

Městský úřad Nové Město na Moravě

odbor stavební a životního prostředí

Vratislavovo náměstí 103,
592 31 Nové Město na Moravě

Č.j.: MUNMNM/102851/2024/7

Nové Město na Moravě 22.10.2024

Tel.: 566 598 400

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Odbor stavební a životního prostředí MěÚ Nové Město na Moravě, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 9.10.2024 podal

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

přístavba zimní zahrady k rodinnému domu č.p. 1246, ul. Wolkerova, Nové Město na Moravě

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 3436/12 v katastrálním území Nové Město na Moravě.

Stavba obsahuje:

- Přístavbu zimní zahrady k rodinnému domu. Zimní zahrada bude umístěna na pozemku parc.č. 3436/12 u jihovýchodní stěny rodinného domu na pozemku parc.č. 3436/25 (vše v katastrálním území Nové Město na Moravě). Přesné vyznačení umístění navrhované stavby je zakresleno v situaci ověřené stavebním úřadem.
- Zimní zahrada je jednopodlažní nepodsklepený objekt zastřešený pultovou střechou. Celková zastavěná plocha zimní zahrady je 18,55 m², výška 2,8 m od +/- 0,00.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval ; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) vzhledem k charakteru stavby postačí závěrečná kontrolní prohlídka stavby.
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Dokončení stavby stavebník ohlásí stavebnímu úřadu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Odůvodnění:

Dne 9.10.2024 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

- Dle ÚP Nové Město na Moravě je pozemek parc.č. 3436/12 v katastrálním území Nové Město na Moravě součástí zastavěného území, stabilizované plochy Plochy bydlení individuální (BI). Hlavním využitím plochy je bydlení v rodinných domech. Dle podmínek prostorového uspořádání je výšková regulace zástavby – nejvýše dvě nadzemní podlaží a podkroví, připouští se též náhrada podkroví ustupujícím podlažím – podmínka je splněna, zimní zahrada je jednopodlažní, a intenzita využití pozemků: koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné k velikosti stavebního pozemku bude minimálně 0,5 – podmínka je splněna. Zimní zahrada je součástí rodinného domu, záměr je v souladu s ÚP Nové Město na Moravě.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru ÚP a stavebního řádu Krajského úřadu Kraje Vysočina v Jihlavě podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Městský úřad Nové Město na Moravě

odbor stavební a životního prostředí

Vratislavovo náměstí 103,
592 31 Nové Město na Moravě

Č.j.: MUNMNM/104712/2024/5

Nové Město na Moravě 22.10.2024

Tel.: 566 598 400

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Odbor stavební a životního prostředí MěÚ Nové Město na Moravě, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 21.10.2024 podal

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

stavební úpravy rodinného domu č.p. 4 v Zubří

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 4/1 v katastrálním území Zubří u Nového Města na Moravě.

Stavba obsahuje:

- stavební úpravy rodinného domu - dispoziční změny v přízemí, zřízení obytných místností včetně sociálního zázemí v podkroví

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

- Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval ; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
- Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - vzhledem k charakteru stavby postačí závěrečná kontrolní prohlídka stavby
- Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
- Po dokončení stavby požádá stavebník o vydání kolaudačního rozhodnutí a k žádosti předloží doklady dle § 232 stavebního zákona.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Odůvodnění:

Dne 21.10.2024 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

- Dle ÚP Zubří je pozemek parc.č. 4/1 v katastrálním území Zubří u Nového Města na Moravě součástí stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití Plochy bydlení v rodinných domech (BR). Hlavním způsobem využití je uspokojování potřeb individuálního bydlení v nízkopodlažních objektech obklopených soukromou zelení v kvalitním prostředí. Přípustné funkce jsou pozemky rodinných domů, pozemky soukromé i jiné zeleně, pozemky veřejných prostranství, dopravní a technické infrastruktury související s obsluhou plochy, integrovaná zařízení nepřesahující význam daného místa území a nenarušující jeho obytnou plochu. Záměrem stavebníka je rozšíření obytné plochy rodinného domu do podkroví objektu, Záměr je v souladu s ÚP Zubří.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru ÚP a stavebního řádu Krajského úřadu Kraje Vysočina v Jihlavě podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Městský úřad Nové Město na Moravě

odbor stavební a životního prostředí

Vratislavovo náměstí 103,
592 31 Nové Město na Moravě

Č.j.: MUNMNM/81110/2024/10

Nové Město na Moravě 21.10.2024

Tel.: 566 598 402

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Odbor stavební a životního prostředí MěÚ Nové Město na Moravě, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., nový stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), žádost o stavební povolení, kterou dne 27.6.2024 podal

Röchling Industrial Nové Město NM s.r.o., IČ 63480174, Petrovická č.p. 312, 592 31 Nové Město na Moravě zastoupen

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

dvoupodlažní vestavba ocelové konstrukce ve výrobní hale (dále jen "stavba"), na pozemku par. č. 1442/2 v katastrálním území Nové Město na Moravě.

Stavba obsahuje:

- v 1. NP dílna pro údržbu
- ve 2. NP kancelář vedoucích výroby a zasedací místnost

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

- Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval /
pří-
paune zmeny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
- Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - závěrečnou kontrolní prohlídku stavby.
- Stavba bude dokončena do 31.12.2024.
- Stavba bude prováděna dodavatelsky firmou dle výběru. Stavebnímu úřadu bude min. 14 dní před zahájením prací oznámen její název a sídlo.
- K závěrečné kontrolní prohlídce stavby bude mj. doloženo měření elektrického osvětlení u trvalých pracovních míst.
- Stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního rozhodnutí

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Röchling Industrial Nové Město NM s.r.o., Petrovická č.p. 312, 592 31 Nové Město na Moravě

Odůvodnění:

Dne 27.6.2024 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 28.8.2024 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 30.9.2024.

Stavební úřad oznámil dne 2.10.2024 zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Ke stavbě vydal závazné stanovisko HZS Kraje Vysočina ÚO Žďár nad Sázavou dne 16.9.2024 jako dotčený orgán hájící zájmy na úseku požární ochrany, zájmy chráněné z hlediska veřejného zdraví jsou ošetřeny závazným stanoviskem KHS Kraje Vysočina ÚP Žďár nad Sázavou ze dne 27.9.2024, zájmy chráněné z hlediska životního prostředí jsou ošetřeny souhrnným sdělením MěÚ odboru SŽP Nové Město na Moravě ze dne 17.9.2024 a souhrnným vyjádřením Krajského úřadu Kraje Vysočina, odboru životního prostředí a zemědělství Jihlava ze dne 23.7.2024. Jiné zájmy chráněné zvláštními předpisy nejsou předmětnou stavbou dotčeny. Do okruhu účastníků řízení stavební úřad zahrnul pouze žadatele, neboť vlastníci sousedních pozemků a staveb nemohou být povolovanou stavbou ve svých právech dotčeni, vzhledem k charakteru a rozsahu stavby.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru ÚP a stavebního řádu Krajského úřadu Kraje Vysočina v Jihlavě podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do

Městský úřad Nové Město na Moravě

odbor stavební a životního prostředí

Vratislavovo náměstí 103,
592 31 Nové Město na Moravě

Č.j.: MUNMNM/56949/2024/18

Nové Město na Moravě 16.10.2024

Tel.: 566598403

ROZHODNUTÍ SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Výroková část:

Odbor stavební a životního prostředí MěÚ Nové Město na Moravě, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NstZ“), v souladu s § 330 odst. 1 NstZ, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) žádost o vydání společného povolení, kterou dne 27.5.2024 podal

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu ve společném povolení

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

Novostavba hospodářské budovy

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 185/4 (trvalý travní porost), parc. č. 185/5 (trvalý travní porost) v katastrálním území Radešín nad Bobrůvkou.

