



Město Nové Město na Moravě

se sídlem Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě
zastoupené Stanislavem Markem, místostarostou města

IČ: 00294900

DIČ: CZ00294900

bankovní spojení: Komerční banka, a. s.
č.ú.: 19-1224751/0100, v. s.1000000001
(dále jen „propachtovatel“)

a

2. Zemědělské družstvo Nové Město na Moravě, družstvo

se sídlem Petrovická 857, 592 31 Nové Město na Moravě
zastoupené ing. Kamilem Zajíčkem, předsedou družstva
Vladimírem Molvou, místopředsedou družstva

IČ: 00144924

DIČ: 00144924

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spis.zn. DrXXXVI 1066
(dále jen „pachtýř“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“) tuto :

Pachtovní smlouvu

Čl. I

Předmět a účel smlouvy

1. Propachtovatel je vlastníkem, mimo jiné, nemovitých věcí – souboru pozemků A uvedených v příloze č.1, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na LV č.1 pro katastrální území Maršovice u Nového Města na Moravě, Hlinné, Jiříkovice u Nového Města na Moravě, Pohledec, Petrovice u Nového Města na Moravě, Slavkovice, Olešná na Moravě, Nové Město na Moravě a obec Nové Město na Moravě.
2. Propachtovatel touto smlouvou přenechává pachtýři k dočasnému užívání a požívání nemovité věci - soubor pozemků A o celkové výměře 113,0172 ha uvedený v Čl. I. odst.1 této smlouvy (dále jen „předmět pachtu“).
3. Předmět pachtu se pachtýři propachtovává za účelem **provozování zemědělské činnosti**.

Čl. II

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Propachtovatel touto smlouvou propachtovává pachtýři předmět pachtu ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání. Pachtýř prohlašuje, že je mu znám stav předmětu pachtu a takto jej bez

výhrad do pachtu přejímá.

2. Propachtovatel je povinen zajistit pachtýři nerušené užívání předmětu pachtu po dobu pachtu.
3. Propachtovatel je oprávněn požadovat přístup k předmětu nájmu za účelem kontroly, zda pachtýř užívá předmět pachtu řádným způsobem a pouze k účelu uvedenému v Čl. I odst. 3 této smlouvy. Termín kontroly je propachtovatel povinen oznámit pachtýři alespoň jeden den předem.
4. Pachtýř je povinen zaplatit propachtovateli za užívání předmětu pachtu dohodnuté pachtovné podle Čl. III této smlouvy.
5. Pachtýř nesmí užívat předmět pachtu k jinému účelu, než k účelu dohodnutému v Čl. I odst. 3 této smlouvy.
6. Pachtýř není oprávněn zřídit třetí osobě užívací právo k předmětu pachtu bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
7. Pachtýř se podpisem smlouvy zavazuje umožnit případné uložení sedimentů z vodních nádrží propachtovatele ve vhodném vegetativním období, a to při splnění příslušných právních předpisů pro jejich uložení na zemědělskou půdu s tím, že podrobnosti budou předem projednány mezi oběma smluvními stranami. Dále se pachtýř zavazuje předložit propachtovateli plán hnojení propachtovaných pozemků.
8. Pachtýř souhlasí s najížděním lyžařských tratí a s označením a vedením cyklotras po pozemcích, jež jsou předmětem pachtu.
9. Pachtýř není oprávněn budovat na předmětu pachtu jakékoliv stavby trvalého charakteru ani předmět pachtu jiným způsobem měnit bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele. Jestliže tak pachtýř učiní bez souhlasu propachtovatele, je povinen uvést předmět pachtu do původního stavu, jakmile o to bude propachtovatelem požádán, nejpozději však ke dni skončení pachtu.

Čl. III Pachtovné

1. Výše pachtovného byla dohodou smluvních stran stanovena na **395.560 Kč/ rok** (dále jen „pachtovné“).
2. Pachtovné za daný kalendářní rok je pachtýř povinen zaplatit propachtovateli nejpozději do 1.10. toho kterého roku, za který se pachtovné platí, a to bezhotovostně na účet propachtovatele vedený u Komerční banky, a.s., č.ú. 19-1224751/0100, v.s.1000000001. První pachtovné se pachtýř zavazuje uhradit před podpisem této pachtovní smlouvy, a to na dva roky (za rok 2019 a 2020) dopředu, tj. 791.120 Kč.
3. Výše pachtovného bude každoročně upravována v závislosti na růstu míry inflace určené a vyhlášené ČSÚ za předcházející rok, nejdříve však počínaje rokem 2021, formou dodatku ke stávající smlouvě.

