

Ú Z E M N Í P L Á N

K A D O V

C. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ



Zpracovatelský kolektiv:

Pavel Ondráček, Ing. Arch. Jan Psota

Datum: 09/2024

Zakázkové číslo: 2022A01

C. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

1. Postup při pořizování územního plánu	31
2. Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	31
2.1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR, územní rozvojový plán.....	31
2.1.1. Politika územního rozvoje ČR.....	31
2.1.2. Územní rozvojový plán.....	34
2.2. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	34
2.3. Soulad s cíli a úkoly územního plánování.....	38
2.4. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.....	41
2.5. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, případně s výsledkem řešení rozporů.....	41
3. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona	43
4. Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	43
5. Vyhodnocení splnění požadavků zadání územního plánu	44
6. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	47
6.1. Variantní řešení.....	47
6.2. Základní koncepce rozvoje území.....	47
6.3. Ochrana hodnot území.....	47
6.4. Urbanistická koncepce, sídelní zeleň.....	48
6.5. Vymezení části ÚP s prvky regulačního plánu.....	50
6.6. Koncepce veřejné infrastruktury.....	50
6.7. Koncepce uspořádání krajiny.....	54
6.8. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, podmínky prostorového uspořádání.....	57
6.9. Vodní plochy a toky, povodí.....	57
6.10. Limity využití území.....	58
6.11. Vymezení pojmů.....	60
6.12. Souhrn úprav návrhu územního plánu po společném jednání.....	61
7. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	62
7.1. Vymezení zastavěného území.....	62
7.2. Vyhodnocení využití zastavěného území.....	63
7.3. Potřeba vymezení zastavitelných ploch.....	63
8. Výtět záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení	64
9. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	64
9.1. Postavení obce v systému osídlení.....	64
9.2. Širší dopravní vztahy.....	64
9.3. Širší vztahy technické infrastruktury.....	64
9.4. Širší vztahy ÚSES a dalších přírodních systémů.....	65
10. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	65
10.1. Dotčení ZPF.....	65
10.2. Dotčení PUPFL.....	69
11. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění	70
12. Vyhodnocení připomínek	70

Přílohy:

- Odůvodnění územního plánu – Část zpracovaná pořizovatelem

D. GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ (samostatně řazené výkresy)

O1	Koordinační výkres	1: 5 000
O2	Výkres širších vztahů	1: 100 000
O3	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1: 5 000
O4	Doplňující výkres - Dopravní infrastruktura	1: 5 000
O5	Doplňující výkres - Zásobování vodou, kanalizace, vodní hospodářství	1: 5 000
O6	Doplňující výkres - Energetika, elektronické komunikace	1: 5 000

C. Textová část odůvodnění:

1. Postup při pořizování územního plánu

Část zpracovaná pořizovatelem, viz Příloha – Odůvodnění územního plánu Kadov – Část zpracovaná pořizovatelem.

2. Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

2.1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR, územní rozvojový plán

2.1.1. Politika územního rozvoje ČR

- Politika územního rozvoje ČR 2008 (PÚR ČR) byla schválena usnesením vlády České republiky č. 929 ze dne 20.07.2009. Usnesením vlády ČR č. 276/2015 ze dne 15.04.2015 byla schválena Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky. Dále jsou platné Aktualizace č. 2 PÚR ČR schválené usnesením vlády ze dne 02.09.2019 č. 629, Aktualizace č. 3 PÚR ČR schválené usnesením vlády ze dne 02.09.2019 č. 630, Aktualizace č. 5 PÚR ČR schválené usnesením vlády ze dne 17.08.2020 č. 833, Aktualizace č. 4 PÚR ČR schválené usnesením vlády ze dne 12.07.2021 č. 618, Aktualizace č. 6 PÚR ČR schválené usnesením vlády ze dne 19. července 2023 č. 542 a Aktualizace č. 7 PÚR ČR schválené usnesením vlády ze dne 7. února 2024 č. 89.
- Území obce se nachází mimo území rozvojových oblastí a rozvojových os, ale náleží do specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.
- Území obce se nachází mimo plochy a koridory dopravní či technické infrastruktury.
- Území obce se nachází mimo plochy a koridory dopravní či technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů.
- Příнос Územního plánu k naplnění republikových priorit územního plánování k zajištění udržitelného rozvoje území vztahující se k území obce Kadov (označení priorit odpovídá značení v PÚR ČR).
 - priorita 14 – koncepce územního plánu ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území. ÚP zachovává identitu obce. Koncepce využívání území je založena na ochraně hodnot v území, které mají svoji ochranu zajištěnou různými právními normami, ale především na ochraně a kultivaci hodnot, které jsou bez právní ochrany, ale území obce charakterizují a identifikují. Ochrana hodnot území však není bezbřehá, ale je provázána s potřebou ekonomického a sociálního rozvoje. Nová zástavba respektuje krajinářské a urbanistické kvality území s respektováním vymezených dálkových horizontů. Na území obce neumisťuje ÚP žádnou výškovou stavbu. Současná hladina zástavby je zachována. Kulturní krajina s významným podílem lesů je turisticky atraktivní. Rozvoj nových rekreačních aktivit směřuje ÚP zejména do pohybových složek cestovního ruchu.
 - priorita 14a – ÚP respektuje venkovské prostředí území Kadova. Chráněny jsou přírodní prvky území. Rozvoj obce nevyžaduje dotčení zemědělského půdního fondu nejvyšších tříd ochrany ani lesního půdního fondu. Respektován je přirozený charakter vodních toků. Ekologické funkce krajiny jsou chráněny koncepcí rozvoje hodnot území a konkretizovány vymezenými plochami změn v krajině.
 - priorita 15 - ÚP vytváří příznivé urbánní prostředí snižující sociální vylučování některých skupin obyvatel (kvalita bydlení a veřejných prostranství, vybavenost veřejnou dopravní a technickou infrastrukturou apod.). ÚP nenavrhuje plochy, které by umožňovaly vznik zástavby, která by mohla být využita pro nežádoucí segregování obyvatel různých důvodů (sociálních, náboženských apod.)

- priorita 16 – územní plán se zabývá komplexním řešením území obce a připravuje podmínky pro rozvoj území ve smyslu udržitelného rozvoje bez nadřazování jednotlivých zájmů v území. Proces pořizování územního plánu nese v sobě též zapojení veřejnosti, čímž se do jeho výsledné podoby mohou promítnout i její potřeby
- priorita 16a – koordinace všech známých záměrů vstupujících do území je jedna ze zásad koncepce ÚP. Respektovány jsou odvětvové zájmy resortních koncepcí uplatněné v zadávací dokumentaci územního plánu a korigované v rámci projednávání územního plánu. Naplnění časového hlediska lze spatřovat v tom, že nejdříve je nutno pro záměr prověřit možnosti zastavěného území. Pokud jsou možnosti zastavěného území nedostatečné, lze vstoupit do ploch zastavitelných
- priorita 17 – území obce se nenachází v hospodářsky problémovém regionu. ÚP nabízí možnosti zejména pro rozvoj primárního sektoru. Cestovní ruch je vázán na letní i zimní sezonu a je pro obec přínosný i z ekonomického pohledu. Stanovené podmínky pro využití ploch smíšených obytných (SV, SX) přináší také jisté možnosti pro vznik nových pracovních míst
- priorita 18 – ÚP vytváří podmínky jak pro rekreaci místních obyvatel, tak pro návštěvníky území z městských oblastí. Obec nemá podmínky pro rozvoj sekundárního ani terciálního sektoru, proto i nadále bude většina ekonomicky aktivních obyvatel obce vyjíždět za prací do blízkých dopravně dostupných měst
- priorita 19 – území obce je využíváno hospodárně. Vymezena je na poměry obce poměrně plošně poměrně rozsáhlá plocha přestavby víceúčelového využití. Na území obce nedochází k nežádoucím jevům doprovázející suburbanizaci
- priorita 20 – na území obce neumísťuje územní plán žádné stavby, zařízení, které by měly negativní dopad na stávající hodnoty krajinného rázu, narušily charakteristické pohledové partie na sídla či měnily pohledový vztah sídel a krajiny. Koncepce ÚP není v konfliktu s režimy ochrany krajiny a přírody CHKO Žďárské vrchy. Potvrzena je důležitost územního systému ekologické stability na území obce a to na lokální úrovni.
- priorita 20a – dopravní a technická infrastruktura, která by vytvářela riziko fragmentace krajiny není ÚP vymezována. Koncepce ÚP nebrání migrační prostupnosti pro volně žijící živočichy i člověka, protože zastavitelné plochy v zásadě navazují na zastavěné území. Zachována zůstává síť účelových komunikací v zemědělské i lesní krajině, zachována je přímá dostupnost krajiny ze sídel. Na území se neprojevuje problém spojený s tzv. srůstáním sídel.
- priorita 22 – koncepce ÚP zachovává časem prověřené značené turistické trasy i cyklotrasy. Podmínky využívání území umožňují vymezování rekreační pohybové dopravy na různých k tomu vhodných plochách rozdílného způsobu využití, pokud to nebude v rozporu s prioritním využitím těchto ploch.
- priorita 23 – ÚP stabilizuje současné plochy dopravní a technické infrastruktury. Železnice, dálnice ani silnice I. tříd obcí neprochází. V souladu s historicky rostlou zástavbou jsou některé zastavitelné plochy citlivých funkcí umístovány při silnicích III. třídy. Silnice III. třídy jsou silnicemi s velmi nízkými intenzitami dopravy.
- priorita 24 – ÚP uvažuje pouze se silniční dopravní obsluhou území obce. Na území obce nejsou podmínky pro řešení železniční dopravy. Cyklistická doprava bude rozvíjena především na stávajících případně budovaných pozemních komunikacích různého významu. Zastavitelné plochy jsou vymezeny tak, aby byly napojitelné na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. V souladu s požadavkem na úpravu hlavního veřejného prostranství sídla Kadov územní plán uplatňuje požadavek na zvýšení bezpečnosti křižovatek silnic III. tříd se silnicí II. třídy
- priorita 24a – území obce tvoří sídlo venkovského charakteru. Územní plán stanovuje tzv. limitní hranici negativních vlivů ploch rozdílného způsobu využití území tam, kde by bylo možné tyto vlivy očekávat

- priorita 25 – v územním plánu je zdůrazněna potřeba uvádění maximálního množství srážkové vody do vsaku nebo je jiným účinným způsobem zadržet na pozemku respektive na místě jejich vzniku. Hydrologické poměry území nevyžadují na území vymezovat veřejně prospěšné stavby ani veřejně prospěšná opatření určená k řízeným rozlivům povodní. LAPV (lokalita pro akumulaci povrchových vod) není na území obce vymezena. Umožněna je výstavba malých vodních nádrží zlepšující vodohospodářské poměry povodí. Ke zvýšení protipovodňové a proti erozní ochrany přispěje i řádná péče o stabilní prvky krajiny (prvky ÚSES, rozptýlená zeleň, lesní a luční porost).
- priorita 26 - na území obce je vodohospodářským orgánem vymezeno záplavové území vodního toku Fryšávka včetně aktivní zóny. Do záplavového území neumísťuje územní plán žádné zastavitelné plochy veřejné infrastruktury.
- priorita 28 - koncepce ÚP nastavuje podmínky pro vyvážený vztah podmínek pro udržitelný rozvoj. Koncepce ÚP je účelná, je zajištěn soulad mezi urbanistikou a veřejnou infrastrukturou obce. ÚP je koncepčně zpracován ve spolupráci s občany, podnikatelskými subjekty, dotčenými orgány tak, aby byly zohledněny vývojové potřeby území se kterým by se ztotožnila převážná část obyvatel obce.
- priorita 30 - koncepce ÚP vytváří předpoklady pro kvalitní zásobení obce pitnou vodou a účinným způsobem řeší odvádění a likvidaci odpadních vod. Koncepce vodního hospodářství je řešena v souladu s požadavky na vysokou kvalitu života současně i budoucí generace.
- priorita 31 – územní podmínky nedovolují rozvoj zařízení pro výrobu el. energie na k tomu speciálně určených zastavitelných plochách. Zařízení pro využití obnovitelných zdrojů je možno za podmínek daných ÚP umísťovat v urbanizované části obce.

Území obce ORP Nové Město na Moravě náleží mezi mnoho obcí ORP, které Aktualizace č. 4 PÚR ČR začleňuje do specifické oblasti SOB9. Jedná se o specifickou oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. V řešení územního plánu jsou dané úkoly pro tuto oblast zohledněny:

Územní plán vytváří územní podmínky pro vznik odolné stabilní a pestré krajiny. Územní plán vymezuje především plochy zemědělské s podrobnějším členěním na plochy orné půdy a plochy trvale travních porostů, dále na plochy lesní, plochy vodní a plochy smíšené nezastavěného území smíšené. Na zemědělských půdách nepřipouští jejich další zcelování. Dále jsou na těchto plochách podpořena opatření zlepšující vodohospodářskou bilanci povodí. Na lesních pozemcích ÚP vyjadřuje potřebu uplatnění melioračních dřevin zvyšujících stabilitu lesa včetně kroků pro udržení vody v krajině. Podíl lesa na rozloze území obce je důležitý, neboť oproti jiným krajinným pokryvům je les pro retenci vody příznivý. Hodnota krajiny z hlediska ekologického i vodohospodářského bude zvýšena realizací doprovodné zeleně podél liniových prvků, ať již přirozených nebo umělých. Doplnění rozptýlené zeleně bude řešeno v kontextu krajiny.

Na území obce se nenachází rybníky. ÚP ve výhodné poloze vymezuje zastavitelnou pro situování malé vodní nádrže sloužící primárně pro akumulaci vod. Jedná se o pramennou oblast, kdy drobné vodní toky včetně pramenišť nebyly dosud výrazně technicky upraveny. ÚP zachovává stabilitu vodního režimu v krajině s akceptováním ekologického a hydrogeologického efektu vodních toků (plochy). Současně ÚP umožňuje v rámci přípustných způsobů využití realizovat opatření zlepšující vodohospodářskou bilanci v povodí či uplatnit opatření pro udržení vody v krajině, kam zcela jistě patří i zakládání rybníků v k tomu příhodných místech.

Územní plán stanovuje srážkové vody uvádět maximálně do vsaku či je zdržet v místě vzniku. ÚP vymezuje dva druhy sídelní zeleně, které mají příznivý dopad na hospodaření se srážkovými vodami zejména v urbanizovaném prostoru. Vymezená veřejná prostranství jsou kromě hlavní funkce určena pro sídelní zeleň i zřizování vodních prvků.

Koncepce ÚP nepřipouští úpravy pozemků zemědělské půdy způsobující zrychlený odtok vod. Projevy větrné eroze na správním území obce nebyly zaznamenány. Na místech potenciálního erozního ohrožení zemědělského půdního fondu lze vystačit s organizačními a agrotechnickými opatřeními. V koncepci ÚP je uplatněn vhodný návrh ploch změn v krajině umožňující zatravnění zvyšující odolnost proti vodní erozi.

Obec je zásobena pitnou vodou z pramenišť podzemní vody situovaných severně od sídla. Požadovanou spotřebu vody včetně nárůstu potřeby vody vyvolanou koncepcí ÚP lze ve výhledu případně navýšit posílením současného zdroje.

2.1.2. Územní rozvojový plán

Stavební zákon č. 283/2021 Sb. nabývá účinnosti postupně. Územní rozvojový plán rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v celostátních souvislostech a stanovuje strategické záměry státu v oblasti rozvoje a ochrany hodnot jeho území, zohledňuje požadavky vyplývající ze strategických koncepcí České republiky a mezinárodních závazků a přispívá k jejich naplňování.

Územní rozvojový plán dosud nebyl vydán. Podle § 318, odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon, nadále zůstává platná Politika územního rozvoje, která pozbývá platnosti až vydáním územního rozvojového plánu.

Shrnutí: Územní plán Kadov je vyhotoven v souladu s PÚR ČR

2.2. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Regulační plán pro plochy a koridory nadmístního významu na území Kraje Vysočina nebyl dosud pořízen.

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina (ZÚR KrV) byly vydány 16.09.2008 a účinnost nabyly 22.11.2008. Aktualizace ZÚR KrV byla vydána dne 08.10.2012 a účinnost nabyly dne 23.10.2012. Aktualizace ZÚR KrV č. 2 a 3 byla vydána 13.09.2016 a účinnosti nabyly 07.10.2016. Aktualizace ZÚR KrV č. 5 byla vydána dne 12.12.2017 a účinnosti nabyly dne 30.12.2017. Aktualizace ZÚR KrV č. 6 byla vydána dne 14.05.2019 a účinnosti nabyly dne 14.06.2019. O vydání Aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina rozhodlo Zastupitelstvo Kraje Vysočina dne 08.09.2020 a nabyly účinnosti dne 7.11.2020. Zastupitelstvo Kraje Vysočina rozhodlo dne 9. 2. 2021 usnesením 0058/01/2021/ZK o vydání Aktualizace č. 8 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina s nabytím účinnosti 13.4.2021. Aktualizace č. 7 Zásad územního rozvoje Kraje vysočina nabyly účinnosti dne 20.10.2021.

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizace č. 1 - 8 (dále jen ZÚR KrV) stanovují základní požadavky na účelné a hospodárné uspořádání Kraje Vysočina, vymezují plochy nebo koridory nadmístního významu a stanovují požadavky jejich využívání.

Území obce se nachází mimo rozvojové oblasti, mimo specifické oblasti i mimo rozvojové osy vymezené ZÚR Kraje Vysočina.

- Přínos územního plánu k naplnění priorit územního plánování Kraje Vysočina vztahující se k území obce Kadov pro zajištění udržitelného rozvoje území (vybrány jsou priority vážící se k území obce). Označení priorit odpovídá značení ZÚR KrV.
 - priorita 01 – koncepce územního plánu nabízí podmínky pro vyvážený rozvoj obce, který možno vyjádřit sociálním rozměrem udržitelného rozvoje, podmínkami pro zlepšování kvality životního prostředí a udržitelnými formami hospodářství. Dostupnost bydlení je dobrá, vybavení obce veřejnou infrastrukturou je na velmi dobré úrovni. Nastaveny jsou podmínky pro udržení hospodářského potenciálu v obci, jehož základ tvoří primární sektor a rekreační aktivity spojené s ubytováním. Pro denní rekreaci obyvatel je na území obce vymezeno dostatek ploch – plochy občanského vybavení (tělovýchovná a sportovní zařízení) i plochy veřejných prostranství, kde se očekávají úpravy hlavního veřejného prostranství. Koncepce ÚP posiluje a rozvíjí ochranu biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí v území. Zajištěn je tak všestranný rozvoj území obce se zachováním zásadních kulturních přírodních a užitných hodnot
 - priorita 04 – vztahy mezi městy a venkovským osídlením jsou budovány především na dostupnosti veřejné infrastruktury a skladbě pracovních míst v blízkých městech (Nové Město na Moravě, Žďár nad Sázavou). Za chybějící občanskou vybaveností spádují obyvatelé obce rovněž do těchto měst.
 - priorita 05 – ani jedna ze silnic na území obce nepatří do Pátevní silniční sítě Kraje Vysočina. Geografická poloha obce ani dopravní zatížení silnic tranzitní dopravou nevyžadují vymezení koridorů pro zlepšení dostupnosti významných center osídlení či ostatních center osídlení Kraje Vysočina.

- priorita 06 – územní plán vytváří vhodné podmínky pro ochranu hodnot území, které mají právní ochranu i hodnot území, které charakterizují obec, vytváří její identitu a neopakovatelnost. Právě tyto hodnoty nemající právní ochranu jsou chráněny územním plánem:
 - koncepce ÚP podporuje zvyšování biologické rozmanitosti krajiny a krajinné diverzity. Kromě ekologické stability diverzita v krajině je spojena i s využíváním krajiny. ÚP předpokládá víceúčelové využívání území obce bez nežádoucí fragmentace krajiny,
 - rozsah dotčení zemědělského půdního fondu je přiměřený a vychází z prahových možností území především ekonomických sociálních a environmentálních. Účelným využitím zastavěného území bude dosaženo menších nároků na trvalý zábor ZPF,
 - pozitivní působení krajinných znaků krajinného rázu není záměry územního plánu narušeno ani potlačeno,
 - na čistotu vod má příznivý vliv obecní ČOV s potřebnými kanalizačními sběrači. Ochranná pásma vodních zdrojů jsou respektována. Územní plán vytváří předpoklady pro naplnění požadavků vsakování srážkových vod na pozemcích staveb pro bydlení. Nové stavby odvodňující zemědělské pozemky nejsou navrhovány,
 - na území obce nebyla zaznamenána rizika plynoucí z ohrožení sesuvy půd ani jiných potencionálních rizik. Účinky vodní eroze lze eliminovat dodržováním zásad rozumného využívání krajiny. Mírné ohrožení vodní erozí je eliminováno vymezením plochy změn v krajině s plošným zatravněním v návaznosti na skupinu čtyř chat v jihozápadní části katastrálního území Kadov u Sněžného. Opatření proti větrné erozi se nenavrhují,
 - koncepce ÚP udržuje zásadní kompoziční vztahy území. Nové zásahy v území jsou účelné a reagují na měřítko a kontext okolní zástavby. Řešením územního plánu nedochází k zásadní změně venkovské struktury osídlení ani nedochází k tzv. srůstání sídel,
 - koncepce ÚP zajišťuje ochranu ÚSES na lokální úrovni. Prostupnost krajiny není koncepcí územního plánu snížena, naopak jsou vytvářeny předpoklady pro zlepšení její prostupnosti vhodně formulovanými zásadami využívání ploch území obce.
- priorita 07 – ÚP rozvíjí všechny tři pilíře udržitelného rozvoje se zohledněním podmínek místa a prostoru:
 - koncepce ÚP nabízí podmínky pro zkvalitnění života v obci. V koncepci je využito prostředí místa ke zvýraznění pozitivních hodnot území přírodních, kulturních i civilizačních. Stanovené podmínky využívání území zajistí, že nedojde k nevratným zásahům do urbanistiky a architektonického výrazu sídel. Veřejné prostranství zásadního významu (hlavní veřejné prostranství) má potenciál pro další zvýšení atraktivit a estetické hodnoty. Nedílnou součástí ploch veřejných prostranství je veřejná zeleň. Obec je velmi dobře, vybavena veřejnou technickou infrastrukturou. Územní plán nabízí možnosti pro další zlepšování prostupnosti krajiny,
 - koncepce ÚP směřuje k vyváženému a efektivnímu využívání zastavěného území aniž by došlo k narušení funkční a urbanistické celistvosti sídla. Zastavěné území je využíváno účelně a zajišťuje plnohodnotné využití ploch. Rekonstrukce, modernizace patří mezi hlavní stavební zásahy, které se příznivě projeví v kvalitě stabilizovaných ploch zastavěného území, druhotně pak i nízkých požadavcích na zábor zemědělské půdy,
 - situace na úseku rekreačních aktivit na území obce je v zásadě stabilizovaná. Územní plán neumožňuje realizaci nových pobytových rekreačních zařízení, kromě již ojedinělých možností využití původní zástavby nevhodné k jiným účelům. upřednostňovány jsou pohybové složky rekreace,
 - na území obce lze úspěšně rozvíjet činnosti v sektoru primárním, na území obce nejsou odvětví s vyšší přidanou hodnotou. Nicméně nastavený způsob využívání ploch s rozdílným způsobem využití umožňuje vznik i těchto ekonomik,

- zemědělství na území obce není omezeno pouze na plnění produkce ekonomických komodit, zároveň plní důležité funkce environmentální, přispívá i k sociálním činnostem na venkově. ÚP nabízí možnosti vedoucí ke zvýšení ekologické stability území, zachování základních pozitivních hodnot krajiny, které ji činí jedinečnou, neopakovatelnou (různé formy rozptýlené zeleně, doprovodná zeleň při liniových prvcích krajiny, zohlednění historické komunikační sítě při pozemkové úpravě apod.),
- les plní produkční funkci i funkce další, např. environmentální (hygienické, izolační a vodohospodářské schopnosti, krajinnou i ekologickou funkci aj.). Do funkce sociální rekreační lze začlenit potřeby plynoucí z využívání volného času tj. především rekreace. Ve volné krajině (tzn. i v lese) ÚP nepřipouští realizaci staveb pro pobytovou rekreaci. Preferovány jsou pohybové formy rekreace,
- koncepce ÚP považuje systém dopravní obsluhy území a technické vybavenosti za stabilizovaný. Zároveň ÚP na potencionálně vhodných plochách s rozdílným způsobem využití umožňuje umístování staveb obslužné či účelové dopravy. V urbanizovaném území lze uplatnit alternativní zdroje energie především na stavbách pro vlastní potřebu,
- území obce je zařazeno do krajinného typu krajina lesní, krajina lesní a krajina lesozemědělské harmonické. Koncepce ÚP je v souladu se zásadami pro činnost v území a rozhodování o změnách v území v jednotlivých krajinných typech.
- priorita 08 – správní území obce Kadov neleží v žádné krajské specifické oblasti:
 - zemědělská výroba je soustředěna do dvou malých zemědělských areálů a menších rodinných farem. Koncepce územního plánu nevyžaduje vstup zastavitelných ploch na ZPF I. a II. třídy ochrany ani na PUPFL. Ekologickou hodnotu krajiny posilují prvky ÚSES,
 - na správním území nejsou umístovány nové záměry nadmístního významu. Stanovování pořadí změn v území s určováním podmíněčnosti rozvoje území ve vztahu k rozvoji veřejné infrastruktury Kraje Vysočina z pohledu požadavku na koordinovaný rozvoj nevýznamné. Z hlediska efektivního rozvoje území obce je návrh pořadí změn v území neúčelný a zbytečný,
 - železniční doprava nemá na území obce zájmy. Intenzity dopravy na silnici II. třídy a III. třídy nevyvolávají potřebu odklonění silnic mimo sídla,
 - zastavitelné plochy bydlení nejsou ÚP umístovány na území s potenciální možností negativního vlivu z výrobních činností. Využití plochy přestavby je třeba prověřit územní studií.
- Typy krajin dle cílového využití
 - krajina lesní (část lesního komplexu v severozápadním okraji území obce a malá část jihovýchodního okraje sídla):
 - návrhem územního plánu nedochází k dotčení lesního půdního,
 - řešit zvýšení ekologické stability lesa s cílem vzniku druhově i věkově pestrých porostů.
 - cestovní ruch je rozvíjen na bázi pohybových aktivit, které jsou příznivé pro udržitelný rozvoj území.
 - koncepce ÚP nepřipouští narušení kompaktního lesního horizontu navazujícího na severní okraj sídla umístováním nevhodných staveb.
 - krajina lesozemědělská harmonická (území kolem sídla Kadov a samot)
 - Urbanizační zásahy vyvolané potřebou rozvoje obce vyžadují dotčení zemědělského půdního fondu. Vymezené zastavitelné plochy, kromě plochy zahrady Z20 a plochy Z.22 vodní plochy, navazují na zastavěné území. Plocha Z20 byla po společném jednání vyřazena z řešení ÚP. V tomto typu krajiny není potřeba záboru lesního půdního fondu. ÚP tak zachovává v nejvyšší možné míře stávající typ využívání lesních a zemědělských pozemků.
 - na pozemcích určených pro funkci lesa je v ÚP uvedena potřeba zvýšení odolnosti lesa dostatečným zastoupením melioračních a zpevňujících dřevin.

- koncepce ÚP respektuje zásadní hodnotu sídla Kadov včetně samot. kterou je osazení původní zástavby do terénních podmínek území. V jádrovém sídle je zdůrazněna historická stopa s centrálním (hlavním) veřejným prostranstvím. Ochrana hodnot kulturních včetně hodnot urbanistických a architektonických je jednou z priorit koncepce ÚP.
- ÚP nepředpokládá významnou intenzifikaci zástavby na plochách původní (historické) zástavby, neboť by mohlo dojít k narušení charakteru sídla, kde důležitou roli území tvoří zahrady. Současná zástavba je reprezentována především rodinnými domy na plánované pravidelné parcelaci nesoucí městské znaky. V této zástavbě se vymezují dvě zastavitelné plochy pro dostavbu dosud nevyužitých proluk. Rozvoj bydlení na jihovýchodním konci sídla již sleduje urbanistický typ původní zástavby. Požadavkem ÚP je zachovat tzv. „měkký“ přechod urbanizovaného území do volné krajiny.
- Preferovány jsou pohybové formy cestovního ruchu. ÚP na území neumísťuje žádné nové chatové lokality. Umožněna je náprava nesouladu skutečného stavu stavby rekreace individuální se stavem katastru nemovitostí vymezením zastavitelné plochy Z.26.
- ÚP trvale travní porosty (kam náleží i luční porosty) považuje za velmi důležitý ekostabilizační prvek řešeného území. Jednou ze zásad územního plánu je zásada, že nedojde ke snížení podílu trvale travních porostů na celkové výměře zemědělského půdního fondu.
- Oblast krajinného rázu
 - Oblast krajinného rázu CZ0610-OB024 Žďárské vrchy
 - respektován je zvlněný terén s poměrně vysokou lesnatostí , méně lesnatý je pouze jih území se sídlem a navazující zemědělskou půdou,
 - selská plužina mezi 50 - 80 lety minulého století prodělala významnou změnu na plužinu scelených bloků, které však nedosahují limitních velikostí. Tradiční způsoby hospodaření na území se vytratily,
 - koncepce ÚP zachovává podíl lesů na území obce. Udržet je třeba členitost okrajů lesa příznivě ovlivňující přechod mezi rozdílnými ekosystémy. ÚP vymezuje plochy změn v krajině pro založení nového biotopu na pravém břehu vodního toku Fryšávky a vymezuje plochy pro zatravnění nad samotou pila Kadov. Doprovodná zeleň při liniových prvcích krajiny bude uváděna do přirozeného druhového složení,
 - historické krajinářské úpravy na území obce nejsou patrné,
 - nejvýznamnějším tokem je vodní tok Fryšávka, tvořící hlavní přírodní osu území. Na pravostranném přítoku Medlovka byl ve druhé polovině 18. století na barokních základech vybudován vodní mlýn. V jádrovém sídle Kadov v části Na Huti byla v druhé polovině 17 století založena významná železářská huť s vodním náhonem,
 - územním plánem je zajištěna ochrana sídla v krajině v návaznosti na terénní morfolonii a utváření navazující krajiny. Vytvořeny jsou podmínky pro zachování sídelní struktury, kdy se neumožňuje vytváření nových samot či realizace obdobných struktur osídlení či rekreace. Urbanistická struktura s hlavním veřejným prostranstvím je výchozím prvkem urbanistické kompozice. Respektováno je měřítko a hmota tradiční architektury,
 - koncepce ÚP neumožňuje překročení stávající hladiny zastavění. Sídlu je bez pozitivních dominant. ÚP jednoznačně preferuje tzv. "měkký" přechod zástavby do volné krajiny. Mnohé stavby lidové architektury jsou kulturními památkami,
 - specifické zásady: Pro oblast krajinného rázu CZ0610-OB024 nejsou stanoveny.
 - Plochy a koridory územního systému ekologické stability
 - na správním území obce Kadov nezasahují žádné regionální ani nadregionální prvky ÚSES.

Shrnutí: Územní plán Kadov je vyhotoven v souladu se ZÚR Kraje Vysočina

2.3. Soulad s cíli a úkoly územního plánování

- Promítnutím cílů a úkolů územního plánování §18 a §19 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění do Územního plánu Kadov je dosaženo ochrany veřejných zájmů společnosti.
- Územní plán naplňuje soulad s cíli územního plánování takto:
 - Koncepce územního plánu navrhuje opatření směřující k optimálnímu využívání území, které umožňuje dlouhodobý vyvážený a harmonický rozvoj obce. Stanovená opatření územního plánu dávají jasná pravidla pro využívání území v souladu s principem udržitelného rozvoje území.
 - Územní plán se zabývá komplexním řešením celého správního území obce Kadov. Pro území obce jsou stanoveny požadavky na účelné využívání území a podmínky prostorového uspořádání území v souladu s koncepcí rozvoje hodnot území, které směřují k dosažení obecně prospěšné shody veřejných a soukromých zájmů na rozvoji obce.
 - Rozvoj území určen koncepcí ÚP a je koordinován působením dotčených orgánů na území i na území sousedních obcí. Jedná se o záměry především na úseku dopravní a technické infrastruktury i koordinace na úseku lokálních ÚSES. Koordinace se ZÚR KrV je dokladována v kap. C.2.2. Přednosti území reprezentované hmotnými i nehmotnými hodnotami území jsou územním plánem rozvíjeny tak, aby byly co nejúčelněji naplněny a koordinovány veřejné i soukromé záměry změn v území v souladu s dlouhodobými potřebami společnosti.
 - Ve veřejném zájmu ÚP Kadov chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, respektuje hodnoty urbanistické a kulturní:
 - v zemědělsky využívané krajině je posilována ekologická stabilita především na orné půdě,
 - jako vzájemně propojený soubor přirozených i přírodě blízkých ekosystémů udržujících přírodní rovnováhu je vymezen územní systém ekologické stability,
 - v zastavěném území je kladen důraz na využívání stávajícího domovního fondu a využití disponibilních ploch, avšak za podmínky zachování venkovského charakteru obce,
 - naplněny jsou podmínky ochrany krajinného rázu, neboť krajina je podstatnou složkou prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti,
 - ÚP respektuje nemovité kulturní památky zapsané do ÚSKP ČR.

rejstř. č.	katalog. č.	památky	umístění
12394/7- 8518	1000119624	silniční most	přes Fryšávku
17935/7- 4119	1000128607	venkovská usedlost	klasicistní statek č.p.19
16588/7- 4124	1000127155	venkovský dům	roubené stavení č.p.27
103299	1793258122	stodola	celoroubená stodola z roku 1783
21478/7- 4116	1000132368	venkovský dům	volně stojící dům č.p.8
40688/7-4117	1000152768	venkovský dům	volně stojící dům č.p.10
17430/7-4120	10001128067	vodní mlýn	Podmedlovský mlýn č.p. 23
37305/7- 4121	1000149215	venkovský dům	roubená chalupa č.p. 24
33588/7- 4122	1000145240	venkovský dům	roubené stavení č.p. 25
46958/7- 4129	1000159496	venkovský dům	roubené stavení č.p. 42
33808/7- 4125	1000145472	venkovský dům	zděné stavení č.p. 29
45633/7- 4126	1000158088	venkovský dům	roubené stavení č.p. 34
46362/7- 4118	1000158864	venkovský dům	roubené omítnuté stavení č.p. 13

- mimo tyto právní úpravou chráněné kulturní hodnoty ÚP chrání kulturně historické hodnoty, které obec identifikují (např. urbanistické utváření sídla, drobné artefakty),
- územní plán apeluje na důležitost § 22 a § 23 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů (archeologické výzkumy a nálezy), týkající se povinnosti stavebníků (investorů staveb) při zásazích do stávajícího terénu,
- chráněno je místo válečného hrobu.

označení	popis	umístění
CZE6108- 40823	pietní místo	pomník obětem 1.a 2. sv. války na návsi

- v sídle jsou vytvořeny ÚP přiměřené předpoklady pro rozvoj ekonomických aktivit přinášejících do obce pracovní příležitosti, které však nemohou vyloučit vyjížděku ekonomicky aktivního obyvatelstva za prací mimo obec Kadov,
- obec je dobře vybavena veřejnou infrastrukturou. ÚP potvrzuje podmínky pro rekonstrukci kanalizační sítě a rekonstrukci veřejného vodovodu.
- zařízení občanského vybavení jsou na území obce územně stabilizována s možností kvalitativního rozvoje,
- koncepce ÚP neomezuje prostupnost sídla ani prostupnost volné krajiny,
- dobrá dostupnost občanské infrastruktury, veřejných prostranství, ploch denní rekreace i dobré možnosti bydlení bude patřit mezi důležité formy sociálně udržitelného uspořádání prostředí obce,
- vymezení zastavitelných ploch je účelné a přiměřené velikosti obce a jeho postavení ve struktuře osídlení.
- Umisťování staveb, zařízení a jiných opatření uvedených v §18 odst. č. 5 zákona č. 183/2006 Sb. v nezastavěném území je omezeno stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Uvedené stavby, zařízení a opatření, které by mohly způsobit narušení pozitivních hodnot krajinného rázu nebo negativně ovlivnit ostatní hodnoty území, jsou uvedeny jako nepřípustné. Nemožnost umisťovat tyto nepřípustné stavby, zařízení či jiná opatření v nezastavěném území je dáno veřejným zájmem na zachování harmonicky utvářené mozaiky kulturní a přírodní krajiny Žďárských vrchů.
- Koncepce ÚP nebrání výjimečnému umisťování staveb technické infrastruktury na nezastavitelných pozemcích způsobem, který neznemožní jejich dosavadní využívání.
- Územní plán řeší úkoly územního plánování takto:
 - Územní plán řeší složitost vazeb mezi zjištěnými hodnotami území, které jsou nezbytnou podmínkou pro udržitelný rozvoj území. Hledá způsob, jak udržet funkčnost civilizačních hodnot (zde především veřejné infrastruktury) při zachování proporcionality mezi urbanizovaným a neurbanizovaným územím a hodnotami přírodními a kulturně historickými.
 - Základní idejí územního plánu je zajistit podmínky pro zdravý rozvoj obce. Urbanistická koncepce pak stanovuje podmínky způsobu využívání ploch zastavěného i nezastavěného území a podmínky prostorového uspořádání. Stanovuje základní srozumitelný rámec regulace území, která směřuje k tvorbě a ochraně prostředí, tedy k samé podstatě urbanismu.
 - Z analýzy využití území obce se zahrnutím zajištění potřeb, které se mají na území obce uskutečnit, vyvstala potřeba změn v území. Změny v území se zaměřily na záměry, které nelze uskutečnit v zastavěném území a pro další existenci obce jsou nezbytné. Jde o:
 - vyhledání ploch pro bydlení (lepší podmínky pro bydlení mohou mírně navýšit počet obyvatel obce), což se příznivě projeví v efektivnějším využívání veřejné infrastruktury,
 - vymezení hlavního veřejného prostranství (cílená kompozice centrálního prostoru sídla zvýší jeho estetickou, společenskou i provozní funkci),
 - vymezení plochy výroby zemědělské (zajištění podmínek pro rozvoj primárního sektoru),
 - vymezení plochy technické infrastruktury pro nakládání s odpady (zlepšení kvality životního prostředí).
 - Urbanistická koncepce akceptuje prostorové uspořádání sídla. Zdůrazněna je osobitost sídla reagující na terén, na kterém stojí. Nástroji územního plánu je umožněno zachování původního prostorového konceptu jádra sídla. Zastavitelné plochy, pokud to jejich účel umožňuje navazují na zastavěné území a budou v jednotě se stávajícím zastavěním. Uspořádání a řešení staveb nepřísluší řešit územnímu plánu. Urbanistické, architektonické požadavky i požadavky na prostorové uspořádání jsou v rozsahu příslušném úrovni územního plánu obsaženy v grafické i textové části ÚP.
 - ÚP stanovuje podmínky pro provedení změn v území s ohledem na stávající charakter a hodnoty území se zohledněním využitelnosti navazujícího území.

- Pro jednoduchost v koordinaci využívání území nebylo třeba stanovovat pořadí změn v území.
 - Další činnosti v lese by měly směřovat k přírodě blízkým způsobům hospodaření. ÚP stanovuje podmínky pro zadržení a vsakování srážkových vod. Plochy s akutní tvorbou eroze byly z velké části zatravněny. Koncepce ÚP akceptuje podmínky vyhlášeného záplavového území.
 - Na území obce není žádná skládka odpadů v aktivním stavu, rovněž zde nebyla zjištěna problematika znečišťování podzemních vod nebezpečnými látkami. Na území obce se nenachází a územní plán zde nenavrhuje žádné stavby ani zařízení, které by mohly způsobit ekologickou či přírodní katastrofu.
 - Navržené prostorové uspořádání ploch s rozmanitostí využívání vymezených ploch vytváří podmínky pro zachování hospodářských aktivit. Flexibilita ve využívání území je základním předpokladem pro odolnost území proti důsledkům hospodářských změn.
 - Stanovení prahových hranic růstu obce se projevilo i v návrhu veřejných infrastruktur obce. V současné době sídlo především plní funkci ubytovací a rekreační. Územní plán rozvíjí možnosti polyfunkčního využívání území obce. Nové plochy pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu nejsou vymezovány. Ve volné krajině mohou být rozvíjeny pohybové složky rekreace.
 - ÚP stanovuje podmínky pro účelné využívání zastavěného území a účelné využívání proluk. Nové zastavitelné plochy jsou vymezovány v návaznosti na zastavěné území (kromě zastavitelné plochy pro užitkovou zahradu na místě zahrádkářským způsobem obdělávaného ZPF a plochu pro rybník).
 - Podrobně jsou zpracovány podmínky pro zajištění civilní ochrany. Mnoho podmínek stanovených ve zvláštních předpisech však nástroji územního plánu nelze řešit.
 - Území pro asanační opatření ani rekultivační úpravy nejsou územním plánem na území obce vymezovány. Rekonstrukční práce jsou možné v rámci dílčích úprav staveb v rozsahu, které umožňuje koncepce územního plánu.
 - K ochraně řešeného území nebylo třeba vymezení mimořádných opatření k ochraně území před negativními vlivy záměru na území obce dle zvláštních předpisů (např. zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, zákon č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, zákon č. 254/2001 Sb., o vodách). Kompenzační opatření se nenavrhují.
 - Koncepce územního plánu má přímý dopad na zemědělský půdní fond, protože mnohé ze záměrů uvedených v zadání ÚP nelze uskutečnit v zastavěném území. Vyhodnocení dotčení ZPF je provedeno dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu a prováděcí vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF. Dotčení PUPFL koncepce ÚP nevyžaduje.
 - Územní plán je vyhotoven v souladu s platnou legislativou, v souladu s obecně dostupným metodickým pokynem jednotný standard grafických výstupů pro závazné výkresy územního plánu, které připravilo MMR ČR Územní plán stanovením koncepce rozvoje území obce zajišťuje podmínky pro vyvážený rozvoj obce při zachování hodnot území.
- Mezi úkoly územního plánování patří také posouzení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území. V případě ÚP KadoV nebylo nutno toto posouzení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území zpracovávat.
 - Koncepce návrhu ÚP respektuje stávající charakter území sídla vzniklého u bývalých železných hutích s řadou hodnotných staveb vesměs lidového stavitelství a významným zastoupením velkokorunných stromů, které příznivě zapojují stavební díla do krajinného prostředí. Územní plán ukládá respektovat charakter, formu a měřítko zastavění včetně intenzity zástavby jádrového sídla a osobitost v krajině vzniklých samot původně hospodářského určení a nepřekročit stávající hladinu zástavby, jako jednoho z předpokladů zachování charakteru území.

2.4. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

• Stavební zákon a prováděcí vyhlášky

Při pořizování a zpracování územního plánu bylo postupováno dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a jeho prováděcích vyhlášek, zejména s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a její přílohou č. 7 v platném znění i v souladu s vyhláškou č. 501 /2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění.

• Plochy s rozdílným způsobem využití

ÚP pracuje s plochami s rozdílným způsobem využití, které stanovuje vyhláška 501/2006 Sb. v platném znění a využívá možnosti podrobnějšího členění ploch s rozdílným způsobem využívání (viz. § 3 odst. 4 téže vyhlášky). Podrobnější členění ploch akceptuje Přílohu č. 22 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. a metodický pokyn Standart vybraných částí územního plánu.

• Vymezení ploch o rozloze menší než 2000 m²

Kadov je obcí venkovského typu . Z důvodu snadnější orientace v územím plánu mají některé plochy rozdílného způsobu využití (např. plochy BV) plošnou výměru do 0,2 ha. Druhým důvodem je efektivní využití zastavěného území a proluk v území, které v některých případech rovněž nedosahují rozlohy 0,2 ha.

• Podrobnost územního plánu

Územní plán Kadov zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu se ZÚR KrV a PÚR ČR. Požadavky na umístění staveb, zařízení a opatření jsou předkládány v podrobnostech, které náleží územnímu plánu.

Pro plochu hlavního veřejného prostranství (náves + území Na Huti) jsou pro jeho význam historický i současný stanoveny náležitosti s podrobností prvků regulačního plánu. Pro jiné části územního plánu nebylo třeba a ani nutné tuto podrobnost uplatnit.

2.5. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, případně s výsledkem řešení rozporů

• Zásadní právní předpisy

Koncepce územního plánu je v souladu s požadavky, které vyplývají ze zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), zákona č. 82/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), zákon č. 133/2012 Sb., o požární ochraně, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů, zákona č.44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon) ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění, zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně krajiny a přírody ve znění pozdějších předpisů, zákona 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů.

• Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR

- Celé správní území obce Kadov se nachází ve vymezeném území ministerstva obrany: OP RLP - Ochranném pásmu radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení §37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č.455/1991Sb., o živnostenském podnikání. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska ministerstva obrany (dle ustanovení §175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) - viz ÚAP jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může

- být výstavby větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořící dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.
- Celé správní území obce Kadov se nachází ve vymezeném území ministerstva obrany: LK TSA, LK TRA - Vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách (dle ustanovení §175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu), který je nutno respektovat podle ustanovení §41 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném, území lze umístit a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy) venkovního vedení VN a VVN, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů (dle ustanovení §175 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska ministerstva obrany- viz jev ÚAP 102a. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé země. Výstavba a výsadba může být výškově omezena či zakázána.
 - Na celém správním území obce Kadov je zájem ministerstva obrany posuzován z hlediska níže uvedených druhů staveb podle ustanovení §175 zák. č. 183/2006 Sb. Níže uvedené stavby lze na správním území obce umístit a povolit jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany ČR:
 - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II., III. třídy
 - výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
 - výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
 - stavby a rekonstrukce vedení VN a VVN
 - výstavba větrných elektráren
 - výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukci (např. základnové stanice)
 - výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a výše nad terénem
 - zřizování vodních děl (přehrad, rybníky)
 - výstavba objektů tvořící dominanty v území (např. rozhledny)

Stavební záměry jsou řešeny a umístovány v území s tím, že nebude překročena stávající hladina zastavění. Preferuje se využívání tradičních stavebních materiálů.

Koncepce ÚP respektuje parametry příslušné kategorie komunikace a ochranná pásma stávajícího dopravního systému.

• Návrh řešení požadavků CO

- Rozsah a obsah

Je dán požadavky § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb. a požadavky orgánu zajišťujícího systém a organizaci civilní ochrany - Hasičským záchranným sborem Kraje Vysočina.

- Návrhy opatření

- Zastavěné území obce není ohroženo průlomovou vlnou. Vodoprávním úřadem je na vodním toku Fryšávka vyhlášeno záplavové území Q₁₀₀ s aktivní zónou.
- Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

Stálé úkryty se na území obce nevyskytují. Hlavní těžiště ukrytí obyvatelstva bude v improvizovaných úkrytech. Protiradiační úkryt, budovaný svépomocí (PRÚ-BS) je improvizovaným úkrytem, využitelným za krizových stavů. Požadovaná kapacita je přibližně 1 m² na osobu. Lze doporučit, aby nově budované podsklepené objekty byly v zájmu majitelů domů řešeny tak, aby vyhovovaly podmínkám, kladeným na improvizované úkryty. Doběhová vzdálenost pro úkryty je 500 m, což odpovídá izochroně dostupnosti 15 minut.

- Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Pro případnou evakuaci obyvatelstva navrhujeme využít víceúčelové prostory obecního úřadu. Pro nouzové ubytování osob navrhujeme následující objekty a plochy - havárií nezasažené obytné domy i ostatní využitelné objekty (evidence je v kompetenci OÚ).

- Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

Dle současných znalostí se neuvažuje se zřizováním nových skladů. Pro skladování materiálu humanitární pomoci mohou být částečně využity vhodné místnosti obecního úřadu.

- Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce

Na území obce nejsou takovéto látky skladovány. Rovněž územní plán obce s umístováním nebezpečných látek na území obce neuvažuje, neuvažuje ani s jejich úložišti.

- Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

Na území obce nejsou tyto látky skladovány ani se s jejich skladováním v řešení územního plánu neuvažuje.

- Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Obec bude zásobena dovozem balené vody. Pro obec je třeba dovézt 1,26 m³/denně.

Zásobování obce el. energií je z primárního venkovního vedení VN 22 kV. El. síť VN má vysokou provozní jistotu dávající předpoklady pro nouzové zásobování obce el. energií (dodávku el. energie je též možno nouzově zajistit diesel. agregáty).

- Požadavky na dopravní síť

Šířka silnic a hlavních místních komunikací pro hlavní průjezdní směry musí splňovat tyto minimální požadavky $(v_1 + v_2) / 2 + 6$ m, kdy $v_1 + v_2 =$ průměrná výška budov po hlavní římsu v metrech na každé straně ulice. Při jednostranné zástavbě se připočítávají místo šesti 3 m.

- Krizový plán Kraje Vysočina (Havarijní plán Kraje Vysočina) - při řešení výše uvedených požadavků postupovat dle tohoto plánu.

• Požární ochrana

Územní plán zabezpečuje pro požární techniku přiměřenou dopravní dostupnost jednotlivých objektů na stabilizovaných plochách a dobrou dostupnost na rozvojových plochách. Požární voda je v dostatečném množství zajištěna z požárních hydrantů.

Hasičská zbrojnice vyhovuje svým umístěním pro místní potřeby.

• Soulad se stanovisky dotčených orgánů

Návrh Územního plánu Kadov byl projednán s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů a dle jejich stanovisek byl upraven.

Rozpory ve smyslu ustanovení § 4 odst. 8 stavebního zákona a ustanovení § 136 odst. 6 správního řádu při projednávání návrhu územního plánu nebyly řešeny.

Sousední obce neuplatnily k návrhu žádnou připomínku.

Návrh územního plánu bylo možno považovat za dohodnutý se všemi účastníky společného jednání - viz vyhodnocení stanovisek a připomínek podaných k návrhu ÚP Kadov v rámci společného jednání viz Příloha – Odůvodnění územního plánu Kadov – Část zpracovaná pořizovatelem.

3. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

Dotčený orgán, OŽPZ Krajského úřadu Kraje Vysočina, neuplatnil v zadání územního plánu, požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Požadavek nebyl uplatněn ani ve stanoviscích k návrhu Územního plánu Kadov pro společné jednání.

4. **Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly**

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj nebylo v zadání územního plánu ani v průběhu projednání návrhu územního plánu uplatněno.

5. Vyhodnocení splnění požadavků zadání územního plánu

ad A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury.

- *Úvodní ustanovení, cíle zlepšování dosavadního stavu včetně rozvoje obce, ochrana hodnot území*
 - ÚP řeší celé správní území obce Kadov. Koncepce ÚP předkládá vyvážený návrh rozvoje obce založený na zajištění dosažitelného souladu ekologické, sociální a hospodářské složky území.
 - Jedná se o komplexně pojatou dokumentaci zajišťující obecně prospěšný soulad veřejných a soukromých zájmů na rozvoji obce.
 - ÚP chrání hodnoty území, které mají právní ochranu a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty bez právní ochrany.
- *Požadavky na změnu charakteru obce*
 - Koncepce ÚP nemění charakter obce. Stále se bude jednat o venkovské osídlení s jádrovým sídlem a třemi samotami v krajinářsky hodnotném území CHKO. Území obce je členěno na plochy s rozdílným způsobem využití pro které jsou stanoveny podmínky využití. Podrobnější členění si vyžádaly plochy zeleně. Rozsah vymezených ploch s rozdílným způsobem využití odpovídá potřebám území a míře podrobnosti vyhotovení územního plánu.
- *Vztah k sídelní struktuře, dostupnost veřejné infrastruktury*
 - Začlenění území obce Kadov v sídelní struktuře zůstává beze změn.
 - Napojení obce na dopravní a technickou infrastrukturu se řešením územního plánu nemění.
 - Vazba na sousední obce je zajištěna především na úseku dopravní a technické infrastruktury a v oblasti přírodních prvků (ÚSES, vodní toky, půdní fond)

1. Urbanistická koncepce

- Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území, na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch byly koncepcí územního plánu naplněny
- Zastavěné území bylo vymezeno dle ustanovení §58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování stavebním řádu v platném znění na kopii aktuální katastrální mapy.
- Územní plán respektuje charakter původní zástavby sídla se zachovalou stopou zástavby návesního typu sídla. V jihozápadní části území je zachována rozptýlená zástavba samot. Zachováno je výškové uspořádání zástavby.
- Koncepce ÚP je založena na polyfunkčním využívání území. Územní rozvoj je předně směřován do ploch bydlení venkovského (BV), ploch smíšených obytných (SV) a (SX) a ploch zeleně- zahrady a sady (ZZ). Prověřena byla potřebnost a využití zastavitelných ploch vymezených v dosavadním územním plánu.
- Upozorněno je na problematiku záplavového území Fryšávky včetně aktivní zóny záplavového území.
- Územní podmínky nedovolují rozvoj zařízení pro výrobu el. energie na k tomu speciálně určených zastavitelných plochách. Zařízení pro využití obnovitelných zdrojů je možno za podmínek daných ÚP umisťovat v urbanizované části obce.
- ÚP naplňuje požadavky Ministerstva obrany ČR uplatněné v zadání ÚP.
- Územní plán Kadov je komplexní dokumentací zajišťující kontinuální harmonický rozvoj obce bez prosazování dílčích zájmů v území.

2. Koncepce veřejné infrastruktury

- Územní plán akceptuje stávající silniční síť jako územně stabilizovanou s potřebou místních úprav. Na veřejných prostranstvích se neuvažuje umisťování garáží ani garážových stání. Protože je obec charakterizována jako obec individuálních forem bydlení odstavování motorových vozidel je a nadále bude v urbanizovaném území na pozemcích vlastníka

vozidla. Místní komunikace pro dopravní obsluhu plochy přestavby (P.1) bude řešena v rámci územní studie pro tuto plochu.

- Dopravní obsluha lesa a zemědělsky využívaných pozemků je dostatečná. ÚP umožňuje budování účelových i na jiných k tomu vhodných plochách rozdílného způsobu využití.
- Při silnicích třetích tříd jsou umísťovány některé ze zastavitelných ploch v ochranném pásmu silnice. Na těchto silnicích jsou nízké intenzity dopravy resp. sčítání dopravy pro nízké intenzity nebylo prováděno. Není proto důvod vymezovat zastavitelné plochy pro bydlení u silnic III. tříd jako plochy podmíněně přípustné.
- Nárůst počtu obyvatel nemá vliv na stávající fungující systém zásobování obce pitnou vodou ani na systém odvádění a čištění splaškových vod. Preferováno je zadržování srážkových vod na místě dopadu. Koncepce zásobování energiemi zůstává v principu neměnná. Projevuje se odklon od využívání zemního plynu. Na základě požadavku obce je při ČOV situováno místo pro krátkodobé soustředování odpadu obyvatel Kadova.
- Zařízení občanské vybavenosti je stabilizováno, nebyly zjištěny požadavky na vymezení nových ploch občanské vybavenosti. Stanoveny jsou podmínky pro případné umísťování některé občanské vybavenosti v jiných k tomu příhodných plochách s rozdílným způsobem využití.
- ÚP vymezuje dva druhy veřejných prostranství. Veřejné prostranství s převahou zeleně dominuje návěsnému prostoru, veřejné prostranství s převahou zpevněných ploch pak vesměs doprovází plochy dopravní infrastruktury. Podporována je vzájemná provázanost veřejných prostranství.

3. *Koncepce uspořádání krajiny*

- ÚP akceptuje přírodní hodnoty území. ÚP na území obce neumisťuje rozvojové záměry, které by významně ovlivňovaly charakter krajiny ani stavby či zařízení, které podléhají posouzení dle přílohy č. 1 zák. č. 100/2001Sb. v platném znění.
- Opatřeními územního plánu může dojít ke zvýšení biodiverzity území. Územní rozvoj sídla nenarušuje organizaci půdního fondu. Nepřípustné je další scelování zemědělského půdního fondu.
- Koncepce ÚP nebrání migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka. Biologická propustnost území je zvýšena vymezením lokálního systému ÚSES. Ve volné krajině nejsou podmínky pro zakládání nových urbanistických struktur.
- Pro plochy smíšené nezastavěného území (MU) a plochy přírodní (NU) dochází územním plánem k výslovnému zákazu umísťování vybraných staveb, zařízení a opatření.
- ÚP podporuje výsadbu doprovodné zeleně podél liniových prvků v krajině v místech kde chybí. Koncepce ÚP nevyžaduje vymezovat samostatné plochy zeleně s optickou či hygienickou clonou.

• *Upřesnění požadavků vyplývajících z PÚR ČR*

- ÚP Kadov je v souladu s PÚR ČR ve znění Aktualizace 1-5. Naplněna jsou obecná ustanovení PÚR ČR, provedeno je vyhodnocení souladu ÚP Kadov s republikovými prioritami územního plánování, které se váží k území obce.
- Správní území obce PÚR zařazuje do specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. ÚP Kadov naplňuje úkoly pro územní plánování stanovené tímto nástrojem územního plánování.

• *Uplatnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem Vysočina*

- ÚP Kadov je v souladu se Zásadami územního rozvoje kraje Vysočina ve znění Aktualizace 1-8 a rozsudku Krajského soudu v Brně č.j.:A1/2017 - 118 z 13.4.2017 (dále jen ZÚR KrV). Provedeno je vyhodnocení souladu ÚP Kadov s krajskými prioritami územního plánování zajišťující udržitelnost rozvoje území, které se váží k území obce.
- Koncepce ÚP Kadov respektuje stanovené hlavní cílové využití krajiny lesozemědělské harmonické (území kolem sídla a samot) a krajiny lesní (zbývající část území).
- Správní území obce Kadov náleží do oblastí krajinného rázu CZ0610 - OB024 Žďárské vrchy. Koncepce ÚP Kadov chrání a rozvíjí charakteristické znaky krajiny vytvářející její

jedinečnost a osobitost. Provedeno je vyhodnocení souladu ÚP se zásadami pro činnost v území a rozhodování o změnách v území.

- *Upřesnění požadavků vyplývajících z ÚAP Nové Město na Moravě*
 - ÚP respektuje hodnoty a limity využití území obsažené ÚAP ORP Nové Město na Moravě pátá úplná aktualizace.
 - Ke zmiňovanému problému ohledně zatížení obytného území dopravou na silnici II/353 nutno uvést: Intenzity dopravy ani přírodní podmínky nemohou vyvolat odklonění silniční dopravy mimo urbanizované území. ÚP proto navrhuje provést na silnici úpravu drobných bodových závad včetně úprav křižovatek se silnicemi III. tříd s postupným směřováním k dopravnímu zklidňování průjezdního úseku silnice.
- ad B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit*
 - Z PÚR ČR ani z územně plánovací dokumentace vydané krajem nevzešla potřeba vymežit území rezervy.
 - Vymezení ploch a koridorů územních rezerv nebylo uplatněno v zadání územního plánu a ani je nevyžaduje koncepce územního plánu.
- ad C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS), veřejně prospěšných opatření (VPO) a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění anebo předkupní právo*
 - Z PÚR ČR ani z územně plánovací dokumentace vydané krajem nevyplývá požadavek na vymezení (upřesnění) VPS, VPO ani asanací
 - Z koncepce ÚP nevzešla potřeba vymežit VPS, VPO ani asanací v území řešeném ÚP.
- ad D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci*
 - Koncepce ÚP nevyžadovala vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu nebo uzavřením dohody o parcelaci.
 - Zpracování územní studie si vyžádalo vymezení ploch se změnou v území Z.21(SX) a P.1 (SX).
- ad F. Případný požadavek na zpracování variant*
 - Zadáním Územního plánu KadoV nebylo zpracování variant požadováno, potřeba variant nevyplývala ani z řešení územního plánu.
- ad G. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání jeho odůvodnění vč. měřítek výkresů a počtu vyhotovení*
 - ÚP KadoV je vyhotoven v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění. Obsáhlý standart odpovídá ustanovení § 13 vyhl. č. 500/2006 Sb. v platném znění a to v rozsahu přílohy č.7 k této vyhlášce. Je zachována provázanost mezi textovou a grafickou částí ÚP.
 - Grafická část ÚP je vyhotovena dle jednotného metodického pokynu MMR - Standard vybraných částí územního plánu. Návrh pro veřejné projednání byl upraven tak aby byl v souladu s aktuálně platnou vyhláškou 500/2006 Sb., která nově od 1. ledna 2023 stanovuje požadavky na strukturu a grafické vyjádření standardizovaných jevů územního plánu.
 - Plochy s rozdílným způsobem využití dle vyhl. č. 501/206 Sb. (I. úroveň) jsou s ohledem na charakter a specifické vlastnosti prostředí podrobněji členěny (II. úroveň)
 - V textové části jsou uvedeny základní tabulkové přehledy jednotlivých ploch se změnou v území s označením a druhem plochy rozdílného způsobu využití, koncepční podmínky využití plochy včetně zvláštních podmínek využití (ÚS, podmíněnost využití plochy)
 - ÚP zachovává provázanost mezi textovou a grafickou částí ÚP. Plochy se změnou v území jsou jednoznačně identifikovány.

- Výroková část ÚP je zpracována v rozsahu:
 - Textová část
 - Grafická část
 - výkres základního členění 1:5000
 - hlavní výkres 1:5000
- Odůvodnění ÚP je zpracována v rozsahu:
 - Textová část
 - Grafická část
 - koordinační výkres 1:5000
 - výkres širších vztahů 1:100000
 - výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1:5000
 - doplňující výkres - dopravní infrastruktura 1:5000
 - doplňující výkres - zásobování vodou, kanalizace, vodní hospodářství 1:5000
 - doplňující výkres - energetika, elektronické komunikace 1:5000
- Zadání ÚP Kadov uplatňuje v obsahu změny územního plánu potřebu vyhotovit Výkres s prvky regulačního plánu v měřítku 1:2000. V zadání ÚP není určeno pro jaké území by měla být podrobnější míra vyhotovena, není určena míra ani účel podrobnosti zpracování ÚP se stanovením prvků regulačního plánu. Při zpracování ÚP Kadov nebyla shledána potřeba ani účelnost řešit prostředí volné krajiny, jednotlivých samot ani obalové vrstvy zastavění jádrového sídla v podrobnostech, které patří svým obsahem do regulačního plánu. Smysl a účel uplatnění podrobnějších regulačních prvků pro mimořádný význam místa (historický, současný a budoucí) byl nalezen pro hlavní veřejné prostranství tvořené návší a územím Na Hutí. Pro předmětné veřejné prostranství je míra v dostatečné podrobnosti uplatněna v textové formě.

Vyhodnocení: Územní plán Kadov je vyhotoven v souladu s požadavky zadání ÚP Kadov.

6. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

6.1. Variantní řešení

Zadání územního plánu nepožadovalo řešení variant, nevyplývalo ani z koncepce ÚP.

6.2. Základní koncepce rozvoje území

Zásadou při tvorbě územního plánu bylo dosažení hospodárného využití území s nalezením základní proporce mezi urbanizovaným územím a územím volné krajiny. Hledáno bylo takové uspořádání území, které by vykazovalo efektivní obsluhu území veřejnými infrastrukturami zvláště v území urbanizovaném. V neurbanizovaném území byla hledána řešení, která by nejen uchovala produkční funkci krajiny, ale i podporovala její mimoprodukční funkci vedoucí k posilování územních prvků ekologické stability, zavádění protierozních opatření, ochraně a kultivaci rozptýlené zeleně apod. Rozhodující roli v ochranně a tvorbě krajinného prostředí hraje požadavek, aby se zemědělská a lesní výroba přizpůsobila daným přírodním podmínkám.

6.3. Ochrana hodnot území

Územní plán Kadov zcela akceptuje hodnoty území požívající právní ochranu, tj. hodnoty s dostatečnou oporou v zákonech, vyhláškách či jiných závazných předpisech.

Mimo tyto hodnoty územní plán uchovává hodnoty území, které jsou bez zmíněné právní ochrany, ale území obce identifikují. Přírodní, kulturní a civilizační hodnoty byly zjištěny z ÚAP ORP Nové Město na Moravě a v doplňujících průzkumech a rozborech.

- Přírodní hodnoty – smyslem jejich vymezení je ochrana přírodních hodnot při požadovaném územním rozvoji obce. Na plochách s nízkým koeficientem ekologické stability jde především o kultivaci přírodních hodnot.
- Kulturní hodnoty – smyslem vymezení těchto hodnot (zvl. urbanistických a architektonických) je ochrana staveb, historicky cenných území, historických prostorů veřejných prostorů. Nelze opomenout ani prvky tzv. drobné architektury často symbolizující místa či události v krajině. Vymezena jsou místa možných archeologických nálezů.

- Civilizační hodnoty. – v území mají převážně užitný charakter. Důvodem jejich vymezení je především hospodárné využívání a rozvíjení území (vybavení dopravní a technickou infrastrukturou, občanským vybavením a službami atd.). Ochrana je zajištěna respektováním příslušných právních předpisů i dodržováním podmínek, které definuje územní plán (podmínky využití ploch rozdílného způsobu využití, vlastnosti obytného prostředí aj.).

6.4. Urbanistická koncepce, sídlení zeleň

Základní urbanistická koncepce vychází ze stávajícího plošného a prostorového uspořádání sídla Kadov. Koncepce územního plánu podporuje a rozvíjí typický charakter území, vymezuje území urbanizované a území přírodně krajinné. Respektován je rozdílný způsob zástavby sídla Kadov a uspořádání zástavby samot.

Základní osnova vegetačních prvků sídla je dána urbanistikou místa s přiléhajícím přírodním prostředím. Citlivým ztvárněním vegetačních úprav bude zvýšena jejich kvalita i jejich dlouhodobá existence.

- Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

- Plochy bydlení venkovské (BV)

Do ploch BV je v ÚP začleněna původní zástavba obytných staveb s drobným hospodářským zázemím (dnes již plnící jinou funkci) často na parcelách nepravidelného tvaru. Pozdější zástavba byla vystavěna jako jednostranné obestavění místní komunikace směřující do volné krajiny na východní straně sídla. V současnosti se dokončuje výstavba rodinných domů v obytném souboru na severozápadním okraji sídla. Jihovýchodní okraj sídla je doplněn o několik samostatně stojících rodinných domů. Nová zástavba je zpravidla využívána jen k obytným účelům bez hospodářského zázemí. Územní plán prověřil možnosti umístění zastavitelných ploch pro tento druh bydlení se závěrem, že kromě dotčení zemědělského půdního fondu se jedná z ostatních úhlů pohledu (urbanistického, dostupnosti dopravní a technické vybavenosti, ohleduplnosti vůči obrazu sídla v krajině atd.) o optimální výběr ploch.

označení plochy	typ		odborný odhad počtu bytů	výměra (ha)	pozn.
	plochy	území			
Z.1	BV	nezastavěné	1	0,102	dostavba proluky v obytném souboru
Z.2	BV	nezastavěné	1	0,164	velmi náročné terénní podmínky pro stavbu
Z.9	BV	zastavěné	1	0,182	dostavba proluky v původní zástavbě
Z.11	BV	nezastavěné	1	0,139	vymezení plochy prověřeno zaevidovanou ÚS
Z.13	BV	zastavěné	3	0,275	
Z.14					V návrhu pro veřejné projednání byla plocha sloučena s plochou Z.13.
Z.18	BV	nezastavěné	2	0,307	nevýhodný tvar zastavitelné plochy
Z.25	BV	nezastavěné	1	0,102	náprava mezi skutečným stavem a stavem KN
Σ	BV	-	10	1,271	

Dostupnost bydlení patří mezi zásadní principy udržitelného rozvoje obce. Bydlení na plochách typu BV je nejžádanější formou bydlení v sídle.

- Plochy rekreace (RI)

Jednotlivé stavby rekreace individuální (RI) mají charakter rodinné rekreace. Lokalizovány jsou v územně stabilizovaných pozicích v příznivém přírodním prostředí. Koncepce ÚP tyto formy rekreace na území obce nerozvíjí.

Pro možnost nápravy mezi skutečným stavem a stavem katastru nemovitostí byla do návrhu ÚP Kadov pro veřejné projednání, na základě připomínky obce Kadov, zařazena zastavitelná plocha Z.26 rekreace individuální (RI) o výměře 0,017 ha.

- Plochy občanského vybavení (OV, OK, OS)

Stávající plochy občanského vybavení OV, OK jsou územně stabilizovány. Z důvodu jejich dostatečné kapacity naplňující potřeby sociální soudržnosti území lze předpokládat kvalitativní změny i změny ve výrazu staveb a zařízení na těchto plochách. ÚP vytváří předpoklady pro úpravu zpevněné plochy před budovou obecního úřadu (dříve budova školy) pro účely víceúčelového hřiště (OS). Důvodem je naplnění volnočasových aktivit obyvatel obce, které mají příznivý dopad na zdravotní stav všech věkových skupin populace.

– Plochy veřejných prostranství (PU, PX)

Vymezeny jsou jako plochy s důležitou prostorotvornou a komunikační funkcí bez časového omezení přístupu.

Plochy veřejná prostranství všeobecná (PU) jsou vymezeny především pro doprání infrastrukturu, veřejnou zeleň a pokládku sítí technické infrastruktury.

Plochy veřejná prostranství jiná (PX) jsou vymezeny plochou návsi a plochou tvořenou územím Na Huti, tedy prostorem, který je v územním plánu definován jako hlavní veřejné prostranství. Z důvodů mimořádného postavení tohoto prostranství ve vývoji obce a v organismu sídla, stanovil ÚP pro tuto část sídla regulační prvky náležející podrobnosti regulačního plánu.

– Plochy zeleně (ZZ, ZO, ZK)

Typ zeleně - zeleň - zahrady a sady (ZZ) je v ÚP zastoupen samostatně vymezenými plochami soukromých zahrad. Plochy samostatně vymezených zahrad především těch, které mají přímou vazbu na zastavitelné plochy BV jsou takto určeny, aby byl zajištěn nezpochybnitelný a nenásilný přechod urbanizovaného území do nezastavěného krajinného prostředí. Plochy samostatně vyčleněných zahrad i zahrady, které jsou integrální součástí jiných ploch s rozdílným způsobem využití (např. BV, SV), mají nezastupitelný význam v kompozici sídla a krajiny i nezanedbatelný význam produkční.

Zeleň krajinná (ZK) je vymezena jako plocha rozdílného způsobu využití Z.5 mezi plánovaným víceúčelovým hřištěm a vodním tokem Fryšávka. Cílem je vytvořit přirozený levý břeh vodního toku Fryšávky s vhodným vegetačním doprovodem s možností vzniku tůní, mokřadů a mozaiky nivní louky. Při východní hranici plochy přestavby P.1 se dochovalo malé území prameništích olšin, které je územním plánem vymezeno ve známém rozsahu zjištěném terénním šetřením. Dále byl tento druh zeleně využit v ploše zbořeniště v blízkosti zastavitelné plochy Z.19.

Zeleň ochranná a izolační (ZO) je vymezena jako optická clona zastavitelné plochy Z.7 výroby zemědělské při vstupu do sídla i jako plocha zajišťující přirozený přechod urbanizovaného území do volné krajiny.

Plochy zeleně jsou vymezeny jako nezastupitelná složka životního prostředí s příznivými bioklimatickými a dalšími účinky vázanými nejen na řešené území.

– Plochy smíšené obytné - venkovské (SV)

Tento typ zástavby tvoří historické zastavení sídla. Dosud se vyznačuje víceúčelovým využíváním, které charakterizuje venkovský způsob života a bydlení. Důvodem vymezení zastavitelné plochy tohoto typu je umožnit rozvoj přilehlé stabilizované části sídla.

označení plochy	typ		odborný odhad počtu bytů	výměra (ha)	pozn.
	plochy	území			
Z10	SV	nezastavěné	1	0,140	
Σ	SV		1	0,140	

– Plochy smíšené obytné - jiné (SX)

ÚP vymezuje jednu plochu tohoto způsobu využití a to jako zastavitelnou plochu Z.21 a plochu přestavby P.1. Obě plochy se změnou v území mají společnou hranici a budou využity víceúčelově v širším spektru na sebe se vážících činnostech. Uspořádání ploch bude prověřeno porizením územní studie.

Důvodem vymezení těchto ploch se změnou v území je podpora polyfunkčního využívání území, které vždy bylo vlastní venkovské zástavbě. Na předmětných plochách budou rozvíjeny obslužné funkce obce s vazbou na centrální část sídla. Mimo tyto obslužné funkce se na plochách SX předpokládá umístění cca 4 bytů rodinného typu.

– Plochy dopravní infrastruktury (DS, DX)

Viz kapitola C.6.6.

– Plochy technické infrastruktury (TW, TE, TO)

Viz kapitola C.6.6.

– Plochy výroby zemědělské a lesnické (VZ)

Stávající plocha výroby zemědělské je situována jižně od plochy přestavby P.1. Na ploše je umístěna stavba sloužící jako zimoviště pro ustájení 25-30 kusů skotu a sklad krmiva.

Na pravé straně při vstupu do sídla po silnici od Fryšavy je dokončena výstavba zemědělských staveb soukromě hospodařícího zemědělce. Jsou vyhotoveny geometrické plány, kolaudace není. Toto území je tak vymezeno jako zastavitelná plocha Z.7.

Plochy výroby zemědělské zajišťují alespoň základní rozvoj primárního sektoru na území obce a nezpochybnitelný je i jejich význam pro údržbu krajiny. Hospodářský rozvoj a údržba krajiny náleží mezi základní pilíře udržitelného rozvoje.

– Plochy vodní a vodohospodářské (WT)

Viz kap. C.6.9.

• Zabezpečení potřeb na úseku bydlení

Na vymezených zastavitelných plochách lze uskutečnit cca 10 bytů v domech rodinného bydlení na plochách BV a 4 byty v rodinných domech na plochách SX. Jeden byt se může realizovat na ploše zastavitelné Z.10 druhu SV. Nebyly shledány potřeby výstavby bytů v jiných formách bydlení.

Retrospektivní přehled s výhledovou sídelní a demografickou prognózou:

Rok	1970	1980	1991	2001	2011	2021	výhled
obyvatel	162	157	124	126	131	164	190
bytů	49	51	37	41	44	52 ^{*)}	67
obyv/byt	3,31	3,08	3,35	3,07	2,98	3,15	2,84

*) údaj předán a konzultován vedením obce

Výrazný nárůst počtu obyvatel v obci v posledním desetiletí byl způsoben postupným dokončováním rodinných domů v obytném souboru.

6.5. Vymezení části ÚP s prvky regulačního plánu

Využití hlavního veřejného prostranství limitováno náročnými společenskými, kulturními a technickými podmínkami místa. Podrobnější podmínky využití plochy veřejného prostranství jsou stanoveny pro uspořádání centrálního prostoru sídla s potřebným stanovením prvků prostorového uspořádání tak, aby došlo ke kultivaci hodnot této v budoucnu nejvýstavnější části Kadova. Smyslem těchto podrobnějších úprav je získat dostatečně podrobný a srozumitelný podklad pro rozhodování o změnách v tomto území.

6.6. Koncepce veřejné infrastruktury

• Dopravní infrastruktura

– Silniční

Napojení obce na silniční síť je popsáno v kap. C.9.2. Širší dopravní vztahy. Silnice jsou územně stabilizovány.

Úpravy silnic mimo zastavěné a zastavitelné území budou prováděny dle zásad ČSN 736101 „Projektování silnic a dálnic“ v kategorii S 7,5/60 - silnice II. třídy a kategorii S 7,5/60(50) - silnice III. třídy. Úpravy silnice v souvisle zastavěném území budou prováděny dle zásad ČSN 736110 „Projektování místních komunikací“ ve funkční skupině B typu místní komunikace dvoupruhové směrově nerozdělené. Silnice III. třídy pak ve funkční skupině C, typu místní komunikace dvoupruhové směrově nerozdělené.

Z důvodu dosažení větší bezpečnosti účastníků silničního provozu na průtahu silnice II. třídy sídlem lze uplatnit prvky dopravního zklidňování.

Skelet místních komunikací je tvořen dvoupruhovými směrově nerozdělenými komunikacemi, v původní zástavbě pak jednopruhovými obousměrně pojižděnými. Komunikace v původní (historické) zástavbě vyžadují úpravy.

– Hospodářská doprava

Zajišťuje přístup k vlastnickým pozemkům. Základní parametry prostorového uspořádání účelových cest vychází z obecných zásad návrhu dopravního systému, platných norem a terénních

průzkumů a výsledků projednání uspořádání cestní sítě s dotčenými účastníky. Síť účelových komunikací je dostatečná. Pro účely hospodářské dopravy je využívána silniční síť, omezeně i místních komunikací.

– Doprava v klidu

Je řešena pro stupeň automobilizace 1:2,5. Pro odstavování a parkování motorových vozidel obyvatel obce jsou využívány pozemky vlastníků vozidel (garáže, volná či krytá stání). V obci lze identifikovat dvě parkoviště. Jedno na návsi naproti hospody U Janečků, druhé novější u penzionu Klokočí. S novým parkovištěm počítá ÚP na ploše přestavby P.1, případně na zastavitelné ploše Z.21. Stávající parkoviště budou upravena v rámci revitalizace hlavního veřejného prostranství sídla. Nepřipouští se zřizování odstavných a parkovacích stání pro vozidla o vyšší hmotnosti 3,5 tuny na veřejných prostranstvích společensky využívaných a obytných zónách (BV).

– Veřejná doprava

Je zajišťována autobusovou dopravou. Izochrony docházkových vzdáleností od autobusových zastávek protínají celé zastavěné území jádrového sídla i samot. Rozmístění zastávek je vyhovující. Stavební uspořádání autobusových zastávek bude třeba upravit pro přístup osobám se sníženou schopností pohybu a orientace.

– Nemotorová doprava

Za účelem zvýšení bezpečnosti účastníků silničního provozu je nezbytné doplnit chodníky v zastavěném území. K oddělení nemotorové od motorové dopravy lze využít dopravního zklidnění průtahu silnice sídlem.

– Rekreační doprava

ÚP respektuj značenou zelenou a žlutou turistickou stezku, které se setkávají na hlavním veřejném prostranství před hospodou U Janečků.

Respektovány jsou cyklotrasy vymezené po silnicích, které se protínají rovněž na hlavním veřejném prostranství. ÚP vyznačuje potřebné směry turistických propojení s maximálním využitím pozemních komunikací nízkých kategorií a lesních cest. Jedno z vyznačených turistických propojení směrem k obci Fryšava je v návaznosti na koridor CNU-D vymezený v ÚP Fryšava.

Na území obce není uvažováno s umístováním účelových cyklostezek či jiných speciálních stezek rekreačního charakteru či s vymežováním koridorů pro tyto účely. Tyto pohybové rekreační aktivity je možno na území obce realizovat v rámci přípustných či podmíněně přípustných způsobů využití vhodných ploch s rozdílným způsobem využití.

– Železniční, letecká civilní a vodní doprava

Nemají na území obce své zájmy.

– Služby pro motoristy

ÚP nepředpokládá umístování čerpacích stanic pohonných hmot pro veřejnost na území obce. Případné požadavky na umístování autoopraven lokálního významu a dalších zařízení je možné v urbanizovaném území v rámci přípustných či podmíněně přípustných způsobů využívání vhodných ploch s rozdílným způsobem využití.

– Hluk z dopravy

Pro nízké intenzity dopravy nebylo na silnicích III. tříd procházejících sídlem Kadov prováděno celostátní sčítání dopravy v roce 2020. Na silnici II/353 při sčítání dopravy v témže roce byly zjištěny následující intenzity dopravy za 24 hodin.

Intenzity dopravy

Silnice	sčítací úsek	TV	O	M	SV	pozn.
II/353	6-3398	88	710	18	816	

Pozn.: TV – roční průměr denních intenzit těžkých vozidel

O - roční průměr denních intenzit osobních a dodávkových vozidel bez i s přívěsy

M - roční průměr denních intenzit motocyklů

SV - roční průměr denních intenzit všech vozidel

Územní plán podél silnice II/353 neumisťuje žádné zastavitelné plochy ani plochy přestavby citlivých funkcí.

- Technická infrastruktura
 - Zásobování pitnou vodou

Obec Kadov má vybudovaný veřejný vodovod. Vhodné místo pro zachycení podzemní vody bylo vyhledáno v lesnatém území v severní části správního území Kadov. Jako vodní zdroj slouží pět kopaných studní s celkovou vydatností 2,6 l/sec. V prameništi se nachází ještě dva vrty, které nejsou využívány. Voda ze studní je svedena do sběrné jímky o objemu 15 m³. Z této sběrné jímky se voda gravitačně vede do spotřebiště.

Vzhledem ke stáří veřejného vodovodu se předpokládá postupná obnova vodovodní sítě a doplnění vodovodní sítě

Výhledová potřeba vody :

Obyvatelstvo: průměrná potřeba $Q_p = 190 \cdot 150 = 28\,500$ l/den = 0,30 l/s
 max. potřeba $Q_m \cdot k_d = 42\,750$ l/den = 0,50 l/s
 max. hodinová potřeba $Q_h = Q_m \cdot k_n = 0,90$ l/s

Potřeba pro živočišnou výrobu byla odvozena a představuje max. 800 l/den tj. 0,01 l/s což představuje nepodstatnou spotřebu vody. Na veřejný vodovod je napojena i samota pila Kadov. Z uvedeného přehledu je zřejmé, že zdroje kvalitní podzemní vody jsou dostatečné i pro daleké výhledové období. Samoty Kadůvek a Podmedlovský mlýn disponují vlastními zdroji vody.

Respektována je ochrana jednotlivých částí vodovodní sítě, která je dána zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu (zákon o vodovodech a kanalizacích).

- Kanalizace a čištění odpadních vod

Obec Kadov má vybudovanou splaškovou kanalizaci ukončenou mechanicko-biologickou čistírnou odpadních vod. ČOV je vybudována pro 250 EO, což plně vyhovuje pro čištění odpadních vod v budoucnu. Rekreační objekty v krajině, samoty Kadůvek, Podmedlovský mlýn a pila Kadov budou i nadále akumulovat odpadní vody v žumpách bez odtoku s vyvážením na dostupnou pro tento účel uzpůsobenou ČOV. Případně v těchto lokalitách lze připustit využití domovních čistíren odpadních vod, či jiných jim ekvivalentních zařízení, která budou splňovat požadavky příslušné legislativy.

Srážkové vody ze střech rodinných domů a zpevněných ploch v navrhovaných zastavitelných plochách a plochách přestaveb budou vsakovány nebo akumulovány na přilehlých pozemcích. Srážkové vody z nových komunikací budou přednostně zasakovány v podélných zasakovacích zatravněných pasech či vsakovacích zařízeních, do dešťové kanalizace budou napojeny pouze přepady z těchto zařízení. Toto pravidlo v přiměřené míře uplatnit i ve stabilizovaných funkčních plochách.

- Zásobování elektrickou energií

Obec je zásobována elektrickou energií z nadzemního primárního vedení VN 22 kV ze kterého jsou vzdušnými přípojkami připojeny stávající trafostanice TS 22/0,4 kV. Stav primárního vedení je po přenosové i mechanické stránce dobrý.

Přehled stávajících trafostanic:

Název trafostanice	vlastník	typ trafostanice	max. instal. výkon
Obec I	E.ON	dvousloupová ŽB	250kVA
Kadůvek	E.ON	zděná městská	630 kVA

Pokrytí území transformačním výkonem je dostačující.

Uvažovaný přírůstek el. příkonu na území obce (orientační):

Druh výstavby	návrh ÚP	pozn.
pl. bydlení venkovské	10 x 3 kW = 30 kW	
pl. smíšené obytné venkovské	4 kW	
pl. smíšené obytné jiné	14 kW	plochy DX - včetně čtyř rod. domů

Reálná hodnota zatížení a celkového potřebného příkonu z distribučních TS s ohledem na soudobost mezi jednotlivými skupinami odběru bude nižší než v tabulce uvedená.

Koncepce zásobení obce spočívá v maximálnímu respektování stávajících zařízení včetně příslušných ochranných pásem. Distribuční systém musí být schopen přenést požadovaný výkon

v době předpokládaného maxima při dodržení všech potřeb hospodárnosti, spolehlivosti, bezpečnosti i kvality napětí. Potřebný příkon lze zabezpečit především ze stávajících trafostanic. Transformační výkon možno navyšovat přezbrojováním stávajících trafostanic i jejich přestavbou. Využívání většiny ploch s rozdílným způsobem využití umožňuje realizaci zařízení technické infrastruktury, tedy i el. vedení a dalších zařízení.

Není uvažováno s realizací fotovoltaické elektrárny mimo zastavěné území obce ani větrné elektrárny. Územní plán v sídle připouští umístování takových obnovitelných zdrojů energie, které naplňují stanovené podmínky územního plánu. V urbanizovaném území tak nelze situovat zařízení na získávání energie z obnovitelných zdrojů s potencionálními negativními vlivy na kvalitu vystavěného prostředí a kvalitu obytného prostředí.

Správním územím obce neprochází el. vedení napěťové hladiny 110 kV až 400 kV.

– Zásobování zemním plynem a teplem

Obec je plynofikována. Vzhledem k sídelní struktuře je provedena plošná plynofikace ve středotlakých rozvodech zemního plynu. Sídlu je středotlakými plynovodními rozvody napojeno na stl. rozvody v obci Krátká. V současné době nedosahují odběry zemního plynu projektovaných (předpokládaných) hodnot.

V současnosti zemní plyn k vytápění využívá přibližně 30% domácností, elektrickou energii včetně využití alternativních zdrojů vytápění 10% domácností. Zbývající podíl domácností využívá k vytápění svých domů uhlí, dřevo a dřevní hmotu.

V nastalé situaci v dodávkách energie a energetických surovin je třeba zvláště v odvětví zásobování teplem hledat podporu ve využívání obnovitelných zdrojů energie resp. tepla (tepelná čerpadla apod.). V oblasti novostaveb územní plán podporuje výstavbu budov splňujících pasivní energetický standard.

– Elektronická zařízení a sítě

Územní plán na správním území obce neumísťuje žádné záměry, které by mohly ohrozit bezproblémový provoz v ochranném pásmu stavby zajišťující letecký provoz i ochranném pásmu objektu na elektronickém komunikačním zařízení. Koncepce územního plánu akceptuje skutečnost, že celé správní území obce Kadov je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany ČR. Vyzvednuta je potřeba zachování funkčnosti podzemních telekomunikačních vedení.

Příjem televizního signálu je zajišťován individuálně instalovanými televizními anténami a pokrytí území televizním signálem i rozhlasovými celoplošnými programy je dobré.

– Podmínky uspořádání inženýrských sítí

Nové inženýrské sítě budou především vedeny pod veřejnými plochami (např. zelené pásy při komunikacích), u stávajících pozemků zatížených břemenem sítí tech. infrastruktury vytvořit postupně předpoklady pro jejich převod do majetku obce. Rozvody a trasy, resp. celkové řešení, bude upřesněno v podrobnější dokumentaci územně plánovací či oborové. Žádoucí je slučování sítí technické infrastruktury do obslužných koridorů především z důvodů menších územních nároků a efektivity využívání území.

• Nakládání s odpady

Nakládání s odpady se řídí obecně závaznou vyhláškou. V obci probíhá úspěšně třídění odpadu. Třídí se papír, plasty, sklo, rostlinné oleje, textil, železo a bioodpad. V souladu s potřebami obce byla při čistírně odpadních vod vymezena zastavitelná plocha Z.16 umožňující krátkodobé soustředění vybraných, druhů odpadu obyvatel Kadova. Není uvažováno se zpracováním, recyklací ani s nakládáním s nebezpečným odpadem. Odvoz odpadu bude nadále zajišťovat odborně způsobilá firma.

Na území se nenachází žádná skládka v aktivním stavu. Územní plán na území obce neumísťuje žádnou skládku ani neumožňuje oživení starých ekologických zátěží.

• Občanské vybavení

Občanské vybavení obce má potenciál naplňovat potřeby obyvatel spojených se životem ve venkovském prostředí.

- Obecní úřad. Víceúčelově využívaná budova se 45 m² úřadovny a společenským sálem se 60 místy u stolu. Budova vyžaduje opravu, především střechy. Zde se nabízí úvaha, zda v této souvislosti neumístit v podkroví byty. Podmínkou je významné nenarušení vnějšího výrazu stavby.
- Penzion a restaurace Klokočí. Vyhovující zařízení se stylovou restaurací a 18 lůžky v důležité nárožní poloze hlavního veřejného prostranství sídla.
- Hospoda U Janečků. Hospoda s tradicí a dobrou pověstí ve významné poloze na návsi. Kapacita 32 míst u stolu.
- Prodejna potravin. Stavba svým výrazem cizí prostředí venkovského sídla CHKO se 48 m² prodejní plochy. V současnosti není v provozu. Stavba vyžaduje přestavbu s cílem vhodného začlenění do hlavního veřejného prostoru sídla.
- Hasičská zbrojnice. Původní stavba v návsním prostoru dosud sloužící potřebám místního sboru dobrovolných hasičů.
- Zařízení služeb obce. Plánovaná zařízení na plochách typu SX. Rozsah bude prověřen územní studií.

Obec bude disponovat dostatečnou kvalitou občanské vybavenosti s vyhovující dostupností. Rozsah občanské vybavenosti bude odpovídat populační velikosti obce a struktuře obyvatel obce.

- Veřejná prostranství
Viz kap. C.6.4.

6.7. Koncepce uspořádání krajiny

- Utváření prostoru krajiny

Krajinný prostor je utvářen přirozeně uceleným prostředím povodí říčky Fryšávky nesoucím znaky nadprůměrných kvalit estetických a ekologických, přestože i zde se dosud projevují důsledky změn krajiny z období zavádění velkovýrobních postupů do zemědělské výroby. Severní část území vymezuje lesní komplex s přírodní dominantou vrchem Křovina 830 m n.m. v k.ú. Samotín, jižní pak lesní masiv s přírodní dominantou Pasecká skála 823 m n.m. v k.ú. Studnice u Rokytna. Vodní plochy se na území obce nenachází. Vodní toky dosud vedou převážně v přirozených korytech s hodnotným často zapojeným doprovodným břehovým porostem. Vlastní sídlo založené na rovinatém území při bývalém areálu vysoké pece jakož i samoty, které svoji polohu vázaly na energii vody jsou blízké přírodnímu prostředí. Nové stavby pro bydlení naplňují jen funkci bydlení a při úzkostlivém naplňování právních předpisů a normativů je organické provázání s přírodním prostředím krajiny nedostatečné. Pro novou zástavbu (nejen bytovou) začíná být typická absence vysokokorunných stromů.

Koncepce ÚP respektuje zásady pro postupnou obnovu lesa s uplatněním cílové skladby lesa odpovídající místním stanovištním podmínkám. Zajištěny jsou podmínky pro zlepšení prostupnosti krajiny vhodně formulovanými zásadami využití ploch s rozdílným způsobem využití. Biologická prostupnost území bude zlepšena doplněním lokálního ÚSES. Územní plán zajišťuje ochranu nezastavěného území rovněž určením podmínek pro využití ploch nezastavěného území vyloučením staveb, zařízení a opatření, které by mohly narušit krajinný ráz anebo jiné krajinné hodnoty. Vymezením zastavitelných ploch nedochází ke vzniku proluk ani pro zemědělskou techniku obtížně dostupných pozemků ZPF. Využití ploch s rozdílným způsobem využití podporuje zvyšování retenční a akumulární schopnosti krajiny.

Koncepce územního plánu považuje ochranu krajiny a krajinného prostředí (zastavěného, nezastavěného) za primární téma a to nejen k probíhající klimatické změně. Jedná se o naplňování základního pravidla na vyvážený a dlouhodobě udržitelný rozvoj území což je odůvodněno veřejným zájmem.

- Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití
 - Plochy zemědělské (AP.p, AP.t)

Samostatně jsou vymežovány za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití. Tyto plochy jsou v podmínkách územního plánu tvořeny především kulturou orná půda

(AP.p) a kulturou trvalý travní porost (AP.p). Rozsah dotčení zemědělského půdního fondu reaguje na požadavky zadání ÚP, které schválilo zastupitelstvo obce.

Z hlediska stabilizace zemědělsky využívané krajiny se na plochách zemědělských umožňuje zřízení nových biotopů, výsadba zeleně i doplnění dílčích prvků územního systému ekologické stability. Tyto zásahy nejenže příznivě ovlivní druhovou diverzitu, ale vlivem ekologicky hodnotnějšího ekosystému mohou přinést i celkový nárůst výnosů zemědělských plodin. Proto tyto zásahy nelze považovat jako zábor půdního fondu.

– Plochy lesní (LU)

Samostatně jsou vymezovány za účelem zajištění podmínek s převažujícím využitím pozemků pro les. Lesy je nutno chránit jako důležitou přírodní hodnotu území s úměrnou produkční funkcí.

– Plochy dopravní infrastruktury (DS, DX)

Viz kap. C.6.6.

– Plochy vodní a vodohospodářské (WT, WX)

Viz kap. C.6.9.

– Plochy smíšené nezastavěného území (MU)

Vymezeny jsou na plochách se zájmy ochrany přírody, či tam, kde je tyto zájmy třeba na vymezených plochách uplatňovat. Tyto plochy příznivě kultivují krajinu, respektive území, a tvoří důležitou složku životního prostředí.

– Plochy přírodní (NU)

Do těchto ploch jsou začleněna mimořádně cenné ekosystémy se soustředěným výskytem ohrožených druhů, ekosystémy přírodě blízké nebo člověkem málo pozměněné.

• Územní systém ekologické stability

Při řešení systému ekologické stability bylo vycházeno ze ZÚR Kraje Vysočina, ÚAP ORP Nové Město na Moravě, Územního plánu obce Kadov a územních plánů sousedních obcí.

– Nadregionální a regionální ÚSES

Správního území obce Kadov se prvky nadmístních ÚSES nedotýkají.

– Místní (lokální) ÚSES

Pro návrh lokálního ÚSES byly důležité širší souvislosti vyplývající z nadmístních ÚSES a systému lokálních ÚSES sousedních katastrálních území.

Návrh lokálního ÚSES na území obce vychází z předpokladu respektování možných i aktuálních přírodních a antropogenních podmínek území. Při návrhu byly především zohledněny: směry přirozených migračních tras (např. vodní toky), zastoupení ekologicky významných vegetačních formací v řešeném území, reprezentativnost stanovištních podmínek v rámci biochory, významné bariéry v území (např. zastavěné území).

Navrženou síť lokálního ÚSES tvoří 4 lokálních biocentra a 7 lokálních biokoridorů. Navržené prvky ÚSES naplňují limitující prostorové a funkční parametry pro lokální biocentra a biokoridory. Přestože síť biocenter a biokoridorů je dostatečně hustá, lze tuto síť doplnit ještě o interakční prvky. Interakční prvky mají rozmanitý charakter a vedle ekologické funkce mohou mít i jiné důležité funkce (např. vodohospodářskou, estetickou).

Navržený systém lokálních biocenter a biokoridorů je nezbytným předpokladem a základem ekologické stability území.

Prvek ÚSES	Charakteristika/popis
LBC.Dudlávka	Lesní biocentrum tvořené smíšenou smrkovou monokulturou s okrají severním směrem kvalitního původního porostu acidofilních bučin.
LBC.U Kadova	Severní část BC nad potokem je tvořena fragmentem acidofilních bučin. Kolem toku Fryšávky se nacházejí údolní jasanovo-olšové luhy. Do jihozápadního cípu zasahuje biotop pohánkových pastvin a do středu biocentra od západu společenstva mezofilních ovsíkových luk.
LBC.Kadov	Jádro biocentra tvoří vlhké pcháčové louky obklopené z východu společenstvy vysokých mezofilních a xerofilních křovin a ze západu převážně smrkovou monokulturou.

LBC.U Kadůvku	Biocentrum tvoří mozaika lučních společenstev s výskytem zvláště chráněných druhů rostlin. Louky jsou od mezofilnějších, přes periodicky podmáčené louky, louky trvale zamokřené, až po zrašelinělé ostrůvky. Při toku Medlovka pak vlhké pcháčové louky. Na LBC navazují údolní jasanovo-olšové luhy.
LBK.1	Biokoridor v severní části k.ú. procházející od západu SV směrem a následně směrem východním do sousedního k.ú. V trase na podmáčených plochách nacházíme jasanovo-olšové luhy a drobný fragment podmáčených smrčín. Jinak převážně smrková monokultura.
LBK.2	Převážně mezofilní biokoridor, spojující LBC.Dudlávka s LBC na sousedním k.ú. Asi v polovině trasy na řešeném území z něj vychází LBK.3. Dnes převážně smrkové monokultury.
LBK.3	Převážně mezofilní biokoridor, dnes převážně smrkové monokultury.
LBK.4	Vyloženě hydrofilní biokoridor doprovázející tok říčky Fryšávky s břehovým porostem tvořeným údolními jasanovo-olšovými luhy a mozaikou vlhkých lučních společenstev se společenstvy mezofilních ovsíkových luk. Do k.ú. vchází ze západu a směřuje do LBC.U Kadova.
LBK.5	Biokoridor vychází z LBC.U Kadova zprvu v korytu říčky Fryšávky se zpevněnými břehy a následně v ploše koryta přirozeně meandrujícího toku. Břehové porosty tvoří údolní olšovo-jasanové luhy a na ně navazují vlhké pcháčové louky.
LBK.6	Spojuje LBC.U Kadova s LBC.Kadov mozaikou břehového porostu údolních jasanovo-olšových luk, mezofilních ovsíkových lučních společenstev a vlhkých pcháčových luk.
LBK.7	biokoridor v ploše na k.ú. Kadov tvoří vlhké pcháčové louky a poháňkové pastviny. Dále biokoridor kopíruje hranici k.ú. Kadov na sousedním k.ú.

- Prostupnost krajiny

Územní rozvoj sídla nepřináší snížení prostupnosti krajiny. Zachována je dostupnost volné krajiny z urbanizovaného území.

Z důvodu zachování přiměřené velikosti bloků zemědělské půdy není možno dále podporovat další zcelování orné půdy. Biologická prostupnost území je zvýšena prvky lokálního ÚSES včetně příslušných interakčních prvků.

- Podmínky pro rekreaci

Atraktivnost krajinných a přírodních hodnot obce Kadov je přitažlivá jak pro pobytové, tak i pro pohybové formy rekreace. K pobytové rekreaci slouží objekty venkovského osídlení využívající tradiční stavební fond přeměněný na rekreační chalupy a několik individuálních chat v krajině. Některé z větších chalup nabízí též ubytovací kapacity. Území obce je zároveň protkáno značenými turistickými trasami a cyklotrasami. Protože Kadov má vhodné podmínky i pro zimní rekreaci, značeny jsou zde trasy pro lyžařskou turistiku. Krajina Kadova si získala oblibu kromě obyvatel blízkých měst, především u obyvatel Jihomoravského kraje a Pardubického kraje.

Pro každodenní rekreaci obyvatel obce slouží urovnaná plocha před obecním úřadem a společenský sál v objektu obecního úřadu. Příležitostně je využívána plocha výletišť a venkovní hrací prvky v místě zvaném Na Hutí.

Obec Kadov nadále zůstává obcí se silným zastoupením tzv. druhého bydlení. Koncepce územního plánu nepředpokládá již výrazné zvyšování kapacit rekreačního bydlení. Z výsledků průzkumů a rozborů vyplývá, že změnu stávajícího fondu bydlení na rekreační fond lze uplatnit u 2-3 domů. S rozvojem individuální chatové rekreace ÚP neuvažuje. V úpravě návrhu pro veřejné projednání byla na základě požadavku obce doplněna zastavitelná plocha Z.26 rekreace individuální, umožňující napravení nesouladu mezi skutečným stavem v místě a stavem katastru nemovitostí, u stavby chaty v části u Podmedlovského mlýna. Není uvažováno ani s rozvojem ubytovacích kapacit hromadného charakteru. Pro rekreační pohybové aktivity bude přínosné propojení turistických cest v úseku Kadov- Fryšava a v úseku Kadov- Krátká. Vytyčení nového propojení k sídlu Krátká přinese potřebné snížení pěšího pohybu po silnici II. třídy, tím i zvýšení bezpečnosti ostatních účastníků silniční dopravy.

Územní plán připravuje podmínky pro plánovanou realizaci víceúčelového hřiště před budovou obecního úřadu na místě urovnané plochy. Nový celkový výraz hlavního veřejného prostranství přinese do obce další možnosti trávení volného času obyvatel obce.

- Dobývání ložisek nerostných surovin

Na území obce se nenachází dobývací prostor. ÚP neuvažuje s využíváním území obce s těžebními aktivitami ani s těžbou tzv. místních surovin.

6.8. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, podmínky prostorového uspořádání

- Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Území obce je členěno dle stávajícího nebo požadovaného způsobu využití na plochy s rozdílným způsobem využití. Vymezení ploch rozdílného způsobu využití je znázorněno v grafické části ÚP barevnou plochou, rastrem a písemnými znaky. V textové části ÚP jsou pak stanoveny podmínky využívání jednotlivých ploch s určením převažujícího (hlavního) účelu využití, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě i podmíněně přípustného využití.

Přípustné využití znamená optimální využití plochy, podmíněně přípustné využití značí využití plochy přípustnou činností nenarušující funkci území jako celku a které jsou slučitelné s hlavním využitím plochy. Nepřípustné využití znamená zakázaný způsob využívání či využití. Jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití jsou od sebe odděleny hranicí.

Dosavadní způsob využívání ploch, který neodpovídá vymezenému využití plochy s rozdílným způsobem využití dle ÚP lze trpět, pokud není narušen veřejný zájem (§132, odst. 3, zák. č. 183/2006 Sb. v platném znění) a zde prováděné činnosti nepoškozují životní prostředí nad přípustnou mírou.

- Podmínky prostorového uspořádání

Územní plán vytváří základní koncepční rámec pro usměrňování rozvoje celého území obce. Pro zachování, obnovu a kultivaci hodnot území stanoví ÚP podmínky (prvky) prostorového uspořádání, které jsou v podrobnosti přiměřené územnímu plánu a které budou včleněny do procesu rozhodování v území. Podmínky prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu jsou vyjádřeny především v textové části ÚP. Ve výkresové části ÚP omezeně s ohledem na rozlišovací schopnosti grafiky. Podrobnější podmínky plošného a prostorového uspořádání v podrobnosti regulačního plánu jsou vymezeny pro hlavní veřejné prostranství.

Stanovená kritéria a podmínky pro usměrňování využívání území jsou nastaveny tak, aby byly dostatečně liberální a iniciovaly nalézání nových pro obec přínosných řešení, avšak jsou dostatečně účinným a přísným nástrojem k udržení kvality urbanisticko-architektonických souvislostí.

6.9. Vodní plochy a toky, povodí

- Vodní plochy a toky

Území obce je odvodňováno vodním tokem Fryšávka, který je ve správě Povodí Moravy s.p. Ostatní vodní toky reprezentované především vodními toky Medlovka, Rybníčkem (Blatkou) a pod sídlem pravobřežním bezejmenným přítokem Fryšávky jsou ve správě Lesů ČR s.p. Pro výkon správy toků a potřeby jejich údržby respektuje ÚP 6 m široký manipulační pruh od břehové hrany. V mělké údolní nivě nad zastavěným územím na vodním toku Rybníček je v rozsahu záměru Povodí Moravy s.p. vymezena plocha určená k rozlivu - poldr Rybníček.

Na správním území obce se nenachází vodní plocha. Územní plán v příhodném místě při hranici s k.ú. Studnice u Rokytina vymezuje zastavitelnou plochu umožňující vznik malé vodní nádrže při zachování výrazně přírodního charakteru vodní nádrže.

Malé vodní nádrže, mokřady lze umisťovat i na mnohých plochách s rozdílným způsobem využití v rámci přípustných či podmíněně přípustných podmínek využití konkrétní plochy. Důvodem je, že každá akumulovaná voda v povodí znamená důležitý přínos ve vytváření zásob vody.

Záplavová území Vodní tok má vodoprávním úřadem stanovené záplavové území Q_{100} s aktivní zónou záplavového území. Do záplavového území zasahuje zastavitelná plocha Z.5 druhu zeleň krajinná (ZK). Způsob využití plochy se musí řídit stanovenými podmínkami (zásadami pro činnosti v území), které pro plochu Z.5 stanovuje tabulka kap.A.3.4.

- Protierozní opatření

Správní území obce Kadov je více jak z 52% zalesněné. Podíl trvale travních porostů z celkové výměry zemědělského půdního fondu je dle údajů katastru nemovitostí 31,5%, z výsledků terénního šetření vyšší. Z hlediska ohrožení vodní erozí je mírně ohrožena část svahu u samoty pila Kadov. ÚP v tomto území vymezuje plochy změn v krajině K.1 a K.2 s cílem zpomalit odtok srážkových vod. Koncepce ÚP dále nepřipouští úpravy pozemků zemědělské půdy mající za důsledek zrychlený povrchový odtok vod. Projevy větrné eroze na správním území obce nebyly zaznamenány. Na místech potencionálního erozního ohrožení zemědělského půdního fondu lze vystačit s organizačními a agrotechnickými opatřeními.

- Odvodnění území

Stavby zemědělského odvodnění byly na k.ú. Kadov u Sněžného ve velké míře prováděny za účelem podpory a rozvoje zemědělské výroby. Jedná se o drenážní způsob odvodnění ovlivňující odtokové poměry v území. Rozhodující část těchto prací byla prováděna kolem roku 1976. Konkrétní realizační opatření zabývající se nežádoucí funkcí zemědělského odvodnění překračují působnost územního plánu. Provedená odvodnění jsou vyznačena v grafické části odůvodnění ÚP ve výkresu Výkres předpokládaných záborů půdního fondu. S novými investicemi tohoto charakteru územní plán neuvažuje.

- Zranitelné oblasti

Správní území obce Kadov se dle Nařízení vlády ČR č. 262/2012 Sb. v platném znění o stanovení zranitelných oblastí a akčním programu nenachází ve zranitelné oblasti.

6.10. Limity využití území

Územní plán obsahuje dle způsobu vzniku dvě skupiny limitů. Jde o limity využití území vyplývající z právních předpisů a právních rozhodnutí a pak jde o limity, které vychází z konkrétních podmínek řešeného území. V limitech využití území, které vyplývají z právních předpisů a právních rozhodnutí, jsou uvedeny jen ty, které se na území obce vyskytují.

Vyplývající z právních předpisů či stanovené na základě zvláštních předpisů

- Hranice územních jednotek

- katastrální území Kadov u Sněžného= správní území obce Kadov
- správní území obce Kadov = území řešené Územním plánem Kadov

- Ochrana technické a dopravní infrastruktury

- silnice II. a III. třídy 15 m od osy na obě strany mimo ZÚ
- rozhledové trojúhelníky dle konkrétního případu
- nadzemní vedení VN 22 kV 7 m od krajního vodiče na obě strany (zák. č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších změn a zák. č. 222/1997 Sb.)
10 m od krajního vodiče na obě strany (vl. nařízení 80/1957 Sb.)
- TS 22/0,4 kVA stožárové viz nadzemní vedení VN 22 kV
- STL plynovody vč. přípojek v ZÚ 1 m na obě strany od povrchu plynovodu
- ostatní plynovody a přípojky 4 m na obě strany od povrchu plynovodu
- kanalizační stoka do DN 500 mm 1,5 m na obě strany od vnějšího líce potrubí
- kanalizační stoka nad DN 500 mm 2,5 m na obě strany od vnějšího líce potrubí
- vodovodní řád do DN 500 mm 1,5 m na obě strany od vnějšího líce potrubí
- vodovodní řád nad DN 500 mm 2,5 m na obě strany od vnějšího líce potrubí
(u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok na \varnothing 200 mm vč. s úrovní dna v hloubce > 2,5 m pod upraveným terénem se vzdálenost od vnějšího líce potrubí zvyšuje o 1 m)
- telekom. kabel podzemní 1,5 m od povrchu na obě strany, vojenský kabel 3m od povrchu na obě strany
- radioreléová trasa druhá Fresnelova zóna
- OP stavby zajišťující letecký provoz viz zákres v koordinačním výkresu
- OP objektu na elektron. komunik. zař. viz zákres v koordinačním výkresu

- Ochrana kulturních hodnot
 - archeologické nálezy § 22 a § 23 zák. č. 20/1987 Sb. v platném znění
 - kulturní památky viz kap. C.2.3.
 - válečný hrob viz kap. C.2.3.
- Ochrana přírodních hodnot a ŽP
 - významný krajinný prvek § 3 odst. b) zák. č. 114/1992 Sb., po novele
 - CHKO Žďárské vrchy výnos MK ČSR č.j.8908/1970
 - I.,II. a III. zóna ochrany CHKO zák.č.381/2009 Sb. z 08.10. 2009
 - biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců viz zákres v koordinačním výkrese
 - ochrana lesa viz zákres v koordinačním výkrese
30 m od okraje PUPFL
- Ochrana podzemních a povrchových vod
 - provozní pásmo pro úpravu toků 6 m od břehové čáry
 - záplavové území Fryšávky viz zákres v koordinačním výkrese
 - CHOPAV Žďárské vrchy nař. vl. ČR 40/1978 Sb. z 19.04.1978
 - OP vod. nádrže III stupně celé správní území obce
- Zvláštní zájmy MO ČR
 - OP RLP celé správní území obce
 - OP LK TSA, LK TRA celé správní území obce
 - vyjmenované druhy staveb celé správní území obce

Důležité limity určené územním plánem

- Ochrana přírodních hodnot
 - prvky ÚSES obecně nezastavitelné plochy (podmíněně lze připustit stavby technické či dopravní infrastruktury – lini-ové, nerovnoběžné s prvkem ÚSES, stavby vodo- hospodářské a stavby ŽP bez snížení kvality přírod- ního prostředí
 - ochrana krajinného rázu určená koncepcí ÚP
- Ochrana podzemních a povrchových vod
 - zastavitelná území uplatnit významný podíl vsakování a zadržení srážkových vod na místě vzniku
 - volná krajina zvyšovat retenční schopnost krajiny přírodě blízkým způsobem
 - ochranné pásmo vodního zdroje viz zákres v koordinačním výkrese
- Ochrana kulturních hodnot
 - identita sídla respektovat charakter a půdorys zastavění sídla
 - výškové uspořádání území akceptovat stávající převládající hladinu zástavby
 - drobné artefakty respektovat stávající výtvarná díla v sídle a v krajině volné
- Limitní hranice negativních vlivů
 - pl. smíšené obytné (SV) po hranicích v ÚP vymezené plochy
 - pl. obč. vybavení komerční (OK) po hranicích v ÚP vymezené plochy
 - pl. výroby, výroba zeměd. a lesnická (VZ) max. po hranici ploch citlivých funkcí
 - pl. tech. infr. vodní hospodářství (TW) 25 m od okraje technologického zařízení (jmenovitě obecní ČOV)
 - pl. tech. infr. nakládání s odpady (TO) max. po hranici ploch citlivých funkcí

6.11. Vymezení pojmů

- Základní pojmy

Jsou určeny zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění a příslušnými platnými prováděcími vyhláškami a dalšími zákonnými předpisy.

- Ostatní pojmy

Pro účely tohoto územního plánu jsou užity dále tyto pojmy:

- území urbanizované – zastavěná území a území k zastavění vymezená (zastavitelné plochy) jinak i krajina sídla
- území neurbanizované – území nezastavěné (viz. zák. č. 183/2006 Sb., § 2, odst. 1, písm. f) jinak i krajina volná
- území stabilizované – území či plochy s dosavadním charakterem využívání, tj. území či plochy bez výrazných změn
- území aktivní – území či plochy navržené k rozvoji – rozvojové (zastavitelné plochy) i plochy vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území (plochy přestaveb), tj. území se zásadními změnami ve využití
- plocha rozvojová – plocha změn v území (zastavitelná, přestavby či změny v krajině)
- prolučka – volné, nezastavěné místo vzniklé asanací stavby (staveb) v souvislém zastavění nebo dřívějším ponecháním volného místa v souvisle zastavěném území
- význam nadmístní – činnosti, děje, které významem a rozsahem nebo důsledky mohou zasahovat a ovlivňovat využívání území více obcí, případně požadavky výrazně převyšující potenciál území obce.
- stavební čára – udává hranici (rozhraní) mezi stavbou a nezastavěnou částí pozemku. Dílčí stavební prvky stavby, které mohou přes rozhraní vystupovat (arkýře, rizality, aj.) určí podrobnější ÚPD či územní studie
- měřítko staveb – poměr velikosti hmoty jedné stavby ke hmotě stavby druhé. Měřítko staveb umožňuje si vytvořit přibližnou představu o velikosti prostorového vnímání staveb
- otevřená zástavba – volné zastavění v odstupech často na pravidelně půdorysové osnově, stejnorodé výšky orientované k obslužné komunikaci s respektováním konfigurace terénu
- souvislá zástavba – jednotlivé stavby vytváří souvislou stavební strukturu orientovanou k obslužné komunikaci
- areálová zástavba – zpravidla soustředěné zastavění sloužící především pro výrobní zařízení či občanské vybavení dané objekty, pozemky manipulačních ploch a pozemky zeleně. Často bývají oplocené.
- výška objektů pro bydlení – určena počtem podlaží, podkroví viz. následující výklad pojmu podkroví
- podkroví - přístupný prostor vymezený konstrukcí krovu nad nadzemním podlažím, účelově využitelný. Do plného podlaží se započítává v případě, když více jak $\frac{3}{4}$ plochy podkroví (vztaženo na plochu pod ním ležícího podlaží) má normovou výšku obytné místnosti
- budova (zástavba) soudobého výrazu - budovy přehledného a logického provozu s racionálním a funkčním používáním konstrukčních prvků. Budovy elegantního vzhledu, bez módních výstřelků, ohleduplné ke krajinnému prostředí, budovy energeticky úsporné a šetrné vůči přírodním zdrojům
- výška objektů výroby s skladováním – je výškou mezi upraveným terénem a výškou římsy, když je zastřešení dáno sklonem střechy do 12°
- související občanské vybavení komerčního typu – stavby na pozemcích do plošné výměry 200 m² (např. malé prostory obchodu, služeb, stravování, ubytování aj.)
- hospodářské zvířectvo – skot, koně, prasata, ovce, kozy
- drobné hospodářské zvířectvo – králíci, drůbež, holuby, včely, apod.
- drobná pěstitelská činnost – pěstování plodin a produktů samozásobitelského charakteru
- zemědělská malovýroba – podnikatelské pěstování na úrovni rodinných farem zaměřené jak na živočišnou, tak rostlinnou výrobu (i jednotlivě)
- zemědělská prvovýroba – zahrnuje rostlinnou výrobu, výrobu školkařských výpěstků, živočišnou výrobu (chov hospodářských a jiných zvířat a živočichů za účelem výroby

- potravin pro lidskou výživu, surovin pro další zpracování či využití, chov hospodářských zvířat k taha, produkci chovných a plemenných zvířat a jejich genetického potenciálu)
- drobná výrobní činnost – výrobní činnost netovární povahy směřující k zakázkové kusové výrobě, činnosti mající charakter odborných prací řemeslnického charakteru bez negativních vlivů na okolí (hluk, zápach, výpary, prach, světelné efekty aj.)
 - stavby skladovací s nízkými nároky na skladovací plochy – sklady do 200 m² skladovací plochy
 - stavby skladovací s nízkými rušivými vlivy na ŽP – skladované látky neohrožují ŽP na pozemku vlastníka a neobtěžují obytnou pohodu souseda
 - plochy citlivých funkcí – plochy vyžadující zvýšenou ochranu proti nežádoucím účinkům hluku, vibracím, proti nadměrnému obtěžování zápachem apod. (např. plochy bydlení, rekreace, zdravotnictví, soc. služeb atd.)
 - pohoda bydlení – souhrn činitelů a vlivů, které přispívají k tomu aby bydlení bylo zdravé a vhodné pro všechny kategorie uživatelů resp. aby byla vytvořena vhodná atmosféra klidného bydlení. Dále viz rozsudek Nejvyššího správního soudu ze dne 2.2.2006, č.j.2As 44/2005-11
 - pohotovostní bydlení - bydlení či ubytování osob jejichž přítomnost v místě je z hlediska zajištění provozu zařízení jeho bezvadné činnosti či náročnosti technologických procesů případně bezpečnosti i údržby nezbytná
 - činnosti náročné na přepravu zboží – aktivity vyžadující denní obsluhu vozidly skupiny 2, podskupiny N1 a N2
 - činnosti nenáročné na přepravu zboží – aktivity nezvyšující dopravní zátěž v území
 - přípustná míra – míra přípustnosti je daná individuálním posouzením konkrétní situace dle zvláštních předpisů a vyhlášek (např. Nařízení vlády ČR č. 272/2011)
 - netovární výroba - výroba, která neprodukuje velké množství výrobků a nespotebovává velké množství surovin, výroba s nízkými nároky na dopravu.
 - pozemek vymezený stavebníkovi - budoucí stavební pozemek, který stavebník získá pro uskutečnění svého záměru ze zastavitelné plochy vymezené v územním plánu
 - zakázková (kusová výroba) - zhotovování atypických výrobků dle individuálních požadavků zákazníka, které vyžadují vysokou invenci pracovníků, kdy tyto činnosti nemají nežádoucí dopad na životní prostředí
 - řemeslnické činnosti - činnosti vesměs charakteru služeb schopné pružně reagovat na požadavky konkrétního zákazníka v řemeslných dílnách. Činnosti často bývají zajišťovány členy rodiny a jsou bez nežádoucích dopadů na životní prostředí
 - sériová výroba s vysokou přidanou hodnotou - je charakterizována miniaturizací součástí, vysokou technologickou náročností, digitalizačními technologiemi, kde žádná z těchto činností nezatežuje okolí nad přípustnou míru
 - chráněný venkovní prostor - chráněným venkovním prostorem se rozumí nezastavěné pozemky, které jsou užívány k rekreaci, lázeňské léčebné rehabilitační péči a výuce s výjimkou lesních a zemědělských pozemků a venkovních pracovišť
 - chráněný venkovní prostor staveb - představuje prostor do vzdálenosti 2m před částí obvodového pláště, významný z hlediska pronikání hluku zvenčí do chráněného vnitřního prostoru bytových domů, rodinných domů, staveb pro předškolní a školní výchovu a vzdělávání, staveb pro zdravotní a sociální účely jakož i funkčně obdobných staveb
 - chráněný vnitřní prostor staveb - do chráněného vnitřního prostoru staveb patří obytné místnosti a místnosti ve školách a zdravotnických zařízeních, nepatří sem místnosti ve stavbách pro individuální rekreaci a ve stavbách pro výrobu a skladování

6.12. Souhrn úprav návrhu územního plánu po společném jednání

Návrh územního plánu Kadov pro společné jednání byl pro veřejné projednání upraven na základě pokynů pořizovatele doručených zpracovateli územního plánu emailem dne 30.10.2023, kterých součástí byla tabulka Územní plán Kadov – vyhodnocení společného jednání návrhu s datem poslední úpravy textu 31.7.2023.

Vzhledem k tomu, že návrh ÚP Kadov pro společné jednání byl zpracován a odevzdán v listopadu 2022, bylo ve zpracování rovněž třeba reagovat na rozsáhlé změny legislativy v oblasti stavebního práva, vstupujících v platnost v průběhu roku 2023, zejména pak na změny stavebního zákona dané zákonem č. 19/2023 Sb. a zákonem 152/2023 Sb. a na novely prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb..

V návrhu pro veřejné projednání byly provedeny následující úpravy:

- Vybrané části územního plánu byly upraveny tak, aby odpovídaly aktuálním požadavkům na zpracování v jednotném standardu územně plánovací dokumentace, danými vyhláškou 500/2006 Sb., a její přílohou č. 21 platném znění v době zpracování návrhu ÚP Kadov pro veřejné projednání.
- V návrhu územního plánu použité plochy s rozdílným způsobem využití byly aktualizovány a uvedeny do souladu s plochami použitými ve vyhlášce 501/2006 Sb. a jejich grafické znázornění a kódové označení pak odpovídalo výše zmíněné příloze č. 21 vyhlášky 500/2006 Sb..
- V plochách s rozdílným způsobem využití pokrývajících nezastavěné území obce byly doplněny mezi nepřipustné využití těchto ploch výroby energie z obnovitelných zdrojů.
- V ploše rozdílného způsobu využití zeleň – zahrady a sady (ZZ) bylo z důvodu naplnění požadavků AOPK ČR, Správy CHKO Žďárské vrchy zpřesněno podmíněně přípustné využití plochy.
- Nově je v řešení použita plocha zeleně, zeleň ochranná a izolační (ZO) na nově vymezené zastavitelné ploše Z.24.
- Upraveno bylo vymezení zastavitelných ploch Z2, Z3, Z8, Z15, Z19 a Z21, případně pro ně byly i upraveny stanovené podmínky využití. K úpravě podmínek využití došlo i u plochy Z22. Původně vymezená plocha Z8 byla rozdělena na dvě plochy s rozdílnými podmínkami využití Z.8 a novou Z.23. Zastavitelné plochy Z13 a Z14 byly upraveny a vzhledem k tomu, že danou úpravou došlo k propojení těchto zastavitelných ploch stejného způsobu využití, byly tyto plochy sloučeny pod jednu zastavitelnou plochu s označením Z.13.
- V reakci na došlá stanoviska dotčených orgánů byla zrušena vymezená zastavitelná plocha Z20 a území v jejím rozsahu bylo uvedeno do ploch dle stabilizovaných zemědělských dle údajů katastru nemovitostí.
- V reakci na došlá stanoviska dotčených orgánů a došlé připomínky, jsou nově vymezeny zastavitelné plochy Z.23 – zeleň – zahrady a sady (ZZ), Z.24 – zeleň ochranná a izolační (ZO), Z.25 – bydlení venkovské (BV) a Z.26 – rekreace individuální (RI).
- Aktualizován byl mapový podklad katastrální mapy, dle podkladů katastru nemovitostí k datu 10.11.2023.
- K datu 10.11.2023 bylo aktualizováno zastavěné území a to zejména v místech vymezené zastavitelné plochy Z19.
- Upraveno bylo dle aktuálních požadavků datum pro vypracování územní studie a její vložení do evidence územně plánovací činnosti na datum 31.12.2030.
- Textová část ÚP Kadov je upravena v reakci na novelu zákona č. 289/1995 Sb.. o lesích s nabytím účinnosti od 01.01.2024. Podmínka využití ploch daná vzdáleností od okraje lesa byla upravena ze vzdálenosti 50 m na vzdálenost 30 m. Touto úpravou došlo ke zrušení podmínky u plochy přestavby P.1.

7. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

7.1. Vymezení zastavěného území

Zastavěné území je vymezeno v souladu s § 58 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění. Protože se zastavěné území vymezuje v souvislosti s pracemi na územním plánu nejsou vymezovány nezastavitelné pozemky.

Pokladem pro vymezení zastavěného území je mapový podklad, na kterém je vyhotoven územní plán (kopie aktuální katastrální mapy). Důležité informace byly získány terénním průzkumem dotčeného území.

7.2. Vyhodnocení využití zastavěného území

Zastavěné území bylo vymezeno ke dni 10.10.2022. Při úpravě návrhu pro veřejné projednání byl aktualizovaný mapový podklad, na kterém je územní plán zpracován a s ním byly aktualizována hranice zastavěného území nově k datu 10.11.2023.

Přírodní podmínky a geografická poloha mají v případě obce Kadov zásadní význam na rozvojovém potenciálu sídla.

Sídlo založené na území železných hutí zaniklých ve druhé polovině 19. století. Dochována zůstala zástavba na nepravidelných půdorysech nesoucích znaky lidové architektury. Tato zástavba spolu s pozdější a současnou zástavbou vesměs na pravidelných půdorysech je vymezena jako plochy bydlení venkovské (BV). Stavby na větším půdorysu charakteru selských usedlostí včetně zástavby samot jsou začleněny do ploch smíšených obytných (SV). Významnou část zastavěného území zaujímají plochy veřejných prostranství z nichž nejvýznamnější je tzv. hlavní veřejné prostranství zahrnující prostor návsi a území nesoucí název Na Huti. Na severní straně sídla je vymezena poměrně rozsáhlá plocha přestavby.

Zastavěné území je využíváno účelně se zohledněním jedinečných podmínek vzniku a růstu sídla v centrální části CHKO Žďárské vrchy.

7.3. Potřeba vymezení zastavitelných ploch

Obec Kadov od roku 1991 (kdy vykazovala vůbec nejnižší počet obyvatel ve sledované historii) stále populačně roste a k 31.12.2021 měla obec již 164 obyvatel což je blízký počet obyvatel jako v roce 1970. V roce 2001 činil počet obyvatel v Kadově 126 osob ovšem při extrémně příznivé věkové struktuře obyvatel. Věkový index (poměr obyvatel v předproduktivním věku/počet obyvatel v poproduktivním věku x 100) dosahoval hodnoty 236,4. Tento údaj je důležitý, neboť je jedním z činitelů, kterým lze vysvětlit vnitřní potřebu výstavby bytů v posledním desetiletí s přesahem do výhledového (plánovacího) období územního plánu.

Neméně zajímavé údaje se týkají obložnosti (obsazenosti) bytů (počet osob na jeden byt), která kromě roku 2011 neklesla pod hodnotu 3,00 obyvatel na byt a koncem roku 2021 činila na poměry ČR a vyspělých evropských zemí vysokých 3,15 obyvatel/byt. Obec Kadov pro kvalitní přírodní prostředí, dobrou veřejnou vybavenost a dobrými podmínkami sociální soudržnosti je vyhledávaným místem pro bydlení osobami mimo okruh místních obyvatel o čemž svědčí i přírůstek obyvatel stěhováním v roce 2021, který činil +7 obyvatel (přistěhovalí 10, vystěhovalí 3)

Základní informaci o retrospektivním vývoji demografického a sídelního potenciálu s očekávaným výhledem 190 obyvatel v obci udává tabulka na konci kap. C.6.4. Územní plán na území obce vymezuje odborným odhadem dovozených 15 bytů, které budou v rozhodující míře realizovány v rodinných domech. I při celkovém předpokládaném počtu 67 bytů pro 190 budoucích obyvatel zůstává zachována nebývale vysoká obložnost bytu. Z terénního šetření v rámci doplňujících průzkumů bylo zjištěno, že u 2 - 3 stavení dojde ke konverzi bytů na rekreační využití.

- Bydlení venkovské (BV)

ÚP pro účely bydlení vymezuje 10 bytů v jednobytových rodinných domech na celkové ploše 1,271 ha, 4 byty rodinného bydlení na plochách se změnou v území druhu SX na předpokládané ploše 0,400 ha. Celkem pro 14 bytů bydlení rodinného typu územní plán stanovuje plochu o velikosti 1,671 ha. Průměrná velikost pozemku na 1 byt rodinném domu bude 1190 m². Stanovená velikost pozemků pro individuální bydlení odpovídá potřebám bydlení ve venkovském prostředí.

- Vymezení dalších větších zastavitelných ploch

- Občanského vybavení - sport (OS), plocha je vymezena naproti bývalé škole a je určena pro vybudování víceúčelové hřiště. Jde o naplnění volnočasových aktivit především mládeže, které hrají důležitou úlohu v předcházení sociálně patologických jevů.

- Plochy smíšené obytné venkovské (SV), důvodem vymezení zastavitelné plochy je připravit podmínky rozvoj přilehlé stabilizované části sídla stejného způsobu využití.

- Výroba zemědělská a lesnická (VZ) je vymezena pro potřeby soukromého zemědělce. Zástavba na ploše je realizována na zastavitelné ploše vymezené dosavadním ÚP. Jednotlivé stavby jsou stavebně dokončené a připraveny pro kolaudační řízení.
- Zeleň - zahrady a sady (ZZ): Zeleň zahrad náleží mezi důležité přírodní prvky venkovské zástavby. Jedná se o zahrady, které v případě nových rozvojových ploch budou využívány pro produkční účely, kde navíc vysokokmenné odrůdy ovocných stromů budou zajišťovat příznivý přechod zástavby do krajiny. Zeleň na zastavitelné ploše Z.8 a Z.23 bude navíc tvořit propojovací článek mezi obytným územím a plochou zemědělské výroby a skladů. Plocha Z20 byla vymezena pro založení užitkové zahrady v okrajové poloze bloku zemědělské půdy, která je dnešními technologickými postupy hospodaření pro zemědělskou techniku nedostupná, ale na základě zamítavých stanovisek dotčených orgánů byla při úpravě návrhu ÚP pro veřejné projednání z řešení vyřazena.
- Zeleň ochranná a izolační (ZO) je vymezena pro potřebu optické clony směrem k areálu zemědělské výroby při pohledově exponovaném vstupu do sídla. Vymezená zastavitelná plocha zároveň zajistí vhodný plynulý přechod urbanizovaného území do volné krajiny.
- Nakládání s odpady (TO), zastavitelná plocha TO je vymezena jako plocha sousedící s plochou obecní ČOV. Důležitá plocha pro krátkodobé odkládání odpadu a výrobků určenému ke zpětnému odběru.
- Vodní a vodních toků (WT). Na místě potencionálně vhodném je vymezena plocha pro umístění malé vodní nádrže. Každá akumulovaná voda v povodí znamená důležitý přínos ve vytváření zásob vody.

8. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Tyto záležitosti nadmístního významu nebylo třeba na území obce Kadov řešit.

9. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

9.1. Postavení obce v systému osídlení

- Obec Kadov se nachází v Kraji Vysočina, v obci s rozšířenou působností Nové Město na Moravě. Pověřenou obcí je město Nové město na Moravě.
- Nejbližšími orgány státní správy jsou:
 - finanční úřad: územní pracoviště Žďár nad Sázavou
 - Česká správa sociálního zabezpečení: Žďár nad Sázavou
 - katastrální úřad: katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou
 - úřad územního plánování: Nové Město na Moravě
 - stavební úřad: Nové Město na Moravě
 - matriční úřad: Sněžné
- Ze základní občanské vybavenosti nemá žádné zařízení nadmístní význam.
- Sousedními obcemi jsou: Fryšava pod Žákovou horou, Studnice, Kuklík a Sněžné.
- Postavení obce v sídelní struktuře je stabilizované, obec Kadov se bude nadále rozvíjet jako samostatný územní celek.

9.2. Širší dopravní vztahy

- Napojení obce na silniční síť zajišťují silnice II. třídy a silnice III. třídy.
 - silnice II/353 Polička – Žďár nad Sázavou – Velký Beranov.
 - silnice III/35317 Kadov – Herálec.
 - silnice III/35413 Rokytno – Kadov.
- Silnice nejsou součástí Páteří silniční sítě Kraje Vysočina.
- Žádný ze záměrů ÚP nenarušuje turistickou a cykloturistickou trasu.

9.3. Širší vztahy technické infrastruktury

- Obec bude zásobena pitnou vodou z vodního zdroje na území obce. Splašková kanalizace je ukončena ČOV na území obce.
- Na zemní plyn je sídlo napojeno na středotlaké rozvody sídla Krátká.

9.4. Širší vztahy ÚSES a dalších přírodních systémů

- Území obce Kadov se nachází v bioregionu 1.65 Žďárském.
- Celé území obce je součástí Chráněné krajinné oblasti (CHKO) Žďárské vrchy
- Celé území obce je součástí Chráněné oblasti povrchových vod (CHOPAV) Žďárské vrchy
- Na území obce se nenachází prvky regionálního ani nadregionálního systému ÚSES. Zajištěn je soulad místního systému ÚSES s územně plánovací dokumentací sousedních obcí.
- Na území obce se nenachází evropsky významná lokalita uvedená v národním seznamu evropsky významných lokalit dle Nařízení vlády č. 132/2005 Sb. a dle Směrnice Rady Evropských společenství 92/43/EHS o ochraně přírodních stanovišť, volně žijících živočichů a planě rostoucích rostlin (směrnice o stanovištích).

10. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Vyhodnocení předpokládaného odnětí ZPF v návrhu ÚP Kadov je zpracováno dle zákona č. 334/1992 Sb., "O ochraně zemědělského půdního fondu" ve znění pozdějších změn a prováděcí vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF.

Grafické znázornění dotčení ZPF je přehlednou formou provedeno ve výkresové části odůvodnění ÚP. Ve výkrese jsou uvedeny základní údaje o pozemcích, zákres ploch a koridorů u nichž se předpokládá zábor, hranice tříd ochrany vč. BPEJ, zúrodňující opatření, účelové a místní komunikace sloužící k obhospodařování pozemků, hranice zastavěného území a plochy se změnou v území.

10.1. Dotčení ZPF

- Označení a navržené využití plochy nebo koridoru, jichž se zábor týká
Plochy, kterých se zábor půdního fondu dotýká jsou vyznačeny v grafické části odůvodnění ÚP výkrese předpokládaných záborů půdního fondu. Plochy jsou označeny kódem, kdy první znak označuje typ plochy Z – zastavitelná plocha, P – plocha přestavby a K – plocha změny v krajině. Následuje číselné rozlišení plochy, viz. tabulka níže.
- Výměra záboru podle navrženého využití jednotlivých ploch a koridorů, která je dále členěna podle tříd ochrany
Pro zastavitelné plochy jsou výměry záboru ZPF vyčísleny v níže uvedené tabulce. Pro zastavitelné plochy byly při vyhodnocení využívány i údaje z katastru nemovitostí o druzích pozemku. V případě kdy se v ploše vyskytovaly pozemky druhu ostatní plocha, bylo toto zohledněno ve výměře záboru zemědělského půdního fondu.
- Odhad výměry záboru, na které bude po ukončení nezemědělské činnosti provedena rekultivace zpět na zemědělskou půdu
Tento druh záboru se na řešeném území nenachází. Lze však uvažovat, že na plochách bydlení – bydlení venkovské (BV), za které je v ÚP považováno bydlení v rodinných domech, bude vždy část pozemků nezastavěna a zůstane v zemědělském půdním fondu v druhu pozemku zahrada.
- Souhrn výměr záboru podle typu navrženého využití ploch a koridorů, který je dále členěn podle tříd ochrany
Viz. tabulková část níže.
- Souhrn výměr záboru navrhovaných ploch a koridorů bez ohledu na typ navrženého využití, který je dále členěn podle tříd ochrany
Viz. tabulková část níže
- Informace o existenci závlah, odvodnění a staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody, v rozsahu územně analytických podkladů
Na řešeném území se dle územně analytických podkladů vyskytují pouze plochy odvodnění, které byly vyznačeny v grafické části vyhodnocení záboru půdního fondu a jejich dotčení je vyhodnoceno v tabulkové části. Pokud dochází k záborům půdního fondu na pozemcích, na kterých

jsou provedena odvodnění, je třeba při využití těchto ploch zajistit funkčnost zbylých částí ploch odvodnění.

Závlahy se na řešeném území nevyskytují.

- Informace o plochách a koridorech obsažených v platné územně plánovací dokumentaci, které obsahují zemědělskou půdu I. nebo II. třídy ochrany a nemá-li návrhem územního plánu dojít ke změně využití těchto koridorů a ploch

ÚP Kadov navazuje na koncepci dosavadního (platného) územního plánu, kde u navržených ploch nedošlo k dotčení zemědělských půd nejvyšších tříd ochrany.

- Tabulková část vyhodnocení

Označení plochy /koridoru	Navržené využití	Výměra plochy (ha)	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst. 2 písm. g)
				I.	II.	III.	IV.	V.					
Z.1	BV	0,102	0,102			0,045		0,057					
Z.2	BV	0,164	0,164					0,164					
Z.9	BV	0,182	0,182					0,182					
Z.11	BV	0,139	0,139			0,139							
Z.13	BV	0,275	0,275			0,275					ano		
Z.18	BV	0,307	0,307			0,307							
Z.25	BV	0,102	0,000										
Plochy bydlení celkem		1,271	1,169	0,000	0,000	0,766	0,000	0,403	0,000				
Z.26	RI	0,017	0,017					0,017			ano		
Plochy rekreace celkem		0,017	0,017	0,000	0,000	0,000	0,000	0,017	0,000				
Z.4	OS	0,158	0,154					0,154			ano		
Plochy občanského vybavení celkem		0,158	0,154	0,000	0,000	0,000	0,000	0,154	0,000				
Z.17	PU	0,219	0,219			0,219					ano		
Plochy veřejných prostranství celkem		0,219	0,219	0,000	0,000	0,219	0,000	0,000	0,000				
Z.3	ZZ	0,604	0,576			0,085		0,491					
Z.5	ZK	0,345	0,345					0,345					
Z.8	ZZ	0,197	0,197					0,197					
Z.12	ZZ	0,274	0,274			0,274							
Z.15	ZZ	0,207	0,207			0,207					ano		
Z.19	ZZ	0,167	0,167			0,167							
Z.23	ZZ	0,182	0,174					0,174					
Z.24	ZO	0,241	0,236					0,236					
Plochy zeleně celkem		2,217	2,176	0,000	0,000	0,733	0,000	1,443	0,000				
Z.10	SV	0,140	0,140					0,140					
Z.21	SX	0,439	0,439			0,439							
P.1	SX	0,815	0,000										
Plochy smíšené obytné celkem		1,394	0,579	0,000	0,000	0,439	0,000	0,140	0,000				
Z.6	DX	0,041	0,041					0,041					
Plochy dopravy celkem		0,041	0,041	0,000	0,000	0,000	0,000	0,041	0,000				
Z.16	TO	0,090	0,090			0,090							
Plochy technické infrastruktury celkem		0,090	0,090	0,000	0,000	0,090	0,000	0,000	0,000				
Z.7	VZ	0,323	0,304					0,304					

Plochy výroby celkem		0,323	0,304	0,000	0,000	0,000	0,000	0,304	0,000				
Z.22	WT	0,194	0,000								ano		
Plochy vodní a vodohospodářské celkem		0,194	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000				
K.1	AP.t	1,688	1,688					1,688					
K.2	AP.t	0,726	0,726					0,726					
Plochy zemědělské celkem		2,414	2,414	0,000	0,000	0,000	0,000	2,414	0,000				
K.3	MU	0,814	0,814					0,814			ano		
Plochy smíšené nezastavěného území celkem		0,814	0,814	0,000	0,000	0,000	0,000	0,814	0,000				
Celkem		9,152	7,977	0,000	0,000	2,247	0,000	5,730	0,000				

- BV plochy bydlení - bydlení venkovské
- RI plochy rekreace – rekreace individuální
- OS plochy občanského vybavení - občanské vybavení - sport
- PU plochy veřejných prostranství - veřejná prostranství všeobecná
- ZZ plochy zeleně - zeleň - zahrady a sady
- ZO plochy zeleně – zeleň ochranná a izolační
- ZK plochy zeleně - zeleň krajinná
- SV plochy smíšené obytné - smíšené obytné venkovské
- SX plochy smíšené obytné - smíšené obytné jiné
- DX plochy dopravy - doprava jiná
- TO plochy technické infrastruktury - nakládání s odpady
- VZ plochy výroby - výroba zemědělská a lesnická
- WT plochy vodní a vodohospodářské - vodní plochy a toky
- AP.t plochy zemědělské, pole a trvalé travní porosty – trvalé travní porosty
- MU plochy smíšené nezastavěného území , smíšené nezastavěného území všeobecné

plocha se změnou druhu pozemku, půda nadále zůstává ZPF

plocha bez dotčení ZPF či PUPFL

• Údaje o dotčení sítě hlavních účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením

Územní rozvoj sídla nepřináší snížení prostupnosti krajiny. Zachována je dostupnost volné krajiny z urbanizovaného území.

Vymezený systém účelových komunikací zajišťuje přístup k vlastnickým pozemkům. Koncepce ÚP umožňuje rekonstrukci stávající cestní sítě případné doplnění této cestní sítě. Základní parametry prostorového uspořádání jednotlivých cest vychází z obecných zásad návrhu dopravního systému, platných norem a terénních průzkumů.

• Zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější podle § 5 odst. 1 zákona

Řešení územního plánu není předkládáno variantně. Variantní řešení nevyžadovalo zadání územního plánu a pro jednoznačnost problematiky území k němu nebylo přistoupeno ani při zpracování návrhu ÚP.

Plochy se změnou v území - popis:

- Plocha Z.1 druhu BV Dostavby proluky v obytném souboru rodinných domů. Způsob zástavby je stanoven dříve zpracovanou územní studií, která se stala podkladem pro uspořádání zástavby rodinných domů a uspořádání dopravní a technické infrastruktury
- Plocha Z.2 druhu BV V proluce ve strmém svahu s omezenými možnostmi dopravního napojení je vymezena plocha pro umístění rodinného domu atypického řešení.
- Plocha Z.3 druhu ZZ Plocha k založení užitkových zahrad při okraji dokončovaného obytného souboru rodinných domů bude kromě produkční funkce tvořit příznivý přechod zastavěného území do krajiny v pohledově exponované části sídla, plocha je uvažována bez možnosti umístování nadzemních staveb.

- Plocha Z.4 druhu OS Z historického pohledu se jedná o obnovu otevřeného hřiště situovaného před budovou bývalé školy - dnes obecního úřadu.
- Plocha Z.5 druhu ZK Plocha určená pro zvýšení ekologické hodnoty území, které je ohraničeno vodním tokem Fryšávka a zastavěnou plochou Z.4. Plocha Z.5 přímo navazuje na funkční lokální prvky ÚSES.
- Plocha Z.6 druhu DX Plocha vytváří předpoklady pro doplnění chybějícího dopravního zpřístupnění samoty Pila Kadov
- Plocha Z.7 druhu VZ Plocha pro zemědělskou výrobu vymezena v rozsahu získaných geometrických plánů připravených pro kolaudační řízení. Zástavba vznikla na zastavitelné ploše dosavadního územního plánu.
- Plocha Z.8 druhu ZZ Plocha plní funkci propojovacího článku mezi obytným územím venkovské zástavby a plochou zemědělské výroby soukromě hospodářícího zemědělce. Vycházeno je z návrhu dosavadního ÚP, plocha je uvažována bez možnosti umístování nadzemních staveb
- Plocha Z.9 druhu BV Jedná se o dostavbu proluky v zastavěném území. Plocha je zatížena el. vedením VN 22kV a jeho ochranným pásmem.
- Plocha Z.10 druhu SV Plocha umožňující rozvoj trvale využívané sousední zemědělské usedlosti.
- Plocha Z.11 druhu BV Koncepce využití území je určena Územní studií Kadov, která je po schválení pořizovatelem uložena v Evidenci územně plánovací činnosti.
- Plocha Z.12 druhu ZZ Koncepce využití území je určena Územní studií Kadov, která je po schválení pořizovatelem uložena v Evidenci územně plánovací činnosti. Plocha je uvažována bez možnosti umístování nadzemních staveb.
- Plocha Z.13 druhu BV Vymezená plocha v zastavěném území pro umístění tří rodinných domů při vstupu do sídla od Studnic. Plochu protíná el. nadzemní vedení Vn 22kV s příslušným ochranným pásmem. Plocha hranou navazuje na zastavěné území. Zastavitelné plochy Z13, Z14 a Z15 jsou koncipovány tak, aby byly vytvořeny podmínky pro rozvoj zástavby a navazujících zahrad respektující formy tradičního uspořádání sídla v jádru CHKO. V návrhu pro veřejné projednání je plocha spojena se zastavitelnou plochou Z14.
- Plocha Z14 druhu BV V návrhu pro veřejné projednání byla plocha sloučena se zastavitelnou plochou Z.13.
- Plocha Z.15 druhu ZZ Plocha zahrad doplňující novou zástavbu na okraji sídla je určena pro založení produkčních zahrad bez možnosti umístování nadzemních staveb (kromě oplocení) z důvodu zajištění příznivého přechodu plánované zástavby do přírodního prostředí.
- Plocha Z.16 druhu TO Plocha určená pro krátkodobé soustřeďování odpadů obyvatel Kadova před odvozem na sběrný dvůr.
- Plocha Z.17 druhu PU Plocha veřejného prostranství, víceúčelově využívaná. Bude sloužit pro dopravní obsluhu rodinných domů na zastavitelné ploše Z.18 a výsadbu komponované zeleně respektující el. vedení Vn 22kV a vytvářející clonu mezi bydlením a zařízením technické infrastruktury.
- Plocha Z.18 druhu BV Ve vazbě na zastavěné území je vymezena zastavitelná plocha výrazně nepravidelného tvaru pro umístění dvou rodinných domů. Výrazná část pozemků je ve vlastnictví obce Kadov.
- Plocha Z.19 druhu ZZ Na spoře využívaných pozemcích zastavěného území přístupných jen z navazujících stavení vytváří územní plán podmínky pro založení produkční zahrady, která kromě užítku přinese i vhodnější zapojení této části sídla do krajinného prostředí.
- Plocha Z20 druhu ZZ Plocha je vymezena pro založení užitkové zahrady v okrajové poloze výrobního honu zemědělské půdy, která je dnešními technologickými postupy hospodaření pro zemědělskou techniku nedostupná. ÚP v této pro zemědělskou techniku obtížně přístupnou poloze vymezuje produkční zahradu. Plocha byla z řešení ÚP vyřazena na základě nesouhlasu dotčených orgánů.
- Plocha Z.21 druhu SX Plocha navazuje na plochu přestavby P1 shodného způsobu využití. Obě plochy budou tvořit jednu urbanizovanou jednotku polyfunkčně využívanou pro služby

- obecního úřadu, bydlení rodinného typu, dopravu v klidu, veřejná prostranství. Výsledné uspořádání obou ploch bude prověřeno společnou územní studií.
- Plocha Z.22 druhu WT V území, kde se nenachází plochy stojatých vod je v přírodně vhodném místě vymezena plocha umožňující vznik malé vodní nádrže.
 - Plocha Z.23 druhu ZZ Plocha vzniká na základě potřeby rozdělení v návrhu pro společné jednání vymezené plochy Z8, pro možnost stanovení rozdílných podmínek využití pro tuto plochu.
 - Plocha Z.24 druhu ZO Plocha izolační zeleně vymezená v reakci na stanoviska dotčených orgánů ve společném jednání s požadavkem vhodného přechodu zastavitelné plochy Z.7 do volné krajiny.
 - Plocha Z.25 druhu BV Plocha vymezena na základě připomínky umožňující napravení nesouladu mezi skutečným stavem v místě a stavem katastru nemovitostí, u stavby rodinného bydlení.
 - Plocha Z.26 druhu RI Plocha vymezena na základě připomínky umožňující napravení nesouladu mezi skutečným stavem v místě a stavem katastru nemovitostí, u stavby chaty v části u Podmedlovského mlýna.
 - Plocha K.1 druhu AP.t Na svažitém území se navrhuje provést zatravnění pro zpomalení rychlosti odtoku povrchových vod.
 - Plocha K.2 druhu AP.t Na svažitém území se navrhuje provést zatravnění pro zpomalení rychlosti odtoku povrchových vod
 - Plocha K.3 druhu AP.t Je vymezena pro založení lučního porostu na rozhraní vodního toku Fryšávky a orné půdy. Smyslem tohoto opatření je vytvoření vhodných podmínek pro vznik přirozených společenstev v potočních aluviích.

Potřeba vymezení nových rozvojových ploch je dostatečně odůvodněna v kapitole C.7. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vymezení potřeby vymezení zastavitelných ploch tohoto odůvodnění.

Zastavitelné plochy dosavadního ÚP byly prověřeny a v případě aktuálnosti opětně zahrnuty do koncepce ÚP.

Zastavitelné plochy, u kterých to jejich způsob využití umožňuje, jsou vymezeny ve vazbě na zastavěné území a jejich vymezením nedochází k narušení organizaci zemědělského fondu, hydrologických a odtokových poměrů a rovněž nedochází k narušení sítě zemědělských účelových komunikací.

10.2. Dotčení PUPFL

Koncepce ÚP Kadov je řešena bez potřeby přímého dotčení pozemků určených k plnění funkce lesa (PUPFL).

K dotčení vzdálenosti do 30 m od okraje lesa dochází v případě vymezených zastavitelných ploch Z.2, Z.3, Z.4, Z.5, Z.21, Z.22 a plochy změny v krajině K.3.

Pro zastavitelné plochy a plochu přestavby je třeba při využití těchto ploch zohlednit tuto skutečnost a do vzdálenosti 25 m od hranice lesa neumísťovat žádné nadzemní stavby s výjimkou oplocení. Plocha se změnou v krajině, dotčená vzdáleností 30 m od okraje lesa, není v konfliktu s podmínkami pro tuto vzdálenost, neboť se jedná o plochu nezastavitelnou určenou pro zachování a obnovu ekologických a estetických hodnot v území dotvářejících krajinný ráz.

Od 1.1.2024 nabyl účinnosti zákon č. 149/2023 Sb., kterým se mění § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích z hlediska možnosti stanovení podmínek v zájmu ochrany lesa i na pozemky do vzdálenosti 30 m od okraje lesa (do 31.12.2023 je lesním zákoně tato vzdálenost stanovena na 50m). Návrh ÚP pro veřejné projednání na tuto skutečnost reaguje úpravou textové části. V grafické části odůvodnění (koordinační výkres, výkres předpokládaných záborů půdního fondu) zůstává nadále vyznačena vzdálenost 50 m od okraje lesa, jako sledovaný jev 37a ÚAP dle Přílohy č. 1 vyhlášky 500/2006 Sb., v platném znění.

11. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Část zpracovaná pořizovatelem, viz Příloha – Odůvodnění územního plánu Kadov – Část zpracovaná pořizovatelem.

12. Vyhodnocení připomínek

Část zpracovaná pořizovatelem, viz Příloha – Odůvodnění územního plánu Kadov – Část zpracovaná pořizovatelem.