



NÁVRH ZADÁNÍ

ÚZEMNÍHO PLÁNU

NOVÝ JIMRAMOV

S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU

Zadání územního plánu je zpracované na základě zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Schvalující orgán:

Zastupitelstvo obce Nový Jimramov

Určený zastupitel:

Radek Prudký – místostarosta obce

Pořizovatel:

Městský úřad Nové Město na Moravě
Odbor stavební a životního prostředí
Úřad územního plánování
Vratislavovo náměstí 103,
592 31 Nové Město na Moravě

Osoba splňující kvalifikační požadavky:

Mgr. Dana Sklenářová

Řešené území:

k. ú. Nový Jimramov

Úvod

- A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury
 - 1. Urbanistická koncepce (prověření zejména plošného a prostorového uspořádání zastavěného území, prověření možných změn včetně vymezení zastavitelných ploch)
 - 2. Koncepce veřejné infrastruktury
 - 3. Koncepce uspořádání krajiny (prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území včetně možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona)
 - 4. Další požadavky
- B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit
- C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo
- D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci
- E. Případný požadavek na zpracování variant řešení
- F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení
- G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK

ČOV	čistírna odpadních vod
CHKO	Správa Chráněné krajinné oblasti
PRVK	Plán rozvoje vodovodů a kanalizací
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje ČR
SO ORP	správní obvod obce s rozšířenou působností
ÚAP	Územně analytické podklady SO ORP Nové Město na Moravě
ÚP	územní plán
ÚSES	územní systém ekologické stability
VPO	veřejně prospěšné opatření
VPS	veřejně prospěšná stavba
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR KrV	Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina

ÚVOD

Obec Nový Jimramov se nachází v severní části Kraje Vysočina, v okrese Žďár nad Sázavou. Sousedí s obcemi Borovnice, Javorek, Jimramov, Líšná a Věcov.

Obec je roztroušena na širokém území v údolí řeky Fryšávky a na přilehlých stráních. Původně ji tvořily tři samostatné vsi – Hutě (dnes Nový Jimramov), Paseky a Rabuňka (dnes Jimramovské Paseky) a Široké Pole.^[1]

První zmínka o obci se objevuje už v 17. století, kdy byla v místech jimramovského panství postavena sklářská huť a s ní panská vrchnost zřídila i domky pro dělníky. Sklárna však neměla dlouhého trvání, vystřídala jí výroba kvalitního papíru, poté přádelna vlny a následně i truhlárna (výroba hrábí, pak židlí a stolů).^[1] V současné době se na místě nachází jen zbytky zboru.

Obec Nový Jimramov leží cca 18 km severovýchodním směrem od města Nového Města na Moravě a 3 km od městyse Jimramov, které je nejbližším centrem poskytujícím nabídku pracovních příležitostí, základních služeb a občanské vybavenosti. Významným centrem je město Polička, vzdálené cca 14 km, byť je centrem sousední ORP Polička. Obcí prochází komunikace III/35321 a III/35726 propojující správní území obce s městysem Jimramov, Sněžné a obcí Borovnice. Obec nemá čistírnu odpadních vod ani veřejnou kanalizaci, vodovod, není plynifikována. Občanská vybavenost a služby jsou využívány v blízkém městyse Jimramov. Obec Nový Jimramov má vlastní Sbor dobrovolných hasičů Nový Jimramov.

Plošná výměra správního území je k 1. 1. 2024 425,4 ha, z čehož lesní pozemky tvoří cca 56 % území a trvalé travní porosty 32 %. Počet obyvatel byl v obci k 1. 1. 2023 64, z čehož bylo 31 mužů a 33 žen, průměrný věk obyvatel obce činil 41,3.

Celé území obce Nový Jimramov je součástí Chráněné krajinné oblasti Žďárské vrchy, cca 2/3 obce náleží do 2. zóny odstupňované ochrany CHKO Žďárské vrchy, součástí 1. zóny odstupňované ochrany CHKO Žďárské vrchy je území PP Štarkov a luční porosty na Rabuče a v Širokých Polích. Územím protéká vodní tok Fryšávka.

