



# Nové Město na Moravě

místostarosta

Vratislavovo nám. 103,  
592 31 Nové Město na Moravě

Naše značka	Vyřizuje/linka	Nové Město na Moravě
MUNMN/25951/2024	Chalupová Renata/566 598 363	19.03.2024

## **Město Nové Město na Moravě zveřejňuje záměr města p r o n a j m o u t**

1) **Byt č. 29** o velikosti 2+1 o započtené ploše 55,965 m<sup>2</sup> na ul. Tyršova v Novém Městě na Moravě v č.p. 730 v 7. nadzemním podlaží.

Základní měsíční nájemné činí **65,00 Kč/ m<sup>2</sup> tj. 3.638,00 Kč** bez zařizovacích předmětů. Základní nájemné nezahrnuje úhrady za služby spojené s užíváním bytu. Nájemné za zařizovací předměty se stanoví z pořizovací ceny.

### **Dispozice bytu:**

pokoj 1 .....	18,90 m <sup>2</sup>
pokoj 2 .....	14,40 m <sup>2</sup>
kuchyně .....	7,30 m <sup>2</sup>
předsíň .....	6,30 m <sup>2</sup>
koupelna .....	3,50 m <sup>2</sup>
WC .....	0,95 m <sup>2</sup>
komora .....	1,00 m <sup>2</sup>
balkon .....	2,80 m <sup>2</sup>
balkon .....	3,08 m <sup>2</sup>
sklep – místnost .....	1,35 m <sup>2</sup>

**Celková plocha bytu činí 59,58 m<sup>2</sup>**

2) **Byt č. 14** o velikosti 2+1 o započtené ploše 55,80 m<sup>2</sup> na ul. Tyršova v Novém Městě na Moravě v č.p. 730 v 3. nadzemním podlaží.

Základní měsíční nájemné činí **65,00 Kč/ m<sup>2</sup> tj. 3.627,00 Kč** bez zařizovacích předmětů. Základní nájemné nezahrnuje úhrady za služby spojené s užíváním bytu. Nájemné za zařizovací předměty se stanoví z pořizovací ceny.

### **Dispozice bytu:**

pokoj 1 .....	18,90 m <sup>2</sup>
pokoj 2 .....	14,40 m <sup>2</sup>
kuchyně .....	7,30 m <sup>2</sup>
předsíň .....	6,30 m <sup>2</sup>
koupelna .....	3,50 m <sup>2</sup>
WC .....	0,95 m <sup>2</sup>
komora .....	1,00 m <sup>2</sup>
balkon .....	2,80 m <sup>2</sup>
balkon .....	3,08 m <sup>2</sup>
sklep – místnost .....	1,02 m <sup>2</sup>

**Celková plocha bytu činí 59,25 m<sup>2</sup>**

TELEFON  
566 598 300

FAX  
566 598 305

E-mail  
[posta@nmnm.cz](mailto:posta@nmnm.cz)

BANKOVNÍ SPOJENÍ  
KB Žďár nad Sázavou  
č.ú.19-1224751/0100

IČO / DIČ  
00294900  
CZ00294900

ÚŘEDNÍ DNY  
PO: 8<sup>00</sup> – 18<sup>00</sup>  
ST: 8<sup>00</sup> – 17<sup>00</sup>  
ČT: 8<sup>00</sup> – 14<sup>00</sup>

2) **Byt č. 44** o velikosti 2+1 o započtené ploše 53,66 m<sup>2</sup> na ul. Tyršova v Novém Městě na Moravě v č.p. 731 v 11. nadzemním podlaží.

Základní měsíční nájemné činí **65,00 Kč/ m<sup>2</sup> tj. 3.488,00 Kč** bez zařizovacích předmětů. Základní nájemné nezahrnuje úhrady za služby spojené s užíváním bytu. Nájemné za zařizovací předměty se stanoví z pořizovací ceny.

