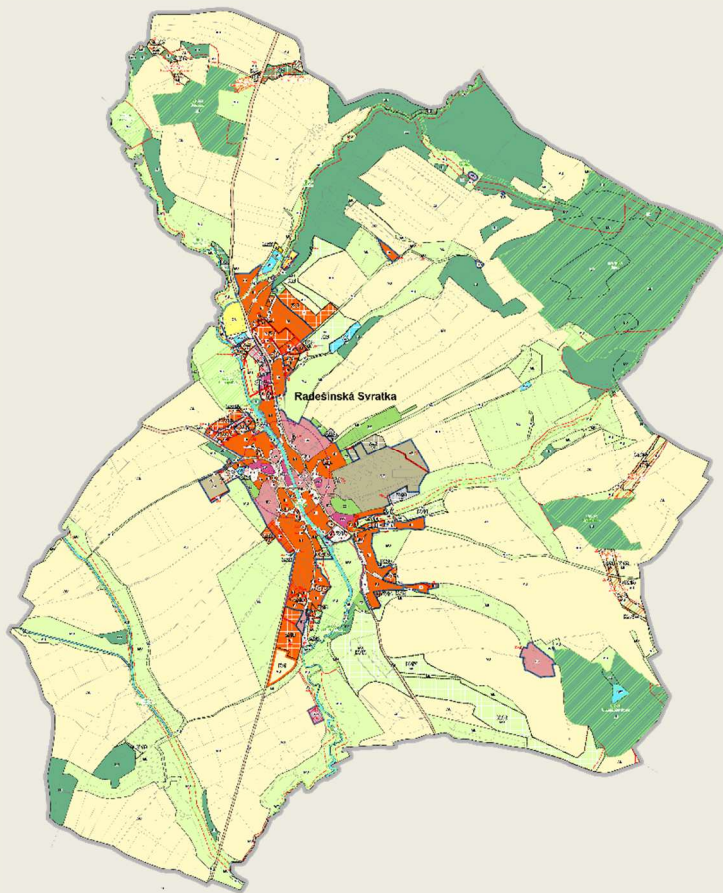

objednatel: Obec Radešínská Svratka
pořizovatel: Městský úřad Nové Město na Moravě
Odbor stavební a životního prostředí



ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PO ZMĚNĚ Č. 2

RADEŠÍNSKÁ SVRATKA

DISPROJEKT
ARCHITEKTI

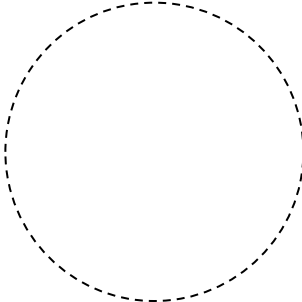
zpracovatel: DIS projekt, s.r.o.
Havlíčkovo nábreží 37, 674 01 Třebíč

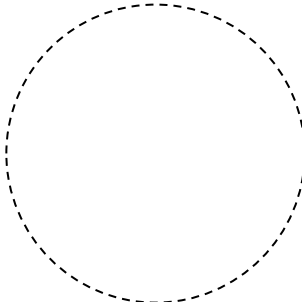
© Ing. arch. Milan Grygar, Ing. Lukáš Petr,
Bc. Jan Grygar, Magdaléna Křivánková, 01/2025
mobil: 603 522 531

IČO 60715227, DIČ CZ60715227

e-mail: disprojekt@volny.cz

www.disprojekt.cz

Objednatel ÚPD	Obec Radešínská Svatka Radešínská Svatka 134, 592 33 Radešínská Svatka
Pořizovatel ÚPD	Městský úřad Nové Město na Moravě Odbor stavební a životního prostředí Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě
Zpracovatel ÚPD	DIS projekt, s.r.o. Havlíčkovo nábřeží 37, 674 01 Třebíč IČO 60715227, DIČ CZ 60715227 e-mail: disprojekt@volny.cz mobil: 603 522 531
Datum zpracování	01/2025
Zodpovědný projektant	Ing. Lukáš Petr
Autorský tým	Ing. arch. Milan Grygar, Ing. Lukáš Petr, Bc. Jan Grygar, Magdaléna Křivánková
	

Záznam o účinnosti vyhotovení územního plánu zahrnujícího úplné znění	
Název dokumentace	Úplné znění Územního plánu Radešínská Svatka po Změně č. 2
Správní orgán vydávající územní plán	Zastupitelstvo obce Radešínská Svatka
Pořadové číslo poslední změny	2
Datum nabytí účinnosti	
Pořizovatel	Městský úřad Nové Město na Moravě Odbor stavební a životního prostředí
Oprávněná úřední osoba pořizovatele	Bc. Linda Nejdlá
	

ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU RADEŠÍNSKÁ SVRATKA PO ZMĚNĚ Č. 2

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. Vymezení zastavěného území, včetně stanovení data, k němuž je vymezeno	7
2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	7
3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	8
4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	15
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	17
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	22
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	36
8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona	37
9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	37
10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	37
11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	37
12. Definice pojmů, které nejsou obsaženy v právních předpisech	38

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. Výkres základního členění území	1 : 5000
2. Hlavní výkres	1 : 5000
3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5000

1. Vymezení zastavěného území, včetně stanovení data, k němuž je vymezeno

- Zastavěné území bylo vymezeno k datu 30.9.2024 v katastrálním území Radešínská Svratka.
- Zastavěné území je vyznačeno v grafické části územního plánu ve výkresu základního členění území a v hlavním výkresu.



2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

2.1. Zásady celkové koncepce rozvoje obce

- Území obce nenáleží do žádné rozvojové oblasti ani koridorů dopravní a technické infrastruktury dle politiky územního rozvoje nebo nadřazené územně plánovací dokumentace.
- Stanoveny jsou podmínky pro dosažení harmonického vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel.
- Ve veřejném zájmu se chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území včetně urbanistického, architektonického i archeologického dědictví.
- Stanovují se podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajištění ochrany nezastavěného území.
- Řešena je obnova kulturních sociálních a hospodářských poměrů území ve struktuře osídlení.

2.2. Hlavní cíle rozvoje

- Řešení územního plánu připravuje podmínky pro očekávaný nárůst počtu obyvatel v sídle a z toho vyplývající důsledky.
- Jsou dány zásady prostorového uspořádání, uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití a limitů využití správního území obce.
- Vyhodnocují se stávající plochy pro bydlení, plochy smíšené obytné, výrobu, občanské vybavení, veřejná prostranství i sídelní zeleň a navrhuje se nejvýhodnější způsoby jejich dalšího využívání.
- Vytváří se podmínky pro umísťování zastavitelných ploch zejména pro bydlení v rodinných domech, sportovní plochy, případně výrobu a veřejná prostranství.
- Jsou stanoveny předpoklady pro zkvalitnění technické a dopravní infrastruktury s návrhem příslušných opatření. Zejména na úseku čištění odpadních vod.
- Zabezpečeny jsou podmínky pro funkci územních systémů ekologické stability a zlepšení obytnosti krajiny.
- Vymezeny jsou nezbytné plochy veřejného zájmu, resp. veřejně prospěšných staveb či veřejně prospěšných opatření.

2.3. Ochrana a rozvoj hodnot

- Zajišťuje se určením zásadních pravidel upravujících aktivity, činnosti a děje na území obce, tedy na území urbanizovaném a neurbanizovaném.
- Akceptovány jsou urbanisticko-architektonické poměry území s dosud čitelným historickým půdorysem levé a pravé části sídla s výrazně se uplatňujícím farním kostelem v panoramatu obce. Ozeleněním areálu zemědělské výroby je potlačeno rušivé vnímání velkých objektů v areálu.
- Usměrněny jsou požadavky na další urbanizaci návrší s kostelem a bezprostředního okolí výrazného fenoménu obce – říčky Bobrůvky.
- Mimo hodnoty chráněné platnými právními předpisy územní plán zachovává i ostatní významné stavby v obci s přilehlým okolím jako urbanisticky exponované polohy.
- Územní plán v řešeném území vymezuje pozitivní dominantu – kostel sv. Václava (H.01), nepřipouští její odstranění nebo zásadní změnu vzhledu a stanovuje podmínku neumísťovat v okolí další stavby a záměry, které by negativně ovlivnily význam dominanty, její vzhled, kompozici nebo estetické působení v okolí.

H.01

- Územní plán v řešeném území vymezuje urbanistickou hodnotu – historickou zástavbu v sídle (H.02) a stanovuje podmínku neumísťovat v tomto prostoru stavby a jiné záměry, jejichž objemové řešení a materiálové provedení nerespektuje měřítko a jednotící prvky stávající zástavby včetně polohy hlavních staveb vzhledem k pozemkům komunikací a veřejného prostranství (závazná stavební čára).

H.02

- Jsou vytvořeny předpoklady pro zvýšení přirozených funkcí krajiny, která je dosud o přírodní potenciál ochuzena produkční zemědělskou činností i lesním hospodářstvím.
- Ochrana životního prostředí a zdravých životních podmínek je zabezpečena koncepcí územního plánu a následným dodržováním legislativních opatření.

3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

3.1. Urbanistická koncepce















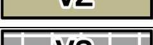

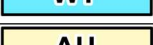
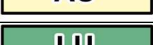

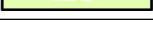
- V územním plánu je vymezeno zastavěné území, stabilizované plochy (současný způsob využití území bez požadavků na změny) a plochy ke změně současného způsobu využití území (zastavitelné plochy, plochy změn v krajině). V územním plánu je stanoveno využití ploch s rozdílným způsobem využití včetně základních podmínek prostorového uspořádání (kapitola 6.).

Z1 K1

- Základní urbanistická koncepce vychází především z dosaženého stupně rozvoje, funkční a prostorové skladby i geografické polohy obce. Urbanistická koncepce je významně omezována limity, které vstupují do území (ochrana přírody, ochranná pásma aj.).
- Urbanistická koncepce udržuje a rozvíjí identitu obce, akceptuje historicky vzniklou kvalitu obce a nástroji, kterými disponuje územní plán, se snaží alespoň potlačit, když ne zcela odstranit, disproporce vzniklé vývojem a využíváním území.
- Převládající funkcí sídla je funkce bydlení v rodinných domech, případně v bývalých selských usedlostech.
- Přírodní a urbanistické podmínky umožňují rozvoj ploch pro bydlení (již jen v rodinných domech) v jihozápadním svahu na severním okraji sídla, dále pak již na plochách doplňujících zastavěné území na jihozápadním okraji sídla při silnici do Podolí. Plochy občanského vybavení zahrnující zvláště plochy sportu, tělovýchovy a prezentačních (výstavních) prostor navazují na sportoviště v údolí říčky Bobrůvky. Výrobní plochy navazují na zemědělský areál.
- Další existence zemědělského areálu je spojená s jeho modernizací a doplněním zelení vnitroareálové zejména pak optické a hygienické clony. Do kompozičního řešení zeleně budou zahrnuty i rozvojové navazující výrobní plochy.
- Respektována je liniová a solitérní zeleň a požadováno je její doplnění o interakční prvky. V řešeném území jsou interakční prvky zastoupeny především u vodních toků, polních cest a komunikací nebo jako původní meze na polích. Stávající stromořadí je třeba obnovovat a doplňovat jako určující krajinnotvorný prvek.
- Nezastavěné území bude využíváno pro účely zemědělského hospodaření, lesnictví a rekreační pohybové aktivity, omezeně pro rybářství.
- Sídlo Radešínská Svratka se rozvíjí a bude nadále rozvíjet jako jeden souvisle urbanizovaný celek. Ve volné krajině nebudou zakládána nová sídla ani samoty.


3.2. Plochy s rozdílným způsobem využití










- Územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití, které pokrývají beze zbytku a jednoznačně celé řešené území (k.ú. Radešínská Svratka):







OZN.	NÁZEV
 BH	bydlení hromadné
 BI	bydlení individuální
 SV	smíšené obytné venkovské
 RI	rekreace individuální
 RH	rekreace hromadná – rekreační areály
 OV	občanské vybavení veřejné
 OS	občanské vybavení – sport
 OH	občanské vybavení – hřbitovy
 PU	veřejná prostranství všeobecná
 ZZ	zeleň – zahrady a sady
 DS	doprava silniční
 TW	vodní hospodářství
 TE	energetika
 VD	výroba drobná a služby
 VZ	výroba zemědělská a lesnická
 VS	skladové areály
 WT	vodní a vodních toků
 AU	zemědělské všeobecné
 LU	lesní všeobecné
 MU	smíšené nezastavěného území všeobecné











3.3. Zastavitelné plochy, plochy přestavby a ostatní plochy se změnou v území






- Územní plán vymezuje zastavitelné plochy (plochy změn v území určené k zastavění dle podmínek stanovených územním plánem) v k.ú. Radešínská Svratka:





KÓD	OZN.	NÁZEV	PODMÍNKY VYUŽITÍ
Z.1	 BI	bydlení individuální	<ul style="list-style-type: none"> dopravní obsluhu uvažovat komunikací funkční podskupiny D1 propojující stávající místní komunikace při silnici řešit veřejné prostranství se zelení mající i funkci hygienické clony respektovat ochranné pásmo silnice II/360 respektovat trasy technické infrastruktury včetně ochranných pásem (vedení NN elektrické energie)

KÓD	OZN.	NÁZEV	PODMÍNKY VYUŽITÍ
Z.1		veřejná prostranství všeobecná	<ul style="list-style-type: none"> předpokládat spíše výstavbu samostatně stojících RD, způsob zastavění bude ovlivněn optimálním využitím zastavitelné plochy s přihlédnutím ke stávajícímu charakteru zástavby
Z.2		bydlení individuální	<ul style="list-style-type: none"> dopravní obsluhu řešit komunikací funkční podskupiny D1 propojující místní komunikace. Komunikace D1 se na komunikaci k rekreační chatě Horka napojuje pod stavební parcelou s vydaným územním rozhodnutím.
		zeleň – zahrady a sady	<ul style="list-style-type: none"> pozemky v šíři min. 25 m od hranice PUPFL budou využívány pro zahrady řešit zachycení extravilánových vod doporučuje se zastavění samostatně stojícími RD
Z.3		bydlení individuální	<ul style="list-style-type: none"> zástavbu orientovat k této komunikaci, stanovit pevnou uliční a stavební čáru uplatnit výstavbu samostatně stojících RD, blíže k sídlu možno řešit kompaktnější formy zastavění zohlednit ve způsobu zastavění údolní sníženinu pro vodní tok
Z.4		bydlení individuální	<ul style="list-style-type: none"> jedná se o dostavbu proluky optimálně využít plochy, respektovat rozhledový trojúhelník při výjezdu na silnici a při zástavbě nárožní polohu plochy
Z.5		výroba drobná a služby	<ul style="list-style-type: none"> k obsluze plochy využít stávajícího sjezdu ze silnice respektovat ochranné pásmo silnice II/360 respektovat trasy technické infrastruktury včetně ochranných pásem při využití plochy respektovat záplavové území Q100 respektovat zatrubněný vodní tok
Z.6		občanské vybavení veřejné	<ul style="list-style-type: none"> k obsluze plochy využít stávajícího sjezdu ze silnice ke zřízení parkoviště s výhodou využít plochy pod ochranným pásmem el. zařízení VN 22 kV respektovat trasy technické infrastruktury včetně ochranných pásem respektovat ochranné pásmo silnice II/360 při využití území akceptovat záplavové území Q100 stavbu, případně soubor staveb předváděcího centra komponovat s ohledem na průhledy na historickou část sídla s kostelem
		doprava silniční	
		veřejná prostranství všeobecná	

KÓD	OZN.	NÁZEV	PODMÍNKY VYUŽITÍ
Z.7		občanské vybavení – sport	<ul style="list-style-type: none"> • respektovat ochranné pásmo silnice II/360 • respektovat trasy technické infrastruktury včetně ochranných pásem • při využití plochy respektovat záplavové území Q100 včetně aktivní zóny záplavového území • v trase vodního toku a nivy (vymezené aktivní zónou záplavového území) bude zachována stávající břehová a doprovodná zeleň. V aktivní zóně záplavové území nebude povolena žádná výstavba.
		doprava silniční	
Z.8		výroba zemědělská a lesnická	<ul style="list-style-type: none"> • dopravní napojení možno řešit z účelové cesty, případně z přilehlého zemědělského areálu • provozní vztahy s areálem zemědělské výroby jsou možné, ale ne nezbytné • nezbytné je však společné řešení zeleně, zvláště izolační • nebudou zde realizovány objekty měřítka hospodářských staveb areálu
Z.9		bydlení individuální	<ul style="list-style-type: none"> • jedná se o dostavbu proluky RD, který bude akceptovat konkrétní podmínky místa (přírodní, měřítko stavby apod.)
Z.10		výroba drobná a služby	<ul style="list-style-type: none"> • dostavba výrobní zóny při komunikaci k zemědělskému areálu a trafostanici • provozní vazba na zemědělský areál není nezbytná • respektovat režimy ochranného pásma el. vedení VN 22 kV a bezpečnostního pásma VTL plynovodu • měřítko objektů nebude dosahovat měřítka hospodářských staveb areálu
Z.11		bydlení individuální	<ul style="list-style-type: none"> • dopravní obsluha bude ze stávající místní komunikace • respektovat trasy technické infrastruktury včetně ochranných a bezpečnostních pásem • stavební pozemky budou vymezeny tak, aby nebyla omezena funkčnost vodního toku s přilehlým lokálním biokoridorem

KÓD	OZN.	NÁZEV	PODMÍNKY VYUŽITÍ
Z.12		bydlení individuální	<ul style="list-style-type: none"> vytváří vhodné prostředí mezi bytovým domem a základní školou v určené poloze prověřit možnost výstavby rodinného domu. Řešit zřízení parkoviště. respektovat ochranné pásmo silnice II/360 respektovat trasy technické infrastruktury včetně ochranných pásem úpravami při toku zvýšit funkčnost mokřadních společenstev (lokálního biokoridoru) akceptovat skutečnost, že část plochy leží v záplavovém území
		veřejná prostranství všeobecná	
Z.13		bydlení individuální	<ul style="list-style-type: none"> dopravní obsluha je z přílehlé místní komunikace respektovat trasy technické infrastruktury včetně ochranných pásem území při vodním toku ponechat nezastavěné jako zahrada respektovat záplavové území Q100 včetně aktivní zóny záplavového území
		zeleň – zahrady a sady	
Z.14		bydlení individuální	<ul style="list-style-type: none"> řešit problematiku extravilánových vod při návrhu RD zohlednit specifika místa
Z.15		bydlení individuální	<ul style="list-style-type: none"> přístup je z veřejného prostranství respektovat režimy ochranného pásma el. vedení VN 22 kV stavební pozemek nepřekročí hranici zastavěného území respektovat záplavové území Q100 včetně aktivní zóny záplavového území
Z.16		bydlení individuální	<ul style="list-style-type: none"> provozně je plocha spojena se stávajícím zahradnictvím respektovat režimy ochranného pásma el. vedení VN 22 kV respektovat záplavové území Q100 včetně aktivní zóny záplavového území
		zeleň – zahrady a sady	
Z.17		bydlení individuální	<ul style="list-style-type: none"> respektovat režimy ochranného pásma el. vedení VN 22 kV
Z.18		bydlení individuální	<ul style="list-style-type: none"> respektovat režimy ochranného pásma el. vedení VN 22 kV respektovat ochranné pásmo silnice III/3884 respektovat interakční prvky podél silnice III. třídy směrem na obec Podolí související plocha veřejného prostranství Z.25 plocha s prvky regulačního plánu U.1 (kapitola 6.)

KÓD	OZN.	NÁZEV	PODMÍNKY VYUŽITÍ
Z.19		bydlení individuální	<ul style="list-style-type: none"> dopravní obsluhu řešit z místní komunikace využití plochy bude přiměřené ke stávajícímu zastavění akceptovat veřejné prostranství východně od hranice plochy respektovat trasy technické infrastruktury včetně ochranných pásem
Z.20		bydlení individuální	<ul style="list-style-type: none"> využití plochy bude přiměřené stávajícímu zastavění respektovat trasy technické infrastruktury včetně ochranných pásem
Z.21		veřejná prostranství všeobecná	<ul style="list-style-type: none"> asanací objektu a úpravami sadovými i terénními bude dotvořeno veřejné prostranství mezi kostelem a novým hřbitovem a vodní plochou řešit v rámci úprav širšího okolí s ohledem na blízkost nemovité památky výraz úprav, případně vybavení plochy mobiliárem nesmí narušovat kvalitu prostředí respektovat trasy technické infrastruktury včetně ochranných pásem respektovat vzdálenost 30 m od okraje PUPFL
Z.22.a		bydlení individuální	<ul style="list-style-type: none"> respektovat blízká vedení elektřiny VN a STL plynovodu a jejich ochranná pásma využití části plochy v ochranném pásmu silnice III/35420 třídy řešit v souladu s podmínkami pro toto ochranné pásmo výška zástavby – jedno nadzemní podlaží s možností využití podkroví respektovat vzdálenost 30 m od okraje PUPFL podmínka územní studie US.1 (kapitola 10.)
Z.22.b		bydlení individuální	<ul style="list-style-type: none"> respektovat blízká vedení elektřiny VN a STL plynovodu a jejich ochranná pásma využití části plochy v ochranném pásmu silnice III/35420 třídy řešit v souladu s podmínkami pro toto ochranné pásmo výška zástavby – jedno nadzemní podlaží s možností využití podkroví respektovat vzdálenost 30 m od okraje PUPFL podmínka územní studie US.1 (kapitola 10.)

KÓD	OZN.	NÁZEV	PODMÍNKY VYUŽITÍ
Z.23		rekreace individuální	<ul style="list-style-type: none"> využití plochy řešit s maximálním začleněním do volné krajiny dopravní obsluhu řešit ze stávající účelové cesty respektovat vzdálenost 30 m od okraje PUPFL
Z.24		skladové areály	<ul style="list-style-type: none"> sklad zemědělské techniky, sena apod.
Z.25		veřejná prostranství všeobecná	<ul style="list-style-type: none"> veřejné prostranství související se zastavitelnou plochou individuálního bydlení Z.18 respektovat trasy technické infrastruktury včetně ochranných pásem respektovat záplavové území Q100 včetně aktivní zóny záplavového území
Z.26		zeleň – zahrady a sady	<ul style="list-style-type: none"> soukromá a vyhrazená zeleň související se zastavěným stavebním pozemkem p.č. st. 352 a p.č. 241/4 respektovat ochranné pásmo silnice III/3884

- Územní plán v řešeném území nevymezuje plochy přestavby (plochy vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území).

3.4. Návrh systému sídelní zeleně

- Systémem sídelní zeleně se rozumí cíleně komponované plochy zeleně v zastavěném území sídla, které se významně podílejí na vytváření kvalitního obytného standardu území. Změny ve využití řešeného území jsou podmíněny ochranou a zachováním vysokého podílu veřejné a soukromé zeleně v zastavěném území. Územní plán vytváří podmínky pro realizaci systému sídelní zeleně v rámci ploch s rozdílným způsobem využití, zejména ploch zeleně sídelní ostatní (ZS), ploch zeleně – zahrady a sady (ZZ), ploch veřejných prostranství všeobecných (PU), ploch individuálního bydlení (BI) a ploch smíšených obytných venkovských (SV).
- Pronikání krajinné zeleně do systému sídelní zeleně je vnímáno pozitivně. Systém sídelní zeleně, zejména po jeho obvodu, se významně podílí na obrazu sídla a jeho venkovském charakteru. V tomto smyslu jsou stanoveny zásady urbanistické kompozice pro zachování venkovského charakteru zástavby a obrazu sídla (část 3.5).

3.5. Urbanistická kompozice

- Územní plán stanovuje zásady urbanistické kompozice pro zachování obrazu sídla, venkovského charakteru zástavby (menší objemové měřítko zástavby, převažující podíl individuální zástavby, vyšší podíl veřejných prostranství, zeleně předzahrádek a zahrad, specifická urbanistického uspořádání zástavby, přímá návaznost na krajinu) a pro rozhodování o změnách v řešeném území.
- Stanovuje se zachovat obraz sídla, charakter jeho zástavby a neumísťovat stavby, jejichž řešení nerespektuje převládající a jednotící prvky stávající zástavby (stavební čára, uliční čára, zastřešení hlavních objektů, výška a podlažnost staveb, charakter oplocení apod.).
- Nepřipouští se umísťování staveb, jejichž charakter neodpovídá architektonickému výrazu zástavby a je v rozporu s typickou architekturou dané oblasti (sruby, roubené stavby, stavby pro bydlení na viditelných nosných konstrukcích apod.).

- Nepřipouští se umísťování výškově nebo hmotově dominantních staveb v prostorech, odkud mohu vizuálně kontaminovat dochovaný obraz sídla nebo krajinný ráz řešeného území.
- Při změnách v území budou respektovány hodnoty řešeného území včetně stanovených zásad pro jejich ochranu a pro rozhodování o změnách v řešeném území (část 2.3).

4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

- Územní plán vymezuje plochy pro stavby a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury, pro veřejné občanské vybavení a pro veřejná prostranství.
- Územní plán vymezuje v rámci veřejné infrastruktury plochy dopravy silniční (DS), plochy pro vodní hospodářství (TW), plochy pro energetiku (TE), veřejná prostranství všeobecná (PU) a plochy veřejného občanského vybavení (OV). S ohledem na specifické podmínky v území jsou nad rámec veřejné infrastruktury vymezeny plochy občanského vybavení – sport (OS) a plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH).
- Obsluha zastavitelných ploch je koncepčně zajištěna možným rozšířením stávajících dostupných systémů dopravní a technické infrastruktury (v lokalitách, ve kterých nelze zajistit odpovídající úroveň obsluhy dopravní a technickou infrastrukturou, není nová zástavba navrhována).
- V rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (kapitola 6.) je stanoveno možné umísťování staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury v těchto plochách.
- V rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (kapitola 6.) je stanoveno možné umísťování staveb a zařízení veřejného občanského vybavení v plochách obytného charakteru, popř. v dalších plochách za podmínky slučitelnosti všech funkcí.
- V rámci zastavěného území se vymezují veřejně přístupné plochy jako veřejná prostranství a stanovují se podmínky pro jejich využití a ochranu.

4.1. Dopravní infrastruktura

- Systém napojení obce na silniční síť zůstává beze změny. Trasy silnic jsou územně stabilizovány.
- Územní plán respektuje silnice II/360, III/3884 a III/35420 procházející řešeným územím. Využití ploch v silničním ochranném pásmu je omezeno podmínkami stanovenými v povolení silničního správního úřadu.
- Silnice procházející v zastavěném území zabezpečují i nadále přímou obsluhu přilehlých nemovitostí.
- Plochy silniční dopravy (DS) jsou vymezeny zejména k umístění staveb silnic, místních, účelových a pěších komunikací, doprovodných staveb, zařízení nezbytných k provedení těchto dopravní staveb a k zajištění jejich řádného užívání.
- Veřejná prostranství všeobecná (PU) jsou vymezena pro místní obslužné a účelové komunikace a další veřejně přístupné plochy v zastavěném území.
- Parkovací a odstavná stání pro stavby a zařízení umísťovaná v plochách s rozdílným způsobem využití v kapacitách vyplývajících z právních předpisů a technických norem pro tyto stavby lze umísťovat pouze v rámci těchto vlastních ploch, v rámci ploch silniční dopravy (DS) nebo v rámci ploch veřejných prostranství (PU).
- Nepřipouští se zřizování odstavných a parkovacích stání pro vozidla o vyšší hmotnosti než 3,5 t na veřejných prostranstvích a v obytných zónách.
- Hromadná doprava bude nadále zajišťována autobusovou přepravou. Umístění autobusových zastávek z hlediska dostupnosti je vhodné. Úpravy zastávkových pruhů provést v souvislosti s opatřeními na úseku zklidnění dopravy.
- Účelové komunikace v krajině, polní a lesní cesty jsou respektovány a jsou vymezeny jako součásti přilehlých ploch s rozdílným způsobem využití. Je umožněn jejich další rozvoj v nezastavěném území.
- Stávající cyklotrasy jsou územním plánem stabilizovány a respektovány. Realizace cyklistických stezek, odpočívek pro cyklisty, hipostezek a turistických tras je umožněna v rámci přípustného nebo podmíněně přípustného využití ploch s rozdílným způsobem využití (kapitola 6.).

4.2. Technická infrastruktura

- Obec Radešínská Svatka má vlastní vodovod. Z vodních zdrojů v severní části řešeného území je voda gravitačně vedena do vodojemu VDJ Radešínská Svatka 2 x 150 m³ (577,7/574,4 m n.m.). Z vodojemu je obec zásobena gravitačně. Předpokládá se dostavba vodovodní sítě v lokalitách, ve kterých dosud nebyla vybudována. Zdroje požární vody budou řešeny v souladu s normovými požadavky, v obci budou přednostně využity zdroje povrchových vod.
- V obci Radešínská Svatka byla vybudovaná oddílná splašková kanalizace, která je napojena na čistírnu odpadních vod (ČOV) v Radešínské Svatce. Na čistírnu odpadních vod je přivedena i splašková kanalizace z obce Řečice. Předpokládá se dostavba kanalizační sítě v lokalitách, ve kterých dosud nebyla vybudována. Výhledově se navrhuje intenzifikace čistírny odpadních vod. Dešťové vody budou přednostně likvidovány zasakováním, zadržováním a využitím na vlastních pozemcích staveb.
- Obec Radešínská Svatka je zásobována ze stávajícího vedení VN 22 kV přes distribuční transformační stanice 22/0,4 kV. Obec Radešínská Svatka je plynofikována STL plynovodem, územní plán respektuje trasy VTL plynovodu včetně ochranných a bezpečnostních pásem. Využití ploch v bezpečnostním pásmu VTL plynovodu je omezeno podmínkami stanovenými fyzickou nebo právníkou osobou, která odpovídá za provoz plynového zařízení. Zásobením obce energiemi (elektřinou a zemním plynem) zůstává v návrhu územního plánu beze změny. Na STL plynovod a el. rozvody NN budou připojeny rozvojové plochy pro bydlení, občanské vybavení i výroby. Systém rozvodu nízkého napětí a veřejného osvětlení bude rozšířen pro obsluhu zastavitelných ploch (sítě pro přenos elektrické energie v zastavitelných plochách budou realizovány výhradně jako podzemní).
- Vytápění domů bude nadále prostřednictvím individuálních zdrojů tepla, s požadovaným větším počtem napojených odběratelů zemního plynu.
- Stávající sdělovací síť je územně stabilizována a respektována. Systém rozvodu komunikačního zařízení bude rozšířen pro obsluhu zastavitelných ploch (sítě pro přenos signálu v zastavitelných plochách budou realizovány výhradně jako bezdrátové nebo podzemní).
- V zastavěném území a v zastavitelných plochách budou sítě technické infrastruktury umísťovány zpravidla do společných tras nebo do souběhu se stávajícími trasami technické a dopravní infrastruktury.
- Sítě, objekty na sítích a zařízení technického vybavení lze umísťovat do všech ploch s rozdílným způsobem využití, pokud není v podmínkách využití těchto ploch stanoveno jinak (kapitola 6.). Územní plán tak vytváří podmínky pro rekonstrukci nebo výstavbu sítí a zařízení technické infrastruktury v zastavitelných plochách a v lokalitách, ve kterých dosud nebyly vybudovány.
- Umísťování staveb a zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů je nepřijatelné s výjimkou staveb a zařízení na konstrukcích staveb (fotovoltaické panely na střechách) a ve výrobních areálech. Umísťování staveb a zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů v nezastavěném území je nepřijatelné.

4.3. Občanské vybavení veřejné

- Územní plán vymezuje občanské vybavení veřejné infrastruktury dle platných právních předpisů ve smyslu staveb a zařízení sloužících pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva.
- Občanské vybavení veřejné infrastruktury je v rámci ploch s rozdílným způsobem využití samostatně vymezeno pouze v případě funkčně výjimečného postavení v urbanistické struktuře (budova základní a mateřské školy, budova obecního úřadu, kostel sv. Václava s přilehlou farou, areál svazu chovatelů). Územní plán vymezuje zastavitelnou plochu Z.6 pro rozšíření stávajícího areálu svazu chovatelů v zastavěném území.
- Umísťování staveb a zařízení veřejného občanského vybavení se připouští i v plochách individuálního bydlení (BI) a v plochách smíšených obytných venkovských (SV) dle podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití stanovených v kapitole 6.

4.4. Občanské vybavení ostatní

- S ohledem na specifické podmínky v území jsou nad rámec veřejné infrastruktury vymezeny plochy občanského vybavení – sport (OS) pro stávající sportoviště a plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH) na místě stávajícího hřbitova. Územní plán vymezuje zastavitelnou plochu sportovního občanského vybavení Z.7 pro rozšíření stávajícího fotbalového areálu.
- Umisťování staveb a zařízení ostatního občanského vybavení se připouští i v plochách individuálního bydlení (BI) a v plochách smíšených obytných venkovských (SV) dle podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití stanovených v kapitole 6.

4.5. Veřejná prostranství

- Územní plán vymezuje plochy veřejných prostranství jako plochy s převažující funkcí komunikační a shromažďovací včetně dalších prostorů přístupných každému bez omezení, tedy sloužících obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnická práva k pozemkům, ležícím v těchto plochách a prostorech.
- Všechny plochy veřejně a bez omezení přístupné v zastavěném území (včetně místních obslužných a účelových komunikací a veřejné zeleně) se vymezují jako plochy veřejných prostranství všeobecných (PU), pokud nejsou určeny pro jiné specifické využití. Veřejná prostranství všeobecná (PU) jsou vymezena pro místní a obslužné a účelové komunikace a další veřejně přístupné plochy v zastavěném území a zastavitelných plochách.
- Územní plán vymezuje zastavitelné plochy veřejných prostranství v rámci zastavitelných ploch individuálního bydlení Z.1, Z.11, Z.12 a zastavitelné plochy veřejného občanského vybavení Z.6. Územní plán vymezuje zastavitelnou plochu veřejných prostranství Z.21 pro úpravu prostoru mezi kostelem a hřbitovem a zastavitelnou plochu veřejných prostranství Z.25 související se zastavitelnou plochou individuálního bydlení Z.18.
- Umisťování veřejných prostranství se připouští i v jiných plochách s rozdílným způsobem využití dle podmínek pro využití příslušných ploch s rozdílným způsobem využití v kapitole 6.
- Zastavování ploch veřejných prostranství se nepřipouští s výjimkou staveb uvedených v přípustném využití ploch veřejných prostranství v kapitole 6.

4.6. Nakládání s odpady

- Územní plán nevymezuje specifické plochy pro nakládání s odpady. Způsob likvidace odpadů se nemění, systém sběru, svozu a ukládání tuhého komunálního i nebezpečného odpadu bude řešen v souladu s platnou legislativou.

5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně






5.1. Uspořádání krajiny

- Krajinný prostor bude nadále charakterizován zemědělsky obhospodařovanými plochami střídanými menšími plochami lesů s ekologicky a esteticky významným tokem Bobruvky.
- V urbanizovaném území je vyzdvížen význam jádra sídla s významnou dominantou kostela. U méně čitelných okrajů sídla jsou vytvořeny příznivější podmínky pro přechod zastavění do volné krajiny.
- V kompozici obce hraje svoji nepostradatelnou úlohu zeleň přírodní i uměle založená.
- Nejen v urbanizovaném území, ale i volné krajině najdou uplatnění solitéry stromů s častou vazbou na drobné artefakty.
- Zastavěné území nemůže být rozšiřováno, aniž by nedocházelo k modernizaci stávajícího bytového fondu, výrobních ploch i ploch občanského vybavení.

- Krajina nezastavěného území bude nadále sloužit zemědělství, lesnictví a rekreačním pohybovým aktivitám, případně rybářství. Intenzita využívání ploch zemědělských a lesních je limitována přírodními podmínkami a ochranou krajinného rázu. Neuvažovat se snižováním výměry trvale travních porostů. Konečné uspořádání zemědělských ploch bude předmětem řešení komplexních pozemkových úprav.
- V lesních porostech se požaduje zvyšování odolnosti lesa dostatečným zastoupením zpevňujících a melioračních dřevin. Se snižováním výměry lesa se neuvažuje.
- Smíšené plochy nezastavěného území se vymezují na pozemcích přirozených a přírodě blízkých ekosystémů, dále sem náleží pozemky přirozených a přírodě blízkých společenstev zjištěné z mapování biotopů a pozemky kultury ostatní plocha.
- Navržená opatření na nezastavěném území budou mít příznivý vliv na krajinný ráz území, navržené využití zastavitelných ploch při dodržení podmínek jejich využití nebude mít nepříznivý dopad na obraz obce a krajiny.
- Územním plánem jsou stanoveny podmínky pro zajištění dobré obsluhy území obce dopravní a technickou infrastrukturou.
- Územní plán stanovuje obecně platné podmínky pro změny ve využití všech ploch s rozdílným způsobem využití ve vzdálenosti 30 m od okraje lesa (PUPFL). Využití území do vzdálenosti 30 m od okraje lesa nesmí narušit funkci lesa a současně musí být zajištěna bezpečnost osob a majetku.
- Územní plán stanovuje obecně platné podmínky pro změny ve využití všech ploch s rozdílným způsobem využití v tzv. manipulačním pásmu vodních toků. Využití tohoto území nesmí znemožňovat správcům vodních toků přístup k vodním tokům pro možnost výkonu práv a povinností souvisejících s jejich správou.
- Územní plán nepřipouští umístování výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů v nezastavěném území.


5.2. Plochy s rozdílným způsobem využití








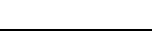




- Územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití vytvářející charakter krajiny v nezastavěném území k.ú. Radešínská Svratka:








OZN.	NÁZEV
	zeleň – zahrady a sady
	vodní a vodních toků
	zemědělské všeobecné
	lesní všeobecné
	smíšené nezastavěného území všeobecné

5.3. Plochy změn v krajině

- Územní plán vymezuje plochy změn v krajině (plochy vně zastavěného území, ve kterých dochází ke změně využití krajiny):




KÓD	OZN.	NÁZEV	PODMÍNKY VYUŽITÍ
K.1		vodní a vodních toků	<ul style="list-style-type: none"> • využít vhodné terénní expozice s napojením hráze na účelovou cestu • přípustné je produkční využívání vodní plochy • sklon břehů utvářet tak, aby byl umožněn rozvoj litorálního pásma

KÓD	OZN.	NÁZEV	PODMÍNKY VYUŽITÍ
K.2		lesní všeobecné	<ul style="list-style-type: none"> zalesnění řešit s ohledem na teorii skupin typů geobiocenu a stanovištní podmínky zohlednit, že část při říčce je v záplavovém území a plní funkci lokálního biokoridoru založení prvků územního systému ekologické stability (lokální biokoridor LBK.01 Bobrůvka)
K.3		lesní všeobecné	<ul style="list-style-type: none"> zalesnění řešit s ohledem na teorii skupin typů geobiocenu a stanovištní podmínky založení prvků územního systému ekologické stability (regionální biokoridor RBK.1379a Petrovice – Kalvárie)
K.4		smíšené nezastavěného území všeobecné	<ul style="list-style-type: none"> založení prvků územního systému ekologické stability (regionální biokoridor RBK.1379a Petrovice – Kalvárie)
K.5		smíšené nezastavěného území všeobecné	<ul style="list-style-type: none"> založení prvků územního systému ekologické stability (regionální biokoridor RBK.1379b Petrovice – Kalvárie)
K.6		smíšené nezastavěného území všeobecné	<ul style="list-style-type: none"> založení prvků územního systému ekologické stability (regionální biokoridor RBK.1379c Petrovice – Kalvárie)
K.7		smíšené nezastavěného území všeobecné	<ul style="list-style-type: none"> založení prvků územního systému ekologické stability (regionální biokoridor RBK.1379c Petrovice – Kalvárie)
K.8		smíšené nezastavěného území všeobecné	<ul style="list-style-type: none"> návrh plošného zatravnění snižování ohrožení a předcházení rizikům v krajině
K.9		smíšené nezastavěného území všeobecné	<ul style="list-style-type: none"> návrh plošného zatravnění snižování ohrožení a předcházení rizikům v krajině
K.10		smíšené nezastavěného území všeobecné	<ul style="list-style-type: none"> založení prvků územního systému ekologické stability (lokální biokoridor LBK.06 Pod družstvem)
K.11		smíšené nezastavěného území všeobecné	<ul style="list-style-type: none"> návrh plošného zatravnění snižování ohrožení a předcházení rizikům v krajině
K.12		smíšené nezastavěného území všeobecné	<ul style="list-style-type: none"> založení prvků územního systému ekologické stability (regionální biokoridor RBK.R14c Kalvárie – B06)
K.13		smíšené nezastavěného území všeobecné	<ul style="list-style-type: none"> založení prvků územního systému ekologické stability (regionální biokoridor RBK.R14b Kalvárie – B06)

KÓD	OZN.	NÁZEV	PODMÍNKY VYUŽITÍ
K.14		smíšené nezastavěného území všeobecné	<ul style="list-style-type: none"> založení prvků územního systému ekologické stability (regionální biokoridor RBK.R14a Kalvárie – B06)
K.15		smíšené nezastavěného území všeobecné	<ul style="list-style-type: none"> návrh plošného zatravnění snížování ohrožení a předcházení rizikům v krajině
K.16		smíšené nezastavěného území všeobecné	<ul style="list-style-type: none"> návrh plošného zatravnění snížování ohrožení a předcházení rizikům v krajině
K.17		smíšené nezastavěného území všeobecné	<ul style="list-style-type: none"> návrh plošného zatravnění snížování ohrožení a předcházení rizikům v krajině
K.18		smíšené nezastavěného území všeobecné	<ul style="list-style-type: none"> návrh plošného zatravnění snížování ohrožení a předcházení rizikům v krajině
K.19		smíšené nezastavěného území všeobecné	<ul style="list-style-type: none"> návrh plošného zatravnění snížování ohrožení a předcházení rizikům v krajině
K.20		smíšené nezastavěného území všeobecné	<ul style="list-style-type: none"> návrh plošného zatravnění snížování ohrožení a předcházení rizikům v krajině

5.4. Územní systém ekologické stability (ÚSES)

- Územní systém ekologické stability je vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, který udržuje přírodní rovnováhu.
- Územní systém ekologické stability se vymezuje k zajištění prostupnosti krajiny pro faunu a ke zvýšení ekologické hodnoty krajiny. Vymezením biocenter a biokoridorů se zajišťuje funkčnost, vazby a spojitost systému v lokálním i širším územním měřítku, vymezují se prvky regionálního a lokálního územního systému ekologické stability.
- Územní plán vymezuje skladebné prvky územního systému ekologické stability jako tzv. překryvné plochy a koridory, ve kterých stanovuje podmínky využití v souladu s hlavním, popř. přípustným využitím ploch s rozdílným způsobem využití, které mohou být omezeny nebo zpřísněny.
- V řešeném území je dostatek ekologicky nadprůměrně a průměrně stabilních segmentů krajiny. Hlavní prvky kostry ekologické stability jsou údolí podél potoka Bobrůvka (místa jsou souvisle dobře vyvinuté porosty podél břehů potoka, přilehlé jsou svahové porosty a vlhkomilné louky), údolí podél Řečického potoka (místa jsou souvisle dobře vyvinuté porosty podél břehů potoka, přilehlé jsou svahové porosty a vlhkomilné louky), údolí podél potoka Zátoka (souvisle dobře vyvinuté porosty podél břehů potoka), lesní celek k obci Bohdalec (v současnosti lesní celek značně poškozen kůrovcovou kalamitou) a lesní porosty severovýchodně od obce kolem komplexu Březina.
- Územní plán vymezuje prvky územního systému ekologické stability a rozlišuje územní systém ekologické stability “funkční” a “k založení”:

OZN.	NÁZEV	STAV
	regionální biocentrum RBC.B06 Kopec	funkční
	regionální biokoridor RBK.1379a Petrovice – Kalvárie	k založení
	regionální biokoridor RBK.1379b Petrovice – Kalvárie	k založení

OZN.	NÁZEV	STAV
RBK.1379c	regionální biokoridor RBK.1379c Petrovice – Kalvárie	k založení
RBK.R14a	regionální biokoridor RBK.R14a Kalvárie – B06	k založení
RBK.R14b	regionální biokoridor RBK.R14b Kalvárie – B06	k založení
RBK.R14c	regionální biokoridor RBK.R14c Kalvárie – B06	k založení
LBC.01	lokální biocentrum LBC.01 U Lánského Dvora	funkční
LBC.02	lokální biocentrum LBC.02 Nad dolinou	funkční
LBC.03	lokální biocentrum LBC.03 Borovina	funkční
LBC.04	lokální biocentrum LBC.04 Tálský mlýn	funkční
LBC.05	lokální biocentrum LBC.05 U koupaliště	funkční
LBC.06	lokální biocentrum LBC.06 Pod Radešínskou Svratkou	funkční
LBK.01	lokální biokoridor LBK.01 Bobrůvka	funkční
LBK.02	lokální biokoridor LBK.02 Zátoka	funkční
LBK.03	lokální biokoridor LBK.03 Bobrůvka	funkční
LBK.04	lokální biokoridor LBK.04 Bobrůvka	funkční
LBK.05	lokální biokoridor LBK.05 Řečický potok	funkční
LBK.06	lokální biokoridor LBK.06 Pod družstvem	funkční
LBK.07	lokální biokoridor LBK.07 Březina	funkční

- Překryvné plochy a koridory pro biocentra a biokoridory budou respektovány jako opatření pro zachování a posílení funkčnosti územního systému ekologické stability a zvýšení biodiverzity řešeného území.
- Hlavní a přípustné využití dotčených ploch s rozdílným způsobem využití nesmí narušit funkčnost, prostupnost nebo návaznost územního systému ekologické stability a nesmí snižovat hodnotu ekologické stability dotčeného území.
- Umisťování dopravní a technické infrastruktury je přípustné pouze pokud nebude narušena funkčnost prvků územního systému ekologické stability a nedojde ke snížení schopnosti území bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině.
- Umisťování staveb, zařízení a jiných opatření, které by omezily nebo znemožnily funkčnost územního systému ekologické stability, je nepřípustné.

5.5. Prostupnost krajiny

- Stávající prostupnost krajiny není řešením územního plánu omezována. Účelové komunikace v krajině, polní a lesní cesty jsou vymezeny jako součásti přilehlých ploch s rozdílným způsobem využití.
- Prostupnost krajiny dopravní a technickou infrastrukturou se obecně neomezuje za podmínky vyloučení negativních dopadů na územní systém ekologické stability a na úroveň přírodních a krajinných hodnot řešeného území. Umisťování veřejné dopravní a technické infrastruktury (s výjimkou staveb a zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů), přípojek technické infrastruktury a účelových komunikací je přípustné, nebo podmíněně přípustné ve všech plochách s rozdílným způsobem využití, pokud není v podmínkách využití těchto ploch stanoveno jinak (kapitola 6.).
- Prostupnost krajiny pro migraci organismů bude zlepšena doplněním prvků ÚSES a interakčních prvků.

5.6. Protierozní opatření, ochrana před povodněmi

- Místa s významnými projevy vodní eroze jsou navržena k zatravnění. Protierozní opatření lze umísťovat do všech ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s koncepcí uspořádání krajiny, pokud není v podmínkách využití těchto ploch stanoveno jinak (kapitola 6.). Územní plán tak vytváří podmínky pro realizaci organizačních (protierozní rozmísťování plodin, vyloučení pěstování erozně nebezpečných plodin, realizace ochranného zatravnění a větrolamů), agrotechnických (plošný podsev plodin, strniště, pásové zpracování půdy) nebo biotechnických (meze, průlehy, záchytné a svodné příkopy, stabilizace dráhy soustředěného povrchového odtoku) protierozních opatření.
- Stanovené záplavové území vodního toku Bobruvka včetně omezení v aktivní zóně záplavového území je respektováno.
- Pro vybrané plochy s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny limitní hodnoty zastavěné plochy staveb k celkové výměře stavebního pozemku, popř. disponibilních pozemků stavebního záměru (koeficient zastavění) a minimální poměr výměry části pozemku schopné vsakování dešťové vody k celkové výměře stavebního pozemku, popř. disponibilních pozemků stavebního záměru (koeficient zeleně)

5.7. Podmínky pro rekreaci

- Předpoklady pro rozvoj cestovního ruchu ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj a pro zvýšení atraktivity řešeného území jsou zajištěny stanovením základní koncepce rozvoje a ochrany hodnot v území.
- Plochy rekreace individuální (RI) jsou vymezeny pro objekty rodinné rekreace (rekreační chaty) a související zázemí v rekreační zástavbě. Plochy rekreace hromadné (RH) jsou vymezeny pro rekreační areály včetně souvisejícího zázemí.
- Rekreační využití je přípustné v plochách individuálního bydlení (BI) a v plochách smíšených obytných venkovských (SV), rekreační využití stávajících objektů (chalupaření) se neomezuje.
- Stávající cyklotrasy jsou územním plánem stabilizovány a respektovány. Realizace cyklistických stezek, odpočívek pro cyklisty, hipostezek a turistických tras je umožněna v rámci přípustného nebo podmíněně přípustného využití ploch s rozdílným způsobem využití (kapitola 6.).

5.8. Dobývání nerostů

- Na území obce není evidován žádný dobývací prostor, nejsou vyhodnocena výhradní ložiska nerostů nebo jejich prognózní zdroj ani chráněná ložisková území.
- Na k.ú. Radešínská Svratka nejsou evidována žádná aktivní ani potenciální sesuvná území.

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

- Využití ploch individuálního bydlení (BI) a ploch smíšených obytných venkovských (SV) musí být slučitelné s bydlením, nepřipouští se stavby, zařízení a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí a veřejné zdraví překračují limity stanovené v souvisejících právních předpisech.
- Chráněné prostory stávajících staveb a zařízení nesmí být dotčeny nadlimitními hodnotami hluku a emisí přímo nebo druhotně emitovanými nově umísťovanými stavbami a zařízeními.

- Nové chráněné prostory staveb a zařízení lze umístit pouze do lokalit, v nichž bude zajištěno splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví (hluk a vibrace).
- Při posuzování vlivů na prostředí jednotlivých lokalit bude posuzování provedeno sumárně, tj. součtem všech negativních vlivů zasahujících danou lokalitu (včetně zátěže z územně nebo stavebně povolených záměrů).

6.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

- Hlavní využití ploch stanovuje převažující využití a je určující při rozhodování o všech ostatních způsobech jejího využití.
- Přípustné využití zpravidla bezprostředně souvisí s hlavním využitím a slouží v jeho prospěch, nebo k jeho rozvoji.
- Podmíněně přípustné využití musí být slučitelné s hlavním využitím, slučitelnost je nutno prokázat splněním stanovených podmínek.
- Nepřípustné využití nelze v dané ploše povolit.
- Podmínky prostorového uspořádání stanovují specifické zásady nebo omezení pro zástavbu v plochách s rozdílným způsobem využití.
- Dosavadní způsob využití ploch, který neodpovídá navrženému způsobu využití ploch podle územního plánu je možný, pokud nenarušuje základní koncepci rozvoje území, neznemožňuje navržený budoucí způsob využití a neomezuje veřejné zájmy.

6.1.1. Bydlení hromadné (BH)



Hlavní využití:

- bytové domy.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení související s bydlením v bytových domech,
- dopravní infrastruktura,
- zahrady a sady, soukromá a vyhrazená zeleň,
- oplocení,
- vodní plochy, vodní toky a vodohospodářské stavby a zařízení,
- veřejná prostranství a veřejná zeleň.

Podmíněně přípustné využití:

- technická infrastruktura s výjimkou výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů energie, které nejsou umístovány na konstrukcích staveb (fotovoltaické panely na střeších),
- stavby a zařízení veřejného, komerčního a sportovního občanského vybavení nesnižující kvalitu obytného prostředí a pohodu bydlení.

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení, jejichž negativní vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví překračují limity stanovené v souvisejících právních předpisech,
- stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby – 4 nadzemní podlaží a podkroví,
- koeficient zastavění – 0,6,
- koeficient zeleně – 0,2.

6.1.2. Bydlení individuální (BI)



Hlavní využití:

- rodinné domy.

Přípustné využití:

- doplňkové stavby a zařízení,
- rekreační využití stávajících objektů,
- dopravní infrastruktura,
- zahrady a sady, soukromá a vyhrazená zeleň,
- vodní plochy, vodní toky a vodohospodářské stavby a zařízení,
- veřejná prostranství a veřejná zeleň.

Podmíněně přípustné využití:

- technická infrastruktura s výjimkou výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů energie, které nejsou umístovány na konstrukcích staveb (fotovoltaické panely na střeších),
- stavby a zařízení veřejného a sportovního občanského vybavení nesnižující kvalitu obytného prostředí,
- komerční stavby a zařízení malá a střední nesnižující kvalitu obytného prostředí,
- vedlejší stavby a zařízení pro drobnou a řemeslnou výrobu nesnižující kvalitu obytného prostředí,
- oplocení, jehož výška a materiálové provedení respektuje převládající a jednotící prvky ve stávající zástavbě.
- Pro využití zastavitelné plochy Z.18 je stanoveno, že budou respektovány interakční prvky podél silnice III. třídy směrem na obec Podolí.

Nepřípustné využití:

- bytové domy,
- stavby a zařízení pro hromadnou rekreaci,
- skladové areály,
- stavby a zařízení, jejichž negativní vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví překračují limity stanovené v souvisejících právních předpisech,
- stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby – 1-2 nadzemní podlaží a podkroví, pro zastavitelné plochy se stanovuje 1 nadzemní podlaží a podkroví,
- koeficient zastavění – ve stabilizovaných plochách není stanoven, pro zastavitelné plochy se stanovuje 0,3,
- koeficient zeleně – ve stabilizovaných plochách není stanoven, pro zastavitelné plochy se stanovuje 0,6.

6.1.3. Smíšené obytné venkovské (SV)



Hlavní využití:

- rodinné domy včetně hospodářského zázemí.

Přípustné využití:

- doplňkové stavby a zařízení,
- rekreační využití stávajících objektů,
- dopravní infrastruktura,

- zahrady a sady, soukromá a vyhrazená zeleň,
- vodní plochy, vodní toky a vodohospodářské stavby a zařízení,
- veřejná prostranství a veřejná zeleň.

Podmíněně přípustné využití:

- technická infrastruktura s výjimkou výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů energie, které nejsou umístovány na konstrukcích staveb (fotovoltaické panely na střechách),
- stavby a zařízení veřejného a sportovního občanského vybavení nesnižující kvalitu obytného prostředí,
- komerční stavby a zařízení malá a střední nesnižující kvalitu obytného prostředí,
- vedlejší stavby a zařízení pro drobnou a řemeslnou výrobu nesnižující kvalitu obytného prostředí,
- oplocení, jehož výška a materiálové provedení respektuje převládající a jednotící prvky ve stávající zástavbě.

Nepřípustné využití:

- bytové domy,
- stavby a zařízení pro hromadnou rekreaci,
- skladové areály,
- stavby a zařízení, jejichž negativní vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví překračují limity stanovené v souvisejících právních předpisech,
- stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby – 1-2 nadzemní podlaží a podkroví,
- koeficient zastavění – nestanovuje se,
- koeficient zeleně – nestanovuje se.

6.1.4. Rekreace individuální (RI)



Hlavní využití:

- stavby pro rodinnou rekreaci (rekreační chaty).

Přípustné využití:

- stavby a zařízení související s rekreací,
- zahrady a sady, soukromá a vyhrazená zeleň,
- dopravní a technická infrastruktura,
- oplocení.

Nepřípustné využití:

- stavby pro trvalé bydlení,
- stavby a zařízení, jejichž negativní vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví překračují limity stanovené v souvisejících právních předpisech,
- stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním nebo s přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby – 1 nadzemní podlaží a podkroví,
- koeficient zastavění – nestanovuje se,
- koeficient zeleně – nestanovuje se.

6.1.5. Rekreace hromadná – rekreační areály (RH)**RH**

Hlavní využití:

- stavby a zařízení pro hromadnou rekreaci.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení související s rekreací,
- související stavby a zařízení sportovního občanského vybavení,
- související stavby pro trvalé bydlení,
- zeleň bez rozlišení převažujícího způsobu využití,
- veřejná prostranství a veřejná zeleň,
- související dopravní infrastruktura,
- vodní plochy a vodní toky, vodohospodářské stavby a zařízení.

Podmíněně přípustné využití:

- dopravní infrastruktura nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím, jejíž negativní vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví nepřekračují limity stanovené v souvisejících právních předpisech,
- technická infrastruktura s výjimkou výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů energie, které nejsou umístovány na konstrukcích staveb (fotovoltaické panely na střechách),
- související stavby a zařízení komerčního občanského vybavení, které nesnižují kvalitu prostředí a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami.

Nepřípustné využití:

- stavby pro trvalé bydlení,
- stavby a zařízení, jejichž negativní vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví překračují limity stanovené v souvisejících právních předpisech,
- stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby – 2 nadzemní podlaží a podkrovní,
- koeficient zastavění – nestanovuje se,
- koeficient zeleně – nestanovuje se.

6.1.6. Občanské vybavení veřejné (OV)**OV****OV**

Hlavní využití:

- stavby a zařízení veřejného občanského vybavení.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení komerčního a sportovního občanského vybavení,
- dopravní infrastruktura,
- zeleň bez rozlišení převažujícího způsobu využití,
- veřejná prostranství a veřejná zeleň,
- oplocení,
- vodní plochy a vodní toky, vodohospodářské stavby a zařízení.

Podmíněně přípustné využití:

- technická infrastruktura s výjimkou výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů energie, které nejsou umístovány na konstrukcích staveb (fotovoltaické panely na střechách),

- stavby pro trvalé bydlení, pokud jsou integrovány do staveb a objektů občanského vybavení.

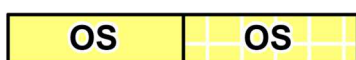
Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení, jejichž negativní vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví překračují limity stanovené v souvisejících právních předpisech,
- stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby – neumisťovat stavby výškově nebo hmotově dominantní, pokud nebudou vnímány jako dominanta pozitivní,
- koeficient zastavění – nestanovuje se,
- koeficient zeleně – nestanovuje se.

6.1.7. Občanské vybavení – sport (OS)



Hlavní využití:

- stavby a zařízení sportovního občanského vybavení.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení související se stavbami sportovního občanského vybavení,
- související stavby a zařízení komerčního občanského vybavení,
- dopravní infrastruktura,
- zelen bez rozlišení převažujícího způsobu využití,
- oplocení,
- vodní plochy a toky,
- veřejná prostranství a veřejná zeleň.

Podmíněně přípustné využití:

- technická infrastruktura s výjimkou výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů energie, které nejsou umístovány na konstrukcích staveb (fotovoltaické panely na střeších).
- Pro využití zastavitelné plochy Z.7 je stanoveno, že v trase vodního toku a nivy (vymezené aktivní zónou záplavového území) bude zachována stávající břehová a doprovodná zeleň. V aktivní zóně záplavové území také nebude povolena žádná výstavba.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby – neumisťovat stavby výškově nebo hmotově dominantní,
- koeficient zastavění – nestanovuje se,
- koeficient zeleně – nestanovuje se.

6.1.8. Občanské vybavení – hřbitovy (OH)



Hlavní využití:

- pozemky veřejných hřbitovů a pohřebišť včetně souvisejících staveb a zařízení, sakrální stavby.

Přípustné využití:

- související dopravní infrastruktura,
- zeleň bez rozlišení převažujícího způsobu využití,

- oplocení,
- vodní plochy a toky,
- veřejná prostranství a veřejná zeleň.

Podmíněně přípustné využití:

- související technická infrastruktura s výjimkou výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů energie.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

6.1.9. Veřejná prostranství všeobecná (PU)

PU	PU
----	----

Hlavní využití:

- veřejná prostranství s prostorotvornou a komunikační funkcí přístupná každému bez omezení, veřejná zeleň.

Přípustné využití:

- drobné sakrální stavby,
- dětská a sportovní hřiště včetně bezpečnostního oplocení,
- prvky drobné architektury,
- dopravní infrastruktura,
- vodní plochy, vodní toky a vodohospodářské stavby a zařízení,
- zeleň bez rozlišení převažujícího způsobu využití.

Podmíněně přípustné využití:

- technická infrastruktura s výjimkou výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů energie, které nejsou umístovány na konstrukcích staveb (fotovoltaické panely na střechách).

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

6.1.10. Zeleň – zahrady a sady (ZZ)

ZZ	ZZ
----	----

Hlavní využití:

- zahrady a sady, soukromá a vyhrazená zeleň nezahrnutá do jiných typů ploch.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro zemědělství v zahradách a sadech,
- veřejná dopravní infrastruktura,
- přípojky a účelové komunikace,
- vodní plochy, vodní toky a vodohospodářské stavby a zařízení.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení související s bydlením v rodinných domech pouze v zastavěném území nebo v zastavitelných plochách,
- oplocení pouze v zastavěném území, v zastavitelných plochách nebo v rozsahu stávajícího povoleného oplocení,
- veřejná technická infrastruktura s výjimkou výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů energie, které nejsou umístovány na konstrukcích staveb (fotovoltaické panely na střechách),

- ostatní dopravní a technická infrastruktura pouze v zastavěném území,
- včelíny, včelníky a včelnice bez dalšího zázemí, jejichž charakter a objemové parametry neumožňují obytné nebo rekreační využití.

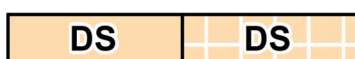
Nepřípustné využití:

- stavby pro trvalé bydlení,
- stavby pro rodinnou rekreaci (rekreační chaty),
- stavby pro zemědělství s výjimkou staveb uvedených v přípustném nebo v podmíněně přípustném využití,
- stavby a zařízení pro lesnictví,
- stavby a zařízení pro těžbu nerostů,
- ekologická a informační centra,
- stavby a zařízení pro výrobu elektřiny z obnovitelných zdrojů energie,
- stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby – 1 nadzemní podlaží,
- koeficient zastavění – stanovuje se limitující zastavěná plocha staveb do 25 m² (sdružování jednotlivých staveb je nepřípustné),
- koeficient zeleně – 0,9.

6.1.11. Doprava silniční (DS)



Hlavní využití:

- stavby silniční dopravy.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení související se stavbami silniční dopravy,
- chodníky, cyklistické trasy a odpočívky pro cyklisty,
- ostatní dopravní infrastruktura,
- územní systém ekologické stability včetně migračních objektů pro volně žijící živočichy,
- vodní plochy, vodní toky a vodohospodářské stavby a zařízení,
- zeleň bez rozlišení převažujícího způsobu využití.

Podmíněně přípustné využití:

- technická infrastruktura včetně oplocení s výjimkou výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů energie, které nejsou umístovány na konstrukcích staveb (fotovoltaické panely na střechách).

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

6.1.12. Vodní hospodářství (TW)



Hlavní využití:

- stavby a zařízení na vodovodech a kanalizacích.

Přípustné využití:

- dopravní a technická infrastruktura,
- manipulační plochy,

- oplocení,
- vodní plochy, vodní toky a vodohospodářské stavby a zařízení,
- zeleň bez rozlišení převažujícího způsobu využití.

Nepřípustné využití:

stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

6.1.13. Energetika (TE)

TE

Hlavní využití:

- stavby a zařízení na energetických sítích.

Přípustné využití:

- dopravní a technická infrastruktura,
- manipulační plochy,
- oplocení,
- zeleň bez rozlišení převažujícího způsobu využití.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

6.1.14. Výroba drobná a služby (VD)

VD

Hlavní využití:

- stavby a zařízení drobné a řemeslné výroby.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro skladování bez negativního vlivu na okolní prostředí,
- související stavby a zařízení komerčního občanského vybavení,
- související stavby pro trvalé bydlení,
- související stavby pro administrativu,
- dopravní a technická infrastruktura,
- manipulační plochy,
- oplocení,
- zeleň bez rozlišení převažujícího způsobu využití.

Podmíněně přípustné využití:

- Pro využití zastavitelné plochy Z.5 je stanoveno, že bude respektován zatrubněný vodní tok.

Nepřípustné využití:

- velkokapacitní sklady nebezpečných látek,
- stavby a zařízení, jejichž negativní vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví překračují limity stanovené v souvisejících právních předpisech,
- stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby – nestanovuje se, neumísťovat stavby výškově nebo hmotově dominantní,
- koeficient zastavění – 0,5,
- koeficient zeleně – 0,2.

6.1.15. Výroba zemědělská a lesnická (VZ)

Hlavní využití:

- stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu.

Přípustné využití:

- související stavby pro skladování, administrativu a služby;
- související stavby pro trvalé bydlení;
- stavby a zařízení drobné a řemeslné výroby;
- dopravní a technická infrastruktura;
- manipulační plochy;
- oplocení;
- zeleň bez rozlišení převažujícího způsobu využití.

Nepřípustné využití:

- velkokapacitní sklady nebezpečných látek,
- stavby a zařízení, jejichž negativní vlivy na okolní prostředí snižují kvalitu obytného prostředí a pohody bydlení,
- stavby a zařízení, jejichž negativní vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví překračují limity stanovené v souvisejících právních předpisech,
- stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby – nestanovuje se, neumísťovat stavby výškově nebo hmotově dominantní,
- koefficient zastavění – 0,5,
- koefficient zeleně – 0,2.

6.1.16. Skladové areály (VS)

Hlavní využití:

- stavby a zařízení pro skladování bez výrobních činností a bez negativního vlivu na okolní prostředí.

Přípustné využití:

- související stavby pro administrativu a služby,
- dopravní a technická infrastruktura,
- manipulační plochy,
- oplocení,
- zeleň bez rozlišení převažujícího způsobu využití.

Nepřípustné využití:

- velkokapacitní sklady nebezpečných látek,
- stavby a zařízení, jejich negativní vlivy na okolní prostředí snižují kvalitu obytného prostředí a pohody bydlení,
- stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby – nestanovuje se, neumísťovat stavby výškově nebo hmotově dominantní,
- koefficient zastavění – nestanovuje se,
- koefficient zeleně – nestanovuje se.

6.1.17. Vodní a vodních toků (WT)

Hlavní využití:

- vodní plochy, vodní toky a vodohospodářské stavby a zařízení.

Přípustné využití:

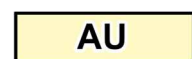
- stavby a zařízení související s vodohospodářskými stavbami,
- stavby a zařízení pro rybníkářství,
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků,
- veřejná dopravní infrastruktura,
- veřejná technická infrastruktura,
- přípojky a účelové komunikace,
- územní systém ekologické stability,
- zeleň bez rozlišení převažujícího způsobu využití.

Podmíněně přípustné využití:

- nezbytné oplocení vodohospodářských staveb, staveb pro rybníkářství a veřejné technické infrastruktury, které nebude narušovat krajinný ráz a bude v souladu s charakterem dotčeného území.

Nepřípustné využití:

- stavby pro trvalé bydlení a pobytovou rekreaci (včetně doplňkové funkce),
- ostatní stavby a zařízení pro zemědělství,
- stavby a zařízení pro lesnictví,
- stavby a zařízení pro těžbu nerostů,
- ekologická a informační centra,
- stavby a zařízení pro výrobu elektřiny z obnovitelných zdrojů energie,
- stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

6.1.18. Zemědělské všeobecné (AU)

Hlavní využití:

- zemědělské využití pozemků.

Přípustné využití:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků,
- územní systém ekologické stability,
- veřejná dopravní infrastruktura,
- veřejná technická infrastruktura včetně oplocení,
- přípojky a účelové komunikace,
- ohrazení pastevních areálů (průhledné ohradníky),
- drobné stavby a zařízení pro výkon práva myslivosti,
- drobné sakrální stavby,
- zeleň bez rozlišení převažujícího způsobu využití.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení pro zemědělství související s nevýrobním obhospodařováním zemědělské půdy a pastevectvím,

- vodní plochy, vodní toky a vodohospodářské stavby a zařízení, pokud nebudou umístovány na půdách I. a II. třídy ochrany (to lze pouze v případě výrazně převažujícího veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu),
- pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL), pokud nebudou umístovány na půdách I. a II. třídy ochrany (to lze pouze v případě výrazně převažujícího veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu),
- zařízení a opatření pro kompostování, pokud nebudou umístovány na půdách I. a II. třídy ochrany (to lze pouze v případě výrazně převažujícího veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu),
- včelníky a včelnice bez dalšího zázemí, jejichž charakter a objemové parametry neumožňují obytné nebo rekreační využití,
- stavby, zařízení a jiná opatření, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (cyklistické stezky a odpočívky pro cyklisty), pokud nebudou umístovány na půdách I. a II. třídy ochrany (to lze pouze v případě výrazně převažujícího veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu).

Nepřípustné využití:

- stavby pro trvalé bydlení a pobytovou rekreaci (včetně doplňkové funkce),
- stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu a skladování,
- ostatní stavby a zařízení pro zemědělství s výjimkou staveb uvedených v podmíněně přípustném využití,
- stavby a zařízení pro lesnictví,
- stavby a zařízení pro těžbu nerostů,
- ekologická a informační centra,
- stavby a zařízení pro výrobu elektřiny z obnovitelných zdrojů,
- oplocení s výjimkou oplocení a ohrazení uvedeného v přípustném využití,
- včelíny,
- plantáže rychle rostoucích energetických dřevin,
- stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

6.1.19. Lesní všeobecné (LU)



Hlavní využití:

- pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL).

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro plnění funkcí lesa,
- územní systém ekologické stability,
- související dopravní infrastruktura,
- veřejná technická infrastruktura včetně oplocení,
- přípojky a účelové komunikace,
- ohrazení obor a lesních školek (průhledné ohradníky),
- drobné stavby a zařízení pro výkon práva myslivosti,
- drobné sakrální stavby,
- vodní plochy, vodní toky a vodohospodářské stavby a zařízení,
- zeleň bez rozlišení převažujícího způsobu využití.

Podmíněně přípustné využití:

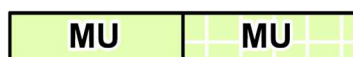
- dopravní infrastruktura nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím, pokud nebude ohroženo plnění funkcí lesa,

- stavby, zařízení a jiná opatření, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (cyklistické trasy a odpočívky pro cyklisty), pokud nebude ohroženo plnění ostatních funkcí lesa,
- včelíny, včelníky a včelnice bez dalšího zázemí, jejichž charakter a objemové parametry neumožňují obytné nebo rekreační využití.

Nepřípustné využití:

- stavby pro trvalé bydlení a pobytovou rekreaci (včetně doplňkové funkce),
- stavby a zařízení pro zemědělství s výjimkou staveb uvedených v podmíněně přípustném využití, zemědělskou výrobu a skladování,
- stavby a zařízení pro těžbu nerostů,
- ekologická a informační centra,
- stavby a zařízení pro výrobu elektřiny z obnovitelných zdrojů,
- oplocení s výjimkou oplocení a ohrazení uvedeného v přípustném využití,
- včelíny,
- plantáže rychle rostoucích energetických dřevin,
- stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

6.1.20. Smíšené nezastavěného území všeobecné (MU)



Hlavní využití:

- pozemky zemědělského půdního fondu (ZPF), pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL), vodní plochy, vodní toky a vodohospodářské stavby a zařízení bez rozlišení převažujícího způsobu využití.

Přípustné využití:

- zemědělské využití pozemků,
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků,
- územní systém ekologické stability,
- veřejná dopravní infrastruktura,
- veřejná technická infrastruktura včetně oplocení,
- přípojky a účelové komunikace,
- oplocení v rozsahu stávajícího povoleného oplocení,
- ohrazení pastevních areálů (průhledné ohradníky),
- drobné stavby a zařízení pro výkon práva myslivosti,
- drobné sakrální stavby,
- zeleň bez rozlišení převažujícího způsobu využití.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení pro zemědělství související s nevýrobním obhospodařováním zemědělské půdy a pastevectvím,
- vodní plochy, vodní toky a vodohospodářské stavby a zařízení, pokud nebudou umístovány na půdách I. a II. třídy ochrany (to lze pouze v případě výrazně převažujícího veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu),
- včelíny, včelníky a včelnice bez dalšího zázemí, jejichž charakter a objemové parametry neumožňují obytné nebo rekreační využití,
- stavby, zařízení a jiná opatření, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (cyklistické stezky a odpočívky pro cyklisty), pokud nebudou umístovány na půdách I. a II. třídy ochrany (to lze pouze v případě výrazně převažujícího veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu).

Nepřípustné využití:

- stavby pro trvalé bydlení a pobytovou rekreaci (včetně doplňkové funkce),
- stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu a skladování,
- ostatní stavby a zařízení pro zemědělství s výjimkou staveb uvedených v podmíněně přípustném využití,
- stavby a zařízení pro lesnictví,
- stavby a zařízení pro těžbu nerostů,
- ekologická a informační centra,
- stavby a zařízení pro výrobu elektřiny z obnovitelných zdrojů,
- oplocení s výjimkou oplocení a ohrazení uvedeného v přípustném využití,
- včelíny,
- plantáže rychle rostoucích energetických dřevin,
- stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

6.2. Podmínky pro využití částí územního plánu s prvky regulačního plánu

- Územní plán stanovuje podrobné podmínky pro využití pozemků, pro umístění a prostorové uspořádání staveb, pro ochranu hodnot a charakteru území a pro vytváření příznivého životního prostředí (prvky regulačního plánu), které mohou využití ploch s rozdílným způsobem využití zpřísnit nebo omezit. Prvky regulačního plánu jsou stanoveny pro zastavitelnou plochu individuálního bydlení Z.18 (viz grafická část územního plánu).

6.2.1. Zastavitelná plocha Z.18



Regulace struktury zástavby:

- Respektovat základní zásady urbanistické kompozice stanovené územním plánem pro celé řešené území (kapitola 3.).
- hlavní stavby – samostatně stojící rodinné domy,
- vedlejší stavby – samostatně stojící za hlavní stavbou (v poloze vůči veřejnému prostranství) nebo stavebně přidružené k hlavní stavbě,
- stavby občanského vybavení – bez omezení,
- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury – bez omezení.

Prostorová regulace zástavby:

- stavební čára – stanovuje se jednotná poloha hrany hlavního objemu staveb rodinných domů od pozemku obslužné komunikace a souvisejícího veřejného prostranství. Před stavební čárou mohou předstupovat pouze venkovní přístupová schodiště, zastřešení hlavních vstupů, oplocení, prvky drobné architektury, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury.
- vzájemné odstupy staveb – vzdálenost hlavní stavby od společné hranice pozemků rodinných domů se stanovuje minimálně 3,5 m. Vzdálenost vedlejších staveb od společné hranice pozemků rodinných domů se stanovuje minimálně 2,0 m. Umístění staveb v menších vzdálenostech od společných hranic pozemků rodinných domů se podmiňuje splněním požadavků stanovených v platných právních předpisech a souhlasem vlastníka dotčeného sousedního pozemku.
- orientace staveb – průčelí staveb vymezujících veřejné prostranství musí být orientováno v souběhu (rovnoběžně) nebo kolmo vůči stávající stavební čáře v celém průběhu související zástavby.

Plošná regulace zástavby:

- Koeficient zastavění (maximální poměr zastavěné plochy staveb k celkové výměře stavebního pozemku, popř. disponibilních pozemků stavebního záměru v dané ploše s rozdílným způsobem využití) se stanovuje 0,3.

- Koeficient zeleně (minimální poměr výměry části pozemku schopné vsakování dešťové vody k celkové výměře stavebního pozemku, popř. disponibilních pozemků stavebního záměru v dané ploše s rozdílným způsobem využití) se stanovuje 0,6.

Regulace charakteru zástavby:

- výšková regulace zástavby – nejvýše 1 nadzemní podlaží a podkroví, samostatně stojící vedlejší stavby mohou mít nejvýše jedno nadzemní podlaží odpovídající výšce nadzemního podlaží související hlavní stavby a podkroví. Celková výška stavby se stanovuje maximálně 9,0 m od nejnižší úrovně přilehlého terénu na obvodu hlavní stavby.
- typ zastřešení hlavní stavby – nad převažujícím objemem hlavní stavby jsou stanoveny sedlové, valbové, polovalbové, pultové střechy a jejich modifikace se sklonem 30-45°.
- typ zastřešení vedlejších staveb – nestanovuje se.

Regulace charakteru oplocení:

- oplocení vymezující veřejný uliční prostor – výška a materiálové provedení oplocení musí respektovat převládající a jednotící prvky oplocení v okolní zástavbě. Stanovuje se umístění oplocení na hranici pozemku vymezujícího veřejný prostor, alternativně na úrovni přední hrany hlavního objemu stavby rodinného domu (stavební čáře). Neoplocení pozemku, jeho části nebo využití živého plotu je přípustné. Celková výška oplocení se stanovuje maximálně 1,5 m nad úrovní souvisejícího přilehlého terénu, výška podezdívky oplocení (plně části z povrchově upraveného betonu, betonových tvarovek, cihel, přírodního kamene, omítaného zdiva) se stanovuje maximálně 0,6 m. Stanovuje se dřevěný nebo kovový materiál výplně oplocení (dřevěné plotovky, kovové plotové dílce), oplocení z průmyslově vyráběných montovaných betonových, plastových nebo plechových plotových výplňových dílců a oplocení z drátěného pletiva se vylučuje.
- vnitřní oplocení (vzájemně mezi rodinnými domy) – oplocení z průmyslově vyráběných montovaných betonových, plastových nebo plechových plotových výplňových dílců se vylučuje. Výška oplocení předstupujícího před stavební čárou se stanovuje maximálně 1,5 m nad úrovní souvisejícího přilehlého terénu, výška ostatního oplocení se stanovuje maximálně 2,0 m nad úrovní souvisejícího přilehlého terénu.

Regulace dopravní a technické infrastruktury:

- Pro každý rodinný dům se stanovuje umístění minimálně 2 odstavných stání na vlastním pozemku formou garážového nebo venkovního stání. Garáže mohou být vestavěné, přistavěné k rodinnému domu nebo umístěny samostatně na pozemku rodinného domu.
- Napojení na komunikace bude zajištěno nově vybudovanými vjezdy.
- Na pozemcích rodinných domů je požadováno zasakování, dešťové vody budou přednostně likvidovány zasakováním, zadržováním a využitím na vlastních pozemcích staveb.

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS), veřejně prospěšných opatření (VPO), staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

- Územní plán vymezuje veřejně prospěšnou stavbu dopravní infrastruktury, pro kterou lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

OZN.	NÁZEV
VD.1	odstranění bodových závad na silnici II/360

- Pro účely vymezení ploch veřejně prospěšných staveb se za součást stavby považují také zařízení a doprovodné stavby nezbytné k provedení stavby a k zajištění řádného užívání stavby, jako jsou zařízení staveniště, přípojky inženýrských sítí, příjezdové komunikace a napojení na komunikace nižšího řádu, doprovodná zařízení technické infrastruktury, doprovodné dopravní stavby apod.

- Územní plán nevymezuje veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.
- Územní plán nevymezuje veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.
- Územní plán nevymezuje plochy a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Územní plán nevymezuje plochy asanací, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

- Územní plán nevymezuje veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo. Územní plán vymezuje veřejné prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků a názvu katastrálního území:

OZN.	NÁZEV	VE PROSPĚCH
PP.1	zřízení veřejného prostranství u hřbitova na pozemcích p.č.st. 163 a p.č. 332/5 v k.ú. Radešínská Svratka	Obec Radešínská Svratka

9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

- Kompenzační opatření podle § 50, odst. 6 stavebního zákona se nestanovují.

10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení podmínek možného budoucího využití vč. podmínek pro jeho prověření možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření


- Územní plán vymezuje plochu územní rezervy (plochu, jejíž potřebu a plošné nároky je nutno prověřit) a stanovuje podmínky pro prověření budoucího využití. Plocha územní rezervy R.1 je vymezena pro budoucí vymezení ploch individuálního bydlení (BI):

OZN.	NÁZEV
R.1	plocha územní rezervy R.1

- prověření prostorového uspořádání s ohledem na uspořádání navazujících ploch;
- prověření možnosti napojení plochy na dopravní a technickou infrastrukturu včetně prověření kapacit dopravní a technické infrastruktury.
- Územní plán stanovuje podmínku neměnit využití ploch dotčených vymezenou územní rezervou způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil budoucí využití území k účelu, pro který je územní rezerva vymezena, a to do doby prověření možného budoucího využití plochy.

11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

- Územní plán vymezuje plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie (plochy pro ověření územní studií):

KÓD	OZN.	NÁZEV
	Z.22.a	bydlení individuální
	Z.22.b	bydlení individuální

- Územní plán nestanovuje podmínky pro pořízení územní studie a lhůtu pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti. Územní studie US.1 již byla zpracována a údaje o ní byly zapsány do evidence územně plánovací činnosti ke dni 20.9.2016.

12. Definice pojmů, které nejsou obsaženy v právních předpisech

- Základní pojmy jsou stanoveny platnými právními předpisy. V souladu s požadavkem na zajištění srozumitelnosti a jednoznačnosti územního plánu jsou použity a upřesněny následující pojmy.
- bytový dům** – dům, ve kterém více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé bydlení a je k tomuto účelu určena, zároveň musí mít 4 nebo více bytových jednotek,
- doplňkové stavby a zařízení** – garáže a parkovací přístřešky, bazény, zimní zahrady, zahradní domky, skleníky, stodoly, kůlny, altány, pergoly, terasy, hřiště apod.,
- drobná a řemeslná výroba** – výroba netovární povahy, odborné řemeslné práce bez negativních vlivů na okolní prostředí (řemeslné živnosti v oborech kovy a kovové výrobky, motorové a ostatní dopravní prostředky, dřevařská výroba, stavebnictví, potravinářství apod.),
- drobné sakrální stavby** – kapličky, boží muka, sousoší, kalvárie, kříže, křížové cesty apod.,
- drobná stavba** – stavba s jedním nadzemním podlažím a zastavěnou plochou do 25 m²,
- hlavní stavba** – stavba dle hlavního využití plochy s rozdílným způsobem využití, která určuje účel výstavby souboru staveb,
- hospodářské zázemí** – stavby a zařízení související s individuálním bydlením a jeho provozem (chov hospodářských zvířat a pěstování plodin a produktů samozásobitelského charakteru včetně skladování) snižující kvalitu obytného prostředí nad přípustnou míru stanovenou v příslušných právních předpisech,
- hromadná rekreace** – rekreace s vyšší koncentrací návštěvnosti a soustředěním rekreatantů zahrnující převážně pozemky ubytovacích nebo stravovacích zařízení a služeb spojených s rekreací,
- charakter okolní zástavby** – vztah objemového řešení staveb, jejich měřítka, výšky, typu zastřešení a orientace hřebenů střech v širším viditelném území (území s vizuálním kontaktem) se shodným funkčním využitím,
- charakter zástavby** – vztah objemového řešení staveb, jejich měřítka, výšky, typu zastřešení a orientace hřebenů střech, materiálové řešení,
- chráněné prostory** – souhrnné označení pro chráněné venkovní prostory a chráněné venkovní a vnitřní prostory staveb před hlukem dle platné legislativy o ochraně veřejného zdraví,
- koeficient zastavění** – maximální poměr zastavěné plochy staveb k celkové výměře stavebního pozemku, popř. disponibilních pozemků stavebního záměru v dané ploše s rozdílným způsobem využití,
- koeficient zeleně** – minimální poměr výměry části pozemku schopné vsakování dešťové vody k celkové výměře stavebního pozemku, popř. disponibilních pozemků stavebního záměru v dané ploše s rozdílným způsobem využití,
- komerční stavby a zařízení malá a střední** – stavby a zařízení pro obchodní prodej a stravování do 250 m² prodejní nebo odbytové plochy, stavby a zařízení pro ubytování do počtu 12 lůžek,
- krajinný ráz** – hodnoty přírodního charakteru (lesy, vodní toky a plochy, remízky, trvalé travní plochy), pozitivní znaky historické povahy (dochovaná síť komunikací, dochovaná typická silueta sídla, dochovaný obraz sídla v krajině, dochované aleje a stromořadí) a pozitivní znaky kulturní povahy (pole, sady, zahrady, vodní plochy, drobná sakrální architektura ve volné krajině, struktura a charakter zástavby),

- **nadzemní podlaží** – nadzemní část stavby vymezená dvěma nad sebou následujícími vodorovnými nosnými konstrukcemi o běžné výšce podlaží obytných staveb (cca 3,0 m),
- **negativní vliv** – nepříjemná zátěž nad přípustnou mez stanovenou zvláštními právními předpisy, dopadající, či působící na okolní funkce, stavby a zařízení zejména produkcí hluku, produkcí chemicky nebo biologicky závadných látek plyných, kapalných a tuhých bez zajištění jejich bezpečné a nezávadné likvidace, produkcí vibrací a jiných seismických vlivů, produkcí záření zdraví poškozující povahy. Negativní vliv dále představuje zátěž látkami obtěžujícími zápachem emitovanými zejména ze zemědělských provozů a skladovaných zemědělských produktů, z kompostáren a zařízení na biologickou úpravu odpadů, z biodegradačních a solidifikačních zařízení, z čistíren odpadních vod primárně určených k čištění vod z průmyslových provozoven, z výroby nebo zpracování kapalných epoxidových pryskyřic, polyuretanových dílců, aminoplastů a fenoplastů, z výroby dřevotřískových, dřevovláknitých a OSB desek, z výroby buničiny ze dřeva a papíru z panenské buničiny, z jiné výroby papíru a lepenky, z technologie praní, bělení, mercerace nebo barvení vláken nebo textilií, z vydělávání kůží a kožešin, z veterinárních asanačních zařízení, z technologií využívajících organická rozpouštědla,
- **podkroví** – přístupný vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím určený k účelovému využití a vymezený konstrukcí krovu a dalšími stavebními konstrukcemi,
- **prvky drobné architektury** – mobiliář, stánky, kiosky, zastávky, přístřešky, zahradní altány, pergoly, vodní prvky, hygienická zařízení, informační centra, herní a sportovní prvky, lávky, mola apod.,
- **rekreační chata** – stavba pro rodinnou rekreaci, jejíž objemové parametry a vzhled odpovídají požadavkům na rodinnou rekreaci a které jsou k tomuto účelu určeny,
- **rodinný dům** – stavba určená pro bydlení, která má nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví. Více než polovina podlahové plochy musí odpovídat požadavkům na trvalé rodinné bydlení. V rodinném domě mohou být nejvýše tři samostatné byty,
- **související stavby pro trvalé bydlení** – bydlení správce nebo majitele areálu (objektu) v kapacitě 1 byt/areál,
- **stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků** – snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami (vodní eroze půdy, větrná eroze apod.), zvyšování retenčních schopností území,
- **stavby a zařízení komerčního občanského vybavení** – stavby a zařízení pro obchodní prodej, ubytování, stravování a ostatní nerušící služby,
- **stavby a zařízení pro plnění funkcí lesa** – lesní cesty a ostatní trasy pro lesní dopravu, hrazení bystrin a strží, hrazení lavin či svážných území, výstavba malých vodních nádrží v lesích apod.,
- **stavby a zařízení pro rybníkářství** – sádka, rybí líhně, sila pro krmení ryb, příkopové rybníčky a jiné vodní nádrže nebo chovná zařízení,
- **stavby a zařízení pro ubytování** – stavby, ve kterých je veřejnosti poskytováno přechodné ubytování a služby s tím spojené (hotely, penziony, ubytovny apod.),
- **stavby a zařízení pro výkon práva myslivosti** – kazatelny, posedy, krmelce, seníky apod.,
- **stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu** – stavby pro chov hospodářských zvířat, zpracování a skladování produktů živočišné výroby, přípravu a skladování krmiv a steliva, pěstování rostlin, skladování a posklizňovou úpravu produktů rostlinné výroby, skladování a přípravu prostředků výživy, přípravků na ochranu rostlin a rostlinných produktů, skladování zemědělské techniky apod.,
- **stavby a zařízení pro zemědělství související s nevýrobním obhospodařováním zemědělské půdy a pastevectvím** – výběhy hospodářských zvířat, přístřešky pro dobytek, zimoviště, silážní žlaby apod. s jedním nadzemním podlažím a zastavěnou plochou do 80 m²,
- **stavby a zařízení pro zemědělství v zahradách a sadech** – kůlny, skleníky, fóliovníky a další stavby související s pěstováním, zpracováním a úpravou ovoce, zeleniny, květin, užitkových nebo okrasných rostlin výlučně pro vlastní potřebu,

- **stavby a zařízení související s bydlením v bytových domech** – řadové a hromadné garáže, parkovací přístřešky, sportoviště a dětská hřiště, zahrady, bazény, kůlny, altány, pergoly, terasy apod.,
 - **stavby a zařízení související s bydlením v rodinných domech** – garáže a parkovací přístřešky, bazény, zimní zahrady, skleníky, stodoly, kůlny, altány, pergoly, terasy, hřiště apod.,
 - **stavby a zařízení související s rekreací** – přístřešky, altány, pergoly, provozní zázemí, sociální zařízení, vodní plochy apod.,
 - **stavby a zařízení související se stavbami silniční dopravy** – autobusové zastávky, odstavná stání, parkovací plochy a další účelové stavby spojené se silniční dopravou,
 - **stavby a zařízení sportovního občanského vybavení** – stavby a zařízení pro školní tělovýchovu, vrcholový, výkonnostní a rekreační sport, zařízení víceúčelových a dětských hřišť,
 - **stavby a zařízení související se stavbami sportovního občanského vybavení** – šatny a sociální zařízení, sklady sportovního náčiní apod.,
 - **stavby a zařízení veřejného občanského vybavení** – stavby a zařízení sloužící pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu (včetně církevních staveb), veřejnou správu, ochranu obyvatelstva,
 - **stavby silniční dopravy** – silnice I., II. a III. třídy, místní a účelové komunikace a související násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty, tunely, protihlukové stěny apod.,
 - **stavební pozemek** – pozemek nebo jeho část nebo soubor pozemků, vymezený a určený k umístění stavby,
 - **struktura zástavby** – vztah půdorysného a prostorového uspořádání zástavby vůči veřejnému prostoru (navzájem se ovlivňující prostorové prvky, které tvoří např. bloky, ulice, stavební čáry, budovy nebo veřejná prostranství), plošná intenzita (hustota) zastavění,
 - **včelíny** – stavby, ve kterých jsou umístěny úly, včelařská nářadí, ochranné pomůcky a stáčírna mezi bez dalšího zázemí,
 - **včelníky** – jednoduché přenosné zařízení složené z 3 až 5 úlů,
 - **včelnice** – místo s volně rozestavěnými úly na paletách, na jedné paletě jsou umístěny 3 až 4 úly,
 - **vedlejší stavba** – stavba, která souvisí účelem užívání nebo umístěním s hlavní stavbou,
 - **veřejná zeleň** – zeleň přístupná každému bez omezení (parky, lesoparky, pobytové louky, veřejné zahrady apod.),
 - **vodohospodářské stavby a zařízení** – hydrotechnické stavby (jezy, úpravy toků apod.), zdravotně-inženýrské stavby (jímání vody, úpravy vody, odvedení a čištění odpadních vod), hydromeliorační stavby (úprava vodního režimu v půdě, odvodnění, závlahy, protierozní opatření, zadržení vody v krajině),
 - **zařízení** – v územním plánu je pojem „zařízení“ použit nad rámec definice dle platných právních předpisů (informační a reklamní panel, tabule, deska či jiná konstrukce a technické zařízení), zařízením se rozumí vybavenost v rámci ploch s rozdílným způsobem vybavení (tělovýchovná a sportovní zařízení, zařízení dopravní infrastruktury apod.),
 - **zastavěná plocha stavby** – plocha ohraničená pravoúhlými průměty vnějšího líce obvodových konstrukcí všech nadzemních (včetně plochy lodžii a arkýřů) i podzemních podlaží do vodorovné roviny.
-
- Textová část územního plánu obsahuje 34 číslovaných stran, grafická část územního plánu je zpracována v rozsahu 3 výkresů.