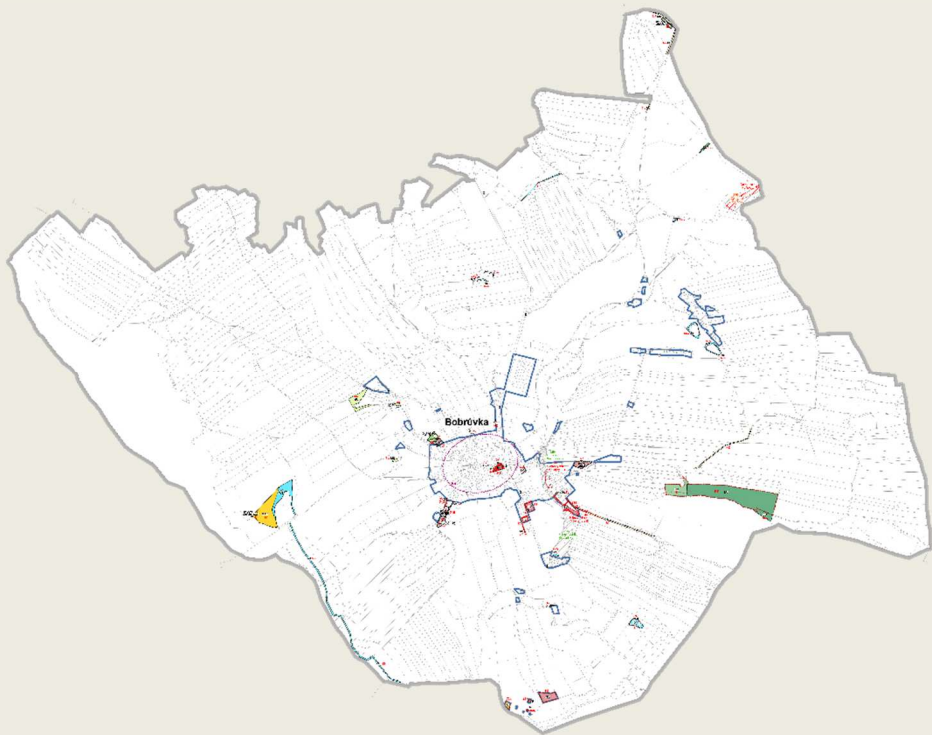

objednatel: Obec Bobrůvka
pořizovatel: Městský úřad Nové Město na Moravě
Odbor stavební a životního prostředí



I. ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

BOBRŮVKA

DISPROJEKT
ARCHITEKTI

zpracovatel: DIS projekt, s.r.o.
Havlíčkovo nábřeží 37, 674 01 Třebíč

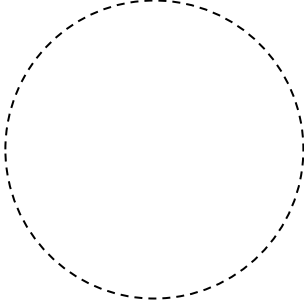
© Ing. arch. Milan Grygar, Ing. Lukáš Petr,
Bc. Jan Grygar, Bc. Hana Radoberská,
Magdaléna Křivánková, 12/2024

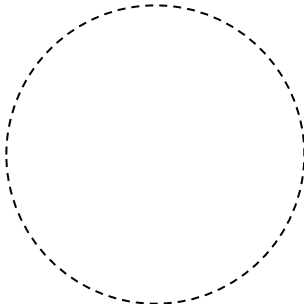
mobil: 603 522 531

IČO 60715227, DIČ CZ60715227

e-mail: disprojekt@volny.cz

www.disprojekt.cz

| | |
|-----------------------|--|
| Objednatel ÚPD | Obec Bobrůvka Bobrůvka 100, 592 55 Bobrová |
| Požizovatel ÚPD | Městský úřad Nové Město na Moravě Odbor stavební a životního prostředí Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě |
| Zpracovatel ÚPD | DIS projekt, s.r.o. Havlíčkovo nábřeží 37, 674 01 Třebíč IČO 60715227, DIČ CZ 60715227 e-mail: disprojekt@volny.cz mobil: 603 522 531 |
| Datum zpracování | 12/2024 |
| Zodpovědný projektant | Ing. Lukáš Petr |
| Autorský tým | Ing. arch. Milan Grygar, Ing. Lukáš Petr, Bc. Jan Grygar, Bc. Hana Radoberská, Magdaléna Křivánková |
| |  |

| | |
|--|---|
| Záznam o účinnosti územně plánovací dokumentace | |
| Název dokumentace | Změna č. 1 Územního plánu Bobrůvka |
| Správní orgán vydávající územní plán | Zastupitelstvo obce Bobrůvka |
| Datum nabytí účinnosti | |
| Požizovatel | Městský úřad Nové Město na Moravě Odbor stavební a životního prostředí |
| Oprávněná úřední osoba pořizovatele | Mgr. Dana Sklenářová |
| |  |

I. ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BOBRŮVKA

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

| | |
|---|------|
| Textová část v rozsahu měněných částí | 7–23 |
|---|------|

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

| | |
|--|----------|
| 1. Výkres základního členění území | 1 : 5000 |
| 2a. Hlavní výkres | 1 : 5000 |
| 2b. Hlavní výkres – standardizace | 1 : 5000 |
| 3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1 : 5000 |
| 4. Výkres pořadí změn v území (etapizace) | 1 : 5000 |

pozn. Změny dokumentace na základě vyhodnocení výsledků projednání návrhu jsou vyznačeny žlutým zvýrazněním.

TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU BOBRŮVKA SE ZMĚNOU Č. 1 MĚNÍ TAKTO:

1. Název kapitoly se doplňuje na „**1. Vymezení zastavěného území, včetně stanovení data, k němuž je vymezeno**“.
2. V kapitole 1. se ruší celé znění, které se nahrazuje:

Zastavěné území je územním plánem vymezeno k datu **31.5.2024 30.11.2024** v katastrálním území Bobruvka.



