



ÚZEMNÍ PLÁN KŘIŽÁNKY S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU

- návrh zadání -

Návrh zadání územního plánu zpracovaný na základě zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a vyhlášky č. 157/2024 Sb., vyhláška o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu (dále jen „vyhláška“).

Schvalující orgán:
Určený zastupitel:
Pořizovatel:

Zastupitelstvo obce Křižánky
Jiří Houska
Bc. Linda Nejedlá
Odbor stavební a životního prostředí
Městský úřad Nové Město na Moravě
Vratislavovo náměstí 103
592 31 Nové Město na Moravě

Řešené území:

k. ú. České Křižánky, Moravské Křižánky,
České Milovy

Obsah

A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce a ochrany jeho hodnot.....3	ÚP bude v souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 7 (dále jen „PÚR“) a dále pak v aktuálním znění po dobu projednání ÚP.....3
	ÚP bude v souladu se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina (dále jen „ZÚR KrV“) ve znění poslední Aktualizace č. 8 a dále v aktuálním znění po dobu projednání ÚP.....6
B. Požadavky na urbanistickou koncepci.....7	
C. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury.....8	
D. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny.....10	
E. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, asanací a staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu.....12	
F. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie, uzavřením plánovací smlouvy nebo architektonickou nebo urbanistickou soutěží.....12	
G. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv.....12	
H. Případný požadavek na zpracování variant řešení.....12	
I. Požadavky na zpracování územního plánu s prvky regulačního plánu.....12	
J. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.....13	
K. Upřesnění nebo doplnění uspořádání obsahu návrhu územního plánu a jeho odůvodnění....13	

POUŽITÉ ZKRATKY

FVE	fotovoltaické elektrárny
CHOPAV	chráněná oblast přirozené akumulace vod
PRVK KrV	Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina
PÚR	Politika územního rozvoje České republiky
RZV	plochy s rozdílným způsobem využití
ÚAP	územně analytické podklady SO ORP Nové Město na Moravě
ÚPČ	územně plánovací činnost
ÚP	Územní plán
ÚSES	územní systém ekologické stability
ZÚR KrV	Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina
zákon č. 283/2021 Sb.	stavební zákon
stavební zákon	stavební zákon

A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce a ochrany jeho hodnot

Úvod

Obec se nachází v severní okrajové části v ORP Nové Město na Moravě. Obec je situována mezi obcemi Sněžné, Krásné nad Svratkou, Březiny u Poličky, Svratka a Herálec. Počet obyvatel k datu 31. 12. 2023 je 391 obyvatel. Vývoj počtu obyvatel za období 2000 – 2023 měl mírnou tendenci růstu v rozmezí 373 – 391 trvale žijících obyvatel. V obci se nachází občanská vybavenost (obecní úřad, obchod, základní a mateřská škola, dobrovolní hasiči, obecní knihovna, hřbitov, praktický lékař, sportoviště). Za veřejnou občanskou vybaveností typu speciální zdravotní péče se musí dojíždět do města Nové Město na Moravě. Z technické infrastruktury je obec zásobena elektrickou energií, je plynofikována.

Územní plán Křižánky (dále jen „ÚP“) bude řešit celá katastrální území České Křižánky, České Milovy a Moravské Křižánky.

Územní plán vytvoří územní podmínky pro:

- přiměřený a proporcionální rozvoj obce (zejména ve vztahu k veřejné infrastruktuře, přírodnímu potenciálu a památkové rezervaci)
- zachování a zlepšení kvality bydlení v obci, tomu bude podřízen rozvoj dalších funkcí obce
- zajištění odpovídající dopravní, technické i občanské vybavenosti a ploch pro rekreační využití
- rozvoj podnikatelských aktivit a nerušící výroby,
- zajištění odpovídající kvality veřejných prostranství a zelené infrastruktury,
- lesozemědělskou a lesní krajinu sloužící jak k zemědělské a lesnické výrobě, tak i jako kvalitní rekreační využití pro zachování významu obce
- územní plán bude chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví

Těmito hodnotami jsou zejména:

- charakter a struktura zástavby
- veřejná prostranství včetně zelené infrastruktury
- vesnická památková rezervace
- národní kulturní památky (venkovské domy, náhon, vodní mlýn s pilou, venkovské usedlosti, venkovský dům s pilníkárnou, bývalá pazderna, kovárna, obytně hospodářské stavení, hospodářské křídlo, stodola, kolna, panský dům), památky místního významu (válečné hroby, kříže, boží muka...)
- přírodní dominanty (přírodní památky Milovské Perničky a Devět skal, přírodní rezervace Čtyři palice a Meandry Svratky u Milov

ÚP bude v souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 7 (dále jen „PÚR“) a dále pak v aktuálním znění po dobu projednání ÚP.

Bude zajištěn soulad s republikovými prioritami zejména:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.

ÚP vymezení přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území a navrhne způsob jejich ochrany a

možného rozvoje především v rámci podmínek jednotlivých ploch s RZV. Hodnoty území budou přebrány ze ZÚR KrV a ÚAP Nové Město na Moravě a doplněny o hodnoty nalezené při průzkumech a rozborech, které budou předcházet zpracování návrhu ÚP. Bude zachována kompaktnost sídla a zajištěna ochrana lidového stavitelství. Řešení ÚP nebude vytvářet podmínky pro možné znehodnocování krajinného rázu a vesnické památkové rezervace.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí, ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Rozvoj primárního sektoru bude podpořen. ÚP prověří využití současných zemědělských areálů a případně navrhne vhodné doplnění ploch pro rozvoj primárního sektoru, a to v návaznosti na stávající areály.

Budou stanoveny podmínky pro zajištění ochrany ZPF a lesní půdy jako přírodního bohatství.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.

Bude upřednostňována návaznost rozvojových ploch na plochy stabilizované se stejným nebo slučitelným typem ploch s RZV. V rámci procesu pořízení územně plánovací dokumentace budou vzešlé připomínky posuzovány s ohledem na veřejný zájem.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Při stanovování základní koncepce rozvoje území je třeba zohlednit vazby na okolí a vyhodnotit koordinaci využívání území z hlediska širších vztahů.

(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

Při zohlednění principů udržitelného rozvoje by měly být posilovány funkce odpovídající potenciálu území.

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch. Hospodárně využívat zastavěné území a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

ÚP prověří opuštěné areály v obci. Pokud ano, navrhne jejich využití zařazením do příslušných ploch s RZV a určí podmínky využití těchto ploch. Vymezením podmínek využití jednotlivých ploch s RZV bude dosaženo předpokladu hospodárného využívání zastavěného území, a zároveň ochrany nezastavěného území a veřejné zeleně. Množství zastavitelných ploch bude vymezeno s ohledem na rozvojový potenciál obce a zaměřen bude převážně mimo památkovou rezervaci.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umisťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy

Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochrany krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů. V územním plánu budou zpracovány podmínky k vymezené oblasti krajinného rázu Žďárské vrchy a typem krajin zasahujícím do území obce (krajina lesozemědělská harmonická a krajina lesní), které jsou uvedeny v ZÚR KrV. Územním plánem budou vytvořeny podmínky pro přirozenou retenční schopnost krajiny, migrační prostupnost a také její produkční schopnosti. U rozvojových ploch s negativním vlivem na krajinný ráz bude prověřeno vymezení izolační zeleně a jiných opatření, které by tyto negativní účinky zmírnily. Územním plánem bude respektován plán péče CHKO Žďárské vrchy.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu, při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky.

ÚP bude respektovat běžkařské, turistické trasy a cyklotrasy procházející územím obce. Únosnost stávajících tras je považováno za limitní. Bude-li to účelné, ÚP navrhne plochy pro rekreaci, ovšem pouze pokud nedojde k znehodnocení hodnot území nebo znemožnění jejich rozvoje a s ohledem na zásady pro činnosti v krajinných typech vymezených ZÚR.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umístování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umístovat tato zařízení souběžně.

