

Ú Z E M N Í P L Á N

V Ě C O V

+ ODŮVODNĚNÍ ÚP - TEXTOVÁ ČÁST

NÁVRH PRO SPOLEČNÉ JEDNÁNÍ

Zpracovatelský kolektiv:

Pavel Ondráček, Ing. Arch. Jan Psota, Klára Ondráčková
Samuel Čiernik

Datum: květen 2024

Zakázkové číslo: 1/11/22

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který změnu vydal:

Zastupitelstvo obce Věcov

Datum nabytí účinnosti územního plánu:

POŘIZOVATEL

Městský úřad Nové Město na Moravě, Odbor stavební a
životního prostředí, Úřad územního plánování
Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

Oprávněná úřední osoba pořizovatele

jméno a příjmení:

podpis:

Seznam zkratk použitých v územním plánu

aj.	a jiné
apod.	a podobně
BPEJ	bonitované půdně ekologická jednotka
CO	civilní ochrana
č.h.p.	číslo hydrologického pořadí
ČOV	čistírna odpadních vod
KrV	Kraj Vysočina
k.ú.	katastrální území
KN	katastr nemovitostí
LAPV	lokality akumulace povrchových vod
LBC	lokální biocentrum
LBK	lokální biokoridor
MO ČR	Ministerstvo obrany České republiky
MMR ČR	Ministerstvo pro místní rozvoj České republiky
ORP	obec s rozšířenou působností
OP	ochranné pásmo
OÚ	obecní úřad
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR	politika územního rozvoje
TS	transformační stanice
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚS	územní studie
ÚSES	územní systém ekologické stability
ÚSKP ČR	Ústřední seznam kulturních památek České republiky
VDJ	vodojem
VN	vysoké napětí
VPO	veřejně prospěšné opatření
VPS	veřejně prospěšná stavba
VVN	velmi vysoké napětí
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR	zásady územního rozvoje

OBSAH

A. Textová část:	9
1. Vymezení zastavěného území	9
2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	9
2.1. Základní koncepce rozvoje území	9
2.2. Koncepce rozvoje a ochrany hodnot.....	9
2.3. Koncepce ochrany veřejného zdraví.....	10
3. Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	10
3.1. Urbanistická koncepce.....	10
3.2. Urbanistická kompozice.....	11
3.3. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití	11
3.4. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby.....	12
3.5. Plochy sídelní zeleně	19
4. Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	20
4.1. Koncepce dopravní infrastruktury	20
4.2. Koncepce technické infrastruktury	21
4.3. Koncepce občanského vybavení.....	21
4.4. Koncepce veřejných prostranství.....	22
4.5. Koridory pro veřejnou infrastrukturu.....	22
5. Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.....	22
5.1. Koncepce uspořádání krajiny	22
5.2. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití	23
5.3. Vymezení ploch se změnou v krajině	23
5.4. Územní systém ekologické stability (ÚSES).....	24
5.5. Prostupnost krajiny.....	26
5.6. Vodní hospodářství.....	26
5.7. Podmínky pro rekreaci.....	27
5.8. Dobývání ložisek nerostných surovin	27
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných patření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby).....	27
6.1. Podmínky pro využití ploch.....	27
6.2. Zajištění podmínek ochrany krajinného rázu.....	36
6.3. Stanovení podmínek využití ploch s prvky regulačního plánu.....	36
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	37
8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo s uvedením v či prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona	37
9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	37
10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití vč. podmínek pro jeho prověření.....	37
11. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci	37
12. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této územní studii do evidence územně plánovací činnosti	37
13. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo n žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání.....	38
14. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)	38
15. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb	38
16. Definice pojmů, které nejsou obsaženy v právních předpisech.....	38
B. GRAFICKÁ ČÁST (samostatně řazené výkresy)	
1 Výkres základního členění území	1: 5 000
2 Hlavní výkres	1: 100 000
3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1: 5 000
C. Textová část odůvodnění:	41
1. Postup při pořizování územního plánu.....	41
2. Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného úzeí, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	41
2.1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR, územní rozvojový plán	41
2.2. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	44
2.3. Soulad s cíli a úkoly územního plánování	48

2.4.	Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů	51
2.5.	Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, případně s výsledkem řešení rozporů.....	52
3.	Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona	54
4.	Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.....	54
5.	Vyhodnocení splnění požadavků zadání územního plánu	54
6.	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty.....	58
6.1.	Variantní řešení	58
6.2.	Základní koncepce rozvoje území	58
6.3.	Ochrana hodnot území.....	59
6.4.	Urbanistická koncepce, sídlení zeleň.....	59
6.5.	Koncepce veřejné infrastruktury.....	62
6.6.	Koncepce uspořádání krajiny	68
6.7.	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, podmínky prostorového uspořádání.....	70
6.8.	Vodní plochy a toky, povodí	71
7.	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	72
7.1.	Vymezení zastavěného území	72
7.2.	Vyhodnocení využití zastavěného území	72
7.3.	Potřeba vymezení zastavitelných ploch	72
8.	Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení.....	74
9.	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.....	74
9.1.	Postavení obce v systému osídlení.....	74
9.2.	Širší dopravní vztahy	74
9.3.	Širší vztahy technické infrastruktury	75
9.4.	Širší vztahy ÚSES a dalších přírodních systémů	75
10.	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa 75	
10.1.	Dotčení ZPF	75
10.2.	Dotčení PUPFL	82
11.	Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění.....	83
12.	Vyhodnocení připomínek.....	83

D. GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ (samostatně řazené výkresy)

O1	Koordinační výkres	1: 5 000
O2	Výkres širších vztahů	1: 100 000
O3	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1: 5 000
O4	Doplňující výkres - Dopravní infrastruktura	1: 5 000
O5	Doplňující výkres - Zásobování vodou, kanalizace vodní hospodářství	1: 5 000
O6	Doplňující výkres - Energetika, elektronické komunikace	1: 5 000

A. Textová část:

1. Vymezení zastavěného území

- (1) Zastavěné území bylo vymezeno k 11.01.2024.
- (2) Zastavěné území je vyznačeno těchto výkresech územního plánu:
 - a) výkres č. 1 - Základní členění území,
 - b) výkres č. 2 - Hlavní výkres.

2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

2.1. Základní koncepce rozvoje území

- (3) Zajistit podmínky pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel v harmonicky utvářeném celku urbanizovaného území a volné krajiny.
- (4) Stabilizovat funkci obce ve struktuře osídlení.
- (5) V potřebné kvalitě zajistit obsluhu území veřejnou infrastrukturou.
- (6) Vytvářet podmínky pro zajištění kontinuálního a vyváženého rozvoje obce s dostatečnou flexibilitou ve využívání území.

2.2. Koncepce rozvoje a ochrany hodnot

- (7) Krajina: Akceptovat krajinnou scénu širokého otevřeného prostoru okolí sídla Odrance a členitý prostor údolí Věcovského potoka otevřeného k východu se širokou škálou dálkových proměnlivých výhledů.
- (8) Krajinný pokryv (zejména lesy, trvalé travní porosty, vodní toky, rozptýlená zeleň): Zajistit podmínky pro obnovu lesa s cílem vzniku druhově a věkově pestrých porostů, které odpovídají místním stanovištním podmínkám. Posílit vodohospodářskou, ekologickou i estetickou funkci vodních toků a přilehlých údolních niv. Respektovat krajinnotvorný protierozní a ekologický význam extenzivně využívaných trvalých travních porostů.
- (9) Významný pohledový horizont: Nepřipustit aktivity, které by mohly narušit anebo potlačit důležité pohledové horizonty
 - a) výškový bod Křib, kóta 689 m.n.m. jihozápadně od Míchova, kóta 698 m.n.m. jižně od Míchova, výškový bod Vrch 703 m.n.m., výškový bod Samotín 773 m.n.m. v k.ú. Vojtěchov u Lísku, výškový bod Kamenice 780 m.n.m. s navazujícím k severovýchodu směřujícím svahovým hřbetem,
 - b) výškový bod Metodka 789 m.n.m., svahový hřbet směřující k východu ukončený spočinkem v blízkosti místní trati zvané Slamák.
- (10) Územní systém ekologické stability: Respektovat prvky ÚSES lokálního významu jako plochy obecně nezastavitelné zvyšující biodiverzitu a ekologickou stabilitu krajiny.
- (11) Urbanistická struktura: Udržet prostorovou stopu zástavby jádrového sídla Věcov nesoucí znaky nepravidelné zástavby hromadné vsi i nepravidelnou zástavbu sídla Jimramovské Pavlovice s rybníkem a druhotně zastavěnou návsi. Respektovat zásady uspořádání sídla Míchov, kdy původní kompaktní zástavba selských usedlostí lemovala návěsní prostor dodatečně z části zastavěný, potvrdit historickou zástavbu sídla Odranec na půdorysné osnově neúplné okrouhlice. Respektovat rozvolněnou zástavbu Roženeckých Pasek s ulicovou zástavbou samoty Štarkov a zástavbu sídla Koníkov zastoupenou jednoduchými volně stojícími horskými chalupami.
- (12) Lihovar: Komín bývalého lihovaru považovat za místní zajímavost - technickou památku místního významu; naplnit požadavky na použitelnost a stabilitu stavby.
- (13) Drobné artefakty v území (kříže, pomníky, zvoničky, pamětní kameny): Respektovat tyto artefakty jako památky místního významu. Nepřipustit jejich odstranění, ve zcela ojedinělých a odůvodněných případech připustit jejich přemístění v blízkosti původního stanoviště.
- (14) Civilizační hodnoty (zejména veřejná infrastruktura): Zajistit hospodárné a účelné využívání dopravní a technické infrastruktury, občanské vybavenosti a veřejných prostranství.

2.3. Koncepce ochrany veřejného zdraví

- (15) Uplatnit zásadu, že u ploch smíšených obytných venkovských SV nesmí případné negativní vlivy z hlavních, přípustných či podmíněně přípustných činností překročit hranici areálu resp. plochy vymezené v územním plánu. U ploch výroby drobné a služby VD, ploch výroby zemědělské a lesnické VZ, ploch vodního hospodářství TW a ploch nakládání s odpady TO pak nesmí negativní vlivy z hlavních, přípustných případně podmíněně přípustných činností dosáhnout ploch citlivých funkcí.
- (16) Stavby s chráněnými vnitřními prostory, pozemky pro chráněné venkovní prostory staveb a pozemky pro chráněné venkovní prostory, je možné v území umisťovat pouze při prokázání nepřekročení přípustných hladin negativních vlivů a hluku a vibrací.

3. **Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

Graficky je znázorněna ve výkrese č. 2 Hlavní výkres.

3.1. Urbanistická koncepce

- (17) Základní koncepční rámec územního plánu
- rozvíjet polyfunkční využívání urbanizovaného území i volné krajiny nezastavěného území,
 - vymezit hranici zastavěného území, hospodárně využívat zastavěné území a zajistit ochranu nezastavěného území,
 - členit území na plochy s dosavadním způsobem využívání, tj. na plochy bez významných změn (plochy stabilizované) a plochy ke změně dosavadního způsobu využívání území (zastavitelné plochy, plochy přestavby, plochy změn v krajině); pro tyto plochy s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny způsoby využití,
 - v míře maximální zachovat přímou dostupnost volné krajiny z ploch veřejných prostranství i záhumenkových cest,
 - převažujícími plochami zastavěné části obce (urbanizované území) zůstávají plochy bydlení venkovské BV, plochy občanské vybavení veřejné OV, plochy občanské vybavení – sport OS, plochy veřejná prostranství všeobecná PU, plochy zeleně zahrady a sady ZZ, plochy smíšené obytné venkovské SV, plochy výroba drobná a služby VD, plochy výroba zemědělská a lesnická VZ,
 - připustit rekreační využití stávajícího domovního fondu nevhodného k trvalému bydlení či jiným způsobem nevyužitelného.
- (18) Zásady rozvoje sídel
- Věcov - plochy bydlení BV rozvíjet především na severovýchodním okraji sídla; rozvoj ploch smíšených obytných SV umožnit mezi místní komunikací do Míchova a plochou zeleně izolační oddělující plochu občasně využívaného zemědělského areálu; na jižním okraji sídla připravit přestavbu nevyužívaného objektu občanské vybavenosti komerčního charakteru na občanské vybavení - jiné OX; v jihozápadní části sídla zajistit podmínky pro přestavbu zemědělského areálu na plochu výroby a služeb VD i podmínky rozšíření ploch technické infrastruktury v oblasti vodního hospodářství TW a komunitního hospodářství zahrnutého do zastavitelné plochy druhu TO - nakládání s odpady,
 - Koníkov - stabilizovat roztroušenou strukturu zástavby úzce provázanou s krajinou Dolního Koníkova; ojediněle vymezené zastavitelné plochy bydlení v Horním Koníkově jsou vázány na historické utváření krajinného prostoru; vylučuje se umisťování nadzemních staveb na vymezených veřejných prostranstvích PU,
 - Jimramovské Pavlovice - zajistit podmínky pro stabilizaci hospodářského dvora při vstupu do sídla od Věcova; bydlení na plochách BV rozvíjet dle zásad Urbanistické studie Jimramovské Pavlovice vedené v Evidenci územně plánovací činnosti a na zastavitelné ploše při silnici III/36034; vytvořit podmínky pro rozšíření stávající plochy občanského vybavení - sport OS v údolní nivě Věcovského potoka,

- d) Míchov - pro bydlení druhu BV využít proluky v zastavěném území i proluky vázících se na zastavěné území; vytvořit podmínky pro obnovu sportoviště na severozápadním okraji sídla; veřejným prostranstvím PU zpřístupnit vymezenou plochu pro umístění technické infrastruktury - vodní hospodářství TW s vazbou na obnovu vyžadující vodní plochu na místní bezejmenné vodoteči pod sídlem; významnou roli v koncepci uspořádání sídla, především však krajiny bude mít výsadba zeleně sídelní ochranné a izolační ZO na vnějším obvodu ploch výroby zemědělské a lesnické VZ a plochy výroby drobné a služeb VD,
- e) Odranec - pro bydlení druhu BV využít území proluk na severním okraji sídla a zastavitelnou plochu při silnici III/36037, která v sídle končí; plochu zemědělského areálu od vymezené zastavitelné plochy občanská vybavenost veřejná OV odlonit plochou zeleně zahrad a sadů ZZ; zajistit podmínky pro vymezení zastavitelné plochy občanské vybavení - sport OS a zastavitelné plochy veřejného prostranství PU k vytvoření atraktivního prostoru v okolí kulturního domu,
- f) Roženecké Paseky - rozvolněnou zástavbu při vstupu do sídla od Koníkova jednotlivě doplnit zastavitelnou plochou smíšenou obytnou venkovskou SV, zastavitelnou plochou bydlení venkovské BV a zastavitelnou plochou občanské vybavení veřejné OV; vytvořit podmínky pro začlenění zastavitelných ploch vodní plocha TW, zastavitelná plocha občanského vybavení - sport OS a související zastavitelnou plochu veřejného prostranství PU do koncepce územního plánu; doplnit uliční formu zástavby samoty Štarkov zastavitelnými plochami bydlení venkovského BV.

3.2. Urbanistická kompozice

(19) Územní plán stanovuje základní zásady urbanistické kompozice

- a) zachovat prostorovou strukturu zástavby sídel s víceúčelovým využíváním území a s přímou vazbou na zemědělskou krajinu; zachovat rozsah veřejných prostranství s vodními plochami na návších sídel Jimramovské Pavlovice, Míchov a Odranec; neměnit prostorové ani na venek se projevující uspořádání stavby hospodářského dvora čtyřbokého půdorysu v Jimramovských Pavlovicích,
- b) historicky vzniklou strukturu zástavby doplňovat stavbami respektující osobitost každého sídla,
- c) sídelní a krajinnou zelení provázat stávající zastavěné plochy s plochami rozvojovými a plochami kulturní krajiny,
- d) nepřekročit stávající hladinu zástavby jako jeden z předpokladů zachování charakteru venkovského prostředí a zabránění vzniku nepříznivých pohledových dominant z čtených výhledů na urbanizovaný prostor,
- e) vytvořit podmínky pro odstranění anebo alespoň potlačení výrazu současných negativních dominant v území - senážní věže v zemědělském areálu Věcov (např. v rámci přestavby plochy) a ploch výroby (zemědělské a lesnické i drobné a služeb) v sídle Míchov.

3.3. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

(20) Plochami s rozdílným způsobem využití pro urbanizovanou část sídla jsou:

- a) plochy bydlení: bydlení venkovské (BV),
- b) plochy rekreace: rekreace individuální (RI),
- c) plochy občanského vybavení: občanské vybavení veřejné (OV),
- d) plochy občanského vybavení: občanské vybavení komerční (OK),
- e) plochy občanského vybavení: občanské vybavení - sport (OS),
- f) plochy občanského vybavení: občanské vybavení jiné (OX),
- g) plochy veřejných prostranství: veřejná prostranství všeobecná (PU),
- h) plochy zeleně: zeleň - zahrady a sady (ZZ),
- i) plochy zeleně: zeleň sídelní ochranná a izolační (ZO),
- j) plochy zeleně: zeleň krajinná (ZK),
- k) plochy smíšené obytné: smíšené obytné venkovské (SV),
- l) plochy dopravní infrastruktury: doprava silniční (DS),

- m) plochy dopravní infrastruktury: doprava jiná (DX),
- n) plochy technické infrastruktury: technická infrastruktura všeobecná (TU),
- o) plochy technické infrastruktury: vodní hospodářství (TW),
- p) plochy technické infrastruktury: nakládání s odpady (TO),
- q) plochy výroby a skladování: výroba drobná a služby (VD),
- r) plochy výroby a skladování: výroba zemědělská a lesnická (VZ),
- s) plochy vodní a vodohospodářské: vodní a vodních toků (WT).

3.4. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

(21) Plochy zastavitelné jsou označeny písmenem Z, plochy přestavby písmenem P

ozn. plochy	převažující účel plochy a kód plochy		podmínky využití	výměra (ha)
	charakteristika	kód		
Z.1	Bydlení venkovské		BV	Na provedené parcelaci umístit zástavbu rodinnými domy dle zásad, které jsou dány ÚS lokalita v5 a I/Z9 - Věcov vedené v Evidenci územně plánovací činnosti. Dopravní obsluha z vybudovaného úseku místní komunikace na veřejném prostranství zastavitelné plochy Z.3
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. přípustné		
Z.2	Bydlení venkovské		BV	Respektovat stavbu rodinného domu ve vysokém stavu rozestavěnosti na stavebním pozemku v severní části plochy. Na jižní, navazující parcele umístit rodinný dům dle ÚS lokalita v5 a I/Z9 - Věcov vedené v Evidenci územně plánovací činnosti. Využití nejnižší části plochy zohlední blízkou zástavbu a prověří dopravní obsluhu ze zastavitelné plochy Z.3.
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. přípustné		
Z.3	Veřejná prostranství všeobecná		PU	Do koncepce využití plochy zahrnout realizovanou část místní komunikace a zajistit bezpečnou dopravní obsluhu jižní a východní části zastavitelné plochy Z.2. Umožnit víceúčelové využití plochy s doplněním komponované zeleně.
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. přípust.		
Z.4	Občanské vybavení – sport		OS	Podél delší, západní hranici hřiště vymežit plochu pro vybrané disciplíny požárního sportu. Minimalizovat zásahy do terénu, nutné úpravy zeleně významně nenaruší vztah urbanizované území - zemědělská krajina. Dopravní obsluha z přilehlého hřiště.
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. přípust.		
Z.5	Zeleň - zahrady a sady		ZZ	Založit zahradu pro pěstební činnost. Preferovat výsadbu vysokokmenných ovocných stromů místních odrůd. Stavbu pro potřeby zahrádkáře výšky do 4 m od přilehlého terénu po řádném zdůvodnění potřeby možno situovat v severovýchodní části plochy. Dopravní obsluha z přilehlé místní komunikace.
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. přípustné		
Z.6	Zeleň - zahrady a sady		ZZ	Založit zahradu pro pěstební činnost. Preferovat výsadbu vysokokmenných ovocných stromů místních odrůd. Stavbu pro potřeby zahrádkáře výšky do 4 m od přilehlého terénu po řádném zdůvodnění potřeby možno situovat v jihozápadní části plochy. Dopravní obsluha z přilehlé místní komunikace.
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. přípustné		
Z.7	Bydlení venkovské		BV	Dostavbu proluky komponovat v kontextu stavby nového sousedního rodinného domu. Dopravní obsluha z přilehlého veřejného prostranství.
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. přípustné		
Z.8	Zeleň - zahrady a sady		ZZ	Na velmi složitém a dramaticky utvářeném terénu založit zahradu a převažující produkční funkcí. Preferovat výsadbu vysokokmenných ovocných stromů místních odrůd. Dopravní obsluha z místní komunikace.
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. přípustné		

ozn. plochy	převažující účel plochy a kód plochy		podmínky využití	výměra (ha)
	charakteristika	kód		
Z.9	Bydlení venkovské		Zástavba rodinnými domy výšky do 1 nadzemního podlaží s využitelným podkrovím na budoucích stavebních pozemcích o velikosti 1000 m ² - 1200 m ² . Stavby rodinných domů budou soudobého výrazu inspirované tradicí místního venkovského domu. Intenzita zástavby 0,15 - 0,25. Do volné krajiny ponechat patřičnou nezastavitelnou část budoucího stavebního pozemku zajišťující příznivý přechod zástavby do volné krajiny. prověřit ochranu plochy před extravilánovými vodami. Dopravní obsluha: upravenou místní komunikací.	0,857
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. přípustné bod (22)b)		
Z.10	Bydlení venkovské		Dokončit výstavbu rodinného domu v nastavených parametrech. Limitujícím prvkem rozvoje je bezpečnostní pásmo VTL plynovodu. Dopravní obsluha: z přilehlého veřejného prostranství.	0,097
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. přípustné		
Z.11	Bydlení venkovské		Dokončit výstavbu rodinného domu v severozápadním okraji plochy v nastavených parametrech ÚS Věcov, zastavitelná plocha I/Z10 vedené v Evidenci územně plánovací činnosti. Novou zástavbu rodinnými domy výšky do 1 nadzemního podlaží s využitelným podkrovím přísně respektující průběh vrstevnic terénu umístit v jihovýchodní části plochy. Stavby rodinných domů na budoucích stavebních pozemcích o velikosti 1000 m ² - 1200 m ² budou soudobého výrazu inspirované tradicí místního venkovského domu. Intenzita zástavby 0,15 - 0,25. Do volné krajiny ponechat nezastavitelnou část budoucího stavebního pozemku v obdobné šíři, která je ÚS vymezena pro rozestavěný rodinný dům. Dopravní obsluha: z budoucí místní komunikace v tělese stávající účelové komunikace .	0,544
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. přípustné		
Z.12	Nakládání s odpady		Plocha pro umístění zařízení umožňující krátkodobé soustředění odpadu obyvatel obce. Druh a množství soustředěného odpadu bude stanoveno k podmínkám místa a požadavku, že nesmí být činností ohroženo lidské zdraví a kvalita životního prostředí. Umístění nadzemní stavby výšky do 3,5m nad přilehlým terénem mimo el. vedení VN 22kV a jeho ochranné pásmo je přípustné. Doplnit zeleň u oplocení kolem silnice II/360. Chránit lípu dominujícího prostoru. Dopravní obsluha: stávajícím dříve vybudovaným sjezdem z místní komunikace	0,119
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. přípustné bod (22)d)		
Z.13	Vodní hospodářství		Umožnit intenzifikaci a plošné rozšíření čistírny odpadních vod. Minimalizovat zásah do funkčního lokálního biokoridoru ÚSES. Dopravní obsluha: ze stávajícího zařízení ČOV.	0,136
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. přípustné		
Z.14	Nakládání s odpady		Plocha pro umístění zařízení umožňující krátkodobé soustředění odpadu obyvatel obce. Druh a množství soustředěného odpadu bude stanoveno k podmínkám místa a požadavku, že nesmí být činností ohroženo lidské zdraví a kvalita životního prostředí. V odůvodněných případech lze v jižním okraji nezbytnou část plochy do výšky 3,5 m od přilehlého terénu zastřešit. Maximálně zachovat zeleň funkčního lokálního biokoridoru ÚSES. Dopravní obsluha: stávajícím sjezdem, lépe novým na místní komunikaci do Míchova.	0,062
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. přípustné		
Z.15	Zeleň sídelní ochranná a izolační		Zeleň komponovat jako doplnění přechodového článku mezi budoucí zástavbou na ploše smíšené obytné venkovské a stabilizovanou plochou občasně využívaného zemědělského areálu. Vedle hlavní funkce, kterou je zajištění hygienické a optické clony bude mít tato zeleň další funkce např. ekologickou, estetickou. Údržba zeleně bude z přilehlých ploch rozdílného způsobu využití.	0,089
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. přípustné		

ozn. plochy	převažující účel plochy a kód plochy		podmínky využití	výměra (ha)	
	charakteristika	kód			
Z.16	Smišené obytné venkovské		SV	Dodržet v míře maximální provedenou parcelaci plochy a probíhající stavební činnost v její jihovýchodní části. Další zástavba na ploše bude vycházet ze základních prostorových parametrů zde realizované hlavní stavby, při nezbytné potřebě zvýšení odstupu budoucích staveb od místní komunikace. Intenzita zástavby 0,20 - 0,40. Dopravní obsluha: z místní komunikaci do Míchova.	0,724
	Zvláštní podmínky využití:				
	územní studie	podm. přípustné			
Z.17	Bydlení venkovské		BV	Koncepce využití plochy je stanovena ÚS Jimramovské Pavlovice vedené v Evidenci územně plánovací činnosti.	0,481
	Zvláštní podmínky využití:				
	územní studie	podm. přípustné bod (22)a)			
Z.18	Bydlení venkovské		BV	Koncepce využití plochy je stanovena ÚS Jimramovské Pavlovice vedené v Evidenci územně plánovací činnosti, včetně potřeby nepřipustit zástavbu na zahradě před jižní stranou udržované stavby čtyřbokého dvora.	0,262
	Zvláštní podmínky využití:				
	územní studie	podm. přípustné bod (22)a)			
Z.19	Zeleň - zahrady a sady		ZZ	Založit zahradu pro pěstební činnost. Preferovat výsadbu vysokokmenných ovocných stromů místních odrůd. Stavbu pro potřeby zahrádkáře výšky do 5 m od přilehlého terénu možno situovat v jižní části plochy. Dopravní obsluha z přilehlých místních komunikací.	0,251
	Zvláštní podmínky využití:				
	územní studie	podm. přípustné			
Z.20	Vodní a vodní toky		WT	Využití vhodného profilu k realizaci malé vodní nádrže. Kromě technického návrhu řešit i vliv nádrže na těleso přilehlé silnice. Úpravami břehů umožnit rozvoj litorálního pásma, úpravou směrem jihozápadním pak umožnit zástavbu rodinnými domy. Dopravní obsluha: z přilehlého silnice.	0,262
	Zvláštní podmínky využití:				
	územní studie	podm. přípustné bod (22) b)			
Z.21	Bydlení venkovské		BV	Dostavba proluky rodinnými domy výšky do 1 nadzemního podlaží s využitelným podkrovím na budoucích stavebních pozemcích. Stavby rodinných domů budou soudobého výrazu inspirované tradicí místního venkovského domu. Intenzita zástavby 0,15 - 0,25. Do volné krajiny ponechat patřičnou nezastavitelnou část budoucího stavebního pozemku zajišťující příznivý přechod zástavby do volné krajiny. Dopravní obsluha: z místní komunikace a přilehlé místní komunikace.	0,499
	Zvláštní podmínky využití:				
	územní studie	podm. přípustné bod (22)b)			
Z.22	Občanské vybavení - sport		OS	Vytvořit podmínky pro rozšíření sportoviště víceúčelového využití v údolní nivě Věcovského potoka. Úprava části plochy umožní provádění vybraných disciplín požárního sportu. Zohlednit přírodní tok potoka s doprovodnou zelení - součástí lokálního biokoridoru ÚSES. Dopravní obsluha: ze stávající plochy OS.	0,574
	Zvláštní podmínky využití:				
	územní studie	podm. přípustné bod (22)c)			
Z.23	Výroba zemědělská a lesnická		VZ	Zachovat areálový charakter zástavby. Nová zástavba svými prostorovými parametry ani výškou nepřekročí stavbu stávajícího halového objektu půdorysné výměry 888 m ² . Provést výsadbu zeleně zlepšující začlenění areálu do krajinného prostředí. Dopravní obsluha: z účelové komunikace.	0,469
	Zvláštní podmínky využití:				
	územní studie	podm. přípustné			
Z.24	Vodní a vodní toky		WT	Vytvořit podmínky pro obnovu malé vodní nádrže pod sídlem. Zohlednit přirozený přírodní rámeček místa pod sídlem. Dopravní obsluha: ze zastavitelné plochy Z.25.	0,188
	Zvláštní podmínky využití:				
	územní studie	podm. přípustné			
Z.25	Vodní hospodářství		TW	Vhodně využít disponibilní plochu nad malou vodní nádrží pro umístění čistírny odpadních vod. Dopravní obsluha: z přilehlého veřejného prostranství.	0,143
	Zvláštní podmínky využití:				
	územní studie	podm. přípustné			

ozn. plochy	převažující účel plochy a kód plochy		podmínky využití	výměra (ha)
	charakteristika	kód		
Z.26	Veřejná prostranství všeobecná		PU	Zajistit podmínky pro zpřístupnění ploch se změnou v území Z.26 a Z.25. Podél hřiště dobudovat zeleň a doplnit ji o mobiliář obce. Na ploše umístit parkoviště návštěvníků zařízení. Dopravní obsluha: z přílehlé místní komunikace.
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. přípustné		
Z.27	Občanské vybavení - sport		OS	Vytvořit podmínky pro obnovu místního sportoviště. Modernizovat, případně přiměřeně rozšířit stavbu technického a sociálního zázemí sportoviště v severozápadní části plochy. Obnovu plochy komponovat v kontextu využití zastavitelné plochy Z.26. Zohlednit trasu vedení kanalizace. Dopravní obsluha: ze zastavitelné plochy Z.26.
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. přípustné		
Z.28	Bydlení venkovské		BV	Skladebná logika nové zástavby bude akceptovat nastavený způsob zástavby prověřený v dokončeném rodinném domu na sousedním pozemku. Dopravní obsluha: přílehlé silnice.
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. přípustné		
Z.29	Zeleň sídelní ochranná a izolační		ZO	Zeleň komponovat jako ochrannou kulisu potlačující negativní dominantu území (především zemědělské stavby) situované na významném pohledovém horizontu území. Vedle tohoto hlavního účelu bude zeleň plnit i funkci hygienickou a ekologickou. Údržba zeleně bude z přílehlých ploch rozdílného způsobu využití.
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. přípustné		
Z.30	Bydlení venkovské		BV	Dodržet zásady ÚS Míchov pro tuto část území sídla. ÚS Míchov je vedená v Evidenci územně plánovací činnosti.
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. přípustné bod (22)a)		
Z.31	Bydlení venkovské		BV	Dostavba proluky v okrajové části jádra sídla. Vhodně navázat na charakter původní zástavby. Dopravní obsluha: přílehlého veřejného prostranství.
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. přípustné		
Z.32	Bydlení venkovské		BV	Zástavba rodinným domem výšky do 1 nadzemního podlaží s využitelným podkrovím. Situování domu na budoucím stavebním pozemku volit s potřebou udržení příznivého přechodu zastavěného území do volné krajiny. Zohlednit stávající vedení veřejného vodovodu. Dopravní obsluha: novou zpevněnou pozemní komunikací vymezenou v zastavěném území.
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. přípustné		
Z.33	Bydlení venkovské		BV	Zástavba rodinným domem výšky do 1 nadzemního podlaží s využitelným podkrovím. Pro pohledovou exponovanost budoucího stavebním pozemku preferovat výrazně horizontální formu zástavby, s komponovanou zelení zahrady směřující do volné krajiny. Dopravní obsluha: novou zpevněnou pozemní komunikací vymezenou v zastavěném území.
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. přípustné		
Z.34	Bydlení venkovské		BV	Dostavbu okrajové části samoty Štarkov komponovat v kontextu navazující zástavby na plochách bydlení venkovského. Akceptovat podmínky pro provádění činností v ochranném pásmu nadzemního vedení VN 22 kV. Dopravní obsluha: z přílehlé místní komunikace.
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. přípustné		
Z.35	Bydlení venkovské		BV	Novou zástavbou komponovanou v kontextu navazující zástavby doplnit uliční formu zástavby samoty Štarkov. Akceptovat podmínky pro provádění činností v ochranném pásmu nadzemního vedení VN 22 kV. Dopravní obsluha: z přílehlé místní komunikace
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. přípustné		

ozn. plochy	převažující účel plochy a kód plochy		podmínky využití	výměra (ha)
	charakteristika	kód		
Z.36	Bydlení venkovské		Zástavba rodinným domem s nutností ohleduplného a citlivého využití daných přírodních podmínek (úžlabina s lokálním výskytem hodnotné zeleně). Stavba domu bude soudobého výrazu inspirovaná tradicí místního venkovského domu. Intenzita zástavby 0,15 - 0,25. Dopravní obsluha: z přílehlé místní komunikace s přípustným využitím ostatní komunikace ke zbořeníšti.	0,169
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. přípustné bod (22)d), (22)e)		
Z.37	Občanské vybavení – sport		Vytvořit podmínky pro obnovu místního sportoviště s doprovodnou stavbou sociálního zázemí v současném rozsahu. Dopravní obsluha: ze zastavitelné plochy Z.39.	0,529
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. přípustné bod (22)c), (22)d)		
Z.38	Vodní a vodní toky		Vytvořit podmínky pro obnovu malé vodní nádrže. Zachovat vzniklou zónu litorálu. Dopravní obsluha: ze zastavitelné plochy Z.39.	0,246
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. přípustné bod (22)d)		
Z.39	Veřejná prostranství všeobecná		Vytvořit podmínky pro víceúčelové využití plochy umožňující mimo jiné dopravní napojení zemědělského areálu, dopravní obsluhu přílehlé malé vodní nádrže i přílehlého hřiště. Komponovanou zelení dosáhnout propojení plochy s břehovou zelení malé vodní nádrže, zelení zemědělského areálu a zelení kolem hrací plochy hřiště. Dopravní obsluha: stávajícím sjezdem ze silnice.	0,437
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. přípustné bod (22)d)		
Z.40	Občanské vybavení veřejné		Proluku využít pro potřebné rozšíření současné občanské vybavenosti. Přístavba bude reagovat na prostorové uspořádání stávající budovy tím, že nebude vytvářet nový výrazný prvek v zástavbě sídla, ale přinese harmonii měřítka a vztahů svázaných s krajinou. Respektovat sklonitost terénu, stávající vodní zdroj a dostatečný odstup od silnice. Dopravní obsluha: ze stávající budovy, případně z veřejného prostranství mezi silnicí a stavbami občanské vybavenosti .	0,227
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. přípustné		
Z.41	Bydlení venkovské		K dostavbě proluky rodinným domem přistoupit s nutností významného neporušení rozvolněného charakteru stávající zástavby, kterou komponovat v kontextu tradiční zástavby sídla. Intenzita zástavby 0,10 - 0,15. Zachovat dostatečný odstup stavby od hranice zastavěného území. Směrem do volné krajiny řešit výsadbu vysokokmenných ovocných stromů místních odrůd. Dopravní obsluha: ze silnice.	0,233
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. přípustné bod (22)e)		
Z.42	Smíšené obytné venkovské		Plánovanou dostavbou stávající plochy smíšené obytné venkovské navázat na místní tradiční stavební struktury sídla. Směrem do volné krajiny řešit výsadbu vysokokmenných ovocných stromů místních odrůd. Iniciovat kvalitativní změny v sytému zástavby na sousedící stávající ploše. Přinést tak do území zástavbu měřítkem i formou úzce provázanou s krajinou. Dopravní obsluha: ze zastavěného území	0,249
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. přípustné		
Z.43	Bydlení venkovské		Zástavba rodinným domem na výrazně obdélníkovém půdoryse, který bude delší stranou orientován souběžně s vrstevnicí. Architektonický výraz stavby (měřítko, hmota, výška, tvar střechy, materiál i barevnost) bude korespondovat s místní tradiční formou zástavby. Intenzita zástavby 0,10 - 0,15. Dopravní obsluha: z přílehlé místní komunikace.	0,189
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. přípustné		

ozn. plochy	převažující účel plochy a kód plochy		podmínky využití	výměra (ha)
	charakteristika	kód		
Z.44	Bydlení venkovské		BV	Umožnit dostavbu proluky rodinnými domy na výrazně obdélníkových půdorysech, které budou delší stranou orientované souběžně s vrstevnicí. Architektonický výraz stavby (měřítko, hmota, výška, tvar střechy, materiál i barevnost) bude korespondovat s místní tradiční formou zástavby. Intenzita zástavby 0,10 - 0,15. Dopravní obsluha: z přílehlé místní komunikace.
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. přípustné		
Z.45	Zeleň - zahrady a sady		ZZ	Plocha určená k založení zahrady, která se váže na přílehlou plochu druhu bydlení venkovské. Připustit možnost umístění zařízení technické infrastruktury pro osobní potřebu. Preferovat výsadbu vysokokmenných ovocných stromů místních odrůd. Dopravní obsluha: z přílehlé plochy bydlení venkovské.
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. přípustné		
Z.46	Bydlení venkovské		BV	V návaznosti na stávající stavbu (garáž) situovat rodinný dům na výrazně obdélníkovém půdoryse, který bude delší stranou orientován souběžně s vrstevnicí. Architektonický výraz stavby (měřítko, hmota, výška, tvar střechy, materiál i barevnost) bude korespondovat s místní tradiční formou zástavby. Intenzita zástavby 0,10 - 0,15. Dopravní obsluha: z přílehlé místní komunikace.
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. přípustné		
Z.47	Veřejná prostranství všeobecná		PU	Zachovat historicky využívanou zatravněnou plochu pro příležitostně kulturně společenské akce. Nepřipouští se umístění trvalých nadzemních staveb a zařízení, umístění parkoviště pro běžné osobní automobily do 10 míst je možné. Potřebnou výsadbu zeleně realizovat za využití domácích dřevin. Dopravní obsluha: z přílehlé silnice III. třídy.
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. přípustné bod (22)c), (22)d)		
Z.48	Bydlení venkovské		BV	Navázat na zvolenou koncepci a formu zástavby sousedního stavebního pozemku. Dopravní obsluha: z přílehlé silnice III. třídy.
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. přípustné bod (22)c)		
Z.49	Vodní a vodní toky		WT	Vytvořit podmínky pro obnovu malé vodní nádrže pod sídlem. Zohlednit přirozený přírodní rámeček místa směrem k zástavbě. Kromě technického návrhu řešit i možný vliv nádrže na těleso přílehlé silnice. Dopravní obsluha: z přílehlého veřejného prostranství.
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. přípustné		
Z.50	Veřejná prostranství všeobecná		PU	Veřejné prostranství zakomponovat do využití prostoru křižovatky silnice s místními komunikacemi, parkovištěm, prostorů před a za kulturním domem. Vtvořit tak ucelený obraz této části sídla, kde sadovnické úpravy s využitím domácích dřevin přinesou novou příznivější charakteristiku místa. Při jihovýchodní hranici plochy situovat koridor pro vsakovací rýhu s regulovaným odtokem srážkových vod. Dopravní obsluha: z přílehlých místních komunikací.
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. přípustné bod (22)b)		
Z.51	Občanské vybavení veřejné		OV	Stavba a zařízení pro environmentální vzdělávání situovat na ploše se zohledněním koridoru pro vsakovací rýhu s regulovaným odtokem srážkových vod. Zástavba výšky do 1 nadzemního podlaží s využitelným podkrovím bude soudobého výrazu inspirovaná tradicí místního venkovského domu. Intenzita zástavby 0,10 - 0,25. Dopravní obsluha: z přílehlých místních komunikací.
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. přípustné		
Z.52	Zeleň - zahrady a sady		ZZ	Založit produkční zahradu se širokým sortimentem užitkových případně okrasných rostlin. Preferovat výsadbu vysokokmenných ovocných stromů místních odrůd. Případnou stavbu pro potřeby zahrádkáře výšky do 5 m od přílehlého terénu možno situovat v jihovýchodní části plochy při hranici se zemědělským areálem. Dopravní obsluha z přílehlých místních komunikací.
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. přípustné		

ozn. plochy	převažující účel plochy a kód plochy		podmínky využití	výměra (ha)
	charakteristika	kód		
Z.53	Občanské vybavení - sport		OS	Vytvořit podmínky pro obnovu místního sportoviště. Dopravní obsluha: z přílehlé silnice, která v sídle končí.
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. přípustné		
Z.54	Zeleň - zahrady a sady		ZZ	Založit zahradu pro pěstební činnost. Preferovat výsadbu vysokokmenných ovocných stromů místních odrůd. Případnou stavbu pro potřeby zahrádkáře výšky do 5 m od přílehlého terénu možno situovat při hranici zastavěného území. Pripustit možnost umístění zařízení technické infrastruktury pro osobní potřebu. Zohlednit stávající trasy technické infrastruktury. Dopravní obsluha: ze zastavěného území.
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. přípustné		
Z.55	Bydlení venkovské		BV	Dostavba proluky rodinnými domy výšky do 1 nadzemního podlaží s využitelným podkrovím na budoucích stavebních pozemcích o velikosti 1000 m ² - 1200 m ² . Stavby rodinných domů budou soudobého výrazu inspirované tradicí místního venkovského domu. Intenzita zástavby 0,15 - 0,25. Do volné krajiny ponechat nezastavitelnou část šířky min. 10 m budoucího stavebního pozemku, zajišťující příznivý přechod zástavby do zemědělské krajiny. Dopravní obsluha: z místní komunikace.
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. přípustné		
Z.56	Bydlení venkovské		BV	Dostavba proluky rodinnými domy výšky do 1 nadzemního podlaží s využitelným podkrovím na budoucích stavebních pozemcích o velikosti 1000 m ² - 1200 m ² . Stavby rodinných domů budou soudobého výrazu inspirované tradicí místního venkovského domu. Intenzita zástavby 0,15 - 0,25. Do volné krajiny ponechat nezastavitelnou část šířky min. 10 m budoucího stavebního pozemku, zajišťující příznivý přechod zástavby do zemědělské krajiny. Respektovat účelovou cestu zpřístupňující volnou krajinu. Dopravní obsluha: z místní komunikace.
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. přípustné		
Z.57	Bydlení venkovské		BV	Dostavba proluky rodinnými domy výšky do 1 nadzemního podlaží s využitelným podkrovím na budoucích stavebních pozemcích o velikosti 900 m ² - 1300 m ² . Stavby rodinných domů budou soudobého výrazu inspirované tradicí místního venkovského domu. Intenzita zástavby 0,15 - 0,25. Do volné krajiny ponechat nezastavitelnou část šířky min. 10 m budoucího stavebního pozemku, zajišťující příznivý přechod zástavby do zemědělské krajiny. Respektovat účelovou cestu zpřístupňující volnou krajinu. Dopravní obsluha: z místní komunikace.
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. přípustné		
P.1	Výroba drobná a služby		VD	Nevyužitý opuštěný zemědělský areál upravit pro potřeby rozvoje hospodářského potenciálu v obci s vymezením odděleného místa pro soustředování biologického odpadu rostlinného původu. Zástavbu na ploše koncipovat jako zástavbu soudobého výrazu výrazně horizontálního uspořádání, měřítkově i hmotově blízkou venkovskému prostředí. Výšková hladina zástavby nepřekročí výškovou hladinu stávajících zemědělských staveb. Odstranit negativní dominantu území - senážní věž. Intenzita zástavby 0,30 - 45. Provést rekonstrukci a dosadbu zeleně uvnitř i po obvodu areálu. Dopravní obsluha: upraveným sjezdem ze silnice.
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. přípustné		

ozn. plochy	převažující účel plochy a kód plochy		podmínky využití	výměra (ha)
	charakteristika	kód		
P.2	Smíšené obytné jiné		Změnou dokončené stavby (hlavní stavby) s žádoucí dostavbou připravit podmínky pro víceúčelové využití plochy sloužící především různým formám občanské vybavenosti, spolkovou činnost, případně bydlení i rekreačníma sportovním aktivitám. Rekonstrukcí dokončené stavby a dalšími uvažovanými počiny na ploše potlačit dominantní výraz hlavní stavby v místním urbanistickém kontextu. Součástí využití plochy bude rekonstrukce a dosadba zeleně. Dopravní obsluha: upraveným sjezdem ze silnice.	0,498
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. přípustné bod (22)c)		
P.3	Smíšené obytné venkovské		Dostavbou proluky v zastavěném území navázat na místní tradiční stavební struktury sídla. Hloubku zastavění směrem k Věcovskému potoku omezit tak ,aby byly zajištěny podmínky pro zlepšení funkčnosti lokálního biokoridoru ÚSES. Výška zástavby do 1 nadzemního podlaží s využitelným podkrovím. Intenzita zástavby 0,15 - 0,35 Směrem do volné krajiny řešit výsadbu vysokokmenných ovocných stromů místních odrůd. Dopravní obsluha: z místní komunikace.	0,235
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. přípustné bod (22)c)		

(22) Zvláštní podmínky ve využití území:

- a) ve způsobu využití plochy zohlednit podmínky stanovené územními studii, které jsou vedeny v Evidenci územně plánovací činnosti,
- b) podmínkou využití plochy je pořízení územní studie,
- c) do vzdálenosti 30 od okraje lesa neumísťovat nové nadzemní stavby a zřízení s výjimkou oplocení,
- d) na plochách se změnou v území je v koridoru pro homogenizaci silnice II/360 zakázáno provádět takové činnosti, jimiž by došlo k výraznému zhodnocení území, které by realizaci potřebných úprav znemožnily anebo výrazně ztížily,
- e) podmíněnost využití plochy je dána prokázáním nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

(23) Intenzita zástavby je definována mírou využití území, tj. podílem plochy budoucího stavebního pozemku, který bude možno zastavět nadzemními částmi staveb.

(24) Napojení ploch se změnou v území na sítě technické infrastruktury (kde si to charakter plochy vyžaduje, případně není v předchozí tabulce uvedeno odchýlné řešení) bude řešeno jejich prodloužením.

3.5. Plochy sídelní zeleně

(25) Plochy zeleně jsou v územním plánu tvořeny:

- a) samostatně vymezenými plochami zeleně zahrad a sadů (ZZ) i plochami zahrad a sadů jež jsou součástí jiných ploch rozdílného způsobu využití zejména plochy typu BV a SV,
- b) samostatně vymezenými plochami zeleně sídelní ochranné a izolační (ZO) vytvářející rozhraní mezi nevhodně se ovlivňujícími funkcemi ploch v území; dále tento druh zeleně zajišťuje příznivější přechod urbanizovaného území do území nezastavěného,
- c) samostatně vymezenými plochami zeleně krajinné (ZK) podporující rozptýlenou strukturu zástavby sídla Horní Koníkov a sídla Roženecké Paseky,
- d) zelení na plochách typu VD i VZ zajišťující na těchto plochách přívětivější pracovní prostředí a současně zlepšující vazbu ploch na krajinné prostředí.

(26) Respektovat plochy zeleně jež jsou součástí ploch veřejných prostranství. Komponovanou zelení doplnit nová veřejná prostranství.

(27) U zeleně preferovat používání autochtonních druhů dřevin. Výběr dřevin v kompozici veřejných prostranství volit tak, aby se pokud možno uplatnily celoročně. Posilovat pronikání krajinné zeleně do sídelního prostředí.

4. Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

4.1. Koncepce dopravní infrastruktury

(28) Silniční doprava

- a) silniční síť na území obce považovat za územně stabilizovanou s potřebou odstranění drobných místních (bodových) závad,
- b) akceptovat zpřesněný koridor dopravní infrastruktury CNZ.DK21 pro homogenizaci stávajícího tahu silnice II/360,
- c) minimalizovat počet zřizování nových sjezdů na silniční síť,
- d) respektovat plochy veřejných prostranství s místními komunikacemi vymezenými dle významu a důležitosti pro přímou dopravní obsluhu přilehlých nemovitostí.

(29) Doprava v klidu

- a) dopravu v klidu uvažovat na stupeň automobilizace min. 1:2,5 (1 osobní automobil na 2,5 obyvatel),
- b) stabilizovat parkoviště na území obce s potřebou úprav parkoviště v rámci vymezení zastavitelné plochy Z.12, parkoviště při cestě na vrch Kamenice a parkoviště před kulturním domem Odranec
- c) v rámci plochy přestavby P.2 obnovit parkovací místa s ohledem na nové využití plochy i s ohledem na potřeby blízkého obecního úřadu; nová parkoviště umístit u hřiště v Míchově a pro kulturně společenské potřeby na zastavitelné ploše Z.47,
- d) další plochy pro parkování možno umístit především na stávajících i navržených plochách dopravy silniční, plochách dopravy jiné i plochách veřejných prostranství; případně na dalších ploch s rozdílným způsobem využití, kde parkování a odstavení vozidel je přípustné,
- e) na veřejných prostranstvích nepřipustit realizaci garáží či krytých stání pro motorová vozidla,
- f) vyžadovat, aby každý nově vybudovaný byt měl na příslušejícím pozemku alespoň jedno garážové či odstavné stání pro osobní automobil.

(30) Hospodářská doprava

- a) stabilizovat kostru stávajících účelových komunikací pro kvalitní dopravní obsluhu zemědělského a lesního půdního fondu,
- b) při budování nových cest hospodářské dopravy respektovat podmínky území dané jak přírodními podmínkami, tak i směrovým vedením stávající technické infrastruktury.

(31) Nemotorová doprava

- a) za cílový stav považovat oddělení nemotorové dopravy od motorové dopravy při silnicích v zastavěných územích alespoň o minimálních šířkových parametrech; nevylučuje se ani možnost uplatnění prvků dopravního zklidňování především na průtahu silnice II/360 sídlem Věcov a Roženecké Paseky,
- b) zachovat značené turistické trasy, naučné stezky, cyklotrasy a hippotrazy; rekreační dopravu (pěší, cyklistickou i jinou) je možno vymezovat i na jiných k tomu vhodných plochách rozdílného způsobu využití, pokud to nebude v rozporu s jejich hlavním, přípustným, případně podmíněně přípustným způsobem využití.

(32) Veřejná doprava a služby motoristům

- a) veřejná doprava bude nadále zajišťována autobusovou přepravou; umístění autobusových zastávek není třeba měnit,
- b) zařízení služeb pro motoristy lze umístit v k tomu příhodných plochách rozdílného způsobu využití se zohledněním druhu služeb, kapacitních nároků i dopravní zátěže.

(33) Železniční doprava a letecká doprava (civilní)

- a) tyto druhy dopravy na území obce nemají své zájmy.

4.2. Koncepce technické infrastruktury

(34) Zásobování pitnou vodou, kanalizace

- a) zachovat stávající systém zásobení obce pitnou vodou s využitím zdrojů podzemní vody; zajistit obnovu vodovodní sítě včetně souvisejících objektů s potřebným rozšířením do zastavitelných ploch a ploch zastavěného území kde vodovod chybí; zachovat individuální zásobení pitnou vodou roztroušené zástavby Koníkova,
- b) pro sídlo Jimramovské Pavlovice, Míchov a Odranec vybudovat ČOV a vytvořit podmínky pro intenzifikaci ČOV Věcov; pro nevyhovující technický stav jednotné kanalizační sítě v těchto sídlech zajistit podmínky pro její rekonstrukci; odpadní vody z roztroušené a rozvolněné zástavby sídel Koníkov a Roženecké Paseky zneškodňovat individuálním způsobem,
- c) nedojde-li k výstavbě čistíren odpadních vod, odpadní vody z domácností zneškodňovat individuálním způsobem,
- d) na území obce neumisťovat zařízení, která jsou významnými producenty odpadních vod,
- e) odvádění srážkových vod obecně řešit tak, aby nedocházelo ke zhoršování vodních poměrů v povodí, tzn. zvyšovat retenční schopnost krajiny; srážkové vody uvádět maximálně do vsaku či je maximálně zadržet technickým řešením na příslušném pozemku zastavěného území.

(35) Zásobování energiemi

- a) stávající systém zásobování obce elektrickou energií zůstane zachován; k zajištění potřeb dodávky el. energie obce bude využito stávajících trafostanic s případným přezbrojením; v místech zvýšených nároků lze území obce doplnit i novými trafostanicemi,
- b) stávající systém zásobování obce zemním plynem nebude měněn,
- c) respektovat trasy el. vedení VN 22 kV a trasu VTL plynovodu včetně souvisejících zařízení na trase,
- d) způsob vytápění individuálními zdroji tepla bude reagovat na dostupnost příslušných druhů tepelného zdroje,
- e) v urbanizovaném území využívat obnovitelné způsoby získávání energie (např. fotovoltaické panely, tepelná čerpadla apod.), které lze charakterizovat jako výrobu energie pro vlastní spotřebu související s funkcí dané stavby (budovy), nepřekračující převládající hladinu zástavby a nemající nežádoucí dopad na veřejné zdraví,
- f) v nezastavěném území se umístování výroben energie z obnovitelných zdrojů energie neumožňuje; výjimkou je využívání vodní energie, energie okolního prostředí a sluneční energie výhradně na stavbách a zařízeních pro zemědělství, lesnictví, pro hygienická zařízení, ekologická a informační centra, případně i ochranu přírody a krajiny.

(36) Elektronické komunikace

- a) na území obce neumisťovat záměry, které by mohly negativně ovlivnit či narušit bezpečnost provozu radioreléových tras,
- b) zachovat funkčnost telekomunikačních vedení a telekomunikačních zařízení.

(37) Nakládání s odpady

- a) provozovaný systém nakládání s odpady považovat za vyhovující i pro výhled,
- b) zkvalitnit služby pro obyvatele obce vymezením ploch pro bezpečné a veřejné zdraví neohrožující krátkodobé soustředování odpadu v jihovýchodním okraji sídla Věcov,
- c) pro oddělené soustředování biologického odpadu rostlinného původu vznikajícího na území obce vyhradit přiměřenou část plochy přestavby P.1,
- d) na území obce nebude zřizována ani oživována žádná skládka odpadů.

4.3. Koncepce občanského vybavení

(38) Řešit potřebu přístavby stávajícího zařízení občanské vybavenosti veřejného charakteru v sídle Roženecké Paseky.

(39) Podél západní hranice plně funkčního hřiště v sídle Věcov vytvořit podmínky pro potřeby požárního sportu.

- (40) Zajistit podmínky pro obnovu hřišť v sídlech Míchov, Roženecké Paseky (v k.ú. Věcov) a Odranec. Rozšířit sportoviště v sídle Jimramovské Pavlovice.
- (41) Přestavbou nevyužívaného restauračního zařízení při vstupu do sídla Věcov od Roženeckých Pasek umožnit větší spektrum využití plochy přestavby. Pro záměr lze využít i navazující pozemky směřující k lesu a místní komunikaci.
- (42) Ostatní plochy občanského vybavení jsou plochami územně stabilizovanými, naplňující potřeby obyvatel obce.
- (43) Pripustit možnost umístování občanského vybavení úměrné velikosti i rozsahu i do jiných příhodných ploch s rozdílným způsobem využití, pokud to nebude v rozporu s přípustným, případně podmíněně přípustným využitím dané plochy.

4.4. Koncepce veřejných prostranství

- (44) Respektovat zásadu, že utváření veřejných prostranství bude i nadále především vázáno na strukturu zástavby, míru rozvolněnosti zástavby a její prolínání s nezastavěným územím často charakteru luk či pastvin.
- (45) Stávající veřejná prostranství zachovat jako stabilizovaná území s potřebou postupných úprav.
- (46) Veřejná prostranství nadále integrovat i do jiných územně stabilizovaných ploch s rozdílným způsobem využití (např. SV, BV).
- (47) Preferovat obsluhu zastavitelných ploch dopravní a technickou infrastrukturou z veřejných prostranství

4.5. Koridory pro veřejnou infrastrukturu

- (48) Zpřesnit v nadřazené územně plánovací dokumentaci vymezený koridor dopravní infrastruktury CNZ. DK21 pro homogenizaci stávajícího tahu silnice II/360. Zpřesnění je provedeno v těchto šířkách na obě strany silnice
 - a) mimo zastavěné území, mimo plochy změn v území, 40 m,
 - b) mimo zastavěné území v překryvu s vymezenými plochami změn v území 15 m,
 - c) v zastavěném území a prolukách zastavěného území max. 15 m, resp. v šířce stávajícího uličního prostoru.
- (49) Akceptovat potřebu vymezení koridoru dopravní infrastruktury CNU.D1 v rozsahu provedené úpravy místní komunikace v úseku samota Spálený Dvůr - místní komunikace ze sídla Věcov do sídla Míchov. Akceptovat potřebu vymezení koridoru dopravní infrastruktury CNU.D2 v rozsahu provedené úpravy krátkého úseku odbočky z místní komunikace ze sídla Odranec do sídla Věcov ke studni zemědělského střediska v Odranci.
- (50) Akceptovat potřebu vymezení koridoru technické infrastruktury CNU.T1 v sídle Odranec šířce 10 m v úseku místní komunikace z Věcova - malá vodní nádrž (Z.49) pro odvedení případných velkých vod.
- (51) Do doby realizace příslušných staveb a stavebních úprav je na území koridoru zakázáno provádět takové činnosti, kterými by došlo k významnému zhodnocení území, které by realizaci potřebných úprav znemožnily anebo významně ztížily (i ekonomicky).
- (52) Působnost koridoru končí realizací příslušné stavby, případně novou územně plánovací dokumentací, která navrhne jiné využití území.

5. **Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně**

Grafické znázornění - viz výkres č. 2 *Hlavní výkres*.

5.1. Koncepce uspořádání krajiny

- (53) Modelaci terénu stále považovat za zásadního činitele při vizuálním vnímání krajinného prostoru.
- (54) Akceptovat požadavek obnovy kulturní krajiny s optimálním podílem přírodních a člověkem ovlivněných složek.

- (55) Preferovat polyfunkční využívání krajiny nezastavěného území. Uplatnit zásadu zachování druhové biologické diverzity krajiny. Bránit šíření nepůvodních druhů rostlin.
- (56) Nepřípustné je další zvyšování podílu orné půdy na zemědělském půdním fondu.
- (57) Posilovat kostru zeleně v urbanizovaném území a přírodních a přírodě blízkých prvků zeleně v krajině.
- (58) Ve volné krajině neumisťovat stavby a zařízení naplňující znaky bydlení případně pobytové formy rekreace.
- (59) Požadavek na komplexní ochranu charakteru území, přírodních, krajinných a urbanistických hodnot území obce včetně ochrany krajinného rázu a širšího krajinného prostoru je veřejným zájmem, který převažuje nad veřejným zájmem zřizování výroben energie z obnovitelných zdrojů energie v nezastavěném území. V nezastavěném území obce lze tak umisťovat pouze vybraná zařízení obnovitelných zdrojů energie (zařízení, která jsou součástí staveb), při naplnění podmínek bodu (35)f) výrokové části ÚP a další podmínky, že záměr nebude mít negativní dopad na krajinnou scénu a krajinný prostor.

5.2. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

- (60) V krajině jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití:
 - a) vodní a vodních toků (WT) - respektovat stávající vodní plochy; krajinu možno na vhodných místech oživit novými vodními plochami; chránit vodní toky včetně doprovodných porostů před jejich znehodnocením; obnovit ekologicko-stabilizační i biologické funkce vodních toků a přilehlých údolních niv,
 - b) pole a trvalé travní porosty, pole (AP.p) - pozemky orné půdy využívat v souladu s jejich určením; nepřipustit činnosti způsobující tzv. zrychlenou erozi; minimalizovat dotčení zemědělského půdního fondu,
 - c) pole a trvalé travní porosty, trvalé travní porosty (AP.t) - pozemky luk a pastvin využívat v souladu s jejich určením; minimalizovat dotčení zemědělského půdního fondu,
 - d) lesní všeobecné (LU) - dosáhnout trvalosti lesa, jeho všestranné stability a polyfunkčnosti včetně výnosnosti v hospodářském lese,
 - e) přírodní všeobecné (NU) - zajistit podmínky pro existenci a vývoj přírodních a přírodě blízkých společenstev,
 - f) smíšené nezastavěného území: kulturně - historické zájmy (MU.k) - zachovat místa otevřených dalekých výhledů s kulturní a historickou tradicí,
 - g) smíšené nezastavěného území: přírodní priority (MU.p) - zajistit podmínky pro zachování a udržení přírodních a estetických hodnot dotvářejících krajinné prostředí.
- (61) Způsoby využití krajiny:
 - a) koordinovat zájmy a vztahy v území s nutností zachování přírodních, krajinných a urbanistických hodnot, s potřebou zvýšení smíšenosti funkcí,
 - b) účelně využívat zastavěné území, plochy se změnou v území umisťovat ve vazbě na zastavěné území, stavebními záměry nepřekročit stávající převládající hladinu zástavby,
 - c) mimo lesnictví a zemědělství krajinu nezastavěného území využívat i k rekreačním pohybovým aktivitám.

5.3. Vymezení ploch se změnou v krajině

- (62) Plochy se změnou v krajině jsou vyznačeny kódem K.

ozn. plochy	převažující účel plochy a kód plochy		podmínky využití	výměra (ha)
	charakteristika	kód		
K.1	Pole a trvalé travní porosty, trvalé travní porosty	AP.t	Změnou druhu pozemku orná půda na druh pozemku trvalý travní porost extenzivního využívání s výsadbou keřových společenstev zajistit podmínky pro zvýšení funkčnosti lokálního biokoridoru ÚSES.	0,566
K.2	Pole a trvalé travní porosty, trvalé travní porosty	AP.t	Při líniovém dřevinném pásu částečně na družích pozemků orná půda, které budou převedeny do druhu pozemku trvale travní porost provést dosadbu keřových společenstev pro zvýšení	0,499

ozn. plochy	převažující účel plochy a kód plochy		podmínky využití	výměra (ha)
	charakteristika	kód		
			funkčnosti lokálního biokoridoru ÚSES.	
K.3	Pole a trvalé travní porosty, trvalé travní porosty	AP.t	Změnou druhu pozemku orná půda na druh pozemku trvalý travní porost extenzivního využívání s dosadbou keřových společenstev zajistit podmínky pro zvýšení funkčnosti lokálního biokoridoru ÚSES.	1,325
K.4	Pole a trvalé travní porosty, trvalé travní porosty	AP.t	Podpořit obnovu vegetačního krytu se založením keřových společenstev, která lze případně doplnit solitérními stromy. Hospodářskou činnost uzpůsobit zvýšení funkčnosti lokálního biokoridoru ÚSES.	1,537
K.5	Pole a trvalé travní porosty, trvalé travní porosty	AP.t	Podpořit obnovu vegetačního krytu se založením keřových společenstev, která lze případně doplnit solitérními stromy. Hospodářskou činnost uzpůsobit zvýšení funkčnosti lokálního biokoridoru ÚSES.	1,390
K.6	Pole a trvalé travní porosty, trvalé travní porosty	AP.t	Změnou druhu pozemku orná půda na druh pozemku trvalý travní porost extenzivního využívání s výsadbou keřových společenstev zajistit podmínky pro zvýšení funkčnosti lokálního biokoridoru ÚSES.	0,247
K.7	Pole a trvalé travní porosty, trvalé travní porosty	AP.t	Při líniovém dřevinném pásu druhu pozemku orná půda, který bude z části převeden do druhu pozemku trvale travní porost provést dosadbu keřových společenstev pro zvýšení funkčnosti lokálního biokoridoru ÚSES.	0,494
K.8	Pole a trvalé travní porosty, trvalé travní porosty	AP.t	Převodem orné půdy do druhu pozemku trvalý travní porost na rozhraní ekosystému les - pole vytvořit podmínky pro vznik vysoce ekologicky významných partií území zvyšujících funkčnost lokálního biokoridoru ÚSES.	0,542
K.9	Pole a trvalé travní porosty, trvalé travní porosty	AP.t	Převodem orné půdy do druhu pozemku trvalý travní porost na rozhraní ekosystému les - pole vytvořit podmínky pro vznik vysoce ekologicky významných partií území zvyšujících funkčnost lokálního biokoridoru ÚSES.	0,487
K.10	Pole a trvalé travní porosty, trvalé travní porosty	AP.t	Změnou druhu pozemků orná půda na druhy pozemků trvalý travní porost extenzivního využívání s výsadbou keřových společenstev doplněných solitérními stromy zajistit podmínky pro zvýšení funkčnosti lokálního biokoridoru ÚSES.	1,689
K.11	Pole a trvalé travní porosty, trvalé travní porosty	AP.t	Změna druhu pozemků orná půda na druhy pozemků trvalý travní porost s šetrným hospodařením rozšíří plochu lokálního biocentra ÚSES. Uplatnit mozaiku nivních luk, podporu ponechaných perspektivních dřevin, regulaci invazivních druhů.	0,487
K.12	Pole a trvalé travní porosty, trvalé travní porosty	AP.t	Změna druhu pozemků orná půda na druhy pozemků trvalý travní porost s šetrným hospodařením rozšíří plochu lokálního biocentra ÚSES.	1,362
K.13	Smíšené nezastavěné území všeobecné, kulturně všeobecné zájmy	MU.k	Uchovat neopakovatelnou atmosféru místa s plným respektováním přírodních a krajinných hodnot území. Při koncipování vyhlídky i příštěšku pro turisty preferovat architektonickou kvalitu.	0,074
K.14	Pole a trvalé travní porosty, trvalé travní porosty	AP.t	Změnou druhu pozemků orná půda na druhy pozemků trvalý travní porost extenzivního využívání s výsadbou keřových společenstev doplněných solitérními stromy zajistit podmínky pro zvýšení funkčnosti lokálního biokoridoru ÚSES.	0,860
K.15	Pole a trvalé travní porosty, trvalé travní porosty	AP.t	Změnou druhu pozemků orná půda na druhy pozemků trvalý travní porost extenzivního využívání s výsadbou keřových společenstev doplněných solitérními stromy zajistit podmínky pro snížení ztráty půdy erozními procesy a zvýšení funkčnosti lokálního biokoridoru ÚSES.	2,589
K.16	Pole a trvalé travní porosty, trvalé travní porosty	AP.t	Změnou druhu pozemků orná půda na druhy pozemků trvalý travní porost extenzivního využívání s výsadbou keřových společenstev doplněných solitérními stromy zajistit podmínky pro zvýšení funkčnosti lokálního biokoridoru ÚSES.	0,973

5.4. Územní systém ekologické stability (ÚSES)

- (63) Plochy ÚSES je možno využít jen takovým způsobem, který nenaruší obnovu ekosystému a nedojde k narušení jeho ekostabilizačních funkcí.
- (64) Na plochách ÚSES je zakázáno měnit druhy pozemku s vyšším stupněm ekologické stability za druh pozemku s nižším stupněm ekologické stability.

- (65) Plochy ÚSES jsou nezastavitelné, vylučuje se těžba nerostů. Zcela ojedinele je možno, za konkrétně stanovených ochranných opatření zachováající zvýšenou přírodní hodnotu ploch ÚSES, připustit stavbu liniovou dopravní a technické infrastruktury, přípojek, případně stavbu související s ochranou ŽP.
- (66) Síť biocenter a biokoridorů ÚSES především ve volné krajině doplnit interakčními prvky (tj. různými formami rozptýlené zeleně).
- (67) Na území jsou vymezeny pouze prvky lokálního ÚSES.
- (68) Navrhovaná opatření:

Prvek ÚSES	Navrhovaná opatření
LBK 1	Zachovat úseky, kde porost tvoří přírodě blízká společenstva degradovaných potočních jasanovo-olšových luhů, která je vhodné rozšiřovat do stanovištně podobných ploch, jež jsou tvořeny monokulturními a nepřírozenými hospodářskými porosty za vzniku druhově i věkově různorodého společenstva tvořeného druhu příslušnými stanovišti (smrková bučina x podmáčená rohozcová smrčina, místy v komplexu s rašelinnou smrčinou).
LBK 2	Zachovat úseky, kde porost tvoří přírodě blízká společenstva podmáčených smrčín a degradovaných potočních jasanovo-olšových luhů, která je vhodné rozšiřovat do stanovištně podobných ploch, jež jsou tvořeny monokulturními a nepřírozenými hospodářskými porosty za vzniku druhově i věkově různorodého společenstva tvořeného druhu příslušnými stanovišti (smrková bučina x podmáčená rohozcová smrčina, místy v komplexu s rašelinnou smrčinou).
LBK 3	Zachovat přirozený charakter a vodní režim toku s pravidelnou údržbou břehových porostů, u lesních porostů jejich výchova respektující funkci vodoochrannou a ekostabilizační za vzniku přírodě blízkých společenstev. V zastavěném území je vhodné doplnit břehový prost vhodnými autochtonními dřevinami (keře, solitéry). Okolní travinobylinné porosty pravidelně kosit, nehnojit a zamezit degradaci a ruderalizaci společenstev.
LBK 4	Zachovat přirozený charakter a vodní režim toku s pravidelnou údržbou břehových porostů, u lesních porostů jejich výchova respektující funkci vodoochrannou a ekostabilizační za vzniku přírodě blízkých společenstev, která se v současnosti v úsecích vyskytují - je tedy vhodné jejich rozšiřování do celé plochy biokoridoru, avšak je vhodné nezmenšovat výměry současného rozšíření travinobylinných porostů. V zastavěném území je vhodné doplnit břehový prost vhodnými autochtonními dřevinami (keře, solitéry). Okolní leckdy přirozené travinobylinné porosty pravidelně kosit, nehnojit a zamezit degradaci a ruderalizaci společenstev.
LBK 5	viz LBK 4
LBK 6	viz LBK 4 s tím, že v horním úseku je vhodné otevřít zatrubněný tok. Cílem je vznik přírodě blízkého koryta vodního toku s rozvolněnou kynetou a doprovodem autochtonní křovinnou zelení a solitéry vysokokmenných dřevin.
LBK 7	viz. LBK 6, s tím, že tok Myšánka není zatrubněn. Vrátit přirozený charakter vodního toku. Na stávajících porostech dřevin provádět pravidelnou zdravotní údržbu a obnovu zaměřit na dlouhodobě dřeviny.
LBK 8	Zachovat přirozený charakter a vodní režim toku s pravidelnou údržbou břehových porostů, u lesních porostů jejich výchova respektující funkci vodoochrannou a ekostabilizační za vzniku přírodě blízkých společenstev. V zastavěném území je vhodné doplnit břehový prost vhodnými autochtonními dřevinami (keře, solitéry).
LBK 9	viz LBK 8
LBK 10	Zachovat mozaiku přírodě blízkých společenstev, jejichž charakter je vhodné rozšiřovat v celé ploše biokoridoru, v lesních porostech pak převést monokulturní a nepřírozené hospodářské porosty na přírodě blízká druhově i věkově diferencovaná lesní společenstva odpovídající stanovištním podmínkám (biková bučina x smrková bučina).
LBK 11	Postupně převést monokulturní a nepřírozené hospodářské porosty na přírodě blízká druhově i věkově diferencovaná lesní společenstva odpovídající stanovištním podmínkám (biková bučina x smrková bučina).
LBK 12	Postupně převést monokulturní a nepřírozené hospodářské porosty na přírodě blízká druhově i věkově diferencovaná lesní společenstva odpovídající stanovištním podmínkám (biková bučina x smrková bučina). V úsecích se vykytují i mozaiky přírodě blízkých společenstev a čistě travinobylinná společenstva s okolními křovinnými skupinkami - ty je vhodné zachovat, popřípadě ve vhodných místech dosázet křovinná společenstva a solitérní autochtonní dřeviny s přihlédnutím ke stanovištním podmínkám.
LBK 13	Postupně převést monokulturní a nepřírozené hospodářské porosty na přírodě blízká druhově i věkově diferencovaná lesní společenstva odpovídající stanovištním podmínkám (biková bučina x smrková bučina). Nefunkční úseky založit zprvu travinobylinným porostem, na kterých je pak

Prvek ÚSES	Navrhovaná opatření
	možno ve vhodných místech zakládat mozaiky společenstev, zejména dosadbou keřových společenstev a solitérních stromů s přihlédnutím ke stanovištním podmínkám.
LBK 14	Postupně převést monokulturní a nepřírozené hospodářské porosty na přírodě blízká druhově i věkově diferencovaná lesní společenstva odpovídající stanovištním podmínkám (biková bučina x smrková bučina). Na travinobylinných společenstvech ve vhodných místech založit mozaiky společenstev s keřovými společenstvy a solitérními vysokokmennými dřevinami autochtonních druhů s přihlédnutím ke stanovištním podmínkám.
LBK 15	viz. LBK 14
LBK 16	Zachovat travinobylinná společenstva, která je vhodné doplnit o autochtonní skupinky keřů a solitérní dřeviny s přihlédnutím ke stanovištním podmínkám.
LBK 17	viz. LBK 13
LBK 18	viz. LBK 13
LBK 19	viz. LBK 14
LBK 20	Postupně převést monokulturní a nepřírozené hospodářské porosty na přírodě blízká druhově i věkově diferencovaná lesní společenstva odpovídající stanovištním podmínkám (buková bučina x smrková bučina). Na travinobylinných společenstvech ve vhodných místech založit mozaiky společenstev s keřovými společenstvy a solitérními vysokokmennými dřevinami autochtonních druhů s přihlédnutím ke stanovištním podmínkám. Společenstva v úseku koridoru procházejícího přes plochy přírodní je vhodné, kde je to možné rozšířit do celé plochy koridoru.
LBK 21	Zachovat křovinná až lesní společenstva a travinobylinná společenstva, která je vhodné pravidelně kosit, nehnojit a tím zamezit degradaci a ruderalizaci společenstev.
LBC Ječmeniska	Zachovat přirozený vodní režim, postupovat dle plánu péče o I. zónu CHKO - kosit alespoň jednou za dva roky a redukovat tím agresivní nálet.
LBC V kutinách	Zvýšení stability mlaziny je možné dosáhnout doplněním o poloodrostky melioračních a stabilizačních dřevin, zejména buku s individuální ochranou plastických krytů (ochran před okusem a zároveň skleníkový efekt umožní poloodrostku udržet se v konkurenci smrku). U staršího porostu přirozená obnova s dosadbou buku lesního.
LBC U korábkova mlýna	Zachovat vodní režim toku a jeho břehové porosty, které je možné v některých místech doplnit vhodnými autochtonními dřevinami. Okolní travinobylinné porosty pravidelně kosit, nehnojit, zamezit jejich degradaci a ruderalizaci.
LBC Na brodu	Ve skupinkách lesních porostů podpora vtroušených dřevin. Postupně převést monokulturní a nepřírozené hospodářské porosty na přírodě blízká druhově i věkově diferencovaná lesní společenstva odpovídající stanovištním podmínkám (biková bučina x smrková bučina).
LBC Pod Pilátkou	Zachovat přirozený charakter toku, pravidelná údržba břehových porostů, okolní travinobylinné porosty pravidelně kosit, nehnojit a zamezit jejich ruderalizaci a degradaci.
LBC Nad Štarkovem	Travinobylinné luční porosty pravidelně kosit (vhodné je i lado alespoň jednou za dva roky), zamezit jejich ruderalizaci a degradaci, jinak ponechat sukcesi.
LBC Chocholík	Travinobylinné luční porosty v údolnici pravidelně kosit, zamezit jejich ruderalizaci a degradaci, jinak ponechat sukcesi.
LBC Loučka	Zachovat přirozený charakter toku, pravidelná údržba břehových porostů, okolní travinobylinné porosty pravidelně kosit, nehnojit a zamezit jejich ruderalizaci a degradaci.
LBC Pod Píckovem	Společenstva lučních lad s ostrůvky mokřadních lad pravidelně kosit, zejména ostrůvky se sklonem k ruderalizaci, jinak ponechat sukcesi.
LBC Panské louky	Společenstva lučních lad ponechat sukcesi, případně redukovat nálet zejména smrku.

5.5. Prostupnost krajiny

- (69) Stávající prostupnost krajiny řešením územního plánu nebude snížena.
- (70) Koncepce uspořádání krajiny umožňuje zahušťování cestní sítě v krajině zlepšující přístup k vlastnickým pozemkům.
- (71) Posilovat biologickou propustnost území realizací opatření na úseku ÚSES.

5.6. Vodní hospodářství

- (72) Vodní plochy a toky
 - a) koncepci vodního hospodářství založit na stabilitě vodních režimů (tj. v zásadě na snížení rozdílu mezi minimálními a maximálními průtoky) a vzájemného působení vodních toků na okolní území,

- b) nenavrhopvat nová odvodnění zemědělských půd, nesnižovat retenční schopnost krajiny nevhodnými zásahy,
- c) vytvořit podmínky pro navrácení přirozené podoby vodních toků,
- d) pro výkon správy vodních toků zachovat pás v šíři 6 m od břehové hrany vodních toků, ve stísněných podmínkách urbanizovaného území pak 3 m,
- e) na území obce neumisťovat žádná kapacitní zařízení sloužící ke skladování hnojiv a statkových hnojiv.

(73) Ochrana před povodněmi

- a) zajistit ochranu území před zvýšenými odtoky srážkových vod především technickým řešením maximálního zdržení povrchových vod v místech jejich vzniku,
- b) do příbřežní části údolní nivy nelze umisťovat žádné stavební ani nestavební záměry, jenž nemají přímou souvislost se zachováním nebo zlepšením vodohospodářských poměrů povodí, či nejsou záměry zlepšující kvalitu životního prostředí,
- c) umožnit periodické zaplavování údolní nivy při zvýšených průtocích,
- d) nepřipustit zornění trvale travních porostů, které pozitivním způsobem přispívají ke zvyšování retence území; doplnit trvalé travní porosty u břehů vodních toků,
- e) stavební pozemky vymezovat s potřebou vsaku či zadržování srážkových vod.

(74) Protierozní opatření

- a) zkrátit dlouhé dráhy povrchového odtoku plošným zatravněním případně užitím vhodných agrotechnických opatření,
- b) vegetačními prvky v zemědělské krajině snížit unášecí schopnost větru, což vedle potřebného zvýšení organické složky v půdě zlepší odolnost území obce proti větrné erozi,
- c) změnou lesních porostů na druhově a věkově různorodá společenstva a racionálním hospodařením v lesích eliminovat zásadní část vodní eroze v lesích,
- d) nepřipustit úpravy pozemků způsobující rychlejší odtok vody a snižující schopnost vsaku.

5.7. Podmínky pro rekreaci

- (75) Krajinu využít zejména pro pohybové formy rekreace. Koncepce je zřejmá z bodu (31)b) výrokové části ÚP.
- (76) Ke krátkodobé a denní rekreaci budou nadále sloužit stávající sportoviště, veřejná prostranství, v případě potřeby i sál kulturního domu.
- (77) Do krátkodobé rekreace zahrnout i činnosti spojené se zahrádkářením na plochách zeleně zahrad a sadů. Pro bydlení vymezovat dostatečně velké parcely umožňující relaxaci majitele v zeleni zahrad.
- (78) Ve volné krajině neumisťovat stavby pro rekreaci ani zahrádkářské kolonie či osady.
- (79) Připustit rozvoj tzv. druhého bydlení v neperspektivních objektech pro trvalé bydlení, jejich původní účel či přestavbu řešící rozvojové potřeby v obci.

5.8. Dobývání ložisek nerostných surovin

- (80) Na správním území obce neumisťovat zařízení sloužící těžbě nerostných surovin.
- (81) Nejsou známy potřeby využívání poddolovaných území z dřívějších těžeb.

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřipustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umisťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby).

6.1. Podmínky pro využití ploch

Územní rozsah ploch s rozdílným způsobem využití je vymezen ve výkresové části územního plánu ve výkrese č. 2 Hlavní výkres.

(82) Bydlení venkovské (BV)

Hlavní využití: zabezpečení potřeb individuálního bydlení v rodinných domech v zeleni v kvalitním a bezpečném prostředí.

Přípustné využití: pozemky a stavby rodinných domů, pozemky zahrad a sadů i jiné zeleně, vodní prvky, pozemky veřejných prostranství, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury.

Podmíněně přípustné využití:

stavby a zařízení místního občanského vybavení, nekomerční chovatelské a pěstitelské zázemí pro samozásobení, doplňkové prostory pro zájmovou činnost i stavby či zařízení doplňující hlavní využití plochy, jsou-li s hlavním využitím plochy slučitelné.

Nepřípustné využití: veškeré využití, které není v souladu s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím.

Prostorové uspořádání:

- stabilizovaná území – nepředpokládá se další významné zahušťování zastavěného území; případná dostavba proluk a změny dokončených staveb musí měřítkem, formou respektovat měřítko, kontext a charakter okolního zastavění; akceptovat výškovou hladinu okolní zástavby,
- plochy změn – viz podmínky využití ploch kapitola A.3.4. Na stavebním pozemku ponechat min. 40 % plošné výměry pozemku se schopností vsaku srážkových vod.

(83) Rekreace individuální (RI)

Hlavní využití: stavby a zařízení pro rodinnou rekreaci.

Přípustné využití: pozemky a stavby rodinné rekreace, pozemky zeleně, pozemky veřejných prostranství, pozemky pro slunění, relaxaci a pro další rekreační aktivity splňující podmínky hlavního využití plochy, pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury.

Nepřípustné využití: veškeré aktivity, které svými vlivy negativně překračují hlavní režim využití plochy, snižují kvalitu prostředí ať již přímo anebo druhotně, tzn. veškeré využití, které není v souladu s hlavním a přípustným využitím.

Prostorové uspořádání:

- stabilizovaná území – přípustné jsou stavební úpravy ev. přístavby v rozsahu do 20 % stávajícího půdorysu stavby (k datu 11.01.2024), pokud nejde o způsob využití lesní pozemek na kterém je budova; nepřekročit převládající hladinu zastavění; akceptovat přírodní charakter okolí,
- plochy změn – viz podmínky využití ploch kapitola A.3.4.

(84) Občanské vybavení veřejné (OV)

Hlavní využití: stavby a zařízení pro výchovu a vzdělávání, sociální služby, péči o rodinu, zdravotnictví, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva.

Přípustné využití: pozemky, stavby a zařízení církevní nevýrobní, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství, zeleně, vodní prvky.

Podmíněně přípustné využití:

bydlení za podmínky, že bydlení bude v menšině k plochám veřejného občanského vybavení a bydlení nebude hlavním využitím plochy rušeno nad přípustnou míru; jiné stavby, zařízení a pozemky za podmínky, že se jedná o aktivity zabezpečující a doplňující uživatelnost plochy veřejné občanské vybavenosti; zařízení občanské vybavenosti komerčního charakteru za podmínky, že bude v menšině ve vztahu k velikosti ploch hlavního využití a bude mít přímou vazbu na hlavní náplň plochy.

Nepřípustné využití: veškeré využití, které není v souladu s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím.

Prostorové uspořádání:

- stabilizovaná území – nedopustit významné zvyšování objemu a výšky stávající zástavby; při úpravách staveb akceptovat požadavek ohleduplnosti k navazující zástavbě,
- plochy změn – viz podmínky využití ploch kapitola A.3.4.

(85) Občanské vybavení - sport (OS)

Hlavní využití: umístování sportovních a tělovýchovných zařízení.

Přípustné využití: pozemky, stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport, otevřená, zakrytá či částečně zakrytá, související doprovodná zařízení a příslušenství, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství, zeleň, vodní prvky.

Podmíněně přípustné využití:

jiné pozemky stavby a zařízení zabezpečující uživatelnost plochy.

Nepřípustné využití: veškeré využití, které není v souladu s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím.

Prostorové uspořádání:

- stabilizovaná území – zvýraznit vstupy na sportoviště, zajistit úpravu hrací plochy s rekonstrukcí zeleně sportoviště sídla Jimramovské Pavlovice.
- plochy změn – viz podmínky využití ploch kapitola A.3.4.

(86) Občanské vybavení jiné (OX)

Hlavní využití: umístování rozmanitých druhů občanské vybavenosti v symbióze s jinými funkcemi území.

Přípustné využití: pozemky, stavby a zařízení širšího spektra občanské vybavenosti, staveb a zařízení pro bydlení, ubytování i rekreaci; stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury takového rozsahu a uspořádání, které zachovají dobrou kvalitu prostředí plochy; pozemky veřejných prostranství, zeleň, vodní prvky.

Podmíněně přípustné využití:

jiné stavby a zařízení zabezpečující uživatelnost plochy a jsou slučitelné s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím.

Nepřípustné využití: veškeré využití, které není v souladu s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím.

Prostorové uspořádání:

- stabilizovaná území – případné stavební aktivity na ploše budou podřízeny stávající formě a výrazu zástavby.
- plochy změn – viz podmínky využití ploch kapitola A.3.4.

(87) Veřejná prostranství všeobecná (PU)

Hlavní využití: obecní užívání plochy bez ohledu na vlastnictví pozemků mající často významnou prostorovou a komunikační funkci v urbanizovaném území.

Přípustné využití: uliční prostory, pěší stezky případně cyklistické stezky, chodníky, zpevněné plochy pro kulturní a shromažďovací účely, zeleň, vodní prvky, drobná hřiště, prvky drobné architektury, tržiště, mobiliář obce, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury.

Nepřípustné využití: veškeré využití, které není v souladu s hlavním, přípustným využitím; umístování staveb pro reklamu, staveb provizorního charakteru, garáží jiných staveb a činností narušujících společenské, kulturní a provozní funkce těchto prostorů tedy aktivity narušující kvalitu prostředí.

Prostorové uspořádání:

- stabilizovaná území – zajistit úpravu ploch v uličních prostorech rekonstrukcí a následnou dosadbou především stromové zeleně,

- plochy změn – viz podmínky využití ploch kapitola A.3.4.

(88) Zeleň - zahrady a sady (ZZ)

Hlavní využití: zeleň zahrad a sadů obvykle bez možnosti běžného veřejného přístupu.

Přípustné využití: produkční zahrady spojené s pěstováním zeleniny, květin a dalších zahradních plodin, pěstování ovocných stromů a keřů, obytné zahrady.

Podmíněně přípustné využití:

zemědělská rostlinná výroba samozásobitelského charakteru, doplňková související zařízení a stavby za podmínky, že nedojde k vytěsnění hlavního způsobu využití a snížení kvality prostředí plochy; stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že nedojde k výraznějšímu potlačení hlavního způsobu využití plochy a snížení kvality prostředí plochy.

Nepřípustné využití: veškeré využití, které není v souladu s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím, stavby pro bydlení, nadzemní stavby a zařízení výroby energie z obnovitelných zdrojů; činnosti výrazněji zhoršující podmínky pro existenci vegetace.

Prostorové uspořádání:

- stabilizovaná území – stavby sloužící účelům zahrádkaření do výše 5 m od přilehlého terénu.
- plochy změn – viz podmínky využití ploch kapitola A.3.4.

(89) Zeleň sídelní ochranná a izolační (ZO)

Hlavní využití: plochy zeleně pro zajištění hygienické, estetické i psychologické clony.

Přípustné využití: výsadba plně zapojeného stromového patra s keřovou podsadbou z vhodných místně příslušných dřevin a keřů, oplocení.

Podmíněně přípustné využití:

stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, za podmínky, že nedojde k vytěsnění nebo snížení účinku ochranné zeleně.

Nepřípustné využití: veškeré využití, které není v souladu s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím, nadzemní stavby a zařízení, zařízení na výrobu energie.

Prostorové uspořádání: podmínky prostorového uspořádání se nestanovují.

(90) Zeleň krajinná (ZK)

Hlavní využití: zeleň dotvářející jedinečný charakter zástavby především Horního Koníkova a Roženeckých Pasek.

Přípustné využití: běžnou péčí na enklávách trvalých travních porostů v zastavěném území zamezit jejich ruderizaci a degradaci.

Nepřípustné využití: veškeré využití, které není v souladu s hlavním, přípustným využitím; umístování staveb a zařízení výroby energie z obnovitelných zdrojů, staveb pro reklamu, staveb dočasného charakteru, garáží jiných staveb a jiné činnosti narušujících historicky vzniklou strukturu zastavění.

Prostorové uspořádání:

podmínky prostorového uspořádání se nestanovují.

(91) Smíšené obytné venkovské (SV)

Hlavní využití: víceúčelové využití zahrnují především původní vesnické usedlosti s hospodářským zázemím.

Přípustné využití: pozemky a stavby pro bydlení a živnostenské aktivity v objektech odpovídajících velikosti vymezených pozemků a měřítku daného prostoru bez negativních vlivů na životní prostředí a sousední pozemky; stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství, zeleň, vodní prvky.

Podmíněně přípustné využití:

stavby pro drobnou výrobní činnost, zemědělskou malovýrobu, stavby skladovací s nízkými nároky na skladovací plochy a nízkými rušivými vlivy na životní prostředí za podmínky, že jde o aktivity nesnižující kvalitu obytného prostředí, nemající negativní dopad na sousední pozemky a jsou nenáročné na přepravu zboží, tj. nezvyšují dopravní zátěž v území; rekreační využití za podmínky využití stávajícího domovního fondu nevhodného k trvalému bydlení či jeho původnímu určení; činnosti a aktivity se dějí v objektech odpovídajících velikosti vymezených pozemků a měřítku daného prostoru.

Nepřípustné využití: veškeré využití, které není v souladu s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím.

Prostorové uspořádání:

- stabilizovaná území – akceptovat dochovanou urbanistickou strukturu sídel; udržet stávající hladinu zastavění, výrazně nezvyšovat intenzitu využití území; případná dostavba proluk a změny dokončených staveb musí měřítkem, objemovými parametry, architektonickým ztvárněním akceptovat kontext a charakter okolního zastavění,
- plochy změn – viz podmínky využití ploch kap. A.3.4.

(92) Doprava silniční (DS)

Hlavní využití: dopravní přístupnost a obslužnost území pozemní nekolejovou dopravou.

Přípustné využití: stavby a zařízení a pozemky silniční dopravy, vybraných místních komunikací včetně jejich funkčních součástí; stavby pro dopravu v klidu, účelové komunikace, stavby dopravních zařízení a vybavení terénní úpravy, protipovodňová opatření, nezbytné asanační zásahy, pozemky zeleně.

Podmíněně přípustné využití:

sklárky údržbového materiálu, cyklotrasy, chodníky, zálivy pro zastávky hromadné dopravy na tělese silniční komunikace, zařízení a stavby technické infrastruktury, za podmínky, že tyto činnosti nejsou z bezpečnostních a provozních důvodů vyloučeny.

Nepřípustné využití: veškeré využití, které není v souladu s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím; činnosti snižující bezpečnost a plynulost dopravy.

Prostorové uspořádání:

- podmínky prostorového uspořádání se nestanovují.

(93) Doprava jiná (DX)

Hlavní využití: zpřístupnění nemovitostí ostatními místními komunikacemi, případně komunikacemi účelovými.

Přípustné využití: veřejně přístupné místní komunikace se smíšeným provozem pěší a motorové dopravy, účelové komunikace veřejné i neveřejné, sloužící k dopravě mezi nemovitostmi a zpřístupňující zemědělské a lesní pozemky, lesní cesty včetně přibližovacích linií; pozemky zeleně, prvky ÚSES.

Podmíněně přípustné využití:

cyklotrasy, turistické trasy, hipostezky, naučné stezky pokud to nebrání oprávněným zájmům vlastníka účelové komunikace; zařízení a stavby technické infrastruktury, přípojky za podmínky, že nejsou z bezpečnostních a provozních důvodů vyloučena.

Nepřípustné využití: veškeré využití, které není v souladu s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím.

Prostorové uspořádání:

- podmínky prostorového uspořádání se nestanovují.

(94) Technická infrastruktura všeobecná (TU)

Hlavní využití: stavby, zařízení a vybavení technické infrastruktury.

Přípustné využití: pozemky pro umístování provozních souborů, staveb, zařízení a vedení plnicích obsluhne-zásobovací a spojovací funkce technické povahy a činnosti a děje přímo související s hlavní náplní plochy; pozemky, stavby a zařízení dopravní a jiné technické infrastruktury; zeleň.

Nepřípustné využití: veškeré využití, které není v souladu s hlavním a přípustným využitím.

Prostorové uspořádání:

- podmínky prostorového uspořádání se nestanovují.

(95) Vodní hospodářství (TW)

Hlavní využití: stavby a zařízení technické infrastruktury - vodní hospodářství.

Přípustné využití: pozemky pro umístování provozních souborů, staveb, zařízení a vedení na úseku zásobování vodou, čištění a odvádění odpadních vod a děje přímo související s hlavní náplní plochy; pozemky, stavby a zařízení dopravní a jiné technické infrastruktury; zeleň.

Nepřípustné využití: veškeré využití, které není v souladu s hlavním a přípustným využitím.

Prostorové uspořádání:

- stabilizovaná území – podmínky prostorového uspořádání se nestanovují.
- plochy změn – viz podmínky využití ploch kapitola A.3.4

(96) Nakládání s odpady (TO)

Hlavní využití: krátkodobě shromažďovaný sběr vybraných složek odpadu.

Přípustné využití: umístování nádob a kontejnerů na odpad a druhotné suroviny, prostory pro nezbytnou mechanizaci, oplocení, stavby a zařízení, dopravní a technické infrastruktury, zeleň s významným zastoupením ochranné zeleně.

Nepřípustné využití: veškeré využití, které není v souladu s hlavním a přípustným využitím včetně činnosti, které nejsou v souladu s provozním řádem zařízení.

Prostorové uspořádání:

- stabilizovaná území – nejsou vymezeny.
- plochy změn – viz podmínky využití ploch kapitola A.3.4.

(97) Výroba drobná a služby (VD)

Hlavní využití: maloobjemová a malosériová produkce, služby.

Přípustné využití: pozemky, stavby a zařízení provozoven zakázkové kusové výroby a činnosti řemeslnické, včetně skladování s nízkými nároky na skladovací plochu a nízkými nároky na přepravu zboží, kdy negativní vliv z činností nad přípustnou míru nepřekračuje hranice plochy; související administrativní činnosti, sociální zařízení, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, zeleň.

Podmíněně přípustné využití:

jiné aktivity za podmínky, že neomezují hlavní využití plochy a nepřekračují rámec využití plochy např. výroba energie na fotovoltaickém principu.

Nepřípustné využití: veškeré využití, které není v souladu s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

Prostorové uspořádání:

- stabilizovaná území – případně stavební aktivity nepřekročí výškové parametry stávající zástavby. Na ploše zachovat min. 20% pozemků se sídelní zelení,
- plochy změn – viz podmínky využití ploch kap. A.3.4.

(98) Výroba zemědělská a lesnická (VZ)

Hlavní využití: stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu.

Přípustné využití: pozemky, stavby a zařízení pro zemědělství, chovatelství případně lesnickou výrobu a související skladování; pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, stavby pro související administrativu a sociální zařízení, zeleň.

Podmíněně přípustné využití:

jiné aktivity za podmínky, že neomezují hlavní využití plochy a nepřekračují rámec využití plochy např. výroba energie na fotovoltaickém principu.

Nepřípustné využití: veškeré využití, které není v souladu s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím.

Prostorové uspořádání:

- stabilizovaná území – případně stavební aktivity nepřekročí výškové parametry stávající zástavby. Na ploše zachovat min. 20% pozemků se sídelní zelení.
- plochy změn – viz podmínky využití ploch kap. A.3.4.

(99) Vodní a vodních toků (WT)

Hlavní využití: zajištění podmínek pro nakládání s vodami.

Přípustné využití: činnosti a zařízení související s vodohospodářskými poměry území, rybníkářstvím, revitalizací a údržbou koryt vodotečí, zařízení pro akumulaci dešťových vod, opatření zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území, zeleň.

Podmíněně přípustné využití:

zařízení pro chov ryb, vodní drůbeže za podmínky nevýznamného negativního dopadu na vodní režim a čistotu vod, plochy dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že nedojde k promítnutí nežádoucích účinků této infrastruktury na vodní plochy a toky.

Nepřípustné využití: činnosti a zařízení, které negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vod a vodní režim v území nebo takovéto důsledky vyvolávají druhotně.

Prostorové uspořádání:

- podmínky prostorového uspořádání se nestanovují.

(100) Pole a trvalé travní porosty, pole (AP.p)

Hlavní využití: plochy zemědělské půdy v druhu pozemku orná půda.

Přípustné využití: v pravidelném sledu pěstování obilnin, okopanin, píce, technických a jiných plodin; opatření, zařízení i stavby zlepšující vodohospodářskou bilanci v povodí, protipovodňová a protierozní opatření, aktivity zvyšující ekologickou, hygienickou i estetickou hodnotu území; stavby a zařízení sloužící pro ochranu životního prostředí; přípustná je změna kultury na trvale travní porost; účelové komunikace pro obsluhu pozemků a k zajištění prostupnosti krajiny.

Podmíněně přípustné využití:

nezbytné stavby a zařízení zemědělské prvovýroby, které mají přímou souvislost se zemědělským hospodařením v daném konkrétním místě, pozemky lesních porostů za podmínky, že nedojde k narušení ochrany krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a zájmů ochrany ZPF; ohrazování pozemků za podmínky, že je to nevyhnutelné pro chovné či pěstební účely a nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny a organizací ZPF; pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury i přípojek za podmínky, že nedojde k narušení krajinného rázu a životního prostředí; pěší, naučné stezky, cyklostezky, hipostezky za podmínky, že jejich trasování nenaruší organizaci ani zájmy ochrany ZPF a neomezí prioritní účel plochy.

Nepřípustné využití: veškeré využití, které není v souladu s hlavním, přípustným popřípadě podmíněně přípustným využitím; stavby a zařízení umístěvané na ZPF v I. a

II. třídě ochrany, u kterých veřejný zájem výrazně nepřevažuje nad zájmy ochrany ZPF; stavby a zařízení naplňující znaky bydlení případně pobytové formy rekreace; stavby a zařízení výroben energie nenaplňující požadavky dané rozsahem čl. (35) písm. f) výroku

Prostorové uspořádání:

- podmínky prostorového uspořádání viz. kap. A.5.1, A.5.3, A.6.2.

(101) Pole a trvalé travní porosty, trvalé travní porosty (AP.t)

Hlavní využití: plochy zemědělské půdy v druhu pozemku trvalý travní porost.

Přípustné využití: zemědělské obhospodařování zemědělské půdy, na které se nachází stálá pastva, popřípadě souvislý porost s převahou travin určených ke krmným účelům nebo technickému využití; opatření, zařízení i stavby zlepšující vodohospodářskou bilanci v povodí, opatření zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území; stavby a zařízení sloužící pro ochranu životního prostředí; účelové komunikace pro obsluhu pozemků a k zajištění prostupnosti krajiny.

Podmíněně přípustné využití:

nezbytné stavby a zařízení zemědělské prvovýroby, které mají přímou souvislost se zemědělským hospodařením v daném konkrétním místě, pozemky lesních porostů za podmínky, že nedojde k narušení ochrany krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a zájmů ochrany ZPF; ohrazování pozemků za podmínky, že je to nevyhnutelné pro chovné či pěstební účely a nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny a organizací ZPF; pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury i přípojek za podmínky, že nedojde k narušení krajinného rázu a životního prostředí. Pěší, naučné stezky, cyklostezky, hipostežky za podmínky, že jejich trasování nenaruší organizaci ani zájmy ochrany ZPF a neomezí prioritní účel plochy; rozorání za podmínky, že jde o zúrodňovací opatření spojené s následnou obnovou travního porostu.

Nepřípustné využití: veškeré využití, které není v souladu s hlavním, přípustným popřípadě podmíněně přípustným využitím; trvalé zornění; stavby a zařízení umístované na ZPF v I. a II. třídě ochrany, u kterých veřejný zájem výrazně nepřevažuje nad zájmy ochrany ZPF; stavby a zařízení naplňující znaky bydlení případně pobytové formy rekreace; stavby a zařízení výroben energie nenaplňující požadavky dané rozsahem čl. (35) písm. f) výroku

Prostorové uspořádání:

- podmínky prostorového uspořádání viz. kap. A.5.1, A.5.3, A.6.2.

(102) Lesní všeobecné (LU)

Hlavní využití: plochy určené k plnění produkční i mimoprodukční funkce lesa.

Přípustné využití: pozemky s lesním porostem, lesní průseky, minimalizace geograficky nepůvodních dřevin a uplatnění melioračních dřevin zvyšujících ekologickou stabilitu lesa; lesní pastviny a políčka pro zvěř (pokud nejde o ZPF) i nelesní zeleně, protipovodňová a protierozní opatření, opatření pro udržení vody v krajině; účelové komunikace pro obsluhu pozemků lesa i zajištění prostupnosti krajiny.

Podmíněně přípustné využití:

umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro lesní výrobu, ochranu přírody, krajiny a životní prostředí za podmínky, že nebude omezeno využívání lesa a nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny; ohrazování pozemků za podmínky, že je to nevyhnutelné pro chovné a pěstební účely a nedojde ke střetu se zájmy lesního hospodářství, ochrany přírody a krajiny; stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury,

komunikace pro nemotorovou dopravu vždy za podmínky, že se bude jednat o nezbytné úseky doplňujících celistvost systému v předem prověřených trasách.

Nepřípustné využití: veškeré využití, které není v souladu s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím; stavby a zařízení naplňující znaky bydlení případně pobytové formy rekreace; stavby a zařízení výroben energie nenaplňující požadavky dané rozsahem čl. (35) písm. f) výroku

Prostorové uspořádání:

- podmínky prostorového uspořádání viz. kap. A.5.1, A.5.3, A.6.2.

(103) Přírodní všeobecné (NU)

Hlavní využití: ochrana přirozených či málo poškozených ekosystémů krajiny.

Přípustné využití: nejjemnější formy lesního hospodaření, účelové obhospodařování luk a mokřadů; vstup do území pouze po vyznačených pěších turistických stezkách.

Nepřípustné využití: veškeré využití, které není v souladu s hlavním a přípustným využitím; činnosti poškozující jakékoliv složky životního prostředí; stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, přípojky, cyklistické stezky, hipostezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra, stavby pro bydlení, pobytovou rekreaci, včetně jiných opatření, staveb a zařízení, které s nimi bezprostředně souvisí tzn. i oplocení; stavby a zařízení výroben energie z obnovitelných zdrojů.

Prostorové uspořádání:

- podmínky prostorového uspořádání se nestanovují.

(104) Smíšené nezastavěného území - kulturně historické zájmy (MU.k)

Hlavní využití: zachování obrazu a přírodních hodnot místa.

Přípustné využití: prvky rozptýlené zeleně, přirozenou či řízenou sukcesí vzniklé biotopy, trvale travní porosty, činnosti nenarušující přírodní a krajinné hodnoty místa.

Podmíněně přípustné využití:

odpočivné místo, přístřešek i vyvýšená vyhlídka pro návštěvníky, komunikace zajišťující obsluhu území nemotorovou dopravou a přípojky za podmínky, že nedojde k narušení přírodních a krajinných hodnot místa.

Nepřípustné využití: umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, lesnictví, výrobu a skladování, těžbu nerostů; stavby zařízení a jiná opatření naplňující znaky bydlení případně pobytové rekreace; stavby zařízení a jiná opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, účelové komunikace, hygienická zařízení, ekologická a informační centra; činnosti, které mohou ohrozit výlučnost místa; stavby a zařízení výroben energie z obnovitelných zdrojů.

Prostorové uspořádání:

- podmínky prostorového uspořádání viz kap. A.5.3.

(105) Smíšené nezastavěného území - přírodní hodnoty (MU.p)

Hlavní využití: zachování a obnova přírodních a estetických hodnot v území dotvářejících krajinný ráz.

Přípustné využití: prvky rozptýlené zeleně, skalní výchozy, sutě, přirozenou či řízenou sukcesí vzniklé biotopy, mokřady, stojaté a tekoucí vody, trvale travní porosty, činnosti nenarušující přírodní ani estetické hodnoty místa; zásahy mající pozitivní dopad na krajinný ráz; účelové komunikace zajišťující obsluhu území.

Podmíněně přípustné využití:

liniové stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury i přípojky jen v nezbytných případech za podmínky slabého zásahu na přítomné znaky

krajinného rázu a ekologickou hodnotu plochy. Komunikace pro nemotorovou dopravu za podmínky, že nedojde k potlačení a narušení ekologických a estetických hodnot plochy.

Nepřípustné využití: veškeré využití, které není v souladu s hlavním, přípustným popřípadě podmíněně přípustným využitím; činnosti snižující přírodní a estetickou hodnotu území přímo anebo druhotně, zásahy s negativním dopadem na přírodní hodnoty včetně zásahů stírající přítomné znaky krajinného rázu, těžba nerostů, hygienická zařízení, stavby, zařízení ani jiná opatření pro zemědělství a lesnictví; stavby a zařízení či jiná opatření naplňující znaky bydlení případně pobytové formy rekreace; stavby a zařízení výroben energie nenaplňující požadavky dané rozsahem čl. (35) písm. f) výroku

Prostorové uspořádání:

- podmínky prostorového uspořádání se nestanovují.

6.2. Zajištění podmínek ochrany krajinného rázu

- (106) Nepřípustit umístování staveb a zařízení narušující celistvost a obraz prostoru v krajinné scéně, respektovat pohledové horizonty uplatňující se v celkovém obrazu obce.
- a) výškový bod Křib, kóta 689 m.n.m. jihozápadně od Míchova, kóta 698 m.n.m. jižně od Míchova, výškový bod Vrch 703 m.n.m., výškový bod Samotín 773 m.n.m. v k.ú. Vojtěchov u Lísku, výškový bod Kamenice 780 m.n.m. s navazujícím k severovýchodu směřujícím svahovým hřbetem.
 - b) výškový bod Metodka 789 m.n.m., svahový hřbet směřující k východu ukončený spočinkem v blízkosti místní trati zvané Slamák.
- (107) Respektovat dochované jedinečné půdorysné a prostorové uspořádání sídel.
- (108) Zástavbu na budoucím stavebním pozemku orientovat tak, aby do volné krajiny směřovala nezastavěná část pozemku. Pokud tuto zásadu není možno dodržet, ostrou přechodovou hranici mezi urbanizovaným a neurbanizovaným územím zmírnit ozeleněním.
- (109) Vysoká zezeň veřejných prostranství, zahrad a humen, bohatě kvetoucí zezeň předzahrádek musí nadále patřit k základním znakům venkovského sídla. Pozemky zahrad směřující do volné krajiny respektovat jako nedílnou kompoziční zásadu historického jádra sídla.
- (110) Nesnižovat podíl lesů v území. Vytvořit podmínky pro vznik zdravých a odolných lesů zvýšením jejich druhové, věkové, genetické i prostorové pestrosti.
- (111) Bránit technickým úpravám vodních toků. Přistoupit k postupným přirozeným stabilizacím koryt vodních toků.
- (112) Na území obce neumístovat stavby a zařízení, jejichž vlastnosti (např. velikost, hluk) výrazně překračují ostatní krajinné prvky, krajinné soubory anebo vlivy na člověka.
- (113) Nepřípustit intenzifikaci zemědělské výroby, která by měla za následek další scelování ploch orné půdy ani činnosti, které by směřovaly ke snížení podílu trvale travních porostů na celkové výměře ZPF.
- (114) Akceptovat krajinnou zezeň. Síť účelových komunikací, agrárních mezí a dalších liniových prvků v krajině stabilizovat doprovodnou zezeň.
- (115) Kostru ekologické stability vymezit prostřednictvím územního systému ekologické stability místní úrovně, včetně interakčních prvků.

6.3. Stanovení podmínek využití ploch s prvky regulačního plánu

- (116) Územním plánem jsou stanoveny následující podrobnější podmínky pro uspořádání území.
- a) měřítko, tvar a proporce změn dokončených staveb i staveb nových musí být úměrné stávající zástavbě, která je v případě územního plánu definována jako zástavba před obdobím kolektivizace zemědělství,
 - b) zachovat převládající výšku stávající zástavby, zachovat sklon a tvar střech nejlépe i materiálové provedení sjednocující výraz sídla,
 - c) zástavba na plochách zastavitelných a plochách přestavby bude výšky do 9 m nad upraveným terénem v místě hlavního vstupu; zástavba domů bude na výrazně

obdélníkovém půdoryse, kdy zástavba bude zastřešena sedlovou střechou se sklonem $40^\circ \pm 2,5^\circ$ se symetricky umístěným hřebenem,

- d) nelze připustit umístování staveb srubových, mobilních domů upravených k bydlení, staveb bizarních tvarů a konstrukcí či staveb netradičních křiklavých barev,
- e) hlavní vstupy do zástavby umísťovat co nejbližší k přilehlému terénu, umožnit tak snazší bezbariérový přístup podlaží,
- f) při potřebě využít podkroví nepoužívat výrazné členění střech a jejich úprav,
- g) oplocení vymezující soukromý a veřejný prostor bude plaňkovým plotem nebo z jiných místních přírodních materiálů v sídlech obvyklého provedení; výška plotu do 1,3 m od navazující terénní úpravy; oplocení mezi domy bude propustné nebo polopropustné do výšky 1,8 m, přípustné jsou živé ploty; nelze použít plotů z betonových prefabrikátů průmyslového výrazu.

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

(117) Územní plán vymezuje a zpřesňuje koridor CDZ.DK21 z nadřazené dokumentace jako veřejně prospěšnou stavbu dopravní infrastruktury s možností vyvlastnění:

- a) VD.DK21 – zpřesněný koridor silnice II/360 pro homogenizaci vybraných úseků stávajícího tahu.

8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

(118) Územní plán vymezuje veřejně prospěšné stavby občanského vybavení s možností uplatnění předkupního práva ve prospěch Obce Věcov:

- a) PO.1 – rozšíření stavby občanského vybavení v sídle Roženecké Paseky na parcelách parc. č. 147/1 a 147/3, k.ú. Roženecké Paseky,
- b) PO.2 – stavba sportoviště pro požární sport v sídle Věcov na částech parcel parc. č. 423, 424, 427/3 a 430, k.ú. Věcov,
- c) PO.3 – rozšíření sportoviště víceúčelového využití s plochou pro požární sport v sídle Jimramovské Pavlovice, na parcelách parc. č. 259/3, 278/1, 551, k.ú. Jimramovské Pavlovice.

9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

(119) Orgán ochrany přírody neuplatnil požadavky na kompenzační opatření.

10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití vč. podmínek pro jeho prověření

(120) Nejsou územním plánem vymezeny.

11. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

(121) Koncepce územního plánu nevyžaduje vymezovat tyto plochy.

12. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořizování a přiměřené lhůty pro vložení dat o této územní studii do evidence územně plánovací činnosti

(122) Územní studie jako podmínka pro rozhodování v území bude pořizována

- a) ÚS.1 - pro zastavitelnou plochu Z.9,
- b) ÚS.2 - pro zastavitelné plochy Z.20 a Z.21,
- c) ÚS.3 - pro zastavitelnou plochu Z.50 a související blízké okolí.

(123) Základní podmínky využití ploch jsou stanoveny v kapitole A.3.4 a A.6.2.

(124) Další podmínky pro využití ploch:

- a) každá z územních studií bude pořízena na jednom polohopisném a výškovém zaměření prověřovaných ploch,
- b) na plochách nelze připustit činnosti svým užíváním narušující kvalitu bydlení,
- c) likvidaci srážkových vod řešit v souladu s aktuálními trendy hospodaření se srážkovými vodami,
- d) při koncipování zeleně v lokalitě preferovat autochtonní druhy zeleně,

(125) Územní studie budou vloženy do evidence územně plánovací činnosti do 31.12.2033.

13. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

(126) Koncepce územního plánu nevyžaduje vymezovat tyto plochy ani koridory.

14. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

(127) Není územním plánem vymezováno.

15. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb

(128) Tyto stavby územní plán na území obce nevymezuje.

16. Definice pojmů, které nejsou obsaženy v právních předpisech

(129) Územní plán užívá základní pojmy, které jsou určeny zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění a příslušnými platnými prováděcími vyhláškami a dalšími právními předpisy.

(130) Mimo tyto pojmy jsou pro účely tohoto územního plánu jsou užity dále tyto pojmy:

- a) území urbanizované – zastavěná území a území k zastavění vymezená (zastavitelné plochy), jinak i krajina sídla,
- b) území neurbanizované – území nezastavěné (viz. zák. č. 183/2006 Sb., § 2, odst. 1, písm. f), jinak i krajina volná,
- c) území stabilizované – území či plochy s dosavadním charakterem využívání, tj. území či plochy bez výrazných změn,
- d) území aktivní – území či plochy navržené k rozvoji – rozvojové (zastavitelné plochy) i plochy vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území (plochy přestaveb), tj. území se zásadními změnami ve využití,
- e) plocha rozvojová – plocha změn v území (zastavitelná, přestavby či změny v krajině),
- f) proluka – volné, nezastavěné místo vzniklé asanací stavby (staveb) v souvislém zastavění nebo dřívějším ponecháním volného místa v souvisle zastavěném území,
- g) energie okolního prostředí - energie, která je využívána pomocí tepelných čerpadel,
- h) význam nadmístní – činnosti, děje, které významem a rozsahem nebo důsledky mohou zasahovat a ovlivňovat využívání území více obcí, případně požadavky výrazně převyšující potenciál území obce,
- i) uliční čára - udává hranici mezi stavebními pozemky sloužícími soukromému užívání a pozemky veřejných prostranství,

- j) stavební čára – udává hranici (rozhraní) mezi stavbou a nezastavěnou částí pozemku; dílčí stavební prvky stavby, které mohou přes rozhraní vystupovat (arkýře, rizality, aj.) určí podrobnější ÚPD či územní studie,
- k) měřítko staveb – poměr velikosti hmoty jedné stavby ke hmotě stavby druhé; měřítko staveb umožňuje si vytvořit přibližnou představu o velikosti prostorového vnímání staveb,
- l) výška objektů pro bydlení – určena počtem podlaží, podkroví viz. následující výklad pojmu podkroví,
- m) podkroví - přístupný prostor vymezený konstrukcí krovu nad nadzemním podlažím, účelově využitelný; do plného podlaží se započítává v případě, když více jak $\frac{3}{4}$ plochy podkroví (vztaženo na plochu pod ním ležícího podlaží) má normovou výšku obytné místnosti,
- n) budova (zástavba) soudobého výrazu - budovy přehledného a logického provozu s racionálním a funkčním používáním konstrukčních prvků; budovy elegantního vzhledu, bez módních výstrelků, ohleduplné ke krajinnému prostředí, budovy energeticky úsporné a šetrné vůči přírodním zdrojům,
- o) výška objektů výroby s skladováním – je výškou mezi upraveným terénem a výškou římsy + zastřešení, které je dáno sklonem střechy do 12° ,
- p) hospodářské zvířectvo – skot, koně, prasata, ovce, kozy,
- q) drobné hospodářské zvířectvo – králíci, drůbež, holuby, včely, apod.,
- r) drobná pěstitelská činnost – pěstování plodin a produktů samozásobitelského charakteru
- s) zemědělská malovýroba – podnikatelské pěstování na úrovni rodinných farem zaměřené jak na živočišnou, tak rostlinnou výrobu (i jednotlivě),
- t) zemědělská prvovýroba – zahrnuje rostlinnou výrobu, výrobu školkařských výpěstků, živočišnou výrobu (chov hospodářských a jiných zvířat a živočichů za účelem výroby potravin pro lidskou výživu, surovin pro další zpracování či využití, chov hospodářských zvířat k tahu, produkci chovných a plemenných zvířat a jejich genetického potenciálu),
- u) drobná výrobní činnost – výrobní činnost netovární povahy směřující k zakázkové kusové výrobě, činnosti mající charakter odborných prací řemeslnického charakteru bez negativních vlivů na okolí (hluk, zápach, výpary, prach, světelné efekty aj.),
- v) stavby skladovací s nízkými nároky na skladovací plochy – sklady do 200 m² skladovací plochy,
- w) stavby skladovací s nízkými rušivými vlivy na ŽP – skladované látky neohrožují ŽP na pozemku vlastníka a neobtěžují obytnou pohodu souseda,
- x) plochy citlivých funkcí – plochy vyžadující zvýšenou ochranu proti nežádoucím účinkům hluku, vibracím, proti nadměrnému obtěžování zápachem apod. (např. plochy bydlení, rekreace, zdravotnictví, soc. služeb atd.),
- y) pohoda bydlení – souhrn činitelů a vlivů, které přispívají k tomu aby bydlení bylo zdravé a vhodné pro všechny kategorie uživatelů resp. aby byla vytvořena vhodná atmosféra klidného bydlení; dále viz rozsudek Nejvyššího správního soudu ze dne 2.2.2006, č.j.2As 44/2005-11,
- z) pohotovostní bydlení - bydlení či ubytování osob jejichž přítomnost v místě je z hlediska zajištění provozu zařízení jeho bezvadné činnosti či náročnosti technologických procesů případně bezpečnosti i údržby nezbytná,
- aa) činnosti náročné na přepravu zboží – aktivity vyžadující denní obsluhu vozidly skupiny 2, podskupiny N1 a N2,
- bb) činnosti nenáročné na přepravu zboží – aktivity nezvyšující dopravní zátěž v území
- cc) přípustná míra – míra přípustnosti je daná individuálním posouzením konkrétní situace dle zvláštních předpisů a vyhlášek (např. nař. Vlády ČR č. 272/2011),
- dd) netovární výroba - výroba, která neprodukuje velké množství výrobků a nespotřebovává velké množství surovin, výroba s nízkými nároky na dopravu,

- ee) zakázková (kusová výroba) - zhotovování atypických výrobků dle individuálních požadavků zákazníka, které vyžadují vysokou invenci pracovníků, kdy tyto činnosti nemají nežádoucí dopad na životní prostředí,
- ff) řemeslnické činnosti - činnosti vesměs charakteru služeb schopné pružně reagovat na požadavky konkrétního zákazníka v řemeslných dílnách; činnosti často bývají zajišťovány členy rodiny a jsou bez nežádoucích dopadů na životní prostředí,
- gg) chráněný venkovní prostor - chráněným venkovním prostorem se rozumí nezastavěné pozemky, které jsou užívány k rekreaci, lázeňské léčebné rehabilitační péči a výuce s výjimkou lesních a zemědělských pozemků a venkovních pracovišť,
- hh) chráněný venkovní prostor staveb - představuje prostor do vzdálenosti 2 m před částí obvodového pláště, významný z hlediska pronikání hluku zvenčí do chráněného vnitřního prostoru bytových domů, rodinných domů, staveb pro předškolní a školní výchovu a vzdělávání, staveb pro zdravotní a sociální účely jakož i funkčně obdobných staveb,
- ii) chráněný vnitřní prostor staveb - do chráněného vnitřního prostoru staveb patří obytné místnosti a místnosti ve školách a zdravotnických zařízeních, nepatří sem místnosti ve stavbách pro individuální rekreaci a ve stavbách pro výrobu a skladování,
- jj) druhé bydlení - obytné objekty sloužící individuálním formám rekreace (chaty , chalupy) primárně v místech s vhodnými přírodními podmínkami,
- kk) jádrové sídlo - sídlo zpravidla tvořené kompaktní zástavbou v jednotce osídlení se sídlem obecního úřadu.
- ll) nejjemnější formy lesního hospodaření - jsou charakterizovány výběrnou těžbou jednotlivých stromů na celé porostní ploše a postupným vrůstáním stromů spodní a střední porostní vrstvy do těžbou vzniklých mezer mezi korunami horní stromové vrstvy, v ideálním případě jsou na malé porostní ploše zastoupeny prakticky všechny věkové stupně .

Textová část Územního plánu Věcov včetně titulního listu, záznamu o účinnosti a obsahu textové části, sestává z 20 listů.

Výkresová část Územního plánu Věcov sestává:

Výkres		počet listů	poznámka
číslo	název		
1	Výkres základního členění území	1	1 : 5 000
2	Hlavní výkres	1	1 : 5 000
3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1	1 : 5 000

C. Textová část odůvodnění:

1. Postup při pořizování územního plánu

Část zpracovaná pořizovatelem.

2. Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

2.1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR, územní rozvojový plán

2.1.1. Politika územního rozvoje ČR

- Politika územního rozvoje ČR 2008 (PÚR ČR) byla schválena usnesením vlády České republiky č. 929 ze dne 20.07.2009. Usnesením vlády ČR č. 276/2015 ze dne 15.04.2015 byla schválena Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky. Další aktualizace : Aktualizace č. 2 PÚR ČR schválená usnesením vlády ze dne 02.09.2019 č. 629, Aktualizace č. 3 PÚR ČR schválená usnesením vlády ze dne 02.09.2019 č.630, Aktualizace č. 5 PÚR ČR schválená usnesením vlády ze dne 17.08.2020 č. 833, Aktualizace č. 4 PÚR ČR schválená usnesením vlády ze dne 12.07.2021 č. 618, Aktualizace č.6 PÚR ČR schválená usnesením vlády ze dne 19.07.2023 č. 542, Aktualizace č.7 PÚR ČR schválená usnesením vlády ze dne 07.02.2024 č. 89.
- Území obce se nachází mimo území rozvojových oblastí a rozvojových os, ale náleží do specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.
- Přínos Územního plánu Věcov k naplnění republikových priorit územního plánování k zajištění udržitelného rozvoje území vztahující se k území obce Věcov (označení priorit odpovídá značení v PÚR ČR).
 - Priorita 14 – koncepce územního plánu ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území. ÚP zachovává identitu obce se šesti sídly. Koncepce využívání území je založena na ochraně hodnot v území, které mají svoji ochranu zajištěnou právními normami, ale především na ochraně a kultivaci hodnot, které jsou bez právní ochrany, ale území obce charakterizují a identifikují. Ochrana hodnot území však není bezbřehá, ale je provázána s potřebou ekonomického a sociálního rozvoje. Na území obce neumisťuje ÚP žádnou výškovou stavbu. Současná hladina zástavby je zachována. Kulturní krajina je využívána spíše k pohybovým aktivitám turistů na vyhlídková místa. Roztroušená zástavba Dolního Koníkova často slouží druhému bydlení.
 - Priorita 14a – ÚP respektuje prostorovou bohatost a členitost venkovského prostředí řešeného území. Pro rozvoj sídla je vyžadován zásah do zemědělského půdního fondu I. třídy ochrany na plochách se změnou v území, které jsou kromě dvou zastavitelných ploch v zastavěném území vymezeny platným územním plánem. Koncepce ÚP nevyžaduje zábor lesního půdního fondu. Cílem je zároveň postupná přirozená stabilizace koryt vodních toků. Ekologické funkce krajiny jsou chráněny koncepcí rozvoje hodnot území.
 - Priorita 15 - ÚP vytváří příznivé urbánní prostředí snižující sociální vylučování některých skupin obyvatel (kvalita bydlení a veřejných prostranství, dobrá budoucí vybavenost technickou infrastrukturou - konkrétně odvádění a čištění splaškových vod).
 - Priorita 16 – územní plán se zabývá komplexním řešením území obce a připravuje podmínky pro rozvoj území ve smyslu udržitelného rozvoje bez nadřazování jednotlivých zájmů v území. Proces pořizování územního plánu nese v sobě též zapojení veřejnosti, čímž se do jeho výsledné podoby mohou promítnout i její potřeby.

- Priorita 16a – územní plán koordinuje známé záměry území, zohledňuje odvětvové zájmy resortních koncepcí. Naplnění časového hlediska lze spatřovat v tom, že nejdříve je nutno pro záměr prověřit možnosti zastavěného území.
- Priorita 17 – PÚR ČR území obce nezahrnuje do hospodářsky problémového regionu. Stávající výrobní plochy mají potenciál dalšího kvalitativního rozvoje anebo se jedná o plochy transformační. Podmínky pro využití ploch smíšených obytných venkovských přináší rovněž jisté možnosti pro vznik nových pracovních míst.
- Priorita 18 – obec sestává ze šesti sídel na šesti katastrálních územích. Ač se v obci stabilizují plochy výroby a skladování, značný podíl ekonomicky aktivního obyvatelstva nadále vyjíždí a stále bude vyjíždět za prací mimo místo svého bydliště, do dopravně dostupných měst. Krajina plná přírodních hodnot, dálkových výhledů i krajinného detailu je rekreační krajinou lákající obyvatele měst.
- Priorita 19 – území obce je využito účelně a polyfunkčně. Přesto pro rozvoj bydlení byly s kladným výsledkem prověřeny tři plochy přestavby. Na území obce nedochází k nežádoucím jevům doprovázející suburbanizaci.
- Priorita 20 – na území obce neumísťuje územní plán žádné stavby, zařízení, které by měly negativní dopad na stávající hodnoty krajinného rázu, narušily charakteristické pohledové horizonty či negativně měnily pohledový vztah sídel a krajiny. Územním plánem jsou vytvořeny podmínky pro přirozenou retenční schopnost krajiny, migrační prostupnost a produkční schopnost krajiny. Na zvýšení biologické rozmanitosti prostředí se výraznou měrou bude podílet síť ÚSES na lokální úrovni.
- Priorita 20a – dopravní a technická infrastruktura, která by vytvářela riziko fragmentace krajiny není ÚP vymezována. Koncepce ÚP nebrání migrační prostupnosti pro volně žijící živočichy i člověka, protože zastavitelné plochy navazují na zastavěné území. Zachována zůstává síť účelových komunikací v zemědělské i lesní krajině, zachována je přímá dostupnost krajiny ze sídel. Na území se neprojevuje problém spojený s tzv. srůstáním sídel.
- Priorita 22 – na správním území je v současnosti vymezeno pět značených cyklotras, dvě značené turistické trasy, dvě značené naučné stezky i značená hippostezka, které jsou do územního plánu převzaty. ÚP současně nevyklučuje vymezování linií rekreačních pohybových aktivit na různých k tomu vhodných plochách rozdílného způsobu využití, pokud to nebude v rozporu s prioritním využitím těchto ploch.
- Priorita 23 – ÚP stabilizuje plochy dopravní infrastruktury, kdy je silniční síť zastoupena pouze krajskými silnicemi II. a III. tříd. Nejedná se o kapacitní silnice vyžadující budování obchvatů sídel. ÚP zpřesňuje koridor pro homogenizaci silnice II/360 vymezený v ZÚR KrV. Územním plánem nedochází k fragmentaci krajiny.
- Priorita 24 – ÚP pracuje pouze se silniční dopravní obsluhou území obce. Na území obce nejsou podmínky pro řešení železniční, letecké ani vodní dopravy. Cyklistická doprava bude rozvíjena na stávajících, případně budovaných pozemních komunikacích různého významu. Zastavitelné plochy jsou vymezeny tak, aby je bylo možno napojit na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.
- Priorita 24a – území obce tvoří sídla venkovského charakteru. ÚP stanovuje zásadu, že u ploch rozdílného způsobu využívání, kde by bylo možno očekávat překročení zákonem stanovené hodnoty imisních limitů, nesmí tyto negativní vlivy dosáhnout plochy citlivých funkcí.
- Priorita 25 – v územním plánu je zdůrazněna potřeba uvádění maximálního množství srážkové vody do vsaku nebo je jiným účinným způsobem zadržet na pozemku respektive na místě jejich vzniku. Územním plánem je vyžadováno zkrácení dlouhých drah povrchového odtoku zatravněním nebo užitím vhodných agrotechnických opatření. Ke zvýšení protipovodňové a protierozní ochrany území účinně přispěje i řádná péče o stabilní

prvky krajiny (ÚSES, krajinná zeleň, trvale travní porosty, les). Sklonitost svahů však není optimální pro zakládání rybníků. Lokalita pro akumulaci povrchových vod na řešeném území není vymezena.

- Priorita 28 - koncepce ÚP je účelná, je zajištěn soulad mezi urbanistikou a veřejnou infrastrukturou obce. ÚP je koncepčně zpracován ve spolupráci s občany, podnikatelskými subjekty, dotčenými orgány tak, aby byly zohledněny vývojové potřeby území, se kterým by se ztotožnila převážná část obyvatel obce.
- Priorita 30 - obec má zajištěno přiměřené zásobení obce pitnou vodou a koncepčně je řešeno budoucí odvádění a likvidaci odpadních vod.
- Priorita 31 - Charakter území a ochrana krajinného rázu nejsou příznivé pro rozvoj zařízení pro výrobu energie v nezastavěném území s výjimkou využívání energie okolního prostředí a sluneční energie na stavbách a zařízeních pro zemědělství, lesnictví, pro hygienická zařízení, ekologická a informační centra, případně i ochranu přírody a krajiny. Vybraná zařízení pro využití obnovitelných zdrojů energie je možno za podmínek daných ÚP umisťovat v urbanizované části obce.

Aktualizace č. 4 PÚR ČR začleňuje území obce s rozšířenou působností Nové Město na Moravě do specifické oblasti SOB9. Jedná se o specifickou oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. V řešení Územního plánu Věcov jsou dané úkoly pro tuto oblast zohledněny.

Územní plán vytváří podmínky pro zvýšení rozmanitosti a ekologické stability volné krajiny. Nastaveny jsou podmínky pro zvýšení podílu trvale travních porostů i vodních ploch, tedy půdních pokryvů příznivějších pro retenci vody. Způsoby využívání zemědělské půdy umožňují rozmístění odpovídajícího podílu plošných i liniových prvků zeleně. Vyžadována je obnova lesa s potřebou zvýšení jeho druhové věkové, genetické i prostorové pestrosti. Hodnota krajiny z hlediska ekologického i vodohospodářského bude zvýšena doplněním stabilizačních prvků především v místech ÚSES a vymezených ploch změn v krajině.

Území obce je pramennou oblastí, s malým počtem vodních ploch, kdy drobné vodní toky včetně pramenišť jsou mnohde technicky upraveny. ÚP vyžaduje respektovat stávající rybníky a vyžaduje obnovu rybníků zanedbaných. Koncepce územního plánu upřednostňuje vegetativní opevnění vodních toků včetně dalších úprav, které umožňují periodické zaplavování údolní nivy při zvýšených průtocích (zvl. jarních).

Územní plán stanovuje, že odvádění srážkových vod musí být řešeno tak, aby nedocházelo ke zhoršování vodních poměrů v povodí, což znamená zvyšovat retenční schopnost krajiny (volné i urbanizované) a srážkové vody uvádět maximálně do vsaku či je zdržet v místě vzniku. Územním plánem jsou dány požadavky na ponechání minimálních míry nezastavitelnosti u hlavních zastavitelných ploch urbanizovaného území. ÚP vymezuje tři druhy zeleně zajišťující zvýšenou ochranu přírodního prostředí. Vymezená veřejná prostranství jsou kromě hlavní funkce určena i pro sídelní zeleň. V zastavitelných územích je tedy nutno řešit přírodě blízká odvodnění zastavitelných ploch včetně komunikací a zachycování srážkových vod umožnit na pozemcích nemovitosti. Koncepce ÚP nepřipouští úpravy pozemků zemědělské půdy způsobující zrychlený odtok vod. Ke zmírnění účinků eroze přispěje přeměna orné půdy na trvalý travní porost případně vhodná agrotechnická opatření.

Předpokládá se dostavba a obnova vodovodní sítě v sídlech. Vzhledem k roztroušenému charakteru zástavby velké části Koníkova a nízkému počtu obyvatel (výhled 30 obyvatel) budou jednotlivé domácnosti zásobovány individuálním způsobem.

2.1.2. Územní rozvojový plán

Stavební zákon č. 283/2021 Sb. nabývá účinnosti postupně. Územní rozvojový plán rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v celostátních souvislostech a stanovuje strategické záměry státu v oblasti

rozvoje a ochrany hodnot jeho území, zohledňuje požadavky vyplývající ze strategických koncepcí České republiky a mezinárodních závazků a přispívá k jejich naplňování.

Územní rozvojový plán dosud nebyl vydán. Podle § 318, odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon, nadále zůstává platná Politika územního rozvoje, která pozbývá platnosti až vydáním územního rozvojového plánu.

Shrnutí: Územní plán Věcov je vyhotoven v souladu s PÚR ČR.

2.2. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Regulační plán pro plochy a koridory nadmístního významu na území Kraje Vysočina nebyl dosud pořízen.

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina (ZÚR KrV) byly vydány 16.09.2008 a účinnost nabyly 22.11.2008. Aktualizace ZÚR KrV byla vydána dne 08.10.2012 a účinnost nabyly dne 23.10.2012. Aktualizace ZÚR KrV č. 2 a 3 byla vydána 13.09.2016 a účinnosti nabyly 07.10.2016. Aktualizace ZÚR KrV č. 5 byla vydána dne 12.12.2017 a účinnosti nabyly dne 30.12.2017. Aktualizace ZÚR KrV č. 6 byla vydána dne 14.05.2019 a účinnosti nabyly dne 14.06.2019. O vydání Aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina rozhodlo Zastupitelstvo Kraje Vysočina dne 08.09.2020 a nabyly účinnosti dne 7.11.2020. Zastupitelstvo Kraje Vysočina rozhodlo dne 9. 2. 2021 usnesením 0058/01/2021/ZK o vydání Aktualizace č. 8 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina s nabytím účinnosti 13.4.2021. Aktualizace č. 7 Zásad územního rozvoje Kraje vysočina nabyly účinnosti dne 20.10.2021.

Území obce se nachází mimo rozvojové oblasti i mimo rozvojové osy vymezené ZÚR Kraje Vysočina.

- Území obce se nachází mimo rozvojové oblasti, mimo rozvojové osy vymezené ZÚR Kraje Vysočina, avšak je součástí specifické oblasti SOBk 3 Vysočina - severovýchod.

Území obce se nachází v periferní oblasti Kraje Vysočina. Územním plánem vytvořeny podmínky pro zlepšení místní komunikační sítě např. vymezením koridoru dopravní infrastruktury CNU.D1 a CNU.D2. ÚP zpřesňuje koridor CNZ.DK21 pro homogenizaci silnice II/360 vymezený v ZÚR KrV. Prověřeny byly možnosti pro rozvoj komerčních aktivit cestovního ruchu s výsledkem, že krajina je vhodná k pohybovým aktivitám turistů a nemá potenciál pro rozvoj komerčních aktivit cestovního ruchu. Obec Věcov je venkovským sídlem, kde má stále důležité zastoupení zemědělská výroba. Plochy výroby zemědělské, které jsou nefunkční začleňuje ÚP do ploch přestavby - výroba drobná a služby. Rozsah zastavitelných ploch a předpoklady jejich využitelnosti ve vztahu k dopravní a technické infrastruktuře je přiměřený potřebám obce a územním podmínkám.

- Přínos územního plánu k naplnění priorit územního plánování Kraje Vysočina vztahující se k území obce Věcov pro zajištění udržitelného rozvoje území (vybrány jsou priority vážící se k území obce). Označení priorit odpovídá značení ZÚR KrV.
 - Priorita 01 – koncepce územního plánu nabízí podmínky pro vyvážený rozvoj obce, který možno vyjádřit sociálním rozměrem udržitelného rozvoje, podmínkami pro zlepšování kvality životního prostředí a udržitelnými formami hospodářství. Dostupnost bydlení je dobrá, vybavení obce veřejnou infrastrukturou (až na chybějící koncepční likvidaci splaškových vod) je přiměřené. Trvající disparitu mezi ubytovací kapacitou a pracovištní kapacitou, možno hodnotit jako slabý článek obce. Turistický a rekreační potenciál území obce je kvalitní, nemá však možnosti pro rozvoj komerčních aktivit cestovního ruchu. Prioritou tak zůstávají pohybové formy rekreace. Pro denní rekreaci obyvatel je na území obce vymezen dostatek ploch pro sport i ploch veřejných prostranství. Koncepce ÚP posiluje a rozvíjí ochranu biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí v území. Zajištěn je tak všestranný rozvoj území obce se zachováním zásadních kulturních přírodních a užitných hodnot.

- Priorita 02 – v PÚR ČR stanovené mezinárodně a republikově významné záměry, které jsou současně vymezené v ZÚR KrV se na území obce Věcov nenachází. Nenachází se ani v pořizované v Aktualizaci č. 9 ZÚR KrV.
- Priorita 04 – vztahy mezi městy a venkovským osídlením jsou budovány především na dostupnosti veřejné infrastruktury a skladbě pracovních míst v dopravně dostupných městech (Žďár nad Sázavou, Nové Město na Moravě, Polička) . Za chybějící občanskou vybaveností spádují obyvatelé obce primárně do stejných měst. Rekreačně atraktivní území je přitažlivé především pro obyvatele měst Jihomoravského a Pardubického kraje.
- Priorita 05 – žádná ze silnic na území obce nepatří do Pátevní silniční sítě Kraje Vysočina. Geografická poloha obce ani dopravní zatížení silnic tranzitní dopravou nevyžadují vymezování koridorů pro zlepšení dostupnosti významných center osídlení či ostatních center osídlení Kraje Vysočina.
- Priorita 06 – územní plán vytváří vhodné podmínky pro ochranu hodnot území, které mají právní ochranu i hodnot území, které charakterizují obec, vytváří její identitu a neopakovatelnost. Právě tyto hodnoty nemající právní ochranu jsou chráněny územním plánem.
 - Koncepce ÚP nastavuje podmínky pro polyfunkční využívání území a podporu zvyšování biologické rozmanitosti kulturní krajiny a krajinné diverzity.
 - Rozsah dotčení zemědělského půdního fondu je přiměřený, reaguje na potřeby obce a obyvatel obce. Dotčení ZPF nebude jednorázové, bude postupné. Koncepce územního plánu nevyžaduje odnětí pozemků určených k plnění funkce lesa.
 - Pozitivní působení krajinných znaků krajinného rázu není záměry územního plánu narušeno ani potlačeno.
 - Na čistotu vod bude mít příznivý vliv koncepční přístup k řešení problematiky odvedení a čištění splaškových vod. Územní plán vytváří předpoklady pro naplnění požadavků vsakování srážkových vod na pozemcích staveb pro bydlení. Nové vodohospodářské stavby odvodňující zemědělské pozemky nejsou navrhovány. Stávající vodní plochy jsou zachovány, vytvořeny jsou podmínky pro založení nových.
 - Územní rozvoj obce je řešen mimo vymezené plochy s náchylností k porušení stability svahů. Účinky eroze lze eliminovat dodržováním zásad rozumného využívání krajiny.
 - Koncepce ÚP udržuje zásadní kompoziční vztahy území. Nové zásahy v území jsou účelné a reagují na měřítko a kontext okolní zástavby. Řešením územního plánu nedochází k zásadní změně venkovské struktury osídlení ani nedochází k tzv. srůstání sídel.
 - Koncepce ÚP zajišťuje ochranu ÚSES na lokální úrovni. Regionální ani nadregionální ÚSES není na řešeném území vymezen. Prostupnost krajiny není koncepcí územního plánu snížena, naopak jsou vytvářeny předpoklady pro zlepšení její prostupnosti vhodně formulovanými zásadami využívání ploch území obce.
 - Na území obce není předpoklad pro otvírku nových ložisek nerostných surovin.
- Priorita 07 – ÚP rozvíjí všechny tři pilíře udržitelného rozvoje se zohledněním podmínek místa a prostoru.
 - ÚP využívá prostředí místa ke zvýraznění pozitivních hodnot území přírodních, kulturních i civilizačních. Podmínkami využívání území nedojde k významným zásahům do výrazu sídel. Nedílnou součástí ploch veřejných prostranství je veřejná zeleň. Obec je kromě funkčního kanalizačního systému dobře vybavena veřejnou infrastrukturou. Územní plán nabízí možnosti pro další zlepšování prostupnosti krajiny.
 - Koncepcí ÚP nedochází k narušení funkční a urbanistické celistvosti historického zastavění sídel. Zastavěné území je využíváno účelně a zajišťuje plnohodnotné využití ploch. Rekonstrukce, modernizace patří mezi hlavní stavební zásahy, které se příznivě projeví v kvalitě stabilizovaných ploch zastavěného území.

- ÚP neumožňuje realizaci pobytových rekreačních zařízení, kromě ojedinělé možnosti využití stávajícího domovního fondu nevhodného k trvalému bydlení či jeho původnímu určení. Vzhledem k aktuálnímu stavu lesních porostů je situace na úseku rekreačních aktivit částečně omezená. Cílem je zajistit obnovu lesa v druhově, věkově a geneticky pestrých společenstvích s oživením pohybových rekreačních činností.
- Věcov je malou obcí. Nepředpokládá se zde umísťování ekonomických odvětví aplikovaného výzkumu.
- Kromě produkce ekonomických komodit plní zemědělství na území obce důležité funkce environmentální a přispívá k sociální soudržnosti v prostředí venkova.
- Na území obce nejsou provedeny komplexní pozemkové úpravy. ÚP nabízí možnosti vedoucí ke zvýšení ekologické stability území, zachování základních pozitivních hodnot krajiny.
- ÚP považuje systém dopravní obsluhy území za stabilizovaný. V oblasti technické vybavenosti je hlavním úkolem nastavení koncepčního odvádění a likvidace splaškových vod. Územní plán specifikuje podmínky pro využívání obnovitelných zdrojů energie.
- Priorita 08 – správní území obce Věcov leží ve specifické oblasti krajského významu.
 - ÚP respektuje stávající plochy zemědělské výroby se zachováním stávajících aktivit. Plochy výroby zemědělské, které jsou nefunkční začleňuje ÚP do ploch přestavby druhu výroba drobná a služby. Výroba lesnická není na území obce provozována. Koncepce ÚP vyžaduje dotčení ZPF první třídy ochrany na vybraných zastavitelných plochách, které byly vymezeny platným ÚP (k.ú. Odranec, k.ú. Koníkov). Koncepce ÚP nevyžaduje dotčení PUPFL. Ekologickou hodnotu krajiny posiluje doplnění území o prvky ÚSES.
 - Koncepce ÚP nevyžaduje potřebu stanovovat pořadí změn v území.
 - Železniční doprava nemá na území obce zájmy. Nevysoké intenzity dopravy na silnici II. třídy a nízké intenzity dopravy na silnicích III. tříd nemohou vyvolat potřebu odklonění silnic mimo sídla.
 - Zastavitelné plochy citlivých funkcí jsou umísťovány mimo negativní vlivy z koncentrovaných výrobních činností. Vliv dopravy viz předchozí bod.
- Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina na území obce vymezují typy krajin
 - Krajina lesní
 - ÚP v tomto typu krajiny vymezuje zastavitelnou plochu pro umístění veřejného prostranství všeobecného zařazení. Jedná se zachování historicky využívané zatravněné plochy pro příležitostné kulturně společenské akce. ÚP na ploše nepřipouští umísťování trvalých nadzemních staveb ani jiných zařízení. ÚP jinak plně míře zachovává stávající využívání lesních a zemědělských pozemků.
 - Územním plánem je vyžadována obnova lesa s potřebou zvýšení jeho druhové, věkové, genetické i prostorové pestrosti. Není připuštěno velkoplošné odlesnění.
 - Na území obce je preferována pohybová forma rekreace a cestovního ruchu není uvažován rozvoj ani intenzifikace stávající zástavby .
 - Území není urbanizováno ani se s urbanizací neuvazuje, nenachází se zde žádné sídlo ani samota či nadzemní stavby. Kompaktní lesní horizont tak nemůže být narušen.
 - Krajina lesozemědělská harmonická
 - Územní plán maximálně zachovává stávající typ využívání lesních a zemědělských pozemků. Výjimku však tvoří plochy, které jsou vymezeny územně plánovací dokumentací pro urbánní rozvoj.
 - Na pozemcích určených pro funkci lesa je vyžadována obnova lesa s potřebou zvýšení jeho druhové, věkové, genetické i prostorové pestrosti.
 - ÚP respektuje a rozvíjí historicky vzniklou urbanistickou strukturu zástavby se specifiky každého sídla.
 - Zahrady vždy budou tvořit významný podíl budoucích stavebních pozemků, které vzniknou na příslušných zastavitelných plochách.

- Preferovány jsou především pohybové formy rekreace. K rozvoji pobytových složek rekreace možno využít pouze zastavěného území (domovní fond pro bydlení či jiné pro sídlo potřebné funkce nevhodný). Toto ev. rozšíření rekreační ubytovací kapacity nebude mít významný vliv na rekreační únosnost krajiny.
- územní plán nepředpokládá snižování podílu trvalých travních porostů na zemědělském půdním fondu.

- Oblast krajinného rázu CZ0610-OB024 Žďárské vrchy

Koncepce ÚP Věcov považuje reliéf území za jednu ze základních hodnot území a plně ho respektuje. Zachována zůstává prostorová a druhová diverzita území, tzn. zachováno je prostorové uspořádání krajiny vyplývající z povahy jednotlivých skladebných částí (krajinná matrice, liniové a plošné útvary), tak i z hlediska kompozice krajiny. Pestrá matrice přírodního prostředí s členitými okraji lesů a rozptýlené zeleně zůstává zachována. Hydrologická síť je územně plánovací dokumentací akceptována, vytvořeny jsou podmínky pro založení menších rybníků, břehové porosty nadále budou plnit funkci stabilizace koryta vodního toku, tak i funkci krajino tvornou. Územní plán zachovává prostorovou stopu zástavby jádrového sídla Věcov, nesoucí znaky nepravidelné zástavby hromadné vsi i nepravidelnou zástavbu sídla Jimramovské Pavlovice s rybníkem a druhotně zastavěnou návsi. Respektováno je uspořádání sídla Míchov, kdy původní kompaktní zástavba selských usedlostí lemovala návesní prostor dodatečně z části zastavěný. Zachována zůstává historická zástavba sídla Odranec na půdorysné osnově neúplné okrouhlice. Akceptována je rozvolněná zástavba Roženeckých Pasek s ulicovou zástavbou samoty Štarkov a zástavba sídla Koníkov zastoupená jednoduchými volně stojícími horskými chalupami. Mimo zastavěné území jsou umísťovány záměry, které zde nelze situovat pro svůj rozsah nebo specifčnost. Prostorové uspořádání nových zastavitelných ploch udržuje měřítko a dimenzi tradiční architektury sídel. Na území obce nejsou umísťovány žádné průmyslové, skladovací objekty, ani objekty zemědělské velkovýroby vymykající se měřítku stávajících objektů, ani jiné dominantní stavby. Žádný záměr umísťovaný na řešeném území se nemůže vizuálně uplatňovat v prostoru oblasti a v navazujícím okolí. Pro oblast krajinného rázu CZ0610-OB024 Žďárské vrchy nejsou specifické zásady stanoveny.

- Oblast krajinného rázu CZ0610-OB008 Novoměstsko - Bystřicko

Krajinná oblast je vymezena jižně od sídla Míchov. Vymezení tří malých zastavitelných ploch v zastavěném území sídla Míchov nemůže mít nežádoucí vliv na charakteristické znaky krajiny ani na urbanistickou strukturu sídla, neboť nová zástavba bude respektovat základní charakter původního zastavění a významně nezahušťuje plochu zastavěného území. Územním plánem je stanovena podmínka, že do volné krajiny bude směřovat nezastavěná část budoucího stavebního pozemku. Území nevykazuje znaky historických krajinářských úprav. Pro oblast krajinného rázu CZ0610-OB008 jsou stanovené specifické zásady (neumísťovat žádné výškové stavby, chránit znaky širšího krajinného rámce kulturního prostoru v okolí Bobrové) koncepcí ÚP respektovány.

- Oblast krajinného rázu CZ0610-OB019 Svratecká hornatina

Jedná se o úzký pás krajiny při jihovýchodní hranici katastrálního území Jimramovské Pavlovice. Zastavitelná plocha pro dostavbu zemědělského areálu nemůže mít nežádoucí vliv na charakteristické znaky krajiny ani na urbanistickou strukturu sídla, neboť nová dostavba nesmí svými prostorovými parametry ani výškou překročit parametry současného objektu. Požadovaná výsadba zeleně zlepší zapojení zemědělského areálu do krajinného prostředí. Území nevykazuje znaky historických krajinářských úprav. Záměr umísťovaný v oblasti se nemůže vizuálně uplatňovat v prostoru oblasti ani v navazujícím okolí. Je respektována stávající hladina zastavění, tudíž je vyloučen jakýkoliv dopad na krajinný rámeček Jimramova.

- Plochy a koridory územního systému ekologické stability

Na správní území obce Věcov nezasahují regionální ani nadregionální prvky ÚSES.

Shrnutí: Územní plán Věcov je vyhotoven v souladu se ZÚR Kraje Vysočina

2.3. Soulad s cíli a úkoly územního plánování

- Územní plán naplňuje soulad s cíli územního plánování takto

- Koncepce územního plánu navrhuje opatření směřující k optimálnímu využívání území, které umožňuje dlouhodobý vyvážený a harmonický rozvoj obce. Stanovená opatření územního plánu dávají jasná pravidla pro využívání území v souladu s principem udržitelného rozvoje území.
- Územní plán se zabývá komplexním řešením celého správního území obce Věcov které je tvořeno katastrálním územím Věcov, katastrálním územím Jimramovské Pavlovice, katastrálním územím Koníkov, katastrálním územím Míchov, katastrálním územím Odranec a katastrálním územím Roženecké Paseky. Plošná výměra správního území obce katastrálním územím Věcov je 1852,87 ha. Stanoveny jsou požadavky na účelné využívání území i podmínky prostorového uspořádání území v souladu s koncepcí rozvoje hodnot území, které směřují k dosažení obecně prospěšné shody veřejných a soukromých zájmů na rozvoji obce.
- Rozvoj území je dán koncepcí ÚP a je koordinován působením dotčených orgánů na řešeném území i na území sousedních obcí. Jedná se o záměry především na úseku dopravní a technické infrastruktury i koordinace na úseku ÚSES. Přednosti území reprezentované hmotnými i nehmotnými hodnotami území jsou územním plánem rozvíjeny tak, aby byly co nejúčelněji naplněny a koordinovány veřejné i soukromé záměry na změny v území v souladu s dlouhodobými potřebami společnosti.
- Ve veřejném zájmu ÚP Věcov chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, respektuje hodnoty urbanistické a kulturní
 - V zemědělsky využívané krajině jsou vytvořeny podmínky pro udržení ekologické stability produkční krajiny především na orné půdě.
 - V rozsahu, který umožňuje územní plán jsou nastaveny podmínky pro stabilizaci vodního režimu na území obce.
 - Jako vzájemně propojený soubor přirozených i přírodě blízkých ekosystémů udržujících přírodní rovnováhu je vymezen územní systém ekologické stability.
 - V zastavěném území je kladen důraz na využívání stávajícího domovního fondu za podmínky zachování venkovského charakteru obce.
 - Naplněny jsou podmínky ochrany krajinného rázu, kterým je zajištěna ochrana kulturní, historické i přírodní charakteristiky území, neboť krajina je podstatnou složkou prostředí života obyvatel.
 - Respektován je památný strom javor klen u rozvolněné zástavby jižní části sídla Odranec.
 - ÚP respektuje nemovitě kulturní památky zapsané do ÚSKP ČR.

rejstř. č.	katalog. č.	památky	umístění
28211/7 - 4137	1000139499	venkovský dům	Koníkov, č.p. 19
45235/7 - 4213	1000157966	venkovská dům	Míchov, č.p. 22

- Územním plánem jsou současně chráněny hodnoty, které dosud právní ochranu nemají, ale obec identifikují (např. odlišné urbanistické utváření sídel, zemědělská plužina, drobné artefakty, veřejná prostranství, přírodní krajina)
- Územní plán apeluje na důležitost § 22 a § 23 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů (archeologické výzkumy a nálezy), týkající se povinnosti stavebníků (investorů staveb) při zásazích do stávajícího terénu.
- Chráněna jsou místa válečných hrobů.

označení	popis	umístění
CZE6108 - 8923	mramorová deska	zdivo budovy č.p. 4, Věcov
CZE6108 - 28117	kamenný pomník	u rybníka, Jimramovské Pavlovice

CZE6108 - 8921	kamenný pomník	u domu č.p.6 Koníkov
CZE6108 - 8922	kamenný pomník	na kopci Metodka, Koníkov
CZE6108 - 8920	hrob s žulovou deskou	v jádru sídla Odranec
CZE6108 - 33456	kamenný pomník	u hasičské zbrojnice v sídle Odranec

- V obci jsou přiměřené možnosti pro rozvoj ekonomických aktivit přinášející do obce pracovní příležitosti, které však nemohou významně snížit vyjížděku ekonomicky aktivního obyvatelstva za prací mimo obec.
- Obec je dobře vybavena veřejnou technickou a dopravní infrastrukturou. Jsou činěny kroky pro provozně, technicky a ekonomicky vhodné řešení v oblasti zásobení pitnou vodou a problematiky hospodaření s odpadními vodami.
- Zařízení občanského vybavení je úměrného rozsahu s možností rozvoje na ploše přestavby P.2 a zastavitelné ploše Z.40.
- Dobrá dostupnost občanské infrastruktury, veřejných prostranství, ploch denní rekreace i dobré možnosti bydlení bude patřit mezi důležité formy sociálně udržitelného uspořádání prostředí obce.
- Vymezení zastavitelných ploch je účelné a přiměřené velikosti obce a jeho postavení ve struktuře osídlení.
- Koncepce ÚP neomezuje prostupnost sídel ani prostupnost volné krajiny.
- Umisťování staveb, zařízení a jiných opatření, uvedených v § 18 odst. č. 5 zákona č. 183/2006 Sb., v nezastavěném území, je omezeno stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Uvedené stavby, zařízení a opatření, které by mohly způsobit narušení pozitivních hodnot krajinného rázu nebo negativně ovlivnit ostatní hodnoty území, jsou uvedeny jako nepřipustné. Nemožnost umisťovat tyto nepřipustné stavby, zařízení či jiná opatření v nezastavěném území je dáno veřejným zájmem na ochranu nezastavěného území.
- ÚP nebrání výjimečnému umisťování staveb technické infrastruktury v nezastavěném území při důsledném respektování zásad koncepce územního plánu.
- Územní plán řeší úkoly územního plánování takto
 - Územní plán řeší složitost vazeb mezi zjištěnými hodnotami území, které jsou nezbytnou podmínkou pro udržitelný rozvoj území. Hledá způsob, jak udržet funkčnost civilizačních hodnot při zachování proporčnosti mezi urbanizovaným a neurbanizovaným územím a hodnotami přírodními a kulturně historickými.
 - Základní idejí územního plánu je zajistit podmínky pro zdravý a harmonický rozvoj obce. Urbanistická koncepce pak stanovuje podmínky způsobu využívání ploch zastavěného i nezastavěného území a podmínky prostorového uspořádání. Stanovuje základní srozumitelný rámec regulace území, která směřuje k tvorbě a ochraně prostředí, tedy k samé podstatě urbanismu.
 - Z analýzy využití území obce se zahrnutím zajištění potřeb, které se mají na území obce uskutečnit, vyvstala potřeba změn v území. Změny v území se zaměřily na záměry, které nelze uskutečnit v zastavěném území a pro další existenci obce jsou nezbytné. Jde o:
 - vyhledání ploch pro bydlení (lepší podmínky pro bydlení mohou mírně navýšit počet obyvatel obce), což se příznivě projeví v efektivnějším využívání veřejné infrastruktury,
 - doplnění proluk směřujících do volné krajiny (zajištění ploch vesměs pro bydlení na plochách dopravně přístupných často s připravenou technickou infrastrukturou, snadnější obhospodařování zemědělskou technikou v současnosti omezeně dostupných zemědělských pozemků),
 - vymezení ploch přestavby (zlepšení prostředí sídla, ekonomičtější využití zastavěného území),
 - vymezení ploch změn v krajině (krom jednoho případu vždy vymezení ploch potřebných pro zlepšení funkcí místního ÚSES).
 - Urbanistická koncepce akceptuje prostorové uspořádání sídel. Zdůrazněna je osobitost každého sídla reagující na terén, na kterém stojí. Zastavitelné plochy, pokud to jejich účel umožňuje, navazují na zastavěná území a budou v jednotě se stávajícím zastavěním. Uspořádání a řešení

staveb nepřísluší řešit územnímu plánu. Urbanistické, architektonické požadavky i požadavky na prostorové uspořádání území jsou obsahem grafické i textové části ÚP.

- ÚP stanovuje podmínky pro provedení změn v území s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.
 - Lesy jsou na území obce poznamenány kůrovcovou kalamitou. Obnova lesa by měla směřovat k přírodě blízkým způsobům hospodaření. ÚP stanovuje podmínky pro zadržení a vsakování srážkových vod. Na plochách s mírnou erozí a potencionálně erozně ohrožených se vyžaduje zkrácení dlouhých drah povrchového odtoku plošným zatravněním případně užitím vhodných agrotechnických opatření, dále nelze připustit úpravy pozemků způsobující rychlejší odtok vody a snižující schopnost vsaku.
 - Na území obce není vyhlášeno záplavové území.
 - Na území obce není žádná skládka odpadů v aktivním stavu, rovněž zde nebyla zjištěna problematika znečišťování podzemních vod nebezpečnými látkami. Na území obce se nenachází a územní plán zde nenavrhuje žádné stavby ani zařízení, které by mohly způsobit ekologickou či přírodní katastrofu.
 - Navržené prostorové uspořádání ploch s rozmanitostí využívání vymezených ploch vytváří příznivé podmínky pro případné hospodářské aktivity. Flexibilita ve využívání území je základním předpokladem pro odolnost území proti důsledkům hospodářských změn. Na plochách přestavby jsou příležitosti pro vznik pracovních míst na území obce. Významné snížení vyjížděky ekonomicky aktivního obyvatelstva za prací mimo území obce však nelze očekávat.
 - Stanovení prahových hranic růstu obce se projevilo i v návrhu veřejných infrastruktur obce. Obec především plní funkci ubytovací, místní část Dolní Koníkov pak funkci druhého bydlení. Preferováno je polyfunkčního využívání území obce. Volná krajina bude sloužit zemědělství, lesnictví a pohybovým složkám rekreace.
 - ÚP stanovuje podmínky pro účelné využívání zastavěného území. Zastavitelné plochy jsou vymezovány v návaznosti na zastavěné území.
 - Podrobně jsou zpracovány podmínky pro zajištění civilní ochrany. Mnoho podmínek stanovených ve zvláštních předpisech však nástroji územního plánu nelze řešit.
 - Územní plán na území obce nevymezuje plochy pro asanační či rekonstrukční a rekultivační zásahy do území. Rekonstrukční práce jsou možné v rámci dílčích úprav staveb v rozsahu, které umožňuje koncepce územního plánu.
 - Charakter území ani ochrana krajinného rázu nenabízí vhodné podmínky k vymezování ploch pro výrobu elektřiny z obnovitelných zdrojů energie o celkovém instalovaném výkonu nad 1 MW.
 - K ochraně řešeného území nebylo třeba vymezení mimořádných opatření k ochraně území před negativními vlivy záměru na území obce dle zvláštních předpisů (např. zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, zákon č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, zákon č. 254/2001 Sb., o vodách). Kompenzační opatření se nenavrhují.
 - Koncepce územního plánu má přímý dopad na zemědělský půdní fond, protože mnohé ze záměrů uvedených v zadání ÚP nelze uskutečnit v zastavěném území. Vyhodnocení dotčení půdního fondu je vyhodnoceno v závěrečné části odůvodnění ÚP Věcov. Vyhodnocení dotčení ZPF je provedeno dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu a prováděcí vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF.
 - Územní plán je vyhotoven v souladu s aktuálně platnými předpisy v oblasti územně plánovací činnosti.
 - Mezi úkoly územního plánování patří také posouzení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území. V případě ÚP Věcov nebylo nutno toto posouzení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území zpracovávat.
- **Promítnutí cílů a úkolů územního plánování**
Promítnutím cílů z úkolů územního plánování do územního plánu, je dosaženo ochrany veřejných zájmů v území.

- Charakter území

Plošně nejrozsáhlejší část řešeného území je tvořena členitou prostorově velmi bohatou krajinou častých dalekých výhledů. Odlišné krajinné proporce bez výrazných kontrastů nese území kolem sídla Odranec s navazujícím lesním komplexem ukloněným k jihozápadu. Krajina obce Věcov je nositelem nadprůměrných estetických i ekologických hodnot bez výrazných inženýrských dominant. Urbanistická struktura na správním území obce je v zásadě stabilizovaná, formována geomorfologickými poměry území, historickým vývojem i klimatickými podmínkami. Jádrové sídlo Věcov má znaky nepravidelné zástavby hromadné vsi. Měřítkem i způsobem zástavby se venkovskému rázu sídla vymykají stavby a zařízení zemědělské výroby pod silnicí. Nepravidelné zástavbě sídla Jimramovské Pavlovice s rybníkem a druhotně zastavěnou návší vévodí hospodářský dvůr čtyřstranné dispozice. Původní kompaktní zástavba selských usedlostí sídla Míchov lemuje návesní prostor dodatečně z části zastavěný. Výstavba zemědělského areálu v pohledově velmi exponované poloze znamenala tvrdý zásah do krajinného prostoru. Historická zástavba sídla Odranec je organizována na půdorysné osnově neúplné okrouhlice, kdy nejnovější zástavba na severním okraji sídla znesnadňuje kontakt s krajinou. Rozvolněná zástavba při sklonité silnici a ulicová zástavba samoty Štarkov, určuje uspořádání sídla Roženecké Paseky. Zástavba sídla Koníkov je zastoupená jednoduchými volně stojícími horskými chalupami (Dolní Koníkov) a rozvolněnou, přísně po vrstevnici orientovanou zástavbou Horního Koníkova.

Věcov je venkovskou obcí plnící především bytovací funkci s nepřehlédnutelným zastoupením funkce rekreační především v k.ú. Koníkov.

Mimo zástavby v zemědělských areálech budovaných během kolektivizace zemědělství je v sídlech převládající hladina zástavby 1 - 2 nadzemní podlaží. Sídla jsou bez pozitivní antropogenních dominant. Míra rozvolněnosti zástavby sídel se projevuje v rozsahu prolínání stavebního fondu s přírodní složkou území.

ÚP prověřil potřeby změn v území a nastavil koncepční rámec se zásadami rozvoje území obce s ohledem na stávající hodnoty území a charakter území. Pro umístěvané stavby, zařízení či opatření v zastavěném území a na plochách změn v území stanovuje územní plán prostorové regulativy, které charakter území chrání a rozvíjí vzniklou strukturu zastavění s ohledem na specifika území.

Územní plán nenavrhuje asanaci stávajících staveb anebo jejich částí. K potřebným asanačním však může docházet, zejména v rámci navržených ploch přestavby P.1, P.2, případně při přestavbách nevyhovujících objektů ve stabilizovaných plochách. Stávající systém obsluhy území dopravní infrastrukturou ani systém veřejných prostranství nedozná koncepčních změn.

2.4. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

- Stavební zákon a prováděcí vyhlášky

Při pořizování a zpracování územního plánu bylo postupováno dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a jeho prováděcích vyhlášek, zejména s vyhláškou č.418/2023 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., vyhláška č. 501 /2006 Sb., a vyhláška č. 360/2021 ve znění vyhlášky č. 164/2022 Sb. Dne 01.01.2024 nabyl účinnosti zákon č.283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (nový stavební zákon) Dle ustanovení § 334a odst.1a2 nového stavebního zákona se v přechodném období od 01.01.2024 do 30.06. 2024 postupuje ve věcech týkajících se územního plánování podle dosavadních právních předpisů, s výjimkou územního řízení týkajícího se vyhrazené stavby.

- Vymezení ploch o rozloze menší než 2000 m²

Věcov je malá obec venkovského typu . Z důvodu jedinečnosti, důležitosti a výkladu územního plánu mají některé plochy rozdílného způsobu využití plošnou výměru do 0,2 ha.

- Podrobnost územního plánu

Územní plán zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu se ZÚR KrV a PÚR ČR. Požadavky na umístění staveb, zařízení a opatření jsou předkládány v podrobnostech, které náleží územnímu plánu. Z důvodu zabránění dalších nevhodných zásahů do urbanizovaného území a zachování osobitosti urbanistické struktury jsou stanoveny náležitosti s podrobností prvků regulačního plánu.

2.5. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, případně s výsledkem řešení rozporů

• Zásadní právní předpisy

Koncepce územního plánu je v souladu s požadavky, které vyplývají ze zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), zákona č. 82/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), zákon č. 133/2012 Sb., o požární ochraně, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon) ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění, zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně krajiny a přírody ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů.

• Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území MO ČR

- LK TSA, LK TRA - vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení VN a VVN, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska MO ČR - viz jev ÚAP - 102a. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.
- ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení MO ČR, které je nutno respektovat podle § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V území od 5 do 30 km od stanoviště radaru lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska MO ČR (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) - viz jev ÚAP - 102a. jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.
- koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích. V části koridoru RR směrů s atributem výšky 50 lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska MO ČR. (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) - viz mapový poklad, ÚAP - jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena. V části koridoru RR směrů s atributem výšky 100 lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m. n. t. jen na základě závazného stanoviska MO ČR. (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) - viz mapový poklad, ÚAP - jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.
- mikrovlnný spoj (elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma) - zákon č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích, zákon č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona

č.455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území trasy mikrovlnného spoje (Fresnelova zóna) lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska MO ČR. (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) - viz ÚAP - jev 82a.

- Na celém správním území obce je zájem MO ČR posuzován z hlediska níže uvedených druhů staveb podle ustanovení §175 zák. č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP - jev119). Níže uvedené stavby lze na správním území obce umístit a povolit jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany ČR
 - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II., III. třídy,
 - výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů,
 - výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení,
 - stavby a rekonstrukce vedení VN a VVN,
 - výstavba větrných elektráren,
 - výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice),
 - výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a výše nad terénem,
 - zřizování vodních děl (přehrad, rybníky),
 - výstavba objektů tvořící dominanty v území (např. rozhledny).

Stavební záměry jsou v ÚP Věcov řešeny a umísťovány v území s tím, že nebude překročena stávající hladina zastavění. Preferuje se využívání tradičních stavebních materiálů.

Koncepce ÚP respektuje parametry příslušné kategorie komunikace a ochranná pásma stávajícího dopravního systému.

- Návrh řešení požadavků CO

- Rozsah a obsah

Je dán požadavky § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb. a požadavky orgánu zajišťujícího systém a organizaci civilní ochrany - Hasičským záchranným sborem Kraje Vysočina.

- Návrhy opatření

- Zastavěné území obce není ohroženo průlomovou vlnou. Nejsou zde navrhována opatření, která by omezovala průchod velkých vod. Vodoprávním úřadem není na území obce vyhlášeno záplavové území. Okrajově v severozápadní části je území dotčeno územním zvláštní povodně, v této části se nenachází žádné zastavěné území ani zastavitelné plochy.
- Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události - Stálé úkryty se na území obce nevyskytují. Hlavní těžiště ukrytí obyvatelstva bude v improvizovaných úkrytech. Protiradiační úkryt, budovaný svépomocí (PRÚ-BS) je improvizovaným úkrytem, využitelným za krizových stavů. Požadovaná kapacita je přibližně 1 m² na osobu. Lze doporučit, aby nově budované podsklepené objekty byly v zájmu majitelů domů řešeny tak, aby vyhovovaly podmínkám, kladeným na improvizované úkryty. Doběhová vzdálenost pro úkryty je 500 m, což odpovídá izochroně dostupnosti 15 minut.
- Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování - Pro případnou evakuaci obyvatelstva navrhujeme využít víceúčelové prostory obecního úřadu. Pro nouzové ubytování osob navrhujeme následující objekty a plochy - havárií nezasažené obytné domy i ostatní využitelné objekty (evidence je v kompetenci OÚ).
- Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci - dle současných znalostí se neuvažuje se zřizováním nových skladů. Pro skladování materiálu humanitární pomoci mohou být víceúčelová prostory obecního úřadu.
- Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce - na území obce nejsou takovéto látky skladovány. Rovněž územní plán obce s umísťováním nebezpečných látek na území obce neuvažuje, neuvažuje ani s jejich úložišti.

- Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území - na území obce nejsou tyto látky skladovány ani se s jejich skladováním v řešení územního plánu neuvažuje.
- Nouzové zásobování obyvatelstva elektrickou energií - Zásobování obce el. energií je z primárního venkovního vedení VN 22 kV. El. síť vn má vysokou provozní jistotu dávající předpoklady pro nouzové zásobování obce el. energií (dodávku el. energie je též možno nouzově zajistit diesel-agregáty).

– Požadavky na dopravní síť

Šířka silnic a hlavních místních komunikací pro hlavní průjezdní směry musí splňovat tyto minimální požadavky $(v_1 + v_2)/2 + 6$ m, kdy v_1 a v_2 je průměrná výška budov po hlavní římsu v metrech na každé straně ulice. Při jednostranné zástavbě se připočítávají místo šesti 3 m.

– Krizový plán Kraje Vysočina (Havarijní plán Kraje Vysočina) - při řešení výše uvedených požadavků postupovat dle tohoto plánu.

• Požární ochrana

Územní plán zabezpečuje pro požární techniku přiměřenou dopravní dostupnost jednotlivých objektů na stabilizovaných plochách a dobrou dostupnost na rozvojových plochách. Požární voda je dílem zajištěna vodovodní sítí s osazenými podzemní hydranty (sídla Věcov, Míchov a Odranec) a dílem malými vodními nádržemi (Jimramovské Pavlovice, Roženecké Paseky). Pro část sídla Koníkov bude problematika řešena při konkretizaci návrhu zásobení vodou sídla.

Hasičské zbrojnice vyhovují potřebám.

3. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

Dotčený orgán, Odbor životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Kraje Vysočina, neuplatnil v zadání územního plánu požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

4. Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj nebyl uplatněn.

5. Vyhodnocení splnění požadavků zadání územního plánu

A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

• Úvodní ustanovení, cíle zlepšování dosavadního stavu včetně rozvoje obce, ochrana hodnot území

- ÚP řeší celé správní území obce Věcov tvořené šesti sídly: Věcov, Jimramovské Pavlovice, Koníkov, Míchov, Odranec a Roženecké Paseky. Koncepce ÚP předkládá vyvážený návrh rozvoje obce založený na zajištění dosažitelného souladu ekologické, sociální a hospodářské složky území.
- Koncepce ÚP předpokládá mírný nárůst počtu obyvatel v obci se zachováním bydlení venkovského typu, navržena je koncepce uspořádání krajiny.
- ÚP chrání hodnoty území, které mají právní ochranu a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty bez právní ochrany.
- Není připuštěn vznik nových struktur osídlení, nebyly nalezeny možnosti realizace nových staveb pobytové rekreace. Tzv. druhé bydlení je možné v neperspektivních objektech pro původní účel, bydlení nebo přestavbu.

- Respektovány jsou ochranné režimy CHKO Žďárské vrchy i přírodního parku Svratecká hornatina, zajištěny jsou podmínky pro zlepšení lokálního systému ÚSES. ÚP chrání významné pohledové horizonty.
- Zachována je rozdílná urbanistická skladba jednotlivých sídel s veřejnými prostory. Koncepce ÚP akceptuje domy s prvky tradiční lidové architektury i kulturně historické artefakty na území obce.
- Rozvíjena je síť místních a účelových komunikací, zachovány jsou stezky a trasy pro pohybové formy rekreace.
- Jedná se o komplexně pojatou dokumentaci zajišťující obecně prospěšný soulad veřejných a soukromých zájmů na rozvoji obce.
- *Požadavky na změnu charakteru obce*
 - Koncepce ÚP nemění charakter obce. Stále se bude jednat o venkovské osídlení se šesti sídly jiného založení. Území obce je členěno na plochy s rozdílným způsobem využití, pro které jsou stanoveny podmínky využití.
- *Vztah k sídelní struktuře, dostupnost veřejné infrastruktury*
 - Začlenění území obce Věcov v sídelní struktuře zůstává beze změn.
 - Napojení obce na dopravní a technickou infrastrukturu se řešením územního plánu nemění.
 - Vazba na sousední obce je zajištěna především na úseku dopravní a v oblasti přírodních prvků (ÚSES, vodní toky, půdní fond).

1. *Urbanistická koncepce*

- ÚP respektuje různou míru rozvolněnosti zástavby sídel. Umístování zástavby je vázáno na strukturu krajiny, stávající či budovanou síť místních komunikací a veřejných prostranství.
- Územním plánem nedochází k významnému zvýšení intenzity zástavby na plochách zastavěného území, nedochází ke zvýšení převládající hladiny zástavby. Pro zastavitelné plochy a plochy transformační jsou určeny bližší podmínky využití.
- Územní rozvoj směřuje do ploch bydlení venkovského, ploch občanského vybavení, ploch veřejných prostranství, ploch zeleně, ploch smíšených obytných, ploch výroby a skladování ploch technické infrastruktury a ploch vodních a vodohospodářských.
- Zastavěné území bylo vymezeno dle ustanovení § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování stavebním řádu v platném znění na kopii aktuální katastrální mapy.
- ÚP přezkoumal využití a opodstatněnost vymezených zastavitelných ploch dosud platného územního plánu. Zastavitelné plochy, které naplňují potřeby udržitelného rozvoje území byly zahrnuty do koncepce ÚP. Plochy se změnou v území jsou označeny kódem a doplněny výstižnou charakteristikou plochy.
- ÚP využívá řešení, která jsou ověřena v územních studiích vedených v Evidenci územně plánovací činnosti.
- Pro území obce jsou stanoveny podmínky plošného a prostorového uspořádání. ÚP rozvíjí polyfunkční využívání urbanizovaného území i volné nezastavěné krajiny. Pro každý druh plochy s rozdílným způsobem využití je stanoveno hlavní využití, přípustné využití a nepřipustné využití. U některých ploch s rozdílným způsobem využití je stanoveno navíc podmíněně přípustné využití.
- Územním plánem jsou specifikovány podmínky pro využívání obnovitelných zdrojů energie, které mimo jiné neuvažují s účelovým vymezením ploch pro umístění obnovitelných zdrojů ve volné krajině.
- Koncepce územního plánu nevyžaduje stanovovat pořadí výstavby.
- Pro převážnou část urbanizovaného území jsou uplatněny regulační prvky v podrobnosti regulačního plánu.

2. *Koncepce veřejné infrastruktury*

- Územní plán akceptuje stávající silniční síť jako územně stabilizovanou. ÚP zpřesňuje koridor dopravní infrastruktury CNZ. DK21 pro homogenizaci stávajícího tahu silnice II/360.

- Silnice II a III. tříd v zastavěném území často zajišťují dopravní obsluhu přilehlých nemovitostí, což je možno pro nízké intenzity dopravy možno tolerovat.
- Protože je obec charakterizována jako obec venkovská, odstavování motorových vozidel je a nadále bude v urbanizovaném území na pozemcích vlastníka vozidla.
- Veřejná doprava řešením ÚP nedoznává změn.
- Dopravní obsluha lesa a zemědělsky využívaných pozemků je dobrá. ÚP umožňuje budování účelových i na jiných k tomu vhodných plochách rozdílného způsobu využití.
- Na silnici III. třídy jsou nízké intenzity dopravy resp. sčítání dopravy pro nízké intenzity nebylo prováděno. Není proto důvod vymezovat zastavitelné plochy pro bydlení u silnic III. tříd jako plochy podmíněně přípustné.
- Značené cyklotrasy jsou územním plánem akceptovány.
- ÚP v oblasti zásobování obce pitnou vodou a v oblasti odkanalizování a čištění odpadních vod, sleduje koncepci Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina.
- Zásobování obce energiemi nedoznalo zásadních změn, projevuje se odklon od využívání zemního plynu. Naplněn je požadavek obce na zkvalitnění podmínek pro krátkodobé soustředování odpadu obyvatel obce Věcov.
- Vytvořeny jsou ÚP podmínky pro obnovu ploch občanské vybavení - sport, umožněna je dostavba občanského vybavení veřejného. Změnou dokončené stavby (hlavní stavby) s žádoucí dostavbou připravit podmínky pro víceúčelové využití plochy sloužící především různým formám občanské vybavenosti, případně bydlení i rekreačním a sportovním aktivitám na ploše přestavby P.2.
- Umisťování staveb je vázáno na veřejná prostranství. Úsporné vymezování zastavitelných ploch bydlení nevyvolalo potřebu vymezovat veřejná prostranství v souvislosti s ustanovením § 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb. v platném znění.

3. koncepce uspořádání krajiny

- ÚP mimo jiné právní předpisy respektuje i zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů. Respektovány jsou zmiňované významné krajinné prvky - lesy a vodní prvky.
 - ÚP nepřipouští intenzifikaci zemědělské výroby vyžadující scelování zemědělské půdy, naopak navrhuje opatření podporující biodiverzitu území. Koncepce ÚP vyžaduje dotčení ZPF nejvyšší třídy ochrany a to dostavbou vybraných proluk v k.ú. Odranec a v k.ú. Koníkov, které byly prověřeny dosavadním územním plánem. ÚP nedochází k narušení organizace půdního fondu. Vyhodnocení předpokládaného odnětí ZPF v návrhu územního plánu je zpracováno dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších změn a prováděcí vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF.
 - V souladu s ustanovením § 18 stavebního zákona na vybraných plochách rozdílného způsobu využití ÚP výslovně vylučuje umístování některých staveb, zařízení nebo opatření.
 - ÚP akceptuje přírodní hodnoty území. ÚP na území obce neumisťuje rozvojové záměry, které by významně ovlivňovaly charakter krajiny ani stavby či zařízení, které podléhají posouzení dle přílohy č. 1 zák. č. 100/2001Sb. v platném znění.
 - Zajištěna je návaznost ÚSES na území sousedních obcí.
 - Ve volné krajině nejsou podmínky pro zakládání nových urbanistických struktur.
 - Nežádoucí antropogenní dominanta je navržena v rámci plochy přestavby P.1 k odstranění. Zeleň plnící především funkci optické slony je navržena směrem do volné krajiny u stávajících ploch výroby a skladování v sídle Míchov.
- *Upřesnění požadavků vyplývajících z PÚR ČR*
 - ÚP Věcov je v souladu s PÚR ČR ve znění Aktualizace 1-7. Naplněna jsou obecná ustanovení PÚR ČR, provedeno je vyhodnocení souladu ÚP s republikovými prioritami územního plánování, které se váží k území obce.

- Správní území obce PÚR zařazuje do specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. ÚP naplňuje úkoly pro územní plánování stanovené tímto nástrojem územního plánování.
 - ÚP Věcov naplňuje obecná ustanovení PÚR ČR.
 - *Uplatnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem Vysočina*
 - ÚP Věcov je v souladu se Zásadami územního rozvoje kraje Vysočina ve znění Aktualizace 1-8 a rozsudku Krajského soudu v Brně č.j.:A1/2017 - 118 z 13.4.2017 (dále jen ZÚR KrV). Provedeno je vyhodnocení souladu ÚP Věcov s krajskými prioritami územního plánování zajišťující udržitelnost rozvoje území, které se váží k území obce.
 - ÚP zpřesňuje koridor dopravní infrastruktury CNZ. DK21 pro homogenizaci stávajícího tahu silnice II/360.
 - Koncepce ÚP Věcov respektuje stanovené hlavní cílové využití krajiny lesozemědělské harmonické a krajiny lesní.
 - Správní území obce Věcov náleží do oblastí krajinného rázu CZ0610 - OB024 Žďárské vrchy. Novoměstsko - Bystřicko CZ0610 - OB008 a Svratecká hornatina CZ0610 - OB019. Koncepce ÚP chrání a rozvíjí charakteristické znaky krajiny vytvářející její jedinečnost a osobitost. Provedeno je vyhodnocení souladu ÚP se zásadami pro činnost v území a rozhodování o změnách v území.
 - ÚP vytváří podmínky pro zvýšení rozmanitosti a ekologické stability volné krajiny což přinese posílení environmentálního pilíře udržitelného rozvoje.
 - Systém ekologické stability je na území obce vymezen na místní úrovni.
 - *Upřesnění požadavků vyplývajících z ÚAP Nové Město na Moravě*
 - Uplatněna byla data a limity využití území obsažené ÚAP ORP Nové Město na Moravě, pátá úplná aktualizace a aktuální data ÚAP Kraje Vysočina.
 - Likvidace splaškových vod a zásobování pitnou vodou sleduje koncepci Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina.
 - Zatížení obytného území dopravou na silnici II/360 (Věcov, Koníkov, Roženecké Paseky). ÚP v dosahu této silnice umísťuje pouze dvě zastavitelné plochy bydlení venkovského. Jedná se o plochy s podmíněně přípustným využitím.
- B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit*
- Z územně plánovací dokumentace vydané krajem nevzešla potřeba vymežit územní rezervu.
 - Vymezení územních rezerv nebylo uplatněno v zadání územního plánu, ani nevyplývalo z řešení koncepce územního plánu.
- C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS), veřejně prospěšných opatření (VPO) a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění anebo předkupní právo*
- ÚP v souladu se ZÚR KrV vymezuje zpřesněný koridor dopravní infrastruktury VD.DK21 pro homogenizaci stávajícího tahu sil. II/360 s právem vyvlastnění pozemků a staveb
 - Z koncepce ÚP vzešla potřeba vymežit VPS s možností předkupního práva pro rozšíření staveb občanského vybavení.
 - VPO ani asanace nejsou na území obce vymezeny.
- D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci*
- Koncepce ÚP nevyžaduje vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu nebo uzavřením dohody o parcelaci.
 - Územní studie jako podmínka pro rozhodování v území bude pořízena pro zastavitelné plochy Z.9, Z.20, Z.21 a pro zastavitelnou plochu Z.50 a související blízké okolí.

E. Požadavek na zpracování variant

- Zadáním ÚP Věcov nebylo zpracování variant požadováno, potřeba variant nevyplývala ani z řešení územního plánu.

F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání jeho odůvodnění vč. měřítek výkresů a počtu vyhotovení

- ÚP Krásné je vyhotoven v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění. Obsáhlý standart odpovídá ustanovení § 13 vyhl. č. 500/2006 Sb. v platném znění a to v rozsahu přílohy č.7 k této vyhlášce. Je zachována provázanost mezi textovou a grafickou částí ÚP.
- Dne 1.1.2023 vstoupila v platnost vyhláška 418/2022 Sb., kterou je stanoven jednotný standard územně plánovací dokumentace. Územní plán Věcov je zpracován v souladu s touto vyhláškou a dle jednotného metodického pokynu MMR – Standard vybraných částí územního plánu, 2. vydání, které reaguje na vydanou vyhlášku č. 418/2022 Sb.
- Plochy s rozdílným způsobem využití dle vyhl. č. 501/2006 Sb. (I. úroveň) jsou s ohledem na charakter a specifické vlastnosti prostředí podrobněji členěny (II. a III úroveň).
- Výroková část ÚP je zpracována v rozsahu:
 - Textová část
 - Grafická část
 - 1 - výkres základního členění 1:5000
 - 2 - hlavní výkres 1:5000
 - 3 - výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1:5000
- Odůvodnění ÚP je zpracováno v rozsahu:
 - Textová část
 - Grafická část
 - O1 - koordinační výkres 1:5000
 - O2 - výkres širších vztahů 1:100000
 - O3 - výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1:5000
 - O4 - doplňující výkres - dopravní infrastruktura 1:5000
 - O5 - doplňující výkres - zásobování vodou, kanalizace, vodní hospodářství 1:5000
 - O6 - doplňující výkres - energetika, elektronické komunikace 1:5000
- Výkresy územního plánu Věcov jsou zpracovány digitálně, nad mapovým podkladem z data 15.12.2023.
- Grafická část odůvodnění využívá doplňující výkresy pro znázornění koncepce dopravní a technické infrastruktury.
- Návrh územního plánu pro společné jednání je vyhotoven ve dvou tištěných paré a v digitální podobě (formát .pdf). Výkresy výrokové části jsou dodány v georeferencovaném rastrovém formátu (.tif nebo .png).

H. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

- Nebyly vyžadovány.

Vyhodnocení: Územní plán Věcov je vyhotoven v souladu s požadavky zadání ÚP Věcov.

6. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

6.1. Variantní řešení

Zadání územního plánu nepožadovalo řešení variant, nevyplývalo ani z koncepce ÚP.

6.2. Základní koncepce rozvoje území

Zásadou při tvorbě územního plánu bylo dosažení hospodárného využití území s nalezením základní proporce mezi urbanizovaným územím a územím volné krajiny. Hledáno bylo takové uspořádání území, které by vykazovalo efektivní obsluhu území veřejnými infrastrukturami, zvláště v území urbanizovaném. V neurbanizovaném území byla hledána řešení, která by nejen uchovala

produkční funkci krajiny, ale i podporovala její mimoprodukční funkci vedoucí k posilování územních prvků ekologické stability, zavádění protierozních opatření, ochraně a kultivaci rozptýlené zeleně apod. Rozhodující roli v ochraně a tvorbě krajinného prostředí hraje požadavek, aby se zemědělská a lesní výroba přizpůsobila daným přírodním podmínkám.

6.3. Ochrana hodnot území

Územní plán Věcov zcela akceptuje hodnoty území požívající právní ochranu, tj. hodnoty s dostatečnou oporou v zákonech, vyhláškách či jiných závazných předpisech.

Mimo tyto hodnoty územní plán uchovává hodnoty území, které jsou bez zmíněné právní ochrany, ale území obce identifikují. Přírodní, kulturní a civilizační hodnoty byly zjištěny z ÚAP ORP Nové Město na Moravě, ÚAP Kraje Vysočina a v doplňujících průzkumech a rozborech.

- Přírodní hodnoty – smyslem jejich vymezení je ochrana přírodních hodnot při požadovaném územním rozvoji obce. Na plochách s nízkým koeficientem ekologické stability jde především o kultivaci přírodních hodnot. Mimořádnou výzvou je obnova lesa po kůrovcové kalamitě.
- Kulturní hodnoty – smyslem vymezení těchto hodnot (zvl. urbanistických a architektonických) je ochrana domů s prvky tradiční lidové architektury, historicky cenných území, historických prostorů a veřejných prostorů. Nelze opomenout ani prvky tzv. drobné architektury často symbolizující místa, události v krajině. Vymezena jsou místa možných archeologických nálezů.
- Civilizační hodnoty – v území mají převážně užitný charakter. Důvodem jejich vymezení je především hospodárné využívání a rozvíjení území (vybavení dopravní a technickou infrastrukturou, občanským vybavením a službami atd.). Ochrana je zajištěna respektováním příslušných právních předpisů i dodržováním podmínek, které definuje územní plán (podmínky využití ploch rozdílného způsobu využití, vlastnosti obytného prostředí aj.).

6.4. Urbanistická koncepce, sídlení zeleně

Územní plán akceptuje dochovanou rozdílnou urbanistickou strukturu sídel a stanovuje zásady pro jejich rozvoj. Historickou stavební strukturu doplňuje zástavbou, která bude respektovat jedinečnost každého sídla. Mezi důležité předpoklady zachování charakteru území patří nepřekročení stávající převládající hladiny zástavby a ochrana území před vznikem nepříznivých vizuálních dominant. Typickým jevem území obce je provázání krajinné a sídelní zeleně se stávající a plánovanou zástavbou.

- Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

- Bydlení venkovské (BV)

Zastavitelné plochy bydlení BV jsou v obci zastoupeny mnoha malými plochami pro plánovanou výstavbu rodinných domů, které využívají vhodných proluk uvnitř i po obvodu jednotlivých sídel. Předpokládá se zástavba převážně jednobytových rodinných domů s přiměřeným technickým či hospodářským zázemím usnadňující život na venkově.

označení plochy	typ		odborný odhad počtu bytů	výměra (ha)	pozn.
	plochy	území			
Z.1	BV	nezastavěné	2	0,249	pokračovat v koncepci nastavené vydanou územní studií
Z.2	BV	nezastavěné	3	0,379	zohlednit koncepci nastavenou vydanou územní studií a stávající zástavbu v jižní části plochy
Z.7	BV	zastavěné	3	0,297	
Z.9	BV	nezastavěné, část zastav.	7	0,857	využití plochy v pohledově exponované poloze bude prověřeno územní studií
Z.10	BV	nezastavěné	1	0,097	respektovat rozestavěný rodinný dům
Z.11	BV	nezastavěné	4	0,544	respektovat rozestavěný rodinný dům, dopravní obsluha plochy vyžaduje realizaci místní komunikace
Z.17	BV	zastavěné	3	0,481	velmi nepravidelný tvar plochy, využití plochy prověřeno vydanou územní studií
Z.18	BV	zastavěné	2	0,262	využití plochy prověřeno vydanou územní studií
Z.21	BV	nezastavěné, část zastav.	3	0,499	část plochy v ochranném pásmu silnice, využití plochy spolu s vodní plochou bude prověřeno územní studií
Z.28	BV	nezastavěné	3	0,480	část plochy v ochranném pásmu silnice

označení plochy	typ		odborný odhad počtu bytů	výměra (ha)	pozn.
	plochy	území			
Z.30	BV	zastavěné	2	0,330	pro tuto plochu akceptovat koncepci vydané územní studie umisťující zde též veř. prostranství i zeleň cizích zahrad
Z.31	BV	zastavěné	1	0,101	
Z.32	BV	zastavěné	1	0,145	
Z.33	BV	nezastavěné	1	0,141	pohledově velmi exponovaná poloha
Z.34	BV	nezastavěné	2	0,195	plocha zatížena el. vedením VN a jeho ochranným pásmem
Z.35	BV	zastavěné	3	0,476	plocha zatížena el. vedením VN a jeho ochranným pásmem
Z.36	BV	nezastavěné, část zastav.	1	0,169	plocha z části v koridoru sil II/360 a na složitých terénních podmínkách
Z.41	BV	nezastavěné	1	0,233	část plochy v ochranném pásmu silnice
Z.43	BV	nezastavěné	1	0,189	zástavba na ploše musí plnit vysoké požadavky CHKO na velikost budoucího staveb. pozemku a architekturu stavby
Z.44	BV	zastavěném	2	0,237	zástavba na ploše musí plnit vysoké požadavky CHKO na architekturu staveb
Z.46	BV	nezastavěné	1	0,112	zástavba na ploše musí plnit vysoké požadavky CHKO na architekturu staveb
Z.48	BV	nezastavěné	1	0,137	
Z.55	BV	nezastavěné	2	0,273	
Z.56	BV	nezastavěné	2	0,267	
Z.57	BV	nezastavěné	3	0,363	
celkem	BV		55	7,513	správní území obce Věcov

Realizace bytové politiky na spravovaném území spadá do samostatné působnosti obcí. Obec jako základní územně samosprávné společenství občanů pečuje o všestranný rozvoj území a potřeby svých občanů. Mezi povinnosti patří i uspokojování potřeb bydlení. Dostupnost bydlení patří tedy mezi zásadní principy udržitelného rozvoje obce. Bydlení na plochách typu BV je nejžádanějším druhem bydlení nejen v obci, ale i širokém okolí.

Na územním plánu vymezených zastavitelných plochách je možno připravit dlouhodobý a efektivní rozvoj bydlení v obci Věcov.

– Rekreace individuální (RI)

Jsou vymezeny jako územně stabilizované plochy. S dalším rozvojem této formy rekreace není uvažováno.

– Občanského vybavení veřejné (OV)

Stávající plochy občanského vybavení jsou v obci územně stabilizovány a lze očekávat pouze kvalitativní změny. Vytvořeny jsou podmínky pro rozšíření víceúčelového zařízení v Roženeckých Pasekách a rozvoj občanské vybavenosti v sídle Odranec.

– Občanského vybavení komerční (OK)

Stávající plochy občanského vybavení jsou v obci územně stabilizovány a lze očekávat pouze kvalitativní změny.

– Občanského vybavení - sport (OS)

Sportoviště v sídle Věcov naplňuje potřeby obyvatel i ve výhledu. Pro potřeby nácvičky požárního zásahu je při západní hranici hřiště vymezena potřebná plocha výrazně podélného tvaru. Vytvořeny jsou podmínky pro rozšíření plochy pro sportovní aktivity a občasných kulturních akcí v sídle Jimramovské Pavlovice. Obnova hřišť pro potřeby obyvatel sídel Míchov, Odranec a Roženeckých Pasek (hřiště v k.ú Věcov) vyžaduje jejich zařazení do zastavitelných ploch.

– Občanského vybavení jiné (OX)

Stávající a delší dobu nevyužívané restaurační zařízení nalevo při vstupu do sídla Věcov od Roženeckých Pasek, je územním plánem navrženo včetně navazujících pozemků k přestavbě nabízející široké spektrum nového využití.

– Veřejná prostranství všeobecná (PU)

Vymezeny jsou jako plochy s důležitou prostorotvornou a komunikační funkcí bez časového omezení přístupu sloužící obecnému užívání bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostranství nebo jeho části. Veřejná prostranství sídel s nepravidelnou až rozptýlenou zástavbou doprovází

komunikační síť sídel s občasným rozšířením uličního prostoru s klidovým prostorem (sídlo Věcov). Historickým vývojem došlo k částečnému dodatečnému zastavění hlavního veřejného prostranství sídla Míchov a téměř k úplnému potlačení výrazu hlavního veřejného prostranství dodatečným zastavěním došlo u sídla Jimramovské Pavlovice. Spolu s vymezením nového veřejného prostranství v sídle Odranec je třeba řešit v rámci předepsané územní studie i neutěšeně působící zvláště zpevněné plochy u kulturního domu a křižovatku silnice s místními komunikacemi. Nové veřejné prostranství pro občasná slavnostní společenské akce je vymezeno na tradičním místě v sídle Koníkov. Územní plán stávající veřejná prostranství akceptuje. Důležitým prvkem ÚP je časté vymezení ploch veřejných prostranství u obnovovaných ploch občanského vybavení - sport.

Věřejná prostranství jsou vymezena z důvodu zajištění místa pro společenský a kulturní život obyvatel, pro denní rekreaci, pro obslužné prostory dopravní a technické infrastruktury i realizaci komponované sídelní zeleně.

– Zeleň - zahrady a sady (ZZ)

Zeleň zahrad a sadů je v ÚP zastoupena samostatně vyčleněnými plochami soukromých zahrad. Plochy samostatně vyčleněných zahrad i zahrady, které jsou integrální součástí jiných ploch s rozdílným způsobem využití (často BV, SV), mají nezastupitelný význam v kompozici sídla a krajiny mají i důležitý význam produkční a relaxační.

– Zeleň sídelní ochranná a izolační (ZO)

ÚP vymezuje tento druh zeleně mezi plochou výroby zemědělské a plochou smíšenou obytnou venkovskou v realizaci (sídlo Věcov) z důvodu vytvoření hygienické a optické clony. Primárním důvodem vymezení zeleně ZO je potlačení výrazně negativní dominanty v krajinném prostoru - zemědělského areálu na severním okraji sídla Míchov

– Zeleň krajinná (ZK)

Důvodem vymezení těchto ploch je jejich nezastupitelná role na utváření jedinečné urbanistické struktury sousedních sídel Koníkov (konkrétně Horního Koníkova) a Roženeckých Pasek v krajinném prostoru.

– Smíšené obytné venkovské (SV)

Tento typ zástavby tvoří historické zastavění sídla. Dosud se vyznačuje víceúčelovým využíváním, které charakterizuje venkovský způsob života a bydlení. Důvodem vymezení těchto ploch se změnou v území, je podpora polyfunkčního a účelného využívání území, které vždy bylo vlastní venkovské zástavbě. ÚP pro tento typ zástavby vymezuje tři plochy se změnou v území.

označení plochy	typ		odborný odhad počtu bytů	výměra (ha)	pozn.
	plochy	území			
Z.16	SV	zastavěné	3	0,724	rozestavěná plocha v sídle Věcov
Z.42	SV	nezastavěné	0	0,249	plocha pro rozšíření zázemí stávající plochy smíšené obytné v sídle Roženecké Paseky
P.3	SV	zastavěné	1	0,235	disponibilní plocha u místní komunikace v sídle Věcov
Σ	SV		4	1,208	

– Doprava silniční (DS), doprava jiná (DX)

Viz kapitola C.6.5.

– Technická infrastruktura všeobecná (TU), vodní hospodářství (TW), nakládání s odpady (TO)

Viz kapitola C.6.5.

– Výroba drobná a služby (VD)

Plocha VD je v územně stabilizované poloze situována ve výrobní zóně sídla Míchov. Neúčelně využívaný areál zemědělské výroby na jihovýchodním okraji sídla Věcov ÚP transformuje na druh plochy VD. Zachování a rozvoj ploch VD na území obce vede k udržení resp. navýšení pracovních míst především pro místní ekonomicky aktivní obyvatelstvo.

– Výroba zemědělská a lesnická (VZ)

Přechod na zemědělskou velkovýrobu znamenal pro sídla omezení v promíšenosti jejich funkční skladby a soustředění zemědělské výroby do nových ploch mimo sídlo. Tento trend poznamenal i sídla na řešeném území. Jde o funkční zemědělské areály s různě intenzivními výrobními aktivitami. V sídle Věcov došlo na jeho jihovýchodním okraji ke změně ve funkčním využití areálu ze zemědělské výroby na výrobu drobnou a služby, viz předchozí plochy VD. Plochy VZ jsou plochy územně stabilizované s potřebou postupné modernizace. Plochy VZ zabezpečují základní rozvoj primárního sektoru na území obce. Nezpochybnitelný je i jejich význam pro údržbu krajiny spojený s činnostmi na těchto plochách.

Plochy výroby a skladování obecně zajišťují hospodářský rozvoj území. Hospodářský rozvoj náleží mezi základní pilíře udržitelného rozvoje. Pestrý hospodářský potenciál je přínosný pro hospodářskou stabilitu území a je lépe připraven na případné hospodářské otřesy.

– Vodní a vodních toků (WT)

Viz kap. C.6.8.

• Zabezpečení potřeb na úseku bydlení

– Základní údaje

Obec Věcov sestává z šesti sídel na šesti katastrálních územích. Při prvním řádném sčítání obyvatel (rok 1869) žilo na území obce 1725 obyvatel v 297 domech. Od tohoto roku počet obyvatel v obci neustále klesá. V roce sčítání obyvatel 1970 na území obce žilo 777 obyvatel, k 31.12.2022 Český statistický úřad uvádí na stejném území 694 obyvatel.

Na územním plánu vymezených plochách se změnou v území lze uskutečnit 55 bytů na plochách venkovského bydlení v 55 jednobytových rodinných domech venkovského bydlení a 4 bytech na plochách smíšených obytných venkovských. Celkem se jedná o 59 bytů. Z podkladů získaných terénním šetřením lze dovodit úbytek čtyř bytů stávajícího bytového fondu, který bude způsoben konverzí na rekreační fond (dva byty) a dva byty z důvodů zvyšování kvality bydlení. Nebyly shledány potřeby výstavby bytů v jiných formách bydlení.

Skutečný přírůstek bytového fondu na správním území obce Věcov bude $59 - 2 - 2 = 55$ bytových jednotek.

Retrospektivní přehled s výhledovou sídelní a demografickou prognózou

Rok	1970	1980	1991	2001	2011	2021	31.12.2022	výhled
obyvatel	777	694	691	679	691	670	694	750
bytů	205	203	190	207	224	227	230	285
obyv./byt	3,79	3,42	3,64	3,28	3,08	2,95	3,02	2,63

Výše uvedený tabulkový přehled ukazuje na poměrně vysokou obsazenost bytů v obci, která výrazně převyšuje průměrnou obsazenost bytů v rodinných domech v ČR. Vyšší obsazenost bytů v obci bude platit i pro výhledové období.

6.5. Koncepce veřejné infrastruktury

• Dopravní infrastruktura

– Silniční

Napojení obce na silniční síť je popsáno v kap. C.9.2. Širší dopravní vztahy. Silniční síť je na územně stabilizovaná ve svých trasách.

ÚP zpřesnil v ZÚR KrV vymezený koridor pro homogenizaci stávajícího tahu silnice II/360. Vymezení koridoru územním plánem je v těchto šířkách stanovených na obě strany od osy stávající silnice a) mimo zastavěná území i mimo plochy změn v území - 40 m, b) mimo zastavěná území v překryvu s vymezenými plochami změn v území - 15 m, c) v zastavěných územích a prolukách zastavěného území - max.15 m, resp. v šířce stávajícího uličního prostoru. Silnice II/360 náleží do Páteří silniční sítě Kraje Vysočina (výhled do roku 2050).

Úpravy stávajících úseků silnic mimo zastavěná území budou prováděna dle zásad ČSN 73610 „Projektování silnic a dálnic“ v těchto kategoriích: silnice II/360 - S 7,5/60, silnice III tříd v kategorii S 7,5/60(50).

Úpravy silnic v zastavěném území budou prováděny dle zásad ČSN 736110 „Projektování místních komunikací“ ve funkční skupině B silnice II/360, silnice III tříd pak ve funkční skupině C, vždy typu místní komunikace dvoupruhová směrově nerozdělená. Z důvodu dosažení větší bezpečnosti účastníků silničního provozu na průtazích silnic sídly lze uplatnit prvky dopravního zklidňování. V zastavěném území zajišťují často přímou dopravní obsluhu přilehlých nemovitostí, což, ve vztahu k nízkým intenzitám dopravy na těchto silnicích, nelze považovat za zásadní nedostatek a chybu.

Sít místních komunikací je tvořena dvoupruhovými směrově nerozdělenými komunikacemi, v zástavbě na okrajích sídel a v roztroušené zástavbě sídel pak i jednopruhovými obousměrně pojižděnými komunikacemi, které často vyžadují úpravy. Důležité postavení pro dopravní obsluhu území obce mají místní komunikace spojující sídla Věcov - Odranec, sídla Věcov - Míchov a sídlo Jimramovské Pavlovice - silnice II/360. Úpravy a návrhy místních komunikací budou naplňovat zásady ČSN 736110 „Projektování místních komunikací“.

– Hospodářská doprava

Zajišťuje přístup k vlastnickým pozemkům. Koncepce ÚP předpokládá rekonstrukci stávající cestní sítě včetně doplnění této cestní sítě. Základní parametry prostorového uspořádání jednotlivých cest vychází z obecných zásad návrhu dopravního systému, platných norem a terénních průzkumů a výsledků projednání uspořádání cestní sítě s dotčenými účastníky.

– Doprava v klidu

Je řešena pro stupeň automobilizace 1:2,5. Pro odstavování a parkování motorových vozidel obyvatel obce jsou využívány pozemky vlastníků vozidel (garáže, volná či krytá stání). Identifikovaná parkoviště jsou vyznačena v grafické části odůvodnění ÚP. Nepřipouští se zřizování odstavných a parkovacích stání pro vozidla o vyšší hmotnosti než 3,5 tuny na veřejných prostranstvích společensky využívaných a obytných zónách (BV).

– Veřejná doprava

Je zajišťována autobusovou dopravou. Izochrony docházkových vzdáleností od autobusových zastávek zahrnují celé obytné území obce. Umístění autobusových zastávek nebude měněno. Stavební uspořádání zastávek bude třeba upravit pro snadný přístup osobám se sníženou schopností pohybu a orientace.

– Nemotorová doprava

Za účelem zvýšení bezpečnosti účastníků silničního provozu je potřebné doplnit chodníky v zastavěném území, především u průtahů silnic zastavěným územím. K oddělení motorové a pěší dopravy lze využít dopravního zklidňování průtahů silnic sídly především u sídel, kterými prochází silnice II. třídy.

– Rekreační doprava

Územní plán respektuje značenou modře značenou turistickou trasu Zubří - Odranec zřícenina hradu Štarkov i žlutě značenou turistickou trasu Zuberský rybník - Koníkov - Odranec - Studnice. Vrch Bohdalec je východištěm zeleně značené turistické trasy ve směru do Sněžného. Územním plánem jsou respektovány naučné stezky Metodka a naučná stezka Po stopách posledního vlka. Koncepcí ÚP je akceptována značená cyklotrasa č.1 Herálec - Kadov - Koníkov - Lísek - Bystřice nad Pernštejnem, značená cyklotrasa č.4341 Sněžné Roviny - Koníkov, značená cyklotrasa č.4342 Odranec - Věcov - Míchov, značená cyklotrasa č.4343 Věcov - Dolní Líšná a značená cyklotrasa č.4344 U Kolonie Marie - Míchov - Jimramovské Pavlovice - Jimramov. V k.ú Jimramovské Pavlovice je vyznačena hipostezka. ÚP umožňuje vyznačení dalších tras po současných anebo nových pozemních komunikacích. ÚP však konkrétní vymezení účelových cyklostezek či jiných speciálních stezek rekreačního charakteru neuplatňuje. Tyto pohybové rekreační aktivity je možno na území obce realizovat v rámci přípustných či podmíněně přípustných způsobů využití vhodných ploch s rozdílným způsobem využití.

– Železniční, letecká (civilní) a vodní doprava

Nemají na území obce své zájmy.

– Služby pro motoristy

ÚP nepředpokládá umístování čerpacích stanic pohonných hmot na území obce. Případné požadavky na umístování autoopraven a dalších zařízení je možné v urbanizovaném území v rámci přípustných či podmíněně přípustných způsobů využívání vhodných ploch s rozdílným způsobem využití.

– Hluk z dopravy

Zdrojem hluku v obci je hluk z pozemní dopravy. Zastavitelné plochy citlivých funkcí (Z.36 a Z.41 - bydlení venkovské) jsou umístěny při silnici II/360 jako podmíněně přípustné. Podmínkou je, že v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.

Na silnicích III. tříd (mimo silnici III/36034 viz tabulka níže) pro nízké intenzity dopravy nebylo sčítání dopravy prováděno. Na silnicích III. tříd včetně sil. III/36034 nelze předpokládat významnější výhledový nárůst intenzit dopravy, proto nejsou plochy se změnou v území v dosahu těchto silnic vymezovány jako podmíněně přípustné.

Pro informaci jsou v níže uvedené tabulce uvedeny intenzity z celostátního sčítání dopravy v roce 2020.

Silnice	sčítací úsek	TV	O	M	SV	pozn.
II/360	6-1650	366	1646	10	2022	při průjezdu sídly
III/36034	6-7340	87	389	3	479	při průjezdu sídly

Pozn.: TV – roční průměr denních intenzit těžkých vozidel (počet vozidel za 24 hodin)

O - roční průměr denních intenzit osobních vozidel (počet vozidel za 24 hodin)

M - roční průměr denních intenzit motocyklů (počet vozidel za 24 hodin)

SV - roční průměr denních intenzit všech vozidel (počet vozidel za 24 hodin)

• Technická infrastruktura

– Zásobování pitnou vodou

Koncepce územního plánu akceptuje zásady stanovené Plánem rozvoje vodovodu a kanalizací Kraje Vysočina, který je koncepčním materiálem Kraje Vysočina v oblasti vodohospodářské infrastruktury.

Sídlo Věcov má vybudovaný veřejný vodovod. Zdrojem vody je prameniště se šesti kopaných studní v lesním masivu Bohdalec o celkové vydatnosti 1,0 l/s. Voda je svedena do sběrné jímky, odtud gravitačně přes úpravnu vody do vodojemu Věcov 2 x 50 m³ (655,5/653,5 m. n. m.). Z vodojemu je sídlo zásobeno gravitačně. V roce 2017 byl proveden nový vrt.

Stávající způsob zásobování pitnou vodou bude ponechán.

Výhledová potřeba vody :

Obyvatelstvo: průměrná potřeba obyv. $Q_p = 260 \cdot 150 \text{ l/den} = 39\,000 \text{ l/os./den} = 0,45 \text{ l/s}$

průměrná potř. zaměst. $Q_{p_z} = 30 \cdot 80 \text{ l/den} = 2\,400 \text{ l/zam./den} = 0,03 \text{ l/s}$

celkem $41\,400 \text{ l/den} = 0,44 \text{ l/s}$

max. potřeba $Q_m = Q_p \cdot k_d = 62\,100 \text{ l/den} = 0,72 \text{ l/s}$

max. hodinová potřeba $Q_h = Q_m \cdot k_h = 1,30 \text{ l/s}$

Vzhledem ke kapacitě stávajících zdrojů vody včetně vrtu je zřejmé, že výhled potřeby pitné vody je pro sídlo Věcov zajištěn. Vzhledem k technickému stavu části vodovodní sítě se předpokládá rekonstrukce vodovodní sítě i souvisejících objektů včetně rozšíření vodovodní sítě do míst kde není vybudována. Ověřena bude potřebnost a efektivita využívání neveřejné vodovodní sítě zásobující areály zemědělské výroby .

Sídlo Jimramovské Pavlovice má vybudované dva soukromé vodovody s vodojemy 10 m³ a 12 m³. Každý vodovod zásobuje část sídla. Zdrojem vody jsou kopané studny neznámé vydatnosti. Zbytek domů sídla je zásoben z vlastních studní.

Stávající způsob zásobování pitnou vodou bude ponechán. Nebyla nalezena shoda, která by vedla k převzetí vodovodů do vlastnictví obce.

Výhledová potřeba vody :

Obyvatelstvo: průměrná potřeba obyv.	$Q_p = 105 \cdot 150 \text{ l/den} = 15\,750 \text{ l/os./den} = 0,18 \text{ l/s}$
průměrná potř. zaměst.	$Q_p = 15 \cdot 80 \text{ l/den} = 1200 \text{ l/zam./den} = 0,01 \text{ l/s}$
celkem	$16\,950 \text{ l/den} = 0,20 \text{ l/s}$
max. potřeba	$Q_m = Q_p \cdot k_d = 25\,425 \text{ l/den} = 0,29 \text{ l/s}$
max. hodinová potřeba	$Q_h = Q_m \cdot k_h = 0,50 \text{ l/s}$

Výhledová potřeba vody udává potřebu vody v sídle při rekonstrukci a rozšíření vodovodní sítě po celém sídle Jimramovské Pavlovice. Nabízí se možnost využít dostatečně vydatných zdrojů vody Míchov.

Sídlo Koníkov nemá vybudovaný veřejný vodovod. Obyvatelstvo je zásobeno ze soukromých studní. Vzhledem k roztroušenému charakteru zástavby velké části Koníkova a nízkému počtu obyvatel (výhled 30 obyvatel) budou jednotlivé domácnosti zásobovány individuálním způsobem.

Sídlo Míchov má vybudovaný veřejný vodovod. Prameniště má devět studní, z nichž jsou využívány čtyři. Voda je svedena do přerušovací šachty a odtud přes odkyselovací stanici do vodojemu Míchov 2 x 50 m³ (691,5/689,5 m. n. m.). Součástí vodovodu je odradonovací zařízení. U vodojemu je nevyužívaný nový vrt hloubky 80 m.

Stávající způsob zásobování pitnou vodou bude ponechán.

Výhledová potřeba vody :

Obyvatelstvo: průměrná potřeba obyv.	$Q_p = 115 \cdot 150 \text{ l/den} = 17\,250 \text{ l/os./den} = 0,20 \text{ l/s}$
průměrná potř. zaměst.	$Q_p = 15 \cdot 80 \text{ l/den} = 1200 \text{ l/zam./den} = 0,01 \text{ l/s}$
celkem	$18\,450 \text{ l/den} = 0,21 \text{ l/s}$
max. potřeba	$Q_m = Q_p \cdot k_d = 27\,675 \text{ l/den} = 0,32 \text{ l/s}$
hodinová potřeba	$Q_h = Q_m \cdot k_h = 0,57 \text{ l/s}$

Vzhledem ke kapacitě stávajících zdrojů vody je zřejmé, že výhled potřeby pitné vody je pro sídlo Míchov zajištěn. Vzhledem k technickému stavu části vodovodní sítě se předpokládá rekonstrukce vodovodní sítě i souvisejících objektů včetně rozšíření vodovodní sítě do míst kde není vybudována.

Sídlo Odranec má vybudovaný nový veřejný vodovod z roku 2013. Zdrojem vody je vystrojený vrt při severní hranici katastrálního území Odranec. Voda z vrtu je svedena do vodojemu nad sídlem neznámé kapacity.

Stávající způsob zásobování pitnou vodou bude ponechán, řešena bude pouze dostavba vodovodní sítě, kde chybí.

Výhledová potřeba vody :

Obyvatelstvo: průměrná potřeba obyv.	$Q_p = 115 \cdot 150 \text{ l/den} = 17\,250 \text{ l/os./den} = 0,20 \text{ l/s}$
průměrná potř. zaměst.	$Q_p = 10 \cdot 80 \text{ l/den} = 800 \text{ l/zam./den} = 0,01 \text{ l/s}$
max. potřeba	$Q_m = Q_p \cdot k_d = 27\,075 \text{ l/den} = 0,31 \text{ l/s}$
max. hodinová potřeba	$Q_h = Q_m \cdot k_h = 0,56 \text{ l/s}$

Jedná se o nový veřejný vodovod s předpokladem dostatku kvalitní pitné vody.

Sídlo Roženecké Paseky má vybudovaný veřejný vodovod pouze pro zařízení občanské vybavenosti (prodejna, MŠ) a přílehlou nemovitost. Zdrojem vody je kovaná studna neznámé vydatnosti ve svahu nad občanskou vybaveností. Několik nemovitostí samoty Štarkov je zásobeno soukromým vodovodem, kdy zdrojem je též kovaná studna neznámé vydatnosti. Zbývající obyvatelstvo je zásobeno ze soukromých studní.

Stávající způsob zásobování pitnou vodou bude ponechán, řešena bude pouze dostavba vodovodní sítě, kde chybí. Tomu však bude předcházet vyhledání potřebného zdroje vody. Vzhledem k technickému stavu části vodovodní sítě se předpokládá rekonstrukce vodovodní sítě i souvisejících objektů.

Výhledová potřeba vody :

Obyvatelstvo: průměrná potřeba obyv.	$Q_p = 125 \cdot 150 \text{ l/den} = 18\,750 \text{ l/os./den} = 0,22 \text{ l/s}$
--------------------------------------	--

průměrná potř. zaměst.	$Q_p = 5 \cdot 80 \text{ l/den} = 400 \text{ l/zam./den} = 0,01 \text{ l/s}$
celkem	$18 \cdot 150 \text{ l/den} = 0,22 \text{ l/s}$
max. potřeba	$Q_m = Q_p \cdot k_d = 28 \cdot 725 \text{ l/den} = 0,33 \text{ l/s}$
max. hodinová potřeba	$Q_h = Q_m \cdot k_h = 0,63 \text{ l/s}$

Respektována je ochrana jednotlivých částí vodovodní sítě, která je dána zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu (zákon o vodovodech a kanalizacích).

Zde nutno připomenout, že současná průměrná spotřeba pitné vody na osobu zdaleka nedosahuje výpočtovou hodnotu 150 l/os./den.

– Kanalizace a čištění odpadních vod

Sídlo Věcov má vybudovanou částečně jednotnou a částečně splaškovou kanalizační síť ukončenou čistírnou odpadních vod (ČOV) pro 300 ekvivalentních obyvatel. Na kanalizační síť je napojena většina obyvatel sídla. ČOV byla uvedena do provozu v roce 1994, územní plán vytváří předpoklady pro její intenzifikaci případně rozšíření. Vzhledem k technickému stavu části kanalizace je třeba předpokládat její rekonstrukci včetně souvisejících objektů. Zároveň bude řešena dostavba kanalizace v místech kde chybí.

Sídlo Jimramovské Pavlovice má vybudovanou jednotnou kanalizační síť. Odpadní vody odtékají po předčištění do místního vodního toku. Několik nemovitostí odpadní vody zachytává do bezodtokých jímek. Koncepce územního plánu předpokládá vybudování splaškové kanalizace nebo doplnění a ponechání jednotné kanalizace. Vhodným místem pro umístění ČOV je údolní niva Věcovského potoka pod vymezeným veřejným prostranstvím. Do doby vybudování ucelené kanalizační sítě lze odpadní vody z jednotlivých domácností zneškodňovat individuálním způsobem (domovní čistírny odpadních vod, jímky na vyvážení).

Sídlo Koníkov nemá vybudovanou kanalizační síť. Odpadní vody odtékají bez předčištění nebo častěji po předčištění v biologických septicích přímo do povrchových vod. Časté je soustředování splaškových vod do jímek na vyvážení. Vzhledem k roztroušenému charakteru zástavby velké části Koníkova a nízkému počtu obyvatel budou odpadní vody z jednotlivých domácností zneškodňovány individuálním způsobem (domovní čistírny odpadních vod, jímky na vyvážení).

Sídlo Míchov má vybudovanou jednotnou kanalizační síť bez ukončení ČOV, odpadní vody tak odtékají přímo do návesního rybníka a bezejmenné vodní plochy na počátku bezejmenného pravostranného přítoku Věcovského potoka. U části nemovitostí jsou odpadní vody zachycovány do bezodtokých jímek. Výhled předpokládá dobudování stávající jednotné kanalizační sítě s případným rozšířením o splaškovou kanalizaci. V prostoru nad zmíněnou bezejmennou vodní plochou vymezuje územní plán plochu pro realizaci ČOV. Do doby vybudování ucelené kanalizační sítě lze odpadní vody z jednotlivých domácností zneškodňovat individuálním způsobem (domovní čistírny odpadních vod, jímky na vyvážení).

Sídlo Odranec má vybudovanou jednotnou kanalizační síť bez ukončení ČOV. Odpadní vody odtékají bez předčištění nebo častěji po předčištění v biologických septicích přímo do povrchových vod pravostranných přítoků Bílého potoka. Časté je soustředování splaškových vod do jímek na vyvážení. Výhled předpokládá dobudování stávající jednotné kanalizační sítě s případným rozšířením o splaškovou kanalizaci. Kanalizační síť bude ukončena ČOV. Do doby vybudování ucelené kanalizační sítě lze odpadní vody z jednotlivých domácností zneškodňovat individuálním způsobem (domovní čistírny odpadních vod, jímky na vyvážení).

Sídlo Roženecké Paseky nemá vybudovanou kanalizační síť. Odpadní vody odtékají bez předčištění nebo častěji po předčištění v biologických septicích přímo do povrchových vod. Časté je soustředování splaškových vod do jímek na vyvážení. Vzhledem k rozptýlenému a výrazně liniovému charakteru zástavby budou odpadní vody z jednotlivých domácností zneškodňovány individuálním způsobem (domovní čistírny odpadních vod, jímky na vyvážení).

Srážkové vody ze střech rodinných domů a zpevněných ploch v navrhovaných zastavitelných plochách a plochách přestaveb budou vsakovány nebo akumulovány na přilehlých pozemcích,

srážkové vody z nových komunikací budou přednostně zasakovány v podélných zasakovacích zatravněných pásích či vsakovacích zařízeních, do dešťové kanalizace budou napojeny pouze přepady z těchto zařízení. Toto pravidlo v přiměřené míře uplatnit i ve stabilizovaných funkčních plochách.

Respektována je ochrana jednotlivých částí kanalizační sítě, která je dána zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu (zákon o vodovodech a kanalizacích).

– Zásobování elektrickou energií

Obec je zásobována elektrickou energií z nadzemního primárního vedení VN 22 kV, č. 144 ze kterého jsou vesměs vzdušnými přípojkami připojeny stávající trafostanice TS 22/0,4 kVA.

Přehled stávajících trafostanic:

Název trafostanice	vlastník	typ trafostanice	max. instal. výkon
TS obec - Věcov	EG.D	ocelová příhradová	250 kVA
TS družstvo - Věcov	cizí	dvousloupová	250 kVA
TS Koráb - Věcov	EG.D	ocelová příhradová	250 kVA
TS Jimramovské Pavlovice	EG.D	jednosloupová	250 kVA
TS Koníkov	EG.D	dvousloupová	400 kVA
TS Míchov	EG.D	jednosloupová	400 kVA
TS Odranec	EG.D	dvousloupová	250 kVA
TS Roženecké Paseky	EG.D	dvousloupová	250 kVA
TS Štarkov	EG.D	jednosloupová	160 kVA

Pokrytí území transformačním výkonem je dostačující.

Uvažovaný přírůstek el. příkonu na území obce (orientační):

Druh výstavby	návrh ÚP	pozn.
pl. bydlení (BV)	55x 3 kW = 165 kW	
pl. smíšené obytné (SV)	4 x 3,5 kW = 14 kW	
pl. výroby a skladování (VD)	13 kW	navýšení se předpokládá u plochy přestavby
Σ	192 kW	

Reálná hodnota zatížení a celkového potřebného příkonu z distribučních TS s ohledem na soudobost mezi jednotlivými skupinami odběru bude nižší než v tabulce uvedená.

Koncepce zásobení obce spočívá v maximálním respektování stávajících zařízení včetně příslušných ochranných pásem. Distribuční systém musí být schopen přenést požadovaný výkon v době předpokládaného maxima při dodržení všech potřeb hospodárnosti, spolehlivosti, bezpečnosti i kvality napětí. Potřebný příkon lze zabezpečit především ze stávajících trafostanic. Transformační výkon možno navyšovat přezbrojováním stávajících trafostanic i jejich přestavbou. Využívání většiny ploch s rozdílným způsobem využití umožňuje realizaci zařízení tech. infrastruktury, tedy i el. vedení a zařízení.

Územní plán specifikuje podmínky pro využívání obnovitelných zdrojů energie na správním území obce.

– Zásobování zemním plynem a teplem

Severovýchodní částí obce prochází VTL plynovod DN 150, na který jsou napojeny pomocí VTL přípojek regulační stanice plynu VTL/STL Věcov a regulační stanice VTL/STL u sídla Jimramovské Pavlovice. Regulační stanice plynu VTL/STL Věcov obsluhuje sídla Věcov a Roženecké Paseky, regulační stanice plynu VTL/STL u Jimramovských Pavlovic slouží pouze pro sídlo Jimramovské Pavlovice. V sídlech je provedena plošná plynofikace STL rozvody zemního plynu. Regulační stanice plynu ve Věcově svojí kapacitou 200 m³/hod. umožňovala připojení sídel Míchov, Odranec a části sídla Koníkov na zemní plyn. Toto rozšíření však nebylo realizováno a dá se předpokládat, že k realizaci již nedojde. Současné odběry zemního plynu nedosahují projektovaných (předpokládaných) hodnot ani v plynofikovaných sídlech. Zemní plyn k vytápění využívá dnes přibližně 30% domácností, elektrickou energii včetně využití alternativních zdrojů vytápění do 10 % domácností. Přibližně 35% využívá k vytápění domů dřevo a dřevní hmotu. Zbývající podíl domácností využívá k vytápění svých domů uhlí.

ÚP respektuje stanovená ochranná a bezpečnostní pásma plynovodů včetně ochranných a bezpečnostních pásem zařízení na plynovodní síti.

V nastalé situaci v dodávkách energie a energetických surovin je třeba zvláště v odvětví zásobování teplem hledat podporu ve využívání obnovitelných zdrojů energie resp. tepla (tepelná čerpadla apod.). V oblasti novostaveb územní plán podporuje výstavbu budov splňujících pasivní energetický standard.

– Sdělovací a datové sítě

Územní plán na správním území obce neumísťuje žádné záměry, které by mohly ohrozit bezproblémový provoz radioreléových tras, ohrozit funkčnost ochranných pásem komunikačních zařízení a telekomunikačních vedení

Příjem televizního signálu je zajišťován individuálně instalovanými televizními anténami a pokrytí území televizním signálem i rozhlasovými celoplošnými programy je dobré.

– Podmínky uspořádání inženýrských sítí

Nové inženýrské sítě budou především vedeny pod veřejnými plochami (např. zelené pásy při pozemních komunikacích). U stávajících pozemků zatížených břemenem sítí tech. infrastruktury vytvořit postupně předpoklady pro jejich převod do majetku obce. Rozvody a trasy, resp. celkové řešení, bude upřesněno v podrobnější dokumentaci územně plánovací či oborové. Žádoucí je slučování sítí technické infrastruktury do obslužných koridorů především z důvodů menších územních nároků a efektivity využívání území.

• Nakládání s odpady

Nakládání s odpady se řídí obecně závaznou vyhláškou. V obci probíhá úspěšně třídění odpadu. V souladu s potřebami obce byly na jihovýchodním okraji sídla Věcov vymezeny dvě zastavitelné plochy pro umístění zařízení umožňující krátkodobé soustředování vybraných druhů odpadu obyvatel obce. Činnosti v zařízení nemůže dojít k nežádoucím vlivům na kvalitu veřejného zdraví a kvalitu životního prostředí. V příhodné části plochy přestavby P.1 v sídle Věcov bude zajištěno místo pro celoroční oddělené soustředování biologického odpadu rostlinného odpadu z území obce. Na území se nenachází žádná skládka v aktivním stavu. Staré ekologické zátěže byly sanovány.

Územní plán na území obce neumísťuje žádnou skládku ani neumožňuje oživení starých ekologických zátěží.

• Občanské vybavení

Občanské vybavení obce má potenciál naplňovat potřeby obyvatel spojených se životem v prostředí venkova. Občanské vybavení bude dostačující pro územním plánem nastavený stavební rozvoj. Občanská vybavenost je ve větší míře soustředěna v jádrovém sídle Věcov.

ÚP připouští možnost umístování občanského vybavení úměrné velikosti i rozsahu i do jiných příhodných ploch s rozdílným způsobem využívání, pokud to nebude v rozporu s přípustným, případně podmíněně přípustným využíváním dané plochy. V případě obce Věcov se nebude jednat o častý jev.

• Veřejná prostranství

Viz kap. C.6.4.

6.6. Koncepce uspořádání krajiny

• Utváření prostoru krajiny

Územní plán vytváří podmínky pro ochranu především však pro kultivaci krajinného prostoru. Koncepce územního plánu nastavila podmínky pro vyvážené využívání zemědělské krajiny i obnovu lesa s uplatněním cílové skladby lesa odpovídající místním stanovištním podmínkám. Zajištěny jsou podmínky pro zachování případně zvýšení prostupnosti krajiny vhodně formulovanými zásadami využití ploch s rozdílným způsobem využití. Biologická prostupnost území bude zlepšena doplněním sítě ÚSES. Územní plán zajišťuje ochranu nezastavěného území rovněž určením podmínek pro využití ploch nezastavěného území vyloučením staveb, zařízení a opatření, které by mohly narušit krajinný ráz anebo jiné krajinné hodnoty. Vymezením zastavitelných ploch nedochází ke vzniku proluk ani pro zemědělskou techniku obtížně dostupných pozemků ZPF. Využití ploch s rozdílným způsobem využití podporuje zvyšování retenční a akumulární schopnosti krajiny.

Koncepce územního plánu považuje ochranu krajiny a krajinného prostředí (zastavěného i nezastavěného) za primární téma a to nejen k probíhající klimatické změně. Jedná se o naplňování základního pravidla na vyvážený a dlouhodobě udržitelný rozvoj území což je odůvodněno veřejným zájmem.

- Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

- Pole a trvalé travní porosty, pole (AP.p)

Samostatně jsou vymezovány za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití. Tyto plochy jsou v podmínkách územního plánu tvořeny kulturou orná půda. Rozsah dotčení zemědělského půdního fondu reaguje na požadavky zadání ÚP, které schválilo zastupitelstvo obce.

- Pole a trvalé travní porosty, trvalé travní porosty (AP.t)

Samostatně jsou vymezovány za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití. Tyto plochy jsou v podmínkách územního plánu tvořeny kulturou trvalý travní porost. Rozsah dotčení zemědělského půdního fondu reaguje na požadavky zadání ÚP, které schválilo zastupitelstvo obce.

Pro potřeby kultivace krajiny se na plochách AP.p a AP.t umožňuje zřizování nových biotopů, výsadba zeleně i doplnění dílčích prvků územního systému ekologické stability. Tyto zásahy nejenže příznivě ovlivní druhovou diverzitu území, ale vlivem ekologicky hodnotnějšího ekosystému mohou přinést i celkový nárůst výnosů zemědělských plodin. Proto tyto zásahy nelze považovat jako zábor zemědělského půdního fondu.

- Lesní všeobecné (LU)

Samostatně jsou vymezovány za účelem zajištění podmínek s převažujícím využitím pozemků pro les. Lesy je nutno chránit jako důležitou přírodní hodnotu území s úměrnou produkční funkcí.

- Přírodní všeobecné (NU)

Do těchto ploch jsou začleněny mimořádně cenné ekosystémy se soustředěným výskytem ohrožených druhů, ekosystémy přírodě blízké nebo člověkem málo pozměněné.

- Smíšené nezastavěného území všeobecné - kulturně historické zájmy (MU.k)

Plochy MU.k jsou vymezovány pro místa dochovaných mimořádně hodnotných dalekých výhledů do krajiny, místa kde se prolíná historie s přítomností. Jmenovitě se jedná o vyvýšeniny Metodka (789 m.n.m.) a Kamenice (780 m.n.m.)

- Smíšené nezastavěného území všeobecné - přírodní priority (MU.p)

Plochy MU.p jsou vymezovány na plochách se zájmy ochrany přírody či tam, kde je tyto zájmy na určitých plochách uplatňovat. Plochy MU.p příznivě kultivují krajinné prostředí a jsou významnou pozitivní složkou životního prostředí.

- Doprava silniční (DS), doprava jiná DX)

Viz kap. C.6.5.

- Vodní a vodních toků (WT)

Viz kap. C.6.8.

- Územní systém ekologické stability

Při řešení systému ekologické stability bylo vycházeno ze ZÚR Kraje Vysočina, ÚAP ORP Nové Město na Moravě, Územního plánu Věcov, Generelu místních systémů ÚSES a územních plánů sousedních obcí a provedených doplňujících průzkumů a rozborů.

- Nadregionální a regionální ÚSES

Do správního území obce Věcov nezasahují nadregionální ani regionální prvky ÚSES. Pouze v lesním masívu při vnější hranici katastrálního území Koníkov se nachází nadregionální biokoridor ÚSES.

- Místní (lokální) ÚSES

Pro návrh lokálního ÚSES byly důležité širší souvislosti vyplývající z nadmístních ÚSES a systému lokálních ÚSES sousedních katastrálních území.

Návrh lokálního ÚSES na území obce vychází z předpokladu respektování možných i aktuálních přírodních a antropogenních podmínek území. Při návrhu byly především zohledněny: směry

přirozených migračních tras, zastoupení ekologicky významných vegetačních formací v řešeném území, reprezentativnost stanovištních podmínek v rámci biochory, významné bariéry v území (např. v zastavěném území).

Navrženou síť lokálního ÚSES tvoří 10 lokálních biocenter a 21 lokálních biokoridorů. Navržené prvky ÚSES naplňují limitující prostorové a funkční parametry pro lokální biocentra a biokoridory. Přestože síť biocenter a biokoridorů je dostatečně hustá, lze tuto síť doplnit ještě o interakční prvky. Interakční prvky mají rozmanitý charakter a vedle ekologické funkce mohou mít i jiné důležité funkce (např. vodohospodářskou, estetickou).

Navržený systém lokálních biocenter a biokoridorů je nezbytným předpokladem a základem pro zvýšení ekologické stability území.

- Prostupnost krajiny

Územní rozvoj sídla nepřináší snížení prostupnosti krajiny. Zachovává dostupnost volné krajiny z urbanizovaného území.

Z důvodu zachování přiměřené velikosti bloků zemědělské půdy není možno dále podporovat další scelování orné půdy. Biologická prostupnost území je zvýšena prvky ÚSES včetně příslušných interakčních prvků a vymezenými plochami změn v krajině.

- Podmínky pro rekreaci

Atraktivnost krajinných a přírodních hodnot obce Věcov je přitažlivá jak pro pobytové, tak i pro pohybové formy rekreace. K pobytové rekreaci slouží vesměs objekty venkovského osídlení využívající tradiční stavební fond přeměněný na rekreační chalupy. Některé z větších chalup nabízí též ubytovací kapacity. Území obce je zároveň protkáno značenými turistickými trasami a cyklotrasami. S místními zajímavostmi seznamují návštěvníky obce naučné stezky. Protože území má vhodné podmínky i pro zimní rekreaci připraveny jsou zde trasy pro lyžařskou turistiku. Lyžařské svahy zůstaly již jen vyznačené v turistických mapách. Krajina obce si získala oblibu kromě obyvatel blízkých měst především u obyvatel Jihomoravského kraje a Pardubického kraje.

Ke každodenní rekreaci obyvatel obce slouží plochy sportovišť často v doprovodu veřejných prostranství. Nové veřejné prostranství a vodní plocha je vymezena v sídle Odranec. Územním plánem je v této souvislosti vyslovena potřeba koordinace těchto zastavitelných ploch s veřejným prostranstvím nepřitažlivého vzhledu kolem kulturního domu Odranec.

Území obce Věcov bude nadále obcí se s důležitým zastoupením tzv. druhého bydlení. Koncepce územního plánu nepředpokládá již výrazné zvyšování kapacit rekreačního bydlení. Z výsledků průzkumů a rozborů vyplývá, že změnu stávajícího fondu bydlení na rekreační fond lze uplatnit u cca 2 domů. S rozvojem individuální chatové rekreace ÚP neuvažuje. Není uvažováno ani s rozvojem ubytovacích kapacit hromadného charakteru.

- Dobývání ložisek nerostných surovin

Na území obce se nenachází dobývací prostor. ÚP neuvažuje s využíváním území obce k těžebním aktivitám ani s těžbou tzv. místních surovin. V grafické části odůvodnění ÚP - koordinačním výkrese jsou vyznačena poddolovaná území z minulých těžeb a uzavřená a opuštěná místa těžebního odpadu.

6.7. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, podmínky prostorového uspořádání

- Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Území obce je členěno dle stávajícího nebo požadovaného způsobu využití na plochy s rozdílným způsobem využití. Vymezení ploch rozdílného způsobu využití je znázorněno v grafické části ÚP barevnou plochou, rastrem a písemnými znaky. V textové části ÚP jsou pak stanoveny podmínky využívání jednotlivých ploch s určením převažujícího (hlavního) účelu využití, přípustného využití, nepřipustného využití, popřípadě i podmíněně přípustného využití.

Přípustné využití znamená optimální využití plochy, podmíněně přípustné využití značí využití plochy přípustnou činností nenarušující funkci území jako celku a které jsou slučitelné s hlavním využitím plochy. Nepřípustné využití znamená zakázaný způsob využívání či využití. Jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití jsou od sebe odděleny hranicí.

Dosavadní způsob využívání ploch, který neodpovídá vymezenému využití plochy s rozdílným způsobem využití dle ÚP lze trpět, pokud není narušen veřejný zájem (§132, odst. 3, zák. č. 183/2006 Sb. v platném znění) a zde prováděné činnosti nepoškozují životní prostředí nad přípustnou mírou.

- Podmínky prostorového uspořádání

Územní plán vytváří základní koncepční rámec pro usměrňování rozvoje celého území obce. Pro zachování, obnovu a kultivaci hodnot území stanoví ÚP podmínky (prvky) prostorového uspořádání, v podrobnosti přiměřené územnímu plánu, případně na vyčleněných územích doplněných prvky regulačního plánu, které budou včleněny do procesu rozhodování v území. Podmínky prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu jsou vyjádřeny především v textové části ÚP. Ve výkresové části ÚP omezeně s ohledem na rozlišovací schopnosti grafiky. Podrobnější podmínky plošného a prostorového uspořádání v podrobnosti regulačního plánu jsou vymezeny pro vyčleněné části urbanizovaného území.

Stanovená kritéria a podmínky pro usměrňování využívání území jsou nastaveny tak, aby byly dostatečně liberální a iniciovaly nalézání nových pro obec přínosných řešení, avšak jsou dostatečně účinným a přísným nástrojem k udržení kvality urbanisticko-architektonických souvislostí.

6.8. Vodní plochy a toky, povodí

Území obce spadá do povodí řeky Svatky. Podle čísla hydrologického pořadí se jedná č. h. p. 4-15-01-030, č.h.p 4-15-01-025 a č.h.p. 4-15-01-038. Řešené území je odvodňováno především Věcovským potokem, Bílým potokem a Loučným potokem.

Pro účely výkonu správy toků a potřeby jejich údržby respektuje ÚP 6 m široký manipulační pruh od břehové hrany, v urbanizovaném území min. 3 m. U vodních toků vytvořit podmínky pro přirozený charakter toku s doprovodnou zelení a navazující mozaikou nivních luk.

Na území obce se nachází sedm vodních ploch vesměs víceúčelově využívaných

ozn.	název vodní nádrže	číslo parcely	výměra (m ²)	pozn.
1	Ruda	258/15	5744	k.ú. Koníkov - vodní plocha na Bílém potoce
2	bezejmenný	6	538	k.ú. Odranec
3	Kejda	224/2 224/13	9238 1285	k.ú. Věcov - vodní plocha na Věcovském potoce
4	bezejmenný	440/14	2931	k.ú. Míchov
5	bezejmenný	18/1	834	k.ú. Míchov - náves
6	bezejmenný	381	839	k.ú. Míchov
7	bezejmenný	1	2248	k.ú. Jimramovské Pavlovice - náves

ÚP na území obce nevymezuje nové vodní plochy, ale vytváří vymezením zastavitelných ploch na existujících, terénním šetřením zjištěných rybnících podmínky pro jejich obnovu a zaznamenání do katastru nemovitostí. Malé vodní nádrže, tůň a mokřady lze též umísťovat i na mnohých plochách s rozdílným způsobem využití v rámci přípustných či podmíněně přípustných podmínek využití konkrétní plochy. Důvodem je, že každá akumulovaná voda v povodí znamená důležitý přínos ve vytváření zásob vody. Nesporný je jejich pozitivní vliv na vnímání estetiky krajinného prostředí i ekologické hodnoty území.

- Generel LAPV

Generel území chráněných pro akumulaci povrchových vod (LAPV) , který pořídila Ministerstva zemědělství a životního prostředí ČR na správním území obce Věcov nevymezil vhodné území pro akumulaci povrchových vod.

- Záplavová území

Na správním území obce nejsou vodoprávním orgánem vymezena.

- Protierozní opatření

Koncepce územního plánu upřednostňuje protierozní opatření mající dlouhodobý resp. trvalý efekt. Tam mimo jiné patří např. delimitace kultur či rozšíření prvků krajinné zeleně. Jedná se o opatření mající velice často dopad na vlastnické vztahy k dotčeným pozemkům, které lze s úspěchem řešit v komplexní pozemkové úpravě. Územním plánem se ukládá zkrátit dlouhé dráhy povrchového odtoku plošným zatravněním, případně užitím vhodných agrotechnických opatření v místech, kde ještě

dochází ke ztrátě ornice. Nelze připustit úpravy pozemků, které způsobují rychlejší odtok vody a snižují schopnost vsaku.

Území obce je poměrně dobře chráněné před unášecími schopnostmi větru. V místech lokálního výskytu větrné eroze územní plán umožňuje realizovat agrotechnická opatření (např. zlepšení struktury půdy) případně opatření biotechnická (např. výsadba ochranných vegetačních prvků).

- Odvodnění území

Stavby zemědělského odvodnění byly ve velké míře prováděny za účelem podpory a rozvoje zemědělské výroby. Jedná se o drenážní způsob odvodnění výrazně ovlivňující odtokové poměry v území. ÚP vytváří koncepční možnosti pro zlepšení ekologicko-stabilizační funkce vodních toků při zvyšování retenčních schopností krajiny. Konkrétní realizační opatření zabývající se nežádoucí funkcí zemědělského odvodnění překračují působnost územního plánu. Provedená odvodnění jsou vyznačena v grafické části odůvodnění ÚP ve výkrese Předpokládaný zábor půdního fondu. S novými investicemi tohoto charakteru územní plán neuvažuje.

- Zranitelné oblasti

Území obce tvořené k.ú. Jimramovské Pavlovice, k.ú. Koníkov, k.ú. Míchov, k.ú. Odranec, k.ú. Roženecké Paseky a k.ú. Věcov dle Nařízení vlády ČR č. 262/2012 Sb. v platném znění o stanovení zranitelných oblastí a akčním programu, nepatří do zranitelných oblastí.

7. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

7.1. Vymezení zastavěného území

Zastavěné území bylo vymezeno v souladu s § 58 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění. Protože se zastavěné území vymezuje v souvislosti s pracemi na územním plánu nejsou vymezovány nezastavitelné pozemky.

Podkladem pro vymezení zastavěného území je mapový podklad, na kterém je vyhotoven územní plán (kopie aktuální katastrální mapy). Současně bylo vycházeno i z hranic zastavěného území dosud platného územního plánu Věcov. Důležité informace byly získány terénním průzkumem dotčeného území.

7.2. Vyhodnocení využití zastavěného území

Zastavěné území bylo vymezeno ke dni 11.01.2024.

Obec Věcov sestává ze šesti od sebe oddělených sídel - Věcov, Jimramovské Pavlovice, Koníkov, Míchov, Odranec, a Roženecké Paseky. Populačně i počtem domů i zastoupením občanské vybavenosti je největším a nevýznamnějším sídlem Věcov. Uspořádání sídel respektuje přírodní (zejména terénní) podmínky, vypovídá o hospodaření a společenském životě obyvatel na venkově. Urbanistická skladba každého sídla je specifická, od návěsního typu sídla Míchov, přes nepravidelnou zástavbu charakteru hromadné vsi Věcov, až po neopakovatelný způsob roztroušené zástavby dolní části Koníkova. V sídlech v minulosti převažovala zemědělská funkce, v současnosti převažuje funkce bydlení. Zastavěné území bylo primárně využíváno polyfunkčně. Kolektivizace zemědělské výroby znamenala nejen výstavbu nových zemědělských areálů, ale i postupnou změnu v promíšenosti funkční skladby sídel. V pozdější zástavbě není prvoplánově uvažována výstavba pro venkovské bydlení potřebných účelových staveb, které brzy chybí a jsou následně, ne vždy zdařile, dostavovány.

Při vymezování zastavěného území bylo zároveň sledováno jeho využití. Přestože dosavadní stavební vývoj využil nejvýhodnější stavební polohy, podařilo se územnímu plánu vyhledat nová rozvojová území využitím disponibilních ploch zastavěného území aniž by došlo k významnému narušení osobitosti sídel a krajinného prostoru. Jedná se dílem o plochy proluk a dílem o plochy transformační.

7.3. Potřeba vymezení zastavitelných ploch

- Bydlení venkovské (BV)

Na základě dosavadního vývoje demografického a sociálního potenciálu obce byla stanovena populační velikost obce na 750 obyvatel s potřebou nové výstavby cca 59 bytů. Protože obec je obcí

venkovského charakteru, bude se jednat o byty individuálního bydlení v 55 rodinných domech na plochách BV a čtyřmi byty na plochách SV. Plochy vymezené k zastavění zmíněného počtu bytů obsahují i byty, které nahrazují čtyři byty určené k vyřazení z bytového fondu (konverze bytů na rekreační bydlení a zlepšení standardu bydlení).

Pro naplnění požadavků zadání ÚP v oblasti venkovského bydlení bylo vymezeno 55 zastavitelných ploch o celkové výměře 7,513 ha. V zastavěném území je vymezeno 2,812 ha, v nezastavěném území pak zbývající 4,701 ha.

Podrobnější analýza způsobu využití ploch se změnou v území je zřejmá z kapitoly C.10. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa v části Dotčení ZPF. Z rozboru využitelnosti zastavitelných ploch BV pro některé z nich vyplývají specifické podmínky budoucího využití, kdy je výrazně překročena předpokládaná maximální velikost budoucího stavebního pozemku pro jeden rodinný dům s příslušenstvím, daná Metodickým pokynem ministerstva životního prostředí OOLP/1067/96. Tato hodnota je překročena zastavitelné plochy Z.9 o 1500 m², plochy Z.11 o 800 m², plochy Z.17 o 1300 m², plochy Z.21 o 800 m², plochy Z.28 o 500 m², plochy Z.30 o 600 m², plochy Z.41 o 1100 m² a plochy Z.43 o 700 m². Celkový součet činí: $1\ 500 + 800 + 1300 + 800 + 500 + 600 + 1\ 100 + 700 = 7\ 300\ m^2$

Maximální velikost budoucího stavebního pozemku pro jeden rodinný dům s příslušenstvím je dle Metodického pokynu ministerstva životního prostředí OOLP/1067/96 1200 m². Pro 55 rodinných domů se jedná $55 \times 1200\ m^2 = 66\ 000\ m^2 = 6,600\ ha$. Odůvodněné navýšení plošné výměry u osmi výše zmiňovaných ploch je $7\ 400\ m^2 = 0,730\ ha$.

$6,600\ ha + 0,730\ ha = 7,330\ ha$, což je velmi blízká výměra ploch se změnou v území, které vymezuje ÚP pro zajištění venkovského bydlení v obci Věcov (7,513 ha).

Důvody vymezení zastavitelných ploch bydlení BV

- zabezpečení kontinuálního postupu při řešení poptávky po bydlení v obci (vnitřní potřeba bytů pro místní obyvatele a vnější poptávka po bytech s výhledem přestěhování do obce),
- slábnoucí rodinná pouta vytvářející silnou poptávku po bytech (průměrná velikost domácností se zmenšuje),
- růst neúplných domácností a domácností jednotlivců,
- požadavek na vyšší standard bydlení (cca 8,8 % bytů postavených před r. 1919),
- změna pracovních trendů populace (práce z domova, nahrazení osobní komunikace on-line komunikací, proměnná pracovní doba apod.).
- Občanské vybavení veřejné (OV), občanské vybavení - sport (OS), občanské vybavení jiné (OX)

Plochy OV jsou vymezeny pro potřebné rozšíření stávající občanské vybavenosti. Plocha OS je vymezena pro potřeby cvičení členů sboru dobrovolných hasičů s potřebou zvyšování jejich akceschopnosti při mimořádných událostech. V sídle Jimramovské Pavlovice se plocha OS rozšiřuje pro potřeby sportu napomáhajícího soudržnosti společenství obyvatel i potřeby cvičení členů sboru dobrovolných hasičů. V sídlech Míchov, Odranec a při sídle Roženecké Paseky územní plán vytváří předpoklady pro obnovu hřišť završenou technickou úpravou a jejich následným zavedením do KN. Plocha přestavby OX zajišťuje podmínky pro účelné polyfunkční využití plochy obyvateli i návštěvníky obce.

- Veřejná prostranství všeobecná (PU)

Veřejná prostranství zajišťují dopravní a technickou obsluhu ploch zastavěného území, výsadba zeleně spolu s mobiliářem obce vytváří přívětivé prostředí sídel. Veřejná prostředí vytváří pozitivní hodnoty sociálního prostředí sídel.

- Zeleň - zahrady a sady (ZZ), zeleň ochranná a izolační (ZO)

Důvodem vymezení druhu zeleně ZZ je efektivnější využití pozemků ZPF zpravidla v zastavěném území s pozitivním dopadem na kvalitu životního prostředí sídla. Vyšší podíl zahrad náleží k charakteristickým znakům venkovských sídel. Plochy zeleně ZO jsou vymezeny z důvodu zajištění rozhraní mezi nevhodně se ovlivňujícími funkcemi ploch rozdílného způsobu využití. V případě sídla

Míchov, plní zeleň ZO primárně funkci optické clony potlačující nežádoucí účinek zemědělských staveb v pohledově velmi exponované poloze.

- Smíšené obytné venkovské (SV)

Důvodem vymezení je zachování možnosti polyfunkčního využívání území sídel, které jim bylo vždy vlastní. Typickým znakem plochy je bydlení s hospodářským zázemím.

- Vodní hospodářství (TW), nakládání s odpady (TO)

Důvodem vymezení plochy TW je vytvoření podmínek pro kvalitní likvidaci odpadních vod. Důvodem vymezení plochy TO je vytvořit podmínky pro zlepšení dostupnosti zařízení pro krátkodobé odkládání vybraných druhů odpadu občanům obce.

- Výroba drobná a služby (VD), výroba zemědělská a lesnická (VZ)

Vymezená plocha se změnou v území VD je určena pro dokončení přeměny neúčelně využívaného zemědělského areálu na plochu výroby a služeb. Důvodem je hospodárné využití plochy přinášející do obce nové a potřebné pracovní příležitosti nevyžadující dotčení půdního fondu. Důvodem vymezení plochy VZ je rozšíření plochy téže funkce. Důvodem je vytvořit kvalitní prostředí pro zemědělskou činnost, která na venkov patří a není rozumné ji z území zcela vytlačit.

- Vodní a vodních toků

Územním plánem jsou nastaveny předpoklady pro obnovu vodních ploch s následným zavedením do údajů KN. Každá akumulovaná voda v povodí znamená důležitý přínos ve vytváření zásob vody.

8. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Tyto záležitosti nadmístního významu nebylo třeba na území obce Věcov řešit.

9. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

9.1. Postavení obce v systému osídlení

- Obec Věcov se nachází v Kraji Vysočina, v obci s rozšířenou působností Nové Město na Moravě. Pověřenou obcí je město Nové Město na Moravě.
- Nejbližšími orgány státní správy jsou:
 - finanční úřad: územní pracoviště Žďár nad Sázavou
 - katastrální úřad: katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou
 - úřad územního plánování: Nové Město na Moravě
 - stavební úřad: Nové Město na Moravě.
 - matriční úřad: Jimramov
- Základní občanská vybavenost
 - základní škola 1 - 5 ročník : sídlo Věcov, základní škola 6 - 9 ročník převážně Jimramov
 - mateřská škola: sídlo Roženecké Paseky
 - základní lékařská péče: Jimramov, Nové Město na Moravě, Bystřice nad Pernštejnem,
 - nemocnice : Nové Město na Moravě
- Sousedními obcemi jsou: Nový Jimramov, Líšná, Kuklík, Nové Město na Moravě, Zubří, Lísek, Velké Janovice, Strachujov, Jimramov.
- Postavení obce v sídelní struktuře je stabilizované.

9.2. Širší dopravní vztahy

- Napojení obce na silniční síť zajišťují silnice:
 - silnice II/360 Letohrad - Polička - Nové Město na Moravě - Třebíč - Jaroměřice nad Rokytnou.
 - silnice III/36034 Rozsochy - Lísek - Jimramovské Pavlovice.
 - silnice III/3637 Koníkov - Odranec.
 - Silnice II/360 náleží do Pátevní silniční sítě Kraje Vysočina.
- Železniční doprava. Nejbližší železniční stanice se nachází v Nové Město na Moravě.
- Žádný ze záměrů ÚP nenarušuje značenou turistické trasy ani cyklotrasu.

9.3. Širší vztahy technické infrastruktury

Elektrickou energií je území obce zásobeno z venkovních vzdušných el. vedení VN 22 kV. Obec je pomocí dvou regulačních stanic VTL/STL napojena na VTL plynovod DN 150 Bystrice nad Pernštejnem - Sněžné. Koncept ÚP není narušena činnost radioreléové trasy ani ochranná pásma komunikačního zařízení ani komunikačního vedení protínající či zasahující dořešeného území.

9.4. Širší vztahy ÚSES a dalších přírodních systémů

Území obce Věcov se nachází v bioregionu 1.51 Sýkořském (menší část) a v bioregionu 1.65 Žďárském (větší část).

Na území obce nezasahují nadregionální ani regionální prvky ÚSES. Zajištěn je soulad lokálního ÚSES s územně plánovací dokumentací sousedních obcí.

Velká část území obce leží na území CHKO Žďárské vrchy, výrazně menší část území obce náleží do přírodního parku Svratecká hornatina. Hranici tvoří silnice III/36034.

Na území obce se nachází evropsky významná lokalita uvedená v národním seznamu evropsky významných lokalit dle Nařízení vlády č. 132/2005 Sb. a dle Směrnice Rady Evropských společenství 92/43/EHS o ochraně přírodních stanovišť, volně žijících živočichů a planě rostoucích rostlin (směrnice o stanovištích).

10. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Vyhodnocení předpokládaného odnětí ZPF v návrhu ÚP Věcov je zpracováno dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších změn a prováděcí vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF.

Grafické znázornění dotčení ZPF je přehlednou formou provedeno ve výkresové části odůvodnění ÚP. Ve výkrese jsou uvedeny základní údaje o pozemcích, zákres ploch a koridorů, u nichž se předpokládá zábor, hranice tříd ochrany vč. BPEJ, zúrodňující opatření, účelové a místní komunikace sloužící k obhospodařování pozemků, hranice zastavěného území a plochy se změnou v území.

10.1. Dotčení ZPF

- Označení a navržené využití plochy nebo koridoru, jichž se zábor týká

Plochy, kterých se zábor půdního fondu dotýká, jsou vyznačeny v grafické části odůvodnění ÚP výkrese předpokládaných záborů půdního fondu. Plochy jsou barevnou šrafovou rozděleny na plochy, u kterých dochází k dotčení ZPF, plochy kde nedojde k dotčení ZPF (zábor se nachází na ostatních plochách) a plochy, u kterých na dotčeném ZPF dochází pouze ke změnám druhu pozemku ZPF.

Plochy jsou označeny kódem, kdy první znak označuje typ plochy Z - zastavitelná plocha, P - plocha přestavby a K - plocha změny v krajině. Následuje číselné rozlišení plochy, viz. tabulka níže.

Navržené využití plochy je uvedeno kódem plochy s rozdílným způsobem využití níže v tabulce.

Územní plán vymezuje čtyři koridory, CNZ.DK21 z nadřazené dokumentace pro homogenizaci silnice II/360, CNU.D1 a CNU.D2 pro nápravy vedení tras místních komunikací a CNU.T1 pro technickou infrastrukturu nakládání se srážkovými vodami.

- Výměra záboru podle navrženého využití jednotlivých ploch a koridorů, která je dále členěna podle tříd ochrany

Pro jednotlivé plochy se změnou v území jsou výměry záboru ZPF vyčísleny v níže uvedené tabulce. Při vyhodnocení byly využívány i údaje z katastru nemovitostí o druzích pozemku. V případě, kdy se v ploše vyskytovaly pozemky druhu ostatní plocha, bylo toto zohledněno ve výměře záboru zemědělského půdního fondu, kdy tyto pozemky byly považovány za pozemky mimo ZPF.

Celkově jsou na území obce vymezeny plochy se změnou v území o výměře záboru 30,465 ha, z toho 2,270 ha na půdách I. třídy ochrany, 1,655 ha na půdách III. třídy ochrany, 10,757 ha na půdách IV. třídy ochrany a 15,783 ha na půdách V. třídy ochrany.

Zbylá část 4,626 ha do celkové výměry navržených ploch se změnou v území 35,091 ha se nachází na nezemědělských půdách.

Územní plán vymezuje na řešeném území následující koridory:

označení	účel koridoru	odborný odhad záboru ZPF
CNZ.DK21	koridor převzatý a zpřesněný z nadřazené ÚPD pro homogenizaci stávajícího tahu silnice II/360	- délka homogenizace 7 143 m x 25 m = 178 575 m ² (17,858 ha), - v řešení lze uvažovat s využitím tělesa stávající silnice, které je nezemědělskou půdou na cca 70% plochy, pro zábor ZPF homogenizací silnice tak lze předpokládat zbylých 30%, tj. 178 575 m ² x 0,3= 53 572 m ² (5,357 ha) záboru ZPF; - zábor je předpokládán převážně na půdách IV a V třídy ochrany, pouze v k.ú. Koníkov se v trase koridoru nachází malá část půd I. třídy ochrany - část koridoru od křižovatky se silnicí III/36037 směr Nové Město na Moravě se nachází v lesním masívu a v případě úprav silnice nelze vyloučit dotčení PUPFL
CNU.D1	koridor dopravní infrastruktury vymezený územním plánem v rozsahu provedené úpravy místní komunikace v úseku Spálený Dvůr – místní komunikace ze sídla Věcov do sídla Míchov	- jedná se o umožnění nápravy nesouladu stávajícího stavu území s údaji katastru nemovitostí, komunikace je realizována, nepředpokládá se nový zábor ZPF, části koridoru vedené jako ostatní plocha jsou naopak využívány jako zemědělský půdní fond; - koridor je vymezen v šířce 10 a délce koridoru 420 m, pro umístění tělesa komunikace lze uvažovat š. 7 m, těleso komunikace tak bude mít výměru cca 0,294 ha; - koridor je vymezen na půdách IV. a V. třídy ochrany
CNU.D2	koridor dopravní infrastruktury vymezený územním plánem v rozsahu provedené úpravy krátkého úseku odbočky místní komunikace v místě napojení na místní komunikaci Věcov - Odranec	- jedná se o umožnění nápravy nesouladu stávajícího stavu území s údaji katastru nemovitostí, komunikace je realizována, nepředpokládá se nový zábor ZPF, části koridoru vedené jako ostatní plocha jsou naopak využívány jako zemědělský půdní fond; - koridor je vymezen v šířce 10 a délce koridoru 170 m, pro umístění tělesa komunikace lze uvažovat š. 7 m, těleso komunikace tak bude mít výměru cca 0,119 ha; - koridor je vymezen na půdách III. a IV. třídy ochrany, okrajově se dotýká půdy I. třídy ochrany, zde se však dle údajů katastru nemovitostí nachází koridor na pozemcích druhu ostatní plocha
CNU.T1	koridor technické infrastruktury vymezený územním plánem v sídle Odranec o šířce 10 m pro odvedení srážkových vod	- vymezený koridor je vyhodnocen v rámci zastavitelných ploch Z.49, Z.50 a Z51, kterých je součástí

- Odhad výměry záboru, na které bude po ukončení nezemědělské činnosti provedena rekultivace zpět na zemědělskou půdu

Tento druh záboru se na řešeném území nenachází. Lze však uvažovat, že na plochách bydlení – bydlení venkovské (BV), za které je v ÚP považováno bydlení v rodinných domech, bude vždy část pozemků nezastavěna a zůstane v zemědělském půdním fondu v druhu pozemku zahrada.

- Souhrn výměr záboru podle typu navrženého využití ploch a koridorů, který je dále členěn podle tříd ochrany

Viz. tabulková část níže.

- Souhrn výměr záboru navrhovaných ploch a koridorů bez ohledu na typ navrženého využití, který je dále členěn podle tříd ochrany

Viz. tabulková část níže.

- Informace o existenci závlah, odvodnění a staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody, v rozsahu územně analytických podkladů

Na řešeném území se dle územně analytických podkladů vyskytují pouze plochy odvodnění, které byly vyznačeny v grafické části vyhodnocení záboru půdního fondu a jejich dotčení je vyhodnoceno v tabulkové části. Pokud dochází k záborům půdního fondu na pozemcích, na kterých jsou provedena odvodnění, je třeba při využití těchto ploch zajistit funkčnost zbylých částí ploch odvodnění.

Závlahy se na řešeném území nevyskytují.

- Informace o plochách a koridorech obsažených v platné územně plánovací dokumentaci, které obsahují zemědělskou půdu I. nebo II. třídy ochrany a nemá-li návrhem územního plánu dojít ke změně využití těchto koridorů a ploch

Plochy se změnou v území, navržené v platném územním plánu obsahující půdu I. nebo II třídy ochrany, které byly do převzaty do návrhu nového územního plánu a návrhem nedochází ke změně způsobu využití těchto ploch jsou tyto:

platný územní plán		návrh nového územního plánu	
označení	druh plochy s RZV / kód	označení	druh plochy s RZV / kód
o1	plochy bydlení v rodinných domech / BR	Z.55	bydlení venkovské /BV
o2	plochy bydlení v rodinných domech / BR	Z.56	bydlení venkovské /BV
l/Z2	plochy bydlení v rodinných domech / BR	Z.57	bydlení venkovské /BV
k3	plochy veřejných prostranství / VP	Z.47	veřejná prostranství všeobecná / PU

Ostatní plochy se změnou v území vymezené v platném územním plánu Věcov na půdách I. nebo II třídy ochrany, návrh nového územního plánu do svého řešení nepřebírá.

- Tabulková část vyhodnocení

Tabulka vyhodnocení zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch změn v krajině:

Označení plochy /koridoru	Navržené využití	Výměra plochy (ha)	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci stavek ochranné pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g)
				I.	II.	III.	IV.	V.					
Z.1	BV	0,249	0,249			0,048	0,201			ano			
Z.2	BV	0,379	0,379			0,379				ano			
Z.7	BV	0,297	0,234				0,234						
Z.9	BV	0,857	0,668			0,122	0,544	0,002					
Z.10	BV	0,097	0,097				0,097						
Z.11	BV	0,544	0,469				0,469						
Z.17	BV	0,481	0,466				0,466						
Z.18	BV	0,262	0,262				0,262						
Z.21	BV	0,499	0,493				0,493						
Z.28	BV	0,480	0,480				0,480			ano			
Z.30	BV	0,330	0,261				0,261						
Z.31	BV	0,101	0,101				0,101						
Z.32	BV	0,145	0,145					0,145					
Z.33	BV	0,141	0,141					0,141					
Z.34	BV	0,195	0,195				0,195						
Z.35	BV	0,476	0,476				0,476						
Z.36	BV	0,169	0,146					0,146					
Z.41	BV	0,233	0,233				0,054	0,179					
Z.43	BV	0,189	0,189					0,189					
Z.44	BV	0,237	0,237					0,237					
Z.46	BV	0,112	0,093					0,093					
Z.48	BV	0,137	0,137					0,137					
Z.55	BV	0,273	0,273	0,273									
Z.56	BV	0,267	0,267	0,267									
Z.57	BV	0,363	0,337	0,337									
Plochy bydlení celkem		7,513	7,028	0,877	0,000	0,549	4,333	1,269	0,000				
Z.4	OS	0,166	0,000										
Z.22	OS	0,574	0,476				0,201	0,275		ano			

Z.27	OS	0,308	0,308				0,072	0,236		ano			
Z.37	OS	0,529	0,506					0,506					
Z.40	OV	0,227	0,214					0,214					
Z.51	OV	0,240	0,240	0,240									
Z.53	OS	0,236	0,236	0,031				0,205		ano			
P.2	OX	0,498	0,044					0,044					
Plochy občanského vybavení celkem		2,778	2,024	0,271	0,000	0,000	0,522	1,231	0,000				
Z.3	PU	0,368	0,282				0,282			ano			
Z.26	PU	0,215	0,107					0,063	0,044	ano			
Z.39	PU	0,437	0,437						0,437				
Z.47	PU	0,335	0,335	0,335									
Z.50	PU	0,171	0,171	0,012				0,159					
Plochy veřejných prostranství celkem		1,526	1,332	0,347	0,000	0,282	0,222	0,481	0,000				
Z.5	ZZ	0,118	0,118				0,117	0,001		ano			
Z.6	ZZ	0,152	0,152					0,152		ano			
Z.8	ZZ	0,168	0,168					0,168					
Z.15	ZZ	0,089	0,054				0,054						
Z.19	ZZ	0,251	0,251					0,251					
Z.29	ZO	1,260	1,254						1,254				
Z.45	ZZ	0,119	0,119						0,119				
Z.52	ZZ	0,451	0,451	0,451									
Z.54	ZZ	0,126	0,126					0,126					
Plochy zeleně celkem		2,734	2,693	0,451	0,000	0,171	0,698	1,373	0,000				
Z.16	SV	0,724	0,152				0,152						
Z.42	SV	0,249	0,249					0,227	0,022				
P.3	SV	0,235	0,128				0,128			ano			
Plochy smíšené obytné celkem		1,208	0,529	0,000	0,000	0,280	0,227	0,022	0,000				
Z.12	TO	0,119	0,067					0,067					
Z.13	TW	0,136	0,000										
Z.14	TO	0,062	0,000										
Z.25	TW	0,143	0,000										
Plochy technické infrastruktury celkem		0,460	0,067	0,000	0,000	0,000	0,067	0,000	0,000				
Z.23	VZ	0,469	0,469					0,469					
P.1	VD	1,587	0,000							ano			
Plochy výroby a skladování celkem		2,056	0,469	0,000	0,000	0,000	0,469	0,000	0,000				
Z.20	WT	0,262	0,262					0,262					
Z.24	WT	0,188	0,000							ano			
Z.38	WT	0,246	0,246						0,246				
Z.49	WT	0,124	0,124					0,089	0,035				
Plochy vodní a vodohospodářské celkem		0,820	0,632	0,000	0,000	0,000	0,351	0,281	0,000				
K.1	AP.t	0,566	0,566						0,566				
K.2	AP.t	0,499	0,446					0,446					
K.3	AP.t	1,325	1,325					0,655	0,670				
K.4	AP.t	1,537	1,449						1,449				

K.5	AP.t	1,390	1,390				1,390						
K.6	AP.t	0,247	0,247				0,247						
K.7	AP.t	0,494	0,494				0,199	0,295					
K.8	AP.t	0,542	0,503				0,189	0,314					
K.9	AP.t	0,487	0,487					0,487					
K.10	AP.t	1,689	1,630					1,630					
K.11	AP.t	1,362	1,331					1,331					
K.12	AP.t	1,362	1,362					1,362					
K.14	AP.t	0,860	0,842			0,342		0,500					
K.15	AP.t	2,589	2,589			0,031	0,093	2,465					
K.16	AP.t	0,973	0,973	0,324			0,649						
Plochy zemědělské celkem		15,922	15,634	0,324	0,000	0,373	3,868	11,069	0,000				
K.13	MU.k	0,074	0,057					0,057					
Plochy smíšené nezast. území celkem		0,074	0,057	0,000	0,000	0,000	0,000	0,057	0,000				
Celkem		35,091	30,465	2,270	0,000	1,655	10,757	15,783	0,000				

- BV bydlení venkovské
- OV občanské vybavení veřejné
- OS občanské vybavení - sport
- OX občanské vybavení jiné
- PU veřejná prostranství všeobecná
- ZZ zeleň - zahrady a sady
- ZO zeleň ochranná a izolační
- SV smíšená obytná venkovská
- TW vodní hospodářství
- TO nakládání s odpady
- VD výroba drobná a služby
- VZ výroba zemědělská a lesnická
- WT vodní a vodních toků
- AP.t pole a trvalé travní porosty, trvalé travní porosty
- MU.k smíšené nezastavěného území, kulturně-historické zájmy

- plocha se změnou druhu pozemku, nadále zůstává ZPF
- plocha bez dotčení ZPF či PUPFL

- Údaje o dotčení sítě hlavních účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením

Územní rozvoj sídla nepřináší snížení prostupnosti krajiny. Zachována je dostupnost volné krajiny z urbanizovaného území.

Systém účelových komunikací zajišťuje přístup k vlastnickým pozemkům. Koncepce ÚP předpokládá rekonstrukci stávající cestní sítě včetně přípustného doplnění této cestní sítě. Základní parametry prostorového uspořádání jednotlivých cest vychází z obecných zásad návrhu dopravního systému, platných norem a terénních průzkumů.

- Zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější podle § 5 odst. 1 zákona

Řešení územního plánu není předkládáno variantně. Variantní řešení nevyžadovalo zadání územního plánu a pro jednoznačnost problematiky území k němu nebylo přistoupeno ani při zpracování návrhu ÚP.

Potřeba vymezení nových ploch se změnou v území je dostatečně odůvodněna v kapitolách C.6.4 a C.7.3. tohoto odůvodnění. Podmínky využití zastavitelných ploch a plochy přestavby jsou zřejmé z tabulky v kap. A.3.4. výrokové části ÚP, pro plochy změn v krajině pak z tabulky kap. A.5.3. výrokové části.

Zastavitelné plochy dosavadního ÚP byly prověřeny a v případě aktuálnosti opětně zahrnuty do koncepce ÚP popřípadě z řešení ÚP vyřazeny, či byl přehodnocen způsob jejich využití.

Zastavitelné plochy jsou vymezeny jak v zastavěném území, tak ve vazbě na zastavěné území. Jejich vymezením nedochází k narušení organizace zemědělského fondu, hydrologických a odtokových poměrů a rovněž nedochází k narušení sítě zemědělských účelových komunikací.

Na půdách nejvyšší třídy ochrany územní plán vymezuje nezbytné zastavitelné plochy vesměs navazující na koncepci dosavadního ÚP Věcov.

Sídlo Koníkov - plocha Z.47 (veřejné prostranství) je vymezena v proluce mezi zastavěným územím a tělesem silnice II/360 s velmi omezeným přístupem zemědělské techniky. Příležitostně kulturně společenské akce napomáhají vytvářet kontakty nejen mezi obyvateli sídla Koníkov. Jiná plocha pro daný účel se v dané urbanistické struktuře sídla nenachází. Jde o záměr dosavadního ÚP.

Sídlo Odranec - plochy Z.51 a Z.52 jsou vymezeny v proluce zastavěného území. Pro zemědělskou techniku je proluka dostupná jen z místních komunikací. Plocha Z.51 je vymezena pro Sdružení Krajina sdružující lidi se zájmem o přírodu a krajinu a její praktickou ochranu. K činnostem Sdružení patří i environmentální vzdělávání a badatelská výuka. Jedná se o nový záměr naplňující dlouhodobé potřeby spolku. Plocha Z.52 je vymezena pro založení zahrady a sadu. Kromě produkčního účelu bude plocha vytvářet příznivý přechod mezi výrobní zónou a obytným územím obce. Jedná se o nový záměr, kdy zahrady a ovocné sady jsou zemědělskými pozemky.

Sídlo Odranec - plochy Z.55, Z.56 a Z.57 jsou vymezeny v prolukách na severním okraji zastavěného území Odranec. Pro zemědělskou techniku jde o nesnadno obhospodařovatelné části ZPF, omezeně přístupné z navazujících ploch orné půdy. Zpřístupnění proluk zemědělskou technikou ze zastavěného území je vyloučeno. Využití proluk pro dostavbu sídla je z hlediska urbanistické tvorby logické, ekonomické z hlediska dopravní dostupnosti i dostupnosti inženýrských sítí. Jedná se o záměry sledované dosavadním ÚP. Při posuzování vhodnosti výběru zastavitelných ploch je nutno vzít v potaz skutečnost, že téměř celé zastavěné území se nachází na ZPF v I. třídě ochrany.

- Etapizace zástavby

Územní plán neshledal potřebu určení etapizace výstavby. Na řešeném území se nachází šest katastrálních území se šesti sídly s různou mírou historicky vzniklou rozvolněnou zástavbou. Pro každé ze sídel jsou vymezeny přiměřené plochy pro jeho rozvoj zohledňující charakter území. Nelze tak určit pořadí výstavby bez toho, aby bylo některé ze sídel zvýhodňováno upřednostněním jeho rozvoje.

Pro největší či územně náročné plochy se změnou v území (Z.9),(Z.20 spolu s Z.21), (Z.50) je stanovena podmínka vypracování územní studie. Po prověření organizace v území daných ploch územní studií, je možné v pro efektivní využívání a organizování zástavby bez vzniku obtížně obhospodařovatelných ploch a postupného záboru zemědělského fondu, stanovit etapizaci výstavby v rámci dané územní studie.

- Zastavitelné plochy BV - popis

Koncepce ÚP klade důraz na využití disponibilních ploch v zastavěném území a využití proluk v návaznosti na zastavěné území. Výrazný podíl (43,9%) zastavitelných ploch vymezených novým územním plánem tvoří plochy bydlení venkovské - BV. Proto je provedeno podrobnější objasnění způsobu jejich využití aktuálního a požadovaného. Závěrů je využito i při zpracování v kapitoly C.7.3 Potřeba vymezení zastavitelných ploch.

Plocha Z.1 - probíhá dostavba lokality v souladu s ÚS vedenou v evidenci územně plánovací činnosti. Provedeny jsou potřebné terénní úpravy včetně sjezdů na provedenou místní komunikaci.

Plocha Z.2 - probíhá dostavba lokality v souladu s ÚS vedenou v evidenci územně plánovací činnosti. Jeden rodinný dům je před dokončením. Pro níže vytyčenou stavební parcelu třeba dokončit

přístupovou komunikaci. Dosud disponibilní plochu pod zmíněnou stavební parcelou mezi veřejným prostranstvím Z.3 s vodní plochou a zastavěným územím bude doplněno rodinným domem.

Plocha Z.7 - proluka v zastavěném území tvořená druhem pozemků trvalý travní porost a druhem pozemků ostatní plocha je využita pro doplnění zástavby sídla.

Plocha Z.9 - plošnou výměrou nejrozsáhlejší zastavitelná plocha BV. Využití plochy vyžaduje prověření ÚS. Plocha ze tří stran obklopena zastavěným územím, ze strany severní zemědělskou krajinou. Nezbytné jsou úpravy současné "záhumenní cesty", na řádnou místní komunikaci na veřejném prostranství v rozsahu cca 150 m x 10 m = 1 500 m².

Plocha Z.10 - na ploše je rodinný dům před dokončením.

Plocha Z.11 - novou obousměrně pojížděnou místní komunikací bude zpřístupněn rozestavěný rodinný dům v severozápadní části plochy. Na tuto místní komunikaci ze strany východní naváže nová zástavba rodinnými domy. Potřebné veřejné prostranství pro novou místní komunikaci bude cca 80 m x 10 m = 800. m².

Plocha Z.17 - využití plochy bylo prověřeno ÚS vedenou v evidenci územně plánovací činnosti. Součástí plochy jsou veřejná prostranství pro pěší i motorovou dopravu rozsahu cca 50 m x 10 m = 500 m² a plocha zahrady nepravidelného a nesnadno využitelného tvaru výměry cca 800 m², která je určena pro rozšíření zahrad sousedních realizovaných rodinných domů.

Plocha Z.18 - využití plochy bylo prověřeno ÚS vedenou v evidenci územně plánovací činnosti, která územním plánem respektována.

Plocha Z.21 - plocha z cca 40% v zastavěném území je vymezena při silnici III. tř. z protější strany je pak ohraničena vodní plochou, územním plánem zahrnutou do zastavitelných ploch pro potřebu obnovy a uvedení do údajů KN. Směrem do zemědělské krajiny plocha akceptuje stávající parcelní kresbu. V ochranném pásmu silnice (cca 800 m²) bude řešen způsob napojení plochy Z.21 na silnici dle pokynů silničního správního úřadu. Podmínkou využití území je prověření plochy ÚS spolu s navazující plochou Z.20.

Plocha Z.28 - plocha tělesem silnice a novým rodinným domem navazuje na zastavěné území a zastavitelnou plochu pro obnovu hřiště. Krajina trvale travního porostu směrem k zastavitelné ploše (malá vodní nádrž) je vlhká vhodná pro extenzivní zemědělské hospodaření. Respektovat zahájenou stavbu rodinného domu. V ochranném pásmu silnice (cca 500 m²) bude řešen způsob napojení plochy Z.28 na silnici dle pokynů silničního správního úřadu.

Plocha Z.30 - využití plochy zastavěného území bylo prověřeno ÚS vedenou v evidenci územně plánovací činnosti, která je územním plánem v této části respektována. Komplikovaná plocha zastavěného území s možností situování pouze dvou rodinných domů (jeden již před dokončením) Kromě sítě technické infrastruktury využití ploch omezuje i podmáčená louka s opatřeními pro odvod nadbytečných vod. Území nevhodné k zastavění je rozsahu cca 600 m²

Plocha Z.31 - dostavba proluky v zastavěném území rodinným domem. Plocha proluky má omezený dopravní přístup.

Plocha Z.32 - zastavitelná plocha uvnitř zastavěného území pro situování rodinného domu. Zastavitelná plocha má omezený dopravní přístup.

Plocha Z.33 - dostavba proluky ze dvou stran ohraničené zastavěným územím, ze strany severní pak agrární mezí s břehovým porostem. Větší výměra plochy je dána potřebou návrhu a pak realizací komponované zeleně, potlačující novou i stávající zástavbu v dominantní poloze sídla.

Plocha Z.34 - dostavba proluky ze dvou stran ohraničené zastavěným územím, ze strany východní pak zahradou. Využití lokality směrem do zemědělské krajiny je limitováno venkovním el. vedením VN 22 kV a jeho ochranným pásmem.

Plocha Z.35 - dostavba proluky v zastavěném území. Respektovat rozestavěný rodinný dům a ve směru do zemědělské krajiny venkovní el. vedení VN 22 kV a jeho ochranné pásmo.

Plocha Z.36 - plocha z cca 35% v zastavěném území (zbořeniště), zbývající větší část plochy je zatížena břemenem koridoru pro homogenizaci stávajícího tahu silnice II/360. Převážná část plochy je pokryta náletovými dřevinami.

Plocha Z.41 - dostavbu proluky komponovat s ohledem na jedinečnou urbanistickou strukturu sídla Roženecké Paseky, která je charakterizována rozvolněnou zástavbou na velkých pozemcích pronikajících do krajiny. Důvodem vymezení nadstandardně velkého budoucího stavebního pozemku (cca o 1100 m²) je podpora stávající rozvolněné struktury zástavby a zachování charakteru území.

Plocha Z.43 - na ploše ze severozápadní strany ohraničené místní komunikací a ze zbývajících tří stran agrárními mezemi pokrytých břehovým porostem situovat zástavbu rodinným domem tradičních proporcí důsledně zachovávající orientaci delší stranou domu po vrstevnici. Důvodem vymezení nadstandardně velkého budoucího stavebního pozemku (cca o 800 m²) je udržení vrstevnatosti stávající struktury zástavby vázající se na dosažený stavební vývoj této okrajové pohledově exponované části sídla.

Plocha Z.44 - dostavbu proluky v zastavěném území při místní komunikaci omezené dopravní propustnosti koncipovat s nezbytností udržení orientace domů delší stranou po vrstevnici se zachováním tradičních proporcí místního domu.

Plocha Z.46 - v návaznosti na zastavěné území, vymezenou zastavitelnou plochu zeleně - zahrady a sady a plochou krajinné zeleně je vymezena zastavitelná plocha pro umístění rodinného domu s nezbytností udržení orientace domu delší stranou po vrstevnici se zachováním tradičních proporcí místního domu.

Plocha Z.48 - plocha pro umístění rodinného domu navazuje na zastavěné území, těleso silnice a místní komunikaci. Zachován je odstup zastavitelné plochy od vymezené 1. zóny odstupňované ochrany přírody v CHKO.

Plocha Z.55 - dostavba proluky vymezené zastavěným územím rodinnými domy. Plocha s dostupnou dopravní a technickou infrastrukturou.

Plocha Z.56 - dostavba proluky vymezené zastavěným územím rodinnými domy. Plocha s dostupnou dopravní a technickou infrastrukturou.

Plocha Z.57 - dostavba proluky vymezené zastavěným územím rodinnými domy. Plocha s dostupnou dopravní a technickou infrastrukturou.

- Organizace ZPF

Vymezením zastavitelných ploch ani ploch přestavby nedochází k narušení organizace zemědělského fondu, hydrologických a odtokových poměrů a rovněž nedochází k narušení sítě zemědělských účelových komunikací.

10.2. Dotčení PUPFL

Návrhem ÚP Věcov nedochází k dotčení PUPFL plochami zastavitelnými, plochami přestavby ani plochami změn v krajině. Nelze však vyloučit dotčení PUPFL vymezením koridoru dopravní infrastruktury CNZ.DK21 pro homogenizaci stávajícího tahu silnice II/360.

K dotčení vzdálenosti 30 m od hranice lesa dochází v těchto případech

- a) zastavitelná plocha Z.22 – vymezená pro rozšíření plochy sportoviště nadmístního významu v sídle Jimramovské Pavlovice,
- b) zastavitelná plocha Z.37 – vymezená pro obnovu místního sportoviště pro potřeby obyvatel sídla Roženecké Paseky situovaného v k.ú. Věcov,
- c) zastavitelná plocha Z.47 – vymezená pro veřejné prostranství určenému k příležitostným kulturně společenským akcím v proluce sídla Koníkov,

- d) zastavitelná plocha Z.48 – vymezená pro umístění stavby rodinného domu v sídle Odranec,
- e) plocha přestavby P.2 – vymezená pro změnu dokončené stavby s možnou dostavbou pro víceúčelové využití plochy při vstupu do sídla Věcov od Nového Města na Moravě,
- f) plocha přestavby P.3 – vymezená pro dostavbu proluky druhem plochy smíšená obytná venkovská.

Pro zmíněné plochy se změnou v území a) - f) je stanovena podmínka, že do vzdálenosti 30 m od okraje lesa nebudou umístěovány žádné nové nadzemní stavby a zařízení s výjimkou oplocení,

11. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Bude obsaženo v části vyhotovené pořizovatelem v další fázi pořizování územně plánovací dokumentace.

12. Vyhodnocení připomínek

Bude obsaženo v části vyhotovené pořizovatelem v další fázi pořizování územně plánovací dokumentace.