících nebo cizorodých staveb.
- Změnou č. 2 je respektován územní rozsah ploch občanského vybavení (O) dle územního plánu. Plochy jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich účelem. Samostatné vymezení funkční plochy občanského vybavení je z důvodu jejich jedinečného funkčního postavení v urbanistické struktuře. Zahrnují pozemky staveb převážně nekomerční občanské vybavenosti (stavby pro výchovu a vzdělávání, sociální služby, péči o rodinu, zdravotních služeb, kultury, veřejné správy a ochrany obyvatelstva). Do těchto ploch jsou zahrnuty také pozemky veřejných prostranství, zeleně a dopravní a technické infrastruktury.

- Podmínky využití těchto ploch vychází z podmínek využití ploch občanského vybavení (O) stanovených územním plánem, jsou aktualizovány a doplněny za účelem jednoznačnosti výkladu a předvídatelnosti při rozhodování o změnách v území. Změna č. 2 rozlišuje možné druhy občanského vybavení a podle toho je rozřazuje do přípustného, podmíněně přípustného či nepřípustného využití. Blíže specifikován je výčet přípustných a nepřípustných staveb a činností s ohledem na jednoznačnost výkladu a předvídatelnost při rozhodování o změnách v území.
- V případě nepřípustného využití se jedná o stavby a činnosti, které lze umístit v jiných plochách s rozdílným způsobem využití a narušující funkci těchto ploch nebo nesouvisejí s hlavním využitím, naopak přípustné či podmíněně přípustné jsou takové stavby a činnosti, které nenarušují hlavní využití ploch nebo s ním souvisí či ho přiměřeně rozvíjí.

Občanské vybavení – sport (OS)



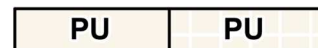
- Plochy vymezené dle § 6 vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění, plochy pro umístění sportovních a tělovýchovných staveb a zařízení. Samostatné funkční plochy občanského vybavení jsou vymezovány z důvodu jejich jedinečného funkčního postavení v urbanistické struktuře.
- Plochy jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro umístění, dostupnost a využívání staveb sportovního občanského vybavení a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich účelem. Samostatné vymezení funkční plochy sportovního občanského vybavení je z důvodu jejich jedinečného funkčního postavení v urbanistické struktuře. Zahrnují pozemky pro umístění sportovních a tělovýchovných staveb a zařízení a stavby související, dopravní a technickou infrastrukturu, zeleň a veřejná prostranství.
- Podmínky prostorového uspořádání jsou stanoveny s ohledem na reálný stav v území a potřebu zabránění vzniku měřítkem neodpovídajících nebo cizorodých staveb.

Občanské vybavení – hřbitovy (OH)

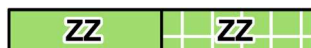


- Plochy občanského vybavení – hřbitovy jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich účelem. Samostatné vymezení funkční plochy občanského vybavení je z důvodu jejich jedinečného funkčního postavení v urbanistické struktuře. Plochy zahrnují pozemky staveb a zařízení veřejných hřbitovů a pohřebišť včetně souvisejících staveb a zařízení, sakrální stavby, zeleň, veřejná prostranství. S ohledem na pietu místa nelze umístit jinou dopravní a technickou infrastrukturu, než související s hlavním a přípustným využitím ploch.

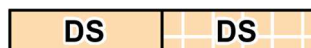
Veřejná prostranství všeobecná (PU)



- Plochy vymezené dle § 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění, plochy veřejných prostranství vymezených za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem.
- Změnou č. 2 je respektován územní rozsah ploch veřejných prostranství (VP) dle územního plánu.
- Plochy jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství a k zajištění podmínek pro jejich užívání. Plochy zahrnují pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství přístupná každému bez omezení obvykle s prostorotvornou a komunikační funkcí – s převážně zpevněným povrchem. Mohou zahrnovat i plochy veřejné zeleně, drobné sakrální stavby a prvky drobné architektury, dětská a sportovní hřiště, dopravní a technickou infrastrukturu, vodní plochy a toky.
- Podmínky využití těchto ploch vychází z podmínek využití ploch veřejných prostranství (VP) dle územního plánu.

Zeleň – zahrady a sady (ZZ)

- Plochy vymezené dle § 7a vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění, plochy pro existenci či vývoj zejména nelesní vegetace v území.
- Změnou č. 2 je respektován územní rozsah ploch zemědělských – zahrady a sady (ZZ) dle územního plánu.
- Plochy jsou vymezeny za účelem zajištění územních podmínek pro existenci a vývoj vegetace v území. Vymezené plochy doplňují spektrum ploch určených pro trvalou vegetaci (plochy lesní a plochy přírodní), vyjadřují a upřesňují urbanistickou koncepci (koncepci sídelní zeleně) a koncepci uspořádání krajiny. Plochy zeleně přispívají k estetickým hodnotám území a pozitivně ovlivňují zejména jeho vodní režim, ekologické, mikroklimatické a hygienické charakteristiky. V územním plánu se vymezují jako samostatná plocha zeleně, pokud je žádoucí tyto funkce v území stabilizovat či rozvíjet. Plochy zeleně často tvoří přechodovou zónu mezi zastavěným územím a plochami intenzivně zemědělsky využívanými a vytváří tak hospodářské zázemí ploch smíšených obytných (fyzicky vymezené zahrady nebo sady s využitím pro pěstování okrasné a užitkové zeleně a drobnou péstební činnost nekomerčního charakteru).
- Podmínky využití těchto ploch vychází z podmínek využití ploch zemědělské – zahrady a sady (ZZ) stanovených územním plánem, jsou aktualizovány a doplněny za účelem jednoznačnosti výkladu a předvídatelnosti při rozhodování o změnách v území. Změna č. 2 blíže specifikuje stavby pro zemědělství v zahradách a sadech, které jsou v těchto plochách přípustné. Blíže specifikován je výčet podmíněně přípustných nebo nepřípustných staveb a činností s ohledem na jednoznačnost výkladu a předvídatelnost při rozhodování o změnách v území. Změna č. 2 rozlišuje plochy zeleně v zastavěném a v nezastavěném území.

Doprava silniční (DS)

- Plochy vymezené dle § 9 vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění, plochy pro umístění staveb a zařízení silniční dopravy místního a nadmístního významu, tj. dálnice, silnice I., II. a III. třídy a vybrané místní komunikace a jejich funkční součásti a dále plochy a stavby dopravních zařízení a vybavení.
- Změnou č. 2 je respektován územní rozsah ploch dopravní infrastruktury z územního plánu.
- Plochy jsou vymezeny v případech, kdy využití pozemků dopravních staveb a zařízení, zejména z důvodu intenzity dopravy a jejich negativních vlivů, vylučuje začlenění takových pozemků do ploch jiného způsobu využití, a dále tehdy, kdy je vymezení ploch dopravy nezbytné k zajištění dopravní přístupnosti. Zahrnují pozemky pro umístění staveb a zařízení silniční dopravy místního a nadmístního významu, tj. dálnice, silnice I., II. a III. třídy a vybrané místní komunikace a jejich funkční součásti a dále plochy a stavby dopravních zařízení a vybavení (autobusové zastávky, odstavná stání, parkovací plochy, garáže apod.). Součástí mohou být též pozemky doprovodné a izolační zeleně, technická infrastruktura, vodní plochy a toky. Vzhledem ke střetu s územním systémem ekologické stability jsou přípustné též jeho skladebné části včetně migračních objektů pro volně žijící živočichy.

Vodní hospodářství (TW)

- Vymezené dle § 10 vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění, plochy pro zajištění technické obsluhy území vodovody, vodojemy a zařízeními pro likvidaci odpadních vod.
- Změnou č. 2 je respektován územní rozsah ploch technické infrastruktury z územního plánu, zastavitelná plocha pro umístění čistírny odpadních vod je převzata.
- Plochy jsou vymezeny v případech, kdy využití pozemků pro tuto infrastrukturu vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a kdy jiné využití těchto pozemků není možné. Plochy zahrnují pozemky staveb a zařízení na vodovodech a kanalizacích. Plochy mohou zahrnovat jinou technickou infrastrukturu, dopravní infrastrukturu, manipulační plochy, zeleň, vodní plochy, vodní toky a vodohospodářské stavby a zařízení a mohou být oploceny.