**Dispozice bytu:**

pokoj 1 .....	18,90 m <sup>2</sup>
pokoj 2 .....	14,40 m <sup>2</sup>
kuchyně .....	7,30 m <sup>2</sup>
předsíň .....	5,40 m <sup>2</sup>
koupelna .....	3,50 m <sup>2</sup>
WC .....	0,95 m <sup>2</sup>
komora .....	1,00 m <sup>2</sup>
balkon .....	3,08 m <sup>2</sup>
sklep – místnost .....	1,34 m <sup>2</sup>

**Celková plocha bytu činí 55,87 m<sup>2</sup>**

4) **Byt č. 34** o velikosti 1+k o započtené ploše 24, 835 m<sup>2</sup> na ul. Drobného v Novém Městě na Moravě v č.p. 301 v 5. nadzemním podlaží.

Základní měsíční nájemné činí **65,00 Kč/ m<sup>2</sup> tj. 1.614,00 Kč** bez zařizovacích předmětů. Základní nájemné nezahrnuje úhrady za služby spojené s užíváním bytu. Nájemné za zařizovací předměty se stanoví z pořizovací ceny.

**Dispozice bytu:**

pokoj .....	15,41 m <sup>2</sup>
předsíň .....	4,72 m <sup>2</sup>
WC v koupelně.....	3,62 m <sup>2</sup>
sklep – místnost .....	2,17 m <sup>2</sup>

**Celková plocha bytu činí 25,92 m<sup>2</sup>**

**Žadatel, v jehož prospěch bude rozhodnuto, je povinen podepsat smlouvu o nájmu bytu vč. rozhodčí doložky a smlouvu o peněžitě jistotě nejpozději do 15 dnů od doručení oznámení o přidělení bytu.** V případě, že tak neučiní, má se za to, že o pronájem bytu již nemá zájem a k uzavření smluv bude vyzván náhradník, v případě, že byl schválen. Jinak bude zveřejněn nový záměr. Smlouva o nájmu bytu se uzavírá na dobu určitou jednoho roku s možností obnovy.

**Jistota na byt činí trojnásobek měsíčního nájemného a musí být uhrazena před podpisem smlouvy o nájmu bytu.**

**Součástí přihlášky je rovněž doklad (kopie) o potvrzení příjmů od zaměstnavatele od všech uchazečů, v případě nezaměstnaných uchazečů je nutné doložit potvrzení o sociálních dávkách a době evidování na Úřadu práce.**

**Upozorňujeme zájemce o pronájem bytů,** že nabízené byty byly již v minulosti pronajímány. Stav bytů včetně jejich vybavení a zařízení odpovídají dobře užívání. V bytě č. 730/29 je k dispozici kuchyňská linka po předchozím nájemci. Byty č. 731/44 a 730/14 budou pronajaty bez kuchyňské linky.

V případě kdy bude uchazeč o byt vybrán pronajímatelem jako nový nájemce souhlasí s tím, že nebude požadovat žádné úpravy zařizovacích předmětů a dalších součástí bytu na náklady pronajímatele. Město Nové Město na Moravě jako pronajímatel umožní nájemci provedení případných oprav či nezbytných úprav bytu, případně výměnu zařizovacích předmětů. Realizace těchto oprav, úprav či výměny zařizovacích předmětů budou realizovány nájemcem na jeho

TELEFON  
566 598 300

FAX  
566 598 305

E-mail  
[posta@nmm.cz](mailto:posta@nmm.cz)

BANKOVNÍ SPOJENÍ  
KB Žďár nad Sázavou  
č.ú.19-1224751/0100

IČO / DIČ  
00294900  
CZ00294900

ÚŘEDNÍ DNY  
PO: 8<sup>00</sup> – 18<sup>00</sup>  
ST: 8<sup>00</sup> – 17<sup>00</sup>  
ČT: 8<sup>00</sup> – 14<sup>00</sup>

náklady. Tyto opravy, úpravy či výměny zařizovacích předmětů budou dohodnuty písemnou dohodou pronajímatele a nájemce, v níž bude mimo jiné řešen rozsah a provedení (podoba) oprav a případné finanční vypořádání při skončení nájmu bytu.