Stavba obsahuje:

- Novostavba hospodářské budovy ke skladování náradí a zemědělských nemotorových strojů pro zemědělské účely, jednopodlažní, nepodsklepená, obdélníkového půdorysu rozměru 5,5 x 14,75 m, zastřešená sedlovou střechou o výšce hřebene +5,460 m od ±0,000 m úrovně podlahy, konstrukční systém je železobetonový prefabrikovaný skelet, ze severní, východní a západní strany opláštěn palubkami. Stavba je umístěna na společné hranici pozemků parc. č. 185/4 a 185/5, její severní fasáda 21,4 m od severní hranice pozemku parc. č. 185/4, západní fasáda 12,4 m západní hranice pozemku parc. č. 185/5, vše v katastrálním území Radešín nad Bobrůvkou.
- Stavba nebude napojena na přípojky technické infrastruktury, nebude vytápěna, zasakování dešťových vod je řešeno na stavebních pozemcích parc. č. 185/4 a 185/5 v katastrálním území Radešín nad Bobrůvkou.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s katastrální a koordinační situací (č. v. C.1 a C.2), která je součástí projektové dokumentace vypracované a autorizované 3, kte-

rá obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy 1:500, resp. 1:100 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb. Pro uskutečnění navrhované stavby se jako stavební vymezují pozemky parc. č. 185/4 a 185/5 v katastrálním území Radešín nad Bobruvkou.

2. V zájmu dodržení zásad ochrany zemědělského půdního fondu je žadatel povinen provést na vlastní náklady skrývku svrchní kulturní vrstvy půdy, popřípadě i hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy na ploše, která bude trvale zastavěna nebo jinak zpevněna a postarat se o její hospodárné využití. Skrývka bude provedena na ploše 407 m², do hloubky 0,17 m – to je celkem 69,2 m³. Zemina bude využita k rekultivaci okolního pozemku po dokončení stavby (rozprostření po parcelách parc. č. 185/4, 185/5 a 186/3 v katastrálním území Radešín nad Bobruvkou). Využití půdy ze skrývky k závažce, terénním úpravám (terénní modelace apod.) a jiným nezemědělským účelům je nepřipustné. Žadatel odpovídá za řádné uskladnění zeminy ze skrývky do doby jejího využití. Během uskladnění zeminy nesmí docházet k jejímu znehodnocování. O činnostech souvisejících se skrývkou je žadatel povinen vést protokol (pracovní deník), v němž se uvádějí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využití zeminy.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval a autorizoval¹ a; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) vzhledem k charakteru stavby postačí závěrečná kontrolní prohlídka stavby
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Dle ustanovení § 152 odst.3 písm. a) stavebního zákona je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby a název a sídlo a sídlo podnikatele, který bude stavbu provádět. Změny v těchto skutečnostech pak neprodleně oznámí stavebnímu úřadu.
6. Při provádění stavby je třeba si počínat tak, aby bylo co nejméně omezeno a rušeno užívání sousedních pozemků nebo staveb a aby nebyla způsobena škoda vlastníkům sousedních pozemků nebo staveb, zejména dbát, aby nedocházelo k neodůvodněnému omezení práv vlastníků sousedních pozemků nebo staveb, k ohrožení zdraví a života osob, k poškozování majetku a ničení zeleně, k nepořádku na staveništi apod. Při provádění stavby nesmí být také nad míru přípustnou znečišťováno životní prostředí a přilehlé komunikace, okolní zástavba nesmí být nad přípustnou míru obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Současně také nesmí dojít k znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými látkami. Po skončení prací je stavebník povinen uvést okolí stavby do původního nebo náležitého stavu.
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, zejména příslušná ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a jeho prováděcího předpisu, tj. nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi a dbát na ochranu zdraví a života osob na staveništi.
8. Staveniště musí odpovídat požadavkům ustanovení § 24c vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby vzhledem k okolní zástavbě byly veškeré její negativní vlivy sníženy na minimum. Práce, jejichž hlučnost by přesahovala 50 dB, nebudou prováděny v době od 22 hodin do 6 hodin.
9. S odpady vzniklými v rámci stavby bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech. Stavebnímu úřadu budou doloženy doklady o zákonné likvidaci odpadů u závěrečné kontrolní prohlídky stavby. Z dokladů musí být patrné, jaký odpad a v jakém množství byl předán do smluvního zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadů. Dále zde musí být identifikační údaje tohoto zařízení (název, sídlo, IČO a IČZ) a datum předání odpadu.
10. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky závazného stanoviska odboru SŽP MěÚ Nové Město na Moravě ze dne 24.4.2024 pod č.j. MUNNMN/38627/2024-1, orgánu státní správy lesů, tj. zejména:
 - Záměr akce bude umístěn dle projektové dokumentace přiložené k žádosti.
 - Lesní pozemky nesmí být využívány k přístupu na stavbu.

Městský úřad Nové Město na Moravě

odbor stavební a životního prostředí

Vratislavovo náměstí 103,
592 31 Nové Město na Moravě

Č.j.: MUNMNM/54095/2024/8

Nové Město na Moravě 14.10.2024

Tel.: 566 598 400

2

ROZHODNUTÍ

SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Výroková část:

Odbor stavební a životního prostředí MěÚ Nové Město na Moravě, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NstZ“), v souladu s § 330 odst. 1 NstZ, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 22.5.2024 podal

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu **ve společném povolení**

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

přístavba a stavební úpravy části objektu č.p. 217, ul. Masarykova, Nové Město na Moravě včetně zřízení 2 parkovacích stání

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 384 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 389/1 (ostatní plocha), parc. č. 389/8 (ostatní plocha) v katastrálním území Nové Město na Moravě.

Stavba obsahuje:

- Přístavbu, nástavbu a stavební úpravy objektu č.p. 217 – dispoziční změny 1.NP, odstranění podkrovní části objektu a vzniku 2.NP nepravidelného půdorysu, kdy 2.NP bude vyoseno z půdorysu 1.NP. V 1.NP bude umístěna kancelář včetně sociálního zázemí, v 2.NP bude umístěna bytová jednotka. Objekt bude zastřešen plochou zelenou střechou. Celková výška objektu je 6,8 m od +/- 0,00. Zřízení 2 nových parkovacích stání.
- Přístavba a nástavba objektu č.p. 217 bude umístěna na pozemku parc.č. 334, část objektu bude zasahovat nad pozemek parc.č. 389/1. Parkovací stání budou umístěna na pozemcích parc.č. 389/1, 389/8 (vše v katastrálním území Nové Město na Moravě). Přesné vyznačení umístění navrhované stavby je zakresleno v situaci v měřítku 1:500, kterou vypracoval

II. Podle § 169 odst. 2, 3 a 5 stavebního zákona

povoluje

výjimku z ustanovení 20 odst. 5 písm. a) a § 25 odst. 6 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 501/2006 Sb.“)

Popis:

Při provádění stavby nebude dodrženo ustanovení § 20 odst. 5 písm. a) vyhlášky č. 501/2006 Sb., dle kterého se stavební pozemek vždy vymezuje tak, aby na něm bylo vyřešeno umístění odstavných a parkovacích stání pro účel využití pozemku a užívání staveb na něm a ustanovení § 25 odst. 6 vyhlášky č. 501/2006 Sb., dle kterého s ohledem na charakter zástavby je možno umístit až na hranici pozemku rodinný dům, garáž a další stavby a zařízení související s užíváním stavby; v takovém případě stavba, ani její část nesmí přesahovat na sousední pozemek.

III. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu se zastavovací situací ověřenou stavebním úřadem, kterou vypracoval _____, která obsahuje výkres současného stavu území v meritku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

IV. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval _____; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) vzhledem k charakteru stavby postačí závěrečná kontrolní prohlídka stavby
4. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem, stanoveným na základě výběrového řízení (tj. dle ustanovení § 2 odst. 2 stavebního zákona osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů). Dle ustanovení § 152 odst. 3 písm. a) stavebního zákona je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby a název a sídlo podnikatele, který bude stavbu provádět. Změny v těchto skutečnostech pak oznámí neprodleně stavebnímu úřadu.
5. Při provádění stavby je třeba si počínat tak, aby bylo co nejméně omezeno a rušeno užívání sousedních pozemků nebo staveb a aby nebyla způsobena škoda vlastníkům sousedních pozemků nebo staveb, zejména dbát, aby nedocházelo k neodůvodněnému omezení práv vlastníků sousedních pozemků nebo staveb, k ohrožení zdraví a života osob, k poškozování majetku a ničení zeleně, k nepořádku na staveništi apod. Při provádění stavby nesmí být také nad míru přípustnou znečišťováno životní prostředí a přilehlé komunikace, okolní zástavba nesmí být nad přípustnou míru obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Současně také nesmí dojít k znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými látkami. Po skončení prací je stavebník povinen uvést okolí stavby do původního nebo náležitého stavu.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, zejména příslušná ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a jeho prováděcího předpisu, tj. nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi a dbát na ochranu zdraví a života osob na staveništi.
7. Staveniště musí odpovídat požadavkům ustanovení § 24c vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby vzhledem k okolní zástavbě byly veškeré její negativní vlivy sníženy na minimum. Práce, jejichž hlučnost by přesahovala 50 dB, nebudou prováděny v době od 21 hodin do 7 hodin.
8. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky vyjádření města Nové Město na Moravě ze dne 28.8.2024 č.j. MUNMNM/89310/2024-1, tj. zejména:

Městský úřad Nové Město na Moravě

odbor stavební a životního prostředí

Vratislavovo náměstí 103,
592 31 Nové Město na Moravě

Č.j.: MUNMNM/102528/2024/12

Nové Město na Moravě 14.10.2024

Tel.: 566 598 402

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Odbor stavební a životního prostředí MěÚ Nové Město na Moravě, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 18.9.2024 podal

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

stavební úpravy a přístavba rodinného domu Olešná č.p. 17 (dále jen "stavba"), na pozemku par. č. 126, 127 v katastrálním území Olešná na Moravě.

Stavba obsahuje:

- dvoupodlažní přístavba rodinného domu k jeho severní stěně půdorysných rozměrů 4,8 m x 8,012 m bude provedena jako dřevostavba stejně jako jednopodlažní přístavba k východní stěně domu půdorysných rozměrů 2,100 x 8,630 m, na kterou navazuje terasa půdorysných rozměrů 3,5 m x 6,7 m. Přístavbou a stavebními úpravami ve stávající části domu vznikne:
 - v 1. NP: zádveří, chodba, pokoj s kuchyňskou částí, ložnice, technická místnost s koupelnou, schodiště, kolárna, vstup ze dvora, terasa
 - v podkroví: tři pokoje, koupelna s WC, chodba, schodiště

Rodinný dům bude mít odpadní vody svedeny do jímky na vyvážení a dešťové vody do retenční nádrže s přepadem.

I. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

- Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala ' ; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.

3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) závěrečnou kontrolní prohlídku stavby.
4. Stavba bude dokončena do 1.12.2025.
5. Stavba bude prováděna svépomocí, stavebnímu úřadu bude min. 14 dní před zahájením prací oznámen stavební dozor.
6. Prováděním prací nesmí být omezen provoz na účelové komunikaci par.č. 124 k.ú. Olešná na Moravě, v případě znečištění nebo poškození bude komunikace uvedena neprodleně do původního stavu. Nesmí zde být skládky materiálu apod.
7. V případě dotčení veřejné zeleně v majetku města Nového Města na Moravě bude min. 7 dní před zahájením prací na odboru správy majetku města Nového Města na Moravě požádáno o povolení zvláštního užívání veřejného prostranství – ploch veřejné zeleně.
8. Likvidací povrchových (dešťových) vod nesmí dojít k podmáčení ani jinému ohrožení pozemků cizích vlastníků.
9. Nová přístavba bude celá opláštěna v jednotném antracitově šedém odstínu falcovaného plechu.
10. Při realizaci plánované akce bude maximálně šetřena vzrostlá zeleň. Bude dodržena ČSN DIN 18 920 Sadovnictví a krajinářství, Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech. Pokud bude bezpodmínečně nutné kácet vzrostlé dřeviny, požádá investor o povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les. V žádosti bude navržena náhradní výsadba, která zmírní ekologickou a estetickou újmu.
11. Odboru SŽP MěÚ Nové Město na Moravě budou doloženy kopie dokladů o předání vzniklých odpadů do smluvního zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadů u závěrečné kontrolní prohlídce stavby. Z dokladů musí být patrné, jaký odpad a v jakém množství byl předán, identifikační údaje zařízení (název, sídlo IČO a IČZ) a datum předání odpadu. Čestné prohlášení není považováno za doklad prokazující zákonné nakládání s odpady.
12. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhl.č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem a předpisů na stavbu se vztahujících.
13. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci zejména příslušná ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., tj. zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a jeho prováděcího předpisu, tj. nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi.
14. Stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Odůvodnění:

Dne 18.9.2024 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- souhrnné vyjádření MěÚ odboru SŽP Nové Město na Moravě ze dne 13.6.2024 pod č.j.: MUNMNM/55148/2023/3
- rozhodnutí Agentury ochrany přírody a krajiny ČR oddělení Správy CHKO ŽV Žďár nad Sázavou ze dne 2.9.2024 pod č.j.: 07154/VA/24
- souhlasy sousedů vyznačené na situaci stavby
- vyjádření města Nového Města na Moravě ze dne 30.5.2024 pod zn.: MUNMNM/55147/2024-1

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,

Městský úřad Nové Město na Moravě

odbor stavební a životního prostředí

Vratislavovo náměstí 103,
592 31 Nové Město na Moravě

Č.j.: MUNMNM/81628/2024/14

Nové Město na Moravě 9.10.2024

Tel.: 566598403

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Odbor stavební a životního prostředí MěÚ Nové Město na Moravě, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NStZ“), v souladu s § 330 odst. 1 NStZ, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) žádost o vydání společného povolení, kterou dne 28.6.2024 podala

Obec Javorek, IČO 00599441, Javorek č.p. 57, 592 03 Sněžné,

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

Přístavba stodoly se změnou v užívání ze zemědělské stavby na sklad

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 85 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 497/17 (ostatní plocha) v katastrálním území Javorek.