Podmínky využití těchto ploch vychází z podmínek využití ploch technické infrastruktury stanovených územním plánem.

Energetika (TE)

TE

- Plochy vymezené dle § 10 vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění, plochy pro zajištění technické obsluhy území vodovody, vodojemy a zařízeními pro likvidaci odpadních vod.
- Plochy vymezené dle § 10 vyhlášky č. 501/2006 Sb. v platném znění, plochy pro zajištění technické obsluhy řešeného území.
- Změnou č. 2 je respektován územní rozsah ploch technické infrastruktury z územního plánu.
- Plochy jsou vymezeny v případech, kdy využití pozemků pro tuto infrastrukturu vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a kdy jiné využití těchto pozemků není možné. Plochy zahrnují pozemky staveb a zařízení na vodovodech a kanalizacích. Plochy mohou zahrnovat jinou technickou infrastrukturu, dopravní infrastrukturu, manipulační plochy, zeleň, vodní plochy, vodní toky a vodohospodářské stavby a zařízení a mohou být oploceny.
- Podmínky využití těchto ploch vychází z podmínek využití ploch technické infrastruktury stanovených územním plánem.

Výroba drobná a služby (VD)

VD

- Plochy vymezené dle § 11 vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění, plochy malovýroby, řemeslné či přidružené výroby, výrobní i nevýrobní služby.
- Plochy drobné výroby a služeb jsou vymezeny v případech, kdy využití pozemků z důvodu negativních vlivů za hranicí těchto pozemků vylučuje začlenění pozemků s těmito vlivy do ploch jiného způsobu využití. Plochy zahrnují pozemky staveb a zařízení charakteru řemeslné nebo přidružené výroby obvykle s maloobjemovou a malosériovou produkcí a služby výrobní a nevýrobní. Součástí mohou být také související stavby pro administrativu, komerční občanské vybavení (obchodní prodej, ubytování stravování), dopravní a technická infrastruktura, manipulační plochy, zeleň. Přípustné jsou také související stavby pro trvalé bydlení (byt majitele nebo správce areálu). S ohledem na předvídatelnost rozhodování o změnách v území je stanoveno, že na jeden výrobní areál/stavbu lze realizovat jednu bytovou jednotku (integrovanou do stavby hlavního využití nebo samostatně stojící). Jiná forma bydlení a jakákoliv pobytová rekreace je nepřijatelná. Přípustné je takové využití, které doplňuje hlavní využití nebo s ním bezprostředně souvisí. V některých případech přípustné využití rozvíjí využití hlavní nebo navazuje na přípustné využití jiné. Přípustné využití není ve vzájemném nesouladu či rozporu s hlavním využitím.
- Podmínky využití těchto ploch vychází z podmínek využití ploch výroby drobné (VD), jsou přeformulovány a doplněny za účelem jednoznačnosti výkladu a předvídatelnosti při rozhodování o změnách v území.
- Podmínky prostorového uspořádání jsou stanoveny s ohledem na potřebu zabránění vzniku měřítkem neodpovídajících staveb.

Výroba zemědělská a lesnická (VZ)

VZ

VZ

- Plochy vymezené dle § 11 vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění, plochy zemědělské nebo lesnické výroby zahrnují převážně stavby živočišné a rostlinné zemědělské výroby (např. areály zemědělské výroby a služeb, zahradnictví, areály zpracování dřevní hmoty, areály rybochovných zařízení apod.).
- V územním plánu jsou zachovány stávající plochy zemědělského areálu. Plochy zemědělské výroby jsou vymezeny v případech, kdy využití pozemků z důvodu negativních vlivů za hranicí těchto pozemků vylučuje začlenění pozemků s těmito vlivy do ploch jiného způsobu využití. Plochy zahrnují stavby a zařízení živočišné a rostlinné výroby (např. areály zemědělských služeb, zahradnictví, zpracování dřevní hmoty, rybochovná zařízení apod.). Součástí mohou být stavby dopravní a technické infrastruktury, manipulační plochy, zeleň, zařízení služeb, administrativy a skladování souvisejících s hlavním využitím. Přípustné jsou také související stavby pro trvalé bydlení (byt majitele nebo správce areálu).

S ohledem na předvídatelnost rozhodování o změnách v území je stanoveno, že na jeden výrobní areál/stavbu lze realizovat jednu bytovou jednotku (integrovanou do stavby hlavního využití nebo samostatně stojící). Jiná forma bydlení a jakákoliv pobytová rekreace je nepřipustná. Přípustné jsou takové stavby a funkce, které doplňují hlavní využití nebo s ním bezprostředně souvisí. V některých případech přípustné využití rozvíjí využití hlavní nebo navazuje na přípustné využití jiné. Přípustné využití není ve vzájemném nesouladu či rozporu s hlavním využitím.

- Podmínky využití těchto ploch vychází z podmínek využití ploch výroby zemědělské (VZ) stanovených územním plánem, jsou aktualizovány a doplněny za účelem jednoznačnosti výkladu a předvídatelnosti při rozhodování o změnách v území.
- Podmínky prostorového uspořádání jsou stanoveny s ohledem na potřebu zabránění vzniku měřítkem neodpovídajících staveb.

Skladové areály (VS)



- Plochy vymezené dle § 11 vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění, plochy skladových areálů bez výrobních činností.
- Plochy jsou vymezeny v případech, kdy využití pozemků z důvodu negativních vlivů za hranicí těchto pozemků vylučuje začlenění pozemků s těmito vlivy do ploch jiného způsobu využití. Zahrnují pozemky staveb a zařízení skladových areálů bez výrobních činností. Součástí mohou být stavby dopravní a technické infrastruktury, související stavby pro administrativu, manipulační plochy, zeleň. Přípustné jsou takové stavby a funkce, které doplňují hlavní využití nebo s ním bezprostředně souvisí. V některých případech přípustné využití rozvíjí využití hlavní nebo navazuje na přípustné využití jiné. Přípustné využití není ve vzájemném nesouladu či rozporu s hlavním využitím.
- Podmínky prostorového uspořádání jsou stanoveny s ohledem na potřebu zabránění vzniku měřítkem neodpovídajících staveb.

Vodní a vodních toků (WT)



- Plochy vymezené dle § 13 vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění, do ploch vodních a vodohospodářských se zahrnují zejména pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití. Vymezením ploch vodních a vodohospodářských se zajišťují územní podmínky zejména pro nakládání s vodami, pro ochranu před suchem nebo před škodlivými účinky vod, pro žádoucí regulaci vodního režimu území či pro plnění dalších funkcí území, které stanovují právní předpisy na úseku vod a ochrany přírody a krajiny.
- Změnou č. 2 je respektován územní rozsah ploch vodních a vodohospodářských z územního plánu, nové plochy vymezeny nejsou.
- Plochy jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny. Plochy zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití. Mohou zahrnovat také stavby a zařízení pro rybníkářství a zeleň. V souladu s ustanovením § 18 odst. 5 stavebního zákona jsou přípustné stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, přípojky a účelové komunikace, veřejná dopravní a technická infrastruktura (kromě výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů) a územní systém ekologické stability. Tyto stavby výrazně neovlivní charakter území a jsou převážně ve veřejném zájmu. Přípustné jsou takové stavby a funkce, které doplňují hlavní využití nebo s ním bezprostředně souvisejí, V některých případech přípustné využití rozvíjí využití hlavní nebo navazuje na přípustné využití jiné. Přípustné využití není ve vzájemném nesouladu či rozporu s hlavním využitím. Blíže specifikován je výčet nepřipustných staveb a činností s ohledem na jednoznačnost výkladu a předvídatelnost při rozhodování o změnách v území. Jedná se o stavby a činnosti, které lze umísťovat v jiných plochách s rozdílným způsobem využití a narušující funkci těchto ploch nebo nesouvisejí s hlavním využitím.
- Podmínky využití těchto ploch vychází z podmínek využití ploch vodních a vodohospodářských stanovených územním plánem, jsou aktualizovány a doplněny za účelem jednoznačnosti výkladu a předvídatelnosti při rozhodování o změnách v území.

