



Nové Město na Moravě

Odbor správy majetku města

Vratislavovo náměstí 103,
592 31 Nové Město na Moravě

Určeno zájemcům o
pronájem stánku s
občerstvením

Váš dopis značky/ze dne
/

Naše značka
MUNMNM/
1628/2025

Vyřizuje/linka
Ing. Fila Radek / 566
598 360, 723 190 997

Nové Město na Moravě
14.01.2025

Město Nové Město na Moravě zveřejňuje záměr města p r o n á j m o u t

v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, nemovité věci obsahující **prostory sloužící podnikání**:

- pozemek parc. č. 3949 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 14 m², jehož součástí bude stavba bez č. p. / č. e. (stánek vhodný pro provoz občerstvení, na jehož pořízení má město uzavřen smluvní vztah s termínem dodání a instalace stánku do 31.3.2025) a pozemek parc. č. 3948 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 22 m², jehož součástí je stavba bez č. p. / č. e. (veřejné sociální zázemí) včetně všech součástí a příslušenství v kat. území Nové Město na Moravě, za minimální roční nájem 5.000 Kč bez DPH.

Nemovitosti jsou nabízeny k pronájmu jako celek v předpokládaném termínu nejdříve od **01.05.2025**.

Dohodnutá výše nájemného za pronájem nemovitostí bude nájemcům navyšována každoročně o míru inflace. Základní nájemné nezahrnuje úhrady za služby spojené s užíváním prostor – elektrické energie, vývozu jímky a ostatních provozních nákladů, tyto náklady jsou hrazeny nad rámec nájemného. Nabízené prostory obsahují i přípojku vody z blízké studny s tím, že pokud bude nájemce chtít vodu užívat jako pitnou, musí si zajistit pravidelné rozbory vody a případně úpravu vody na své náklady.

Pronájem výše uvedených objektů je podmíněn povinností zajištění provozu veřejného sociálního zázemí a jeho zpřístupnění veřejnosti; konkrétní podmínky a rozsah provozní doby stánku pro provoz občerstvení bude dohodnut s vítězným zájemcem o jeho pronájem. Součástí

TELEFON
566598300

FAX
566598305

E-MAIL
posta@nmnm.cz

BANKOVNÍ SPOJENÍ
KB Žďár nad Sázavou
č.ú. 19-1224751/0100

IČ / DIČ
00294900
CZ00294900

ÚŘEDNÍ DNY
Po: 8⁰⁰ - 18⁰⁰
St: 8⁰⁰ - 17⁰⁰
Čt: 8⁰⁰ - 14⁰⁰

provozu je úklid, doplňování toaletního papíru, odvoz a likvidace komunálního odpadu, vývoz jímký, spotřeba el. energie apod.

Žadatel, v jehož prospěch bude rozhodnuto, je povinen uzavřít nájemní smlouvu do 30 dnů od oznámení o výsledku výběrového řízení. V případě, že tak neučiní, má se za to, že o pronájem již nemá zájem. Nájemní smlouvu lze uzavřít na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou, a to bez udání důvodů.

Upozorňujeme zájemce o pronájem, že dokumentace přiložená k tomuto záměru obsahuje celkové (též technické) informace o tímto záměrem nabízeném stánku. bude nový, a to dle přiložené dokumentace. Objekt sociálního zázemí byl již v minulosti užíván, přičemž stav těchto prostor odpovídá jejich stáří. Prostory sloužící podnikání se nabízejí k pronájmu v takovém technickém stavu, v jakém se t. č. nacházejí.

Město Nové Město na Moravě jako pronajímatel umožní nájemci provedení oprav či nezbytných úprav pronajatých prostor. Tyto opravy a úpravy budou provedeny nájemcem na jeho náklady. Realizace těchto oprav či úprav budou dohodnuty písemnou dohodou pronajímatele a nájemce, v níž bude mimo jiné řešen rozsah a provedení (podoba) oprav, bez jakéhokoliv finančního vypořádání v případě ukončení nájmu.

Písemná žádost o pronájem nabízených prostor musí obsahovat:

- 1/ jméno a příjmení žadatele / název společnosti, datum narození / IČ, DIČ
- 2/ trvalé bydliště / sídlo podnikání
- 3/ kontakt – telefon, e-mail
- 4/ nabídku ročního nájemného v Kč / rok bez DPH
- 5/ způsob využití prostor, stanovení doby každoročního provozu (datum zahájení a ukončení provozu stánku), informace o plánované denní provozní době, způsob a rozsah provozu sociálního zázemí, případně další informace.

Žádost o pronájem musí být doručena na Město Nové Město na Moravě, Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě. Lhůta pro podání nabídek končí dne **25.02.2025 v 11:00 hod.**

Ostatní podmínky:

Z výběrového řízení budou vyřazeny nabídky, které nebudou splňovat uvedené náležitosti. Město si vyhrazuje nabídku pronájmu prostor zrušit a neuzavřít nájemní smlouvu s žádným uchazečem.

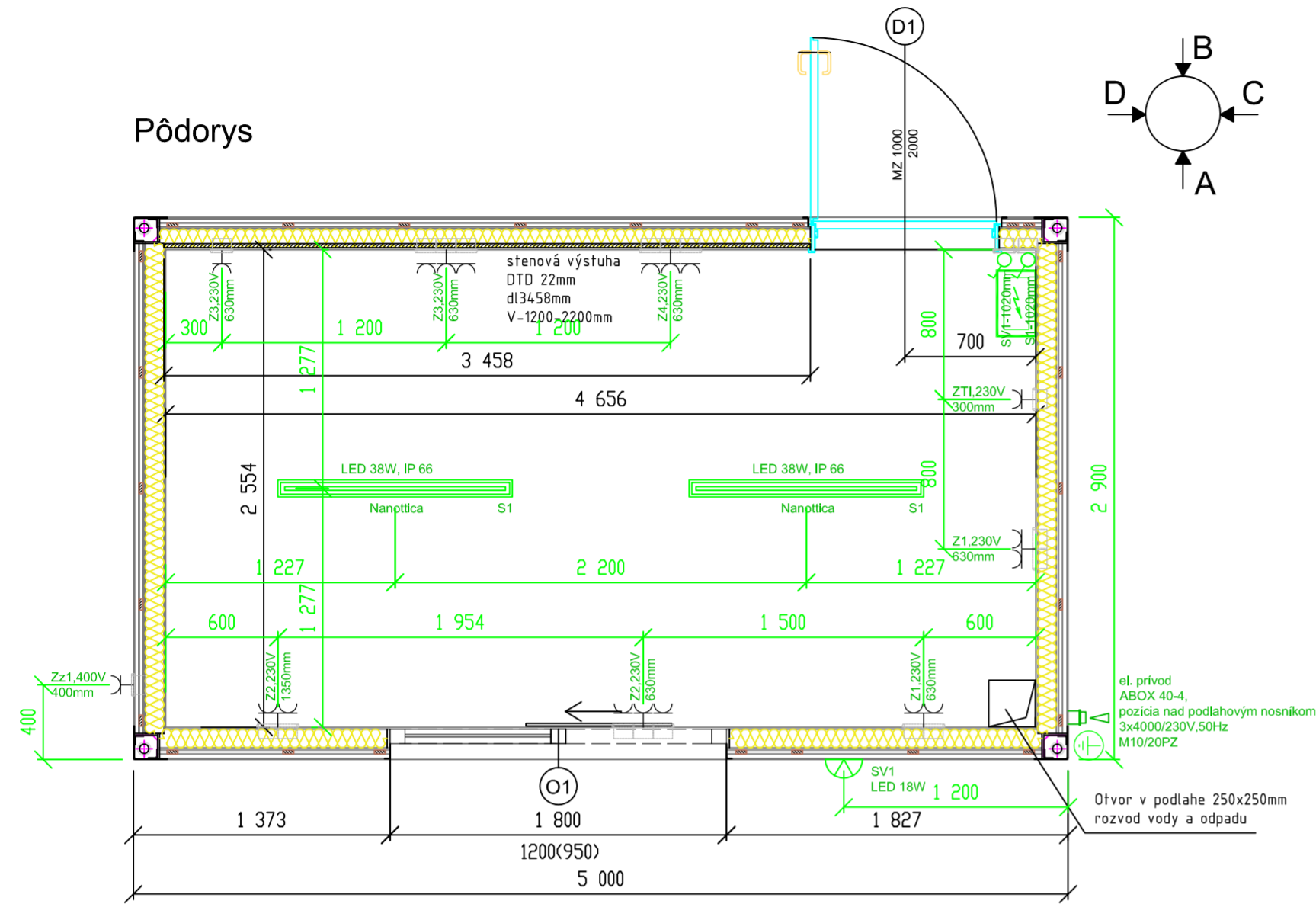
Vyvěšeno:

Sňato:

Bc. Jaroslav Lempera v. r.
místostarosta

Příloha: - dokumentace nového stánku vhodný pro provoz občerstvení

Pôdorys



1-Skladba podlahy

- in
- záťažové PVC-šedá 2,2mm
 - Cetris doska hr.22mm
 - parotesná fólia
 - minerálna vata ISOVER UNI hr.100mm s nosnou konštrukciou podlahy
 - krycí spodný plech T8 hr 0,55mm
 - ex

2-Skladba steny

- in
- Drevotriesková doska V20 E1 hr.10mm
 - parotesná fólia
 - panel R-UW 100mm + R-CW 100mm
 - minerálna vata ISOVER UNI hr.100mm
 - vonkajšie opláštenie-plech T12 hr 0,55mm RAL 7016
 - podkladový hranol sibírsky smrekovec h x š-21x58mm
 - vodorovný fasádný Rhombus profil Sibírsky smrekovec h x š24x68mm
 - ex

3-Skladba strechy

- in
- Drevotriesková doska V20 E1 hr.10mm
 - parotesná fólia
 - minerálna vata ISOVER UNI hr.100mm s nosnou konštrukciou strechy
 - strešný plech T35 hr 0,75mm
 - ex

D1-Vonkajšie dvere

- rozmer: MZ 1000x2000 -pravé
- vonkajšia farba: RAL7016
- vnútorná farba: biela
- prevedenie:hladké zateplené
- cylindrický zámok ,kľučka-kľučka

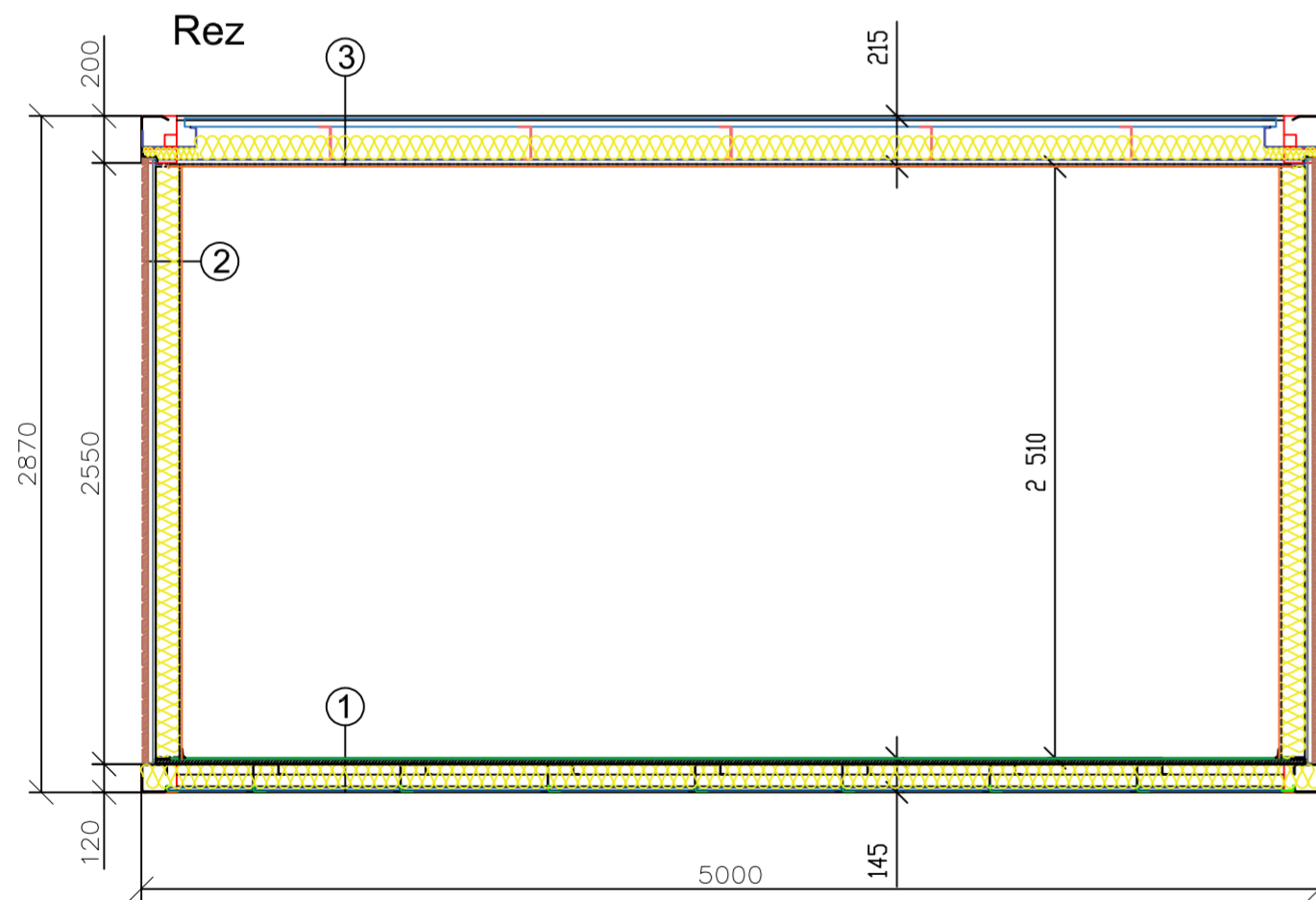
O1-Okno

- rozmer: 1800x1200,jednokridlové-ľavé
- farba: RAL 7016-vonkajšia biela- vnútorná
- prevedenie: 1/2 fix, 1/2 posuvné
- sklo: číre
- hodnota U=1,1 W/m2K

Rhombus 24x68mm

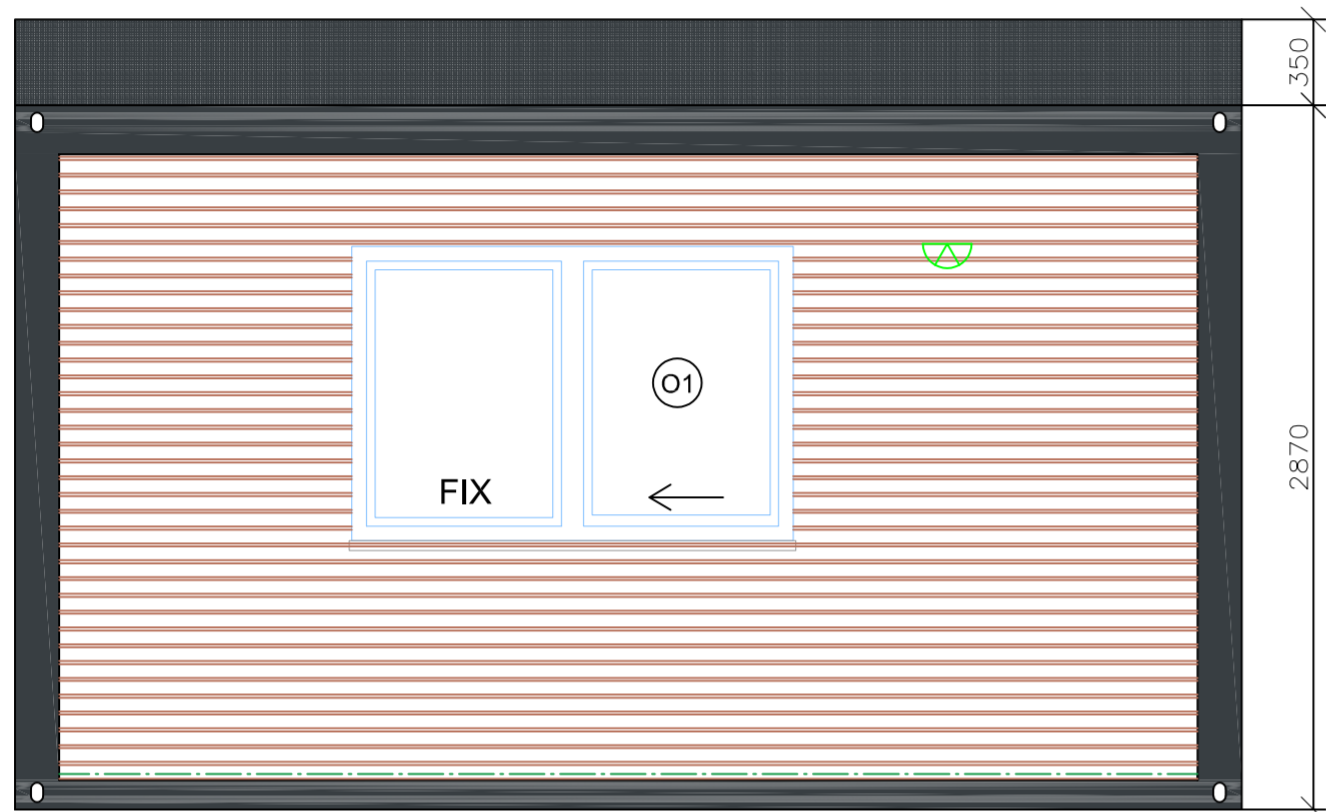


- Poznámky:
- Farba rámu- RAL 7016
 - Zaťaženie podlahy- 250kg/m2
 - Zaťaženie strechy-150 kg/m2