Stavba obsahuje:

- Ke stávající, severní části stodoly rozměru 8,3 x 11,55 m na pozemku st. p. 85 v katastrálním území Javorek, která obsahuje zděnou garáž se schodištěm na půdu a 4 sklady v dřevěné přístavbě, jednopodlažní, zastřešené sedlovou střechou sklonu 33° o výšce hřebene +6,520 m od ± 0,000 m úrovně podlahy, bude v půdorysné stopě původní stodoly přistavěna novostavba zděné garáže o rozměru 8,5 x 15,8 m se třemi vjezdovými vraty v severovýchodní fasádě, nepodsklepená, jednopodlažní, zastřešená sedlovou střechou sklonu 33° o výšce hřebene +6,480 m na pozemku st. p. 85 a 497/17 v katastrálním území Javorek. Sjezd a přístup ke stavbě zůstává stávající.
- Přípojky: dešťová kanalizace vedoucí na pozemku parc. č. 497/17 bude zaústěna do šterkové vsakovací jímky na pozemku st. p. 85, v katastrálním území Javorek, ve vzdálenosti 4,7 m od jihozápadní fasády stavby, zemní přípojka elektrické energie NN bude řešena samostatným projektem, na jiné sítě technické infrastruktury stavba napojena nebude, stavba nebude vytápěna.
- Demolice části stávající stavby stodoly obsahující chlévy, jednopodlažní, nepodsklepené, zastřešené sedlovou střechou o výšce hřebene +4,670 m od ±0,000 m úrovně podlahy, nepravidelného půdorysu o zastavěné ploše cca 418 m² na pozemku st. p. 85 v katastrálním území Javorek.
- Stavba bude nově sloužit jako sklad inertního materiálu, potřeb pro údržbu veřejné zeleně a zahradního nábytku.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu se situačním výkresem stavby (č. v. C-01), která je součástí projektové dokumentace vypracované a autorizované . Jedná se o výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb. Pro uskutečnění navrhovaných staveb se jako stavební vymezení pozemky st. p. 85 a 497/17 v katastrálním území Javorek.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala a autorizovala ; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) vzhledem k charakteru stavby postačí závěrečná kontrolní prohlídka stavby
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem, stanoveným na základě výběrového řízení. Dle ustanovení § 152 odst.3 písm. a) stavebního zákona je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby a název a sídlo a sídlo podnikatele, který bude stavbu provádět. Změny v těchto skutečnostech pak neprodleně oznámí stavebnímu úřadu.
6. Při provádění stavby je třeba si počínat tak, aby bylo co nejméně omezeno a rušeno užívání sousedních pozemků nebo staveb a aby nebyla způsobena škoda vlastníkům sousedních pozemků nebo staveb, zejména dbát, aby nedocházelo k neodůvodněnému omezení práv vlastníků sousedních pozemků nebo staveb, k ohrožení zdraví a života osob, k poškozování majetku a ničení zeleně, k nepořádku na staveništi apod. Při provádění stavby nesmí být také nad míru přípustnou znečišťováno životní prostředí a přilehlé komunikace, okolní zástavba nesmí být nad přípustnou míru obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Současně také nesmí dojít k znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými látkami. Po skončení prací je stavebník povinen uvést okolí stavby do původního nebo náležitého stavu.
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, zejména příslušná ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a jeho prováděcího předpisu, tj. nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi a dbát na ochranu zdraví a života osob na staveništi.
8. Staveniště musí odpovídat požadavkům ustanovení § 24c vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby vzhledem k okolní zástavbě byly veškeré její negativní vlivy sníženy na minimum. Práce, jejichž hluknost by přesahovala 50 dB, nebudou prováděny v době od 22 hodin do 6 hodin.
9. S odpady vzniklými v rámci stavby bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech. Stavebnímu úřadu budou doloženy doklady o zákonné likvidaci odpadů u závěrečné kontrolní prohlídky stavby. Z dokladů musí být patrné, jaký odpad a v jakém množství byl předán do smluvního zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadů. Dále zde musí být identifikační údaje tohoto zařízení (název, sídlo, IČO a IČZ) a datum předání odpadu.
10. Ke stavbě bylo vydáno sdělení odboru stavebního a životního prostředí MěÚ Nové Město na Moravě, dotčený orgán na úseku ochrany životního prostředí péče ze dne 3.7.2024 pod č. j. MUNNM/80639/2024/1 s následujícími podmínkami:
 - Při nakládání s odpady obsahujícími azbest je nutné postupovat v souladu s § 85 zákona č. 541/2021 Sb., zákon o odpadech (dále jen „zákon o odpadech“)
 - Odpadní dřevo nelze odstraňovat spalováním, je nutno jej odstranit v souladu se zákonem o odpadech.
 - Do 30 dnů po odstranění předmětné stavby budou předloženy na odbor SŽP kopie dokladů o zákonné využití nebo odstranění vzniklých odpadů. Z dokladů musí být patrné jaký odpad a v jakém množství byl předán oprávněné osobě, identifikační údaje této osoby (název, sídlo, IČO a IČZ) a datum předání odpadu. Čestné prohlášení není bráno jako doklad prokazující zákonné nakládání s odpady.

Městský úřad Nové Město na Moravě

odbor stavební a životního prostředí

Vratislavovo náměstí 103,
592 31 Nové Město na Moravě

Č.j.: MUNMNM/80917/2024/21

Nové Město na Moravě 8.10.2024

Tel.: 566 598 400

ROZHODNUTÍ

SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Výroková část:

Odbor stavební a životního prostředí MěÚ Nové Město na Moravě, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NstZ“), v souladu s § 330 odst. 1 NstZ, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) žádost o vydání společného povolení, kterou dne 27.6.2024 podal

Plastpol, s.r.o., IČO 26950171, Nová Ves u Nového Města na Moravě č.p. 182, 592 31 Nové Město na Moravě,

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu **ve společném povolení**

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

přístavba dílny ke stávající hale, sklad, sklad na dřevo, přístřešek, sklad dřevěného odpadu, zpevněné plochy

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2002/1 (orná půda), parc. č. 2005/1 (orná půda) v katastrálním území Nová Ves u Nového Města na Moravě.

Stavba obsahuje:

- Objekty: SO 01 – dílna, SO 02 – sklad, SO 03 – přístřešek. Objektu budou umístěny na pozemku parc.č. 2002/1 u severní stěny stávajícího objektu na pozemku parc.č. 2002/2. Objekty jsou jednopodlažní nepodsklepené. Objekty SO 01 a SO 02 jsou zastřešeny sedlovou střechou o sklonu 18°. Objekt SO 03 je zastřešen pultovou střechou o sklonu 6,2°. Celková zastavěná plocha objektů je 403,63 m², výška max. 8,02 m od +/- 0,00.
- Objekt SO 04 – sklad dřeva a regály bude umístěn na pozemku parc.č. 2005/1. Sklad je jednopodlažní nepodsklepený objekt zastřešený pultovou střechou o sklonu 6,2°. Celková zastavěná plocha objektu je 98 m². Součástí stavby skladu jsou regály.
- Objekt SO 05 – sklad dřevěného odpadu bude umístěn na pozemku parc.č. 2005/1. Sklad je jednopodlažní nepodsklepený objekt zastřešený sedlovou střechou o sklonu 26°. Celková zastavěná plocha skladu je 48 m².

