



1. Město Nové Město na Moravě

se sídlem Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě
zastoupené Stanislavem Markem, místostarostou města
IČ: 00294900

DIČ: CZ00294900

bankovní spojení: Komerční banka, a. s.

účetní číslo: 19-1224751/0100, v. s.1000000024

(dále jen „propachtovatel“)



2. AGRO -Měřín, a.s.

se sídlem Měřín, Zarybník 516, 594 42

zastoupená ing. Gabrielem Večeřou, předsedou představenstva

IČ: 49434179

DIČ: CZ49434179

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1085

(dále jen „pachtýř“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“) tuto:

Pachtovní smlouvu

Čl. I

Předmět a účel smlouvy

1. Propachtovatel je vlastníkem, mimo jiné, nemovitých věcí – souboru pozemků B uvedených v příloze č.1, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na LV č.1 pro katastrální území Maršovice u Nového Města na Moravě, Jiříkovice u Nového Města na Moravě, Studnice u Rokytna, Rokytno na Moravě a Nové Město na Moravě.
2. Propachtovatel touto smlouvou přenechává pachtýři k dočasnému užívání a požívání nemovité věci - soubor pozemků B o celkové výměře 57,7942 ha uvedený v Čl. I. odst.1 této smlouvy (dále jen „předmět pachtu“).
3. Předmět pachtu se pachtýři propachtovává za účelem **provozování zemědělské činnosti**.

Čl. II

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Propachtovatel touto smlouvou propachtovává pachtýři předmět pachtu ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání. Pachtýř prohlašuje, že je mu znám stav předmětu pachtu a takto jej bez výhrad do pachtu přejímá.

2. Propachtovatel je povinen zajistit pachtýři nerušené užívání předmětu pachtu po dobu pachtu.
3. Propachtovatel je oprávněn požadovat přístup k předmětu pachtu za účelem kontroly, zda pachtýř užívá předmět pachtu řádným způsobem a pouze k účelu uvedenému v Čl. I odst. 3 této smlouvy. Termín kontroly je propachtovatel povinen oznámit pachtýři alespoň jeden den předem.
4. Pachtýř je povinen zaplatit propachtovateli za užívání předmětu pachtu dohodnuté pachtovné podle Čl. III této smlouvy.
5. Pachtýř nesmí užívat předmět pachtu k jinému účelu, než k účelu dohodnutému v Čl. I odst. 3 této smlouvy.
6. Pachtýř není oprávněn zřídit třetí osobě užívací právo k předmětu pachtu bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
7. Pachtýř se podpisem smlouvy zavazuje umožnit případné uložení sedimentů z vodních nádrží propachtovatele ve vhodném vegetativním období, a to při splnění příslušných právních předpisů pro jejich uložení na zemědělskou půdu s tím, že podrobnosti budou předem projednány mezi oběma smluvními stranami. Dále se pachtýř zavazuje předložit propachtovateli plán hnojení propachtovaných pozemků.
8. Pachtýř souhlasí s najížděním lyžařských tratí a s označením a vedením cyklotras po pozemcích, jež jsou předmětem pachtu.
9. Pachtýř není oprávněn budovat na předmětu pachtu jakékoliv stavby trvalého charakteru ani předmět pachtu jiným způsobem měnit bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele. Jestliže tak pachtýř učiní bez souhlasu propachtovatele, je povinen uvést předmět pachtu do původního stavu, jakmile o to bude propachtovatelem požádán, nejpozději však ke dni skončení pachtu.

Čl. III Pachtovné

1. Výše pachtovného byla dohodou smluvních stran stanovena na **202.280 Kč/ rok** (dále jen „pachtovné“).
2. Pachtovné za daný kalendářní rok je pachtýř povinen zaplatit propachtovateli nejpozději do 1.10. toho kterého roku, za který se pachtovné platí, a to bezhotovostně na účet propachtovatele vedený u Komerční banky, a.s., č.ú. 19-1224751/0100, v.s.1000000024. První pachtovné se pachtýř zavazuje uhradit před podpisem této pachtovní smlouvy, a to na dva roky (za rok 2019 a 2020) dopředu, tj. 404.560 Kč
3. Výše pachtovného bude každoročně upravována v závislosti na růstu míry inflace určené a vyhlášené ČSÚ za předcházející rok, nejdříve však počínaje rokem 2021, formou dodatku ke stávající smlouvě.

Čl. IV Doba trvání pachtu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 1.1.2019.

2. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu vypovědět, a to i bez udání důvodu. Výpovědní doba činí 5 let a začíná běžet od 31.12. kalendářního roku, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
3. Pacht lze u pozemků určených k výstavbě vypovědět písemnou výpovědí ze strany propachtovatele. Výpověď musí být doručena pachtýři do 31.8. kalendářního roku. Od 31.12. kalendářního roku, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně, počne běžet výpovědní doba, která činí jeden rok. Skutečnost, že na pozemcích bude probíhat výstavba, je propachtovatel povinen pachtýři prokázat pravomocným stavebním povolením. Pacht neskončí dříve, než bude propachtovatelem pachtýři tato skutečnost prokázána.
4. Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou podepsanou oběma smluvními stranami.
5. Nejpozději v den skončení pachtu je pachtýř povinen odevzdat předmět pachtu propachtovateli. Pachtýř je povinen odstranit změny, které na předmětu pachtu provedl bez souhlasu propachtovatele, ledaže mu propachtovatel sdělí, že odstranění těchto změn nežádá.
6. Jestliže pachtýř neodevzdá předmět pachtu nejpozději v den skončení pachtu, má propachtovatel právo na náhradu ve výši ujednaného pachtovného až do dne, kdy pachtýř propachtovateli předmět pachtu skutečně odevzdá.

Čl. V Sankční ujednání

V případě prodlení pachtýře s úhradou pachtovného dle čl. III této smlouvy je pachtýř povinen zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení. Smluvní pokutu je pachtýř povinen zaplatit na účet propachtovatele uvedený v preambuli této smlouvy. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody.

Čl. VI. Závěrečná ustanovení


1. Tato smlouva byla uzavřena v souladu s usnesením Rady města Nové Město na Moravě přijatým na její schůzi č. 55 konané dne 11.6.2018, pod bodem usnesení č. 27 /55/RM/2018.
2. Propachtovateli svědčí zákonné zmocnění (zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zák. č. 128/2000 Sb., o obcích) ke shromažďování, nakládání a zpracovávání osobních údajů v souvislosti s uzavřením této smlouvy.
3. Pachtýř podpisem této smlouvy výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv").
4. Smluvní strany se dohodly, že stranou povinnou k uveřejnění této smlouvy v centrálním registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv") je město Nové Město na Moravě, které je povinno tuto smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy, odeslat k uveřejnění v registru smluv.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení v této smlouvě nemá charakter obchodního tajemství, jež by požadovalo zvláštní ochrany.

6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
7. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
8. Vztahy smluvních stran touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
9. Tato smlouva byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, přičemž propachtovatel obdrží tři vyhotovení a pachtýř obdrží jedno vyhotovení této smlouvy.
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Novém Městě na Moravě dne: - 9. 07. 2018

Propachtovatel:

Pachtýř:

 **AGRO - Měříň, a.s.** ⁴²
Zarybník 516, 594 42 Měříň
IČ: 49434179 DIČ: CZ49434179
Reg. Krajský soud Bmo, odd.B, vl.1085

.....
Stanislav Marek

místostarosta

.....
ing. Gabriel Večeřa

předseda představenstva



SOUBOR B

k.ú. Maršovice u Nového Města na Moravě

Parcela	Výměra v m2
353	8278
354	10638
355	3012
356	1681
	23 609

k.ú. Jiříkovice u Nového Města na Moravě

Parcela	Výměra v m2
362/14	213
362/15	761
	974

k.ú. Studnice u Rokytna

Parcela	Výměra v m2
116/13	965
131/40	50
165/6	360
171	1986
231/1	13185
237	57126
238	63
257/5	366
	74101

k.ú. Rokytno na Moravě

Parcela	Výměra v m2
207/9	3429
278/9	1306
278/10	2026
278/11	1375
278/12	6299
278/13	6000
278/14	16324
278/15	58315