ÚP bude podle místních podmínek vytvářet předpoklady na lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků sucha. Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

V zastavěném i nezastavěném území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a zmírnění projevu sucha.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

ÚP zajistí adekvátní navržení zpracování odpadních vod, navržení zásobování pitnou vodou s ohledem na to, že obec se nachází v oblasti CHOPAV a ochranném pásmu vodohospodářského

díla vodní nádrže Víř.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Územní plán ošetří nezastavěné území s ohledem na výrobu elektřiny z obnovitelných zdrojů energie a umožní regulaci výroben v zastavěném území mimo památkovou rezervaci. ÚP prověří plochu pro umístění větrné nebo vodní elektrárny.

Správní území obce Křižánky je zařazeno do specifické **oblasti SOB9** - „Specifická oblast, ve které se projevuje akutní problém ohrožení suchem“, ve které jsou pro územní plánování stanoveny následující úkoly:

- a) vytvářet územní podmínky pro podporu vodního režimu v krajině a zvyšování retenčních a akumulčních vlastností, zejména vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejména velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),
- b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,
- c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaném územích, tj. dbát na dostatek ploch určených pro zadržování a zasakování vody,
- d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejména zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,
- e) utvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,
- f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhnout i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.

ÚP bude v souladu se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina (dále jen „ZÚR KrV“) ve znění poslední Aktualizace č. 8 a dále v aktuálním znění po dobu projednání ÚP.

Bude zajištěn soulad s krajskými prioritami zejména:

(01) Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Kraje Vysočina založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje.

ÚP bude usilovat o udržitelný rozvoj území zejména respektováním přírodních, kulturněhistorických, urbanistických a civilizačních hodnot území.

(06) Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí image kraje a posilují vztah obyvatelstva kraje ke svému území.

ÚP bude ctít cílové charakteristiky území a oblastí krajinného rázu. Bude zachováno harmonické měřítko krajiny a bude zamezeno zásahům, které by harmonické měřítko narušily. Negativnímu vlivu na krajinný ráz bude zamezeno směřováním rozvoje zejména v rámci zastavěného území nebo v návaznosti na něj, případně budou navržena opatření potlačující negativní vliv záměru na krajinný ráz. ÚP vymezí skladebné části ÚSES. ÚP se zaměří na přirozenou retenci srážkových vod a zajištění jejího zvýšení v sídle.

(08a) Vytvářet na území kraje a zejména ve venkovských územích a ve specifických oblastech podmínky pro zachování a další rozvoj hospodářského potenciálu zemědělství a lesnictví a pro ochranu a hospodářské využití kvalitní orné a lesní půdy, při současném zachování a dalším posilování ekologických funkcí krajiny.

ÚP zohlední stav v území a případně navrhne rozvoj pro zemědělství a lesní hospodářství.

