



SURPMO
s.r.o.
PROJEKTOVÉ STŘEDIŠKO
HRADEC KRÁLOVÉ



ÚZEMNÍ PLÁN Borovnice

NÁVRH
TEXTOVÁ ČÁST

říjen 2023

Objednatel: Obec Borovnice
Kraj Vysočina

Pořizovatel: Městský úřad Nové Město na Moravě
Kraj Vysočina

Zhotovitel: SURPMO, a.s.
Opletalova 1626/36, 110 00 Praha 1
IČ 01807935

Projektant – kolektiv zhotovitele: Projektové středisko Hradec Králové
Československé armády 219/24
500 03 Hradec Králové

Vedoucí Projektového střediska

– odpovědný zástupce zhotovitele: Ing. arch. Miroslav Baťa
autorizovaný architekt – ČKA poř. č. 05353

OBSAH ELABORÁTU

I. ÚZEMNÍ PLÁN

I.1. Textová část ... společný svazek s částí II.1. elaborátu

I.2. Grafická část

I.2.a.	Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.2.b.	Hlavní výkres	1 : 5 000

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

II.1. Textová část ... společný svazek s částí I.1. elaborátu

II.2. Grafická část

II.2.a.	Koordinační výkres	1 : 5 000
II.2.b.	Výkres širších vztahů	1 : 50 000
II.2.c.	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

I.1. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

OBSAH:

I.1.a)	Vymezení zastavěného území, včetně stanovení data, k němuž je vymezeno	5
I.1.b)	Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	5
I.1.c)	Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	5
I.1.d)	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	7
I.1.e)	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin, civilní ochrana a havarijní plánování, obrana a bezpečnost státu	8
I.1.f)	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	10
I.1.g)	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	16
I.1.h)	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona	16
I.1.i)	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	17
I.1.j)	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření	17
I.1.k)	Definice pojmů, které nejsou obsaženy v právních předpisech	17
I.1.l)	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části	18

I.1.a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ, VČETNĚ STANOVENÍ DATA, K NĚMUŽ JE VYMEZENO

ÚP Borovnice vymezuje v k.ú. Borovnice u Jimramova hranice ZÚ dle stavu ke dni 30. 6. 2023.

ZÚ je vymezeno ve výkresech grafické části ÚP:

- | | |
|--|------------|
| I.2.a. Výkres základního členění území | 1 : 5 000, |
| I.2.b. Hlavní výkres | 1 : 5 000. |

I.1.b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

ÚP stanovuje koncepci rozvoje území obce založenou na vyváženém rozvoji v krajině lesozemědělské harmonické při respektování limitů využití území a při ochraně hodnot v území existujících.

Pro zachování krajinného rázu a posilování ekologické stability území – tedy pro ochranu a rozvoj přírodních hodnot na pomezí CHKO Žďárské vrchy a PP Svratecká hornatina – ÚP stanovuje koncepci uspořádání krajiny spočívající v respektování vymezených stabilizovaných ploch v nezastavěném území, včetně koncepce ÚSES.

Pro zachování sídelní struktury obce a urbanistické kompozice a pro zkvalitňování podmínek pro životní prostředí a hospodářský rozvoj – tedy pro ochranu a rozvoj kulturních a civilizačních hodnot – ÚP stanovuje urbanistickou koncepci spočívající v respektování vymezených stabilizovaných ploch v ZÚ a v naplňování zastavitelných ploch na něj přímo navazujících.

Naplňováním stanovené základní koncepce rozvoje území obce bude stabilizován a podpořen současný význam a funkce obce ve struktuře osídlení kraje Vysočina v území Specifické oblasti krajského významu SOBk3 Vysočina – severovýchod.

I.1.c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE

Historicky vzniklá sídelní struktura obce, tvořená poměrně kompaktně zastavěným územím sídla Borovnice – vsi řadového typu charakteru ulicovky, rozptýlenou zástavbou osady Kutiny a samotou Doly, a urbanistická kompozice založená na nízkopodlažní rozvolněné zástavbě se sedlovým zastřešením, tvořená převážně zemědělskými usedlostmi a rodinnými domy s dominantami evangelického kostela, kaple sv. Anny a výstavného domu č.p. 36, včetně stabilizovaného areálu bývalého zemědělského družstva na jihovýchodním okraji sídla, je v ÚP zachována a dále rozvíjena zejména funkcemi bydlení, občanského vybavení, dopravní infrastruktury a smíšené výroby, a to jak v rámci samostatně vymezených ploch daného způsobu využití, tak v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití, ve kterých to připouštějí jejich podmínky využití.

VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

ÚP stabilizuje současné plochy RI – rekreace individuální.

ÚP stabilizuje současné plochy OV – občanské vybavení veřejné, OK – občanské vybavení komerční. ÚP stabilizuje současné plochy OS – občanské vybavení – sport, které

rozdvíjí vymezením zastavitelné plochy a stabilizuje současné plochy OH – občanské vybavení – hřbitovy.

ÚP stabilizuje současné plochy ZK – zeleň krajinná.

ÚP stabilizuje současné plochy SV – smíšené obytné venkovské, které rozvíjí vymezením zastavitelných ploch.

ÚP stabilizuje plochy DS.1 – doprava silniční – silnice II. třídy a stabilizuje současné plochy DS.2 – doprava silniční – vybrané ostatní komunikace, které rozvíjí vymezením zastavitelných ploch.

ÚP stabilizuje plochy TW – vodní hospodářství.

ÚP stabilizuje současné plochy HU – smíšené výrobní všeobecné, které rozvíjí vymezením zastavitelné plochy.

V nezastavěném území ÚP stabilizuje současné plochy WU – vodní a vodohospodářské všeobecné, AU – zemědělské všeobecné, LU – lesní všeobecné a plochy smíšené nezastavěného území všeobecné MU.pwo – přírodní priority, vodohospodářské zájmy, ochrana proti ohrožení území.

VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

ÚP vymezuje následující zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití:

Způsob využití (zkratka)	Označení	Rozloha (ha)
OS – občanské vybavení – sport	Z.1	0,45
SV – smíšené obytné venkovské	Z.2	1,53
	Z.3	0,57
	Z.4	0,47
	Z.5	0,74
	Z.6	0,59
DS.2 – doprava silniční – vybrané ostatní komunikace	Z.7	0,21
	Z.8	0,20
	Z.9	0,11
	Z.10	0,03
	Z.11	0,02
HU – smíšené výrobní všeobecné	Z.12	0,11
	Z.13	1,06

VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

ÚP nevymezuje plochy přestavby.

VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

ÚP stabilizuje systém sídelní zeleně, který tvoří kvalitní plochy současné vzrostlé zeleně zastoupené v rámci všech ploch s rozdílným způsobem využití v ZÚ a samostatně vymezené plochy ZK – zeleň krajinná. Jeho rozvoj se připouští jak v ZÚ, tak ve vymezených plochách změn.

I.1.d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

SILNIČNÍ DOPRAVA

ÚP respektuje současné vedení silnic II. třídy (II/353 a II/357) po stabilizovaných plochách DS.1 – doprava silniční – silnice II. třídy, stejně jako současné vedení místních komunikací po stabilizovaných plochách DS.2 – doprava silniční – vybrané ostatní komunikace. ÚP vymezuje zastavitelné plochy Z.7, Z.8, Z.9, Z.10, Z.11, Z.12 pro DS.2.

ÚP připouští rozvoj dopravního systému v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem zajištění optimální prostupnosti území a dostupnosti jeho jednotlivých částí.

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

ÚP respektuje současný systém individuálního zásobování obce pitnou vodou.

ÚP připouští realizaci vodovodního systému v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem zásobování všech odběrných míst.

ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADNÍCH VOD

ÚP respektuje současný systém individuálního zneškodňování odpadních vod s ohledem na stávající charakter zástavby v celém řešeném území. ÚP vymezuje plochu územní rezervy R.1 (TW) pro vybudování ČOV.

ÚP připouští realizaci kanalizačního systému v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem napojení většiny zdrojů odpadních vod.

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

ÚP respektuje současný elektroenergetický systém zásobování obce.

ÚP připouští rozvoj tohoto systému v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem zásobování všech odběrných míst.

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

ÚP respektuje současný systém zásobování obce plynem.

ÚP připouští jeho rozvoj v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem zásobování většiny odběrných míst.

TELEKOMUNIKACE

ÚP respektuje současný telekomunikační systém.

ÚP připouští rozvoj tohoto systému v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem připojení všech uživatelů.

NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

ÚP respektuje současný systém nakládání s odpady.

ÚP připouští rozvoj tohoto systému v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem soustavného zkvalitňování životního prostředí.

OBČANSKÉ VYBAVENÍ

ÚP respektuje samostatně vymezené stabilizované plochy OV – občanské vybavení veřejné, OK – občanské vybavení komerční, OS – občanské vybavení – sport a OH – občanské vybavení – hřbitovy a rozvíjí občanské vybavení vymezením zastavitelné plochy Z.1 (OS).

ÚP dále respektuje občanské vybavení, jež je součástí ostatních ploch s rozdílným způsobem využití.

ÚP připouští další rozvoj v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem zkvalitnění podmínek pro soudržnost společenství obyvatel území.

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

ÚP respektuje všechny současné prostory přístupné každému bez omezení, sloužící obecnému užívání.

ÚP připouští rozvoj veřejných prostranství v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem zkvalitnění životního prostředí.

V této kapitole výše vymezené plochy budou využívány v souladu s podmínkami stanovenými v kapitole I.1.f) tohoto ÚP.

I.1.e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, CIVILNÍ OCHRANA A HAVARIJNÍ PLÁNOVÁNÍ, OBRANA A BEZPEČNOST STÁTU

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ

Historicky vzniklé uspořádání krajiny na území obce je v ÚP zachováno a připouští se jeho rozvoj v nezastavěném území především krajinnou zelení, případně jinými funkcemi dle § 18 odst. 5 stavebního zákona.

Na území obce bude uspořádání krajiny rozvíjeno jako krajina lesozemědělská harmonická.

VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

ÚP v nezastavěném území vymezuje následující typy ploch s rozdílným způsobem využití:

ZK – zeleň krajinná

ÚP respektuje stabilizované plochy tohoto charakteru.

DS.1 – doprava silniční – silnice II. třídy

ÚP respektuje stabilizované plochy tohoto charakteru.

DS.2 – doprava silniční – vybrané ostatní komunikace

ÚP respektuje stabilizované plochy tohoto charakteru, které rozvíjí novými úseky.

TW – vodní hospodářství

ÚP respektuje stabilizované plochy tohoto charakteru.

WU – vodní a vodohospodářské všeobecné

ÚP respektuje stabilizované plochy tohoto charakteru.

AU – zemědělské všeobecné

ÚP respektuje stabilizované plochy tohoto charakteru.

LU – lesní všeobecné

ÚP respektuje stabilizované plochy tohoto charakteru, které nejsou určeny pro jiný způsob využití.

MU.pwo – smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority, vodohospodářské zájmy, ochrana proti ohrožení území

ÚP respektuje stabilizované plochy tohoto charakteru.

V této kapitole výše vymezené plochy budou využívány v souladu s podmínkami stanovenými v kapitole I.1.f) tohoto ÚP.

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

ÚP vymezuje prvky ÚSES – regionální biocentrum RBC.B31 V loukách, regionální biokoridory RBK.R16 Žákovina – V loukách, lokální (místní) biocentra LBC.256, LBC.257, LBC.258, LBC.259, LBC.260, LBC.267, LBC.269, LBC.483, LBC.484, LBC.485, LBC.492 a lokální (místní) biokoridory LBK.1 až LBK.12. Vymezené skladebné prvky ÚSES jsou funkční.

Na plochách prvků ÚSES a v jejich blízkosti je nutné vyloučit činnosti, které by mohly vést k trvalému ochuzení druhové bohatosti, ke snížení ekologické stability a narušení funkčnosti, včetně trvalého zneprůchodnění nebo přerušení kontinuity ÚSES, dále umístování nových staveb v biocentrech, neprůchodného oplocení nebo ohrazení, nových staveb (kromě liniové dopravní a technické infrastruktury vedené nejkratším možným směrem) v biokoridorech. Údržba a opravy současné dopravní a technické infrastruktury se připouští.

Při výsadbě a obnově prvků ÚSES používat výhradně původní druhy rostlin odpovídající stanovištním podmínkám, nepřipustná je výsadba rychle rostoucích dřevin pro energetické využití.

PROSTUPNOST KRAJINY

Dopravní prostupnost

Pro účel dopravní prostupnosti bude nadále využívána síť pozemních komunikací, která je akceptována jako samostatně vymezené plochy DS.1 a DS.2 a dále rozvíjena. ÚP připouští zvyšování prostupnosti krajiny dalším rozšiřováním a obnovou cestní sítě.

ÚP připouští dotvoření současného systému nemotorové dopravy v rámci všech ploch s rozdílným způsobem využití, kromě ploch OH a HU v souladu s podmínkami jejich využití.

Biologická prostupnost

Biologická prostupnost území je mírně omezená. ÚP pro její zlepšování vymezuje prvky ÚSES s potřebou zachování jejich plné funkčnosti a připouští doplňování krajinné zeleně a zlepšování migračních podmínek v tocích.

PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

ÚP připouští opatření tohoto charakteru v celém území.

OCHRANA PŘED POVODNĚMI

ÚP připouští opatření tohoto charakteru v celém území.

REKREACE

ÚP respektuje stabilizovanou rekreaci v samostatně vymezených plochách RI – rekreace individuální a v plochách SV – smíšených obytných venkovských.

Pro podporu rozvoje rekreace a cestovního ruchu lze využívat i jiných ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití.

DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

ÚP nevymezuje plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin.

CIVILNÍ OCHRANA A HAVARIJNÍ PLÁNOVÁNÍ, OBRANA A BEZPEČNOST STÁTU

ÚP respektuje současný stabilizovaný systém civilní ochrany obyvatelstva a havarijního plánování, stejně jako zájmy obrany a bezpečnosti státu v oblasti dopravní a technické infrastruktury.

I.1.f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

ÚP respektuje současné členění území obce na stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití pokrývající celé řešené území, které dotváří vymezením ploch změn (zastavitelných ploch a ploch změn v krajině).

ÚP vymezuje tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

- RI – rekreace individuální,
- OV – občanské vybavení veřejné,
- OK – občanské vybavení komerční,
- OS – občanského vybavení – sport,

- OH – občanské vybavení – hřbitovy,
- ZK – zeleň krajinná,
- SV – smíšené obytné venkovské,
- DS.1 – doprava silniční – silnice II. třídy,
- DS.2 – doprava silniční – vybrané ostatní komunikace,
- TW – vodní hospodářství,
- HU – smíšené výrobní všeobecné,
- WU – vodní a vodohospodářské všeobecné,
- AU – zemědělské všeobecné,
- LU – lesní všeobecné,
- MU.pwo – smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority, vodohospodářské zájmy, ochrana proti ohrožení území.

PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

ÚP stanovuje pro využití ploch s rozdílným způsobem využití tyto podmínky:

RI – rekreace individuální

Hlavní využití:

- individuální rekreace.

Přípustné využití:

- občanské vybavení (tělovýchova a sport),
- sídelní zeleň,
- dopravní infrastruktura,
- technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- protierozní a protipovodňová opatření.

Nepřípustné využití:

- stavby negativně ovlivňující odtokové poměry v území nebo znesnadňující údržbu vodního toku v částech ploch zasahujících do Q100,
- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.
-

OV – občanské vybavení veřejné

Hlavní využití:

- občanské vybavení (vzdělávání a výchova, sociální služby, péče o rodinu, zdravotní služby, kultura, tělovýchova a sport, veřejná správa, ochrana obyvatelstva, věda a výzkum, spolková činnost).

Přípustné využití:

- občanské vybavení (obchodní prodej o výměře do 200 m², ubytování, stravování, služby),
- bydlení ve stavbách hlavního nebo přípustného využití,
- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň,
- dopravní infrastruktura,
- technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- protierozní a protipovodňová opatření.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.
-

OK – občanské vybavení komerční

Hlavní využití:

- občanské vybavení (ubytování pro rekreaci a cestovní ruch, stravování, služby, obchodní prodej).

Přípustné využití:

- občanské vybavení (vzdělávání a výchova, sociální služby, péče o rodinu, zdravotní služby, kultura, veřejná správa, ochrana obyvatelstva, tělovýchova a sport, věda a výzkum, spolková činnost),
- bydlení ve stavbách hlavního nebo přípustného využití,
- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň,
- dopravní infrastruktura,
- technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- protierozní a protipovodňová opatření.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.
-

OS – občanské vybavení – sport

Hlavní využití:

- občanské vybavení (tělovýchova a sport).

Přípustné využití:

- občanské vybavení (kultura, ochrana obyvatelstva, stravování, ubytování, služby, spolková činnost),
- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň,
- dopravní infrastruktura,
- technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- protierozní a protipovodňová opatření.

Nepřípustné využití:

- stavby negativně ovlivňující odtokové poměry v území nebo znesnadňující údržbu vodního toku v částech ploch zasahujících do Q100,
- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.
-

OH – občanské vybavení – hřbitovy

Hlavní využití:

- občanské vybavení (veřejné pohřebiště).

Přípustné využití:

- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň (veřejná zeleň),
- dopravní infrastruktura,
- technická infrastruktura,
- protierozní a protipovodňová opatření.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.
-

ZK – zeleň krajinná

Hlavní využití:

- sídelní, krajinná zeleň (neveřejná zeleň).

Přípustné využití:

- sídelní, krajinná zeleň (ochranná a izolační zeleň),
- dopravní infrastruktura,
- technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- protierozní a protipovodňová opatření.

Nepřípustné využití:

- způsob využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.
-

SV – smíšené obytné venkovské

Přípustné využití:

- bydlení v rodinných domech a stabilizovaných bytových domech,
- individuální rekreace,
- občanské vybavení (kromě obchodního prodeje o výměře nad 200 m² a hřbitova),
- drobné chovatelství a pěstitelství,
- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň,
- dopravní infrastruktura,
- technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- protierozní a protipovodňová opatření.