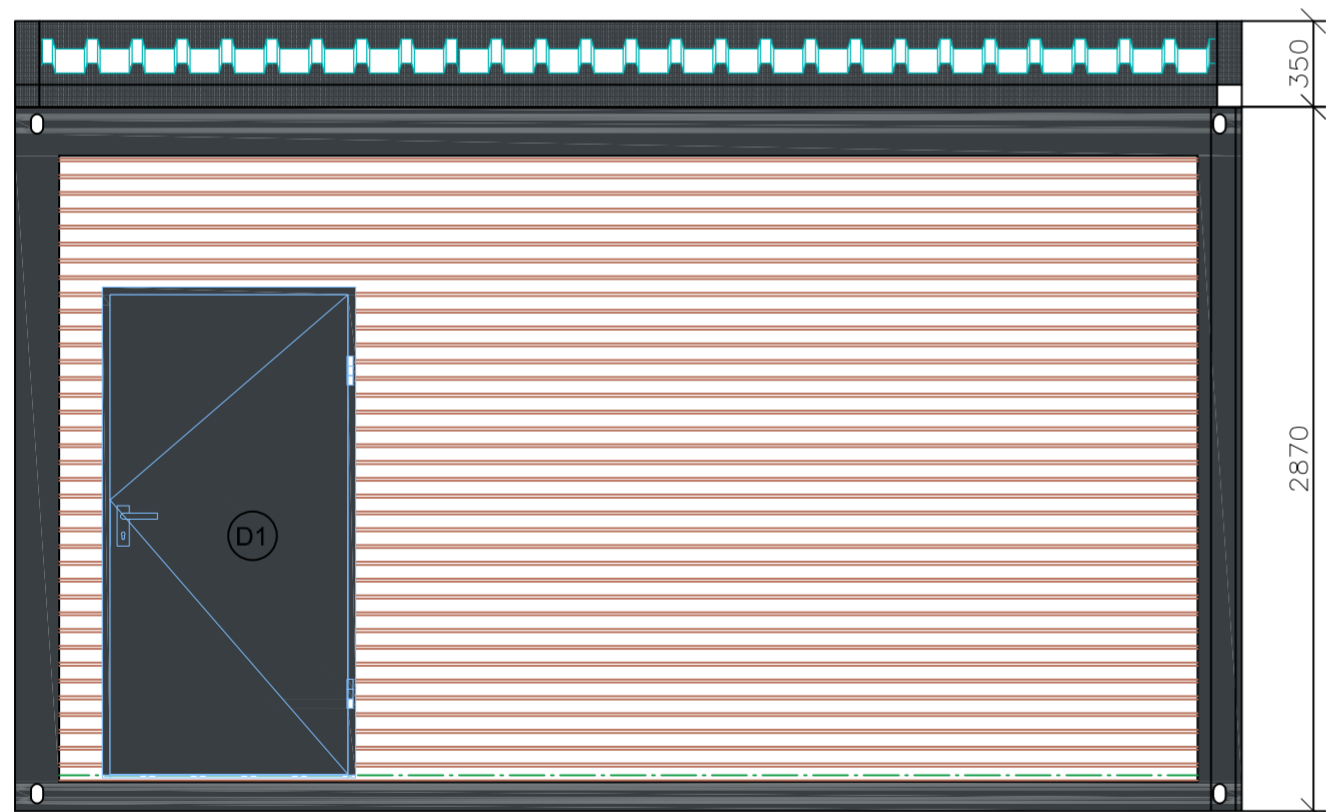


Mierka		Zmena	ÚPRAVA_1	Dátum	00.00.0000	PODPIS
1:30			ÚPRAVA_2		Datum_2	
		Kreslené dňa: 16.12.2024	ÚPRAVA_3		Datum_1	
Názov		Číslo výkresu		List		
PÔDORYS NOVÉ_MESTO_NA_MORAVE		1		1/2		

