

Zápis z jednání členů komise pro rozvoj a majetek města

Datum jednání: 30.1.2024

Přítomni: Ing. Tomáš Krejčí, Ing. arch. Vít Sladký, Ing. arch. Ondřej Novotný

Omluveni: Ing. Tomáš Blažek, Ing. Lukáš Německý

Hosté: Ing. arch. Zbyněk Ryška, architekt města
Mgr. Jiří Maděra, předseda sportovní komise

Přestože se členové komise nesešli v nadpoloviční většině všech členů a komise je tak neusnášeníschopná, pokračovali členové komise v jednání s hosty o těchto tématech:

Program:

1. Zahájení
2. Studie „Sportovní areál Medin-Vlachovická“- rozsah a obsah zadání studie
3. Diskuse

ad 1)

Zahájení

Předseda komise přivítal všechny přítomné a zahájil jednání komise.

ad 2)

Hlavním bodem jednání bylo projednání řešení koncepce území ul. Vlachovická mezi Medinem a Vysočina Arénou s tím, že město plánuje využití této lokality k rekreaci a sportu.

- Ing. Tomáš Krejčí představil plány města na vybudování cyklostezky vedoucí podél železniční trati mezi viaduktem (ul. Dukelská) a Medinem. Na tuto cyklostezku bude dále navazovat cyklostezka do Radňovic (viz jednání komise 14.11.2023).
Diskuse: Členové komise diskutovali o nutnosti vybudování plnohodnotné komunikace propojující Brožkův kopec a ul. Vlachovickou tak, aby došlo k částečnému odklonění dopravy přes centrum města.
Úkol: Připravit projekt cyklostezky mezi Brožkovým kopcem a ul. Vlachovickou tak, aby v případě potřeby mohla sloužit i jako nouzový výjezd pro záchranné složky a zároveň zde prověřit možnosti řešení plnohodnotné komunikace.
- Mgr. Jiří Maděra, předseda sportovní komise, informoval o
 - přípravách fotbalového hřiště včetně zázemí v lokalitě za Medinem na plochách HTU,
 - historii projektu,
 - požadavcích fotbalového klubu,
 - možnostech financování projektu z dotací Fondu Vysočiny a NSA a z toho vyplývající etapizaci výstavby.Ing. arch. Zbyněk Ryška představil členům komise svou vizi řešení úprav stávajícího projektu fotbalového hřiště, a to především fotbalových kabin, tribuny a parkování.
Diskuse: Ing. Arch. Sladký: V případě vybudování tréninkového i soutěžního hřiště jak bude využít stávající fotbalový stadion na ul. Sportovní?
Úkol: Ing. arch. Zbyněk Ryška představí dílčí studii řešení fotbalového hřiště s ohledem na etapizaci projektu jako podklad pro projektanta na jednání komise dne 13.3.2024.

- V rámci diskuse o řešení koncepce celé lokality byly zadány úkoly:
 - vybudovat alternativní přístupové trasy z města pro pěší a cyklisty (mimo hlavní trasy ul. Žďárské a ul. Vlachovické)
 - pro případné umístění větších parkovacích ploch musí být smysluplně a přesvědčivě argumentována jejich potřeba a kapacita
 - členové komise doporučují, aby případnému umístění větších parkovacích ploch předcházelo koncepční řešení rozvoje území mezi městem a Vysočina arénou a preferují minimalistická řešení a zachování přírodního rázu lokality
 - členové komise považují přípravu podkladů pro projektanta v požadovaném termínu za akutní krizové řešení, při kterém nelze seriózně řešit jakékoliv vazby na širší okolí, představu budoucnosti a rozvoje lokality, propojení s městem, atd. Tyto koncepční rozvahy, vazby na okolí, provázanost jednotlivých projektů a řešení rozvoje v delších časových horizontech postrádáme rovněž u mnoha dalších záměrů. Proto doporučujeme předcházet řešení projektů v časové tísní a soustředit maximální úsilí na zadávání projektů s ohledem na výše uvedené aspekty širších vazeb. Doporučujeme využívat pro tato zadání městského architekta, poradní orgány města, kompetentní externí odborníky a zejména dostatečný časový předstih.

Upozornění:

Výstupy z komise jsou jen jedním z podkladů pro rozhodování rady města a konečná rozhodnutí rady města se tak mohou lišit.

Dne: 30.1.2024

Zapsala: Mgr. Daniela Krejčí

Schválil: Ing. Tomáš Krejčí