Nepřípustné využití:

- stavby negativně ovlivňující odtokové poměry v území nebo znesnadňující údržbu vodního toku v částech ploch zasahujících do Q100,
- způsob využití nesouvisející s přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- výroba a skladování a podnikatelská činnost nezahrnutá v přípustném využití za podmínky, že jejich provozování a provoz souvisejícího technického zařízení nenaruší užívání staveb a zařízení v jejich okolí a nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území nad únosnou míru.
-

DS.1 – doprava silniční – silnice II. třídy

Hlavní využití:

- doprava po pozemních komunikacích charakteru II. třídy.

Přípustné využití:

- dopravní zařízení a vybavení,
- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň, krajinná zeleň,
- technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- protierozní a protipovodňová opatření.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.
-

DS.2 – doprava silniční – vybrané ostatní komunikace

Hlavní využití:

- doprava po pozemních komunikacích (vybrané místní a účelové komunikace).

Přípustné využití:

- dopravní zařízení a vybavení,
- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň, krajinná zeleň,
- technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- protierozní a protipovodňová opatření.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.
-

TW – vodní hospodářství

Hlavní využití:

- technická infrastruktura (zásobování vodou).

Přípustné využití:

- dopravní infrastruktura,
- sídelní zeleň (ochranná a izolační zeleň),
- nemotorová doprava,
- protierozní a protipovodňová opatření.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.
-

HU – smíšené výrobní všeobecné

Přípustné využití:

- výroba a skladování (kromě zemědělské výroby),
- občanské vybavení kromě ubytování a hřbitova,
- sídelní zeleň (ochranná a izolační zeleň),
- dopravní infrastruktura,
- technická infrastruktura,
- protierozní a protipovodňová opatření.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- bydlení za podmínky, že nebude omezovat přípustné využití.
-

WU – vodní a vodohospodářské všeobecné

Hlavní využití:

- nakládání s povrchovými vodami.

Přípustné využití:

- dopravní infrastruktura,
- technická infrastruktura,
- rybářství,
- sídelní a krajinná zeleň,
- nemotorová doprava,
- protierozní a protipovodňová opatření.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.
-

AU – pole a trvalé travní porosty

Hlavní využití:

- zemědělské obhospodařování půdy.

Přípustné využití:

- sídelní zeleň, krajinná zeleň,
- dopravní infrastruktura,
- technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- protierozní a protipovodňová opatření,
- myslivost, rybářství,
- ÚSES.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.
-

LU – lesní všeobecné

Hlavní využití:

- hospodaření v lesích, obecné užívání lesa.

Přípustné využití:

- nakládání s povrchovými vodami,
- dopravní infrastruktura,
- technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- protierozní a protipovodňová opatření,
- myslivost, rybářství,
- ÚSES.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.
-

MU.pwo – smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority, vodohospodářské zájmy, ochrana proti ohrožení území

Hlavní využití:

- krajinná zeleň,
- nakládání s povrchovými vodami,
- protierozní a protipovodňová opatření,
- ÚSES.

Přípustné využití:

- dopravní infrastruktura,
- technická infrastruktura,
- nemotorová doprava.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Stanovení ploch, ve kterých je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

Ve všech plochách v nezastavěném území se vylučuje umístování výroben a zdrojů energie.

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

Na podporu stanovené urbanistické koncepce, koncepce uspořádání krajiny a pro podporu ochrany a rozvoje hodnot území ÚP stanovuje tyto podmínky prostorového uspořádání ploch:

- výšková regulace zástavby ploch SV – 1 NP a podkroví,
- výšková regulace zástavby ploch RI – dodržení stávající výškové hladiny zástavby,
- intenzita využití ploch RI a SV – max. 40 %,
- intenzita využití ploch OV, OK, OS, OH a HU – max. 60 %,
- regulace výměry – nezvyšovat současnou hustotu zástavby

a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- záměry na provedení změn v území budou respektovat charakter a strukturu současné okolní zástavby, výškovou hladinu okolní zástavby, harmonické měřítko,
- v zastavitelných plochách navazovat na nezastavěné území zelení zahrad s cílem zachování vhodného zapojení sídla do krajinného rámce oblastí krajinného rázu Svratecká hornatina a Žďárské vrchy,
- v ZÚ a v zastavitelných plochách na budovách připouštět umístování systémů využívajících sluneční energii,
- v plochách přiléhajících k vodním tokům navazovat přímo na okraj toku zelení,
- vedení technické infrastruktury umísťovat přednostně pod zem,
- zvyšovat pestrost krajiny, zejména obnovou a doplňováním krajinné zeleně,
- doplňovat liniovou zeleň podél komunikací v ZÚ a zastavitelných plochách,
- v nezastavěném území nepřipouštět umístování zařízení a staveb pro reklamu.

I.1.g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

ÚP nevymezuje veřejně prospěšné stavby ani veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu ani plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

I.1.h) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ŽRIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

ÚP nevymezuje veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo.

I.1.i) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

ÚP nestanovuje kompenzační opatření.

I.1.j) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

ÚP vymezuje následující plochy územních rezerv pro stanovené možné budoucí využití (R):

Způsob využití (zkratka)	Označení	Rozloha (ha)
TW – vodní hospodářství	R.1	0,34
WU – vodní a vodohospodářské všeobecné	R.2	26,40

ÚP stanovuje tyto podmínky pro prověření jejího budoucího využití:

- v ploše R.1 (TW) ekonomická výhodnost realizace vlastní ČOV oproti jiným způsobům zneškodňování splaškových vod (zachování individuálního zneškodňování, napojení na ČOV Jimramov),
- v ploše R.2 (WU) potřebnost realizace VN Borovnice pro retenci povrchových vod na horním toku Svratky,
- přínos pro udržitelný rozvoj území,
- koordinace s limity využití území a jeho hodnotami.

I.1.k) DEFINICE POJMŮ, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V PRÁVNÍCH PŘEDPÍSECH

V tomto ÚP se rozumí:

drobným chovatelstvím a pěstitelstvím chov hospodářských a jiných zvířat či živočichů a pěstování rostlin na pozemcích staveb pro bydlení nebo pro rekreaci či ve stavebách, které na nich lze umístit a jejichž negativní vlivy neovlivní pozemky sousední,

hlavním využitím převažující účel využití plochy, tedy účel plošně zahrnující více než 50 % rozlohy vymezené plochy, jehož realizaci ÚP nepodmiňuje splněním specifické podmínky,

nemotorovou dopravou všechny druhy dopravy nevyužívající motorový pohon – tedy doprava pěší, cyklistická, lyžařská a hipodoprava, včetně bezmotorové dopravy vodní,

obchodním prodejem prodej zboží v maloobchodním zařízení zahrnujícím prodejní plochy zastřešené i nezastřešené, včetně souvisejících administrativních a technických provozů (kanceláře, šatny, sklady, komunikace uvnitř budov apod.),

plochami stabilizovanými plochy, ve kterých není navržena změna využití,

plochami změn plochy návrhové, kde je navržena budoucí změna využití – Z = zastavitelná plocha, K = plocha změny v krajině,

podmíněně přípustným využitím takový účel využití plochy, jehož realizaci ÚP podmiňuje splněním specifické podmínky,

podmínkami prostorového uspořádání

- **regulace výměry** = nejmenší přípustná rozloha budoucího „zastavěného stavebního pozemku“,
- **intenzita využití** = největší přípustný podíl rozlohy budoucí „zastavěné plochy pozemku“ na rozloze části zastavitelné plochy či plochy přestavby, určené pro vymezení stavebního

pozemku a s ním souvisejících dalších pozemků (např. zahrad a předzahradek) zpravidla pod společným oplocením, udaný v %,

přípustným využitím takový účel využití plochy, jehož realizaci ÚP nepodmiňuje splněním specifické podmínky,

rekreací, cestovním ruchem aktivní či pasivní trávení volného času směřující k obnově těla nebo mysli, pobyty turistů v území vyvolané jeho poznáváním nebo rekreací v něm, včetně činností s nimi souvisejícími či jimi vyvolanými,

rekreací individuální rekreace ve stavbách pro rodinnou rekreaci nebo pro bydlení,

službami (bez přívlastku „sociální“ či „zdravotní“) hospodářské činnosti uspokojující určitou individuální potřebu, hrazené ze soukromých zdrojů, jejichž výsledkem je užitečný efekt v případě služeb nevýrobního charakteru či výrobek v případě služeb výrobního charakteru,

spolkovou činností činnost spolků či sdružení, která je zaměřena pouze na členy spolku (sportovní kluby, myslivecká sdružení apod.), nebo na veřejně prospěšné cíle (např. sociální, vzdělávací nebo informační aktivity), popř. cíle smíšené,

stabilizovaným (objektem)rodinný dům, bytový dům či jiná stavba, která byla zapsána do KN před datem vymezení hranice ZÚ tímto ÚP, jeho nástavby, přístavby či stavební úpravy se nevylučují,

využitím možnost umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro stanovený účel v předmětné ploše, a to včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí, a včetně oplocení (v závorce v případě potřeby uveden taxativní výčet přípustných či vyloučených účelů),

zelení krajinnou zatravněné plochy, keře a stromy v nezastavěném území, kromě pozemků zemědělsky nebo lesnický obhospodařovaných,

zelení ochrannou a izolační zeleň sídelní určená ke snížení či eliminaci negativních vlivů (hlukost, prašnost, zápach) využití provozovaného na pozemku na využití provozované na pozemcích okolních; může plnit i funkci pohledové bariéry,

zelení sídelní zatravněné plochy, keře a stromy v ZÚ a zastavitelných plochách, kromě pozemků zemědělsky nebo lesnický obhospodařovaných,

zelení veřejnou zeleň sídelní či krajinná na pozemcích přístupných veřejnosti,

způsobem využití nesouvisejícím s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím, takový účel využití, který není hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím vyvolán nebo nepodmiňuje jeho realizaci nebo plnohodnotnou existenci (vyvolané jsou převážně přeložky inženýrských sítí, podmiňující je převážně nezbytná dopravní a technická infrastruktura nebo přípojky na ní).

I.1.1) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část ÚP má celkem 9 listů oboustranně tištěného textu.

Grafická část ÚP obsahuje 2 výkresy:

I.2.a.	Výkres základního členění území	1 : 5 000,
I.2.b.	Hlavní výkres	1 : 5 000.

II.1. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

OBSAH:

II.1.a) Postup při pořizení územního plánu (zpracovává pořizovatel)	20
II.1.b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	20
II.1.c) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	28
II.1.d) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	29
II.1.e) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	30
II.1.f) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů (zpracovává pořizovatel)	30
II.1.g) Vyhodnocení splnění požadavků zadání	30
II.1.h) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení	31
II.1.i) Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení	31
II.1.j) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	32
II.1.k) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	58
II.1.l) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 (zpracovává pořizovatel)	58
II.1.m) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly (zpracovává pořizovatel)	58
II.1.n) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	59
II.1.o) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	60
II.1.p) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění (zpracovává pořizovatel)	62
II.1.q) Vyhodnocení připomínek (zpracovává pořizovatel)	62
Seznam zkratk a symbolů	63

II.1.a) POSTUP PŘI PORÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU (ZPRACOVÁVÁ PORÍZOVATEL)

Bude doplněno.

II.1.b) VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČESKÉ REPUBLIKY

Z celostátního nástroje územního plánování – PÚR ČR (úplné znění závazné od 1.9.2023) vyplývá, že se řešené území nachází ve specifické oblasti republikového významu SOB9, Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

Řešeným územím neprochází žádný koridor dopravní a technické infrastruktury, vymezený PÚR ČR.

Z republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje se v území obce dle Zadání ÚP (viz kap. II.1.g) uplatňují tyto (včetně uvedení, jak ÚP přispívá k jejich naplňování):

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivita. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty.

Všechny hodnoty území ÚP respektuje. Vymezením ploch změn a stanovením podmínek využití a prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu jsou rozvíjeny a posilovány.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Stabilizací příslušných typů ploch a stanovením podmínek jejich využití ÚP přispívá k rozvoji primárního sektoru.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Na základě veřejně projednaného a následně schváleného Zadání je ÚP řešen komplexně a v souladu se stavebním zákonem je projednáván s veřejností.

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty

na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

ÚP urbanistickou koncepcí navazuje na dosavadní účelné využívání území a zastavitelné plochy vymezuje v přímé vazbě na ZÚ.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Rozvojové záměry tohoto charakteru ÚP nevymezuje, všechny limity využití území jsou respektovány. Koncepce ÚSES je upřesněna a podmínky ochrany krajinného rázu jsou stanoveny.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

Stanovením podmínek využití ploch v nezastavěném území a vymezením ÚSES přispívá ÚP k zachování a rozvoji migrační prostupnosti území.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

ÚP umožňuje rozvoj nemotorové dopravy ve všech plochách s rozdílným způsobem využití kromě ploch OH a HU.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu možnosti umístění odpočivek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Současnou dopravní a technickou infrastrukturu ÚP respektuje a dále ji rozvíjí. Prostupnost území ÚP zvyšuje stanovením podmínek využití území a ve smyslu § 18 odst. 5

stavebního zákona nevyklučuje umístování dopravní ani technické infrastruktury v nezastavěném území.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

ÚP připouští umístování protierozních a protipovodňových opatření v celém území. Stanovená intenzita využití umožňuje vsakování dešťových vod přímo v ZÚ a v zastavitelných plochách.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

ÚP tuto prioritu respektuje stanovením nepřípustného využití v částech ploch zasahujících do Q100, kterým jsou stavby negativně ovlivňující odtokové poměry v území nebo znesnadňující údržbu vodního toku.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

ÚP respektuje současnou technickou infrastrukturu a připouští její další rozvoj v souladu s příslušnými oborovými koncepcemi (viz koncepce technické infrastruktury).

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

ÚP připouští v ZÚ a v zastavitelných plochách na budovách systémy využívající sluneční energii (viz stanovení podmínek využití ploch).

Z úkolů pro územní plánování ve specifických oblastech je pro území relevantní pouze:

(75b) SOB9 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem

Úkoly pro územní plánování:

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí:

a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),

- b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,
- c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,
- d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,
- e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,
- f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhnout i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.

Naplnění v ÚP:

ÚP stabilizuje plochy nezastavěného území pro zachování historicky vzniklého uspořádání krajiny, připouští jeho rozvoj především krajinnou zelení, případně jinými funkcemi dle § 18 odst. 5 stavebního zákona, jako součást oblastí krajinného rázu CZ0610-OB024 Žďárské vrchy a CZ0610-OB019 Svratecká hornatina, včetně nakládání s povrchovými vodami, protierozních a protipovodňových opatření. Stanovením koncepce veřejné technické infrastruktury a podmínek využití ploch vytváří územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury a pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek.

Ostatní priority ani úkoly pro územní plánování nejsou pro území obce relevantní.

Závěr: ÚP je v souladu s PÚR ČR (ve znění závazném od 1.9.2023).

ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE KRAJE VYSOČINA

Území obce Borovnice je součástí území řešeného v ZÚR KrV – Úplné znění po vydání Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 a Rozsudku Krajského soudu v Brně č.j.: 64 A 1/2017-118 z 13.4.2017.

Z krajských priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území se v území obce uplatňují tyto relevantní priority (s popisem způsobu přispění ÚP k jejich naplňování):

- (01) *Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Kraje Vysočina založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů obcí, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území.*

Koncepce ÚP zachovává postavení obce v rámci Kraje Vysočina a vytváří podmínky pro vyvážený rozvoj vymezením zastavitelných ploch pro hospodářský rozvoj a udržení soudržnosti společenství obyvatel území při respektování hodnot ŽP.

(04) *Vytvářet podmínky pro zachování a rozvíjení polycentrické struktury osídlení kraje založené na městech Jihlava, Třebíč, Havlíčkův Brod, Pelhřimov a Žďár nad Sázavou, zejména:*

- a) posilovat význam krajského města Jihlava v sídelní struktuře České republiky;*
- b) posilovat význam ostatních center osídlení, zejména ORP;*
- c) podporovat funkční vztahy mezi městy a venkovským osídlením.*

Tato priorita se převážně netýká území obce. Řešeným územím prochází silnice II. třídy č. 353 (Sněžné – Borovnice) a č. 357 (Jimramov – Borovnice – Políčka), které zajišťují dostatečné propojení území obce s významným městem regionu.