B. Požadavky na urbanistickou koncepci

Požadavky na plošné uspořádání

- řešené území umožní harmonický rozvoj obce založený na zajištění dosažitelného souladu ekologické, sociální a ekonomické složky prostředí
- prověřit existenci esteticky hodnotných pohledů z území obce do okolí nebo i v rámci území obce (průhledy na dominanty kulturní a přírodní); zajistit jejich zachování,
- řešené území bude členěno na plochy s rozdílným způsobem využití dle jednotného standardu stavebního zákona. Budou vymezeny plochy monofunkční i polyfunkční (nesmí však dojít k negativním účinkům na ostatní navrhované nebo stabilizované plochy),
- územní plán bude posilovat obytnou funkci obce. Prověří a navrhne nové zastavitelné plochy s ohledem na kapacitu technické infrastruktury,
- územní plán prověří potřebu vymezení zastavitelných ploch pro trvalé bydlení na p. č. 265/2 v k. ú. Moravské Křižánky a p. č. 286/10 v k. ú. České Křižánky,
- územní plán prověří potřebu vymezení zastavitelných ploch pro doplnění občanského vybavení, zejména veřejného,
- územní plán bude respektovat stávající rekreaci, podmíněně připustí využití k rekreačním účelům i jiné vhodné stávající objekty,
- územní plán prověří využití stávajících ploch výroby a případně navrhne jejich doplnění či transformaci,
- územní plán vhodným plošným uspořádáním minimalizuje negativní vliv výrobních aktivit na plochy bydlení,
- územní plán prověří vytvoření podmínek pro umístování drobné vybavenosti a nerušících služeb v plochách bydlení,
- zajistí ochranu a rozvoj ploch veřejných prostranství, sídelní zeleně, prostřednictvím nových ploch a jiných nezastavitelných ploch, tyto propojovat se zelení krajinnou (přírodní) do uceleného a funkčního ÚSES,
- bude jednoznačně definován charakter území.

Zásady prostorového uspořádání území

Územní plán prověří navržené základního prostorového uspořádání území:

- výškové uspořádání zástavby (výškové hladiny zástavby, dominanty), s ohledem na charakter obce a na krajinný ráz,
- charakter, struktura a intenzita zástavby (územní plán bude chránit stávající charakter a strukturu zástavby; stanovením vhodných podmínek prostorového uspořádání bude chránit stávající hodnoty a minimalizovat negativní vliv nové zástavby na krajinný ráz, památkovou rezervaci a celkový obraz obce),
- ve stabilizovaných plochách sledovat záměr ochrany stávající urbanistické struktury se zachováním ploch zeleně, v zahradách původní venkovské zástavby,
- prověřeny budou plochy nové zástavby přednostně v návaznosti na současně zastavěné území s cílem využít efektivně dopravní a technickou infrastrukturu,
- v lokalitách tomu vhodných stanovit koeficient zastavění, koeficient zeleně,
- u zastavitelných ploch řešit přechod urbanizovaného území do volné krajiny tak, aby tato hranice nebyla ostrá,
- individuální požadavky na zapracování nových zastavitelných ploch do územního plánu budou posuzovány ve vztahu k celkové koncepci rozvoje obce, za současného uplatňování požadavků na ochranu hodnot řešeného území a při respektování limitů využití území,
- v případě potřeby může být stanoveno pořadí změn v území - tzv. etapizace.

Další požadavky

- urbanistická koncepce bude vycházet z terénních podmínek (morfologie terénu), přírodních předpokladů i ze současného plošného a funkčního uspořádání území, zejména zástavby,
- urbanistická koncepce prověří návaznost na:
 - systém zelené infrastruktury
 - systém dopravní obsluhy území
 - systém technické infrastruktury
- respektovat území s archeologickými nálezy.

C. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

Dopravní infrastruktura

- silnice II/354 a III. třídy vedou v územně stabilizované trase, prověřit potřebu úprav případných závad, respektovat je s jejich ochranným pásmem,
- koordinace dopravní infrastruktury bude řešena v rámci širších vztahů,
- akceptovat značené turistické, cyklistické i běžkařské trasy,
- územní plán prověří cyklostezku z Křižánek na Milovy a Svratku,
- na úseku veřejné hromadné dopravy se nepředpokládají významné změny. Dostupnost autobusových zastávek je úměrná velikosti sídla,
- dopravu v klidu řešit na stupeň motorizace 1:2,5 dle ČSN 736110. Vzhledem k charakteru sídla odstavování motorových vozidel bude na pozemcích majitelů vozidel,
- nově navržené místní komunikace budou navazovat na stávající síť místních komunikací. Návrhy a úpravy místních komunikací budou prováděny dle zásad ČSN 736110 „Projektování místních komunikací“.
- územní plán prověří koncepci dopravní obsluhy navržených zastavitelných ploch, všechny zastavitelné plochy musí mít vyřešen přístup,
- dopravní obsluha uvnitř ploch bude navržena pouze v případě, když bude řešení jedno-

značné,

- územní plán navrhne opatření k zlepšení prostupnosti krajiny,
- územní plán navrhne záchytná parkoviště na výchozích bodech vyhledávaných turistických cílů, parkoviště budou řešena přírodě blízkému provedení,
- při návrhu dopravních tras a ploch respektovat územní potřeby nemotorové dopravy,
- přípustnost umístění dopravní infrastruktury bude řešena ve více plochách RZV, ne pouze v plochách dopravní infrastruktury,
- zohlednit limity MO-ČR vycházející z faktu, že celé správní území obce je situováno v zájmovém území MO-ČR z hlediska leteckého koridoru LKTRA31 1000ft- 245FL,
- respektovat ochranné pásmo stavby zajišťující letecký provoz a ochranné pásmo sekundárního radaru SSR na stanovišti Buchtův kopec a ochranné pásmo radaru Polička.

Technická infrastruktura

- koncepce technické infrastruktury bude vycházet z územně energetické koncepce Kraje Vysočina,
- územní plán prověří plochy, případně stanoví podmínky pro umístění větrné a vodní elektrárny,
- FVE budou připuštěny pouze na stavebních objektech a konstrukcích staveb,
- bude snaha o vymezení a optimalizaci technické infrastruktury tak, aby nerušily základní funkce v území a pokud možno nepůsobily v krajině rušivě,
- koridory pro novou technickou infrastrukturu budou vymezeny pouze v případě jejich jasněho umístění, pro koridor budou stanoveny podmínky využití,
- přípustnost umístění technické infrastruktury bude řešena ve více plochách RZV, ne pouze v plochách technické infrastruktury,
- bude ošetřena technická infrastruktura s ohledem na § 122 stavebního zákona, případné zpřísnění výčtu umístěvaných staveb v nezastavěném území,
- respektovat stávající vedení sítí s jejich ochrannými pásmy v území (elektrifikace, plynovod, jednotná kanalizace),
- územní plán prověří kapacitu stávající rozvodné sítě VN a trafostanic, s ohledem na návrh nových zastavitelných ploch prověří případnou potřebu nových trafostanic (situování trafostanic upřednostnit mimo zastavěné území),
- respektovat plán rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina (návrh zásobování pitnou vodou a návrh splaškové kanalizace),
- s ohledem na návrh nových rozvojových ploch územní plán prověří a navrhne koncepci napojení navržených zastavitelných ploch na technickou infrastrukturu,
- koncepci odstraňování odpadů řešit v souladu s plánem odpadového hospodářství obce,
- územní plán navrhne plochu pro umístění kompostárny a sběrného dvora,
- respektovat radioreléovou trasu (dále jen „RRT“), ochranné pásmo RRT (zájmové území vojenského komunikačního zařízení),
- respektovat ochranné pásmo objektu na elektronickém komunikačním zařízení.

Upřesnění požadavků vyplývajících z ÚAP ORP Nové Město na Moravě

Kromě běžně se vyskytujících problémů v územně plánovací praxi uvádí tyto problémy k řešení:

P32 – likvidace splaškových vod

P33 – zásobování pitnou vodou

P34 – zatížení obytného území dopravou na sil. II/354 a chybějící chodníky podél silnice II/354
P35a – kumulace rekreačních objektů ve volné krajině s chybějící technickou infrastrukturou

Zelená infrastruktura

- ZI bude vycházet z požadavků na koncepci uspořádání krajiny,
- ÚP v lokalitách tomu vhodných stanovit koeficient zastavění, koeficient zeleně,
- ÚP zajistí ochranu a rozvoj ploch veřejných prostranství, sídelní zeleně, prostřednictvím nových ploch a jiných nezastavitelných ploch, tyto propojovat se zelení krajinnou (přírodní) do uceleného a funkčního ÚSES.

Občanská vybavenost

- ÚP zajistí odpovídající občanskou vybavenost a plochy pro rekreační vyžití,
- ÚP bude v maximální míře respektovat stávající občanskou vybavenost a plochy veřejných prostranství a bude posilovat jejich funkci,
- stanovit podmínky pro případné umístování služeb občanského vybavení i v jiných k tomu příhodných plochách s rozdílným způsobem využívání,
- územní plán prověří potřebu vymezení zastavitelných ploch pro doplnění občanského vybavení, zejména veřejného,
- územní plán navrhne plochu pro potřeby zázemí obce (sklad techniky).

D. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny

- Respektovat poddolované území,
- respektovat zranitelnou oblast povrchových a podzemních vod,
- respektovat chráněnou oblast přirozené akumulace vod,
- respektovat záplavové území vodního toku Svratka,
- respektovat ochranné pásmo vodohospodářského díla VN Vír (OP vodního zdroje III. stupně),
- respektovat stávající vodní plochy a toky se svým manipulačním pásmem a navrhnout ochranu niv kolem vodních toků,
- navrhnout opatření pro eliminaci přispívající plochy kritického bodu (blesková povodeň),
- území obce leží v CHKO Žďárské vrchy - území obce je považováno za cenné území a to jak z hlediska krajinářského, tak i estetického – řešení ÚP bude respektovat platný Plán péče CHKO Žďárské vrchy,
- vytvořit koncepci uspořádání krajiny a navržení přírodních prvků (doprovodná a liniová zeleň, remízky, solitéry) a ploch ke zvýšení retenční schopnosti území,
- ÚP prověří možnost odclonění nežádoucích antropogenních dominant vhodnou zelení,
- územní plán navrhne a upřesní vymezení skladebných prvků ÚSES. Stávající zeleň v krajině bude respektována,
- dodržení návaznosti zákonem chráněných zájmů na okolní katastrální území (např. ÚSES, biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců,...),
- územní plán v případě potřeby prověří a navrhne vhodná protierozní opatření
- prověření koncepce uspořádání krajiny bude promítnuta do ploch s rozdílným způsobem využití,

- budou prověřeny podmínky ochrany krajinného rázu, konkrétně místa krajinného rázu Údolí Svratky, Milovská kotlina, Borovský les a Centrální hřbet (Hodnocení krajinného rázu CHKO Žďárské vrchy, Ing. Bukáček, RNDr. Culek, PhD., Mgr. Chroust z roku 2013),
- prověřením budou zohledněny hodnoty krajiny, v případě potřeby budou prověřením vymezeny základní prostorové a kompoziční prvky a vazby v území,
- zajistit ochranu lesa zvláštního určení, respektovat ochranné pásmo lesa a ctít stávající lesní porosty,
- respektovat přírodní rezervace Čtyři Palice, Meandry Svratky u Milov a jejich ochranná pásma, respektovat ochranné pásmo přírodní památky Bílá skála,
- zajistit ochranu památného stromu (lípa velkolistá),
- respektovat přírodní památky Milovské Perničky a Devět skal s jejich ochrannými pásmy,
- v souvislosti s uplatněním § 122 stavebního zákona prověřit možnosti, na kterých plochách (částech území) zvážit výslovné vyloučení umístování některých staveb, případně některých zařízení a jiných opatření.

Upřesnění požadavků vyplývajících ze ZÚR KrV

- respektovat nadregionální úroveň ÚSES vymezenou v ZÚR KrV, případně prověřit její zpřesnění: nadregionální biokoridor NRBK 127 Žákova hora – Údolí Hodonínky
- respektovat regionální úroveň ÚSES vymezenou v ZÚR KrV, případně prověřit její zpřesnění:
 - regionální biocentrum RBC 310 Milovské perníčky,
 - regionální biocentrum RBC 311 Meandry Svratky,
 - regionální biocentrum RBC 393 Devět skal,
 - regionální biokoridor RBK 1369 RK 1397 – Lán,
 - regionální biokoridor RBK 1370 RK 1369 – Milovské perníčky,
- respektovat krajinné typy stanovené ZÚR KrV a jejich stanovené cílové využití krajiny a zásady pro činnosti v území a rozhodování o změnách v území:
 - krajina lesní,
 - krajina lesozemědělská harmonická,
- respektovat oblasti krajinného rázu stanovené ZÚR KrV a jejich zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území: Žďárské vrchy

Upřesnění požadavků vyplývajících z ÚAP ORP Nové Město na Moravě

Kromě běžně se vyskytujících problémů v územně plánovací praxi uvádí tyto problémy k řešení: P35 – záplavy na řece Svratce postihují zastavěné území

Další požadavky

- během projednání návrhu zadání i návrhu ÚP mohou být uplatněny další podněty, které budou posouzeny ve vztahu k celkové koncepci rozvoje obce, požadavkům dotčených orgánů, ochraně hodnot a respektování limitů území,
- pokud bude v územním plánu použita terminologie nedefinovaná stavebním zákonem, bude výklad daných pojmů definován ve výrokové části územního plánu.

E. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, asanací a staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

- Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace, budou prověřeny v rámci řešení územního plánu dle platného stavebního zákona. Vymezení VPS a VPO bude řádně zdůvodněno, neboť se jedná o podstatný zásah do vlastnických práv občanů.
- Prověří se zařazení do VPO návrh územního systému ekologické stability - regionální biocentrum RBC 310 Milovské perníčky, RBC 311 Meandry Svatky, RBC 393 Devět skal, nadregionální biokoridor NRBK 127 Žákova hora – Údolí Hodonínky a regionální biokoridory RBK 1369 RK 1397 – Lán, RBK 1370 RK 1369 – Milovské perníčky vymezených v ZÚR KrV.

F. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie, uzavřením plánovací smlouvy nebo architektonickou nebo urbanistickou soutěží

- Územní plán prověří vymezení v případě potřeby plochy, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, případně uzavřením dohody o parcelaci. Půjde zejména o rozsáhlejší plochy, u nichž není řešení jednoznačné, bude územním plánem uloženo zpracování územní studie pro stanovené lokality a bude stanovena lhůta s uvedením konkrétního data, maximálně však 6 let od nabytí účinnosti územního plánu s vložení do evidence územně plánovací činnosti. Zároveň bude navrženo, co bude vše bude územní studie řešit.
- Nepředpokládá se vymezení ploch podmíněných zpracováním regulačním plánem a nebo vymezení ploch podmíněnou vyhlášením pro architektonickou nebo urbanistickou soutěž.

G. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv

- Z nadřazených dokumentací neplynou požadavky na vymezení ploch územních rezerv.
- V případě, že při zpracování územního plánu vyplyne potřeba vymezení územních rezerv, budou územní rezervy vymezeny. Pokud budou ÚP vymezeny, stanoví se podmínky využití územních rezerv.

H. Případný požadavek na zpracování variant řešení

- Nepředpokládá se zpracování variant řešení.

I. Požadavky na zpracování územního plánu s prvky regulačního plánu

- Pokud z návrhu ÚP vyplyne potřeba použití prvků regulačních plánů, budou navrženy.

J. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

- na území obce se nenachází lokalita soustavy Natura 2000 ani ptačí oblast
- potřeba vyhodnocení předpokládaných vlivů může vyplynout ze stanovisko DO Krajského úřadu Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství

K. Upřesnění nebo doplnění uspořádání obsahu návrhu územního plánu a jeho odůvodnění

- Územní plán bude vyhotoven v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“).
- Obsahový standard bude odpovídat stavebnímu zákonu a vyhlášce č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu v platném znění.

Minimální rozsah grafické části a měřítko výkresů:

Výkres základního členění území	1: 5 000
Hlavní výkres	1: 5 000
Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1: 5 000
Výkres zelené infrastruktury	1: 5 000

Obsah těchto výkresů je definován v příloze č. 8 stavebního zákona. Dle potřeby bude součástí také výkres části územního plánu s prvky regulačního plánu.