Obec je významným a vyhledávaným rekreačním centrem jak pro letní, tak pro zimní sporty a turistiku. Vyhledávaným místem je zřícenina hradu Skály, vyhlášená jako PP Štarkov. Jedná se o zříceninu gotického hradu, postaveného Archlebem z Kunštátu, který byl situován v romantickém skalnatém prostředí vrcholu kopce Štarkov. V roce 1448 hrad koupil pernštejský purkrabí Vaněk. Pro jeho loupeživé chování byl hrad Skály v roce 1456 pobořen a zpustl.^[1] Významným rekreačním místem zimních sportů je lyžařský areál Ski Areál Jimramov.

Obec má vymezené zastavěné území samostatným způsobem, které nabylo účinnosti dne 15. 3. 2014.

O pořízení ÚP rozhodlo Zastupitelstvo obce Nový Jimramov dne 9. 2. 2024 usnesením č.2024/2. Územní plán Nový Jimramov bude řešit správní území obce Nový Jimramov, do kterého spadají části obcí Jimramovské Paseky a Široké Pole. Území je tvořeno katastrálním územím Nový Jimramov.

V souladu s ustanovením § 47 stavebního zákona bylo zpracováno toto zadání ÚP Nový Jimramov, kterým se stanovují hlavní cíle a požadavky pro zpracování ÚP Nový Jimramov.

A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

- **Cíle zlepšování dosavadního stavu včetně rozvoje obce**
 - Umožnit harmonický rozvoj obce založený na zajištění dosažitelného souladu ekologické, sociální a ekonomické složky prostředí;
 - komplexním řešením účelného využití a prostorovým uspořádáním území dosáhnout obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji obce;
 - řešením územního plánu minimalizovat fragmentaci krajiny;
 - akceptovat skutečnost, že struktura osídlení je územně stabilizována a nelze předpokládat vznik nových struktur osídlení ve volné krajině (sídla, samoty);
 - předpokládá se mírný nárůst počtu obyvatel;
 - zachovat charakter obce se zástavbou pro trvalé bydlení venkovského charakteru;
 - vytvořit koncepci uspořádání krajiny s požadavkem na prověření cestní sítě (návrh a obnovu cestní sítě), přírodních prvků (doprovodná a liniová zeleň, remízky, solitéry) a ploch ke zvýšení retenční schopnosti území.

- **Ochrana hodnot území**
 - Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví;
 - ochrana hodnot prostřednictvím územního plánu:

Přírodní hodnoty

- celá obec leží v CHKO Žďárské vrchy
- v lesním komplexu se nachází PP Štarkov – geomorfologicky význačný skalní útvar se zbytky hradu Skály
- drobnější měřítko krajiny včetně meandrujícího vodního toku Fryšávka
- členité okraje lesů jsou považovány z vizuálního i ekologického hlediska za nejvýznamnější část lesa
- územím prochází lokální síť ÚSES
- biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců
- místa krajinného rázu – Údolí Fryšávka a Věcov-Písečné
- významné výškové body Píckov (700 m n. m.), Štarkov (679 m n.m.)

Kulturní hodnoty vč. hodnot urbanistických a architektonických

- akceptovat zachovalou lidovou architekturu (region lidové architektury – Horácký dům)
- ctít obce s rozvolněnou zástavbou a samotami, která je považována za vysoce hodnotné urbanistické území;
- nemovité kulturní památky:
 - areál venkovské usedlosti č.p. 16 v Jimramovských Pasekách ÚSKP 104469
 - areál venkovského domu č.p. 34 s haltýřem v Novém Jimramově ÚSKP 20007/7-4310
 - venkovský dům č.p. 18 v Novém Jimramově ÚSKP 19350/7-4309

- venkovský dům č.p. 40 v Novém Jimramově ÚSKP 39585/7-4311
- zřícenina hradu Starkov ÚSKP 29070/7-4308
- veřejné prostranství především v okolí obecního úřadu, hasičské zbrojnice
- akceptovat kulturně historické artefakty (kříž na návsi, kříž u silnice v Jimramovských Pasekách, pomník obětem 1. světové války) jako důležité stavby drobné architektury
- zřícenina hradu Skály je významnou archeologickou, přírodní a turistickou lokalitou