Zastavěné území je zakresleno ve výkresech:

- 1. Výkres základního členění
- 2. Hlavní výkres

3. V podkapitole 2.2. se doplňuje čtvrtý bod ve znění:

- **Urbanistický kompoziční prvek – historické jádro (H.01):**



- a) Respektovat vymezený urbanistický kompoziční prvek (H.01). V tomto prostoru neumísťovat stavby a jiné záměry, jejichž objemové řešení nebo materiálové provedení nerespektuje měřítko a jednotící prvky stávající zástavby. Respektovat stávající umístění hlavních staveb vzhledem k pozemkům komunikací a veřejného prostranství (závazná stavební čára). Ve vymezeném kompozičním prvku respektovat kostel sv. Bartoloměje jako nemovitou kulturní památku a významnou stavební dominantu. V blízkosti kostela nepřipustit změny v území popírající jeho význam a dominantu, respektovat jeho uplatnění v dálkových pohledech.
4. Název kapitoly se mění na „**3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**“.
 5. V podkapitole 3.1. se doplňuje část **Základní urbanistická koncepce** ve znění:
 - a) Zástavba bude rozvíjena tak, aby nedošlo k pohledovému narušení kulturně historických dominant či jiné estetické degradaci navazujících prostorů, zejména okolí kostela sv. Bartoloměje
 - b) Plochy smíšené obytné se určují k bydlení vesnického charakteru s možným umístěním dalších, s bydlením slučitelných funkcí.
 - c) Podmínky ke zvýšení kvality obytného prostředí sídla se zajišťují rozvojem a stabilizací prvků veřejné infrastruktury.
 - d) Rozvojové plochy se umísťují výlučně ve vazbě na vymezená zastavěná území nebo v přímých urbanistických vazbách.
 - e) Územní plán respektuje, zachovává a chrání stávající hodnoty nejstarší části obce historického jádra, tradiční urbanistickou strukturu a nízkopodlažní charakter zástavby.
 - f) Rozvoj výrobních ploch je prioritně orientován na intenzifikaci a polyfunkční využívání stávající plochy smíšené výrobní, **skladovací plochy se rozvíjí stavby pro skladování jsou vymezeny mimo zastavěné území obce.**
 - g) Občanské vybavení je v území stabilizované a jeho další rozvoj se předpokládá v rámci stanovených podmínek vymezených stávajících ploch.
 - h) Územní plán prověřuje možné rozšiřování a intenzifikaci rekreace v území. Rekreace se připouští pouze ve vymezených plochách s rozdílným způsobem využití k tomu určených a pouze v souladu s charakterem okolí a krajinným rázem. Územní plán tak respektuje rekreační potenciál řešeného území.
 - i) Prostupnost krajiny pro faunu, zvýšení ekologické hodnoty krajiny, eliminace negativních vlivů vodní eroze a zvýšení retenčních schopností krajiny v ohrožených oblastech se zajišťuje vymezením ploch a koridorů krajinné a interakční zeleně.

6. V podkapitole 3.1. se v části Uspořádání zastavěných ploch ruší body c) a d) v celém znění.
7. V podkapitole 3.1. se v části Hlavní rozvojové směry, plochy a koridory v bodě c) doplňuje za „Rozvoj“ slovo „**drobné**“ a za „občanské vybavení“ se doplňuje „**lokálního významu**“.
8. V podkapitole 3.1. se doplňuje název části na „**Zásady rozvoje území – urbanistická kompozice**“ a doplňuje se bod i) ve znění:

V řešeném území nebudou neumisťovány stavby, jejichž charakter neodpovídá architektonickému výrazu stávající zástavby a je v rozporu s typickou architekturou oblasti a výrobky plnicí funkci staveb pro bydlení (např. mobilheimy) jako hlavní stavby ve stávající zástavbě nebo v její přímé návaznosti.

9. V podkapitole 3.1. se v části Systém sídelní zeleně, Zeleň soukromá ruší znění „ÚP Bobruvka nestanovuje podmínky pro úpravy soukromé zeleně. Pouze“, které se nahrazuje:

Pro soukromou zeleň v řešeném území jsou územním plánem vymezeny plochy zeleně zahradní a sadové (ZZ) a jsou stanoveny podmínky pro jejich využití.

10. V kapitole 3. se doplňuje podkapitola 3.2. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití ve znění:







Územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití, které pokrývají beze zbytku a jednoznačně celé řešené území (k.ú. Bobruvka):







| OZN. | NÁZEV |
|------|---------------------------------------|
| BH | bydlení hromadné |
| SV | smíšené obytné venkovské |
| RI | rekreace individuální |
| RX.1 | rekreace jiná – zastavitelná |
| RX.2 | rekreace jiná – nezastavitelná |
| OV | občanské vybavení veřejné |
| OS | občanské vybavení – sport |
| OH | občanské vybavení – hřbitovy |
| PU | veřejná prostranství všeobecná |
| ZZ | zeleň zahradní a sadová |
| DS | dopravní silniční |
| TW | vodní hospodářství |
| VS | skladové areály |
| VZ | výroba zemědělská a lesnická |
| HU | smíšené výrobní všeobecné |
| WT | vodní a vodních toků |
| AU | zemědělské všeobecné |
| LU | lesní všeobecné |
| MU | smíšené nezastavěného území všeobecné |
| NU | přírodní všeobecné |









Podrobné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v kapitole 6.

11. V kapitole 3. se doplňuje podkapitola 3.3. Vymezení zastavitelných ploch ve znění:

Územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití, které pokrývají beze zbytku a jednoznačně celé řešené území (k.ú. Bobrůvka):

| OZN. | KÓD | NÁZEV | SPECIFIKACE |
|---|-----|--------------------------|---|
|  | Z.1 | smíšené obytné venkovské | <ul style="list-style-type: none"> Návaznost na stávající zástavbu v severní části obce. Respektovat vodní tok včetně tzv. manipulačního pásma. |
|  | Z.2 | smíšené obytné venkovské | <ul style="list-style-type: none"> Návaznost na stávající zástavbu v severní části obce. U meliorovaných části plochy musí být před zahájením výstavby provedeny úpravy drenážního systému tak, aby nedocházelo k narušení jeho funkčnosti nebo zamokření navazujícího území. Respektovat ochranné pásmo silnice III/36043. Respektovat trasy technické infrastruktury včetně ochranných pásem. Respektovat vodní tok včetně tzv. manipulačního pásma. |
|  | Z.3 | smíšené obytné venkovské | <ul style="list-style-type: none"> Návaznost na stávající zástavbu v severozápadní části obce. Respektovat trasy technické infrastruktury včetně ochranných pásem. Respektovat ochranné pásmo přírodní památky Ouperek. |
|  | Z.4 | vodní hospodářství | <ul style="list-style-type: none"> Plocha je určena pro výstavbu čistírny odpadních vod. Respektovat vodní tok včetně tzv. manipulačního pásma. U meliorovaných části plochy musí být před zahájením výstavby provedeny úpravy drenážního systému tak, aby nedocházelo k narušení jeho funkčnosti nebo zamokření navazujícího území. Respektovat ochranné pásmo přírodní památky Ouperek. |
|  | Z.5 | smíšené obytné venkovské | <ul style="list-style-type: none"> Návaznost na stávající zástavbu v severovýchodní části obce. |
|  | Z.6 | smíšené obytné venkovské | <ul style="list-style-type: none"> Návaznost na stávající zástavbu v západní části obce. Respektovat ochranné pásmo přírodní památky Ouperek. Nezastavěná část stavebních pozemků bude orientována do volné krajiny (zahrady rodinných domů budou vytvářet přechod do volné krajiny). |

| OZN. | KÓD | NÁZEV | SPECIFIKACE |
|---|------|--------------------------|---|
|  | Z.7 | smíšené obytné venkovské | <ul style="list-style-type: none"> Návaznost na stávající zástavbu v jihovýchodní části obce. U meliorovaných části plochy musí být před zahájením výstavby provedeny úpravy drenážního systému tak, aby nedocházelo k narušení jeho funkčnosti nebo zamokření navazujícího území. Stanoveno pořadí změn v území (etapizace) – viz kapitola 11. |
|  | Z.8 | smíšené obytné venkovské | <ul style="list-style-type: none"> Návaznost na stávající zástavbu v jižní části obce. Respektovat ochranné pásmo silnice III/36043. Respektovat trasy technické infrastruktury včetně ochranných pásem. U meliorovaných části plochy musí být před zahájením výstavby provedeny úpravy drenážního systému tak, aby nedocházelo k narušení jeho funkčnosti nebo zamokření navazujícího území. Stanovena podmínka zpracování územní studie US.1 – viz kapitola 10. Stanoveno pořadí změn v území (etapizace) – viz kapitola 11. |
|  | Z.9 | smíšené obytné venkovské | <ul style="list-style-type: none"> Návaznost na stávající zástavbu v jižní části obce. Respektovat ochranné pásmo silnice III/36043. U meliorovaných části plochy musí být před zahájením výstavby provedeny úpravy drenážního systému tak, aby nedocházelo k narušení jeho funkčnosti nebo zamokření navazujícího území. Stanoveno pořadí změn v území (etapizace) – viz kapitola 11. |
|  | Z.10 | smíšené obytné venkovské | <ul style="list-style-type: none"> Individuální bydlení se zázemím, doplnění proluky v zástavbě. Respektovat ochranné pásmo silnice III/36043. Respektovat vodní tok včetně tzv. manipulačního pásma. U meliorovaných části plochy musí být před zahájením výstavby provedeny úpravy drenážního systému tak, aby nedocházelo k narušení jeho funkčnosti nebo zamokření navazujícího území |
|  | Z.11 | smíšené obytné venkovské | <ul style="list-style-type: none"> Doplnění proluky v zastavěné centrální části obce. |
|  | Z.12 | smíšené obytné venkovské | <ul style="list-style-type: none"> Návaznost na stávající zástavbu v jihozápadní části obce. |

| OZN. | KÓD | NÁZEV | SPECIFIKACE |
|---|-----------------|--|---|
|  | Z.13 | smíšené obytné venkovské | <ul style="list-style-type: none"> Návaznost na stávající zástavbu v severozápadní části obce. Respektovat ochranné pásmo silnice III/36043. Respektovat trasy technické infrastruktury včetně ochranných pásem. |
|  | Z.14 | rekreace individuální | <ul style="list-style-type: none"> Doplnění rekreační zástavby v severovýchodní části řešeného území. Respektovat vzdálenost 30 m od okraje lesa, zástavba nesmí být umístěna ve vzdálenosti menší než 7 m od katastrální hranice lesa. |
|  | Z.15 | skladové areály výroba zemědělská a lesnická | <ul style="list-style-type: none"> Severní část řešeného území, aktualizace dle skutečného stavu v území (zemědělská stavba pro sklad sena a slámy). |
|  | Z.16 | rekreace individuální | <ul style="list-style-type: none"> Severní část řešeného území, aktualizace dle skutečného stavu v území. |
|  | Z.17 | rekreace jiná – zastavitelná | <ul style="list-style-type: none"> Specifická rekreace (sociální a provozní zázemí tábora). Jihozápadní část řešeného území. Respektovat vzdálenost 30 m od okraje lesa |
|  | Z.19 | rekreace individuální | <ul style="list-style-type: none"> Jižní část řešeného území, aktualizace dle skutečného stavu v území. |
|  | Z.20 | rekreace individuální | <ul style="list-style-type: none"> Jižní část řešeného území, aktualizace dle skutečného stavu v území. |
|  | Z.22 | doprava silniční | <ul style="list-style-type: none"> Plocha je určena pro výstavbu chodníku podél silnice III/36043 v severní části obce. |

Podrobné podmínky pro využití zastavitelných ploch jsou stanoveny v rámci podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití v kapitole 6.

12. V kapitole 3. se doplňuje podkapitola 3.4. Vymezení ploch přestavby ve znění:

Územní plán v k.ú. Bobrůvka nevymezuje plochy přestavby (plochy vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území).

13. Název kapitoly se doplňuje na „4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití“.

14. V podkapitole 4.1. se v části Kanalizace a ČOV mění „Z4“ na „Z.4“ a na konci se doplňuje:

Sítě, objekty na sítích a zařízení technického vybavení lze umísťovat do všech ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s koncepcí likvidace odpadních vod, pokud není v podmínkách využití těchto ploch stanoveno jinak.

15. V podkapitole 4.1. se v části Plynovod na konci doplňuje:

Sítě, objekty na sítích a zařízení technického vybavení lze umísťovat do všech ploch s rozdílným způsobem využití, pokud není v podmínkách využití těchto ploch stanoveno jinak. Územní plán tak vytváří podmínky pro výstavbu plynovodu v zastavitelných plochách a v lokalitách, ve kterých dosud nebyl vybudován.

16. V podkapitole 4.1. se v části Rozvody elektřiny doplňuje:

Územní plán stanovuje koncepční zásadu respektovat stávající místní a nadmístní systém obsluhy území nadzemními a podzemními sítěmi a zařízeními VN 22 kV, požadavky na přeložky, doplnění tras a úpravy zařízení, které vyplývají z řešení územního plánu, nejsou vyloučeny. Rozšíření systému rozvodu nízkého napětí a veřejného osvětlení pro obsluhu zastavitelných ploch, sítě pro přenos elektrické energie v zastavitelných plochách lze realizovat výhradně jako podzemní. Sítě, objekty na sítích a zařízení technického vybavení lze umísťovat do všech ploch s rozdílným způsobem využití, pokud není v podmínkách využití těchto ploch stanoveno jinak. Územní plán tak vytváří podmínky pro rekonstrukci nebo výstavbu tras elektrické energie v zastavitelných plochách a v lokalitách, ve kterých dosud nebyly vybudovány.

Umísťování staveb a zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů je nepřipustné s výjimkou staveb a zařízení umístěných na konstrukcích staveb (např. fotovoltaické panely na střechách a fasádách). Umísťování staveb a zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů v nezastavěném území je z důvodu převyšujícího veřejného zájmu ochrany zemědělského půdního fondu nepřipustné.

17. V podkapitole 4.1. se v části Telekomunikace a radiokomunikace na konci doplňuje:

Požadavky na přeložky, doplnění tras a úpravy zařízení, které vyplývají z řešení územního plánu, nejsou vyloučeny.

18. V podkapitole 4.1. se na konci doplňuje část **Nakládání s odpady** ve znění:

Územní plán nevymezuje specifické plochy pro nakládání s odpady. Způsob likvidace odpadů se nemění, systém sběru, svozu a ukládání tuhého komunálního i nebezpečného odpadu bude řešen v souladu s platnou legislativou.

19. V podkapitole 4.1. se mění název části na „**Občanské vybavení veřejné**“.

20. V podkapitole 4.1. se v části Občanské vybavení veřejné mění „občanského vybavení – veřejného (OV) a občanského vybavení – tělovýchovná s sportovní zařízení (OS)“ na „**občanského vybavení veřejného (OV) a občanského vybavení – sport (OS)**“ a „smíšených obytných ploch venkovského charakteru (SV)“ se mění na „**ploch smíšených obytných venkovských (SV)**“.

21. V podkapitole 4.1. se mění název části na „**Občanské vybavení – sport**“.

22. V podkapitole 4.1. se v části Občanské vybavení – sport mění „občanského vybavení – tělovýchovná s sportovní zařízení (OS)“ na „**občanského vybavení – sport (OS)**“ a „smíšených obytných ploch venkovského charakteru (SV)“ se mění na „**ploch smíšených obytných venkovských (SV)**“.

23. V podkapitole 4.1. se v části Veřejná prostranství mění „PV“ na „PU“.

24. V podkapitole 4.1. se ruší část Stavby pro ochranu obyvatelstva a obranu státu v celém znění.

25. V kapitole 4. se ruší podkapitola 4.2 Vymezení rozvojových ploch a koridorů veřejné infrastruktury v celém znění.

26. Název kapitoly se doplňuje na „**5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně**“.

27. V podkapitole 5.1. se v části Základní koncepce uspořádání a obnovy krajiny doplňuje:

Řešené území se nachází v krajině lesozemědělské harmonické (přechodový typ mezi krajinou lesní a zemědělskou, krajina tvořená lesními a zemědělskými plochami, jejichž vzájemný poměr je vyvážený) a v lesozemědělské ostatní (přechodový typ mezi krajinou lesní a zemědělskou, krajina tvořená lesními a zemědělskými plochami, jejichž vzájemný poměr je vyvážený, s nižší krajinou pestrostí a nižším podílem rozptýlené zeleně na zemědělských plochách). Územní plán stanovuje základní koncepci uspořádání krajiny:

- a) **Hlavním cílovým využitím krajiny se stanovuje zemědělství a lesní hospodářství při zachování charakteru krajiny a posílení krajinných, retenčních a ekologických funkcí krajinných prvků. Stávající využívání lesních a zemědělských pozemků se v nejvyšší možné míře zachovává.**
- b) **Přírodní a krajinné hodnoty řešeného území jsou respektovány a chráněny (biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců, lesy, stromořadí, vodní plochy a toky, remízky, rozptýlená a solitérní zeleň, územní systém ekologické stability).**
- c) **Územní plán koncepčně navrhuje realizaci protierozních opatření na erozně ohrožených plochách. Tato opatření lze umístit do všech ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s koncepcí uspořádání krajiny, pokud není v podmínkách využití těchto ploch stanoveno jinak. Územní plán tak vytváří podmínky pro řešení problémů krajinného rámce řešeného území (scelené bloky orné půdy, patrné odvodnění krajiny, technické úpravy vodotečí apod.).**
- d) **Územní plán koncepčně navrhuje obnovu a doplňování alejí a rozptýlené zeleně v nezastavěném území. Zeleň lze umístit do všech ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s koncepcí uspořádání krajiny, pokud není v podmínkách využití těchto ploch stanoveno jinak. Ochrana migrační prostupnosti krajiny jako celku je zajištěna vymezením územního systému ekologické stability (ÚSES) a respektováním biotopu vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců.**
- e) **Úroveň ekologické stability území je zajištěna vytvořením podmínek pro zvýšení podílu zeleně v krajině, zvýšení retenční schopnosti krajiny a zlepšení její prostupnosti. Odvodňování krajiny, meliorace a zatrubňování vodních toků jsou nežádoucí. Pozitivně jsou vnímány protierozní, retenční, revitalizační a renaturační zásahy a opatření, stejně jako rozčlenění rozsáhlých bloků orné půdy travnatými cestami, mezemi, remízky, travnatými pásy, alejemi apod.**
- f) **Předpoklady pro rozvoj cestovního ruchu ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj a pro zvýšení atraktivity řešeného území jsou zajištěny vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením základní koncepce ochrany hodnot v území. Rozvoj nepobytových forem rekreace (cyklistické stezky, odpočívky pro cyklisty, hipostezky, turistické trasy) je umožněn v nezastavěném území. Rozvoj individuální rekreace je možný pouze v navržených plochách a přeměnou stávajícího domovního fondu v zastavěném území (chalupaření).**
- g) **Územní plán nepřípouští umístění staveb přesahujících dvojnásobek obvyklé výšky lesního porostu a výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů v nezastavěném území.**
- h) **Územní plán stanovuje obecně platné podmínky pro změny ve využití všech ploch s rozdílným způsobem využití ve vzdálenosti 30 m od okraje lesa (PUPFL). Využití území do vzdálenosti 30 m od okraje lesa nesmí narušit funkci lesa a současně musí být zajištěna bezpečnost osob a majetku.**

28. V podkapitole 5.1. se v části Krajinný ráz ruší celé znění, které se nahrazuje:

Řešené území se nachází v oblastech krajinného rázu Žďársko–Bohdalovsko a Novoměstsko–Bystřicko. Územní plán stanovuje obecné zásady obnovy a ochrany krajinného rázu:

- a) **Zachovat nerušenost vyvýšených prostorů, zalesněných horizontů a pruhledů do krajiny, v okrajových polohách sídla a v pohledově významných místech zachovat vzrostlou sídelní zeleň.**
- b) **Nové stavby pro bydlení v okrajových polohách sídel situovat tak, aby zeleň souvisejících zahrad tvořila plynulý přechod mezi zastavěným územím a okolní krajinou.**
- c) **Zamezit dalšímu odvodňování krajiny, podporovat revitalizační zásahy.**
- d) **Respektovat stávající lesní porosty, posilovat a obnovovat jejich krajinnotvornou, retenční a ekologickou funkci.**
- e) **Respektovat a zachovat stávající vodní plochy a toky, posilovat jejich krajinnotvornou, retenční a ekologickou funkci.**
- f) **Zachovat charakter a podíl vzrostlé zeleně v krajině.**
- g) **Zachovat přírodní charakter prostorů v krajině.**
- h) **Respektovat kulturní a přírodní hodnoty řešeného území včetně stanovených zásad pro jejich ochranu a pro rozhodování o změnách.**

29. V podkapitole 5.1. se v části Prostupnost krajiny ruší celé znění, které se nahrazuje:

Územní plán zabezpečuje zvýšení prostupnosti krajiny v rámci podmínek pro využití ploch v nezastavěném území. Prostupnost krajiny není územním plánem omezena.

Územní plán zabezpečuje zvýšení prostupnosti krajiny vymezením koridorů územního systému ekologické stability (ÚSES), dále vymezením plošných liniových prvků zeleně zejména v souběhu s cestní sítí (zemědělské a lesní účelové komunikace) a v souběhu s vodními toky a vymezením krajinné a interakční zeleně.

30. V podkapitole 5.1. se doplňuje část **Protierozní opatření** ve znění:

Územní plán koncepčně navrhuje realizaci protierozních opatření na erozně ohrožených plochách. Tato opatření lze umísťovat do všech ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s koncepcí uspořádání krajiny, pokud není v podmínkách využití těchto ploch stanoveno jinak. Územní plán tak vytváří podmínky pro realizaci organizačních (protierozní rozmísťování plodin, vyloučení pěstování erozně nebezpečných plodin, realizace ochranného zatravnění a větrolamů), agrotechnických (plošný podsev plodin, strniště, pásově zpracování půdy) nebo biotechnických (meze, průlehy, záchytné a svodné příkopy, stabilizace dráhy soustředěného povrchového odtoku) protierozních opatření.

31. V podkapitole 5.1. se v části Rekreační využití krajiny ruší celé znění, které se nahrazuje:

Rekreační využití je přípustné v rámci určených ploch s rozdílným způsobem využití, zejména ploch rekreace, smíšených obytných venkovských a ploch občanského vybavení. Přestavby stávajícího bytového fondu na objekty pro rekreaci (rekreační chalupy) jsou umožněny v rámci stanovených podmínek pro využití ploch smíšených obytných venkovských.

32. V podkapitole 5.1. se v části Koncepce územního systému ekologické stability ruší celé znění (s výjimkou posledního odstavce první části), které se nahrazuje:

Územní plán zabezpečuje zvýšení prostupnosti krajiny v rámci podmínek pro využití ploch v nezastavěném území. Prostupnost krajiny není územním plánem omezena. Územní plán zabezpečuje zvýšení prostupnosti krajiny vymezením koridorů územního systému ekologické stability (ÚSES), dále vymezením plošných liniových prvků zeleně zejména v souběhu s cestní sítí (zemědělské a lesní účelové komunikace) a v souběhu s vodními toky a vymezením krajinné a interakční zeleně.

| OZN. | NÁZEV | STAV |
|---|--|----------------------|
|  | lokální biocentrum LBC.Domanka | funkční / k založení |
|  | | |
|  | lokální biocentrum LBC.Domanka | funkční / k založení |
|  | | |
|  | lokální biocentrum LBC.Klímův rybník | funkční |
|  | lokální biocentrum LBC.Obecní rybník | funkční |
|  | lokální biocentrum LBC.Pod Kosovou horou | funkční |
|  | lokální biokoridor LBK.Domanka–Kaňovec | k založení |
|  | lokální biokoridor LBK.Klímův rybník–Obecní rybník | funkční / k založení |
|  | | |
|  | lokální biokoridor LBK.Obecní rybník–Domanka | funkční |
|  | lokální biokoridor LBK.Pivovarský rybník–Domanka | funkční / k založení |
|  | | |
|  | lokální biokoridor LBK.Pod Kosovou horou–Obecní rybník | funkční / k založení |
|  | | |
|  | lokální biokoridor LBK.Tisův dvůr–Klímův rybník | funkční |

Územní plán vymezuje skladebné prvky územního systému ekologické stability jako tzv. překryvné plochy a koridory, ve kterých stanovuje podmínky využití v souladu s hlavním, popř. přípustným využitím ploch s rozdílným způsobem využití, které mohou být omezeny nebo zpřísněny. Územní plán rozlišuje územní systém ekologické stability „funkční“ a „k založení“. V plochách územních systémů ekologické stability připouštět hlavní a přípustné využití dotčených ploch s rozdílným způsobem využití, pokud nedojde k narušení funkčnosti, prostupnosti nebo návaznosti územního systému ekologické stability a snížení hodnoty ekologické stability území. Veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu připouštět pouze za podmínky, že nebude narušena funkčnost prvků územního systému ekologické stability.

Územní plán stanovuje podmínky a zásady pro činnosti v plochách s rozdílným způsobem využití dotčených územním systémem ekologické stability:

- a) Respektovat překryvné plochy a koridory pro biocentra a biokoridory jako opatření pro zachování a posílení funkčnosti územního systému ekologické stability a zvýšení biodiverzity řešeného území.
 - b) Hlavní a přípustné využití dotčených ploch s rozdílným způsobem využití připouštět pouze pokud nedojde k narušení funkčnosti, prostupnosti nebo návaznosti územního systému ekologické stability a ke snížení hodnoty ekologické stability území.
 - c) Dopravní a technickou infrastrukturu připouštět pouze pokud nebude narušena funkčnost prvků územního systému ekologické stability a nedojde ke snížení schopnosti území bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině.
 - d) Nepřipouštět umístění staveb, zařízení a jiných opatření, které by omezily nebo znemožnily funkčnost územního systému ekologické stability.
33. V podkapitole 5.1. se v části Vodní hospodářství ruší nadpisy a znění prvního odstavce s výjimkou prvních dvou vět a na konci druhého odstavce se doplňuje znění:

Územní plán stanovuje organizaci ploch s rozdílným způsobem využití podporující zvyšování retenčních schopností území a snižování ohrožení v území povodněmi. Realizace protipovodňových opatření je umožněna v rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití bez omezení. Územní plán stanovuje podmínky a způsoby odvádění dešťových vod. Dešťové vody budou přednostně likvidovány zasakováním, zadržováním a využitím na vlastních pozemcích staveb.

34. V kapitole 5. se doplňuje podkapitola 5.2. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití ve znění:






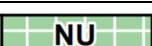
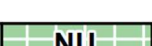
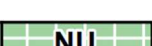
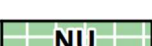
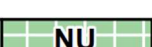

Územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití tvořící charakter krajiny v nezastavěném území:

| OZN. | NÁZEV |
|------|---------------------------------------|
| RX.2 | rekreace jiná – nezastavitelná |
| ZZ | zeleň zahradní a sadová |
| WT | vodní a vodních toků |
| AU | zemědělské všeobecné |
| LU | lesní všeobecné |
| MU | smíšené nezastavěného území všeobecné |
| NU | přírodní všeobecné |

Podrobné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v kapitole 6.

35. V kapitole 5. se ruší podkapitola 5.2. Vymezení ploch změn uspořádání krajiny v celém znění.
36. V kapitole 5. se doplňuje podkapitola 5.3. Vymezení ploch změn v krajině ve znění:

Územní plán navrhuje plochy změn v krajině (plochy vně zastavěného území, ve kterých dochází ke změně využití krajiny):

| OZN. | KÓD | NÁZEV | SPECIFIKACE |
|---|------|-------------------------|--|
|  | K.1 | vodní a vodních toků | <ul style="list-style-type: none"> Zvýšení retenčních schopností území, jižní část řešeného území. |
|  | K.2 | zeleň zahradní a sadová | <ul style="list-style-type: none"> Soukromá a vyhrazená zeleň v nezastavěném území, severozápadně od obce |
|  | K.3 | vodní a vodních toků | <ul style="list-style-type: none"> Součást lokálního biokoridoru LBK.Klímův rybník–Obecní rybník, severovýchodně od obce. V případě provádění terénních úprav musí být u meliorovaných částí plochy před jejich zahájením provedeny úpravy drenážního systému tak, aby nedocházelo k narušení jeho funkčnosti nebo zamokření navazujícího území. |
|  | K.4 | přírodní všeobecné | <ul style="list-style-type: none"> Součást lokálního biokoridoru LBK.Klímův rybník–Obecní rybník, severovýchodně od obce. |
|  | K.5 | přírodní všeobecné | <ul style="list-style-type: none"> Součást lokálního biokoridoru LBK.Pivovarský rybník–Domanka, severovýchodní část řešeného území. |
|  | K.6 | přírodní všeobecné | <ul style="list-style-type: none"> Součást lokálního biocentra LBC.Domanka, severovýchodní část řešeného území. |
|  | K.7 | přírodní všeobecné | <ul style="list-style-type: none"> Součást lokálního biokoridoru LBK.Domanka–Kaňovec, severovýchodní část řešeného území. |
|  | K.8 | přírodní všeobecné | <ul style="list-style-type: none"> Součást lokálního biokoridoru LBK.Pod Kosovou horou–Obecní rybník, severovýchodně od obce. |
|  | K.9 | přírodní všeobecné | <ul style="list-style-type: none"> Součást lokálního biokoridoru LBK.Pod Kosovou horou–Obecní rybník, východně od obce. |
|  | K.10 | přírodní všeobecné | <ul style="list-style-type: none"> Součást lokálního biokoridoru LBK.Pod Kosovou horou–Obecní rybník, východně od obce. |
|  | K.11 | zeleň zahradní a sadová | <ul style="list-style-type: none"> Soukromá a vyhrazená zeleň v nezastavěném území, zázemí obytné zástavby v severozápadní části obce |

Podrobné podmínky pro využití ploch změn v krajině jsou stanoveny v rámci podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití v kapitole 6.

37. Název kapitoly se doplňuje na „6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)“.
38. V kapitole 6. se doplňuje text ve znění:

Územní plán stanovuje podmínky pro využití ploch:

- Hlavní využití ploch stanovuje převažující využití a je určující při rozhodování o všech ostatních způsobech jejího využití.
- Přípustné využití zpravidla bezprostředně souvisí s hlavním využitím a slouží v jeho prospěch, nebo k jeho rozvoji.

- c) Podmíněně přípustné využití musí být slučitelné s hlavním využitím, slučitelnost je nutno prokázat splněním stanovených podmínek.
- d) Nepřípustné využití nelze v dané ploše povolit.
- e) Podmínky prostorového uspořádání stanovují specifické zásady nebo omezení pro zástavbu v plochách s rozdílným způsobem využití.
- f) Dosavadní způsob využití ploch, který neodpovídá navrženému způsobu využití ploch podle územního plánu je možný, pokud nenarušuje základní koncepci rozvoje území, neznemožňuje navržený budoucí způsob využití a neomezuje veřejné zájmy.

Územní plán stanovuje podmínky pro ochranu zdravých životních podmínek:

- a) Využití ploch smíšených obytných venkovských (SV) musí být slučitelné s bydlením, nepřipouští se stavby, zařízení a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí a veřejné zdraví překračují limity stanovené v souvisejících právních předpisech.
- b) Chráněné prostory stávajících staveb a zařízení nesmí být dotčeny nadlimitními hodnotami hluku a emisí přímo nebo druhotně emitovanými nově umístěvanými stavbami a zařízeními.
- c) Nové chráněné prostory staveb a zařízení lze umístit pouze do lokalit, v nichž bude zajištěno splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví (hluk a vibrace).
- d) Při posuzování vlivů na prostředí jednotlivých lokalit bude posuzování provedeno sumárně, tj. součtem všech negativních vlivů zasahujících danou lokalitu (včetně zátěže z územně nebo stavebně povolených záměrů).

39. V kapitole 6. se doplňuje podkapitola 6.1. **Plochy bydlení** a část **Bydlení hromadné (BH)** ve znění:



Hlavní způsob využití:
Bytové domy.

Přípustný způsob využití

- a) Stavby a zařízení související s bydlením v bytových domech (parkovací přístřešky, sportoviště a dětská hřiště, zahrady, kůlny, altány, pergoly, terasy apod.).
- b) Související dopravní a technická infrastruktura.
- c) Zahrady a sady, soukromá a vyhrazená zeleň.
- d) Opěrné stěny, terénní úpravy a ploty.
- e) Vodní plochy, vodní toky a vodohospodářské stavby a zařízení.
- f) Doprovodná zeleň.

Podmíněně přípustné využití:

- a) Stavby a zařízení veřejného, komerčního a sportovního občanského vybavení nesnižující kvalitu obytného prostředí.
- b) Dopravní a technická infrastruktura nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím, jejíž negativní vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví nepřekračují limity stanovené v souvisejících právních předpisech.

Nepřípustné využití:

- a) Veškeré stavby a zařízení, které nejsou uvedeny v hlavním, přípustném či podmíněně přípustném způsobu využití.
- b) Stavby a zařízení, které by mohly snižovat kvalitu prostředí.

40. V kapitole 6. se mění označení podkapitoly na 6.2. **Plochy rekreace**, název části se doplňuje na **Rekreace individuální (RI)** a doplňuje se:



41. V části Rekreace individuální (RI) se v Podmínkách prostorového uspořádání v bodě c), na konci první věty doplňuje znění „(s výjimkou stávajících, řádně povolených staveb)“.

42. V podkapitole 6.2. se doplňuje část **Rekreace jiná – zastavitelná (RX.1)** ve znění:

Rekreace jiná – zastavitelná (RX.1)

RX.1

Hlavní způsob využití:

Stavby a zařízení sociálního a provozního zázemí tábora.

Přípustný způsob využití:

- a) **Dopravní a technická infrastruktura.**
- b) **Zeleň.**

Nepřípustný způsob využití:

- a) **Veškeré stavby a zařízení, které nejsou uvedeny v hlavním nebo přípustném způsobu využití.**
- b) **Stavby a zařízení, které by mohly snižovat kvalitu prostředí.**

Podmínky prostorového uspořádání:

- a) **Výšková regulace zástavby – 1 nadzemní podlaží, maximálně 3,0 m od nejnižší úrovně upraveného terénu po obvodu stavby.**

43. V podkapitole 6.2. se doplňuje část **Rekreace jiná – nezastavitelná (RX.2)** ve znění:

Rekreace jiná – nezastavitelná (RX.2)

RX.2

Hlavní způsob využití:

Sezónní rekreace přírodního charakteru (tábořiště, dočasná konstrukce stanů a dalších objektů pro táboření).

Přípustný způsob využití:

- a) **Veřejná dopravní a technická infrastruktura.**
- b) **Přípojky a účelové komunikace.**
- c) **Zeleň.**

Nepřípustný způsob využití:

- a) **Oplocení.**
- b) **Stavby pro trvalé bydlení.**
- c) **Stavby pro rodinnou rekreaci (rekreační chaty).**
- d) **Stavby a zařízení pro zemědělství.**
- e) **Stavby a zařízení pro lesnictví.**
- f) **Stavby a zařízení pro těžbu nerostů.**
- g) **Ekologická a informační centra.**
- h) **Stavby, zařízení a jiná opatření pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů.**
- i) **Stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.**

44. V kapitole 6. se mění označení podkapitoly na **6.3. Plochy občanského vybavení**, název části se mění na **Občanské vybavení veřejné (OV)** a doplňuje se:

OV

45. V podkapitole 6.3 se mění název části na **Občanské vybavení – sport (OS)** a doplňuje se:

OS

46. V kapitole 6. se mění označení podkapitoly na **6.4. Plochy veřejných prostranství**, název části se mění na **Veřejná prostranství všeobecná (PU)** a doplňuje se:

| |
|----|
| PU |
|----|

47. V kapitole 6. se doplňuje podkapitola **6.5. Plochy zeleně** a doplňuje se část **Zeleň zahradní a sadová (ZZ)** ve znění:

Zeleň zahradní a sadová (ZZ)

| |
|----|
| ZZ |
|----|

Hlavní způsob využití:

Zahrady a sady, soukromá a vyhrazená zeleň v nezastavěném území nezahrnutá do jiných typů ploch.

Přípustný způsob využití:

- Stavby a zařízení pro zemědělství v zahradách a sadech (zahradní domky, kůlny, skleníky, fóliovníky a další stavby související s pěstováním, zpracováním a úpravou ovoce, zeleniny, květin, užitkových nebo okrasných rostlin výlučně pro vlastní potřebu).
- Veřejná dopravní a technická infrastruktura.
- Přípojky a účelové komunikace.
- Oplocení.
- Vodní plochy a toky.

Nepřípustný způsob využití:

- Stavby pro trvalé bydlení.
- Stavby pro rodinnou rekreaci (rekreační chaty).
- Stavby pro zemědělství s výjimkou staveb uvedených v přípustném využití.
- Stavby a zařízení pro lesnictví.
- Stavby a zařízení pro těžbu nerostů.
- Ekologická a informační centra.
- Stavby, zařízení a jiná opatření pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů.
- Stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání:

- Výšková regulace zástavby – 1 nadzemní podlaží.
- Stanovuje se zastavěná plocha jednotlivých staveb max. 20 m², sdružování jednotlivých staveb je nepřípustné.

48. V kapitole 6. se mění označení podkapitoly na **6.6. Plochy smíšené obytné**, název části se mění na **Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)** a doplňuje se:

| |
|----|
| SV |
|----|

| |
|----|
| SV |
|----|

49. V podkapitole 6.6. se na konci doplňuje znění:

(zahrady rodinných domů budou vytvářet přechod do volné krajiny)

50. V kapitole 6. se mění označení podkapitoly na **6.7. Plochy dopravní infrastruktury**, název části se mění na **Doprava silniční (DS)** a doplňuje se:

| |
|----|
| DS |
|----|

| |
|----|
| DS |
|----|

51. V kapitole 6. se mění označení podkapitoly na **6.8. Plochy technické infrastruktury**, název části se mění na **Vodní hospodářství (TW)** a doplňuje se:

| |
|----|
| TW |
|----|

| |
|----|
| TW |
|----|

52. V části Vodní hospodářství (TW) se ruší celé znění Hlavního způsobu využití, které se nahrazuje zněním „**Stavby a zařízení na vodovodech a kanalizacích**“ a v Přípustném způsobu využití se doplňuje bod d) ve znění „**vodní plochy a toky**“.
53. V kapitole 6. se mění označení podkapitoly na **6.9. Plochy výroby a skladování** a ruší se část Výroba a skladování – drobná výroba a výrobní služby (VD) v celém znění.
54. V podkapitole 6.9. se doplňuje část **Skladové areály (VS) Výroba zemědělská a lesnická (VZ)** ve znění:

Skladové areály (VS) Výroba zemědělská a lesnická (VZ)



Hlavní způsob využití:

Stavby a zařízení pro skladování bez výrobních činností a pro chov dobytka bez negativního vlivu na okolní prostředí.

Přípustný způsob využití:

- Dopravní a technická infrastruktura.
- Související fotovoltaické elektrárny výlučně v rámci konstrukcí staveb.
- Doprovodná zeleň.

Nepřípustný způsob využití:

- Velkokapacitní sklady nebezpečných látek.
- Stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním nebo přípustným.

Podmínky prostorového uspořádání:

Výšková regulace zástavby – maximálně 8,0 m od nejnižší úrovně upraveného terénu po obvodu stavby.

55. V kapitole 6. se mění označení podkapitoly na **6.10. Plochy smíšené výrobní**, název části se mění na **Smíšené výrobní všeobecné (HU)** a doplňuje se:



56. V kapitole 6. se mění označení podkapitoly na **6.11. Plochy vodní a vodohospodářské**, název části se mění na **Vodní a vodních toků (WT)** a doplňuje se:



57. V části Vodní a vodních toků (WT) se na konci Hlavního způsobu využití doplňuje znění „**vodohospodářské stavby**“ a v Přípustném způsobu využití se znění bodů d), e) mění na:

- Veřejná dopravní infrastruktura, účelové komunikace a cyklostezky.
- Veřejná technická infrastruktura včetně oplocení, přípojky technické infrastruktury.

58. V kapitole 6. se mění označení podkapitoly na **6.12. Plochy zemědělské**, název části se mění na **Zemědělské všeobecné (AU)** a doplňuje se:



59. V části Zemědělské všeobecné (AU) se v Přípustném způsobu využití znění bodů b), c) mění na:

- Veřejná dopravní infrastruktura, účelové komunikace a cyklostezky.
- Veřejná technická infrastruktura včetně oplocení, přípojky technické infrastruktury.

60. V části Zemědělské všeobecné (AU) se v Přípustném způsobu využití na konci bodu d) doplňuje znění „**a pro pasterectví (například silážní žlaby, hnojiště, přístřešky pro dobytek, seníky, oplocení pastevních areálů)**“ a v Nepřípustném způsobu využití se doplňuje bod b) ve znění:

b) Stavby, zařízení a jiná opatření pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů.

61. V kapitole 6. se mění označení podkapitoly na **6.13. Plochy lesní**, název části se mění na **Lesní všeobecné (LU)** a doplňuje se:



62. V části Lesní všeobecné (LU) se v Přípustném způsobu využití znění bodů b), c) mění na:

b) Veřejná dopravní infrastruktura, účelové komunikace a cyklostezky.
c) Veřejná technická infrastruktura včetně oplocení, přípojky technické infrastruktury.

63. V části Lesní všeobecné (LU) se v Nepřípustném způsobu využití doplňuje bod b) ve znění:

b) Stavby, zařízení a jiná opatření pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů.

64. V kapitole 6. se mění označení podkapitoly na **6.14. Plochy smíšené nezastavěného území**, název části se mění na **Smíšené nezastavěného území všeobecné (MU)** a doplňuje se:



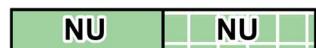
65. V části Smíšené nezastavěného území všeobecné (MU) se v Přípustném způsobu využití znění bodů a), b) mění na:

a) Veřejná dopravní infrastruktura, účelové komunikace a cyklostezky.
b) Veřejná technická infrastruktura včetně oplocení, přípojky technické infrastruktury.

66. V části Smíšené nezastavěného území všeobecné (MU) se v Přípustném způsobu využití na konci bodu c) doplňuje znění „**a pro pastevectví (například silážní žlaby, hnojiště, přístřešky pro dobytek, seníky, oplocení pastevečnických areálů)**“ a v Nepřípustném způsobu využití se doplňuje bod b) ve znění:

b) Stavby, zařízení a jiná opatření pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů.

67. V kapitole 6. se mění označení podkapitoly na **6.15. Plochy přírodní** a ruší se celé znění podkapitoly, které se nahrazuje částí **Přírodní všeobecné (NU)** ve znění

**Hlavní způsob využití:**

Plochy s bohatou druhovou skladbou a mimolesní dřeviny přírodního charakteru. Zájem ochrany přírody a krajiny je v těchto plochách nadřazen zájmům na jejich hospodářské využití.

Přípustný způsob využití:

- a) Zařízení a opatření sloužící k ochraně a obnově přírodních a krajinných hodnot území a ke zvyšování jeho ekologické stability.**
b) Stavby, zařízení a opatření přispívající ke zvyšování retenční schopnosti krajiny nebo sloužící k ochraně území před povodněmi či účinky eroze.

Podmíněně přípustný způsob využití:

- a) Stavby, zařízení a opatření sloužící k ochraně přírody, pokud nemají charakter zástavby.**
b) Extenzivní zemědělské využití, pokud nenarušuje zájmy ochrany přírody a krajiny.
c) Hlavní a přípustné způsoby využití, které jsou uvedeny pro ostatní druhy přírodních ploch, pokud odlišný způsob využití vyplývá ze zpracovaného projektu ÚSES.
d) Vodní toky a vodní plochy, pokud celkovou výměrou nepřesahují 1000 m².
e) Veřejná dopravní infrastruktura, účelové komunikace a cyklostezky, jejichž umístění neohroží ochranu přírody a krajiny dle platných právních předpisů.
f) Veřejná technická infrastruktura a přípojky technické infrastruktury, jejichž umístění neohroží ochranu přírody a krajiny dle platných právních předpisů.

Nepřípustný způsob využití:

- a) Veškeré stavby a zařízení, které nejsou uvedeny v hlavním, přípustném či podmíněně přípustném způsobu využití.
- b) Zástavba.
- c) Stavby, zařízení a opatření, které mohou narušovat ekologickou stabilitu či přirozený přírodní charakter ploch.
- d) Intenzivní zemědělské využití ploch.
- e) Změna druhů pozemků na druhy ekologicky méně stabilní (např. rozšiřování ploch orné půdy).
- f) Úpravy vodních toků a vodního režimu, které by mohly narušit přirozený přírodní charakter ploch (např. napřimování vodních toků, opevňování břehů, meliorace apod.).
- g) Liniové stavby vytvářející bariéru v území (např. oplocení).
- h) Rozšiřování geograficky nepůvodních rostlin a živočichů.
- i) Terénní úpravy.
- j) Stavby, zařízení a jiná opatření pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů.

68. Název kapitoly se mění na „7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“.

69. V kapitole 7. se ruší celé znění, které se nahrazuje:

Územní plán vymezuje veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

| OZN. | NÁZEV |
|------|-------------------|
| VD.1 | místní komunikace |
| VD.2 | místní komunikace |

Územní plán vymezuje veřejně prospěšnou stavbu technické infrastruktury, pro kterou lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

| OZN. | NÁZEV |
|------|--------------|
| VT.1 | ČOV Bobruvka |

Pro účely vymezení ploch veřejně prospěšných staveb se za součást stavby považují také zařízení a doprovodné stavby nezbytné k provedení stavby a k zajištění řádného užívání stavby, jako jsou zařízení stavenišť, přípojky inženýrských sítí, příjezdové komunikace a napojení na komunikace nižšího řádu, doprovodná zařízení technické infrastruktury, doprovodné dopravní stavby apod.

Územní plán nevymezuje plochy a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Územní plán nevymezuje plochy asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

70. V kapitole 8. se ruší celé znění, které se nahrazuje:

Územní plán nevymezuje veřejně prospěšné stavby ani plochy veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo k pozemkům, ležícím v takto vymezených plochách.

71. Název kapitoly se doplňuje „9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona“.

72. Název kapitoly se doplňuje na „10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření“.

73. Název kapitoly se mění na „11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovením podmínek pro její pořízení a přiměřeně lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti“.

74. V kapitole 11. se ruší celé znění, které se nahrazuje:

Územní studie US.1 lokality RD – Bobrůvka jih (Z8) je zpracována a zaevidována, možnost jejího využití byla schválena ke dni 22.2.2018.

75. V kapitole 12. se mění „Z7, Z8 a Z9“ na „**Z.7 a Z.9**“, v bodě a) se mění „Z7“ na „**Z.7**“, bod b) se ruší v celém znění, **v bodě c) se mění „Z9“ na „Z.9“**, bod c) se ruší v celém znění, bod d) se ruší v celém znění a na konci se mění „ve výkrese A2 - Výkres základního členění území“ na „**ve výkrese pořadí změn v území (etapizace)**“.

76. Kapitola 13. se ruší v celém znění a doplňuje se:

Textová část územního plánu obsahuje 28 číslovaných stran, grafická část územního plánu je zpracována v rozsahu 4 výkresů.