

**Příloha č.2 Směrnice Rady města Nového Města na Moravě
pro pronájem bytů ve vlastnictví města Nové Město na Moravě**

**POUČENÍ
PRO UCHAZEČE, KTEŘÍ SE HLÁSÍ DO VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ
NA PRONÁJEM MĚSTSKÉHO BYTU**

A. Způsoby přihlašování do výběrového řízení:

1. Odevzdání přihlášky na podatelně městského úřadu

Do výběrového řízení na pronájem městského bytu se přijímají pouze písemné přihlášky, podané na zvláštním formuláři, který je k dispozici na odboru správy majetku města, Správy bytů NMNM s.r.o., kancelář Soškova 1346 nebo na www.nmnm.cz. Přihlášku, řádně vyplněnou dle „POUČENÍ“, vložte do obálky označené dle následujících dvou odstavců.

Na čelní straně obálky, v místě kde se obvykle píše adresa, uvedete adresu bytu, na který se do výběrového řízení přihlašujete a připišete „Neotvírat“!

Příklad: *Výběrové řízení na byt
Tyršova 1666/28
Nové Město na Moravě
NEOTEVÍRAT*

Na opačné straně obálky, v místě, kde se obvykle uvádí adresa odesílatele, napíšete svoji adresu a pod ní uvedete kontaktní telefonní spojení na vás.

Do takto popsané obálky vložíte vyplněný formulář přihlášky do výběrového řízení, obálku zalepíte a odevzdáte ji v termínu (nejpozději v den uzávěrky) na podatelně Městského úřadu Nové Město na Moravě.

2. Přihlášení poštou

Přihlášku do výběrového řízení je možné podat i poštou. Podmínkou je, aby přihláška byla na podatelnu městského úřadu doručena v požadovaném termínu!

Není rozhodující datum odeslání, ale datum přijetí přihlášky na podatelně městského úřadu!

Postup přihlášení poštou je následující: Vyplněný formulář vložte do obálky, obálku zalepíte a popíšete stejně, jako když ji předáváte na podatelně Městského úřadu Nové Město na Moravě. Takto popsanou obálku vložte do druhé (větší) obálky, na které bude napsána adresa:

Město Nové Město na Moravě
Odbor SMM
Vratislavovo nám. 103
592 31 Nové Město na Moravě

B. Pokyny k vyplnění přihlášky do výběrového řízení na pronájem bytu:

Bod 1.)

V tomto bodě se uvádí údaje o osobách žádajících o pronájem městského bytu. Vyplňte vše pravdivě, včetně kontaktního čísla telefonu. Rubrika pro dva žadatele je z toho důvodu, že v případě více uchazečů (např. manželů) se uzavírá smlouva se všemi uchazeči (příp. oběma manžely).

Pod Vaše identifikační údaje vyplňte údaje o bytu dle záměru města na pronájem bytu, o jehož pronájem máte zájem.

Bod 2.)

Zde se vyplňují údaje o dalších členech domácnosti, jedná se např. o děti.

Bod 3.)

Popište pravdivě Vaše dosavadní podmínky bydlení a důvod, pro který žádáte o pronájem městského bytu.

Bod 4.)

Udejte, zda svým přestěhováním uvolníte jiný městský byt.

Bod 5.)

Čestné prohlášení má dokladovat, že údaje, které jste v dotazníku uvedli, jsou pravdivé. Zároveň městu udělujete souhlas se zpracováním vašich osobních údajů uvedených ve formuláři.

Bod 6.)

V tomto bodě uveďte, jakým způsobem jste se podílel/ a/ i např. na zvelebení města Nového Města na Moravě.

Bod 7.)

V tomto bodě uveďte jakým způsobem chcete být informován/a/i o výsledku výběrového řízení.

Bod.8.)

Jako součást přihlášky je nutné doložit potvrzení o příjmech a průměrném měsíčním výdělku od zaměstnavatele od všech uchazečů (např. manželů, partnerů, rodiče a dítěte) o byt. V případě nezaměstnaných uchazečů je nutné doložit potvrzení od ÚP o sociálních dávkách a době, od kdy jsou evidováni na ÚP.

C. Ostatní podmínky:

Do výběrového řízení budou zařazeny pouze ty žádosti, které budou splňovat výše uvedené náležitosti a budou doručeny v požadovaném termínu. Pokud bytová komise po svém rozhodnutí shledá, že údaje v žádosti žadatele, v jehož prospěch bylo rozhodnuto, se nezakládají na pravdě nebo jsou neúplné, pak s tímto žadatelem nebude uzavřena smlouva o nájmu bytu, ale bude osloven náhradník určený radou města a smlouva bude uzavřena s ním. Předpokladem uzavření smlouvy je složení peněžité jistoty ve výši trojnásobku měsíčního nájemného.

Smlouva o nájmu bytu se uzavírá zásadně na dobu určitou, a to na jeden rok. Pokud nájemník plní všechny povinnosti, které mu ukládá občanský zákoník, jiné obecně závazné předpisy a smlouva, je tato smlouva automaticky prodlužována vždy o jeden rok za stejných podmínek.