Civilizační hodnoty

- respektovat veřejná prostranství a zařízení občanské vybavenosti (obecní úřad, hasičská zbrojnice)
 - akceptovat síť místních a účelových cest, cyklotras, turistických tras - územím prochází regionální cyklotrasa č. 103, cyklotrasa č. 4339
 - zajistit podmínky pro zachování sítí veřejné technické infrastruktury - silniční sítě, systému zásobování energiemi a telekomunikačního systému
 - lyžařský areál „Ski areál Jimramov“ se sjezdovkou.
- **Požadavky na změnu charakteru obce**
 - Charakter obce zůstane zachován i ve výhledu tzn. historicky vzniklé sídlo s roztroušenou zástavbou ponese znaky venkovského sídla s rozmanitostí funkcí.
 - **Vztah k sídelní struktuře, dostupnost veřejné infrastruktury**
 - Význam obce v sídelní struktuře zůstane zachován;
 - poloha obce: cca 18 km severovýchodně od města Nového Města na Moravě (ORP), 3 km západně od městyse Jimramov, 14 km jihozápadně od města Polička (Pardubický kraj), 27 km severovýchodně od města Žďár nad Sázavou a 64 km od krajského města Jihlava;
 - správní území obce sousedí se správním územím obcí Borovnice, Javorek, Jimramov, Líšná, Věcov;
 - obec je členem Svazku obcí mikroregionu Novoměstsko;
 - územím prochází silnice III/35726 Jimramov - Sněžné, silnice III/35321 směr Javorek;
 - ÚP bude řešen v koordinaci s ÚPD sousedních obcí, jedná se především o vazby na dopravní a technickou infrastrukturu, dostupnost občanské vybavenosti i návaznosti ÚSES.

1. Urbanistická koncepce (prověření zejména plošného a prostorového uspořádání zastavěného území, prověření možných změn včetně vymezení zastavitelných ploch)

- Urbanistická koncepce bude navazovat na historickou urbanistickou strukturu obce, bude respektován stávající venkovský charakter sídla a roztroušené zástavby;
- způsob využití zastavěného území zůstane v principu zachován a to jak v prostorovém uspořádání, tak i v uspořádání ploch dle způsobu využití ploch;
- zastavěné území bude vymezeno dle požadavků stavebního zákona;

- ÚP bude charakterizovat základní prostorové uspořádání území v zastavěném území a stanovovat uspořádání i v zastavitelných plochách (charakter zástavby, struktura zástavby, výšková hladina zástavby s ohledem na charakter stávající zástavby, intenzita využití pozemků (koeficient zastavění a koeficient zeleně)) s cílem minimalizovat negativní vliv nové zástavby na krajinný ráz a celkový obraz sídla;
- z důvodu zachování venkovského charakteru sídla se nepředpokládá významné zvyšování intenzity zastavěného území;
- zastavitelné plochy budou vymezeny přednostně v návaznosti na zastavěné území s ohledem na dostupnou veřejnou infrastrukturu a ovlivnění krajinného rázu;
- u nových zastavitelných ploch bude řešen přechod urbanizovaného území do volné krajiny tak, aby tato hranice nebyla ostrá;
- zastavitelné plochy pro bydlení budou vymezeny v množství zohledňující demografický vývoj a potenciál obce;
- ÚP stanoví ve vybraných a k tomu vodních plochách prvky regulačního plánu;
- Územní rozvoj bude směřován hlavně do ploch bydlení v rodinných domech případně smíšených obytných, ploch občanské vybavenosti polyfunkčního využití území;
- při vymezení ploch s rozdílným způsobem využití budou preferovány plochy umožňující polyfunkční využívání z důvodu velikosti sídla;
- ÚP se bude snažit podpořit regeneraci veřejných prostranství;
- v rámci zastavěného území budou definovány možnosti umístění obnovitelných zdrojů energie;
- v případě potřeby může být stanoveno pořadí změn v území - tzv. etapizace;
- v ÚP budou respektovány zájmy a limity Ministerstva obrany ČR.

2. Koncepce veřejné infrastruktury

• Dopravní infrastruktura

- Správním územím obce Nový Jimramov prochází silnice III/35321 a III/35726. Úseky silnic na území obce jsou majetkem Kraje Vysočina a nejsou součástí Páteřní silniční sítě Kraje Vysočina – respektovat tyto komunikace včetně ochranného pásma. Silnice vedou v územně stabilizované trase, prověřit potřebu úprav případných závad. Silnice zabezpečují přímou dopravní obsluhu některým přilehlým nemovitostem;
- ÚP bude respektovat místní a účelové komunikace, nově navržené místní komunikace budou navazovat na stávající síť místních komunikací;
- v ÚP bude prověřena síť účelových komunikací s ohledem zejména na potřeby dopravní obsluhy objektů pro bydlení a rekreaci a dopravní obsluhy ZPF a PUPFL včetně zachování dobré prostupnosti krajiny;
- zastavitelné plochy pro bydlení a občanskou vybavenost musí být dopraně obsluhovatelné;
- dopravu v klidu bude řešena na stupni motorizace 1:2,5 dle ČSN 736110. Vzhledem k charakteru sídla odstavování motorových vozidel bude na pozemcích majitelů vozidel. Na veřejných prostranstvích nebude přípustná výstavba garáží či krytých stání pro motorová vozidla;
- ÚP bude akceptovat značené cyklotrasy č. 103 Bystré – Sulkovec – Jimramov – Kadov po stávající komunikaci a č. 4339 Jimramov - Kutiny, značené turistické trasy (červená a modrá), hipostezku;

- na úseku veřejné hromadné dopravy se nepředpokládají významné změny. Dostupnost autobusových zastávek je úměrná velikosti sídla a jeho roztroušené zástavbě;
- ÚP prověří doplnění cestní sítě v krajině za účelem její lepší propustnosti;
- zájmy civilní letecké dopravy, železniční dopravy ani vodní dopravy nejsou územním plánem dotčeny;
- bude-li nezbytné do ochranného pásma silnice vymezit plochu přestavby či plochu zastavitelnou, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, budou tyto plochy se změnou v území vymezeny jako plochy podmíněně přípustného využití;
- respektovat zájmy Ministerstva obrany ČR na území obce.

- **Technická infrastruktura**

- ÚP bude respektovat stávající technickou infrastrukturu včetně ochranných pásem, popřípadě bezpečnostních pásem, a souvisejících zařízení.
- ÚP bude respektovat navržené řešení dle PRVK Kraje Vysočina: ^[4]
 - části obcí Nový Jimramov, Jimramovské Paseky a Široké Pole nemají vybudovaný veřejný vodovod. Obyvatelé jsou zásobeni ze soukromých studní. Osada Rabuňka je napojena na vodovodní řad Lišná. Dle PRVK Kraje Vysočina je navrženo v části obce Nový Jimramov vybudování veřejného vodovodu s vlastním zdrojem, vybudováním vodojemu a nové vodovodní sítě. Vzhledem k nízkému počtu obyvatel v části obce Jimramovské Paseky a Široké Pole je navrženo zásobovat jednotlivé domácnosti individuálním způsobem (např. studny, vrty). Navrženými zdroji pitné vody pro místní část Nový Jimramov je uvažováno s využitím podzemního zdroje.
 - část obce Nový Jimramov nemá v současnosti vybudovanou ČOV ani veřejnou kanalizační síť, odpadní vody odtékají bez jakéhokoliv předčištění nebo po předčištění v biologických septicích přímo do vodního toku Fryšávka a rybníka. U části rodinných domů jsou odpadní vody zachycovány do bezodtokých jímek. V části obce Jimramovské Paseky není vybudována veřejná kanalizační síť. Odpadní vody odtékají bez jakéhokoliv předčištění nebo po předčištění v biologických septicích přímo do místního vodního toku, nebo jsou zachycovány do bezodtokých jímek. V části Široké Pole není vybudována veřejná kanalizační síť. Odpadní vody jsou individuálně zachycovány v jímkách nebo septicích. Vzhledem k nízkému počtu obyvatel budou odpadní vody z jednotlivých domácností zneškodňovány individuálním způsobem (např. domovní čistírny odpadních vod, jímky na vyvážení);
- základní koncepce zásobování obce el. energií nebude měněna. V případě výrazného navýšení předpokládaného el. výkonu navrhnout nové trafostanice;
- zástavba na nově vymezených plochách se změnou v území nesmí nežádoucím způsobem působit na funkčnost radioreléových tras;
- při řešení územního plánu preferovat podzemní elektronické komunikační kabelové vedení.

