

# Městský úřad Nové Město na Moravě

odbor stavební a životního prostředí

Vratislavovo náměstí 103,  
592 31 Nové Město na Moravě

Č.j.: MUNMNM/80902/2024/22

Nové Město na Moravě 9.12.2024

Tel.: 566598403

## ROZHODNUTÍ SPOLEČNÉ POVOLENÍ

### Výroková část:

Odbor stavební a životního prostředí MěÚ Nové Město na Moravě, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "NstZ"), v souladu s § 330 odst. 1 NstZ, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) žádost o vydání společného povolení, kterou dne 27.6.2024 podala

**Obec Radňovice, IČO 00545422, Radňovice č.p. 61, 592 31 Nové Město na Moravě, kterou zastupuje**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, ve společném povolení

### **s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r**

na stavbu:

#### **Novostavba hasičské hasičské zbrojnice s podkrovím pro dětskou skupinu**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 168 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Radňovice.

Stavba obsahuje:

- Novostavba samostatně stojící hasičské zbrojnice, jednopodlažní, s podkrovím s obytnými místnostmi a zázemím pro potřeby dětské skupiny pro max. 12 dětí, zastřešená sedlovou střechou sklonu 40° s pultovým vikýřem sklonu 12° na každé straně střechy, výškou hřebene +8,300 m od ±0,000 m úroveň podlahy přízemí. Půdorys stavby je tvaru obdélníku 10,1 x 16,77 m. Stavba je napojena na stávající sjezd na západní hranici pozemku parc. č. 168, vrata pro vjezd hasičských vozů do garáže se nacházejí na západní fasádě stavby, 2 samostatné vstupy, do přízemí a podkroví stavby, jsou navrženy na jižní fasádě stavby.
  - Stavba obsahuje:
    - 1.NP – garáž, klubovna, chodba, šatna, sprcha, WC, 2x technická místnost, zádveří, schodišťový prostor
    - podkroví – chodba se schodištěm, chodba, šatna, herna s kuchyňským koutem, místnost pro spaní dětí, kabinet se skladem hraček, předsíňka, WC děti se sprchou, úklidová místnost, šatna personál, předsíňka, WC personál se sprchou.

- Přípojky budou stávající, a to vodovodní, plynovodní, NN elektro, dešťové kanalizace, přípojka splaškové kanalizace s napojením do stávající bezodtokové jímky. Vytápění stavby bude zajištěno nově prostřednictvím tepelného čerpadla země-voda se dvěma zemními vrty u západní fasády stavby.
- Dvě nově vybudovaná parkovací stání pro potřeby provozu dětské skupiny budou umístěna u jihozápadního rohu pozemku parc. č. 168.
- Umístění stavby na pozemku parc. č. 168 je ve vzdálenosti 4,0 m od jižní hranice a 2,1 resp. 2,9 m od východní hranice pozemku.
- Demolice téměř celé stávající stavby hasičské zbrojnice na pozemku parc. č. 168. Zachovány zůstanou pouze části obvodových zdí u severovýchodního rohu stavby, část vnitřní nosné zdi a přípojky, vč. jímky.
- Vše v katastrálním území Radňovice.

## II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu se situačním výkresem stavby v měřítku 1:200 (č. v. C2), která je součástí projektové dokumentace vypracované

Jedná se o výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb. Pro uskutečnění navrhovaného záměru je vymezen pozemek parc. č. 168 v katastrálním území Radňovice.

## III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovává ; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) vzhledem k charakteru stavby postačí závěrečná kontrolní prohlídka
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem na základě výběrového řízení. Dle ustanovení § 152 odst. 3 písm. a) stavebního zákona je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu.
6. Při provádění stavby je třeba si počínat tak, aby bylo co nejméně omezeno a rušeno užívání sousedních pozemků nebo staveb a aby nebyla způsobena škoda vlastníkům sousedních pozemků nebo staveb, zejména dbát, aby nedocházelo k neodůvodněnému omezení práv vlastníků sousedních pozemků nebo staveb, k ohrožení zdraví a života osob, k poškozování majetku a ničení zeleně, k nepořádku na staveništi apod. Při provádění stavby nesmí být také nad míru přípustnou znečišťováno životní prostředí a přilehlé komunikace, okolní zástavba nesmí být nad přípustnou míru obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Současně také nesmí dojít k znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými látkami. Po skončení prací je stavebník povinen uvést okolí stavby do původního nebo náležitého stavu.
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, zejména příslušná ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a jeho prováděcího předpisu, tj. nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi a dbát na ochranu zdraví a života osob na staveništi.
8. Staveniště musí odpovídat požadavkům ustanovení § 14 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů. Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby vzhledem k okolní zástavbě byly veškeré její negativní vlivy sníženy na minimum. Práce, jejichž hlučnost by přesahovala 50 dB, nebudou prováděny v době od 22 hodin do 6 hodin.
9. S odpady vzniklými v rámci stavby bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech. Stavebnímu úřadu budou doloženy doklady o zákonné likvidaci odpadů u závěrečné kontrolní prohlídky stavby. Z dokladů musí být patrné, jaký odpad a v jakém množství byl předán do smluvní-

# Městský úřad Nové Město na Moravě

odbor stavební a životního prostředí

Vratislavovo náměstí 103,  
592 31 Nové Město na Moravě

Č.j.: MUNMNM/77344/2024/24

Nové Město na Moravě 2.12.2024

Tel.: 566 598 401

## SPOLEČNÝ SOUHLAS

### ÚZEMNÍ SOUHLAS A SOUHLAS S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Odbor stavební a životního prostředí MěÚ Nové Město na Moravě, jako stavební úřad příslušný podle §30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů („NStZ“), v souladu s § 330 odst. 1 NStZ, posoudil oznámení záměru podle § 96 a ohlášení stavebního záměru podle § 105 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") (dále jen „společné oznámení“), které dne 20.6.2024 podala

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 78 odst. 4 a § 96a stavebního zákona a § 15c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

#### vydává společný souhlas

se stavebním záměrem

#### přístavba a stavební úpravy RD Kadov č.p. 45

(dále jen "záměr") na pozemku st. p. 3 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 91/2 (zahrada), parc. č. 514/10 (ostatní plocha) v katastrálním území Kadov u Sněžného.