- Objekt SO 06 – zpevněné plochy budou umístěny na pozemku parc.č. 2005/1. Celková zastavěná plocha je 268 m².
- Stavby budou napojeny na stávající areálové rozvody vody, elektro a kanalizace.
- Všechny pozemky jsou v katastrálním území Nová Ves u Nového Města na Moravě. Přesné vyznačení umístění navrhované stavby je zakresleno v situaci v měřítku 1:200, kterou vypracoval . Pro uskutečnění navrhované stavby se jako stavební vymezuje část pozemků parc.č. 2002/1, 2005/1 v katastrálním území Nová Ves u Nového Města na Moravě dotčených stavbou.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu se zastavovací situací, kterou vypracoval , která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. V zájmu dodržení zásad ochrany zemědělského půdního fondu je žadatel povinen provést na vlastní náklady skrývku svrchní kulturní vrstvy půdy, popřípadě i hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy na ploše, která bude trvale zastavěna nebo jinak zpevněna a postarat se o její hospodárné využití. Skrývka bude provedena na ploše 2.026 m² do hloubky 0,15 m, to je celkem 303,9 m³. Zemina bude využita k rekultivaci okolních pozemků po dokončení stavby (rozproštění po pozemcích parc.č. 2005/1, 2002/1 v katastrálním území Nová Ves u Nového Města na Moravě). Využití půdy ze skrývky k zavážce, terénním úpravám (terénní modelace apod.) a jiným nezemědělským účelům je nepřipustné. Žadatel odpovídá za řádné uskladnění zeminy ze skrývky do doby jejího využití. Během uskladnění zeminy nesmí docházet k jejímu znehodnocování. O činnostech souvisejících se skrývkou je žadatel povinen vést protokol (pracovní deník), v němž se uvádějí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využití zeminy.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) vzhledem k charakteru stavby postačí závěrečná kontrolní prohlídka.
4. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem, stanoveným na základě výběrového řízení (tj. dle ustanovení § 2 odst. 2 stavebního zákona osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů). Dle ustanovení § 152 odst. 3 písm. a) stavebního zákona je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby a název a sídlo podnikatele, který bude stavbu provádět. Změny v těchto skutečnostech pak oznámí neprodleně stavebnímu úřadu.
5. Při provádění stavby je třeba si počínat tak, aby bylo co nejméně omezeno a rušeno užívání sousedních pozemků nebo staveb a aby nebyla způsobena škoda vlastníkům sousedních pozemků nebo staveb, zejména dbát, aby nedocházelo k neodůvodněnému omezení práv vlastníků sousedních pozemků nebo staveb, k ohrožení zdraví a života osob, k poškozování majetku a ničení zeleně, k nepořádku na staveništi apod. Při provádění stavby nesmí být také nad míru přípustnou znečišťováno životní prostředí a přilehlé komunikace, okolní zástavba nesmí být nad přípustnou míru obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Současně také nesmí dojít k znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými látkami. Po skončení prací je stavebník povinen uvést okolí stavby do původního nebo náležitého stavu.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, zejména příslušná ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a jeho prováděcího předpisu, tj. nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi a dbát na ochranu zdraví a života osob na staveništi.

Městský úřad Nové Město na Moravě

odbor stavební a životního prostředí

Vratislavovo náměstí 103,
592 31 Nové Město na Moravě

Záměr:: Z/2024/12832
Č.j.: R/2024/20816/5
Tel.: 566 598 400

Nové Město na Moravě 7.10.2024

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Odbor stavební a životního prostředí MěÚ Nové Město na Moravě, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 7.8.2024 podal

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

novostavba rodinného domu

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 617/16 v katastrálním území Pohledec.

Stavba obsahuje:

- Objekt bydlení – rodinný dům o 1 bj. řešený jako pravá část dvojdomu při pohledu z ulice
- Rodinný dům bude umístěn na pozemku parc.č. 617/16 na hranici s pozemkem parc.č. 617/15 a souběžně, ve vzdálenosti 6,0 m s hranicí pozemků parc.č. 617/16 a 622/36 (vše v katastrálním území Pohledec). Přesné vyznačení umístění navrhované stavby je zakresleno v situaci v měřítku 1:200, kterou vypracoval . Pro uskutečnění navrhované stavby se jako stavební vymezuje pozemek parc.č. 617/16 v katastrálním území Pohledec.
- Rodinný dům je jednopodlažní nepodsklepený objekt s obytným podkrovím zastřešený sedlovou střechou o sklonu 43°. Součástí rodinného domu je garáž pro osobní automobil zastřešená plochou střechou a zastřešené parkovací stání zastřešené pultovou střechou o sklonu 7°. Součástí stavby je přípojka vody, elektro, plynu, splaškové kanalizace a dešťové kanalizace s retenční nádrží na dešťovou vodu. Celková zastavěná plocha objektu je 133,0 m², výška 8,16 m od +/- 0,00.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval **Ing. Jaroslav Štěpánek, IČO: 476122222**; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) vzhledem k charakteru stavby postačí závěrečná kontrolní prohlídka stavby.
4. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele která bude stavbu provádět, u stavby prováděné svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu.
5. V zájmu dodržení zásad ochrany zemědělského půdního fondu je žadatel povinen provést na vlastní náklady skrývku svrchní vrstvy půdy, popřípadě i hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy na ploše, která bude trvale zastavěna nebo jinak zpevněna a postarat se o její hospodárné využití. Skrývka bude provedena na ploše 313,0 m², do hloubky 0,15 m, to je celkem 46,95 m³. Zemina bude využita k rekultivaci okolního pozemku po dokončení stavby (rozproštění po pozemku parc.č. 617/16 v katastrálním území Pohledec), který bude nadále využíván jak zahrada u rodinného domu. Využití půdy ze skrývky k zavážce, terénním úpravám (terénní modelace apod.) a jiným nezemědělským účelům je nepřípustné. Žadatel odpovídá za řádné uskladnění zeminy ze skrývky do doby jejího využití. Během uskladnění zeminy nesmí docházet k jejímu znehodnocování. O činnostech souvisejících se skrývkou je žadatel povinen vést protokol (pracovní deník), v němž se uvádějí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využití zeminy.
6. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky vyjádření města Nové Město na Moravě ze dne 8.7.2024 č.j. MUNNMN/80581/2024-1, tj.zejména:
 - V bezprostřední blízkosti stavby se nacházejí místní komunikace, které jsou v majetku a správě města Nové Město na Moravě – chodník s betonovou dlažbou a vozovka s živичným povrchem. Pokud budou komunikace v důsledku stavebních prací znečištěny, popř. poškozeny, musí být neprodleně uvedeny do původního stavu. Dále nesmí být stavebními pracemi omezeno užívání těchto místních komunikací (skládky materiálu apod.). Denně po skončení prací musí být okolí pracoviště uklizeno a zabezpečeno tak, aby nedocházelo ke znečištění okolí zbytky izolačních hmot, výkopků apod.
 - V případě, že bude stavbou dotčena zeleň ve správě města Nové Město na Moravě na pozemku parc.č. 622/36 v katastrálním území Pohledec, bude minimálně 7 dní před zahájením stavebních prací na odboru správy majetku města MěÚ Nové Město na Moravě požádáno o povolení zvláštního užívání veřejného prostranství – ploch veřejné zeleně. Veřejná zeleň bude uvedena do původního stavu včetně zhutnění a osetí kvalitním travním semenem.
 - Po ukončení stavebních prací bude dle vyhlášky města č. 2/2015 o digitální technické mapě města provedeno zaměření výškového i polohopisného stavu v digitální formě ve formátech dgn nebo shp. Zaměření bude předáno na oddělení informatiky MěÚ Nové Město na Moravě.
7. V zájmovém území stavby se nachází podzemní vedení NN společnosti EG.D, a.s. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky vyjádření ze dne 28.6.2024 č.j. M84748-27130155, tj.zejména:
 - V ochranných pásmech zařízení distribuční soustavy budou při realizaci stavby dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v ochranných pásmech těchto zařízení je zakázáno pod písmeny: c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob, d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.
 - Trasa nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území bude zakreslena do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a vyznačena dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.
 - Přesné vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) bude objednáno nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelů podle pokynů zaměstnanců EG.D a.s. (EGD).

