



Nájemní smlouva

uzavřená podle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Čl. 1 Smluvní strany

- Město Nové Město na Moravě**
se sídlem Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě
zastoupené **Michalem Šmardou**, starostou města
IČ: 002 94 900
DIČ: CZ00294900
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č.ú.: 19-1224751/0100, v.s.1000000208
(dále jen „pronajímatel“)
- bytem _____, 592 31 Nové Město na Moravě
(dále jen „nájemce“)

Čl. 2 Předmět a účel smlouvy

- Pronajímatel je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů a návrhu na zápis některých nemovitých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí vlastníkem, mimo jiné, pozemku p.č.1232 orná o výměře 2 169 m² zapsaného u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrálního pracoviště Žďár nad Sázavou, na LV č. 1 pro k.ú. a obec Nové Město na Moravě.
- Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci pozemek uvedený v čl. 2 odst. 1 této smlouvy, a to část p.č.1232 o výměře cca 1200 m² (dále jen „předmět nájmu“).
- Předmět nájmu se nájemci pronajímá za účelem zemědělské prvovýroby.

Čl. 3 Práva a povinnosti smluvních stran

- Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání. Nájemce prohlašuje, že je mu znám stav předmětu nájmu a takto jej bez výhrad do nájmu přijímá.
- Nájemce je povinen zaplatit pronajímateli za užívání předmětu nájmu dohodnuté nájemné podle čl. 4 této smlouvy.
- Nájemce nesmí užívat předmět nájmu k jinému účelu, než k účelu dohodnutému v čl. 2 odst. 3 této smlouvy.
- Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu nebo do výpůjčky třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

5. Nájemce není oprávněn budovat na předmětu nájmu jakékoliv stavby trvalého charakteru bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
6. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli kontrolu stavu a užívání předmětu nájmu, kdykoliv o to pronajímatel požádá.

Čl. 4 Nájemné

1. Výše nájemného byla dohodou smluvních stran stanovena na **600,-Kč/rok** (dále jen „nájemné“).
2. Nájemné za daný kalendářní rok je nájemce povinen zaplatit pronajímateli nejpozději do 30.06. příslušného kalendářního roku, a to bezhotovostně na účet pronajímatele vedený u Komerční banky, a.s., č.ú.19-1224751/0100, v.s. 1000000208 nebo v hotovosti v pokladně pronajímatele v sídle pronajímatele. Výše nájemného může být upravena, a to v závislosti na růstu míry inflace, formou dodatku ke stávající smlouvě. Nájemné za rok 2013 činí 450,-Kč.

Čl. 5 Doba trvání nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, s účinností ode dne 01.04.2013.
2. Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou podepsanou oběma smluvními stranami.
3. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu vypovědět, a to i bez udání důvodu. Výpovědní doba činí 6 měsíců a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
4. Pronajímatel může od této smlouvy odstoupit, pokud nájemce, ač upomenut, nezplatí splatné nájemné ani do 30 dnů po doručení upomínky, nebo pokud poruší jinou svou povinnost stanovenou mu v čl. 3 této smlouvy. Nájemce může od této smlouvy odstoupit, jestliže se předmět nájmu stal nezpůsobilým dohodnutému účelu užívání později bez zavinění nájemce. Odstoupení nabývá účinnosti dnem následujícím po dni, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení doručeno druhé smluvní straně.

Čl. 6 Sankční ujednání

V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného dle čl. 4 této smlouvy je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1% z dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení. Smluvní pokutu je nájemce povinen zaplatit na účet pronajímatele uvedený v čl. 4 odst. 2 této smlouvy.

Čl. 7 Závěrečná ustanovení

1. Záměr pronajímatele pronajmout nemovitý majetek, který je předmětem nájmu, byl v souladu s ust. § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Nové Město na Moravě ve dnech 29.01.-14.02.2013.

2. Tato smlouva byla uzavřena v souladu s usnesením Rady města Nové Město na Moravě přijatým na její 59. schůzi konané dne 04.03.2013.
3. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru pronajímatele nájemce výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním svých údajů pronajímatelem s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než je k plnění podmínek smlouvy.
4. Nájemce souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním svých osobních údajů (jména a příjmení, adresy trvalého, příp. přechodného bydliště, data narození, telefonního čísla) obsažených v této smlouvě pronajímatelem (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence a majetkoprávní agendy, projednání v orgánech města a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv, apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony. Nájemce si je zároveň vědom svých práv podle § 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
5. Nájemce dále souhlasí s tím, že ze strany pronajímatele bude, resp. může být, při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněna tato smlouva, její část nebo dílčí informace týkající se této smlouvy a jejího plnění.
6. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
7. Vztahy smluvních stran touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
8. Tato smlouva byla sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.
9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.
10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 01.04.2013.

V Novém Městě na Moravě dne 19.2.2013

pronajímatel:



Michal Šmarda
starosta města



nájemce:



PRÍLOHA

p.č. 1231 / 867 m²
1232 (2169 m²)
1233 (423 m²)



PROVAJIMANÝ POZEMEK

29

Tisk Mapy



1:2000