**Zájemci se mohou se stavem bytu/ů seznámit při prohlídce/kách bytu/ů. Termín prohlídky/ek bytu/ů je pro zájemce o jeho/jejich pronájem stanoven na úterý dne 2.4.2024 následovně :**

- 1) Byt 1+k č. 301/34 - 15:30 hod. do 15.45 hod.
- 2) Byt 2+1 č. 731/44 - 15:50 hod. do 16:05 hod.
- 3) Byt 2+1 č. 730/14 - 16:10 hod. do 16:25 hod.
- 4) Byt 2+1 č. 730/29 - 16:15 hod. do 16:30 hod.

#### **Způsob přihlašování do výběrového řízení:**

**Písemná žádost musí být** předána na předepsaném tiskopise (Příloha č.1 Směrnice pro pronájem bytů), který je k dispozici na stránkách města viz. odkaz <https://radnice.nmmn.cz/prp/odbor-spravy-majetku-mesta/>, nebo v kanceláři odboru SMM v Novém Městě na Moravě, a to v zalepené obálce na podatelnu MěÚ, Vratislavovo náměstí 103, Nové Město na Moravě. Pro posouzení přihlášky je rozhodující datum doručení na podatelnu MěÚ, nikoliv datum podání na poštu.

Lhůta pro podání nabídek končí ve středu dne 3.4.2024 v 9:00 hod.

**Na čelní straně obálky bude uvedena adresa bytu, o jehož pronájem má žadatel zájem. Obálka musí být dále označena na čelní straně "neotvírat" „výběrové řízení na byt č. 730/29“ / „výběrové řízení na byt č. 730/14“ / „výběrové řízení na byt č. 731/44“ / „výběrové řízení na byt č. 301/34“ a na zadní straně musí být uvedena zpáteční adresa včetně kontaktu na uchazeče.**

#### **Přihláška do výběrového řízení na pronájem bytu musí obsahovat:**

- 1) jméno a příjmení uchazeče/ů, datum narození, bydliště, státní občanství
  - 2) jméno a příjmení rodinných příslušníků uchazeče/ů, jejich data narození, bydliště, státní občanství
  - 3) popis bytu, který uchazeč/i v současnosti užívá
  - 4) eventuální prohlášení o uvolnění bytu ve vlastnictví města
  - 5) sdělení zda uchazeč/i o byt v případě jeho přidělení požádá/ají o změnu trvalého pobytu.
  - 6) doklad o výši příjmů, sociálních dávek, době evidování na ÚP od všech uchazečů o byt
- Přihláška je zároveň souhlasem uchazeče se zpracováním jeho osobních údajů pouze pro potřeby výběrového řízení na pronájem městského bytu

#### **Ostatní podmínky:**

**Z výběrového řízení budou vyřazeny přihlášky, které nebudou splňovat uvedené náležitosti a které byly doručeny po lhůtě pro podání nabídek.**

Pokud Rada města po svém rozhodnutí shledá, že údaje v přihlášce žadatele, v jehož prospěch bylo rozhodnuto, se nezakládají na pravdě nebo jsou neúplné, pak byt nebude pronajat tomuto žadateli ale určenému náhradníkovi.

Stanislav Marek v.r.  
místostarosta

TELEFON  
566 598 300

FAX  
566 598 305

E-mail  
[posta@nmmn.cz](mailto:posta@nmmn.cz)

BANKOVNÍ SPOJENÍ  
KB Žďár nad Sázavou  
č.ú.19-1224751/0100

IČO / DIČ  
00294900  
CZ00294900

ÚŘEDNÍ DNY  
PO: 8<sup>00</sup> – 18<sup>00</sup>  
ST: 8<sup>00</sup> – 17<sup>00</sup>  
ČT: 8<sup>00</sup> – 14<sup>00</sup>

Vyvěšeno:

Sňato :

TELEFON  
566 598 300

FAX  
566 598 305

E-mail  
[posta@nmmn.cz](mailto:posta@nmmn.cz)

BANKOVNÍ SPOJENÍ  
KB Žďár nad Sázavou  
č.ú.19-1224751/0100

IČO / DIČ  
00294900  
CZ00294900

ÚŘEDNÍ DNY  
PO: 8<sup>00</sup> – 18<sup>00</sup>  
ST: 8<sup>00</sup> – 17<sup>00</sup>  
ČT: 8<sup>00</sup> – 14<sup>00</sup>