287/1	11540
290/1	88823
327/2	10
379/2	6642
380/2	89
384	610
385	620
386	556
387/2	27388
387/6	386
403	1213
405	3292
439/1	199
	236442

k.ú. Nové Město na Moravě

Parcela	Výměra
1192/1	9799
1206/2	78
2399	364
2459	2076
2460/12	844
2463/7	73
2469	3253
2470/4	632
2500/3	48840
2501/1	3868
2502/6	18
2502/7	4674
2505/1	300
2505/12	136
2510/1	69
2511/1	381
2511/9	10006
2513/2	2539
2515/1	573
2516/1	179
2517/1	4088
2524/1	112
2527	1846
2531	920

2552/1	265
2554	414
2599/2	333
3013/5	3990
3013/6	2055
3013/11	7736
3037/138	5615
3037/139	15879
3037/141	524
3186/1	4008
3347/12	1465
3347/13	12944
3373/2	210
3396/8	141
3540/2	1366
3599/11	250
3605/2	86
3607/4	18
3609/1	236
3610/11	4990
3610/12	4921
3636/7	9984
3636/8	47
3636/9	1377
3636/10	69
3637/4	27
3654/4	45
3654/5	6760
3654/18	3466
3654/19	10090
3659	3587
3660/3	6357
3660/4	3460
3660/5	4639
3660/6	412
3660/7	4733
3660/8	4279
3660/36	2386
3660/39	706
3661/1	881
3661/2	401
3663/4	495
3663/8	103

3663/9	1844
3663/10	946
3663/13	4743
3663/20	1974
3665/1	140
3798/1	107
3799/1	2836
3800/63	1326
3838/1	1265
3845/9	102
3878/4	115
	242 816

Celkem 577.942 m2 57,7942 ha



NMNMSML20190185

Dodatek č. 1 k Pachtovní smlouvě

uzavřené dne 9.7.2018 mezi městem Nové Město na Moravě jako propachtovatelem a AGRO-Měřín, a.s., jako pachtýřem

1. Město Nové Město na Moravě

se sídlem Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě
zastoupené místostarostou Stanislavem Markem
IČ: 002 94 900
DIČ: CZ00294900
(dále jen „propachtovatel“)

a

2. AGRO-Měřín, a.s.

se sídlem v Měříně, Zarybník 516, 594 42 Měřín
zastoupené předsedou představenstva Ing. Gabrielem Večeřou
IČ: 494 34 179
DIČ: CZ49434179
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, pod sp. zn. B 1085
(dále jen „pachtýř“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č.1 k Pachtovní smlouvě ze dne 9.7.2018, kterým se zužuje předmět pachtu a upravuje výše pachtovného v následujícím znění:

ČI. I.

Smluvní strany shodně konstatují, že předmětem Pachtovní smlouvy uzavřené mezi nimi dne 9.7.2018, jsou pozemky uvedené v její Příloze č. 1, která je její nedílnou součástí, a to v katastrálních územích Nové Město na Moravě, Rokytno na Moravě, Studnice u Rokytna, Jiřikovice u Nového Města na Moravě a Maršovice u Nového Města na Moravě, vše obci Nové Město na Moravě.

ČI. II.