- **Občanské vybavení**

- Prověřit adekvátní rozvoj občanského vybavení a sportu;
- Stanovit podmínky pro případné umístování služeb občanského vybavení i v jiných k tomu příhodných plochách s rozdílným způsobem využívání.
- Stávající veřejná prostranství maximálně respektovat a prověřit posílení jejich funkce;

- na výrazu veřejných prostranství se uplatní výrazný podíl veřejné zeleně. V ÚP stanovit podmínky pro případné umístování prvků veřejné zeleně i v jiných k tomu příhodných plochách s rozdílným způsobem využívání;
- vymezení veřejných prostranství řešit v souvislosti s ustanovením § 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

- **Veřejná prostranství**

- Stávající veřejná prostranství maximálně respektovat a prověřit posílení jejich funkce;
- na výrazu veřejných prostranství se uplatní výrazný podíl veřejné zeleně. V ÚP stanovit podmínky pro případné umístování prvků veřejné zeleně i v jiných k tomu příhodných plochách s rozdílným způsobem využívání;
- vymezení veřejných prostranství řešit v souvislosti s ustanovením § 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

3. Koncepce uspořádání krajiny (prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území včetně možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona)

- Celé správní území obce leží v CHKO Žďárské vrchy - území obce je považováno za cenné území a to jak z hlediska krajinářského, tak i estetického – řešení ÚP bude respektovat platný Plán péče CHKO Žďárské vrchy;
- georeliéf území považovat za hlavního nositele vlastností krajiny, přirozeného stavu krajiny;
- ÚP prověří a navrhne opatření, která budou podporovat biodiverzitu území;
- ÚP bude respektovat drobnější měřítko krajiny včetně meandrujícího vodního toku Fryšávka;
- bude respektovat stanovené záplavové území vodního toku Fryšávka včetně aktivní zóny;
- chránit ochranné pásmo vodních zdrojů v osadě Rabuňka;
- chránit pohledové horizonty území;
- ÚP bude ctít rozsáhlé lesní porosty;
- členité okraje lesů budou považovány z vizuálního i ekologického hlediska za nejvýznamnější část lesa;
- bude prověřena funkčnost ÚSES lokálního charakteru včetně koordinace na území sousedních obcí, ÚP stanoví podmínky využití prvků ÚSES;
- ÚP bude akceptovat biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců;
- prověří místa krajinného rázu – Údolí Fryšávka a Věcov-Písečné
- bude respektovat stávající vodní plochy a toky včetně manipulačního pásma;
- prověří navržení nových vodních ploch ve vazbě na aktuální potřebu zadržování vody v krajině;
- bude chránit území zařazené do 1. zóny odstupňované ochrany CHKO Žďárské vrchy;
- v souvislosti s uplatněním ustanovení § 18 stavebního zákona prověřit možnosti, na kterých plochách (částech území) zvážit výslovné vyloučení umístování některých staveb, případně některých zařízení a jiných opatření;

- v rámci nezastavěného území bude zakázána výstavba větrných elektráren a výstavba fotovoltaických elektráren;
- přípustné či podmíněně přípustné využití ploch nezastavěného území je možné z hlediska ochrany ZPF jen za předpokladu, že nedojde k porušení zájmů ochrany zemědělského půdního fondu;
- v nezastavěném území nebude připuštěn rozvoj urbanistických struktur bydlení ani rekreace;
- navržená organizace území nesmí vytvářet překážky v prostupnosti krajiny;
- prověří možnost odclonění nežádoucích antropogenních dominant vhodnou zelení;
- ÚP prověří a připustí doplnění chybějící výsadbu doprovodné zeleně podél liniových prvků v krajině.

4. Další požadavky

- Území obce bude rozčleněno do ploch s rozdílným způsobem využití ve smyslu obecných požadavků na vymezení ploch;
- s ohledem k velikosti sídla a podrobnosti zpracování není nezbytné vždy dodržet velikost zobrazované plochy 0,2 ha;
- plochy s rozdílným způsobem využití lze s ohledem na specifické podmínky a charakter území dále podrobněji členit;
- stanoveny budou podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití – hlavní využití, přípustné využití, nepřípustné využití, eventuálně podmíněně přípustné využití se stanovením podmínky přípustnosti.

• Upřesnění požadavků vyplývajících z PÚR ČR^[2]

Politika územního rozvoje ČR (PÚR ČR) ve znění Aktualizace č. 1 (schválené dne 15. 4. 2015), Aktualizace č. 2 a 3 (schválené dne 2. 9. 2019), Aktualizace č. 4 (schválené dne 12. 7. 2021), Aktualizace č. 5 (schválené dne 11. 8. 2020), Aktualizace č. 6, závazné od 1. 9. 2023 (dále jen „PÚR“) stanovuje pro správní území obce Nový Jimramov následující požadavky:

- správní území obce je součástí specifické oblasti **SOB9 – Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem**. V článku (75b) jsou stanoveny tyto úkoly pro územní plánování:
 - a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulčních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy)
 - b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině

c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody

d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů

e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody

f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhopvat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.

- Z obecných ustanovení PÚR ČR platí:

- ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví (14)
- zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradic (14)
- při plánování rozvoje venkovského území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské půdy především orné a ekologických funkcí krajiny (14a)
- v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav a hodnoty území (16)
- hospodárně využívat zastavěné území a zajistit ochranu nezastavěného území (zvl. půdního fondu) a zachování veřejné zeleně včetně minimalizace její fragmentace (19)
- respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského půdního fondu (20)
- vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny (20)
- vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajina a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů (20)
- vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umisťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení a občanskou vybavenost (20a)
- vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (22)

- podle místních podmínek vytvářet předpoklady na lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury (23)
 - vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi; podporovat enviromentálně šetrné formy dopravy (např. cyklistické) (24)
 - vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území s cílem minimalizovat rozsah případných škod (např, splachy, sucho) (25)
 - vytvářet podmínky pro pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody - zadržování, vsakování i využívání dešťových vod. Při vymezení zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami (25)
 - vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech (26)
 - úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti (30)
 - vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi (31);
- v textové části odůvodnění ÚP vyhodnotit soulad s těmi republikovými prioritami územního plánování, které se ke správnímu území obce vztahují.

• **Uplatnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané Krajem Vysočina** ^[3]

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina, ve znění Aktualizace č. 1 (nabytí účinnosti dne 23. 10. 2012), Aktualizace č. 2 (nabytí účinnosti dne 7. 10. 2016), Aktualizace č. 3 (nabytí účinnosti dne 7. 10. 2016), Aktualizace č. 4 (nabytí účinnosti dne 7. 11. 2020), Aktualizace č. 5 (nabytí účinnosti dne 30. 12. 2017), Aktualizace č. 6 (nabytí účinnosti dne 14. 6. 2019), Aktualizace č. 7 (nabytí účinnosti dne 20. 10. 2021), Aktualizace č. 8 (nabytí účinnosti dne 13. 4. 2021), rozsudku Krajského soudu v Brně č. j.: 64 A 1/2017 – 118 z 13. 4. 2017 (dále jen „ZÚR KrV“) stanovují pro správní území obce Nový Jimramov následující požadavky:

- správní území obce je zařazeno do specifické oblasti krajského významu **SOBk 3 Vysočina – severovýchod**. Zásady pro usměrňování rozvoje jsou uvedeny v článku (60e) ZÚR KrV a pro území obce Nový Jimramov z nich plynou zejména následující požadavky:
- podporovat v obcích rozvoj socioekonomických funkcí, zlepšovat kvalitu a dostupnost veřejné infrastruktury
 - ve spolupráci s Pardubickým krajem zlepšit místní komunikační síť mezi městy Nové Město na Moravě – Polička
 - zlepšovat prostupnost území podporou rozvoje cyklistické dopravy ve vazbě na stávající hodnoty území a nadřazenou síť cyklistických tras

- podporovat ekologicky šetrné formy cestovního ruchu a aktivně podporovat vytváření nových pracovních příležitostí v oblasti cestovního ruchu, rekreace a turistiky zejména ve vazbě na CHKO Žďárské vrchy
- eliminovat možné negativní vlivy rozvoje na kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví a na přírodní i krajinné hodnoty v území; hodnoty využít jako prvek pro stabilizaci území
- respektovat skladebné části ÚSES a pozitivní znaky charakteristik krajinného rázu
- podporovat obnovu krajiny a tvorbu nových krajinných hodnot
- respektovat zájmy a cíle ochrany přírody a krajiny na území CHKO Žďárské vrchy.

V článku (60f) jsou pak stanoveny zejména tyto úkoly pro územní plánování:

- prověřit možnost zlepšení místní komunikační sítě
- prověřit možnost využití potenciálu obcí pro rozvoj komerčních aktivit cestovního ruchu, zejména zimní rekreace a sportu, včetně deficitů technické infrastruktury
- ověřit rozsah zastavitelných ploch a předpokladů jejich využitelnosti vzhledem k dopravní a technické infrastruktuře v oblasti při respektování kulturních, přírodních a civilizačních hodnot území;

- správní území obce je zařazeno do typu **krajina lesozemědělská harmonická**. Koncepte ÚP bude akceptovat stanovené hlavní cílové využití uvedené krajiny v článku (133) a uplatňovat zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území uvedené v článku (134) ZÚR KrV. Textová část odůvodnění bude obsahovat vyhodnocení souladu ÚP se zásadami pro činnost v území a rozhodování o změnách v území;

- správní území obce Nový Jimramov náleží do vymezené oblasti krajinného rázu **CZ0610-OB024 Žďárské vrchy**. Koncepte ÚP bude pro činnost v území a rozhodování o změnách v území akceptovat zásadu chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející jedinečnost krajiny. V odůvodnění ÚP bude vypracováno vyhodnocení souladu se zásadami pro činnost v území a rozhodování o změnách v území stanovené pro tuto oblast krajinného rázu.

ÚP Nový Jimramov naplní priority územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území, které se ke správnímu území váží a vyhodnotí soulad ÚP s těmito prioritami.

- **Upřesnění požadavků vyplývajících z ÚAP ORP Nové Město na Moravě** ^[6]

Pátá úplná aktualizace ÚAP ORP Nové Město na Moravě byla pořízena v prosinci 2020. Kromě běžně se vyskytujících problémů v územně plánovací praxi uvádí tyto problémy k řešení:

- P51 – likvidace splaškových vod

Při zpracování ÚP budou využita data z páté úplné aktualizace ÚAP ORP Nové Město na Moravě včetně průběžně aktualizovaných dat.

B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

- Z PÚR ČR, ZÚR KrV ani ÚAP ORP Nové Město na Moravě neplynou požadavky na vymezení a zpřesnění ploch a koridorů územních rezerv;
- potřeba prověřit vymezení územních rezerv může vyplynout z řešení ÚP.

C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

- Ze ZÚR KrV neplynou požadavky na zpřesnění a vymezení VPS, VPO a asanací.
- Z ÚAP ORP Nové Město na Moravě nevzešly žádné podněty na vymezení VPS, VPO či asanací;
- VPS, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, budou prověřeny, popřípadě navrženy, v rámci řešení ÚP;
- VPO, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, budou prověřeny, popřípadě navrženy, v rámci řešení ÚP;
- asanace, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, budou prověřeny v rámci řešení ÚP;
- s ohledem na platnost nového stavebního zákona, zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, nebude vyžadováno vymezení VPS, VPO a asanací, pro které by bylo možné uplatnit předkupní právo;
- nepředpokládá se vymezování veřejně prospěšných staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu.

D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

- Z PÚR ČR, ZÚR KrV ani ÚAP ORP Nové Město na Moravě nevyplývá potřeba vyhotovení těchto dokumentů;
- vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno pořízením a vydáním regulačního plánu není součástí zadání ÚP, ale může vzejít z řešení ÚP v rámci projednání ÚP;
- vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci může vzejít z řešení ÚP v průběhu jeho projednání.

E. Případný požadavek na zpracování variant řešení

- Nepředpokládá se zpracování variant řešení.

F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

- ÚP Nový Jimramov bude vyhotoven v souladu se stavebním zákonem;
- obsahový standard bude odpovídat ustanovení § 13 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a to v rozsahu přílohy č. 7 k této vyhlášce;
- grafická část ÚP bude vyhotovena dle Jednotného standardu územně plánovací dokumentace.
- Územní plán bude obsahovat:
 - Textová část
 - Grafická část (výkresy)

- Základní členění území	1: 5 000
- Hlavní výkres	1: 5 000
- Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace (dle potřeby)	1: 5 000
- Pořadí změn v území (dle potřeby)	1: 5 000
- Výkres s prvky regulačního plánu (popřípadě jiném dle navrženého řešení).	1: 2 000
- Odůvodnění územního plánu bude obsahovat:
 - Textová část
 - Grafická část (výkresy)

- Koordinační výkres	1: 5 000
- Širší vztahy	1:100 000 (1: 50 000)
- Předpokládaný zábor půdního fondu	1: 5 000
- Výkresy územního plánu budou zpracovány digitálně nad mapovým podkladem katastrální mapy;
- textová část bude zpracována ve formátu PDF, elektronická verze bude zpracována ve strojově čitelném formátu;
- grafická část územního plánu může být dle potřeby doplněna schémata, grafická část odůvodnění územního plánu může být rozšířena o doplňující výkresy, textová část odůvodnění územního plánu i přílohami;
- v případě potřeby lze urbanistickou koncepci, koncepci uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury zpracovat na samostatných výkresech. Podmínkou je však zachování dobré přehlednosti a srozumitelnosti zpracování.
- Požadované počty vyhotovení:
 - návrh ÚP pro účely společného jednání bude odevzdán v jednom tištěném

vyhotovení a v elektronické podobě (formát *.PDF)

- pro účely připomínkování při společném projednání prostřednictvím aplikace „*Projednání ÚPD*“ na Portálu územního plánování Kraje Vysočina budou jednotlivé výkresy výrokové části dodány ve formátu *.TIF a budou georeferencované (umístěné) v souřadnicích S-JTSK bez katastrální mapy, bez vrstevnic, bez údajů okolo výkresů (rámečky, legendy, nadpis), pro každý výkres bude vytvořen soubor ve formátu *.TIF, který bude obsahovat legendu k výkresu.
- upravený návrh ÚP dle výsledků společného jednání s dotčenými orgány a posouzení krajským úřadem pro účely veřejného projednání bude odevzdán ve dvou tištěných vyhotoveních a v digitální podobě (formát *.PDF)
 - pro účely připomínkování při veřejném projednání prostřednictvím aplikace „*Projednání ÚPD*“ na Portálu územního plánování Kraje Vysočina budou jednotlivé výkresy výrokové části dodány ve formátu *.TIF a budou georeferencované (umístěné) v souřadnicích S-JTSK bez katastrální mapy, bez vrstevnic, bez údajů okolo výkresů (rámečky, legendy, nadpis), pro každý výkres bude vytvořen soubor ve formátu *.TIF, který bude obsahovat legendu k výkresu;
- případná dokumentace pro opakované veřejné projednání bude odevzdána ve dvou tištěných vyhotoveních a v digitální podobě (formát *.PDF);
- dokumentace ÚP pro vydání Zastupitelstvem obce Nový Jimramov bude odevzdána v digitální podobě (formát *.PDF);
- čistopis ÚP bude odevzdán ve 3 tištěných vyhotoveních a v digitální podobě (3 x CD/DVD formát *.PDF, *.DOC/DOCX). Grafická část bude odevzdána také v GIS formátech (*.SHP) ve strojově čitelném formátu dle obecných požadavků na digitální zpracování vektorových dat dle Jednotného standardu územně plánovací dokumentace.
- Pro účely publikace ÚP Nový Jimramov na Portálu územního plánování Kraje Vysočina po vydání ÚP budou dále zpracovány všechny výkresy následovně:
 - georeferencované (umístěné) rastrové soubory ve formátu *.TIF v souřadnicovém systému S-JTSK, které budou bez katastrální mapy, bez údajů okolo výkresu (rámečky, popis, nadpis, atd.), bez vrstevnic a budou mít barvu pozadí RGB: 255 255 254
 - infotexty – budou vytvořeny textové soubory ve formátu *.TXT pro každou kategorii ploch s rozdílným způsobem využití, jehož obsahem bude regulativ plochy včetně specifických podmínek pro konkrétní návrhové plochy
 - legendy – pro každý výkres bude vytvořen soubor ve formátu *.TIF, který bude obsahovat legendu k výkresu.

G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území

- Nepředpokládá se nutnost vyhodnocení vlivu ÚP na udržitelný rozvoj území, protože:
 - na území obce se nenachází evropsky významná lokalita soustavy Natura 2000 ani ptačí oblast;
 - řešení územního plánu bude vycházet ze zásad ochrany krajinného rázu a z ochranných podmínek vztahených k jednotlivým pozitivním znakům krajinného rázu.

Případný požadavek může vzejít z řešení ÚP v průběhu jeho projednání.

Použité podklady:

[1] Stránky obce Nový Jimramov (www.novyjimramov.cz)

[2] Politika územního rozvoje České republiky v platném znění

[3] Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina v platném znění

[4] Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina

[5] Plán péče CHKO Žďárské vrchy od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2030

[6] Pátá úplná aktualizace ÚAP ORP Nové Město na Moravě