

Zápis z jednání komise pro rozvoj a majetek města

Datum jednání: 28.5.2024

Přítomni: Ing. Tomáš Krejčí, Ing. arch. Vít Sladký, Ing. arch. Ondřej Novotný, Ing. Tomáš Blažek, Ing. Lukáš Německý, Ing. Stanislav Hlavatý, Dušan Duda

Hosté: Ing. arch. Zbyněk Ryška, architekt města
Ing. arch. Radim Horák, zhotovitel PD „Smuteční síň“
Ing. Zuzana Janovská, referent odb. INV NMNM
Bc. Jaroslav Lempere, místostarosta města

Program:

Navrhovaný program :

1. Zahájení
2. Prezentace projektu Smuteční síň
3. Vodohospodářská studie horního toku Bobruvky- lokalita Koupaliště
4. Studie bytového domu Purkyňova- nová varianta
5. Dopravní řešení a infrastruktura ul. Makovského
6. Návrh řešení kontejnerových stání- pevných i mobilních
7. Diskuse

ad 1)

Zahájení

Předseda komise přivítal všechny přítomné a zahájil jednání komise.

Předseda seznámil členy komise s navrhovaným programem jednání s tím, že bod č. 5 „Dopravní řešení a infrastruktura ul. Makovského“ bude řešen na dalším z jednání komise po zpracování studie území Ing. arch. Ryškou. Členové komise schválili navrhovaný program jednání.

ad 2)

Ing. Arch. Radim Horák seznámil přítomné členy komise s projektem Smuteční síně včetně návrhu řešení území v dotčeném okolí od Cihelského rybníka k hřbitovu.

Členové komise diskutovali o navrženém řešení předmětného území včetně umístění stávajících cvičebních prvků.

ad 3)

Ing. Zuzana Janovská, referentka odboru investic, představila aktuální výstupy z probíhající vodohospodářské studie horního toku Bobruvky včetně záměru odbahnění rybníka Předeřhřívák a vybudování tůň nad Předeřhřívákem a pod hrází Koupaliště. Cílem vodohospodářské studie je analýza předmětného území, vytipování kritických bodů náchylných k erozi, možnosti zadržetí vody v krajině a zlepšení kvality vody. Výstupem studie bude návrh opatření, které město bude postupně realizovat.

- Ing. Blažek navrhuje propojení budovaných tůň pod hrází Koupaliště se stávající přírodní učebnou.
- Komise diskutovala o formě zadání studie zeleně a řešení území „Koupaliště“.

Závěr: Komise pro architekturu a rozvoj města požaduje, aby byla předem informována o zadávání studií a projektů města a mohla se tak k zadání těchto materiálů vyjádřit před předáním zadání zpracovateli. Dále komise požaduje, aby se formulace těchto zadání účastnil městský architekt.

Komise pověřila Ing. Krejčího projednáním tohoto požadavku komise na radě města a informováním komise o výsledku jednání.

ad 4)

Ing. arch. Zbyněk Ryška prezentoval aktuální variantu studie bytových domů na ulici Purkyňova společně s novou koncepcí parkování v lokalitě ul. Žďárská - ul. Purkyňova.

- Bc. Lempera informoval o záměru města a nemocnice na vybudování nájemních bytů v místě stávajícího „okálu“.
- Architekt města navrhuje k zamyšlení variantu řešení bytového domu jako dřevostavby, která by snížila realizační náklady.

ad 6)

Ing. arch. Zbyněk Ryška představil členům komise varianty řešení kontejnerových stání ve městě, které vycházejí ze schválených Standardů veřejných prostranství města.

-Pilotní model varianty 1 přístřešku s řešením zelené střechy bude instalován na nově rekonstruované ul. Budovatelů.

- 2 varianta kontejnerového stání je typové řešení přístřešku z prefabrikátů, které mohou být umístěny na inženýrské sítě, které neumožňují instalaci varianty 1.

- Komise diskutovala o řešení kontejnerových přístřešků v místních částech a o vhodnosti varianty č. 2, která je bez střechy a pravděpodobně se zhoršenou možností manipulace těžkých kontejnerů.

Závěr: Komise doporučuje prověřit možnosti manipulace s kontejnery u přístřešku ve variantě č.2.

ad 7) Diskuse:

- Ing. Blažek navrhuje řešit údržbu travnatých ploch okolo Bezděčky za Billou pastvou ovcí podobně jako jsou udržovány travnaté plochy ve Žďáře na Zelené hoře. Současná údržba mulčováním má nepříznivý vliv na druhové složení porostu, je nešetrná k živočichům žijícím v této lokalitě a jde proti smyslu dříve zde realizovaných opatření na podporu biodiverzity. Pastva ovcí je z tohoto pohledu vhodnějším způsobem údržby a byla by i zajímavým zpestřením pro návštěvníky lokality, stejně jako tomu je na Zelené hoře. Dá se předpokládat i úspora nákladů na údržbu území.

Závěr: Komise hodnotí tento návrh jako zajímavý a navrhuje prodiskutovat jej v radě města.

- Ing. Blažek doporučuje vyhrazení květnatých travních ploch ve městě, kde se bude tráva sekat pouze 2x ročně.

- Další jednání komise: 3.9.2024, 16.00 hod.

Upozornění:

Výstupy z komise jsou jen jedním z podkladů pro rozhodování rady města a konečná rozhodnutí rady města se tak mohou lišit.

Dne: 28.5.2024

Zapsala: Mgr. Daniela Krejčí

Schválil: Ing. Tomáš Krejčí

