

## **Zápis z jednání 12. Bytové komise Rady města Nového Města na Moravě**

Přítomni: viz prezenční listina

Datum jednání: 8.1.2025

Garant RM: Stanislav Marek

Hosté: (viz prezenční listina)

Předseda komise přivítal všechny přítomné a dotázal se členů, zda mají nějaký návrh na doplnění programu.

Členové komise schvalují následující program jednání:

### **Navrhovaný program schůze komise:**

A) Zahájení

B) Požadavky RM/pověřeného člena RM

1. Přidělení bytu v DPS 1+kk č. 68, 1. patro část A ul. Žďárská č.p. 68 v NMNM
2. Výběrové řízení na byt 1+k č. 8, ul. Drobného č.p. 301 v NMNM
3. Výběrové řízení na byt 1+kk č. 10, ul. Žďárská č.p. 1515 v NMNM
4. Vývoj stavu dluhů k 31.12.2024
5. Ostatní bytová problematika
6. Diskuse

C) Vlastní iniciativní náměty z komise - nejsou

**Hlasování: PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0 OMLUVEN: 1 NEHLASOVAL: 0**

Zásadně odlišné stanovisko k usnesení uplatněno: NE

## **1. Přidělení bytu v DPS 1+kk č. 68, 1. patro část A ul. Žďárská č.p. 68 v NMNM**

NSS evidují seznam všech žadatelů přidělení bytu v DPS. Je k dispozici na NSS.

Byt č. 68 by bylo možné přidělit s ohledem na jeho polohu v DPS a zdravotně sociální situaci současných vhodných žadatelů, těmto vhodným žadatelům.

Komise doporučuje Radě města:

Usnesení: Bytová komise projednala přidělení bytu 1+kk č. 68, 1. patro část A na DPS vhodnému uchazeči dle přílohy (Přidělení bytu na DPS) a doporučuje Radě města ke schválení.

**Hlasování: PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0 OMLUVEN: 1 NEHLASOVAL: 0**

Zásadně odlišné stanovisko k usnesení uplatněno: NE

## **2. Výběrové řízení na byt 1+kk č. 8, ul. Drobného č.p. 301 v NMNM**

Předseda Bytové komise informoval členy o výběrovém řízení na pronájem bytu 1+k č. 8 na ulici Drobného č.p. 301 v Novém Městě na Moravě. Do výběrového řízení na uvolněný byt bylo v daném termínu doručeno 7 přihlášek. V rámci projednávání podaných přihlášek se komise seznámila s dalšími dostupnými informacemi k jednotlivým uchazečům. Po vyhodnocení podaných přihlášek je Bytovou komisí doporučen jako nejvhodnější uchazeč č. 7, který pracuje [REDAKCE] na základní škole v NMNM a do zaměstnání dojíždí z místa bydliště. Jako náhradník pro tento byt je určen uchazeč č. 2, který v současné době bydlí v nemocniční ubytovně, kde mu bude končit nájem.

Komise z výše uvedených důvodů doporučuje Radě města:

Usnesení: Bytová komise doporučuje jako nejvhodnější nájemce ke schválení přidělení bytu č. 8 na ul. Drobného č.p. 301 uchazeči č. 7 za nájemné 65,- Kč/m<sup>2</sup> na dobu určitou 1 rok s možností obnovy, současně bude uhrazena jistota ve výši trojnásobku měsíčního nájemného. Jako náhradník na tento byt je doporučen uchazeči č. 2 a to za stejných podmínek.

**Hlasování: PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0 OMLUVEN: 1 NEHLASOVAL: 0**

Zásadně odlišné stanovisko k usnesení uplatněno: Ne

### 3. Výběrové řízení na byt 1+kk č. 10, ul. Žďárská č.p. 1515 v NMNM

Předseda Bytové komise informoval členy o výběrovém řízení na pronájem bytu 1+kk č. 10 na ulici Žďárská č.p. 1515 v Novém Městě na Moravě. Do výběrového řízení na uvolněný byt byla v daném termínu doručena 1 přihláška. V rámci projednávání se komise seznámila s dalšími dostupnými informacemi a doporučuje uchazečku ke schválení. Žadatelka v současné době bydlí v rodinném domě, kde jsou s ohledem na její zdravotní stav nevyhovující podmínky. Rodinný dům již není ve vlastnictví žadatelky.

Komise z výše uvedených důvodů doporučuje Radě města:

Usnesení: Bytová komise doporučuje žadatelku jako nájemce ke schválení přidělení bytu č. 10 na ul. Žďárská za nájemné 65,- Kč/m<sup>2</sup> na dobu určitou 2 roky s možností obnovy.

**Hlasování: PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0 OMLUVEN: 1 NEHLASOVAL: 0**

Zásadně odlišné stanovisko k usnesení uplatněno: Ne

### 4. Vývoj stavu dluhů k 31.12.2024

Vývoj stavu dluhů k 31.12.2024 zaznamenal celkové snížení stavu dluhů na bytovém hospodářství oproti stavu k 30.09.2024 o částku 89.015 Kč, z toho u nebydlících dlužníků došlo ke snížení o 114.329 Kč (zejm. uhrazeno prostřednictvím exekutora, insolvenčního správce, splátkami dluhu, u jednoho bytu byl proveden zápočet oproti exekučně vymoženému fin. plnění z usnesení 7E 23/2005-8), u bydlících dlužníků došlo ke zvýšení o 35.830 Kč. Zvýšení stavu dluhů u bydlících dlužníků bylo ovlivněno pozdními úhradami předepsaného nájemného vč. záloh na služby spojené s užíváním bytu, příp. u nově bydlících nájemníků, kde dosud neproběhlo nastavení SIPO plateb, evidované přeplatky se zvýšily 10.516,- Kč. V meziročním srovnání došlo k 31.12.2024 k celkovému snížení dluhu o částku 248.898 Kč, z toho u nebydlících dlužníků o 227.150 Kč u bydlících dlužníků došlo k navýšení o 11.147 Kč a zároveň došlo k nárůstu evidovaných přeplateků o 32.895 Kč. K nárůstu dluhů dochází pouze u bydlících dlužníků, kteří neuhradí předepsané nájemné v termínu splatnosti, k úhradě dochází začátkem následujícího měsíce. Nájemníci v případě, kdy přesáhnou dluh ve výši 3 násobku nájemného jsou řešeni výzvou k vyklizení a předání bytu. Na celkový stav dluhů však tento nárůst nemá zásadní vliv. Dluhy se daří postupně snižovat, a to prostřednictvím exekutora a insolvenčních správců.

Usnesení: Bytová komise doporučuje RM vzít vývoj stavu dluhů k 31.12.2024 na vědomí.

**Hlasování: PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0 OMLUVEN: 1 NEHLASOVAL: 0  
schváleno**

Zásadně odlišné stanovisko k usnesení uplatněno: NE

***Upozornění:***

***Výstupy z komise jsou jen jedním z podkladů pro rozhodování Rady města a konečná rozhodnutí rady města se tak mohou lišit.***

Dne: 8.1.2025

Zapsala: Renata Chalupová

Schválil:

Roman Wolker v. r.

**předseda bytové komise**