Čl. IV Doba trvání pachtu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 1.1.2019.

2. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu vypovědět, a to i bez udání důvodu. Výpovědní doba činí 5 let a začíná běžet od 31.12. kalendářního roku, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
3. Pacht lze u pozemků určených k výstavbě vypovědět písemnou výpovědí ze strany propachtovatele. Výpověď musí být doručena pachtýři do 31.8. kalendářního roku. Od 31.12. kalendářního roku, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně, počne běžet výpovědní doba, která činí jeden rok. Skutečnost, že na pozemcích bude probíhat výstavba, je propachtovatel povinen pachtýři prokázat pravomocným stavebním povolením. Pacht neskončí dříve, než bude propachtovatelem pachtýři tato skutečnost prokázána.
4. Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou podepsanou oběma smluvními stranami.
5. Nejpozději v den skončení pachtu je pachtýř povinen odevzdat předmět pachtu propachtovateli. Pachtýř je povinen odstranit změny, které na předmětu pachtu provedl bez souhlasu propachtovatele, ledaže mu propachtovatel sdělí, že odstranění těchto změn nežádá.
6. Jestliže pachtýř neodevzdá předmět pachtu nejpozději v den skončení pachtu, má propachtovatel právo na náhradu ve výši ujednaného pachtovného až do dne, kdy pachtýř propachtovateli předmět pachtu skutečně odevzdá.

Čl. V Sankční ujednání

V případě prodlení pachtýře s úhradou pachtovného dle čl. III této smlouvy je pachtýř povinen zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení. Smluvní pokutu je pachtýř povinen zaplatit na účet propachtovatele uvedený v preambuli této smlouvy. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody.

Čl. VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva byla uzavřena v souladu s usnesením Rady města Nové Město na Moravě přijatým na její schůzi č. 55 konané dne 11.6.2018, pod bodem usnesení č. 27/55/RM/2018.
2. Propachtovateli svědčí zákonné zmocnění (zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zák. č. 128/2000 Sb., o obcích) ke shromažďování, nakládání a zpracovávání osobních údajů v souvislosti s uzavřením této smlouvy.
3. Pachtýř podpisem této smlouvy výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv").
4. Smluvní strany se dohodly, že stranou povinnou k uveřejnění této smlouvy v centrálním registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv") je město Nové Město na Moravě, které je povinno tuto smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy, odeslat k uveřejnění v registru smluv.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení v této smlouvě nemá charakter

obchodního tajemství, jež by požívalo zvláštní ochrany.

6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
7. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
8. Vztahy smluvních stran touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
9. Tato smlouva byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, přičemž propachtovatel obdrží tři vyhotovení a pachtýř obdrží jedno vyhotovení této smlouvy.
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Novém Městě na Moravě dne : - 9. 10. 2018

Propachtovatel:

Pachtýř:

Stanislav Marek
místostarosta



ing. Kamil Zajíček
předseda

Vladimír Molva
místopředseda

ZEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO
NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ
Petrovická 857
592 31 Nové Město na Moravě
IČO 00144924 DIČ CZ00144924

MARŠOVICE

SOUBOR A

číslo parcely	výměra v m ²
č. 253/3	38
253/6	47
253/7	250
257/4	62
257/5	19
258/3	349
260/1	187
260/2	463
273/6	1097
294/7	418
297/5	731
298/5	322
315/7	8320
319/1	9103
322	10152
348/2	4
349/5	26
349/6	17
352/3	38
352/4	19006
357	939
358	21936
360/6	2739
360/7	182
360/8	171
383/5	8415
395/3	212
395/4	30
399/4	15
401/1	9015
406/13	650
406/23	47
406/24	733
407/28	146
414/3	1089
422/6	1041
422/8	25
429/3	104
426/1	260
434/1	11737
436/9	49
celkem	110184