Zemědělské všeobecné (AU)**AU**

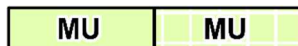
- Plochy vymezené dle § 14 vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění, plochy zemědělské se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití. Plochy zemědělské zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území se stanovují s ohledem na § 18, odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění.
- Změnou č. 2 je respektován územní rozsah ploch zemědělských – orná půda (ZO) dle územního plánu, plochy změn v krajině vymezeny nejsou.
- Plochy jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití, pro ochranu příznivých přírodních podmínek (zejména půdních a terénních) a pro jejich žádoucí zemědělské využití. Plochy zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu. Dále mohou zahrnovat zeleň, opatření snižující erozní ohrožení, protipovodňová opatření, drobné sakrální stavby dotvářející charakter krajiny. V souladu s ustanovením § 18 odst. 5 stavebního zákona jsou přípustné stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, přípojky a účelové komunikace, veřejná dopravní a technická infrastruktura (kromě výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů) včetně nezbytného oplocení a územní systém ekologické stability. Tyto stavby výrazně neovlivní charakter území a jsou v souladu s účelem vymezení těchto ploch. Dle § 18 odst. 5 stavebního zákona lze z důvodu veřejného zájmu výčet přípustných staveb omezit. K tomuto kroku je přistoupeno a je blíže specifikován výčet nepřípustných staveb a činností s ohledem na jednoznačnost výkladu a předvídatelnost při rozhodování o změnách v území. Jedná se o stavby a činnosti, které lze umísťovat v jiných plochách s rozdílným způsobem využití (například v plochách výrobních), narušující funkci těchto ploch nebo nesouvisejí s hlavním využitím a negativně ovlivňující krajinný ráz, přírodní hodnoty, estetickou a ekologickou funkci krajiny.
- Podmíněně přípustné jsou takové stavby, zařízení a činnosti, pro které nejsou tyto plochy primárně určeny (lze je realizovat v jiných plochách s rozdílným způsobem využití), ovšem při splnění stanovených podmínek jsou akceptovatelné. Podmínky jsou stanoveny zejména ve vztahu k veřejnému zájmu ochrany přírody a krajiny (ochrana zemědělského půdního fondu, krajinného rázu, estetické a ekologické kvality krajiny a její prostupnosti).
- Podmínky využití těchto ploch vychází z podmínek využití ploch zemědělských stanovených územním plánem, jsou aktualizovány a doplněny za účelem jednoznačnosti výkladu a předvídatelnosti při rozhodování o změnách v území.

Lesní všeobecné (LU)**LU****LU**

- Plochy vymezené dle § 15 vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění, plochy lesní se vymezují pro zajištění územních podmínek potřebných pro plnění produkčních a mimoprodukčních funkcí lesa v řešeném území.
- Změnou č. 2 je respektován územní rozsah ploch lesních (L) dle územního plánu, nové plochy vymezeny nejsou.
- Plochy jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek potřebných pro plnění produkčních a mimoprodukčních funkcí lesa. Zahrnují zejména pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a veřejné technické infrastruktury (kromě výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů). Součástí mohou být také drobné vodní plochy a toky nebo drobné sakrální stavby. V souladu s ustanovením § 18 odst. 5 stavebního zákona jsou přípustné přípojky a účelové komunikace, veřejná dopravní a technická infrastruktura (s výjimkou výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů) včetně nezbytného oplocení a územní systém ekologické stability. Tyto stavby výrazně neovlivní charakter území a jsou v souladu s účelem vymezení těchto ploch. Dle § 18 odst. 5 stavebního zákona lze z důvodu veřejného zájmu výčet přípustných staveb omezit. K tomuto kroku je přistoupeno a je blíže specifikován výčet nepřípustných staveb a činností s ohledem na jednoznačnost výkladu a předvídatelnost při rozhodování o změnách v území. Jedná se o stavby a činnosti, které lze umísťovat v jiných plochách s rozdílným způsobem využití, narušující funkci těchto ploch nebo nesouvisejí s hlavním využitím a negativně ovlivňující krajinný ráz, přírodní hodnoty, estetickou a ekologickou funkci krajiny.

- Podmíněně přípustné jsou takové stavby, zařízení a činnosti, pro které nejsou tyto plochy primárně určeny (lze je realizovat v jiných plochách s rozdílným způsobem využití), ovšem při splnění stanovených podmínek jsou akceptovatelné. Podmínky jsou stanoveny zejména ve vztahu k veřejnému zájmu ochrany přírody a krajiny (ochrana plnění funkcí lesa, krajinného rázu, estetické a ekologické kvality krajiny a její prostupnosti).
- Podmínky využití těchto ploch vychází z podmínek využití ploch lesních (L) stanovených územním plánem, jsou aktualizovány a doplněny za účelem jednoznačnosti výkladu a předvídatelnosti při rozhodování o změnách v území.

Smišené nezastavěného území všeobecné (MU)



- Plochy vymezené dle § 17 vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění, plochy smíšené nezastavěného území jsou funkčně nevyhraněné s indexem několika funkcí. Plochy smíšené nezastavěného území se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy s ohledem na charakter nezastavěného území nebo jeho ochranu není účelné jeho členění. Plochy smíšené nezastavěného území zahrnují zpravidla pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky zemědělského půdního fondu, případně pozemky vodních ploch bez rozlišení převažujícího způsobu využití.
- Změnou č. 2 je respektován územní rozsah ploch smíšených nezastavěného území z územního plánu.
- Plochy jsou vymezeny v případech, kdy s ohledem na charakter nezastavěného území nebo jeho ochranu není účelné jeho členění, například na plochy vodní a vodohospodářské, zemědělské a lesní. Plochy zahrnují zejména pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky zemědělského půdního fondu, případně pozemky vodních ploch a koryt vodních toků bez rozlišení převažujícího využití. Dále mohou zahrnovat zeleň, drobné sakrální stavby dotvářející charakter krajiny nebo zařízení pro výkon práva myslivosti. V souladu s ustanovením § 18 odst. 5 stavebního zákona jsou přípustné stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, přípojky a účelové komunikace, veřejná dopravní a technická infrastruktura (kromě výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů) včetně nezbytného oplocení a územní systém ekologické stability. Tyto stavby výrazně neovlivní charakter území a jsou v souladu s účelem vymezení těchto ploch. Dle § 18 odst. 5 stavebního zákona lze z důvodu veřejného zájmu výčet přípustných staveb omezit. K tomuto kroku je přistoupeno a je blíže specifikován výčet nepřipustných staveb a činností s ohledem na jednoznačnost výkladu a předvídatelnost při rozhodování o změnách v území. Jedná se o stavby a činnosti, které lze umísťovat v jiných plochách s rozdílným způsobem využití (například v plochách výrobních), narušující funkci těchto ploch nebo nesouvisejí s hlavním využitím a negativně ovlivňující krajinný ráz, přírodní hodnoty, estetickou a ekologickou funkci krajiny.
- Podmíněně přípustné jsou takové stavby, zařízení a činnosti, pro které nejsou tyto plochy primárně určeny (lze je realizovat v jiných plochách s rozdílným způsobem využití), ovšem při splnění stanovených podmínek jsou akceptovatelné. Podmínky jsou stanoveny zejména ve vztahu k veřejnému zájmu ochrany přírody a krajiny (ochrana zemědělského půdního fondu, krajinného rázu, estetické a ekologické kvality krajiny a její prostupnosti).
- Podmínky využití těchto ploch vychází z podmínek využití ploch smíšených nezastavěného území stanovených územním plánem, jsou aktualizovány a doplněny za účelem jednoznačnosti výkladu a předvídatelnosti při rozhodování o změnách v území.

Podmínky prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu

Podmínky prostorového uspořádání jsou Změnou č. 2 doplněny do podmínek pro využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, samostatná část je zrušena. Změna č. 2 doplňuje pro příslušných ploch výškovou regulaci zástavby v souladu s charakterem stávající zástavby a koeficienty využití jednotlivých ploch v souladu s § 21 odst. 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb.

