



Nové Město na Moravě

místostarosta

Vratislavovo nám. 103,
592 31 Nové Město na Moravě

Naše značka	Vyřizuje/linka	Nové Město na Moravě
<u>MUNNMN/5260/2025</u>	Chalupová Renata/566 598 363	05.02.2025

Město Nové Město na Moravě zveřejňuje záměr města pronajmout byt 1+kk č. 1515/13 a byt 1+kk č. 1515/14 na ul. Žďárská v Novém Městě na Moravě

1) Byt č. 13 se zvláštním režimem obsazování pro osoby ve věku 60 let a více v bytovém domě „KoDuS“ o velikosti 1+kk o započtené ploše 43,69 m² na ul. Žďárská v Novém Městě na Moravě v č.p. 1515 v 3. nadzemním podlaží.

Je nájemní byt, který je určený k sociálnímu bydlení osob v seniorském věku, byl postaven se státní účelovou dotací na podporu komunitního života seniorů. Okruh nájemců se v současné struktuře bytů omezuje na osoby ve věku 60+ nemající ve vlastnictví či spoluvlastnictví RD, byt nebo družstevní podíl, jejichž průměrný měsíční příjem nepřesahuje pro 1 osobu 1,0 násobek průměrné měsíční mzdy a pro dvě osoby 1,2 násobek průměrné měsíční mzdy.

Základní měsíční nájemné za byt činí **65,00 Kč/ m² tj. 2.840,00 Kč** bez zařizovacích předmětů. Základní nájemné nezahrnuje úhrady za služby spojené s užíváním bytu. Nájemné za zařizovací předměty se stanoví z pořizovací ceny.

Dispozice bytu:

obytná kuchyň 25,30 m²
předsíň 8,26 m²
koupelna + WC 5,64 m²
sklep – kóje 2,78 m²
sklep – kóje 2,44 m²
komunitní místnost..... 1,88 m²

Celková plocha bytu činí 46,30 m²

2) Byt č. 14 se zvláštním režimem obsazování pro osoby ve věku 60 let a více v bytovém domě „KoDuS“ o velikosti 1+kk o započtené ploše 42,32 m² na ul. Žďárská v Novém Městě na Moravě v č.p. 1515 v 3. nadzemním podlaží.

Je nájemní byt, který je určený k sociálnímu bydlení osob v seniorském věku, byl postaven se státní účelovou dotací na podporu komunitního života seniorů. Okruh nájemců se v současné struktuře bytů omezuje na osoby ve věku 60+ nemající ve vlastnictví či spoluvlastnictví RD, byt nebo družstevní podíl, jejichž průměrný měsíční příjem nepřesahuje pro 1 osobu 1,0 násobek průměrné měsíční mzdy a pro dvě osoby 1,2 násobek průměrné měsíční mzdy.

Základní měsíční nájemné za byt činí **65,00 Kč/ m² tj. 2.751,- Kč** bez zařizovacích předmětů. Základní nájemné nezahrnuje úhrady za služby spojené s užíváním bytu. Nájemné za zařizovací předměty se stanoví z pořizovací ceny.

TELEFON
566 598 300

FAX
566 598 305

E-mail
posta@nmmn.cz

BANKOVNÍ SPOJENÍ
KB Žďár nad Sázavou
č.ú.19-1224751/0100

IČO / DIČ
00294900
CZ00294900

ÚŘEDNÍ DNY
PO: 8⁰⁰ – 18⁰⁰
ST: 8⁰⁰ – 17⁰⁰
ČT: 8⁰⁰ – 14⁰⁰

Dispozice bytu:

obytná kuchyň 25,30 m²
předsíň 8,26 m²
koupelna + WC 5,64 m²
sklep – kóje 2,48 m²
komunitní místnost..... 1,88 m²

Celková plocha bytu činí 43,56 m²

Uchazeč v jehož prospěch bude rozhodnuto, je povinen před podpisem smlouvy doložit, že nevlastní žádnou nemovitost. V případě, že nedoloží požadované doklady nebude s vybraným uchazečem smlouva uzavřena.

Vybraný uchazeč, který doložil veškeré doklady je povinen **uzavřít smlouvu o nájmu bytu včetně rozhodčí doložky nejpozději do 15 dnů od oznámení výsledku výběrového řízení na byt.**

V případě, že tak neučiní, má se za to, že o pronájem bytu nemá zájem a nájemní smlouva bude uzavřena s dalším vybraným uchazečem. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou dva roky s možností obnovy. V případě, že nájemce neoznámí, že nemá o další pronájem bytu zájem a zároveň bude nájemce dodržovat podmínky nájemní smlouvy, bude smlouva obnovována za stejných podmínek.

Upozorňujeme, že byty nejsou vybaveny kuchyňskou linkou ani jiným nábytkem. Město Nové Město na Moravě, jakožto pronajímatel umožní nájemci provedení pouze nezbytných úprav bytu včetně instalace vlastní kuchyňské linky. Veškeré úpravy bytů a instalace zařizovacích předmětů budou provedeny nájemci na jejich náklady. Realizace těchto úprav či instalace zařizovacích předmětů budou dohodnuty písemnou dohodou pronajímatele a nájemce, v níž bude mimo jiné řešen rozsah a provedení (podoba) úprav.

Způsob přihlašování do výběrového řízení:

Písemná žádost musí být podána na předepsaném tiskopise (Příloha č.3 Směrnice Rady města Nového Města na Moravě pro pronájem bytů ve vlastnictví města Nové Město na Moravě, který je k dispozici na stránkách města viz. odkaz <https://radnice.nmnm.cz/prp/odbor-spravy-majetku-mesta/>, v kanceláři odboru SMM v Novém Městě na Moravě), a to v zalepené obálce na podatelnu MěÚ, Vratislavovo náměstí 103, Nové Město na Moravě. Pro posouzení přihlášky je rozhodující datum doručení na podatelnu MěÚ, nikoliv datum podání na poštu.

Na čelní straně obálky bude uvedena adresa bytu, o jehož pronájem má žadatel zájem. Obálka musí být dále označena na čelní straně "NEOTEVÍRAT" „Výběrové řízení na byt č. 1515/13" / „Výběrové řízení na byt č. 1515/14" a na zadní straně musí být uvedena zpáteční adresa včetně kontaktu na uchazeče.

TELEFON
566 598 300

FAX
566 598 305

E-mail
posta@nmnm.cz

BANKOVNÍ SPOJENÍ
KB Žďár nad Sázavou
č.ú.19-1224751/0100

IČO / DIČ
00294900
CZ00294900

ÚŘEDNÍ DNY
PO: 8⁰⁰ – 18⁰⁰
ST: 8⁰⁰ – 17⁰⁰
ČT: 8⁰⁰ – 14⁰⁰

Přihláška do výběrového řízení na pronájem bytu musí obsahovat:

- 1) jméno a příjmení uchazeče/ů, datum narození, bydliště, státní občanství
 - 2) jméno a příjmení rodinných příslušníků uchazeče/ů, jejich data narození, bydliště, státní občanství
 - 3) popis bytu, který uchazeč/i v současnosti užívá
 - 4) eventuální prohlášení o uvolnění bytu ve vlastnictví města
 - 5) sdělení zda uchazeč/i o byt v případě jeho přidělení požádá/ají o změnu trvalého pobytu.
 - 6) doklad o výši příjmů, sociálních dávek, době evidování na ÚP od všech uchazečů o byt
- Přihláška je zároveň souhlasem uchazeče se zpracováním jeho osobních údajů pouze pro potřeby výběrového řízení na pronájem městského bytu

Zájemci se mohou se stavem bytu/ů seznámit při prohlídce/kách bytu/ů. Termín prohlídky/ek bytu/ů je pro zájemce o jeho/jejich pronájem stanoven na pondělí dne 17.2.2025 následovně :

- 1) Byt 1+kk č. 1515/13 - 15:15 hod. do 15:30 hod.
- 2) Byt 1+kk č. 1515/14 - 15:20 hod. do 15:35 hod.

Lhůta pro podání přihlášek končí ve středu dne 26.2.2025 v 9:00 hod.

Ostatní podmínky:

Z výběrového řízení budou vyřazeny přihlášky, které nebudou splňovat uvedené náležitosti a které byly doručeny po lhůtě pro podání nabídek.

Pokud Rada města po svém rozhodnutí shledá, že údaje v přihlášce žadatele, v jehož prospěch bylo rozhodnuto, se nezakládají na pravdě nebo jsou neúplné, pak byt nebude pronajat tomuto žadateli ale určenému náhradníkovi.

Stanislav Marek v.r.
místostarosta

Vyvěšeno:

Sňato :

TELEFON
566 598 300

FAX
566 598 305

E-mail
posta@nmmn.cz

BANKOVNÍ SPOJENÍ
KB Žďár nad Sázavou
č.ú.19-1224751/0100

IČO / DIČ
00294900
CZ00294900

ÚŘEDNÍ DNY
PO: 8⁰⁰ – 18⁰⁰
ST: 8⁰⁰ – 17⁰⁰
ČT: 8⁰⁰ – 14⁰⁰