HLINNÉ

číslo parcely	výměra v m ²
258	1110
č.185/3	300
275	474
č.277/1	11000
279	8802
304	3456
306	150
358	342
362	575
590	66
790	4947
820	21
841	25719
933	773
937	83
999	55
celkem	57873

JIŘÍKOVICE

číslo parcely	výměra v m ²
262/4	303
343/4	6590
389/4	25
482/5	74
482/6	4832
488/10	144
512 ^e	3470
513 ^e	5216
516/3 ^e	477
516/4 ^e	244
516/5 ^r	75725
516/6 ^r	18624
celkem	115724

516/5 103 756 m²

POHLEDEC

číslo parcely	výměra v m2
č.311/1	2650
č.335/1	1000
405/5	46
405/6	24
422/3	24
432/3	68
432/4	56
438/3	407
438/4	27
439/3	65
475/8	366
513/3	41
514/6	59
537/7	291
539/6	32630
540	5402
542	7091
551/2	14373
552	600
553	25607
554	11639
556/1	2793
557/1	67
557/2	280
558/3	29
583/12	983
583/13	21389
586/1	52345
588/2	608
588/3	22309
588/4	20
598/4	197
601/14	1956
č.617/2	9100
č.622/3	11000
622/14	48
622/15	299
625/3	203
627/3	53085
627/5	79
650/8	118
650/9	71
653/1	68
669/1	149
670/2	94
670/4	450
670/5	377
670/6	2507
celkem	283090

→ upraveno k 31.8.2021 → 31.12.2022
 → upraveno k 31.8.2021 → 31.12.2022

PETROVICE

číslo parcely	výměra v m2
362/9	3673
381/20	1458
381/22	194
č.381/23	3129
385/2	60
394/1	23352
394/2	1300
396/1	17356
398	123
403/1	30541
403/4	15
403/6	179
403/7	31
403/8	15857
410/1	239
410/2	50
410/3	18
410/4	222
410/5	54
410/6	13
410/8	56
416	6974
417/1	559
418	434
425/1	107
425/2	97
426	25652
428	10870
432/4	47
432/5	220
432/6	171
432/7	23
435/7	1
439/12	906
440/10	4233
470/10	1458
470/12	30
470/13	372
474/3	22
474/4	5594
478	1094
483	4955
485/1	6212
485/2	36
493/18	12162
493/19	66
494/7	110
494/8	430
494/9	1816
494/10	243
495/13	72
495/15	29

495/17	250
495/22	937
495/28	28
497/11	32
497/12	1714
497/13	105
499/11	193
499/12	94
č.515	16267
591	39977
858	379
897	380
celkem	243271

**SLAVKOVICE**

číslo parcely	výměra v m2
435/24	1658
435/38	3015
435/39 č.	1085
469/14	647
477/10	1652
483/5	1555
490/19	253
506/4	30
506/15	758
573/3	530
601/4	1133
613/16	992
628/11	139
628/12	9530
628/13	623
č.628/31	4484
628/32	3327
677/6	2285
679/9	1305
689/20	1110
702/4	178
celkem	36289

OLEŠNÁ

číslo parcely	výměra v m2
760	169
831	10492
840	5071
867	4340
869	6962
873	1538
879	2232
909	681
943	445
948/2	4550
1258	2565
1266	461
1267/2	78
1277	6739
1278	1276
1300	364
1308	327
1310	190
1324	751
1392	41116
1530	8792
č.1538	584
1540	3516
1556	2361
1566	454
1575	264
1577	341
1579	99
1580	264
1581	364
1595	1495
1609	442
1617	7961
1618	1931
1638	28601
1641	45630
1642	563
1644	4129
1678	3076
1683	19780
1684	1054
1686	298
celkem	222346

NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ

číslo parcely	výměra v m2
č.3096/1	4774
3441/7	909
3680/4	423
č.3681/27	4800
3681/56	6324
3682/12	18378
3682/13	2436
3710/1	17369
3728/8	1403
3737/2	3406
3834/13	1173
celkem	61395

celkem: 113,0172 ha