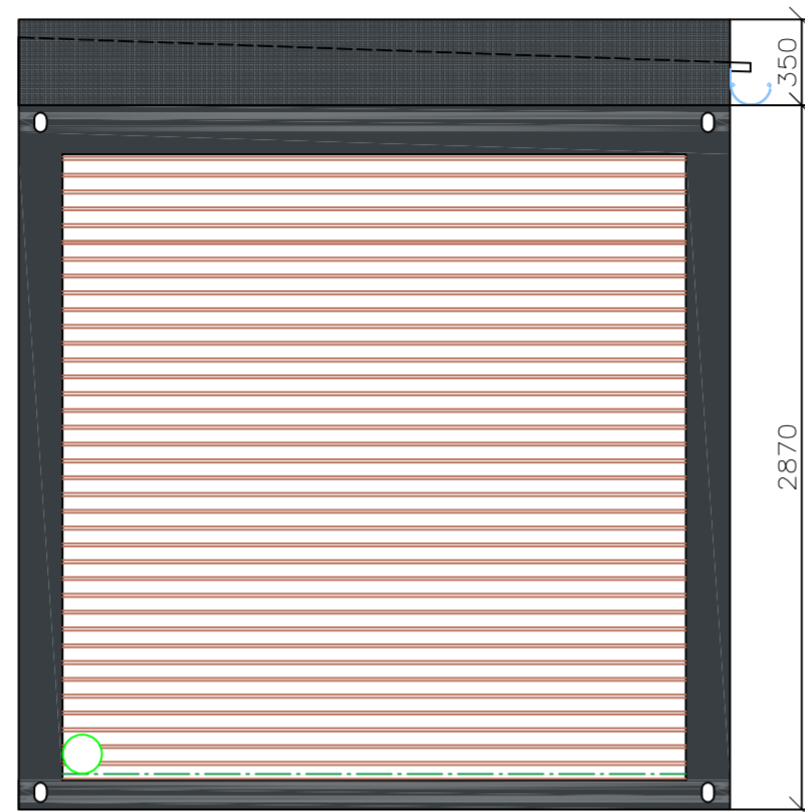
Pohľad A



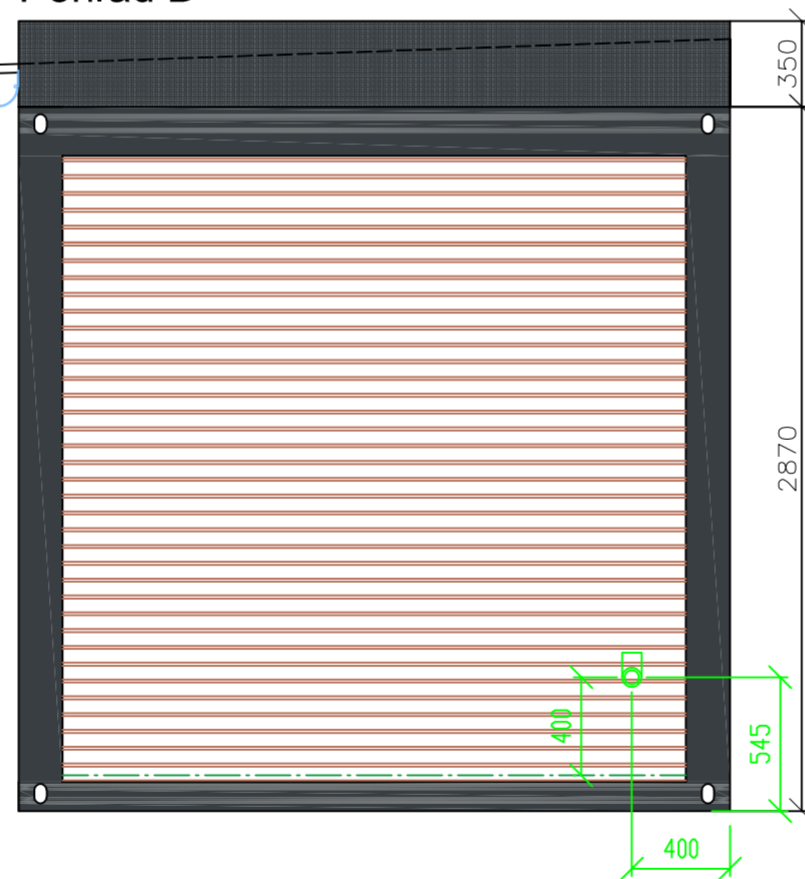
Pohľad B



Pohľad C



Pohľad D



1-Skladba podlahy

- in
- záťažové PVC-šedá 2,2mm
 - Cetris doska hr.22mm
 - parotesná fólia
 - minerálna vata ISOVER UNI hr.100mm s nosnou konštrukciou podlahy
 - krycí spodný plech T8 hr 0,55mm ex

2-Skladba steny

- in
- Drevotriesková doska-biela V20 E1 hr.10mm
 - parotesná fólia
 - panel R-UW 100mm + R-CW 100mm
 - minerálna vata ISOVER UNI hr.100mm
 - vonkajšie opláštenie-plech T12 hr 0,55mm RAL 7016
 - podkladový hranol sibírsky smrekovec h x š-21x58mm
 - vodorovný fasádny Rhombus profil Sibírsky smrekovec h x š24x68mm ex

3-Skladba strechy

- in
- Drevotriesková doska V20 E1 hr.10mm
 - parotesná fólia
 - minerálna vata ISOVER UNI hr.100mm s nosnou konštrukciou strechy
 - strešný plech T35 hr 0,75mm ex

D1-Vonkajšie dvere

- rozmer: MZ 1000x2000 -pravé
- vonkajšia farba: RAL7016
- vnútorná farba: biela
- prevedenie: hladké zateplené
- cylindrický zámok ,kľučka-kľučka

O1-Okno

- rozmer: 1800x1200,jednokridlové-ľavé
- farba: RAL 7016-vonkajšia biela- vnútorná biela
- prevedenie: 1/2 fix, 1/2 posuvné
- sklo: číre
- hodnota U=1,1 W/m2K

Rhombus 24x68mm



Poznámky:
Farba rámu- RAL 7016
Zaťaženie podlahy- 250kg/m2
Zaťaženie strechy-150 kg/m2

Mierka		Zmena	ÚPRAVA_1	Dátum	00.00.0000	PODPIS
1:30			ÚPRAVA_2		Datum_2	
			ÚPRAVA_3		Datum_1	
		Kreslené dňa: 16.12.2024				
Názov		Číslo výkresu		List		
POHĽADY		1		2/2		
NOVÉ_MESTO_NA_MORAVE						