1. Smluvní strany se dohodly na **zúžení předmětu pachtu** dle Pachtovní smlouvy uzavřené mezi nimi dne 9.7.2018, a to **o část pozemku par. č. 3037/139 o výměře cca 8.979 m²** - dle situačního zákresu, jež je nedílnou součástí tohoto dodatku, z celkové výměry předmětného pozemku 15.879 m² v kat. území a obci Nové Město na Moravě. **Zbytková výměra části pozemku parc. č. 3037/139 propachtovaného Pachtovní smlouvou ze dne 9.7.2018 je 6.900 m².**
2. Text odst. 1 ČI. III Pachtovné Pachtovní smlouvy se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní:

„ 1. Výše pachtovného byla dohodou smluvních stran s účinností od 1.4.2019 stanovena na **199.137,- Kč/rok** (dále jen „pachtovné“).“

3. V Čl. III Pachtovné Pachtovní smlouvy se za odst. 2 vkládá nový odst. 3, který zní:

„ 3. Pachtovné za roky 2019 a 2020 bylo pachtýřem uhrazeno před podpisem pachtovní smlouvy ze dne 9.7.2019 a propachtovatel se zavazuje vrátit pachtýři přeplatek na uhrazeném pachtovném ve výši 5.494 Kč na č.ú. 918751/0100, a to do 1 měsíce od podpisu tohoto Dodatku č.1.“

4. Stávající odst. 3 v Čl. III Pachtovné Pachtovní smlouvy se nově označuje jako odst. 4.

Čl. III

1. Pachtýř podpisem tohoto Dodatku č.1 souhlasí s jeho uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv („zákon o registru smluv“).
2. Tento Dodatek č.1 byl uzavřen v souladu s usnesením Rady města Nové Město na Moravě přijatým na její 6. schůzi konané dne 18.3.2019 pod bodem č. 6/RM/2019 programu.
3. Tento Dodatek č.1 nepodléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Strany tohoto Dodatku č.1 se dohodly, že Dodatek č.1 dobrovolně, nad rámec zákona o registru smluv, uveřejní město Nové Město na Moravě nejpozději do 30 dnů od uzavření Dodatku č.1. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
4. Strany Dodatku č.1 shodně prohlašují, že žádné ustanovení v tomto Dodatku č.1 nemá charakter obchodního tajemství, jež by požívalo zvláštní ochrany.
5. Propachtovateli svědčí zákonné zmocnění (zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zák. č. 128/2000 Sb., o občích) ke shromažďování, nakládání a zpracovávání osobních údajů v souvislosti s uzavřením tohoto Dodatku č.1.
6. Ostatní ustanovení pachtovní smlouvy ze dne 9.7.2018 tímto Dodatkem č.1 nedotčená zůstávají v platnosti.
7. Tento Dodatek č.1 byl sepsán ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž tři obdrží propachtovatel a jedno je určeno pachtýři.
8. Strany Dodatku č.1 prohlašují, že si tento Dodatek č.1 přečetly, že tento byl sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.
9. Tento Dodatek č.1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma stranami.

Přílohy:

Zákres propachtované části pozemku parc. č. 3037/139 v kat. území Nové Město na Moravě


V Novém Městě na Moravě dne : V dne 1.4.2019

propachtovatel:

pachtýř:

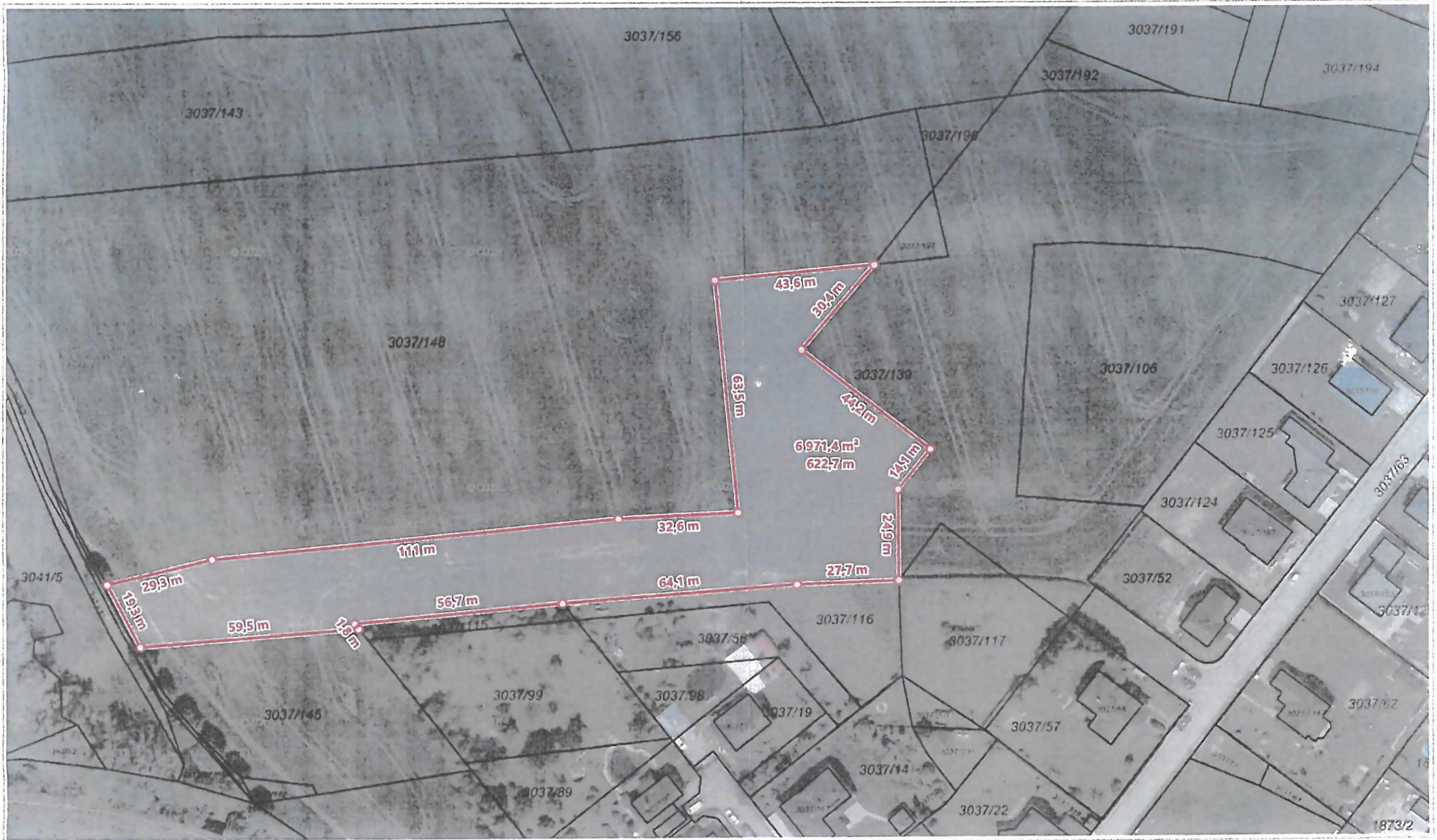
.....
Stanislav Marek
místostarosta

.....
Ing. Gabriel Večeřa
předseda představenstva

 AGRO - Měřín, a.s.
Zarybník 516, 594 42 Měřín
IČ: 49434179 DIČ: CZ49434179
Reg. Krajský soud Brno, odd. B, vč. 1799



2



20 m

mapa

AGRO - Měřín, a.s. 42
Zarybník 516, 594 42 Měřín
IČ: 49434179 DIČ: CZ49434179
Reg. Kancelář soudu Brno, odd.B, vl.1085



Dodatek č. 2 k Pachtovní smlouvě

uzavřené dne 9.7.2018, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 1.4.2019, mezi městem Nové Město na Moravě jako propachtovatelem a AGRO-Měřín, a.s., jako pachtýřem

1. Město Nové Město na Moravě

se sídlem Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě
zastoupené místostarostou Stanislavem Markem
IČ: 002 94 900
DIČ: CZ00294900
(*dále jen „propachtovatel“*)

a

2. AGRO-Měřín, a.s.

se sídlem v Měříně, Zarybník 516, 594 42 Měřín
zastoupené předsedou představenstva Ing. Gabrielem Večeřou
IČ: 494 34 179
DIČ: CZ49434179
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, pod sp. zn. B 1085
(*dále jen „pachtýř“*)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 2 k Pachtovní smlouvě ze dne 9.7.2018, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 1.4.2019, kterým se rozšiřuje předmět pachtu a upravuje výše pachtovného v následujícím znění:

Čl. I.

Smluvní strany shodně konstatují, že předmětem Pachtovní smlouvy uzavřené mezi nimi dne 9.7.2018, jsou pozemky uvedené v její Příloze č. 1, která je její nedílnou součástí, a to v katastrálních územích Nové Město na Moravě, Rokytno na Moravě, Studnice u Rokytna, Jiříkovice u Nového Města na Moravě a Maršovice u Nového Města na Moravě, vše v obci Nové Město na Moravě.

Čl. II.

1. Smluvní strany se dohodly **na rozšíření předmětu pachtu** dle Pachtovní smlouvy uzavřené mezi nimi dne 9.7.2018, **a to o** pozemek parc.č. 3041/22 trvalý travní porost o výměře 3914 m², parc. č. 3015/6 trvalý travní porost o výměře 184 m², parc. č. 3016/1 orná půda o výměře 4335 m², parc. č. 3877/2 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 527 m², část parc. č. 3891/3 ostatní plocha jiná plocha o výměře 78 m², část parc. č. 3891/7 ostatní plocha jiná plocha o výměře 26 m², část parc. č. 3891/10 ostatní plocha jiná plocha o výměře 20 m², parc. č. 3892/4 orná půda o výměře 5262 m², parc. č. 3892/5 orná o výměře 9520 m², vše v kat. území Nové Město na Moravě.

2. Text Čl. III Pachtovné Pachtovní smlouvy se rozšiřuje o bod 4., který zní:

*„ 4. Základní výše pachtovného byla dohodou smluvních stran s účinností od 1.1.2024 stanovena u pozemků dle Čl. II, odst. 1. této smlouvy na **3500 Kč/ha/rok** .*


ČI. III

1. Ostatní ustanovení pachtovní smlouvy ze dne 9.7.2018, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 1.4.2019 tímto Dodatkem č. 2 nedotčená zůstávají v platnosti.
2. Pachtýř podpisem tohoto Dodatku č. 2 souhlasí s jeho uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv („zákon o registru smluv“).
3. Tento Dodatek č. 2 byl uzavřen v souladu s usnesením Rady města Nové Město na Moravě přijatým na její 15. schůzi konané dne 11.9.2023 pod bodem č.20/15/RM/2023 programu.
4. Smluvní strany se dohodly, že stranou povinnou k uveřejnění tohoto Dodatku č. 2 v centrálním registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv") je město Nové Město na Moravě, které je povinno tento Dodatek č. 2 bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jeho uzavření, odeslat k uveřejnění v registru smluv.
5. Strany Dodatku č. 2 shodně prohlašují, že žádné ustanovení v tomto Dodatku č. 2 nemá charakter obchodního tajemství, jež by požívalo zvláštní ochrany.
6. Propachtovateli svědčí zákonné zmocnění (zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zák. č. 128/2000 Sb., o obcích) ke shromažďování, nakládání a zpracovávání osobních údajů v souvislosti s uzavřením tohoto Dodatku č. 2.
7. Tento Dodatek č. 2 byl sepsán ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž tři obdrží propachtovatel a jedno je určeno pachtýři.
8. Strany Dodatku č. 2 prohlašují, že si tento Dodatek č. 2 přečetly, že tento byl sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.
9. Tento Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami s odloženou účinností ke dni 1.1.2024.


V Novém Městě na Moravě dne : 18.9.2023

propachtovatel:

pachtýř:

 **AGRO - Měřín, a.s.** ④
Zarybník 516, 594 42 Měřín
IČ: 49434179 DIČ: CZ49434179
Reg. Krajský soud Brno, odd.B, vl.1085


.....
Stanislav Marek
místostarosta


.....
Ing. Gabriel Večeřa
předseda představenstva