Podmínky pro využití částí územního plánu s prvky regulačního plánu

Změna č. 2 stanovuje podrobné podmínky pro využití pozemků, pro umístění a prostorové uspořádání staveb, pro ochranu hodnot a charakteru území a pro vytváření příznivého životního prostředí (prvky regulačního plánu), které mohou využití ploch s rozdílným způsobem využití zpřísnit nebo omezit. Prvky regulačního plánu jsou stanoveny pro zastavitelnou plochu individuálního bydlení Z.18.

Změna č. 2 stanovuje regulaci struktury zástavby, prostorovou regulaci zástavby, plošnou regulaci zástavby, regulaci charakteru zástavby, regulaci charakteru oplocení a regulaci dopravní a technické infrastruktury. Výčet a odůvodnění základních prvků regulačního plánu zpřesňujících využití ploch:



- umístění hlavní a vedlejší stavby – zajištění návaznosti na stávající strukturu a charakter zástavby, respektování základních zásad urbanistické kompozice a dochované urbanistické struktury venkovských sídel ve formě návěs – stavení – zahrada – pole, poloha staveb občanského vybavení a staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury se neomezuje z důvodu jejich výjimečného postavení v urbanistické struktuře.
- stavební čára – stanovení jednotné polohy hrany hlavního objemu staveb rodinných domů ve vzdálenosti od pozemku místní komunikace a souvisejícího veřejného prostranství (chodníky, zeleň). Jedná se o základní parametr pro posouzení a ověření vzájemných vztahů mezi stavbami. Poloha stavební čáry je odvozena z převažujícího charakteru okolní zástavby a jejího vztahu k veřejným prostranstvím.
- koeficienty zastavění a zeleně – splnění podmínky vsakování dešťových vod na vlastních pozemcích staveb. Hodnota koeficientů je stanovena v souladu s požadavky vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění. Koeficient zastavění představuje maximální poměr zastavěné plochy staveb k celkové výměře stavebního pozemku, popř. disponibilních pozemků stavebního záměru v dané ploše s rozdílným způsobem využití. Koeficient zeleně je minimální poměr výměry části pozemku schopné vsakování dešťové vody k celkové výměře stavebního pozemku, popř. disponibilních pozemků stavebního záměru v dané ploše s rozdílným způsobem využití.
- výšková regulace zástavby, typ zastřešení – zajištění návaznosti na stávající strukturu a charakter zástavby, zajištění jednotného uspořádání stávající a nové zástavby vyplývající z dosavadního vývoje stavebního fondu, zajištění jednotných stavebních prvků odpovídajících kontextu výstavby (ochrana venkovského charakteru zástavby).
- ostatní regulace – zajištění souladu s podmínkami pro výstavbu rodinných domů uplatňovanými při plošném rozvoji obce v uplynulém období, zajištění souladu s požadavky na vymezování pozemků a umístování staveb na nich dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění.

8.7. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ, STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCHY PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Územní plán vymezuje veřejně prospěšnou stavbu dopravní infrastruktury pro odstranění bodových závad na silnici II/360 (VD.1):

VD.1

Změna č. 2 tuto veřejně prospěšnou stavbu dopravní infrastruktury s možností vyvlastnění respektuje. Plochy a koridory k založení územního systému ekologické stability nejsou vymezeny jako veřejně prospěšná opatření. Nejsou vymezeny plochy a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci. Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina v aktuálním znění nevymezují v řešeném území veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a asanační území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Regionální biocentrum RBC B06 Kopec a regionální biokoridory RK 1379 Petrovice – Kalvárie, RK R14 Kalvárie – B06 nejsou vymezeny jako veřejně prospěšné opatření s možností vyvlastnění.

8.8. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ, STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCHY PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Změnou č. 2 se mění název kapitoly v souladu s přílohou č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. Územní plán vymezuje plochu pro zřízení veřejného prostranství u hřbitova na pozemcích p.č. st. 163 a p.č. 332/5 v k.ú. Radešínská Svratka (PP.1):

PP.1

Změna č. 2 toto veřejné prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, respektuje.

8.9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50, ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona se nestanovují.

8.10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Změnou č. 2 se mění název kapitoly v souladu s přílohou č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., v platném znění. Změna č. 2 respektuje vymezení plochy pro ověření územní studie US.1 (plocha, ve které je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie).



Změna č. 2 nestanovuje podmínky pro pořízení územní studie a lhůtu pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti. Územní studie US.1 již byla zpracována a údaje o ní byly zapsány do evidence územně plánovací činnosti ke dni 20.9.2016. U zastavitelných ploch 1, 2 bylo dle územního plánu rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie. Podmínka pořízení územních studií u ploch těchto ploch pozbyla platnosti 1.1.2017 a Změna č. 2 tak podmínku zpracování územní studie ruší.

8.11. DEFINICE POJMŮ, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V PRÁVNÍCH PŘEDPISECH

Základní pojmy jsou stanoveny platnými právními předpisy. V souladu s požadavkem na zajištění srozumitelnosti a jednoznačnosti územního plánu jsou Změnou č. 2 upřesněny použité pojmy (pojmy uvedené v kapitole 11. textové části jsou Změnou č. 2 definovány a zpřesněny na základě metodických pokynů, dostupných podkladů a v souladu s aktuální pořizovatelskou a zpracovatelskou praxí).

8.12. OSTATNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Změny územního plánu, které nejsou součástí návrhů na pořízení změn, vyplývají z aktuálního stavu v řešeném území a z potřeby uvést územně plánovací dokumentaci do souladu se skutečným stavem v území, s nadřazenou územně plánovací dokumentací, popř. s platnými právními předpisy a metodickými pokyny. Na základě aktualizace mapového podkladu tak bylo Změnou č. 2 např. rozšířeno vymezení zastavitelných ploch individuálního bydlení Z.1, Z.11 a Z.22.a.

9. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Změna č. 2 aktualizuje zastavěné území k datu 30.11.2023 v k.ú. Radešínská Svratka ve smyslu metodického pokynu pro vymezování zastavěného území Ministerstva pro místní rozvoj ze dne 27.4.2007 a dle § 58 stavebního zákona. Zastavěné území je aktualizováno na podkladu katastrální mapy aktuální k datu 30.11.2023. Věcné řešení Změny č. 2 vychází z akceptovaných požadavků na pořízení změny územního plánu. V zastavěném území se nenachází pozemky použitelné pro uspokojení potřeb rozvoje řešeného území stanovených v požadavcích na zpracování Změny č. 2.

Nad rámec zastavitelných ploch vymezených územním plánem byly Změnou č. 2 vymezeny zastavitelné plochy individuálního bydlení Z.17, Z.18, zastavitelná plocha pro skladové areály Z.24, zastavitelná plocha veřejných prostranství všeobecných Z.25 a zastavitelná plocha zeleně – zahrad a sadů Z.26. Změnou č. 2 byla rozšířena zastavitelná plocha individuálního bydlení Z.22.b (plocha I/1 dle územního plánu) v souladu s pokyny pro zpracování návrhu. Na základě aktualizace mapového podkladu potom byly Změnou č. 2 rozšířeny zastavitelné plochy individuálního bydlení Z.1, Z.11 a Z.22.a. Změnou č. 2 je tak navrženo celkem 3,0266 ha zastavitelných ploch pro bydlení. Výměra nových zastavitelných ploch pro bydlení je úměrná výměře dosud využitých zastavitelných ploch pro bydlení a odpovídá požadavkům na předpokládaný rozvoj řešeného území. Návrh nových zastavitelných ploch pro bydlení:

KÓD	OZN.	NÁZEV	VÝMĚRA (ha)
Z.1		bydlení individuální	0,0150
Z.11		bydlení individuální	0,0081
Z.17		bydlení individuální	0,2035
Z.18		bydlení individuální	2,7791
Z.22.a		bydlení individuální	0,0030
Z.22.b		bydlení individuální	0,0179
Plochy bydlení celkem			3,0266

Návrh nových zastavitelných ploch lze odůvodnit dosavadním využitím zastavitelných ploch a potřebou zajistit dostatečnou kapacitu rozvojových ploch odpovídajících rozvojovému potenciálu řešeného území. Za využití lze považovat celkem 3,1906 ha zastavitelných ploch vymezených územním plánem. Jedná se o části zastavitelných ploch 1, 3, 16, 19, 20 a I/2, které jsou Změnou č. 2 zařazeny do stabilizovaných ploch v zastavěném území.