Záměr obsahuje:

- stávající RD bude mít nadále dvě nadzemní podlaží, obdélníkový půdorys, zastavěnou plochu 173,13 m<sup>2</sup>, zastřešený sedlovou střechou ve sklonu 45°, výška hřebene je cca 7,2 m, nedojde ke zvýšení. Dřevěná přístavba z východní strany bude nahrazena novou garáží spolu s přístavbou technického zázemí pro stávající stavbu včetně sauny a dřevníku. Zastřešeno bude valbovou střechou o sklonu 7°. Ke vstupu do RD bude provedena přístavba zádveří s pultovou střechou ve sklonu 25°. Realizována bude nová krytina z falcovaného plechu v černém odstínu,
- vytápění stavby bude realizováno tepelným čerpadlem s kombinovaným ohřevem TUV,
- přípojka vody, splaškové kanalizace, elektrické energie, STL plynu je stávající. Dešťová kanalizace bude zakončena akumulací nádrží o objemu 9 m<sup>3</sup> a likvidována rozstříkem po pozemku investora. Sjezd je stávající.

Stavební úřad při posuzování záměru postupoval podle § 96a odst. 3, § 96 odst. 4 a § 106 stavebního zákona a zjistil, že společné oznámení splňuje požadavky § 96a odst. 2, § 96, § 104 odst. 1 a 2 a § 105 stavebního zákona.

**Poučení:**

Společný souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost společného souhlasu nelze prodloužit.

V souladu s ustanovením § 152 odst. 3 písm. a) stavebního zákona je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu.

V souladu s ustanovením § 152 odst. 3 písm. d) stavebního zákona je stavebník povinen ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit.

Stavebník bude respektovat podmínky správců technické a dopravní infrastruktury a dotčených orgánů.

Ke stavbě vydala závazné stanovisko Agentura ochrany přírody a krajiny, Správa CHKO Žďárské vrchy, Žďár nad Sázavou jako dotčený orgán ochrany přírody dne 23.1.2024 pod č.j.: 00416/VA/24, odbor stavební a životního prostředí MěÚ Nové Město na Moravě jako dotčený orgán na úseku územního plánování dne 23.10.2024 pod č.j.: MUNMNM/105107/2024, jako místně příslušný vodoprávní úřad dne 14.8.2024 pod č.j.: MUNMNM/90989/2024/3.

referent odboru

**Obdrží:**

Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, p.o., IDDS: 3qdnp8g

sídlo: Kosovská č.p. 1122/16, 586 01 Jihlava 1

Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw

sídlo: Dřevařská č.p. 932/11, Veverí, 602 00 Brno 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Agentura ochrany přírody a krajiny České Republiky, regionální pracoviště SCHKO Žďárské Vrchy, IDDS: dkdkdj

sídlo: Brněnská č.p. 39, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

Městský úřad Nové Město na Moravě, odbor stavební a životního prostředí, orgán ochrany přírody a krajiny, Vratislavovo nám. č.p. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

Městský úřad Nové Město na Moravě, odbor stavební a životního prostředí, orgán územního plánování, Vratislavovo náměstí č.p. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

Městský úřad Nové Město na Moravě, vodoprávní úřad, Vratislavovo náměstí č.p. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

# Městský úřad Nové Město na Moravě

odbor stavební a životního prostředí

Vratislavovo náměstí 103,  
592 31 Nové Město na Moravě

Č.j.: MUNMNM/81595/2024/17

Nové Město na Moravě 20.11.2024

Tel.: 566 598 402

## SPOLEČNÝ SOUHLAS

### ÚZEMNÍ SOUHLAS A SOUHLAS S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Odbor stavební a životního prostředí MěÚ Nové Město na Moravě, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., nový stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., posoudil oznámení záměru podle § 96 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a ohlášení stavebního záměru podle § 105 stavebního zákona (dále jen "společné oznámení"), které dne 28.6.2024 podala

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 78 odst. 4 a § 96a stavebního zákona a § 15c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

#### v y d á v á s p o l e č n ý s o u h l a s

se stavebním záměrem:

**novostavba rodinného domu (dále jen "záměr"), na pozemku par. č. 88 (ostatní plocha), par. č. 89/1 (zahrada) v katastrálním území Křídla.**

Záměr obsahuje:

- novostavbu zděného rodinného domu obdélníkového půdorysu 8 m x 12,5 m, dvoupodlažního se sedlovou střechou, výška stavba od přízemí ±0,000 po hřeben střechy bude +7,408 m. Objekt bude napojen novou vodovodní přípojkou z pozemku par.č. 82/1, dešťové vody budou svedeny do zasakovací jímky na pozemku par.č. 89/1 a splaškové vody budou svedeny do jímky na vyvážení. Dům s jímkou na splaškové vody budou umístěny na pozemku par.č. 88, dům bude ve vzdálenosti 1,040 m od společné hranice s pozemkem par.č. 87, 1,250 m od společné hranice s pozemkem par.č 89/1 a 4 m od společné hranice s pozemkem par.č. 90. Kanalizační jímka bude umístěna u jihozápadní stěny domu. Vše v kat. území Křídla.

Rodinný dům bude obsahovat:

- v 1. NP: chodbu se schodištěm, WC, koupelnu, technickou místnost, kuchyň, jídelnu s obývacím pokojem, pracovnu
- ve 2. NP: chodbu, čtyři pokoje, koupelnu, WC

Stavební úřad při posuzování záměru postupoval podle § 96a odst. 3, § 96 odst. 4 a § 106 stavebního zákona a zjistil, že společné oznámení splňuje požadavky § 96a odst. 2, § 96, § 104 odst. 1 a 2 a § 105 stavebního zákona.

### **Poučení:**

Společný souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost společného souhlasu nelze prodloužit.

Společný souhlas spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací se doručuje stavebníkovi a vlastníkovi pozemku nebo stavby, pokud není stavebníkem. Stavebníkovi navíc se štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlašovaném stavebním záměru. Společný souhlas se doručuje dotčeným orgánům a osobám:

- jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno,
- jejichž vlastnické právo nebo právo odpovídající věcnému břemenu k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být prováděním stavebního záměru přímo dotčeno, vyjma staveb v působnosti vojenského nebo jiného stavebního úřadu.

Stavebník bude respektovat podmínky správců technické a dopravní infrastruktury a dotčených orgánů.

V souladu s ustanovením § 152 odst. 3 písm. a) stavebního zákona je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby a údaje o osobě vykonávající stavební dozor, příp. název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu.

V souladu s ustanovením § 152 odst. 3 písm. d) stavebního zákona je stavebník povinen ohlašovat stavebnímu úřadu fázi výstavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit.

referentka odboru

### **Obdrží:**

#### **Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou)**

Obec Křídla, IDDS: sh8aq83

sídlo: Křídla č.p. 1, 592 31 Nové Město na Moravě

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., IDDS: siygxrm

sídlo: Soběšická č.p. 820/156, Lesná, 638 00 Brno 38

#### **Dotčené orgány (doporučeně)**

MěÚ - odbor stavební a ŽP, Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, Územní pracoviště Žďár nad Sázavou, IDDS: 4uuai3w

sídlo: Tolstého č.p. 1914/15, 586 01 Jihlava 1

MěÚ - odbor stavební a ŽP, orgán územního plánování, Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

# Městský úřad Nové Město na Moravě

odbor stavební a životního prostředí

Vratislavovo náměstí 103,  
592 31 Nové Město na Moravě

Č.j.: MUNMNM/80564/2024/18

Nové Město na Moravě 6.11.2024

Tel.: 566 598 400

## ROZHODNUTÍ SPOLEČNÉ POVOLENÍ

### Výroková část:

Odbor stavební a životního prostředí MěÚ Nové Město na Moravě, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NstZ“), v souladu s § 330 odst. 1 NstZ, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 26.6.2024 podal

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu **ve společném povolení**

### **s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r**

na stavbu:

**přístavba a stavební úpravy rodinného domu č.p. 347, ul. Brněnská, Nové Město na Moravě**

(dále jen "stavba") na pozemku parc.č. 1234 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Nové Město na Moravě.

Stavba obsahuje:

- Nástavbu a stavební úpravy – dispoziční úpravy I.NP, zřízení obytných místností v podkroví rodinného domu, přístavba venkovního schodiště.
- Stavba bude umístěna na pozemku parc.č. 1234 v katastrálním území Nové Město na Moravě. V jižním pohledu bude zřízen vikýř zastřešený pultovou střechou o sklonu 9°. Celková výška objektu je navržena 8,1 m od +/- 0,00.

### II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu se zastavovací situací ověřenou stavebním úřadem kterou vypracoval  
,  
, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

### III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vvracoval  
2; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) vzhledem k charakteru stavby postačí závěrečná kontrolní prohlídka stavby.
4. Dle ustanovení § 152 odst. 3 písm. a) stavebního zákona je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude na stavbě vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech neprodleně oznámí stavebnímu úřadu.
5. Při provádění stavby je třeba si počínat tak, aby bylo co nejméně omezeno a rušeno užívání sousedních pozemků nebo staveb a aby nebyla způsobena škoda vlastníkům sousedních pozemků nebo staveb, zejména dbát, aby nedocházelo k neodůvodněnému omezení práv vlastníků sousedních pozemků nebo staveb, k ohrožení zdraví a života osob, k poškozování majetku a ničení zeleně, k nepořádku na staveništi apod. Při provádění stavby nesmí být také nad míru přípustnou znečišťováno životní prostředí a přilehlé komunikace, okolní zástavba nesmí být nad přípustnou míru obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Současně také nesmí dojít k znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými látkami. Po skončení prací je stavebník povinen uvést okolí stavby do původního nebo náležitého stavu.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, zejména příslušná ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a jeho prováděcího předpisu, tj. nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi a dbát na ochranu zdraví a života osob na staveništi.
7. Staveniště musí odpovídat požadavkům ustanovení § 24c vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby vzhledem k okolní zástavbě byly veškeré její negativní vlivy sníženy na minimum. Práce, jejichž hlučnost by přesahovala 50 dB, nebudou prováděny v době od 21 hodin do 7 hodin.
8. Dle vyjádření města Nové Město na Moravě ze dne 22.7.2024 č.j. MUNMNM/33841/2024 v případě, že bude stavbou dotčena zeleň v majetku a správě města Nové Město na Moravě, bude minimálně 7 dní před zahájením prací na odboru správy a majetku města Nové Město na Moravě požádáno o povolení zvláštního užívání veřejného prostranství – ploch veřejné zeleně.
9. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky vyjádření odboru SŽP MěÚ Nové Město na Moravě ze dne 22.4.2024 č.j. MUNMNM/33842/2024, tj. zejména:
  - Odboru SŽP MěÚ Nové Město na Moravě budou doloženy kopie dokladů o předání vzniklých odpadů do smluvního zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadů v termínu do 1 měsíce po ukončení stavebních prací. Z dokladů musí být patrné, jaký odpad a v jakém množství byl předán, identifikační údaje zařízení (název, sídlo, IČO a IČZ) a datum předání odpadu. Čestné prohlášení není považováno za doklad prokazující zákonné nakládání s odpady.
  - Při nakládání s odpady obsahujícími azbest je nutné postupovat v souladu s § 35 zákona č. 541/2021 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“). Při odnímání stavebních materiálů s obsahem azbestu ze stavby musí být voleny takové technologické postupy, které předcházejí nebo minimalizují uvolňování azbestových vláken a prachu do ovzduší (nevrtat, neřezat, neshazovat eternit ze stavby). Při vdechnutí se azbestová mikrovlákná zapichují do plicních sklípků, kde působí jako (karcinogen) rakovinotvorná látka. Při jakékoliv manipulaci s materiály obsahujícími azbest se doporučuje snížit prašnost vlhčením demontovaných materiálů vodou. Odpady obsahující azbest musí být po odnětí ze stavby umístěny do obalů (uzavíratelné kontejnery, plastové pytle apod.), které jsou před dalším nakládáním s nimi utěsněny a označeny nápisem upozorňujícím na obsah azbestu. Podle Nařízení evropského parlamentu a rady (ES) č. 1907/2006 (příloha XVII Článek 6 odst. 1) se zakazuje používat předměty, které obsahují azbestová vlákna. Z toho vyplývá, že odstraněnou azbestocementovou krytinu nelze znovu použít, je nutné ji předat osobě oprávněné k převzetí odpadů.

# Městský úřad Nové Město na Moravě

odbor stavební a životního prostředí

Vratislavovo náměstí 103,  
592 31 Nové Město na Moravě

Č.j.: MUNMNM/79173/2024/23

Nové Město na Moravě 4.11.2024

Tel.: 566598403

## SPOLEČNÝ SOUHLAS

### ÚZEMNÍ SOUHLAS A SOUHLAS S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Odbor stavební a životního prostředí MěÚ Nové Město na Moravě, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NStZ“), v souladu s § 330 odst. 1 NStZ, posoudil oznámení záměru podle § 96 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a ohlášení stavebního záměru podle § 105 stavebního zákona (dále jen "společné oznámení"), které dne 24.6.2024 podali

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 78 odst. 4 a § 96a stavebního zákona a § 15c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

#### vydává společný souhlas

se stavebním záměrem

#### **Novostavba rodinného domu v Bobrové Bobrová**

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 18 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 20 (zahrada), parc. č. 26 (ostatní plocha) v katastrálním území Dolní Bobrová.

Záměr obsahuje:

- Novostavbu samostatně stojícího rodinného domu, zděného, dvoupodlažního, zastřešeného valbovou střechou sklonu 25° a výškou hřebene +8,575 m od úrovně ±0,0000 m podlahy přízemí. Objekt je obdélníkového půdorysu o rozměrech 9,0 x 20,0 m, vytápěn bude plynovým kotlem, doplňkový zdroj tepla 2x krbová vložka na dřevo. Rodinný dům bude umístěn na pozemku parc. č. 18 a 20, a to ve vzdálenosti 5,2 m od hranice s pozemkem parc. č. 14, od hranice s pozemkem parc. č. 26 ve vzdálenosti 9,47 m a 14,1 m, resp. 16,6 m od hranice s pozemkem parc. č. 2151. Sjezd na západní hranici pozemku parc. č. 18 na obecní komunikaci na pozemku parc. č. 26 zůstává stávající. Vše v katastrálním území Dolní Bobrová.

Rodinný dům obsahuje:

- 1. NP: garáž, chodbu se schodištěm, pracovnu, sklad, technickou místnost, koupelnu
- 2. NP: zádveří, obývací pokoj s kuchyňským a jídelním koutem, chodba, pracovna, pokoj, ložnice, koupelna, WC, schodiště
- Pletivové oplocení s nosnými sloupky výšky 1,8 m na vnější hranici pozemků parc. č. 18 a 20, zpevněné plochy sjezdu (18,3 m<sup>2</sup>) a pro příjezd ke garáži a přístup k rodinnému domu ze severní strany pozemku (celkem 129,2 m<sup>2</sup>).
- Nové přípojky na pozemcích parc. č. 18, 20 a 26:

- plynovodní s pilířem HUP na severozápadní hranici pozemku parc. č. 18,
- vodovodní prodlužující stávající vodovodní přípojku délky 19,3 m o 5 m, napojení na obecní vodovod
- kanalizace splašková délky 19 m s napojením do stávající revizní šachty na pozemku parc. č. 26, napojení na obecní kanalizaci
- kanalizace dešťové se zaústěním do akumulární nádrže o objemu 9,9 m<sup>3</sup> s přepadem do vsakovacího tunelu v severozápadní části pozemku parc. č. 18 a
- zemní přípojka NN elektro délky 7,9 m s elektroměřovým pilířkem na severozápadní hranici pozemku parc. č. 18,

vše v katastrálním území Dolní Bobrová.

- Přesné vyznačení navrhovaného záměru je zakresleno v koordinační situaci stavby (č. v. C.3.2) v měřítku 1:250 vypracované \_\_\_\_\_, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby. Pro uskutečnění navrhovaných staveb jsou jako stavební vymezeny pozemky parc. č. 18, 20, 26 v katastrálním území Dolní Bobrová.

Stavební úřad při posuzování záměru postupoval podle § 96a odst. 3, § 96 odst. 4 a § 106 stavebního zákona a zjistil, že společné oznámení splňuje požadavky § 96a odst. 2, § 96, § 104 odst. 1 a 2 a § 105 stavebního zákona.

#### **Poučení:**

Společný souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost společného souhlasu nelze prodloužit.

V souladu s ustanovením § 152 odst. 3 písm. a) stavebního zákona je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavby vedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu.

V souladu s ustanovením § 152 odst. 3 písm. d) stavebního zákona je stavebník povinen ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit.

Stavebník bude respektovat podmínky správců technické a dopravní infrastruktury, dotčených orgánů státní správy a obce Bobrová.

Ke stavbě vydala závazné stanovisko KHS Kraje Vysočina Žďár nad Sázavou jako dotčený orgán na úseku veřejného zdraví dne 3.5.2024 pod č.j. KHSV/10001/20024/ZR/HOK/Mal, odbor stavební a životního prostředí MěÚ Nové Moravě jako dotčený orgán na úseku územního plánování dne 13.5.2024 pod č.j. MUNMNM/35396/2024/skl., jako dotčený orgán ochrany ovzduší dne 17.4.2024 pod č.j. MUNMNM/35393/2024/3, sdělení vydal dotčený orgán na úseku ochrany životního prostředí 17.4.2024 pod č.j. MUNMNM/35395/2024-1, souhlas vydal orgánu ochrany zemědělského půdního fondu ze dne 20.5.2024 pod č. j. MUNMNM/35394/2024/3.

referentka odboru

**Obdrží:**

# Městský úřad Nové Město na Moravě

odbor stavební a životního prostředí

Vratislavovo náměstí 103,  
592 31 Nové Město na Moravě

Č.j.: MUNMNM/80495/2024/36

Nové Město na Moravě 1.11.2024

Tel.: 566 598 402

E-mail: olga.novakova@meu.nmnm.cz

## ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Odbor stavební a životního prostředí MěÚ Nové Město na Moravě, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., nový stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., posoudil podle § 118 s přihlédnutím k § 94o zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), žádost o změnu stavby před jejím dokončením, kterou dne 26.6.2024 podalo

**Město Nové Město na Moravě, IČ 00294900, Vratislavovo náměstí č.p. 103, 592 31 Nové Město na Moravě**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- Podle § 118 a § 94p stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### p o v o l u j e

změnu stavby před jejím dokončením na stavbu:

parkoviště pro parkování osobních aut, autobusů, stojany na kola, panelová přístupová komunikace na pozemku par. č. 3076/5, 2055/11, 3055/13 v kat. území Nové Město na Moravě a stavbu Fotbalová hřiště Vlachovická - 1. etapa – Fotbalové hřiště horní, Nové Město na Moravě, na pozemku par. č. 3055/9, 3055/10, 3055/11, 3055/12, 3055/13, 3076/5 v kat. území Nové Město na Moravě,

v tomto rozsahu:

**„Fotbalová hřiště Vlachovická, Nové Město na Moravě“, na pozemku par. č. 3041/2, 3055/9, 3055/10, 3055/11, 3055/12, 3055/13, 3076/5 v katastrálním území Nové Město na Moravě, bude obsahovat:**

- fotbalové šatny, kabiny 1 – zděný, přízemní objekt půdorysných rozměrů 75,5 m x 7,8 m, kabiny 2 – zděný, přízemní objekt půdorysných rozměrů 26,7 m x 7,8 m
- tréninkové hřiště s umělým povrchem rozměrů 105 m x 68 m s drenážním systémem, odvodněním, hráčská střídačka pro 18 osob – 2 ks, jedná se o typový výrobek 6 m x 2 m, přístřešek pro rozhodčí, jedná se o typový výrobek 2 m x 2 m
- oplocení hřiště z typových svařovaných panelů výšky 2 m, které bude doplněno sportovní sítí výšky 3 m – 7 m
- opěrné stěny pro vyrovnání výškového převýšení přilehlého parkoviště
- dopravní a zpevněné plochy (příjezd do areálu, pochozí plochy, chodníčky, parkovací plocha -71 parkovacích stání, 4 pro imobilní, 2 pro autobus, 2 stání pro nabíjení elektromobilů)
- přípojka pitné vody, dešťové kanalizace, slaboproudu
- vnitřní rozvody vody pro zavlažování s akumulací nádrží, rozvody NN, slaboproudu, kabelové rozvody venkovního osvětlení se stožáry, přeložka drenáží, nové drenáže, splašková kanalizace

## II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu se situací výkres číslo C.3, která je součástí projektové dokumentace vypracované  
 která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy 1 : 500 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Tréninkové hřiště s oplocením bude umístěno na pozemcích par.č. 3055/9, 3055/10, 3055/12, 3055/11. Kabiny 2 budou umístěny na pozemcích par.č. 3055/12, 3055/11. Kabiny 1 a dopravní a zpevněné plochy budou umístěny na pozemku par.č. 3055/11, 3055/13 (stávající sjezd bude z pozemku par.č. 3076/5). Přípojka dešťové kanalizace bude ukončena na pozemku par.č. 3041/2, vodovodní přípojka a vnitřní splašková kanalizace budou napojeny na pozemku par.č. 3055/13. Ostatní vnitřní rozvody, veřejné osvětlení a přípojka slaboproudu budou na pozemcích par.č. 3055/10, 3055/12, 3055/11, 3055/13. Vše v kat. území Nové Město na Moravě.
3. V zájmu dodržení zásad ochrany zemědělského půdního fondu je žadatel povinen provést na vlastní náklady skrývku svrchní kulturní vrstvy půdy, popřípadě i hlouběji uložené, zúrodnění schopné zeminy na ploše, která bude trvale zastavěna nebo jinak zpevněna a postarat se o její hospodárné využití. Skrývka bude provedena na ploše 1.275 m<sup>2</sup>, do hloubky 0,20 m – to je celkem 255 m<sup>3</sup>. Zemina bude využita k rekultivaci okolního pozemku po dokončení stavby (rozproštění po parcele číslo 3055/9 a 3055/10 k.ú. Nové Město na Moravě) a k sadovým úpravám v dané lokalitě. Využití půdy ze skrývky k zavážce, terénním úpravám a jiným nezemědělským účelům, je nepřipustné. Žadatel odpovídá za řádné uskladnění zeminy ze skrývky do doby jejího využití. Během uskladnění zeminy nesmí docházet k jejímu znehodnocování. O činnostech souvisejících se skrývkou je žadatel povinen vést protokol (pracovní deník), v němž se uvádějí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využití zeminy.
4. Architektonické a urbanistické podmínky pro umístění navrhované stavby jsou dány charakterem území (Územním plánem Nové Město na Moravě) s ohledem na funkční provázání se stávajícími stavbami, okolím, na maximální ochranu životního prostředí, na minimální zásahy do veřejných komunikací a minimalizaci střetu zájmů s jinými stavbami.

## III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval  
 ; případné změny nesmí  
 být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) založení stavby
  - b) po provedení hrubé stavby
  - c) závěrečnou kontrolní prohlídku.
4. Stavba bude dokončena do 30.11.2029.
5. Stavba bude prováděna dodavatelsky firmou dle výběru. Stavebnímu úřadu bude min. 14 dní před zahájením prací oznámen její název a sídlo.
6. K realizaci clonové výsadby z východní strany tréninkového hřiště bude zpracován projekt ozelenění, který bude odsouhlasen Správou CHKO ŽV Žďár nad Sázavou. Výsadby budou realizovány do termínu závěrečné kontrolní prohlídky stavby.
7. V zájmovém území stavby se nachází nadzemní vedení VN, podzemní vedení VN a distribuční trafostanice VN/NN. Do všech paré prováděcí projektové dokumentace bude zakreslena trasa nadzemního a podzemního vedení v místě stavby. Vyřešení způsobu provedení případných křižovatek a souběhů uvažované stavby s distribučním a sdělovacím zařízením v projektové dokumentaci bude odpovídat ČSN 33 2000-5-52, ČSN 73 6005, PNE 33 3302 a ČSN EN 50 110-1. Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, je povinnost postupovat tak, aby nedošlo ke škodám na rozvodném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob elektrickým proudem a nesmí být znemožněn nebo znesnadněn přístup k těmto zařízením. Veškerá stavební činnost v ochranném pásmu zařízení bude před zahájením prací konzultována s příslušnou Regionální správou. Objednání přesného vytyčení trasy kabelu bude min. 14 dnů před zahájením prací v blízkosti kabelu. Provádění zemních prací v OP kabelu bude výhradně klasickým

# Městský úřad Nové Město na Moravě

odbor stavební a životního prostředí

Vratislavovo náměstí 103,  
592 31 Nové Město na Moravě

Č.j.: MUNMNM/80503/2024/15

Nové Město na Moravě 31.10.2024

Tel.: 566 598 400

## ROZHODNUTÍ SPOLEČNÉ POVOLENÍ

### Výroková část:

Odbor stavební a životního prostředí MěÚ Nové Město na Moravě, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NstZ“), v souladu s § 330 odst. 1 NstZ posoudil podle § 94o zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) žádost o vydání společného povolení, kterou dne 26.6.2024 podal

**STOPP, s.r.o., IČO 26682699, Dlouhé č.p. 70, 592 55 Bobrová,**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

**I.** Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu **ve společném povolení**

**s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r**

na stavbu:

**přístavba, nástavba a stavební úpravy objektu č.p. 184, ul. Kříčkova, Nové Město na Moravě**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1060 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Nové Město na Moravě.

Stavba obsahuje:

- Přístavbu, nástavbu a stavební úpravy objektu č.p. 184 – úpravami vznikne v objektu celkem 8 bytových jednotek, objekt bude nově zastřešen sedlovou střechou o sklonu 25°, výška hřebene 9,95 m od +/- 0,00.
- Přístavba objektu (schodiště do 2.NP) bude umístěno na pozemku parc.č. 1060 v katastrálním území Nové Město na Moravě u východní stěny objektu č.p. 184. Přesné vyznačení umístění navrhované stavby je zakresleno v situaci v měřítku 1:250, která

### II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu se zastavovací situací ověřenou stavebním úřadem, kterou vypracoval , která obsahuje



# Městský úřad Nové Město na Moravě

odbor stavební a životního prostředí

Vratislavovo náměstí 103,  
592 31 Nové Město na Moravě

Č.j.: MUNMNM/38864/2024/13

Nové Město na Moravě 30.10.2024

Tel.: 566 598 401

z

## SPOLEČNÝ SOUHLAS

### ÚZEMNÍ SOUHLAS A SOUHLAS S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Odbor stavební a životního prostředí MěÚ Nové Město na Moravě, jako stavební úřad příslušný podle §30 odst. 1 písm. f) a §30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NStZ“), v souladu s § 330 odst. 1 NStZ posoudil oznámení záměru podle § 96 a ohlášení stavebního záměru podle § 105 (dále jen „společné oznámení“) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), které dne 24.4.2024 podali

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 78 odst. 4 a § 96a stavebního zákona a § 15c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

#### vydává společný souhlas

se stavebním záměrem

**přístavba RD, oplocení  
Krásné č.p. 69**

(dále jen "záměr") na pozemku st. p. 28/3 (zastavěná plocha), parc. č. 56/1 (zahrada), parc. č. 56/4 (ostatní plocha), parc. č. 60/3 (ostatní plocha) v katastrálním území Krásné nad Svratkou.

Záměr obsahuje:

- SO-01 Ke stávajícímu částečně podsklepenému objektu RD se dvěma nadzemními podlažími a suterénní přístavbou garáže bude přístavbou navazovat nově řešené garážové stání pro parkování 1 osobního vozidla (1.PP), nad garážovými stáními bude zřízena nástavba jako sklad zahradního nářadí a vybavení (1.NP). Střešní konstrukce přístavby bude sedlová o sklonu 40 °, maximální výška objektu činí +7,260 m od 0,000. Nově zastavěná plocha 15,5 m<sup>2</sup>.
- SO-02 Opěrné zdivo v rozmezí výšky 1,5 – 0,5 m, sloužící jako podklad pro oplocení části pozemku, bude řešeno z betonových prolévaných tvárníc. Oplocení bude tvořit dřevěný plaňkový plot výšky 1,2 m. Délka 13,4 m. Zastavěná plocha 4,0 m<sup>2</sup>.

Stavební úřad při posuzování záměru postupoval podle § 96a odst. 3, § 96 odst. 4 a § 106 stavebního zákona a zjistil, že společné oznámení splňuje požadavky § 96a odst. 2, § 96, § 104 odst. 1 a 2 a § 105 stavebního zákona.

**Poučení:**

Společný souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost společného souhlasu nelze prodloužit.

V souladu s ustanovením § 152 odst. 3 písm. a) stavebního zákona je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu.

V souladu s ustanovením § 152 odst. 3 písm. d) stavebního zákona je stavebník povinen ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit.

Ke stavbě vydala stanovisko Agentura ochrany přírody a krajiny, Správa CHKO Žďárské vrchy, Žďár nad Sázavou dne 18.12.2023 pod č.j.: 06648/ŽV/2023, MěÚ Nové Město na Moravě, odbor stavební a životního prostředí, jako dotčený orgán na úseku územního plánování dne 20.11.2023 pod č.j.: MUNMNM/31762/2023, jako dotčený orgán na úseku ochrany životního prostředí dne 22.4.2024 pod č.j.: MUNMNM/36251/2024/1.

referent odboru

**Obdrží:**

Účastníci (doporučeně do vlastních rukou)

Obec Krásné, IDDS: vwxaw96

sídlo: Krásné č.p. 68, 592 03 Sněžné

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., IDDS: siygxrm

sídlo: Studentská č.p. 1133, Žďár nad Sázavou 1

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Dotčené orgány (doporučeně)

Agentura ochrany přírody a krajiny České Republiky, regionální pracoviště SCHKO Žďárské Vrchy, IDDS: dkkdkdj

sídlo: Brněnská č.p. 39, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

Městský úřad Nové Město na Moravě, odbor stavební a životního prostředí, orgán územního plánování, Vratislavovo náměstí č.p. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

Městský úřad Nové Město na Moravě, odbor stavební a životního prostředí, orgán ochrany přírody a krajiny, Vratislavovo nám. č.p. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

# Městský úřad Nové Město na Moravě

odbor stavební a životního prostředí

Vratislavovo náměstí 103,  
592 31 Nové Město na Moravě

Č.j.: MUNMNM/81557/2024/24

Nové Město na Moravě 29.10.2024

Tel.: 566 598 402

## SPOLEČNÝ SOUHLAS

### ÚZEMNÍ SOUHLAS A SOUHLAS S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Odbor stavební a životního prostředí MěÚ Nové Město na Moravě, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., nový stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., posoudil oznámení záměru podle § 96 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a ohlášení stavebního záměru podle § 105 stavebního zákona (dále jen "společné oznámení"), které dne 28.6.2024 podala

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 78 odst. 4 a § 96a stavebního zákona a § 15c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

#### vydává společný souhlas

se stavebním záměrem:

**novostavba rodinného domu (dále jen "záměr"), na pozemku par. č. 3010/22 (trvalý travní porost) v katastrálním území Nové Město na Moravě.**

Záměr obsahuje:

- zděná stavba rodinného domu, dvoupodlažní, nepodsklepená, nepravidelného obdélníkového tvaru o zastavěné ploše 240 m<sup>2</sup> s pultovou a plochou střechou. K domu budou přivedeny přípojky vody a splaškové kanalizace a domovní přívod NN ze stávající přípojkové skříně. Dešťové vody budou svedeny do retenční nádrže s přepadem do vsaku. Vytápění objektu bude tepelným čerpadlem voda – vzduch. Rodinný dům bude umístěn na pozemku par.č. 3010/22, jeho část severozápadní stěny bude na hranici s pozemkem par.č. 3010/8 a severovýchodní stěna ve vzdálenosti 11,7 m od tohoto pozemku. Jihovýchodní stěna domu bude ve vzdálenosti 4,6 m–5,6 m od společné hranice s pozemkem par.č. 3010/9. Nejkratší vzdálenost domu od místní komunikace par.č. 2970/5 bude 5,5 m. Vše v kat. území Nové Město na Moravě

Rodinný dům obsahuje:

- v 1. NP: garáž, zádveří, dvě šatny, chodba, technická místnost, koupelna, WC, tři pokoje, pokoj s jídelnou a kuchyňským koutem, sprcha s WC, spíž, schodiště do 2. NP
- ve 2. NP: chodba, dva pokoje, šatna, koupelna, WC.

Stavební úřad při posuzování záměru postupoval podle § 96a odst. 3, § 96 odst. 4 a § 106 stavebního zákona a zjistil, že společné oznámení splňuje požadavky § 96a odst. 2, § 96, § 104 odst. 1 a 2 a § 105 stavebního zákona.

### **Poučení:**

Společný souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost společného souhlasu nelze prodloužit.

Společný souhlas spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací se doručuje stavebníkovi a vlastníkovi pozemku nebo stavby, pokud není stavebníkem. Stavebníkovi navíc se štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlašovaném stavebním záměru. Společný souhlas se doručuje dotčeným orgánům a osobám:

- jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno,
- jejichž vlastnické právo nebo právo odpovídající věcnému břemenu k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být prováděním stavebního záměru přímo dotčeno, vyjma staveb v působnosti vojenského nebo jiného stavebního úřadu.

Stavebník bude respektovat podmínky správců technické a dopravní infrastruktury a dotčených orgánů.

V souladu s ustanovením § 152 odst. 3 písm. a) stavebního zákona je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby a údaje o osobě vykonávající stavební dozor, příp. název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu.

V souladu s ustanovením § 152 odst. 3 písm. d) stavebního zákona je stavebník povinen ohlašovat stavebnímu úřadu fázi výstavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit.

referentka odboru

### **Obdrží:**

#### **Účastníci (doporučeně do vlastních rukou):**

Město Nové Město na Moravě, Vratislavovo náměstí č.p. 103, 592 31 Nové Město na Moravě  
AGRO - Měřín, a.s., IDDS: q5em5zz  
sídlo: Zarybník č.p. 516, 594 42 Měřín

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu  
sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2  
VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., IDDS: siygxrm  
sídlo: Soběšická č.p. 820/156, Lesná, 638 00 Brno 38

#### **Dotčené orgány (doporučeně)**

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, Územní pracoviště Žďár nad Sázavou, IDDS: 4uuai3w

sídlo: Tolstého č.p. 1914/15, 586 01 Jihlava 1

Krajské ředitelství policie Kraje Vysočina, DI Žďár nad Sázavou, IDDS: x9nhptc

sídlo: Vrchlického č.p. 2627/46, 586 01 Jihlava 1

MěÚ - odbor stavební a ŽP, Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

MěÚ - odbor stavební a ŽP, orgán územního plánování, Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

MěÚ - odbor stavební a ŽP, ochrana ZPF, Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

# Městský úřad Nové Město na Moravě

odbor stavební a životního prostředí

Vratislavovo náměstí 103,  
592 31 Nové Město na Moravě

Č.j.: MUNMNM/72892/2024/16

Nové Město na Moravě 29.10.2024

Tel.: 566 598 400

## ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Odbor stavební a životního prostředí MěÚ Nové Město na Moravě, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NstZ“), v souladu s § 330 odst. 1 NdtZ, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) žádost o vydání společného povolení, kterou dne 12.6.2024 podal

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu **ve společném povolení**

### **s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r**

na stavbu:

#### **kolna na slámu, přípojka dešťové kanalizace**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 72 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 90/1 (ostatní plocha), parc. č. 623 (ostatní plocha), parc. č. 624 (ostatní plocha), parc. č. 626 (trvalý travní porost) v katastrálním území Hlinné.

Stavba obsahuje:

- Zemědělskou stavbu – kolnu na slámu, přípojku dešťové kanalizace v délce 38,0 m zaústěnou do suchého poldru.
- Kolna na slámu bude umístěna na pozemcích parc.č. 624, 626 ve vzdálenosti 11,5 m od severozápadní stěny objektu na pozemku parc.č. 72. Přípojka dešťové kanalizace bude umístěna na pozemcích parc.č. 624, 632, 72, 90/1 a bude zaústěna do suchého poldru na pozemku parc.č. 89 (vše v katastrálním území Hlinné). Přesné vyznačení umístění navrhované stavby je zakresleno v situaci v měřítku 1:500, kterou vypracoval :  
. Pro uskutečnění navrhované stavby se jako stavební vymezuje část pozemků parc.č. 72, 90/1, 623, 624, 626 v katastrálním území Hlinné dotčených stavbou.
- Kolna na slámu je jednopodlažní nepodsklepený objekt zastřešený sedlovou střechou o sklonu cca 10°. Zastavěná plocha objektu je 360,0 m<sup>2</sup>, výška 6,2 m od +/- 0,00. Přípojka dešťové kanalizace je podzemní stavba.

**II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu se zastavovací situací, kterou vypracoval \_\_\_\_\_, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. V zájmu dodržení zásad ochrany zemědělského půdního fondu je žadatel povinen provést na vlastní náklady skrývku svrchní kulturní vrstvy půdy, popřípadě i hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy na ploše, která bude trvale zastavěna nebo zpevněna, a postarat se o její hospodárné využití. Skrývka bude provedena na ploše 200 m<sup>2</sup>, do hloubky 0,25 m – to je celkem 50 m<sup>3</sup>. Zemina bude využita k rekultivaci okolního pozemku po dokončení stavby (rozprostření po pozemku parc.č. 626 v katastrálním území Hlinné). Využití půdy ze skrývky k zavážce, terénním úpravám (terénní modelace apod.) a jiným nezemědělským účelům je nepřípustné. Žadatel odpovídá za řádné uskladnění zeminy ze skrývky do doby jejího využití. Během uskladnění zeminy nesmí docházet k jejímu znehodnocení. O činnostech souvisejících se skrývkou je žadatel povinen vést protokol (pracovní deník), v němž se uvádějí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využití zeminy.

**III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval \_\_\_\_\_, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) vzhledem k charakteru stavby postačí závěrečná kontrolní prohlídka stavby
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem, stanoveným na základě výběrového řízení (tj. dle ustanovení § 2 odst. 2 stavebního zákona osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů). Dle ustanovení § 152 odst. 3 písm. a) stavebního zákona je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby a název a sídlo podnikatele, který bude stavbu provádět. Změny v těchto skutečnostech pak oznámí neprodleně stavebnímu úřadu.
5. Při provádění stavby je třeba si počínat tak, aby bylo co nejméně omezeno a rušeno užívání sousedních pozemků nebo staveb a aby nebyla způsobena škoda vlastníkům sousedních pozemků nebo staveb, zejména dbát, aby nedocházelo k neodůvodněnému omezení práv vlastníků sousedních pozemků nebo staveb, k ohrožení zdraví a života osob, k poškozování majetku a ničení zeleně, k nepořádku na staveništi apod. Při provádění stavby nesmí být také nad míru přípustnou znečišťováno životní prostředí a přilehlé komunikace, okolní zástavba nesmí být nad přípustnou míru obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Současně také nesmí dojít k znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými látkami. Po skončení prací je stavebník povinen uvést okolí stavby do původního nebo náležitého stavu.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, zejména příslušná ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a jeho prováděcího předpisu, tj. nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi a dbát na ochranu zdraví a života osob na staveništi.
7. Staveniště musí odpovídat požadavkům ustanovení § 24c vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby vzhledem k okolní zástavbě byly veškeré její negativní vlivy sníženy na minimum. Práce, jejichž hlučnost by přesahovala 50 dB, nebudou prováděny v době od 21 hodin do 7 hodin.
8. Dle vyjádření odboru SŽP MěÚ Nové Město na Moravě jako dotčeného orgánu na úseku ochrany životního prostředí ze dne 17.6.2024 č.j. MUNMNM/72897/2024 bude při realizaci akce maximálně šetřena vzrostlá zeleň. Bude dodržena ČSN DIN 18 920 Sadovnictví a krajinářství, Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech. Pokud bude bezpodmínečně nutné kácet vzrostlé dřeviny, požádá stavebník o povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les. V žádosti bude navržena náhradní výsadba, která zmírní ekologickou a estetickou újmu.

# Městský úřad Nové Město na Moravě

odbor stavební a životního prostředí

Vratislavovo náměstí 103,  
592 31 Nové Město na Moravě

Č.j.: MUNMNM/80701/2024/19

Nové Město na Moravě 24.10.2024

Tel.: 566 598 402

## SPOLEČNÝ SOUHLAS

### ÚZEMNÍ SOUHLAS A SOUHLAS S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Odbor stavební a životního prostředí MěÚ Nové Město na Moravě, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., nový stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., posoudil oznámení záměru podle § 96 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a ohlášení stavebního záměru podle § 105 stavebního zákona (dále jen "společné oznámení"), které dne 26.6.2024 podali

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 78 odst. 4 a § 96a stavebního zákona a § 15c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

#### vydává společný souhlas

se stavebním záměrem:

**novostavba rodinného domu, sklad, kryté stání (dále jen "záměr"), na pozemku par. č. 303/24 v katastrálním území Maršovice u Nového Města na Moravě.**

Záměr obsahuje:

1. Novostavbu zděného rodinného domu, dvoupodlažního, obdélníkového půdorysu 8,080 m x 13,580 m se sedlovou střechou o sklonu 42°. K domu budou přivedeny domovní přípojky vody, kanalizace splaškové a přípojka NN, dešťové body budou svedeny do akumulární nádrže s přepadem do vsaku. Vytápění objektu bude tepelným čerpadlem vzduch – voda. Rodinný dům bude umístěn na pozemku par.č. 303/24 ve vzdálenosti 20,275 m od společné hranice s pozemkem par.č. 303/23, ve vzdálenosti 7,730 m od společné hranice s pozemkem par.č. 303/2 a 12,200 m od severovýchodní stěny hospodářské budovy na pozemku par.č. 303/14 a 8,260 m od společné hranice s pozemkem par.č. 303/18. Vše v kat. území Maršovice u Nového Města na Moravě.

Stavba domu obsahuje:

- v 1. NP: zádveří, chodbu, ložnici, pokoj s jídelnou a kuchyní, spíž, koupelnu, WC, technickou místnost, schodiště

- ve 2. NP: chodba, čtyři pokoje, koupelna s WC

2. Stavba zděného víceúčelového objektu obdélníkového půdorysu 10,000 m x 4,200 m s pultovou střechou bude umístěna za severozápadní stěnou domu ve vzdálenosti 1,860 m. Stavba obsahuje : sklad a saunu. Stavba je ve vzdálenosti 4 m od společné hranice s pozemkem par.č. 303/18 a 5,130 m od společné hranice s pozemkem par.č. 303/9, vše v kat. území Maršovice u Nového Města na Moravě.

3. Stavba krytého garážového stání dřevěné konstrukce s pultovou střechou je obdélníkového půdorysu 7,500 mx 4,260 m, navazuje na víceúčelový objekt a lícuje se severovýchodní stěnou domu. Stavba bude ve vzdálenosti 4 m od společné hranice s pozemkem par.č. 303/18 k.ú. Maršovice u Nového Města na Moravě.

4. Domovní přívody vody, splaškové kanalizace a NN budou vedeny po pozemku par.č. 303/24 kolem pozemku par.č. 303/18 k.ú. Maršovice u Nového Města na Moravě, přívod NN ze stávajícího přípojkového pilíře, domovní vodovod ze stávající vodoměrné šachty a splašková kanalizace z revizní šachty.

Stavební úřad při posuzování záměru postupoval podle § 96a odst. 3, § 96 odst. 4 a § 106 stavebního zákona a zjistil, že společné oznámení splňuje požadavky § 96a odst. 2, § 96, § 104 odst. 1 a 2 a § 105 stavebního zákona.

#### **Poučení:**

Společný souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost společného souhlasu nelze prodloužit.

Společný souhlas spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací se doručuje stavebníkovi a vlastníkovi pozemku nebo stavby, pokud není stavebníkem. Stavebníkovi navíc se štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlašovaném stavebním záměru. Společný souhlas se doručuje dotčeným orgánům a osobám:

- jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno,
- jejichž vlastnické právo nebo právo odpovídající věcnému břemenu k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být prováděním stavebního záměru přímo dotčeno, vyjma staveb v působnosti vojenského nebo jiného stavebního úřadu.

Stavebník bude respektovat podmínky správců technické a dopravní infrastruktury a dotčených orgánů.

V souladu s ustanovením § 152 odst. 3 písm. a) stavebního zákona je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby a údaje o osobě vykonávající stavební dozor, příp. název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu.

V souladu s ustanovením § 152 odst. 3 písm. d) stavebního zákona je stavebník povinen ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit.

referentka odboru

#### **Obdrží:**

**Účastníci (doporučeně do vlastních rukou)**