Městský úřad Nové Město na Moravě

odbor stavební a životního prostředí

Vratislavovo náměstí 103,
592 31 Nové Město na Moravě

Č.j.: MUNMNM/56812/2024/31

Nové Město na Moravě 4.10.2024

Tel.: 566 598 402

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Odbor stavební a životního prostředí MěÚ Nové Město na Moravě, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., nový stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), žádost o vydání společného povolení, kterou dne 24.5.2024 podal

Portimo, o.p.s., IČ 45659028, Drobného č.p. 301, 592 31 Nové Město na Moravě

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve společném povolení

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

novostavba budovy Portimo - objekt sociálních služeb s přípojkami a zpevněnou plochou pro parkování (dále jen "stavba"), na pozemku par. č. 275/5 (ostatní plocha), par. č. 828/2 (zahrad), par. č. 830 (ostatní plocha), par. č. 832/1 (ostatní plocha), par. č. 833 (ostatní plocha) v katastrálním území Nové Město na Moravě.

Stavba obsahuje:

- zděný, dvoupodlažní, nepodsklepený objekt s ustupujícím 2. nadzemním podlažím o zastavěné ploše 433,12 m² s plochou střechou, vytápěný pomocí dvou tepelných čerpadel. Součástí zpevněných ploch je 8 parkovacích stání.
- v 1. NP objektu: ambulance sociálního zařízení, kanceláře, konzultační místnosti, technické místnosti, sklad, úklidová místnost, hygienické zařízení
- ve 2. NP objektu: kanceláře, konzultační místnost, místnost pro skupinové aktivity, úklidová místnost, hygienické zařízení

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s koordinační situací výkres č. C.3.1, která je součástí projektové dokumentace vypracované

, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy 1 : 300, se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

2. Vlastní objekt bude umístěn na pozemcích par.č. 830, 832/1, 833 delší (severní) stranou rovnoběžně s komunikací par.č. 275/4 a ve vzdálenosti 0,8 m – 5,4 m od ní. Jižní stěna objektu bude ve vzdálenosti 10,8 m od společné hranice s pozemkem par.č. 835 a ve vzdálenosti 5 m – 5,41 m od společné hranice s pozemkem par.č. 828/1. Západní stěna objektu (jihozápadní roh) bude ve vzdálenosti 13,29 m od společné hranice s pozemkem par. č. 828/1. Mezi západní stěnou objektu a pozemkem par.č. 828/1 budou realizovány zpevněné plochy s parkovacím stáním pro 8 aut, z toho jedno pro imobilní. Tato plocha zahrnuje i pozemek par.č. 275/5. Od objektu z jižní strany povede chodníček po pozemku par.č. 830 a 828/2 ke komunikaci par. č. 820 a druhý ke komunikaci par.č. 275/4. Součástí stavby jsou nové vnitřní rozvody splaškové kanalizace PVC DN 150 mm délky 2,2 m, vnitřní rozvody vody PE 100SDR 11 PN 16 d40x3,7 mm délky 34 m s novou vodoměrnou šachtou, vnitřní rozvody NN 1-AYKY-J 4x25, vnitřní rozvody dešťové kanalizace PVC DN 150 délky 38,8 m s akumulací nádrží o objemu 9 910 litrů s přepadem do jednotné kanalizace, přeložka veřejného osvětlení s novým sloupem VO. Tepelná čerpadla budou umístěna u jižní fasády objektu. Vše v kat. území Nové Město na Moravě.
3. V zájmu dodržení zásad ochrany zemědělského půdního fondu je žadatel povinen provést na vlastní náklady skrývku svrchní kulturní vrstvy půdy, popřípadě i hlouběji uložené, zúrodnění schopné zeminy na ploše, která bude trvale zastavěna nebo jinak zpevněna a postarat se o její hospodárné využití. Skrývka bude provedena na ploše 6 m², do hloubky 0,10 m – to je celkem 0,60 m³. Zemina bude využita k sadovým úpravám v dané lokalitě po dokončení stavby. Využití půdy ze skrývky k zavážce, terénním úpravám a jiným nezemědělským účelům, je nepřípustné. Žadatel odpovídá za řádné uskladnění zeminy ze skrývky do doby jejího využití. Během uskladnění zeminy nesmí docházet k jejímu znehodnocování. O činnostech souvisejících se skrývkou je žadatel povinen vést protokol (pracovní deník), v němž se uvádějí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využití zeminy. Jakékoliv změny účelu využití stavby v následně vedených řízeních podléhají projednání a odsouhlasení příslušným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu, protože v důsledku těchto změn by mohlo dojít ke změně odvodů za odnětí půdy ze ZPF. Povinný k platbě odvodů je povinen orgánu ochrany ZPF doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci a písemně oznámit zahájení realizace záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.
4. Komunikační připojení (sjezd) bude v souladu s § 10 odst. 5 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a § 12 vyhlášky č. 104/1997 Sb. v platném znění. Šířka sjezdu musí umožňovat vozidlům plynulé odbočení z místní komunikace a výjezd na ni. Podélný sklon sjezdu bude max. 8%. Na výjezdu na komunikaci budou vlastníkem sjezdu zajištěny dostatečné rozhledové poměry (úprava zeleně, odstranění stromů, úprava terénu apod.) a v rozhledu nebudou žádné překážky vyšší než 0,75 m. Rozhledové poměry budou v souladu s ČSN 736110. Napojení na místní komunikaci musí být plynulé, bez nerovností a spár. Stavební uspořádání bude řešeno tak, aby zabránilo stékání srážkových vod z pozemku žadatele na komunikaci a jejímu případnému znečišťování. Vlastník sjezdu zajistí průběžné čištění a údržbu sjezdu. Po dokončení sjezdu bude sjezd odkontrolován a sepsán protokol o jeho převzetí správcem místních komunikací města Nového Města na Moravě.
5. Architektonické a urbanistické podmínky pro umístění navrhované stavby jsou dány charakterem území (Územním plánem Nové Město na Moravě) s ohledem na funkční provázání se stávajícími stavbami, na maximální ochranu životního prostředí, na minimální zásahy do veřejných komunikací a minimalizaci střetu zájmů s jinými stavbami.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval _____ ; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) po provedení základové desky
 - b) po provedení hrubé stavby
 - c) závěrečnou kontrolní prohlídku
4. Stavba bude dokončena do 31.1.2026.
5. Stavba bude prováděna dodavatelsky firmou dle výběru. Stavebnímu úřadu bude min. 14 dní před zahájením prací oznámen její název a sídlo.

Městský úřad Nové Město na Moravě

odbor stavební a životního prostředí

Vratislavovo náměstí 103,
592 31 Nové Město na Moravě

Záměr.: Z/2024/12799
Č.j.: R/2024/7843/8
Tel.: 566 598 400

Nové Město na Moravě 4.10.2024

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Odbor stavební a životního prostředí MěÚ Nové Město na Moravě, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 7.8.2024 podal

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

novostavba rodinného domu

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 617/15 v katastrálním území Pohledec.

