

ODŮVODNĚNÍ

ÚZEMNÍHO PLÁNU

KŘÍDLA

NÁVRH ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

Zhotovitel:

**ING. ARCH. JAN PSOTA,**

Projektant:

Nádražní 2186/52, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČ: 10116435

Zpracovatelský kolektiv:

Ing. Arch. Jan Psota, ČKA 1042

Ing. Arch. Jan Psota, Pavel Ondráček, Klára Ondráčková

Samuel Čiernik

Datum: 09/2024

Zakázkové číslo: A/III/23

**OBSAH**

<b>C. Textová část odůvodnění územního plánu.....</b>	<b>35</b>
1. Stručný popis postupu pořízení územního plánu.....	35
2. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky stavebního zákona.....	35
2.1. Cíle a úkoly územního plánování.....	35
2.2. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.....	38
3. Vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.....	39
4. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací.....	41
4.1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR, územní rozvojový plán.....	41
4.2. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	44
5. Vyhodnocení souladu se zadáním, zprávou o uplatňování nebo zadáním změny.....	47
6. Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.....	51
7. Sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.....	51
8. Stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly, a další částí prohlášení podle § 10g odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.....	51
9. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně zdůvodnění vybrané varianty a vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3.....	51
9.1. Variantní řešení.....	51
9.2. Základní koncepce rozvoje území.....	51
9.3. Ochrana hodnot území.....	52
9.4. Urbanistická koncepce.....	52
9.5. Stanovení pořadí změn v území.....	54
9.6. Koncepce veřejné infrastruktury.....	55
9.7. Koncepce uspořádání krajiny.....	59
9.8. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, podmínky prostorového uspořádání.....	61
9.9. Vodní plochy a toky, povodí.....	61
10. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení.....	62
11. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.....	62
11.1. Vymezení zastavěného území.....	62
11.2. Vyhodnocení využití zastavěného území.....	62
11.3. Potřeba vymezení zastavitelných ploch.....	63
12. Výčet prvků regulačního plánu, případně s odchylně stanovenými požadavky na výstavbu s odůvodněním jejich vymezení.....	64
13. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.....	64
13.1. Dotčení ZPF.....	64
13.2. Dotčení PUPFL.....	68
14. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.....	68
14.1. Postavení obce v systému osídlení.....	68
14.2. Širší dopravní vztahy.....	68
14.3. Širší vztahy technické infrastruktury.....	69
14.4. Širší vztahy ÚSES a dalších přírodních systémů.....	69
15. Vyhodnocení připomínek, včetně jeho odůvodnění.....	69
16. Posouzení souladu územního plánu s jednotným standardem.....	69
<b>D. GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ (samostatně řazené výkresy)</b>	
O1 Koordinační výkres	1: 5 000
O2 Výkres širších vztahů	1: 100 000
O3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1: 5 000
O4 Doplnující výkres - Dopravní infrastruktura	1: 5 000
O5 Doplnující výkres - Vodní hospodářství	1: 5 000
O6 Doplnující výkres - Energetika, elektronické komunikace	1: 5 000



## C. Textová část odůvodnění územního plánu

### 1. Stručný popis postupu pořízení územního plánu

Část zpracovaná pořizovatelem.

### 2. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky stavebního zákona

#### 2.1. Cíle a úkoly územního plánování

- Cíle územního plánování

- Územní plán se zabývá komplexním řešením správního území obce Křídla. Stanovením zásad jeho plošného a prostorového uspořádání vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území obce, který je postaven na principu vyváženosti mezi třemi pilíři udržitelného rozvoje: pilířem ekologickým, sociálním a ekonomickým. ÚP vyhodnocuje jednotlivé složky území, hledá spojitost vztahů mezi nimi jak z časového, tak i prostorového hlediska. Koncepce územního plánu navrhuje opatření směřující k optimálnímu využívání území, které umožňuje dlouhodobý vyvážený a harmonický rozvoj obce. Stanovená opatření územního plánu dávají jasná pravidla pro využívání území v souladu s principem udržitelného rozvoje území.
- Koncepce územního plánu je ovlivněna rozvojovým potenciálem obce, kterým jsou v posledních dvaceti letech příznivé výsledky v populačním vývoji obyvatelstva s velmi příznivou věkovou strukturou obyvatel. Územím obce prochází jedna ze základních silničních os území ORP Nové Město na Moravě silnice II/385. Dobrá je kvalita dopravního napojení na střední centrum osídlení město Žďár nad Sázavou, a nižší centra osídlení města Nové Město na Moravě a Bystřici nad Pernštejnem. Přijatelná je úroveň dopravní obslužnosti území obce veřejnou dopravou. Po realizaci záměru vybudování kanalizace a ČOV bude docíleno velmi dobré vybavení obce technickou infrastrukturou. Prognóza rozvoje území směřuje k posílení funkce bydlení, úpravě veřejných prostranství, ve volné krajině pak především k doplnění kostry ekologické stability, obnově vodohospodářské a ekologické funkce vodních ploch a toků.
- Územní plán stanovuje dlouhodobou urbanistickou koncepci řešeného území a vytváří podmínky podporující udržitelný rozvoj vystavěného prostředí a vytváří podmínky pro zachování a rozvíjení bohatého kulturního a společenského života obyvatel obce. Připravena je cesta pro udržení specifické struktury sídla s významnou funkcí bydlení a budoucí dobrou veřejnou infrastrukturou zvláště v oblasti technické vybavenosti. Zajištěna je provázanost urbanizovaného území s volnou neurbanizovanou krajinou.
- Ve veřejném zájmu územní plán chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, respektuje hodnoty urbanistické a kulturní
  - v zemědělsky využívané krajině jsou vytvořeny podmínky pro udržení ekologické stability produkční krajiny především na orné půdě,
  - v rozsahu, který umožňuje územní plán jsou nastaveny podmínky pro stabilizaci vodního režimu na území obce,
  - jako vzájemně propojený soubor přirozených i přírodě blízkých ekosystémů udržujících přírodní rovnováhu je vymezen územní systém ekologické stability,
  - v zastavěném území je kladen důraz na využívání stávajícího domovního fondu za podmínky zachování venkovského charakteru obce,
  - naplněny jsou podmínky ochrany krajinného rázu, kterým je zajištěna ochrana kulturní, historické i přírodní charakteristiky území, neboť krajina zůstává podstatnou složkou prostředí života obyvatel,
  - ÚP respektuje nemovitou kulturní památku zapsanou do ÚSKP ČR,

rejstř. č.	katalog. č.	památko	umístění
45417/7 - 4260	1000157861	zvonička	náves u sinice II/385; připraveno přemístění

- územním plánem jsou současně chráněny hodnoty, které dosud právní ochranu nemají, ale obec identifikují (např. urbanistické utváření sídla, drobné artefakty, veřejná prostranství, významný krajinný horizont),
- územní plán apeluje na důležitost § 22 a § 23 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů (archeologické výzkumy a nálezy), týkající se povinnosti stavebníků (investorů staveb) při zásazích do stávajícího terénu,
- chráněno je místo válečných hrobů,

označení	popis	umístění
CZE 6108 - 8927	kamenný pomník	náves před bývalou rychtou

- v obci jsou omezené možnosti pro rozvoj ekonomických aktivit přinášející do obce pracovní příležitosti; pracovní příležitosti budou nadále ekonomicky aktivní obyvatelé obce především hledat v blízkém Novém Městě na Moravě, vzdálenější Bystřici nad Pernštejnem a Žďáru nad Sázavou,
  - obec po realizaci kanalizaci s čistírnou odpadních vod bude velmi dobře vybavena veřejnou technickou infrastrukturou, územní plán navrhuje úpravy šířkového uspořádání vybraných místních komunikací, kde se očekává zástavba,
  - zařízení občanského vybavení je omezeného rozsahu,
  - dostupnost občanské vybavenosti v blízkém městě s místními plochami veřejných prostranství, ploch denní rekreace i navržené možnosti bydlení budou náležet mezi důležité formy sociálně udržitelného uspořádání prostředí obce,
  - vymezení zastavitelných ploch je účelné a přiměřené velikosti obce a jeho postavení ve struktuře osídlení.
- Územní plán je dokumentací pro koordinaci veřejných zájmů v území, podnětů na provedení změn v území a jiných činností ovlivňující rozvoj území.
- Úkoly územního plánování
    - Zjištění a posouzení stavu území a jeho hodnot náleží mezi základní úkony, které vedou k možnosti dosáhnout záměru a účelu vypracování územního plánu.
    - Územní plán řeší složitost vazeb mezi zjištěnými hodnotami území, které jsou nezbytnou podmínkou pro udržitelný rozvoj území. Hledá způsob, jak udržet funkčnost civilizačních hodnot při zachování proporčnosti mezi urbanizovaným a neurbanizovaným územím a hodnotami přírodními a kulturně historickými. Stanoveny jsou podmínky prostupnosti krajiny.
    - Ze zadání územního plánu, analýzy využití území obce se zahrnutím zajištění potřeb, které se mají na území obce uskutečnit, vyvstala potřeba změn v území. ÚP vymezuje plochy zastavitelné, plochy transformační a plochy změn v krajině. Koncepce dopravní a technické infrastruktury (krom oblasti odvádění a čištění odpadních vod) doznala nepodstatných změn. Hlavní změny v území:
      - plochy bydlení - podpora kvalitního a zdravého bydlení, lepší podmínky pro bydlení mohou mírně navýšit počet obyvatel obce, což se příznivě projeví v efektivnějším využívání veřejné infrastruktury,
      - plochy výroby drobné a služeb - nastavení podmínek pro nové. účelné využití opuštěné části areálu zemědělské výroby; hospodárné využívání zastavěného území,
      - plochy zeleně ochranné a izolační - účelově zaměřená zeleň plní funkci ochranné clony pro snížení možných negativních vlivů zemědělské výroby na prostředí sídla,
      - plochy změn v krajině - vymezeny jsou tři plochy vytvářející podmínky pro založení lokálního ÚSES, dvě plochy pro zlepšení přírodních podmínek u vodního toku a jedna plochy určená k založení lesa; zvýšení ekostabilizační funkce krajiny.
    - Základní idejí územního plánu je zajistit podmínky pro zdravý, bezpečný a harmonický rozvoj obce. Urbanistická koncepce pak stanovuje podmínky, způsob a míru využívání ploch zastavěného i nezastavěného území a podmínky prostorového uspořádání. Stanovuje základní srozumitelný rámec úprav a činností v území, i se zaměřením na kvalitu veřejných prostranství.

- ÚP stanovuje podmínky pro účelné a hospodárné využívání zastavěného území. Důsledně byly prověřeny plochy vhodné pro přestavbu tzv. plochy transformační. Zároveň byly využity vhodné disponibilní plochy zastavěného území a vhodné proluky.
- Charakter území, podmínky ochrany krajinného rázu i ochrany přírody nenabízí vhodné podmínky k vymezování ploch pro výrobu ani výrobu energie v nezastavěném území. V urbanizovaném území ÚP vymezuje pouze plochy výroby a skladování, nikoliv plochy pro výrobu energie. Za podmínek určených ÚP zohledňujících kvalitu vystavěného prostředí, je přípustné umístění výroben energie z obnovitelných zdrojů, které jsou charakterizovány jako výroba energie pro vlastní potřebu související s užíváním dané stavby.
- Sídlní struktura určená přírodními, ekonomickými podmínkami a podmínkami pro výstavbu rozvíjí sídlo od jasně zřetelného historického jádra sídla především do navazujících proluk. ÚP stanovuje podmínky pro obnovu a rozvoj sídlní struktury, kvalitní a bezpečné bydlení a každodenní rekreaci obyvatel sídla. Území obce nemá podmínky pro umístění zařízení cestovního ruchu a rekreace. Zastavitelné plochy pro letní tábor a sportovní rybolov byly vymezeny na základě zkušeností s jejich dřívějším provozem. Pro např. vícedenní rekreaci možno využít velmi omezené příležitosti stávajícího domovního fondu nevhodného k bydlení či jiným potřebám.
- Urbanistická koncepce akceptuje prostorové uspořádání sídla. Zdůrazněna je osobitost sídla reagující na morfologii terénu, na kterém stojí. Zastavitelné plochy, navazující na zastavěné území a transformační plochy, budou v jednotě se stávajícím zastavěním. Plochy změn v krajině jsou vyvolány potřebou obnovy krajiny. Uspořádání a umístění staveb nepřísluší řešit územním plánem. Urbanistické, architektonické požadavky i požadavky na prostorové uspořádání území jsou obsahem grafické i textové části ÚP.
- Koncepce územního plánu nestanovuje pořadí provádění změn v území.
- Rozvoj území je dán koncepcí ÚP a je koordinován působením dotčených orgánů na řešeném území i na území sousedních obcí. Jedná se o záměry především na úseku dopravní a technické infrastruktury i koordinace na úseku ÚSES. Přednosti území reprezentované hmotnými i nehmotnými hodnotami území jsou územním plánem rozvíjeny tak, aby byly co nejúčelněji naplněny a koordinovány veřejné i soukromé záměry na změny v území v souladu s dlouhodobými potřebami společnosti.
- Koncepce ÚP nevyvolala potřebu vymezovat veřejně prospěšné stavby ani veřejně prospěšná opatření.
- ÚP stanovuje podmínky pro zadržení a vsakování srážkových vod. Na plochách s mírnou erozí a potencionálně erozně ohrožených se vyžaduje zkrácení dlouhých drah povrchového odtoku plošným zatravněním případně užitím vhodných agrotechnických opatření, dále nelze připustit úpravy pozemků způsobující rychlejší odtok vody a snižující schopnost vsaku. Na území obce jsou lesy poznamenány kůrovcovou kalamitou a zdravotní stav lesa významně ovlivňuje retenční potenciál lesa. Obnova lesa musí směřovat k přírodě blízkým způsobům hospodaření. I v urbanizovaném území je nutno uvádět maximální množství srážkových vod do vsaku, případně uplatnit odpovídající technická řešení.
- ÚP vytváří podmínky pro budování zelené infrastruktury nejen pro zkvalitnění života a eliminaci dopadů klimatické změny na obyvatele. ÚP vyžaduje postupné změny hospodaření v lesích a zemědělské půdě, které musí směřovat k odpovědnému vztahu k půdě a hospodaření na ní. Nesnižovat podíl vodních ploch na území obce.
- ÚP prověřil využití ploch zastavěného území a následně vymezil tři plochy transformační, využil stavební proluky uvnitř zastavěného území a využil několik proluk mezi hranicí zastavěného území a nezastavěným územím. Pro plochy bydlení venkovské (které jsou převládající zastavitelnými plochami v území) je stanovena maximální velikost budoucího stavebního pozemku, která je podmínkou pro hospodárné využití zastavitelných ploch bydlení. Zastavitelné plochy kromě zastavitelných ploch pro rekreaci umožňují úsporný návrh dopravní a technické infrastruktury.

- Podrobně jsou zpracovány podmínky pro zajištění obrany a bezpečnosti státu a civilní ochrany. Mnoho podmínek stanovených ve zvláštních předpisech, však nástroji územního plánu nelze řešit.
- Navržené prostorové uspořádání ploch, s rozmanitostí využívání vymezených ploch, vytváří příznivé podmínky pro případné hospodářské aktivity. Flexibilita ve využívání území je základním předpokladem pro odolnost území proti důsledkům hospodářských změn. Na plochách výroby a skladování případně i na plochách smíšených obytných jsou příležitosti pro vznik pracovních míst na území obce. Významné snížení vyjížděky ekonomicky aktivního obyvatelstva za prací mimo území obce však nelze očekávat.
- Územní plán na území obce nevymezuje asanační či rekultivační zásahy do území. Asanační práce si mohou vyvolat dnes neznámé změny dokončených staveb v rozsahu, které umožňuje koncepce územního plánu.
- Na správním území obce nejsou ÚP vymezeny plochy využívání přírodních a nerostných zdrojů.
- Na správním území obce není umístován žádný záměr s významnými negativními vlivy na území. Nebylo proto třeba navrhovat kompenzační opatření.

- Promítnutí cílů a úkolů územního plánování

Promítnutím cílů a úkolů územního plánování do územního plánu jsou stanoveny podmínky pro udržitelný rozvoj území a je dosaženo ochrany veřejných zájmů v území.

- Charakter území

Sídlo Křídla je sídlem venkovského typu s převažující ubytovací funkcí, zasazené do měkce modelovaného terénu s výrazným technickým prvkem krajiny - zemědělským areálem na jihovýchodním okraji sídla. Historická část sídla je určena dochovaným půdorysným a prostorovým uspořádáním zástavby jednotné sevržené struktury původních selských usedlostí kolem centrálního prostoru lineárního tvaru, na severozápadním okraji ukončená rozsáhlou stavbou bývalé rychty. Pro tuto zástavbu byla charakteristická přímá vazba na zemědělsky využívanou krajinu. Na severozápadní stranu jádrové části sídla (nad budovou rychty) navazuje obytný soubor samostatně stojících rodinných domů na pravidelné parcelaci. Jihozápadní okraj sídla charakterizuje oboustranná zástavba kolem silnice samostatně stojícími rodinnými domy i čtyřmi řadovými rodinnými domy. Společným rysem těchto dvou skupin rodinných domů je dodatečné, ne vždy přínosné, umístování staveb hospodářského zázemí i absence vzrůstných stromů. Nejnovější zástavbu tvoří opět rodinné domy situované v hraničních polohách na jihozápadním a severním okraji sídla. Zástavba rodinnými domy již nese znaky městského bydlení. Převládající hladina zástavby sídla je 1 - 2 nadzemní podlaží. Zástavba zemědělského areálu v pohledově exponované poloze je svým měřítkem původní zástavbě cizí.

ÚP prověřil potřeby změn v území a nastavil koncepční rámec se zásadami rozvoje území obce s ohledem na stávající hodnoty území a charakter území. Pro umístované stavby, zařízení či opatření v zastavěném území a na plochách změn v území stanovuje územní plán prostorové regulativy, které charakter území chrání a v možných mezích rozvíjí vzniklou strukturu zastavění s ohledem na specifika území.

Územní plán nenavrhuje asanaci stávajících staveb anebo jejich částí. K potřebným asanacím však dojde na transformační ploše T.2 a může docházet i v rámci transformačních ploch T.1 a T.3, případně i při přestavbách nevyhovujících objektů ve stabilizovaných plochách. Stávající systém obsluhy území dopravní infrastrukturou ani systém veřejných prostranství nedozná koncepčních změn.

## 2.2. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

- Stavební zákon a prováděcí vyhlášky

Při pořizování a zpracování územního plánu bylo postupováno dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění a souvisejících vyhlášek, zejména s vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, vyhláškou č. 157/2024 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.



- Vymezení ploch o rozloze menší než 2000 m<sup>2</sup>

Křídla jsou malou obcí venkovského typu. Z důvodu jedinečnosti, důležitosti a výkladu územního plánu mají některé plochy rozdílného způsobu využití plošnou výměru do 0,2 ha.

- Podrobnost územního plánu

Územní plán zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu se ZÚR KrV a PÚR ČR. Požadavky na umístění staveb, zařízení a opatření jsou předkládány v podrobnostech, které náleží územnímu plánu.

Pro část sídla s plochami změn v území Z.17, Z.19, Z.20 a T.2 nad záhumenní cestou jsou, zvláště z důvodu zajištění bezpečné obsluhy těchto rozvojových ploch dopravní a technickou infrastrukturou, stanoveny regulační prvky pro prostorovou úpravu veřejného prostranství. Základní náležitosti v podrobnosti prvků regulačního plánu jsou uplatněny i pro výše vyjmenované plochy změn v území. Pro jiné části územního plánu nebylo třeba prvky regulačního plánu uplatnit.

### **3. Vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

- Zásadní právní předpisy

Koncepce územního plánu je v souladu s požadavky, které vyplývají ze zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), zákona č. 82/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), zákon č. 133/2012 Sb., o požární ochraně, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů, zákona č.44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon) ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění, zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně krajiny a přírody ve znění pozdějších předpisů, zákona 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů.

- Opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

- Celé správní území obce Křídla se nachází ve vymezeném území ministerstva obrany: OP RLP - Ochranném pásmu radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení §37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č.455/1991Sb., o živnostenském podnikání. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska ministerstva obrany (dle ustanovení §175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) - viz ÚAP jev 102a. Jedná se o výstavbu(včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavby větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořící dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.
- Celé správní území obce Křídla se nachází ve vymezeném území ministerstva obrany: LK TS - Vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách (dle ustanovení §175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu), který je nutno respektovat podle ustanovení §41 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném, území lze umístit a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhačí jámy) venkovního vedení VN a VVN, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů (dle ustanovení §175 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska ministerstva obrany- viz jev ÚAP 102a. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé země. Výstavba a výsadba může být výškově omezena či zakázána.



- Celé správní území obce Křídla se nachází ve vymezeném území ministerstva obrany: LK TRA - Vzdušném prostoru pro létání v malých a přizemních výškách (dle ustanovení §175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu), který je nutno respektovat podle ustanovení §41 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném, území lze umístit a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy) venkovního vedení VN a VVN, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů (dle ustanovení §175 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska ministerstva obrany- viz jev ÚAP 102a. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé země. Výstavba a výsadba může být výškově omezena či zakázána.
- Na celém správním území obce Křídla je zájem ministerstva obrany posuzován z hlediska níže uvedených druhů staveb podle ustanovení §175 zák. č. 183/2006 Sb. Níže uvedené stavby lze na správním území obce umístit a povolit jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany ČR:
  - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II., III. třídy
  - výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
  - výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
  - stavby a rekonstrukce vedení VN a VVN
  - výstavba větrných elektráren
  - výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice)
  - výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a výše nad terénem
  - zřizování vodních děl (přehrad, rybníky)
  - výstavba objektů tvořící dominanty v území (např. rozhledny)

Stavební záměry jsou řešeny a umístěny v území s tím, že nebude překročena stávající hladina zastavění. Preferuje se využívání tradičních stavebních materiálů.

Koncepce ÚP respektuje parametry příslušné kategorie komunikace a ochranná pásma stávajícího dopravního systému.

- Návrh řešení požadavků CO

- Rozsah a obsah

Je dán požadavky § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb. a požadavky orgánu zajišťujícího systém a organizaci civilní ochrany - Hasičským záchranným sborem Kraje Vysočina.

- Návrhy opatření

- Zastavěné území obce není ohroženo průlomovou vlnou. Nejsou zde navrhována opatření, která by omezovala průchod velkých vod. Vodoprávním úřadem není na území obce vyhlášeno záplavové území.
- Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události - Stálé úkryty se na území obce nevyskytují. Hlavní těžiště ukrytí obyvatelstva bude v improvizovaných úkrytech. Protiradiační úkryt, budovaný svépomocí (PRÚ-BS) je improvizovaným úkrytem, využitelným za krizových stavů. Požadovaná kapacita je přibližně 1 m<sup>2</sup> na osobu. Lze doporučit, aby nově budované podsklepené objekty byly v zájmu majitelů domů řešeny tak, aby vyhovovaly podmínkám, kladeným na improvizované úkryty. Doběhová vzdálenost pro úkryty je 500 m, což odpovídá izochroně dostupnosti 15 minut.
- Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování - Pro případnou evakuaci obyvatelstva navrhujeme využít víceúčelové prostory obecního úřadu. Pro nouzové ubytování osob navrhujeme následující objekty a plochy - havárií nezasažené obytné domy i ostatní využitelné objekty (evidence je v kompetenci OÚ).

- Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci - dle současných znalostí se neuvažuje se zřizováním nových skladů. Pro skladování materiálu humanitární pomoci mohou být víceúčelová prostory obecního úřadu.
- Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce - na území obce nejsou takovéto látky skladovány. Rovněž územní plán obce s umístováním nebezpečných látek na území obce neuvažuje, neuvažuje ani s jejich úložišti.
- Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území - na území obce nejsou tyto látky skladovány ani se s jejich skladováním v řešení územního plánu neuvažuje.
- Nouzové zásobování obyvatelstva elektrickou energií - Zásobování obce el. energií je z primárního venkovního vedení VN 22 kV. El. síť vn má vysokou provozní jistotu dávající předpoklady pro nouzové zásobování obce el. energií (dodávku el. energie je též možno nouzově zajistit diesel-agregáty).

– Požadavky na dopravní síť

Šířka silnic a hlavních místních komunikací pro hlavní průjezdní směry musí splňovat tyto minimální požadavky  $(v_1 + v_2)/2 + 6$  m, kdy  $v_1$  a  $v_2$  je průměrná výška budov po hlavní římsu v metrech na každé straně ulice. Při jednostranné zástavbě se připočítávají místo šesti 3 m.

– Krizový plán Kraje Vysočina (Havarijní plán Kraje Vysočina)

Při řešení výše uvedených požadavků postupovat dle tohoto plánu.

#### • Požární ochrana

Územní plán zabezpečuje pro požární techniku přiměřenou dopravní dostupnost jednotlivých objektů na stabilizovaných plochách i na rozvojových plochách. Požární voda je dílem zajištěna vodovodní sítí s osazenými hydranty.

Hasičská zbrojnice vyhovuje potřebám.

## 4. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací

### 4.1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR, územní rozvojový plán

#### 4.1.1. Politika územního rozvoje ČR

- Politika územního rozvoje ČR 2008 (PÚR ČR) byla schválena usnesením vlády České republiky č. 929 ze dne 20.07.2009. Usnesením vlády ČR č. 276/2015 ze dne 15.04.2015 byla schválena Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky. Další aktualizace : Aktualizace č. 2 PÚR ČR schválená usnesením vlády ze dne 02.09.2019 č. 629, Aktualizace č. 3 PÚR ČR schválená usnesením vlády ze dne 02.09.2019 č.630, Aktualizace č. 5 PÚR ČR schválená usnesením vlády ze dne 17.08.2020 č. 833, Aktualizace č. 4 PÚR ČR schválená usnesením vlády ze dne 12.07.2021 č. 618, Aktualizace č. 6 PÚR ČR schválená usnesením vlády ze dne 19.07.2023 č. 542, Aktualizace č. 7 PÚR ČR schválená usnesením vlády ze dne 07.02.2024 č. 89.
- Území obce se nachází mimo území rozvojových oblastí a rozvojových os, ale náleží do specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.
- Příнос Územního plánu Křídla k naplnění republikových priorit územního plánování k zajištění udržitelného rozvoje území vztahující se ke správnému území obce Křídla (označení priorit odpovídá značení v PÚR ČR).
  - Priorita 14 – koncepce územního plánu ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území. ÚP zachovává identitu obce, vyzdvihuje strukturu zástavby centrální části sídla. Koncepce využívání území je založena na ochraně hodnot v území, které mají svoji ochranu zajištěnou právními normami, ale především na ochraně a kultivaci hodnot, které jsou bez právní ochrany, ale území obce charakterizují a identifikují. Ochrana hodnot území však není bezbřehá, ale je provázána s potřebou ekonomického a sociálního rozvoje. Na území obce neumisťuje ÚP žádnou výškovou stavbu. Současná

hladina zástavby je zachována. Kulturní krajina je využívána spíše k pohybovým aktivitám turistů bez významných turistických atraktivit.

- Priorita 14a – primární sektor bude v obci nadále zastoupen zejména zemědělstvím, které bude plnit nejen funkci ekonomickou, ale i krajinnou. Zemědělský areál je z velké části modernizovaný. Nevyužívané zařízení samostatně hospodařícího rolníka je převedeno do plochy bydlení venkovského. Zbývající dvě plochy výroby zemědělské a lesnické jsou územně stabilizovány. Pro rozvoj sídla je vyžadován okrajový zásah do zemědělského půdního fondu I. třídy ochrany ZPF avšak jen v zastavěném území. ZPF II. třídy ochrany ani PUPFL nejsou koncepcí ÚP dotčeny. ÚP podporuje renaturační procesy vodních toků v zemědělsky využívané krajině s cílem obnovy přírodě blízkého stavu koryta toku s prostorovým řešením navazujících břehů a doprovodných porostů. Ekologické funkce krajiny jsou současně chráněny koncepcí rozvoje hodnot území.
- Priorita 15 - ÚP vytváří příznivé urbánní prostředí snižující sociální vylučování některých skupin obyvatel (kvalita bydlení a veřejných prostranství apod.). ÚP nenavrhuje plochy, které by připouštěly vznik zástavby a prostředí umožňující nežádoucí segregaci obyvatel obce.
- Priorita 16 – územní plán se zabývá komplexním řešením území obce a připravuje podmínky pro rozvoj území ve smyslu udržitelného rozvoje, bez nadřazování jednotlivých zájmů v území. Proces pořizování územního plánu nese v sobě též zapojení veřejnosti, čímž se do jeho výsledné podoby mohou promítnout i její potřeby. Územní plán koordinuje známé záměry území, zohledňuje odvětvové zájmy resortních koncepcí. Naplnění časového hlediska lze spatřovat v tom, že nejdříve je nutno pro záměr prověřit možnosti zastavěného území.
- Priorita 17 – PÚR ČR území obce nezahrnuje do hospodářsky problémového regionu. Stávající výrobní plochy mají potenciál dalšího kvalitativního rozvoje anebo se jedná o plochu transformační. Podmínky pro využití ploch smíšených obytných venkovských přináší rovněž jisté, avšak omezené možnosti pro vznik nových pracovních míst. Geografická poloha obce, přírodní podmínky i historický vývoj nenabízí příznivé podmínky pro rozvoj hospodářských aktivit na území obce. Pro zaměstnanost obyvatel obce bude nadále rozhodující dobrá dostupnost blízkých měst.
- Priorita 18 – obec náleží mezi malé obce, kde nelze očekávat vyvážený pracovní trh. Velmi vysoký podíl ekonomicky aktivního obyvatelstva nadále vyjíždí a stále bude vyjíždět za prací mimo místo svého bydliště - viz priorita 17. Krajina obce je běžnou krajinou bez odpovídající turistické infrastruktury, která by lákala obyvatele měst především k pěším a cykloturistickým aktivitám a návštěvnosti území.
- Priorita 19 – územní plán podporuje účelné a polyfunkční využívání území obce. Vymezuje tři transformační plochy, jednu na ploše nedostatečně využívaného zemědělského areálu, druhou na ploše výroby po ukončení zemědělské činnosti, třetí plošně nejmenší transformační plocha je připravena na nový způsob využití v centrálním prostoru sídla. Pro územní rozvoj obce budou využity vhodné disponibilní plochy zastavěného území a vhodné plochy proluk mezi zastavěným územím a nezastavěným územím v rozsahu který významným způsobem nenaruší charakter území. Na území obce nedochází k nežádoucím jevům doprovázející suburbanizaci.
- Priorita 20 – na území obce neumožňuje územní plán žádné stavby, zařízení, které by měly negativní dopad na stávající hodnoty krajinného rázu, narušily charakteristické pohledové horizonty či negativně měnily pohledový vztah sídel a krajiny. Územním plánem jsou vytvořeny podmínky pro přirozenou retenční schopnost krajiny, migrační propustnost a produkční schopnost krajiny. Na zvýšení biologické rozmanitosti prostředí se výraznou měrou bude podílet síť ÚSES na lokální úrovni.
- Priorita 20a – dopravní a technická infrastruktura, která by vytvářela riziko fragmentace krajiny není ÚP vymežována. Koncepcí ÚP nevytváří nové bariéry bránící migrační propustnosti pro volně žijící živočichy i člověka. Zachována zůstává síť účelových

komunikací v zemědělské i lesní krajině, zachována je přímá dostupnost krajiny ze sídel. Na území se neprojevuje problém spojený s tzv. srůstáním sídel.

- Priorita 22 – změny vložené do koncepce ÚP nebrání využití stávajících turistických cest ani jejich případnému rozvoji.
- Priorita 23 – ÚP stabilizuje plochy dopravní infrastruktury, kdy je silniční síť zastoupena pouze krajskými silnicemi II. a III. třídy. Vytvořeny jsou podmínky pro udržení vysokého standardu vybavení obce inženýrskými sítěmi. Územním plánem nedochází k fragmentaci krajiny.
- Priorita 24 – ÚP pracuje pouze se silniční dopravní obsluhou území obce. Na území obce nejsou podmínky pro řešení železniční, letecké ani vodní dopravy. Cyklistická doprava bude rozvíjena na stávajících, případně budovaných pozemních komunikacích jiného významu. Plochy zastavitelné i transformační jsou vymezeny tak, aby je bylo možno napojit na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.
- Priorita 24a – území obce tvoří sídlo venkovského charakteru bez dlouhodobého překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů. ÚP současně stanovuje zásadu, že u ploch rozdílného způsobu využívání, kde by bylo možno očekávat překročení zákonem stanovené hodnoty imisních limitů, nesmí tyto negativní vlivy dosáhnout plochy citlivých funkcí. Podmíněnost využití transformační plochy T.1 je dána prokázáním nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- Priorita 25 – v územním plánu je zdůrazněna potřeba uvádění maximálního množství srážkové vody do vsaku nebo je jiným účinným způsobem zadržet na pozemku, respektive na místě jejich vzniku. Územním plánem je vyžadováno zkrácení dlouhých drah povrchového odtoku zatravněním nebo užitím vhodných agrotechnických opatření. Ke zvýšení protipovodňové a protierozní ochrany území účinně přispěje i řádná péče o stabilní prvky krajiny (ÚSES, krajinná zeleň, trvale travní porosty, les). Umožněna je ve výstavba malých vodních nádrží. Lokalita pro akumulaci povrchových vod na řešeném území není vymezena.
- Priorita 26 – na území obce není záplavové území vodohospodářským orgánem stanoveno.
- Priorita 28 - koncepce ÚP je účelná, je zajištěn soulad mezi urbanistikou a veřejnou infrastrukturou obce. ÚP je koncepčně zpracován ve spolupráci s občany, podnikatelskými subjekty, dotčenými orgány tak, aby byly zohledněny vývojové potřeby území, se kterým by se ztotožnila převážná část obyvatel obce.
- Priorita 30 - obec má zajištěno kvalitní zásobení pitnou vodou, připraveny jsou podmínky pro budování systému odvádění a likvidace odpadních vod.
- Priorita 31 - Charakter území a ochrana krajinného rázu nejsou příznivé pro rozvoj zařízení pro výrobu energie v nezastavěném území. Vybraná zařízení pro využití obnovitelných zdrojů energie je možno za podmínek daných ÚP umisťovat v urbanizované části obce.

Aktualizace č. 4 PÚR ČR začleňuje území obce s rozšířenou působností Nové Město na Moravě do specifické oblasti SOB9. Jedná se o specifickou oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. V řešení Územního plánu Křídla jsou dané úkoly pro tuto oblast zohledněny.

Územní plán vytváří podmínky pro zvýšení rozmanitosti a ekologické stability volné krajiny. Nastaveny jsou podmínky pro zvýšení podílu trvale travních porostů i vodních ploch, tedy půdních povrchů příznivějších pro retenci vody. Způsoby využívání zemědělské půdy umožňují rozmístění odpovídajícího podílu plošných i liniových prvků zeleně. Vyžadována je obnova lesa s potřebou zvýšení jeho druhové věkové, genetické i prostorové pestrosti. Hodnota krajiny z hlediska ekologického i vodohospodářského bude zvýšena doplněním stabilizačních prvků, především v místech ÚSES a vymezených ploch změn v krajině.

Území obce je pramennou oblastí, s malým počtem vodních toků, kdy drobné vodní toky včetně pramenišť jsou mnohde technicky upraveny. ÚP vyžaduje respektovat stávající rybníky a vyžaduje



obnovu rybníků zanedbaných. Koncepce územního plánu upřednostňuje vegetativní opevnění vodních toků.

Územní plán stanovuje, že odvádění srážkových vod musí být řešeno tak, aby nedocházelo ke zhoršování vodních poměrů v povodí, což znamená zvyšovat retenční schopnost krajiny (volné i urbanizované) a srážkové vody uvádět maximálně do vsaku či je zdržet v místě vzniku. Územním plánem jsou dány požadavky na ponechání minimálních míry nezastavitelnosti u hlavních zastavitelných ploch urbanizovaného území. ÚP vymezuje tři druhy zeleně zajišťující zvýšenou ochranu přírodního prostředí. Vymezená veřejná prostranství jsou kromě hlavní funkce určena pro sídelní zeleň. V zastavitelných územích je nutno řešit přírodě blízká odvodnění zastavitelných ploch včetně komunikací a zachycování srážkových vod umožnit na pozemcích nemovitosti. Koncepce ÚP nepřipouští úpravy pozemků zemědělské půdy způsobující zrychlený odtok vod. Ke zmírnění účinků eroze přispěje přeměna orné půdy na trvalý travní porost případně vhodná agrotechnická opatření.

Obec má zajištěno kvalitní zásobení pitnou vodou z rozvodné sítě sousední obce Nové Vsi u Nového Města na Moravě. V plánu je realizace kanalizace odvádějící splaškové vody s ČOV.

#### 4.1.2. Územní rozvojový plán

Územní rozvojový plán rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v celostátních souvislostech a stanovuje strategické záměry státu v oblasti rozvoje a ochrany hodnot jeho území, zohledňuje požadavky vyplývající ze strategických koncepcí České republiky a mezinárodních závazků a přispívá k jejich naplňování.

Územní rozvojový plán dosud nebyl vydán.

Shrnutí: Územní plán Křídla je vyhotoven v souladu s PÚR ČR.

#### 4.2. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina (ZÚR KrV) byly vydány 16.09.2008 a účinnost nabyly 22.11.2008. Aktualizace ZÚR KrV byla vydána dne 08.10.2012 a účinnost nabyla dne 23.10.2012. Aktualizace ZÚR KrV č. 2 a 3 byla vydána 13.09.2016 a účinnosti nabyla 07.10.2016. Aktualizace ZÚR KrV č. 5 byla vydána dne 12.12.2017 a účinnosti nabyla dne 30.12. 2017. Aktualizace ZÚR KrV č. 6 byla vydána dne 14.05.2019 a účinnosti nabyla dne 14.06.2019. O vydání Aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina rozhodlo Zastupitelstvo Kraje Vysočina dne 08.09.2020 a nabyla účinnosti dne 7.11.2020. Zastupitelstvo Kraje Vysočina rozhodlo dne 9. 2. 2021 usnesením 0058/01/2021/ZK o vydání Aktualizace č. 8 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina s nabytím účinnosti 13.4.2021. Aktualizace č. 7 Zásad územního rozvoje Kraje vysočina nabyla účinnosti dne 20.10.2021.

Území obce se nachází mimo rozvojové oblasti i mimo rozvojové osy i mimo specifické oblasti vymezené ZÚR Kraje Vysočina.

- Přínos územního plánu k naplnění priorit územního plánování Kraje Vysočina vztahující se k území obce Křídla pro zajištění udržitelného rozvoje území (vybrány jsou priority vážící se k území obce). Označení priorit odpovídá značení ZÚR KrV.
  - Priorita 01 – koncepce územního plánu nabízí podmínky pro vyvážený rozvoj obce, který možno vyjádřit sociálním rozměrem udržitelného rozvoje, podmínkami pro zlepšování kvality životního prostředí a udržitelnými formami hospodářství. Rozvoj a život v obci je ovlivňován dostupností Nového Města na Moravě a to především v oblasti občanské vybavenosti a pracovních příležitostí. Vybavení obce veřejnou infrastrukturou až na zmíněné služby občanského vybavení a řešené nedostatky v oblasti odvádění a čištění odpadních vod je na dobré úrovni. Pro denní rekreaci obyvatel je na území obce vymezen přiměřený dostatek ploch pro sport i ploch veřejných prostranství. ÚP vytváří podmínky pro územní stabilizaci roky využívaného dětského tábora u severovýchodní hranice obce - zastavitelná plocha rekreace všeobecná, letní tábor. Na břehu vodní plochy při jihovýchodní hranici obce je vymezena zastavitelná plocha rekreace všeobecná, sportovní rybaření. Stavby a zařízení rekreace jiného charakteru (např. individuální, hromadná) na území

nejsou, ani územní plán s jejich budováním neuvažuje. Preferovány tak zůstávají pohybové formy rekreace. Koncepce ÚP posiluje a rozvíjí ochranu biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí v území. Zajištěn je tak všestranný rozvoj území obce se zachováním zásadních kulturních přírodních a užitných hodnot.

- Priorita 02 – v PÚR ČR stanovené mezinárodně a republikově významné záměry, které jsou současně vymezené v ZÚR KrV, se na území obce Křídla nenachází. Nenachází se ani v pořizované v Aktualizaci č. 9 ZÚR KrV.
- Priorita 04 – vztahy mezi městy a venkovským osídlením jsou budovány především na dostupnosti občanské vybavenosti a pracovních míst v dopravně dostupných městech (zde primárně Nové Město na Moravě). Území obce je obyvateli měst využíváno pro cykloturistiku.
- Priorita 05 – silnice II/385 není součástí Páteří silniční sítě Kraje Vysočina. Obec leží v dobré dopravní dostupnosti blízkého Nového Města na Moravě, vzdálenější Bystřici nad Pernštejnem a Žďáru nad Sázavou.
- Priorita 06 – územní plán vytváří vhodné podmínky pro ochranu hodnot území, které mají právní ochranu i hodnot území, které charakterizují obec, vytváří její identitu a neopakovatelnost. Právě tyto hodnoty nemající právní ochranu jsou chráněny územním plánem.
  - Koncepce ÚP nastavuje podmínky pro polyfunkční využívání území a podporu zvyšování biologické rozmanitosti kulturní krajiny a krajinné diverzity.
  - Rozsah dotčení zemědělského půdního fondu je přiměřený, reaguje na potřeby obce a obyvatel obce. Dotčení ZPF nebude jednorázové, bude postupné. Koncepce územního plánu nevyžaduje odnětí pozemků určených k plnění funkce lesa.
  - Pozitivní působení krajinných znaků krajinného rázu není záměry územního plánu narušeno ani potlačeno.
  - Územní plán vytváří předpoklady pro naplnění požadavků vsakování srážkových vod na pozemcích staveb pro bydlení. Nové vodohospodářské stavby odvodňující zemědělské pozemky nejsou navrhovány. Stávající vodní plochy jsou zachovány, vytvořeny jsou podmínky pro založení nových.
  - Územní rozvoj obce je řešen mimo vymezené plochy s náchylností k porušení stability svahů. Účinky eroze lze eliminovat dodržováním zásad rozumného využívání krajiny.
  - Koncepce ÚP udržuje zásadní kompoziční vztahy území. Nové zásahy v území jsou účelné a reagují na měřítko a kontext okolní zástavby. Řešením územního plánu nedochází k zásadní změně venkovské struktury osídlení ani nedochází k tzv. srůstání sídel.
  - Koncepce ÚP zajišťuje ochranu ÚSES na lokální úrovni. Nadregionální ani regionální ÚSES není na řešeném území vymezen. Prostupnost krajiny není koncepcí územního plánu snížena, naopak jsou vytvářeny předpoklady pro zlepšení její prostupnosti vhodně formulovanými zásadami využívání ploch území obce.
  - Na území obce není předpoklad pro otvírku nových ložisek nerostných surovin.
- Priorita 07 – ÚP rozvíjí všechny tři pilíře udržitelného rozvoje se zohledněním podmínek místa a prostoru.
  - ÚP využívá prostředí místa ke zvýraznění pozitivních hodnot území přírodních, kulturních i civilizačních. Podmínkami využívání území nedojde k významným zásahům do výrazu sídla. ÚP nabízí opatření, kterými lze zachovat zásadní hodnoty sídla a nezastavěného území. Nedílnou součástí ploch veřejných prostranství je veřejná zeleň. Obec je přiměřeně vybavena veřejnou infrastrukturou - zásadní změny se očekávají na úseku odvádění a čištění odpadních vod. Územní plán nabízí možnosti pro další zlepšování prostupnosti krajiny.
  - Koncepcí ÚP nedochází k narušení funkční a urbanistické celistvosti historického zastavění sídla. Zastavěné území je využíváno účelně a zajišťuje plnohodnotné využití



- ploch. Rekonstrukce, modernizace patří mezi hlavní stavební zásahy, které by se měly příznivě projevit v kvalitě stabilizovaných ploch zastavěného území.
- Kromě vymezení dvou ploch rekreace všeobecné pro letní tábor a sportovní rybolov (viz prioritá 01), ÚP neumožňuje realizaci pobytových rekreačních zařízení. Ojedinelou možností zůstává využití stávajícího domovního fondu nevhodného k trvalému bydlení či jeho původnímu určení. Vzhledem k aktuálnímu stavu lesních porostů je situace na úseku rekreačních aktivit ještě navíc částečně omezená. Cílem je zajistit obnovu lesa v druhově, věkově a geneticky pestrých společenstvích s oživením pohybových rekreačních činností.
  - Nebyly nalezeny potřeby ani potenciál vedoucí k umístování ekonomických odvětví aplikovaného výzkumu.
  - Kromě produkce ekonomických komodit plní zemědělství na území obce i důležité funkce environmentální.
  - ÚP předkládá možnosti vedoucí ke zvýšení ekologické stability území a zachování základních pozitivních hodnot krajiny.
  - ÚP považuje systém dopravní a technické obsluhy území za stabilizovaný. Územní plán specifikuje podmínky pro využívání obnovitelných zdrojů energie.
- Priorita 08 – správní území obce Křídla není územím ležícím ve specifické oblasti krajského významu.
- ÚP respektuje stávající provozované plochy zemědělské výroby se zachováním stávajících aktivit. Koncepce ÚP vyžaduje dotčení ZPF nejvyšších tříd ochrany ( I. třídy) pouze na zastavitelných plochách v zastavěném území. Koncepce ÚP nevyžaduje dotčení PUPFL. Ekologickou hodnotu krajiny posiluje doplnění území o prvky ÚSES.
  - Koncepce ÚP nevyžaduje stanovovat pořadí provádění změn v území.
  - Železniční doprava nemá na území obce zájmy. Pro odklonění silnice II/385 mimo sídlo nelze najít žádné silné argumenty.
  - Zastavitelné plochy citlivých funkcí jsou umístovány mimo negativní vlivy z koncentrovaných výrobních činností. Využití transformační plochy T.1 je dáno prokázáním nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech před nepříznivými účinky hluku a vibrací ze silnice II/385.
- Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina na území obce vymezují typy krajin
    - Krajina lesozemědělská ostatní
      - územní plán maximálně zachovává stávající typ využívání lesních a zemědělských pozemků, výjimku však tvoří plochy, které jsou vymezeny územně plánovací dokumentací pro urbánní rozvoj; na pozemcích určených pro funkci lesa je vyžadována obnova lesa s potřebou zvýšení jeho druhové věkové, genetické i prostorové pestrosti,
      - ÚP respektuje a rozvíjí historicky vzniklou urbanistickou strukturu zástavby a hodnotné stavby zahrnuje do památek místního významu; při naplnění koncepčních zásad ÚP lze na území sídla realizovat architektonicky hodnotné stavby s respektem k historicky vzniklé struktury zastavění,
      - zahrady vždy budou tvořit významný podíl zastavěného území i budoucích stavebních pozemků, které vzniknou na příslušných zastavitelných plochách; ÚP preferuje polyfunkční využívání krajiny se zvýšením druhové pestrosti, výsadbu alejí u účelových komunikací v zemědělské krajině; územní plán nepředpokládá snižování podílu trvalých travních porostů na zemědělském půdním fondu viz např. plochy změn v krajině.
  - Oblast krajinného rázu CZ0610-OB008 Novoměstsko - Bystřicko

Koncepce ÚP Křídla považuje reliéf území za jednu ze základních hodnot území a plně ho respektuje. Zachováno je prostorové uspořádání krajiny vyplývající z povahy jednotlivých skladebných částí krajiny . Selská plužina mezi 60 - 80 léty minulého století prodělala významnou změnu na plužinu scelených zemědělských ploch. Zemědělská výroba se tak mohla rozvinout v otevřeném prostoru širokého údolí po okrajích na hranici obce vymezeného lesy. Krajinářsky

nejhodnotnější jsou zde enklávy luk a pastvin pronikajících do zmiňovaných lesů. Lesní porost je poznamenán kůrovcovou kalamitou. Při obnově lesa musí být zachována členitost okrajů lesa příznivě ovlivňující přechod mezi rozdílnými ekosystémy. Na území obce nebyly dohledány historické krajinářské úpravy. Zvodnění je nevýrazné, vodní toky jsou krátké, odvodňující převážně zemědělsky využívanou půdu a mají charakter vodohospodářských meliorací. Jsou zde omezené podmínky pro založení rybníků nejlépe v rámci revitalizace vodních toků. Územní plán zachovává prostorovou stopu zástavby, kdy původní kompaktní zástavba selských usedlostí lemovala návesní prostor. Zajištěna je ochrana sídla v návaznosti na terénní morfologii a utváření navazující krajiny. Území obce je bez významných kulturních dominant. ÚP neumožňuje překročení stávající hladiny zastavění. ÚP preferuje tzv. "měkký" přechod zástavby do volné krajiny. Cenné stavby lidové architektury nebyly dohledány. Na území obce nejsou umístovány žádné nové průmyslové, skladovací objekty, ani objekty zemědělské velkovýroby vymykající se měřítku stávajících objektů, ani jiné dominantní stavby.

Specifické zásady : na území obce není umístován žádný záměr, který by se vizuálně uplatňoval na území CHKO Žďárské vrchy a ve vyvýšených prostorech, odkud by se uplatňoval jako dominanta dalších oblastí nebo dominanty, které by byly v kontrastu se stávajícími dominantami kostelních věží. Koncepce územního plánu nemá žádný dopad na znaky širšího krajinného rámce kulturního prostoru v okolí Bobrové.

- **Oblast krajinného rázu CZ0610-OB024 Žďárské vrchy**

Oblast je vymezena na území CHKO Žďárské vrchy mezi silnicemi II/385 a III/3851. Koncepce ÚP Křídla považuje reliéf území za jednu ze základních hodnot území a plně ho respektuje. Zachováno je prostorové uspořádání krajiny vyplývající z povahy jednotlivých skladebných částí krajiny. Selská plůžina mezi 60 - 80 léty minulého století prodělala významnou změnu na plůžinu scelených zemědělských ploch, která dobře patrná mezi silnicí II/385 a souběžnou účelovou komunikací na k.ú. Nová Ves u Nového Města na Moravě. Jedná se prostor vyžadující členění zelení s protierozní funkcí. Lesní porost je poznamenán kůrovcovou kalamitou. Při obnově lesa musí být zachována členitost okrajů lesa příznivě ovlivňující přechod mezi rozdílnými ekosystémy. Na území obce nebyly dohledány historické krajinářské úpravy. Zvodnění je nevýrazné, nejsou zde podmínky pro založení rybníků. Do oblasti nad křižovatkou silnic zasahuje volné zastavění skupinou rodinných domů různého stáří a v odstupu od posledního rodinného domu směrem k lesu se nachází plocha bažantnice obklopená vzrostlou zelení. Kromě vymezené proluky na dostavbu rodinnými domy považuje ÚP rozvoj sídla tímto směrem za ukončený. Tato část sídla je bez kulturních dominant, bez staveb tradiční lidové architektury.

Specifické zásady: Pro oblast krajinného rázu CZ0610-OB024 Žďárské vrchy nejsou specifické zásady stanoveny.

Shrnutí: Územní plán Křídla je vyhotoven v souladu se ZÚR Kraje Vysočina

## 5. Vyhodnocení souladu se zadáním, zprávou o uplatňování nebo zadáním změny

### A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

- Úvodní ustanovení cíle zlepšování dosavadního stavu včetně rozvoje obce, ochrana hodnot území
  - ÚP řeší celé správní území obce Křídla, které je tvořeno katastrálním územím Křídla.
  - Součástí správního území obce Křídla je samota Buršův (Lamplotův) mlýn.
  - Koncepce ÚP předkládá vyvážený návrh rozvoje obce založený na zajištění dosažitelného souladu ekologické, sociální a hospodářské složky území. Vzhledem k charakteru obce nelze na území obce vytvořit dostatek pracovních příležitostí a ekonomicky aktivní obyvatelstvo ve značném počtu vyjíždí a bude za prací dále vyjíždět mimo území obce. Jedná se o běžný jev u obcí charakteru Křidel.
  - Koncepce ÚP předpokládá mírný nárůst počtu obyvatel v obci se zachováním bydlení venkovského typu, navržena je koncepce uspořádání krajiny.

- ÚP chrání hodnoty území, které mají právní ochranu a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty bez právní ochrany.
- Pro potřebnou část urbanizované území jsou uplatněny regulační prvky v podrobnosti regulačního plánu.
- Jedná se o komplexně pojatou dokumentaci zajišťující obecně prospěšný soulad veřejných a soukromých zájmů na rozvoji obce.
- *Požadavky na změnu charakteru obce*
  - Koncepce ÚP nemění charakter obce. Stále se bude jednat o venkovské osídlení s jádrovým sídlem a v odsunutě poloze situovanou samotou bývalého mlýna.
  - Území obce je členěno na plochy s rozdílným způsobem využití pro které jsou stanoveny podmínky využití.
  - Při řešení ÚP bylo postupováno dle zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění a souvisejících vyhlášek, zejména vyhlášky č. 157/2024 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.
- *Vztah k sídelní struktuře, dostupnost veřejné infrastruktury*
  - Začlenění území obce Křídla v sídelní struktuře zůstává beze změn.
  - Napojení obce na dopravní a technickou infrastrukturu se řešením územního plánu nemění.
  - Vazba na sousední obce je zajištěna především na úseku dopravní a technické infrastruktury a v oblasti přírodních prvků (ÚSES, vodní toky, půdní fond).

### 1. *Urbanistická koncepce*

- Požadavky na urbanistickou koncepci, byly řešením územního plánu naplněny. Respektován je venkovský charakter sídla s dochovaným jádrem, nedochází ke zvýšení hladiny zástavby, nedochází k významnému zvýšení intenzity zástavby.
- Zastavěné území bylo vymezeno dle ustanovení §116 zákona č. 283/2021 Sb., o územním plánování stavebním řádu v platném znění na kopii aktuální katastrální mapy.
- Koncepce ÚP je založena na polyfunkčním využívání území. Územní rozvoj je předně směřován do ploch bydlení venkovského BV a ploch smíšených obytných SV.
- ÚP přezkoumal využití a opodstatněnost vymezených zastavitelných ploch dosud platného územního plánu. Zastavitelné plochy, které naplňují potřeby udržitelného rozvoje území byly zahrnuty do koncepce ÚP. Nové plochy se změnou v území odpovídají rozvojovému potenciálu obce.
- Pro území obce jsou stanoveny podmínky plošného a prostorového uspořádání. Pro každý druh plochy s rozdílným způsobem využití ÚP stanovuje podmínky využití.
- ÚP naplňuje požadavky Ministerstva obrany ČR uplatněné v zadání ÚP.
- Koncepce územního plánu nestanovuje pořadí provádění změn v území.
- Územní plán Křídla je komplexní dokumentací zajišťující kontinuální harmonický rozvoj obce bez prosazování dílčích zájmů v území.

### 2. *Koncepce veřejné infrastruktury*

- Územní plán akceptuje stávající silniční síť jako územně stabilizovanou.
- Silnice II/385 v zastavěném území často zajišťuje dopravní obsluhu přilehlých nemovitostí. Minimalizovat počty nových sjezdů na silnici. Celostátní sčítání dopravy v roce 2020 vykazalo na silnici II. třídy průjezd celkem 1926 vozidel za 24 hodin, proto transformační plocha T.1 druhu BH je vymezena jako plocha podmíněně přípustná.
- Na silnici III. třídy jsou nízké intenzity dopravy resp. sčítání dopravy pro nízké intenzity nebylo prováděno.
- Protože je obec charakterizována jako obec venkovská, odstavování motorových vozidel je a nadále bude v urbanizovaném území vesměs na pozemcích vlastníka vozidla.
- Na veřejných prostranstvích se nepřipouští stavba garáží ani krytých stání.
- Veřejná doprava řešením ÚP nedoznává zásadních změn. Řešení umístění autobusové zastávky může být prověřeno při rekonstrukci návěsního prostoru.

- Dopravní obsluha lesa a zemědělsky využívaných pozemků je dobrá. ÚP umožňuje budování účelových i na jiných k tomu vhodných plochách rozdílného způsobu využití.
  - ÚP v oblasti zásobování obce pitnou vodou a v oblasti odkanalizování a čištění odpadních vod, sleduje koncepci Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina.
  - Zásobování obce energiemi nedoznalo zásadních změn, projevuje se odklon od využívání zemního plynu.
  - Současný způsob nakládání s odpady je vyhovující.
  - Zařízení občanské vybavenosti je územně stabilizováno, nebyly zjištěny požadavky na vymezení těchto nových ploch. ÚP stanovuje podmínky pro umístování občanské vybavenosti v jiných k tomu příhodných plochách.
  - Umístování staveb je vázáno na veřejná prostranství. Úsporné vymezení zastavitelných ploch bydlení, smíšených obytných nevyvolalo potřebu vymezovat veřejná prostranství v souvislosti s ustanovením § 15 a §16 vyhlášky č. 157/2024 Sb. v platném znění.
  - Dopravní obsluha lesa a zemědělsky využívaných pozemků je dobrá. ÚP umožňuje budování účelových i na jiných k tomu vhodných plochách rozdílného způsobu využití.
  - ÚP akceptuje značenou cyklistickou trasu Mlynářskou stezku vedenou po silnici II. a III. třídy. Jiné značené turistické trasy a stezky nebyly dohledány.
  - Nárůst počtu obyvatel nemá vliv na stávající fungující systém zásobování obce pitnou vodou, systém odvádění a čištění splaškových vod je řešen v souladu s Plánem vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina. Preferováno je zadržování srážkových vod na místě dopadu. Koncepce zásobování energiemi zůstává v principu neměnná.
3. *Koncepce uspořádání krajiny*
- ÚP akceptuje přírodní hodnoty území. ÚP na území obce neumožňuje rozvojové záměry, které by významně ovlivňovaly charakter krajiny ani stavby či zařízení, které podléhají posouzení dle přílohy č. 1 zák. č. 100/2001Sb. v platném znění.
  - Opatřeními územního plánu dojde ke zvýšení biodiverzity území. Územní rozvoj sídla nenarušuje organizaci půdního fondu. Nepřípustné je další scelování zemědělského půdního fondu, ani rozvojové potřeby obce nenarušují organizace zemědělské půdy
  - Na plochách nezastavěného území (AP, AL, LU, MU) dochází územním plánem k výslovnému zákazu umístování vybraných staveb, zařízení a opatření.
  - Zajištěna je návaznost ÚSES na území sousedních obcí.
  - Ve volné krajině nejsou podmínky pro zakládání dalších nových urbanistických struktur. ÚP ale vytváří podmínky pro nápravu skutečného současného stavu využívání ploch rekreace (RU.r a RU.t) s údaji katastru nemovitostí.
  - ÚP podporuje výsadbu doprovodné zeleně podél liniových prvků v krajině v místech kde chybí.
  - Koncepce ÚP si vyžádala vymezení samostatných ploch zeleně s optickou a hygienickou clonou.
  - Nově je vyznačena vzdálenost 30 m (místo 50 m) od okraje lesa jako důsledek legislativních změn.
- *Upřesnění požadavků vyplývajících z PÚR ČR*
    - ÚP Křídla je v souladu s PÚR ČR ve znění Aktualizace 1 - 7. Naplněna jsou obecná ustanovení PÚR ČR, provedeno je vyhodnocení souladu ÚP s republikovými prioritami územního plánování, které se váží k území obce.
    - Správní území obce PÚR zařazuje do specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. ÚP Křídla naplňuje úkoly pro územní plánování stanovené tímto nástrojem územního plánování.
    - ÚP Křídla naplňuje obecná ustanovení PÚR ČR.
  - *Uplatnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem Vysočina*
    - ÚP Křídla je v souladu se Zásadami územního rozvoje kraje Vysočina ve znění Aktualizace 1 - 8 a rozsudku Krajského soudu v Brně č.j.:A1/2017 - 118 z 13.4.2017 (dále jen ZÚR KrV).



Provedeno je vyhodnocení souladu ÚP Křídla s krajskými prioritami územního plánování zajišťující udržitelnost rozvoje území, které se váží k území obce.

- Koncepce ÚP respektuje stanovené hlavní cílové využití krajiny lesozemědělské ostatní.
- Správné území obce Křídla náleží do oblasti krajinného rázu CZ0610 - OB008 Novoměstsko - Bystřicko a do oblasti krajinného rázu CZ0610 - OB024 Žďárské vrchy. Koncepce ÚP chrání a rozvíjí charakteristické znaky krajiny vytvářející její jedinečnost a osobitost. Provedeno je vyhodnocení souladu ÚP se zásadami pro činnost v území a rozhodování o změnách v území.
- *Upřesnění požadavků vyplývajících z ÚAP Nové Město na Moravě*
  - Uplatněna byla data a limity využití území obsažené ÚAP ORP Nové Město na Moravě pátá úplná aktualizace a aktuální data ÚAP Kraje Vysočina.
  - Likvidace splaškových vod je řešena v souladu s požadavky Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina. Kanalizace a ČOV je zařazena mezi investice Svazu vodovodů a kanalizací Žďársko.
  - Územní plán akceptuje stávající silniční síť jako územně stabilizovanou.
  - Intenzity dopravy na silnici II/385 (1926 vozidel/den) nevyvolá potřebu návrhu přeložky mimo sídlo. Zvážit možnosti dopravního zlidnění průtahu silnice II/385 sídlem.
- B. *Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit*
  - Z územně plánovací dokumentace vydané krajem nevzešla potřeba vymezení územní rezervy.
  - Vymezení územních rezerv nebylo uplatněno v zadání územního plánu, ale vyplynulo z řešení koncepce územního plánu.
  - Územní rezerva je vymezena pro budoucí potřeby rozvoje bydlení venkovského z kompozičního pohledu logickém, ale komplikovaném prostoru (dopravní zpřístupnění, svažitost terénu, vodní tok).
- C. *Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS), veřejně prospěšných opatření (VPO) a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění anebo předkupní právo*
  - Koncepce ÚP nevyžaduje potřebu vymezovat VPS ani VPO.
- D. *Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci*
  - Koncepce ÚP nevyžaduje vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu nebo uzavřením dohody o parcelaci.
  - Územní studie jako podmínka pro rozhodování v území bude pořízena pro zastavitelné plochy Z.2, Z.7 a Z.8.
  - Územní studií bude prověřeno budoucí uvažované využití plochy územní rezervy R.1.
- E. *Případný požadavek na zpracování variant řešení*
  - Charakter záměrů nevykázal potřebu vyhotovení variant řešení územního plánu.
- F. *Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání jeho odůvodnění vč. měřítek výkresů a počtu vyhotovení*
  - ÚP Křídla byl zpracováván po nabytí účinnosti zákona 283/2021 Sb., stavební zákon a je tedy zpracován v souladu s požadavky tohoto zákona a s ním souvisejících prováděcích vyhlášek zejména vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.
  - Grafická část územního plánu je vyhotovena dle metodického pokynu Standard vybraných částí územního plánu, Metodický pokyn, 3. vydání, Verze 1.7.2024.
  - Výroková část ÚP Křídla je zpracována v rozsahu:
    - Textová část

**Grafická část**

- 1 - výkres základního členění území 1:5000
  - 2 - hlavní výkres 1:5000
- Odůvodnění ÚP je zpracováno v rozsahu:
- Textová část
- Grafická část
- O1 - koordinační výkres 1:5000
  - O2 - výkres širších vztahů 1:100000
  - O3 - výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1:5000
  - O4 - doplňující výkres - dopravní infrastruktura 1:5000
  - O5 - doplňující výkres - vodní hospodářství 1:5000
  - O6 - doplňující výkres - energetika, elektronické komunikace 1:5000
- Výkresy územního plánu Křídla jsou zpracovány digitálně, nad mapovým podkladem z data 26.08.2024.
- Grafická část odůvodnění využívá doplňující výkresy pro znázornění koncepce dopravní a technické infrastruktury.
- Návrh územně plánovací dokumentace pro společné jednání je vyhotoven ve dvou tištěných paré a v digitální podobě (formát .pdf , .tif, .png, .doc).

**G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj**

- Nebyly vyžadovány.

Shrnutí: Územní plán Křídla je vyhotoven v souladu s požadavky zadání ÚP Křídla.

**6. Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti**

Požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj nebyl uplatněn.

**7. Sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území**

Požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj nebyl uplatněn.

**8. Stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly, a další částí prohlášení podle § 10g odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí**

Požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj nebyl uplatněn.

**9. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně zdůvodnění vybrané varianty a vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3****9.1. Variantní řešení**

Zadání územního plánu nepožadovalo řešení variant, nevyplývalo ani z koncepce ÚP.

**9.2. Základní koncepce rozvoje území**

Zásadou při tvorbě územního plánu bylo dosažení hospodárného využití území s nalezením základní proporce mezi urbanizovaným územím a územím volné krajiny. Hledáno bylo takové uspořádání území, které by vykazovalo efektivní obsluhu území veřejnými infrastrukturami, zvláště v území urbanizovaném. V neurbanizovaném území byla hledána řešení, která by nejen uchovávala produkční funkci krajiny, ale i podporovala její mimoprodukční funkci vedoucí k posilování územních prvků ekologické stability, zavádění protierozních opatření, ochraně a kultivaci rozptýlené zeleně apod. Rozhodující roli v ochraně a tvorbě krajinného prostředí hraje požadavek, aby se zemědělská a lesní výroba přizpůsobila daným přírodním podmínkám.



### 9.3. Ochrana hodnot území

Územní plán Křídla zcela akceptuje hodnoty území požívající právní ochranu, tj. hodnoty s dostatečnou oporou v zákonech, vyhláškách či jiných závazných předpisech.

Mimo tyto hodnoty územní plán uchovává hodnoty území, které jsou bez zmíněné právní ochrany, ale území obce identifikují. Přírodní, kulturní a civilizační hodnoty byly zjištěny z ÚAP ORP Nové Město na Moravě, ÚAP Kraje Vysočina a v doplňujících průzkumech a rozbořech.

- Přírodní hodnoty – smyslem jejich vymezení je ochrana přírodních hodnot při požadovaném územním rozvoji obce. Na plochách s nízkým koeficientem ekologické stability jde především o kultivaci přírodních hodnot. Mimořádnou výzvou je obnova lesa po kůrovcové kalamitě.
- Kulturní hodnoty – smyslem vymezení těchto hodnot (zvl. urbanistických a architektonických) historicky cenných území, místně významných staveb, historických prostorů a veřejných prostorů. Nelze opomenout ani prvky tzv. drobné architektury často symbolizující místa, události v krajině. Vymezena jsou území možných archeologických nálezů.
- Civilizační hodnoty – v území mají převážně užitný charakter. Důvodem jejich vymezení je především hospodárné využívání a rozvíjení území (vybavení dopravní a technickou infrastrukturou, občanským vybavením a službami atd.). Ochrana je zajištěna respektováním příslušných právních předpisů i dodržováním podmínek, které definuje územní plán (podmínky využití ploch rozdílného způsobu využití, vlastnosti obytného prostředí aj.).

### 9.4. Urbanistická koncepce

Územní plán akceptuje dochovanou urbanistickou strukturu sídla a stanovuje zásady pro jeho rozvoj. Historickou stavební strukturu doplňuje zástavbou, která bude respektovat jedinečnost sídla. Mezi důležité předpoklady zachování charakteru území patří nepřekročení stávající převládající hladiny zástavby a ochrana území před vznikem nepříznivých vizuálních dominant. Typickým jevem území obce je provázání krajinné a sídelní zeleně s vystavěným prostředím obce.

- Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

- Bydlení venkovské (BV)

Zastavitelné plochy bydlení BV jsou v obci zastoupeny mnoha malými plochami pro plánovanou výstavbu rodinných domů, které využívají vhodných proluk uvnitř i po obvodu jednotlivých sídel. Předpokládá se zástavba převážně jednobytových rodinných domů s přiměřeným technickým či hospodářským zázemím usnadňující život na venkově.

označení plochy	typ		odborný odhad počtu bytů	výměra (ha)	pozn.
	plochy	území			
Z.1	BV	zastavěné,	3	0,451	
Z.2	BV	nezastavěné	5	0,739	
Z.3	BV	zastavěné,	2	0,327	
Z.5	BV	zastavěné	1	0,125	
Z.6	BV	zastavěné	3	0,430	
Z.7	BV	nezastavěné	4	0,629	
Z.8	BV	zastavěné	3	0,668	pro horní část plochy je vydáno st. povolení na stavbu RD
Z.9	BV	nezastavěné	1	0,180	
Z.16	BV	zastavěné	5	0,649	
Z.17	BV	nezastavěné	2	0,342	
Z.19	BV	nezastavěné	3	0,298	
Z.20	BV	nezastavěné	2	0,281	
T.2	BV	zastavěné	1	0,179	
<b>celkem</b>	<b>BV</b>		<b>35</b>	<b>5,293</b>	správní území obce Křídla

Realizace bytové politiky na spravovaném území spadá do samostatné působnosti obcí. Obec jako základní územně samosprávné společenství občanů pečuje o všestranný rozvoj území a potřeby svých občanů. Mezi povinnosti patří i uspokojování potřeb bydlení. Dostupnost bydlení patří tedy mezi zásadní principy udržitelného rozvoje obce. Bydlení na plochách typu BV je nejžádanějším druhem bydlení nejen v obci, ale i širokém okolí.

– Bydlení hromadné (BH)

Plocha tohoto druhu bydlení je vymezena na severovýchodní straně zástavby návsi. Jedná se o plochu transformační T.1. předpokládá se realizace cca 4 menších bytů. Využití plochy řešit i s ohledem na blízkost silnice II. třídy. Optimální využití plochy v jádru sídla pro obyvatele, kteří nemají potřebu bydlet v rodinném domu anebo na bydlení v rodinném domu nemají prostředky.

– Rekreace všeobecná, sportovní rybaření (RU.r)

Plocha dlouhodobě sloužící pro sportovní rybaření. Účelem vymezení plochy je kultivace místa s cílem provedení potřebných úprav údajů katastru nemovitostí.

– Rekreace všeobecná, letní tábor (RU.t)

Plocha dlouhodobě sloužící pro letní tábor dětí. Účelem vymezení plochy je územní stabilizace plochy v dosavadní rozsahu s cílem provedení potřebných úprav údajů katastru nemovitostí.

– Občanské vybavení všeobecné (OU)

Plochy jsou vymezeny pouze jako plochy územně stabilizované.

– Občanské vybavení sport (OS)

Plocha je vymezena pouze jako plocha územně stabilizovaná.

– Veřejná prostranství všeobecná (PU)

Vymezeny jsou jako plochy s důležitou, prostor tvořící a komunikační funkcí, bez časového omezení přístupu, sloužící obecnému užívání bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostranství nebo jeho části. Hlavní veřejným prostranstvím zůstává prostor návsi s dochovaným půdorysným a prostorovým členění vymežující zástavby. Zeleň jádra sídla je zastoupena travnatými plochami s vysokými listnatými stromy s vhodným zapojením zeleně předzahrádek. Dopravní provoz je omezen na místní dopravu s průtahem silnice II. třídy. Předpokládá se rekonstrukce centrálního prostoru sídla s novým začleněním zvoničky.

Část veřejných prostranství pro základní obsluhu urbanizovaného území tvoří uliční prostranství. Pro zlepšení především dopravní obsluhy nové zástavby druhu BV jsou při záhumenní cestě vymezeny regulační prvky v podrobnosti regulačního plánu zabezpečující dostatečné parametry veřejného prostranství pro umístění dopravní a technické infrastruktury.

– Zeleň zahradní a sadová (ZZ)

Zeleň zahradní a sadová je v ÚP zastoupena samostatně vyčleněnými plochami soukromých zahrad. Plochy samostatně vyčleněných zahrad i zahrady, které jsou integrální součástí jiných ploch s rozdílným způsobem využití (často BV, SV), mají nezastupitelný význam v kompozici sídla a krajiny a mají i důležitý význam produkční a relaxační.

– Zeleň sídelní ochranná a izolační (ZO)

ÚP vymezuje tento druh zeleně mezi plochou výroby zemědělské a zastavitelnou plochou bydlení venkovské Z.16 z důvodu vytvoření hygienické a optické clony.

– Zeleň sídelní ostatní (ZS)

Důvodem vymezení této plochy je její nezastupitelná role na utváření jedinečné urbanistické struktury jádrové části sídla - předzahrádek.

– Smíšené obytné venkovské (SV)

Plochy jsou vymezeny pouze jako plochy územně stabilizované.

– Doprava silniční (DS), Doprava jiná (DX)

Viz kapitola C.9.6.

– Technická infrastruktura všeobecná (TU)

Viz kapitola C.9.6.

– Výroba drobná a služby (VD), výroba zemědělská a lesnická (VZ)

Remeslná výroba a služby se ve venkovském prostředí vyvíjely na základě potřeb obyvatel vesnice, přírodních podmínek i polohy sídla v územním celku. Kromě jisté soběstačnosti tyto činnosti přinášely i pracovní příležitosti do obce. Neúčelně využívanou plochu na jihovýchodním

okraji sídla, ÚP transformuje na druh plochy VD s onačením plochy T.3 Vytvořeny jsou tak podmínky pro efektivní využití ploch zastavěného území.

– Výroba zemědělská a lesnická (VZ)

Přechod na zemědělskou velkovýrobu znamenal pro sídla omezení v promíšenosti jejich funkční skladby a soustředění zemědělské výroby do nových ploch mimo sídlo. Tento trend poznamenal i obec Křídla. Jde o funkční zemědělský areál s omezenými výrobními aktivitami bez požadavků na územní růst avšak s potřebou modernizace. Neúčelně využívaná plocha na východním okraji areálu je ÚP transformována na druh plochy VD s onačením plochy T.3. Plochy VZ zabezpečují základní rozvoj primárního sektoru na území obce. Nezpochybnitelný je i jejich význam pro údržbu krajiny spojený s činnostmi na těchto plochách.

– Vodní a vodních toků (WT)

Viz kap. C.9.9.

• Zabezpečení potřeb na úseku bydlení

– Základní údaje

Obec Křídla sestává z jednoho sídla na jednom katastrálním území. Při prvním řádném sčítání obyvatel (rok 1869) žilo na území obce 352 obyvatel v 53 domech. Lze konstatovat, že až do roku 1921 je populační velikost sídla ustálená. Od roku 1921 (334 obyvatel) počet obyvatel klesá a v roce 2001 dosahuje za sledované období historického minima 270 obyvatel. K 31.12.2023 Český statistický úřad uvádí na území obce Křídla 374 obyvatel.

Na územním plánu vymezených plochách se změnou v území lze uskutečnit 34 bytů na plochách venkovského bydlení v 34 jednobytových rodinných domech venkovského bydlení a 4 bytech na ploše bydlení hromadné. Celkem se jedná o 38 bytů. Nebyl zjištěn úbytek stávajícího bytového fondu např. z důvodů zvyšování kvality bydlení nebo převodem do rekreačního fondu.

Nebyly shledány potřeby výstavby bytů v jiných formách bydlení.

Retrospektivní přehled s výhledovou sídelní a demografickou prognózou

Rok	1970	1980	1991	2001	2011	2021	31.12.2023	výhled
obyvatel	283	281	276	270	327	368	374	425
bytů	nezjištěn	77	87	89	87	103	106	145
obyv./byt	-	3,65	3,17	3,03	3,76	3,57	3,56	2,93

Výše uvedený tabulkový přehled ukazuje na vysokou obsazenost bytů v obci, která dosud výrazně převyšuje průměrnou obsazenost bytů v rodinných domech v ČR i Kraje Vysočina,

Předložená budoucí populační velikost obce je reálná. Od roku 2001 má obec progresivní věkovou strukturu. Index věku obyvatel sídla (podíl obyvatel ve věku 0 -14 let ku počtu obyvatel ve věku 65 let a více x 100) měl v roce 2001 extrémně příznivou hodnotu 170,53. Index věku v roce 2011 měl velmi příznivou hodnotu 152,50. Při posledním celostátním sčítání obyvatel a bytů v roce 2021 dosahoval index věku stále příznivých hodnot 135,00. Významným faktorem ovlivňující populační velikost obce je dostupnost Nového Města na Moravě, Bystrice nad Pernštejnem i Žďáru nad Sázavou, měst s dostatkem pracovních příležitostí avšak s vyšší cenou nemovitostí. Příležitostí obce bude i velmi dobré vybavení obce technickou infrastrukturou. Limitem rozvoje obce nemůže být ani její omezené spektrum občanského vybavení, neboť to se v dostatečném sortimentu a dobré úrovni nachází v Novém Městě na Moravě, resp. okolních městech, do kterých míří vyjížďka za prací a škol. Za prací z obce vyjíždí 47,81% obyvatel obce, do škol pak 18,74% obyvatel obce.

9.5. Stanovení pořadí změn v území

Územní plán Křídla nestanovuje pořadí výstavby.

## 9.6. Koncepce veřejné infrastruktury

### • Dopravní infrastruktura

#### – Silniční

Napojení obce na silniční síť je popsáno v kap. C.14.2. Širší dopravní vztahy. Silniční síť je na územně stabilizovaná ve svých trasách. ani jedna ze silnic nepatří do Pátevní silniční sítě Kraje Vysočina (výhled do roku 2050).

Územní plán ponechává silnice ve stávajících trasách spotřebou úprav bodových závad a zlepšením technických parametrů silnic.

Úpravy stávajících úseků silnic II. a III. třídy mimo zastavěné území budou prováděny dle zásad ČSN 736101 „Projektování silnic a dálnic“. Silnice II/385 v kategorii S 7,5/60, silnice III/3851 v kategorii S 7,5/60(50).

Úpravy silnice v zastavěném území budou prováděny dle zásad ČSN 736110 „Projektování místních komunikací“ ve funkční skupině B (silnice II/385) ve funkční skupině C (silnice III/3851), typu místní komunikace dvoupruhová směrově nerozdělená. Z důvodu dosažení větší bezpečnosti účastníků silničního provozu na průtahu silnice II/385 sídlem lze uplatnit prvky dopravního zklidňování. V zastavěném území silnice zajišťují často přímou dopravní obsluhu přilehlých nemovitostí, což ve vztahu intenzitám dopravy na těchto silnicích, lze tolerovat.

Síť místních komunikací je v novější zástavbě tvořena dvoupruhovými směrově nerozdělenými komunikacemi, v zástavbě na okrajích sídel a v roztroušené zástavbě sídel pak i jednopruhovými obousměrně pojižděnými komunikacemi, které často vyžadují úpravy. Pro zkvalitnění dopravní obsluhy výrobní zóny ve vymezen koridor pro dopravní infrastrukturu - umístění nové stavby místní komunikace

#### – Hospodářská doprava

Zajišťuje přístup k vlastnickým pozemkům. Koncepce ÚP svými zásahy nezpůsobuje snížení stávající dopravní obslužnosti půdního fondu, krajinných enkláv ani dalších krajinných struktur. Potřebné základní parametry prostorového uspořádání hospodářských cest budou vycházet z obecných zásad návrhu dopravního systému a platných normativů. Pro potřeby hospodářské dopravy je využívána silniční síť i místní komunikace.

#### – Doprava v klidu

Pro odstavování a parkování motorových vozidel jsou využívány pozemky vlastníků vozidel (volná či krytá stání, garáže). Identifikovaná a potřebná parkoviště jsou vyznačena v grafické části odůvodnění ÚP. Nepřipouští se zřizování odstavných a parkovacích stání pro vozidla o vyšší hmotnosti než 3,5 tuny na veřejných prostranstvích společensky využívaných a obytných zónách BV.

#### – Veřejná doprava

Je zajišťována autobusovou dopravou. Izochrona docházkových vzdáleností od autobusové zastávky zahrnují celé obytné území obce. Umístění autobusové zastávky může být v rámci rekonstrukce návěsního prostoru přiměřeně upraveno. Občané obce využívají i dvě autobusové zastávky v k.ú. Dlouhé na Moravě; zastávka Dlouhé rozcestí Křídla a zastávka Dlouhé Kamenec. Docházkové vzdálenosti 8 minut zasahují zastavěné území obce jen velmi okrajově. Stavební uspořádání zastávek bude třeba upravit pro snadný přístup osobám se sníženou schopností pohybu a orientace.

#### – Nemotorová doprava

Za účelem zvýšení bezpečnosti účastníků silničního provozu je potřebné doplnit chodníky v zastavěném území především při silnici II/385. K oddělení motorové dopravy od nemotorové je možno využít i dopravní zklidnění průtahu sil. II/385.

#### – Rekreační doprava

V současnosti protíná území obce jediná značená trasa pro pohybové formy rekreace a to Mlynářská cyklotrasa, která s dalšími cyklotrasami mimo území obce Křídla zpřístupňuje hlavní atraktivitu širokého okolí sportovní areál u hotelu Ski v Novém Městě na Moravě. Při vodním toku Olešná, avšak mimo k.ú. Křídla je vyznačena modře značená turistická trasa Jimramov-Odranec-Olešná-Branišov. ÚP umožňuje vyznačení dalších tras po současných anebo nových pozemních

komunikacích. ÚP konkrétní vymezení účelových cyklostezek či jiných speciálních stezek rekreačního charakteru neuplatňuje. Tyto pohybové rekreační aktivity je možno na území obce realizovat v rámci přípustných či podmíněně přípustných způsobů využití vhodných ploch s rozdílným způsobem využití.

– Železniční, letecká (civilní) a vodní doprava

Nemají na území obce své zájmy.

– Služby pro motoristy

ÚP nepředpokládá umístování čerpacích stanic pohonných hmot na území obce. Případné požadavky na umístování autoopraven a dalších zařízení je možné v urbanizovaném území v rámci přípustných či podmíněně přípustných způsobů využívání vhodných ploch s rozdílným způsobem využití.

– Hluk z dopravy

Zdrojem hluku v sídle je silnice II/385. Intenzity dopravy na této silnici jsou uvedeny v níže sestavené tabulce. Šetření intenzit dopravy na silnici III/3851 nebylo pro nízké dopravní zatížení prováděno.

Intenzity dopravy rok 2020

Silnice	úsek	TV	O	M	SV	poznámka
II/385	6-3960	263	1637	26	1926	přes zastavěné území

Vysvětlivky: TV- těžká motorová vozidla celkem

O – osobní a dodávková vozidla bez přívěsů i s přívěsy

M – jednostopá motorová vozidla

SV – všechna motorová vozidla celkem (součet vozidel)

Územní plán v současné zástavbě návesního prostoru vymezuje plochu transformační T.1 druhu bydlení hromadné, která může být negativně ovlivněna silničním provozem na silnici II/385. Proto je využití transformační plochy vázáno na podmínku podmíněně přípustné využití plochy pro stanovený účel. Tzn. Podmíněnost využití plochy je dána prokázáním nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

• Technická infrastruktura

– Zásobování pitnou vodou

Obec Křídla má vybudovaný veřejný vodovod, který byl budován v letech 1976 -1978 přívodem z řadu Vír - Žďár nad Sázavou. Před sídlem Nová Ves u Nového Moravě je vodojem 2 x 100 m<sup>3</sup> (646,45 / 642,45 m n.m.). Rozvodnými řady byla voda dovedena až do hospodářského střediska zemědělského družstva, kde byl ve vodoměrné šachtě začátek přívodního řadu pro obec Křídla. Vodojem Nová Ves 2 x100 m<sup>3</sup> je řídicím vodojemem pro zástavbu horní části sídla - tzv. horní tlakové pásmo. Dolní tlakové pásmo vodovodu je zásobuje vodou větší část sídla z vodojemu Křídla 50 m<sup>3</sup> (604,65/601,65 m n.m.) a je na něj napojen vodovod pro sídlo Branišov. ČOV bude mít vybudován vlastní zdroj vody - studnu u vodoteče vzdálenou od ČOV cca 120 m ve směru jihovýchodním.

Stávající způsob zásobování pitnou vodou bude ponechán.

*Výhledová potřeba vody :*

obyvatelstvo: průměrná potřeba obyv.

$$Q_p = 425 \cdot 150 \text{ l/den} = 63\,750 \text{ l/os./den} = 0,74 \text{ l/s}$$

průměrná potřeba zaměstnanci

$$Q_p = 15 \cdot 80 \text{ l/den} = 1200 \text{ l/zam./den} = 0,01 \text{ l/s}$$

celkem

$$64\,950 \text{ l/den} = 0,75 \text{ l/s}$$

max. potřeba

$$Q_m = Q_p \cdot k_d = 97425 \text{ l/den} = 1,13 \text{ l/s}$$

max. hodinová potřeba

$$Q_h = Q_m \cdot k_h = 2,03 \text{ l/s}$$

Požadovanou potřebu vody pokryje zdroj vody veřejného vodovodu. Vzhledem k technickému stavu části vodovodní sítě se předpokládá rekonstrukce vodovodní sítě i souvisejících objektů včetně rozšíření vodovodní sítě do míst kde není vybudována.

Zde nutno připomenout, že současná průměrná spotřeba pitné vody na osobu zdaleka nedosahuje výpočtovou hodnotu 150 l/os./den.



– Kanalizace a odvádění odpadních vod

S výstavbou kanalizace v obci bylo započato v roce 1948. Kanalizační síť se postupně rozšiřovala o nové kanalizační stoky a zatrubnění místní vodoteče. V současnosti má kanalizační síť na kterou je napojena většina obyvatel jednotné kanalizační sítě. Odpadní vody odtékají po předčištění v biologických septičích přímo do zmíněné vodoteče, která je zaústěna do vodního toku Olešná. Odpadní vody z některých domů jsou zachycovány v bezodtokých jímkách. Popsaný technický stav této kanalizace je nevyhovující. Proto je vyhotovena projektová dokumentace nové sítě splaškové kanalizace ukončené čistírnou odpadních vod. Kanalizace bude gravitační a tlaková s čerpací stanicí odpadních vod. Předpokládá se využít stávající jednotnou kanalizační síť jako kanalizaci dešťovou.

Stavba kanalizace a čistírny odpadních vod patří mezi investice Svazu vodovodů a kanalizací Žďársko.

Srážkové vody ze střech rodinných domů a zpevněných ploch v navrhovaných zastavitelných a transformačních plochách budou vsakovány nebo akumulovány na přilehlých pozemcích, srážkové vody z nových komunikací budou přednostně zasakovány v podélných zasakovacích zatravněných pásích či vsakovacích zařízeních, do dešťové kanalizace budou napojeny pouze přepady z těchto zařízení. Toto pravidlo v přiměřené míře uplatnit i ve stabilizovaných funkčních plochách.

Koncepce územního plánu akceptuje zásady stanovené Plánem rozvoje vodovodu a kanalizací Kraje Vysočina, který je koncepčním materiálem Kraje Vysočina v oblasti vodohospodářské infrastruktury

Respektována je ochrana jednotlivých částí kanalizační sítě, která je dána zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu (zákon o vodovodech a kanalizacích).

– Zásobování elektrickou energií

Obec je zásobována elektrickou energií z nadzemního primárního vedení VN 22 kV č.131, ze kterého je vzdušnou přípojkou připojena stávající níže uvedené trafostanice TS 22/0,4 kV.

Poř. číslo	název trafostanice	vlastník	typ	max. instal. výkon	poznámka
1	Křídla obec 1	EG.D	dvousloupová 2x1	400 kVA	
2	Křídla obec 2	EG.D	dvousloupová 2x1	400 kVA	
3	Křídla Lamplotův mlýn	EG.D	příhrad. železná	250 kVA	samota
4	Křídla družstvo	jiný	příhrad. železná	250 kVA	

Uvažovaný přírůstek el. příkonu na území obce (orientační):

Druh výstavby	návrh ÚP	pozn.
pl. bydlení ( BV)	35 x 3 kW = 105 kW	
pl. bydlení hromadné	4 x 2,5 kW = 10 kW	
pl. výroby a skladování (VD)	5 kW	přestavba vepřína na výrobu drobnou
<b>celkem</b>	<b>120 kW</b>	

Reálná hodnota zatížení a celkového potřebného příkonu z distribuční TS s ohledem na soudobost mezi jednotlivými skupinami odběru bude nižší než v tabulce uvedená.

Koncepce zásobení obce spočívá v maximálním respektování stávajících zařízení včetně příslušných ochranných pásem. Distribuční systém musí být schopen přenést požadovaný výkon v době předpokládaného maxima při dodržení všech potřeb hospodárnosti, spolehlivosti, bezpečnosti i kvality napětí. Potřebný příkon lze zabezpečit především ze stávajících trafostanic. Transformační výkon možno navyšovat přezbrojováním stávajících trafostanic i jejich přestavbou. Využívání většiny ploch s rozdílným způsobem využití umožňuje realizaci zařízení technické infrastruktury, tedy i el. vedení a zařízení.

Územní plán specifikuje podmínky pro využívání obnovitelných zdrojů energie na správním území obce.

– Zásobování zemním plynem a teplem

Ve vzdálenosti cca 100 m od jižního a západního okraje sídla prochází vysokotlaký plynovod 150/40 Petrovice - Rožná. Vysokotlakou přípojkou je napojena regulační stanice VTL/STL na okraji sídla. Rozvody zemního plynu jsou po sídle provedeny jako středotlaké. Plynofikováno bylo cca 70% domácností, škola a bývalá rychta - obecní úřad. Současné odběry zemního plynu nedosahují



projektovaných (předpokládaných) hodnot. Zemní plyn k vytápění využívá dnes přibližně 25% domácností, elektrickou energii přibližně 5% domácností. Využití alternativních zdrojů vytápění též okolo 5 % domácností. Přibližně 15% domácností využívá k vytápění domů dřevo a dřevní hmotu. Zbývající podíl domácností využívá k vytápění svých domů uhlí.

ÚP respektuje stanovená ochranná a bezpečnostní pásma plynovodů včetně ochranných a bezpečnostních pásem zařízení na plynovodní síti.

V nastalé situaci v dodávkách energie a energetických surovin je třeba zvláště v odvětví zásobování teplem hledat podporu ve využívání obnovitelných zdrojů energie resp. tepla (tepelná čerpadla apod.). V oblasti novostaveb územní plán podporuje výstavbu budov splňujících pasivní energetický standard.

– Elektronické komunikace

Příjem televizního signálu je zajišťován individuálně instalovanými televizními anténami a pokrytí území televizním signálem i rozhlasovými celoplošnými programy je dobré. Zachována je funkčnost sdělovací a datové sítě. Na tyto sítě je upozorněno v podmínkách využití zastavitelných ploch.

– Podmínky uspořádání inženýrských sítí

Nové inženýrské sítě budou především vedeny pod veřejnými plochami (např. zelené pásy při pozemních komunikacích). U stávajících pozemků zatížených břemenem sítí tech. infrastruktury vytvořit postupně předpoklady pro jejich převod do majetku obce. Rozvody a trasy, resp. celkové řešení, bude upřesněno v podrobnější dokumentaci územně plánovací či oborové. Žádoucí je slučování sítí technické infrastruktury do obslužných koridorů především z důvodů menších územních nároků a efektivity využívání území.

• Nakládání s odpady

Nakládání s odpady se řídí obecně závaznou vyhláškou. V obci probíhá úspěšně třídění odpadu se znatelným trendem postupného poklesu produkce odpadů s dobrou mírou separace. Na území se nenachází žádná skládka v aktivním stavu. Staré ekologické zátěže byly sanovány.

Územní plán na území obce neumisťuje žádnou skládku ani neumožňuje oživení starých ekologických zátěží.

• Občanské vybavení

Občanské vybavení je v obci zastoupeno třemi plochami.

Do ploch OU - občanské vybavení všeobecné patří obecní úřad se společenským sálem, veřejnou knihovnou a hasičskou zbrojnicí. Jedná se o víceúčelové zařízení v prostředí bývalé rychty. V přímé návaznosti na tuto historickou část stavby byla vybudováno zařízení se širším kulturně společenským využitím. Druhou plochou OU - občanské vybavení všeobecné je příspěvková organizace Základní škola a Mateřská škola Křídla. Mateřská škola a základní škola 1 - 5 ročník slouží nejen dětem z Křidel, ale i sousedního Branišova. Obě zařízení občanského vybavení jsou územně stabilizovanými zařízeními.

Do ploch OS - občanské vybavení sport je začleněno území v návaznosti na jihovýchodní okraj návsi, se kterou tvoří jeden celek. Jedná se o travnatou plochu blížící se velikosti fotbalového hřiště. Dnes je pro sportovní aktivity využívána jen část plochy. Tato skutečnost může stát za požadavky na změnu využití plochy OS na plochu bydlení venkovského BV. Protože se jedná o komplikované území s funkčními a prostorovými vazbami na širší okolí, které nelze úspěšně zajistit prostředky územního plánu je plocha OS a navazující plocha pro možný budoucí rozvoj ploch bydlení venkovského, územním plánem zahrnuta do plochy územní rezervy R.1, pro kterou je předepsáno prověření využití územní studií. Mezi vážné problémy vážící se k požadované změně plochy druhu OS na druh plocha BV patří:

- v sídle není žádná jiná vhodnější plocha pro tělovýchovu a sport při populačním růstu obce,
- uspořádání zástavby směrem do prostoru návsi i k silnici II. třídy je složitým urbanistickým úkolem se smyslem pro architektonický detail,
- v kompozici využití ploch je nezbytné se vypořádat se zaklenutou vodotečí a přehlednou a bezpečnou dopravní obsluhou území plochy R.1 jako celku,

- prostorově různorodé a velmi složité území plochy R.1 je nezbytné komponovat jako jeden celek s jednotlivými funkčními složkami včetně prostorového uspořádání a koncepce veřejné infrastruktury.

ÚP připouští možnost umístování občanského vybavení úměrné velikosti i rozsahu i do jiných příhodných ploch s rozdílným způsobem využívání, pokud to nebude v rozporu s přípustným, případně podmíněně přípustným využíváním dané plochy.

- Veřejná prostranství  
Viz kap. C.9.4.

#### 9.7. Koncepce uspořádání krajiny

- Utváření prostoru krajiny

Územní plán vytváří podmínky pro ochranu především však pro kultivaci krajinného prostoru. Koncepce územního plánu nastavila podmínky pro vyvážené využívání zemědělské krajiny, které bude v konečné fázi definováno komplexní pozemkovou úpravou. Při plánování obnovy lesa uplatnit jeho cílovou skladbu odpovídající místním stanovištním podmínkám. Zajištěny jsou podmínky pro zachování, případně zvýšení prostupnosti krajiny, vhodně formulovanými zásadami využití ploch s rozdílným způsobem využití. Biologická prostupnost území bude zlepšena doplněním sítě ÚSES. Územní plán zajišťuje ochranu nezastavěného území rovněž určením podmínek pro využití ploch nezastavěného území vyloučením staveb, zařízení a opatření, které by mohly narušit krajinný ráz anebo jiné krajinné hodnoty. Vymezením zastavitelných ploch nedochází ke vzniku proluk ani pro zemědělskou techniku obtížně dostupných pozemků ZPF. Využití ploch s rozdílným způsobem využití podporuje zvyšování retenční a akumulační schopnosti krajiny.

Koncepce územního plánu považuje ochranu krajiny a krajinného prostředí (zastavěného i nezastavěného) za primární téma a to nejen k probíhající klimatické změně. Jedná se o naplňování základního pravidla na vyvážený a dlouhodobě udržitelný rozvoj území což je odůvodněno veřejným zájmem.

- Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití
  - Orná půda (AP)

Samostatně jsou vymežovány za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití. Tyto plochy jsou v podmínkách územního plánu tvořeny druhem pozemku orná půda. Rozsah dotčení zemědělského půdního fondu reaguje na požadavky zadání ÚP, které schválilo zastupitelstvo obce.

- Trvalé travní porosty (AL)

Samostatně jsou vymežovány za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití. Tyto plochy jsou v podmínkách územního plánu tvořeny druhem pozemku trvalý travní porost. Rozsah dotčení zemědělského půdního fondu reaguje na požadavky zadání ÚP, které schválilo zastupitelstvo obce.

- Společná ustanovení pro druhy ploch AP a AL

Pro potřeby kultivace krajiny se na plochách AP a AL umožňuje zřizování nových biotopů, výsadbu zeleně i doplnění dílčích prvků územního systému ekologické stability. Tyto zásahy nejenže příznivě ovlivní druhovou diverzitu území, ale vlivem ekologicky hodnotnějšího ekosystému mohou přinést i celkový nárůst výnosů zemědělských plodin. Proto tyto zásahy nelze považovat jako zábor zemědělského půdního fondu.

- Lesní všeobecné (LU)

Samostatně jsou vymežovány za účelem zajištění podmínek s převažujícím využitím pozemků pro les. Lesy je nutno chránit jako důležitou přírodní hodnotu území s úměrnou produkční funkcí.

- Smíšené krajinné všeobecné (MU)

Plochy MU jsou vymezeny pro místa s dochovanými přírodními a estetickými hodnotami, případně místa s nezbytnou potřebnou obnovou těchto hodnot.

- Doprava silniční (DS), doprava jiná DX)

Viz kap. C.9.6.

– Vodní a vodohospodářské jiné (WX)

Viz kap. C.9.9.

• Územní systém ekologické stability

Při řešení systému ekologické stability bylo vycházeno ze ZÚR Kraje Vysočina, ÚAP ORP Nové Město na Moravě, Generelu MÚSES pro okres Žďár nad Sázavou, územních plánů sousedních obcí a provedených doplňujících průzkumů a rozborů.

– Nadregionální a regionální ÚSES

Do správního území obce Křídla nezasahují nadregionální ani regionální prvky ÚSES.

– Místní (lokální) ÚSES

Pro návrh lokálního ÚSES byly důležité širší souvislosti vyplývající ze systému lokálních ÚSES sousedních katastrálních území.

Návrh lokálního ÚSES na území obce vychází z předpokladu respektování možných i aktuálních přírodních a antropogenních podmínek území. Při návrhu byly především zohledněny směry přirozených migračních tras, zastoupení ekologicky významných vegetačních formací v řešeném území, reprezentativnost stanovištních podmínek v rámci biochory, významné bariéry v území.

Navrženou síť lokálního ÚSES tvoří 3 lokální biocentra a 3 lokální biokoridory. Navržené prvky ÚSES naplňují limitující prostorové a funkční parametry platné pro lokální biocentra a biokoridory. Přestože síť biocenter a biokoridorů je dostatečně hustá, je žádoucí lokální síť ÚSES doplnit o interakční prvky. Interakční prvky mají rozmanitý charakter a vedle ekologické funkce mohou mít i jiné důležité funkce (např. vodohospodářskou, estetickou).

Navržený systém lokálních biocenter a biokoridorů je nezbytným předpokladem a základem pro zvýšení ekologické stability území.

• Prostupnost krajiny

Územní rozvoj sídla nepřináší snížení prostupnosti krajiny. Zachovává dostupnost volné krajiny z urbanizovaného území.

Jedním z důležitých cílů potřebné komplexní pozemkové úpravy je požadavek na obhospodařovatelnost a zpřístupnění pozemků zemědělského půdního fondu. Územním plánem nastavené způsoby využívání většiny ploch nezastavěného území připouští doplnění a úpravy sítě polních cest a vytváří podmínky pro postupnou budoucí realizaci návrhů plánu společných zařízení komplexní pozemkové úpravy.

• Podmínky pro rekreaci

Správní území obce Křídla je územím s omezeným rekreačním potenciálem pro městské obyvatelstvo. Územím obce prochází značená cyklotrasa mimo jiné zpřístupňující Vysočinu Arenu.

Čistota ovzduší, rekreační potenciál části lesa s přílehlou loukou a vodní plocha byly v minulosti příčinou vzniku dvou zařízení rekreačně relaxačního charakteru odlišného způsobu využívání. Územní plán začlenil tato zařízení do zastavitelných ploch rekreace RU.r a RU.t.

Rekreace všeobecná, sportovní rybaření (RU.r) je vymezena v klidném místě na břehu rybníka s upravenými a vyznačenými místy k lovu. Součástí plochy je rybářská chata. Ostatní část plochy je upravená, travnatá.

Rekreace všeobecná, letní tábor (RU.t) využívá osluněnou a před větry chráněnou plochu nepravidelného tvaru. Jedná se o organizovaný sezónní (letní) pobyt dětí jehož základní charakteristikou je přímý kontakt mladých účastníků tábora s přírodním prostředím. Součástí plochy jsou nepostradatelné stavby trvalého významu naplňující nejzákladnější stravovací, hygienické a bezpečnostní požadavky kladené na provoz těchto zařízení.

Ke každodenní rekreaci obyvatel obce slouží plocha hřiště a zařízení u budovy kulturního domu. Pro příležitostné aktivity pohybového a relaxačního charakteru lze využívat sál kulturního domu.

• Dobývání ložisek nerostných surovin

Na území obce se nenachází dobývací prostor. ÚP neuvažuje s využíváním území obce k těžebním aktivitám.

9.8. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, podmínky prostorového uspořádání

• Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Vymezení ploch rozdílného způsobu využití je znázorněno v grafické části ÚP barevnou plochou, rastrem a písemnými znaky. Jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití jsou od sebe odděleny hranicí.

V textové části ÚP jsou pak stanoveny podmínky využívání jednotlivých ploch s určením převažujícího (hlavního) účelu využití, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě i podmíněně přípustného využití.

Přípustné využití znamená optimální využití plochy, podmíněně přípustné využití značí využití plochy přípustnou činností nenarušující funkci území jako celku, která je slučitelná s hlavním využitím plochy. Nepřípustné využití znamená zakázaný způsob využívání či využití. Stavby a zařízení, které nelze v nezastavěném území pro jeho charakter povolit (§122, odst. 3, stavebního zákona) jsou jmenovitě uvedeny v nepřípustném využití ploch neurbanizovaného (nezastavěného) území. Jedná se o plochy s rozdílným způsobem využití druhu AP, AL, LU, MU.

Dosavadní způsob využívání ploch, který neodpovídá vymezenému využití plochy s rozdílným způsobem využití dle ÚP, lze trpět, pokud není narušen veřejný zájem a zde prováděné činnosti nepoškozují životní prostředí nad přípustnou mírou.

• Podmínky prostorového uspořádání

Územní plán vytváří základní koncepční rámec pro usměrňování rozvoje celého území obce. Pro zachování, obnovu a kultivaci hodnot území stanoví ÚP podmínky (prvky) prostorového uspořádání, v podrobnosti přiměřené územnímu plánu, které budou včleněny do procesu rozhodování v území. Podmínky prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu jsou vyjádřeny především v textové části ÚP. Ve výkresové části ÚP omezeně s ohledem na rozlišovací schopnosti grafiky.

Pro dopravně komplikovaně přístupné rozvojové území obce za záhumenní cestou na severovýchodním okraji původní zástavby sídla jsou stanoveny základní podmínky plošného a prostorového uspořádání v podrobnosti regulačního plánu.

Stanovená kritéria a podmínky pro usměrňování využívání území jsou nastaveny tak, aby byly dostatečně liberální a iniciovaly nalézání nových pro obec přínosných řešení, avšak jsou dostatečně účinným a přísným nástrojem k udržení kvality urbanisticko-architektonických souvislostí.

9.9. Vodní plochy a toky, povodí

Správní území obce leží v povodí řeky Moravy v čísle hydrologického pořadí č.h.p. 4 - 15 -01 - 089. Toto pramenné území je odvodňováno bezejmennými krátkými často technicky upravenými toky. Odvodnění sídla zajišťuje bezejmenný pravostranný přítok potoka Olešná, který se nachází mimo území obce.

Pro účely výkonu správy toků a potřeby jejich údržby respektuje územní plán 3 m široký manipulační pruh od břehové hrany. U vodních toků především ve volné krajině vytvořit podmínky pro přirozený charakter toku s doprovodnou zelení a navazující mozaikou nivních luk.

Na území obce se nachází níže uvedené vodní plochy, vesměs víceúčelově využívané

ozn.	název vodní nádrže	číslo parcely	výměra (m <sup>2</sup> )	pozn.
1	Návesní	174	828	
2	víceúčelová nádrž	6	653	v křižovatce silnic
3	U rybníka	783	13 231	vyhrazen pro sportovní rybolov
4	Lamplotův	447	3 589	

Obnova malé vodní nádrže se předpokládá na zastavitelné ploše Z.23. Malé vodní nádrže, tůň a mokřady lze též umísťovat i na mnohých plochách s rozdílným způsobem využití v rámci přípustných či podmíněně přípustných podmínek využití konkrétní plochy. Důvodem je, že každá akumulovaná voda v povodí znamená důležitý přínos ve vytváření zásob vody. Nesporný je jejich pozitivní vliv na vnímání estetiky krajinného prostředí i ekologické hodnoty území.

- Generel LAPV

Generel území chráněných pro akumulaci povrchových vod (LAPV) , který pořídila ministerstvo zemědělství a ministerstvo životního prostředí v září 2021 na správním území obce Křídla nevymezil vhodné území pro akumulaci povrchových vod.

- Záplavová území

Na správním území obce nejsou vodoprávním orgánem vymezena.

- Protierozní opatření

Koncepce územního plánu upřednostňuje opatření mající dlouhodobý efekt, kam lze začlenit například delimitaci kultur (druhů pozemků), rozšíření prvků územního systému ekologické stability, ochranné zatravnění, protierozní průlehy. Jedná se o opatření mající často dopad na vlastnické vztahy v území. Zde přichází v úvahu zpracování komplexní pozemkové úpravy.

- Odvodnění území

Stavby zemědělského odvodnění byly ve velké míře prováděny za účelem podpory a rozvoje zemědělské výroby. Jedná se o drenážní způsob odvodnění výrazně ovlivňující odtokové poměry v území. ÚP vytváří koncepční možnosti pro zlepšení ekologicko-stabilizační funkce vodních toků při zvyšování retenčních schopností krajiny. Konkrétní realizační opatření zabývající se nežádoucí funkcí zemědělského odvodnění překračují působnost územního plánu. Provedená odvodnění jsou vyznačena v grafické části odůvodnění ÚP ve výkrese Předpokládaný zábor půdního fondu. S novými investicemi tohoto charakteru územní plán neuvažuje.

- Zranitelné oblasti

Území obce tvořené katastrálním územím Křídla dle Nařízení vlády ČR č. 262/2012 Sb. v platném znění o stanovení zranitelných oblastí a akčním programu, patří do zranitelných oblastí.

## **10. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení**

Tyto záležitosti nadmístního významu nebylo třeba na území obce Křídla řešit.

## **11. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**

### 11.1. Vymezení zastavěného území

Zastavěné území bylo vymezeno v souladu s § 116 zák. č. 283/2021 Sb., stavební zákon. Protože se zastavěné území vymezuje v souvislosti s pracemi na územním plánu nejsou vymezovány nezastavitelné pozemky.

Podkladem pro vymezení zastavěného území je mapový podklad, na kterém je vyhotoven územní plán (kopie aktuální katastrální mapy). Důležité informace byly získány terénním průzkumem dotčeného území.

### 11.2. Vyhodnocení využití zastavěného území

Zastavěné území bylo vymezeno ke dni 26.08.2024.

Uspořádání sídla respektuje přírodní (zejména terénní) podmínky a vypovídá o hospodaření a společenském životě obyvatel na venkově. Sídlo je návěsného typu se selskými usedlostmi po obvodě, které měly přímou vazbu na zemědělskou krajinu. Zastavěné území bylo primárně využíváno polyfunkčně. Kolektivizace zemědělské výroby znamenala nejen výstavbu nového areálu, ale i postupnou změnu v promíšenosti funkční skladby sídla. Dnes v sídle převažuje funkce ubytovací, novější a nová zástavba je založena na pravoúhlé osnově stavebních parcel se samostatně stojícími rodinnými domy.

Při vymezování zastavěného území bylo zároveň sledováno jeho využití. Přestože dosavadní stavební vývoj využil výhodné stavební polohy, podařilo se územnímu plánu vyhledat nová rozvojová území využitím disponibilních ploch zastavěného území aniž by došlo k významnému narušení osobitosti sídla a krajinného prostoru. Jedná se dílem o plochy proluk a o plochy transformační.



### 11.3. Potřeba vymezení zastavitelných ploch

- Bydlení venkovské (BV)

Na základě dosavadního vývoje demografického a sociálního potenciálu obce (viz C.9.4) a poloze sídla v dobré dosažitelnosti Nového Města na Moravě, Žďáru nad Sázavou a Bystřice nad Pernštejnem, byla stanovena populační velikost obce na 425 obyvatel s potřebou nové výstavby cca 35 bytů v 35 rodinných domech na plochách BV.

Z 12 vymezených zastavitelných ploch bydlení venkovského je v zastavěném území navržena polovina zastavitelných ploch a jedna plocha přestavby. Druhá polovina zastavitelných ploch je vymezena na prolukách mezi hranicí zastavěného a nezastavěného území. Pro obě skupiny ploch je charakteristickým znakem nepravidelná geometrie tvaru plochy s omezenými možnostmi optimálního využití.

Zastavitelné plochy v zastavěném území. Zastavěné území dosud vykazuje místa, která jsou prostorově i funkčně vhodná pro citlivé nové využití. Jedná se o nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky, jejichž navržené využití není náročné na prostředky veřejné infrastruktury a je přínosné pro zájmy ochrany zemědělského půdního fondu. Pro bydlení BV je v zastavěném území vymezena i transformační plocha na ploše s ukončenou zemědělskou výrobou.

Zastavitelné plochy na hranici zastavěného a nezastavěného území. Jsou vymezeny vesměs na plochách, které jsou pro zemědělskou techniku obtížně dostupné. Zastoupeny jsou těmito plochami.

označení plochy	typ		odborný odhad počtu bytů	výměra (ha)	pozn.
	plochy	území			
Z.2	BV	nezastavěné	5	0,739	využití bude prověřeno územní studií
Z.7	BV	nezastavěné	4	0,629	využití bude prověřeno územní studií
Z.9	BV	nezastavěné	1	0,180	
Z.17	BV	nezastavěné	2	0,342	pro využití stanoveny prvky s podrobností regulačního plánu
Z.19	BV	nezastavěné	3	0,298	pro využití stanoveny prvky s podrobností regulačního plánu
Z.20	BV	nezastavěné	2	0,281	pro využití stanoveny prvky s podrobností regulačního plánu
<b>celkem</b>	<b>BV</b>	<b>nezastavěné</b>	<b>17</b>	<b>2,469</b>	

Maximální velikost budoucího stavebního pozemku pro jeden rodinný dům s příslušenstvím je dle Metodického pokynu ministerstva životního prostředí OOLP/1067/96 =1200 m<sup>2</sup>. V nezastavěném území ÚP vymezuje pro cca 17 bytů v jednobytových rodinných domech 24 690 m<sup>2</sup> ploch. Na jeden rodinný dům tak vychází 1449 m<sup>2</sup> budoucího stavebního pozemku.

Překročení metodickým pokynem uváděné výměry pro stavební pozemek rodinného domu je odůvodněno

- pro zástavbu nelze vždy optimálně využít plochy nepravidelného tvaru a nepravidelná geometrie ploch je častým znakem vymezených ploch proluk,
- potřebným zvýšením estetické hodnoty jihozápadního okraje sídla, které lze dosáhnout šetrným začleněním nové zástavby proluk do pohledově exponovaného krajinného prostoru,
- potřebou preventivní ochrany především zastavitelných ploch Z.2, Z.7 a Z.9 před nebezpečím extravilánových vod,
- zvýšenými zájmy společnosti v oblasti hospodaření se srážkovými vodami včetně realizace prvků zelené infrastruktury i na veřejných prostranstvích obsluhující vymezené zastavitelné plochy,
- zajištěním bezpečné šířky veřejného prostranství jehož součástí je pozemní komunikace (§9 vyhl.č. 146/2024Sb. o požadavcích na výstavbu)

Z výše uvedených důvodů je překročení stanovené hodnoty určené metodickým pokynem MŽP považovat za přiměřené zdůrazňující hledisko návaznosti nové zástavby na současnou zástavbu.

- Rekreace všeobecná, sportovní rybaření (RU.r)

Plocha dlouhodobě sloužící pro sportovní rybaření. Důvodem vymezení plochy je kultivace místa s cílem provedení potřebných úprav prostoru.

- Rekreace všeobecná, letní tábor (RU.t)

Plocha dlouhodobě sloužící pro letní tábor dětí. Důvodem vymezení plochy je územní stabilizace plochy se zachováním trvalých staveb hygienického a stravovacího charakteru.



- Zeleň zahradní a sadová (ZZ)

Důvodem vymezení ploch zahrad a sadů je zpravidla efektivnější využití ploch zemědělského půdního fondu na plochách zastavěného území a na plochách navazujících na zastavěné území. Zeleň zahrad a sadů má nezpochybnitelný pozitivní dopad na kvalitu prostředí sídla. Vyšší podíl této zeleně patří k charakteristickým znakům venkovských sídel.

- Zeleň ochranná a izolační (ZO)

Plochy zeleně ZO jsou vymezeny z důvodu zajištění rozhraní mezi možnými nevhodně se ovlivňujícími funkcemi ploch rozdílného způsobu využití. Tato zeleň současně vytvoří optickou clonu u stávajících staveb narušujících obraz sídla v krajině.

- Plochy vodní a vodohospodářské(WU)

Důvodem vymezení je obnova malé vodní nádrže na místní v současnosti zatrubněné vodoteči. Každá akumulovaná voda znamená přínos ve vytváření zásob povrchových i podzemních vod v povodí.

## 12. Výčet prvků regulačního plánu, případně s odchylně stanovenými požadavky na výstavbu s odůvodněním jejich vymezení

Územní plán Křídla pro část urbanizovaného území stanovuje prvky v podrobnosti regulačního plánu. Jedná se o rozvojové plochy bydlení BV při záhumenní cestě na severovýchodním okraji sídla. Důvodem je vytvoření podmínek pro zajištění přístupu zastavitelných ploch Z.16, Z.17, Z.19, Z.20 a transformační plochy T.2 dopravní a technickou infrastrukturou.

Pro tento účel stanovuje územní plán zásadní regulační prvek - uliční čáru, která je hranicí mezi budoucími stavebními pozemky a právním předpisem požadovaným veřejným prostranstvím. Tato uliční čára rozšiřuje dnešní veřejné prostranství tvořené druhem pozemku ostatní plocha, způsobu využití ostatní komunikace tak, aby bylo možno naplnit požadavky § 9 odst.1) vyhl.č.146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.

Jako prvek prostorového uspořádání zástavby je stanovena stavební čára, která je rovnoběžná s čarou uliční, ve vyhrazeném prostoru obratiště se stavební a uliční čára ztotožňují. Pro zastavitelnou plochu Z.17 je navíc stanovena orientace hřebene hlavní hmoty stavby.

Vyznačení území (lokality) s prvky v podrobnosti regulačního plánu je provedeno na výřezu hlavního výkresu územního plánu v měřítku 1: 2 000 s příslušnou legendou a kótami.

## 13. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Vyhodnocení předpokládaného odnětí ZPF v návrhu ÚP Budeč je zpracováno dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších změn a prováděcí vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF.

Grafické znázornění dotčení ZPF je přehlednou formou provedeno ve výkresové části odůvodnění ÚP. Ve výkrese jsou uvedeny základní údaje o pozemcích, zákres ploch a koridorů, u nichž se předpokládá zábor, hranice tříd ochrany vč. BPEJ, zúrodňující opatření, účelové a místní komunikace sloužící k obhospodařování pozemků, hranice zastavěného území a plochy se změnou v území.

### 13.1. Dotčení ZPF

- Označení a navržené využití plochy nebo koridoru, jichž se zábor týká

Plochy a koridory, kterých se zábor půdního fondu dotýká, jsou vyznačeny v grafické části odůvodnění ÚP výkrese předpokládaných záborů půdního fondu. Plochy jsou barevnou šrafou rozděleny na plochy, u kterých dochází k dotčení ZPF, plochy kde nedojde k dotčení ZPF (zábor se nachází na nezemědělských pozemcích) a plochy, u kterých na dotčeném ZPF dochází pouze ke změnám druhu pozemku ZPF.

Plochy jsou označeny kódem, kdy první znak označuje typ plochy Z - zastavitelná plocha, T - transformační plocha a K - plocha změny v krajině. Následuje číselné rozlišení plochy, viz. tabulka níže.

Navržené využití plochy je uvedeno kódem plochy s rozdílným způsobem využití níže v tabulce.

Územní plán vymezuje jeden koridor CNU.1, pro dopravní infrastrukturu.

- Výměra záboru podle navrženého využití jednotlivých ploch a koridorů, která je dále členěna podle tříd ochrany

Pro plochy a koridory vymezené v ÚP, jsou výměry záboru ZPF vyčísleny v níže uvedené tabulce. Při vyhodnocení byly využívány i údaje z katastru nemovitostí o druzích pozemku. V případě, kdy se v ploše vyskytovaly pozemky druhu ostatní plocha, bylo toto zohledněno ve výměře záboru zemědělského půdního fondu, kdy tyto pozemky byly považovány za pozemky mimo ZPF.

Pro koridor CNU.1 byla v záboru uvažována celá jeho vymezená šířka 12 m. Vzhledem k tomu že koridor je vymezen pro účelovou komunikaci obsluhující území zemědělské výroby a přílehlé transformační plochy výroby drobné, lze uvažovat že šířka této komunikace nepřekročí včetně přílehlých úprav šířku 8 m, a lze tak dovodit že dotčení ZPF bude v menší než uváděné výměře.

Celkově jsou na území obce vymezeny plochy a koridory se změnou v území o výměře záboru 122,987 ha, z toho 1,173 ha na půdách I. třídy ochrany, 0,551 ha na půdách II. třídy ochrany, 6,635 ha na půdách III. třídy ochrany, 1,046 na půdách IV. třídy ochrany a 3,582 ha na půdách V. třídy ochrany.

Zbývá část 1,358 ha, do celkové výměry navržených ploch a koridorů se změnou v území 14,345 ha, se nachází na nezemědělských půdách.

- Odhad výměry záboru, na které bude po ukončení nezemědělské činnosti provedena rekultivace zpět na zemědělskou půdu

U 3,242 ha ploch se změnou v území pro plochy trvalé travní porosty (AL), se jedná pouze o změnu druhu pozemku z orné půdy na trvalý travní porost a pozemky tak zůstávají nadále zemědělským půdním fondem.

Rovněž pro navržené zastavitelné plochy zeleně zahradní a sadové (ZZ) o celkové výměře záboru ZPF 2,273 ha, lze uvažovat s tím, že větší část ploch 2,000 ha bude nadále využívána k zemědělským účelům v druzích pozemku zahrada či ovocný sad. Zbývá část 0,273 ha bude využita pro stavby a zařízení, které vymezená plocha s rozdílným způsobem využití – zeleň zahradní a sadová (ZZ) umožňuje.

Dále lze však uvažovat, že na plochách bydlení – bydlení venkovské (BV), za které je v ÚP považováno bydlení v rodinných domech, bude vždy část pozemků nezastavěna a zůstane v zemědělském půdním fondu v druhu pozemku zahrada.

- Souhrn výměr záboru podle typu navrženého využití ploch a koridorů, který je dále členěn podle tříd ochrany

Viz. tabulková část níže.

- Souhrn výměr záboru navrhovaných ploch a koridorů bez ohledu na typ navrženého využití, který je dále členěn podle tříd ochrany

Viz. tabulková část níže.

- Informace o existenci závlah, odvodnění a staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody, v rozsahu územně analytických podkladů

Na řešeném území se dle územně analytických podkladů vyskytují pouze plochy odvodnění, které jsou vyznačeny v grafické části vyhodnocení záboru půdního fondu a jejich dotčení je vyhodnoceno v tabulkové části. Pokud dochází k záborům půdního fondu na pozemcích, na kterých jsou provedena odvodnění, je třeba při využití těchto ploch zajistit funkčnost zbylých částí ploch odvodnění.

Závlahy se na řešeném území nevyskytují.

- Informace o plochách a koridorech obsažených v platné územně plánovací dokumentaci, které obsahují zemědělskou půdu I. nebo II. třídy ochrany a nemá-li návrhem územního plánu dojít ke změně využití těchto koridorů a ploch

Plochy se změnou v území, navržené v platném územním plánu obsahující půdu I. nebo II. třídy ochrany, které byly do převzaty do návrhu nového územního plánu a návrhem nedochází ke změně způsobu využití těchto ploch, se v návrhu územního plánu nevyskytují.

- Tabulková část vyhodnocení

Tabulka vyhodnocení zastavitelných ploch, transformačních ploch a ploch změn v krajině:

Označení plochy /koridoru	Navržené využití	Výměra plochy (ha)	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemků před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g)
				I.	II.	III.	IV.	V.					
Z.1	BV	0,451	0,448			0,448							
Z.2	BV	0,739	0,739			0,739							
Z.3	BV	0,327	0,327			0,327							
Z.5	BV	0,125	0,125			0,125							
Z.6	BV	0,430	0,430			0,430							
Z.7	BV	0,629	0,598			0,598							
Z.8	BV	0,668	0,668			0,005		0,663					
Z.9	BV	0,170	0,170			0,170							
Z.16	BV	0,649	0,649	0,365		0,284							
Z.17	BV	0,342	0,313	0,023		0,290							
Z.19	BV	0,298	0,298			0,298							
Z.20	BV	0,281	0,281			0,281							
T.1	BH	0,067	0,000										
T.2	BV	0,179	0,095			0,095							
<b>Plochy bydlení celkem</b>		<b>5,355</b>	<b>5,141</b>	<b>0,388</b>	<b>0,000</b>	<b>4,090</b>	<b>0,000</b>	<b>0,663</b>	<b>0,000</b>				
Z.14	RU.r	0,080	0,000										
Z.24	RU.t	0,640	0,640			0,101		0,539					
<b>Plochy rekreace celkem</b>		<b>0,720</b>	<b>0,640</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,101</b>	<b>0,000</b>	<b>0,539</b>	<b>0,000</b>				
Z.4	ZZ	0,445	0,445			0,445		0,400					
Z.10	ZZ	0,506	0,506					0,506	0,450				
Z.15	ZO	0,283	0,283	0,081		0,202							
Z.18	ZZ	0,675	0,675			0,675		0,600					
Z.21	ZZ	0,428	0,428			0,428		0,360					
Z.22	ZZ	0,219	0,219			0,106	0,113	0,190					
<b>Plochy zeleně celkem</b>		<b>2,556</b>	<b>2,556</b>	<b>0,081</b>	<b>0,000</b>	<b>1,856</b>	<b>0,113</b>	<b>0,506</b>	<b>2,000</b>				
Z.12	DX	0,091	0,091	0,085				0,006					
CNU.1	*)	0,729	0,279	0,279									
<b>Plochy dopravní infrastruktury celkem</b>		<b>0,820</b>	<b>0,370</b>	<b>0,364</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,006</b>	<b>0,000</b>				
Z.11	TU	0,119	0,119					0,119			ano		
<b>Plochy technické infrastruktury celkem</b>		<b>0,119</b>	<b>0,119</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,119</b>	<b>0,000</b>				
T.3	VD	0,544	0,000										
<b>Plochy výroby celkem</b>		<b>0,544</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>				
Z.13	WU	0,331	0,331					0,331			ano		
Z.23	WU	0,137	0,137			0,137							
<b>Plochy vodní a vodohospodářské celkem</b>		<b>0,468</b>	<b>0,468</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,137</b>	<b>0,000</b>	<b>0,331</b>	<b>0,000</b>				
K.1	AL	0,551	0,551		0,551								
K.3	AL	0,404	0,389					0,389			ano		
K.4	AL	1,083	1,083	0,054				1,029			ano		
K.5	AL	0,636	0,581				0,581						
K.6	AL	0,638	0,638	0,286			0,352						
<b>Plochy zeměd. celkem</b>		<b>3,312</b>	<b>3,242</b>	<b>0,340</b>	<b>0,551</b>	<b>0,000</b>	<b>0,933</b>	<b>1,418</b>	<b>0,000</b>				

K.2	LU	0,451	0,451			0,451							
<b>Plochy lesní celkem</b>		<b>0,451</b>	<b>0,451</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,451</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>				
<b>Celkem</b>		<b>14,345</b>	<b>12,987</b>	<b>1,173</b>	<b>0,551</b>	<b>6,635</b>	<b>1,046</b>	<b>3,582</b>	<b>2,000</b>				

BV bydlení venkovské

BH bydlení hromadné

RU.r rekreace všeobecná, sportovní rybaření

RU.t rekreace všeobecná, letní tábor

ZZ zeleň zahradní a sadová

ZO zeleň ochranná a izolační

DX doprava jiná

TU technická infrastruktura všeobecná

VD výroba drobná a služby

WU vodní a vodohospodářské všeobecné

AL trvalé travní porosty

LU lesní všeobecné

\*) koridor pro dopravní infrastrukturu, uvažovaná š. koridoru 12 m

jedná se o změnu druhu pozemku z orná půda na ttp, půda nadále zůstává ZPF

plocha bez dotčení ZPF či PUPFL

- Údaje o dotčení sítě hlavních účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením

Územní rozvoj sídla nepřináší snížení prostupnosti krajiny. Zachována je dostupnost volné krajiny z urbanizovaného území.

Systém účelových komunikací zajišťuje přístup k vlastnickým pozemkům. Koncepce ÚP předpokládá rekonstrukci stávající cestní sítě včetně přípustného doplnění této cestní sítě přičemž vychází ze schváleného plánu společných zařízení.

Pro zlepšení kvality obsluhy území stávajícího zemědělského areálu, v něm navržené transformační plochy T.3 a přilehlých pozemků územní plán navrhuje koridor dopravní infrastruktury CNU.1.

- Zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější podle § 5 odst. 1 zákona

Řešení územního plánu není předkládáno variantně. Variantní řešení nevyžadovalo zadání územního plánu a pro jednoznačnost problematiky území k němu nebylo přistoupeno ani při zpracování návrhu ÚP.

Potřeba vymezení nových ploch se změnou v území je dostatečně odůvodněna v kapitolách C.9.4 a C.11.3. tohoto odůvodnění. Podmínky využití zastavitelných ploch a plochy přestavby jsou zřejmé z tabulky v kap. A.3.4. výrokové části ÚP, pro plochy změn v krajině pak z tabulky kap. A.5.3. výrokové části.

Zastavitelné plochy dosavadního ÚP byly prověřeny a v případě aktuálnosti opětně zahrnuty do koncepce ÚP popřípadě z řešení ÚP vyřazeny, či byl přehodnocen způsob jejich využití.

Územní plán vhodně využívá plochy v zastavěném území vymezením transformačních ploch T.1, T.2 a T.3. Dále v zastavěném území, v místech kde se v něm nachází zemědělský půdní fond územní plán navrhuje zastavitelné plochy Z.1, Z.3 a Z.15. Ostatní zastavěné plochy jsou navrženy ve vazbě na zastavěné území s výjimkou ploch které vyžadují izolované umístění v krajině. Těmi jsou zastavitelné plochy Z.11 pro technickou infrastrukturu všeobecnou (ČOV), plochy rekreace všeobecné Z.14 – sportovní rybaření, Z.24 – letní tábor a dále zastavitelné plochy Z.13 a Z.23 pro plochy vodní a vodohospodářské všeobecné.

Vymezením zastavitelných ploch nedochází k narušení organizace zemědělského fondu, hydrologických a odtokových poměrů a rovněž nedochází k narušení sítě zemědělských účelových komunikací.

- Dotčení ZPF nejvyšších tříd ochrany

Pro naplnění požadavků zadání ÚP bylo nezbytné dotčení zemědělského půdního fondu v I. třídě ochrany. V prvním případě se jedná o využití disponibilních pozemků vesměs druhu zahrada v zastavěném území pro potřeby bydlení venkovského a zeleně ochranné a izolační. V případě druhém

se jedná o vymezení koridoru dopravní infrastruktury pro potřebné kvalitní a bezpečné napojení celé "výrobní zóny" obce na silnici II/385 a systém místních a účelových komunikací. Rovněž i v tomto případě velká část koridoru využívá ploch zastavěného území. Vymezení koridoru pro zlepšení dopravní obsluhy plochy výroby a skladování je účelné a přinese k hospodárnějšímu využití zastavěného území.

- Etapizace výstavby

Etapizace výstavby (pořadí provádění změn v územní) není v návrhu územního plánu navržena. Organizace výstavby v jednotlivých zastavitelných plochách musí probíhat efektivně bez vzniku obtížně obhospodařovatelných ploch a postupného zaboru zemědělského půdního fondu. Pro plochy s podmínkou zpracování územní studie (Z.2, Z.7 a Z.8) je možné etapizaci stanovit v rámci prověření území v těchto územních studiích.

- Organizace ZPF

Vymezením zastavitelných ploch ani ploch přestavby nedochází k narušení organizace zemědělského fondu, hydrologických a odtokových poměrů a rovněž nedochází k narušení sítě zemědělských účelových komunikací.

### 13.2. Dotčení PUPFL

Návrhem ÚP Křídla nedochází k dotčení PUPFL plochami zastavitelnými, plochami přestavby ani plochami změn v krajině. K dotčení vzdálenosti 30 m od hranice lesa dochází u zastavitelných ploch rekreace RU.r a RU.t. Tyto plochy dlouhodobě slouží potřebám sportovního rybaření a letnímu táboru dětí. Jedná se o funkční, územně stabilizovaná zařízení, u kterých nebyla zaznamenána žádná událost plynoucí z umístění těchto zařízení ve vzdálenosti do 30 m od hranice lesa. Plochy se změnou v krajině K.1, K.5, K.6 ležící ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa jsou vymezeny pro zvýšení biodiverzity krajiny a zvýšení funkčnosti místního ÚSES a budou vytvářet funkční ekoton při okraji lesa. Plocha se změnou v krajině K.2 je určena pro založení lesa. Transformační plochy ve vzdálenosti do 30 m od hranice lesa se nenachází.

## 14. **Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území**

### 14.1. Postavení obce v systému osídlení

- Obec Křídla se nachází v Kraji Vysočina, v obci s rozšířenou působností Nové Město na Moravě. Pověřenou obcí je město Nové Město na Moravě.
- Nejbližšími orgány státní správy jsou:
  - finanční úřad: územní pracoviště Žďár nad Sázavou
  - katastrální úřad: katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou
  - úřad územního plánování: Nové Město na Moravě
  - stavební úřad: Nové Město na Moravě
  - matriční úřad: Nové Město na Moravě
- Občanská vybavenost
  - základní škola 1 - 5 ročník : Křídla i pro děti z Branišova
  - základní škola 6 - 9 ročník : Nové Město na Moravě
  - mateřská škola: Křídla
  - základní lékařská péče: Nové Město na Moravě
  - nemocnice : Nové Město na Moravě
  - farnost, kostel: Olešná
- Sousedními obcemi jsou: Nové Město na Moravě, Zvole, Dlouhé, Nová Ves u Nového Města na Moravě
- Postavení obce v sídelní struktuře je stabilizované.

### 14.2. Širší dopravní vztahy

- Napojení obce na silniční síť zajišťují silnice:
  - silnice II/385 Nové Město na Moravě - Tišnov - Česká



- silnice III/3851 Křídla - Nová Ves u Nového Města na Moravě
- silnice II/385 není součástí Pátevní silniční sítě Kraje Vysočina.
- Železniční doprava: nejbližší železniční zastávka se nachází v obci Rovné, dostupnější je železniční stanice v Novém Městě na Moravě

#### 14.3. Širší vztahy technické infrastruktury

Zásobení pitnou vodou je zajištěno napojením na vodovodní síť obce Nová Ves u Nového Města na Moravě. Elektrickou energií je území obce zásobeno z venkovního vzdušného el. vedení VN 22 kV. Území obce protíná VTL plynovod 150/40 Petrovice - Rožná.

#### 14.4. Širší vztahy ÚSES a dalších přírodních systémů

Území obce Křídla se nachází v bioregionu 1.50 Velkomeziříčském.

Na území obce nezasahují nadregionální ani regionální prvky ÚSES. Zajištěn je soulad lokálního ÚSES s územně plánovací dokumentací sousedních obcí

Část území obce (mezi silnicemi směrem k Nové Vsi u N. Města na Moravě) leží na území CHKO Žďárské vrchy

Na území obce se nenachází evropsky významná lokalita uvedená v národním seznamu evropsky významných lokalit dle Nařízení vlády č. 132/2005 Sb. a dle Směrnice Rady Evropských společenství 92/43/EHS o ochraně přírodních stanovišť, volně žijících živočichů a planě rostoucích rostlin (směrnice o stanovištích).

### **15. Vyhodnocení připomínek, včetně jeho odůvodnění**

Bude obsaženo v části vyhotovené pořizovatelem v další fázi pořizování územně plánovací dokumentace.

### **16. Posouzení souladu územního plánu s jednotným standardem**

Bude obsaženo v části vyhotovené pořizovatelem pro vydání pořizování územně plánovací dokumentace.