Na většině pozemků v zastavitelné ploše I/1 dle územního plánu již byly vydány souhlasy s novostavbami rodinných domů nebo stavební povolení dle platných právních předpisů. Zastavitelná plocha I/1 je tak celá zařazena do bilance využitých zastavitelných ploch, dotčené pozemky ale zatím nemohou být zařazeny do stabilizovaného zastavěného území v souladu se zněním § 58 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění. Bilance využití zastavitelných ploch pro bydlení dle územního plánu:

KÓD	NÁZEV	VÝMĚRA (ha)
1	bydlení individuální	0,2889
3	bydlení individuální	0,3146
16	bydlení individuální	0,0537
19	bydlení individuální	0,3204
20	bydlení individuální	0,4776
I/1	bydlení individuální	1,7130
I/2	bydlení individuální	0,0224
Plochy bydlení celkem		3,1906

10. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ A INFORMACE O VÝSLEDCÍCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Změna č. 2 je zpracována v souladu s principy a požadavky udržitelného rozvoje, vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území se nezpracovává. V řešeném území se nenachází evropsky významná lokalita soustavy Natura 2000. Na správním území obce není evidována ptačí oblast. Rozvoj obce je přiměřený jeho velikosti a významu, nedochází k rozvoji sídla nad 5 ha. Změna č. 2 nenavrhuje rozvojové záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny. Zastavitelné plochy jsou navrženy v přímé návaznosti na zastavěné území.

11. VÝČET A ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Dle § 2 odst. 1 písm. h) zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, plocha nadmístního významu svým významem, rozsahem nebo využitím ovlivňuje území více obcí. Změna č. 2 záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v Zásadách územního rozvoje Kraje Vysočina, nevynechává.

12. VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ


Prvky regulačního plánu jsou stanoveny pro zastavitelnou plochu individuálního bydlení Z.18. Změna č. 2 stanovuje regulaci struktury zástavby, prostorovou regulaci zástavby, plošnou regulaci zástavby, regulaci charakteru zástavby, regulaci charakteru oplocení a regulaci dopravní a technické infrastruktury. Výčet a odůvodnění základních prvků regulačního plánu zpřesňujících využití plochy je uveden v podkapitole 8.6. textové části odůvodnění.

13. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

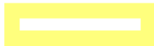
Změna č. 2 navrhuje pouze nezbytně nutný zábor zemědělského půdního fondu v souladu s § 4 a 5 zákona č. 334/1992 Sb., v platném znění. Změna č. 2 nenavrhuje zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL). Nad rámec zastavitelných ploch vymezených územním plánem byly Změnou č. 2 vymezeny zastavitelné plochy individuálního bydlení Z.17, Z.18, zastavitelná plocha pro skladové areály Z.24, zastavitelná plocha veřejných prostranství všeobecných Z.25 a zastavitelná plocha zeleně – zahrad a sadů Z.26. Změnou č. 2 byla rozšířena zastavitelná plocha individuálního bydlení Z.22.b (plocha I/1 dle územního plánu) v souladu s pokyny pro zpracování návrhu. Na základě aktualizace mapového podkladu potom byly Změnou č. 2 rozšířeny zastavitelné plochy individuálního bydlení Z.1, Z.11 a Z.22.a. Změnou č. 2 jsou zastavitelné plochy občanského vybavení 5Ot, 6Op a veřejného prostranství VP dle územního plánu změněny na zastavitelnou plochu drobné výroby a služeb Z.5 a na stávajících plochách veřejných prostranství VP dle územního plánu je vymezena zastavitelná plocha sportovního občanského vybavení Z.7. Změnou využití již vymezených zastavitelných ploch není dotčen zemědělský půdní fond, zábor zemědělského půdního fondu se tak pro zastavitelnou plochu Z.5 nevyhodnocuje.

Návrh nových zastavitelných ploch lze odůvodnit dosavadním využitím částí zastavitelných ploch a potřebou zajistit dostatečnou kapacitu rozvojových ploch odpovídajících rozvojovému potenciálu řešeného území. Nedochází tak k neodůvodnitelnému navýšení záboru zemědělského půdního fondu, vyhodnocení záboru zemědělského půdního fondu je zpracováno v souladu s § 4 a 5 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., v platném znění (zákon o ochraně zemědělského půdního fondu).

Přehled předpokládaného záboru zemědělského půdního fondu vyvolaného řešením Změny č. 2 a vyhodnocení souladu se zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, a s vyhláškou č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu:

KÓD	OZN.	NÁZEV	SPECIFIKACE
Z.1		bydlení individuální	<ul style="list-style-type: none"> rozšíření stávajících zastavitelných ploch z územního plánu aktualizace mapového podkladu zábor ZPF 0,0261 ha II., V. třída ochrany ZPF
Z.11			
Z.22.a			


- (§ 4 odst. 1) Nezastavěné nebo nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území nebo na nezastavěných plochách stavebních pozemků se pro účely návrhu Změny č. 2 v řešeném území nenacházejí. Změna č. 2 je zpracována na podkladu katastrální mapy aktuální k datu vymezení zastavěného území Změnou č. 2 (30.11.2023). Na základě aktualizace mapového podkladu byly Změnou č. 2 okrajově rozšířeny zastavitelné plochy individuálního bydlení Z.1, Z.11 a Z.22.a.
- (§ 4 odst. 1 písm. a) Zastavitelné plochy individuálního bydlení Z.1, Z.11, Z.22.a jsou rozšířeny na základě aktualizace mapového podkladu.
- (§ 4 odst. 1 písm. b) Vzhledem k výskytu zemědělské půdy nejvyšších tříd ochrany v přímé návaznosti na zastavěné území jsou zastavitelné plochy individuálního bydlení Z.1, Z.11, Z.22.a rozšířeny také na zemědělskou půdu ve II. třídě ochrany. Zemědělská půda ve II. třídě ochrany je dotčena pouze okrajově (0,0150 ha).
- (§ 4 odst. 1 písm. c) Plochy předpokládaných záborů nenarušují organizaci zemědělského půdního fondu ve smyslu ztížení prostupnosti krajiny, nedochází ke vzniku proluk a ztíženě obdělávatelných pozemků. Hydrologické a odtokové poměry narušeny nejsou, síť zemědělských účelových komunikací není negativně dotčena.
- (§ 4 odst. 1 písm. d) Změna č. 2 navrhuje pouze nezbytně nutný zábor zemědělského půdního fondu (0,0261 ha) na základě zajištění souladu územního plánu s aktuálním mapovým podkladem.
- (§ 4 odst. 1 písm. f) Polyfunkční podmínky pro využití ploch umožňují realizaci terénních úprav, nebo výsadby zeleně i v plochách, které k tomuto využití nejsou primárně určené.
- (§ 4 odst. 3) Zemědělská půda ve II. třídě ochrany je dotčena z důvodu zajištění souladu územního plánu s aktuálním mapovým podkladem. Aktualizace mapového podkladu byla jedním z požadavků vyplývajících z pokynů pro zpracování návrhu Změny č. 2 Územního plánu Radešínská Svratka, které byly součástí Zprávy o uplatňování Územního plánu Radešínská Svratka za uplynulé období (05/2009–01/2023).
- (§ 4 odst. 4) Změna č. 2 aktualizuje koncepci technické infrastruktury včetně podmínky zasakování, zadržování a využití dešťových vod na vlastních pozemcích staveb. V rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou Změnou č. 2 aktualizovány koeficienty zastavění (maximální poměr zastavěné plochy stavby k celkové výměře stavebního pozemku, popř. disponibilních pozemků stavebního záměru v dané ploše s rozdílným způsobem využití) a koeficienty zeleně (minimální poměr výměry části pozemku schopné vsakování dešťové vody k celkové výměře stavebního pozemku, popř. disponibilních pozemků stavebního záměru v dané ploše s rozdílným způsobem využití).

KÓD	OZN.	NÁZEV	SPECIFIKACE
Z.7		občanské vybavení – sport	<ul style="list-style-type: none"> návrh nové zastavitelné plochy dle pokynů pro zpracování návrhu zábor ZPF 0,2020 ha II. třída ochrany ZPF

- (§ 4 odst. 1) Průzkumy a rozbory bylo zjištěno, že nezastavěné nebo nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území nebo na nezastavěných plochách stavebních pozemků se pro účely návrhu Změny č. 2 v řešeném území nenachází v dostatečné kapacitě.


Zastavitelná plocha Z.7 je vymezena na základě prověření požadavku na rozšíření sportovního areálu na pozemky p.č. st. 351 a p.č. 399 v k.ú. Radešínká Svratka.

- (§ 4 odst. 1 písm. a) Pro odnětí zemědělské půdy je navržena zastavitelná plocha sportovního občanského vybavení Z.7 a jsou stanoveny podmínky pro její využití. Zastavitelná plocha Z.7 je vymezena na stávajících plochách veřejných prostranství VP dle územního plánu.
- (§ 4 odst. 1 písm. b) Vzhledem k výskytu zemědělské půdy nejvyšších tříd ochrany v přímé návaznosti na zastavěné území je zastavitelná plocha Z.7 navržena na pozemcích zemědělské půdy ve II. třídě ochrany. Zemědělská půda II. třídy ochrany se nachází v okrajových částech sídla, zábor tak lze zdůvodnit zachováním koncepce rozvoje obce v přímé návaznosti na zastavěné území a na stávající sportovní areál.
- (§ 4 odst. 1 písm. c) Plochy předpokládaných záborů nenarušují organizaci zemědělského půdního fondu ve smyslu ztížení prostupnosti krajiny, nedochází ke vzniku proluk a ztížení obdělávatelných pozemků. Hydrologické a odtokové poměry narušeny nejsou, síť zemědělských účelových komunikací není negativně dotčena.
- (§ 4 odst. 1 písm. d) Územní plán navrhuje pouze nezbytně nutné zábery zemědělského půdního fondu. Vzhledem k výskytu záplavového území Q100 vodního toku Bobrůvka a omezení vyplývajících z aktivní zóny se předpokládá menší podíl trvalého záboru zemědělského půdního fondu, než jsou celkové vykazované plochy záboru.
- (§ 4 odst. 1 písm. f) Polyfunkční podmínky pro využití ploch sportovního občanského vybavení umožňují realizaci terénních úprav, nebo výsadby zeleně i v plochách, které k tomuto využití nejsou primárně určené.


KÓD	OZN.	NÁZEV	SPECIFIKACE
Z.17		bydlení individuální	<ul style="list-style-type: none"> • návrh nové zastavitelné plochy dle pokynů pro zpracování návrhu • zábor ZPF 0,2035 ha • III., V. třída ochrany ZPF

- (§ 4 odst. 1) Zastavitelná plocha Z.17 je vymezena na základě požadavku z pokynů pro zpracování návrhu Změny č. 2 Územního plánu Radešínká Svratka: „*Prověřit možnost vymezení zastavitelné plochy – Plochy bydlení v rodinných domech (BR) umožňující bytovou výstavbu na pozemcích p.č. 1226/9, 1226/52 v k.ú. Radešínká Svratka.*“. Zastavitelná plocha Z.17 je vymezena v jihovýchodní části obce v návaznosti na zastavěné území.
- (§ 4 odst. 1 písm. a) Zastavitelná plocha Z.17 je vymezena na základě požadavku na vymezení plochy pro bydlení na pozemcích p.č. 1226/9 a 1226/52 v k.ú. Radešínká Svratka.
- (§ 4 odst. 1 písm. b) Pro zábor zemědělského půdního fondu jsou Změnou č. 2 přednostně využity zemědělské pozemky v nižších třídách ochrany (III. a V. třída ochrany zemědělského půdního fondu). Návrh nových zastavitelných ploch lze odůvodnit dosavadním využitím části zastavitelných ploch a potřebou zajistit dostatečnou kapacitu rozvojových ploch odpovídajících rozvojovému potenciálu řešeného území. Nedochází tak k neodůvodnitelnému navýšení záboru zemědělského půdního fondu.
- (§ 4 odst. 1 písm. c) Plochy předpokládaných záborů nenarušují organizaci zemědělského půdního fondu ve smyslu ztížení prostupnosti krajiny, nedochází ke vzniku proluk a ztížení obdělávatelných pozemků. Hydrologické a odtokové poměry narušeny nejsou, síť zemědělských účelových komunikací není negativně dotčena.
- (§ 4 odst. 1 písm. d) Změna č. 2 navrhuje pouze nezbytně nutné zábery zemědělského půdního fondu a předpokládá menší podíl trvalého záboru zemědělského půdního fondu, než jsou celkové vykazované plochy záboru i s ohledem na ochranné režimy vedení VN elektrické energie v zastavitelné ploše.
- (§ 4 odst. 1 písm. f) Polyfunkční podmínky pro využití ploch umožňují realizaci terénních úprav, nebo výsadby zeleně i v plochách, které k tomuto využití nejsou primárně určené.


- (§ 4 odst. 4) Změna č. 2 aktualizuje koncepci technické infrastruktury včetně podmínky zasakování, zadržování a využití dešťových vod na vlastních pozemcích staveb. V rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou Změnou č. 2 stanoveny koeficienty zastavění (maximální poměr zastavěné plochy stavby k celkové výměře stavebního pozemku, popř. disponibilních pozemků stavebního záměru v dané ploše s rozdílným způsobem využití) a koeficienty zeleně (minimální poměr výměry části pozemku schopné vsakování dešťové vody k celkové výměře stavebního pozemku, popř. disponibilních pozemků stavebního záměru v dané ploše s rozdílným způsobem využití).

KÓD	OZN.	NÁZEV	SPECIFIKACE
Z.18		bydlení individuální	<ul style="list-style-type: none"> • návrh nové zastavitelné plochy dle pokynů pro zpracování návrhu • zábor ZPF 2,7791 ha • I., IV. třída ochrany ZPF

- (§ 4 odst. 1) Zastavitelná plocha Z.18 je vymezena na základě požadavků z pokynů pro zpracování návrhu Změny č. 2 Územního plánu Radešínská Svratka: „*Provéřít možnost vymezení zastavitelné plochy – Plochy bydlení v rodinných domech (BR) umožňující výstavbu rodinných domů na pozemcích p.č. 200/1, 200/2, 202, 201 v k.ú. Radešínská Svratka.*“ a „*Provéřít možnost vymezení zastavitelné plochy – Plochy bydlení v rodinných domech (BR) umožňující výstavbu rodinného domu na pozemku p.č. 194/1 v k.ú. Radešínská Svratka.*“ Zastavitelná plocha Z.18 je vymezena v jižní části obce v návaznosti na stávající zástavbu.
- (§ 4 odst. 1 písm. a) Zastavitelná plocha Z.18 je vymezena na základě požadavku na vymezení plochy pro bydlení na pozemcích p.č. 194/1, 200/1, 200/2, 202, 201 v k.ú. Radešínská Svratka.
- (§ 4 odst. 1 písm. b) Pro zábor zemědělského půdního fondu jsou Změnou č. 2 přednostně využity zemědělské pozemky v nižších třídách ochrany (IV. třída ochrany zemědělského půdního fondu). Vzhledem k výskytu zemědělské půdy nejvyšších tříd ochrany v přímé návaznosti na zastavěné území je návrhem zastavitelné plochy Z.18 okrajově dotčena zemědělská půda I. třídy ochrany (0,0168 ha). Návrh nových zastavitelných ploch lze odůvodnit dosavadním využitím části zastavitelných ploch a potřebou zajistit dostatečnou kapacitu rozvojových ploch odpovídajících rozvojovému potenciálu řešeného území. Nedochází tak k neodůvodnitelnému navýšení záboru zemědělského půdního fondu.
- (§ 4 odst. 1 písm. c) Plochy předpokládaných záborů nenaruší organizaci zemědělského půdního fondu ve smyslu ztížení prostupnosti krajiny, nedochází ke vzniku proluk a ztížení obdělávatelných pozemků. Hydrologické a odtokové poměry narušeny nejsou, síť zemědělských účelových komunikací není negativně dotčena.
- (§ 4 odst. 1 písm. d) Změna č. 2 navrhuje pouze nezbytně nutné zábery zemědělského půdního fondu a předpokládá menší podíl trvalého záboru zemědělského půdního fondu, než jsou celkové vykazované plochy záboru i s ohledem na ochranné režimy vedení VN elektrické energie v zastavitelné ploše.
- (§ 4 odst. 1 písm. f) Polyfunkční podmínky pro využití ploch umožňují realizaci terénních úprav, nebo výsadby zeleně i v plochách, které k tomuto využití nejsou primárně určené.
- (§ 4 odst. 3) Zemědělská půda ve II. třídě ochrany je dotčena pouze okrajově (0,0168 ha) z důvodu zachování koncepce rozvoje obce v okrajových polohách.
- (§ 4 odst. 4) Změna č. 2 aktualizuje koncepci technické infrastruktury včetně podmínky zasakování, zadržování a využití dešťových vod na vlastních pozemcích staveb. V rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou Změnou č. 2 stanoveny koeficienty zastavění (maximální poměr zastavěné plochy stavby k celkové výměře stavebního pozemku, popř. disponibilních pozemků stavebního záměru v dané ploše s rozdílným způsobem využití) a koeficienty zeleně (minimální poměr výměry části pozemku schopné vsakování dešťové vody k celkové výměře stavebního pozemku, popř. disponibilních pozemků stavebního záměru v dané ploše s rozdílným způsobem využití).

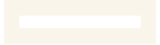
KÓD	OZN.	NÁZEV	SPECIFIKACE
Z.22.b		bydlení individuální	<ul style="list-style-type: none"> rozšíření stávající zastavitelné plochy z územního plánu dle pokynů pro zpracování návrhu zábor ZPF 0,0179 ha V. třída ochrany ZPF

- (§ 4 odst. 1) Zastavitelná plocha Z.22.b je rozšířena na základě požadavku z pokynů pro zpracování návrhu Změny č. 2 Územního plánu Radešínská Svratka: „*Prověřit rozšíření zastavitelné plochy I/1 – Plochy bydlení v rodinných domech (BR) na část pozemku p.č. 366/9 v k.ú. Radešínská Svratka.*“.
- (§ 4 odst. 1 písm. a) Zastavitelná plocha Z.22.b je rozšířena na základě požadavku na rozšíření zastavitelné plochy na pozemku p.č. 366/9 v k.ú. Radešínská Svratka a zajištění souladu územního plánu s aktuálním mapovým podkladem.
- (§ 4 odst. 1 písm. b) Pro zábor zemědělského půdního fondu jsou Změnou č. 2 přednostně využity zemědělské pozemky v nižších třídách ochrany (V. třída ochrany zemědělského půdního fondu).
- (§ 4 odst. 1 písm. c) Plochy předpokládaných záborů nenarušují organizaci zemědělského půdního fondu ve smyslu ztížení prostupnosti krajiny, nedochází ke vzniku proluk a ztížení obdělávatelných pozemků. Hydrologické a odtokové poměry narušeny nejsou, síť zemědělských účelových komunikací není negativně dotčena.
- (§ 4 odst. 1 písm. d) Změna č. 2 navrhuje pouze nezbytně nutný zábor zemědělského půdního fondu (0,0179 ha) na základě zajištění souladu územního plánu s aktuálním mapovým podkladem.
- (§ 4 odst. 1 písm. f) Polyfunkční podmínky pro využití ploch umožňují realizaci terénních úprav, nebo výsadby zeleně i v plochách, které k tomuto využití nejsou primárně určené.


KÓD	OZN.	NÁZEV	SPECIFIKACE
Z.24		skladové areály	<ul style="list-style-type: none"> návrh nové zastavitelné plochy dle pokynů pro zpracování návrhu zábor ZPF 0,1822 ha V. třída ochrany ZPF

- (§ 4 odst. 1) Průzkumy a rozbory bylo zjištěno, že nezastavěné nebo nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území nebo na nezastavěných plochách stavebních pozemků se pro účely návrhu Změny č. 2 v řešeném území v dostatečných kapacitách nenacházejí. Věcné řešení Změny č. 2 vychází z konkrétních pokynů pro zpracování návrhu. Zastavitelná plocha Z.24 je vymezena na základě požadavku z pokynů pro zpracování návrhu Změny č. 2 Územního plánu Radešínská Svratka: „*Prověřit možnost vymezení zastavitelné plochy – Plochy výroby zemědělské (VZ) umožňující výstavbu zemědělských budov na uskladnění zemědělské techniky, sena atd. na části pozemku p.č. 914/15 v k.ú. Radešínská Svratka.*“ Po prověření požadavku bylo upraveno využití plochy ve prospěch staveb a zařízení pro skladování bez výrobních činností a bez negativního vlivu na okolní prostředí. Plochy skladových areálů (VS) jsou vymezovány pro stavby a zařízení pro skladování bez výrobních činností a bez negativního vlivu na okolní prostředí.
- (§ 4 odst. 1 písm. a) Zastavitelná plocha Z.24 je vymezena na základě zpřesněného požadavku na vymezení plochy na části pozemku p.č. 914/15 v k.ú. Radešínská Svratka. Zastavitelná plocha je vymezena v návaznosti na hospodářské zázemí stávající zástavby na pozemku v V. třídě ochrany zemědělského půdního fondu.
- (§ 4 odst. 1 písm. b) Pro zábor zemědělského půdního fondu jsou Změnou č. 2 přednostně využity zemědělské pozemky v nižších třídách ochrany (V. třída ochrany zemědělského půdního fondu).

- (§ 4 odst. 1 písm. c) Plochy předpokládaných záborů nenarušují organizaci zemědělského půdního fondu ve smyslu ztížení prostupnosti krajiny, nedochází ke vzniku proluk a ztíženě obdělávatelných pozemků. Hydrologické a odtokové poměry narušeny nejsou, síť zemědělských účelových komunikací není negativně dotčena.
- (§ 4 odst. 1 písm. d) Návrh zastavitelné plochy je úměrný předpokládanému rozsahu staveb pro skladování, a to s ohledem na možné širší funkční využití ploch, ve kterých lze zabezpečit další dílčí funkce.
- (§ 4 odst. 1 písm. f) Polyfunkční podmínky pro využití ploch umožňují realizaci terénních úprav, nebo výsadby zeleně i v plochách, které k tomuto využití nejsou primárně určené.

KÓD	OZN.	NÁZEV	SPECIFIKACE
Z.25		veřejná prostranství všeobecná	<ul style="list-style-type: none"> • návrh nové zastavitelné plochy dle pokynů pro zpracování návrhu • zábor ZPF 0,0093 ha • II. třída ochrany ZPF

- (§ 4 odst. 1) Zastavitelná plocha Z.25 je vymezena na základě požadavku z pokynů pro zpracování návrhu Změny č. 2 Územního plánu Radešínská Svratka: „*Prověřit zařazení pozemku p.č. 197/19 a částí pozemků p.č. 197/22, 197/37, 1305/2 vše v katastrálním území Radešínská Svratka do ploch veřejných prostranství (VP).*“ Změnou č. 2 byla na uvedených pozemcích vymezena zastavitelná plocha veřejných prostranství Z.25. V souladu s § 7 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění, vymezuje Změna č. 2 zastavitelnou plochu veřejných prostranství Z.25 související s vymezením zastavitelné plochy pro individuální bydlení Z.18 o celkové výměře nad 2 ha v jižní části obce.
- (§ 4 odst. 1 písm. a) Zastavitelná plocha Z.25 je vymezena na základě požadavku na vymezení plochy veřejných prostranství na pozemcích p.č. 197/22, 197/37, 1305/2 v k.ú. Radešínská Svratka.
- (§ 4 odst. 1 písm. b) Vzhledem k výskytu zemědělské půdy nejvyšších tříd ochrany v přímé návaznosti na zastavěné území je zastavitelná plocha vymezena také na zemědělské půdě ve II. třídě ochrany. Zemědělská půda ve II. třídě ochrany je dotčena pouze okrajově (0,0093 ha).
- (§ 4 odst. 1 písm. c) Plochy předpokládaných záborů nenarušují organizaci zemědělského půdního fondu ve smyslu ztížení prostupnosti krajiny, nedochází ke vzniku proluk a ztíženě obdělávatelných pozemků. Hydrologické a odtokové poměry narušeny nejsou, síť zemědělských účelových komunikací není negativně dotčena.
- (§ 4 odst. 1 písm. d) Změna č. 2 navrhuje pouze nezbytně nutný zábor zemědělského půdního fondu (0,0093 ha) na pozemku p.č. 197/37 v k.ú. Radešínská Svratka.
- (§ 4 odst. 1 písm. f) Polyfunkční podmínky pro využití ploch umožňují realizaci terénních úprav, nebo výsadby zeleně i v plochách, které k tomuto využití nejsou primárně určené.
- (§ 4 odst. 3) Zemědělská půda ve II. třídě ochrany je dotčena pouze okrajově (0,0093 ha) z důvodu zachování koncepce rozvoje obce v okrajových polohách.
- (§ 4 odst. 4) Změna č. 2 aktualizuje koncepci technické infrastruktury včetně podmínky zasakování, zadržování a využití dešťových vod na vlastních pozemcích staveb. V rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou Změnou č. 2 aktualizovány koeficienty zastavění (maximální poměr zastavěné plochy stavby k celkové výměře stavebního pozemku, popř. disponibilních pozemků stavebního záměru v dané ploše s rozdílným způsobem využití) a koeficienty zeleně (minimální poměr výměry části pozemku schopné vsakování dešťové vody k celkové výměře stavebního pozemku, popř. disponibilních pozemků stavebního záměru v dané ploše s rozdílným způsobem využití).

KÓD	OZN.	NÁZEV	SPECIFIKACE
Z.26		zeleň – zahrady a sady	<ul style="list-style-type: none"> návrh nové zastavitelné plochy dle pokynů pro zpracování návrhu zábor ZPF 0,0267 ha IV. třída ochrany ZPF

- (§ 4 odst. 1) Zastavitelná plocha Z.26 je vymezena na základě požadavku z pokynů pro zpracování návrhu Změny č. 2 Územního plánu Radešínská Svratka: „*Prověřit zařazení nově vznikajícího pozemku p.č. 219/57 v katastrálním území Radešínská Svratka do plochy umožňující využití jako zahrada.*“ Změnou č. 2 je na pozemku p.č. 219/57 v k.ú. Radešínská Svratka vymezena zastavitelná plocha zeleně – zahrad a sadů Z.26. Plocha zeleně je vymezena jako související se stávající obytnou zástavbou. V zastavitelné ploše lze umístit stavby a zařízení související s bydlením v rodinných domech a oplocení.
- (§ 4 odst. 1 písm. a) Zastavitelná plocha Z.26 je vymezena na základě požadavku na vymezení plochy zeleně – zahrad a sadů na pozemku p.č. 219/57 v k.ú. Radešínská Svratka.
- (§ 4 odst. 1 písm. b) Pro zábor zemědělského půdního fondu jsou Změnou č. 2 přednostně využity zemědělské pozemky v nižších třídách ochrany (IV. třída ochrany zemědělského půdního fondu).
- (§ 4 odst. 1 písm. c) Plochy předpokládaných záborů nenaruší organizaci zemědělského půdního fondu ve smyslu ztížení prostupnosti krajiny, nedochází ke vzniku proluk a ztíženě obdělávatelných pozemků. Hydrologické a odtokové poměry narušeny nejsou, síť zemědělských účelových komunikací není negativně dotčena.
- (§ 4 odst. 1 písm. d) Změna č. 2 navrhuje pouze nezbytně nutný zábor zemědělského půdního fondu (0,0267 ha) na pozemku p.č. 219/57 v k.ú. Radešínská Svratka v souladu se skutečným stavem v území (nově vymezený pozemek).

14. NÁVRH ROZHODNUTÍ O UPLATNĚNÝCH NÁMITKÁCH

Bude doplněno pořizovatelem v samostatné části podle výsledků projednání.

15. VYHODNOCENÍ UPLATNĚNÝCH PŘÍPOMÍNEK

Bude doplněno pořizovatelem v samostatné části podle výsledků projednání.

PŘÍLOHA Č.1: TABULKA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ ZPF
DLE VYHLÁŠKY Č. 271/2019 SB., O STANOVENÍ POSTUPŮ K ZAJIŠTĚNÍ OCHRANY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: RADEŠÍNSKÁ SVRATKA

NOVÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY:

OZN.	KÓD	NÁZEV	souhrn výměry záboru (ha)	výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					rekultivace na zeměděl. půdu (ha)	informace o existenci závlah	informace o existenci odvodnění	informace o ochraně před vodní erozí	informace podle § 3 odst. 2 písm. g)
				I.	II.	III.	IV.	V.					
	Z.1	bydlení individuální	0,0150		0,0150								
	Z.11	bydlení individuální	0,0081					0,0081					
	Z.17	bydlení individuální	0,2035			0,0630		0,1405					
	Z.18	bydlení individuální	2,7791	0,0168			2,7623						
	Z.22.a	bydlení individuální	0,0030					0,0030					
	Z.22.b	bydlení individuální	0,0179					0,0179					
Plochy bydlení celkem			3,0266	0,0168	0,0150	0,0630	2,7623	0,1695	-----	-----	-----	-----	-----
	Z.7	občanské vybavení – sport	0,2020		0,2020								
	Z.24	skladové areály	0,1822					0,1822					
	Z.25	veřejná prostranství všeobecná	0,0093		0,0093								
	Z.26	zeleň – zahrady a sady	0,0267				0,0267						
celkem			3,4468	0,0168	0,2263	0,063	2,789	0,3517	-----	-----	-----	-----	-----

VYUŽITÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY:

KÓD	NÁZEV	souhrn výměry záboru (ha)	výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					rekultivace na zeměděl. půdu (ha)	informace o existenci závlah	informace o existenci odvodnění	informace o ochraně před vodní erozí	informace podle § 3 odst. 2 písm. g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
1	Plochy bydlení v rodinných domech	- 0,2889		- 0,2814			- 0,0075					
3	Plochy bydlení v rodinných domech	- 0,3146		- 0,0825			- 0,2321					
16	Plochy bydlení v rodinných domech	- 0,0537		- 0,0537								
19	Plochy bydlení v rodinných domech	- 0,3204				- 0,3204						
20	Plochy bydlení v rodinných domech	- 0,4776	- 0,0119			- 0,4657						
I/1	Plochy bydlení v rodinných domech	- 1,7130	- 0,8125		- 0,0930		- 0,8075					
I/2	Plochy bydlení v rodinných domech	- 0,0224					- 0,0224					
Plochy bydlení celkem		- 3,1906	- 0,8244	- 0,4176	- 0,0930	- 0,7861	- 1,0695	-----	-----	-----	-----	-----
6	Plochy občanského vybavení – zařízení výstavního charakteru	- 0,0823		- 0,0823								
	Plochy dopravní infrastruktury silniční – dopravy v klidu											
17	Plochy technické infrastruktury – čištění odpadních vod	- 0,0782		- 0,0782		- 0,3247						
celkem		- 3,3511	- 0,8244	- 0,5781	- 0,0930	- 1,1108	- 1,0695	-----	-----	-----	-----	-----

pozn. Na většině pozemků v zastavitelné ploše I/1 dle územního plánu již byly vydány souhlasy s novostavbami rodinných domů nebo stavební povolení dle platných právních předpisů. Zastavitelná plocha I/1 je tak celá zařazena do bilance využitých zastavitelných ploch, dotčené pozemky ale zatím nemohou být zařazeny do stabilizovaného zastavěného území v souladu se zněním § 58 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění. Návrh nových zastavitelných ploch tak lze odůvodnit dosavadním využitím části zastavitelných ploch a potřebou zajistit dostatečnou kapacitu rozvojových ploch odpovídajících rozvojovému potenciálu řešeného území.