(06) *Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí image kraje a posilují vztah obyvatelstva kraje ke svému území. Přitom se soustředit zejména na:*

- a) zachování a obnovu rozmanitosti kulturní krajiny a posílení její stability;*
- b) minimalizaci záboru zemědělského půdního fondu a negativních zásahů do pozemků určených k plnění funkcí lesa;*
- c) ochranu pozitivních znaků utvářejících území a lokality s vysokou hodnotou krajinného rázu a území, v nichž se pozitivní působení znaků krajinného rázu vizuálně a funkčně uplatňuje;*
- d) ochranu kvality životního prostředí, včetně ochrany kvality podzemních a povrchových vod;*
- e) snižování potenciálních rizik a přírodních katastrof v území a zvyšování přirozené retence srážkových vod, především s využitím přírodě blízkých způsobů zadržování vody v krajině, protierozních opatření a revitalizace říčních systémů;*
- f) zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a omezit nežádoucí vzájemné srůstání sídel a fragmentaci krajiny;*
- g) ochranu území a ploch prvků územního systému ekologické stability nadregionálního, regionálního i lokálního významu a zlepšování migrační prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, včetně ochrany existujících i potenciálních migračních tras živočichů a sítě veřejně přístupných účelových komunikací a pěších a cyklistických stezek, cest a pěšin ve volné krajině;*
- h) zkvalitnění ochrany před povodněmi a před nadměrným suchem;*
- i) efektivní nakládání s odpady – materiálové a energetické využívání odpadů, oddělený sběr využitelných složek odpadu a zpětný odběr elektrovýrobků;*
- j) ochranu kvality ovzduší ve městech a obcích;*
- k) hospodárné dotěžení zásob ve stávajících dobývacích prostorách a územních rozhodnutích pro využití ložisek nevyhrazeného nerostu.*

ÚP vytváří podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území a dále umožňuje jejich rozvoj vymezením ploch změn a stanovením podmínek využití pro plochy s rozdílným způsobem využití, a to zejména:

- ad a) respektováním přírodních a kulturních hodnot a vymezením ploch změn v krajině;*
- ad b) k záboru zemědělského půdního fondu a do pozemků určených k plnění funkce lesa dochází pouze v nezbytném rozsahu;*

- ad c) stanovením podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu;
- ad d) ochranou obyvatel před zdravotními riziky z narušené kvality prostředí, zejména ve vztahu k vysoké zátěži hlukem, škodlivými látkami v ovzduší a znečišťování povrchových vod využívaných ke koupání, a to stanovením podmínek využití;
- ad e) stabilizované plochy a vymezené prvky ÚSES nesnižují hodnotu KES, která ukazuje na území mírně narušené. Pro zvýšení odolnosti krajiny ÚP připouští ekostabilizační opatření na plochách s rozdílným způsobem využití;
- ad f) zachováním charakteru a struktury zástavby s citlivým doplněním zastavitelných ploch navazujících na ZÚ;
- ad g) vymezením systému ÚSES na místní úrovni a zpřesněním prvků nadmístních;
- ad h) vymezením a stabilizací ploch vodních a vodohospodářských, lesních a ploch smíšených nezastavěného území a připouští jejich využití k opatřením snižujícím rizika dlouhodobého nedostatku, nebo naopak rychlého nadbytku vody v krajině;
- ad i) respektováním současného systému odpadového hospodářství;
- ad j) stabilizací ekologického způsobu vytápění;
- ad k) netýká se řešeného území.

(08a) *Vytvářet na území kraje a zejména ve venkovských územích a ve specifických oblastech podmínky pro zachování a další rozvoj hospodářského potenciálu zemědělství a lesnictví a pro ochranu a hospodářské využití kvalitní orné a lesní půdy, při současném zachování a dalším posilování ekologických funkcí krajiny.*

ÚP stabilizuje současné plochy s rozdílným způsobem využití v krajině WU, AU, LU a MU a připouští ekostabilizační opatření v těchto plochách.

Z ostatních částí ZÚR KrV vyplývají tyto požadavky:

- správní území obce Borovnice je zařazeno do specifické oblasti krajského významu – **Specifická oblast krajského významu SOBk3 Vysočina – severovýchod**

(60f) *ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:*

- a) *prověřit možnosti zlepšení místní komunikační sítě;*
- b) *prověřit možnosti a návrh přestavby silnice II/357 v úseku Bystřice nad Pernštejnem – Jimramov a silnice II/360 v úseku Jimramov – Polička;*
- c) *stabilizovat a zpřesnit v územních plánech koridory pro umístění staveb přeložek silnic a obchvatů obcí a pro homogenizaci stávajících tahů vymezené v ZÚR Kraje Vysočina v úseku Bystřice nad Pernštejnem – Velké Meziříčí s napojením na dálnici D1;*
- d) *prověřit možnosti využití potenciálu obcí pro rozvoj komerčních aktivit cestovního ruchu, zejména zimní rekreace a sportu, včetně deficitů technické infrastruktury;*
- e) *analyzovat možnosti rozvoje ekonomických aktivit v koridoru silnic II/360 a II/362;*
- f) *respektovat požadavky na ochranu městské památkové zóny Jimramov a vesnické památkové zóny Ubušínek;*
- g) *ověřit rozsah zastavitelných ploch a předpokladů jejich využitelnosti vzhledem k dopravní a technické infrastruktuře v oblasti při respektování kulturních, přírodních a civilizačních hodnot území;*

h) zajistit ochranu vymezené plochy územní rezervy pro lokalitu pro akumulaci povrchových vod Borovnice.

Naplnění v ÚP:

ÚP připouští v plochách OK a SV rozvoj komerčních aktivit cestovního ruchu využívajících potenciál území, vymezuje pouze nezbytný rozsah zastavitelných ploch přímo navazujících na ZÚ převážně převzatých z přechozího ÚP. Pro prověření budoucího možného využití pro LAPV Borovnice vymezuje plochu územní rezervy.

(106) ZÚR vymezují tyto plochy a koridory pro biocentra a biokoridory na regionální úrovni:

NKOD	název
309	Žákovina
R16	Žákovina – V loukách
B31	V loukách

(108) ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

a) při zpřesňování ploch a koridorů nadmístního významu (nadregionální a regionální) a při vymezování skladebných částí ÚSES koordinovat vazby a souvislosti s přílehlými územími kraje Pardubického, Jihomoravského, Jihočeského a Středočeského;

b) v ÚP dotčených obcí upřesnit vymezené plochy a koridory pro nadregionální a regionální biocentra a biokoridory následovně:

- v plochách pro nadregionální a regionální biocentra je při upřesňování nadregionálních a regionálních biocenter přípustné, pro zachování kontinuity ÚSES, vymezit i příslušný nadregionální nebo regionální biokoridor,*
- regionální a nadregionální biocentra upřesňovat mimo zastavěné území a zastavitelné plochy,*
- v koridorech pro nadregionální a regionální biokoridory upřesnit biokoridory uvnitř koridoru pro vymezení nadregionálních a regionálních biokoridorů,*
- respektovat limitující parametry biokoridorů a cílové typy ekosystémů,*
- regionální a nadregionální biokoridory upřesňovat mimo zastavěné území a zastavitelné plochy (s výjimkou koridorů vyšších hydrických řad – vodní, nivní – nebo v jiných výjimečných a odůvodněných případech, kde by jinak nebyla zajištěna funkčnost a provázanost ÚSES jako celku);*

c) vytvářet územní podmínky pro koordinaci vymezení prvků skladebných částí ÚSES všech hierarchických úrovní (nadregionální, regionální, lokální – místní) tak, aby byla zajištěna potřebná návaznost a spojitost ÚSES a bylo podporováno zvyšování ekologické stability a druhové rozmanitosti v území. Hranice vložených lokálních biocenter přitom nejsou vázány hranicemi koridorů dle ZÚR.

Naplnění v ÚP:

RBC 309 Žákovina je v ÚP Telecí (2015) zpřesněno tak, že nezasahuje do území obce Borovnice. Části RBC.B31 V loukách a RBK.R16 Žákovina – V loukách, včetně vložených biocenter, jsou v ÚP zpřesněny ve vazbě na ÚP sousedních územních obvodů.

Pro využití ploch, na kterých jsou prvky zpřesněny jako funkční, ÚP stanovuje podmínky přispívající k jejich stabilizaci a ochraně.

(114), (115), (117), (118), (120), (122)

Naplnění v ÚP:

ÚP respektuje přírodní, kulturní a krajinné hodnoty kraje.

(125) ZÚR vymezují na území kraje tyto typy krajin charakterizované převažujícím nebo určujícím cílovým využitím:

c) lesozemědělská harmonická

(125a) ZÚR dále vymezují na území kraje tyto oblasti krajinného rázu jako unikátní územní jednotky jedinečností a neopakovatelností krajiny:

s) CZ0610-OB019 Svratecká hornatina

x) CZ0610-OB024 Žďárské vrchy

(132) ZÚR vymezují krajinu lesozemědělskou harmonickou v územích odpovídajících těmto charakteristikám:

a) přechodový typ mezi krajinou lesní a zemědělskou;

b) vysoká pestrost krajinných struktur;

c) krajinná matrice tvořena mozaikou lesních a zemědělských ploch, jejichž vzájemný poměr je lokálně velmi proměnný, celkově však vyvážený;

d) naprostá většina lesů intenzivně hospodářsky využívána s převahou stanovištně nepůvodních druhů jehličnanů;

e) vysoký podíl rozptýlené zeleně;

f) převažuje území se zvýšenou a vysokou hodnotou krajinného rázu;

g) charakter převážně polootevřený.

(133) ZÚR stanovují hlavní cílové využití krajiny pro:

a) zemědělství a lesní hospodářství;

b) bydlení;

c) základní veřejnou vybavenost a místní ekonomické aktivity;

d) cestovní ruch a rekreaci.

Naplnění v ÚP:

ÚP stabilizuje současné plochy pro uvedená využití a stanovuje podmínky využití směřující k těmto cílovým využitím nezastavěného území.

(134) ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

a) zachovat v nejvyšší možné míře stávající typ využívání lesních a zemědělských pozemků;

b) lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením;

c) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;

d) zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména podíl zahrad a trvalých travních porostů;

e) rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, nepřipouštět rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit, rekreační zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny;

f) chránit luční porosty.

Naplnění v ÚP:

ÚP respektuje stanovením koncepce uspořádání krajiny a podmínek využití ploch v ní vymezených relevantní zásady stanovené pro krajinný typ vymezený na území obce.

(146a) ZÚR stanovují ve všech oblastech krajinného rázu pro činnost v území a rozhodování o změnách v území zásadu chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející jedinečnost krajiny, jimiž jsou zejména

a) *typický reliéf v makro i mezo měřítku;*

b) *typická struktura kulturní krajiny včetně stop tradičních způsobů hospodaření;*

c) *přírodní složky krajiny, charakter zalesnění, lesních okraje, vzorek drobných ploch a linií zeleně apod.;*

d) *historické krajinářské úpravy;*

e) *hydrografický systém včetně typického charakteru údolí daného jak jeho morfologií, tak historickým využitím toků;*

f) *typické kulturní dominanty v krajinné scéně, a to včetně typické siluety;*

g) *sídelní struktura;*

h) *urbanistická struktura sídel;*

i) *měřítko a hmota tradiční architektury;*

j) *typické siluety sídel a charakter okrajů obcí s cennou архитектурou, urbanistickou strukturou a cennou lidovou архитектурou;*

k) *omezení pro jednotlivé stavby a zařízení vyplývající z ustanovení uvedených v bodech (146b) – (146u) se nevztahují na veřejně prospěšné stavby uvedené v bodech (150) – (163) ZÚR, v případě, že stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů ZÚR popř. územního plánu na udržitelný rozvoj území nebo k vyhodnocení vlivů stavby na životní prostředí bude ve vztahu k realizaci stavby souhlasné.*

Naplnění v ÚP:

ÚP stanovenou urbanistickou koncepcí, koncepcí uspořádání krajiny, podmínkami využití ploch, podmínkami prostorového uspořádání a základními podmínkami ochrany krajinného rázu přispívá k naplňování této zásady.

Závěr: ÚP je v souladu se ZÚR KrV – Úplné znění po vydání Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 a Rozsudku Krajského soudu v Brně č.j.: 64 A 1/2017-118 z 13.4.2017.

II.1.c) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Přeshraniční hodnoty území a limity jeho využití

Území obce je součástí správního území Kraje Vysočina a spadá do správního obvodu obce s rozšířenou působností Nové Město na Moravě. Sousedí s obcemi Spělkov, Daňkovice, Javorek, Nový Jimramov, Jimramov (ORP Nové Město na Moravě) a s obcemi Korouhev a Telecí, které jsou součástí Pardubického kraje (ORP Polička). Celé řešené území se nachází mimo rozvojové oblasti a osy a specifické oblasti republikového i krajského významu.

Území obce leží v Chráněné krajinné oblasti Žďárské vrchy, v Přírodním parku Svratecká hornatina a v regionu lidové architektury Dům Českomoravské vrchoviny.

Územím obce prochází stabilizované silnice II. třídy č. 353 (Sněžné – Borovnice) a č. 357 (Jimramov – Borovnice – Polička), cyklotrasy č. 4025, 4106, 4339 a značená turistická trasa. Celé řešené území se nachází v leteckém koridoru LKTRA 31 1000ft – 245FL a je situováno v zájmovém území MO ČR.

Řešeným územím prochází nadzemní elektrické vedení VN 10-35 kV, STL plynovod a vodovodní řad.

Všechny uvedené přeshraniční limity využití území a jejich ochranná pásma ÚP respektuje.

Napojení prvků ÚSES regionální úrovně a lokálních biocenter je funkční a navazuje na prvky vymezené ÚP sousedních obcí. Vedení lokálních biokoridorů je zpřesněno a musí být zpřesněno na území sousedních obcí při projednávání nových ÚP.

Jiné přeshraniční záměry neobsahuje ÚP Borovnice ani ÚPD sousedních obcí.

II.1.d) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Řešení ÚP napomáhá vytvářet územní předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území (§ 18 stavebního zákona), a to především stabilizací účelně využívaných ploch s rozdílným způsobem využití, a vymezením zastavitelných ploch smíšených obytných venkovských, občanského vybavení, výroby a dopravní infrastruktury, odpovídajících potřebám a možnostem rozvoje území a míře využití ZÚ. Rovněž také stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití odpovídajících potenciálu a možnostem území. Prověřením a zohledněním uplatněných záměrů na provedení změn v území přispívá k dosažení souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území při zohlednění jeho společenského a hospodářského potenciálu a respektování jeho hodnot. Přírodní, kulturní a civilizační hodnoty, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, jsou ve veřejném zájmu chráněny stanovením základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot, včetně stanovení urbanistické koncepce a urbanistické kompozice a podmínek využití a prostorového uspořádání. Stejnými nástroji, včetně stanovení koncepce uspořádání krajiny je chráněno nezastavěné území, resp. krajina. Ve vztahu ke stavbám, zařízením a jiným opatřením, která lze umístit v nezastavěném území, nebyl prokázán veřejný zájem, na základě kterého by bylo možno je výslovně vyloučit.

Při naplňování cílů územního plánování je postupováno přiměřeně dle úkolů územního plánování (§ 19 stavebního zákona), uvedených především v odst. (1) pod písmeny b) až p) – je stanovena základní koncepce rozvoje území, včetně urbanistické koncepce a urbanistické kompozice tak, aby ÚP vytvořil územní podmínky pro realizaci relevantních záměrů zastupitelstva obce, a tím přispěl k naplnění její vize souběžně s ochranou a přiměřeným využitím hodnot a podmínek území, nové plochy se vymezují na základě prověření a posouzení uplatněných záměrů na provedení změn v území, včetně veřejného zájmu na nich, jsou stanoveny podmínky jejich funkčního využití a prostorového uspořádání, které zajistí hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů, včetně následného hospodárného využívání veřejné infrastruktury, a to při uplatňování aktuálních poznatků z dotčených oborů architektury, urbanismu, územního plánování, ekologie i památkové péče. V rámci procesu pořízení ÚP nebyly shledány důvody pro stanovení etapizace změn v území. Bylo přehodnoceno vymezení zastavitelných ploch v plochách z předchozí ÚPD, stejně jako na základě uplatněných záměrů. Realizace protierozních a protipovodňových opatření je připuštěna v celém území. Pro rozvoj sídelní struktury a kvalitní bydlení jsou vymezeny adekvátní zastavitelné plochy, ve kterých podmínky využití připouštějí bydlení a veřejná prostranství. Návrh nových ploch pro zajištění

ochrany obyvatelstva nebyl v Zadání ÚP požadován, protože na území obce je dostatek stabilizovaných ploch a prostorů využívaných k tomuto účelu. Zadáním ÚP nebyly požadovány plochy pro asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území, ani se takový požadavek neprokázal v rámci procesu pořízení ÚP. Veškeré limity využití území a jeho hodnoty, chráněné podle zvláštních právních předpisů, jsou v ÚP respektovány či alespoň zohledněny bez významných negativních vlivů na ně. Na území obce nejsou vymezeny plochy pro využívání přírodních zdrojů, resp. nerostných surovin.

ÚP je v souladu s cíli a úkoly územního plánování obsaženými v § 18 a 19 stavebního zákona. Jeho postupné naplňování negativně neovlivní přírodní, kulturní ani civilizační hodnoty území, naopak posílí přírodní hodnoty zajištěním funkčnosti zpřesněného ÚSES a kulturní hodnoty ochrání a posílí respektováním podmínek využití ploch a prostorového uspořádání. Urbanistické, architektonické a archeologické hodnoty, které byly podkladem pro řešení ÚP, nejsou negativně dotčeny.

II.1.e) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

ÚP obsahuje náležitosti požadované jeho Zadáním, které bylo projednáno a schváleno na základě příslušných ustanovení stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů a v souladu s nimi.

Je členěn na vlastní řešení ÚP (textové a grafické) a jeho Odůvodnění (textové a grafické) s tím, že jak řešení ÚP, tak jeho odůvodnění je vypracováno dle aktuální právní úpravy v oblasti územního plánování – příslušné odstavce správního řádu, stavebního zákona a částí I. a II. Přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Řešení ÚP respektuje příslušná ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a dalších prováděcích předpisů ke stavebnímu zákonu.

Veškeré kroky v pořizování ÚP byly realizovány v souladu se stavebním zákonem a vyhláškou 500/2006 Sb. – viz kap. II.1.a) „Postup při pořízení územního plánu“.

Lze konstatovat, že ÚP je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

II.1.f) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ (ZPRACOVÁVÁ POŘIZOVATEL)

Bude doplněno.

II.1.g) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Zpracování ÚP vychází ze Zadání ÚP Borovnice, které bylo projednáno v souladu se stavebním zákonem a schváleno na zasedání zastupitelstva obce Usnesením ze dne 15.3.2023. Toto Zadání bylo jako celek splněno, jak je dále v Komentáři uvedeno.

Díličí úpravy při formulování ÚP byly průběžně konzultovány s objednatelem a pořizovatelem – viz kap. II.1.j).

Komentář ke splnění jednotlivých bodů:

A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

1. Urbanistická koncepce
2. Koncepce veřejné infrastruktury
3. Koncepce uspořádání krajiny

Všechny koncepce jsou stanoveny ve vzájemné koordinaci – viz kap. II.1.b), II.1.c) a II.1.j) – části ad I.1.c) až ad I.1.e) tohoto Odůvodnění, ze kterých je zřejmý i soulad s ÚAP.

B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Po prověření účelnosti byla plocha tohoto charakteru vymezena pouze pro TW a WU – viz „ad I.1.j)“ kap. II.1.j).

C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Po prověření účelnosti nebyly plochy tohoto charakteru vymezeny. Všechny prvky ÚSES jsou v ÚP vymezeny jako funkční, proto je nelze vymezovat jako VPO.

D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Po prověření nebyly plochy tohoto charakteru vymezeny.

E. Případný požadavek na zpracování variant řešení

V průběhu zpracování ÚP byl potvrzen předpoklad uvedený ve schváleném Zadání ÚP a ten je proto zpracován invariantně.

F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu obce a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

ÚP je zpracován a uspořádán v souladu se Zadáním ÚP s tím, že textová a grafická část ÚP je uspořádána dle aktuální právní úpravy. Textová a grafická část Odůvodnění je uspořádána dle aktuálního metodického doporučení. Dokumentace je zpracována dle metodického pokynu Standard vybraných částí územního plánu (MMR ČR).

H. Požadavek na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

VVURÚ není požadováno, není proto ani zpracováno.

II.1.h) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Z dosavadního průběhu pořízení ÚP záležitosti tohoto charakteru nevyplynuly.

II.1.i) VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ

Ze Zadání ÚP záležitosti tohoto charakteru nevyplývuly.

II.1.j) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

Řešené území tvoří k.ú. Borovnice u Jimramova o celkové výměře 907 ha.

ÚP je zpracován v souladu s platnou legislativou na úseku územního plánování, zejména se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, vše ve znění pozdějších předpisů. Pokud je v této kapitole uváděn číselným označením některý právní předpis (zákon, vyhláška), je tím míněn vždy ve znění pozdějších předpisů.

ÚP respektuje limity využití území vycházející z platných právních předpisů, vydaných správních rozhodnutí a vlastností území. Graficky vyjádřitelné limity jsou znázorněny v Koordinačním výkresu v měřítku 1 : 5 000, ze kterého vyplývá dotčení území jednotlivými limity. Většina limitů či nositelů limitů využití území je zároveň považována za hodnoty území, a to jak přírodní či kulturní, tak i civilizační. Za civilizační hodnotu je považováno rovněž ZÚ. Jako podklad pro identifikaci jevů v území byly využity ÚAP a další podklady poskytnuté v průběhu zpracování ÚP objednatelem a pořizovatelem.

Do ÚP byly zapracovány relevantní závěry a doporučení oborových koncepcí kraje Vysočina nebo je ÚP s nimi zcela v souladu. Soulad s PÚR ČR a ZÚR KrV – viz kap. II.1.b).

Obec Borovnice je členem dobrovolných svazků obcí – Mikroregion Novoměstsko a Svazek obcí AZASS (Areál zdravotních a sociálních služeb Polička). ÚP není v rozporu s žádným z cílů, které vyplývají z dokumentů těchto právních subjektů.

Řešení ÚP Borovnice je v souladu se Zadáním ÚP invariantní. Po dokončení grafické části (09/2023) byla ještě upravována textová část (10/2023). Zdůvodnění přijatého řešení je zřejmé z následujícího textu.

ad I.1.a)

VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Základem vymezeného ZÚ je intravilán vymezený k 1.9.1966. Hranice byla doplněna na základě údajů z KN a skutečností zjištěných vlastním průzkumem území ve smyslu aktuální právní úpravy (§ 58 zákona č. 183/2006 Sb. – stavební zákon) a koordinována s údaji z ÚAP. Byla rozšířena o zastavěné stavební pozemky, stavební proluky, části komunikací, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky ZÚ, ostatní veřejná prostranství a další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky ZÚ, a to dle aktuálního stavu mapy katastru nemovitostí, zjištěného přímým přístupem do WMS služby KN. Skutečný stav byl ověřován jak porovnáváním s ortofoto mapou, tak aktuálně ověřen průzkumem v terénu, především s ohledem na zjištění souborů pozemkových parcel zpravidla pod společným oplocením se zastavěnými pozemky obytných a hospodářských budov, tvořících s nimi souvislý celek. Hranice ZÚ je vymezena v součinnosti s pořizovatelem a objednatelem.

ad I.1.b)**ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT****Historie**

Osídlování řešeného území začalo po roce 1220 německými kolonizátory. Takto německy vzniklé obce mají podlouhlý tvar a dosahují značné délky.

První zmínka o obci připadá na rok 1350. Vznik obce Borovnice se ale datuje až po roce 1437 a nejstarší písemnou zmínkou je soupis výběrky Bystřických z roku 1483. Obec Borovnice byla poměrně velkou osadou s usedlostmi, které byly zakládány podél toku (Borovnický potok) a od roku 1500 byla součástí jimramovského panství.

Po roce 1660 se obnovila v Borovnici rychta, kdy obec spravoval rychtář, který vykoupil grunty, osvobodil se od roboty a jiných břemen. V letech 1731 až 1738 byl rychtářem v Borovnici Jan Martinů.

V roce 1749 dostala obec Borovnice vlastní pečeť. Na pečeti byl obraz sv. Anny, letopočet 1748 a nápis „Gemrin desigil...des dorfes Worownic“ česky: (Pečeť obce Borovnice).

Při nové politické organizaci v roce 1850 byla osada Kutiny zbvavena vlastní správou a připojena k Borovnici. Spolu s Kutinami byla utvořena místní obec Borovnice s 521 obyvateli a vlastním starostou.

PŘÍRODNÍ HODNOTY

Obec leží v údolí řeky Svratky v CHKO Žďárské vrchy. Meandrující tok řeky s doprovodným břehovým porostem a přilehlou nivou je výrazným prvkem krajiny. Posláním CHKO je ochrana krajiny, jejich přírodních a kulturních hodnot. Mezi tyto hodnoty na území obce patří vysoká lesnatost, výrazné a funkční prvky krajinné zeleně. Celé území je zařazeno do lesozemědělského harmonického typu krajiny. Výraznou dominantou území je skalní útvar vrchu Prosíčka.

Do území obce zasahuje evropsky významná lokalita Údolí Svratky u Krásného (CZ0613010) s předmětem ochrany modrásek bahenní (*Phengarisnausithos*) a biotop vybraných zvláště chráněných druhů savců.

Na území obce jsou vymezeny prvky ÚSES – regionální biocentrum RBC.B31 V loukách, regionální biokoridory RBK.R16 Žákovina – V loukách, lokální (místní) biocentra LBC.256, LBC.257, LBC.258, LBC.259, LBC.260, LBC.267, LBC.269, LBC.483, LBC.484, LBC.485, LBC.492 a lokální (místní) biokoridory LBK.1 až LBK.12. Vymezené skladebné prvky ÚSES jsou funkční.

Na území obce jsou VKP dané zákonem, a to vodní toky, rybníky a lesy.

KULTURNÍ HODNOTY

Na území obce se nacházejí tyto nemovité kulturní památky zapsané v ÚSKP ČR:

Číslo rejstříku	Název okresu	Část obce	čp.	Památko	Ulice,nám./ umístění
45329/7-3953	Žďár nad Sázavou	Borovnice		venkovské stavení	Borovnice č.p. 39
16896/7-3956	Žďár nad Sázavou	Borovnice		venkovský dům	Borovnice č.p. 70
46997/7-3958	Žďár nad Sázavou	Borovnice		pazderna	

Zdroj: <http://pamatkovykatolog.cz/>

Na území obce je také několik ostatních kulturních hodnot – památek místního významu, které nejsou zapsány do ÚSKP ČR, ale mají význam pro obec:

- Evangelický kostel se hřbitovem
- Římskokatolická kaple sv. Anny
- Výstavní dům č.p. 36
- Kulturně historické artefakty (kříže – žulový kříž u kaple sv. Anny, kříž u domu č.p. 36, pomníky – Tříkrálový kámen s plaketou Mistra Jana Husa od akademického sochaře Julia Palikána z Olomouce, boží muka).

Celé řešené území je územím s archeologickými nálezy. Při využití území je proto třeba postupovat v souladu s příslušnými právními předpisy, především s Úmluvou o ochraně archeologického dědictví Evropy č. 99/2000 Sb. a se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.

Větší pravděpodobnost archeologických nálezů je v tomto ÚAN II:

ID SAS	Název ÚAN	Kategorie ÚAN	Katastr, okres
23138	Středověké a novověké jádro obce	II	Borovnice u Jimramova/Žďár nad Sázavou

Zdroj: <http://isad.npu.cz/>

CIVILIZAČNÍ HODNOTY

Civilizační hodnoty spočívají především ve stabilizovaných plochách ZÚ. V obci je zastoupena většina základních funkcí (bydlení, rekreace, občanské vybavení, veřejná prostranství, výroba, dopravní a technická infrastruktura) a plochy pro ně tvoří základní kostru civilizačních hodnot území.

ÚP uvedené kulturní a civilizační hodnoty včetně nezapsaných památek místního významu (pomníky, kříže, boží muka, objekty lidové architektury) respektuje a navíc vytváří i podmínky pro ochranu historicky vzniklé sídelní struktury obce a urbanistické kompozice jejích částí, a to především respektováním stabilizovaných ploch v ZÚ a zastavitelných ploch na něj přímo navazujících – viz část ad I.1.c), ad I.1.d) a ad I.1.e) této kapitoly. Naplňování takto vymezených ploch v souladu s podmínkami prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu přispěje k jejich ochraně a posílení.

ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

Základní koncepce rozvoje území obce vychází ze splnění požadavků obsažených v Zadání ÚP, kde jsou definovány jako priority a úkoly územního plánování PÚR ČR a ZÚR KrV s cílem vytvořit územní předpoklady a stanovit podmínky pro všestranný a vyvážený rozvoj obce, úměrný její velikosti a významu v systému osídlení kraje.

Dalším podkladem jsou zjištěné střety, záměry a problémy v území, popsané v ÚAP a doplňujících průzkumech a rozborech. Při jejich řešení je nutno především ochránit přírodní, kulturní a civilizační hodnoty v území, chránit obytné prostředí před negativními účinky dopravy, zajistit propustnost krajiny a její optimální využití, minimalizovat důsledky střetů dopravní a technické infrastruktury s ÚSES a další. Zároveň respektovat limity využití území, včetně základních charakteristik lesozemědělské harmonické krajiny v oblastech krajinného rázu CZ0610-OB024 Žďárské vrchy a CZ0610-OB019 Svratecká hornatina vymezené v ZÚR KrV.

Podstatou základní koncepce rozvoje území obce tak je stanovení vzájemně koordinovaných koncepcí – urbanistické, veřejné infrastruktury a uspořádání krajiny – viz dále ad I.1.c), ad I.1.d) a ad I.1.e), pro jejichž budoucí naplňování ÚP stabilizuje plochy

v současnosti účelně využívané, vymezuje plochy změn a stanovuje podmínky pro jejich využití. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky pro udržitelný rozvoj území.

Základní koncepce rozvoje území obce je proto založena na stabilizaci obce ve struktuře osídlení kraje Vysočina v území Specifické oblasti krajského významu SOBk3 Vysočina – severovýchod, tedy na respektování stabilizovaných ploch vymezených v ZÚ i v nezastavěném území, pokud nejsou dotčeny projednanými a dohodnutými plochami změn, a to při respektování limitů využití území a jeho hodnot, včetně cílových charakteristik krajiny lesozemědělské harmonické. Tím bude zajištěn vyvážený rozvoj územních podmínek příznivých pro životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území obce, který je základním cílem této koncepce.

ad I.1.c)

URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

VÝCHODISKA

Jedním ze základních vstupů celkové urbanistické koncepce jsou demografické údaje o řešeném území. Vývoj počtu obyvatel, dle statistických šetření (SLDB 1900 – 2011, ČSÚ) v níže uvedených letech, ukazuje následující tabulka. Počet obyvatel celkově vykazuje po celé sledované období klesavou tendenci, počet obyvatel v letech 1900 – 2021 klesl téměř cca o 70 %. Vývoj v posledním desetiletí lze označit za kolísavou stagnaci, kterou je třeba usměrnit do pozvolné růstové tendence. K 31.12.2022 žilo v obci 176 obyvatel, z toho 82 mužů a 94 žen.

Vývoj počtu trvale žijících obyvatel

Rok	1900	1910	1921	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2011	2018	2021
Počet obyvatel	558	567	524	478	383	361	327	270	225	197	173	190	182

Zdroj: ČSÚ, SLDB

V obci se projevuje proces demografického stárnutí, tak jako ve většině měst a obcí ORP i ČR, při němž se postupně mění struktura obyvatel takovým způsobem, že se zvyšuje podíl osob starších 65 let a snižuje se podíl osob mladších 15 let, tj. starší věkové skupiny rostou početně rychleji než populace jako celek. Podíl osob starších 65 let je v obci 23 % (ČR 18,8 %, kraj 19,9 %), tedy vyšší než podíl osob mladších 15 let – je 19 % (ČR 15,6 %, kraj 15,8 %).

Průměrný věk k 31.12.2022 je 44,9 let a je nadprůměrný v porovnání s průměrným věkem v kraji (43,4 let) i v ČR (42,2 let). Věkovou strukturu v obci k 26.3.2011, 31.12.2018, 31.12.2019 a 31.12.2022 ukazuje grafické vyjádření.

Věková struktura obyvatel obce

Věková skupina	26.3.2011	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2022
0 - 14 let	32	35	36	35
15 - 64 let	113	116	111	100
65 a více let	40	39	43	41
celkem obyvatel	173	190	186	176

Zdroj: ČSÚ, SLDB

Celkově se v roce 2022 počet obyvatel snížil o 6. V tomto roce byl počet živě narozených 2, zemřelých 4. Počet přistěhovaných obyvatel 1, počet vystěhovaných obyvatel 5. Z výše uvedeného je patrné, že na demografickém vývoji obyvatelstva v obci se podílí počet zemřelých a vystěhovaných.

Počet vyjíždějících obyvatel celkem byl 69, z toho počet vyjíždějících do zaměstnání byl 49 a do škol 20. Počet ekonomicky aktivních obyvatel byl 71.

Zaměstnaní a žáci a studenti podle místa pracoviště/školy			
Zaměstnaní a žáci a studenti celkem			91
z toho	zaměstnaní vč. pracujících žáků a studentů		71
	z toho s místem pracoviště	na adrese obvyklého pobytu	9
		na jiné adrese v rámci obce	2
		v jiné obci okresu	14
		v jiném okrese kraje	-
		v jiném kraji	33
		v zahraničí	-
	nepracující žáci a studenti		20
	z toho s místem školy	na jiné adrese v rámci obce	-
mimo obec		20	

Zdroj: ČSÚ

Dalším základním vstupem jsou informace o charakteru a stavu současné zástavby, která utváří historicky vzniklou strukturu ZÚ. Jsou to plochy především pro tyto účely:

Bydlení

Vývoj počtu domů v obci celkem od počátku 20. století, v níže uvedených letech, dokumentuje následující grafické vyjádření. Do roku 1950 se sledoval počet domů jako součet počtu obydlených i neobydlených domů (počet domů, které měly popisné číslo), od roku 1961 do roku 1980 se jedná o domy trvale obydlené (domy využívané k rekreaci byly vyčleněny z domovního fondu). V roce 1991 a 2001 se počítá opět celkový počet domů. Ve vývoji počtu domů od roku 1900 do 2021 lze vypozařovat, že vývoj počtu domů se výrazně nemění.

Rok	1900	1910	1921	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2011	2021
Počet domů	90	88	85	97	101	90	86	74	94	94	97	92

Zdroj: ČSÚ, SLDB

V roce 2021 bylo na území obce evidováno 92 domů (90 RD, 1 bytový dům a 1 ostatní budova), z toho obydlených 47 domů, z toho 46 RD a 1 ostatní budova. V letech 2016 a později bylo v obci dokončeno 9 bytů. Na území obce převažuje jednoznačně bydlení v RD.

Tyto informace jsou využity pro vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch pro bydlení uvedené v kap. II.1.n) tohoto Odůvodnění.

Občanské vybavení

- viz ad I.1.d) této kapitoly.

Výroba a služby výrobního charakteru, podnikání

V roce 2022 bylo v obci celkem 42 registrovaných subjektů, z toho 22 subjektů se zjištěnou aktivitou.

V obci jsou zastoupeny různé oblasti podnikání – zemědělství, lesnictví a rybářství (7), stavebnictví (6), průmysl celkem (2), veřejná správa a obrana; povinné sociální

zabezpečení (2), velkoobchod a maloobchod; opravy a údržba motorových vozidel (1), profesní, vědecké a technické činnosti (1), kulturní, zábavní a rekreační činnosti (3) a ostatní činnosti (1) podniky se zjištěnou aktivitou. Dle právní formy převažuje v obci podnikání fyzických osob (33), z toho osoby podnikající dle živnostenského zákona (32) a zemědělské podnikatelé (1). V obci podniká 9 právnických osob.

Zdroj: ČSÚ

Nezaměstnanost

Dle podkladů z MPSV v obci k 31.7.2023 byly 2 dosažitelní uchazeči o pracovní místo z celkového počtu obyvatel ve věku 15 – 64 let (101 obyvatel). Podíl nezaměstnaných osob v tomto období byl 2,0 %.

Zdroj: MPSV

URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Stanovení urbanistické koncepce vychází z vyhodnocení přírodních, kulturních a především civilizačních hodnot území, včetně výše uvedeného šetření v socio-demografické oblasti. Z těchto závěrů při respektování PÚR ČR a ZÚR KrV v intencích požadavků vyplývajících ze schváleného Zadání ÚP je vytvořena kostra urbanistické koncepce.

Dosavadní urbanistická koncepce, zakotvená v předchozí ÚPD, je zachována. ÚP Borovnice byl schválen 22.7.2009 a jeho závazná část byla vydána OZV, která nabyla účinnosti dne 8.8.2009. Obec je územně stabilizována ve způsobech využití vycházejících z údajů katastru nemovitostí, které jsou členěny na stabilizované plochy dle § 4 až 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb. ve smyslu Metodického pokynu – Standard vybraných částí územního plánu (MMR ČR) – podrobněji viz část ad I.1.f) této kapitoly. Sídlní struktura je zachována, žádná nová sídla nejsou zakládána. Plošné uspořádání akceptuje dosavadní historický vývoj území, koordinovaný předchozí ÚPD obce. Prostorové uspořádání je dotvářeno do kompaktnějších tvarů využíváním proluk v ZÚ a vymezením zastavitelných ploch v těsné vazbě na ZÚ.

Předkládaným návrhem urbanistické koncepce se potvrzuje kontinuita návrhů řešení v jednotlivých podkladech a dokumentacích, které novému ÚP předcházely. Dosavadní vývoj ukázal, že i po přehodnocení předchozí ÚPD se potvrzují základní tendence rozvoje, a to v doplnění zastavitelných ploch především pro bydlení, občanské vybavení, výrobu a dopravní infrastrukturu. Území je významnou součástí specifické oblasti krajského významu SOBk3, a je proto nezbytné v něm vytvářet územní podmínky pro přispění k postupnému naplňování úkolů územního plánování kladených ZÚR KrV na území SOBk3. Urbanistickou koncepcí spoludotváří koncepcí uspořádáním krajiny – viz ad I.1.e) této kapitoly.

Současné účelně využívané plochy v ZÚ i v nezastavěném území jsou vymezeny jako plochy s rozdílným způsobem využití stabilizované. Stabilizované plochy v ZÚ tvoří jednotlivá sídla, pro která je dle jejich současných historicky dlouhodobě vytvářených rysů stanovena urbanistická kompozice, kterou je třeba při rozvoji obce zachovat a dotvářet pro budoucí generace.

ÚP vytváří územní předpoklady pro respektování charakteristik oblastí krajinného rázu CZ0610-OB019 Svratecká hornatina a CZ0610-OB024 Žďárské vrchy a pro naplňování pro ně stanovených zásad pro plánování změn v území a rozhodování o nich, včetně základních podmínek krajinného rázu, stanovených tímto ÚP.

Rozvoj obce bude tedy postupně realizován tak, aby nedošlo k narušení původní formy zástavby, ale naopak, aby byly zkvalitňovány i estetické hodnoty a životní prostředí

a aby nebyly narušeny významné dálkové pohledy a průhledy. K tomu jsou stanoveny podmínky využití a prostorového uspořádání území.

Stanovením urbanistické koncepce, včetně urbanistické kompozice, je zabezpečen vyvážený rozvoj všech pilířů dle principů udržitelného rozvoje území. Stabilizací současného využití a posílením rozvoje v oblasti bydlení, občanského vybavení, výroby, dopravní a technické infrastruktury, společně se stabilizací uspořádání ploch v krajině, jsou dotvářeny příznivé podmínky pro trvalé obyvatelstvo i pro návštěvníky obce, pro ekonomický rozvoj i pro kvalitní životní prostředí.

VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Zastavitelné plochy, vymezené předchozí ÚPD, jsou postupně využívány pro stanovený způsob využití. Ty jsou v ÚP vymezeny jako plochy stabilizované, a to jak v ZÚ, tak v nezastavěném území. Zbývající dosud nevyužité rozvojové plochy v území obce byly přehodnoceny dle platné právní úpravy a převážně vymezeny v ÚP jako zastavitelné plochy, stejně jako plochy vymezené na základě uplatněných záměrů na provedení změn v území (dále jen „záměry“), které obec přijala k řešení v ÚP a byly prověřeny jako přijatelné.

Zastavitelné plochy jsou, stejně jako plochy stabilizované, vymezeny zpravidla na hranice parcel. V některých případech však hranici vymezených ploch tvoří spojnice lomových bodů hranic parcel, spojnice styčných bodů hranic více parcel nebo vzájemná kombinace těchto možností.

Plochy přestavby ÚP nevymezuje z důvodu účelného využívání ploch v ZÚ v souladu s předchozí ÚPD.

Přehled a odůvodnění zastavitelných ploch jsou uvedeny v následujících tabulkách:

OS – občanské vybavení – sport

Vymezení v ÚP				Vazba na předchozí ÚPD		Popis a odůvodnění; případně podmínka rozhodování
k. ú.	Označení plochy	Způsob využití plochy	Rozloha plochy (ha)	Označení plochy	Způsob využití plochy	
Borovnice u Jimramova	Z.1	OS	0,45	OTS6	Tělovýchova a sport	vymezena mimo CHKO Žďárské vrchy v souladu s požadavkem obce v rozsahu a způsobu využití převzatých z předchozí ÚPD pro rozvoj sousední stabilizované plochy téhož způsobu využití v ZÚ; v části zasahující do Q100 se nepřipouští stavby negativně ovlivňující odtokové poměry v území nebo znesnadňující údržbu vodního toku

SV – smíšené obytné venkovské

Vymezení v ÚP				Vazba na předchozí ÚPD		Popis a odůvodnění; případně podmínka rozhodování
k. ú.	Označení plochy	Způsob využití plochy	Rozloha plochy (ha)	Označení plochy	Způsob využití plochy	
Borovnice u Jimramova	Z.2	SV	1,53	-	-	vymezena na hranici II. zóny odstupňované ochrany přírody CHKO Žďárské vrchy na základě uplatněných požadavků na provedení změn v území v přímé vazbě na stabilizované plochy téhož způsobu využití v ZÚ
Borovnice u Jimramova	Z.3	SV	0,57	B2	Bydlení	vymezena ve III. zóně odstupňované ochrany přírody CHKO Žďárské vrchy v souladu s požadavkem obce v rozsahu a způsobu využití převzatých z předchozí ÚPD v přímé vazbě na stabilizované plochy téhož způsobu využití v ZÚ

Vymezení v ÚP				Vazba na předchozí ÚPD		Popis a odůvodnění; případně podmínka rozhodování
k. ú.	Označení plochy	Způsob využití plochy	Rozloha plochy (ha)	Označení plochy	Způsob využití plochy	
Borovnice u Jimramova	Z.4	SV	0,47	-	-	vymezena mimo CHKO Žďárské vrchy na základě uplatněných požadavků na provedení změn v území v přímé vazbě na stabilizované plochy téhož způsobu využití v ZÚ; v části zasahující do Q100 se nepřipouští stavby negativně ovlivňující odtokové poměry v území nebo znesnadňující údržbu vodního toku
Borovnice u Jimramova	Z.5	SV	0,74	B3	Bydlení	vymezena ve III. zóně odstupňované ochrany přírody CHKO Žďárské vrchy v souladu s požadavkem obce v rozsahu a způsobu využití převzatých z předchozí ÚPD v přímé vazbě na stabilizované plochy téhož způsobu využití v ZÚ
Borovnice u Jimramova	Z.6	SV	0,59	B4	Bydlení	vymezena na hranici II. zóny odstupňované ochrany přírody CHKO Žďárské vrchy v souladu s požadavkem obce v rozsahu a způsobu využití převzatých z předchozí ÚPD v přímé vazbě na stabilizované plochy téhož způsobu využití v ZÚ

DS.2 – doprava silniční – vybrané ostatní komunikace

Vymezení v ÚP				Vazba na předchozí ÚPD		Popis a odůvodnění; případně podmínka rozhodování
k. ú.	Označení plochy	Způsob využití plochy	Rozloha plochy (ha)	Označení plochy	Způsob využití plochy	
Borovnice u Jimramova	Z.7	DS.2	0,21	DS6	Místní komunikace / účelové komunikace a ostatní cesty	vymezena ve III. zóně odstupňované ochrany přírody CHKO Žďárské vrchy v souladu s požadavkem obce v rozsahu a způsobu využití

Vymezení v ÚP				Vazba na předchozí ÚPD		Popis a odůvodnění; případně podmínka rozhodování
k. ú.	Označení plochy	Způsob využití plochy	Rozloha plochy (ha)	Označení plochy	Způsob využití plochy	
						převzatých z předchozí ÚPD pro zajištění příjezdu ke stabilizované ploše SV v ZÚ
Borovnice u Jimramova	Z.8	DS.2	0,20	DS1	Místní komunikace / účelové komunikace a ostatní cesty	vymezena ve II. zóně odstupňované ochrany přírody CHKO Žďárské vrchy v souladu s požadavkem obce v rozsahu a způsobu využití převzatých z předchozí ÚPD pro zajištění příjezdu ke stabilizované ploše LU
Borovnice u Jimramova	Z.9	DS.2	0,11	DS1	Místní komunikace / účelové komunikace a ostatní cesty	vymezena ve II. zóně odstupňované ochrany přírody CHKO Žďárské vrchy v souladu s požadavkem obce v rozsahu a způsobu využití převzatých z předchozí ÚPD pro zajištění příjezdu ke stabilizované ploše LU
Borovnice u Jimramova	Z.10	DS.2	0,03	DS2	Místní komunikace / účelové komunikace a ostatní cesty	vymezena v ZÚ v souladu s požadavkem obce v rozsahu a způsobu využití převzatých z předchozí ÚPD pro zajištění příjezdu k zastavitelné ploše SV
Borovnice u Jimramova	Z.11	DS.2	0,02	DS7	Místní komunikace / účelové komunikace a ostatní cesty	vymezena v ZÚ v souladu s požadavkem obce v rozsahu a způsobu využití převzatých z předchozí ÚPD pro zajištění příjezdu k zastavitelné ploše SV
Borovnice u Jimramova	Z.12	DS.2	0,11	DS5	Místní komunikace / účelové komunikace a ostatní cesty	vymezena ve III. zóně odstupňované ochrany přírody CHKO Žďárské vrchy v souladu s požadavkem obce v rozsahu a způsobu využití převzatých z předchozí ÚPD pro zajištění příjezdu ke stabilizovaným plochám SV a LU

VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Současný stav v rozložení ploch sídelní zeleně je stabilizován v plochách s rozdílným způsobem využití v ZÚ. Sídelní zeleň tvoří jak plochy zeleně soukromé, tak i veřejné.

Samostatně jsou vymezeny plochy ZK – zeleň krajinná v části nezastavěného území vklíněné do východní části ZÚ sídla Borovnice.

Systém navazuje na krajinnou zeleň přístupující k jednotlivým sídlům z nezastavěného území k ZÚ – viz část ad I.1.e) této kapitoly.

ad I.1.d)

KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Dopravní infrastrukturu je přípustné, kromě níže popsaných ploch, umísťovat také v ostatních plochách s rozdílným způsobem využití v souladu se stanovenými podmínkami jejich využití. V nezastavěném území nebyly shledány důvody pro její výslovné vyloučení ve smyslu § 18 odst. 5 stavebního zákona.

SILNIČNÍ DOPRAVA

Širší dopravní vztahy

Území obce Borovnice leží jihozápadně od Poličky mimo významnější dopravní tahy. Z hlediska širších dopravních vazeb nedochází v tomto území k žádné změně. Napojení území na nadřazený silniční systém bude i nadále realizováno prostřednictvím současného vedení silnic II/353 a II/357.

Silniční síť

Jak již bylo popsáno v širších dopravních vztazích, je celé území obce vázáno na vedení silnic II/353 a II/357, které tvoří základní komunikační systém obce. Vzhledem k minimálnímu dopravnímu zatížení těchto silnic, které nepřesahuje hranici 1 000 vozidel za průměrný den roku, je jejich vedení dlouhodobě plně stabilizováno na současných plochách DS.1.

Na popsany základní komunikační systém území jsou přímo napojeny ostatní pozemní komunikace. Síť těchto komunikací především umožňuje zpřístupnění jednotlivých ploch současné zástavby. Tyto komunikace jsou zatěžovány výhradně místní dopravou, a tak je jejich vedení po současných plochách DS.2 v území stabilizováno. Nově jsou vymezeny jen komunikace umožňující dopravní obsluhu rozvojových ploch zástavby (Z.10, Z.11 a Z.12) a komunikace doplňující současnou síť cest v navazující krajině (Z.7, Z.8 a Z.9).

Odstavování a parkování bude nadále řešeno vždy v rámci vlastních ploch nebo objektů pro bydlení, rekreaci, občanské vybavení, výrobu či technickou infrastrukturu. Pro potřeby krátkodobého parkování u obytné zástavby je možno využívat i minimálně dopravně zatížené přilehlé ostatní pozemní komunikace a veřejná prostranství.

V současné době je hromadná dopravní obsluha území zajišťována výhradně autobusovou dopravou. Jednotlivé zastávky autobusové dopravy jsou situovány v centrech zastavěného území, a tak jej svými docházkovými vzdálenostmi plně pokrývají. Jejich současné situování je stabilizované. Výraznější rozvoj autobusové dopravy nelze předpokládat.

Doprovodná zařízení automobilové dopravy nejsou v řešeném území situována a s ohledem na jeho charakter nelze předpokládat žádný jejich rozvoj.

Intenzity silniční dopravy a kategorizace silnic

Základním podkladem pro stanovení intenzit dopravy celostátní sčítání dopravy provedené Ředitelstvím silnic a dálnic Praha. V tomto území je sčítání pravidelně prováděno na silnicích II/353 a II/357. Při posledním provedeném sčítání v roce 2020 byly naměřené hodnoty pod hranicí 1000 vozidel za průměrný den roku. U těchto současných silnic nelze ani v dlouhodobém časovém horizontu předpokládat výraznější nárůst intenzit. Z toho vyplývá, že současné šířkové a směrové parametry těchto silnic jsou dlouhodobě stabilizovány.

OSTATNÍ DRUHY DOPRAVY

Plochy pro drážní, vodní a leteckou dopravu nejsou v území obce zastoupeny.

Nemotorová doprava

Jižním okrajem území obce je vedena značená pěší turistická trasa Via Czechia – centrální. Dále jsou územím vedeny značené cyklotrasy, a to č. 4025 Jimramov – Borovnice – Lačnov, která je vedena v trase silnice II/357, dále č. 4106 Krásné – Borovnice – Lačnov s odbočkou č. 4399 na Javorek. Vedení těchto tras lze v území považovat za vyhovující.

Ochranná pásma

V řešeném území jsou respektována OP silnic II. třídy mimo ZÚ, která podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích dosahují vzdálenosti 15 m od osy vozovky.

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Technickou infrastrukturu je přípustné kromě níže popsaných ploch umísťovat také v ostatních plochách s rozdílným způsobem využití v souladu se stanovenými podmínkami jejich využití. V nezastavěném území byly shledány důvody pouze pro výslovné vyloučení výroben a zdrojů energie ve smyslu § 18 odst. 5 stavebního zákona.

ÚP stanovením koncepce veřejné technické infrastruktury a podmínek využití ploch vytváří územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury a pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek.

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Podkladem pro zpracování této části ÚP je PRVK Kraje Vysočina. V řešeném území není vybudovaný veřejný vodovod a obyvatelé jsou zásobeni pitnou vodou z individuálních zdrojů.

Množství vody ve zdroji dostatečné pro pokrytí aktuální i budoucí potřeby v řešeném území. Předpokládá se proto vybudování veřejného vodojemu VDJ Borovnice, ze kterého bude obec zásobena gravitačně.

ÚP respektuje současný vodovodní systém a připouští jeho rozvoj v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem zásobování všech odběrných míst, protože nebyly zjištěny skutečnosti, které by tomu bránily.

Ochranná pásma

OP vodovodních řadů jsou dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí a činí do průměru 500 mm včetně 1,5 m.

Nouzové zásobování pitnou vodou

Dle PRVK Kraje Vysočina bude pro řešené území v případě přerušení dodávky pitné vody nutné zajistit zásobení pitné vody cisternami, tak aby byla pokryta nezbytná potřeba.

Při nouzovém zásobování lze využít nezasažené současné místní zdroje jako jsou studny či jímky pro potřeby užitkové vody, avšak v omezené míře.

ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADNÍCH VOD

Podkladem pro zpracování této části ÚP je PRVK Kraje Vysočina. Na území obce Borovnice není vybudována veřejná kanalizační síť. Odpadní vody odtékají bez jakéhokoliv předčištění nebo po předčištění v biologických septicích do řeky Svratky. Obyvatelé u části RD zneškodňují odpadní vody pomocí bezodtokových jímek.

ÚP vymezuje plochu územní rezervy R.1 (TW) pro umístění ČOV. Další variantou je odvádění splaškových vod do kanalizační sítě městyse Jimramov a jejím prostřednictvím ke zneškodňování na ČOV Jimramov.

ÚP připouští rozšíření oddílného kanalizačního systému v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem napojení většiny zdrojů odpadních vod.

Ochranná pásma

OP kanalizačních stok dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí a činí do průměru 500 mm včetně 1,5 m.

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Řešené území je energeticky zajištěno elektrickým systémem VN, TS a NN, jehož provozovatelem je ČEZ Distribuce, a.s., Děčín. Zásobování předmětného území elektrickou energií je řešeno VN systémem 22 kV z nadzemního vedení VN 144 s provozním napojením na TR Žďár nad Sázavou.

ÚP respektuje současný systém zásobování elektrickou energií a připouští jeho rozvoj v rámci všech ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem zásobení všech odběrných míst tímto ekologickým médiem.

Ochranná pásma

Dle § 46 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) a v souladu s § 98 odst. 2, který potvrzuje platnost dosavadních právních předpisů určujících OP dle zákona č. 79/1957 Sb. a zákona č. 222/1994 Sb., § 19 jsou pro zařízení v elektroenergetice platná následující OP:

Zařízení	Dle zákona č. 79/1957 Sb.	Dle zákona č. 222/1994 Sb.	Dle zákona č. 458/2000 Sb.
nadzemní vedení do 35 kV – vodiče bez izolace	10	7	7
stožárové el. stanice nad 1 kV do 52 kV	10	7	7
zděné elektrické stanice s převodem do 52 kV	-	-	2

Uvedené vzdálenosti jsou v metrech od krajního vodiče u nadzemních vedení na obě strany. U zděných TS od oplocení nebo zdi.

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Území obce je plynofikováno, obec je připojena na současný STL plynovod Jimramov.

ÚP respektuje současný systém a připouští jeho rozvoj v rámci všech ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití cílem zásobení všech odběrných míst tímto ekologickým médiem.

Ochranná pásma

Pro plynárenská zařízení jsou v zákoně č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), stanovena OP takto:

- u středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek v ZÚ na obě strany od půdorysu plynovodu..... 1 m,
- u středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek mimo ZÚ na obě strany od půdorysu plynovodu..... 4 m.

TELEKOMUNIKACE

ZÚ je telefonizováno kabelovým vedením, napojeným na digitální ústřednu Žďár nad Sázavou. Jeho provozovatelem je O₂ Czech Republic, a.s. Z dalších radiokomunikačních služeb jsou využívány sítě GSM. Uvedená telekomunikační vedení a zařízení řešení ÚP neovlivňuje.

ÚP respektuje současné vedení RR trasy sítě v úseku RS Spálený kopec – RS Sýkoř.

ÚP respektuje současný telekomunikační systém a připouští jeho rozvoj, aby bylo možné připojit všechny potenciální uživatele.

Ochranná pásma

OP telekomunikačního vedení určuje zákon č. 127/2005 Sb. v rozsahu 1,5 m na každou stranu od vedení.

NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

ÚP respektuje současný systém nakládání s odpady v obci.

ÚP v souladu se Zadáním ÚP nevymezuje žádné samostatné plochy pro dlouhodobé ukládání odpadů ani plochy, kde by byl takový odpad speciálně likvidován (kompostárny, spalovny, skládky odpadu), neboť většina odpadu (vyjma individuální likvidace) je v souladu s aktuální právní úpravou (území obce je součástí CHKO Žďárské vrchy) řešena odvozem mimo území obce.

OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Velikost sídel i funkcí ve struktuře osídlení ovlivňuje současnou skladbu i rozsah občanského vybavení a služeb.

Občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury je v území obce místního významu.

V oblasti vzdělávání a výchovy se v obci nenachází MŠ (3-6 let) ani ZŠ (1. a 2. stupeň), děti dojíždějí do MŠ i ZŠ do Jimramova.

Nejbližší střední školy se nacházejí v Poličce, v Novém Městě na Moravě, ve Žďáru nad Sázavou (Gymnázium, Obchodní akademie, Střední zdravotnická škola, Střední odborné učiliště, Jazyková škola). Nejbližší vyšší a vysoké školy se nacházejí v Pardubicích a v Brně. Základní umělecká škola je také v Novém Městě na Moravě.

Sociální byty či pečovatelská služba je poskytována v Novém Městě na Moravě.

V obci není ordinace žádného lékaře. Občané dojíždějí za zdravotní péči do Jimramova, Nového Města na Moravě a do Poličky. Nejbližší poliklinika a nemocnice se

nachází také v Novém Městě na Moravě, kde je i sídlo RZP (také v Poličce) – výjezdní místo a Letecká záchranná služba (nejbližší heliport).

V obci je pouze OÚ, kostel s bohoslužbami a hřbitov. Kulturní dům, veřejná knihovna, kino jsou využívány převážně v Poličce.

Spolková činnost by se měla významně podílet na sounáležitosti obyvatel s daným územím, přispívat ke zvýšení vzdělanosti, nabízet širokou škálu volnočasových a sportovních aktivit, a proto je potřeba podporovat její rozvoj. V obci působí Sbor dobrovolných hasičů, Tělovýchovná jednota, Klub stolního tenisu či taneční kroužek.

V oblasti veřejné správy a ochrany obyvatelstva se v obci nachází obecní úřad. Pošta a matrika se nachází v Jimramově. Stavební úřad, OO Policie ČR, Úřad obce s rozšířenou působností se nachází v Novém Městě na Moravě a finanční úřad a katastrální úřad ve Žďáru nad Sázavou.

V oblasti tělovýchovy a sportu se v obci nachází hřiště.

Občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury doplňuje občanské vybavení charakteru komerčních zařízení v oblasti finančních služeb obchodu, stravovacích zařízení, které jsou dostupné (v obci není obchod ani restaurační zařízení) v Jimramově, v Poličce nebo v Novém Městě na Moravě. V obci působí řada drobných řemeslníků, živnostníků a především firma SINKOL s.r.o, která se zabývá druhotným využitím plastů.

ÚP připouští rozvoj občanského vybavení i v plochách s rozdílným způsobem využití OV, OK, OS, SV v souladu se stanovenými podmínkami jejich využití tak, aby nebyla narušena základní ani urbanistická koncepce, ale aby byly posíleny územní podmínky pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území obce v souladu s úkoly pro územní plánování ZÚR KrV.

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Veřejná prostranství jsou funkční ve smyslu příslušných legislativních předpisů a jsou součástí ostatních ploch s rozdílným způsobem využití vymezených v ZÚ (OV, OS, OH a SV).

V zastavitelných plochách je třeba rezervovat další vhodné prostory i pro rozvoj těchto funkčních ploch v míře nezbytné pro vytvoření jejich optimálního životního prostředí.

Všechny plochy vymezené pro veřejnou infrastrukturu budou využívány dle podmínek využití, které ÚP stanovuje pro jednotlivé způsoby v kap. I.1.f). Smyslem je zajištění srozumitelnosti a přehlednosti ÚP pro širokou odbornou i laickou veřejnost.

ad I.1.e)

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, CIVILNÍ OCHRANA A HAVARIJNÍ PLÁNOVÁNÍ, OBRANA A BEZPEČNOST STÁTU

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

ÚP vychází při uspořádání krajiny z dochovalosti území a potřeb udržitelného rozvoje obce. Zároveň zohledňuje historický vývoj sídla a přírodní a krajinářskou hodnotu okolní krajiny. Vše je pak zasazeno do rámce existujících územně analytických podkladů a právních norem. Pro uspořádání krajiny jsou to především § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, § 18 odst. 4 stavebního zákona a ZÚR KrV.

Řešené území spadá do dvou vymezených oblastí krajinného rázu CZ0610-OB024 Žďárské vrchy a CZ0610-OB019 Svratecká hornatina.

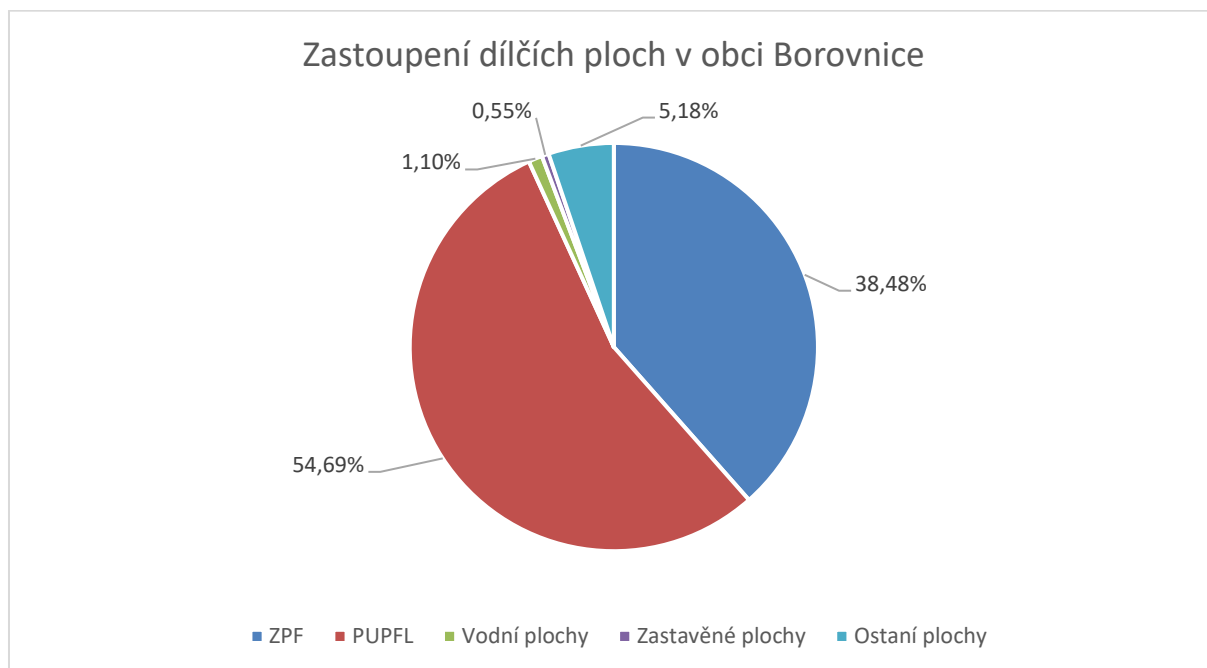
Typickým krajinným prvkem v řešeném území jsou údolní svahy s rozptýlenou krajinnou zelení spadající k ZÚ a meandrující řece Svratce. Výše položené části svahů nebo strmějšího rázu jsou zalesněné.

ÚP zohlednil ochranu charakteristických znaků krajiny a zároveň respektoval dominanty v krajině.

Pro zachování krajinného rázu stanovil ÚP základní podmínky ochrany krajinného rázu a podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití, jež by měly nadále zajistit existenci a ochranu těchto významných hodnot. Návrh podmínek vychází ze ZÚR KrV, Plánu péče o CHKO Žďárské vrchy a obecných principů ochrany krajinného rázu. V duchu těchto podmínek ÚP nenavrhuje nové sídlo v krajině ani rozvojové plochy, jejichž využitím by došlo k výraznému negativnímu narušení krajinného rázu.

Jedním z ukazatelů zachovalosti a odolnosti území proti nenadálým rizikovým jevům (přívalové deště) je hodnota KES. Pro obec Borovnice má KES hodnotu 2,88. Tato hodnota označuje vcelku vyváženou krajinu, v níž jsou technické objekty relativně v souladu s dochovanými přírodními strukturami. Pro udržení a možné zvýšení hodnoty KES navrhuje ÚP zkvalitnění prvků ÚSES a připouští zvyšování podílu zeleně v krajině obce.

Zastoupení druhů pozemků je znázorněno v následujícím grafu a tabulce (Zdroj: ČSÚ, stav ke dni 30.6.2020, data k 31.12.2019:



Historické využívání krajiny bylo a je vyvážené, a to jak pro lesnické činnosti, tak zemědělství a rekreaci. V území obce mírně převažuje lesní půdní fond (496 ha) nad zemědělskou půdou (349 ha). Z celkové rozlohy ZPF připadá 51 % na ornou půdu, 5 % na sady a zahrady a na TTP 44 %. Orná půda na území obce vyžaduje přísun dodatečné energie a je hrozbou v období nenadálých klimatických jevů (přívalové deště, eolická eroze). Nestabilní plochy orné půdy jsou vyváženy existencí PUPFL a ostatními ekostabilizačními plochami.

ÚP respektuje prostorové uspořádání území, které vzniklo historickým vývojem. V návrhu využití území jsou respektována současná měřítká krajiny. ÚP nesnižuje estetickou hodnotu krajiny jako celku. Zachovává působení stávajících dominant v krajině i solitérní

přírodní a antropogenní prvky a snižuje negativní působení nových staveb, které se v obecné rovině připouštějí v zastavitelných plochách. ÚP zachovává diverzifikaci krajiny s prvky ÚSES regionální a místní úrovně a připouští zeleň a další přírodní prvky (např. malé vodní plochy), které budou plnit nejen funkci biologickou a estetickou, ale i ochrannou, především proti náhlým srážkovým přívalům a silným větrům (eolická eroze) a podpoří i migrační propustnost krajiny pro menší druhy živočichů a vytvoří podmínky pro šíření rostlin.

VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

ZK – zeleň krajinná

ÚP respektuje stabilizované plochy tohoto charakteru. Posláním této zeleně je především ochranný charakter a zjemnění přechodu ploch s antropogenní činností do volné krajiny. Posláním této zeleně je také výrazně krajinnotvorné a estetické.

DS.1 – doprava silniční – silnice II. třídy

ÚP respektuje stabilizované plochy tohoto charakteru.

DS.2 – doprava silniční – vybrané ostatní komunikace

ÚP respektuje stabilizované plochy tohoto charakteru.

WU – vodní a vodohospodářské všeobecné

ÚP respektuje stabilizované plochy tohoto charakteru – vodní tok Svratka a její bezejmenné přítoky, včetně Panského rybníka a drobné vodní nádrže vklíněné do východní části ZÚ Borovnice. Pro prověření jejich budoucího možného rozvoje vymezuje v souladu s PÚR ČR a ZÚR KrV plochu územní rezervy R.2 pro ochranu území uvažovaného pro umístění LAPV Borovnice. Pro vodní tok Svratka bylo vyhlášeno záplavové území, včetně jeho aktivní zóny rozhodnutím OkÚ RŽP Žďár nad Sázavou č.j. ŽP Vod 1765/01/KI vydaným dne 21. 5. 2001. Pro plochy do něj zasahující (RI, OS, SV) je proto stanoveno příslušné nepřípustné využití.

ÚP nezasahuje do hydrologického uspořádání vodních toků, vodních ploch ani jejich údolních niv. ÚP v rámci podmínek využití připouští nové plochy pro toto využití, které zvýší zastoupení tohoto využití území a přispějí k zadržení vody v krajině a její infiltraci do podloží.

Dle § 49 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), je nutné dodržet volný manipulační pás pro výkon správy vodního toku u významného vodního toku v šířce do 8 m od břehové hrany a u drobných vodních toků v šířce do 6 m od břehové hrany.

AU – zemědělské všeobecné

ÚP respektuje stabilizované plochy tohoto charakteru, které nejsou určeny pro jiný způsob využití. Koncepce ÚP navrhuje zábor ZPF pouze pro zastavitelné plochy přímo navazující na ZÚ. V rámci zpracování ÚP byly jednotlivé požadavky na rozvojové plochy přehodnoceny s cílem minimalizovat zábor ZPF. Změny na ZPF jsou připuštěny tak, aby nesnižovaly hodnotu KES a zároveň umožňovaly budovat protipovodňová a protierozní opatření a v maximální možné míře se mohl prosazovat ekologický přístup k tvorbě a využívání krajiny s minimalizováním nových povinností pro vlastníky pozemků (např. se nevymezují plochy pro rozptýlenou krajinnou zeleň). Součástí ploch tohoto způsobu využití jsou i polní cesty, retenční přehrážky, tůně, mokřady, zatravnění, svodné příkopy a interakční prvky, které ÚP připouští.

LU – lesní všeobecné

ÚP respektuje stabilizované plochy tohoto charakteru, které nejsou určeny pro jiný způsob využití. Koncepce ÚP navrhuje zábor PUPFL pouze pro ostatní komunikaci Z.7 (DS.2) určenou pro zpřístupnění stabilizované plochy SV v osadě Kutiny. ÚP nemění funkční využití lesů ani nenavrhuje změny v kategorii lesa a zachovává jejich funkce a plošné umístění. V souladu s lesním zákonem nezasahuje ÚP do druhového složení lesů ani do prostorového uspořádání lesa, čímž umožňuje jeho druhové i prostorové zkvalitňování doporučené v Národním lesnickém programu a dalších koncepcích. Obecně se vylučuje snižování rozsahu ploch PUPFL. Zvětšování ploch PUPFL je možné jen tak, aby k významné změně krajinného rázu nedošlo. V řešeném území je lesnatost 55 %, což je výrazně vyšší, než je celostátní průměr (34 %). V území převažují lesy hospodářské nad lesy ochrannými. Stavby, včetně oplocení ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa lze umísťovat pouze na základě souhlasu příslušného DO. Doporučuje se však dodržet odstup min. 25 m od okraje lesa.

MU.pwo – smíšené nezastavěného území všeobecné – p – přírodní priority, w – vodohospodářské zájmy, o – ochrana proti ohrožení území

ÚP respektuje stabilizované plochy tohoto charakteru s jejich bližším určením, které jsou vymezeny převážně na ostatní neplodné půdě dle údajů KN.

ÚSES

Navržené prvky územního systému ekologické stability regionální a místní úrovně jsou funkční a umožňují tok energie, přesun druhů i přenos genetických informací. Funkčnost těchto prvků lze kvalitativně zlepšovat.

Z hlediska prostorového uspořádání jsou všechny prvky ÚSES upřesněny dle doporučené metodiky MŽP ČR, ZÚR KrV (dle typu a úrovně prvku), a s ohledem na zajištění jejich plné funkčnosti (vyhláška MŽP č. 395/1992 Sb., § 1). Většina prvků je vymezena mimo ZÚ, pouze prvky vymezené podél vodních toků jím procházejí ve zúženém profilu.

Celková koncepce byla převzata z předchozí ÚPD a odráží vyhodnocení stavu území a požadavků na jeho rozvoj, včetně požadavku na založení koncepce protierozní a protipovodňové ochrany území, a je nadále zachována.

Skladebné prvky ÚSES

Většina vymezených skladebných prvků leží mimo ZÚ a zastavitelné plochy, převážně na pozemcích s vyšší ekologickou stabilitou a podél vodních toků.

Prvky ÚSES regionální úrovně a místní biocentra jsou řešeny v návaznosti na sousední obce – viz kap. II.1.b) a II.1.c).

Přehled prvků ÚSES

Vysvětlivky:

Význam prvku: RBC – regionální biocentrum,
RBK – regionální biokoridor,
LBC – lokální (místní) biocentrum,
LBK – lokální (místní) biokoridor.

Typ prvku (nejméně 75 % plochy): L – lesní,
S – smíšený.

Stav prvku, rozloha (v ha dle GIS podkladu): F – funkční část,
N – nefunkční.

Číslo prvku dle ÚP a význam, název	Typ prvku	Popis prvku – stav a návrh opatření	Stav prvku, rozloha
RBC.B31 V loukách	S	Zemědělské pozemky a vodní tok Svratky s břehovým porostem. Převod pozemků na TTP, doplnění plošné stromové a keřové zeleně.	F 7,75
RBK.R16 Žákovina – V loukách	S	Zemědělské pozemky a vodní tok Svratky s břehovým porostem s okraje, lesních porostů. Převod pozemků na TTP, doplnění plošné stromové a keřové zeleně.	F 6,74
LBC.256 Meandr	S	Zemědělské pozemky a vodní tok Svratky s břehovým porostem. Převod pozemků na TTP, doplnění plošné stromové a keřové zeleně.	F 3,02
LBC.257 Telecí	S	Zemědělské pozemky a vodní tok Svratky s břehovým porostem. Převod pozemků na TTP, doplnění plošné stromové a keřové zeleně.	F 3,57
LBC.258 Ječmínek	L	Lesní porosty s nevhodnou druhovou skladbou. Při obmýtí převod na druhově pestré porosty stanovištně odpovídajících dřevin.	F 6,68
LBC.259 U Spělkova	L	Lesní porosty doplněné zemědělskou půdou. Při obmýtí preferovat stanovištně odpovídající lesní dřeviny. Na zemědělské půdě podporovat extenzivní způsob využití.	F 4,38
LBC.260 Pod Skříbem	S	Zemědělské a lesní pozemky. Při obmýtí podpora druhově pestrých porostů stanovištně odpovídajících dřevin. Doplnění zeleně na zemědělské půdě.	F 6,71
LBC.267 Prosíčka	L	Lesní porosty s nevhodnou druhovou skladbou. Při obmýtí převod na druhově pestré porosty stanovištně odpovídajících dřevin.	F 8,67
LBC.269 Strom	L	Lesní porosty s nevhodnou druhovou skladbou. Při obmýtí převod na druhově pestré porosty stanovištně odpovídajících dřevin.	F 8,04
LBC.484 Borovnice	S	Zemědělské pozemky a vodní tok Svratky s břehovým porostem. Převod pozemků na TTP, doplnění plošné stromové a keřové zeleně.	F 4,04
LBC.485 U rybníka	S	Zemědělské a lesní pozemky, Panský rybník s břehovými porosty. Při obmýtí podpora druhově pestrých porostů stanovištně odpovídajících dřevin. Doplnění zeleně na zemědělské půdě.	F 5,91
LBC.492 Pod vepřínem	S	Zemědělské a lesní pozemky, tok Svratky s břehovými porosty. Při obmýtí podpora druhově pestrých porostů stanovištně odpovídajících dřevin. Doplnění zeleně na zemědělské půdě.	F 3,85
LBC.493 Pod Žákovinou	S	Zemědělské a lesní pozemky, tok Svratky s břehovými porosty. Při obmýtí podpora druhově pestrých porostů stanovištně odpovídajících dřevin. Doplnění zeleně na zemědělské půdě.	F 4,46
LBK.1	S	Tok Svratky s břehovými porosty a přilehlými zemědělskými pozemky, částečně vedoucí ZÚ. Průběžná údržba břehových porostů a migrační prostupnosti řekou. Doplnění stromové a keřové zeleně v celé ploše koridoru nebo extenzivní louky.	F 1,75

Číslo prvku dle ÚP a význam, název	Typ prvku	Popis prvku – stav a návrh opatření	Stav prvku, rozloha
LBK.2	S	Tok Svratky s břehovými porosty a přilehlými zemědělskými a lesními pozemky. Průběžná údržba břehových porostů a migrační prostupnosti řekou. Doplnění stromové a keřové zeleně v celé ploše koridoru a v lesních porostech podpora stanovištně odpovídajících dřevin.	F 1,10
LBK.3	S	Tok Svratky s břehovými porosty a přilehlými zemědělskými pozemky, částečně vedoucí ZÚ. Průběžná údržba břehových porostů a migrační prostupnosti řekou. Doplnění stromové a keřové zeleně v celé ploše koridoru nebo extenzivní louky.	F 1,69
LBK.4	L	Lesní porosty doplněné zemědělskou půdou. Doplnění stromové a keřové zeleně v celé ploše koridoru a v lesních porostech podpora stanovištně odpovídajících dřevin.	F 2,26
LBK.5	L	Lesní porosty s nevhodnou druhovou skladbou. Při obmýtí převod na druhově pestré porosty stanovištně odpovídajících dřevin.	F 1,00
LBK.6	L	Lesní porosty s nevhodnou druhovou skladbou. Při obmýtí převod na druhově pestré porosty stanovištně odpovídajících dřevin.	F 3,35
LBK.7	S	Zemědělské a lesní pozemky. Při obmýtí podpora druhově pestrých porostů stanovištně odpovídajících dřevin. Doplnění zeleně na zemědělské půdě.	F 1,43
LBK.8	S	Převážně zemědělské pozemky doplněné lesním porostem. Část prochází zastavěným územím. Podpora dosadby dřevin a extenzivní využití zemědělské půdy.	F 1,74
LBK.9	L	Lesní porosty s nevhodnou druhovou skladbou. Při obmýtí převod na druhově pestré porosty stanovištně odpovídajících dřevin.	F 1,83
LBK.10	S	Převážně lesní porosty doplněné zemědělskými pozemky. Část prochází zastavěným územím. Podpora dosadby dřevin a extenzivní využití zemědělské půdy.	F 1,78
LBK.11	L	Lesní porosty s nevhodnou druhovou skladbou. Při obmýtí převod na druhově pestré porosty stanovištně odpovídajících dřevin.	F 1,74
LBK.12	L	Lesní porosty s nevhodnou druhovou skladbou. Při obmýtí převod na druhově pestré porosty stanovištně odpovídajících dřevin.	F 0,48

Protipovodňová opatření a liniové stavby dopravní a technické infrastruktury budou projektovány a umístovány tak, aby neohrožily trvalou funkčnost jednotlivých prvků ÚSES. Především se jedná o volbu vhodné trasy a přednostní využití již stávajících tras technické infrastruktury. Pokud to technické podmínky umožňují, tak tyto stavby přednostně umísťovat pod úroveň terénu. Volit období realizace do doby, kdy bude daný prvek nejméně ohrožen.

Na plochách ÚSES a v jejich blízkosti je nutné vyloučit činnosti, které by mohly vést k trvalému ochuzení druhové bohatosti, ke snížení ekologické stability a narušení funkčnosti. Především se jedná o trvalé změny v dochovaných prvcích krajiny a způsobu obhospodařování nebo umísťování takových činností, které mohou svým dopadem omezit využívání daného prvku – např. hlukem, odpadními látkami apod.

Veškeré zásahy v prvcích ÚSES musí být podřízeny zájmu o jejich trvalou funkčnost a musí být koordinovány. Při doplnění chybějících funkčních částí prvků ÚSES, výsadbě a obnově prvků používat výhradně původní druhy rostlin odpovídající stanovištním podmínkám, což je nedílný předpoklad udržení a zlepšování funkčnosti těchto prvků.

Použitý pojem „neprůchodné oplocení“ znamená neprůchodné pro biotu, nikoliv pro člověka.

PROSTUPNOST KRAJINY

Dopravní prostupnost krajiny je zabezpečena systémem silnic a ostatních pozemních komunikací, včetně jejich přípustného doplnění v celém území. Tento systém je doplněn cestní sítí v nezastavěném území, u které se připouští jak rozšiřování, tak její obnova. Tuto síť lze využívat v souladu s jejím posláním, tradicí a zároveň ji využívat i pro různé druhy nemotorové dopravy – viz odst. Nemotorová doprava části ad I.1.d) této kapitoly.

Biologická prostupnost krajiny je mírně omezená z důvodu umístění a tvaru ZÚ. V území nedojde realizací ÚP ke snížení průchodnosti krajiny. Pro zvýšení migrace se připouští zeleň v plochách s různým způsobem využití a podpora přirozené druhové skladby dřevin v prvcích ÚSES, včetně doplnění nefunkčních částí, nové výsadby a dosadby.

V rámci údržby vodních toků ÚP doporučuje odstraňovat migrační bariéry a nové nevytvářet, podporovat revitalizaci drobných vodotečí.

Pro zvýraznění prostupnosti krajiny je vhodné v budoucnu zvýraznit polní cesty a stávající přírodní dominanty a místa dálkových pohledů přírodě blízkým způsobem, např. výsadbou liniové, skupinové nebo jen solitérní zeleně nebo ponecháním květnatých mezí.

PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

V řešeném území se pro tento účel samostatně plochy nevymezují. Umístění protierozních opatření na zemědělských plochách (orná půda) s vyšší sklonitostí je nutné řešit detailními projekty. Část protierozní funkce plní i prvky ÚSES. Jejich konkrétní podobu a umístění, je tak možno realizovat samostatně dle potřeby a požadavků majitelů a nájemců ZPF, popřípadě jiných oprávněných subjektů, a to v souladu s podmínkami využití ploch, protože nebyly shledány důvody pro jejich omezování.

OCHRANA PŘED POVODNĚMI

V řešeném území se pro tento účel samostatně plochy nevymezují. Připouští se umístění protipovodňových opatření v souladu s podmínkami využití ploch, protože nebyly shledány důvody pro jejich omezování.

REKREACE

Současné rekreační využití území je směřováno do stabilizovaných ploch rekreace – RI – rekreace individuální jako rodinná rekreace, do stabilizovaných ploch SV – smíšené obytné venkovské jako rodinná rekreace a do nezastavěného území (turistika, krajinné atraktivita) – viz prostupnost krajiny. Pro podporu cestovního ruchu a rekreace se připouští využití i dalších ploch (OV, OS, ZK).

Pro podporu rekreačního využití ÚP dále nevyklučuje budování infrastruktury pro cestovní ruch ve smyslu § 18 odst. 5 stavebního zákona.

DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Geologické poměry v území jsou respektovány a nejsou navrhována žádná opatření měnící jejich charakter ani žádné plochy pro zásahy do horninového prostředí. V řešeném území se nenachází plocha těžby ani ložisko nerostných surovin. ÚP proto nenavrhuje plochy, jejichž využitím by bylo možné započít s těžebními nebo hlubinnými pracemi.

OCHRANA OBYVATELSTVA, OBRANA A BEZPEČNOST STÁTU

Ochrana obyvatelstva

Současný systém ochrany obyvatelstva je stabilizován. V souladu s koncepcí ÚP budou řešeny požadavky ochrany obyvatelstva dle § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva v těch bodech, které danému území přísluší dle Havarijního plánu a krizového plánu Kraje Vysočina. Pro jejich naplňování bude využíváno buď budov občanského vybavení či přilehlých ploch a ploch veřejných prostranství. Požadavek na vymezení samostatných nových ploch pro účely dle citovaného § 20 nebyl v rámci projednání návrhu Zadání ÚP uplatněn. Problematika nouzového zásobování pitnou vodou a zásobování požární vodou je popsána v části "ad.I.1.d)" této kapitoly.

Obrana a bezpečnost státu

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

Ochranné pásmo leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořící dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

Vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu), který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení VN a VVN, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany – viz mapový podklad, jev ÚAP – 102a. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

Koridor RR směrů – zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích.

V koridoru RR směrů 0-50 lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) – viz mapový podklad ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

V koridoru RR směrů 50-100, 100-150 lze umístit a povolit nadzemní výstavbu jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) – viz mapový podklad, ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

Trasa mikrovláknového spoje (Fresnelova zóna) (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR, zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit stavby v souladu s ustanovením § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu jen na základě stanoviska Ministerstva obrany – viz ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena nebo vyloučena.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona 183/2006 (dle ÚAP jev 119).

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

ad I.1.f)

STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Pro využití jednotlivých typů ploch s rozdílným způsobem využití se stanovuje s ohledem na současný charakter jejich užívání a s ohledem na optimální rozvoj urbanistické kompozice obce hlavní (převažující) využití a přípustné využití. Pro tato využití se nestanovují obecně žádné podmínky. V některých případech může být na základě požadavku obce či příslušného DO stanoveno i podmíněně přípustné využití, pro které je stanovena stěžejní podmínka. Jejich smyslem je zachování kvalitních podmínek pro hlavní či přípustné využití, včetně nezvyšování dopravního zatížení území. Neuvedené využití je obecně považováno za nepřipustné (tzv. pozitivní vymezení).

Význam použitých pojmů, který není jednoznačně zřejmý z obecně platné právní úpravy je pro potřeby tohoto ÚP stanoven v samostatné kapitole I.1.j) s přihlédnutím ke konkrétním podmínkám v území obce.

V ÚP stanovené podmínky využití jednotlivých typů ploch s rozdílným způsobem využití upřesňují a doplňují podmínky obsažené v příslušných ustanoveních vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Při stanovení typů ploch s rozdílným způsobem využití – jejich názvů, dílčí kategorizace, grafického vyjádření, charakteru využití bylo vycházeno z Metodického pokynu Standard vybraných částí územního plánu (MMR ČR, 2023).

Plochy rekreace obecně zahrnují pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, například sídelní zeleně související dopravní a technické infrastruktury či vodohospodářského využití, které nesnižují kvalitu životního prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami (ust. § 5 odst. 2). Pro řešené území byly dle současného stavu v území a uplatněných záměrů na provedení změn vymezeny plochy RI – rekreace individuální.

Plochy občanského vybavení zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva. Dále zahrnují pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné (ust. § 6 odst. 2). Pro plochy s převahou veřejné infrastruktury je vymezen typ OV – občanské vybavení veřejné, pro komerční využití plochy OK – občanské vybavení komerční, pro plochy s převahou využití pro tělovýchovu a sport je vymezen typ OS – občanské vybavení – sport, pro plochy veřejných pohřebišť pak typ OH – občanské vybavení – hřbitovy.

Plochy zeleně zahrnují zejména pozemky nelesní vegetace. Další přípustné využití plochy zeleně nesmí významným způsobem omezit její hlavní využití (ust. § 7a odst. 2). Pro tyto plochy zeleně je vymezen typ ZK – zeleň krajinná s cílem vytvoření pohledové i funkční bariéry mezi plochami nesourodých způsobů využití a provázání ZÚ s okolní krajinou.

Plochy smíšené obytné zahrnují zpravidla pozemky staveb pro bydlení, případně staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky občanského vybavení a veřejných prostranství a dále pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Do ploch smíšených obytných lze zahrnout pouze pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například nerušící výroba a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území nad rámec situace, kdy by do plochy bylo ve stejném rozsahu umístěno hlavní využití (ust. § 8 odst. 2). Pro plochy s větším podílem venkovského bydlení v RD, typického pro řešené území, je vymezen typ SV – smíšené obytné venkovské.

Plochy silniční dopravy zahrnují silniční pozemky dálnic, silnic I. a II. třídy a výjimečně též místních komunikací, které nejsou zahrnuty do jiných ploch, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně, a dále pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, například autobusová nádraží, terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot (ust. § 9, dle odst. 3). Pro plochy sloužící či určené k vedení silnice II. třídy je vymezen typ DS.1, pro vybrané ostatní komunikace je vymezen typ DS.2.

Plochy technické infrastruktury zahrnují pozemky vedení, staveb a s nimi provozně souvisejících zařízení technického vybavení – vodovodu, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, staveb a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě. Součástí těchto ploch mohou být i pozemky související dopravní

infrastruktury (ust. § 10 odst. 2). Pro tento způsob využití jsou vymezeny plochy TW – vodní hospodářství.

Plochy smíšené výrobní zahrnují zpravidla pozemky staveb a zařízení pro zemědělskou a nezemědělskou výrobu a skladování a pozemky související infrastruktury, přičemž s ohledem na charakter území není účelné členění jejího využití na plochy výroby a skladování nezemědělské či zemědělské, plochy dopravní a technické infrastruktury či plochy specifické (ust. § 12). Pro tento způsob využití jsou vymezeny plochy HU – smíšené výrobní všeobecné.

Plochy vodní a vodohospodářské zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití (ust. § 13 odst. 2). Pro tyto plochy je vymezen typ WU – vodní a vodohospodářské všeobecné.

Plochy zemědělské zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury (ust. § 14 odst. 2). Pro tyto plochy je vymezen typ AU – zemědělské všeobecné.

Plochy lesní zahrnují zejména pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury (ust. § 15 odst. 2). Pro tyto plochy je vymezen typ LU – lesní všeobecné.

Plochy smíšené nezastavěného území zahrnují zpravidla pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky zemědělského půdního fondu, případně pozemky vodních ploch a koryt vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití. Do plochy smíšeného území lze zahrnout i pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů a pozemky související dopravní a technické infrastruktury (ust. § 17 odst. 2). Pro plochy s převahou přírodních priorit, vodohospodářských zájmů, ochrany proti ohrožení území je vymezen typ MU s využitím indexů p, w, o.

Pojmy použité v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití vycházejí převážně z legislativy ČR, např.:

- hospodaření v lesích, obecné užívání lesa – Hlava III, resp. Hlava V zákona č. 289/1995 Sb., ostatní pojmy vycházejí převážně z § 4 až § 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb.,
- dopravní zařízení a dopravní vybavení – § 9 odst. 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb. (viz výše) atd.

Stanovené podmínky konkretizují také příslušná ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

ÚP ve všech plochách nezastavěného území vylučuje umístování výroben a zdrojů energie ve smyslu v § 18 odst. 5 stavebního zákona. Důvodem je snaha ochránit pro budoucí generace přírodně a krajinářsky vysoce hodnotné území této části kraje na hranici CHKO Žďárské vrchy a PP Svratecká hornatina před nevratnou devastací způsobenou umístěním dočasně ekonomicky výhodných podnikatelských záměrů nedostatečně prověřených příslušnými dotčenými orgány. V případě seriózních pro území obce přijatelných záměrů v této oblasti pro ně lze vymezit vhodné zastavitelné plochy v rámci procesu pořízení změny ÚP.

Současnému charakteru a struktuře stabilizovaných ploch odpovídá i nastavení podmínek prostorového uspořádání s ohledem na požadavek respektování dosavadního osobitého charakteru a struktury zástavby (viz část ad I.1.c) této kapitoly).

ÚP stanovuje výškovou regulaci zástavby v plochách RI a SV tak, aby pohledové osy zůstaly zachovány. Tím ÚP zachovává místní působení soliterních přírodních i antropogenních prvků a snižuje negativní působení nových staveb, které se v obecné rovině připouštějí v zastavitelných plochách.

Intenzita využití je stanovena na základě současného skutečného stavu v ZÚ, charakteristického pro zástavbu obce. Cílem je nezahušťování současné urbanistické kompozice částí obce, její doplnění a rozvoj při zachování dosavadní struktury zástavby.

Stanovení regulace výměry v plochách SV směřuje k podpoře zachování dosavadní struktury zástavby i pro novou zástavbu ať už v zastavitelných plochách či v nově oddělovaných stavebních pozemcích v ZÚ. Vychází ze současného stavu zjištěného průzkumem a srovnáním údajů dle KN.

Pro celé území bylo provedeno stanovení základních podmínek ochrany krajinného rázu s ohledem na požadavek respektování dosavadního charakteru a struktury zástavby území obce, které jsou stanoveny pro zachování současného charakteru a struktury krajiny (viz část ad I.1.e) této kapitoly). Jsou stanoveny také s cílem ochrany a rozvoje přírodních hodnot nezastavěného území při respektování relevantních limitů využití území. Jsou stanoveny pro zpřesnění obecně platných právních předpisů.

ÚP respektuje prostorové uspořádání území, které vzniklo historickým vývojem. Při stanovení podmínek jsou respektována současná měřítka krajiny. ÚP nesnižuje estetickou hodnotu krajiny jako celku. Zachovává působení stávajících dominant v krajině. Nenavrhuje vícepodlažní zástavbu, která by tyto pohledové osy narušovala.

Požadavek respektování charakteru a struktury současné okolní zástavby, výškové hladiny okolní zástavby a harmonického měřítka se stanovuje především s cílem zabránit znehodnocení ploch stavebních pozemků zástavbou narušující historický urbanistický vývoj zástavby obce a zajistit tak postupné optimální dotváření urbanistické kompozice všech sídel.

Pro zachování a zkvalitnění charakteristik krajinného rázu je uplatněn požadavek navazování na nezastavěné území zelení zahrad, navazování na okraj toku zelení (nikoliv zpevněnou plochou či stavbou), umístování vedení technické infrastruktury přednostně pod zem v celém území a potřeba doplňování krajinné zeleně, včetně liniové zeleně podél komunikací. Pro rozvoj těchto hodnot zejména v nezastavěném území se rovněž vyžaduje zvyšování pestrosti krajiny.

Rozvoj alternativních zdrojů elektrické energie – systémů využívajících sluneční energii se připouští pouze na budovách. Výstavba větrných a samostatných fotovoltaických elektráren a dalších výroben a zdrojů energie se s ohledem na hodnoty území v nezastavěném území nepřipouští (viz výše k § 18 odst. 5 stavebního zákona), stejně jako umístování zařízení pro reklamu.

ad I.1.g)

VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

VPS, VPO, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu ani plochy pro asanaci se nevymezují, neboť jejich potřeba ze Zadání ÚP ani z průběhu pořizování ÚP nevyplynula.

ad I.1.h)

VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

ÚP nevymezuje veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

ad I.1.i)**STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

ÚP nestanovuje žádná kompenzační opatření – viz kap. II.1.k) tohoto Odůvodnění.

ad I.1.j)**VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ**

ÚP vymezuje v k.ú. Borovnice u Jimramova plochu územní rezervy R.1 (TW) pro prověření budoucího možného umístění ČOV a R.2 (WU) pro prověření budoucího možného umístění LAPV Borovnice.

Potřeba vymezení plochy pro prověření budoucího možného umístění ČOV vychází z nutnosti prověřit možnosti optimálního zneškodňování splaškových vod a ochrany k tomu vhodné plochy před jiným využitím. Proto je nadále hájena alespoň část plochy územní rezervy vymezené již v předchozím ÚP.

Potřeba vymezení plochy pro prověření budoucího možného umístění LAPV Borovnice vychází z nutnosti územní ochrany lokality vhodné pro akumulaci povrchových vod pro případné řešení dopadů změny klimatu, především pro snížení nepříznivých účinků povodní a sucha, v dlouhodobém horizontu (v příštích padesáti až sto letech) na horním toku Svratky. Tento požadavek vychází z PÚR ČR, resp. z Generelu území chráněných pro akumulaci povrchových vod a základních zásad využití těchto území zpracovaného na základě úkolu PÚR ČR pro MZe a MŽP. Na základě něho byla LAPV Borovnice vymezena v ZÚR KrV a dle podkladů poskytnutých do ÚAP je vymezena v ÚP (nebylo zjištěno, že by pro přesnější vymezení byl zpracován podrobnější podklad).

Stanovené podmínky pro jejich prověření odrážejí nezbytnost prokázání souladu záměru s podmínkami v území.

<p>II.1.k) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDČÍCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ</p>
--

V rámci projednání návrhu Zadání ÚP nebyl uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů ÚP na ŽP a byl vyloučen jeho významný negativní vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti (dle stanoviska Krajského úřadu, č.j. MUNMNM/29079/2022/skl. MUNMNM/29414/2022 ze dne 1.11.2022). V Zadání ÚP proto nebyl uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území.

<p>II.1.l) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODST. 5 (ZPRACOVÁVÁ POŘIZOVATEL)</p>
--

Nevydáno z důvodu uvedeného v kapitole II.1.k).

<p>II.1.m) SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODST. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY (ZPRACOVÁVÁ POŘIZOVATEL)</p>

Neuplatňuje se z důvodu uvedeného v kapitole II.1.k).

II.1.n) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Vyhodnocení účelného využití zastavěného území

Všechny části ZÚ jsou dlouhodobě využívány účelně v souladu s předchozí ÚPD a s účelem staveb dle vydaných kolaudací, resp. souhlasů s užíváním. ÚP proto nevynechává plochy přestavby.

V souvislosti s požadavkem na pořízení nového ÚP bylo provedeno vyhodnocení využitelnosti ploch v ZÚ. Na základě tohoto vyhodnocení, následně provedených analýz demografického vývoje a geografických souvislostí byly dosud nevyužité plochy přehodnoceny a vymezeny jako zastavitelné plochy s cílem zkvalitnění životního prostředí a minimalizace negativních dopadů (záborů) na okolní krajinné prostředí obce.

Vyhodnocení potřeby vymezení dalších zastavitelných ploch pro bydlení

Návrhový horizont ÚP pro stanovení kapacit ploch – rok 2040.

Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení

- požadavky vyplývající z demografického vývoje	3 b.j.
- požadavky vyplývající z nechtěného soužití	3 b.j.
- požadavky vyplývající z polohy obce v SOBk3	3 b.j.
- požadavky vyplývající z polohy obce v dosahu měst Bystřice nad Pernštejnem, Polička, Svitavy, Žďár nad Sázavou	6 b.j.
Celkem	15 b.j.
Rezerva 20 %	3 b.j.

Vzhledem k dosavadnímu převažujícímu charakteru zástavby a předpokládanému zvýšenému zájmu žadatelů o bydlení v kvalitním prostředí není navrhováno bydlení v bytových domech, ale pouze v izolovaných domech rodinných, kde se předpokládá průměrná potřeba pro 1 b.j. = 1 RD (včetně nezbytných ploch veřejných prostranství a související dopravní a technické infrastruktury) 1 500 m² plochy (viz regulace výměry v plochách SV), včetně souvisejících veřejných prostranství a dopravní a technické infrastruktury.

Potřeba ploch pro bydlení v rodinných domech celkem cca 27 000 m²

Závěr:

Pro obec je vypočtena očekávaná celková potřeba cca 27 000 m² zastavitelných ploch pro bydlení v rodinných domech, včetně nezbytné rezervy.

Tuto potřebu ÚP naplňuje vymezením zastavitelných ploch umožňujících bydlení (SV) v rozsahu celkem 37 800 m² s tím, že v plochách SV jsou v souladu s podmínkami využití připuštěny i jiné způsoby využití (rodinná rekreace, občanské vybavení, ...), dle odborného odhadu tak bude pro bydlení možno využít nejvýše 70 % těchto ploch, tedy cca 26 460 m². Zbývající potřebu bude nutno uspokojit v rámci ZÚ (rozsáhlejší zahrady) nebo vymezením dalších ploch v rámci změny ÚP po vyhodnocení jeho uplatňování.

Potřeba vymezení zastavitelných ploch ostatních způsobů využití je popsána v částech ad I.1.c) a ad I.1.d) kap. II.1.j) tohoto Odůvodnění.

II.1.o) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF

Při vymezování nových ploch pro rozvoj obce – zastavitelných ploch je respektován zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF a vyhláška MŽP č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF.

Využití vymezených ploch se předpokládá v rámci stanovených podmínek předmětných způsobů využití v souladu s podmínkami prostorového uspořádání.

Zastavitelné plochy (kromě některých ploch DS.2) jsou vymezeny v přímé návaznosti na ZÚ. Jejich popis a odůvodnění je uvedeno v části ad I.1.c) kapitoly II.1.j) a Tabulkové části záborů ZPF.

Zdůvodnění řešení dle § 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb. ve vazbě na § 4 zákona 334/1992 Sb.:

- § 4 odst. 1 písm. a): důsledkem řešení ÚP je předpokládané odnětí ZPF pouze v zastavitelných plochách pro způsoby využití OS, SV, DS.2 a HU – viz Tabulková část;
- § 4 odst. 1 písm. b): předpokládané odnětí se dotýká půd I., II., IV. a V. třídy ochrany – viz Tabulková část;
- § 4 odst. 1 písm. c): zastavitelné plochy jsou vymezeny v ucelených tvarech převážně v přímé vazbě na ZÚ, aby byla co nejméně narušena organizace ZPF a síť zemědělských účelových komunikací, včetně hydrologických a odtokových poměrů v území, k jejich zachování přispívá i stanovení intenzity využití budoucích zastavěných stavebních pozemků SV max 40 %, OV, OK, OS, OH a HU max. 60 %;
- § 4 odst. 1 písm. d): předpokládané odnětí ZPF nedosáhne hodnot uvedených v tabulkách, které vyjadřují celou výměru vymezených ploch změn, právě s ohledem na stanovené intenzity využití budoucích zastavěných stavebních pozemků – zbývající část ploch tak bude ponechána v ZPF (převážně jako zahrady);
- § 4 odst. 2: z celkového rozsahu 6,09 ha rozvojových ploch je 5,82 ha vymezeno na ZPF;
- § 4 odst. 3: k takto nezbytně dotčeným patří i půdy I. a II. třídy ochrany, protože jsou řešením ÚP dotčeny v plochách Z.1, Z.3, Z.4, Z.5 (všechny SV), Z.10, Z.12 (DS.2) a Z.13 (HU);
- § 4 odst. 4: všechny plochy (viz odst. 3 výše) byly obsaženy v předchozí ÚPD pro tentýž účel a ve stejném rozsahu, kromě plochy Z.4 zarovnávanou současnou hranici ZÚ v prostoru obtížněji přístupném zemědělskou technikou (přístup pouze přes podmáčené záplavové území) a obcí a dalšími vlastníky pozemků dlouhodobě uvažovaném k nezemědělskému (obytnému) využití.

Předkládané řešení je invariantní a bylo vyhodnoceno v rámci procesu pořízení ÚP, je proto považováno za nejvýhodnější z hledisek uvedených v § 5 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL

Při navrhování rozvojových ploch na PUPFL je respektován zákon 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon).

ÚP částečně na PUPFL vymezuje pouze plochu přístupové komunikace Z.7 (DS.2) uvedenou v Tabulkové části.

Obecné shrnutí

Do vyhodnocení nejsou zahrnuty plochy prvků ÚSES. Plochy prvků ÚSES zůstávají v ZPF nebo PUPFL s tím, že se na nich upraví hospodaření v souladu s typem prvku ÚSES a po dohodě s orgánem ochrany přírody.

V tabulkové části uvedené výměry záborů jsou maximální a vyjadřují celou rozlohu návrhových ploch, která nemusí být při navazujících řízeních odňata.

Zábory ZPF a PUPFL v členění dle způsobu využití a jednotlivých ploch jsou zakresleny v samostatném výkresu.

TABULKOVÁ ČÁST PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU

Vysvětlivky:

	plocha převzatá v rozsahu i funkci z předchozí ÚPD
	plocha převzatá v rozsahu z předchozí ÚPD, funkce změněna
	plocha převzatá ve funkci z předchozí ÚPD, rozsah změněn – viz údaje pod tabulkou
	plocha bez vazby na předchozí ÚPD

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru [ha]	Výměra záboru podle tříd ochrany [ha]					Odhad výměry záboru, na kterém bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah [ha]	Informace o existenci odvodnění [ha]	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody [ha]	Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g)	Dotčená výměra PUPFL [ha]
			I.	II.	III.	IV.	V.						
Z.1	OS	0,45	0,03	0,42	-	-	-	-	-	-	-	-	-
OS - občanské vybavení - sport		0,45	0,03	0,42	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Z.2	SV	1,47	-	-	-	-	1,47	-	-	-	-	-	-
Z.3	SV	0,55	0,55	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Z.4	SV	0,46	0,09	0,37	-	-	-	-	-	0,26	-	-	-
Z.5	SV	0,71	0,71	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Z.6	SV	0,59	-	-	-	-	0,59	-	-	-	-	-	-
SV - smíšené obytné venkovské		3,78	1,35	0,37	0	0	2,06	0	0	0,26	0	0	0
Z.7	DS.2	0,11	-	-	-	-	0,11	-	-	-	-	-	0,10
Z.8	DS.2	0,20	-	-	-	-	0,20	-	-	-	-	-	-
Z.9	DS.2	0,11	-	-	-	-	0,11	-	-	-	-	-	-
Z.10	DS.2	0,03	0,03	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Z.11	DS.2	0,01	-	-	-	-	0,01	-	-	-	-	-	-
Z.12	DS.2	0,07	-	0,01	-	0,06	-	-	-	-	-	-	-
DS.2 - vybrané ostatní komunikace		0,53	0,03	0,01	0	0,06	0,43	0	0	0	0	0	0,10
Z.13	HU	1,06	-	1,06	-	-	-	-	-	-	-	-	-
HU - smíšené výrobní všeobecné		1,06	0	1,06	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Předpokládaný zábor celkem		5,82	1,41	1,86	0	0,06	2,49	0	0,26	0	0	0	0,10

**II.1.p) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ (ZPRACOVÁVÁ
POŘIZOVATEL)**

Bude doplněno.

II.1.q) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK (ZPRACOVÁVÁ POŘIZOVATEL)


Bude doplněno.

Seznam zkratk a symbolů

a.s.	akciová společnost
b.j.	bytová jednotka
BP	bezpečnostní pásmo
ČKA	Česká komora architektů
ČOV	čistírna odpadních vod
ČR	Česká republika
ČSÚ	Český statistický úřad
DN	vnitřní (světlý) průměr potrubí
DO	dotčené orgány
GSM	globální systém pro mobilní komunikaci
CHKO	chráněná krajinná oblast
KES	koeficient ekologické stability
KN	katastr nemovitostí
k.ú.	katastrální území
LAPV	lokalita vhodná pro akumulaci povrchových vod
LBC	místní (lokální) biocentrum
LBK	místní (lokální) biokoridor
MMR	Ministerstvo pro místní rozvoj
MO	Ministerstvo obrany
MPSV	Ministerstvo práce a sociálních věcí
MŠ	mateřská škola
MZe	Ministerstvo zemědělství
MŽP	Ministerstvo životního prostředí
Natura 2000	soustava chráněných území evropského významu
NN	nízké napětí
NP	nadzemní podlaží
OO	obvodní oddělení
OP	ochranné pásmo
ORP	obec s rozšířenou působností
OÚ	obecní úřad
OZV	obecně závazná vyhláška
PP	přírodní park
PRVK	Plán rozvodů a kanalizací
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky (ve znění závazném od 1.9.2023)
Q100	hranice záplavového území stoleté povodně
RD	rodinný dům
RBC	regionální biocentrum
RBK	regionální biokoridor
RR	radioreléová
RS	regulační stanice
RZP	rychlá záchranná pomoc
SAS	Státní archeologický seznam
Sb.	sbírka zákonů
SLDB	sčítání lidu, domů a bytů
STL	středotlaký
TR	transformovna 110/35 kV
TS	elektrická stanice pro transformaci VN/NN
TTP	trvalý travní porost
ÚAN	území s archeologickými nálezy
ÚAP	Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Nové Město na Moravě, 5. úplná aktualizace, 2020

ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚSES	územní systém ekologické stability
ÚSKP	Ústřední seznam kulturních památek
VDJ	vodojem
VPD	vzletová a přistávací dráha
VKP	významný krajinný prvek
VN	vysoké napětí
VPO	veřejně prospěšné opatření
VPS	veřejně prospěšná stavba
VTL	vysokotlaký
VVN	velmi vysoké napětí
VVURÚ	vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území
WMS	serverový produkt určený pro zpracování GIS dat
ZPF	zemědělský půdní fond
ZŠ	základní škola
ZÚ	zastavěné území
ZÚR KrV	Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina, Úplné znění po vydání Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 a Rozsudku Krajského soudu v Brně č.j.: 64 A 1/2017-118 z 13.4.2017
ŽP	životní prostředí

V seznamu zkratk a symbolů jsou vysvětleny i zkratky a symboly použité ve výkresech grafické části.

HLAVNÍ PROJEKTANT – ODPOVĚDNÝ ZÁSTUPCE ZHOTOVITELE		PROJEKTANT	ZHOTOVITEL
Ing. arch. Miroslav Baťa, ČKA č. 05353		kolektiv zhotovitele	IČ 01807935
OBJEDNATEL/ POŘIZOVATEL	KRAJ	OBEC	 Opletalova 1626/36, 110 00 Praha 1
Obec Borovnice/ Městský úřad Nové Město na Moravě	Vysočina	Borovnice	Projektové středisko Hradec Králové Československé armády 219/24 500 03 Hradec Králové
Územní plán, Odůvodnění Územního plánu Borovnice			ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO 03690314
			ÚČELOVÝ STUPEŇ ÚPD
			FORMÁT A4
			PROFESE URB
			DATUM 10/2023
NÁVRH			MĚŘÍTKO
Textová část			ČÍSLO I.1., II.1.