Minimální rozsah grafické části odůvodnění a měřítko výkresů:

Výkres širších vztahů	1: 50 000, nebo 1: 25 000
Koordinační výkres	1: 5 000
Výkres předpokládaných záborů ZPF	1: 5 000

Grafická část odůvodnění může zahrnovat další výkresy a schémata. V případě potřeby lze urbanistickou koncepci, koncepci uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury zpracovat na samostatných výkresech. Podmínkou je však zachování dobré přehlednosti a srozumitelnosti zpracování.

Výkresová část územního plánu bude zpracována nad katastrální mapou. Součástí návrhu územního plánu bude předtištěný „Záznam o účinnosti“ dle § 105 stavebního zákona v textové i grafické části územně plánovací dokumentace.

Požadované počty vyhotovení:

- návrh ÚP pro účely **společného jednání** bude odevzdán v 1 tištěném vyhotovení a v digitální podobě (formát *.pdf).

Pro účely připomínkování při společném jednání prostřednictvím aplikace „Projednání ÚPD“ na Portálu územního plánování Kraje Vysočina budou jednotlivé výkresy výrokové části dodány ve formátu *.TIF a budou georeferencované (umístěné) v souřadnicích S-JTSK bez katastrální mapy, bez vrstevnic, bez údajů okolo výkresů (rámečky, legendy, nadpis), pro každý výkres bude

vytvořen soubor ve formátu .tif, který bude obsahovat legendu k výkresu.

- upravený návrh ÚP dle výsledků společného jednání s dotčenými orgány a posouzení krajským úřadem pro účely **veřejného projednání** bude odevzdán ve 1 tištěných vyhotoveních a v digitální podobě (formát *.pdf).
- návrh pro veřejné projednání bude doložen kontrolou z ETL nástroje

Pro účely připomínkování při veřejném projednání prostřednictvím aplikace „Projednání ÚPD“ na Portálu územního plánování Kraje Vysočina budou jednotlivé výkresy výrokové části dodány ve formátu *.TIF a budou georeferencované (umístěné) v souřadnicích S-JTSK bez katastrální mapy, bez vrstevnic, bez údajů okolo výkresů (rámečky, legendy, nadpis), pro každý výkres bude vytvořen soubor ve formátu .tif, který bude obsahovat legendu k výkresu.

- upravený návrh ÚP po veřejném projednání **pro účely opakovaného veřejného projednání** bude odevzdán v 1 tištěném vyhotovení v digitální podobě (formát *.pdf)
- dokumentace územního plánu **pro vydání** zastupitelstvem bude odevzdána v digitální podobě (formát *.pdf) a bude doložena kontrola z ETL nástroje
- **čistopis územního plánu** bude vyhotoven ve 2 tištěných vyhotoveních a na USB disku ve formátu *.pdf a textová část i ve formátu *.doc, grafická část bude odevzdána na USB disku také v GIS formátu *.shp a *.geojson
- **pro účely publikace** Územního plánu Křižánky na Portálu územního plánování Kraje Vysočina po vydání ÚP budou dále zpracovány pro všechny výkresy:
 - georeferencované (umístěné) rastrové soubory ve formátu *.TIF v souřadnicovém systému S-JTSK, které budou bez katastrální mapy, bez údajů okolo výkresu (rámečky, popis, nadpis, ...), bez vrstevnic a budou mít barvu pozadí RGB: 255 255 254;
 - infotexty - budou vytvořeny textové soubory ve formátu *.TXT pro každou kategorii ploch s rozdílným způsobem využití, jehož obsahem bude regulativ plochy včetně specifických podmínek pro konkrétní návrhové plochy;
 - legendy – pro každý výkres bude vytvořen soubor ve formátu *.PNG, který bude obsahovat legendu k výkresu;