Stavba obsahuje:

- Objekt bydlení – novostavba rodinného domu o 1 bj. řešeného jako levá část dvojdomu při pohledu z ulice.
- Rodinný dům bude umístěn na hranici s pozemkem parc.č. 617/16 a souběžně, ve vzdálenosti 6,0 m s hranicí pozemků parc.č. 617/15 a 622/36 (vše v katastrálním území Pohledec). Přesné vyznačení umístění navrhované stavby je zakresleno v situaci v měřítku 1:200, kterou vypracov
Pro uskutečnění navrhované stavby se jako stavební vymezuje pozemek parc.c. 617/15 v katastrálním území Pohledec.
- Rodinný dům je jednopodlažní nepodsklepený objekt s obytným podkrovím s garáží pro osobní automobil a zastřešeným parkovacím stáním. Rodinný dům bude zastřešen sedlovou střechou o sklonu 43°, garáž pro osobní automobil bude zastřešena plochou střechou, zastřešené parkovací stání pultovou střechou o sklonu 7°. Celková zastavěná plocha rodinného domu je 133,0 m², výška 8,16 od +/- 0,00. Součástí stavby je připojení elektro, plynu a přípojka vody, splaškové kanalizace a dešťové kanalizace s retenční nádrží na dešťovou vodu.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval _____, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) vzhledem k charakteru stavby postačí závěrečná kontrolní prohlídka stavby.
4. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u stavby prováděné svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu.
5. V zájmu dodržení zásad ochrany zemědělského půdního fondu je žadatel povinen provést na vlastní náklady skrývku svrchní kulturní vrstvy půdy, popřípadě i hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy na ploše, která bude trvale zastavěna nebo jinak zpevněna a postarat se o její hospodárné využití. Skrývka bude provedena na ploše 325,0 m² do hloubky 0,15 m – to je celkem 48,75 m³. Zemina bude využita k rekultivaci okolního pozemku po dokončení stavby (rozproštění po pozemku parc.č. 617/15 v katastrálním území Pohledec), která bude nadále využívána jako zahrada u rodinného domu. Využití půdy ze skrývky k zavážce, terénním úpravám (terénní modelace apod.) a jiným nezemědělským účelům je nepřipustné. Žadatel odpovídá za řádné uskladnění zeminy ze skrývky do doby jejího využití. Během uskladnění zeminy nesmí docházet k jejímu znehodnocování. O činnostech souvisejících se skrývkou je žadatel povinen vést protokol (pracovní deník), v němž se uvádějí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využití zeminy.
6. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky vyjádření města Nové Město na Moravě ze dne 8.7.2024 č.j. MUNMNM/80583/2024-1, tj. zejména:
 - V bezprostřední blízkosti stavby se nacházejí místní komunikace, které jsou v majetku a správě města – chodník s betonovou dlažbou a vozovka s živičným povrchem. Pokud budou nově vybudované komunikace v důsledku stavebních prací znečištěny, popř. poškozeny, musí být neprodleně uvedeny do původního stavu. Dále nesmí být stavebními pracemi omezeno užívání těchto místních komunikací (skládky materiálu apod.). Denně po skončení prací musí být okolí pracoviště uklizeno a zabezpečeno tak, aby nedocházelo ke znečištění okolí zbytky izolačních hmot, výkopků, apod.
 - V případě, že stavbou bude dotčena zeleň ve správě a majetku města na pozemku parc.č. 622/36 v katastrálním území Pohledec, bude minimálně 7 dní před zahájením stavebních prací na odboru správy majetku města MěÚ Nové Město na Moravě požádáno o povolení zvláštního užívání veřejného prostranství – ploch veřejné zeleně. Plocha veřejné zeleně bude uvedena do původního stavu včetně zhutnění a osetí kvalitním travním semenem.
 - Po ukončení stavebních prací bude dle vyhlášky města č. 2/2015 o digitální technické mapě města provedeno zaměření výškového i polohopisného stavu stavby v digitální formě ve formátech dgn nebo shp. Zaměření bude předáno na oddělení informatiky MěÚ Nové Město na Moravě.
7. V zájmovém území stavby se nachází podzemní vedení NN společnosti EG.D, a.s. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky vyjádření ze dne 28.6.2024 č.j. M84748-27130154, tj. zejména:
 - V ochranných pásmech zařízení distribuční soustavy budou při realizaci stavby dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v ochranných pásmech těchto zařízení je zakázáno pod písmeny: c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob, d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.
 - Trasa nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území bude zakreslena do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a vyznačena dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.
 - Přesné vytýčení distribuční sítě (trasy kabelu) bude objednáno nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytýčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné

Městský úřad Nové Město na Moravě

odbor stavební a životního prostředí

Vratislavovo náměstí 103,
592 31 Nové Město na Moravě

Č.j.: MUNMNM/78018/2024/20

Nové Město na Moravě 2.10.2024

Tel.: 566 598 402

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Odbor stavební a životního prostředí MěÚ Nové Město na Moravě, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., nový stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), žádost o vydání společného povolení, kterou dne 21.6.2024 podalo

Město Nové Město na Moravě, IČ 00294900, Vratislavovo náměstí č.p. 103, 592 31 Nové Město na Moravě,

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve společném povolení

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

stavební úpravy a přístavba MŠ Žďárská č.p. 70 (dále jen "stavba"), na pozemku par. č. 1703/3 (ostatní plocha), par. č. 1704/36 (ostatní plocha), par. č. 1705/3 (ostatní plocha), par.č. 1705/4 (zastavěná plocha a nádvoří), par. č. 1705/10 (ostatní plocha), par. č. 1705/11 (zastavěná plocha a nádvoří), par. č. 1705/13 (ostatní plocha), par. č. 1717/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Nové Město na Moravě.

Stavba obsahuje:

- stavební úpravy a přístavba školky: v prostoru stávajícího bytu správce a dílny bude zřízeno nové dětské oddělení pro 24 dětí. Přístavbou budou protaženy dva vstupy do venkovních prostor školky
- výměna vodovodní přípojky
- zřízení 5 parkovacích stání

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s koordinační situací situací výkres č. C3, která je součástí projektové dokumentace vypracované 7, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy 1 : 200, se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude umístěna na pozemcích par.č. 1703/3, 1704/36, 1705/4, 1705/3, 1705/10, 1705/11, 1705/13, 1717/1 v kat. území Nové Město na Moravě. Stavební úpravy školky budou realizovány na

pozemku par.č. 1705/11 v bytě správce a dílny, kde vznikne nové dětské oddělení obsahující: vstup, šatnu dětí, denní místnost (herny), denní místnost, výdej jídel, šatnu se sprchou a WC, sprchu s WC a umyvadlem. Přístavba terasy 4,135 m x 6 m bude realizována na pozemku par.č. 1705/13 a bude propojena s hernou. Na tomto pozemku bude realizován nový vstup pro rodiče (3 m x 1,2 m) a do kuchyně (4,5 m x 1,96 m). Výměna vodovodní přípojky bude realizována z vodoměrné šachty na pozemku par.č. 1703/3 přes pozemek par.č. 1705/3, kde bude napojena na stávající vnitřní rozvod vody. Dvě parkovací stání budou realizována na pozemku par.č. 1717/1 a tři parkovací stání budou zřízena na pozemcích par.č. 1705/13 a 1705/3. Vše v kat. území Nové Město na Moravě.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala , případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) závěrečnou kontrolní prohlídku stavby.
4. Stavba bude dokončena do 30.11.2029.
5. Stavba bude prováděna dodavatelsky firmou dle výběru. Stavebnímu úřadu bude min. 14 dní před zahájením prací oznámen její název a sídlo.
6. Nejpozději k termínu závěrečné kontrolní prohlídky stavby bude doložen orgánu ochrany veřejného zdraví výpočet doplňujícího elektrického osvětlení se zdroji splňující teplotu chromatičnosti 3 300 – 5 300 K a vypočítanou udržovanou osvětleností denní místností a herny minimálně 300 lx. Nejpozději k termínu závěrečné kontrolní prohlídky stavby bude orgánu veřejného zdraví předložen protokol o měření doby dozvuku, v prostoru denní místnosti – herny, dokládající splnění normových hodnot. Umyvadlo na mytí rukou na hygienickém zařízení pracovníků bude umístěno v předsíni WC.
7. V blízkosti plánované stavby se nachází zemní vedení sítě VO ve správě města Nového Města na Moravě. Před zahájením prací bude kontaktován technik TS služby s.r.o. pro vytyčení trasy tohoto vedení.
8. V místě stavby se nachází podzemní vedení VN, NN. Trasa vedení bude zakreslena do veškerých paré prováděcí projektové dokumentace a bude provedeno jeho vyznačení dobře viditelným způsobem v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni. Objednání přesného vytyčení trasy kabelu v terénu bude min. 14 dní před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V ochranných pásmech zařízení distribuční soustavy budou dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění. Veškerá stavební činnost v OP podzemního vedení NN, VN bude před jejím zahájením konzultována s příslušnou Regionální správou sítě, která stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení. V ochranném pásmu těchto zařízení musí být prováděny činnosti tak, aby nebyla ohrožena jejich spolehlivost a bezpečnost a ohrožen život a zdraví či majetek osob. Dále nesmí být znemožněn nebo podstatně znesnadněn přístup k těmto zařízením. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit, je investor zemních prací povinen provést výkop nezbytného počtu sond podle pokynů zaměstnanců ECR. Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelů bude prováděno výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností. Obnažený kabel bude vhodně zabezpečen podle pokynů pracovníků ECR, aby nedošlo k jeho poškození. Budou přizváni zástupci ECZR ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do stavebního deníku. Veškeré a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí je nutno objednat nejméně 25 kalendářních dnů předem. Práce s mechanizací v OP vedení 110 kV je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí musí být objednáno nejpozději do 10. dne předchozího měsíce. Po dokončení stavby nesmí v OP distribučního zařízení nesmí být zřizovány bez souhlasu vlastníka stavby nebo podobné konstrukce a zařízení, uskladňovat hořlavé a výbušné látky, provádět bez souhlasu zemní práce, nechávat růst porosty nad výšku 3 m, vysazovat trvalé porosty u podzemního vedení a přejíždět ho mechanismy o celkové hmotnosti nad 6 t. V případě jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení bude toto neprodleně ohlášeno na tel. 800 22 55 77.
9. Během prací dojde k střetu se sítí elektronických komunikací (SEK) společnosti CETIN a.s., Praha. Stavebník před započatím zemních prací je povinen provést vytyčení trasy SEK na terénu. S vyty-

Městský úřad Nové Město na Moravě

odbor stavební a životního prostředí

Vratislavovo náměstí 103,
592 31 Nové Město na Moravě

Č.j.: MUNMNM/19167/2024/18

Nové Město na Moravě 2.10.2024

Tel.: 566 598 401

ROZHODNUTÍ SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Výroková část:

Odbor stavební a životního prostředí MěÚ Nové Město na Moravě, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NStZ“), v souladu s § 330 odst. 1 NStZ, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení“) posoudil podle § 94o zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") žádost o vydání společného povolení, kterou dne 29.2.2024 podal

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu **ve společném povolení**

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

sklad krmiv Kuklík - Chobot

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 654/1 (trvalý travní porost) v katastrálním území Kuklík.

Stavba obsahuje:

- SO.01 – Sklad krmiv Kuklík – Chobot.
- Stavba bude umístěna na pozemku parc.č. 654/1, SV roh stavby ve vzdálenosti 2,5 m od hranice pozemku parc.č. 650/4, JV roh stavby ve vzdálenosti 3,8 m od hranice pozemku parc.č. 650/4, SZ roh stavby ve vzdálenosti 115,9 m od hranice pozemku parc.č. 656, JZ roh stavby ve vzdálenosti 74,8 m od hranice pozemku parc.č. 660/1 (vše v katastrálním území Kuklík). Přesné vyznačení umístění navrhované stavby je zakresleno v měřítku 1:200, kterou vypracoval ¹ . Pro uskutečnění navrhované stavby se jako stavební vymezuje pozemek parc.č. 654/1 v katastrálním území Kuklík.
- Novostavba objektu, který bude sloužit jako sklad krmiva, s technologií pro manipulaci s krmivem. Objekt je nepodsklepený, jednopodlažní, obdélníkového půdorysu 13,8 x 7,8 m. Výška hřebene objektu se stanovuje 5,455 m, zastřešení sedlovou střechou se sklonem 12°. Zastavěná plocha objektu 107,64 m². Zpevněné plochy tvořené šterkem o celkové ploše 173,423 m². Objekt nebude napojen na vodovod, nebude vytápěn, nebude napojen na inženýrské sítě, s výjimkou napojení pomocí přípojky ze stávajícího rozvaděče hlavního objektu zemědělské usedlosti (č.p. 36) na vedení NN. Deš-

řové vody budou zasakovány u objektu na pozemku stavebníka. K zasakování bude sloužit vsakovací lože po obvodu stavby.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu se zastavovací situací ověřenou stavebním úřadem, kterou vypracoval _____, která obsahuje vykres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. V zájmu dodržení zásad ochrany zemědělského půdního fondu je žadatel povinen provést na vlastní náklady skrývku svrchní kulturní vrstvy půdy, popřípadě i hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy na ploše, která bude trvale zastavěna nebo jinak zpevněna a postarat se o její hospodárné využití. Skrývka bude provedena na ploše 286 m², do hloubky 0,10 m, to je celkem 26,8 m³. Zemina bude využita k rekultivaci okolního pozemku po dokončení stavby (rozprostření po parcele p.č. 654/1 v k.ú. Kuklík). Využití půdy ze skrývky k zavázce, terénním úpravám (terénní modulace apod.) a jiným nezemědělským účelům je nepřipustné. Žadatel odpovídá za řádné uskladnění zeminy ze skrývky do doby jejího využití. Během uskladnění zeminy nesmí docházet k jejímu znehodnocování. O činnostech souvisejících se skrývkou je žadatel povinen vést protokol (pracovní deník), v němž se uvádějí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využití zeminy.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval _____, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) vzhledem k charakteru stavby postačí závěrečná kontrolní prohlídka stavby.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu.
5. Při provádění stavby je třeba si počínat tak, aby bylo co nejméně omezeno a rušeno užívání sousedních pozemků nebo staveb a aby nebyla způsobena škoda vlastníkům sousedních pozemků nebo staveb, zejména dbát, aby nedocházelo k neodůvodněnému omezení práv vlastníků sousedních pozemků nebo staveb, k ohrožení zdraví a života osob, k poškozování majetku a ničení zeleně, k nepořádku na staveništi apod. Při provádění stavby nesmí být také nad míru přípustnou znečišťováno životní prostředí a přilehlé komunikace, okolní zástavba nesmí být nad přípustnou míru obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Současně také nesmí dojít k znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými látkami. Po skončení prací je stavebník povinen uvést okolí stavby do původního nebo náležitého stavu.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, zejména příslušná ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a jeho prováděcího předpisu, tj. nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi a dbát na ochranu zdraví a života osob na staveništi.
7. Staveniště musí odpovídat požadavkům ustanovení § 24c vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby vzhledem k okolní zástavbě byly veškeré její negativní vlivy sníženy na minimum. Práce, jejichž hlučnost by přesahovala 50 dB, nebudou prováděny v době od 21 hodin do 7 hodin.
8. Po ukončení stavby požádá stavebník o vydání kolaudačního rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu: