

Městský úřad Nové Město na Moravě
Odbor stavební a životního prostředí
Vratislavovo nám. 103
592 31 Nové Město na Moravě

MĚSTSKÝ ÚŘAD NOVÉ MĚSTO na Moravě okres Žďár nad Sázavou	oklad z. n. b. Jedl J27 12822909
05. 08. 2024	
Došlo: 91117/2024	
Č. jednací: 12822909	
Počet listů/příloh:	

V Koníkově dne 31.7.2024

Věc: žádost o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, v souvislosti s NÁVRHEM ÚZEMNÍHO PLÁNU VĚCOV ve věci pozemků p. č. st. 23 a p. č. st. 124/1 v KÚ Koníkov, obec Věcov

S odkazem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, žádám Městský úřad Nové Město na Moravě (dále jen „úřad“) o sdělení, kdo podal podnět (návrh) na zařazení pozemků p. č. 124/1 a p. č. st. 23, KÚ Koníkov, do zastavěného území se způsobem využití "Bydlení Venkovské". Rovněž žádám o sdělení, zda a jak tento podnět (návrh) odůvodnil. Žádám o zaslání kopie předmětného podnětu (návrhu).

Dále žádám o sdělení, zda vlastníci pozemků p. č. 124/1 a p. č. st. 23, KÚ Koníkov, jsou účastníky řízení ve věci návrhu změny této části územního plánu a proč nejsem úřadem zahrnut mezi účastníky řízení já s ohledem na to, že jsem spoluvlastníkem sousedních dotčených pozemků (jedná se o pozemky p. č. st. 24, jehož součástí je objekt bydlení č.p. 10, p. č. 124/2, p. č. 125, p. č. 126/2 a p. č. 127, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na listu vlastnictví č. 90, pro obec Věcov, KÚ Koníkov).

Děkuji

.....

Jméno a příjmení:

Adresa trvalého bydliště:

Kontakt (telefon, e-mail):

SPIS. ZN.: MUNNMN/91117/2024/skl.
Č.J.: MUNNMN/93582/2024

VYŘIZUJE: Mgr. Dana Sklenářová
TEL.: 566 598 404
E-MAIL: dana.sklenarova@meu.nmnm.cz

DATUM: 19.8.2024

POSKYTNUTÍ INFORMACE

dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění

Městský úřad Nové Město na Moravě, odbor stavební a životního prostředí, jako úřad územního plánování příslušný podle § 25 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "nový stavební zákon") ve spojení se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, na žádost, kterou dne 5.8.2024 podal:

(dále jen „žadatel“)

ve věci:

Poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění

na pozemku st. p. 23, parc. č. 124/1 v katastrálním území Koníkov

s d ě l u j e,

k jednotlivým požadovaným dotazům následující:

1) Žadatel žádá o sdělení, kdo podal podnět (návrh) na zařazení pozemků p. č. 124/1 a p.č. st. 23, KÚ Koníkov, do zastavěného území se způsobem využití „Bydlení venkovské“ – majitelka pozemku st. p. 23 (zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště) v k.ú. Koníkov podala v rámci projednání návrhu Zprávy č. 2 o uplatňování Územního plánu Věcov připomínku (oznámeno veřejnou vyhláškou dne 14. 7. 2021; Zastupitelstvo obce Věcov schválilo Zprávu č. 2 o uplatňování Územního plánu Věcov dne 6. 9. 2021 pod usnesením č. 5/8), ve které uvedla důvody k zařazení pozemku st. p. 23 v k.ú. Koníkov do ploch určených k zastavění. Závěrem Zprávy č. 2 o uplatňování Územního plánu Věcov byla nutnost pořízení nového územního plánu obce Věcov. Z uvedeného důvodu bylo zpracování připomínky zařazeno do pořízení nového územního plánu obce Věcov. Pozemek byl zařazen do zastavěného území zpracovatelem Územního plánu Věcov, projekčním ateliérem STUDIO-P s.r.o., osobou autorizovanou pro zpracování územně plánovací dokumentace. Současně stanovil způsob využití pozemku do plochy bydlení venkovské (BV).

Pozemek parc. č. 124/1 (ostatní plocha, jiná plocha) v k.ú. Koníkov byl zařazen do zastavěného území zpracovatelem Územního plánu Věcov, projekčním ateliérem STUDIO-P s.r.o. Současně stanovil způsob využití pozemku do plochy bydlení venkovské (BV).

2) Žadatel žádá o sdělení, zda a jak tento podnět (návrh) odůvodnil – připomínka týkající se pozemku st. p. 23 v k.ú. Koníkov byla odůvodněna následujícím způsobem „*V minulosti zde stála chaloupka – výminek ke statku, který se nachází na parcele č. 24. V současnosti je chaloupka rozbořená. Přáním*

rodičů, od kterých jsem pozemek se zbořeništěm chaloupky zdědila, bylo obnovit ji v tradičním vzhledu a využívat ji k rodinné rekreaci. K tomu zatím nedošlo, ale tento záměr stále mám, samozřejmě při splnění všech požadavků dotčených orgánů, zejména CHKO. Zjistila jsem a překvapilo mně, že můj pozemek je ve stávajícím územním plánu vyjmut z ploch určených k zastavění, a tím je můj záměr změřen. Myslím si, že k vyjmutí ze zastavitelných ploch došlo přehlédnutím nebo nedopatřením, protože se jedná o malou parcelu.“

3) Žadatel žádá o zaslání kopie předmětného podnětu (návrhu) – kopie připomínky evidované Městským úřadem Nové Město na Moravě, odborem stavebním a životního prostředí, úřadem územního plánování, pod č.j.: MUNMNM/21683/2021 ze dne 11. 8. 2021 je přiložena jako příloha č. 1.

4) Žadatel žádá o sdělení, zda vlastníci pozemků p.č. 124/1 a p.č. st. 23, KÚ Koníkov, jsou účastníky řízení ve věci návrhu změny této části územního plánu – ano, vlastníci pozemků parc. č. 124/1 a st. p. 23 v k.ú. Koníkov jsou účastníky řízení o územním plánu. Dle stavebního zákona je stanoven způsob doručování v procesu pořizování a projednání Územního plánu Věcov veřejnou vyhláškou.

5) Proč není žadatel zahrnut mezi účastníky řízení s ohledem na to, že je spoluvlastníkem sousedních dotčených pozemků – žadatel je účastníkem řízení o Územním plánu Věcov. Doručování probíhá formou veřejné vyhlášky.

Mgr. Dana Sklenářová
Odbor stavební a životního prostředí
Úřad územního plánování

Příloha:

- kopie podané připomínky č.j.: MUNMNM/21683/2021 ze dne 11. 8. 2021.

Obdrží:

Příloha č. 1:

MĚSTSKÝ ÚŘAD NOVÉ MĚSTO na Moravě okres Žďár nad Sázavou	2	Účastník
Došlo: 11. 08. 2021		/pracovní/
Č.jednací: 21683/2021		SKL
Pohledové č.		125 508/18
Počet listů/příloh:		

Městský úřad Nové Město na Moravě
Odbor stavební a životního prostředí

Návrh zprávy č. 2 o uplatňování Územního plánu VĚCOV

Přípomínka:

Jsem majitelkou parcely č. 23, KÚ Koníkov, obec Věcov, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří.

V minulosti zde stála chaloupka - výminek ke statku -, který se nachází na parcele č. 24.

V současnosti je chaloupka rozbořená. Přáním mých rodičů, od kterých jsem pozemek se zbořeníštěm chaloupky zdělila, bylo obnovit ji v tradičním vzhledu a využívat ji k rodinné rekreaci. K tomu zatím nedošlo, ale tento záměr stále mám, samozřejmě při splnění všech požadavků dotčených orgánů, zejména CHKO.

Zjistila jsem a překvapilo mne, že můj pozemek je ve stávajícím územním plánu vyjmut z ploch určených k zastavění, a tím je můj záměr zmařen. Myslím si, že k vyjmutí ze zastavitelných ploch došlo přehlédnutím nebo nedopatřením, protože se jedná o malou parcelu.

Žádám Vás proto, aby byl můj pozemek v novém ÚP opět zařazen mezi plochy určené k zastavění. Domnívám se, že obnovením chaloupky krajinný ráz a vzhled obce nijak neutrpí.

Příloha: Snímek pozemkové mapy

S pozdravem

Nové Město na Moravě
10.8.2021

Adresa: